

공사원가 산정지침(건축)

2025. 12.

관련 지침
(구)건축견적지침(2009.12.) 공사원가 산정지침(건축)(2014.10.) 공사원가 산정지침(건축)(2016.12.) 공사원가 산정지침(건축)(2018.01.) 공사원가 산정지침(건축)(2021.12.)

지침 요지	1. 제경비 산정기준 변경 등 관련 지침 변경에 따른 지침 정비 2. 건축공사의 일반적인 공종별 산출기준에 따른 지침 조정 3. 건설정보시스템(COTIS) 내 단가코드체계 변경 반영
개정 기준	1. 견적·설계기준 개선에 따른 지침 조정

운용부서	담당자	전화번호
설계검증처	이 유 진	4215
설계검증처	김 성 원	4218

주요 개정내용

1. 개정이유

- 재검토기한 도래('24.12.)에 따른 지침개정 추진
- 기존 지침 개정 이후 2~3년간 변화된 법령, 사규 및 현실 여건 변화를 반영한 최신 공사원가 산정지침 요구 증가

2. 주요골자

- 건축공사의 설계기준 개선사항 및 산출기준 변경내용 반영
- 최신법령/기술기준 및 표준품셈 개정사항 반영
- 설계기준 및 기술적 사항 등 불필요한 내용 보완 및 삭제
- 목차 분류 시각화 개선 및 공백삭제 등을 통한 검색 기능 강화

 Korea Land & Housing Corporation	공사원가 산정지침(건축)	지침번호	제3482호
		시행일	2025.12.26
		담당부서	설계검증처
		담당자	이유진

개정연번	개정일자	지침번호	주요내용 및 개정사유
제정	2009.12.31.	제212호	건축공사에 일원화된 견적기준 마련
제1차개정	2012. 9.20.	제673호	지침명칭 변경 및 건축공사의 설계기준 개선사항 반영
제2차개정	2014.10.22.	제1128호	건축공사의 설계기준 개선사항 및 산출기준 변경내용 반영
제3차개정	2016.12.08	제1516호	제경비 변경 및 설계기준 개선사항과 산출기준 변경내용 반영
제4차개정	2018.01.03	제1786호	지침 재검토기한 연장
제5차개정	2019.01.09	제1972호	제경비 변경 및 설계기준 개선사항과 산출기준 변경내용 반영
제6차개정	2019.11.13	제2129호	공동주택건설현장 가적치장 운용 설계기준 개선내용 반영
제7차개정	2021.12.17.	제2648호	건축공사의 설계기준 개선사항 및 산출기준 변경내용 반영
제8차개정	2024.12.23.	제3283호	목차 분류 시각화 개선 및 미사용 기준·내역 반영
제9차개정	2025.12.19.	제3482호	공사용 직접구매자재 관리비 산정 기준 개정

1. 총칙

1. 1. 운영기준
1. 2. 적용기준

2. 공종별 공사

2. 1. 공통가설공사
2. 2. 직접가설공사
2. 3. 기초공사
 2. 3. 1. 기초(토공사)
 2. 3. 2. 기초(지정공사)
2. 4. 철근콘크리트공사
2. 5. 조적공사
2. 6. 결로보완 및 단열공사
2. 7. 목공사
2. 8. 방수공사
2. 9. 지붕 및 흙통공사
2. 10. 미장공사
2. 11. 타일공사 및 석공사

- 2. 12. 창호공사
- 2. 13. 유리공사
- 2. 14. 도장공사
- 2. 15. 수장공사
- 2. 16. 철골공사
- 2. 17. 잡공사
- 2. 18. 가구공사
- 2. 19. 직접구매 자재

3. 보칙

- 3. 1. 재검토기한
- 3. 2. 참고자료

부칙

제1장 총칙

1. 1. 운용기준

1. 1. 1. 운용기준

본 지침은 공무원가산정지침서(건축)를 통합하여 한국토지주택공사(이하 “LH”라 한다)의 개발사업 시행시 건축공사에 일원화된 견적기준을 제시한다.

본 지침은 관계법령 및 내부방침 등에서 정한 사항에 의하여 작성하되 향후에 여건변화(관계법령, 내부방침 등)가 있을 경우 매년 보완 개정 운용토록 한다.

1. 1. 2. 목적

본 지침은 한국토지주택공사(이하 LH)에서 발주하는 건축공사 원가계산을 위한 기초자료로서 각 공종별 수량을 바탕으로 적정한 공사원가를 산출하기 위한 기준을 정하여 적산 및 견적업무의 통일성과 효율화를 기하는데 있다.

1. 1. 3. 적용범위

LH의 일반적인 건축공사에 적용한다.

1. 1. 4. 적산 및 견적

공사목적물의 완성에 소요되는 수량을 산출하는 것을 적산이라 하며, 수량에 단가를 곱하여 공사 금액을 산출하는 것을 견적이라 한다.

1. 2. 적용기준

1. 2. 1. 품셈

가. 품셈의 정의

사람이나 기계가 어떤 물체를 창조하기 위하여 소요되는 재료와 노력을 단위당 수량으로 표시하는 것으로

- 한 공사 단위에 필요한 표준적 재료량 또는 노무공수
- 구조물 각 부위의 한 단위를 생산함에 있어 과거의 공사실적 및 각종 비교 Data로부터 설정한 표준적인 재료의 소요량 또는 소요 노무공수

나. 표준품셈 적용 및 계산상의 유의사항

1) 표준품셈

건설공사중 대표적이고 보편적인, 일반화된 공종, 공법을 기준한 것이며 현장여건, 기후의 특성 및 기타 조건에 따라 조정하여 적용한다.

2) 품셈 적용

- 가) 설계, 시공방법 및 현장조건 등을 충분히 고려하여야 하며, 시설물 수명, 품질, 기능, 외관미 등 설치목적에 부합되도록 검토 적용한다.
- 나) 건설공사의 대형화, 고층화, 다기능화, 복잡화, 신소재, 신공법 등 건설기술 변화와 개발에 따라 표준품셈 적용 및 적산체제도 지속적인 개선, 보완 및 신규 작성해 나가야 한다.
- 다) 품셈적용 및 적산은 설계, 시공경험 및 능력 등을 겸비한 전문기술자에 의해 도면 및 시방서 등 정확, 명료한 기준에 따라 실시되어야 하며 특히 창의, 노력 등의 합리적인 공법개선 사항이 포함되어야 한다.
- 라) 표준품셈은 절대적인 기준이 아니므로 현장여건에 비취 불합리할 경우 견적 자료 또는 외국자료 등을 참고하여 합리적으로 적용한다.

1. 2. 2. 적용기준

적산 및 견적시 일반적인 기준은 다음과 같으며, 제반여건이 상이할 경우 조정 적용하고 견적기준의 변경, 관계법령 규정 지침 등의 개정시는 변경 개정된 내용에 따라 적용한다.

가. 일반기준

- 1) 설계서의 앞뒤가 맞지 않거나 애매한 설계도서 및 공법 등은 반드시 설계자와 충분히 협의하여 설계서를 명확히 수정·보완 후 수량산출에 임한다.
- 2) 산출자가 여러 명일 경우 산출자간에 산출범위의 착오로 누락 및 중복되는 부분이 없도록 한다.
- 3) 수량산출은 여러 경우에 따라 조합이 가능하도록 산출하고, 산출양식과 순서 등을 통일하여 일정한 방법으로 산출하도록 한다.
- 4) 조건이 비슷한 형별이나 지구에 비하여 공사비가 많을 경우 설계자에게 공사비를 절감하도록 협의한다.
- 5) 산출 집계된 수량은 과거의 유사 평형 및 기발주 지구의 자료와 비교, 분석하여 수량의 과다 및 과소가 없도록 검토한다.

나. 적산순서

- 1) 수평방향에서 수직방향으로
- 2) 시공순서대로
- 3) 내부에서 외부로
- 4) 단위세대에서 전체로
- 5) 큰 곳에서 작은 곳으로

1. 2. 3. 설계 및 수량

가. 수량의 계산

- 1) 수량의 단위 및 소수위는 표준품셈 단위표준에 의한다.
- 2) 수량의 계산은 지정 소수자리 아래 1자리까지 산출하여 반올림한다.
- 3) 계산에 쓰이는 분도(分度)는 분까지, 원둘레율(圓周率), 삼각함수(三角函數) 및 호도(弧度)의 유효숫자는 3자리(3位)로 한다.
- 4) 곱하거나 나눗셈에 있어서는 기재된 순서에 의하여 계산하고, 분수는 약분법을 쓰지 않으며, 각 분수마다 그의 값을 구한 다음 전부의 계산을 한다. 다만, 계산은 1회 곱하거나 나눌 때 마다 소수점 둘째 자리까지 한다.
- 5) 면적의 계산은 보통 수학공식에 의하는 외에 삼사법(三斜法)이나 구적기(planimeter)로 한다. 다만, 구적기(planimeter)를 사용할 경우에는 3회 이상 측정하여 그 중 정확하다고 판단되는 평균값으로 한다.
- 6) 체적계산은 의사공식(擬似公式)에 의함을 원칙으로 하나, 토사체적(土砂體積)은 양단면적을 평균한 값에 그 단면간의 거리를 곱하여 산출하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 거리평균법으로 고쳐서 산출할 수도 있다.
- 7) 다음 열거하는 것의 체적과 면적은 구조물의 수량에서 공제하지 아니한다.
 - 가) 콘크리트 구조물중의 말뚝머리
 - 나) 볼트의 구멍
 - 다) 모따기 또는 물구멍(水切)
 - 라) 이음줄눈의 간격
 - 마) 포장공중의 1개소당 0.1m² 이하의 구조물 자리
 - 바) 강(鋼)구조물의 리벳구멍
 - 사) 조약돌 중의 말뚝 체적 및 책강목(柵鋼木)
 - 아) 그 밖에 전항에 준하는 것

주: 콘크리트 수량 산출 시 철근콘크리트 내 철근 및 각종 배관류 등의 체적 공제
「콘크리트 수량 공제기준 개선(안) 시행 알림」, 주택원가관리처-6100(15.12.29)
- 8) 성토 및 사석공의 준공토량은 성토 및 사석공 설계도의 양으로 한다. 다만, 지반의 침하량은 지반성질에 따라 가산할 수 있다.
- 9) 절토(切土)량은 자연상태의 설계도의 양으로 한다.

나. 설계서의 단위 및 소수의 표준

종목	규격		단위수량		비고
	단위	소수	단위	소수	
공사연장	m	2위	m	단위한	대가표 2위까지 이하버림
공사폭원			m	1위	
직공인부			인	2위	
공사면적			m ²	1위	
용지면적			m ²	단위한	
토적(높이,나비)			m	2위	단면적 체적
토적(단면적)			m ²	1위	

종목	규격		단위수량		비고
	단위	소수	단위	소수	
토적(체적)			m³	2위	집계체적
토적(체적합계)			m³	단위한	
떼	cm	단위한	m²	1위	
모래,자갈	cm	단위한	m³	2위	
조약돌	cm	단위한	m³	2위	
견치돌,깎돌	cm	단위한	m²	1위	
견치돌,깎돌	cm	단위한	개	단위한	
야면석(野面石)	cm	단위한	개	단위한	
야면석(野面石)	cm	단위한	m³	1위	
야면석(野面石)	cm	단위한	m²	1위	
돌쌓기밋돌붙임	cm	단위한	m³	1위	
돌쌓기밋돌붙임	cm	단위한	m²	1위	
사석(捨石)	cm	단위한	m³	1위	
다듬돌(切石,板石)	cm	단위한	개	2위	
벽돌	mm	단위한	개	단위한	
블록	mm	단위한	개	단위한	
시멘트			kg	단위한	대가표 3위까지 이하버림
모르타르			m³	2위	
콘크리트			m³	2위	
석분			kg	단위한	
석회			kg	단위한	
화산회			kg	단위한	
아스팔트			kg	단위한	
목재(판재)	길이m	1위	m²	2위	
목재(판재)	폭,두께	1위	m³	3위	
목재(판재)	cm	1위	m³	3위	
합판	mm	단위한	장	1위	
말뚝	길이m 지름mm	1위	개	단위한	
철강재	mm	단위한	kg	3위	총량표시는 ton으로 하고 단위는 3위까지 이하버림
용접봉	mm	단위한	kg	1위	
구리판,함석류			m²	2위	
철근	mm		kg	단위한	
볼트,너트	mm		개	단위한	
객쇠	mm	단위한	개	단위한	
철선류	mm	1위	kg	2위	
P.C강선			kg	2위	
돌망태	길이m 지름m 높이m	1위 단위한	m 개	1위 단위한	망눈(網目)cm
로프류	mm	1위	m	1위	대가표 3위까지 이하버림
못	길이cm		kg	2위	
석유,휘발유,모빌유			ℓ	2위	
구리스			kg	2위	
			kg	2위	

종목	규격		단위수량		비고
	단위	소수	단위	소수	
녕마					
화약류			kg	3위	대가표 1위까지 이하버림
뇌관			개	단위한	
도화선			m	1위	
석탄,목탄,코크스			kg	2위	대가표 2위까지 이하버림
산소			ℓ	단위한	
카바이트			kg	1위	
도료(塗料)			ℓ,kg	2위	
도장(塗裝)			m ²	1위	
관류(管類)	길이m 지름mm 두께mm	2위 단위한	개	단위한	
수로연장			m	1위	
옹벽			m ²	1위	
승강장옹벽밋울타리			m	1위	
궤도부설			km	3위	
시험하중			ton	단위한	
보오링(試錐)			m	1위	
방수면적			m ²	1위	
건물(면적)			m ²	2위	
건물(지붕,벽붙이기)			m ²	1위	
우물	깊이		m	1위	
마대			매	단위한	

주: 1. 설계서 수량의 단위와 소수위 표시는 본 표에 따르고, 반올림하여 적용한다.

2. 일위대가표 또는 설계기초 계산과정에서는 표준품셈의 내용에 따르는 것으로 한다.

3. 본 표에 없는 품종에 대하여는 CGS 단위로 하는 것을 원칙으로 하며, 단위는 그 가격에 따라 의사종목의 소수위 정도를 채용토록 한다. ※ CGS : cm, g, 초 단위

다. 금액의 단위표준

종목	단위	지위 (止位)	비고
설계서의 총액	원	1,000	이하 버림 (단, 10,000원 이하의 공사는 100원 이하버림)
설계서의 소계	원	1	미만 버림
설계서의 금액란	원	1	미만 버림
일위대가표의 계금	원	1	미만 버림
일위대가표의 금액란	원	0.1	미만 버림

주 : 일위대가표 금액란 또는 기초계산금액에서 소액이 산출되어 공종이 없어질 우려가 있어 소수위 1위 이하의 산출이 불가피할 경우에는 소수위의 정도를 조정 계산할 수 있다.

라. 재료 및 자재의 단가

1) 사급자재비(私給資材費)

가) 건설재료 및 자재단가는 거래실례가격 또는 「통계법」 제15조에 따른 지정기관이 조사하여 공표한 가격, 감정가격, 유사한 거래실례가격, 견적 가격을 기준으로 하며, 적용순서는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제7조에 따른다.

※ 적용 순서

○ **1순위** : 거래실례가격(해당 거래실례가격에 일반관리비 및 이윤을 따로 가산하여서는 안 됨) 또는 「통계법」 제15조에 따른 지정기관이 조사하여 공표한 가격. 다만, 기획재정부장관이 단위당 가격을 별도로 정한 경우 또는 각 중앙관서의 장이 별도로 기획재정부장관과 협의하여 단위당 가격을 조사·공표한 경우에는 해당 가격

* **거래실례가격**(「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제5조제1항)

1) 조달청장이 조사하여 통보한 가격(가격정보)

2) 기획재정부장관이 정하는 기준에 적합한 전문가격 조사기관으로서 기획재정부 장관에게 등록한 기관이 조사하여 공표한 가격(공정가격, 거래가격, 물가자료, 유통물가, 물가정보 등)

3) 각 중앙관서의 장 또는 계약담당공무원이 2이상의 사업자에 대하여 **당해 물품의** 거래실례를 직접 조사하여 확인한 가격

○ **2순위** : ①감정가격(감정평가법인 또는 감정평가사가 감정 평가한 가격), ②유사한 거래실례가격(기능과 용도가 유사한 물품의 거래실례가격), ③견적가격(계약상 대자 또는 제3자로부터 직접 제출 받은 가격) 순으로 적용

나) 레미콘, 콘크리트벽돌, 보차도경계석, 보도경계석, 인터로킹블럭, 기층재, 보조 기층재, 아스콘 등 지역에 따라 가격이 다른 품목의 적용단가는 권역별로 조사 가격에 의한다.

다) 재료 및 자재단가에 운반비가 포함되어 있지 않은 경우 구입장소로부터 현장까지의 운반비를 계상할 수 있다.

2) 지급자재비(支給資材費)

부가세가 포함된 당 공사의 계약단가를 적용한다.

3) 가격조사 및 적용기준[견적가격 업무처리지침]

LH공사 「견적가격 업무처리지침」에 따라 적용한다.

가. 견적서 조사방법

1) 견적서의 제출

① 추정가격 결정을 위한 견적서 제출을 의뢰할 때에는 업체 간에 담합을 방지하기 위하여 견적서 제출업체가 상대 업체를 알 수 없도록 각각의 업체에 따로 견적요청서에 따라 견적서의 제출을 의뢰하여야 한다.

② 견적서는 공사 직원이 직접 제출을 요청하여 견적의뢰 업체로부터 제출받아 견적요청서와 함께 보관하여야 한다.

2) 견적서 제출 업체수

견적서는 2개 이상의 업체로부터 제출받는 것을 원칙으로 한다. 다만, 다음 중 어느 하나에 해당하는 경우에는 1인으로부터 견적을 받을 수 있다.

- ① 천재지변으로 인한 재해복구, 시설물의 구조적 균열, 누수 등의 하자보수 등 긴급을 요하는 공사의 경우
- ② 기타 계약목적물의 특성상 1인 견적이 불가피한 경우

나. 견적가격 구성요소

1) 견적조건의 명시

- ① 견적서에는 견적항목에 대한 규격, 수량, 납품방법(공장상차도, 현장도착도, 현장하차도, 설치도 등), 지급/사급자재 구분, 대금지급방법 및 공사에정시기와 시방조건, 구조물 관련 지반조사 현황 등을 기재하도록 하여 견적가격의 신뢰성과 객관성을 확보하여야 한다.
- ② 견적금액은 노무비, 재료비, 경비로 구분하여 순공사금액으로 작성하되, 공사발주를 위한 예정가격 산정시 제잡비(직접공사비의 00%)가 추가됨을 공지하여야 한다.
- ③ 부가가치세 등 포함여부를 견적조건에 명시하여야 한다.

2) 견적가격 비목별 구성

- ① 견적서의 비목별 구성은 계약목적물에 대한 1식 단가를 지양하고 구체적인 비목을 적시하여야 하며, 또한 그 비목의 구성 및 적용대가가 적절한지를 검토·판단하여야 한다.
- ② 현장시공 노무비 등(설치도 자재포함)을 견적에 의할 시는 일반관리비, 이윤 등 제잡비를 제외한 순공사비만을 단위당 가격으로 적용하여 내역서 총괄표상의 제잡비와 중복되지 않도록 하여야 한다.
- ③ 자재가격인 경우에는 물품의 제조 등에 소요되는 제조업체의 일반관리비 및 이윤 등 제잡비는 단위당 가격에 포함하여 조사·적용 하여야 한다.

다. 견적가격의 적용

- 1) 추정가격산정 담당직원은 제출받은 견적가격 중 최저가격을 추정가격 산정의 근거자료로 결정하되, 이 경우 「견적가격 업무처리지침」 서식을 이용하여 견적가격의 적정성을 심사할 수 있다. 다만, 관련 업체간 담합 등 견적가격이 부적절하다고 판단될 때에는 그러하지 아니하다.
- 2) 재료비, 노무비, 경비 등의 비목분류는 정부 계약예규인 「예정가격 작성기준」에 따라 분류 적용하여야 한다.
- 3) 부가가치세는 단위당 가격에서는 제외하고 원가계산 총괄표 작성방법에 따라 반영하여야 한다.

