2011
공공건축물 유형별 공사비 분석





contents

Ⅰ. 분석 개요

1. 목적 ····· 6
2. 대상공사의 선정 ····· 6
3. 분석방법 ····· 6
4. 분석내용 및 활용 ····· 7
5. 활용시 유의사항 ····· 7

Ⅱ. 유형별 공사현황

1. 분석대상 공사현황 ····· 10
2. 일반청사 ····· 11
3. 대형청사 ····· 19
4. 초등학교 ····· 27
5. 중고등학교 ····· 34
6. 대학교 ····· 40
7. 경찰서 ····· 49
8. 지구대 ····· 52
9. 우체국 ····· 55
10. 노유자시설 ····· 57
11. 도서관 ····· 59
12. 스포츠시설 ····· 61
13. 전시시설 ····· 69
14. 병원 ····· 71
15. 연구소 ····· 74

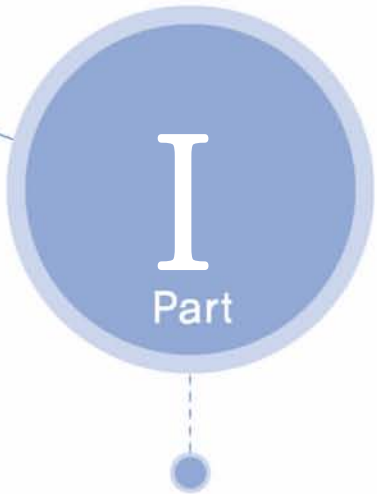
contents

Ⅲ. 유형별공사 세부분석

1. 세부분석대상공사현황 ····· 78
2. 일반청사 ····· 79
3. 대형청사 ····· 97
4. 초등학교 ····· 115
5. 중고등학교 ····· 125
6. 대학교 ····· 142
7. 경찰서 ····· 151
8. 지구대 ····· 160
9. 우체국 ····· 169
10. 노유자시설 ····· 175
11. 도서관 ····· 179
12. 스포츠시설 ····· 187
13. 전시시설 ····· 193
14. 병원 ····· 199
15. 연구소 ····· 208

Ⅳ. 부록

1. 용어정리 ····· 216
2. 생산자 물가지수, 평균임금현황, 건설공사비지수 (2007~2011) ····· 217
3. 건축물 인증제도 및 수수료 ····· 219
4. 공사원가계산 제비율 적용기준 (2011년) ····· 227



분석개요

Ⅰ. 분 석 개 요

1 목적

가. 전년도에 집행한 건축공사의 단위당공사비 등을 제공하여 수요기관의 기본계획 수립 및 발주 등에 참고자료로 활용

나. 설계 및 원가관리, 물가변동, 제도개선 등의 객관적 기준제공과 효율적인 관리를 위함

2 대상공사의 선정

가. 2011년 조달청에서 발주한 공공건축물 중 용도, 규모 등을 감안하여 14개 공사유형으로 분류하여 65개 공사 선정

- 일반청사(연면적 10,000㎡미만), 대형청사(연면적 10,000㎡이상), 초등학교, 중·고등학교, 대학교, 경찰서, 경찰지구대, 우체국, 노유자시설, 도서관, 스포츠시설, 전시시설, 병원, 연구소

나. 유형별 공사 세부분석 대상은 각 유형마다 공사의 내용, 분석자료의 확보정도, 분석의 용이성 등을 고려하여 2~3개의 공사를 선정

※ 조달청 발주 건수가 작은 경찰서(3건), 경찰지구대(3건), 우체국(2건), 노유자시설(2건), 도서관(2건), 전시시설(2건), 연구소(2건)는 발주된 전체공사를 대상으로 분석

3 세부분석방법

가. 시설규모, 시공내용, 산출내역 등 설계내용을 조사하여 각 유형별, 공종별 '단위면적(㎡)당 공사비' 산출

나. 순공사원가와 직접공사비를 기준한 2가지 형태로 '공사비구성 요소' 비교.

다. '세부공종별 공사비', '주요자재 투입'에 대해서는 대표성이 높은 3개 유형(일반청사, 대형청사, 중고등학교)을 대상으로 하여 상세내용 분석

※ 발주 빈도 등의 이유로 분석할 공사가 부족한 경우에는 그 이전년도 공사를 선정 2011년 가격으로 재산정

4 세부분석내용 및 활용

〈표 1-1〉 공사비 분석내용

순번	분석항목	주요 내용	활용대상
1	단위면적당 공사비	공사유형에 대한 단위당 공사비	사업계획 수립
2	공종별 공사비	건축물을 구성하는 건축, 설비, 전기, 통신, 부대시설 등 공종별 공사비	적정공사비 추정 기본설계 계획
3	세부공종별공사비	세부공종(가설공사, 기초공사, 철근공사, 미장공사 등)에 대한 공사비	주계약자공동계약 상세설계 계획
4	공사원가구성	재료비, 노무비, 경비 등 원가구성 요소에 대한 공사비	예정가격의 적정성 원가계산제도 개선
5	주요 건설자재 투입	철근, 레미콘 등 주요 건설자재에 대한 투입비 및 투입량	자재 소요량 예측 자재 수급여건 검토
6	세부공종별 주요품목비	세부공종의 주요품목별 세부공종 상 비중	상세설계계획 물가변동 예측

5 활용 시 유의사항

가. 본 자료는 예정가격작성기준(계약예규)에 따라 작성된 조달청 조사금액을 기준으로 하며, 부가가치세는 포함되었음

나. 본 자료는 2011년 조달청에서 발주한 공사 중 일부 공사에 대하여 분석한 결과이므로 공사의 성격, 설계내용, 현장여건 등에 따라 내용이 달라질 수 있음

다. 본 자료는 건축물을 시공하는데 필요한 공사비이며, 설계비, 토지보상비, 공사감리비, 각종 인입비, 건축물 인증수수료(친환경건축물 인증, 건축물에너지효율등급 인증), 폐기물 처리비 등은 포함되지 않음

Ⅱ
Part

2011년 유형별 공사 현황

1 분석대상 공사현황 (14개 유형 65건의 공사)

유 형	번호	구 조	층 수	연면적 (㎡)
일반 청사	1	RC조	지하1층 지상3층	1,983
	2	RC조	지하2층 지상6층	9,259
	3	SRC조	지하1층 지상4층	2,998
	4	RC조	지하1층 지상7층	7,932
	5	RC조	지하1층 지상4층	4,120
	6	SRC조	지하1층 지상4층	9,991
	7	SRC조	지하1층 지상5층	6,611
	8	SRC조	지하2층 지상5층	6,546
대형 청사	1	SRC조	지하1층 지상7층	19,834
	2	SRC조	지하1층 지상6층	11,718
	3	SRC조	지하1층 지상7층	18,984
	4	SRC조	지하1층 지상13층	34,124
	5	RC조	지하1층 지상7층	13,722
	6	SRC조	지하1층 지상12층	34,719
	7	RC조	지하1층 지상6층	16,059
	8	RC조	지하1층 지상4층	11,465
초등 학교	1	SRC조	지하1층 지상4층	14,033
	2	RC조	지상4층	9,922
	3	SRC조	지하1층 지상4층	9,734
	4	RC조	지하1층 지상3층	5,895
	5	RC조	지하1층 지상4층	9,778
	6	SRC조	지하1 지상4층	8,410
	7	RC조	지하1층 지상4층	7,749
중고등 학교	1	SRC조	지하1층 지상4층	9,053
	2	SRC조	지상5층	14,151
	3	RC조	지하1층 지상5층	9,825
	4	SRC조	지하1층 지상5층	9,987
	5	RC조	지하1층 지상4층	11,206
	6	SRC조	지하1층 지상6층	12,142
대학교	1	RC조	지하1층 지상14층	16,596
	2	RC조	지상7층	7,834
	3	RC조	지하1층 지상9층	18,005

유 형	번호	구 조	층 수	연면적 (㎡)
대학교	4	RC조	지하1층 지상5층	3,626
	5	RC조	지하1층 지상9층	8,397
	6	SRC조	지하1층 지상4층	10,704
	7	SRC조	지하1층 지상4층	7,410
	8	SRC조	지하1층 지상5층	4,524
	9	RC조	지하1층 지상6층	3,379
경찰서	1	RC조	지하1층 지상8층	7,022
	2	RC조	지하1층 지상4층	7,103
	3	RC조	지하1층 지상6층	11,900
지구대	1	RC조	지상2층	361
	2	RC조	지상3층	332
	3	RC조	지상2층	338
우체국	1	RC조	지하3층 지상4층	17,421
	2	RC조	지하1층 지상2층	2,933
노유자 시설	1	SRC조	지하1층 지상4층	4,417
	2	RC조	지하1층 지상4층	5,382
도서관	1	RC조	지상14층	16,600
	2	철골조	지하2층 지상4층	21,076
스포츠 시설	1	SRC조	지하1층 지상3층	18,194
	2	SRC조	지하1층 지상5층	113,620
	3	SRC조	지하2층 지상3층	22,734
	4	SRC조	지하2층 지상4층	29,723
	5	철골조	지하2층 지상3층	42,356
	6	SRC조	지하2층 지상3층	18,747
	7	SRC조	지하2층 지상3층	24,422
	8	SRC조	지하1층 지상3층	13,154
전시 시설	1	철골조	지하3층 지상3층	17,113
	2	철골조	지하1층 지상1층	2,299
병원	1	RC조	지하3층 지상7층	40,493
	2	RC조	지하2층 지상7층	13,994
	3	SRC조	지하1층 지상4층	26,487
연구소	1	SRC조	지하1층 지상7층	10,400
	2	RC조	지하1층 지상4층	6,747

2-1 일반청사 [1]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○공단 ○○지사 사옥 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상3층, 연면적 1,983㎡신축공사
- 현장위치 : 부산광역시
- 공사기간 : 착공 후 240일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **1,983㎡**
* 총 공 사 비 : **3,342,344,000원**
* ㎡당공사비 : **1,685,499원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	1,576,695,578	758,627,840	478,738,716	2,814,062,000
	원/㎡	795,106	382,566	241,421	1,419,093
	비율	89.06%	87.13%	68.28%	84.19%
전 기	금액	158,545,079	89,661,756	164,570,000	412,776,000
	원/㎡	79,952	45,215	82,990	208,157
	비율	8.96%	10.30%	23.47%	12.35%
통 신	금액	35,191,760	22,444,174	57,870,000	115,505,000
	원/㎡	17,747	11,318	29,183	58,248
	비율	1.99%	2.58%	8.25%	3.46%
합 계	금액	1,770,432,417	870,733,770	701,178,716	3,342,344,000
	원/㎡	892,805	439,099	353,595	1,685,499
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL복합판넬+THK24 칼라복합기능성유리 내부 : 바닥 – 화강석, PVC타일, O.A FLOOR 벽 – 화강석, 수성페인트, 다채무늬도료 천정 – 흡음텍스, SMC천정재, 비닐페인트
설 비	장비: 전기온수기(100LIT/2.5KW,50LIT/2.5KW),물탱트(SMC),부스터펌프(2.2KW) 환기설비 : 아연도덕트 배관: 위생배관
전기·통신	일체형수배전반 1대, 전등 · 전열, 냉난방, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CATV, AV설비 공사 등

2-2 일반청사 [2]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○노동청 ○○지청 청사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조, 지하2층~지상6층, 연면적 9,259㎡
- 현장위치 : 경기도 성남시
- 공사기간 : 착공 후 510일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **9,259㎡**
* 총 공 사 비 : **15,799,377,000원**
* ㎡당공사비 : **1,706,381원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	8,046,223,928	3,631,207,096	2,185,795,000	13,863,226,000
	원/㎡	869,017	392,181	236,072	1,497,270
	비율	87.20%	85.84%	93.34%	87.75%
전 기	금액	1,074,376,921	530,930,922	155,921,000	1,761,228,000
	원/㎡	116,036	57,342	16,840	190,218
	비율	11.64%	12.55%	6.66%	11.15%
통 신	금액	106,855,343	68,067,316	-	174,922,000
	원/㎡	11,541	7,351	-	18,892
	비율	1.16%	1.61%	0.00%	1.11%
합 계	금액	9,227,456,192	4,230,205,334	2,341,716,000	15,799,377,000
	원/㎡	996,593	456,875	252,912	1,706,381
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 현무암+THK24 로이복층유리+AL 시트판넬 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 PVC타일 벽 – 비닐페인트, 다채무늬코트 천정 – 암면흡음텍스, 비닐페인트 토목 : 토공사, 배수공사, 흙막이공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 냉동기(90USRT, 2대), 냉각탑(277RT, 2대), 온수보일러(400,000K/H), 물탱트(STS), 부스터펌프(7.5KW×2), 컴펙트형 열교환기(난방용 260KW/ 급탕용168KW) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트,AL덕트 설치공사
전기·통신	변압기 2대, 비상용발전기 250kW, 전등·전열, 전력간선, 동력, 접지, CABLE TRAY, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 통합배선, 방송, CATV, CCTV, 방송설비, CABLE TRAY 등

2-3 일반청사 [3]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○위원회청사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하1층, 지상4층, 연면적 2,998㎡
- 현장위치 : 경기도 수원시
- 공사기간 : 착공 후 420일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **2,998㎡**
* 총 공 사 비 : **5,450,703,000원**
* ㎡당공사비 : **1,818,113원/㎡**

나. 공종별공사비

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	2,837,560,025	1,447,870,975	716,470,000	5,001,901,000
	원/㎡	946,484	482,946	238,983	1,668,412
	비율	93.17%	92.50%	85.30%	91.77%
전 기	금액	135,283,751	73,516,249	123,424,000	332,224,000
	원/㎡	45,125	24,522	41,169	110,815
	비율	4.44%	4.70%	14.70%	6.10%
통 신	금액	72,692,873	43,885,127	-	116,578,000
	원/㎡	24,247	14,638	-	38,885
	비율	2.39%	2.80%	0.00%	2.14%
합 계	금액	3,045,536,649	1,565,272,351	839,894,000	5,450,703,000
	원/㎡	1,015,856	522,106	280,151	1,818,113
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 철골조 외부 : 알루미늄커튼월, 알루미늄 판넬, 화강석 내부 : 바닥 - 비닐타일, 이중바닥재 벽 - 벽지, 수성페인트, 본타일 천정 - 불연천정판, 천장지, 수성페인트 토목 : 토공, 우수공, 오수공, 포장공, 상수공
설 비	장비 : 저수조(SMC 22.5톤),부스타펌프(500LPM×45M×3.7KW×2대) 배관 : 옥외, 기계실, 급수급탕, 우수배관 환기덕트공사 : 아연도덕트 설치공사
전기·통신	옥외전력 및 수전설비, 전력간선, 전열, 전등, 동력설비, 피뢰침설치 등 자동화재탐지설비, 유도등 설비 공사 등 옥외통신 및 통합배선설비, 방송설비, CCTV 등

2-4 일반청사 [4]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○세무서 청사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상7층, 연면적 7,932㎡ 신축공사
- 현장위치 : 부산광역시
- 공사기간 : 착공 후 210일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **7,932㎡**
* 총 공 사 비 : **14,895,719,000원**
* ㎡당공사비 : **1,877,927원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	6,326,083,274	2,947,853,698	2,013,700,500	11,287,637,000
	원/㎡	797,539	371,641	253,870	1,423,051
	비율	81.54%	79.30%	58.88%	75.78%
전 기	금액	764,754,205	443,624,679	1,176,880,000	2,385,258,000
	원/㎡	96,414	55,928	148,371	300,713
	비율	9.86%	11.93%	34.41%	16.01%
통 신	금액	667,575,972	325,874,206	229,373,000	1,222,823,000
	원/㎡	84,162	41,083	28,917	154,163
	비율	8.60%	8.77%	6.71%	8.21%
합 계	금액	7,758,413,451	3,717,352,583	3,419,953,500	14,895,719,000
	원/㎡	978,116	468,653	431,159	1,877,927
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 고흥석, 알루미늄시트, THK24 칼라로이복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 – 수성페인트, 아크릴페인트 천정 – 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 상수공사, 포장공사, 옹벽공사, 흙막이공사
설 비	장비 : 진공온수보일러(150,000K/H),온수저장탱크(STS316),부스터펌프(5HP×2) 항온항습기(냉15600/난2580KCAL/H), 탈취유니트(12000CMH) 배관 : 옥외, 기계실, 위생, 환기, 가스배관 환기덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사
전기·통신	변압기반 2면, 비상용발전기 250kW, 전등 · 전열, 전력간선, 동력, 피뢰 및 접지 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, 주차관제 등

2-5 일반청사 [5]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○등기소 청사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층, 지상4층, 연면적 4,120㎡
- 현장위치 : 광주광역시
- 공사기간 : 착공 후 425일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **4,120㎡**
* 총 공 사 비 : **7,859,277,000원**
* ㎡당공사비 : **1,907,592원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	3,422,492,182	1,754,254,818	1,561,763,000	6,738,510,000
	원/㎡	830,702	425,790	379,069	1,635,560
	비율	85.85%	85.93%	85.29%	85.74%
전 기	금액	427,435,246	218,263,754	232,948,000	878,647,000
	원/㎡	103,746	52,977	56,541	213,263
	비율	10.72%	10.69%	12.72%	11.18%
통 신	금액	136,753,516	68,896,484	36,470,000	242,120,000
	원/㎡	33,193	16,722	8,852	58,766
	비율	3.43%	3.37%	1.99%	3.08%
합 계	금액	3,986,680,944	2,041,415,056	1,831,181,000	7,859,277,000
	원/㎡	967,641	495,489	444,461	1,907,592
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 커튼월, 알루미늄 시트판넬, 화강석, 시멘트보드 내부 : 바닥 – 비닐타일, 악세스후로아 벽 – 수성페인트 천정 – 불연흡음천정판, 수성페인트 토목 : 토공, 배수공, 포장공, 가시설공, 조경공
설 비	장비 : 판형열교환기(34000KCL/H), 부스타펌프(145LPM×3×50MMAQ×3.7KW×3) 지하저수조(STS, 63000L), 지열온수저장탱크(6000L) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : 아연도덕트 설치공사
전기·통신	옥외전력 및 수전설비, 전력간선, 전열, 전등, 동력설비, 피뢰침설치, CABLE TRAY 등 자동화재탐지설비, 유도등 설비 공사 등 옥외통신, CATV, CCTV, 출입통제, 방송설비, CABLE TRAY 등

2-6 일반청사 [6]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○조사원 청사 신축공사 건축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하1층, 지상4층, 연면적 9,991㎡
- 현장위치 : 광주광역시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 9,991㎡
* 총 공 사 비 : 19,833,726,000원
* ㎡당공사비 : 1,985,159원/㎡

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	338,535,830	13,689,745,170	1,881,700,000	15,909,981,000
	원/㎡	33,884	1,370,208	188,340	1,592,431
	비율	15.10%	92.87%	65.98%	80.22%
전 기	금액	1,109,623,133	608,203,867	647,985,000	2,365,812,000
	원/㎡	111,062	60,875	64,857	236,794
	비율	49.51%	4.13%	22.72%	11.93%
통 신	금액	793,200,437	442,544,563	322,188,000	1,557,933,000
	원/㎡	79,391	44,294	32,248	155,933
	비율	35.39%	3.00%	11.30%	7.85%
합 계	금액	2,241,359,400	14,740,493,600	2,851,873,000	19,833,726,000
	원/㎡	224,338	1,475,377	285,444	1,985,159
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : 커튼월, 알루미늄 복합판넬, 화강석 내부 : 바닥 – 비닐타일, 비닐쉬트, 카펫타일, 악세스후로아 벽 – 수성페인트, 다채무늬페인트 천정 – 암면흡음텍스, 열경화성수지천정재, 비닐페인트 토목 : 토공사, 흙막이공사, 부력앵커공사, 배수공사, 포장공사, 조경공사
설 비	장비 : 저탕탱크(1690LIT),휀코일유니트(22CMH 4WAY 등) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, 아연도덕트 설치공사 EHP공조기설치공사 : AHU(11500CMH), 엘레베이터설치공사, 주방기구설치공사, 공기순환장치설치공사
전기·통신	옥외전력 및 수전설비, 전력간선, 전열, 전등, 동력설비, 피뢰침설치, CABLE TRAY설치 전력 및 조명제어, 피뢰및 접지설비, 무대설비공사, 자동화재탐지설비, 유도등 설비 공사 등 옥외통신, CATV, CCTV, A/V설비, 방송설비, CABLE TRAY 등

2-7 일반청사 [7]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○지방법원 가정지원청사 신축 공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하1층, 지상5층, 연면적 6,611㎡
- 현장위치 : 광주광역시
- 공사기간 : 착공 후 608일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 6,611㎡
* 총 공 사 비 : 14,261,982,000원
* ㎡당공사비 : 2,157,311원/㎡

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	7,413,412,363	3,411,023,637	1,278,200,000	12,102,636,000
	원/㎡	1,121,375	515,962	193,344	1,830,681
	비율	88.15%	86.06%	67.69%	84.86%
전 기	금액	710,326,575	397,723,425	391,600,000	1,499,650,000
	원/㎡	107,446	60,161	59,235	226,841
	비율	8.45%	10.03%	20.74%	10.52%
통 신	금액	286,206,825	154,889,175	218,600,000	659,696,000
	원/㎡	43,293	23,429	33,066	99,787
	비율	3.40%	3.91%	11.58%	4.63%
합 계	금액	8,409,945,763	3,963,636,237	1,888,400,000	14,261,982,000
	원/㎡	1,272,114	599,552	285,645	2,157,311
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : 알루미늄커튼월, 알루미늄 하니컴판넬, 화강석 내부 : 바닥 – 비닐타일, 카페트타일, 악세스후로아 벽 – 수성페인트, 비닐페인트 천정 – 압면흡음텍스, 수성페인트 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 흙막이공사, 조경공사
설 비	장비 : 흡수식냉동기(85RT), 냉각탑(200CRT), 탈취기(12000CMH/18-36MMAQ) 시수탱크(SUS304PANNEL, 61TON), 소화수조(PDF, 5OTON) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : 아연도덕트 설치공사 EHP및전열교환기설치공사, 주방설치공사
전기·통신	옥외전력 및 수전설비, 전력간선, 전열, 전등, 동력설비, 피뢰침설치, CABLE TRAY 등 자동화재탐지설비, 유도등 설비 공사 등 옥외통신, CATV, CCTV, 출입통제, 비상호출설비, 방송설비, CABLE TRAY 등

2-8 일반청사 [8]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○ 복합청사 신축공사
- 공사규모 : 서울특별시
- 현장위치 : 철근콘크리트조+철골조 지하2층, 지상5층, 연면적 6,546㎡
- 공사기간 : 서울특별시 강북구
- 용 도 : 착공 후 610일
- 공사비산출공공업무시설기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 6,546㎡
* 총 공 사 비 : 14,145,542,000원
* ㎡당공사비 : 2,160,944원/㎡

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	7,052,289,988	3,175,841,012	1,559,386,000	11,787,517,000
	원/㎡	1,077,343	485,158	238,220	1,800,720
	비율	91.20%	88.67%	55.08%	83.33%
전 기	금액	491,325,265	294,129,735	936,457,000	1,721,912,000
	원/㎡	75,057	44,933	143,058	263,047
	비율	6.35%	8.21%	33.08%	12.17%
통 신	금액	188,984,321	111,818,679	335,310,000	636,113,000
	원/㎡	28,870	17,082	51,224	97,175
	비율	2.44%	3.12%	11.84%	4.50%
합 계	금액	7,732,599,574	3,581,789,426	2,831,153,000	14,145,542,000
	원/㎡	1,181,271	547,172	432,501	2,160,944
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : AL커튼월, AL복합판넬, 합성목재사이딩 내부 : 바닥 – 단풍나무후로링, 악세스후로아, 데코타일, 탄성고무바닥재 벽 – 경량칸막이, 수성페인트 천정 – 암면흡음텍스, 비닐페인트, 수성페인트 토목 : 토공사, 영구배수공사, 우수공사, 오수공사, 상수공사, 포장공사, 조경공사
설 비	장비 : 진공온수보일러(100,000KCAL/H), 저수조(SMC,95㎥), 부스타펌프 (160LPM×2)×40M*(1.5KW×2), 부스타펌프(50LPM×2)×40M*(1.1KW×2) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 환기덕트공사 : STS덕트,AL덕트 설치공사 우수처리시설공사, 중수시설설치공사, 자동제어공사
전기·통신	옥외전력 및 수전설비, 전력간선, 전열, 전등, 동력설비, 피뢰침설치, CABLE TRAY 등 자동화재탐지설비, 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CCTV, AV설비, 주차관제설비, CABLE TRAY 등

3-1 대형청사 [1]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○지방경찰청 청사 이전 신축 공사
- 공사규모 : 지하1층, 지상7층, 연면적19,834㎡ 청사 신축
- 현장위치 : 광주광역시
- 공사기간 : 착공 후 900일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **19,834㎡**
* 총 공 사 비 : **32,419,845,000원**
* ㎡당공사비 : **1,634,559원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	12,344,848,422	5,963,614,578	6,177,004,000	24,485,467,000
	원/㎡	622,408	300,676	311,435	1,234,519
	비율	77.10%	73.07%	74.90%	75.53%
전 기	금액	2,192,091,802	1,272,755,198	1,403,266,000	4,868,113,000
	원/㎡	110,522	64,170	70,751	245,442
	비율	13.69%	15.60%	17.02%	15.02%
통 신	금액	1,474,530,013	924,874,987	666,860,000	3,066,265,000
	원/㎡	74,344	46,631	33,622	154,596
	비율	9.21%	11.33%	8.09%	9.46%
합 계	금액	16,011,470,237	8,161,244,763	8,247,130,000	32,419,845,000
	원/㎡	807,274	411,478	415,808	1,634,559
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : AL시트판넬+THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, 악세스플로어, 비닐시트바닥재 벽 – 수성페인트, 다채무늬, 비닐페인트 천정 – 불연천정판, 열경화성수지천정재, 알루미늄천정재 토목 : 토공사, 배수공사, 상수공사, 포장공사, 부대공사
설 비	장비 : 냉각수순화펌프(6,434LPM×380KPM,75KW),부스타펌프(440LPM×3)*590KPA*(7.5KW×3), 흡수식냉동시(270USRT) 공조배관공사 : STS배관 및 STS이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, 아연도덕트 설치공사, 쓰레기이송설치공사
전기·통신	옥외전력 및 수전설비, 전력간선, 전열, 전등, 누수감지설비, 피뢰침설치, CABLE TRAY 등 전력 및 조명제어, 자동화재탐지설비, 유도등 설비공사 등 옥외통신, CATV, CCTV, 출입통제, 방송설비, 비상벨공사, CABLE TRAY 등

3-2 대형청사 [2]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○지방병무청 청사 신축공사
- 공사규모 : RC조, 지하1층/지상6층, 연면적11,718㎡
- 현장위치 : 대구광역시
- 공사기간 : 착공 후 780일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **11,718㎡**
* 총 공 사 비 : **19,792,338,000원**
* ㎡당공사비 : **1,689,054원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	8,383,521,124	4,079,136,876	3,822,133,000	16,284,791,000
	원/㎡	715,440	348,109	326,176	1,389,724
	비율	85.25%	83.13%	75.68%	82.28%
전 기	금액	818,272,205	496,214,795	1,094,457,000	2,408,944,000
	원/㎡	69,830	42,346	93,400	205,576
	비율	8.32%	10.11%	21.67%	12.17%
통 신	금액	632,822,821	331,782,179	133,998,000	1,098,603,000
	원/㎡	54,004	28,314	11,435	93,753
	비율	6.43%	6.76%	2.65%	5.55%
합 계	금액	9,834,616,150	4,907,133,850	5,050,588,000	19,792,338,000
	원/㎡	839,274	418,769	431,011	1,689,054
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : AL시트판넬+THK24 칼라로이복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, 테라죠붙임 벽 – 수성페인트, 안전페인트 천정 – pvc천정재, 열경화성수지천정재, 알루미늄천정재 토목 : 토공사, 상수공사, 하수공사, 포장공사, 가시설공사
설 비	장비 : 부스타펌프(400LPM×3)×60M*(7.5KW×3), 냉각수순환펌프(6350LPM×29M×55KW) 지역난방열교환기(난:210kw), 공기조화기(39,700CM등) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사, 우수처리조설치공사
전기·통신	옥외전력 및 수전설비, 전력간선, 전열, 전등, 동력설비, 피뢰침설치, CABLE TRAY 등 태양광설비, 스노우멜팅, 자동화재탐지설비, 유도등 설비 공사 등 옥외통신, CATV, CCTV, A/V설비, 방송설비, 주차관제, 보안설비, CABLE TRAY 등

3-3 대형청사 [3]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○공단 본사사옥 지방이전 건축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상7층, 연면적 18,984㎡ 신축공사
- 현장위치 : 경남 진주시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **18,984㎡**
* 총 공 사 비 : **34,926,227,000원**
* ㎡당공사비 : **1,839,772원/㎡**

나. 공종별공사비

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	14,776,263,059	7,379,666,941	4,920,185,000	27,076,115,000
	원/㎡	778,354	388,731	259,175	1,426,259
	비율	79.33%	79.71%	69.86%	77.52%
전기	금액	1,519,426,917	882,986,083	1,155,175,000	3,557,588,000
	원/㎡	80,037	46,512	60,850	187,399
	비율	8.16%	9.54%	16.40%	10.19%
통신	금액	2,329,931,633	995,351,367	967,241,000	4,292,524,000
	원/㎡	122,731	52,431	50,950	226,112
	비율	12.51%	10.75%	13.73%	12.29%
합계	금액	18,625,621,609	9,258,004,391	7,042,601,000	34,926,227,000
	원/㎡	981,122	487,674	370,976	1,839,772
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : AL복합판넬+테라코타패널+THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, 비닐시트바닥재, 우드플로링 벽 – 수성페인트, 비닐페인트 천정 – 불연천정판, 열경화성수지천정재, 알루미늄천정재 토목 : 토공사, 배수공사, 상수공사, 포장공사, 부대공사
설비	장비 : 흡수식냉동기(150USRT),콤팩트형열교환기(500,000KCAL), 제트공조기(15000CMH×7MMAQ×1.2KW), 제트마이저(3700CMH×6MMAQ×0.25KW), 냉각수순환펌프(3,447LPM×24M×37KW) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : 페놀릭닥트, 아연도덕트 설치공사, 우수처리시설공사, 전열기교환설치공사, 승강기설치공사
전기·통신	수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전력제어설비, 전등설비, 전열설비 공사 등 통합배선공사, LAN설비공사, 교환기공사, CATV설비공사, 방송설비공사, CCTV설비공사, 출입통제설비공사, AV설비공사 등 장비설치공사, 옥내소화전설비공사, 스프링클러설비공사, 동화재탐지설비공사, 유도등설비공사 등 소방시설공사

3-4 대형청사 [4]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○검찰청 신축공사
- 공사규모 : 지하1층, 지상13층, 연면적 34,124㎡의 신축공사
- 현장위치 : 울산광역시
- 공사기간 : 착공 후 1050일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **34,124㎡**
* 총 공 사 비 : **68,827,710,000원**
* ㎡당공사비 : **2,016,988원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	34,396,734,157	15,087,189,843	9,807,838,000	59,291,762,000
	원/㎡	1,007,992	442,128	287,418	1,737,538
	비율	88.78%	86.05%	78.13%	86.15%
전 기	금액	2,880,627,958	1,549,986,042	2,219,909,000	6,650,523,000
	원/㎡	84,416	45,422	65,054	194,892
	비율	7.44%	8.84%	17.68%	9.66%
통 신	금액	1,464,967,604	895,295,396	525,162,000	2,885,425,000
	원/㎡	42,931	26,237	15,390	84,557
	비율	3.78%	5.11%	4.18%	4.19%
합 계	금액	38,742,329,719	17,532,471,281	12,552,909,000	68,827,710,000
	원/㎡	1,135,340	513,787	367,862	2,016,988
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : 화강석벽붙이기, 알루미늄 시트패널, 복층유리 등 내부 : 바닥 – 화강석, 악세스플로어, 단열재바닥깔기 등 벽 – 수성페인트, 건식벽 등 천정 – 열경화성수지천정재, 알루미늄천정재 등 토목 : 토공사, 포장공사, 우수공사, 오수공사, 상수공사, 구조물공사, 부대공사, 조경공사 등
설 비	장비 : 흡수식냉온수기(500usrt)온수가스보일러(150,000kcal/h), 저탕탱크, 수중펌프 냉난방히트펌프(45RT), 승강기(150,105,60 M/MIN) * 9대 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, 아연도덕트 설치공사
전기·통신	옥외전력, 옥외보안, 수변전설비, 전력간선, 동력설비, 전등설비, 케이블트레이공사 등 통신인입, 통신배선, LAN설비, TV설비, 방송설비, CCTV설비공사 등

3-5 대형청사 [5]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○검찰청 ○○지청 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1~지상7층, 연면적 13,722㎡
- 현장위치 : 경상남도 진주시
- 공사기간 : 착공 후 1,050일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **13,722㎡**
* 총 공 사 비 : **28,817,223,000원**
* ㎡당공사비 : **2,100,075원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	12,998,603,068	6,228,527,237	4,391,976,736	23,619,107,000
	원/㎡	947,282	453,908	320,068	1,721,258
	비율	85.44%	82.45%	72.61%	81.96%
전 기	금액	1,424,742,350	827,750,936	1,207,105,000	3,459,598,000
	원/㎡	103,829	60,323	87,969	252,121
	비율	9.36%	10.96%	19.96%	12.01%
통 신	금액	790,890,483	497,583,015	450,045,000	1,738,518,000
	원/㎡	57,637	36,262	32,797	126,696
	비율	5.20%	6.59%	7.44%	6.03%
합 계	금액	15,214,235,901	7,553,861,188	6,049,126,736	28,817,223,000
	원/㎡	1,108,748	550,493	440,834	2,100,075
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 알루미늄커튼월 내부 : 바닥 – 비닐타일, 이중바닥재 벽 – 수성페인트, 다채무늬도료, 경량칸막이 천정 – 불연천정판, 수성페인트, 다채무늬도료 토목 : 토공사, 포장공사, 우오수공사, 상수도공사, 테니스장공사, 부대공사, 조경공사
설 비	장비 : 공냉식항온항습기(냉방8100KCAL/H,난방7740KCAL/L), 냉,난방히트펌프×4 물탱크(STS316,1,500LIT×3),부스터펌프(7.5KW×2) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사
전기·통신	옥외보안등설비, 수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전열설비, 전등설비, 피뢰및접지설비 공사 등, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 통합배선설비, CATV설비, 방송설비, CCTV설비, 케이블트리이설비 공사 등

3-6 대형청사 [6]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○법원청사 신축 건축공사
- 공사규모 : 철골.철근콘크리트조 지하1층~지상12층, 연면적 34,719.㎡
- 현장위치 : 울산광역시
- 공사기간 : 착공 후 1,095일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **34,719㎡**
* 총 공 사 비 : **74,720,000,000원**
* ㎡당공사비 : **2,152,136원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	39,710,835,948	16,785,261,526	8,934,663,300	65,430,760,000
	원/㎡	1,143,778	483,460	257,342	1,884,581
	비율	90.88%	87.80%	75.05%	87.57%
전 기	금액	3,217,061,040	1,855,925,134	1,955,000,000	7,027,986,000
	원/㎡	92,660	53,456	56,309	202,425
	비율	7.36%	9.71%	16.42%	9.41%
통 신	금액	769,297,334	476,956,117	1,015,000,000	2,261,253,000
	원/㎡	22,158	13,738	29,235	65,130
	비율	1.76%	2.49%	8.53%	3.03%
합 계	금액	43,697,194,322	19,118,142,777	11,904,663,300	74,720,000,000
	원/㎡	1,258,596	550,654	342,886	2,152,136
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철골 철근콘크리트조 외부 : GFRC판넬 + 커튼월 내부 : 바닥 – 비닐타일 벽 – 수성페인트, 다채무늬도료, 경량칸막이 천정 – 흡음텍스, 다채무늬도료, 수성페인트 토목 : 토공사, 포장공사, 배수공사, 체육시설공사, 부대공사, 조경공사
설 비	장비 : 온수보일러(300,000K/H), 냉온수기(450USRT), 공기조화기(33,300CMH등) 저장탱크(STS316, 2,300L),배수펌프(1.5KW×12, 0.95kw×6) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사
전기·통신	옥외전기, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 유도등 설비공사 등 옥외통신, 통신간선, 방송, CATV, CCTV 설비공사 등

3-7 대형청사 [7]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○ 혁신도시 본사 신청사 공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조(일부 철골조) 지하1층~지상6층, 연면적 16,059㎡
- 현장위치 : 광주광역시
- 공사기간 : 착공 후 660일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **16,059㎡**
* 총 공 사 비 : **37,271,860,000원**
* ㎡당공사비 : **2,320,933원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	15,001,105,739	6,865,784,085	8,841,073,757	30,707,963,000
	원/㎡	934,125	427,535	550,537	1,912,196
	비율	81.83%	80.59%	84.86%	82.39%
전 기	금액	1,398,050,546	787,308,720	1,305,373,000	3,490,732,000
	원/㎡	87,057	49,026	81,286	217,369
	비율	7.63%	9.24%	12.53%	9.37%
통 신	금액	1,933,969,413	866,675,551	272,520,000	3,073,164,000
	원/㎡	120,429	53,968	16,970	191,367
	비율	10.55%	10.17%	2.62%	8.25%
합 계	금액	18,333,125,698	8,519,768,356	10,418,966,757	37,271,860,000
	원/㎡	1,141,611	530,529	648,793	2,320,933
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조(일부 철골조) 외부 : 화강석판석, 알루미늄시트 내부 : 바닥 – 비닐타일, 카펫타일, 이중바닥재 벽 – 수성페인트, 경량칸막이 천정 – 흡음텍스, 수성페인트 토목 : 토공사, 흙막이공사, 우오수공사, 포장공사, 부대공사, 조경공사
설 비	장비 : 흡수식냉동기(150USRT), 냉각탑(350RT), 수중펌프(2.2kw×4) 항온항습기(냉:23.5kw, 난:12kw), 지역난방열교환기(난:210kw), 공기조화기(39,700CM등) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사
전기·통신	수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전열설비, 전등설비, 옥외조명설비 공사 등 자동화재탐지설비공사, 유도등설비공사 등 통합배선설비, CATV설비, 방송설비, AV설비, CCTV설비, 출입통제설비 공사 등

