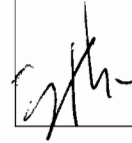


경영지원이사



계약심사단장 박공준 

보 고 서

보고자 : 계약심사단 시설심사팀장 김선미

제 목 : 별목 기준 수립(안) 보고

우리공사는 택지 및 산업단지 개발시 환경영향평가에서 산정한 산림 훼손면적을 기준으로 별목비용을 산정하였으나, 별목수량은 사업지구별 임상에 따라 수목 밀도가 상이하므로, 실제 작업품이 별목비용에 반영될 수 있도록 별목 기준 (안)을 수립하여 향후 우리공사 사업지구에서 별목 시행시 동 기준을 활용하고자 함.

붙임 : 별목 기준 수립(안) 1부.

별목 기준 수립(안)

2008. 10.

계 약 심 사 단

I.

검토배경

우리공사는 택지 및 산업단지 개발시 환경영향평가에서 제시한 산림 훼손면적에 대하여 부지조성 전에 벌목을 실시하고 있으며,

각 사업지구별 벌목수량은 산림 훼손면적이 동일하더라도 지역 수목 밀도에 따라 차이가 발생함에 따라, 벌목비용 산정시 실제 작업품이 반영될 수 있도록 기준(안)을 검토 수립코자 함.

II.

현황 및 문제점

1. 현황

- ☐ 공신력 있는 기관에서 발표한 벌목 관련 설계기준 자료는 건설공사 표준품셈(한국건설기술연구원)과 산림청 훈령 제907호('07.4.21)로 현재 우리공사에서는 건설공사 표준품셈에서 제시한 기준을 적용하고 있음.

2. 문제점

- ☐ 환경영향평가에서는 해당 사업지구내 산림 훼손면적 및 벌목수량을 제시하고 있으며,
- ☐ 설계시 벌목비용 산정은 환경영향평가의 훼손면적을 대상으로 건설공사 표준품셈(한국건설기술연구원)의 m²당 작업품을 기준으로 산정함에 따라,

□ 사업지구별 산림 훼손구간의 특성인 단위면적당 벌목수량, 경사도 및 작업난이도 등이 미반영 된 상태로 일률적인 면적 기준에 의해 벌목비용이 산출됨.

□ 벌목 작업품 비교

구 분	건설공사 표준품셈(2008)	산림청 훈령 제907호('07.4.21)	
작성 기관	한국건설기술연구원	산림청	
작업 내용	벌목 및 조제	벌목 및 조제	
기준 항목	수고	흉고직경	
단위면적당 벌목수량	미반영	반영 (벌목수량/ha×흉고별 작업인력)	
작업난이도	미반영	경사도,장애물에 따른 할증 적용	
작업품	△ m²당 벌목 소요작업품		
	수고	벌목부	보통인부
	5m미만	0.00268인	0.00254인
	5~8m	0.00343인	0.00339인
	8m이상	0.0044인	0.0045인
	※기계경비는 노무비의 10%		
	△ 주당 벌목 소요작업품		
	흉고직경	보통인부	특별인부
	10cm이하	0.005인	0.005인
	12~14cm	0.006인	0.006인
	16~18cm	0.008인	0.008인
	20~22cm	0.009인	0.009인
	24~26cm	0.010인	0.010인
	28cm이상	0.011인	0.011인
	※기계경비는 인당 유류5.6L적용 잡유는 주유의 95% 및 기계 손료(기계톱)는 0.00084 적용		

□ 사업지구별 산림 훼손구간에 대한 단위면적당 벌목수량 현황

벌목수량 (주/ha)	사업지구
500 ~ 700	평택청북, 용인홍덕, 남양주별내, 청주율량2, 춘천거두2
700 ~ 900	평택소사벌, 경산사동2, 파주교하, 남양주진접
900 ~ 1,100	대구혁신도시, 화성동지, 고양삼송, 원주무실2, 오송산단
1,100 ~ 1,300	광주혁신도시, 울산구영, 시흥능곡, 울산혁신도시, 사천용현
1,300 ~ 1,500	경북혁신도시, 화성동탄, 성남판교, 화성청계, 화성향남
1,500 ~ 1700	강원혁신도시, 포항4산단
2,000 이상	화성향남2, 전북혁신도시

Ⅲ. 개선방안

- 기존 사업지구의 벌목 설계시 건설공사 품셈기준에 따라 산림 훼손 구간에 대하여 일률적인 면적 기준으로 벌목비용을 산정하였으나,
- 산림 훼손구간에 대한 단위면적당 벌목수량이 지역 수목밀도에 따라 차이가 발생하므로,
- 작업량(벌목수량)을 기준으로 소요품이 적용된 산림청 벌목기준을 활용하여 벌목비용을 산출하는 것이 합리적이라 판단됨.

Ⅳ.

기대효과

- 별목 공종은 부지조성공사 설계에 반영되어 왔으며, 최근 개발이 시작된 혁신도시의 경우 주민 소득창출사업의 일환으로 별목 공사가 별도 분리되어 단일공종으로 발주 되고 있어 별목품에 대한 세부적 기준 정립이 필요함.
- 동 별목 기준을 적용하여 부지조성공사 또는 단일 공종으로 공사 발주시 현 별목 소요비용의 약 70% 원가절감 효과가 예상됨.

- 붙임 1. 사업지구별 별목비용 비교 검토서 1부.
2. 기준별 별목 일위대가표 및 단가산출서 각 1부.

※ 사내 전산망에 게재 : 창의지식(EIP초기화면)>토공서원>지식맵>계약심사단>토목공사. 끝.