4) 재료의 단위중량

재료의 단위중량은 입경, 습윤도 등에 따라 달라지므로 시험에 의하여 결정하여야 하며, 일반적인 추정단위 중량은 다음과 같다.

종별	형상	단위	중량	비고
암석	화강암	m ³	2,600kg~2,700kg	자연상태
	안산암	"	2,300kg~2,710kg	"
	사암	"	2,400kg~2,790kg	"
	현무암	"	2,700kg~3,200kg	"
자갈	건조	"	1,600kg~1,800kg	"
	습기	"	1,700kg~1,800kg	"
	포화	"	1,800kg~1,900kg	"
모래	건조	"	1,500kg~1,700kg	"
	습기	"	1,700kg~1,800kg	"
	포화	"	1,800kg~2,000kg	"

종별	형상	단위	중량	비고
점토	건조	"	1,200kg~1,700kg	"
	습기	m³	1,700kg~1,800kg	"
	포화	"	1,800kg~1,900kg	"
점질토	보통의것	"	1,500kg~1,700kg	"
	역이섞인것	"	1,600kg~1,800kg	"
	역이섞이고습한것	"	1,900kg~2,100kg	"
모래질흙		"	1,700kg~1,900kg	"
자갈섞인토사		"	1,700kg~2,000kg	"
자갈섞인모래		"	1,900kg~2,100kg	"
호박돌		"	1,800kg~2,000kg	"
사석		"	2,000kg	"
조약돌		"	1,700kg	
주철		"	7,250kg	
스테인리스	STS304	"	7,930kg	
	STS430	"	7,700kg	KSD3695
강,주강,단철		"	7,850kg	
연철		"	7,800kg	
놋쇠		"	8,400kg	
구리		"	8,900kg	
납(鉛)		"	11,400kg	
목재	생송재(生松材)	"	800kg	
소나무	건재(乾材)	"	580kg	
소나무(적송)	건재	"	590kg	
미송	"	"	420kg~700kg	
		"		
시멘트		"	3,150kg	
시멘트		"	1,500kg	자연상태
철근콘크리트		"	2,400kg	
콘크리트		"	2,300kg	
시멘트모르타르		"	2,100kg	
역청포장		"	2,350kg	
역청재(방수용)		"	1,100kg	
물		"	1,000kg	
해수		"	1,030kg	
눈	분말상(粉末狀)	"	160kg	
눈	동결(凍結)	"	480kg	
눈	수분포화(水分飽和)	"	800kg	
고로슬래그부순돌		"	1,650kg~1,850kg	자연상태

주 1. 부순돌 및 조약돌 등은 모암의 암질(巖質)에 따라 결정해야 한다.

2. 본 표에 없는 품종에 대하여는 단위 비중시험에 의한 측정 결과치에 따르거나 문헌에 의한다.

5) 발생재의 처리

가. 사용고재 등 발생재의 처리는 다음 표에 의하여 그 대금을 설계내역 작성 시 미리 공제한다.

품명	공제
사용고재(시멘트 공대 및 공드럼 제외)	90%
강재Scrap	70%
기타 발생재(화목 등)	발생량

주: (공제금액계산) 발생량×공제율×고재단가

6) 잡재료

각 항목에 명시되어 있는 잡재료 및 소모재료에 대해서는 이를 계상하고, 명시되어 있지 않는 잡재료 및 소모재료 등을 계상하고자 할 때에는 주재료비(재료비의 할증수량 제외)의 2~5%까지 별도 계상하되 산정근거를 명시하여야 한다.

마. 공구 및 경장비

표준품셈에 명시되어 있는 공구손료, 경장비의 기계경비에 대하여는 이를 계상하고, 명시되어 있지 않은 공구손료 및 경장비의 기계경비 등을 계상하고자 할 때에는 다음에 따라 별도 계상하되 산정근거를 명시하여야 한다.

1) 공구손료

공구손료 : 공구손료는 일반공구 및 시험용 계측기구류의 손료로서 공사중 상시 일반적으로 사용하는 것을 말하며 인력품(노임할증과 작업시간 증가에 의하지 않은 품 할증 제외)의 3%까지 계상하며 특수공구(철골공사, 석공사 등) 및 검사용 특수 계측기구류의 손료는 별도 계상한다.

(참고)

- 일반공구 및 일반시험용 계측기구 : 스패너류, 렌치류, 턴버클, 샤클, 스프레이 건, 바이스, 클립 또는 클램프류, 용접봉건조통, 게이지류, V블록, 마이크로미터, 버니어캘리퍼스 및 이와 유사한 것으로 공사 중 상시 일반적으로 사용하는 것으로서 별도의 동력을 필요로 하지 않는 것.

2) 경장비의 기계경비

아래 참고와 같은 경장비류의 손료 및 운전경비(운전원 제외)이며, 손료는 기계경비산정표에 명시된 가장 유사한 장비의 제수치(내용시간, 연간표준 가동시간, 상각비율, 정비비율, 연간관리비율 등)를 참조하여 계상한다.

(참고)

- 경장비 : 휴대용 전기드릴, 휴대용 전기그라인더, 체인블럭, 콘크리트 브레이커(기초수정용), 임팩트렌치, 세어링머신, 벤딩롤러, 수압펌프(수압시험용) 및 이와 유사한 것. 주로 동력에 의거 구동되는 장비류로서 기계경비산정표에 명시되지 아니한 소규모의 것.

1. 2. 4. 재료의 할증

가. 재료의 할증이란 시방 및 도면에 의하여 산출된 재료의 정미량(正味量)에 재료의 운반, 절단, 가공 및 시공 중에 발생하는 손실량을 가산하여 주는 %로서 품셈에 할증이 포함 또는 표시 되어있지 아니한 경우에 한하여 적용한다.

1) 정미량(절대소요량) : 공사에 실제 설치되는 자재량

2) 총소요량 : 정미량 + 할증량(시공손실량)

나. 표준품셈에서의 단위당 소요품은 재료의 절대소요량을 기준하여 정한 것이므로 가공 또는 시공품을 적용할 경우 할증량에 대한 품을 추가로 적용해서는 안 되며 재료비는 단가에 할증량을 포함한 총수량을 곱하여 산출한다.

다. 재료의 운반품은 정미수량에 할증량을 포함한 총수량에 적용한다.

라. 재료의 할증

공사용 재료의 할증률은 일반적으로 다음표의 값 이내로 한다. 다만, 품셈의 각 항목에 할증률이 포함 또는 표시되어 있는 것에 대하여는 본 할증률을 적용하지 아니한다.

1) 콘크리트 및 포장용 재료

종류	정치식(%)	기타 (%)
시멘트	2	3
잔골재.채움재	10	12
굵은골재	3	5
아스팔트	2	3
석분	2	3
혼화재	2	-

주: 속채움 재료의 경우에도 이 값을 준용한다.

2) 노상 및 노반재료(선택층, 보조기층, 기층 등)

종류	할증율 (%)
모래	6
부순돌.자갈.막자갈	4
점질토	6

3) 관 및 구조물기초 부설재료

종류	할증율 (%)
모래	4

4) 강재류

종류	할증률(%)	종류	할증률(%)
원형철근	5	봉강(棒鋼)	5
이형철근	3	평강, 대강	5
이형철근	6~7	경량형강, 각파이프	5
(교량, 지하철 및 이와 유사한 복잡 구조물의 주철근)		리벳(제품)	5
일반볼트	5	스테인리스강판	10
고장력 볼트(H.T.B)	3	스테인리스강관	5
강판(板)	10	동판	10
강관	5	동관	5
대형형강(形鋼)	7	덕트용 금속관	28
소형형강	5	프레스접합식스테인리스강관	5
		이음부속류	5

- 주 1. 이형철근의 경우, 해당 공사 또는 구조물의 시공실적에 따라 조정하여 적용할 수 있다.
 2. 강관, 스테인리스강관의 할증률(%)은 옥외공사를 기준한 것이며, 옥내공사용 재료의 할증률은 10%이내로 한다.
 3. 형강(形鋼)의 대형구분은 100mm 이상을 말한다.
 4. 현장 여건상 절단 및 가공 등이 불필요한 경우, 상기 할증률을 조정하여 적용할 수 있다.

5) 기타재료

종류	할증률(%)	종류	할증률(%)
목재(각재)	5	콘크리트 포장 혼합물의 포설	4
목재(합판)	10	아스팔트콘크리트포설	2
목재(문틀용)	10	(현장플랜트포함)	
목재(문짝용)	15	줄대	20
합판(일반용합판)	3	텍스	5
합판(수장용합판)	5	석고판(못붙임용)	5
쉬즈관	8	석고판(본드 붙임용)	8
PVC관(옥외) / PE관(옥외)	5	콜크판	5
원심력 철근콘크리트관	3	단열재(스티로폼)	10
조립식구조물(U형플룸관 등)	3	단열재(유리면)	3
도료	2	유리	1
벽돌(붉은벽돌)	3	테라코타	3
벽돌(시멘트벽돌)	5	블록-건축	4
벽돌(내화벽돌)	3	기와-건축	5
벽돌(경계블록)	3	슬레이트-건축	3
벽돌(호안블록)	5	타일(모자이크)-건축	3
벽돌(콘크리트블록)	4	타일(도기)-건축	3
벽돌(인터로킹블록)	4	타일(자기)-건축	3
원석(마름돌용)	30	타일(아스팔트)-건축	5
석재판붙임용재(정형돌)	10	타일(리노름)-건축	5
석재판붙임용재(부정형돌)	30	타일(비닐)-건축	5
조경용 수목	10	타일(비닐랙스)-건축	5

종류	할증률 (%)	종류	할증률 (%)
잔디 및 초화류	10	타일(크링커)	3
레디믹스트콘크리트(현장플랜트포함)		테라조판	6
- 무근 구조물	2	자갈(온돌용)	4
- 철근 구조물	1	자갈(콘크리트용)	3
- 철골 구조물	1	시멘트(벽, 천장 미장용)	10
현장혼합콘크리트타설(인력 및 믹서)		시멘트(바닥 미장용)	5
- 무근 구조물	3	시멘트(콘크리트용)	10
- 철근 구조물	2	모래(벽, 천장 미장용)	10
- 소형 구조물	5	모래(바닥 미장용)	5
비닐카펫	5	모래(콘크리트용)	10
메탈라스	10	폴리부틸렌관(PB관)	3
소석회(벽, 천장 미장용)	15	위생기구(도기, 자기류)	2
소석회(바닥 미장용)	10	덕트용 금속판	28
석고플라스터(벽, 천장 미장용)	15	강제 전선관	5
비닐천막지	5	전선(자동제어용)	8
도배지	10	제어용 케이블(자동제어용)	5
아스팔트방수지(펠트)	10	PVC전선관(자동제어용)	2
아스팔트방수지(루핑)	10	합성수지파형전선관(자동제어용)	3
합성수지파이프(PVC관)	3	(파상형경질 PE관)	

주: 타일 크기별 할증률

[참고]

구분	100×100	200×200	200×250	250×400	300×300	400×400	300×600
일반타일		3%	6%	10%	10%	10%	10%
석재타일	3%	3%			3%		

주: 고강도 색소지타일 3%, 테라조타일 10% 할증 적용

1. 2. 5. 노임

가. 적용기준

노임은 관계법령의 기준에 따른다.

※ 관계법령

- 「근로기준법」 제43조 및 시행령 제30조 등
- 「산업안전보건법」 제139조 및 시행령 제99조 등
- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제9조 및 「(계약예규)에 정가격 작성기준」 제4조, 제10조 등

나. 원가계산시 단위당 가격(노임단가) 적용기준

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제7조(원가계산을 할 때 단위당 가격의 기준)에 따라 「통계법」 제15조에 따른 지정기관이 조사하여 공표한 가격을 적용한다.

[통계작성승인기관(노무비)]

- 공사의 경우 : 대한건설협회, 연 2회(1월, 9월)
- 물품제조의 경우 : 중소기업중앙회, 연 2회(반기별)
- 용역의 경우 : 한국엔지니어링협회, 연 1회
- 건설사업관리대가의 경우 : 한국건설엔지니어링협회, 연 1회(12월 하순)

나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제7조 제2항에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 노임단가에 그 노임단가의 100분의 15이하에 해당하는 금액을 가산할 수 있다

1. 「국가기술자격법」 제10조에 따른 국가기술자격 검정에 합격한 자로서 기능계 기술자격을 취득한 자를 특별히 사용하고자 하는 경우
2. 도서지역(제주특별자치도를 포함한다)에서 이루어지는 공사인 경우

다. 노임의 할증

근로시간, 시간외, 야간 또는 휴일의 근무가 불가피한 경우에는 「근로기준법」(제50조, 제56조), 유해·위험작업인 경우 「산업안전보건법」 제139조에 정하는 바에 따른다.

1. 2. 6. 품의 할증

국토교통부 발표 건설공사 표준품셈에 적용된 할증률을 감안한다.

가. 적용기준

- 1) 품의 할증은 필요한 경우 다음의 기준 이내에서 적정공사비 산정을 위하여 공사 규모, 현장조건 등을 감안하여 적용하고, 품셈 각 항목별 할증이 명시된 경우에는 각 항목별 할증을 우선 적용한다.
- 2) 품의 할증은 생산성에 영향을 받는 품 요소(인력 및 건설기계)에 적용함을 원칙으로 한다.
- 3) 할증의 중복가산 요령

$$W = \text{기본품} \times (1 + a_1 + a_2 + a_3 + \dots + a_n)$$

단, 동일성격의 품 할증요소의 이중적용은 불가함

여기서 W : 할증이 포함된 품

기본품 : 각 항[주]란의 필요한 할증 · 감 요소가 감안된 품

$a_1 \sim a_n$: 품 할증요소

나. 작업지연

1) 현장조건

구분	적용조건	할증
통제보안지역	군작전지역, 보안구역 등 작업인력의 출입통제로 작업에 지장을 받는 경우	20%
도서지역	본토와 도서지구간 인력의 이동(출퇴근) 발생으로 작업에 지장을 받는 경우	50%
공항지역	공항 내 이착륙(1일 20회 이상)발생으로 작업에 지장을 받는 경우	50%

주 1. 본 할증은 인력의 출입 및 작업 통제에 의해 실 작업시간이 줄어드는 경우에 적용한다.

2. 도서지역에서 자원(인력, 자재, 건설기계)의 수급에 영향을 받는 경우는 본 할증과 무관하며, 별도 반영하여야 한다.

2) 열차의 운행빈도

구분	적용조건	할증
본선상작업	열차운행횟수(8시간) 13회 이하	14%
	열차운행횟수(8시간) 14~18회 이하	25%
	열차운행횟수(8시간) 19회 이상	37%
열차운행선인접작업	열차운행횟수(8시간) 13회 이하	3%
	열차운행횟수(8시간) 14~18회 이하	5%
	열차운행횟수(8시간) 19회 이상	7%

주 1. 열차 통과에 따라 작업이 중단(지장 또는 대치)되는 경우에 적용한다.

2. 열차운행선 인접공사시 열차통과에 따라 작업이 중단되어 작업능률이 저하되는 경우 대피 할증률을 적용하며, 선로와의 이격거리는 철도안전법 기준을 적용한다.

3) 건물 층수

적용조건		할증	적용조건		할증	
지상층	2층 ~ 5층	1%	지하층	지하 1층	1%	
	10층 이하	3%		지하 2 ~ 5층	2%	
	15층 이하	4%		지하6층 이하는 상황에 따라 별도로 계상한다.		
	20층 이하	5%	주 1. 시설(건물 등) 내부에서 작업자의 이동에 따라 작업능률이 저하되는 경우에 적용한다. 2. 층을 구분할 수 없는 경우 층고를 3.6m로 기준하여 환산한다.			
	25층 이하	6%				
	30층 이하	7%				
	30층을 초과하는 경우 매 5층 증가마다 1%씩 가산					

다. 지세/지형

1) 지세

시공위치의 형상(산지 등), 환경(교통, 주거등) 등의 조건에 의해 작업효율에 영향을 받는 경우를 대상으로 한다.

구분	적용조건	할증
산악지	'표준품셈-지세구분'에 따른 산악지	50%
야산지	'표준품셈-지세구분'에 따른 야산지	25%
습지 (물이있는 논)	습지(물이있는 논 등) 또는 해안지역(갯벌, 간척지, 모래사장 등)에서 직접 작업하는 경우	20%
경사지	비탈면 등 경사면 작으로 작업에 지장을 받는 경우	20%

주 1. 시공위치의 형상변화(간섭, 경사 등)로 인해 작업에 지장을 받는 경우에 적용한다.

2. 작업 조건의 개선(지형 평탄화, 탑승장비 활용 등)으로 본 작업의 영향을 받지 않는 경우 적용하지 않는다.

[참고] 지세구분 내역

구 분 \ 지 구		평탄지	야산지	산악지
지형		평지 또는 보통 야산으로 교통이 편리한 곳	험한 야산지대 및 수목이 우거진 보통 산악지대로서 교통이 불편한 곳	산림이 우거진 험준한 산악지대로서 교통이 극히 불편한 곳
지세		평지 또는 보통 야산	험한 야산 또는 보통 산악	험한 산악
높이 기준	해발	100m 미만	300m 미만	400m 미만
	표고	50m 미만	150m 미만	200m 미만
통행 조건	도로	대소로(유)	대로(무)	대소로(무)
	구배	완만	완급	극급
	통행	양호	불편	극히불량
자연 환경	지세	양호	불편	불량
	수목	소수 또는 소목	보통 또는 약간울창	울창
	기상	보통	불편	불편
기타 조건	교통편	차도에서 500m이내	차도에서 1km이내	차도에서 1km이상
	숙소	편리	불편	극히불편
	통신	"	"	불가
	인력동원	"	"	"

주 : 1. 교통

- 도로 : 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제9조 참고

- 편리 : 대형차의 통행가능

- 불편 : 소형차 또는 리어카 전도의 통행 가능

- 극히불편 : 사람이외의 통행 불가

2. 표고 : 활동 중심구역에서의 거리 300m기준

3. 구배

- 완만 : 사거리 100m 미만으로 수평각 15도 미만 정도

- 완급 : 사거리 100m 이상의 수평각 30도 미만 정도

- 극급 : 사거리 100m 이상으로 수평각 30도 이상 정도

4. 선정기준 : 상기 구분기준 중 4개 이상에 해당되는 대상을 선정함

2) 도심지

구분	적용조건	할증
차도	2차로 (교행불가 발생)	30%
	4차로 이하 (차량통행 영향)	25%
	4차로 초과	20%
주거지	보행자 및 차량통행 영향, 주거환경 영향	15%

- 주 1. 차도는 차량의 통행조건(통행제한, 저속통행 등)에 따라 작업에 지장을 받는 경우에 적용한다.
 2. 주거지는 주택가와 인접하여 보행자/차량통행 또는 주거환경 영향으로 인해 작업에 지장을 받는 경우에 적용한다.

라. 위험

작업 위치 및 환경에 따른 위험요소의 발생과 위험의 노출로 인해 작업능률의 저하가 예상되는 경우에 적용한다.

1) 고소작업

구분	10m미만	10m이상 ~ 20m미만	20m이상 ~ 30m미만	30m이상 ~ 40m미만	40m이상 ~ 50m미만	50m이상 ~ 60m미만	60m 초과
비계사용 할증	-	5%	8%	12%	16%	20%	10m마다 4%씩 가산
고소작업차사용 할증	-	4%	6%	8%	10%	12%	10m마다 2%씩 가산

- 주 1. 비계 사용은 기설치 된 비계(강관비계, 시스템비계 등) 위에서 작업하는 기준이며, 고소작업차 사용은 고소작업차에 탑승하여 작업하는 기준이다.
 2. 굴착 등 지하에서 작업할 경우 본표의 높이별 할증율을 동일하게 적용하며 비계 또는 고소작업차의 설치 위치를 기준으로 한다.
 3. 특수 조건의 고소작업(비계를 불사용 등)은 별도 계상한다.