3-8 대형청사 [8]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○연구원 청사 신축공사(1차)
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연 11,465㎡
- 현장위치 : 강원도 원주시
- 공사기간 : 착공 후 450일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **11,465㎡**
* 총 공 사 비 : **29,644,977,000원**
* ㎡당공사비 : **2,585,694원/㎡**

나. 공종별공사비

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	12,060,170,859	5,575,450,141	4,890,285,000	22,525,906,000
	원/㎡	1,051,912	486,302	426,540	1,964,754
	비율	84.92%	81.51%	56.84%	75.99%
전 기	금액	1,608,648,155	921,617,845	2,519,349,000	5,049,615,000
	원/㎡	140,309	80,385	219,743	440,437
	비율	11.33%	13.47%	29.28%	17.03%
통 신	금액	532,973,824	342,778,176	1,193,704,000	2,069,456,000
	원/㎡	46,487	29,898	104,117	180,502
	비율	3.75%	5.01%	13.87%	6.98%
합 계	금액	14,201,792,838	6,839,846,162	8,603,338,000	29,644,977,000
	원/㎡	1,238,708	596,585	750,400	2,585,694
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석벽붙이기, 알루미늄 시트패널, 복층유리(24mm) 내부 : 바닥 – 비닐시트, 비닐계타일 벽 – 수성페인트, 무석면텍스, 건식벽 천정 – 열경화성수지천정재, 알루미늄천정재 토목 : 토공사, 구조물공사, 우수공사, 오수공사, 폐수공사, 상수공사, 포장공사, 조경공사
설 비	장비 : 악취제거/카본/케미컬 필터유니트, 냉각수약품처리장치, 경유탱크(9.4톤) 냉난방히트펌프(50RT), 콘덴싱유닛(40HP), 클린룸, 전기순간온수기(9.9KW) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 위생, 가스, 폐수처리, 우수처리, 의료가스 공조덕트공사 : STS덕트, 아연도덕트 설치공사
전기·통신	수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전열설비, 전등설비, 전력제어설비, 조명제어설비 공사, 통신간선설비, 방송설비, CCTV간선설비, CATV설비 공사 소화장비설비, 옥외소화배관설비, 크프링쿨러배관설비, 자동화재탐지설비, 유도등설비 공사

4-1 초등학교 [1]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○초등학교 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조, 지하1층~지상4층, 연면적 14,033㎡
- 현장위치 : 충청북도 청원군
- 공사기간 : 착공 후 360일
- 용 도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **14,033㎡**
* 총 공 사 비 : **19,267,650,000원**
* ㎡당공사비 : **1,373,024원/㎡**

나. 공종별공사비

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	7,257,668,386	3,615,210,722	5,090,380,000	15,963,259,000
	원/㎡	517,186	257,622	362,744	1,137,551
	비율	84.95%	82.82%	80.05%	82.85%
전 기	금액	1,038,692,019	599,380,173	999,070,000	2,637,142,000
	원/㎡	74,018	42,712	71,194	187,924
	비율	12.16%	13.73%	15.71%	13.69%
통 신	금액	246,834,991	150,794,629	269,620,000	667,249,000
	원/㎡	17,590	10,746	19,213	47,549
	비율	2.89%	3.45%	4.24%	3.46%
합 계	금액	8,543,195,396	4,365,385,524	6,359,070,000	19,267,650,000
	원/㎡	608,793	311,080	453,151	1,373,024
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : Al복합판넬+AL시트판넬+하니컴판넬+화강석 내부 : 바닥 – 인조대리석, THK3 비닐무석면타일(갤런트), 악세스후로아, 4.5mm비닐시트 벽 – 수성페인트, 핸디코트, 아크릴페인트 천정 – 아미텍스 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 상수도공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 가스보일러(70,000KAL/H),온수저장 탱크(1,000LIT),팽창탱크(밀폐형)(200LIT) 전기온수기(1,000LIT) 외, 기류순환팬(4500CMH) 무대장치설치공사 : PLACARD BATTEN, ROLL SCREEN 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 가스 배관공사 배기덕트공사 : STS덕트 설치공사
전기·통신	수변전, 보안등, 전등 · 전열, 전력간선, 동력, 냉난방설비, 옥외통신, 전화및LAN, TV, 방송, AV배관배선, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등

4-2 초등학교 [2]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○초 교사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1~4층, 연면적 9,922㎡
- 현장위치 : 경기도 화성시
- 공사기간 : 착공 후 330일
- 용 도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **9,922㎡**
* 총 공 사 비 : **14,019,430,000원**
* ㎡당공사비 : **1,412,964원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	5,986,149,519	2,798,153,629	2,806,503,000	11,590,806,000
	원/㎡	603,321	282,015	282,857	1,168,193
	비율	83.85%	81.76%	81.17%	82.68%
전 기	금액	870,249,761	475,817,785	432,054,000	1,778,121,000
	원/㎡	87,709	47,956	43,545	179,210
	비율	12.19%	13.90%	12.50%	12.68%
통 신	금액	283,079,063	148,230,937	219,193,000	650,503,000
	원/㎡	28,530	14,940	22,092	65,562
	비율	3.96%	4.33%	6.34%	4.64%
합 계	금액	7,139,478,343	3,422,202,351	3,457,750,000	14,019,430,000
	원/㎡	719,560	344,911	348,493	1,412,964
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 미장벽돌+AL복합판넬+인도사암 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐무석면타일, 2.3mm 비닐시트, 8mm 온돌마루 벽 – 수성페인트, 액체벽지, 낙서방지페인트 천정 – 친환경천정텍스, 열경화성수지천정재 토목 : 토공사, 배수공사, 구조물공사, 울타리 및 체육장공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 가스보일러(35,000KCAL/HR), 급탕탱크(2000LIT), 응축수탱크(500LIT) 급수펌프(소형부스터)(100LPMx35Mx2.2KW), 연도, 자동제어 설치공사 배관 : 옥외, 기계실, 난방, 위생, 급식소, 우수 배관공사 덕트공사 : STS덕트 설치공사
전기·통신	옥외보안, 수전, 전력간선, 전등, 동력, 전화 및 LAN, TV설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 기타부대공사 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등

4-3 초등학교 [3]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○초등학교 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조, 지하1층~지상4층 9,734㎡
- 현장위치 : 제주특별자치도
- 공사기간 : 착공 후 300일
- 용 도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **9,734㎡**
* 총 공 사 비 : **14,513,720,000원**
* ㎡당공사비 : **1,491,034원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	6,316,998,967	3,089,541,189	2,841,810,000	12,248,350,000
	원/㎡	648,962	317,397	291,947	1,258,306
	비율	87.75%	86.23%	76.15%	84.39%
전 기	금액	647,974,833	363,707,304	729,420,000	1,741,102,000
	원/㎡	66,568	37,365	74,935	178,868
	비율	9.00%	10.15%	19.55%	12.00%
통 신	금액	233,993,336	129,717,611	160,557,000	524,267,000
	원/㎡	24,039	13,326	16,494	53,859
	비율	3.25%	3.62%	4.30%	3.61%
합 계	금액	7,198,967,136	3,582,966,104	3,731,787,000	14,513,720,000
	원/㎡	739,569	368,088	383,377	1,491,034
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : 미장벽돌+인도사암+AL시트판넬+THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK12 강화후로링, 데코타일, THK6 고탄성PVC시트바닥재 벽 – 수성페인트, 무늬코트, 우레탄페인트 천정 – 천연석고 불연천정재, 열경화성수지천정재, 알루미늄천정재 토목 : 토공사, 배수공사, 옹벽공사, 포장공사, 목재데크공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 부스타펌프(5HP×3EA), 급, 배기휀(시로코형), 배기후드 전기온수기(240LIT) 외 체육관 디바이더 설치공사 배관 : 난방, 가스, 환기, 위생, 우수 배관공사 덕트공사 : 아연도덕트 설치공사
전기·통신	옥외전력, 전력간선, CABLE TRAY, 전열, 전등, 통신인입, 전화간선, TV간선, 방송설비, 자동화재탐지설비, 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등

4-4 초등학교 [4]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○초등학교 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상3층, 연면적 5,895㎡ 신축공사
- 현장위치 : 제주특별자치도
- 공사기간 : 착공 후 240일
- 용 도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **5,895㎡**
* 총 공 사 비 : **9,347,491,000원**
* ㎡당공사비 : **1,585,664원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	4,382,569,223	2,029,834,777	1,683,878,630	8,096,282,000
	원/㎡	743,438	344,332	285,645	1,373,415
	비율	88.93%	87.35%	80.36%	86.61%
전 기	금액	368,603,371	203,736,629	411,612,000	983,952,000
	원/㎡	62,528	34,561	69,824	166,912
	비율	7.48%	8.77%	19.64%	10.53%
통 신	금액	177,076,102	90,180,898	-	267,257,000
	원/㎡	30,038	15,298	-	45,336
	비율	3.59%	3.88%	0.00%	2.86%
합 계	금액	4,928,248,696	2,323,752,304	2,095,490,630	9,347,491,000
	원/㎡	836,005	394,190	355,469	1,585,664
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 외단열시스템, 알루미늄시트, 베이스패널, 벽돌치장, 아트그린패널, 산화동판 내부 : 바닥 – 화강석, 악세스플로어, PVC바닥재 등 벽 – 수성페인트, 합판붙임 등 천정 – 친환경 불연천정판, PE흡음판 등 토목 : 토공사, 배수공사, 우수저류조, 구조물공, 포장공, 식재, 조경시설물, 옥상조경
설 비	장비 : 부스타펌프(4KW×3), 배기후드, 가스온수기(48,000KCAL/H), 전기온수기 수중배수펌프(0.75KW) 급수급탕공사 : 스테인레스관 및 관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 오배수, 가스, 우수 공조덕트공사 : 아연도덕트 설치공사
전기·통신	전력간선, 전열설비, 전등설비, 옥외보안, 냉난방 공사 등 학교신설에 따른 통신설비공사 교사신축을 위한 소방공사

4-5 초등학교[5]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○초등학교 교사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층, 지상4층, 연면적 9,778㎡
- 현장위치 : 전라남도 무안군
- 공사기간 : 착공 후 300일
- 용 도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **9,778㎡**
* 총 공 사 비 : **15,567,825,000원**
* ㎡당공사비 : **1,592,128원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	7,226,635,344	3,327,559,656	2,907,774,000	13,461,969,000
	원/㎡	739,071	340,311	297,379	1,376,760
	비율	90.95%	89.84%	74.21%	86.47%
전 기	금액	530,670,353	279,204,647	671,756,000	1,481,631,000
	원/㎡	54,272	28,554	68,701	151,526
	비율	6.68%	7.54%	17.14%	9.52%
통 신	금액	188,382,855	97,032,145	338,810,000	624,225,000
	원/㎡	19,266	9,924	34,650	63,839
	비율	2.37%	2.62%	8.65%	4.01%
합 계	금액	7,945,688,552	3,703,796,448	3,918,340,000	15,567,825,000
	원/㎡	812,609	378,789	400,730	1,592,128
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : AL시트판넬+외벽단열마감재+THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 – 황토숯코팅재, 천연바닥재, 러버타일 벽 – 수성페인트, 방염 실크지 천정 – 미네랄울계천정재, 친환경천정지, 알미늄천정재 토목 : 토공사, 옹벽 및 담장기초공사, 계단 및 스탠드설치, 우, 오수, 포장공사, 시설물공사, 지하수개발공사
설 비	장비 : 전기온수보일러(13.5KW×4), 전기방열기, 부스타펌프(4KW×3)(4KW×2) 가스순간온수기(43,400kcal/h) 태양열설비공사 : 태양열집열기, 축열탱크, 열교환기 및 동관/관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 급수급탕, 오배수, 가스, 우수 환기덕트공사 : 아연도 및 스텐레스덕트 설치공사
전기·통신	간선, 전열, 전등, 동력 공사등 통신간선, 전화 및 LAN 설비, TV설비, 방송설비 공사 등

4-6 초등학교 [6]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○초 교사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하1층, 지상4층, 연면적 8,410㎡
- 현장위치 : 광주광역시
- 공사기간 : 착공 후 390일
- 용 도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **8,410㎡**
* 총 공 사 비 : **13,813,419,000원**
* ㎡당공사비 : **1,642,499원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	6,565,418,843	3,035,952,157	1,774,570,000	11,375,941,000
	원/㎡	780,668	360,993	211,007	1,352,668
	비율	88.18%	85.85%	62.67%	82.35%
전 기	금액	712,182,735	399,686,265	672,811,000	1,784,680,000
	원/㎡	84,683	47,525	80,001	212,209
	비율	9.57%	11.30%	23.76%	12.92%
통 신	금액	167,947,003	100,571,997	384,279,000	652,798,000
	원/㎡	19,970	11,959	45,693	77,621
	비율	2.26%	2.84%	13.57%	4.73%
합 계	금액	7,445,548,581	3,536,210,419	2,831,660,000	13,813,419,000
	원/㎡	885,321	420,477	336,702	1,642,499
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : AL복합판넬+외벽단열마감재+THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 – PVC타일, 비닐시트, 화강석 벽 – 수성페인트, 본타일 천정 – 불연천정판, 열경화성수지천정재 토목 : 토공사, 옹벽공사, 계단및 스탠드설치, 우,오수,포장공사, 시설물공사
설 비	장비 : 흡수식냉온수기(151usrt), 컴팩트설비유니트(난방173Mcal/h), 부스타펌프(5kw×4) 인버터냉난방기(83평형) 무대기계장치 및 암막커튼설치공사 : 암막커튼, 무대기계 등 배관 : 옥외, 급수급탕, 오배수, 난방, 드레인 환기덕트공사 : 스텐레스덕트 설치공사
전기·통신	전력간선설비, 전등설비, 전열설비, 냉난방설비, 동력설비 공사 등 통신설비, TV설비, 방송설비 공사 등

4-7 초등학교 [7]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○초 이전 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트(일부 철골조) 지하1층 지상4층, 연면적 7,749㎡
- 현장위치 : 충청북도 제천시
- 공사기간 : 착공 후 350일
- 용 도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **7,749㎡**
* 총 공 사 비 : **12,940,711,000원**
* ㎡당공사비 : **1,669,985원/㎡**

나. 공종별공사비

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	5,465,242,960	2,662,486,040	2,834,090,000	10,961,819,000
	원/㎡	705,284	343,591	365,736	1,414,610
	비율	89.16%	87.17%	75.44%	84.71%
전 기	금액	530,792,263	312,243,737	701,667,000	1,544,703,000
	원/㎡	68,498	40,295	90,549	199,342
	비율	8.66%	10.22%	18.68%	11.94%
통 신	금액	133,429,324	79,576,676	221,183,000	434,189,000
	원/㎡	17,219	10,269	28,543	56,031
	비율	2.18%	2.61%	5.89%	3.36%
합 계	금액	6,129,464,547	3,054,306,453	3,756,940,000	12,940,711,000
	원/㎡	791,001	394,155	484,829	1,669,985
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조(일부 철골조) 외부 : AL복합판넬+아연도불소패널+AL쉬트판넬+THK24 고효율로이복층유리 내부 : 바닥 – 비닐시트, 화강석 벽 – 수성페인트, 실크벽지 천정 – 불연천정판, 열경화성수지천정재 토목 : 토공사, 배수공사, 구조물공사, 합벽옹벽공사, 포장공사, 지하수개발공사 상수공사, 부대공사
설 비	장비 : 전기온풍기(1.2kw), 가스순간온수기(24L), 전기온수기 무대기기 설치공사 : 무대기계 등 배관 : 옥외, 기계실, 급수급탕, 오배수, 가스 배기덕트공사 : 스텐레스덕트 설치공사
전기·통신	수변전설비, 보안등설비, 전력간선설비, 동력설비, 전등설비, 전열설비, 냉난방설비 공사 등, 옥외통신설비, 전화 및 LAN설비, TV설비, 방송설비, AV설비 공사 등

5-1 중고등학교 [1]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○중학교 신축공사
- 공사규모 : 교사신축(RC+SRC, B1~4층, 연면적 9,053㎡)
- 현장위치 : 경기도 용인시
- 공사기간 : 착공 후 360일
- 용 도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **9,053㎡**
* 총 공 사 비 : **12,129,870,000원**
* ㎡당공사비 : **1,339,873원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	5,560,907,484	2,520,843,516	1,336,453,000	9,418,204,000
	원/㎡	614,261	278,454	147,625	1,040,340
	비율	84.77%	81.16%	54.24%	77.64%
전 기	금액	727,918,608	425,733,392	965,061,000	2,118,713,000
	원/㎡	80,406	47,027	106,601	234,034
	비율	11.10%	13.71%	39.17%	17.47%
통 신	금액	271,009,715	159,525,285	162,418,000	592,953,000
	원/㎡	29,936	17,621	17,941	65,497
	비율	4.13%	5.14%	6.59%	4.89%
합 계	금액	6,559,835,807	3,106,102,193	2,463,932,000	12,129,870,000
	원/㎡	724,604	343,102	272,167	1,339,873
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : AL시트판넬+아연도강판패널,화강석,치장벽돌 내부 : 바닥 – 화강석, 테라죠타일 벽 – 수성페인트, 무늬코트 천정 – 시멘트계 불연천정재, 열경화성수지천정재 토목 : 토공사, 구조물공사, 오수공사, 우수공사, 포장공사, 울타리공사, 식재공사
설 비	장비 : 가스보일러(36,000Kcal/h),전기온수기(1,500Lit),배수펌프(1.5kw×300Lpm), 우수조(SMC,143TON), 시로코휀(#4.5×5KW), 급수공급헤더(STS,D200×3000) 공조배관공사 스텐관 및 스텐관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 덕트공사, 위생, 가스배관 공조덕트공사 STS덕트설치공사
전기·통신	옥외전기설비, 수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 냉난방설비, 전등전열설비공사 등 옥외통신설비, 통합배선설비, 방송설비, A/V설비공사 등 기타부대공사

5-2 중고등학교 [2]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○교 교사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트+철골조, 연면적 14,151㎡ 신축공사
- 현장위치 : 서울특별시
- 공사기간 : 착공 후 360일
- 용 도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **14,151㎡**
* 총 공 사 비 : **19,091,362,000원**
* ㎡당공사비 : **1,349,147원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	7,823,529,936	3,770,040,282	4,446,518,544	16,040,088,000
	원/㎡	552,873	266,421	314,226	1,133,520
	비율	87.93%	85.24%	77.05%	84.02%
전 기	금액	799,439,875	484,144,280	1,115,106,000	2,398,690,000
	원/㎡	56,495	34,213	78,802	169,510
	비율	8.99%	10.95%	19.32%	12.56%
통 신	금액	274,458,232	168,920,773	209,205,000	652,584,000
	원/㎡	19,395	11,937	14,784	46,117
	비율	3.08%	3.82%	3.63%	3.42%
합 계	금액	8,897,428,043	4,423,105,335	5,770,829,544	19,091,362,000
	원/㎡	628,763	312,572	407,813	1,349,147
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철골조 (SRC column + Steel Beam) 외부 : 화강석+AL시트판넬+THK24 칼라복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 – 수성페인트, 경량칸막이, 아크릴페인트 천정 – 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 가스보일러(100,000k/h),전기온수기(1,000Lit),전기방열기(1.5kw) 급수가압펌프(1.5KW×2),배수펌프(100LPM*0.75KW) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 환기덕트공사 : STS덕트,PVC관 설치공사
전기·통신	수변전, 전력간선, 전등, 전열 설비공사 등 전화, TV, LAN, CCTV, 방송 설비공사 등

5-3 중고등학교 [3]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○중학교 교사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층, 지상5층, 연면적 9,825㎡ 신축공사
- 현장위치 : 전라남도 여수시
- 공사기간 : 착공 후 300일
- 용 도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **9,825㎡**
* 총 공 사 비 : **13,708,034,000원**
* ㎡당공사비 : **1,395,244원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	6,195,799,741	2,959,197,572	2,759,231,494	11,914,228,000
	원/㎡	630,627	301,196	280,843	1,212,665
	비율	89.58%	87.94%	80.52%	86.91%
전 기	금액	565,426,314	323,305,288	321,079,000	1,209,810,000
	원/㎡	57,551	32,907	32,680	123,138
	비율	8.18%	9.61%	9.37%	8.83%
통 신	금액	154,891,068	82,642,773	346,461,000	583,994,000
	원/㎡	15,765	8,412	35,264	59,441
	비율	2.24%	2.46%	10.11%	4.26%
합 계	금액	6,916,117,123	3,365,145,633	3,426,771,494	13,708,034,000
	원/㎡	703,943	342,514	348,787	1,395,244
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철골조 (SRC column + Steel Beam) 외부 : 화강석+AL시트판넬+THK24 칼라복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 – 수성페인트, 경량칸막이, 아크릴페인트 천정 – 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 구조물공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 부대공사
설 비	장비 : 전기방열기(2.5KW),전기온수기(4,000Lit),송풍기(인라, 500A,2HP) 급수공급헤더(STS,D300×2280L),가스순간온수기(24LPM) 공조배관공사 : 스텐관 및 스텐관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 가스배관 환기덕트공사 : PVC관 설치공사
전기·통신	전력인입, 동력, CABLE TRAY, 전력간선, 전열, 전등공사 등 통신인입, 광케이블, 통신설비, TV설비, 전관방송설비 공사 등

5-4 중고등학교 [4]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○중학교 교사신축 및 부지조성공사
- 공사규모 : 철골조+철근콘크리트조, 지하1층~지상5층, 연면적 9,987㎡)
- 현장위치 : 서울특별시
- 공사기간 : 착공 후 360일
- 용 도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **9,987㎡**
* 총 공 사 비 : **14,943,231,000원**
* ㎡당공사비 : **1,496,268원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	6,103,924,051	2,972,196,776	3,077,628,771	12,153,749,000
	원/㎡	611,187	297,607	308,163	1,216,957
	비율	86.05%	83.94%	71.42%	81.33%
전 기	금액	623,688,086	369,218,390	1,045,344,000	2,038,250,000
	원/㎡	62,450	36,970	104,670	204,090
	비율	8.79%	10.43%	24.26%	13.64%
통 신	금액	365,459,870	199,613,440	186,158,000	751,231,000
	원/㎡	36,594	19,987	18,640	75,221
	비율	5.15%	5.64%	4.32%	5.03%
합 계	금액	7,093,072,007	3,541,028,606	4,309,130,771	14,943,231,000
	원/㎡	710,231	354,564	431,474	1,496,268
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트+철골조 (SRC column + Steel Beam) 외부 : 화강석+AL시트판넬+THK24 복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 – 친환경수성페인트, 경량칸막이, 다채무늬페인트 천정 – 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 배수공사, 옹벽공사 및 조경공사, 계단 및 스텐드공사, 체육장공사
설 비	장비 : 진공온수보일러(100,000k/h), 급탕탱크(STS316,1,500Lit), 가스보일러(39,000K/h) 부스터펌프(4KW×3), 배수펌프(5HP), 급배기휀(인라인,D940,1.5KW) 공조배관공사 : 스텐관 및 스텐관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 환기덕트공사 : STS덕트, 아연도강판 설치공사
전기·통신	수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 냉난방설비, 전등전열설비 옥외보안등설비공사 등 기타부대공사 통합배선설비, CATV설비, 방송설비, CCTV설비, AV설비공사 등 기타부대공사

5-5 중고등학교 [5]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○학교 교사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 11,206㎡ 신축
- 현장위치 : 광주광역시
- 공사기간 : 착공 후 390일
- 용 도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **11,206㎡**
* 총 공 사 비 : **17,648,605,000원**
* ㎡당공사비 : **1,574,925원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급급액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	8,952,469,676	4,102,624,324	2,181,722,000	15,236,816,000
	원/㎡	798,900	366,110	194,692	1,359,701
	비율	91.06%	89.12%	67.88%	86.33%
전 기	금액	710,045,703	402,054,297	742,747,000	1,854,847,000
	원/㎡	63,363	35,878	66,281	165,522
	비율	7.22%	8.73%	23.11%	10.51%
통 신	금액	168,773,805	98,676,195	289,492,000	556,942,000
	원/㎡	15,061	8,806	25,834	49,700
	비율	1.72%	2.14%	9.01%	3.16%
합 계	금액	9,831,289,184	4,603,354,816	3,213,961,000	17,648,605,000
	원/㎡	877,324	410,794	286,807	1,574,925
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조(일부 철골조) 외부 : 점토벽돌 치장쌓기, 화강석마감, 알루미늄시트, 합성목재루버 내부 : 바닥 – 화강석, 테라죠타일 벽 – 수성페인트 천정 – 불연천정판(아미텍스), 알루미늄 천정재 토목 : 토공사, 맨홀집수정공사, 배수관로시설공사, 운동장시설공사, 옹벽시설공사, 조경석놓기공사, 교지포장시설공사, 경계석시설공사, 스텐드및계단시설, 식재공사
설 비	장비 : 진공온수보일러(250,000Kcal/h), 급탕탱크(2,900Lit), 부스터펌프(780Lpm*4KW×4),배수펌프(300Lpm×1.5Kw), GHP(20HP), 시수공급헤더(D250×3720), 스텐드형냉난방기(83평형) 공조배관공사 : 동관 및 동관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기덕트공사, 위생, 난방배관공사 공조덕트공사 : 아연도덕트설치공사
전기·통신	전력간선설비, 보안등설비, 접지설비, 전등설비, 냉난방설비 공사 등 옥외통신간선, 통합배선, 방송설비, TV설비 공사 등

5-6 중고등학교 [6]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○고등학교 교사신축 및 부지조성공사
- 공사규모 : 철골조+철근콘크리트조, 지상1층~지상6층, 연면적 12,142㎡
- 현장위치 : 서울특별시
- 공사기간 : 착공 후 420일
- 용 도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **12,142㎡**
* 총 공 사 비 : **19,925,839,000원**
* ㎡당공사비 : **1,641,067원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	8,136,460,765	4,076,952,235	4,430,098,000	16,643,511,000
	원/㎡	670,109	335,773	364,857	1,370,738
	비율	89.02%	86.71%	72.82%	83.53%
전 기	금액	761,764,179	468,023,821	1,293,659,000	2,523,447,000
	원/㎡	62,738	38,546	106,544	207,827
	비율	8.33%	9.95%	21.26%	12.66%
통 신	금액	242,007,844	156,671,156	360,202,000	758,881,000
	원/㎡	19,931	12,903	29,666	62,500
	비율	2.65%	3.33%	5.92%	3.81%
합 계	금액	9,140,232,788	4,701,647,212	6,083,959,000	19,925,839,000
	원/㎡	752,778	387,222	501,067	1,641,067
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : 압출성형루버패널, AL SHEET판넬 내부 : 바닥 – 화강석, 테라죠타일 벽 – 수성페인트 천정 – 알루미늄 천정재, 경량철골천정틀 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 구조물공사, 울타리공사, 가시설공사, 식재공사
설 비	장비 : 진공온수보일러(100,000Kcal/h), 저탕조(STS316,1.5TON), 부스터펌프(500Lpm×15KW×3), 배수펌프(460Lpm×2.2Kw), 지하저수조(STS,60TON), 공기순환휀(10,000CMH) 공조배관공사 : 스텐관 및 스텐관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기덕트공사, 위생, 가스, 연도설치공사, 소화설비공사 공조덕트공사 : 아연도덕트설치공사, 스텐덕트설치공사
전기·통신	옥외전력인입, 수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전등전열설비공사 등 기타부대공사 정보통신설비, TV공청설비, 방송설비, CCTV설비, AV설비, 주차관제설비공사 등 기타부대공사

6-1 대학교 [1]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○대학교 Education Complex신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상14층, 연면적16,596㎡
- 현장위치 : 부산광역시
- 공사기간 : 착공 후 730일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **16,596㎡**
* 총 공 사 비 : **21,771,433,000원**
* ㎡당공사비 : **1,311,848원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	8,659,414,269	4,361,037,440	4,072,546,000	17,092,997,000
	원/㎡	521,777	262,776	245,393	1,029,947
	비율	83.70%	81.70%	66.89%	78.51%
전 기	금액	1,251,262,765	718,578,511	1,306,543,000	3,276,384,000
	원/㎡	75,395	43,298	78,726	197,420
	비율	12.09%	13.46%	21.46%	15.05%
통 신	금액	434,978,772	257,931,189	709,142,000	1,402,051,000
	원/㎡	26,210	15,542	42,730	84,481
	비율	4.20%	4.83%	11.65%	6.44%
합 계	금액	10,345,655,806	5,337,547,140	6,088,231,000	21,771,433,000
	원/㎡	623,382	321,616	366,849	1,311,848
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 콘크리트 위 실리콘페인트칠, THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 – THK5 카펫타일, THK3 데코타일 벽 – 친환경 수성페인트, DRY WALL, 도기질타일 천정 – 석고계 불연텍스, 친환경수성페인트 토목 : 토공사, 오 · 우수공사, 포장공사, 부대공사, 기반시설물공사, 식재공사
설 비	장비 : 부스터펌프(7.5kw×3),부스터펌프(2.2kw×2) 배관 : 옥외, 기계실, 위생 닥트설치공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사 기타 : 기계소방, 태양열설비, 우수처리설비
전기·통신	변압기 2면, 비상용발전기 400kW, 전등 · 전열, 전력간선, 동력, 접지 및 피뢰설비, 태양광설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 통합배선, 방송, CATV, A/V설비, 무인경비설비공사 등

6-2 대학교 [2]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○대학교 간호임상센터 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상7층, 연면적 7,834㎡ 신축공사
- 현장위치 : 전라도 전주시
- 공사기간 : 착공 후 600일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **7,834㎡**
* 총 공 사 비 : **10,764,064,000원**
* ㎡당공사비 : **1,374,019원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	4,819,183,213	2,380,836,787	1,661,925,110	8,861,945,000
	원/㎡	615,163	303,911	212,143	1,131,215
	비율	84.75%	82.60%	75.71%	82.33%
전 기	금액	548,246,612	319,827,388	270,138,000	1,138,212,000
	원/㎡	69,983	40,826	34,483	145,291
	비율	9.64%	11.10%	12.31%	10.57%
통 신	금액	319,157,103	181,798,897	262,951,000	763,907,000
	원/㎡	40,740	23,206	33,565	97,511
	비율	5.61%	6.31%	11.98%	7.10%
합 계	금액	5,686,586,928	2,882,463,072	2,195,014,110	10,764,064,000
	원/㎡	725,885	367,943	280,191	1,374,019
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석(황등석)패널+THK18 칼라복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, 데코타일, 비닐시트바닥재 벽 – 수성페인트 천정 – 시멘트계 불연천정재, 열경화성수지천정재, 알루미늄천정재 토목 : 토공사, 옹벽공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 부대공사
설 비	장비 : 부스터펌프(330Lpm×5.5KW×3), 지하저수조(STS,126Ton) 배수펌프(160Lpm×0.75Kw), 전기온수기(100Lit,10Kw), 급배기휀(인라인, 3,500CMH*0.4Kw) 공조배관공사 : 스텐관 및 스텐관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 덕트공사, 위생, 바닥난방히팅공사 공조덕트공사 : 아연도덕트설치공사, 스텐덕트설치공사
전기·통신	수변전, 옥외보안등, 전력간선, CABLE TRAY, 전력, 전등공사 등 통합배선, CATV, CABLE TRAY, 방송설비, A/V 설비 공사 등

6-3 대학교 [3]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○대학교 미래융합기술연구센터 건립공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상9층, 연면적 18,005㎡ 신축공사
- 현장위치 : 경기도 안성시
- 공사기간 : 착공 후 1080일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **18,005㎡**
* 총 공 사 비 : **27,234,538,000원**
* ㎡당공사비 : **1,512,610원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	11,323,899,530	5,388,067,566	4,424,711,159	21,136,678,000
	원/㎡	628,931	299,254	245,749	1,173,934
	비율	82.30%	78.61%	66.82%	77.61%
전 기	금액	1,820,583,682	1,085,300,270	1,258,647,000	4,164,530,000
	원/㎡	101,115	60,278	69,905	231,299
	비율	13.23%	15.83%	19.01%	15.29%
통 신	금액	614,584,032	380,492,738	938,253,000	1,933,329,000
	원/㎡	34,134	21,133	52,111	107,377
	비율	4.47%	5.55%	14.17%	7.10%
합 계	금액	13,759,067,244	6,853,860,574	6,621,611,159	27,234,538,000
	원/㎡	764,180	380,664	367,765	1,512,610
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 콘크리트 위 압출성형시멘트패널, AL쉬트패널, THK24 칼라로이복층유리 내부 : THK30 화강석, THK3 비닐타일, THK6.5카펫타일 벽 – 수성페인트, 낙서방지용페인트, 에폭시라이닝 천정 – 텍스, 친환경수성페인트, 알루미늄천정틀 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 부대공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 공기조화기(18000CMH), 전기온수기(3000LIT, 5000LIT), 부스터펌프 (3.7kw×2), 저수소(STS), 저탕탱크(STS) 배관 : 기계실, 위생배관 기타 : 자동제어, 기계소방, 지열공사
전기·통신	변압기반 6면, 전등 · 전열, 전력간선, 동력, 전력 및 조명제어, 접지, 케이블트레이 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 통합배선, 방송, CATV, A/V설비, 교환설비, CABLE TRAY 등

6-4 대학교 [4]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○대학교 국제교류관 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상5층, 연면적 3,626㎡ 신축공사
- 현장위치 : 강원도 강릉시
- 공사기간 : 착공 후 330일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **3,626㎡**
* 총 공 사 비 : **5,543,312,000원**
* ㎡당공사비 : **1,528,768원/㎡**

나. 공종별공사비

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	2,355,499,791	1,250,546,593	754,064,593	4,360,110,000
	원/㎡	649,614	344,883	207,960	1,202,457
	비율	85.08%	83.84%	58.77%	78.66%
전 기	금액	268,439,243	162,011,252	466,020,000	896,470,000
	원/㎡	74,032	44,680	128,522	247,234
	비율	9.70%	10.86%	36.32%	16.17%
통 신	금액	144,729,054	78,988,881	63,013,000	286,730,000
	원/㎡	39,914	21,784	17,378	79,076
	비율	5.23%	5.30%	4.91%	5.17%
합 계	금액	2,768,668,088	1,491,546,726	1,283,097,593	5,543,312,000
	원/㎡	763,560	411,348	353,860	1,528,768
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 콘크리트 위 에폭시본타일, 미장벽돌, 티타늄아연판, THK22 복층유리 내부 : THK30 화강석, THK1.8 비닐시트 벽 – 본타일, 다채무늬도료, 친환경 수성페인트, 벽지, 인조대리석 천정 – 아미텍스, 친환경수성페인트, 천정지 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 부대공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 전기온수기(3500LIT) 배관 : 옥외, 기계실, 위생배관 기타 : 기계소방, 자동제어, 전기온돌난방공사
전기·통신	고압반 1면, 전력간선, 전등 · 전열, 전력간선, 동력, 케이블트레이, 레이스웨이 등 자탐설비 및 소방 유도등 설비공사 등 통합배선, CATV설비, CCTV설비, 케이블트레이 등

6-5 대학교 [5]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○대학교 바이오나노연구동 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상9층, 연면적 8,397㎡ 신축공사, 기타 부대공사
- 현장위치 : 경상남도 창원시
- 공사기간 : 착공 후 720일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **8,397㎡**
* 총 공 사 비 : **12,862,836,000원**
* ㎡당공사비 : **1,531,837원/㎡**

나. 공종별공사비

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	5,679,248,180	2,836,037,820	1,831,651,800	10,346,937,000
	원/㎡	676,343	337,744	218,132	1,232,218
	비율	84.49%	82.45%	67.81%	80.44%
전기	금액	874,038,043	499,538,957	689,164,000	2,062,741,000
	원/㎡	104,089	59,490	82,073	245,652
	비율	13.00%	14.52%	25.51%	16.04%
통신	금액	168,665,033	103,957,967	180,535,000	453,158,000
	원/㎡	20,086	12,380	21,500	53,966
	비율	2.51%	3.02%	6.68%	3.52%
합계	금액	6,721,951,256	3,439,534,744	2,701,350,800	12,862,836,000
	원/㎡	800,518	409,615	321,704	1,531,837
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : AL 시트패널+THK18 칼라복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, 비닐타일, 비닐시트바닥재 벽 – 수성페인트 천정 – 시멘트계 불연천정재, 열경화성수지천정재, 석고텍스 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 구조물공사, 철거공사
설비	장비 : 부스터펌프(350Lpm×5.5KW×3), 물탱크(STS,86Ton), 팬코일유니트 (8,000Kcal/h), 항온항습기(6,966Kcal/h), 저장식온수기(50L) 공조배관공사 : 동관 및 동관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 덕트공사, 위생, 가스, 재열냉난방공사, 기계소방공사 공조덕트공사 : 아연도덕트설치공사
전기·통신	고압간선, 외등, 전열, 전등, 피뢰, 소방공사 등 옥외간선, LAN, TV, 전관방송, AV설비, CCTV설치 공사 등

6-6 대학교 [6]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○대학교 건강스포츠교육센터 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조+철골트러스조 지하1층~지상4층, 연면적 10,704㎡
- 현장위치 : 강원도 춘천시
- 공사기간 : 착공 후 720일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **10,704㎡**
* 총 공 사 비 : **19,520,144,000원**
* ㎡당공사비 : **1,823,631원/㎡**