2) 교량상 작업

구분	적용조건	할증
슬래브(도상)위	작업자의 추락 위험이 비교적 낮은 작업	15%
무도상교량/난간설치및철거	작업자의 추락 위험이 높은 작업	30%

주: 교량상 작업은 교량위에서 작업자의 안전시설(안전로프 등) 착용이 필요한 작업 기준이다.

3) 터널내 작업

구분	적용조건	할증
도로 / 보행터널	작업자의 대피가 용이한 터널	15%
철도터널	작업자의 대피거리가 길고, 별도의 대피공간이 필요한 터널	30%
비고	터널 내 사다리작업으로 작업능률이 현저하게 저하될 시는 위 할증률에 10%까지 가산할 수 있다.	

주: 터널내 작업은 완공되어 운영 중인 터널의 입구에서 25m이상 진입하여 보수 및 보강, 유지보수 등의 작업 시에 적용된다.

4) 유해 작업

구분	적용조건	할증
활선근접	고온·고압기기 접근작업 [참고] AC140kV급이상(4m이내), 60kV급이상(3m이내) 7kV급이상(2m이내), 600V이상(1m이내)	30%
기타	- 고열·위험물·독극물의 보관실내 작업 - 정화조, 축전지실, 제방실내 등 유해가스 발생장소	20% 10%

주: 유해작업은 유해시설과 인접하여 작업하는 경우에 적용한다.

마. 작업제한

휴전, 단수, 선로사용중지 등 작업시간 제한 발생 또는 1일 작업물량 미만의 소규모 시공 등 일일 작업시간(8시간) 미만의 시공이 발생하는 경우를 대상으로 한다.

1) 작업시간 제한

작업가능시간	2시간 이하	3시간 이하	4시간 이하	5시간 이하	6시간 이하
할증	50%	35%	25%	20%	15%

주 1. 휴전, 단수 선로사용중지 등 일일 작업시간이 제한되는 경우에 적용한다.

2. 작업가능시간은 작업준비, 대기 등을 제외한 실질적인 시공위치의 점유가 가능한 시간이다.

2) 소규모(작업물량 제한)

“시공량/일”으로 명시된 항목 중 총 시공량이 본 품(시공량/일)의 기준 미만인 소규모 공사인 경우 다음과 같이 적용하며, “시공량/일”이 제시되지 않는 항목의 경우 시공수량과 투입자원(인력, 장비)의 작업능력을 고려하여 산정한다.(재료량에는 적용하지 않는다.)

구분	조건	적용시공량	
1	$A \leq B/2$ 일 경우	$Q = B/2$	
2	$B/2 < A \leq B$ 일 경우	$Q = B$	

[주] 시공량(A), 1일시공량(표준품셈)(B), 적용시공량(Q)

※ 시공량(A)은 일반적으로 총 시공량을 적용한다. 다만, 외부환경(교통통제 및 발주물량 제한으로 “시공량/일”이 제한되는 경우 등)으로 인해 “시공량/일” 미만이 발생하는 경우 해당 시공량으로 적용한다.

바. 작업환경

공사외적 시공환경(작업시간대, 환경(소음·진동 등), 위치 이동 및 분산 등)변화 또는 특수작업이 발생하는 경우를 대상으로 한다.

1) 야간

구분	적용조건	할증
야간	- 정상작업시간에 추가하여 야간공사 수행(돌관공사) - 공사성격에 따라 야간작업으로 계획	15%

주: 공정계획에 의해 정상작업(정상공기)에 의한 작업이 불가능한 경우 또는 공사성격 상 야간작업을 수행하는 경우에 적용한다.

2) 특수작업

구분	적용조건	할증
특수작업	- 중요기기 및 설비의 분해, 가공 또는 조립작업 - 특별한 사양 및 공법에 의한 작업 - 기타 중요한 기기 및 설비를 취급하는 작업	5~10%
비고	- 원자력 발전소와 같이 작업 단계별 품질 및 안전도 검사 등이 엄격히 적용되는 공정의 경우에는 각 공정에 따라 품 할증을 별도 가산한다.	

주: 작업의 중요도가 높거나 특별 시방에 따라 특수한 기술과 안전관리가 필요한 작업(원자력 발전소 등)에 적용한다.

3) 기타

구분	적용조건	할증
기타	- 작업공간의 협소(작업간섭) - 동일장소에서 수종의 장비가동 - 소음·진동 발생 - 위험발생	50%
	- 원거리, 계속이동작업, 분산작업 등 이동시간 과다 발생	50%

- 주 1. 현장 조건에 따라 작업능력 저하가 발생하는 경우에 적용한다.
 2. 1개 이상의 적용조건이 발생하는 경우 개별 할증을 중복 가산하지 않으며, 현장 전반의 작업환경을 종합적으로 고려하여 할증률을 적용한다.
 3. 이동으로 인한 작업시간 손실이 1시간 이내의 경우는 할증을 적용하지 않는다.
 4. 작업환경에 따라 작업시간 감소가 예상되는 경우 ‘작업제한/작업시간제한’ 할증을 참고하여 적용한다.

1. 2. 7. 기타

가. 토취장 및 골재원

- 1) 토취장 및 골재원을 필요로 하는 공사는 현장설명서에 그 위치를 명시하고 토취장 등이 변경될 때는 설계변경 조치를 취하도록 한다.
- 2) 토취장 및 골재원은 품질과 경제성(수량, 거리, 채집방법, 거래가격 등) 및 관련 법적규제 등을 고려하여 설계한다.
- 3) 토취장 등 미선정시 운반거리는 도시 규모에 따라 다음과 같이 적용하되, 도로조건은 주변도로 사정을 감안하여 정한다.

도시규모	운반거리	비고
대도시	15 km	서울, 부산, 대구, 광주, 인천, 대전, 울산
시급	10 km	
군이하	5 km	

주: 지역 여건에 따라 조정 적용할 수 있다

- 4) 토취장 등을 추정하여 적용할 경우에도 동 내용을 현장설명서에 명시하고 토취장 등이 선정되는 즉시 설계변경 조치를 취하도록 한다.

나. 토질 및 암의 분류

건설공사 표준품셈 “토목부문-토질 및 암의 분류”에 따른다.

다. 작업반장

작업조건에 따른 작업조의 편성 시 작업조장은 기능 인력을 중심으로 편성하며, 다수의 보통인부에 대한 원활한 지휘통제가 필요할 경우 작업반장을 계상할 수 있다.

현장작업조건	작업반장수
작업장이 광활하여 감독이 용이하고 고도의 기능이 필요치 않은 경우	보통인부 25~50인에 1인
작업이 협소하여 감독시야가 보통이며 약간의 기능을 요하는 경우	보통인부 15~25인에 1인
고도의 기능과 철저한 감독이 요구되는 경우	보통인부 5~15인에 1인

라. 소운반의 운반거리

- 1) 품에서 자재의 소운반은 포함하며, 품에서 포함된 것으로 규정된 소운반 거리는 20m 이내의 거리를 의미한다.
- 2) 경사면의 소운반 거리는 직고 1m를 수평거리 6m의 비율로 본다.
- 3) 현장 내 운반거리가 소운반 범위를 초과하거나, 별도의 2차 운반이 발생할 경우 별도 계상한다.

마. 품질관리비

- 1) 건설공사의 품질관리에 필요한 비용은 「건설기술 진흥법」 제56조제1항에 따라 공사금액에 계상하여야 한다.
- 2) 품질관리비는 「건설기술 진흥법 시행규칙」 제53조제1항에서 규정하고 있는 바와 같이 품질관리계획 또는 품질시험계획에 따른 품질관리활동에 소요되는 비용을 말한다.

※ 상세기준은 “공통가설공사-품질관리비” 참조

바. 산업안전보건관리비 (「제경비 산정기준」 참조)

- 1) 건설공사현장에서 산업재해 예방에 필요한 비용인 산업안전보건관리비는 「산업안전보건법」 제72조제1항의 규정에 의거 공사금액에 계상하여야 한다.
- 2) 공사금액에 계상된 산업안전보건관리비는 고용노동부가 고시한 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 따라 사용하여야 한다.

사. 산업재해보상 보험료 및 기타(「제경비 산정기준」 참조)

- 1) 공무원가계산에 있어 간접노무비, 경비, 일반관리비, 이윤과 산업재해보상보험료 및 기타 이와 유사한 사항은 기획재정부 계약예규와 「산업재해보상보험법」 등 관련 규정에 따른다.
- 2) 시공과정에서 필요로 하는 보상비(직접, 간접 및 일시보상 등)는 현장실정에 따라 별도 계상할 수 있다.

아. 사용료

- 1) 계약에 따른 특허료와 기술료 등에 대한 비용을 계상할 수 있다.
- 2) 공사에 필요한 경비 중 전력비, 수도광열비, 운반비, 기계경비, 가설비, 시험검사비 등을 계상할 수 있다.

자. 안전관리비 (「제경비 산정기준」 참조)

- 1) 「건설기술 진흥법」 제63조에 따라 건설공사의 안전관리에 필요한 비용(안전관리비)을 공사금액에 계상해야 하며, 같은 법 시행령 제100조제1항제1호 및 제3호에 따른 정기안전점검비(초기점검 포함)를 반영한다.

※ 정기안전점검비(초기점검포함) 산정 [주택기술단-413(2023.02.02.)]

- 1) 산출방법(건축물) : Σ (점검대상 시설물의 순공사원가×적용요율*)

* 적용요율 : 국토교통부 안전점검대가 요율

- 2) 산출방법(건설기계, 가설구조물) : 자체산정기준

- 2) 안전관리계획 작성 및 검토비용을 관련 기준에 따라 반영한다.

- 1) 작성비용 : 직접인건비(고급기술자 1인 × 소요일수 5일) + 제경비(직접인건비의 110%) + 기술료(직접인건비에 제경비를 합한 금액의 20%)

- 2) 검토비용 : 국토안전관리원 안전관리계획서 검토비용 기준 적용

- 3) 공사장 주변의 통행안전관리대책 비용, 발파굴착 등의 건설공사로 인한 주변 건축물 피해방지대책 비용은 「제경비 산정기준」에 따라 발주시 계상하고 있다.

차. 환경관리비 (「제경비 산정기준」 참조)

건설공사에서 환경오염을 방지하고 폐기물을 적정하게 처리하기 위해 필요한 환경보전비·폐기물처리 및 재활용비 등 환경관리비는 「건설기술진흥법 시행규칙」 제61조의 규정에 따른다.

※ 상세기준은 “공통가설공사-환경보전비” 참조

제2장 공종별 공사

2. 1. 공통가설공사 / 코드 : ZZ1

2. 1. 1. 일반사항

가. 공통가설공사 경비의 일부로 본 공사와 별개로 공사목적물을 시공하기 위한 잠정적 공사이며 공사 준공 후 철거를 전제로 한다.

나. 가설공사는 크게 간접가설공사(공통가설공사)와 직접가설공사로 구분한다.
(간접가설공사의 비목은 경비로 합산하고 직접가설공사는 비목별로 재료비, 노무비, 경비로 각각 나누어 합산 집계한다)

2. 1. 2. 분류

- 운반비 - 품질관리비 - 가설비 - 전력비, 용수비
- 폐기물처리비 - 환경보전비 - 잭서포트 - 기타

2. 1. 3. 운반비

재료비에 포함되지 않는 운반비(시멘트, 철근 등의 운반비 및 상하차비 제외)와 지구 공통으로 설치되는 양중장비의 비용을 말한다.

가. 가설자재운반비

코 드	명 칭	규 격	단위
BGC010000010- BGC010000510	자재운반비	10km~510km	TON

주 :1. 인구 10만 미만 시 및 군 단위 현장 적용 (현장여건보고 내용 있을시 반영)

2. 화물요법에 의거 왕복 적용 Ton수에 운반량 적용비율을 곱함.

3. 재료별 단위수량

강관동바리(kg/m ²)				비 계(kg/m ²)		
				강관틀	단관외줄	쌍줄비계
3.5m 이하	일반	16.48	벽식:일반의 80%	17.4	5.5	13.3
	벽식	13.18				
3.5~3.8m	일반	17.01				
	벽식	13.61				
3.8~4.2m	일반	18.22				
	벽식	14.57				
4.5~5.5m	44.02		강관틀 1단 설치 후			
5.5~6.5m	71.58		강관틀 2단 설치 후			

4. 동바리 단위량 산출 : 12.3kg/본×1.34본/m² = 16.48kg(1.8~3.3m 기준)

5. 운반량 적용비율 : kg

구 분	1~3층	5층	10층	12층	14층	15층	20층	25층
비 계	100%							
동바리	100%	60%	30%	25%	21%	20%	15%	12%

- 동당 반입량 : 비계 1벌, 동바리 3벌

나. T/C (TOWER CRANE)

1) 설치기준(7층 이상 건물)

가) 공사여건을 고려하여 적정대수를 산정하고 작업반경내 최고 층수를 기준으로 설치기간 및 가동시간을 산정

나) Wall Bracing을 이용한 벽체고정 방식 적용

다) T형 타워크레인을 우선 적용하되, 타워크레인 Jib의 인접대지, 도로침범에 따른 보행자안전, 민원이 우려될 경우 등에 한해 L형 타워크레인 적용

주: 「L형 타워크레인 발주 적용기준 시행 알림」, 주택원가관리처-6180('19.09.24.)

2) 성능구분

구분		7~12층	13층	14~15층	16층	17~20층	21~25층	26층	27~30층	JB 길이별 작업능력
T형	8톤	1단	2단		3단		4단	5단		40M : 3.95톤
	10톤	1단		2단			3단	4단		51M : 3.6톤
	12톤	1단			2단			3단		65M : 3.5톤
	14톤	1단						2단		70M : 3.1톤
L형	12톤	1단			2단			3단		50M : 3.2톤
	16톤	1단			2단			3단		55M : 3.1톤

주: 1. 고정방식 변경(벽체고정) [주택건축처-3085,('13.07.15.)]

2. 타워크레인 규격 다양화(14톤 추가) [주택원가관리처-7426('16.12.27.)]

3. 8톤 타워크레인은 노후 비율이 높아 사용 제외

4. 「타워크레인 안전 강화 대책 협조 요청」, 건설안전처-2579('18.04.12.)

5. 「타워크레인 붕괴사고 관련 안전관리 철저」, 안전기획실-112('20.01.07.)

3) 설치기간 및 가동시간

가) 설치기간 : 타워크레인 반경 내의 아파트 최고층수를 기준으로 설치기간 산정
- 골조공사기간*+ 30일(후속공정 작업기간)

* T/C반경 내 아파트 최고층수 기준[지하층 + 지상층 + 옥탑(32일)]

※ 지하층 공사기간에 통합(연벽)형주차장 및 내림기초에 따른 추가일수 미반영

나) 가동시간 : 설치기간×2,088시간 (연간표준가동시간*)/365일

(실적변환에 따른 단위변경(월)으로 계산시 : 설치기간 / 30.4일)

* 365(일/년) ÷ 12(월/년) ÷ 7(일/주) × 40(시간/주) ≒ 174(시간/월)

주: 「타워크레인 대가 개선 시행 알림」, 주택기술처-4622('18.11.22)

4) 일위대가 구성

코 드	구 분			단 위	
	명 칭	규 격			
UAA040001501	T/C기초 설치 및 해체비[레미콘, 파일(자재, 시공비) 별도]	8T	독립	지내력	개소
UAA040001502				파일	개소
UAA040001503			주차장혼용	지내력	개소
UAA040001504				파일	개소
UAA040001505		10T	독립	지내력	개소
UAA040001506				파일	개소
UAA040001507			주차장혼용	지내력	개소
UAA040001508				파일	개소
UAA040001509		12T	독립	지내력	개소

코 드	구 분				단 위
	명 칭	규 격			
UAA040001510			주차장혼용	파일	개소
UAA040001511				지내력	개소
UAA040001512			독립	파일	개소
UAA040001513				지내력	개소
UAA040001514		14T	주차장혼용	파일	개소
UAA040001515				지내력	개소
UAA040001516			독립	파일	개소
UAA040001517				지내력	개소
UAA040001518		16T	주차장혼용	파일	개소
UAA040001519				지내력	개소
UAA040001520			독립	파일	개소
UAA040001541				1단	
UAA040001542	타워 크레인 설치 및 해체비 (벽고정)	2단			대
UAA040001543		3단			대
UAA040001544		4단			대
UAA040001555		5단			대
UAA040001530		타워크레인 임대료	8T		
UAA040001531	10T			월	
UAA040001532	12T			월	
UAA040001533	14T			월	
UAA040001534	12T Luffing형			월	
UAA040001535	14T Luffing형			월	
SAA040001572	16T Luffing형			월	
UAA040001525	타워크레인 운반비		8T		
UAA040001526		10T			대
UAA040001527		12T			대
UAA040001528		14T			대
SAA040001571		16T			대
UAA040001521	T/C 양카 설치 및 해체비	8T, 기초매립			개소
UAA040001522		10T, 기초매립			개소
UAA040001523		12T, 기초매립			개소
UAA040001524		14T, 기초매립			개소
SAA040001570		16T, 기초매립			개소

주 : 1. 타워크레인은 건물 배치와 타워크레인의 작업반경을 고려 설치하는 것을 원칙으로 하되 지형 등의 현장여건에 따라 설계변경 할 수 있다.

2. 타워크레인 기초설치에 포함된 레미콘 자재는 다음 수량을 시설물(아파트) 첫 번째 동에 포함하여 지급자재 수량 작성(T/C 형태별 레미콘 수량×T/C대수, 소수점 유지)

구 분	명 칭	규 격	단 위	수 량
8T, 독립, 지내력	레미콘	25-240-8	m³	41.232
8T, 독립, 파일기초	레미콘	25-240-8	m³	54.354
8T, 주차장혼용, 지내력	레미콘	25-240-8	m³	20.616
8T, 주차장혼용, 파일기초	레미콘	25-240-8	m³	27.177
10T, 독립, 지내력	레미콘	25-240-8	m³	59.741
10T, 독립, 파일기초	레미콘	25-240-8	m³	67.320
10T, 주차장혼용, 지내력	레미콘	25-240-8	m³	29.870
10T, 주차장혼용, 파일기초	레미콘	25-240-8	m³	33.660
12T, 독립, 지내력	레미콘	25-240-8	m³	73.301
12T, 독립, 파일기초	레미콘	25-240-8	m³	79.537
12T, 주차장혼용, 지내력	레미콘	25-240-8	m³	36.650
12T, 주차장혼용, 파일기초	레미콘	25-240-8	m³	39.768
14T, 독립, 지내력	레미콘	25-240-8	m³	73.301
14T, 독립, 파일기초	레미콘	25-240-8	m³	79.537
14T, 주차장혼용, 지내력	레미콘	25-240-8	m³	36.650
14T, 주차장혼용, 파일기초	레미콘	25-240-8	m³	39.768

3. 타워크레인 기초설치에 포함된 파일의 자재, 파일박기, 두부정리비용은 지하주차장이 있는 지구는 지하주차장에, 지하주차장이 없는 지구는 시설물(아파트) 첫 번째 동에 포함하여 작성

4. 타워크레인 안전강화를 위하여 임대료 및 운반비에 품셈단가 적용(대가 현실화)
「타워크레인 대가 개선 시행 알림」, 주택기술처-4622(2018.11.22.)
5. 「2024년 건축공사 일위대가 제4차 개정 알림(콘크리트 타설(펌프차))」, 주택기술처-2194 (2024.05.29.)

다. 트럭크레인

1) 설치기준(6층 이하 건물)

동별로 반영하며 해당 동에 대한 최고 층수를 기준으로 가동시간을 산정

구분	층별	적용시간	코드
트럭크레인 (25Ton)	1층	17.0	HCB000025000 (단위 : 시간)
	2층	22.0	
	3층	27.0	
	4층	31.0	
	5층	36.0	
	6층	41.0	

주 : 지하기초 가동시간 포함

2. 1. 4. 품질관리비

- 건설공사에 사용되는 자재의 품질관리에 소요되는 비용으로 시험실 설치비, 품질 시험비, 품질시험차량비, 품질관리활동비로 구분된다.
- 계상된 품질관리비를 조정없이 입찰금액에 반영토록, 공종별로 제경비 “품질관리비” 항목에 반영·합산

주 : 「건진법 개정에 따른 품질관리비 반영을 위한 제경비 적용방안 시행」, 주택기술처-2275(20.07.06.)

가. 시험실 설치비

1) 적용코드

코드	명칭	규격	단위
UAA015000702	시험실 설치비	(1년-고층용)	m ²
UAA015000711	(레미콘별도)	(1년 6개월-초고층용)	m ²
세부 내역	조립식(Pre-fab)가설물 설치, 해체에 소요되는 재료비, 노무비 및 경비로서 바닥공사(24mm시멘트몰탈, 롬카펫 마감 등)를 포함한 공사기간별 손료로 적용한다. ※ 시험기기설치비 : 기타경비에 포함 ※ 시험관리인 노임 : 간접노무비에 포함되어 있으므로 별도의 경비지급 불가 ※ 기초 레미콘 별도 산출		

2) 적용기준

구 분	공사규모	시험실 면적		
		1공구	2공구 통합	3공구 통합
특급품질관리 대상공사	· 지급자재비를 포함한 총공사비가 1,000억 이상인 공동주택 건설공사 · 다중이용건축물로서 연면적 5만m ² 이상	50m ²	65m ²	80m ²
고급품질관리 대상공사	· 지급자재비를 포함한 총공사비가 500억 이상 1,000억 미만인 공동주택 건설공사 · 다중이용건축물로서 연면적 3만m ² 이상 5만m ² 미만	50m ²	65m ²	80m ²

중급품질관리 대상공사	· 지급자재비를 포함한 총공사비가 100억 이상 500억 미만인 동주택 건설공사 · 다중이용건축물로서 연면적 5천㎡ 이상 3만㎡ 미만	18㎡	30㎡	40㎡
초급품질관리 대상공사	· 기타 건설공사	18㎡	30㎡	40㎡

- 주: 1. 16층이상 공동주택은 다중이용건축물임
2. 건축공사현장이 인접한 복수공구인 지구인 경우 3개 공구까지 시험실을 통합설치 할 수 있으며 현장여건에 따라 합리적으로 조정할 수 있음.
3. 통합시험실 면적산정 시 해당공사 중 가장 높은 등급의 기준을 적용
4. 연면적의 정의: 가장 큰 한 동의 연면적(건축법상) 단, 통합주차장(연벽형 제외)의 경우 구조, 기능, 형태적으로 아파트와 연결되어 있으므로, 하나의 건축물로 보고 연면적 산정
5. 건축+토목 통합발주 시 추가사항

구 분	추가사항
건축+토목 통합발주 시	시험실면적(20㎡) 추가

6. 시험실면적은 사무실 면적을 제외하며, 통합운영 시 품질관리자는 공구별 법적 기준으로 선임되어야 함. (예시: 고급대상공사(고급1, 중급1, 초급1)와 특급대상공사(특급1, 중급1, 초급1) 통합 시 구성원은 특급1, 고급1, 중급2, 초급2인)

나. 품질시험비

1) 일반사항

- 가. 매년 품질시험담당부서에서 발표하는 품질시험비의 설계반영수수료 단가를 적용한다. 이 경우 품질시험비 단가는 간접노무비에 해당되는 시험관리인 및 현장가능시험 자재에 대한 소용비용은 제외하고 작성된다.
- 나. 대가 미등재 등으로 인하여 외부기관 견적 단가를 활용할 경우 간접노무비에 반영된 시험관리인의 인건비 비율(17.66%)을 공제 후 적용한다.

주: 「2021년 건축공사 품질시험대가 전면개정 시행」, 주택기술처-1080(‘21.04.15)

- 다. 산출기준 「LHCS 10 40 00」 부록4 품질시험 및 검사기준 등 공사시방서 참고

2) 품질시험 기준

코드	명칭	규격	단위	발주 기준	산출기준
BGB040001001	골재(부순골재 포함)	절대 건조 밀도 및 흡수율	회	1	골재원 마다
BGB040001002	골재(부순골재 포함)	0.08mm체 통과량	회	1	1,000㎡ 마다
BGB040001006	골재(부순골재 포함)	체가름	회	1	
BGB040001010	골재(부순골재 포함)	염화물함유량	회	1	1,000㎡ 마다
BGB040001012	골재(부순골재 포함)	점토덩어리량	회	1	1,000㎡ 마다
BGB010001039	건축 평판재하	평판재하	회	지구별	동수×2회(4.2.4.절 참조)
BGB040001019	말뚝기초 동재하		회	지구별	LHCS 11 50 40 참조
BGB040001020	말뚝기초 정재하	반력말뚝	회	지구별	LHCS 11 50 40 참조
BGB040001021	굳지않은콘크리트(레미콘포함)시험	압축강도(공시체, 1조 3개)	조	지구별	기초, 층별, 타설부위별, 450㎡ 초과시 450㎡마다
BGB040001022	굳지않은콘크리트(레미콘포함)시험	슬럼프	회	지구별	150㎡마다
BGB040001023	굳지않은콘크리트(레미콘포함)시험	공기량	회	지구별	150㎡마다
BGB040001025	굳지않은콘크리트(레미콘포함)시험	염화물함유량	회	지구별	150㎡마다
BGB040001027	굳지않은콘크리트(레미콘포함)시험	단위수량	회	지구별	120㎡마다
BGB040001101	경량기포콘크리트시험	압축강도(7일, 28일 강도)	회	지구별	동수×2회(7일, 28일 각 1회)
BGB040001102	경량기포콘크리트시험	플로우, 기포율, 기포 슬러리 비중	회	지구별	동수×3회(견본 1회, 본시공 2회)
BGB040001103	경량기포콘크리트 기포제 시험	PH	회	지구별	동수×2회(견본, 본시공 각 1회)

코드	명칭	규격	단위	발주 기준	산출기준
BGB040003003	PHC파일 용접부시험(이음)	자분탐상시험	회	지구별	16m이상(이음) 20본당 1개로 판단
BGB040004301	철근시험	항복강도, 인장강도, 연신율	회	지구별	강도 · 규격 별 (HD10,13,16,19,22,25)
BGB040004302	철근시험	굽힘시험	회	지구별	강도 · 규격 별 (HD10,13,16,19,22,25)
BGB040005501	데크플레이트(주철근, 이형철선) 시험	항복점, 인장강도, 연신율, 굽힘성	회	1	제조회사별
BGB040005502	데크플레이트(철선) 시험	인장강도	회	1	제조회사별
BGB040005503	데크플레이트(아연도금강판) 시험	항복점, 인장강도, 연신율, 아연부착량	회	1	제조회사별
BGB040005504	데크플레이트(아연도금강판) 시험	굽힘시험	회	1	제조회사별
BGB040006001	콘크리트벽돌시험	KSF 4004	회	지구별	30,000매 마다
BGB040006002	흙벽돌시험	압축강도, 흡수율	회	지구별	30,000매 마다
BGB040006003	점토벽돌시험	KSL 4201	회	지구별	30,000매 마다
BGB040006005	속빈콘크리트블록시험	치수, 흡수율	회	지구별	30,000매 마다
BGB040006008	압출성형인방재 시험	치수	회	1	제조회사별
BGB040006009	압출성형인방재 시험	절건비중, 휨강도, 흡수율	회	1	제조회사별
BGB040007101	테라조 및 인조석용 종석 시험	체가름	회	1	제조회사별
BGB040007151	황동제논슬립 시험	모양, 치수	회	1	제조회사별
BGB040007201	미장, 조적용 모래 시험	밀도, 흡수율	회	1	1,000m³ 마다
BGB040007202	미장, 조적용 모래 시험	점토덩어리량	회	1	1,000m³ 마다
BGB040007205	미장, 조적용 모래 시험	0.08mm체통과량	회	1	1,000m³ 마다
BGB040007206	미장, 조적용 모래 시험	체가름	회	1	1,000m³ 마다
BGB040007301	바닥강화재 시험	압축강도, 점착강도, 마모감량	회	1	제조회사별
BGB040007401	단열모르타르 시험	열전도율, 부착강도	회	1	제조회사별, 1,000m³ 마다
BGB040007501	온돌마감몰탈 시험	플로우	회	1	플로우시험 : 1일 2회
BGB040007502	온돌마감몰탈 시험	압축강도(7일, 28일)	회	1	압축강도시험 : 1일 1회
BGB040008511	폴리에틸렌방수층 보호재 시험	LHCS 41 40 03 규정시험	회	1	제조회사별
BGB040008521	폴리우레탄시트방수시험	LHCS 41 40 04 05 규정시험	회	1	제조회사별
BGB040008523	우레탄 도막방수재 시험	타르성분	회	1	제조회사별
BGB040008524	우레탄 도막방수재 시험	KS F 3211	회	1	제조회사별
BGB040008525	고무아스팔트 에멀전 방수재 시험	KS F 3211	회	1	제조회사별
BGB040008601	내부용실링재 시험(육실, 주방기구용)	내공팡이성	회	1	제조회사별
BGB040008711	도막방수용프라이머시험	건조시간, 가열잔분	회	1	제조회사별, 제품규격별
BGB040008721	도막방수용보강포시험	인장강도, 신장율, 열차변화 두께 무게	회	1	제조회사별, 제품규격별
BGB040008741	점착형 합성고무계 복합시트(복합재) 시험	투수저항성능, 습윤면부착성능, 구조물거동대응성능, 수중유실저항성능	회	1	공구당 1회 6월내 시험성적서 제출 인정
BGB040009001	목재시험선자재(호리갈)본이 커튼박스	흡수율	회	지구별	동당 1회
BGB040009002	중밀도섬유판(MDF)제품시험	KSF 3200	회	지구별	동당 1회
BGB040009003	커튼박스(목재)시험	흡수율	회	지구별	동당 1회
BGB040009004	목재시험	흡수율	회	1	사용직전 1m³ 마다
BGB040009005	합판시험	흡수율	회	지구별	동당 1회
BGB040009010	강화마루 시험	LHCS 41 51 03 15 규정시험	회	1	제조회사별
BGB040009011	강화합판마루 시험	LHCS 41 51 03 15 규정시험	회	1	제조회사별
BGB040009110	온돌마루재용접착제시험	인장점착강도	회	1	제조회사별
BGB050000101	칼라선흠통시험	변퇴색		1	제조회사별
BGB050000201	폴리카보네이트시트시험	LHCS 41 55 12 규정시험	회	1	제조회사별
BGB050001002	목제창호 및 틀재 시험	치수, 흡수율	회	1	제품 500개당 또는 제조회사별, 제품규격별
BGB050001004	강제창호 및 틀재 시험	내화 및 차연성	회	1	제조회사별, 문짝 종류별
BGB050001005	강제창호 및 틀재 시험	문세트 성능	회	1	제조회사별, 문짝 종류별
BGB050002001	타일시험(도기, 자기질타일)	겉모양, 치수, 흡수율, 꺾임강도	회	1	제조회사별, 제품규격별 5,000상자 마다
BGB050002004	타일시험(자기질)	미끄럼저항성시험	회	1	제조회사별, 제품규격별 5,000상자 마다
BGB050002005	고강도 무유색소지타일 시험	겉모양, 치수, 흡수율	회	1	제조회사별
BGB050002006	고강도 무유색소지타일 시험	미끄럼저항성 시험	회	1	제조회사별
BGB050002011	고강도 무유색소지타일 시험	뒤틀림과 치수 불규칙도, 내균열성, 내마모성, 꺾임강도, 내약품성	회	1	제조회사별
BGB050002018	화강석판재시험	비중 및 흡수율, 압축강도	회	1	골재원마다, 재질의 변화

코드	명칭	규격	단위	발주 기준	산출기준
					시
BGB050002019	화강석판재시험	미끄럼저항계수(B.P.N)	회	1	골재원마다, 재질의 변화 시
BGB050003001	함수율시험	콘크리트면, 미장면	회	지구별	층당 3회
BGB050003003	아연도금비탕면용에폭시프라이머 시험	주도, 비취발분, 지축건조시간, 밀착성	회	1	제조회사별
BGB050003004	아연도금비탕면용우레탄페인트 시험	주도, 비취발분, 은폐율, 지축건조, 경화건조, 광택도, 내충격성	회	1	제조회사별
BGB050003006	걸레받이용 페인트 시험	주도, 연화도, 비취발분, 건조시간, 부착업성, 광택, 내수성 및 내알칼리성	회	1	제조회사별
BGB050003008	낙서방지용페인트(유성) 시험	LHCS 41 47 00 규정시험	회	1	제조회사별
BGB050003009	낙서방지용페인트(수성) 시험	LHCS 41 47 00 규정시험	회	1	제조회사별
BGB050003010	에폭시바닥마감재(하도)	LHCS 41 47 00 규정시험	회	1	제조회사별
BGB050003011	에폭시바닥마감재(중상도)	LHCS 41 47 00 규정시험(윤하중 저항성능, 수밀성 제외)	회	1	제조회사별
BGB050003012	주차장용 바닥마감재	윤하중 저항성능, 수밀성(KS F 4937)	회	1	제조회사별
BGB050003014	다채무늬도로 도료재(중도) 시험	LHCS 41 47 00 규정시험	회	1	제조회사별
BGB050003015	다채무늬도로 투명재(상도) 시험	LHCS 41 47 00 규정시험	회	1	제조회사별
BGB050003027	합성수지에멀전퍼티(탄성퍼티)시험	인장강도, 신장율	회	1	제조회사별
BGB050003029	폴리우레탄페인트(상도)시험	LHCS 41 47 00 규정시험	회	1	제조회사별
BGB050003030	폴리우레탄페인트(하도)시험	LHCS 41 47 00 규정시험	회	1	제조회사별
BGB050003031	폴리우레탄페인트희석제시험	LHCS 41 47 00 규정시험	회	1	제조회사별
BGB050003035	탄성도료 시험	항공팡이 저항성	회	1	제조회사별
BGB050003036	탄성도료(중도) 시험	LHCS 41 47 00 05 규정시험	회	1	제조회사별
BGB050003037	탄성도료(상도) 시험	LHCS 41 47 00 05 규정시험	회	1	제조회사별
BGB050003038	탄성도료(도막) 시험	건조도막상태, 내수성, 내알칼리성, 내세척성	회	1	제조회사별
BGB050003041	무기질계 뿔칠마감재 시험	밀도, 부착강도, 난연성, 석면, 분진량	회	1	제조회사별
BGB050004301	단열재지지핀고정용 본드 시험	증발찌꺼기, 점도, 압축전단 접착강도	회	1	제조회사별
BGB050004303	단열재지지핀 시험	전단압축하중	회	1	제조회사별
BGB050005001	발포폴리스티렌단열판(압출법) 시험	연소성, 초기 열전도율	회	지구별	제조회사 및 제품규격별 시공면적 1,000㎡ 마다
BGB050005000	발포폴리스티렌단열판(비드법) 시험	밀도	회	1	제조회사 및 제품규격별 시공면적 1,000㎡ 마다
BGB050005002	발포폴리스티렌단열판(비드법) 시험	연소성, 열전도율	회	1	제조회사 및 제품규격별 시공면적 1,000㎡ 마다
BGB050005003	폴리프로필렌표면판	내연성, 무게	회	1	제품 5,000매 마다
BGB050005004	복합단열재시험	열전도율	회	1	제조회사별
BGB050005007	그라스울보온판 시험	밀도	회	지구별	시공면적 1,000㎡ 마다
BGB050005009	충진용발포우레탄폼 시험	밀도, 열전도율, 연소성	회	1	제조회사별
BGB050005501	바닥완충재시험	LHCS 41 53 02 15 규정시험	회	2	제조회사별 (견본시공1회, 본시공 1회)
BGB050005511	측면완충재시험	동탄성계수, 흡수량	회	2	제조회사별 (견본시공1회, 본시공 1회)
BGB050005551	일체형 완충재	플로우, 혼합슬러리 단위질량 시험	회	1	제조회사별
BGB050005552	일체형 완충재	압축강도	회	1	제조회사별
BGB050005553	일체형 완충재	열전도율	회	1	제조회사별
BGB050006002	룸카펫시험	U.V코팅층 확인	회	1	제조회사별
BGB050006003	룸카펫시험	표면투명층 두께(4.5,6.0T)	회	1	제조회사별
BGB050006004	룸카펫시험	미끄럼저항계수(주거약자용 주택)	회	1	제조회사별
BGB050006005	룸카펫시험	가열에 의한 Curl(6.0T 이상)	회	1	제조회사별
BGB050006006	합성수지 바닥재(시트류) 시험	인장강도, 인열강도, 치수안정, 내약품성	회	1	제조회사별
BGB050006102	벽지용전분계 접착제(풀) 시험	곰팡이저항성	회	1	제조회사별
BGB050007001	주방상부장 탈락 안정성 시험		회	1	설계타입별
BGB050007006	신발장 전도 시험		회	1	설계타입별
BGB050008001	철근고임대 시험	수직압축하중	회	1	제조회사별, 제품규격별
BGB050008002	간격재시험	철근압입하중	회	1	제조회사별, 제품규격별
BGB050008003	경량철골천장틀 시험	아연의부착량, 부재의 모양안정성 재하하중에 대한 활량	회	1	제조회사별

코드	명칭	규격	단위	발주 기준	산출기준
BGB050008201	실내공기질 측정	폼알데하이드 등 라돈 이외 오염물질	회	1	100세대 이상, 100세대 기준 3개 지점 측정, 100 세대 초과시마다 1개 지 점씩 추가
BGB050008202	실내공기질 측정	라돈	회	1	100세대 이상, 100세대 기준 3개 지점 측정, 100 세대 초과시마다 1개 지 점씩 추가
BGB050003001	함수율시험	콘크리트면, 미장면	회	지구별	층당 3회
BGB050008301	친환경 자재 시험	TVOC, HCHO, 톨루엔(실내공 기질 공정시험)	회	1	품목별,제조회사별 (LHCS 10 40 00 참조)
BGB050008302	친환경 자재 시험	TVOC, HCHO (대형챔버, KS I 2007)	회	1	품목별,제조회사별 (LHCS 10 40 00 참조)
BGB050008303	친환경 자재 시험	TVOC, HCHO (소형챔버, KS M 1998)	회	1	품목별,제조회사별 (LHCS 10 40 00 참조)

주: 1. 현행 법령 및 단지별 여건에 따라 설계변경 시행

2. 「2024년 건축부문 품질시험비 개정 알림」, 주택기술처-1101 (2024.03.20.)

3) 말뚝 재하시험 (직항타공법, 선굴착공법 공통적용)

가) 아파트는 1개동을 기준으로 하고 나머지 건물들은 매 동 기준으로 하되 250
본 초과 시는 250본을 한 개동으로 간주하여 재하시험기준 적용

나) 말뚝 정재하시험은 반력말뚝(보조말뚝)에 의한 방법을 기본으로 하되 불가피
한 경우 상재하중(실하중)에 의한 방법으로 설계변경처리[주택원가관리처-3399, (2015.07.29.)]

※ 말뚝 정재하시험(반력말뚝법)에 필요한 말뚝은 추가 정산한다.

다) 적용기준 [주택원가관리처-5707,(2015.12.08.)]