나. 공종별공사비

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	9,075,220,175	4,132,021,825	3,768,311,000	16,975,553,000
	원/㎡	847,834	386,026	352,047	1,585,907
	비율	90.97%	89.29%	76.65%	86.96%
전 기	금액	724,128,245	400,238,755	879,115,000	2,003,482,000
	원/㎡	67,650	37,392	82,130	187,171
	비율	7.26%	8.65%	17.88%	10.26%
통 신	금액	176,801,132	95,508,868	268,799,000	541,109,000
	원/㎡	16,517	8,923	25,112	50,552
	비율	1.77%	2.06%	5.47%	2.77%
합 계	금액	9,976,149,552	4,627,769,448	4,916,225,000	19,520,144,000
	원/㎡	932,002	432,340	459,289	1,823,631
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : AL시트판넬+고밀도목재패널+THK22 칼라복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, PVC타일, 비닐시트바닥재 벽 – 수성페인트, 다채무늬 천정 – 시멘트계 불연천정재, 열경화성수지천정재, 알루미늄천정재 토목 : 토공사, 배수공사, 옹벽공사, 포장공사, 목재데크공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 급탕탱크(15TON),부스터펌프(7.5kw×4),팽창탱크(2000LIT,1200LIT) 스파이럴열교환기(중온수, 311,000kcal/h) 수영장 수처리 설치공사 : 오존발생, 혼합, 복합여과장치 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 가스, 수영장배관 자동제어설치공사 : DCC 공조덕트공사 : STS덕트, 아연도덕트 설치공사
전기·통신	옥외설비, 수변전설비, 전력간선, 조명설비, 전열설비 공사 등 옥외방송설비, 구내통신, CATV, 전관방송설비 공사 등 감지기설비공사, 유도등설비공사, 발신기설비공사, 경보기설비공사 등 소방시설공사

6-7 대학교 [7]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○대학교 문화예술교육센터 건축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하1층, 지상4층, 연면적 7,410㎡
- 현장위치 : 광주광역시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **7,410㎡**
* 총 공 사 비 : **14,749,234,000원**
* ㎡당공사비 : **1,990,450원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	5,833,365,037	2,962,808,963	3,268,114,000	12,064,288,000
	원/㎡	787,229	399,839	441,041	1,628,109
	비율	85.98%	84.85%	73.06%	81.80%
전 기	금액	694,598,400	381,448,600	619,669,000	1,695,716,000
	원/㎡	93,738	51,478	83,626	228,841
	비율	10.24%	10.92%	13.85%	11.50%
통 신	금액	256,370,233	147,659,767	585,200,000	989,230,000
	원/㎡	34,598	19,927	78,974	133,499
	비율	3.78%	4.23%	13.08%	6.71%
합 계	금액	6,784,333,670	3,491,917,330	4,472,983,000	14,749,234,000
	원/㎡	915,565	471,244	603,641	1,990,450
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : 아연도시트판넬+고밀도목재패널+THK24 칼라로이복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, PVC타일 벽 – 수성페인트 천정 – 불연천정재, 알루미늄천정재 토목 : 토공사, 배수공사, 옹벽공사, 포장공사, 목재데크공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 전기온수기(10KW,1,000LIT), 팽창탱크(200LIT), 수중펌프(1.5kw×6) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, 아연도덕트 설치공사 자동제어설치공사(DCC)
전 기·통 신	전력인입, 옥외전등, 수변전, 케이블트레이, 전등, 전력설비 공사 옥외정보통신, 전화설비, TV설비, 방송설비공사 등

6-8 대학교 [8]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○대학교 교육문화관신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조+철골트러스조 지하1층~지상5층, 연면적 4,524㎡
- 현장위치 : 경상남도 진주시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **4,524㎡**
* 총 공 사 비 : **9,502,952,000원**
* ㎡당공사비 : **2,100,564원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	4,662,788,281	2,262,515,719	1,214,681,200	8,139,985,000
	원/㎡	1,030,678	500,114	268,497	1,799,289
	비율	90.01%	87.89%	69.46%	85.66%
전 기	금액	397,126,651	241,705,349	331,341,000	970,173,000
	원/㎡	87,782	53,427	73,241	214,450
	비율	7.67%	9.39%	18.95%	10.21%
통 신	금액	120,164,165	69,928,835	202,701,000	392,794,000
	원/㎡	26,561	15,457	44,806	86,824
	비율	2.32%	2.72%	11.59%	4.13%
합 계	금액	5,180,079,097	2,574,149,903	1,748,723,200	9,502,952,000
	원/㎡	1,145,022	568,999	386,544	2,100,564
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : 세라믹판넬+징크패널+THK24 칼라복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, PVC타일, 비닐시트바닥재 벽 – 수성페인트, 본타일 천정 – 시멘트계 불연천정재, 알루미늄천정재 토목 : 토공사, 배수공사, 옹벽공사, 포장공사, 목재데크공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 전기온수기(STS2,000LIT,20kw), 급수가압펌프(부스터, 인버터, 5.5kw×3) 저수조(84TON) 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생배관 공조덕트공사 : 아연도덕트 설치공사
전기·통신	수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전열설비, 전등설비, 접지및피뢰설비 공사 등 옥외통신설비, 통합배선설비, CATV설비, 방송설비, CCTV설비, AV설비 공사 등

6-9 대학교 [9]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○대학교 그린낙농실습시설 신축공사
- 공사규모 : 교사 신축(철근콘크리트조, 지하1층~지상6층, 연면적 3,379㎡)을위한 건축공사
- 현장위치 : 경기도 안산시
- 공사기간 : 착공 후 840일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **3,379㎡**
* 총 공 사 비 : **7,144,324,000원**
* ㎡당공사비 : **2,114,331원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	3,122,793,919	1,579,072,081	1,363,883,000	6,065,749,000
	원/㎡	924,177	467,319	403,635	1,795,131
	비율	84.28%	82.67%	89.20%	84.90%
전 기	금액	417,716,328	244,577,672	165,167,000	827,461,000
	원/㎡	123,621	72,382	48,880	244,883
	비율	11.27%	12.80%	10.80%	11.58%
통 신	금액	164,682,827	86,431,173	-	251,114,000
	원/㎡	48,737	25,579	-	74,316
	비율	4.44%	4.53%	0.00%	3.51%
합 계	금액	3,705,193,074	1,910,080,926	1,529,050,000	7,144,324,000
	원/㎡	1,096,535	565,280	452,516	2,114,331
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석(마천석)패널+THK24 투명복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, 석재타일, 비닐시트바닥재 벽 – 수성페인트, 아크릴페인트 천정 – 시멘트계 불연천정재, 열경화성수지천정재, 알루미늄천정재 토목 : 토공사, 가시설공사, Earth Anchor 공사
설 비	장비 : 부스터펌프(280Lpm×5.5KW×2), 지하저수조(STS304,49,200Lit)배수펌프 (400Lpm×2.2Kw), 저탕탱크(STS316,D1,800×2,000H), 급배기휀(인라인, 4,300CMH×0.75Kw) 공조배관공사 : 스텐관 및 스텐관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 기계실, 환기덕트공사, 위생, 소화설비공사,유리온실배관공사 공조덕트공사 : 아연도덕트설치공사
전기·통신	전력간선설비, 동력설비, 단위세대설비, 전등전열설비, 냉난방설비공사 등 기타부대공사 정보통신설비, TV공청설비, 방송설비공사 등 기타부대공사

7-1 경찰서 [1]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○경찰서 청사신축 시설공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상8층, 연면적 7,022㎡ 신축공사
- 현장위치 : 경상북도 포항시
- 공사기간 : 착공 후 660일
- 용 도 : 경찰서
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **7,022㎡**
* 총 공 사 비 : **14,383,877,000원**
* ㎡당공사비 : **2,048,402원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	6,488,395,719	3,087,770,034	2,004,666,000	11,580,831,000
	원/㎡	924,010	439,728	285,484	1,649,221
	비율	82.16%	79.67%	76.78%	80.51%
전 기	금액	671,449,665	393,882,469	468,833,000	1,534,165,000
	원/㎡	95,621	56,093	66,766	218,480
	비율	8.50%	10.16%	17.96%	10.67%
통 신	금액	737,158,089	394,229,905	137,493,000	1,268,880,000
	원/㎡	104,978	56,142	19,580	180,701
	비율	9.33%	10.17%	5.27%	8.82%
합 계	금액	7,897,003,473	3,875,882,408	2,610,992,000	14,383,877,000
	원/㎡	1,124,609	551,963	371,830	2,048,402
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트 구조 외부 : THK 24 로이복층유리, 화강석버너구이 내부 : 바닥 – 화강석, 비닐타일, 악세스플로어 등 벽 – 수성페인트, 경량칸막이 등 천정 – 암면흡음텍스 등 토목 : 토공사, 포장공사, 우수공사, 오수공사, 상수공사, 구조물공, 부대공사, 조경공사
설 비	장비 : 항온항습기(23,500w/hr),증기보일러(0.3ton/hr), 공기조화기(10,000CMM), 저수조(110ton), 급수펌프(197Lit/min×66m×4Kwx3EA) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사
전기·통신	수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전등설비, 조명설비, 접지설비 공사 등 자동화재탐지설비공사 등 소방시설공사 통합배선설비, CATV설비, CCTV설비, 방송설비, AV설비 공사 등

7-2 경찰서 [2]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○경찰서 청사신축 건축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지항4층, 연면적 7,103㎡ 신축공사
- 현장위치 : 제주특별자치도
- 공사기간 : 착공 후 810일
- 용 도 : 경찰서
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **7,103㎡**
* 총 공 사 비 : **12,417,796,000원**
* ㎡당공사비 : **1,748,247원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	5,000,186,011	2,459,988,939	2,566,059,331	10,026,234,000
	원/㎡	703,954	346,331	361,264	1,411,549
	비율	81.60%	78.70%	81.09%	80.74%
전 기	금액	666,092,309	386,662,009	353,509,000	1,406,263,000
	원/㎡	93,776	54,436	49,769	197,982
	비율	10.87%	12.37%	11.17%	11.32%
통 신	금액	461,043,019	279,274,707	244,980,872	985,298,000
	원/㎡	64,908	39,318	34,490	138,716
	비율	7.52%	8.93%	7.74%	7.93%
합 계	금액	6,127,321,339	3,125,925,655	3,164,549,203	12,417,796,000
	원/㎡	862,639	440,085	445,523	1,748,247
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석, THK 24 투명 로이복층유리 내부 : 바닥 -화강석, THK3 비닐무석면타일 등 벽 - 수성페인트, 경량칸막이 등 천정 - 암면흡음텍스, 열경화성수지천장재 등 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 부대공사, 조경공사
설 비	장비 : 항온항습기(냉15,600난2,580KCAL/HR), 진공온수보일러(210,000KCAL/H (LNG) 저장탱크(STS304, 3TON),부스터펌프((273LPM×3)×45MAQ*(3.7KW×3)) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사
전기·통신	옥외 전력인입, 전력간선, 전등, 전열공사 등 자동화재탐지설비공사, 유도등설비공사 등 소방시설공사 TV공청, 방송, CCTV설비, A/V 설비공사 등

7-3 경찰서 [3]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○경찰서 신축 건축공사
- 공사규모 : 지하1층~지상6층, 연면적 11,900㎡
- 현장위치 : 서울특별시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 경찰서
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **11,900㎡**
* 총 공 사 비 : **22,408,137,000원**
* ㎡당공사비 : **1,883,037원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	9,853,345,586	4,345,034,385	3,764,848,000	17,963,227,000
	원/㎡	828,012	365,129	316,374	1,509,515
	비율	84.28%	81.57%	69.85%	80.16%
전 기	금액	855,808,287	523,745,646	1,141,050,000	2,520,603,000
	원/㎡	71,917	44,012	95,887	211,815
	비율	7.32%	9.83%	21.17%	11.25%
통 신	금액	982,365,658	457,676,306	484,264,000	1,924,305,000
	원/㎡	82,552	38,460	40,694	161,706
	비율	8.40%	8.59%	8.98%	8.59%
합 계	금액	11,691,519,531	5,326,456,337	5,390,162,000	22,408,137,000
	원/㎡	982,481	447,601	452,955	1,883,037
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석(포천석 및 고흥석류), 알루미늄패널, THK 24 칼라로이복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, 악세스플로어, 카페트타일, 비닐타일 등 벽 – 수성페인트, 경량칸막이 등 천정 – 비닐페인트, 흡음텍스 등 토목 : 부대토목공사, 흙막이공사, 기초공사, 부대공사, 조경공사
설 비	장비 : 온수보일러(400,000KCAL/H), 저탕조(원통입형, D1,560×2,400H(STS316,4.8TON)) 부스타펌프(320LPM×3)×50M×(7.5KW×3), 순환펌프(라인형, 5.5KW×8) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사
전기·통신	옥외외등설비, 수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전등전열설비, 가설사무소공사 등 기타부대공사 / 소방시설(전기분야)공사 등 기타 부대공사 옥외방송설비, 정보통신설비, CATV설비, CCTV설비, 방송설비, 주차관제설비, 비상벨설비공사 등 기타부대공사

8-1 지구대 [1]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○지구대 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1~2층, 연면적 361㎡
- 현장위치 : 대구광역시
- 공사기간 : 착공후 100일
- 용 도 : 공공업무시설(지구대)
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **361㎡**
* 총 공 사 비 : **540,236,000원**
* ㎡당공사비 : **1,496,501원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	255,035,619	141,248,157	78,987,000	475,270,000
	원/㎡	706,470	391,269	218,801	1,316,537
	비율	83.66%	90.32%	100.00%	87.97%
전 기	금액	32,082,816	10,454,184	-	42,537,000
	원/㎡	88,872	28,959	-	117,831
	비율	10.52%	6.68%	0.00%	7.87%
통 신	금액	17,739,084	4,689,916	-	22,429,000
	원/㎡	49,139	12,991	-	62,130
	비율	5.82%	3.00%	0.00%	4.15%
합 계	금액	304,857,519	156,392,257	78,987,000	540,236,000
	원/㎡	844,481	433,220	218,801	1,496,501
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : AL복합판넬+THK16 복층유리 내부 : 바닥 - THK30 화강석, 자기질타일 벽 - 수성페인트, 도기질타일 천정 - 불연천정판, 석고판
설 비	장비 : 전기온수기(1,000LIT×10KW),전기방열기(1.5KW) 배관 : 옥외, 위생, 환기, 가스배관, 전기식방열관
전기·통신	전등 · 전열, 전력간선, 동력, 접지, CABLE TRAY 설비공사등 기타부대공사 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등

8-2 지구대 [2]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○지구대 신축 건축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1~3층, 연면적 332㎡
- 현장위치 : 충청북도 옥천군
- 공사기간 : 착공 후 150일
- 용 도 : 공공업무시설(지구대)
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **332㎡**
* 총 공 사 비 : **494,865,000원**
* ㎡당공사비 : **1,490,560원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	231,016,719	125,901,269	89,404,000	446,321,000
	원/㎡	695,833	379,221	269,289	1,344,340
	비율	86.35%	91.29%	100.00%	90.19%
전 기	금액	24,224,682	8,446,116	-	32,670,000
	원/㎡	72,966	25,440	-	98,404
	비율	9.05%	6.12%	0.00%	6.60%
통 신	금액	12,304,290	3,568,710	-	15,873,000
	원/㎡	37,061	10,749	-	47,810
	비율	4.60%	2.59%	0.00%	3.21%
합 계	금액	267,545,691	137,916,095	89,404,000	494,865,000
	원/㎡	805,861	415,410	269,289	1,490,560
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 현무암+THK24 로이복층유리+AL 시트판넬 내부 : 바닥 - 화강석, THK3 PVC타일 벽 - 비닐페인트, 다채무늬코트 천정 - 암면흡음텍스, 비닐페인트 토목 : 토공사, 배수공사, 흙막이공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 냉동기(90USRT, 2대), 냉각탑(277RT, 2대), 온수보일러(400,000K/H), 물탱트(STS), 부스터펌프(7.5KW×2), 컴펙트형열교환기(난방용 260KW/급탕용168KW) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사
전기·통신	변압기 2대, 비상용발전기 250kW, 전등·전열, 전력간선, 동력, 접지, CABLE TRAY, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 통합배선, 방송, CATV, CCTV, 방송설비, CABLE TRAY 등

8-3 지구대 [3]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○지구대 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1~2층, 연면적 338㎡
- 현장위치 : 부산광역시
- 공사기간 : 착공 후 100일
- 용 도 : 공공업무시설(지구대)
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **338㎡**
* 총 공 사 비 : **668,794,000원**
* ㎡당공사비 : **1,978,683원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	293,865,670	159,036,747	146,995,000	599,897,000
	원/㎡	869,425	470,523	434,896	1,774,843
	비율	83.98%	92.52%	100.00%	89.70%
전 기	금액	35,688,688	8,735,863	-	44,424,000
	원/㎡	105,588	25,846	-	131,432
	비율	10.20%	5.08%	0.00%	6.64%
통 신	금액	20,358,038	4,114,691	-	24,472,000
	원/㎡	60,231	12,174	-	72,402
	비율	5.82%	2.39%	0.00%	3.66%
합 계	금액	349,912,396	171,887,301	146,995,000	668,794,000
	원/㎡	1,035,244	508,542	434,896	1,978,683
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : A.L복합판넬(나무무늬)+압출성형 시멘트패널 내부 : 바닥 - 화강석, PVC타일 벽 - 수성페인트, 도기질타일, 실크벽지 천정 - 무석면텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 구조물공사, 우주공사, 포장공사, 부대공사
설 비	장비 : 전기온수기(600LIT×6.0KW),가압펌프(가동가압식)(250LPM) SMC물탱크(7.5톤) 배관 : 위생, 환기, 냉난방 부대공사
전기·통신	전등·전열, 전력간선, 동력, 접지, CABLE TRAY, TV, 전화 및 LAN 등 기타부대공사 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등

9-1 우체국 [1]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○우체국건립 건축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하3층 지상4층, 연면적17,421㎡
- 현장위치 : 서울특별시
- 공사기간 : 착공 후 900일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **17,421㎡**
* 총 공 사 비 : **27,334,033,000원**
* ㎡당공사비 : **1,569,028원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	12,996,143,393	6,175,683,792	3,371,847,613	22,543,674,000
	원/㎡	746,004	354,497	193,551	1,294,052
	비율	89.21%	87.23%	59.30%	82.47%
전 기	금액	1,167,931,497	660,808,166	1,955,000,000	3,783,739,000
	원/㎡	67,042	37,932	112,221	217,194
	비율	8.02%	9.33%	34.38%	13.84%
통 신	금액	404,423,686	242,898,796	359,297,000	1,006,619,000
	원/㎡	23,215	13,943	20,624	57,782
	비율	2.78%	3.43%	6.32%	3.68%
합 계	금액	14,568,498,576	7,079,390,754	5,686,144,613	27,334,033,000
	원/㎡	836,261	406,371	326,396	1,569,028
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 알루미늄 복합패널 4T + 외벽단열마감재 내부 : 바닥 – THK3 비닐무석면타일 벽 – 수성페인트, 경량칸막이, 아크릴페인트 천정 – 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 포장공사, 우수공사, 오수공사, 급수공사, 구조물공사, 철거공사, 교평공사
설 비	장비 : 냉각탑(780,000k/h), 온수보일러(300,000K/H), 저탕조(STS,3,500LIT) 물탱크(STS),부스터펌프(15KW×4), 수중배수펌프, 펙케이지에어컨(5,160K/H) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : 아연도덕트, STS덕트 설치공사
전기·통신	보안등설비, 수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전열전등설비, 가설공사, 자탐설비 유도등설비, 무통보조설비공사 등 기타부대공사 통합배선설비공사,TV설비공사, 방송설비공사, 음향 및 영상설비공사, CCTV설비 공사, CABLE TRAY설비공사, 가설공사 및 기타부대공사 1식

9-2 우체국 [2]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○우체국 건립공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상2층, 연면적2,933㎡
- 현장위치 : 전라남도 진도군
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **2,933㎡**
* 총 공 사 비 : **6,209,024,000원**
* ㎡당공사비 : **2,116,953원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	3,085,193,000	1,475,027,000	657,769,000	5,217,989,000
	원/㎡	1,051,890	502,907	224,265	1,779,062
	비율	88.04%	86.04%	66.43%	84.04%
전 기	금액	291,032,369	166,824,725	196,724,000	654,581,000
	원/㎡	99,227	56,879	67,073	223,178
	비율	8.30%	9.73%	19.87%	10.54%
통 신	금액	128,238,929	72,579,460	135,636,000	336,454,000
	원/㎡	43,723	24,746	46,245	114,713
	비율	3.66%	4.23%	13.70%	5.42%
합 계	금액	3,504,464,298	1,714,431,185	990,129,000	6,209,024,000
	원/㎡	1,194,840	584,532	337,582	2,116,953
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 접합SST'L 강판돌출잇기, 아연도 판넬 1.6T, 화강석 내부 : 바닥 – THK3 비닐무석면타일 벽 – 수성페인트, SGP칸막이, 아크릴페인트 천정 – 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 오.우수공사, 상수공사, 포장공사, 철거공사, 영구배수공사 흙막이공사, S.G.R공사, 식재공사
설 비	장비 : 입형보일러(36,000K/H), 급기휀(D650,7,200CMH) 물탱크(STS),부스터펌프(15KW×3),수중배수펌프, 밀폐형팽창탱크(200LIT) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : 아연도덕트,STS덕트 설치공사
전기·통신	전력간선설비, 동력설비, 전등설비, 전등설비, 전열설비, 냉난방설비, 조명설비, 자동제어설비 공사 등 통합배선설비, 공시청 및 CABLE TV, CCTV설비, 방송설비, CABLE TRAY설비

10-1 노유자시설 [1]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○ 노인종합복지회관 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+SRC조 지하1층~지상4층, 연면적 4,417㎡ 신축공사
- 현장위치 : 강원도 춘천시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 노유자시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **4,417㎡**
* 총 공 사 비 : **8,644,748,000원**
* ㎡당공사비 : **1,957,154원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	3,300,887,140	1,751,646,750	2,488,400,000	7,540,933,000
	원/㎡	747,314	396,569	563,369	1,707,252
	비율	86.39%	84.72%	90.28%	87.23%
전 기	금액	375,960,046	230,178,928	223,405,000	829,543,000
	원/㎡	85,117	52,112	50,578	187,807
	비율	9.84%	11.13%	8.11%	9.60%
통 신	금액	143,974,725	85,761,473	44,534,000	274,270,000
	원/㎡	32,596	19,416	10,082	62,094
	비율	3.77%	4.15%	1.62%	3.17%
합 계	금액	3,820,821,911	2,067,587,151	2,756,339,000	8,644,748,000
	원/㎡	865,026	468,098	624,030	1,957,154
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철골조 (SRC column + Steel Beam) 외부 : 적벽돌+AL복합판넬+THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 – 수성페인트, 다채무늬페인트 천정 – 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 전열교환기(500CMH,800CMH, 1000CMH), 주방기구, 자동제어 물탱크(PDF),급수인버터펌프(4KW×2), GHP냉난방기, 지열냉난방 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 지열, 가스배관
전기·통신	전등 · 전열, 전력간선, 동력, 접지, CABLE TRAY 소방무선통신설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등

10-2 노유자시설 [2]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○실버종합복지센터 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조, 지하1층 ~ 지상4층, 연면적 5,382㎡
- 현장위치 : 서울특별시
- 공사기간 : 착공 후 610일
- 용 도 : 노유자시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **5,382㎡**
* 총 공 사 비 : **13,861,948,000원**
* ㎡당공사비 : **2,575,613원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	7,169,944,929	3,402,627,167	1,324,562,000	11,897,134,000
	원/㎡	1,332,208	632,224	246,110	2,210,541
	비율	89.54%	86.80%	68.46%	85.83%
전 기	금액	604,235,834	374,240,569	610,101,000	1,588,577,000
	원/㎡	112,270	69,536	113,360	295,165
	비율	7.55%	9.55%	31.54%	11.46%
통 신	금액	233,080,308	143,157,147	-	376,237,000
	원/㎡	43,307	26,599	-	69,907
	비율	2.91%	3.65%	0.00%	2.71%
합 계	금액	8,007,261,071	3,920,024,883	1,934,663,000	13,861,948,000
	원/㎡	1,487,785	728,358	359,469	2,575,613
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철골조 (SRC column + Steel Beam) 외부 : 적벽돌+AL쉬트판넬+THK18 복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK4.5 비닐쉬트 벽 – 수성페인트 천정 – 석고보드, THK15mm 텍스 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 온수보일러(400,000CAL/HR), 휀코일유니트, 배기휀, 냉온수순환펌프 (7.5KW), 펌프(급수, 순환, 우수, 배수, 저류조), 저(우)수조(PDF), 폐열회수기(100,000KCAL/HR), ELEV, 소화설비(스프링클러) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 가스배관, 우수처리시스템, 온수분배기
전기·통신	전등 · 전열, 전력간선, 동력, 접지, CABLE TRAY, 전력제어, 조명제어 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 방송, CATV, CCTV, 너스콜설비, 통합배선설비, CABLE TRAY 등

11-1 도서관 [1]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○디지털도서관 및 교육관 신축공사
- 공사규모 : 지상14층, 연면적 16,600㎡
- 현장위치 : 충북 충주시
- 공사기간 : 착공 후 900일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **16,600㎡**
* 총 공 사 비 : **21,416,197,000원**
* ㎡당공사비 : **1,290,132원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	8,998,922,051	4,579,997,521	3,797,243,426	17,376,162,000
	원/㎡	542,104	275,903	228,750	1,046,757
	비율	82.81%	80.51%	78.12%	81.14%
전 기	금액	1,382,012,889	802,684,105	823,946,000	3,008,642,000
	원/㎡	83,254	48,354	49,635	181,243
	비율	12.72%	14.11%	16.95%	14.05%
통 신	금액	485,779,516	305,896,422	239,716,000	1,031,391,000
	원/㎡	29,264	18,427	14,441	62,132
	비율	4.47%	5.38%	4.93%	4.82%
합 계	금액	10,866,714,456	5,688,578,048	4,860,905,426	21,416,197,000
	원/㎡	654,621	342,685	292,826	1,290,132
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 현무암+THK24 로이복층유리+AL 시트판넬 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 PVC타일 벽 – 비닐페인트, 다채무늬코트 천정 – 암면흡음텍스, 비닐페인트 토목 : 토공사, 배수공사, 흙막이공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 냉동기(90USRT, 2대), 냉각탑(277RT, 2대), 온수보일러(400,000K/H), 물탱트(STS), 부스터펌프(7.5KW×2), 컴펙트형열교환기(난방용 260KW/급탕용 168KW) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사
전기·통신	변압기 2대, 비상용발전기 250kW, 전등·전열, 전력간선, 동력, 접지, CABLE TRAY, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 통합배선, 방송, CATV, CCTV, 방송설비, CABLE TRAY 등

11-2 도서관 [2]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○ 국립도서관 건립공사
- 공사규모 : 대지 29,817㎡, 연면적 21,076㎡(지하2/지상4층)
- 현장위치 : 충남 연기군
- 공사기간 : 착공 후 672일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **21,076㎡**
* 총 공 사 비 : **65,096,244,000원**
* ㎡당공사비 : **3,088,643원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	33,977,382,087	13,352,496,355	7,042,434,300	54,372,312,000
	원/㎡	1,612,136	633,540	334,145	2,579,821
	비율	87.31%	85.13%	67.11%	83.53%
전 기	금액	2,955,256,707	1,496,765,171	3,026,200,928	7,478,222,000
	원/㎡	140,219	71,018	143,585	354,822
	비율	7.59%	9.54%	28.84%	11.49%
통 신	금액	1,984,803,493	836,126,053	424,779,480	3,245,709,000
	원/㎡	94,174	39,672	20,155	154,000
	비율	5.10%	5.33%	4.05%	4.99%
합 계	금액	38,917,442,287	15,685,387,579	10,493,414,708	65,096,244,000
	원/㎡	1,846,529	744,230	497,885	3,088,643
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철골조 외부 : 지정석+AL시트판넬+THK37 로이삼중유리 커튼월 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 – 수성페인트, 아크릴페인트 천정 – 불연천정판, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 급수공사, 포장공사
설 비	장비 : 흡수식냉온수기(1,590RT),냉각탑(2,300RT),온수보일러(400,000K/H) 물탱크(STS), 부스터펌프(15KW×4), 수중배수펌키지펌프, 공기조화기(370CMM) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사
전기·통신	고효율MOLD TR1000kVA 3대, 비상용발전기750kW, 전등 · 전열, 전력간선,동력, 접지, CABLE TRAY, 소방무선통신설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등

12-1 스포츠시설 [1]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○ 수영장 건설공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 철골조 지하1층~지상3층, 연면적 18,194㎡ 수영경기장 신축공사
- 현장위치 : 인천광역시
- 공사기간 : 착공 후 750일
- 용 도 : 문화 및 집회시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **18,194㎡**
* 총 공 사 비 : **37,895,917,000원**
* ㎡당공사비 : **2,082,930원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	15,273,847,864	6,766,343,136	7,662,610,000	29,702,801,000
	원/㎡	839,519	371,909	421,172	1,632,599
	비율	80.23%	79.75%	73.86%	78.38%
전 기	금액	2,318,566,587	1,079,650,413	1,617,665,000	5,015,882,000
	원/㎡	127,439	59,342	88,914	275,695
	비율	12.18%	12.73%	15.59%	13.24%
통 신	금액	1,444,936,899	638,109,101	1,094,188,000	3,177,234,000
	원/㎡	79,420	35,073	60,142	174,635
	비율	7.59%	7.52%	10.55%	8.38%
합 계	금액	19,037,351,350	8,484,102,650	10,374,463,000	37,895,917,000
	원/㎡	1,046,379	466,324	570,227	2,082,930
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : 화강석(포천석)+ AL시트판넬+THK24 칼라로이복층유리+데크판넬 내부 : 바닥 – 비닐무석면타일+화강석(포천석)+타일 벽 – 수성페인트, 무늬코트 천정 – 시멘트계 불연천정재, 염경화성수지천정재, PVC천정재 토목 : 토공사, 포장공사, 오.우수공사, 부대공, 상수공, 철거공사, 계측관리비, 식재공사 조경 : 수목식재, 수목부대공사, 시설물공사, 포장공사
설 비	장비 : 흡수식냉동기(150USRT), 냉각탑(250RT), 급수펌프(2.2kw×3), 급탕탱크(STS316, 10TON), 엔진펌프(75kw), 시수조(PDF, 240TON), 중수조(PDF, 160TON), 제트기류 유인팬(22,000CMH×8,8,000CMH×28), 냉,난방히트펌프(56,000W×9), 축열조탱크(STS316, 2,400LIT), SIEVE스크린 (HYDRASIEVE, SILT 1.0M/M× 103m3/hr), A/CARBON FILTER(STS304, AUTO, 1200A×1830H), 정화조 탈취장치(광촉매+UVC,90CMM) 공조배관공사 : 강관 및 STS관, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 급수급탕, 오배수, 소방, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트,아연도덕트 설치공사 기타공사 : 자동제어, 연도, 방음방진, 시스템에어컨, 정화조, 중수처리, 우수처리, 지열시스템, 태양열급탕시스템
전기·통신	수변전설비, 전력간선설비, CABLE TRAY설비, 동력설비, 전등전열설비, 조명설비, 보안등설비, 태양광설비, 자탐설비, 유도등설비, 옥외통신설비, 통합배선및LAN설비, 공시청및CATV설비, 방송설비, 중계방송설비, 통합SI및FMS설비공사 등 기타부대공사

12-2 스포츠시설 [2]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○경기장 건설공사
- 공사규모 : 주경기장(지상5층),보조경기장(지하1층) 및 부대시설(종합안내소 등)
- 현장위치 : 인천광역시
- 공사기간 : 착공 후 1200일
- 용 도 : 문화 및 집회시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **113,620㎡**
* 총 공 사 비 : **251,458,734,000원**
* ㎡당공사비 : **2,213,156원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	140,452,235,944	53,940,794,056	18,625,222,000	213,018,252,000
	원/㎡	1,236,158	474,747	163,926	1,874,830
	비율	89.98%	88.30%	54.33%	84.71%
전 기	금액	9,926,795,165	4,483,491,835	7,609,320,000	22,019,607,000
	원/㎡	87,368	39,460	66,972	193,800
	비율	6.36%	7.34%	22.20%	8.76%
통 신	금액	5,707,179,440	2,667,035,560	8,046,660,000	16,420,875,000
	원/㎡	50,230	23,473	70,821	144,524
	비율	3.66%	4.37%	23.47%	6.53%
합 계	금액	156,086,210,549	61,091,321,451	34,281,202,000	251,458,734,000
	원/㎡	1,373,756	537,681	301,718	2,213,156
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조+P.C공사 외부 : 화강석(포천석)+ 외벽메탈판넬(60T)+AL거멀접기0.9T(지붕)+폴리카보네이트16T(지붕) 내부 : 바닥 – 화강석(중국석)+비닐무석면타일3T+탄성고무바닥재 벽 – 친환경페인트+비닐페인트+다채무늬페인트 천정 – 시멘트계 불연천정재, 열경화성수지천정재, 메쉬형천정재 토목 : 토공, 오.우수공, 상수공, 저류지공, 구조물공, 교량공, 포장공, 시설물공, 부대공 조경 : 수목식재, 시설물공사, 구조물공사, 포장공사, 배수공사, 그라운드조성공사
설 비	장비 : 급수가압펌프((15×5)×2KW, (11×3)KW), 저수조PDF(1144TON, 924TON), 급탕탱크(STS316, 20TON), 공기조화기(34,800CM등), 전열교환기(1500CMH등), 지열히트펌프(56.5kw등), 급기휀(24,000CMH등), 배기휀(17,200CMH등) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, 아연도덕트 설치공사 기타공사 : 냉난방기, 우수처리, 전열교환기, 자동제어, 지열시스템, 집열기, 연도, 싸이포닉
전기·통신	수변전설비, 전력간선설비,CABLE TRAY설비,동력설비,전등전열설비,조명설비,보안등설비, 태양광설비,자탐설비,유도등설비,옥외통신설비,통합배선및LAN설비, 공시청및CATV설비, 방송설비, 중계방송설비, 통합SI및FMS설비공사 등 기타부대공사

12-3 스포츠시설 [3]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○경기장 건설공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하2층~지상3층 배구경기장 신축공사
- 현장위치 : 인천광역시
- 공사기간 : 착공 후 750일
- 용 도 : 문화 및 집회시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **22,734㎡**
* 총 공 사 비 : **51,720,452,000원**
* ㎡당공사비 : **2,275,026원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	33,886,516,000	-	9,065,986,000	42,952,502,000
	원/㎡	1,490,565	-	398,785	1,889,350
	비율	90.04%	0.00%	74.02%	83.05%
전 기	금액	2,268,135,446	1,175,170,554	2,007,186,000	5,450,492,000
	원/㎡	99,768	51,692	88,290	239,750
	비율	6.03%	63.88%	16.39%	10.54%
통 신	금액	1,478,346,680	664,552,320	1,174,559,000	3,317,458,000
	원/㎡	65,028	29,232	51,665	145,924
	비율	3.93%	36.12%	9.59%	6.41%
합 계	금액	37,632,998,126	1,839,722,874	12,247,731,000	51,720,452,000
	원/㎡	1,655,362	80,924	538,741	2,275,026
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : AL복합패널(4T)+AL쉬트판넬(3T)+지붕 데크판넬(100T+75T) 내부 : 바닥 - 단풍나무후로링(22T)+비닐무석면타일(3T) 벽 - 수성페인트+비닐페인트 천정 - 시멘트계 불연천정재, 익스펜디드메탈 토목 : 토공사, 포장공사, 오.우수공사, 부대공사, 상수공사, 철거공사, 가시설공사 조경 : 수목식재, 수목이식, 식재부대공사, 시설물공사, 포장공사
설 비	장비 : 흡수식냉온수기(250URT), 냉각탑(350RT), 시수조PDF(15,500L×9,500W×4,000H) 급탕탱크(STS316L, 9,5TON), 급수펌프(부스터, 5.5kw×3), 제트기류 유인팬(13,500CMH등), 정화조 탈취장치(105CMM), SIEVE스크린 (HYDRASIEVE, SILT 1.0M/M×94m3/hr), 냉,난방히트펌프(20HP등) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스, 급수급탕, 오배수배관 공조덕트공사 : STS덕트, 아연도덕트 설치공사 기타공사 : 자동제어, 시스템에어컨, 우수처리, 연도
전기·통신	수변전설비, 전력간선설비, CABLE TRAY설비, 동력설비, 전등전열설비, 조명설비, 보안등설비, 태양광설비, 자탐설비, 유도등설비, 옥외통신설비, 통합배선및LAN설비, 공시청및CATV설비, 방송설비, 중계방송설비, 통합SI및FMS설비공사 등 기타부대공사

12-4 스포츠시설 [4]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○경기대회 십정경기장 건설공사
- 공사규모 : 경기장 지하2층~지상4층, 연면적 29,723㎡
- 현장위치 : 인천광역시 부평구
- 공사기간 : 착공 후 780일
- 용 도 : 문화 및 집회시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **29,723㎡**
* 총 공 사 비 : **73,590,610,000원**
* ㎡당공사비 : **2,475,881원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	36,677,225,655	14,375,391,003	8,436,947,000	59,489,563,000
	원/㎡	1,233,968	483,645	283,852	2,001,466
	비율	84.52%	83.46%	65.04%	80.84%
전 기	금액	4,529,064,409	1,900,636,124	2,955,722,000	9,385,422,000
	원/㎡	152,376	63,945	99,442	315,763
	비율	10.44%	11.04%	22.79%	12.75%
통 신	금액	2,189,729,712	947,511,051	1,578,384,000	4,715,624,000
	원/㎡	73,671	31,878	53,103	158,652
	비율	5.05%	5.50%	12.17%	6.41%
합 계	금액	43,396,019,776	17,223,538,178	12,971,053,000	73,590,610,000
	원/㎡	1,460,015	579,468	436,398	2,475,881
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	지붕구조 : 입체철골트러스조, 지지구조: 철근콘크리트조, 스텐드: PC조 외장재 : 메탈쉬트, PTFE, 복층유리 커튼월 내장재 : 바닥 – 화강석물갈기, 카펫타일, 무석면타일 벽 – 복층유리, 친환경수성페인트 천정 – 비닐계페인트, 석고보드 V.P , 안면흡음텍스 토목 : 토공사, 우오수공사, 도로및포장공사, 부대공사, 조경공사
설 비	장비 : PES저수조(402톤), STS316온수저장조(7,200LIT),부스타펌프(7.5KWx4) 지열히트펌프(46/5 kW), EHP설치공사, 현열교환기(18,000 CMH) 공조덕트공사 : 아연도/STS덕트 및 AL복합덕트, 덕트 부속등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 신재생에너지공사 : 장비설치, 기계실배관, 천공, 자동제어공사
전기·통신	수변전, 조명, 보안등, 태양광, , 전등 · 전열, 전력간선,동력, CABLE TRAY, CATV, 옥외통신, 방송, 무통보조설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 기타부대공사 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등