(단위 : 회/동)

구 분			아파트, 주차장	주민복지관, 상가
동재하	시항타	초기항타	2	1
		재항타	2	1
	본항타		2	1
정재하			0.5	-

주: 각 시점별 동재하 시험의 횟수가 전제 말뚝의 1% 미만인 경우에는 1% 이상으로 조정

라) 기타

- (동재하시험 초기항타) 말뚝기초 고온급열양생공법 적용시 PS 항목으로 적용

코드	명칭	규격	단위
SAT000000001	말뚝기초 고온급열양생공법	동재하시험 초기항타	회

* 「말뚝기초 동재하시험 개선공법 적용 알림」, 주택구조전적단-483 (2023.02.09.)

4) 평판재하시험(지내력기초)

가) 동당 2개소는 기본적으로 적용한다.

나) 시행개소 및 위치는 기초설계자료 및 시방서에 의한다.

(단, 현장여건과 상이한 경우 개소 및 위치는 현장에서 조정 가능함.)

다. 품질시험 차량비(공동주택 발주 시 미적용)

품질시험 및 품질관리에 소요되는 차량으로 필요시 계상할 수 있다.

라. 품질관리활동비

품질문서 작성 및 관리에 관련한 비용, 품질관련 교육훈련비, 품질검사비, 그 밖의 비용

1) 품질관리자 인건비

가) 시험관리인은 현장에 배치되는 품질관리자 중에서 최하위 등급자로 정하고 시험관리인의 인건비는 간접노무비에 포함(계약예규 예정가격작성기준 19조3항 7호)되며, 공종이 유사하고 인접한 건설공사를 통합하여 품질관리를 하거나 품질관리자 등을 공정에 따라 배치할 수 있다.

나) 품질관리비 반영 인건비

대 상 공 사	배치기준	품질관리비 반영
특급 품질관리 대상	특급 1인, 중급 1인, 초급1인	특급1인, 중급 1인
고급 품질관리 대상	고급 1인, 중급 1인, 초급1인	고급1인, 중급 1인
중급 품질관리 대상	중급 1인, 초급 1인	중급 1인
초급 품질관리 대상	초급 1인	-

주: 1. 특급 : 총공사비(추정금액) 1,000억원 이상 또는 연면적 5만㎡ 이상이며 16층 이상인 공동주택

2. 고급 : 총공사비 500억원 이상 1,000억원 미만 또는 연면적 3만㎡ 이상 5만㎡ 미만인 16층 이상 공동주택

3. 중급 : 총공사비 100억원 이상 500억원 미만 또는 연면적 5천㎡ 이상 3만㎡ 미만인 16층 이상 공동주택

4. 초급 : 총공사비 100억원 미만

다) 관련 일위대가

코 드	명 칭	규 격	단위	산정기준
BGZ000001101	특급 품질관리자	-	월	공사기간(소수점 1자리 버림)
BGZ000001102	고급 품질관리자	-	월	"
BGZ000001103	중급 품질관리자	-	월	"
지구특수일위대가	품질문서 작성 및 관리비	-	식	품질관리자 인건비의 1/100
지구특수일위대가	품질관련 교육훈련비	-	식	품질관리자 인건비의 1/100
지구특수일위대가	품질검사비	-	식	품질시험비 합계의 1/100

2) 품질문서 작성 및 관리에 관련한 비용 등

항 목	사 용 내 역	비고
품질문서 작성 및 관리에 관련한 비용	1) 품질관리계획서 또는 품질시험계획서 작성비 2) 품질관리 절차서 작성비 3) 부적격보고서와 그 밖의 품질관련 문서 작성비 4) 품질관리계획서 또는 품질시험계획서 개정 작성비 5) 품질 관련 문서관리 비용	품질관리자 인건비의 100분의 1을 계상
품질관련 교육훈련비	1) 현장 근로자의 품질 관련 교육에 드는 교재비용, 초빙강사로 등 각종 비용 2) 교육자료 준비비 3) 품질 관련 행사비 4) 품질관리자 및 시험인력의 외부교육 참가비	품질 관련 교육훈련은 품질관리 계획서 또는 품질관리시험계획서에 실시방법 등 구체적인 사항을 적고 실시하는 것만을 말하며, 이를 위한 비용으로 품질관리자 인건비의 100분의 1을 계상
품질검사비	1) 품질시험 결과의 검사에 드는 비용 2) 내부 품질검사비 3) 구매문서의 적합성 검토 및 구매품의 검사	품질시험비의 100분의 1을 계상

마. 품질관리비 정산

시험차량비와 품질관리자 인건비는 운영 및 배치기간에 따라 월단위로 정산하며, 품질시험비와 품질관리활동비는 감독원이 확인한 실적에 따라 내역 항목별로 정산한다.

2. 1. 5. 가설비

현장사무소, 창고, 식당, 숙소, 화장실 등 가설건물 및 편의시설에 소요되는 비용

가. 감독사무실

1) 적용기준

감독사무실은 최초공구 착공 전에 현장여건을 고려한 「총괄사업소운영계획」을 수립하여 사업소 운영에 필요한 항목을 결정하고, 「개별사업소운영보고서」를 통해 발주 시 내역에 반영하며, 외빈용주차장, 기계설비공사 등 감독 사무소 설치에 다른 일체의 비용이 포함되어 있음(비품별도).

2) 감독사무실 규모기준

세대수	면적(m ²)
1,000세대 미만	222
1,000~1,500세대	242
1,500~5,000세대	303
5,000세대 초과	별도방침으로 결정

3) 코드조건표

코드	명칭	규격	단위
UGA000011010~80	감독사무실(건조모르타르)	6~48개월, 222m ² , 단층형, 오수처리시설 포함	식
UGA000011011~81	감독사무실(건조모르타르, 레미콘별도)	6~48개월, 222m ² , 단층형, 오수처리시설 포함	식
UGA000011110~80	감독사무실(건조모르타르)	6~48개월, 242m ² , 단층형, 오수처리시설 포함	식
UGA000011111~81	감독사무실(건조모르타르, 레미콘별도)	6~48개월, 242m ² , 단층형, 오수처리시설 포함	식
UGA000011210~80	감독사무실(건조모르타르)	6~48개월, 303m ² , 단층형, 오수처리시설 포함	식
UGA000011211~81	감독사무실(건조모르타르, 레미콘별도)	6~48개월, 303m ² , 단층형, 오수처리시설 포함	식
UGA000011310~80	감독사무실(건조모르타르)	6~48개월, 222m ² , 이층형, 오수처리시설 포함	식
UGA000011311~81	감독사무실(건조모르타르, 레미콘별도)	6~48개월, 222m ² , 이층형, 오수처리시설 포함	식
UGA000011410~80	감독사무실(건조모르타르)	6~48개월, 242m ² , 이층형, 오수처리시설 포함	식
UGA000011411~81	감독사무실(건조모르타르, 레미콘별도)	6~48개월, 242m ² , 이층형, 오수처리시설 포함	식
UGA000011510~81	감독사무실(건조모르타르)	6~48개월, 303m ² , 이층형, 오수처리시설 포함	식
UGA000011511~81	감독사무실(건조모르타르, 레미콘별도)	6~48개월, 303m ² , 이층형, 오수처리시설 포함	식
세부내역	조립식가설사무소, 마감(기계설비, 전기공사 포함) 상황판, 외빈용주차장, CCTV 및 안내표지판 설치, 무인경비시스템 ※ 기초 레미콘 별도 산출 여부에 따른 구분		

주 : 1. 이층형은 분양홍보실(또는 상황실), 체력단련실, 시험실 포함

2. 감리자용 사무실 적용기준 - 감독관사무실 설치기준과 동일하게 적용하나, (다만, 환경조성비, 현장사무소비품, 체력단련실은 적용 제외), 현장여건보고서 상 특기사항이 없을 경우 발주 시는 계상치 않음

3. 「감독사무실 기준 개선에 따른 지방 및 공무원가 산정기준 개정안 시행 알림」, 주택기술처-763(21.03.18)

4. 「2024년 건축공사 일위대가 제9차 개정 알림(탈형테크플레이트 등)」, 스마트주택기술처-5340(2024.11.11.)호

4) 감독관 사무실 환경조성비

코드	명칭	규격	단위
UAA015000780 UAA015000781	감독관사무실 주변 환경조성비 감독관사무실 주변 환경조성비	222㎡, 242㎡ 303㎡	식
세부내역	적용 : 감독원사무실 규모기준 적용 일위대가구성 : 잔디식재, 포장, 기층용 골재, 국기게양대 3조		

5) 감독식당

코드	명칭	규격	단위
UGA000011610~80	감독식당(건조모르타르)	6~48개월, 43.2㎡, 비품 포함	식
UGA000011611~81	감독식당(건조모르타르, 레미콘별도)	6~48개월, 43.2㎡, 비품 포함	식
세부내역	조립식가설사무소, 주방기구 및 주방기구류, 기초 레미콘 별도 산출여부 구분		

6) 분양홍보실, 상황실, 체력단련실

코드	명칭	규격	단위
UGA000011710~80	분양홍보실(건조모르타르)	6~48개월, 43.2㎡, 비품 미포함	식
UGA000011711~81	분양홍보실(건조모르타르, 레미콘별도)	6~48개월, 43.2㎡, 비품 미포함	식
UGA000011810~80	상황실(건조모르타르) *공동주택미적용	6~48개월, 43.2㎡, 비품 미포함	식
UGA000011811~81	상황실(건조모르타르, 레미콘별도) *공동주택미적용	6~48개월, 43.2㎡, 비품 미포함	식
UGA000011910~80	체력단련실(건조모르타르)	6~48개월, 43.2㎡, 비품 미포함	식
UGA000011911~81	체력단련실(건조모르타르, 레미콘별도)	6~48개월, 43.2㎡, 비품 미포함	식
세부내역	조립식가설사무소, 기초 레미콘 별도 산출여부에 따른 구분		

7) 감독사무실 비품

코드	명칭	규격	단위
UGA000012010~80	감독사무실 비품	222㎡, 6~48개월	식
UGA000012110~80	감독사무실 비품	242㎡, 6~48개월	식
UGA000012210~80	감독사무실 비품	303㎡, 6~48개월	식
세부내역	착공업무지침(감독사무실 비품 비치기준)		

주: 비품 손료기간 적용 기준은 각 지구의 총 공사기간(토목 및 공사불능기간 포함)을 개월로 환산하여 일위대가에 등재되어 있는 손료기간 중 작은 기간으로 적용

8) 청소원

코 드	명 칭	규 격	단위
BGZ000001073	감독사무실 청소원	일반사무보조원 x 25%	월
세부내역	파견근로자 운영지침 준용 (파견근로자 직무별 표준계약금액)		

주: 사무보조원, 현장보조원의 경우 LH 직접고용형태로 전환되어 내역포함 불필요
「건설현장 보조인력 고용형태 전환운영계획 수립·시행 알림」(‘18.6월 이후부터,[인사관리처-2900호 ‘18.04.06])

9) 감독 차량

공사감독 업무용 차량은 도급내역에 반영하지 않고, LH에서 직접 임차하여 운영

주: 「공사감독 차량 운영 개선방안 시행 알림」, 건설관리처-2534(‘20.05.21.)

나. 감리자용 사무실

감독관사무실 설치기준과 동일하게 적용하나(단, 환경조성비, 현장사무소비품, 체력 단련실은 적용 제외), 현장여건보고서상 특기사항이 없을 경우 발주 시는 계상치 않음

다. 수급자용 가설(샤워 및 탈의시설 포함)

1) 적용기준

가) 수급자사무소 면적은 설계금액 직접노무비에 의한 구분 기준을 적용하고, 설치면적 중 18㎡는 이동식 가설건물(컨테이너박스)로 설치

나) 나머지 면적(144㎡~288㎡)은 조립식 가설사무소 설치 적용 (예시 : 162-18=144)

2) 적용코드

구분	적용대상 (직접노무비 기준)	코드	명칭	규격	단위
레미콘 포함 샤워 및 탈의시설 미포함	90억 원 미만	UAA014010001~9	수급자사무실(건조모르타르)	3개월~48개월, 144㎡, 샤워및탈의 시설 미포함	식
	90~150억 원 미만	UAA014010011~9	수급자사무실(건조모르타르)	3개월~48개월, 162㎡, 샤워및탈의 시설 미포함	식
	150~300억 원 미만	UAA014010021~9	수급자사무실(건조모르타르)	3개월~48개월, 216㎡, 샤워및탈의 시설 미포함	식
	300~500억 원 미만	UAA014010031~9	수급자사무실(건조모르타르)	3개월~48개월, 252㎡, 샤워및탈의 시설 미포함	식
	500억 원 이상	UAA014010041~9	수급자사무실(건조모르타르)	3개월~48개월, 288㎡, 샤워및탈의 시설 미포함	식
레미콘 미포함 샤워 및 탈의시설 미포함	90억 원 미만	UAA014010101~9	수급자사무실(건조모르타르, 레미콘 별도)	3개월~48개월, 144㎡, 샤워및탈의 시설 미포함	식
	90~150억 원 미만	UAA014010111~9	수급자사무실(건조모르타르, 레미콘 별도)	3개월~48개월, 162㎡, 샤워및탈의 시설 미포함	식
	150~300억 원 미만	UAA014010121~9	수급자사무실(건조모르타르, 레미콘 별도)	3개월~48개월, 216㎡, 샤워및탈의 시설 미포함	식
	300~500억 원 미만	UAA014010131~9	수급자사무실(건조모르타르, 레미콘 별도)	3개월~48개월, 252㎡, 샤워및탈의 시설 미포함	식
	500억 원 이상	UAA014010141~9	수급자사무실(건조모르타르, 레미콘 별도)	3개월~48개월, 288㎡, 샤워및탈의 시설 미포함	식
레미콘 포함 샤워 및 탈의시설 미포함	90억 원 미만	UAA014010201~9	수급자사무실(건조모르타르)	3개월~48개월, (144+36)㎡, 샤워 및탈의시설 포함	식
	90~150억 원 미만	UAA014010211~9	수급자사무실(건조모르타르)	3개월~48개월, (162+36)㎡, 샤워 및탈의시설 포함	식
	150~300억 원 미만	UAA014010221~9	수급자사무실(건조모르타르)	3개월~48개월, (216+36)㎡, 샤워 및탈의시설 포함	식
	300~500억 원 미만	UAA014010231~9	수급자사무실(건조모르타르)	3개월~48개월, (252+36)㎡, 샤워 및탈의시설 포함	식
	500억 원 이상	UAA014010241~9	수급자사무실(건조모르타르)	3개월~48개월, (288+36)㎡, 샤워 및탈의시설 포함	식
레미콘 미포함 샤워 및 탈의시설 미포함	90억 원 미만	UAA014010301~9	수급자사무실(건조모르타르, 레미콘 별도)	3개월~48개월, (144+36)㎡, 샤워 및탈의시설 포함	식
	90~150억 원 미만	UAA014010311~9	수급자사무실(건조모르타르, 레미콘 별도)	3개월~48개월, (162+36)㎡, 샤워 및탈의시설 포함	식
	150~300억 원 미만	UAA014010321~9	수급자사무실(건조모르타르, 레미콘 별도)	3개월~48개월, (216+36)㎡, 샤워 및탈의시설 포함	식
	300~500억 원 미만	UAA014010331~9	수급자사무실(건조모르타르, 레미콘 별도)	3개월~48개월, (252+36)㎡, 샤워 및탈의시설 포함	식
	500억 원 이상	UAA014010341~9	수급자사무실(건조모르타르, 레미콘 별도)	3개월~48개월, (288+36)㎡, 샤워 및탈의시설 포함	식
세부내역	조립식(PRE-FAB)가설물 설치·해체에 소요되는 재료비, 노무비, 경비로 바닥공사(24mm 시멘트몰탈, 롬카 펫트 마감)를 포함한 공사기간별 손료로 적용(오수처리시설 포함)				
이동식가설건축물 (설치해체비 포함)	UAA015000070~78	이동식가설건축물	3개월~48개월, 18㎡, 컨테이너형	식	

주: 1. 발주시 샤워 및 탈의시설 포함으로 발주

2. 「2024년 건축공사 일위대가 제1차 개정 알림(수급자사무실)」, 주택기술처-980 (2024.03.13.)

라. 건설근로자 복지시설물

1) 조립식 가설창고

코 드	명 칭	규 격	단위
UAA015000103,06,12,18,30	조립식가설창고	(3,6,12,18,30개월)	m ²
세부내역	시멘트 저장용으로 조립식 가설창고(FRE-FAB) 설치, 해체에 소요되는 재료비, 노무비 및 경비로서 공사기간별 손료 적용		

주: 1. 가설창고는 시멘트 창고, 위험물 저장창고, 기타 자재창고 등으로 구분 한다.

2. 건조시멘트 모르타르 사용으로 인해 별산 시멘트 물량 집계되지 않아 별도의 면적 산출 기준을 수립하여 내역 적용 (예) 시멘트 저장 창고 : 저장면적=세대수×0.05m²

2) 근로자숙소

가) 적용기준

- (1) 현장인근에 숙소를 구할 수 없는 경우 등 건설현장에서 필요시 설계변경을 통하여 설치
- (2) 노무자숙소 면적 : 공구당 75m² - 발주 시 적용제외
- (3) 설치기간 : 중층 지구 - 12개월 / 15층 이상 지구 - 18개월

나) 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위
UAA015000431, 35	노무자숙소및편의시설 (건조모르타르)	12, 18개월, 125m ²	식
UAA015000432, 36	노무자숙소및편의시설 (건조모르타르, 레미콘 별도)	12, 18개월, 125m ²	식
세부내역	조립식 가설사무소(FRE-FAB)에 온수보일러난방, 급수급탕, 오배수시설 및 전기시설 설치에 소요되는 재료비, 노무비 및 경비로 조립식 가설사무소 설치부분은 공사기간별 손료를 적용		

3) 샤워 및 탈의시설

가) 적용기준

- 수급업체사무실에 근로자용 샤워 및 탈의시설 내역에 반영하고, 불가피한 경우 공장제작 컨테이너로 남·녀 구분하여(36m²) 설계변경
- 다만, 분양 1,000세대(임대 1,500세대) 이상 지구는 36m²을 추가하여 72m² 적용
「가설 복지시설물 개선을 통한 건설현장 근로환경 개선(안) 시행」, 공공주택원가처-298 (‘20.01.15.)

나) 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위
SGA000021110~90	샤워 및 탈의시설	3개월~48개월, 36m ² , 컨테이너형	식
세부내역	이동식가설건축물(컨테이너형), 바닥타일 등 바닥 마감, 남녀구분, 샤워커튼, 탈의함, 신발장, 시설이용 안내판, 설비.전기 시설공사 및 오수처리시설 포함		
	컨테이너형으로 10ton 트럭크레인을 기준으로 설치 및 해체 품 포함 ※ 표준품셈 '제2장 2-2-3 컨테이너형 가설건축물		

4) 근로자 화장실

가) 적용기준

근로자화장실(포세식 A, B형)을 현장여건에 따라 가설화장실(수세식)으로 설계 변경 가능

품목	산출기준	준치기간
근로자 화장실(포세식 A형)	- 5층 아파트 : 1개소/3동 - 고층아파트, 연립주택 : 1개소/300세대 - 단독주택 : 1개소/60호	건축착공일 ~ 준공 전 30일
근로자 화장실(포세식 B형)	- 600세대 미만 : 1개소 - 600세대 이상 : 2개소	
가설화장실(수세식)	- 컨테이너형 18㎡, 2개소 - 남·녀 구분 설치 - 오수정화조 일체형	건축착공 60일 ~ 준공 전 90일

[참고] 분양·임대지구 출역인원에 따른 화장실 적용기준 예시

구분	컨테이너 화장실	포세식A 화장실	포세식B 화장실	비 고
임대지구 600세대 미만	1	2(1)*	1	
분양지구 600세대 미만 임대지구 600~1000세대	1	3	2	
분양지구 600~1000세대 임대지구 1000~1500세대	2	5	2	
분양지구 1000~1500세대 임대지구 1500세대 이상	2	6	4	
분양지구 1500세대 이상	3	6	4	

주 : (1)*은 300세대미만

나) 적용코드

코드	명칭	규격	단위
UGA000021210~90	근로자 화장실	3~48개월, 포세식 A형	식
UGA000021310~90	근로자 화장실	3~48개월, 포세식 B형	식
UGA000021410~90	근로자 화장실(수세식)	3~48개월, 18㎡, 컨테이너형, 에어컨 포함	식
세부내역	이동식가설건축물(컨테이너형), 바닥타일마감, 남녀구분, 설비.전기 시설공사 및 오수처리시설 포함		
	컨테이너형은 10ton 트럭크레인을 기준으로 설치 및 해체 품 포함 (포세식 A형, B형은 재료비에 설치 및 해체품 포함) ※ 표준품셈 '제2장 2-2-3 컨테이너형 가설건축물'		

주 : 1. 근로자 화장실(수세식)은 벽걸이에어컨 설치를 포함한다.