12-5 스포츠시설 [5]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○경기장 건설공사
- 공사규모 : 지하2~지상3, 연면적 42,356㎡
- 현장위치 : 인천광역시
- 공사기간 : 착공 후 810일
- 용 도 : 문화 및 집회시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **42,356㎡**
* 총 공 사 비 : **121,347,487,000원**
* ㎡당공사비 : **2,864,942원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	61,066,416,495	24,214,220,889	11,631,000,000	96,911,637,000
	원/㎡	1,441,742	571,683	274,601	2,288,026
	비율	85.74%	84.45%	54.23%	79.86%
전 기	금액	6,664,809,247	2,972,684,493	6,387,755,000	16,025,248,000
	원/㎡	157,352	70,183	150,811	378,347
	비율	9.36%	10.37%	29.78%	13.21%
통 신	금액	3,494,340,712	1,487,260,256	3,429,000,000	8,410,600,000
	원/㎡	82,499	35,113	80,957	198,569
	비율	4.91%	5.19%	15.99%	6.93%
합 계	금액	71,225,566,454	28,674,165,638	21,447,755,000	121,347,487,000
	원/㎡	1,681,593	676,980	506,369	2,864,942
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철골조 (SRC column + Steel Beam) 외부 : 화강석+AL시트판넬+THK24 칼라복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 – 수성페인트, 경량칸막이, 아크릴페인트 천정 – 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 흡수식냉온수기(450USRT), 냉각탑(2730000KCAL/HR), 부스타펌프(7.5KWx4) PES저수조(460톤), STS316온수저장조(18,500LIT), 지열히트펌프(46/5 kW) 공조덕트공사 : 아연도덕트 및 AL복합덕트, 덕트 부속등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 신재생에너지공사 : 장비설치, 기계실배관, 천공, 자동제어공사
전기·통신	수변전, 조명, 보안등, 태양광, 전등 · 전열, 전력간선, 동력, CABLE TRAY, CATV, 옥외통신, TV, 무통설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등

12-6 스포츠시설 [6]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○경기장 건설공사
- 공사규모 : 태권도, 우슈경기장(지하2층~지상3층), BMX경기장(지하1층~지상2층)등 총연면적 18,747㎡
- 현장위치 : 인천광역시 강화군
- 공사기간 : 착공 후 730일
- 용 도 : 문화 및 집회시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **18,747㎡**
* 총 공 사 비 : **53,914,879,000원**
* ㎡당공사비 : **2,875,920원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	25,734,956,259	11,190,766,741	5,549,781,000	42,475,504,000
	원/㎡	1,372,751	596,936	296,036	2,265,722
	비율	84.90%	83.51%	54.40%	78.78%
전 기	금액	2,763,854,259	1,356,889,741	2,728,077,000	6,848,821,000
	원/㎡	147,429	72,379	145,521	365,328
	비율	9.12%	10.13%	26.74%	12.70%
통 신	금액	1,813,776,344	853,158,656	1,923,619,000	4,590,554,000
	원/㎡	96,750	45,509	102,609	244,868
	비율	5.98%	6.37%	18.86%	8.51%
합 계	금액	30,312,586,862	13,400,815,138	10,201,477,000	53,914,879,000
	원/㎡	1,616,930	714,825	544,166	2,875,920
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조(PC STAND, PRECOM 거더 포함)+철골조 외부 : PIR ACODECK 패널+GFRC 마감+포천석 외벽+THK24 투명로이복층유리 내부 : 바닥 – 비닐무석면타일, 에폭시코팅,침투성액상강화제 벽 – 친환경수성페인트, 그라스울+크로스, 폴리에스터흡음재 천정 – 무기질계텍스 천정재, 암면흡음텍스, 알루미늄천정재 토목 : 토공사, 배수공사, 옹벽공사, 포장공사, 상수공사, 식재공사, 관수공사, 시설물공사
설 비	장비 : 흡수식냉동기(240USRT), 냉각탑(350RT), PES각형저수조(15,000Lx8,000Wx 3,500H등), 저탕조(STS316, 11TON), 순환펌프(37kw등), 급수펌프(3.7kw×3), 이온수처리기(4,000LPM), 공냉식패키지에어컨(58,140W), LPG저장탱크(15TON), 냉난방히트펌프(20HP) 공조배관공사 : 강관 및 강관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스, 오배수배관 공조덕트공사 : 아연도덕트 설치공사 기타공사 : 자동제어, 연도, 시스템에어컨
전기·통신	수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전등전열설비, 경기장조명설비, 잠탐설비, 유도등설비, 옥외통신설비, 통합배선및LAN설비, 공시청및CATV설비, 방송설비, CCTV설비, 시계설비, 중계방송설비, 시스템통합설비공사 등 기타부대공사

12-7 스포츠시설 [7]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○경기장 건설공사
- 공사규모 : 배드민턴경기장(지하2층~지상3층), 양궁경기장(지하1층~지상2층)등 총연면적 24,422㎡
- 현장위치 : 인천광역시
- 공사기간 : 착공 후 810일
- 용 도 : 문화 및 집회시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **24,422㎡**
* 총 공 사 비 : **85,290,321,000원**
* ㎡당공사비 : **3,492,356원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	43,937,033,626	16,613,027,374	7,902,000,000	68,452,061,000
	원/㎡	1,799,076	680,248	323,561	2,802,885
	비율	86.71%	84.40%	52.92%	80.26%
전 기	금액	3,833,106,758	1,848,111,242	2,171,283,000	7,852,501,000
	원/㎡	156,953	75,674	88,907	321,533
	비율	7.56%	9.39%	14.54%	9.21%
통 신	금액	2,902,893,260	1,223,357,740	4,859,508,000	8,985,759,000
	원/㎡	118,864	50,092	198,981	367,937
	비율	5.73%	6.21%	32.54%	10.54%
합 계	금액	50,673,033,644	19,684,496,356	14,932,791,000	85,290,321,000
	원/㎡	2,074,893	806,015	611,448	3,492,356
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조(PC스탠드 포함)+철골조+스페이스후레임 외부 : AL판넬(평면판,복고판)+EVA SHEET SYSTEM+THK24 투명로이복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, 비닐무석면타일, 에폭시코팅 벽 – 수성페인트, 유리면흡음판, 나무섬유질흡음판 천정 – 암면텍스, 후로링, 알루미늄천정재 토목 : 토공사, 배수공사, 옹벽공사, 포장공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 흡수식냉동기(320URST), 냉각탑(1,950,000Kcal/hr), 공기조화기(84CMH), 항온항습기(18,060Kcal/H), 패키지에어컨(50,000Kcal/hr), 급수펌프(7.5×4kw), 저수조탱크PES(310,000LIT), 저탕탱크(STS316, 14,500LIT), 팽창기제분리기(STS304, 800LIT), 지열히트펌프(42.190kw/44.328kw) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스, 급수급탕, 오배수배관 설비공사 : 우수처리, 자동제어, 연도, 냉난방기, 지열 공조덕트공사 : 아연도덕트 설치공사
전기·통신	수변전설비, 전력간선설비, CABLE TRAY설비, 동력설비, 전등전열설비, 조명설비, 보안등설비, 태양광설비, 자탐설비, 유도등설비, 무통보조설비공사, 옥외통신설비, 통합배선및LAN설비, 공시청및CATV설비, 방송설비, 중계방송설비, 통합SI및FMS설비공사 등 기타부대공사

12-8 스포츠시설 [8]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○경기장 건설공사
- 공사규모 : 인천광역시
- 현장위치 : 하키장(지하1층~지상3층,관람석 10,219석), 연면적13,154㎡
- 공사기간 : 인천광역시 연수구
- 용 도 : 착공 후 780일
- 공사비산출문화 및 집회시설기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **13,154㎡**
* 총 공 사 비 : **64,059,627,000원**
* ㎡당공사비 : **4,869,973원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	27,618,152,991	11,256,089,009	11,639,879,000	50,514,121,000
	원/㎡	2,099,601	855,716	884,893	3,840,209
	비율	83.50%	81.39%	67.85%	78.85%
전 기	금액	3,019,487,098	1,480,505,902	1,161,573,000	5,661,566,000
	원/㎡	229,549	112,552	88,306	430,406
	비율	9.13%	10.71%	6.77%	8.84%
통 신	금액	2,438,237,608	1,092,472,392	4,353,230,000	7,883,940,000
	원/㎡	185,361	83,052	330,943	599,356
	비율	7.37%	7.90%	25.38%	12.31%
합 계	금액	33,075,877,697	13,829,067,303	17,154,682,000	64,059,627,000
	원/㎡	2,514,511	1,051,320	1,304,142	4,869,973
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조(PC스탠드 포함)+철골조 외부 : AL복합패널+THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, 비닐무석면타일, 우레탄코팅, 분진방지용페인트 벽 – 친환경수성페인트, 비닐페인트, 그라스울+크로스 천정 – 불연천정판, 열경화성수지천정재 토목 : 토공사, 배수공사, 옹벽공사, 포장공사, 구조물공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 무압관수식온수보일러(150,000kcal/h), 지열순환펌프(7.5KW등), 지열실외기(69,000W등), 엔진펌프(98KW), 수중펌프(55KW), PES저수조(300TON), 급수펌프(3.7KW×4등), 온수저장탱크(4,400LIT), 공기조화기(18,000CMH등) 공조배관공사 : 강관 및 강관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스, 오배수배관 공조덕트공사 : 아연도덕트 설치공사 기타공사 : 자동제어, 연도, 지열
전기·통신	수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전등전열설비, 경기장조명설비, 보안등설비, 자탐설비, 유도등설비, 옥외통신설비, 통합배선및LAN설비, 공시청및CATV설비, 방송설비, 중계방송설비,시스템통합및시설물관리공사 등 기타부대공사

13-1 전시시설 [1]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○미술관 건립공사
- 공사규모 : 지하3층,지상3층, 연면적 17,113㎡, (SRC조), (RC조)
- 현장위치 : 서울 노원구 중계동 508
- 공사기간 : 착공 후 730일
- 용 도 : 전시장
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **17,113㎡**
* 총 공 사 비 : **45,914,847,000원**
* ㎡당공사비 : **2,683,039원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	23,198,779,747	9,584,095,603	3,574,077,785	36,356,953,000
	원/㎡	1,355,623	560,048	208,852	2,124,522
	비율	85.44%	84.59%	48.10%	79.18%
전 기	금액	2,247,845,933	1,071,951,465	3,180,100,000	6,499,897,000
	원/㎡	131,353	62,640	185,829	379,822
	비율	8.28%	9.46%	42.80%	14.16%
통 신	금액	1,707,035,203	674,461,804	676,500,000	3,057,997,000
	원/㎡	99,751	39,412	39,531	178,694
	비율	6.29%	5.95%	9.10%	6.66%
합 계	금액	27,153,660,883	11,330,508,872	7,430,677,785	45,914,847,000
	원/㎡	1,586,727	662,100	434,212	2,683,039
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철골조 (SRC column + RC) 외부 : 화강석+AL시트판넬+THK24 칼라복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, 라임스톤붙임 벽 – 아크릴페인트, 폴리머레진몰탈, 아크릴페인트 천정 – 흡음패널, 다중타공흡음패널 토목 : 토공사, 철거공사, 포장공사, 상수공사, 흙막이 가시설공사, 오수공사, 시설물공사
설 비	장비 : 증기보일러(관류형, 0.6TON/H), 건습제습기(30KG×45KW), 팬코일유니트(30CMM) 부스터펌프(5.5KW×3), 오수펌프(5.5KW), 저수조탱크(SMC,180TON) 공조배관공사 : 스텐관 및 스텐관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 장비설치공사, 기계실, 공조배관, 공조덕트, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : 아연도덕트, 알루미늄복합판넬덕트 설치공사
전기·통신	수변전설비공사, 전등설비공사, 피뢰및접지공사, 전력제어공사, 전시조명공사, 태양광발전설비공사, 전력간선및TRAY공사, 전열설비공사, 소방전기설비공사, 동력설비공사 통합SI및FMS공사, 방송설비공사, 주차관제공사, LAN설비공사, A/V설비공사

13-2 전시시설 [2]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○과학관 스페이스월드 신축공사
- 공사규모 : 철골철근콘크리트조 / 지하 1층, 지상1층
- 현장위치 : 경기도 과천시 상하벌로 110 국립과천과학관 본관 2층
- 공사기간 : 착공 후 240일
- 용 도 : 전시장
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **2,299㎡**
* 총 공 사 비 : **5,890,449,000원**
* ㎡당공사비 : **2,562,179원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	2,874,728,423	1,389,276,776	917,941,500	5,181,946,000
	원/㎡	1,250,426	604,296	399,279	2,254,000
	비율	89.08%	88.56%	83.85%	87.97%
전 기	금액	247,079,799	131,809,889	176,825,000	555,714,000
	원/㎡	107,473	57,334	76,914	241,720
	비율	7.66%	8.40%	16.15%	9.43%
통 신	금액	105,144,386	47,643,539	-	152,787,000
	원/㎡	45,735	20,724	-	66,458
	비율	3.26%	3.04%	0.00%	2.59%
합 계	금액	3,226,952,608	1,568,730,204	1,094,766,500	5,890,449,000
	원/㎡	1,403,633	682,353	476,192	2,562,179
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철골조 (SRC column + Steel Beam) 외부 : 샌드위치판넬+발포폴리스틸렌 내부 : 바닥 - 테라죠타일붙임, 화강석두겁동/c-BLACK 벽 - 유리면흡으판설치, 흡음보드붙임 천정 - 흡음보드설치, 목모보드붙임
설 비	장비 : 공냉식냉난방기(50,000k/h), 소화수조(PDF, 30TON), 오수펌프(3.6kw×2) 배수펌프(12M,3.5KW), 인라인휀(D550,370W), 전기온수기(15LIT) 공조배관공사 : 동관 및 동관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 환기덕트공사 : 아연도덕트 설치공사
전기·통신	수변전설비,전력제어,전력간선,동력설비,전등전열설비,조명제어설비공사 등 기타부대공사 옥외통신, 통합배선, 방송, CATV, CCTV, 방송설비, CABLE TRAY 등

14-1 병원 [1]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○재활병원 및 류마티스/퇴행성관절염센터 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크티트조 지하1~3층, 지상1~7층, 연면적40,493㎡
- 현장위치 : 대전광역시
- 공사기간 : 착공 후 720일
- 용 도 : 의료시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **40,493㎡**
* 총 공 사 비 : **78,189,222,000원**
* ㎡당공사비 : **1,930,932원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	36,653,322,578	15,720,073,939	9,366,632,496	61,740,029,000
	원/㎡	905,177	388,217	231,315	1,524,709
	비율	83.49%	79.27%	64.79%	78.96%
전 기	금액	5,257,295,296	2,930,654,698	3,145,241,000	11,333,190,000
	원/㎡	129,832	72,374	77,674	279,880
	비율	11.98%	14.78%	21.76%	14.49%
통 신	금액	1,991,030,580	1,180,889,260	1,944,083,000	5,116,002,000
	원/㎡	49,170	29,163	48,010	126,343
	비율	4.54%	5.95%	13.45%	6.54%
합 계	금액	43,901,648,454	19,831,617,897	14,455,956,496	78,189,222,000
	원/㎡	1,084,179	489,754	356,999	1,930,932
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : AL복합판넬+THK12세라믹판넬+THK24로이복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐타일, 비닐시트 벽 – 수성페인트, 드라이월 천정 – 흡음텍스, 비닐페인트 토목 : 토공사, 우·오수공사, 포장공사, 상수도공사, 식재공사, 분수공사 등
설 비	소화장비설치공사 : 소화전주펌프(2,250LPM×100M×75KW),배기휀 설치공사 등 소화배관공사 : 스프링클러,옥내소화배관,옥외소화배관,펌프실소화배관공사 등 스프링클러배관공사 : 아연도덕트설치,차압조절댐퍼설치,캔버스제작 설치공사 등 제연닥트설치공사 : 가스배관공사, 소방용밸브 설치공사 등
전기·통신	전력간선, 수변전, 전력제어, 동력, HCU 및 EHP 전원, 난방전원, 통신인입, 통합배선, CATV, 통합방범, 너스콜, 인터폰, 방송, 영상 설비공사 등

14-2 병원 [2]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○ 어린이병원 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트도 지하1~2층 지상1~7층, 연면적 13,994㎡
- 현장위치 : 강원도 춘천시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 의료시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **13,994㎡**
* 총 공 사 비 : **26,152,901,000원**
* ㎡당공사비 : **1,868,865원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	11,159,524,130	5,166,179,440	3,660,767,393	19,986,470,000
	원/㎡	797,451	369,171	261,595	1,428,217
	비율	81.69%	77.16%	63.16%	76.42%
전 기	금액	1,871,180,859	1,131,087,122	1,803,022,000	4,805,289,000
	원/㎡	133,713	80,827	128,843	343,382
	비율	13.70%	16.89%	31.11%	18.37%
통 신	금액	630,184,499	398,558,655	332,397,000	1,361,140,000
	원/㎡	45,032	28,481	23,753	97,266
	비율	4.61%	5.95%	5.73%	5.20%
합 계	금액	13,660,889,488	6,695,825,217	5,796,186,393	26,152,901,000
	원/㎡	976,196	478,478	414,191	1,868,865
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : AL시트판넬+AL커튼월+24T복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐타일, 비닐시트 벽 – 수성페인트, 드라이월 천정 – 흡음텍스, 수성페인트, PVC천정재 토목 : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 상수공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비설치공사 : 부스터펌프(750LPM×20M×5.5KW), 배기휀, 물탱크(150톤), 순간온수기 등 배관공사 : 급수급탕, 공조배관, 옥내외배관, 기계실배관, 오배수배관공사 공조덕트설치공사 : 아연도덕트설치, 디퓨저설치, 댐퍼설치, 레지스터 설치공사 위생기구설치공사 : 대.소변기설치, 싱크대, 급수전, 샤워기, 세면기 설치공사
전기·통신	통합배선, CATV, CCTV, 너스콜, 방송, TRAY설비공사 통합배선, CATV, CCTV, 방송 설비공사 등

14-3 병원 [3]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○전문병원 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하1층, 지상1~4층 연26,487㎡
- 현장위치 : 대구광역시
- 공사기간 : 착공 후 720일
- 용 도 : 의료시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **26,487㎡**
* 총 공 사 비 : **58,103,423,000원**
* ㎡당공사비 : **2,193,658원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	29,216,337,114	12,249,264,621	8,448,038,000	49,913,639,000
	원/㎡	1,103,044	462,463	318,950	1,884,458
	비율	87.73%	83.62%	83.22%	85.90%
전 기	금액	2,843,050,089	1,693,535,584	1,439,398,000	5,975,983,000
	원/㎡	107,338	63,938	54,344	225,619
	비율	8.54%	11.56%	14.18%	10.29%
통 신	금액	1,242,455,907	706,752,069	264,592,000	2,213,799,000
	원/㎡	46,908	26,683	9,990	83,581
	비율	3.73%	4.82%	2.61%	3.81%
합 계	금액	33,301,843,110	14,649,552,274	10,152,028,000	58,103,423,000
	원/㎡	1,257,290	553,085	383,283	2,193,658
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 + 철골조 외부 : 압출성형시멘트판넬+아연도강판판넬+AL커튼월+로이복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐타일, 비닐시트, 우드플로어링 벽 – 수성페인트, 드라이월, 비닐페인트 천정 – 흡음텍스, 알루미늄천정재, 열경화성수지천정재 토목 : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 구조물공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비설치공사 : 부스터펌프(750LPM×20M×5.5KW), 배기휀, 물탱크(150톤), 순간온수기 등 배관공사 : 급수급탕,공조배관,옥내외배관,기계실배관,오배수배관공사 공조덕트설치공사 : 아연도덕트설치,디퓨저설치,댐퍼설치,레지스터 설치공사 위생기구설치공사 : 대.소변기설치,싱크대,급수전,샤워기,세면기 설치공사
전기·통신	통합배선, CATV, CCTV, 너스콜, 방송, TRAY설비공사 통합배선, CATV, CCTV, 방송 설비공사 등

15-1 연구소 [1]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○연구원 첨단 에코에너지 연구센터 건축공사(건축)
- 공사규모 : 철근콘크리트조 및 철골조 지하1층~지상 7층, 연면적 10,400㎡
- 현장위치 : 대전광역시
- 공사기간 : 착공 후 720일
- 용 도 : 연구시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **10,400㎡**
* 총 공 사 비 : **23,458,261,000원**
* ㎡당공사비 : **2,255,602원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	9,147,940,775	4,464,298,979	4,127,716,000	17,739,955,000
	원/㎡	879,610	429,260	396,896	1,705,765
	비율	84.38%	81.79%	57.66%	75.62%
전 기	금액	1,151,500,710	676,756,154	2,617,774,000	4,446,030,000
	원/㎡	110,721	65,073	251,709	427,503
	비율	10.62%	12.40%	36.57%	18.95%
통 신	금액	541,769,551	317,518,268	412,987,000	1,272,274,000
	원/㎡	52,093	30,531	39,710	122,334
	비율	5.00%	5.82%	5.77%	5.42%
합 계	금액	10,841,211,036	5,458,573,401	7,158,477,000	23,458,261,000
	원/㎡	1,042,424	524,863	688,315	2,255,602
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 (SRC column + Steel Beam) 외부 : 화강석+AL시트판넬+THK24 칼라복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, 목재플로어링, 비닐무석면타일 벽 – 수성페인트, 경량칸막이, 아크릴페인트 천정 – 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 폐수공사, 철거공사, 포장복구공사, 흙막이공사
설 비	장비 : 흡수식냉온수기(1,50USRT), 냉각탑(250CRT), 온수보일러(100,000Kcal/H) 압축공기탱크(800LIT), 부스터펌프(4KW×3, 5.5KW×2), 복합형 공기조화기 79,900CMM) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사
전기·통신	수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 조명설비, 전열설비 공사 등 전기공사 자동화재탐지설비, 유도등설비 등 소방시설공사 통합배선설비, CATV설비, CCTV설비, 출입통제설비, 방송설비 공사 등

15-2 연구소 [2]

가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○기상연구소 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 6,747㎡ 신축공사
- 현장위치 : 제주특별자치도
- 공사기간 : 착공 후 390일
- 용 도 : 연구시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **6,747㎡**
* 총 공 사 비 : **14,915,958,000원**
* ㎡당공사비 : **2,210,679원/㎡**

나. 공종별공사비

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축 (기계,토목, 조경 포함)	금액	5,720,205,774	2,770,119,144	3,127,775,000	11,618,099,000
	원/㎡	847,786	410,557	463,564	1,721,906
	비율	84.21%	81.61%	66.14%	77.89%
전 기	금액	704,001,384	405,869,924	1,113,915,000	2,223,786,000
	원/㎡	104,339	60,154	165,092	329,585
	비율	10.36%	11.96%	23.55%	14.91%
통 신	금액	368,184,486	218,445,747	487,442,000	1,074,072,000
	원/㎡	54,568	32,376	72,243	159,187
	비율	5.42%	6.44%	10.31%	7.20%
합 계	금액	6,792,391,644	3,394,434,815	4,729,132,000	14,915,958,000
	원/㎡	1,006,693	503,086	700,900	2,210,679
	비율	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

다. 주요설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL시트판넬+THK24 칼라복층유리 내부 : 바닥 – 화강석+제주석, 목재플로어링,비닐무석면타일 벽 – 수성페인트, 경량칸막이, 아크릴페인트 천정 – 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 흡수식냉온수기(1,590RT), 냉각탑(2,300RT), 온수보일러(400,000K/H) 물탱크(STS), 부스터펌프(15KW×4), 수중배수페키지펌프, 공기조화기(370CMM) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사
전기·통신	옥외인입설비, 외등설비, 수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전열설비, 전등설비 공사 등 소화장비설치공사, 소화배관공사, 자동화재탐지설비공사, 유도등설비공사 등 소방시설공사 통신간선설비, 통합배선설비, CATV설비, 방송설비, CCTV및출입통제설비 공사 등

Part III

유형별공사 세부분석

1 세부분석대상 공사현황 (14개 유형 36건의 공사)

순번	유형	공사	구조	층수	면적(㎡)
1	일반 청사	a	RC조	지하 2층 지상 6층	9,259
		b	RC조	지하 1층 지상 7층	7,932
		c	RC조	지하 1층 지상 3층	1,983
2	대형 청사	a	SRC조	지하 1층 지상 12층	34,719
		b	RC조	지하 1층 지상 6층	16,059
		c	RC조	지하 1층 지상 7층	13,722
3	초등 학교	a	RC조	지상 4층	9,922
		b	SRC조	지하 1층 지상 4층	14,033
		c	SRC조	지하 1층 지상 4층	9,734
4	중고등 학교	a	SRC조	지하 1층 지상 5층	9,987
		b	SRC조	지상 5층	14,151
		c	RC조	지하 1층 지상 5층	9,825
5	대학교	a	RC조	지하 1층 지상 14층	16,596
		b	RC조	지하 1층 지상 5층	3,626
		c	RC조	지하 1층 지상 9층	18,005
6	경찰서	a	RC조	지하 1층 지상 8층	7,022
		b	RC조	지하 1층 지상 4층	7,103
		c	RC조	지하 1층 지상 6층	11,900
7	경찰 지구대	a	RC조	지상 2층	361
		b	RC조	지상 3층	332
		c	RC조	지상 3층	338
8	우체국	a	RC조	지하 3층 지상 4층	17,421
		b	RC조	지하 1층 지상 2층	2,933
9	노유자 시설	a	RC조	지하 1층 지상 4층	4,417
		b	RC조	지하 1층 지상 4층	5,382
10	도서관	a	RC조	지상 14층	16,600
		b	S조	지하 2층 지상 4층	21,076
11	체육 시설	a	SRC조	지하 2층 지상 3층	42,356
		b	SRC조	지하 2층 지상 4층	29,723
12	전시 시설	a	SRC조	지하 3층 지상 3층	17,113
		b	SRC조	지하 1층 지상 1층	2,299
13	병원	a	RC조	지하 3층 지상 7층	40,493
		b	RC조	지하 2층 지상 7층	13,994
		c	SRC조	지하 1층 지상 4층	26,487
14	연구소	a	SRC조	지하 1층 지상 7층	10,400
		b	RC조	지하 1층 지상 4층	6,747

2-1 일반청사 [1]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○노동청 ○○지청 청사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조, 지하2층~지상6층, 연면적 9,259㎡
- 현장위치 : 경기도 성남시
- 공사기간 : 착공 후 510일
- 용　　도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **9,259㎡**
* 총 공 사 비 : **15,799,377,000원**
* ㎡당공사비 : **1,706,381원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 급 액	총 계
건 축	금액	5,028,446,011	2,277,894,297	1,199,927,000	8,506,267,000
	원/㎡	543,087	246,019	129,596	918,702
	비율	54.49	53.85	51.24	53.84%
기 계	금액	1,195,542,998	516,541,965	985,868,000	2,697,952,000
	원/㎡	129,122	55,788	106,477	291,387
	비율	12.96	12.21	42.10	17.08%
전 기	금액	1,074,376,921	530,930,922	155,921,000	1,761,228,000
	원/㎡	116,036	57,342	16,840	190,218
	비율	11.64	12.55	6.66	11.15%
통 신	금액	106,855,343	68,067,316	0	174,922,000
	원/㎡	11,541	7,351	0	18,892
	비율	1.16	1.61	0.00	1.11%
부대시설 (토목,조경)	금액	1,822,234,919	836,770,834	0	2,659,005,000
	원/㎡	196,807	90,374	0	287,180
	비율	19.75	19.78	0.00	16.83%
합 계	금액	9,227,456,192	4,230,205,334	2,341,716,000	15,799,377,000
	원/㎡	996,593	456,875	252,912	1,706,381
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 현무암+THK24 로이복층유리+AL 시트판넬 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 PVC타일 벽 – 비닐페인트, 다채무늬코트 천정 – 암면흡음텍스, 비닐페인트 토목 : 토공사, 배수공사, 흙막이공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 냉동기(90USRT,2대),냉각탑(277RT,2대),온수보일러(400,000K/H), 물탱트(STS), 부스터펌프(7.5KW×2), 컴펙트형열교환기(난방용 260KW/ 급탕용168KW) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관: 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사: STS덕트,AL덕트 설치공사
전 기 · 통 신	변압기 2대, 비상용발전기 250kW, 전등 · 전열, 전력간선, 동력, 접지, CABLE TRAY, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 통합배선, 방송, CATV, CCTV, 방송설비, CABLE TRAY 등

다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공 통 부 대 공 사	가설공사	72,625	5.92%
	토공사및지정공사	161,775	13.19%
	작업부산물	-1,173	-0.10%
	부대시설공사	35,032	2.86%
	(소 계)	268,260	21.87%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	213,990	17.44%
	철골공사	2,932	0.24%
	(소 계)	216,922	17.68%
마 감 공 사	조적공사	54,818	4.47%
	석공사	7,601	0.62%
	타일공사	8,753	0.71%
	목공사	1,337	0.11%
	방수공사	26,638	2.17%
	지붕및홈통공사	580	0.05%
	금속공사	45,238	3.69%
	미장공사	28,175	2.30%
	창호공사	100,744	8.21%
	유리공사	14,510	1.18%
	도장공사	10,546	0.86%
	수장공사	46,326	3.78%
	기타공사	25,549	2.08%
	골재대및운반비	1,962	0.16%
	(소 계)	372,778	30.39%
설 비 공 사	기계공사	225,919	18.42%
	전기공사	131,345	10.71%
	통신공사	11,541	0.94%
	(소 계)	368,805	30.06%
합	계	1,226,764	100.00%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	517,269	446,991	204,687	1,168,948	284,521	1,453,468
점유율	35.6%	30.8%	14.1%	80.4%	19.6%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	517,269	411,682	67,642	996,593	172,354	284,521	1,453,468
점유율	35.6%	28.3%	4.7%	68.6%	11.9%	19.6%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	72,926	40,389	11,482	2,412	11,023	694	19,809	158,748
점유율	9.47%	5.24%	1.49%	0.31%	1.43%	0.09%	2.57%	20.61%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎥)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	34.69	77.45	3,021.62	9.13	19.95	36.71	232.16

바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/㎡)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가설사무소,창고	2,728	0.04%
	가설울타리	6,840	0.09%
	강관동바리	8,296	0.11%
	강관비계매기	8,262	0.11%
	건축물현장정리	7,132	0.10%
	먹매김	3,871	0.05%
	기타	22,875	0.31%
철근콘크리트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	5,913	0.03%
	무근콘크리트타설/펌프카	863	0.00%
	합판거푸집	48,692	0.23%
	유로폼(벽)	13,729	0.06%
	철근가공조립	32,385	0.15%
	철근 (M)	70,833	0.33%
	레미콘 (M)	40,389	0.19%
	기타	1,186	0.01%
철 골 공 사	형강	420	0.14%
	철골가공조립	722	0.25%
	철골세우기	76	0.03%
	기타	1,714	0.58%
조 적 공 사	벽돌(M)	11,482	0.21%
	0.5B벽돌쌓기	768	0.01%
	1.0B벽돌쌓기	2,474	0.05%
	기타	16,427	0.30%
석 공 사	화강석붙임(바닥)	2,648	0.35%
	화강석붙임(벽,건식)	1,997	0.26%
	기타	2,889	0.38%
금 속 공 사	알루미늄 판넬류	4,233	0.09%
	커텐박스설치	5,706	0.13%
	핸드레일	9,912	0.22%
	경량철골천정틀	21,594	0.48%
	기타	8,602	16.1%

* M (Material) : 재료비 품목
** 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

(단위 : 원/㎡)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
미 장 공 사	몰탈바름/바닥	18	0.00%
	몰탈바름/내벽	5,354	0.19%
	몰탈바름/외벽	546	0.02%
	쇠흙손마감	185	0.01%
	창틀주위몰탈충진	128	0.00%
	기타	21,943	0.78%
창 호 공 사	AL창호	56,112	0.56%
	철재도어(SD,FSD)	3,671	0.04%
	스텐창호(SSD)	2,208	0.02%
	기타	38,753	0.38%
유 리 공 사	복층유리	10,153	0.70%
	유리끼우기및닦기	2,330	0.16%
	기타	2,028	0.14%
수 장 공 사	흡음텍스(M)	2,889	0.06%
	열경화성 수지천정재	13	0.00%
	화장실 칸막이	3,037	0.07%
	칸막이류	9,033	0.19%
	이중바닥재	174	0.00%
	비닐(고무)타일, 비닐시트 붙임	6,402	0.14%
	흡음타공판붙임	1,994	0.04%
	압출법보온판설치	5,528	0.34%
	유리면흡음판설치	2,302	0.05%
	기타	22,784	0.49%

* M (Material) : 재료비 품목
** 비중 : 세부공종 중 주요 품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

2-2 일반청사 [2]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○세무서 청사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상7층, 연면적 7,932㎡ 신축공사
- 현장위치 : 부산광역시
- 공사기간 : 착공 후 210일
- 용　　도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **7,932㎡**
* 총 공 사 비 : **14,895,719,000원**
* ㎡당공사비 : **1,877,927원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 급 액	총 계
건 축	금액	4,583,638,539	2,197,782,592	1,377,174,981	8,158,596,000
	원/㎡	577,867	277,078	173,623	1,028,567
	비율	59.08	59.12	40.27	54.77%
기 계	금액	612,120,596	258,523,285	14,677,630	885,321,000
	원/㎡	77,171	32,592	1,850	111,613
	비율	7.89	6.95	0.43	5.94%
전 기	금액	764,754,205	443,624,679	1,176,880,000	2,385,258,000
	원/㎡	96,414	55,928	148,371	300,713
	비율	9.86	11.93	34.41	16.01%
통 신	금액	667,575,972	325,874,206	229,373,000	1,222,823,000
	원/㎡	84,162	41,083	28,917	154,163
	비율	8.60	8.77	6.71	8.21%
부대시설 (토목,조경)	금액	1,130,324,139	491,547,821	621,847,889	2,243,719,000
	원/㎡	142,502	61,970	78,397	282,869
	비율	14.57	13.22	18.18	15.06%
합 계	금액	7,758,413,451	3,717,352,583	3,419,953,500	14,895,719,000
	원/㎡	978,116	468,653	431,159	1,877,927
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 고흥석, 알루미늄시트, THK24 칼라로이복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 – 수성페인트, 아크릴페인트 천정 – 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 상수공사, 포장공사, 옹벽공사, 흙막이공사
설 비	장비 : 진공온수보일러(150,000K/H), 온수저장탱크(STS316), 부스터펌프(5HP×2), 항온항습기(냉15600/난2580KCAL/H), 탈취유니트(12000CMH) 배관 : 옥외, 기계실, 위생, 환기, 가스배관 환기덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사
전 기 · 통 신	변압기반 2면, 비상용발전기 250kW, 전등 · 전열, 전력간선, 동력, 피뢰 및 접지 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, 주차관제 등

다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공 통 부 대 공 사	가설공사	58,887	4.3%
	토공사및지정공사	1,040	0.1%
	작업부산물	-1,463	-0.1%
	부대시설공사	212,935	15.5%
	(소 계)	271,398	19.8%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	253,943	18.5%
	철골공사	1,046	0.1%
	(소 계)	254,989	18.6%
마 감 공 사	조적공사	13,580	1.0%
	석공사	64,618	4.7%
	타일공사	10,788	0.8%
	목공사	7,951	0.6%
	방수공사	30,644	2.2%
	지붕및홈통공사	542	0.0%
	금속공사	34,267	2.5%
	미장공사	22,374	1.6%
	창호공사	94,085	6.9%
	유리공사	10,191	0.7%
	도장공사	9,358	0.7%
	수장공사	43,685	3.2%
	기타공사	79,396	5.8%
	골재대및운반비	1,608	0.1%
	(소 계)	423,090	30.9%
설 비 공 사	기계공사	78,853	5.8%
	전기공사	231,297	16.9%
	통신공사	110,451	8.1%
	(소 계)	420,601	30.7%
합 계		1,370,078	100.0%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	480,244	477,617	202,053	1,159,914	286,854	1,446,768
점유율	33.2%	33.0%	14.0%	80.2%	19.8%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	480,244	438,524	59,347	978,116	181,799	286,854	1,446,768
점유율	33.2%	30.3%	4.1%	67.6%	12.6%	19.8%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	84,780	57,744	1,161	17,704	7,508	3,284	6,778	178,958
점유율	6.19%	4.21%	0.08%	1.29%	0.55%	0.24%	0.49%	13.06%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎥)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	35.04	103.58	2,322.71	39.59	15.07	102.36	159.37

바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/㎡)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가설사무소,창고	2,714	4.6%
	강관동바리	8,330	14.1%
	강관비계매기	5,907	10.0%
	건축물현장정리	6,952	11.8%
	먹매김	3,715	6.3%
	기 타	12,856	21.8%
철근콘크리트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	7,689	3.0%
	무근콘크리트타설/펌프카	1,378	0.5%
	합판거푸집	25,687	10.1%
	유로폼(벽)	23,942	9.4%
	철근가공조립	39,754	15.7%
	철근 (M)	83,859	33.0%
	레미콘 (M)	58,549	23.1%
	기 타	13,084	5.2%
철 골 공 사	형강	48	4.6%
	철골가공조립	273	26.1%
	기 타	28	2.7%
조 적 공 사	벽돌(M)	1,290	9.5%
	0.5B벽돌쌓기	710	5.2%
	1.0B벽돌쌓기	2,723	20.1%
	기 타	1,900	14.0%
석 공 사	화강석붙임(바닥)	10	0.0%
	화강석붙임(벽)	2,017	3.1%
	화강석붙임(벽,건식)	4,717	7.3%
	기 타	57,875	89.6%
금 속 공 사	알루미늄 판넬류	6,743	19.7%
	커텐박스설치	1,881	5.5%
	알루미늄 천정재	259	0.8%
	핸드레일	7,296	21.3%
	경량철골천정틀	9,868	28.8%
	기 타	8,219	24.0%

* M (Material) : 재료비 품목
** 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

(단위 : 원/㎡)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
미 장 공 사	몰탈바름/바닥	4,048	18.1%
	몰탈바름/내벽	4,628	20.7%
	몰탈바름/외벽	339	1.5%
	쇠흙손마감	154	0.7%
	창틀주위몰탈충진	120	0.5%
	기 타	13,085	58.5%
창 호 공 사	AL창호	70,549	75.0%
	철재도어(SD,FSD)	3,368	3.6%
	기 타	20,169	21.4%
유 리 공 사	복층유리	7,284	71.5%
	유리끼우기및닦기	1,621	15.9%
	기 타	1,286	12.6%
수 장 공 사	흡음텍스	2,710	6.2%
	화장실 칸막이	2,332	5.3%
	칸막이류	14,065	32.2%
	이중바닥재	493	1.1%
	비닐(고무)타일, 비닐시트 붙임	6,784	15.5%
	압출보온판설치	6,359	14.6%
	유리면흡음판설치	2,453	5.6%
	기 타	15,247	34.9%

* M (Material) : 재료비 품목
** 비중 : 세부공종 중 주요 품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

2-3 일반청사 [3]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○공단 ○○지사 사옥 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상3층, 연면적 1,983㎡신축공사
- 현장위치 : 부산광역시
- 공사기간 : 착공 후 240일
- 용　　도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **1,983㎡**
* 총 공 사 비 : **3,342,344,000원**
* ㎡당공사비 : **1,685,499원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 급 액	총 계
건 축	금액	1,498,052,314	724,027,422	381,654,516	2,603,734,000
	원/㎡	755,447	365,117	192,463	1,313,027
	비율	84.62	83.15	54.43	77.90%
기 계	금액	78,643,264	34,600,418	97,084,200	210,327,000
	원/㎡	39,659	17,449	48,958	106,065
	비율	4.44	3.97	13.85	6.29%
전 기	금액	158,545,079	89,661,756	164,570,000	412,776,000
	원/㎡	79,952	45,215	82,990	208,157
	비율	8.96	10.30	23.47	12.35%
통 신	금액	35,191,760	22,444,174	57,870,000	115,505,000
	원/㎡	17,747	11,318	29,183	58,248
	비율	1.99	2.58	8.25	3.46%
부대시설 (토목,조경)	금액	0	0	0	0
	원/㎡	0	0	0	0
	비율	0.00	0.00	0.00	0.00%
합 계	금액	1,770,432,417	870,733,770	701,178,716	3,342,344,000
	원/㎡	892,805	439,099	353,595	1,685,499
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL복합판넬+THK24 칼라복합기능성유리 내부 : 바닥 – 화강석, PVC타일, O.A FLOOR 벽 – 화강석, 수성페인트, 다채무늬도료 천정 – 흡음텍스, SMC천정재, 비닐페인트 토목 : 토공사, 배수공사, 가시설공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 전기온수기(100LIT/2.5KW, 50LIT/2.5KW), 물탱트(SMC), 부스터펌프(2.2KW) 환기설비 : 아연도덕트 배관 : 위생배관
전 기 · 통 신	일체형수배전반 1대, 전등 · 전열, 냉난방, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CATV, AV설비 공사 등

다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공 통 부 대 공 사	가설공사	38,276	3.1%
	토공사및지정공사	23,987	2.0%
	작업부산물	-1,172	-0.1%
	(소 계)	61,092	5.0%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	221,743	18.2%
	철골공사	14,040	1.2%
	(소 계)	235,783	19.4%
마 감 공 사	조적공사	10,973	0.9%
	석공사	110,813	9.1%
	방수공사	26,527	2.2%
	지붕및홈통공사	2,388	0.2%
	금속공사	84,734	7.0%
	미장공사	31,484	2.6%
	창호공사	96,606	7.9%
	유리공사	23,229	1.9%
	도장공사	16,874	1.4%
	수장공사	31,074	2.6%
	기타공사	237,197	19.5%
	골재대및운반비	6,145	0.5%
	(소 계)	678,047	55.7%
설 비 공 사	기계공사	39,659	3.3%
	전기공사	155,398	12.8%
	통신공사	46,930	3.9%
	(소 계)	241,986	19.9%
합	계	1,216,908	100.0%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	494,910	426,690	132,591	1,054,191	277,713	1,331,904
점유율	37.2%	32.0%	10.0%	79.1%	20.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	494,910	389,743	8,152	892,805	161,386	277,713	1,331,904
점유율	37.2%	29.3%	0.6%	67.0%	12.1%	20.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	72,579	49,613	1,945	49,743	18,486	4,854	9,437	213,889
점유율	5.96%	4.08%	0.16%	4.09%	1.52%	0.40%	0.78%	17.58%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎥)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	20.50	89.11	3,739.64	143.87	33.34	103.95	132.02

바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/㎡)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가설사무소,창고	533	1.4%
	강관동바리	6,861	17.9%
	강관비계매기	10,994	28.7%
	건축물현장정리	7,166	18.7%
	먹매김	3,889	10.2%
	기타	8,833	23.1%
철근콘크리트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	7,537	3.4%
	무근콘크리트타설/펌프카	516	0.2%
	합판거푸집	23,592	10.6%
	유로폼(벽)	44,407	20.0%
	철근가공조립	29,542	13.3%
	철근 (M)	65,464	29.5%
	레미콘 (M)	49,613	22.4%
	기타	1,072	0.5%
철 골 공 사	형강	7,008	49.9%
	철골가공조립	4,517	32.2%
	기타	1,804	12.9%
조 적 공 사	벽돌(M)	2,330	21.2%
	0.5B벽돌쌓기	1,403	12.8%
	1.0B벽돌쌓기	1,805	16.4%
	0.5B공간벽돌쌓기	4,781	43.6%
석 공 사	화강석붙임(바닥)	19,571	17.7%
	화강석붙임(벽,건식)	61,828	55.8%
	기타	29,415	26.5%
금 속 공 사	알루미늄 판넬류	52,696	62.2%
	커텐박스설치	995	1.2%
	알루미늄 천정재	13,848	16.3%
	핸드레일	2,853	3.4%
	경량철골천정틀	8,674	10.2%
	기타	5,668	6.7%

* M (Material) : 재료비 품목
** 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

(단위 : 원/㎡)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
미 장 공 사	몰탈바름/바닥	5,516	17.5%
	몰탈바름/내벽	15,429	49.0%
	몰탈바름/외벽	2,669	8.5%
	몰탈바름/천정	1,728	5.5%
	쇠흙손마감	811	2.6%
	창틀주위몰탈충진	655	2.1%
	기타	4,676	14.9%
창 호 공 사	플라스틱창호	188	0.2%
	철재도어(SD,FSD)	3,375	3.5%
	스텐창호(SSD)	7,814	8.1%
	기타	21,675	22.4%
유 리 공 사	복층유리	17,525	75.4%
	유리끼우기및닦기	3,304	14.2%
	기타	2,399	10.3%
수 장 공 사	비닐(고무)타일, 비닐시트 붙임	4,347	14.0%
	발포폴리스티렌 붙임	6,035	19.4%
	기타	21,598	69.5%

* M (Material) : 재료비 품목
** 비중 : 세부공종 중 주요 품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

3-1 대형청사 [1]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○법원청사 신축 건축공사
- 공사규모 : 철골.철근콘크리트조 지하1층~지상12층, 연면적 34,719.22
- 현장위치 : 울산광역시
- 공사기간 : 착공 후 1,095일
- 용　　도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **34,719㎡**
* 총 공 사 비 : **74,720,000,000원**
* ㎡당공사비 : **2,152,136원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 급 액	총 계
건 축	금액	23,766,229,362	9,829,574,998	6,177,956,000	39,773,760,000
	원/㎡	684,531	283,118	177,942	1,145,590
	비율	54.39	51.41	51.90	53.23%
기 계	금액	10,404,877,221	4,855,506,636	2,538,671,000	17,799,054,000
	원/㎡	299,688	139,852	73,121	512,660
	비율	23.81	25.40	21.33	23.82%
전 기	금액	3,217,061,040	1,855,925,134	1,955,000,000	7,027,986,000
	원/㎡	92,660	53,456	56,309	202,424
	비율	7.36	9.71	16.42	9.41%
통 신	금액	769,297,334	476,956,117	1,015,000,000	2,261,253,000
	원/㎡	22,158	13,738	29,235	65,130
	비율	1.76	2.49	8.53	3.03%
부대시설 (토목,조경)	금액	5,539,729,365	2,100,179,892	218,036,300	7,857,945,000
	원/㎡	159,559	60,491	6,280	226,329
	비율	12.68	10.99	1.83	10.52%
합 계	금액	43,697,194,322	19,118,142,777	11,904,663,300	74,720,000,000
	원/㎡	1,258,596	550,654	342,886	2,152,136
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철골 철근콘크리트조 외부 : GFRC판넬 + 커튼월 내부 : 바닥 – 비닐타일 벽 – 수성페인트, 다채무늬도료, 경량칸막이 천정 – 흡음텍스, 다채무늬도료, 수성페인트 토목 : 토공사, 포장공사, 배수공사, 체육시설공사, 부대공사, 조경공사
설 비	장비 : 온수보일러(300,000K/H), 냉온수기(450USRT), 공기조화기(33,300CMH등), 저장탱크(STS316, 2,300L), 배수펌프(1.5KW×12, 0.95kw×6) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트,AL덕트 설치공사
전 기 · 통 신	옥외전기, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 유도등 설비공사 등 옥외통신, 통신간선, 방송, CATV, CCTV 설비공사 등

다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공 통 부 대 공 사	가설공사	42,633	2.7%
	토공사및지정공사	72,880	4.6%
	작업부산물	-	0.0%
	부대시설공사	92,388	5.9%
	(소 계)	207,901	13.2%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	133,398	8.5%
	철골공사	124,704	7.9%
	(소 계)	258,101	16.4%
마 감 공 사	조적공사	16,890	1.1%
	석공사	15,590	1.0%
	타일공사	1,593	0.1%
	방수공사	17,302	1.1%
	금속공사	67,497	4.3%
	미장공사	18,867	1.2%
	창호공사	83,697	5.3%
	유리공사	28,628	1.8%
	도장공사	8,974	0.6%
	수장공사	80,614	5.1%
	기타공사	201,846	12.9%
	골재대및운반비	4,047	0.3%
	(소 계)	545,544	34.7%
설 비 공 사	기계공사	366,161	23.3%
	전기공사	143,850	9.2%
	통신공사	48,735	3.1%
	(소 계)	558,746	35.6%
합 계		1,570,293	100.0%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	686,150	571,488	228,249	1,485,886	323,364	1,809,250
점유율	37.9%	31.6%	12.6%	82.1%	17.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	686,150	528,483	43,963	1,258,596	227,290	323,364	1,809,250
점유율	37.9%	29.2%	2.4%	69.6%	12.6%	17.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	104,538	30,087	2,901	2,242	3,157	7,403	12,970	1,286	1,891	166,476
점유율	6.66%	1.92%	0.18%	0.14%	0.20%	0.47%	0.83%	0.08%	0.12%	10.60%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎥)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	312.29	56.78	3,742.85	8.63	6,314.55	27.20	22.37	681.49	45.30

바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/㎡)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가설사무소	2,062	4.8%
	타워크레인	9,183	21.5%
	가설울타리	1,205	2.8%
	강관동바리	3,901	9.2%
	강관비계매기	5,061	11.9%
	건축물현장정리	6,952	16.3%
	먹매김	3,715	8.7%
	기타	10,554	24.8%
철근콘크리트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	4,171	3.1%
	무근콘크리트타설/펌프카	624	0.5%
	합판거푸집	8,698	6.5%
	유로폼(벽)	14,307	10.7%
	철근가공조립	14,693	11.0%
	철근(M)	38,441	28.8%
	레미콘(M)	30,087	22.6%
	기타	22,376	16.8%
철 골 공 사	형강(M)	54,060	43.4%
	철골가공조립	25,465	20.4%
	철골세우기	6,166	4.9%
	내화피복재(페인트)	11,120	8.9%
	기타	27,893	22.4%
조 적 공 사	벽돌(M)	3,157	18.7%
	0.5B벽돌쌓기	516	3.1%
	1.0B벽돌쌓기	8,227	48.7%
	블록보강쌓기(블럭포함)	3,427	20.3%
	기타	414	2.5%

* M (Material) : 재료비 품목
** 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

(단위 : 원/㎡)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
석 공 사	화강석붙임(바닥)	238	1.5%
	금속공사	1,480	9.5%
	미장공사	13,210	84.7%
금 속 공 사	커텐박스설치	1,984	2.9%
	유리공사	6,562	9.7%
	핸드레일	6,195	9.2%
	경량철골천정틀	11,286	16.7%
	기타	41,470	61.4%
미 장 공 사	몰탈바름/바닥	4,503	23.9%
	몰탈바름/내벽	8,781	46.5%
	쇠흙손마감	508	2.7%
	창틀주위몰탈충진	198	1.0%
	기타	3,805	20.2%
창 호 공 사	AL창호	55,151	65.9%
	철재도어(SD,FSD)	2,541	3.0%
	스텐창호(SSD)	4,536	5.4%
	기타	20,118	24.0%
유 리 공 사	복층유리(M)	12,335	43.1%
	유리끼우기및닦기	14,860	51.9%
	기타	13,768	48.1%
수 장 공 사	불연천정판,흡음텍스	6,048	7.5%
	화장실 칸막이	2,717	3.4%
	칸막이류	30,410	37.7%
	라미네이트 판넬	12,329	15.3%
	비닐(고무)타일,비닐시트	4,309	5.3%
	압출스치로폼 타설부착	12,323	15.3%
	흡음판설치	1,941	2.4%
	기타	24,495	30.4%

* M (Material) : 재료비 품목
** 비중 : 세부공종 중 주요 품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

3-2 대형청사 [2]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○ 혁신도시 본사 신청사 공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조(일부 철골조) 지하1층~지상6층, 연면적 16,059㎡
- 현장위치 : 광주광역시
- 공사기간 : 착공 후 660일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **16,059㎡**
* 총 공 사 비 : **37,271,860,000원**
* ㎡당공사비 : **2,320,933원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 급 액	총 계
건 축	금액	9,872,144,036	4,583,865,180	4,808,382,513	19,264,391,000
	원/㎡	614,742	285,439	299,420	1,199,600
	비율	53.85	53.80	46.15	51.69%
기 계	금액	3,628,146,186	1,638,131,243	3,724,126,140	8,990,403,000
	원/㎡	225,926	102,007	231,903	559,835
	비율	19.79	19.23	35.74	24.12%
전 기	금액	1,398,050,546	787,308,720	1,305,373,000	3,490,732,000
	원/㎡	87,057	49,026	81,286	217,369
	비율	7.63	9.24	12.53	9.37%
통 신	금액	1,933,969,413	866,675,551	272,520,000	3,073,164,000
	원/㎡	120,429	53,968	16,970	191,367
	비율	10.55	10.17	2.62	8.25%
부대시설 (토목,조경)	금액	1,500,815,517	643,787,662	308,565,104	2,453,168,000
	원/㎡	93,456	40,089	19,214	152,759
	비율	8.19	7.56	2.96	6.58%
합 계	금액	18,333,125,698	8,519,768,356	10,418,966,757	37,271,860,000
	원/㎡	1,141,611	530,529	648,793	2,320,933
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조: 철근콘크리트조(일부 철골조) 외부 : 화강석판석, 알루미늄시트 내부 : 바닥 – 비닐타일, 카펫타일, 이중바닥재 벽 – 수성페인트, 경량칸막이 천정 – 흡음텍스, 수성페인트 토목 : 토공사, 흙막이공사, 우오수공사, 포장공사, 부대공사, 조경공사
설 비	장비 : 흡수식냉동기(150USRT), 냉각탑(350RT), 수중펌프(2.2kw×4) 항온항습기(냉:23.5kw, 난:12kw), 지역난방열교환기(난:210kw), 공기조화기(39,700CM등) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트,AL덕트 설치공사
전 기 · 통 신	수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전열설비, 전등설비, 옥외조명설비 공사 등 자동화재탐지설비공사, 유도등설비공사 등 통합배선설비, CATV설비, 방송설비, AV설비, CCTV설비, 출입통제설비 공사 등

다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공 통 부 대 공 사	가설공사	57,549	3.3%
	토공사및지정공사	19,615	1.1%
	작업부산물	-2,467	-0.1%
	부대시설공사	91,309	5.3%
	(소 계)	166,006	9.6%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	258,454	14.9%
	철골공사	88,774	5.1%
	(소 계)	347,228	20.1%
마 감 공 사	조적공사	20,969	1.2%
	석공사	52,144	3.0%
	타일공사	20,611	1.2%
	방수공사	25,948	1.5%
	지붕및홈통공사	12	0.0%
	금속공사	71,036	4.1%
	미장공사	20,072	1.2%
	창호공사	94,114	5.4%
	유리공사	30,100	1.7%
	도장공사	8,797	0.5%
	수장공사	106,717	6.2%
	기타공사	29,660	1.7%
	골재대및운반비	4,451	0.3%
	(소 계)	484,632	28.0%
설 비 공 사	기계공사	436,747	25.2%
	전기공사	160,954	9.3%
	통신공사	135,856	7.8%
	(소 계)	733,556	42.4%
합	계	1,731,422	100.0%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	640,330	509,977	197,249	1,347,556	324,584	1,672,140
점유율	38.3%	30.5%	11.8%	80.6%	19.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	640,330	469,326	31,955	1,141,611	205,945	324,584	1,672,140
점유율	38.3%	28.1%	1.9%	68.3%	12.3%	19.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	113,247	63,583	2,836	1,441	1,262	17,270	25,759	5,095	8,555	239,046
점유율	6.54%	3.67%	0.16%	0.08%	0.07%	1.00%	1.49%	0.29%	0.49%	13.81%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎥)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	13.78	108.89	4,024.91	7.58	2,524.83	52.50	38.18	69.01	120.16

바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/㎡)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가설사무소,창호	3,198	5.6%
	가설울타리	2,777	4.8%
	강관동바리	2,954	5.1%
	강관비계매기	14,780	25.7%
	건축물현장정리	7,161	12.4%
	먹매김	3,886	6.8%
	기타	22,793	39.6%
철근콘크리트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	8,364	3.2%
	무근콘크리트타설/펌프카	1,163	0.4%
	합판거푸집	21,361	8.3%
	철근가공조립	42,766	16.5%
	철근(M)	94,267	36.5%
	레미콘(M)	63,583	24.6%
	기타	26,950	10.4%
조 적 공 사	벽돌(M)	1,262	6.0%
	0.5B벽돌쌓기	480	2.3%
	1.0B벽돌쌓기	4,015	19.1%
	블록	3,263	15.6%
	블록보강쌓기(치장)	8,486	40.5%
	기타	121	0.6%
석 공 사	화강석붙임(바닥)	2,581	4.9%
	화강석붙임(벽,건식)	29,196	56.0%
	두겁석, 계단석 설치	1,563	3.0%
	기타	18,804	36.1%
금 속 공 사	알루미늄 판넬류	33,383	47.0%
	커텐박스설치	2,279	3.2%
	핸드레일	4,057	5.7%
	경량철골천정틀	11,210	15.8%
	기타	20,108	28.3%

* M (Material) : 재료비 품목
** 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

(단위 : 원/㎡)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
미 장 공 사	몰탈바름/바닥	1,558	7.8%
	몰탈바름/내벽	10,023	49.9%
	몰탈바름/천정	216	1.1%
	쇠흙손마감	271	1.3%
	창틀주위몰탈충진	400	2.0%
	기타	7,605	37.9%
창 호 공 사	AL창호	669	0.7%
	철재도어(SD,FSD)	2,916	3.1%
	스텐창호(SSD)	67	0.1%
	기타	90,462	96.1%
유 리 공 사	복층유리(M)	24,118	80.1%
	유리끼우기및닦기	3,815	12.7%
	기타	2,168	7.2%
수 장 공 사	흡음텍스(M)	4,429	4.2%
	칸막이류	2,952	2.8%
	이중바닥재	12,136	11.4%
	비닐(고무)타일,비닐시트 붙임	21,690	20.3%
	타일카펫붙임	2,185	2.0%
	경질우레탄 폼보드 설치	10,164	9.5%
	흡음벽,천정설치(G/W+G/C)	35,096	32.9%
	기타	7,333	6.9%

* M (Material) : 재료비 품목
** 비중 : 세부공종 중 주요 품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

3-3 대형청사 [3]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○검찰청 ○○지청 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1~지상7층, 연면적 13,722㎡
- 현장위치 : 경상남도 진주시
- 공사기간 : 착공 후 1,050일
- 용　　도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **13,722㎡**
* 총 공 사 비 : **28,817,223,000원**
* ㎡당공사비 : **2,100,075원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 금 액	총 계
건 축	금액	7,139,468,523	3,642,100,048	2,440,865,963	13,222,434,000
	원/㎡	520,294	265,420	177,880	963,593
	비율	46.93	48.22	40.35	45.88%
기 계	금액	2,837,284,144	1,240,839,207	1,400,578,000	5,478,701,000
	원/㎡	206,769	90,427	102,068	399,264
	비율	18.65	16.43	23.15	19.01%
전 기	금액	1,424,742,350	827,750,936	1,207,105,000	3,459,598,000
	원/㎡	103,829	60,323	87,969	252,120
	비율	9.36	10.96	19.96	12.01%
통 신	금액	790,890,483	497,583,015	450,045,000	1,738,518,000
	원/㎡	57,637	36,262	32,797	126,695
	비율	5.20	6.59	7.44	6.03%
부대시설 (토목,조경)	금액	3,021,850,401	1,345,587,982	550,532,773	4,917,971,000
	원/㎡	220,219	98,061	40,120	358,400
	비율	19.86	17.81	9.10	17.07%
합 계	금액	15,214,235,901	7,553,861,188	6,049,126,736	28,817,223,000
	원/㎡	1,108,748	550,493	440,834	2,100,075
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 알루미늄커튼월 내부 : 바닥 – 비닐타일, 이중바닥재 벽 – 수성페인트, 다채무늬도료, 경량칸막이 천정 – 불연천정판, 수성페인트, 다채무늬도료 토목 : 토공사, 포장공사, 우오수공사, 상수도공사,테니스장공사, 부대공사, 조경공사
설 비	장비 : 공냉식항온항습기(냉방8100KCAL/H,난방7740KCAL/L), 냉,난방히트펌프×4, 물탱크(STS316,1,500LIT×3), 부스터펌프(7.5KW×2) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사
전 기 · 통 신	옥외보안등설비, 수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전열설비, 전등설비, 피뢰및접지설비 공사 등 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 통합배선설비, CATV설비, 방송설비, CCTV설비, 케이블트리이설비 공사 등

다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공 통 부 대 공 사	가설공사	57,513	3.8%
	토공사및지정공사	103,697	6.9%
	작업부산물	-939	-0.06%
	부대시설공사	153,339	10.2%
	(소 계)	313,610	20.8%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	225,433	14.9%
	철골공사	780	0.1%
	(소 계)	226,213	15.0%
마 감 공 사	조적공사	15,059	1.0%
	석공사	92,520	6.1%
	타일공사	5,186	0.3%
	목공사	792	0.1%
	방수공사	25,291	1.7%
	지붕및홈통공사	528	0.0%
	금속공사	39,528	2.6%
	미장공사	30,616	2.0%
	창호공사	63,460	4.2%
	유리공사	14,504	1.0%
	도장공사	7,692	0.5%
	수장공사	51,640	3.4%
	기타공사	49,066	3.3%
	골재대및운반비	2,990	0.2%
	(소 계)	398,872	26.4%
설 비 공 사	기계공사	299,558	19.8%
	전기공사	183,801	12.2%
	통신공사	87,452	5.8%
	(소 계)	570,811	37.8%
합	계	1,509,506	100.0%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	522,595	589,368	213,976	1,325,938	333,302	1,659,240
점유율	31.5%	35.5%	12.9%	79.9%	20.1%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	522,595	542,589	43,564	1,108,748	217,191	333,302	1,659,240
점유율	31.5%	32.7%	2.6%	66.8%	13.1%	20.1%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	104,293	65,948	4,700	1,517	1,819	24,261	9,876	3,648	4,924	220,986
점유율	6.91%	4.37%	0.31%	0.10%	0.12%	1.61%	0.65%	0.24%	0.33%	14.64%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎥)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	63.43	193.54	4,947.38	9.79	3,638.26	87.95	15.99	109.46	128.10

바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/㎡)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가설사무소	1,853	3.2%
	타워크레인	11,692	20.3%
	가설울타리	1,849	3.2%
	강관동바리	14,697	25.6%
	강관비계매기	10,342	18.0%
	건축물현장정리	1,344	2.3%
	먹매김	1,673	2.9%
	기타	85,047	24.5%
철근콘크리트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	6,332	2.8%
	무근콘크리트타설/펌프카	1,639	0.7%
	합판거푸집	20,313	9.0%
	유로폼(벽)	39,421	17.6%
	철근가공조립	32,905	14.7%
	철근(M)	69,715	30.9%
	레미콘(M)	54,282	24.1%
	기타	442,879	0.4%
철 골 공 사	형강(M)	112	14.4%
	스테인리스강관	407	52.1%
	철골가공조립	86	11.0%
	철골세우기	6	0.8%
	기타	1,163	18.3%
조 적 공 사	벽돌(M)	2,335	15.5%
	0.5B벽돌쌓기	943	6.3%
	1.0B벽돌쌓기	4,587	30.5%
	블록보강쌓기(블럭포함)	144	1.0%
	기타	5,243	34.8%
석 공 사	화강석붙임(바닥)	26,103	5.6%
	화강석붙임(벽)	3,727	4.0%
	화강석붙임(벽,TRUSS 건식)	37,702	40.8%
	기타	35,783	38.7%

* M (Material) : 재료비 품목
** 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

(단위 : 원/㎡)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
금 속 공 사	알루미늄 판넬류	8,278	20.9%
	커텐박스설치	2,046	5.2%
	알루미늄 천정재	1,416	3.6%
	핸드레일	2,429	6.1%
	경량철골천정틀	15,276	38.6%
	기타	50,612	25.5%
미 장 공 사	몰탈바름/바닥	4,762	15.6%
	몰탈바름/내벽	7,002	22.9%
	몰탈바름/외벽	2,807	9.2%
	쇠흙손마감	2,545	8.3%
	창틀주위몰탈충진	635	2.1%
	기타	30,739	42.0%
창 호 공 사	AL창호	33,120	52.2%
	철재도어(SD,FSD)	3,459	5.5%
	스텐창호(SSD)	2,503	3.9%
	기타	61,214	25.7%
유 리 공 사	복층유리(M)	9,367	64.6%
	유리끼우기및닦기	1,765	12.2%
	기타	11,131	76.7%
수 장 공 사	불연천정판(M)	12,896	23.3%
	칸막이류	3,054	5.9%
	이중바닥재	12,716	24.6%
	비닐(고무)타일,비닐시트 붙임	1,005	1.9%
	타일카펫 붙임	8,171	15.8%
	보온판 설치	1,416	2.7%
	그라스울 흡음판 설치	14,328	27.7%
	기타	1,396	2.7%

* M (Material) : 재료비 품목
** 비중 : 세부공종 중 주요 품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

4-1 초등학교 [1]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○초 교사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1~4층, 연면적 9,922㎡
- 현장위치 : 경기도 화성시
- 공사기간 : 착공 후 330일
- 용 도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **9,922㎡**
* 총 공 사 비 : **14,019,430,000원**
* ㎡당공사비 : **1,412,964원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 급 액	총 계
건 축	금액	4,215,768,541	2,047,794,122	1,871,165,000	8,134,727,000
	원/㎡	424,891	206,389	188,587	819,867
	비율	59.05	59.84	54.12	58.02%
기 계	금액	1,178,997,240	521,624,395	830,131,000	2,530,752,000
	원/㎡	118,827	52,573	83,666	255,064
	비율	16.51	15.24	24.01	18.05%
전 기	금액	870,249,761	475,817,785	432,054,000	1,778,121,000
	원/㎡	87,709	47,956	43,545	179,209
	비율	12.19	13.90	12.50	12.68%
통 신	금액	283,079,063	148,230,937	219,193,000	650,503,000
	원/㎡	28,530	14,940	22,092	65,561
	비율	3.96	4.33	6.34	4.64%
부대시설 (토목,조경)	금액	591,383,738	228,735,112	105,207,000	925,325,000
	원/㎡	59,603	23,053	10,603	93,260
	비율	8.28	6.68	3.04	6.60%
합 계	금액	7,139,478,343	3,422,202,351	3,457,750,000	14,019,430,000
	원/㎡	719,560	344,911	348,493	1,412,964
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 미장벽돌+AL복합판넬+인도사암 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐무석면타일, 2.3mm 비닐시트, 8mm 온돌마루 벽 – 수성페인트, 액체벽지, 낙서방지페인트 천정 – 친환경천정텍스, 열경화성수지천정재 토목 : 토공사, 배수공사, 구조물공사, 울타리및체육장공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 가스보일러(35,000KCAL/HR), 급탕탱크(2000LIT), 응축수탱크(500LIT) 급수펌프(소형부스터)(100LPMx35Mx2.2KW) 연도, 자동제어 설치공사 배관 : 옥외, 기계실, 난방, 위생, 급식소, 우수 배관공사 덕트공사 : STS덕트 설치공사
전 기 · 통 신	옥외보안, 수전, 전력간선, 전등, 동력, 전화 및LAN, TV설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 기타부대공사 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	356,947	381,647	118,272	856,867	207,604	1,064,471
점유율	33.5%	35.9%	11.1%	80.5%	19.5%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	356,947	351,710	10,903	719,560	137,306	207,604	1,064,471
점유율	33.5%	33.0%	1.0%	67.6%	12.9%	19.5%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

4-2 초등학교 [2]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○초등학교 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조, 지하1층~지상4층, 연면적 14,033㎡
- 현장위치 : 충청북도 청원군
- 공사기간 : 착공 후 360일
- 용　　도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **14,033㎡**
* 총 공 사 비 : **19,267,650,000원**
* ㎡당공사비 : **1,373,024원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 금 액	총 계
건 축	금액	5,937,037,664	2,998,376,756	3,417,821,000	12,353,235,000
	원/㎡	423,077	213,666	243,556	880,298
	비율	69.49	68.69	53.75	64.11%
기 계	금액	820,650,932	410,544,474	1,217,977,000	2,449,172,000
	원/㎡	58,480	29,256	86,794	174,529
	비율	9.61	9.40	19.15	12.71%
전 기	금액	1,038,692,019	599,380,173	999,070,000	2,637,142,000
	원/㎡	74,018	42,712	71,194	187,924
	비율	12.16	13.73	15.71	13.69%
통 신	금액	246,834,991	150,794,629	269,620,000	667,249,000
	원/㎡	17,590	10,746	19,213	47,548
	비율	2.89	3.45	4.24	3.46%
부대시설 (토목,조경)	금액	499,979,790	206,289,492	454,582,000	1,160,851,000
	원/㎡	35,629	14,700	32,394	82,722
	비율	5.85	4.73	7.15	6.02%
합 계	금액	8,543,195,396	4,365,385,524	6,359,070,000	19,267,650,000
	원/㎡	608,793	311,080	453,151	1,373,024
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : Al복합판넬+AL시트판넬+하니컴판넬+화강석 내부 : 바닥 – 인조대리석, THK3 비닐무석면타일(갤런트), 악세스후로아, 4.5mm비닐시트 벽 – 수성페인트, 핸디코트, 아크릴페인트 천정 – 아미텍스 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 상수도공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 가스보일러(70,000KAL/H), 온수저장 탱크(1,000LIT), 팽창탱크(밀폐형)(200LIT), 전기온수기(1,000LIT) 외, 기류순환팬(4500CMH) 무대장치설치공사 : PLACARD BATTEN, ROLL SCREEN 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 가스 배관공사 배기덕트공사 : STS덕트 설치공사
전 기 · 통 신	수변전, 보안등, 전등 · 전열, 전력간선, 동력, 냉난방설비, 옥외통신, 전화및 LAN, TV, 방송, AV배관배선, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	267,140	358,680	105,516	731,336	188,537	919,873
점유율	29.0%	39.0%	11.5%	79.5%	20.5%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	267,140	330,298	11,355	608,793	122,543	188,537	919,873
점유율	29.0%	35.9%	1.2%	66.2%	13.3%	20.5%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

4-3 초등학교 [3]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○초등학교 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조, 지하1층~지상4층 9,734㎡
- 현장위치 : 제주특별자치도
- 공사기간 : 착공 후 300일
- 용　　도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **9,734㎡**
* 총 공 사 비 : **14,513,720,000원**
* ㎡당공사비 : **1,491,034원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 급 액	총 계
건 축	금액	4,812,163,512	2,424,618,077	1,663,111,000	8,899,892,000
	원/㎡	494,367	249,088	170,856	914,309
	비율	66.85	67.67	44.57	61.32%
기 계	금액	839,610,441	376,099,477	495,500,000	1,711,209,000
	원/㎡	86,255	38,638	50,904	175,797
	비율	11.66	10.50	13.28	11.79%
전 기	금액	647,974,833	363,707,304	729,420,000	1,741,102,000
	원/㎡	66,568	37,365	74,935	178,868
	비율	9.00	10.15	19.55	12.00%
통 신	금액	233,993,336	129,717,611	160,557,000	524,267,000
	원/㎡	24,039	13,326	16,494	53,859
	비율	3.25	3.62	4.30	3.61%
부대시설 (토목,조경)	금액	665,225,014	288,823,635	683,199,000	1,637,247,000
	원/㎡	68,340	29,672	70,187	168,198
	비율	9.24	8.06	18.31	11.28%
합 계	금액	7,198,967,136	3,582,966,104	3,731,787,000	14,513,720,000
	원/㎡	739,569	368,088	383,377	1,491,034
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : 미장벽돌+인도사암+AL시트판넬+THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK12 강화후로링, 데코타일, THK6 고탄성PVC 시트바닥재 벽 – 수성페인트, 무늬코트, 우레탄페인트 천정 – 천연석고 불연천정재, 열경화성수지천정재, 알루미늄천정재 토목 : 토공사, 배수공사, 옹벽공사, 포장공사, 목재데크공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 부스타펌프(5HP×3EA), 급, 배기휀(시로코형), 배기후드 전기온수기 (240LIT) 외 체육관 디바이더 설치공사 배관: 난방, 가스, 환기, 위생, 우수 배관공사 덕트공사: 아연도덕트 설치공사
전 기 · 통 신	옥외전력, 전력간선, CABLE TRAY, 전열, 전등, 통신인입, 전화간선, TV간선, 방송설비, 자동화재탐지설비, 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	347,041	420,511	126,113	893,665	213,992	1,107,657
점유율	31.3%	38.0%	11.4%	80.7%	19.3%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	347,041	377,886	14,642	739,569	154,096	213,992	1,107,657
점유율	31.3%	34.1%	1.3%	66.8%	13.9%	19.3%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

5-1 중고등학교 [1]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○중학교 교사신축 및 부지조성공사
- 공사규모 : 철골조+철근콘크리트조, 지하1층~지상5층, 연면적 9,987㎡)
- 현장위치 : 서울특별시
- 공사기간 : 착공 후 360일
- 용 도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **9,987㎡**
* 총 공 사 비 : **14,943,231,000원**
* ㎡당공사비 : **1,496,268원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 급 액	총 계
건 축	금액	4,220,863,457	2,127,409,139	1,990,803,429	8,339,076,000
	원/㎡	422,636	213,018	199,339	834,993
	비율	59.51	60.08	46.20	55.81%
기 계	금액	949,562,289	445,685,048	961,876,342	2,357,123,000
	원/㎡	95,080	44,627	96,313	236,019
	비율	13.39	12.59	22.32	15.77%
전 기	금액	623,688,086	369,218,390	1,045,344,000	2,038,250,000
	원/㎡	62,450	36,970	104,670	204,090
	비율	8.79	10.43	24.26	13.64%
통 신	금액	365,459,870	199,613,440	186,158,000	751,231,000
	원/㎡	36,594	19,987	18,640	75,220
	비율	5.15	5.64	4.32	5.03%
부대시설 (토목,조경)	금액	933,498,305	399,102,589	124,949,000	1,457,549,000
	원/㎡	93,471	39,962	12,511	145,944
	비율	13.16	11.27	2.90	9.75%
합 계	금액	7,093,072,007	3,541,028,606	4,309,130,771	14,943,231,000
	원/㎡	710,231	354,564	431,474	1,496,268
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트+철골조 (SRC column + Steel Beam) 외부 : 화강석+AL시트판넬+THK24 복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 – 친환경수성페인트, 경량칸막이, 다채무늬페인트 천정 – 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 배수공사,옹벽공사 및 조경공사, 계단 및 스텐드공사, 체육장공사, 울타리, 구령대공사, 정,후문공사
설 비	장비 : 진공온수보일러(100,000k/h), 급탕탱크(STS316,1,500Lit), 가스보일러(39,000K/h), 스터펌프(4KW×3), 수펌프(5HP), 배기휀(인라인, 940,1.5KW) 공조배관공사 : 스텐관 및 스텐관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 환기덕트공사 : STS덕트, 아연도강판 설치공사
전 기 · 통 신	수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 냉난방설비, 전등전열설비 옥외보안등설비공사 등 기타부대공사, 통합배선설비, CATV설비, 방송설비, CCTV설비, AV설비공사 등 기타부대공사