「가설 복지시설물 개선을 통한 건설현장 근로환경 개선(안)」, 공공주택원가처-294(2020.01.15.)

2. 「2023년 건축공사 일위대가 1차 개정 및 일반가구 원가산정 TOOL 개정 알림」, 주택기술단-2579 (2023.06.08.)

5) 근로자 휴게시설(건설현장)

가) 적용기준

세대수	산출기준	존치기간
임대 600세대 미만	- 근로자휴게소(컨테이너형 1개소, 천막형 1개소)	건축착공 60일 ~ 준공 전 90일
분양 600세대 미만 임대 600~1000세대	- 근로자휴게소(컨테이너형 1개소, 천막형 1개소, 필로티형 1개소)	
분양 600세대 이상 임대 1000세대 이상	- 근로자휴게소(컨테이너형 2개소, 천막형 1개소, 필로티형 1개소)	

주: 현장여건에 따라 추가 필요시 필로티/야외공간 활용 설계변경 조치

나) 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위
SGA000021510~90	근로자 휴게시설	3~48개월, 가설천막형	식
SGA000021610~90	근로자 휴게시설	3~48개월, 필로티형	식
지구특수일위대가	근로자 휴게시설	6~48개월, 컨테이너형	식
세부내역	천막 및 내부마감, 난방시설, 무중력의자, 의자, 테이블, 선풍기, 시설표지판 포함 / 컨테이너형휴게실(냉난방기, 침상 포함) ※ 「건설현장 근로자 일자리 질 높이기(복지시설 개선) 추진 보고」, 단지기술회-4063(2017.12.13)		

6) 간이 소변기 설치

코드	명칭	규격	단위
MMZ050002128	가설용 간이소변기	PVC제, 설치도	식
세부내역	조립식(가림막) 간이소변기 설치기준 : 4개층 당 1개소 기준으로 설치 구성항목 : 간이소변기+물탱크+간이배관 존치기간 : 5층 골조 ~ 건축 준공 전 90일		

7) 근로자용 주차장 설치

코드	명칭	규격	단위
SAT000000121	골재포설	근로자용주차장진입도로용, T10	m²
세부내역	설치기준 : 발주 시 120m² 반영(변경 시 설계변경) 설치위치 : 정문에서 지하주차장구간		
MAZ020100373	근로자용주차장 표지판	900X2100(시공도)	개소
MAZ040000509	반사경 설치	D600(시공도)	개소

주: 지하주차장 미설치지구는 현장여건에 따라 단지 내 부지 이용 또는 단지 외 부지를 임차하여 설계변경하고 지하주차장 설치지구의 경우 지하주차장 사용가능 시까지 단지 외 부지를 임차하여 설계변경

8) LED 전광판 설치

코드	명칭	규격	단위
UGA000021810	LED전광판	1단10열3색칼라	개
세부내역	설치기준 : 현장별 1개소 기준으로 설치 준치기간 : 건축 착공 후 30일 ~ 준공 전 90일		

9) 개수대, 안전화 털이개, 에어샤워(먼지 털이개)

코드	명칭	규격	단위
MMZ050002127	현장입구 개수대	2구형, 설치도	식
세부내역	내부마감 : 스테인리스제 개수대 2구형 준치기간 : 건축 착공일 ~ 준공 전 90일 설치위치 : 현장입구 1개소, 가설식당 입구(식당 마설차시 현장출입구) 1개소		
SGA04000Z100	안전화 털이개		개소
SGA04000Z001~08	먼지 털이개	6~48개월, 에어샤워	개소
세부내역	설치기준 : 600세대 미만 2개소, 600세대 이상 3개소		

10) 건설근로자 통합 복지시설

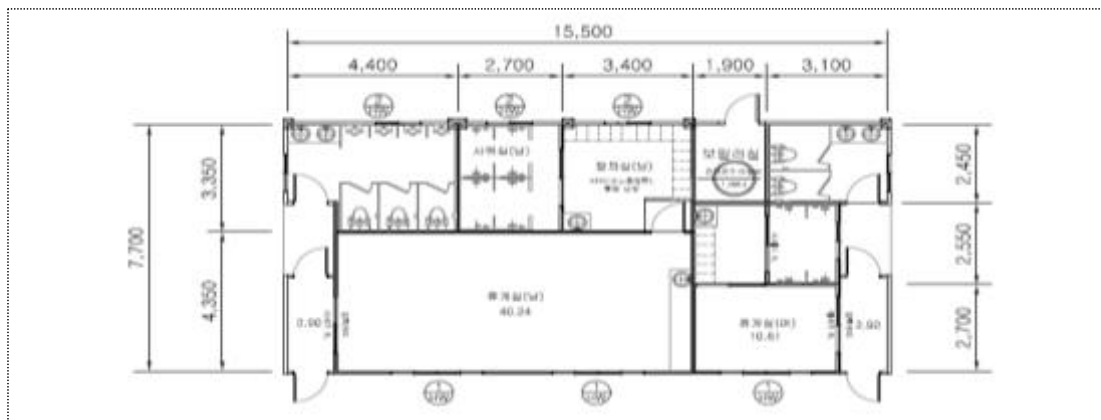
가) 적용기준

- 설치부지 확보가 가능하고, 상하수도 이용이 용이한 지구
- 지역본부(현장) 요청에 따라 적용

품목	산출기준	준치기간
건설근로자 통합 복지시설	샤워실	건축착공 60일 ~준공 전 90일
	탈의실	
	화장실	
	휴게실	
	공동사향	
	바닥 및 벽면 타일마감	
	옷보관함(락커 : 1인용 2층 배치), 룸카펫+바닥 필름난방	
	바닥 및 벽면 타일마감, 수세식 변기, 비데 설치	
	룸카펫+바닥 필름난방, 냉온수기, 무중력의자(30개 이내)	
	남.녀구분, 냉난방기	

- 주 : 1. 현장내 포세식화장실 A, B형 적용하고, 컨테이너 화장실 1개소 적용제외
2. 수급업체 가설사무소에 포함된 샤워 및 탈의실 (36㎡) 적용제외
3. 컨테이너형 근로자휴게실 1개소 적용제외

나) 통합복지시설 예시(기준 면적 : 120㎡)



다) 적용코드

코드	명칭	규격	단위
지구특수일위대가	건설근로자 통합 복지시설	3~48개월	식
세부내역	건설근로자 복지시설물 개선 (단지기술처-282(2019.01.23)) 참조		

주: 「가설 복지시설물 개선을 통한 건설현장 근로환경 개선(안) 시행」, 공공주택원가처-298 (‘20.01.15.)

11) 복지시설물 운영비(청소비)

코드	명칭	규격	단위
SGA0000Z1077	복지시설운영비	보통인부/8*4*22	월
세부내역	복지시설물 청소비(1일 4시간 반영) ※ 건설현장 근로자 일자리 질 높이기 추진방안		

2. 1. 6. 전력비 및 용수비

공사에 소요되는 임시 전력시설물 및 동력용, 전등용등 소요전력비와 가설용수비

가. 임시동력가설비 (1식)

1) 일반사항

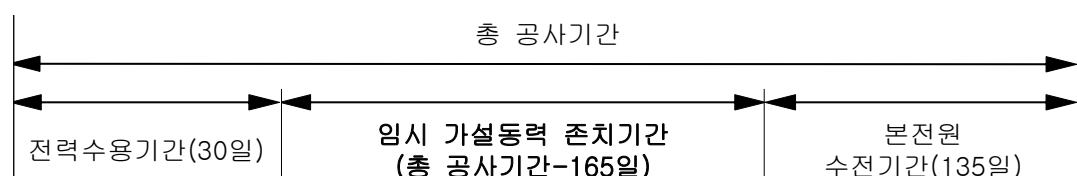
공사에 필요한 전동력장비를 파악하고 이에 대한 전력소요의 적정기준을 설정하고 동력가설비의 산출은 한전 측 전주로부터 현장에 인입된 첫 번째 전주까지 100m를 1차 측으로 하고, 첫 번째 전주로부터 배전함까지의 거리 10m를 2차 측으로 하여 손료를 아래와 같이 계상한다.(단, 이를 초과할 경우 임시동력 수용신청결과에 따라 설계변경 할 수 있다.)

2) 임시동력 가설비

코드	명칭	규격	단위
지구특수일위대가	임시동력가설비	(200~1400세대, 5층~25층)	식
세부내역	1차 측과 2차 측의 배선에 필요한 소요자재(콘크리트 전주, 변압기, 배전함, 전선, 옥내가설전등, 옥외보안등)를 손료로 계산한 재료비와 이의 설치 및 해체에 소요되는 노무비		

3) 옥내가설전기(입상)

코드	명칭	규격	단위
UAV000030150~56	옥내가설전기(입상)	10층~25층	식
세부내역	공동주택 내 가설전기 입상 설치에 소요되는 재료비 손료 및 설치해체 노무비(동별 1개소 적용)		



주: 「임시동력가설비 산정기준 변경알림」, 주택건축처-4160(2012.10.31.)

나. 임시전력비 (단위:Kwh)

코 드	명 칭	규 격	단위
BGZ000002001,2	임시전력비 기본요금	(1년 이하, 1년 초과)	KWH
BGZ000002011,12	임시전력비 전력량요금	(1년 이하 ,1년 초과)	
세부내역	가설사무소(감독원용, 수급자용, 시험실), 숙소의 가설전등은 1일 4시간, 가설창고와 가설작업장은 1일 2시간 사용으로 보고, 전공사기간에서 전력수용기간 30일을 감한 기간을 사용기간으로 하여 산출한다. 사무실, 창고류, 작업장, 숙소, 편의시설, 가설보안등, 공사용 전등. 동력용 전력비 등의 사용량으로 산출		

주: B코드는 경비로 일위대가 기타-잡품류에서 조회할 수 있음

1) 기본요금 산정표

가) 임시전력수전일(S+30)~전기수전일(F-135)

(1) 고층아파트 이상(16층 이상)

동수	2동	3동	4~5동	6동
세대수	200호초과 400호이하	300호초과 600호이하	500호초과 800호이하	800호 초과
기본요금 적용전력	170kw (200%)	244kw (200%)	290kw (200%)	380kw (200%)

(2) 중층아파트 이상(15층 이하)

동수	4~8동	8~13동	14동
세대수	150호초과	300호초과 500호이하	800호 초과
기본요금 적용전력	84kw (200%)	136kw (200%)	170kw (200%)

주: 1. 동수와 세대수를 비교하여 2개를 동시에 만족하는 것으로 우선 적용하고, 그렇지 않을 경우 세대수를 비교하여 적은 것으로 적용

2. S: 공사착공일, F: 공사준공일

나) 전기수전일(F-135)~준공일(F)

(1) 임대지구: 국민, 영구, 행복

세대수	200호이하	600호이하	900호이하	1100호이하	1500호이하	1500호초과
공용용량	300kw	500kw	600kw	700kw	1000kw	1200kw
기본요금 적용전력	90kw	150kw	180kw	210kw	300kw	360kw

(2) 분양지구: 공분, 공임(리츠)

세대수	300호이하	500호이하	900호이하	1300호이하	1700호이하	1700호초과
공용용량	500kw	650kw	1,050kw	1,250kw	1,300kw	1500kw
기본요금 적용전력	150kw	195kw	315kw	375kw	390kw	450kw

주: 「공사용 전기요금 적용기준 개선(안) 시행」, 주택원가관리처-1616('19.03.21.)

2) 전력량 요금 산정

가) 적용 기준

감독사무실용 별도 전력계량기가 설치되어 별도의 전력요금고지서가 발급이 가능한 블록은 LH가 감독사무실 전력요금을 직접 지급하고, 해당 비용을 내역에 반영하지 않는다.

나) 가설전등 기준

(1) 전등용

구분	등수/m ²	등당W	1일 사용시간	비고
사무실	0.09	40W	10	전등설치에 필요한 재료 및 부품은 별도 계상
창고류	0.06	40W	2	
작업장	0.10	100W	2	
숙소	0.075	40W	4	

(2) 사무기기용

구분	소비전력/kwh	사용시간/일	설치대수	비고
에어컨	2.5	0.66	2	4시간/일, 7,8월 2달간 사용 <에어컨 산출 예시> 60일×4시간=240시간 240시간/360일=0.66시간
냉장고	0.75	24	1	
복사기	1.2	8	1	
컴퓨터	0.35	8	6	
프린터	0.43	8	2	
스캐너	0.05	8	1	
FAX	0.4	8	1	
TV	0.12	6	1	

(3) 보안등 기준(공구당)

구분	수량	1등당 W	비고
공구당	5	300W	1일 10시간 사용 기준

(4) 공사용 전등 기준

구분	등수량/개소	1등당 W	개소당 사용시간
화장실	1	100W	30시간

(5) 동력용 전력비 기준

- 인화검용 LIFT, T/C 가동 및 가설급수 모터에 대한 동력용 전력비로 LIFT 및 T/C 추가 설치시 설치·해체에 소요되는 비용만 추가 변경한다.
- 고층아파트의 경우 가설리프트용 윈치 및 가설급수 모터에 대한 동력용 전력비를 다음과 같이 계상한다.
 - 가설리프트용 전력
 윈치 가동시간×15+인화검용 리프트 가동시간×15+ 타워크레인
 (철근 0.628/톤+거푸집2.512/톤) = kwh
 - 가설급수 모터 : 용수량×0.41kw = kwh (300LPM, 10HP 기준)
 - 별도의 인공조명이나 야간작업이 필요한 경우는 추가 계상할 수 있다.

□ 전력비 산출 실례

전등용	사무기기용
$[(\text{사무실면적} \times 0.09 \times 0.04 \times 10\text{시간})$ $+(\text{창고면적} \times 0.06 \times 0.04 \times 2\text{시간})$ $+(\text{작업장면적} \times 0.1 \times 0.1 \times 2\text{시간})$ $+(\text{숙소면적} \times 0.075 \times 0.04 \times 4\text{시간})$ $+(5 \times 0.3 \times 10\text{시간}) \times (\text{공사기간} - 30)]$ $+\text{화장실개소} \times 0.1 \times 30\text{시간}$	$(\text{에어컨})2.5 \times 0.66 \times 2 + (\text{냉장고})0.75 \times 24 \times 1$ $+(\text{복사기})1.2 \times 8 \times 1 + (\text{컴퓨터})0.35 \times 8 \times 6$ $+(\text{프린터})0.43 \times 8 \times 2 + (\text{스캐너})0.05 \times 8 \times 1$ $+(\text{FAX})0.4 \times 8 \times 1 + (\text{TV})0.12 \times 6 \times 1$

다) 공사용수설치비

코 드	명 칭	규 격	단위
SAA0CT000316	공사용수설치비	(폐공처리비포함)	식
세부내역	착정50m, CASING설치비(30m) 및 사용 후 폐공처리비 등을 포함한 재료비, 노무비 및 경비로 계상.		

2. 1. 7. 폐기물처리비

주변 미관 및 환경오염 방지를 위해 법령 및 설계에 반영된 항목을 계상

가. 산출기준

- 본 공사와 분리발주(다만, 폐기물 분류시설물은 본 공사에 포함)
- 건설폐기물의 성상별 분류는 「건설현장 순환자원 처리 및 활용에 관한 지침」을 기준으로 구분하여 연면적당 발생량을 적용
- 폐기물의 물량산출은 각종 자재의 자재별 할증률을 기초로 하며, 일부 손료에 의해 처리되는 항목의 손료경과 수량과 건축물의 형태구성을 위해 사용되는 소모성자재, 내역서에 반영된 보양재중 입주자가 제거하지 않는 품목을 포함하여 산출한다.
- 자재납품에 따른 부산물(포장재료, 파렛트, 반입용기 등)은 자재납품자가 회수·처리토록 하므로 발주수량에 포함하지 아니한다.
- 산출방법 :
 - (‘15년1월 이전 발주분 까지): 전체 연면적(주차장 제외) × 발생량
 - (‘15년2월 이후 발주분 부터): 발생원단위(발생량) × 건축연면적(지하주차장포함) 공급유형별, 세대수별, 시설물별 산출[주택원가관리처-5631(‘14.12.31)]
- 혼합건설폐기물은 발주시 산정된 전체 수량의 증가없이 위의 표중 폐벽돌, 폐블럭, 건설폐토석, 폐타일·폐도자기, 폐보드, 혼합건설폐기물의 합계 수량이 전체 수량의 20%를 넘지 않는 범위 내에서 계상할 수 있다.