다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공 통 부 대 공 사	가설공사	33,384	3.0%
	토공사및지정공사	18,233	1.7%
	작업부산물	-1,693	-0.2%
	부대시설공사	104,845	9.5%
	(소 계)	154,770	14.0%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	236,816	21.5%
	철골공사	5,085	0.5%
	(소 계)	241,901	21.9%
마 감 공 사	조적공사	35,956	3.3%
	석공사	26,337	2.4%
	타일공사	10,223	0.9%
	목공사	24,472	2.2%
	방수공사	21,623	2.0%
	지붕및홈통공사	13,712	1.2%
	금속공사	30,522	2.8%
	미장공사	21,972	2.0%
	창호공사	47,181	4.3%
	유리공사	9,761	0.9%
	도장공사	8,842	0.8%
	수장공사	49,345	4.5%
	기타공사	8,086	0.7%
	골재대및운반비	3,922	0.4%
	(소 계)	311,955	28.3%
설 비 공 사	기계공사	182,637	16.6%
	전기공사	157,605	14.3%
	통신공사	53,539	4.9%
	(소 계)	393,781	35.7%
합 계		1,102,407	100.0%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	329,334	399,928	120,854	850,116	214,678	1,064,794
점유율	30.9%	37.6%	11.4%	79.8%	20.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	329,334	368,253	12,643	710,231	139,886	214,678	1,064,794
점유율	30.9%	34.6%	1.2%	66.7%	13.1%	20.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	104,387	37,991	8,423	2,381	2,993	4,496	5,304	4,454	15,403	185,833
점유율	9.47%	3.45%	0.76%	0.22%	0.27%	0.41%	0.48%	0.40%	1.40%	16.86%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎥)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	13.37	73.44	11,200.96	10.82	5,986	17.52	19.74	72.61	216.88

바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/㎡)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가설사무소,창고	199	0.6%
	가설울타리	1,295	3.9%
	강관비계매기	14,956	44.8%
	건축물현장정리	7,166	21.5%
	먹매김	1,233	3.7%
	기타	2,717	8.1%
철근콘크리트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	6,337	2.7%
	무근콘크리트타설/펌프카	635	0.3%
	합판거푸집	38,433	16.2%
	유로폼(벽)	18,043	7.6%
	철근가공조립	31,498	13.3%
	철근(M)	102,370	43.2%
	레미콘(M)	37,993	16.0%
	기타	1,518	0.6%
철 골 공 사	형강(M)	2,022	39.8%
	철골가공조립	1,362	26.8%
	철골세우기	139	2.7%
	기타	1,563	30.7%
조 적 공 사	벽돌(M)	10,735	29.9%
	0.5B벽돌쌓기	888	2.5%
	1.0B벽돌쌓기	8,326	23.2%
	0.5B한면치장쌓기	10,701	29.8%
	기타	4,413	12.3%
석 공 사	화강석붙임(바닥)	9,097	34.5%
	화강석붙임(벽)	1,238	4.7%
	기타	16,003	60.8%
금 속 공 사	커텐박스설치	1,258	4.1%
	알루미늄 천정재	3,576	11.7%
	핸드레일	3,164	10.4%
	경량철골천정틀	20,092	65.8%
	기타	10,431	34.2%

* M (Material) : 재료비 품목
** 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

(단위 : 원/㎡)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
미 장 공 사	몰탈바름/바닥	2,061	9.4%
	몰탈바름/내벽	11,676	53.1%
	몰탈바름/외벽	1,847	8.4%
	쇠흙손마감	223	1.0%
	창틀주위몰탈충진	649	3.0%
	기타	5,518	25.1%
창 호 공 사	AL창호	13,813	29.3%
	철재도어(SD,FSD)	11,663	24.7%
	스텐창호(SSD)	7,388	15.7%
	기타	14,319	30.3%
유 리 공 사	복층유리(M)	4,575	46.9%
	유리끼우기및닦기	1,829	18.7%
	기타	3,358	34.4%
수 장 공 사	텍스(M)	3,241	6.6%
	열경화성 수지천정재	3,243	6.6%
	화장실 칸막이	2,381	4.8%
	칸막이류	125	0.3%
	이중바닥재	1,599	3.2%
	비닐(고무)타일,비닐시트	4,349	8.8%
	타일카펫 붙임	56	0.1%
	발포폴리스티렌 붙임	8,000	16.2%
	유리면흡음판설치	2,836	5.7%
	기타	34,352	69.6%

* M (Material) : 재료비 품목
** 비중 : 세부공종 중 주요 품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

5-2 중고등학교 [2]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○교 교사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트+철골조, 연면적 14,151㎡ 신축공사
- 현장위치 : 서울특별시
- 공사기간 : 착공 후 360일
- 용　　도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **14,151㎡**
* 총 공 사 비 : **19,091,362,000원**
* ㎡당공사비 : **1,349,147원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 급 액	총 계
건 축	금액	6,395,441,307	3,129,693,549	3,180,322,435	12,705,457,000
	원/㎡	451,953	221,169	224,747	897,868
	비율	71.88	70.76	55.11	66.55%
기 계	금액	832,172,747	409,462,295	948,020,000	2,189,655,000
	원/㎡	58,808	28,936	66,995	154,738
	비율	9.35	9.26	16.43	11.47%
전 기	금액	799,439,875	484,144,280	1,115,106,000	2,398,690,000
	원/㎡	56,495	34,213	78,802	169,510
	비율	8.99	10.95	19.32	12.56%
통 신	금액	274,458,232	168,920,773	209,205,000	652,584,000
	원/㎡	19,395	11,937	14,784	46,116
	비율	3.08	3.82	3.63	3.42%
부대시설 (토목,조경)	금액	595,915,882	230,884,438	318,176,109	1,144,976,000
	원/㎡	42,112	16,316	22,485	80,913
	비율	6.70	5.22	5.51	6.00%
합 계	금액	8,897,428,043	4,423,105,335	5,770,829,544	19,091,362,000
	원/㎡	628,763	312,572	407,813	1,349,147
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철골조 (SRC column + Steel Beam) 외부 : 화강석+AL시트판넬+THK24 칼라복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 – 수성페인트, 경량칸막이, 아크릴페인트 천정 – 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 가스보일러(100,000k/h),전기온수기(1,000Lit),전기방열기(1.5kw) 급수가압펌프(1.5KW×2),배수펌프(100LPM*0.75KW) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 환기덕트공사 : STS덕트,PVC관 설치공사
전 기 · 통 신	수변전, 전력간선, 전등, 전열 설비공사 등 전화, TV, LAN, CCTV, 방송 설비공사 등

다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공 통 부 대 공 사	가설공사	22,625	2.3%
	토공사및지정공사	22,928	2.3%
	작업부산물	-869	-0.1%
	부대시설공사	62,553	6.3%
	(소 계)	107,238	10.7%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	162,577	16.3%
	철골공사	13,877	1.4%
	(소 계)	176,453	17.7%
마 감 공 사	조적공사	12,189	1.2%
	석공사	47,557	4.8%
	타일공사	8,329	0.8%
	목공사	27,354	2.7%
	방수공사	13,350	1.3%
	지붕및홈통공사	9,958	1.0%
	금속공사	103,587	10.4%
	미장공사	19,017	1.9%
	창호공사	92,818	9.3%
	유리공사	15,629	1.6%
	도장공사	4,319	0.4%
	수장공사	48,710	4.9%
	기타공사	29,773	3.0%
	골재대및운반비	2,540	0.3%
	(소 계)	435,130	43.5%
설 비 공 사	기계공사	119,712	12.0%
	전기공사	128,133	12.8%
	통신공사	32,835	3.3%
	(소 계)	280,681	28.1%
합 계		999,502	100.0%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	300,335	357,553	102,978	760,866	180,468	941,335
점유율	31.9%	38.0%	10.9%	80.8%	19.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	300,335	320,675	7,752	628,763	132,104	180,468	941,335
점유율	31.9%	34.1%	0.8%	66.8%	14.0%	19.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	54,200	28,342	3,078	1,262	2,100	23,937	10,611	2,745	4,958	131,232
점유율	5.42%	2.84%	0.31%	0.13%	0.21%	2.39%	1.06%	0.27%	0.50%	13.13%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎥)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	27.11	58.60	4,060.30	5.26	4,620.60	17.82	30.97	73.62	116.91

바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/㎡)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가설사무소,창고	187	0.8%
	가설울타리	852	3.8%
	강관동바리	508	2.2%
	강관비계매기	7,488	33.1%
	건축물현장정리	7,181	31.7%
	먹매김	1,273	5.6%
	기타	5,137	22.7%
철근콘크리트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	5,323	3.3%
	무근콘크리트타설/펌프카	196	0.1%
	합판거푸집	19,831	12.2%
	유로폼(벽)	32,602	20.1%
	철근가공조립	25,631	15.8%
	철근(M)	48,825	30.0%
	레미콘(M)	28,342	17.4%
	기타	1,828	1.1%
철 골 공 사	형강(M)	4,675	33.7%
	철골가공조립	3,305	23.8%
	철골세우기	356	2.6%
	내화피복재	2,684	19.3%
	기타	2,857	20.6%
조 적 공 사	벽돌(M)	3,176	26.1%
	0.5B벽돌쌓기	754	6.2%
	1.0B벽돌쌓기	6,043	49.6%
	0.5B한면치장쌓기	1,853	15.2%
	기타	364	3.0%
석 공 사	화강석붙임(바닥)	669	1.4%
	화강석붙임(벽)	122	0.3%
	화강석붙임(벽,건식)	10,516	22.1%
	기타	36,251	76.2%

* M (Material) : 재료비 품목
** 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

(단위 : 원/㎡)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
금 속 송 사	알루미늄 판넬류	36,625	35.4%
	커텐박스설치	169	0.2%
	알루미늄 천정재	4,883	4.7%
	핸드레일	9,249	8.9%
	경량철골천정틀	15,240	14.7%
	기타	37,421	36.1%
미 장 공 사	몰탈바름/바닥	213	1.1%
	몰탈바름/내벽	10,162	53.4%
	몰탈바름/외벽	167	0.9%
	쇠흙손마감	14	0.1%
	기타	8,460	44.5%
창 호 공 사	AL창호	59,947	64.6%
	철재도어(SD,FSD)	2,888	3.1%
	스텐창호(SSD)	5,060	5.5%
	기타	24,923	26.9%
유 리 공 사	복층유리(M)	11,226	71.8%
	유리끼우기및닦기	208	1.3%
	기타	4,194	26.8%
수 장 공 사	불연천정판	4,131	8.5%
	열경화성 수지천정재	597	1.2%
	화장실 칸막이	5,033	10.3%
	칸막이류	16	0.0%
	이중바닥재	5,240	10.8%
	비닐(고무)타일,비닐시트	3,626	7.4%
	발포폴리스티렌 붙임	8,802	18.1%
	기타	29,999	61.6%

* M (Material) : 재료비 품목
** 비중 : 세부공종 중 주요 품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

5-3 중고등학교 [3]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○중학교 교사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층, 지상5층, 연면적 9,825㎡ 신축공사
- 현장위치 : 전라남도 여수시
- 공사기간 : 착공 후 300일
- 용　　도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **9,825㎡**
* 총 공 사 비 : **13,708,034,000원**
* ㎡당공사비 : **1,395,244원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 급 액	총 계
건 축	금액	4,609,315,700	2,269,703,915	2,012,613,000	8,891,632,000
	원/㎡	469,150	231,017	204,850	905,016
	비율	66.65	67.45	58.73	64.86%
기 계	금액	848,879,759	375,602,157	641,253,000	1,865,734,000
	원/㎡	86,401	38,230	65,269	189,899
	비율	12.27	11.16	18.71	13.61%
전 기	금액	565,426,314	323,305,288	321,079,000	1,209,810,000
	원/㎡	57,551	32,907	32,680	123,138
	비율	8.18	9.61	9.37	8.83%
통 신	금액	154,891,068	82,642,773	346,461,000	583,994,000
	원/㎡	15,765	8,412	35,264	59,440
	비율	2.24	2.46	10.11	4.26%
부대시설 (토목,조경)	금액	737,604,282	313,891,500	105,365,494	1,156,861,000
	원/㎡	75,076	31,949	10,724	117,748
	비율	10.67	9.33	3.07	8.44%
합 계	금액	6,916,117,123	3,365,145,633	3,426,771,494	13,708,034,000
	원/㎡	703,943	342,514	348,787	1,395,244
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철골조 (SRC column + Steel Beam) 외부 : 화강석+AL시트판넬+THK24 칼라복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 – 수성페인트, 경량칸막이, 아크릴페인트 천정 – 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 구조물공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 부대공사
설 비	장비 : 전기방열기(2.5KW), 전기온수기(4,000Lit), 송풍기(인라, 500A, 2HP) 급수공급헤더(STS,D300×2280L), 가스순간온수기(24LPM) 공조배관공사 : 스텐관 및 스텐관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 가스배관 환기덕트공사 : PVC관 설치공사
전 기 · 통 신	전력인입, 동력, CABLE TRAY, 전력간선, 전열, 전등공사 등 통신인입, 광케이블, 통신설비, TV설비, 전관방송설비 공사 등

다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공 통 부 대 공 사	가설공사	26,134	2.6%
	토공사및지정공사	5,097	0.5%
	작업부산물	-1,299	-0.1%
	부대시설공사	84,825	8.3%
	(소 계)	114,757	11.2%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	207,019	20.3%
	철골공사	9,800	1.0%
	(소 계)	216,819	21.2%
마 감 공 사	조적공사	39,934	3.9%
	석공사	14,734	1.4%
	타일공사	10,207	1.0%
	목공사	49,726	4.9%
	방수공사	19,373	1.9%
	지붕및홈통공사	15,533	1.5%
	금속공사	62,705	6.1%
	미장공사	20,909	2.0%
	창호공사	72,030	7.1%
	유리공사	12,661	1.2%
	도장공사	15,474	1.5%
	수장공사	49,698	4.9%
	기타공사	17,510	1.7%
	골재대및운반비	7,869	0.8%
	(소 계)	408,364	40.0%
설 비 공 사	기계공사	145,737	14.3%
	전기공사	87,260	8.5%
	통신공사	47,823	4.7%
	(소 계)	280,820	27.5%
합	계	1,020,760	100.0%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	347,429	383,903	116,939	848,272	198,185	1,046,457
점유율	33.2%	36.7%	11.2%	81.1%	18.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	347,429	344,308	12,206	703,943	144,329	198,185	1,046,457
점유율	33.2%	32.9%	1.2%	67.3%	13.8%	18.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	80,028	39,253	3,779	1,832	5,188	14,351	9,110	2,285	5,095	160,920
점유율	7.84%	3.85%	0.37%	0.18%	0.51%	1.41%	0.89%	0.22%	0.50%	15.76%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎥)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	21.50	69.85	5,363.15	8.72	5,403.83	21.32	27.04	65.63	271.90

바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/㎡)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가설사무소,창호	520	2.0%
	강관동바리(라멘구조)	6,144	23.5%
	강관비계매기	9,001	34.4%
	건축물현장정리	6,911	26.4%
	먹매김	1,725	6.6%
	기타	991	3.8%
철근콘크리트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	5,916	2.9%
	무근콘크리트타설/펌프카	235	0.1%
	합판거푸집	21,226	10.3%
	유로폼(벽)	33,467	16.2%
	철근가공조립(현장)	30,571	14.8%
	철근	75,766	36.6%
	레미콘	39,253	19.0%
	기타	584	0.3%
철 골 공 사	형강	4,262	43.5%
	철골가공조립(보통)	2,512	25.6%
	철골세우기(고층)	180	1.8%
	기타	2,461	25.1%
조 적 공 사	벽돌	13,918	34.9%
	0.5B벽돌쌓기	715	1.8%
	1.0B벽돌쌓기	7,360	18.4%
	0.5B한면치장쌓기	15,456	38.7%
	블록보강쌓기(블럭포함)	1,172	2.9%
	기타	1,314	3.3%
석 공 사	화강석붙임(바닥)	2,962	20.1%
	화강석붙임(벽)	201	1.4%
	화강석붙임(벽,건식)	2,751	18.7%
	기타	8,820	59.9%

* M (Material) : 재료비 품목
** 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

(단위 : 원/㎡)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
금 속 공 사	알루미늄 판넬류	18,727	29.9%
	커텐박스설치	263	0.4%
	금속흡음천정재	12,793	20.4%
	핸드레일	2,672	4.3%
	경량철골천정틀	12,691	20.2%
	기타	15,560	24.8%
미 장 공 사	모르타르바름(바닥)	150	0.7%
	모르타르바름(내벽)	12,120	58.0%
	모르타르바름(외벽)	3,932	18.8%
	모르타르바름(천정)	657	3.1%
창 호 공 사	쇠흙손마감	484	2.3%
	창틀주위몰탈충진	569	2.7%
	기타	2,998	14.3%
유 리 공 사	AL창호	30,376	42.2%
	철재도어(SD,FSD)	1,284	1.8%
	스텐창호(SSD)	1,092	1.5%
수 장 공 사	기타	9,616	13.3%
	복층유리(M)	8,220	64.9%
	유리끼우기및닦기	2,509	19.8%
	기타	1,932	15.3%
	불연천정판	2,365	4.8%
	블연판넬	6,984	14.1%
	화장실 칸막이	4,409	8.9%
	칸막이류	1,442	2.9%
	이중바닥재	3,847	7.7%
	비닐(고무)타일,비닐시트	1,001	2.0%
	발포폴리스티렌 붙임	982	2.0%
	압출스티로폼 붙임	17,236	34.7%
	기타	29,503	59.4%

* M (Material) : 재료비 품목
** 비중 : 세부공종 중 주요 품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

6-1 대학교 [1]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○대학교 Education Complex신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상14층, 연면적16,596㎡
- 현장위치 : 부산광역시
- 공사기간 : 착공 후 730일
- 용　　도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **16,596㎡**
* 총 공 사 비 : **21,771,433,000원**
* ㎡당공사비 : **1,311,848원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 급 액	총 계
건 축	금액	6,669,909,754	3,305,120,905	2,655,164,000	12,630,194,000
	원/㎡	401,899	199,152	159,988	761,038
	비율	64.47	61.92	43.61	58.01%
기 계	금액	1,767,547,568	945,317,664	1,317,349,000	4,030,214,000
	원/㎡	106,504	56,961	79,378	242,842
	비율	17.08	17.71	21.64	18.51%
전 기	금액	1,251,262,765	718,578,511	1,306,543,000	3,276,384,000
	원/㎡	75,395	43,298	78,726	197,420
	비율	12.09	13.46	21.46	15.05%
통 신	금액	434,978,772	257,931,189	709,142,000	1,402,051,000
	원/㎡	26,210	15,542	42,730	84,481
	비율	4.20	4.83	11.65	6.44%
부대시설 (토목,조경)	금액	221,956,947	110,598,871	100,033,000	432,588,000
	원/㎡	13,374	6,664	6,028	26,065
	비율	2.15	2.07	1.64	1.99%
합 계	금액	10,345,655,806	5,337,547,140	6,088,231,000	21,771,433,000
	원/㎡	623,382	321,616	366,849	1,311,848
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 콘크리트 위 실리콘페인트칠,THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 – THK5 카펫타일, THK3 데코타일 벽 – 친환경 수성페인트, DRY WALL, 도기질타일 천정 – 석고계 불연텍스, 친환경수성페인트 토목 : 토공사, 오 · 우수공사, 포장공사, 부대공사, 기반시설물공사, 식재공사
설 비	장비 : 부스터펌프(7.5kw×3),부스터펌프(2.2kw×2) 배관 : 옥외,기계실,위생 닥트설치공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사 기타 : 기계소방, 태양열설비, 우수처리설비
전 기 · 통 신	변압기 2면, 비상용발전기 400kW, 전등 · 전열, 전력간선, 동력, 접지및 피뢰설비, 태양광설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 통합배선, 방송, CATV, A/V설비, 무인경비설비공사 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	274,838	359,072	116,389	750,299	194,700	944,999
점유율	29.1%	38.0%	12.3%	79.4%	20.6%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	274,838	330,009	18,535	623,382	126,917	194,700	944,999
점유율	29.1%	34.9%	2.0%	66.0%	13.4%	20.6%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

6-2 대학교 [2]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○대학교 국제교류관 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상5층, 연면적 3,626㎡ 신축공사
- 현장위치 : 강원도 강릉시
- 공사기간 : 착공 후 330일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **3,626㎡**
* 총 공 사 비 : **5,543,312,000원**
* ㎡당공사비 : **1,528,768원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 급 액	총 계
건 축	금액	1,670,560,733	935,549,682	485,552,497	3,091,662,000
	원/㎡	460,717	258,011	133,909	852,637
	비율	60.34	62.72	37.84	55.77%
기 계	금액	396,217,858	181,577,094	124,495,000	702,289,000
	원/㎡	109,271	50,076	34,334	193,681
	비율	14.31	12.17	9.70	12.67%
전 기	금액	268,439,243	162,011,252	466,020,000	896,470,000
	원/㎡	74,032	44,680	128,522	247,234
	비율	9.70	10.86	36.32	16.17%
통 신	금액	144,729,054	78,988,881	63,013,000	286,730,000
	원/㎡	39,914	21,784	17,378	79,076
	비율	5.23	5.30	4.91	5.17%
부대시설 (토목,조경)	금액	288,721,200	133,419,817	144,017,096	566,158,000
	원/㎡	79,625	36,795	39,718	156,138
	비율	10.43	8.95	11.22	10.21%
합 계	금액	2,768,668,088	1,491,546,726	1,283,097,593	5,543,312,000
	원/㎡	763,560	411,348	353,860	1,528,768
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 콘크리트 위 에폭시본타일, 미장벽돌, 티타늄아연판, THK22 복층유리 내부 : THK30 화강석, THK1.8 비닐시트 벽 – 본타일, 다채무늬도료, 친환경 수성페인트, 벽지, 인조대리석 천정 – 아미텍스, 친환경수성페인트, 천정지 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 부대공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 전기온수기(3500LIT) 배관 : 옥외, 기계실,위생배관 기타 : 기계소방, 자동제어, 전기온돌난방공사
전 기 · 통 신	고압반 1면, 전력간선, 전등·전열, 전력간선, 동력, 케이블트레이, 레이스웨이 등 자탐설비 및 소방 유도등 설비공사 등 통합배선, CATV설비, CCTV설비, 케이블트레이 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	332,051	463,354	130,282	925,688	249,220	1,174,908
점유율	28.3%	39.4%	11.1%	78.8%	21.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	332,051	415,565	15,944	763,560	162,128	249,220	1,174,908
점유율	28.3%	35.4%	1.4%	65.0%	13.8%	21.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

6-3 대학교 [3]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○대학교 미래융합기술연구센터 건립공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상9층, 연면적 18,005㎡ 신축공사
- 현장위치 : 경기도 안성시
- 공사기간 : 착공 후 1080일
- 용　　도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **18,005㎡**
* 총 공 사 비 : **27,234,538,000원**
* ㎡당공사비 : **1,512,610원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 급 액	총 계
건 축	금액	8,347,678,576	4,047,680,363	3,147,297,118	15,542,656,000
	원/㎡	463,631	224,809	174,801	863,241
	비율	60.67	59.06	47.53	57.07%
기 계	금액	2,078,921,832	962,195,821	1,145,318,000	4,186,435,000
	원/㎡	115,464	53,440	63,611	232,515
	비율	15.11	14.04	17.30	15.37%
전 기	금액	1,820,583,682	1,085,300,270	1,258,647,000	4,164,530,000
	원/㎡	101,115	60,278	69,905	231,298
	비율	13.23	15.83	19.01	15.29%
통 신	금액	614,584,032	380,492,738	938,253,000	1,933,329,000
	원/㎡	34,134	21,133	52,111	107,377
	비율	4.47	5.55	14.17	7.10%
부대시설 (토목,조경)	금액	897,299,122	378,191,382	132,096,041	1,407,586,000
	원/㎡	49,836	21,005	7,337	78,177
	비율	6.52	5.52	1.99	5.17%
합 계	금액	13,759,067,244	6,853,860,574	6,621,611,159	27,234,538,000
	원/㎡	764,180	380,664	367,765	1,512,610
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 콘크리트 위 압출성형시멘트패널, AL쉬트패널, THK24 칼라로이복층유리 내부 : THK30 화강석,THK3 비닐타일,THK6.5카펫타일 벽 – 수성페인트,낙서방지용페인트,에폭시라이닝 천정 – 텍스, 친환경수성페인트, 알루미늄천정틀 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 부대공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 공기조화기(18000CMH), 전기온수기(3000LIT,5000LIT), 부스터펌프 (3.7kw×2), 저수소(STS), 저탕탱크(STS) 배관 : 기계실, 위생배관 기타 : 자동제어, 기계소방, 지열공사
전 기 · 통 신	변압기반 6면, 전등 · 전열, 전력간선, 동력, 전력및 조명제어, 접지, 케이블 트레이, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 통합배선, 방송, CATV, A/V설비, 교환설비, CABLE TRAY 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	377,122	406,564	131,352	915,038	229,807	1,144,845
점유율	32.9%	35.5%	11.5%	79.9%	20.1%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	377,122	373,638	13,420	764,180	150,858	229,807	1,144,845
점유율	32.9%	32.6%	1.2%	66.7%	13.2%	20.1%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

7-1 경찰서 [1]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○경찰서 청사신축 시설공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상8층, 연면적 7,022㎡ 신축공사
- 현장위치 : 경상북도 포항시
- 공사기간 : 착공 후 660일
- 용 도 : 경찰서
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **7,022㎡**
* 총 공 사 비 : **14,383,877,000원**
* ㎡당공사비 : **2,048,402원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 금 액	총 계
건 축	금액	4,301,816,332	2,097,017,663	1,183,084,000	7,581,917,000
	원/㎡	612,620	298,635	168,482	1,079,737
	비율	54.47	54.10	45.31	52.71%
기 계	금액	788,105,723	354,850,453	323,090,000	1,466,046,000
	원/㎡	112,234	50,534	46,011	208,779
	비율	9.98	9.16	12.37	10.19%
전 기	금액	671,449,665	393,882,469	468,833,000	1,534,165,000
	원/㎡	95,621	56,093	66,766	218,479
	비율	8.50	10.16	17.96	10.67%
통 신	금액	737,158,089	394,229,905	137,493,000	1,268,880,000
	원/㎡	104,978	56,142	19,580	180,700
	비율	9.33	10.17	5.27	8.82%
부대시설 (토목,조경)	금액	1,398,473,664	635,901,918	498,492,000	2,532,867,000
	원/㎡	199,156	90,559	70,990	360,704
	비율	17.71	16.41	19.09	17.61%
합 계	금액	7,897,003,473	3,875,882,408	2,610,992,000	14,383,877,000
	원/㎡	1,124,609	551,963	371,830	2,048,402
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트 구조 외부 : THK 24 로이복층유리, 화강석버너구이 내부 : 바닥 – 화강석, 비닐타일, 악세스플로어 등 벽 – 수성페인트, 경량칸막이 등 천정 – 암면흡음텍스 등 토목 : 토공사, 포장공사, 우수공사, 오수공사, 상수공사, 구조물공, 부대공사, 조경공사
설 비	장비 : 항온항습기(23,500w/hr),증기보일러(0.3ton/hr) 공기조화기(10,000CMM), 저수조(110ton), 급수펌프(197Lit/min×66m×4Kwx3EA) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사
전 기 · 통 신	수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전등설비, 조명설비, 접지설비 공사 등 자동화재탐지설비공사 등 소방시설공사 통합배선설비, CATV설비, CCTV설비, 방송설비, AV설비 공사 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	531,543	575,501	232,092	1,339,136	337,436	1,676,572
점유율	31.7%	34.3%	13.8%	79.9%	20.1%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	531,543	529,598	63,468	1,124,609	214,527	337,436	1,676,572
점유율	31.7%	31.6%	3.8%	67.1%	12.8%	20.1%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

7-2 경찰서 [2]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○경찰서 청사신축 건축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지항4층, 연면적 7,103㎡ 신축공사
- 현장위치 : 제주특별자치도
- 공사기간 : 착공 후 810일
- 용 도 : 경찰서
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **7,103㎡**
* 총 공 사 비 : **12,417,796,000원**
* ㎡당공사비 : **1,748,247원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 금 액	총 계
건 축	금액	3,832,909,541	1,932,399,376	1,545,046,578	7,310,355,000
	원/㎡	539,618	272,054	217,520	1,029,192
	비율	62.55	61.82	48.82	58.87%
기 계	금액	544,767,146	261,753,701	914,433,161	1,720,954,000
	원/㎡	76,695	36,851	128,739	242,285
	비율	8.89	8.37	28.90	13.86%
전 기	금액	666,092,309	386,662,009	353,509,000	1,406,263,000
	원/㎡	93,776	54,436	49,769	197,981
	비율	10.87	12.37	11.17	11.32%
통 신	금액	461,043,019	279,274,707	244,980,872	985,298,000
	원/㎡	64,908	39,318	34,490	138,715
	비율	7.52	8.93	7.74	7.93%
부대시설 (토목,조경)	금액	622,509,324	265,835,862	106,579,592	994,924,000
	원/㎡	87,640	37,426	15,005	140,071
	비율	10.16	8.50	3.37	8.01%
합 계	금액	6,127,321,339	3,125,925,655	3,164,549,203	12,417,796,000
	원/㎡	862,639	440,085	445,523	1,748,247
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석, THK 24 투명 로이복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐무석면타일 등 벽 – 수성페인트, 경량칸막이 등 천정 – 암면흡음텍스, 열경화성수지천장재 등 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 부대공사, 조경공사
설 비	장비 : 항온항습기(냉15,600난2,580KCAL/HR), 진공온수보일러(210,000KCAL/H (LNG) 저장탱크(STS304,3TON), 부스터펌프((273LPM×3)×45MAQ*(3.7KW×3)) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트,AL덕트 설치공사
전 기 · 통 신	옥외 전력인입, 전력간선, 전등, 전열공사 등 자동화재탐지설비공사, 유도등설비공사 등 소방시설공사 TV공청, 방송, CCTV설비, A/V 설비공사 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	385,567	498,283	166,428	1,050,279	252,445	1,302,724
점유율	29.6%	38.2%	12.8%	80.6%	19.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	385,567	444,895	32,176	862,639	187,640	252,445	1,302,724
점유율	29.6%	34.2%	2.5%	66.2%	14.4%	19.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

7-3 경찰서 [3]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○경찰서 신축 건축공사
- 공사규모 : 지하1층~지상6층, 연면적 11,900㎡
- 현장위치 : 서울특별시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 경찰서
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **11,900㎡**
* 총 공 사 비 : **22,408,137,000원**
* ㎡당공사비 : **1,883,037원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 금 액	총 계
건 축	금액	6,907,528,173	3,018,623,086	2,081,776,000	12,007,927,000
	원/㎡	580,465	253,666	174,939	1,009,069
	비율	59.08	56.67	38.62	53.59%
기 계	금액	1,439,750,040	675,179,660	1,607,969,000	3,722,898,000
	원/㎡	120,987	56,738	135,123	312,848
	비율	12.31	12.68	29.83	16.61%
전 기	금액	855,808,287	523,745,646	1,141,050,000	2,520,603,000
	원/㎡	71,917	44,012	95,887	211,815
	비율	7.32	9.83	21.17	11.25%
통 신	금액	982,365,658	457,676,306	484,264,000	1,924,305,000
	원/㎡	82,552	38,460	40,694	161,706
	비율	8.40	8.59	8.98	8.59%
부대시설 (토목,조경)	금액	1,506,067,373	651,231,639	75,103,000	2,232,402,000
	원/㎡	126,560	54,725	6,311	187,596
	비율	12.88	12.23	1.39	9.96%
합 계	금액	11,691,519,531	5,326,456,337	5,390,162,000	22,408,137,000
	원/㎡	982,481	447,601	452,955	1,883,037
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석(포천석 및 고흥석류), 알루미늄패널, THK 24 칼라로이복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, 악세스플로어, 카페트타일, 비닐타일 등 벽 – 수성페인트, 경량칸막이 등 천정 – 비닐페인트, 흡음텍스 등 토목 : 부대토목공사, 흙막이공사, 기초공사, 부대공사, 조경공사
설 비	장비 : 온수보일러(400,000KCAL/H), 저탕조(원통입형, D1,560×2,400H(STS316,4.8TON)) 부스타펌프(320LPM×3)×50M×(7.5KW×3), 순환펌프(라인형, 5.5KW×8) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사
전 기 · 통 신	옥외외등설비, 수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전등전열설비, 가설사무소공사 등 기타부대공사, 소방시설(전기분야)공사 등 기타 부대공사 옥외방송설비, 정보통신설비, CATV설비, CCTV설비, 방송설비, 주차관제설비, 비상벨설비공사 등 기타부대공사

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	575,643	411,405	168,042	1,155,091	274,991	1,430,082
점유율	40.3%	28.8%	11.8%	80.8%	19.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	575,643	378,519	28,318	982,481	172,610	274,991	1,430,082
점유율	40.3%	26.5%	2.0%	68.7%	12.1%	19.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

8-1 지구대 [1]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○지구대 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1~2층, 연면적 361㎡
- 현장위치 : 대구광역시
- 공사기간 : 착공후 100일
- 용　　도 : 공공업무시설(지구대)
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **361㎡**
* 총 공 사 비 : **540,236,000원**
* ㎡당공사비 : **1,496,501원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 급 액	총 계
건 축	금액	220,227,652	124,593,444	59,895,000	404,716,000
	원/㎡	610,049	345,134	165,914	1,121,097
	비율	72.24	79.67	75.83	74.91%
기 계	금액	34,807,967	16,654,713	19,092,000	70,554,000
	원/㎡	96,421	46,135	52,886	195,442
	비율	11.42	10.65	24.17	13.06%
전 기	금액	32,082,816	10,454,184	0	42,537,000
	원/㎡	88,872	28,959	0	117,831
	비율	10.52	6.68	0.00	7.87%
통 신	금액	17,739,084	4,689,916	0	22,429,000
	원/㎡	49,139	12,991	0	62,130
	비율	5.82	3.00	0.00	4.15%
부대시설 (토목,조경)	금액	0	0	0	0
	원/㎡	0	0	0	0
	비율	0.00	0.00	0.00	0.00%
합 계	금액	304,857,519	156,392,257	78,987,000	540,236,000
	원/㎡	844,481	433,220	218,801	1,496,501
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : AL복합판넬+THK16 복층유리 내부 : 바닥 – THK30 화강석, 자기질타일 벽 – 수성페인트, 도기질타일 천정 – 불연천정판, 석고판
설 비	장비 : 전기온수기(1,000LIT×10KW),전기방열기(1.5KW) 배관 : 옥외, 위생, 환기, 가스배관, 전기식방열관
전 기 · 통 신	전등 · 전열, 전력간선, 동력, 접지, CABLE TRAY 설비공사등 기타부대공사 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	358,037	487,769	160,216	1,006,021	271,679	1,277,700
점유율	28.0%	38.2%	12.5%	78.7%	21.3%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	358,037	441,733	44,711	844,481	161,541	271,679	1,277,700
점유율	28.0%	34.6%	3.5%	66.1%	12.6%	21.3%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

8-2 지구대 [2]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○지구대 신축 건축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1~3층, 연면적 332㎡
- 현장위치 : 충청북도 옥천군
- 공사기간 : 착공 후 150일
- 용　　도 : 공공업무시설(지구대)
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **332㎡**
* 총 공 사 비 : **494,864,000원**
* ㎡당공사비 : **1,490,560원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 금 액	총 계
건 축	금액	200,658,086	110,254,835	59,212,000	370,124,000
	원/㎡	604,392	332,093	178,349	1,114,834
	비율	75.00	79.94	66.23	74.79%
기 계	금액	30,358,633	15,646,434	30,192,000	76,197,000
	원/㎡	91,442	47,128	90,940	229,509
	비율	11.35	11.34	33.77	15.40%
전 기	금액	24,224,682	8,446,116	0	32,670,000
	원/㎡	72,966	25,440	0	98,406
	비율	9.05	6.12	0.00	6.60%
통 신	금액	12,304,290	3,568,710	0	15,873,000
	원/㎡	37,061	10,749	0	47,810
	비율	4.60	2.59	0.00	3.21%
부대시설 (토목,조경)	금액	0	0	0	0
	원/㎡	0	0	0	0
	비율	0.00	0.00	0.00	0.00%
합 계	금액	267,545,691	137,916,095	89,404,000	494,864,000
	원/㎡	805,861	415,410	269,289	1,490,560
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+ 외단열마감(75mm단열+메쉬+마감재), 우레탄방수 내부 : 바닥 – THK30 화강석, THK3 비닐계타일 벽 – 수성페인트, 도기질타일 천정 – THK9.5 석고보드2겹위 수성페인트, PVC천정재
설 비	장비 : 전기 라디에터(1.5kwW),급탕순환펌프(라인형)(16LPM) 배관 : 옥외, 위생, 환기,가스, 초절전난방 배관공사
전 기 · 통 신	전등 · 전열, 전력간선, 동력, 접지, CABLE TRAY 등 기타부대공사 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	372,527	460,783	131,106	964,416	256,855	1,221,270
점유율	30.5%	37.7%	10.7%	79.0%	21.0%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	372,527	418,633	14,701	805,861	158,555	256,855	1,221,270
점유율	30.5%	34.3%	1.2%	66.0%	13.0%	21.0%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

8-3 지구대 [3]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○지구대 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1~2층, 연면적 338㎡
- 현장위치 : 부산광역시
- 공사기간 : 착공 후 100일
- 용　　도 : 공공업무시설(지구대)
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **338㎡**
* 총 공 사 비 : **668,792,000원**
* ㎡당공사비 : **1,978,683원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 급 액	총 계
건 축	금액	228,366,059	126,352,885	89,704,196	444,423,000
	원/㎡	675,639	373,825	265,397	1,314,861
	비율	65.26	73.51	61.03	66.45%
기 계	금액	29,740,287	13,435,962	31,218,500	74,394,000
	원/㎡	87,989	39,751	92,362	220,102
	비율	8.50	7.82	21.24	11.12%
전 기	금액	35,688,688	8,735,863	0	44,424,000
	원/㎡	105,588	25,846	0	131,433
	비율	10.20	5.08	0.00	6.64%
통 신	금액	20,358,038	4,114,691	0	24,472,000
	원/㎡	60,231	12,174	0	72,404
	비율	5.82	2.39	0.00	3.66%
부대시설 (토목,조경)	금액	35,759,324	19,247,900	26,072,304	81,079,000
	원/㎡	105,797	56,946	77,137	239,880
	비율	10.22	11.20	17.74	12.12%
합 계	금액	349,911,396	171,886,301	146,995,000	668,792,000
	원/㎡	1,035,244	508,542	434,896	1,978,683
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : A.L복합판넬(나무무늬)+압출성형 시멘트패널 내부 : 바닥 – 화강석, PVC타일 벽 – 수성페인트, 도기질타일, 실크벽지 천정 – 무석면텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 구조물공사, 우주공사, 포장공사, 부대공사
설 비	장비 : 전기온수기(600LIT×6.0KW),가압펌프(가동가압식)(250LPM) SMC물탱크(7.5톤) 배관 : 위생, 환기, 냉난방 부대공사
전 기 · 통 신	전등 · 전열, 전력간선,동력, 접지, CABLE TRAY, TV, 전화및LAN 등 기타 부대공사, 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	497,786	564,955	166,627	1,229,368	314,418	1,543,786
점유율	32.2%	36.6%	10.8%	79.6%	20.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	497,786	516,857	20,600	1,035,244	194,124	314,418	1,543,786
점유율	32.2%	33.5%	1.3%	67.1%	12.6%	20.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

9-1 우체국 [1]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○우체국건립 건축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하3층 지상4층, 연면적17,421㎡
- 현장위치 : 서울특별시
- 공사기간 : 착공 후 900일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **17,421㎡**
* 총 공 사 비 : **27,334,033,000원**
* ㎡당공사비 : **1,569,028원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 금 액	총 계
건 축	금액	6,837,408,720	3,284,695,563	2,481,821,695	12,603,925,000
	원/㎡	392,481	188,548	142,461	723,490
	비율	46.93	46.40	43.65	46.11%
기 계	금액	3,035,367,337	1,525,988,369	705,811,000	5,267,166,000
	원/㎡	174,236	87,595	40,515	302,345
	비율	20.84	21.56	12.41	19.27%
전 기	금액	1,167,931,497	660,808,166	1,955,000,000	3,783,739,000
	원/㎡	67,042	37,932	112,221	217,194
	비율	8.02	9.33	34.38	13.84%
통 신	금액	404,423,686	242,898,796	359,297,000	1,006,619,000
	원/㎡	23,215	13,943	20,624	57,781
	비율	2.78	3.43	6.32	3.68%
부대시설 (토목,조경)	금액	3,123,367,336	1,364,999,860	184,214,918	4,672,582,000
	원/㎡	179,287	78,354	10,574	268,215
	비율	21.44	19.28	3.24	17.09%
합 계	금액	14,568,498,576	7,079,390,754	5,686,144,613	27,334,033,000
	원/㎡	836,261	406,371	326,396	1,569,028
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 알루미늄 복합패널 4T + 외벽단열마감재 내부 : 바닥 – THK3 비닐무석면타일 벽 – 수성페인트, 경량칸막이, 아크릴페인트 천정 – 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 포장공사, 우수공사, 오수공사, 급수공사, 구조물공사, 철거공사, 교평공사, 흙막이, 식재공사
설 비	장비 : 냉각탑(780,000k/h), 온수보일러(300,000K/H), 저탕조(STS, 3,500LIT) 물탱크(STS), 부스터펌프(15KW×4), 수중배수펌프, 펙케이지에어컨(5,160K/H) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : 아연도덕트, STS덕트 설치공사
전 기 · 통 신	보안등설비, 수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전열전등설비, 가설공사, 자탐설비, 유도등설비, 무통보조설비공사 등 기타부대공사 통합배선설비공사, TV설비공사, 방송설비공사, 음향 및 영상설비공사, CCTV설비공사, CABLE TRAY설비공사, 가설공사 및 기타부대공사 1식

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	384,954	438,480	177,693	1,001,126	241,505	1,242,632
점유율	31.0%	35.3%	14.3%	80.6%	19.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	384,954	394,706	56,600	836,261	164,866	241,505	1,242,632
점유율	31.0%	31.8%	4.6%	67.3%	13.3%	19.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

9-2 우체국 [2]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○우체국 건립공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상2층, 연면적2,933㎡
- 현장위치 : 전라남도 진도군
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용　　도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **2,933㎡**
* 총 공 사 비 : **6,209,024,000원**
* ㎡당공사비 : **2,116,953원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 금 액	총 계
건 축	금액	2,086,484,000	981,763,000	575,901,687	3,644,148,000
	원/㎡	711,382	334,730	196,352	1,242,464
	비율	59.54	57.26	58.16	58.69%
기 계	금액	522,381,000	260,861,000	63,264,000	846,506,000
	원/㎡	178,105	88,940	21,570	288,614
	비율	14.91	15.22	6.39	13.63%
전 기	금액	291,032,369	166,824,725	196,724,000	654,581,000
	원/㎡	99,227	56,879	67,073	223,178
	비율	8.30	9.73	19.87	10.54%
통 신	금액	128,238,929	72,579,460	135,636,000	336,454,000
	원/㎡	43,723	24,746	46,245	114,713
	비율	3.66	4.23	13.70	5.42%
부대시설 (토목,조경)	금액	476,328,000	232,403,000	18,603,313	727,334,000
	원/㎡	162,403	79,237	6,343	247,983
	비율	13.59	13.56	1.88	11.71%
합 계	금액	3,504,464,298	1,714,431,185	990,129,000	6,209,024,000
	원/㎡	1,194,840	584,532	337,582	2,116,953
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 접합SST'L 강판돌출잇기, 아연도 판넬 1.6T, 화강석 내부 : 바닥 – THK3 비닐무석면타일 벽 – 수성페인트, SGP칸막이, 아크릴페인트 천정 – 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 오.우수공사, 상수공사, 포장공사, 철거공사, 영구배수공사 흙막이공사, S.G.R공사, 식재공사
설 비	장비 : 입형보일러(36,000K/H),급기휀(D650,7,200CMH) 물탱크(STS), 부스터펌프(15KW×3), 수중배수펌프, 밀폐형팽창탱크(200LIT) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : 아연도덕트, STS덕트 설치공사
전 기 · 통 신	전력간선설비,동력설비,전등설비,전등설비,전열설비,냉난방설비,조명설비, 자동제어설비 공사 등 통합배선설비, 공시청 및 CABLE TV, CCTV설비, 방송설비, CABLE TRAY 설비

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	634,324	542,055	228,674	1,405,053	374,319	1,779,372
점유율	35.6%	30.5%	12.9%	79.0%	21.0%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	634,324	495,028	65,488	1,194,840	210,213	374,319	1,779,372
점유율	35.6%	27.8%	3.7%	67.1%	11.8%	21.0%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

10-1 노유자시설 [1]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○ 노인종합복지회관 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+SRC조 지하1층~지상4층, 연면적 4,417㎡ 신축공사
- 현장위치 : 강원도 춘천시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용　　도 : 노유자시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **4,417㎡**
* 총 공 사 비 : **8,644,748,000원**
* ㎡당공사비 : **1,957,154원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 급 액	총 계
건 축	금액	2,444,903,829	1,285,677,825	1,220,802,000	4,951,383,000
	원/㎡	553,521	291,075	276,387	1,120,983
	비율	63.99	62.18	44.29	57.28%
기 계	금액	391,246,166	203,773,394	1,267,598,000	1,862,617,000
	원/㎡	88,577	46,134	286,982	421,692
	비율	10.24	9.86	45.99	21.55%
전 기	금액	375,960,046	230,178,928	223,405,000	829,543,000
	원/㎡	85,117	52,112	50,578	187,807
	비율	9.84	11.13	8.11	9.60%
통 신	금액	143,974,725	85,761,473	44,534,000	274,270,000
	원/㎡	32,596	19,416	10,082	62,094
	비율	3.77	4.15	1.62	3.17%
부대시설 (토목,조경)	금액	464,737,145	262,195,531	0	726,932,000
	원/㎡	105,216	59,361	0	164,576
	비율	12.16	12.68	0.00	8.41%
합 계	금액	3,820,821,911	2,067,587,151	2,756,339,000	8,644,748,000
	원/㎡	865,026	468,098	624,030	1,957,154
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철골조 (SRC column + Steel Beam) 외부 : 적벽돌+AL복합판넬+THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 – 수성페인트, 다채무늬페인트 천정 – 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 전열교환기(500CMH, 800CMH, 1000CMH), 주방기구, 자동제어 물탱크(PDF), 급수인버터펌프(4KW×2), GHP냉난방기, 지열냉난방 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 지열, 가스배관
전 기 · 통 신	전등 · 전열, 전력간선,동력, 접지, CABLE TRAY 소방무선통신설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	391,681	495,804	165,102	1,052,587	280,537	1,333,124
점유율	29.4%	37.2%	12.4%	79.0%	21.0%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	391,681	442,682	30,663	865,026	187,561	280,537	1,333,124
점유율	29.4%	33.2%	2.3%	64.9%	14.1%	21.0%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

10-2 노유자시설 [2]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○실버종합복지센터 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조, 지하1층~지상4층, 연면적 5,382㎡
- 현장위치 : 서울특별시
- 공사기간 : 착공 후 610일
- 용　　도 : 노유자시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **5,382㎡**
* 총 공 사 비 : **13,861,948,000원**
* ㎡당공사비 : **2,575,613원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 금 액	총 계
건 축	금액	4,066,862,099	2,003,693,803	877,113,000	6,947,668,000
	원/㎡	755,641	372,295	162,972	1,290,908
	비율	50.79	51.11	45.34	50.12%
기 계	금액	1,485,411,248	645,875,239	447,449,000	2,578,735,000
	원/㎡	275,996	120,007	83,138	479,140
	비율	18.55	16.48	23.13	18.60%
전 기	금액	604,235,834	374,240,569	610,101,000	1,588,577,000
	원/㎡	112,270	69,536	113,360	295,164
	비율	7.55	9.55	31.54	11.46%
통 신	금액	233,080,308	143,157,147	0	376,237,000
	원/㎡	43,307	26,599	0	69,906
	비율	2.91	3.65	0.00	2.71%
부대시설 (토목,조경)	금액	1,617,671,582	753,058,125	0	2,370,729,000
	원/㎡	300,571	139,922	0	440,492
	비율	20.20	19.21	0.00	17.10%
합 계	금액	8,007,261,071	3,920,024,883	1,934,663,000	13,861,948,000
	원/㎡	1,487,785	728,358	359,469	2,575,613
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철골조 (SRC column + Steel Beam) 외부 : 적벽돌+AL쉬트판넬+THK18 복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK4.5 비닐쉬트 벽 – 수성페인트 천정 – 석고보드, THK15mm 텍스 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 온수보일러(400,000CAL/HR), 휀코일유니트, 배기휀 냉온수순환펌프(7.5KW), 펌프(급수, 순환, 우수, 배수, 저류조), 저(우)수조(PDF), 폐열회수기(100,000KCAL/HR), ELEV, 소화설비(스프링클러) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 가스배관, 우수처리시스템, 온수분배기
전 기 · 통 신	전등 · 전열, 전력간선,동력, 접지, CABLE TRAY, 전력제어, 조명제어 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 방송, CATV, CCTV, 너스콜설비, 통합배선설비, CABLE TRAY 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	724,863	785,148	286,983	1,796,994	419,150	2,216,144
점유율	32.7%	35.4%	12.9%	81.1%	18.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	724,863	701,025	61,898	1,487,785	309,208	419,150	2,216,144
점유율	32.7%	31.6%	2.8%	67.1%	14.0%	18.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

11-1 도서관 [1]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○디지털도서관 및 교육관 신축공사
- 공사규모 : 지상14층, 연면적 16,600㎡
- 현장위치 : 충북 충주시
- 공사기간 : 착공 후 900일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **16,600㎡**
* 총 공 사 비 : **21,416,197,000원**
* ㎡당공사비 : **1,290,132원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 금 액	총 계
건 축	금액	6,249,320,694	3,202,457,099	2,268,563,884	11,720,341,000
	원/㎡	376,465	192,919	136,660	706,044
	비율	57.51	56.30	46.67	54.73%
기 계	금액	1,867,957,122	957,794,907	1,127,915,540	3,953,667,000
	원/㎡	112,528	57,698	67,947	238,172
	비율	17.19	16.84	23.20	18.46%
전 기	금액	1,382,012,889	802,684,105	823,946,000	3,008,642,000
	원/㎡	83,254	48,354	49,635	181,243
	비율	12.72	14.11	16.95	14.05%
통 신	금액	485,779,516	305,896,422	239,716,000	1,031,391,000
	원/㎡	29,264	18,427	14,441	62,132
	비율	4.47	5.38	4.93	4.82%
부대시설 (토목,조경)	금액	881,644,235	419,745,515	400,764,002	1,702,153,000
	원/㎡	53,111	25,286	24,142	102,539
	비율	8.11	7.38	8.24	7.95%
합 계	금액	10,866,714,456	5,688,578,048	4,860,905,426	21,416,197,000
	원/㎡	654,621	342,685	292,826	1,290,132
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 30T화강석버너구아, 35T압출성형 시멘트판,100T외단열시스템(스톤) 내부 : 바닥 – 30T화강석, 3T비닐타일 벽 – 친환경 수성페인트칠 천정 – 6T친환경 석고 텍스 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사
설 비	장비 : 부스타펌프((95×3)l/min×86M*(3×3)KW), 온수저장탱크(원통입형, STS316,3,000LIT), HEAT PUMP(냉40.6kw/난44.3kw), 지열 순환펌프(냉난방, 760LPM×29M×7.5kw(인버터)) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트,AL덕트 설치공사
전 기 · 통 신	전력간선, 동력, 보안등, 전열, 전등 설비공사 등 소화장비설치공사, 소화배관공사, 자동화재탐지설비공사, 유도등설비공사, 제연설비공사 등 소방시설공사 전화, TV, LAN, 방송 설비공사 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	281,563	396,228	124,243	802,034	195,273	997,307
점유율	28.2%	39.7%	12.5%	80.4%	19.6%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	281,563	353,775	19,284	654,621	147,413	195,273	997,307
점유율	28.2%	35.5%	1.9%	65.6%	14.8%	19.6%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

11-2 도서관 [2]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○ 국립도서관 건립공사
- 공사규모 : 대지 29,817㎡, 연면적 21,076㎡(지하2/지상4층)
- 현장위치 : 충남 연기군
- 공사기간 : 착공 후 672일
- 용　　도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **21,076㎡**
* 총 공 사 비 : **65,096,244,000원**
* ㎡당공사비 : **3,088,643원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 금 액	총 계
건 축	금액	24,148,055,865	9,472,547,727	2,318,248,037	35,938,851,000
	원/㎡	1,145,761	449,447	109,995	1,705,202
	비율	62.05	60.39	22.09	55.21%
기 계	금액	6,113,005,956	2,503,522,661	4,163,510,040	12,780,038,000
	원/㎡	290,046	118,785	197,547	606,378
	비율	15.71	15.96	39.68	19.63%
전 기	금액	2,955,256,707	1,496,765,171	3,026,200,928	7,478,222,000
	원/㎡	140,219	71,018	143,585	354,821
	비율	7.59	9.54	28.84	11.49%
통 신	금액	1,984,803,493	836,126,053	424,779,480	3,245,709,000
	원/㎡	94,174	39,672	20,155	154,000
	비율	5.10	5.33	4.05	4.99%
부대시설 (토목,조경)	금액	3,716,320,266	1,376,425,967	560,676,223	5,653,422,000
	원/㎡	176,329	65,308	26,603	268,239
	비율	9.55	8.78	5.34	8.68%
합 계	금액	38,917,442,287	15,685,387,579	10,493,415,000	65,096,244,000
	원/㎡	1,846,529	744,230	497,885	3,088,643
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	외부 : 지정석+AL시트판넬+THK37 로이삼중유리 커튼월 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 – 수성페인트, 아크릴페인트 천정 – 불연천정판, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 급수공사, 포장공사
설 비	장비 : 흡수식냉온수기(1,590RT), 냉각탑(2,300RT), 온수보일러(400,000K/H) 물탱크(STS), 부스터펌프(15KW×4), 수중배수페키지펌프, 공기조화기 (370CMM) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관: 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사: STS덕트,AL덕트 설치공사
전 기 · 통 신	고효율MOLD TR1000kVA 3대, 비상용발전기750kW, 전등 · 전열, 전력간선, 동력, 접지, CABLE TRAY, 소방무선통신설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	1,183,862	708,054	291,102	2,183,017	407,741	2,590,759
점유율	45.7%	27.3%	11.2%	84.3%	15.7%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	1,183,862	632,191	30,476	1,846,529	336,488	407,741	2,590,759
점유율	45.7%	24.4%	1.2%	71.3%	13.0%	15.7%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

12-1 체육시설 [1]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○경기장 건설공사
- 공사규모 : 지하2~지상3, 연면적 42,356㎡
- 현장위치 : 인천광역시
- 공사기간 : 착공 후 810일
- 용　　도 : 문화 및 집회시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **42,356㎡**
* 총 공 사 비 : **121,347,487,000원**
* ㎡당공사비 : **2,864,942원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 금 액	총 계
건 축	금액	39,497,623,048	15,667,094,687	9,079,361,785	64,244,079,000
	원/㎡	932,515	369,891	214,358	1,516,764
	비율	55.45	54.64	42.33	52.94%
기 계	금액	9,120,527,898	3,772,941,940	462,720,510	13,356,190,000
	원/㎡	215,330	89,077	10,925	315,331
	비율	12.81	13.16	2.16	11.01%
전 기	금액	6,664,809,247	2,972,684,493	6,387,755,000	16,025,248,000
	원/㎡	157,352	70,183	150,811	378,346
	비율	9.36	10.37	29.78	13.21%
통 신	금액	3,494,340,712	1,487,260,256	3,429,000,000	8,410,600,000
	원/㎡	82,499	35,113	80,957	198,569
	비율	4.91	5.19	15.99	6.93%
부대시설 (토목,조경)	금액	12,448,265,549	4,774,184,262	2,088,917,705	19,311,367,000
	원/㎡	293,896	112,716	49,318	455,929
	비율	17.48	16.65	9.74	15.91%
합 계	금액	71,225,566,454	28,674,165,638	21,447,755,000	121,347,487,000
	원/㎡	1,681,593	676,980	506,369	2,864,942
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철골조 (SRC column + Steel Beam) 외부 : 화강석+AL시트판넬+THK24 칼라복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 – 수성페인트, 경량칸막이, 아크릴페인트 천정 – 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 흡수식냉온수기(450USRT), 냉각탑(2730000KCAL/HR), 부스타펌프(7.5KWx4), PES저수조(460톤), STS316온수저장조(18,500LIT), 지열히트펌프(46/5 kW) 공조덕트공사 : 아연도덕트 및 AL복합덕트, 덕트 부속등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 신재생에너지공사 : 장비설치, 기계실배관, 천공, 자동제어공사
전 기 · 통 신	수변전, 조명, 보안등, 태양광, 전등 · 전열, 전력간선, 동력, CABLE TRAY, CATV, 옥외통신, TV, 무통설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	1,046,814	630,459	302,091	1,979,364	379,209	2,358,573
점유율	44.4%	26.7%	12.8%	83.9%	16.1%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	1,046,814	562,910	71,869	1,681,593	297,771	379,209	2,358,573
점유율	44.4%	23.9%	3.0%	71.3%	12.6%	16.1%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

12-2 체육시설 [2]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○경기대회 십정경기장 건설공사
- 공사규모 : 경기장 지하2층~지상4층, 연면적 29,723㎡
- 현장위치 : 인천광역시 부평구
- 공사기간 : 착공 후 780일
- 용　　도 : 문화 및 집회시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **29,723㎡**
* 총 공 사 비 : **73,590,610,000원**
* ㎡당공사비 : **2,475,881원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 금 액	총 계
건 축	금액	20,043,704,163	8,097,600,597	6,366,186,000	34,507,490,000
	원/㎡	674,350	272,436	214,184	1,160,969
	비율	46.19	47.01	49.08	46.89%
기 계	금액	6,518,696,255	2,706,189,366	529,623,000	9,754,508,000
	원/㎡	219,315	91,047	17,819	328,180
	비율	15.02	15.71	4.08	13.26%
전 기	금액	4,529,064,409	1,900,636,124	2,955,722,000	9,385,422,000
	원/㎡	152,376	63,945	99,442	315,762
	비율	10.44	11.04	22.79	12.75%
통 신	금액	2,189,729,712	947,511,051	1,578,384,000	4,715,624,000
	원/㎡	73,671	31,878	53,103	158,652
	비율	5.05	5.50	12.17	6.41%
부대시설 (토목,조경)	금액	10,114,825,237	3,571,601,040	1,541,138,000	15,227,564,000
	원/㎡	340,303	120,163	51,850	512,315
	비율	23.31	20.74	11.88	20.69%
합 계	금액	43,396,019,776	17,223,538,178	12,971,053,000	73,590,610,000
	원/㎡	1,460,015	579,468	436,398	2,475,881
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	지붕구조 : 입체철골트러스조, 지지구조: 철근콘크리트조, 스텐드: PC조 외장재 : 메탈쉬트, PTFE, 복층유리 커튼월 내장재 : 바닥 – 화강석물갈기, 카펫타일, 무석면타일 벽 – 복층유리, 친환경수성페인트 천정 – 비닐계페인트, 석고보드 V.P , 안면흡음텍스 토목 : 토공사, 우오수공사, 도로및포장공사, 부대공사, 조경공사
설 비	장비 : PES저수조(402톤), STS316온수저장조(7,200LIT), 부스타펌프(7.5KWx4), 지열히트펌프(46/5 kW), EHP설치공사, 현열교환기(18,000 CMH) 공조덕트공사 : 아연도/STS덕트 및 AL복합덕트, 덕트 부속등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 신재생에너지공사 : 장비설치, 기계실배관, 천공, 자동제어공사
전 기 · 통 신	수변전, 조명, 보안등, 태양광, 전등 · 전열, 전력간선, 동력, CABLE TRAY, CATV, 옥외통신, 방송, 무통보조설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 기타부대공사 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	897,234	552,582	261,445	1,711,260	328,223	2,039,483
점유율	44.0%	27.1%	12.8%	83.9%	16.1%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	897,234	493,377	69,405	1,460,015	251,245	328,223	2,039,483
점유율	44.0%	24.2%	3.4%	71.6%	12.3%	16.1%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

13-1 전시시설 [1]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○미술관 건립공사
- 공사규모 : 지하3층, 지상3층, 연면적 17,113㎡, (SRC조), (RC조)
- 현장위치 : 서울 노원구 중계동 508
- 공사기간 : 착공 후 730일
- 용 도 : 전시장
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **17,113㎡**
* 총 공 사 비 : **45,914,847,000원**
* ㎡당공사비 : **2,683,039원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 금 액	총 계
건 축	금액	12,483,792,662	5,144,501,220	2,281,353,759	19,909,647,000
	원/㎡	729,492	300,619	133,311	1,163,422
	비율	45.97	45.40	30.70	43.36%
기 계	금액	4,889,202,990	2,007,808,925	964,357,561	7,861,369,000
	원/㎡	285,701	117,327	56,352	459,379
	비율	18.01	17.72	12.98	17.12%
전 기	금액	2,247,845,933	1,071,951,465	3,180,100,000	6,499,897,000
	원/㎡	131,353	62,640	185,829	379,822
	비율	8.28	9.46	42.80	14.16%
통 신	금액	1,707,035,203	674,461,804	676,500,000	3,057,997,000
	원/㎡	99,751	39,412	39,531	178,694
	비율	6.29	5.95	9.10	6.66%
부대시설 (토목,조경)	금액	5,825,784,095	2,431,785,458	328,366,465	8,585,936,000
	원/㎡	340,430	142,102	19,188	501,720
	비율	21.45	21.46	4.42	18.70%
합 계	금액	27,153,660,883	11,330,508,872	7,430,677,785	45,914,847,000
	원/㎡	1,586,727	662,100	434,212	2,683,039
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철골조 (SRC column + RC) 외부 : 화강석+AL시트판넬+THK24 칼라복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, 라임스톤붙임 벽 – 아크릴페인트, 폴리머레진몰탈, 아크릴페인트 천정 – 흡음패널, 다중타공흡음패널 토목 : 토공사, 철거공사, 포장공사, 상수공사, 흙막이 가시설공사, 오수공사, 시설물공사
설 비	장비 : 증기보일러(관류형,0.6TON/H), 건습제습기(30KG×45KW), 팬코일유니트(30CMM), 부스터펌프(5.5KW×3), 오수펌프(5.5KW), 저수조탱크(SMC,180TON) 공조배관공사 : 스텐관 및 스텐관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 장비설치공사, 기계실, 공조배관, 공조덕트, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : 아연도덕트, 알루미늄복합판넬덕트 설치공사
전 기 · 통 신	수변전설비공사, 전등설비공사, 피뢰및접지공사, 전력제어공사, 전시조명공사, 태양광, 발전설비공사, 전력간선및TRAY공사, 전열설비공사, 소방전기설비공사, 동력설비공사 통합SI및FMS공사, 방송설비공사, 주차관제공사, LAN설비공사, A/V설비공사

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	897,615	683,450	300,879	1,881,943	366,883	2,248,827
점유율	39.9%	30.4%	13.4%	83.7%	16.3%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	897,615	610,223	78,889	1,586,727	295,216	366,883	2,248,827
점유율	39.9%	27.1%	3.5%	70.6%	13.1%	16.3%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

13-2 전시시설 [2]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○과학관 스페이스월드 신축공사
- 공사규모 : 철골철근콘크리트조 / 지하 1층, 지상1층
- 현장위치 : 경기도 과천시 상하벌로 110 국립과천과학관 본관 2층
- 공사기간 : 착공 후 240일
- 용　　도 : 전시장
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **2,299㎡**
* 총 공 사 비 : **5,890,449,000원**
* ㎡당공사비 : **2,562,179원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 급 액	총 계
건 축	금액	2,630,659,153	1,275,853,593	917,941,500	4,824,454,000
	원/㎡	1,144,262	554,960	399,279	2,098,501
	비율	81.52	81.33	83.85	81.90%
기 계	금액	244,069,270	113,423,183	0	357,492,000
	원/㎡	106,163	49,336	0	155,499
	비율	7.56	7.23	0.00	6.07%
전 기	금액	247,079,799	131,809,889	176,825,000	555,714,000
	원/㎡	107,473	57,334	76,914	241,720
	비율	7.66	8.40	16.15	9.43%
통 신	금액	105,144,386	47,643,539	0	152,787,000
	원/㎡	45,735	20,724	0	66,458
	비율	3.26	3.04	0.00	2.59%
부대시설 (토목,조경)	금액	0	0	0	0
	원/㎡	0	0	0	0
	비율	0.00	0.00	0.00	0.00%
합 계	금액	3,226,952,608	1,568,730,204	1,094,766,500	5,890,449,000
	원/㎡	1,403,633	682,353	476,192	2,562,179
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철골조 (SRC column + Steel Beam) 외부 : 샌드위치판넬+발포폴리스틸렌 내부 : 바닥 – 테라죠타일붙임, 화강석두겁동/c–BLACK 벽 – 유리면흡으판설치, 흡음보드붙임 천정 – 흡음보드설치, 목모보드붙임
설 비	장비 : 공냉식냉난방기(50,000k/h), 소화수조(PDF, 30TON), 오수펌프(3.6kw×2) 배수펌프(12M,3.5KW), 인라인휀(D550, 370W), 전기온수기(15LIT) 공조배관공사 : 동관 및 동관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 환기덕트공사 : 아연도덕트 설치공사
전 기 · 통 신	수변전설비, 전력제어, 전력간선, 동력설비, 전등전열설비, 조명제어설비공사 등 기타부대공사 통합배선, CATV설비, 출입통제, 방송설비공사 등 기타부대공사

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	787,039	645,963	219,506	1,652,508	433,478	2,085,986
점유율	37.7%	31.0%	10.5%	79.2%	20.8%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	787,039	590,460	26,134	1,403,633	248,875	433,478	2,085,986
점유율	37.7%	28.3%	1.3%	67.3%	11.9%	20.8%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

14-1 병원 [1]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○재활병원 및 류마티스/퇴행성관절염센터 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크티트조 지하1~3층, 지상1~7층, 연면적 40,493㎡
- 현장위치 : 대전광역시
- 공사기간 : 착공 후 720일
- 용 도 : 의료시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **40,493㎡**
* 총 공 사 비 : **78,189,222,000원**
* ㎡당공사비 : **1,930,932원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 급 액	총 계
건 축	금액	20,310,900,298	8,758,198,115	6,770,633,081	35,839,731,000
	원/㎡	501,590	216,289	167,205	885,084
	비율	46.26	44.16	46.84	45.84%
기 계	금액	12,723,796,908	5,515,123,392	2,373,295,127	20,612,215,000
	원/㎡	314,222	136,199	58,610	509,031
	비율	28.98	27.81	16.42	26.36%
전 기	금액	5,257,295,296	2,930,654,698	3,145,241,000	11,333,190,000
	원/㎡	129,832	72,374	77,674	279,880
	비율	11.98	14.78	21.76	14.49%
통 신	금액	1,991,030,580	1,180,889,260	1,944,083,000	5,116,002,000
	원/㎡	49,170	29,163	48,010	126,342
	비율	4.54	5.95	13.45	6.54%
부대시설 (토목,조경)	금액	3,618,625,372	1,446,752,432	222,704,288	5,288,082,000
	원/㎡	89,364	35,728	5,500	130,592
	비율	8.24	7.30	1.54	6.76%
합 계	금액	43,901,648,454	19,831,617,897	14,455,956,496	78,189,222,000
	원/㎡	1,084,179	489,754	356,999	1,930,932
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : AL복합판넬+THK12세라믹판넬+THK24로이복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐타일, 비닐시트 벽 – 수성페인트, 드라이월 천정 – 흡음텍스, 비닐페인트 토목 : 토공사, 우·오수공사, 포장공사, 상수도공사, 식재공사, 분수공사 등
설 비	소화장비설치공사 : 소화전주펌프(2,250LPM×100M×75KW), 배기휀 설치공사 등 소화배관공사 : 스프링클러, 옥내소화배관, 옥외소화배관, 펌프실소화배관공사 등 스프링클러배관공사 : 아연도덕트설치, 차압조절댐퍼설치, 캔버스제작 설치공사 등 제연닥트설치공사 : 가스배관공사,소방용밸브 설치공사 등
전 기 · 통 신	전력간선, 수변전, 전력제어, 동력, HCU 및 EHP 전원, 난방전원 전등, 조명제어, 피뢰 및 접지, 자탐, 유도등, 통신인입, 통합배선, CATV, 통합방범, 너스콜, 인터폰, 방송, 영상 설비공사 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	578,849	525,535	183,218	1,287,602	286,331	1,573,933
점유율	36.8%	33.4%	11.6%	81.8%	18.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	578,849	484,810	20,520	1,084,179	203,423	286,331	1,573,933
점유율	36.8%	30.8%	1.3%	68.9%	12.9%	18.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

14-2 병원 [2]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○ 어린이병원 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트도 지하1~2층 지상1~7층, 연면적 13,994㎡
- 현장위치 : 강원도 춘천시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용　　도 : 의료시설
- 공사비산출기준 : 2011년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **13,994㎡**
* 총 공 사 비 : **26,152,901,000원**
* ㎡당공사비 : **1,868,865원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 금 액	총 계
건 축	금액	6,319,053,644	2,837,011,572	1,796,298,525	10,952,363,000
	원/㎡	451,554	202,731	128,362	782,647
	비율	46.26	42.37	30.99	41.88%
기 계	금액	3,620,603,774	1,778,067,894	1,772,528,000	7,171,199,000
	원/㎡	258,725	127,059	126,663	512,448
	비율	26.50	26.55	30.58	27.42%
전 기	금액	1,871,180,859	1,131,087,122	1,803,022,000	4,805,289,000
	원/㎡	133,713	80,827	128,843	343,382
	비율	13.70	16.89	31.11	18.37%
통 신	금액	630,184,499	398,558,655	332,397,000	1,361,140,000
	원/㎡	45,032	28,481	23,753	97,265
	비율	4.61	5.95	5.73	5.20%
부대시설 (토목,조경)	금액	1,219,866,712	551,099,974	91,940,868	1,862,907,000
	원/㎡	87,171	39,381	6,570	133,121
	비율	8.93	8.23	1.59	7.12%
합 계	금액	13,660,889,488	6,695,825,217	5,796,186,393	26,152,901,000
	원/㎡	976,196	478,478	414,191	1,868,865
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : AL시트판넬+AL커튼월+24T복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐타일, 비닐시트 벽 – 수성페인트, 드라이월 천정 – 흡음텍스, 수성페인트, PVC천정재 토목 : 토공사, 우·오수공사, 포장공사, 상수공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비설치공사 : 부스터펌프(750LPM×20M×5.5KW), 배기휀, 물탱크(150톤), 순간온수기 등 배관공사 : 급수급탕, 공조배관, 옥내외배관, 기계실배관, 오배수배관공사 공조덕트설치공사 : 아연도덕트설치, 디퓨저설치, 댐퍼설치, 레지스터 설치공사 위생기구설치공사 : 대.소변기설치, 싱크대, 급수전, 샤워기, 세면기 설치공사 소화배관공사 : 스프링클러, 옥내소화배관, 옥외소화배관, 펌프실소화배관공사
전 기 · 통 신	통합배선, CATV, CCTV, 너스콜, 방송, TRAY설비공사 통합배선, CATV, CCTV, 방송 설비공사 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	500,815	501,288	163,390	1,165,493	289,181	1,454,674
점유율	34.4%	34.5%	11.2%	80.1%	19.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	500,815	461,163	14,219	976,196	189,297	289,181	1,454,674
점유율	34.4%	31.7%	1.0%	67.1%	13.0%	19.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

14-3 병원 [3]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○전문병원 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하1층, 지상1~4층, 연면적 26,487㎡
- 현장위치 : 대구광역시
- 공사기간 : 착공 후 720일
- 용　　도 : 의료시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **26,487㎡**
* 총 공 사 비 : **58,103,423,000원**
* ㎡당공사비 : **2,193,658원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 금 액	총 계
건 축	금액	17,753,385,988	7,391,316,073	5,614,677,800	30,759,379,000
	원/㎡	670,268	279,054	211,979	1,161,301
	비율	53.31	50.45	55.31	52.94%
기 계	금액	8,207,858,982	3,574,342,841	2,721,834,200	14,504,036,000
	원/㎡	309,883	134,947	102,761	547,590
	비율	24.65	24.40	26.81	24.96%
전 기	금액	2,843,050,089	1,693,535,584	1,439,398,000	5,975,983,000
	원/㎡	107,338	63,938	54,344	225,619
	비율	8.54	11.56	14.18	10.29%
통 신	금액	1,242,455,907	706,752,069	264,592,000	2,213,799,000
	원/㎡	46,908	26,683	9,990	83,580
	비율	3.73	4.82	2.61	3.81%
부대시설 (토목,조경)	금액	3,255,092,144	1,283,605,707	111,526,000	4,650,223,000
	원/㎡	122,894	48,462	4,211	175,566
	비율	9.77	8.76	1.10	8.00%
합 계	금액	33,301,843,110	14,649,552,274	10,152,028,000	58,103,423,000
	원/㎡	1,257,290	553,085	383,283	2,193,658
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 + 철골조 외부 : 압출성형시멘트판넬+아연도강판판넬+AL커튼월+로이복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, THK3 비닐타일, 비닐시트, 우드플로어링 벽 – 수성페인트, 드라이월, 비닐페인트 천정 – 흡음텍스, 알루미늄천정재, 열경화성수지천정재 토목 : 토공사, 우 · 오수공사, 포장공사, 구조물공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : 증기보일러(200kg/h), 냉온수기(340USRT), 냉각탑(600RT), 항온항습기(16,500K/H), 물탱크(PES, 430Ton), 부스터펌프(7.5KW×4), 공기조화기(50,000CMH) 공조배관공사 : 강관, 흑관, 동관 및 이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 가스배관, 의료가스등 공조덕트공사 : STS덕트, 아연도덕트, 화이버글라스덕트, PVC덕트 설치공사
전 기 · 통 신	수변전, 전력 및 조명제어, 전력간선, 동력, 냉난방, 전등, 경관조명설비, 전열, 주차관제 등 자탐설비 및 소방 유도등 설비, 무선통신보조설비 공사 등 전화, TV, CCTV, 방송, 전자시계, 너스콜, 안내표시, INT설비, AV설비, 케이블트레이공사

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	640,961	587,811	257,324	1,486,096	324,278	1,810,375
점유율	35.4%	32.5%	14.2%	82.1%	17.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	640,961	541,033	75,296	1,257,290	228,806	324,278	1,810,375
점유율	35.4%	29.9%	4.2%	69.4%	12.6%	17.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