※ 분양지구: 공분, 공임(리츠), 임대지구 : 국민, 영구, 행복, 통합공공임대

나. 유형별 폐기물 발생원 단위 ※ 「건설현장 순환자원 처리 및 활용에 관한 지침」 참고

1) 분양지구 발생원 단위

(단위 : kg/m²)

구 분	세 대 수	발 생 총 량	불 연 성						가연·불연성 혼합		가 연 성		
			건 설 폐 재 류				페타일· 페도자기	페금속	혼합 건설 폐기물	페보드	폐합성 수지	폐벽지	폐목재
			페콘크 리트	페벽돌	페블럭	건설 페토석							
공 주 공 사	500세대 미만	35.3684	28.5122	3.0519	0.0201	0.0512	0.3851	0.0663	1.6211	0.7420	0.4127	0.1934	0.3124
	500세대 이상~ 1,000세대 미만	32.2834	26.1003	2.9120	0.0482	0.0351	0.3194	0.0512	1.3518	0.5377	0.4261	0.1504	0.3512
	1,000세대 이상	29.4741	23.1627	3.1120	0.0312	0.0419	0.4118	0.0347	1.1851	0.6122	0.4101	0.1715	0.3009

지 하 주차장 공 사	500세대 미만	61.7356	60.1512	0.2145	0.1210	0.0000	0.0221	0.6412	0.3215	0.0000	0.0511	0.0011	0.2119
	500세대 이상~ 1,000세대 미만	56.1918	54.6152	0.1915	0.1113	0.0000	0.0305	0.5974	0.3019	0.0000	0.0436	0.0010	0.2994
	1,000세대 이상	52.4838	50.9156	0.1948	0.1322	0.0000	0.0312	0.6051	0.3124	0.0000	0.0399	0.0011	0.2515

부 시 공 사	500세대 미만	37.7933	23.1621	5.1612	0.0512	0.0000	0.1156	0.1633	6.9421	0.6811	0.8174	0.0841	0.6152
	500세대 이상~ 1,000세대 미만	35.2429	20.8781	5.0515	0.0629	0.0000	0.0915	0.1788	6.8815	0.5913	0.9153	0.0721	0.5199
	1,000세대 이상	32.4850	19.6678	4.8195	0.0593	0.0000	0.0981	0.1599	5.6148	0.6978	0.8155	0.0519	0.5004

2) 임대지구 발생원 단위

(단위 : kg/m²)

구 분	세 대 수	발 생 총 량	불 연 성						가연·불연성 혼합		가 연 성		
			건 설 폐 재 류				페타일· 페도자기	페금속	혼합 건설 폐기물	페보드	폐합성 수지	폐벽지	폐목재
			페콘크 리트	페벽돌	페블럭	건설 페토석							
공 주 공 사	200세대 미만	29.6609	25.0541	1.5155	0.0000	0.1211	0.1651	0.0251	0.9881	0.8194	0.6122	0.2612	0.0991
	200세대 이상 ~ 500세대 미만	27.9027	24.3152	1.2055	0.0001	0.0915	0.1375	0.0199	0.6911	0.6152	0.5815	0.1633	0.0819
	500세대 이상 ~ 1,000세대 미만	26.2972	22.9181	1.0815	0.0000	0.0861	0.1208	0.0150	0.6697	0.5817	0.5912	0.1540	0.0791
	1,000세대 이상	23.8615	20.4181	1.1502	0.0000	0.0684	0.1147	0.0194	0.7055	0.5915	0.5513	0.1588	0.0836

지 하 주차장 공 사	200세대 미만	35.8764	35.1625	0.1523	0.1125	0.0000	0.0001	0.1591	0.0591	0.0002	0.0351	0.0000	0.1955
	200세대 이상 ~ 500세대 미만	35.8764	35.1625	0.1523	0.1125	0.0000	0.0001	0.1591	0.0591	0.0002	0.0351	0.0000	0.1955
	500세대 이상 ~ 1,000세대 미만	53.0544	51.6158	0.3669	0.1945	0.0000	0.0000	0.3915	0.0614	0.0001	0.0591	0.0000	0.3651
	1,000세대 이상	67.5710	66.1955	0.1299	0.1858	0.0000	0.0000	0.4312	0.0510	0.0001	0.0619	0.0001	0.5155

부 시 공 사	200세대 미만	24.9525	10.5166	5.9645	0.0514	0.0000	0.7511	0.0859	6.1151	0.6848	0.3511	0.1311	0.3009
	200세대 이상 ~ 500세대 미만	24.7196	11.1852	5.1568	0.0515	0.0000	0.7154	0.0915	6.1512	0.6195	0.3418	0.0915	0.3152
	500세대 이상 ~ 1,000세대 미만	28.6817	14.3619	4.9155	0.0615	0.0000	0.5155	0.1699	7.3149	0.5915	0.2994	0.0817	0.3699
	1,000세대 이상	30.4892	18.0991	2.9985	0.1511	0.0000	0.6948	0.1583	6.6691	0.7411	0.3965	0.1652	0.4155

2. 1. 8. 가설환경비

주변 미관 및 환경오염 방지를 위해 법령 및 설계에 반영된 항목을 계상

가. 건설폐기물 분류시설 산정

- 1) 처리절차의 변경에 따른 수급업체의 폐기물 분류시설의 설치는 공구당 1개소 설치로 반영하며
- 2) 폐기물 분류시설(본 공사에 포함 발주) 분류항목 중 5개 항목과 예비품목을 위한 14.4m×2.4m의 가시설물을 반영

코드	명칭	규격	비고
지구특수일위대가	폐기물분류시설설치(레미콘별도)	18개월, 6칸 기준	고층

나. 가설울타리

1) 적용기준

- 가) 주요간선도로와 주택지, 기타 차단을 요하는 경계구간에는 EGI 철재 가설울타리+분진망의 울타리를 설치한다.
- 나) 복수공구의 지구에서 공구간의 경계용 가설울타리는 필요한 경우 감독원의 승인 하에 비계가설 후 보호막을 설치하고 설계변경 할 수 있다.
- 다) 가설울타리 및 현장출입문은 현장여건에 따라 감독원과 협의하여 시공하고, 설계변경 할 수 있다.
- 라) 현장여건조사서에 가설울타리 종류 및 설치위치, 길이를 명시하여 송부

2) 적용 일위대가

주택기술처 시행 「가설울타리 단가 산정 TOOL」에 의거 작성

다. 철재출입문

경계구간 중 공사용 차량의 출입이 가능한 도로변에 8짝 접이식 철재 출입문을 설치하고 그 경계면의 가설 울타리는 EGI 철재 가설울타리+분진망의 울타리를 설치한다.

코 드	명 칭	규 격	단위
SAA030003001,02,03,04	철재출입문 설치	(기초포함)(12,18,24,30개월)	개소
세부내역	철재출입문 설치, 해체 및 유지보수에 소요되는 재료, 노무비 및 경비로 계상하며 공사기간별 손료를 적용		

라. 건물외부 분진방지보호막 설치

1) 적용기준

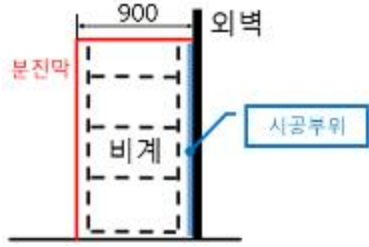
- 가) 주택건설공사는 감독원의 지시에 따라 전동 개구부에 분진방지보호막을 견고하게 설치하고, 현장여건에 따라 설계변경 할 수 있다.

「적정공사비 반영을 위한 수량 산출기준 개선 시행」, 공공주택원가처-451('20.01.29.)

나) 분사방식 도장공사 시 분진방지보호막 적용

- 「대기환경보전법 시행규칙」 별표 13 비고 제1호 각 목의 구역*에서 야외도장 작업을 하려는 경우 공사 규모에 관계 없이 롤러(또는 붓칠) 방식만 가능

* 주거지역, 공동주택의 부지 경계선으로부터 직선거리 50미터 이내의 구역 등

구분	비계설치 필요부위	비계설치 불필요부위	비고
예시			
코드	UAA030000001	UAA030000002	
명칭	분진방지보호막 설치	분진방지보호막 설치	
규격	(기존 비계위)	(무비계공법)	
시스템비계매기	UAA020007011	해당없음	

주 : 1. 「대기환경보전법에 따른 분사방식 도장공사 유의사항 알림」, 주택기술처-1706('21.06.10.)

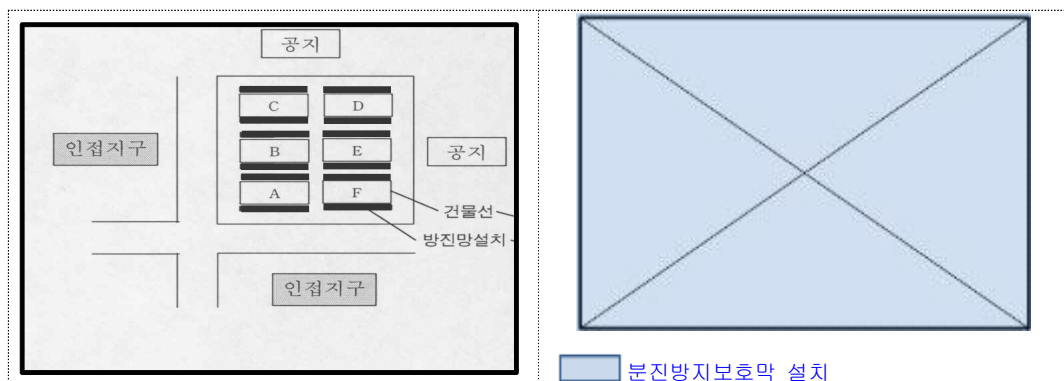
2. 「분사방식 외부 도장공사 관련법 유권해석 결과 알림」, 주택기술처-2509('21.08.11.)

2) 적용코드

코드	명칭	규격	단위
UAA030000001	분진방지보호막 설치	(기존 비계위)	m ²
UAA030000002	분진방지보호막 설치	(무비계공법)	m ²

가) 분진방지보호막 설치기준

- 복도창호 포함하여 산출하며 현장여건 보고서 상 특이사항 있을시 우선 적용한다.
- 1층 이상의 개구부에 분진방지망을 풍압등에 견딜수 있도록 견고하게 설치한다.
- 산출 : [가로길이] x [세로길이]



마. 가설방음벽

1) 일반사항

가) 방음벽 재질

- 미관이 고려되지 않아도 되는 경우 : 부직포
- 미관을 고려해야 되는 경우 : 플라스틱, 강판
- 발주시 플라스틱 방음벽 적용, 필요시 현장설계변경

나) 방음벽 고정방법

- 고정식을 기본으로 하며 현장여건 필요시 이동식 조정시행 가능
- 다) 가설방음벽과 가설울타리 설치구간 중복적용 요령 (1번을 기본으로 받주)
 - 1) 내부 : 가설방음벽(3개월), 외부 : 가설울타리(18개월)
 - 2) 가설방음벽 설치(3개월) 및 철거 후 가설울타리 설치(15개월)
 - 3) 가설방음벽 설치(가설울타리 겸용)
 - 가설울타리 겸용으로 사용시 현장여건조사서에 종류 및 설치위치, 길이를 명시(도심지등 공사에 제한적 적용)

2) 적용 일위대가

주택기술처 시행 「가설울타리 단가 산정 TOOL」에 의거 작성

바. 세륵시설

1) 적용기준

- 가) 단일공구(토목 단독발주 포함) : 토목 내역에 반영
- 나) 공구분할 되는 복수 공종의 경우
 - 토목공종 수급업체가 있는 공구 : 토목내역 반영
 - 토목공종 수급업체가 없는 공구 : 건축내역 반영
- 다) 설치기간
 - '16년 7월 이후 발주분 [단지기술처-2591 (2016.07.26)]

세륵기 유지관리기간	적용단가
총공사기간에 의거 산정 (단 준비기간, 공사불능일(동절기, 혹서기), 주 40시간 근무 가산일, 건축준공 후의 토목공사기간과 조경공사기간을 제외)	1개월 단위 단가 (단위 : 개월)

주: 동절기 등 휴지기간에 대하여 실 가동일에 따라 정산할 수 있다.

- 라) 설치수량 : 공구 당 1개소로 적용 발주 하되, 설치개소 및 설치 기간 등은 현장여건에 따라 감독 승인 후 설계변경 처리

2) 적용코드

코드	명칭	규격	단위
UGA040000010	자동세륵기 설치 및 해체	수조식+자동식	대
UGA040000020	자동세륵기 설치 및 해체	자동식, 롤러형	월
UGA040000100	자동세륵기운영	자동식, 롤러형	월
UGA040000200	자동세륵기운영	수조식+자동식	월

주: 자동세륵기의 설치와 관리품 구분

사. 현장외곽 살수비 [주택기술처-4913 (2015.12.21)]

1) 적용기준

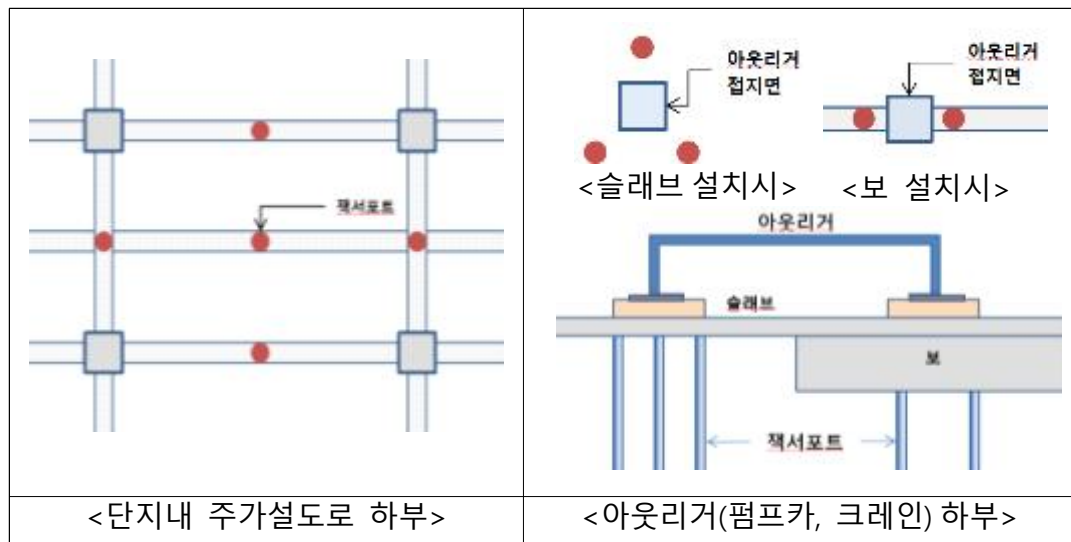
- 가) 착공 시 주택현장 출입에 사용되는 미포장 도로의 살수비용 내역반영하고, 공사용 도로 포장여부 및 살수거리는 현장여건 조사시 반영
- 나) 토목내역에 반영(공구분할 되어 토목공종 없는 경우 건축내역 반영)
- 다) 주택현장출입에 실제 사용되는 미포장도로의 길이 및 운영기간에 따라 설계변경 처리
- 라) 16년 1월 발주분 부터 적용, 기발주 지구 현장 필요에 따라 설계변경

2. 1. 9. 잭서포트

가. 적용기준

- 1) 지하주차장 상부에 단지 주출입구나 주 가설도로가 위치하여 빈번한 공사용 차량통행으로 반복하중에 따른 구조체 충격예방을 위해 잭서포트 설치
- 2) 존치기간 : 지하주차장 동바리 제거일(차량통로 활용일)~지붕 타설완료시
- 층별공사기간(알폼 12일) × 2층이상 층수
- 3) 설치수량 : (라멘 구조) 주차장 연면적 기준 0.03본/m² 적용(현장실사)
. (무량판 구조) 주차장 연면적 기준 0.06본/m² 적용

「LH형 무량판 지하주차장(LH-FS)개발·적용방안 알림」, 주택원가관리처-6763('16.12.05.)



나. 적용코드

코드	명칭	규격	단위	비고
UAA025000601~30	잭서포트 설치 및 해체	1~30개월	본	잭서포트 자재 손을 반영하여 잭서포트 설치 및 해체 대가 운영

주: 1. 「잭서포트 설치기준(안) 수립 알림」 주택원가관리처-5812('15.12.14.)호

2. 「2024년 건축공사 일위대가 제6차 개정 알림(동바리)」 주택기술처-2672('24.06.24.)호

다. 유의사항

조경공사 시 제출받은 건축구조기술사의 구조계산서(잭서포트 설치계획 포함) 검토를 통해 잭서포트 설치시 실제 설치 물량 및 존치기간에 따라 설계변경 가능

「공동주택 주차장 상부 인공지반 토피 적용기준 개선(안) 수립 알림」, 설계검증처-5951 (2024.09.19.)

2. 1. 10. 기타 공통시설

가. 홍보용 공사마크 설치

코 드	명 칭	규 격	단위
지구특수일위대가	홍보용 공사마크 설치	(10MX12M, 비닐코팅대형천막지)	개소
세부내역	공구 당 1개소		

주: 규격: 가로 10m(측벽폭), 세로 12m(4개층 높이), 재질: 대형천막지(타포린 T630 T:0.6mm)

나. 현장용 사인시스템: 현장여건별로 추가적용

코 드	명 칭	규 격	단위	발주시 적용
MAZ020100201	현장유도사인1(시공비포함)	장방형 패널타입	개소	1
MAZ020100202	현장유도사인2(시공비포함)	지주대위패널부착타입	개소	1
MAZ020100211	현장안내사인1(시공비포함)	가설울타리 부착형 1200X2400	개소	
MAZ020100212	현장안내사인2(시공비포함)	지주대설치형 1500X3000	개소	
MAZ020100214	현장안내사인4(시공비포함)	조감도삽입 지주대설치형 4500X3000	개소	
MAZ020100218	현장안내사인3(시공비포함)	조감도삽입 가설울타리 부착형 3000X2000	개소	1
MAZ020100215	부조리신고 안내판(시공비포함)		개소	1
MAZ020100216	계약위반 상시 신고안내판(시공비포함)		개소	1
MAZ020100220	기성지급 현황 안내판(시공비포함)		개소	1
MAZ020100221	현장울타리사인(시공비포함)	900x900	개소	14
MAZ020100222	현장울타리사인(시공비포함)	1400x1400	개소	
MAZ020100226	현장게이트사인(시공비포함)	9800x700(상단)	개소	1
MAZ020100227	현장게이트사인(시공비포함)	900x3900(좌우)	개소	1
MAZ020100228	현장게이트사인(시공비포함)	6400x2000(문)	개소	1
MAZ020100231	현장사무실ID표시판	12x1.2M(시공도)	개소	
MAZ020100232	현장사무실ID표시판	14.4x1.2M(시공도)	개소	1
MAZ020100233	현장사무실ID표시판	16.8x1.2M(시공도)	개소	
MAZ020100241	현장사무실현판(시공비포함)	장방형 현판	개소	
MAZ020100242	현장사무실현판(시공비포함)	지주대위패널부착타입	개소	1
MAZ020100264	현장펜스(홍보판)	2000x4160(시공도)	개소	1
MAZ020100265	현장펜스(홍보판)	2000x2000(시공도)	개소	1
MAZ020100266	현장펜스(홍보판)	2000x1000(시공도)	개소	2
지구특수일위대가	현장울타리가림막	1200x1200	개소	1
UGA000021810	LED전광판	1단10열3색칼라	개	1
MGZ000040010	현장펜스 디자인시트	시공도 *디자인실사 실시출력 부착 등 적용	M2	요청시
MAZ020100272	시공시측벽홍보용그래픽	시공도	개소	요청시

주: 1. 시공 시 적용되는 측벽 홍보 그래픽(MAZ020100272)은 지사 요청 시 발주에 적용

2. 옥외 홍보사인시스템의 건설현장별 적용방안

- 지역본부는 「현장여건 및 시방서 작성자료」 송부 시 현장 사인시스템 적용(안) 수립 및 현장적용 사인(Sign)사양 자료 발주부서에 송부

다. 임시소방시설 및 건설현장 소방안전관리자

1) 적용기준

가) 소방법상 특정소방대상물(공동주택 등 30개)의 공사 현장에 화재위험작업 시 인명 및 재산피해 방지를 위해 「건설현장의 화재안전성능기준(NFPC 606)」이 제정·시행되어 성능에 적합한 임시소방시설 설치 및 소방안전관리자 선임 반영

주 : 1. 「임시소방시설 설치-운영 기준 개선(안) 시행알림」, 공공주택설비처-4031(2023.12.28.)
2. 「건설현장 소방안전관리자 선임·배치기준 시행(안) 알림」, 공공주택설비처-7146(2024.11.25.)

나) 기계공사 발주도서 공문 접수시 세부수량 산출기준표를 포함하여 접수받고, 수량에 맞게 내역단가를 작성(기계)하여 건축 공통가설 내역에 반영 및 공사 발주시 현장설명서에 임시소방시설 세부 산출내역 안내

주 : 1. 「건설현장 임시소방시설의 적정 관리-운영방안 수립 알림」, 공공주택설비처-1162 (2021.04.26.)
2. 「임시소방시설 설치-운영 기준 개선(안) 시행알림」, 공공주택설비처-4031(2023.12.28.)