15-1 연구소 [1]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○연구원 첨단 에코에너지 연구센터 건축공사(건축)
- 공사규모 : 철근콘크리트조 및 철골조 지하1층~지상 7층, 연면적 10,400㎡
- 현장위치 : 대전광역시
- 공사기간 : 착공 후 720일
- 용 도 : 연구시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : **10,400㎡**
* 총 공 사 비 : **23,458,261,000원**
* ㎡당공사비 : **2,255,602원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 금 액	총 계
건 축	금액	5,805,054,460	2,833,297,531	2,467,109,000	11,105,460,000
	원/㎡	558,178	272,432	237,222	1,067,832
	비율	53.55	51.91	34.46	47.34%
기 계	금액	2,547,492,447	1,265,435,279	1,644,839,000	5,457,766,000
	원/㎡	244,951	121,676	158,158	524,785
	비율	23.50	23.18	22.98	23.27%
전 기	금액	1,151,500,710	676,756,154	2,617,774,000	4,446,030,000
	원/㎡	110,721	65,073	251,709	427,502
	비율	10.62	12.40	36.57	18.95%
통 신	금액	541,769,551	317,518,268	412,987,000	1,272,274,000
	원/㎡	52,093	30,531	39,710	122,334
	비율	5.00	5.82	5.77	5.42%
부대시설 (토목,조경)	금액	795,393,868	365,566,169	15,768,000	1,176,728,000
	원/㎡	76,480	35,151	1,516	113,146
	비율	7.34	6.70	0.22	5.02%
합 계	금액	10,841,211,036	5,458,573,401	7,158,477,000	23,458,261,000
	원/㎡	1,042,424	524,863	688,315	2,255,602
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 (SRC column + Steel Beam) 외부 : 화강석+AL시트판넬+THK24 칼라복층유리 내부 : 바닥 – 화강석, 목재플로어링, 비닐무석면타일 벽 – 수성페인트, 경량칸막이, 아크릴페인트 천정 – 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 폐수공사, 철거공사, 포장복구공사, 흙막이공사
설 비	장비 : 흡수식냉온수기(1,50USRT), 냉각탑(250CRT), 온수보일러(100,000Kcal/H), 압축공기탱크(800LIT), 부스터펌프(4KW×3, 5.5KW×2), 복합형 공기조화기79,900CMM) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사
전 기 · 통 신	수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 조명설비, 전열설비 공사 등 전기공사 자동화재탐지설비, 유도등설비 등 소방시설공사 통합배선설비, CATV설비, CCTV설비, 출입통제설비, 방송설비 공사 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	478,805	573,922	197,709	1,250,437	316,850	1,567,287
점유율	30.5%	36.6%	12.6%	79.8%	20.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	478,805	527,159	36,459	1,042,424	208,013	316,850	1,567,287
점유율	30.5%	33.6%	2.3%	66.5%	13.3%	20.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

15-2 연구소 [2]



가. 공사개요

- 공 사 명 : ○○기상연구소 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 6,747㎡ 신축공사
- 현장위치 : 제주특별자치도
- 공사기간 : 착공 후 390일
- 용　　도 : 연구시설
- 공사비산출기준 : 2011년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연　면　적 : **6,747㎡**
* 총 공 사 비 : **14,915,958,000원**
* ㎡당공사비 : **2,210,679원/㎡**

나. 공사비 및 설계내용

(공종별 공사비)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 금 액	총 계
건 축	금액	3,341,512,673	1,697,949,785	2,126,243,173	7,165,705,000
	원/㎡	495,242	251,651	315,128	1,062,021
	비율	49.19	50.02	44.96	48.04%
기 계	금액	1,347,753,918	657,510,036	918,825,900	2,924,089,000
	원/㎡	199,749	97,449	136,178	433,376
	비율	19.84	19.37	19.43	19.60%
전 기	금액	704,001,384	405,869,924	1,113,915,000	2,223,786,000
	원/㎡	104,339	60,154	165,092	329,585
	비율	10.36	11.96	23.55	14.91%
통 신	금액	368,184,486	218,445,747	487,442,000	1,074,072,000
	원/㎡	54,568	32,376	72,243	159,187
	비율	5.42	6.44	10.31	7.20%
부대시설 (토목,조경)	금액	1,030,939,183	414,659,323	82,705,927	1,528,304,000
	원/㎡	152,794	61,456	12,258	226,508
	비율	15.18	12.22	1.75	10.25%
합 계	금액	6,792,391,644	3,394,434,815	4,729,132,000	14,915,958,000
	원/㎡	1,006,693	503,086	700,900	2,210,679
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL시트판넬+THK24 칼라복층유리 내부 : 바닥 – 화강석+제주석, 목재플로어링,비닐무석면타일 벽 – 수성페인트, 경량칸막이, 아크릴페인트 천정 – 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 흡수식냉온수기(1,590RT), 냉각탑(2,300RT), 온수보일러(400,000K/H), 물탱크(STS), 부스터펌프(15KW×4), 수중배수페키지펌프, 공기조화기(370CMM) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사
전 기 · 통 신	옥외인입설비, 외등설비, 수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전열설비, 전등설비 공사 등 소화장비설치공사, 소화배관공사, 자동화재탐지설비공사, 유도등설비공사 등 소방시설공사 통신간선설비, 통합배선설비, CATV설비, 방송설비, CCTV및출입통제설비 공사 등

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	483,498	538,853	183,874	1,206,226	303,553	1,509,779
점유율	32.0%	35.7%	12.2%	79.9%	20.1%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	483,498	495,822	27,373	1,006,693	199,533	303,553	1,509,779
점유율	32.0%	32.8%	1.8%	66.7%	13.2%	20.1%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

Ⅳ
Part

부 록

Ⅳ. 부 록

1. 용어정리

○ **직접공사비** : 공사 목적물의 시공에 직접 소요되는 비용으로 재료비, 직접노무비, 직접공사경비를 포함한 직접비의 합계금액

○ **간접공사비** : 공사의 시공을 위하여 공통적으로 소요되는 법정경비 및 기타 부수비용 (간접노무비, 산재보험료, 고용보험료, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 건설근로자퇴직공제부금비, 안전관리비, 환경보전비, 기타 법정경비, 기타간접공사경비(수도광열비, 복리후생비, 소모품비 등))

○ **순공사원가** : 공사목적물을 구현하기 위한 순수비용을 일컬으며 도급금액에서 일반관리비, 이윤, 부가세를 제외한 공사비 (재료비, 노무비, 경비)

- 재료비 : 공사 목적물의 실체를 형성하는 물품(직접재료비)과 공사에 보조적으로 소비되는 물품(간접재료비)가치의 합
- 노무비 : 직접노무비 + 간접노무비
  - 직접노무비 : 공사목적물을 완성하기 위해 직접 작업에 종사하는 종업원 및 노무자가 제공하는 노동력의 대가
  - 간접노무비 : 작업 현장에서 보조작업에 종사하는 노무자, 종업원과 현장감독자 등의 기본급, 제수당, 상여금, 퇴직급여충당금의 합계액
- 경비 : 공사 원가 중 재료비, 노무비를 제외한 원가 (운반비, 기계경비, 가설비, 법정경비, 전력비, 수도광열비, 특허권사용료, 기술료, 연구개발비, 품질관리비, 지급임차료, 복리후생비 등)

○ **설계금액** : 발주처에서 설계 시 산정한 금액

○ **조사금액** : 조달청에서 예정가격을 작성하기 위해 조사·산정한 금액

○ **도급자설치 관급자재** : 발주처가 제공하고 도급자가 설치하는 철근, 시멘트, 레미콘 등의 관급자재 품목

○ **관급자설치 관급자재** : 발주처가 제공하고 물품을 납품하는 자가 설치하는 에어컨, 객석의자, 가구류 등의 관급자재 품목

○ **실적공사비** : 이미 수행한 공사를 토대로 조사하여 건설교통부에서 발표한 가격

○ **시장시공가격** : 조달청에서 재료비, 노무비, 경비를 합산한 단위당 공사비를 조사한 가격

○ **표준품셈가격** : 단위당 재료량, 노무량, 경비를 정한 표준품셈에 단가를 적용하여 산출한 가격

2. 생산자물가지수, 평균임금현황, 건설공사비지수

가. 생산자물가지수

구 분	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년
-공산품 (전체 평균)	100.97	113.02	111.16	115.93	124.80
* 목제및나무제품	102.10	111.26	119.69	121.20	138.00
* 석유제품	116.98	154.78	132.03	149.20	180.40
* 화학제품	106.82	129.78	122.46	133.50	152.40
* 고무및프라스틱	100.55	110.02	112.82	117.50	126.00
* 비금속광물	94.67	105.58	114.19	112.80	113.80
* 1차금속제품	119.77	147.22	135.17	148.30	165.50
* 금속가공제품	101.40	118.62	125.53	131.90	143.70

* 한국은행 공표, 건설공사 관련 분류 발췌

〈 생산자물가 지수 기본분류 〉

비목군	소분류	적용 품목
공산품	섬유제품	– 섬유사, 로프, 망, 유리섬유, 포대, 도포, 천막, 생사, 어망, 장갑, 모피, 부직포
	목재, 나무제품	– 제재목, 합판, 콜크제품, 침목, 각재(육송, 미송), 판재
	펄프, 종이, 출판	– 펄프, 종이, 판지, 신문, 서적
	코크스, 석유정제품	– 코크스, 타르, 윤활유, 프라스틱제품, 아세틸렌가스, 압축산소, 혼합가스, 안료, 화약, 접착제, 의약품, 벤젤, 목탄, 아스팔트, 석유, 휘발유, 경유, 중유
	화학제품	– 비료, 도료, 합성고무, 프라스틱제품, 아세틸렌가스, 압축산소, 혼합가스, 안료, 화약, 접착제, 의약품, 벤젤, 목탄, 페인트(수성, 유성)
	고무 및 프라스틱제품	– 타이어, 튜브, 고무, 비닐, 플라스틱 창문, 스티로폴
	비금속제품	– 유리, 유리제품, 석면, 암면, 유리섬유, 타일, 연마지, 아스콘, 기와, 레미콘, 콘크리트제품, 석재품, 인공골재, 도기시멘트
	제1차 금속산업	– 철광괴, 철강재, 주물, 합금철강, 귀금속재, 슬래그, 이형철근
	조립금속	– 탱크, 용기, 수공구, 보일러, 방열기, 철문, 철구조물, 못, 용접봉, 도금, 샤시문
	전기, 기계	– 전동기, 변압기, 전구, 조명기구, 전기기계, 배전반, 전기제어 장치
	영상, 음향	– 방송장치, 통신장비, 영상장비, 음향장비, 전자부품
	기타	– 금속가구, 목재가구, 플라스틱가구, 간판, 광고물, 장식장, 침대, 매트리스, 운동용구, 폐철강재, 비철금속재생재, 재생재, 고철

나. 평균임금현황 (일반공사직종)

(단위 : 원)

구분	2007.1.1	2007.9.1	2008.1.1	2008.9.1	2009.1.1	2009.9.1	2010.1.1.	2010.9.1.	2011.1.1.
평균임금	92,743	94,679	97,471	101,523	104,424	104,427	114,847	118,090	124.746
노무비지수	100.0	102.09	105.10	109.47	112.60	112.60	123.83	127.33	134.50

※ 대한건설협회 공표, 노무비 지수는 2007.1.1 기준

다. 건설공사비지수

구 분	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년
○ 건설	106.30	123.60	127.10	132.63	137.70
-건축건설	105.70	122.20	125.70	130.55	135.20
*주택건축	105.50	120.70	124.00	128.40	132.60
*비주택건축	106.20	124.30	127.60	133.20	138.50
*건축보수	104.70	118.20	123.20	127.03	130.60
-토목및특수건설	107.40	126.20	129.80	136.25	142.20
*교통시설건설	105.40	126.50	131.40	138.35	143.80
*일반토목	106.20	123.20	125.10	129.93	134.90
*기타특수건설	110.70	128.00	131.30	138.56	145.80

※ 한국건설기술연구원 공표

3. 건축물 인증제도 및 수수료

가. 건축물에너지효율 등급

1) 목적: 에너지성능이 높은 건축물 확대 및 효과적인 에너지 관리 유도

2) 근거: 건축법 제66조의2

3) 평가수수료[1](2010. 1. 1. 시행기준)

① 공동주택의 평가수수료

전용면적	수수료(원)
10,000㎡ 미만	3,900,000
10,000㎡ - 20,000㎡	5,300,000
20,000㎡ - 30,000㎡	6,600,000
30,000㎡ - 40,000㎡	7,900,000
40,000㎡ - 60,000㎡	9,200,000
60,000㎡ - 80,000㎡	10,600,000
80,000㎡ - 120,000㎡	11,900,000
120,000㎡ 이상	13,200,000

1) 건축물의 에너지효율등급 인증규정 [별표3] (시행일 2010년 1월 1일)

② 업무용 건축물의 평가수수료

연면적	수수료(원)
5,000㎡ 미만	5,900,000
5,000㎡ – 10,000㎡	7,900,000
10,000㎡ – 15,000㎡	9,900,000
15,000㎡ – 20,000㎡	11,900,000
20,000㎡ – 30,000㎡	13,900,000
30,000㎡ – 40,000㎡	15,900,000
40,000㎡ – 60,000㎡	17,800,000
60,000㎡ 이상	19,800,000

※ 부가가치세 10% 별도

나. 친환경건축물의 인증

1) 목적: 자원절약형이고 자연친화적인 건축물 건축유도

2) 근거: 건축법 제65

3) 친환경건축물 인증의 의무대상

: 공공기관에서 건축하는 연면적의 합계가 10,000㎡ 이상인 건축물[2)]

4) 인증심사수수료[3)](2011. 6.13. 시행기준)

① 친환경건축물 인증 심사수수료(상한금액)

2) 친환경건축물의 인증기준 제12조 (2011.12.30.)

3) 친환경건축물의 인증기준 [별표11]

〈공동주택〉

(단위 : 천원, 부가세별도)

비 목	세부항목	세 대 수			비 고
		500세대 미만	500~1500세대 미만	1500세대 이상	
심사비	서류심사 M/D	4	5	6	심사위원 및 심사운영비용 500,000원/MD
	현장심사 M/D	4	5	6	
	총 M/D	8	10	12	
	심사비용	4,000	5,000	6,000	
심의비	심의위원회	1,000	1,000	1,000	심의위원 및 운영비용 4인×250,000원/인
그 밖의비용	회의비	200	200	200	심사위원 회의비 (회의자료 준비 및 운영)
	행정인건비	600	800	1,000	일반행정 업무 등
	기술경비	240	240	240	자료조사, 회의자료 등
계		6,040	7,240	8,440	
간접비	사무실임차료,통신비, 사무용품, 우편료 등	600	720	840	상기비용의 10%
총 계		6,640	7,960	9,280	
비 고	·교통비 : 현장심사시 지방일 경우 신청기업에서 지급할 수 있음 ·납부회수, 기간, 방법은 인증기관에서 정할 수 있음				

〈공동주택을 제외한 건축물〉

(연면적 10,000 ~ 30,000㎡, 평가항목수 업무용 33항목 기준, 리모델링시 35항목 기준)

비 목	세부항목	금액(원)	내 역
인건비	서류심사	2,695,000	•기술사 252,897원×2인×3일=1,517,000원, •특급기술자 196,337원×3일×2인=1,178,000원
	현장심사	2,695,000	•기술사 252,897원×3일×2인=1,517,000원 •특급기술자 196,337원×3일×2인=1,178,000원
	인증심의위원회	1,000,000	•인증 심의비 250,000원×4인=1,000,000원
	행정인건비	720,000	•특급기술자 196,337원×20일×1인×0.1=392,000원 •고급기술자 164,387원×20일×1인×0.1=328,000원
여 비	시내 교통비	200,000	•시내교통비 4인×10,000원×5회 = 200,000원
기술경비	복사, 인쇄비	200,000	•심의자료, 평가보고서 제작 1식 = 200,000원
	사무용품,기자재	100,000	•사무용품 및 기자재비 1식 = 100,000원
	인증서 등	200,000	•인증서 및 인증명판 제작 1식 = 200,000원
간접경비	통신비 등	781,000	•상기비용의 10%(임차료, 우편료, 전기료 등)
합 계		8,591,000	
비 고		○인건비 : 엔지니어링 사업대가기준 변경시 변경단가 적용 ○교통비 : 현장심사시 지방일 경우 신청기업에서 지급 ○부가가치세 : 별도	

※ 규모별 평가 수수료 할증율

규모별	할증계수	규모별	할증계수
5,000㎡미만	0.6	30,000㎡ ~ 50,000㎡미만	1.2
5,000㎡ ~ 10,000㎡미만	0.8	50,000㎡ ~ 100,000㎡미만	1.4
10,000㎡ ~ 30,000㎡미만	1.0	100,000㎡이상	1.5

※ 평가항목수 할증(할인)액 산출식

○ 할증(할인)액 = 수수료 총액 × (평가항목수—33항목) ÷ 33항목 × 0.1(할증율)

○ 할증(할인)액 = 수수료 총액 × (평가항목수—35항목) ÷ 35항목 × 0.1(할증율) : 리모델링시

② 친환경건축물 예비인증 신청시 추가심사수수료

〈공동주택(예비인증)〉

(단위 : 천원, 부가세별도)

비 목	세부항목	세 대 수			비 고
		500세대 미만	500~1500세대 미만	1500세대 이상	
심사비	서류심사 M/D	3	4	5	심사위원 및 심사운영비용 500,000원/MD
	현장심사 M/D	2	2	3	
	총 M/D	5	6	8	
	심사비용	2,500	3,000	4,000	
심의비	심의위원회	1,000	1,000	1,000	심의위원 및 운영비용 4인×250,000원/인
그 밖의비용	회의비	200	200	200	심사위원 회의비 (회의자료 준비 및 운영)
	행정인건비	300	300	300	일반행정 업무 등
	기술경비	240	240	240	자료조사, 회의자료 등
계		4,240	4,740	5,740	
간접비	사무실임차료, 통신비, 사무용품, 우편료 등	400	470	570	상기비용의 10%
총 계		4,640	5,210	6,310	
	·교통비 : 현장심사시 지방일 경우 신청기업에서 지급할 수 있음				

〈 공동주택을 제외한 건축물(예비인증) 〉

(연면적 10,000 ~ 30,000㎡, 평가항목수 업무용 33항목 기준, 리모델링시 35항목 기준)

비 목	세부항목	금액(원)	내 역
인건비	서류심사	1,796,000	•기술사 252,897원×2인×2일=1,011,000원, •특급기술자 196,337원×2일×2인=785,000원
	현장심사	1,796,000	•기술사 252,897원×2일×2인=1,011,000원 •특급기술자 196,337원×2일×2인=785,000원
	인증심의위원회	1,000,000	•인증 심의비 250,000원×4인=1,000,000원
	행정인건비	360,000	•특급기술자 196,337원×10일×1인×0.1=196,000원 •고급기술자 164,387원×10일×1인×0.1=164,000원
여비	시내 교통비	120,000	•시내교통비 4인×10,000원×3회 = 120,000원
기술경비	복사, 인쇄비	200,000	•심의자료, 평가보고서 제작 1식 = 200,000원
	사무용품,기자재	100,000	•사무용품 및 기자재비 1식 = 100,000원
	인증서 등	100,000	•인증서 제작 1식 = 100,000원
간접경비	통신비 등	547,000	•상기비용의 10%(임차료, 우편료, 전기료 등)
합 계		6,019,000	
비 고		○인건비 : 엔지니어링 사업대가기준 변경시 변경단가 적용 ○교통비 : 현장심사시 지방일 경우 신청기업에서 지급 ○부가가치세 : 별도	

※ 규모별 평가 수수료 할증율

규모별	할증계수	규모별	할증계수
5,000㎡미만	0.6	30,000㎡ ~ 50,000㎡미만	1.2
5,000㎡~10,000㎡미만	0.8	50,000㎡ ~ 100,000㎡미만	1.4
10,000㎡~30,000㎡미만	1.0	100,000㎡이상	1.5

※ 평가항목수 할증(할인)액 산출식

○ 할증(할인)액 = 수수료 총액 × (평가항목수—33항목) ÷ 33항목 × 0.1(할증율)

	500세대미만	500~1500세대미만	1500세대 이상
예비인증	4,640,000원	5,210,000원	6,310,000원
본인증	6,640,000원	7,960,000원	9,280,000원

다. 지능형 건축물 인증

1) 목적: 지능형건축물(Intelligent Building)의 건축 활성화

2) 근거: 건축법 제65조의2

3) 인증 심사수수료[4](2006.09.01. 시행기준)

가) 수수료: 기본료, 기술료 및 실비로 구성(단, VAT는 별도)

나) 기본료

(1) 인증 : 500만원

(2) 예비인증 : 300만원

다) 기술료

(1) 인증 : 230원/㎡ (연면적 기준, 지하층 면적 포함)

(2) 예비인증 : 120원/㎡

라) 실비

(1) 왕복 교통비(기준 15인, 예비인증 제외)

(2) 인증명판 제작비 : 기본가 300,000원

마) 교통비 산정기준

- 서울 및 경인지역 1인당 50,000원
- 강원지역 1인당 180,000원
- 중부지역 1인당 120,000원
- 전라지역 1인당 250,000원
- 영남지역 1인당 250,000원
- 제주지역 1인당 400,000원

구분	기본료	기술료	실비
인 증	500만원	230원/㎡	가. 왕복교통비(기준15인, 예비인증 제외) 나. 인증명판제작비: 300,000원
예비인증 신청경우	300만원	120원/㎡	

4) 지능형건축물 인증제도 세부시행지침 24조 [별표4] (시행일 2006.09.01.)

라. 초고속정보통신건물 인증

1) 목적: 다양한 정보통신서비스를 편리하게 이용할 수 있는 구내정보통신 설비의 설치 촉진

2) 근거: 초고속정보통신건물 인증업무 처리지침(방송통신위원회, 2012.02.)

3) 인증심사수수료[5](2012. 3. 1. 시행기준)

구분	초고속건물인증		홈네트워크인증	비고
	업무시설	공동주택		
본인증	60원/㎡	특등급 세대당 6,000원	세대당 400원	공동주택의 전용면적이 60㎡ 미만인 경우 50%할인
		1등급이하 세대당 4,000원		
예비인증	20원/㎡	세대당 2,000원	–	

5) 초고속정보통신건물 인증업무 처리지침[별표 10] (방송통신위원회 2012. 02.)

4. 원가계산제비율 적용기준

2011년 건축·산업환경설비공사 원가계산 제비율 적용기준

2011. 5. 20.

<table>
<tr><th rowspan="3">공사규모</th><th rowspan="3">공사 기간</th><th colspan="2">간접노무비</th><th rowspan="2">산재,고용보험료</th><th colspan="2">기타경비</th><th rowspan="2">환경보전비</th></tr>
<tr><th colspan="2">(직노)×율</th><th colspan="2">(재+노)×율</th></tr>
<tr><th>건축</th><th>산업설비</th><th>(노)×율</th><th>건축</th><th>산업설비</th><th>(재+직노+산경)×율</th></tr>
<tr><td rowspan="4">50억미만</td><td>6개월이하 (183일)</td><td>10.4</td><td>12.7</td><td rowspan="16">[산재보험료]
: 3.6

[고용보험료]
○1등급: 1.23
○2등급: 0.89
○3등급: 0.74
○4등급: 0.72
○5등급이하
: 0.69
※조달청유자격자명부기준
(2009.11.11공고)</td><td>6.0</td><td>5.2</td><td rowspan="16">○ 0.9 : 도로
(교량, 터널, 활주로)
○ 0.4 : 플랜트
(발전소, 쓰레기소각로)
○ 0.5 : 지하철
○ 1.5 : 철도
○ 0.5 : 상하수도
(폐수, 하수처리장, 정수장)
○ 0.7 : 주택(재개발, 재건축)
○ 0.3 : 주택(신축)
○ 0.5 : 주택 외 건축
○ 0.3 : 조경, 하천, 기타

※ 기타 : 전문, 개보수 공사
※ 적용제외 : 전기, 정보통신, 소방시설, 문화재수리공사</td></tr>
<tr><td>7~12개월 (365일)</td><td>9.4</td><td>11.7</td><td>6.1</td><td>5.4</td></tr>
<tr><td>13~36개월(1095일)</td><td>9.5</td><td>11.8</td><td>6.8</td><td>6.3</td></tr>
<tr><td>36개월이상(1096일)</td><td>10.4</td><td>12.7</td><td>6.8</td><td>6.3</td></tr>
<tr><td rowspan="4">50억~
300억미만</td><td>6개월이하 (183일)</td><td>9.3</td><td>11.5</td><td>6.4</td><td>5.6</td></tr>
<tr><td>7~12개월 (365일)</td><td>8.3</td><td>10.5</td><td>6.5</td><td>5.8</td></tr>
<tr><td>13~36개월(1095일)</td><td>8.4</td><td>10.6</td><td>7.2</td><td>6.7</td></tr>
<tr><td>36개월이상(1096일)</td><td>9.3</td><td>11.5</td><td>7.2</td><td>6.7</td></tr>
<tr><td rowspan="4">300억~
1000억미만</td><td>6개월이하 (183일)</td><td>8.8</td><td>11.0</td><td>6.4</td><td>5.6</td></tr>
<tr><td>7~12개월 (365일)</td><td>7.8</td><td>10.0</td><td>6.5</td><td>5.8</td></tr>
<tr><td>13~36개월(1095일)</td><td>7.9</td><td>10.1</td><td>7.2</td><td>6.7</td></tr>
<tr><td>36개월이상(1096일)</td><td>8.8</td><td>11.0</td><td>7.2</td><td>6.7</td></tr>
<tr><td rowspan="4">1000억 이상</td><td>6개월이하 (183일)</td><td>8.6</td><td>10.8</td><td>6.0</td><td>5.3</td></tr>
<tr><td>7~12개월 (365일)</td><td>7.6</td><td>9.8</td><td>6.1</td><td>5.5</td></tr>
<tr><td>13~36개월(1095일)</td><td>7.7</td><td>9.9</td><td>6.8</td><td>6.3</td></tr>
<tr><td>36개월이상(1096일)</td><td>8.6</td><td>10.8</td><td>6.8</td><td>6.3</td></tr>
<tr><td>건강,
연금보험료
(직노)×율
[건강]
: 1.59
[연금]
: 2.48
노인장기
요양보험료
(건강보험료
×율)
6.55</td><td colspan="7">□ 비목별 공사규모 및 적용대상
○ 간접노무비 및 기타경비 : <재료비+직접노무비+산출경비>의 합계액
○ 산업안전보건관리비 : <재료비(관급포함) + 직접노무비>의 합계액,
– 적용대상 : 공사금액(도급금액+관급금액) 4천만원이상 건설공사
○ 일반관리비, 이윤 : 추정가격 기준

□ 기타경비 항목 :
수도광열비, 복리후생비, 소모품비 및 사무용품비,
여비·교통통신비, 세금과공과, 도서인쇄비

□ 전기 · 통신 · 소방 · 전문 및 기타공사의 경우 일반관리비 요율을 제외한 각종 제비율은
주 공종을 따라 적용</td></tr>
</table>



퇴직공제 부 금 비	산업안전보건관리비	일반관리비		이 윤
(직노)×율	(재+직노+관급자재)×율	(재+노+경)×율		(노+경+일)× 율
		건축 산업설비	전기 · 통신 소방 · 전문	
2.3	5억미만 ㅇ 일반건설 – 갑 : 2.48 – 을 : 2.66 ㅇ 특수 및 기타 : 1.24 ㅇ 철도궤도 : 2.33 ㅇ 중건설 : 3.18	50억미만 : 6.0	5억미만 : 6.0	50억미만 : 15.0
	5억~50억 ㅇ 일반건설 – 갑 : 1.81+3,294천원 – 을 : 1.95+3,498천원 ㅇ 특수 및 기타 – 0.91+1,647천원 ㅇ 철도궤도 – 1.49+4,211천원 ㅇ 중건설 – 2.15+5,148천원	50~300억미만 : 5.5 300~1000억미만 : 4.5	5~30억미만 : 5.5 30~100억미만 : 4.5	50~300억미만 :12.0 300~1000억미만 : 10.0
	50억 이상 ㅇ 일반건설 – 갑 : 1.88 – 을 : 2.02 ㅇ 특수 및 기타 : 0.94 ㅇ 철도궤도 : 1.58 ㅇ 중건설 : 2.26	1000억이상 : 4.0	100억이상 : 4.0	1000억 이상 : 9.0

□ 공사이행보증수수료 (건축)

[(재+직노+산출경비)×0.016%+4.3백만원]×공기(년)

□ 건설하도급대금지급보증서발급수수료 :

(재+직노+산출경비)×율

○ 50억(추정가격)미만 : 0.070%,

○ 50억(추정가격)~100억(추정가격)미만 : 0.069%,

○ 100억(추정가격)~300억(추정가격)미만 : 0.064%,

○ 300억(추정가격)이상 (최저가낙찰대상공사 포함)

– 토목및산업설비 : 0.058%, 건축 : 0.058%

– 턴키(대안)공사 : 0.073%

2011년 건축·산업환경설비공사 원가계산 제비율 적용기준

2011. 9. 19.

공사규모	공사 기간	간접노무비 (직노)×율		산재,고용보험료 (노)×율	기타경비 (재+노)×율	
		건축	산업설비		건축	산업설비
50억미만	6개월이하(183일)	10.4	12.7	[산재보험료] : 3.6 [고용보험료] ○1등급: 1.24 ○2등급: 0.92 ○3등급: 0.83 ○4등급: 0.81 ○5등급이하 : 0.79 ※조달청유자 격자명부기준 (2009.11.11공고)	6.0	5.2
	7-12개월(365일)	9.4	11.7		6.1	5.4
	13-36개월(1095일)	9.5	11.8		6.8	6.3
	36개월이상(1096일)	10.4	12.7		6.8	6.3
50억 -300억미만	6개월이하(183일)	9.3	11.5		6.4	5.6
	7-12개월(365일)	8.3	10.5		6.5	5.8
	13-36개월(1095일)	8.4	10.6		7.2	6.7
	36개월이상(1096일)	9.3	11.5		7.2	6.7
300억 -1000억미만	6개월이하(183일)	8.8	11.0		6.4	5.6
	7-12개월(365일)	7.8	10.0		6.5	5.8
	13-36개월(1095일)	7.9	10.1		7.2	6.7
	36개월이상(1096일)	8.8	11.0		7.2	6.7
1000억 이상	6개월이하(183일)	8.6	10.8		6.0 6.1	5.3 5.5
	7-12개월(365일)	7.6	9.8		6.8	6.3
	13-36개월(1095일)	7.7	9.9		6.8	6.3
	36개월이상(1096일)	8.6	10.8			

□ 비목별 공사규모 및 적용대상
 ○ 간접노무비 및 기타경비 : <재료비+직접노무비+산출경비>의 합계액
 ○ 산업안전보건관리비 : <재료비(관급포함) + 직접노무비>의 합계액,
  - 적용대상 : 공사금액(도급금액+관급금액) 4천만원이상 건설공사
 ○ 일반관리비, 이윤 : 추정가격 기준
□ 기타경비 항목 : 수도광열비, 복리후생비, 소모품비 및 사무용품비, 여비·교통통신비, 세금과공과, 도서인쇄비
□ 전기 · 통신 · 소방 · 전문 및 기타공사의 경우 일반관리비 요율을 제외한 각종 제비율은 주 공종을 따라 적용
□ 고용보험료 적용기준(국토부고시 제2010-152호)
 -일반(등급)공사 : 해당등급 요율 적용
 -PQ, 실적대상 : 공사금액에 따라 해당등급(토목, 건축 구분)
 -수 의 대 상 : 해당업체 시평액의 등급 요율 적용
 -기 타 공 사 : 공사금액에 따라 해당등급 요율적용
□ 건축공사 유자격자 등급별 금액(추정금액기준)(단위:미만~이상)
 1등급 : 600억원이상, 2등급 : 600억~390억원
 3등급 : 390억~230억원, 4등급 : 230억~160억원
 5등급 : 160억~110억원, 6등급 : 110억~ 76억원
 * 추정금액 : 추정가격+부가가치세+관급금액



환경보전비	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비	일반관리비		이윤	
(재+직노+산경)×율	(직노)×율	(재+직노+관급자재)×율	(재+노+경)×율		(노+경+일)×율	
			건축 산업설비	전기·통신 소방·전문		
ㅇ 0.9 : 도로 (교량, 터널, 활주로) ㅇ 0.4 : 플랜트 (발전소, 쓰레기소각로) ㅇ 0.5 : 지하철 ㅇ 1.5 : 철도 ㅇ 0.5 : 상하수도 (폐수, 하수처리장, 정수장) ㅇ 0.7 : 주택(재개발, 재건축) ㅇ 0.3 : 주택(신축) ㅇ 0.5 : 주택 외 건축 ㅇ 0.3 : 조경, 하천, 기타 ※ 기타 : 전문, 개보수 공사 ※ 적용제외 : 전기, 정보통신, 소방시설, 문화재수리공사	2.3 건강, 연금보험료	5억미만 ㅇ 일반건설 – 갑 : 2.48 – 을 : 2.66 ㅇ 특수 및 기타 : 1.24 ㅇ 철도궤도 : 2.33 ㅇ 중건설 : 3.18	50억미만 : 6.0	5억미만 : 6.0	50억미만 : 15.0	□ 건설하도급대금지급보증서발급수수료 (재+직노+산출경비)×율 ○ 50억(추정가격)미만 : 0.070%, ○ 50억(추정가격) ~ 100억(추정가격) 미만 : 0.069%, ○ 100억(추정가격) ~ 300억(추정가격) 미만 : 0.064%, ○ 300억(추정가격)이상 (최저가낙찰대상공사 포함) – 토목및산업설비 : 0.058%, 건축 : 0.058% – 턴키(대안)공사 : 0.073%
	(직노)×율 [건강] : 1.7 [연금] : 2.49 노인장기요양보험료	5억~50억 ㅇ 일반건설 – 갑 : 1.81+3,294천원 – 을 : 1.95+3,498천원 ㅇ 특수 및 기타 – 0.91+1,647천원 ㅇ 철도궤도 – 1.49+4,211천원 ㅇ 중건설 – 2.15+5,148천원	50~300억미만 : 5.5 300~1000억미만 : 4.5	5~30억미만 : 5.5 30~100억미만 : 4.5	50~300억미만 :12.0 300~1000억미만 : 10.0	□ 2000.7.31이후 수의계약시 1차 낙찰율, ( )은 7.31이전 -추정가격10억미만으로 87.75%(85%)미만인 경우 : 87.75%(85%) -추정가격10억 ~ 50억미만으로 86.75%(83%)미만인 경우 : 86.75%(83%) -추정가격50억 ~ 100억미만으로 85.5%(80%)미만인 경우: 85.5%(80%) □ 공사이행보증수수료 (건축) [(재+직노+산출경비)×0.016%+4.3백만원]×공기(년) ※ 하도급대금지급보증서발급금액적용기준 고시 (국토부고시제2010-956호, 2010.12.20) 적용시기 '10.12.20이후 입찰공고되는 공사
	(건강보험료×율) 6.55	50억 이상 ㅇ 일반건설 – 갑 : 1.88 – 을 : 2.02 ㅇ 특수 및 기타 : 0.94 ㅇ 철도궤도 : 1.58 ㅇ 중건설 : 2.26	1000억이상 : 4.0	100억이상 : 4.0	1000억 이상 : 9.0	

– 건강,연금보험료 : 공사기간 1개월 이상 모든 공사에 반영(사회보험의 보험료적용기준 : 국토부고시 2011-271) 정산조건은 '06.12.29 입찰공고부터
– 노인장기요양보험료 : 공사기간 1개월 이상 모든 공사에 반영(사회보험의 보험료적용기준 : 국토부고시 2011-271) '10.03.19입찰공고부터 적용
– 퇴직공제부금비 : 추정금액 3억원 이상 건설공사
– 산재,고용보험료 : 면허가 필요한 모든 공사에 적용 (주택건설업자,건설업자,전기공사업자,정보통신공사업자,소방시설업자,문화재수리업자)(다만 총금사금액((도급금액+관급재료)에서 부가세 제외) 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 시공시 적용 제외
– 환경보전비 : 건설공사현장에 설치하는 환경오염방지시설의 설치 및 운영에 소요되는 비용(환경보전비)은 표준품셈 등 원가계산에 따라 산출하여 당해 건설공사의 내역서에 각 항목별로 명시함을 원칙으로 하며, 환경보전비를 표준품셈 등 원가계산에 의하여 산출하는 것이 곤란한 경우(내역서에 직접공사비로 환경보전비 항목(건설기술관리법 시행규칙 별표16 환경관리비산출기준 제1호의 다목에 규정된 시설(42개)) 등이 일부라도 반영된 경우에는 요율로 계상하지 않음)에는 직접공사비에 해당 요율을 적용하여 계상할 수 있음(2010.12.20개정)
– 공사이행보증수수료 : 최저가입찰대상공사(국가계약법시행령 제52조제1항제3호 개정후 추정가격300억원 이상 공사)

□ 산업안전보건관리비 적용시 건설업의 분류 : 노동부고시(2010-10 별표5)참조
ㅇ 일반건설(갑) : 건축건설, 도로신설, 기타건설, 철도·궤도의 보수복구공사, 기설로면에 레일만 부설하는 공사
ㅇ 일반건설(을) : 기계장치공사, 삭도건설공사
ㅇ 철도 또는 궤도신설 : 철도,궤도,고가 및 지하철도(지하10m 이내 복개식 지하도, 지하철도, 지하상가, 통신선로등 인입통신구)신설공사
ㅇ 중건설 : 고제방(댐)(높이20m이상의 제방, 방파제, 안벽), 수력발전시설, 터널(지하10m이상 복개식 지하철도, 지하도, 지하상가 및 통신선로 등의 인입통신구등) 신설공사
ㅇ 특수 및 기타건설 : 준설,조경(전문포함),택지조성(경지정리포함),포장등의 단독발주공사에 한함(타공사와 병행하는 경우: 일반건설(갑) 적용) 전기공사, 정보통신공사는 타공사와 독립하여 행하는 공사에 한함.
※ 건설근로자퇴직공제부금비 : 고시 요율 적용(국토부고시 제2009-726호, 2009.8.24)

< 2011 >

공공 건축물 유형별 공사비 분석

2012년 6월 인쇄
2012년 6월 발행

발행처 조달청
편 집 조달청 시설사업국
건축설비과

인쇄처 청구디자인
전화 : 042-624-1721