2) 산출기준

가) 재료비는 손료로 산정하고 유지관리를 위한 인건비를 합산하여 내역반영

나) 공동주택

산출된 재료비×25%(손료) + 노무비(세대수×임시소방시설 유지관리비(원/호))

다) 공동주택 외 특정소방대상물 :

산출된 재료비×손료(공사기간/6개월) + 노무비(건축연면적×임시소방 시설 유지 관리비(원/㎡))

3) 설치기준

- '19.1.1. 이후 실시설계 착수지구부터 [공공주택설비처-4557(2015.12.08)]

가) 공동주택

(주 : 소형 : 3.3kg 소화기, 대형 : 20kg 소화기)

구 분	설치대상		아파트	부대시설	지하주차장
소화기 (소형, 대형)	건축허가 및 동의대상		소형 2개/층 + 소형 2개/동 + 대형 1개/동	좌동	소형 2개/층 + 소형 2개/층 + 대형 1개/층
간이소화장치	연면적	3천㎡이상	대형 6개/동	좌동	대형 6개/층
	지하층	600㎡이상			
	무창층				
	4층이상				
비상경보장치 (휴대용확성기)	연면적	400㎡이상	1개/동	좌동	1개/층
	지하층	150㎡이상			
	무창층				
간이 피난유도선	지하층	150㎡이상	1개/동	좌동	1개/층
	무창층				

나) 공동주택 외 특정소방대상물(학교, 도서관 등) (주: 소형: 3.3kg 소화기, 대형: 20kg 소화기)

구 분	설치대상		특정소방대상물			
			기 본			추 가
			지상층	지하층 (무창층)	지하 주차장	
소화기 (소형, 대형)	건축허가 및 동의대상		소형 2개/층			소형 2개/동 + 대형 1개/동
간이소화장치	연면적	3천㎡이상	-	-	대형 6개/층	대형6개/동 (지하주차장 제외)
	지하층	600㎡이상				
	무창층					
	4층이상					
비상경보장치 (휴대용확성기)	연면적	400㎡이상	-	-	1개/층	1개/동 (지하주차장 제외)
	지하층	150㎡이상				
	무창층					
간이 피난유도선	지하층	150㎡이상	1개/동		1개/층	-
	무창층					

- '23년 7월 사업승인 신청지구부터 [공공주택설비처-4031 (2023.12.28.), 7146(2024.11.25.)]

단, “소방안전관리자”는 2022.12.01. 이후 사업승인 신청분부터 적용하며, 설계부서(기계) 산출기준표에 따라 발주 반영

구 분	설치대상		아파트	부대 시설	지하 주차장
소화기 (소형, 대형)	건축허가 및 동의대상		소형 2개/층 + 소형 2개/층 + 대형 1개/층	좌동	소형 2개/층 + 소형 2개/층 + 대형 1개/층
간이소화장치	연면적	3천㎡이상	1개/층	좌동	1개/층
	지하층	바닥면적 600㎡이상			
	무창층				
	4층이상				
비상경보장치 (휴대용확성기)	연면적	400㎡이상	1개/층	좌동	1개/층
	지하층	바닥면적 150㎡이상			
	무창층				
간이 피난유도선	지하층	바닥면적 150㎡이상	1개/층 (지하)	좌동	1개/층
	무창층				
가스누설경보기	지하층	바닥면적 150㎡이상	1개/층 (지하)	좌동	1개/층 (지하)
	무창층				
	가연성가스 발생작업시				
비상조명등	지하층	바닥면적 150㎡이상	1개/층 (지하)	좌동	1개/층
	무창층				
	피난층 연결된 계단실 내부				
방화포	용접·용접 작업 시 가연물 1m 이내		1개/층	좌동	1개/층
소방안전관리자	건설현장당 1인		25개월 (실배치 기간에 맞추어 정산)		

- 주 : 1. 소형 : 3.3kg 소화기, 대형 : 20kg 소화기
 2. 「건설현장 임시소방시설의 적정 관리·운영방안 수립 알림」, 공공주택설비처-1162 (2021.04.26.)
 3. 「임시소방시설 설치·운영 기준 개선(안) 시행알림」, 공공주택설비처-4031 (2023.12.28.)
 4. 「건설현장 소방안전관리자 선임·배치기준 시행(안) 알림」, 공공주택설비처-7146 (2024.11.25.)

4) 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위
MML031000102	분말소화기(ABC)	3.3KG	개
MML031000200	소화기받침대	바닥상치형 (3.3KG 소화기 개수 산정)	개
MML031000104	분말소화기(ABC)	20KG	개
MML040000900	휴대용확성기	출력 15W	개
MML040000910	간이피난유도선	50m	개
MML040000955	가스누설경보기	건설현장 가연성가스 탐지	개
MML040000959	비상조명등	비상전원포함(형식승인제품)	개
MML040000961	방화포	0.18 T X 1M X 30M	개
UML040000900	임시소방시설 유지관리비 (주택분야)	운반비 포함	식
	○ 세부산출 : 세대수×임시소방시설 유비관리비(원/호) 반영		
UML040000901	임시소방시설 유지관리비 (단지분야)	운반비 포함	㎡
	○ 세부산출 : 건축연면적×임시소방시설 유비관리비(원/㎡) 반영		
-	건설현장 소방안전관리자	초급기술자(기타)*20.6일	개월

5) 유의사항

임시소방시설 설치, 유지·관리비용은 안전관리비로 정산 불가

「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」 제7조2항2호

라. 준공도서보존비용

1) 적용기준 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제9조1항(설계도서 등의 제출 등) 참조

LH(주택건설전문시방서) : 모든 시설물(아파트 및 부대시설)

가. 16층 이상 아파트가 있을 경우 (3부) : 시설물통합정보관리체계 1부 및 LH 2부 제출

나. 15층 이하 아파트만 있을 경우 (2부) : LH 2부 제출

2) 적용코드

코드	명칭	규격	단위
MGZ000030010	준공도서CD-ROM복제	문서35000, 도면3000면당	장
MGZ000030020	준공도서(문서) 제작	SCANNING 및 INDEX	매
MGZ000030030	준공도서(도면) 제작	SCANNING 및 INDEX	매
MGZ000030040	준공도서(문서) 제작	INDEX (출력자료, 이미지파일 제공시)	매
MGZ000030060	이관문서CD-ROM복제	문서35000, 도면3000면당	장
MGZ000030070	이관문서(문서) 제작	SCANNING 및 INDEX	매
MGZ000030080	이관문서(도면) 제작	SCANNING 및 INDEX	매
MGZ000030090	이관문서(문서) 제작	INDEX (출력자료, 이미지파일 제공시)	매
세부내역	이관문서CD-ROM복제는 공구당 2매 적용 이관문서(문서) 제작은 분양 30,000매, 임대 27,000매 중 도면매수를 제외한 매수이며, 이관문서(도면) 제작은 준공도서의 도면매수 적용 (이관문서 INDEX는 발주시 미적용)		

마. 책임시공안내판

코드	명칭	규격	단위
MAZ020000261	책임시공안내판 (시공도)	840X1600	개소
세부내역	동 당 1개소 설치		

바. 전자카드 근무관리시스템

1) 적용기준

공사예정금액 1억원이상 공공공사의 계약상대자는 착공 후 전자카드 근무관리시스템을 설치하여 운영하여야 함('24.1.1. 입찰공고분부터 적용)

「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제13조(피공제자의 근로일수 신고 및 공제부금의 납부)

「건설근로자 전자카드 확대시행 알림」, 건설안전관리처-9867 (2023.12.13.)

2) 정산기준

전자카드 설치 및 운영(통신)비용은 도급내역에 반영하지 않고, 현장여건에 맞게 설치·운영 및 퇴직공제부금으로 정산

「감사결과 통보 알림 및 처리요청」, 건설관리처-8609 (2024.09.11)

사. 건축물대장 등재 신청업무

1) 적용기준

가) 건설공사 계약상대자는 준공도서 작성 용역업체 과업범위에 건축물대장 등재 신청업무를 포함하여야 함. 다만, 필요시 별도로 건축물대장 등재 신청업무 용역업체 선정 가능함.

나) 적용시기

‘20년 1월 1일 이후 신규발주 공사부터 적용

2) 적용코드

코드	명칭	규격	단위
BGZ000002501	건축물대장 등재 신청업무	300세대 이하	식
BGZ000002502	건축물대장 등재 신청업무	300세대 초과 900세대 이하	식
BGZ000002503	건축물대장 등재 신청업무	900세대 초과 1,500세대 이하	식
BGZ000002504	건축물대장 등재 신청업무	1,500세대 초과	식

주: 「건축물대장 신청업무 발주내역 적용 알림」, 건설관리처-7436('19.11.04)

아. 갱폼 수직보호망 인쇄

1) 공사 CI 및 슬로건

가) 산출기준

해당 층벽의 갱폼 수직보호망 면적(층벽 폭 + 발판(0.8*2))*(3개층 높이 + 1.2)

나) 적용코드

코드	명칭	규격	단위
MAZ050001001	갱폼 수직보호망 인쇄	흰색 및 지정색상(단색)인쇄 (수직보호망 전체면적의 25%미만 인쇄)	m ²
MAZ050001002	갱폼 수직보호망 인쇄	흰색 및 지정색상(단색)인쇄 (수직보호망 전체면적의 25%이상 인쇄)	m ²
세부내역	현장여건 및 시방작성자료		

<갱폼 수직보호망 CI 및 슬로건 인쇄 예시>

	
(수직보호망 면적의 25%미만 인쇄)	(수직보호망 면적의 25%이상 인쇄)

주: CI는 25%미만, 슬로건은 25%이상 단가를 적용하되, 실제 크기에 따라 교차적용 가능

2) 동표시

코드	명칭	규격	단위
MAZ050001003	갱폼 수직보호망 인쇄	동표시	개소
세부내역	동당 2개소		

주: 「갱폼 수직보호망 인쇄비 발주 적용(안) 시행 알림」, 공공주택원가처-4303 (2021.08.11.)

자. 베이크 아웃

1) 적용기준

세대내부의 공기질 향상 및 입주전 오염물질 경감을 위하여 베이크 아웃 시행인원을 도급내역에 반영

2) 적용코드

코드	명칭	규격	단위	비고
UGA000021901	베이크아웃	임대, 60m ² 이하, 1일	호	세대수 x 3일
UGA000021902	베이크아웃	임대, 60m ² 초과 85m ² 이하, 1일	호	세대수 x 3일
UGA000021903	베이크아웃	분양, 85m ² 이하, 1일	호	세대수 x 5일
UGA000021904	베이크아웃	분양, 85m ² 초과, 1일	호	세대수 x 5일

주: 「공동주택 기본성능 개선계획 보완 및 실내공기질 관리기준 시행」, 기술기준처-1628('12.04.19.)

차. E/V 공사용 보양비

1) 적용기준

구분	내용	계상방법
공사용 보양비	가설 리프트 철거 후, 엘리베이터를 공사용으로 사용 시 파손 방지를 위한 보양비	건축공사의 아파트 공통가설공사 내역 반영
입주자용 보양비	완성검사를 필한 후 카내부 및 삼방틀 손상 방지를 위한 보양비	엘리베이터 원가에 포함

2) 적용코드

코드	명칭	규격	단위	비고
BGZ000008000	E/V 공사용 보양비	카 내부, 삼방틀, 문짝 보양 등	개소	카펫, 합판 등

주: 「일위대가 산정기준 개선 알림」, 주택기술처-376('19.02.13.)

카. 자동심장충격기(AED) 설치

1) 적용기준

현장 근로자의 심장정지 등 응급상황에 신속하게 대처할 수 있도록 자동심장충격기(Automated External Defibrillator, AED)를 현장에 설치하여야 한다.

주: 「건설현장 근로자를 위한 자동심장충격기(AED) 설치방안 시행 알림」, 주택기술처-732(2020.03.09.)

대상공사	설치대수	설치 위치	비고
주택건설	1대 이상(고정형)	안전교육장, 근로자휴게실 등	추정가격 50억원 이상 건설공사(주된 공종 반영)

2) 적용코드

코드	명칭	규격	단위
MMZ050003000	자동심장충격기(AED,패드,배터리포함)		개
MMZ050003010	자동심장충격기(AED) 보관함(벽걸이형)	350×350×190mm이상	개
UMZ050003030	자동심장충격기(AED)안내표지판 설치	250*150*2mm이상	개

2. 2. 직접가설공사 / 코드 : IA1

2. 2. 1. 개요

건축공사 시 직접적으로 필요로 하는 기자재 및 공사 중 필요로 하는 제반공사를 그 범위로 한다.

2. 2. 2. 가시설물

가. 수평기준틀

코 드	명 칭	규 격	단위
UAA010000201	수평기준틀		M
산출기준	건축물의 외곽기둥을 따라 설치 건물중심선 + 1.5m 떨어진 4면 길이		
세부내역	각재(외송포함), 못 및 노무비		

나. 인화겸용리프트

1) 설치기준

가) 4층 이상 건물에 각 동별로 설치

나) 리프트 설치개소는 각 코아별로 1개소 설치하되, 각호의 경우 추가설치

(1) 복도형인 경우 10호 조합 이상

(2) 평면이 절곡되어 세대 간 자재 운반 등이 곤란하다고 판단되는 경우

(3) 양중장비를 고려하여 추가설치가 필요하다고 판단될 경우

다) 설치높이 : 층고×층수+6m (기초에서 처마까지의 높이)

2) 가동기간

가) 설치기간×1,780시간/365일(1일 4.9시간)

나) 설치기간 : 마감공사일을 기준으로 완성검사이후 E/V가동 전까지 일수계산 하여 산정

- 층별 산정내용

층 구분	설치기간	비고
4~5층	마감공사일	※공사기간 산정 방식이 변경된 경우 연동수정
6~7층	마감공사일-135일	
8층 이상	마감공사일+8층 이상 골조공사일-135일	

주 : 1. 마감공사일 : 작업일수 + 비작업일수 (「주택건설공사 공사기간 산정지침」에 따름)

2. 골조공사일 : 작업일수 + 비작업일수 (「주택건설공사 공사기간 산정지침」에 따름)

3. E/V가동일 : 건축준공 - 135일(중간공정관리일 '승강기 설치 및 전기수전 완료' 기준)

3) 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위
HCD000001005~1040	인화검용리프트	5층용 ~ 40층용	시간
세부내역	인화검용리프트 운행에 필요한 운반시간을 환산하며, 층수로 구분하여 산출한다. 시간당 경비		
UAA040000002	인화검용리프트설치, 해체		M
세부내역	인화검용리프트 설치, 해체에 소요되는 노무비 및 경비로 계상. 특수비계공(15M이상)		
UAA040000004	인화검용리프트 기초설치비 (레미콘별도)	(4000×3500×300)	개소
세부내역	인화검용리프트 기초설치비에 소요되는 재료비, 노무비 및 경비로 계상. ※ 기초 레미콘 별도 산출		
UAV000010070	인화검용리프트 운반비	(편도, 15층 이하)	대
UAV000010071	인화검용리프트 운반비	(편도, 16~30층)	
UAV000010072	인화검용리프트 운반비	(편도, 30층 초과)	
세부내역	인화검용리프트 운반비에 소요되는 재료비, 노무비 및 경비로 계상. 구역화물자동차운임 적용.		

다. 외부용 비계(외줄비계)

1) 외줄비계

가) 적용기준

- 비계면적은 구조체에서 45cm 떨어진 2층 바닥에서 건물높이(처마상단)까지의 외주면적으로 하며, 강관비계다리가 설치되는 면적을 감한다.

2) 외줄비계용 브라켓

가) 적용기준

구 분	설치위치 및 개소	비 고
15층 이하	2개소 (2,9층)	브라켓 종류 : 벽용(측벽), 슬래브용, 발코니 파라펫용, 방수턱용, 지지보수대 현장감독원의 지시에 의해 위치변경 및 설치수량을 증감하고 추후 설계변경
25층 이하	3개소 (2,10,18층)	

주 : 1. 단 강품 적용시는 계상치 않는다.

2. 브라켓 설치 간격은 수평방향 1.5m~1.8m 이내로 하고 용도별로 제작된 브라켓을 부위에 따라 설치 개소수 계상

나) 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위
MGJ010000501,02,03,04,05,06	벽용 브라켓(외줄용)	10KG /3,6,8,12,14,16개월	개소
MGJ010000513,14,15,16,17,18	슬래브용 브라켓(외줄)	10.5KG /3,6,8,12,14,16개월	개소
MGJ010000525,26,27,28,29,30	복도난간용 브라켓(외줄용)	8KG /3,6,8,12,14,16개월	개소
MGJ010000533,34,35,36,37,38	발코니용 브라켓(외줄용)	8KG /3,6,8,12,14,16개월	개소
세부내역	용도별(벽용, 슬래브용, 복도난간용, 발코니용)로 구분, 비계설치에 소요되는 재료비로 기간별 손료를 적용		

3) 브라켓 설치비

코 드	명 칭	규 격	단위
UAA021000301	비계용 브라켓설치	(벽용, 브라켓별도)	개소
UAA021000310	비계용 브라켓설치	(슬래브, 난간, 브라켓별도)	
세부내역	용도별(벽용, 슬래브용, 난간용)로 구분한다. 설치, 해체에 소요되는 노무비		

라. 외부용 비계(쌍줄비계)

1) 강관비계매기(쌍줄비계)

가) 적용기준

- (1) 비계면적은 구조체에서 90cm 떨어진 비계설치 당해층 바닥에서 건물높이(처마상단)까지의 외주 면적으로 하며, 강관비계다리가 설치되는 면적을 감한다.
- (2) 구조물 형상 및 소규모 건축물 등 시스템 비계 적용이 어려운 경우에만 적용한다. [주택원가관리처-6604, 2016.11.29]

나) 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위
UAA020000661	강관비계매기	(10M이하,3개월)	m ²
UAA020000662	강관비계매기	(10M초과20M이하,3개월)	
UAA020000663	강관비계매기	(20M초과30M이하,3개월)	
UAA020000666	강관비계매기	(10M이하,6개월)	
UAA020000667	강관비계매기	(10M초과20M이하,6개월)	
UAA020000668	강관비계매기	(20M초과30M이하,6개월)	
UAA020000631	강관비계매기(브라켓)	(10M이하,3개월)	
UAA020000632	강관비계매기(브라켓)	(10M초과 20M이하,3개월)	
UAA020000633	강관비계매기(브라켓)	(20M초과 30M이하,3개월)	
UAA020000636	강관비계매기(브라켓)	(10M이하,6개월)	
UAA020000637	강관비계매기(브라켓)	(10M초과20M이하,6개월)	
UAA020000638	강관비계매기(브라켓)	(20M초과30M이하,6개월)	
세부내역	비계용 강관으로 구성된 쌍줄비계의 설치, 해체에 필요한 손일을 적용한 재료비, 노무비 및 경비로 계상한다.		

주: 「2016년 표준품셈 개정」에 따른 건축공사 일위대가 조정 등재 알림, 주택기술처-554('16.02.22.)

2) 쌍줄비계용 브라켓

코 드	명 칭	규 격	단위
MGJ010000507,08,09,10,11,12	벽용브라켓(쌍줄용)	15.5KG/3,6,8,12,14,16개월	개소
MGJ010000519,20,21,22,23,24	슬래브용브라켓(쌍줄용)	13.5KG/3,6,8,12,14,16개월	개소
MGJ010000531,32,43,44,45,46	복도난간용브라켓(쌍줄용)	12.5KG/3,6,8,12,14,16개월	개소
MGJ010000539,40	발코니용브라켓(쌍줄용)	8KG/14,16개월	개소
세부내역	용도별(벽용, 슬래브용, 복도난간용, 발코니용)로 구분, 비계설치에 소요되는 재료비로 기간별 손료를 적용		

3) 최상층 작업용 가설비계(쌍줄비계) 설치

최상층 슬래브의 과도한 돌출부위에 대한 천장면 거푸집해체, 면처리 및 도장공사를 위하여 가설비계 적용.

가) 적용기준(갯폼지구 적용)

- (1) 직하층에 발코니가 없는 경우
- (2) 과도한 돌출 슬래브(발코니 끝선에서 60cm 초과)
- (3) 기타 로프를 이용한 작업이 어려운 경우
- (4) 산출기준 : 설치구간의 2개층 반영

마. 강관비계다리(단위:㎡) : 고층은 제외

1) 적용기준

가) 건물 1동당 1개소 설치하며 나비 90cm, 물매 3/10(경사도 17°)로 계산하고 높이 7m 마다 길이 5.4m, 폭 1.8m의 되돌음 및 계단참을 둔다.

나) 중층아파트 외부비계 면적에서 강관비계다리 면적을 감할 때는 폭 10m×건물 높이를 쌍줄비계와 외줄비계에서 각각 감한다(그림 참조).

단, 부대시설은 건물 한 변의 길이가 20m 초과시는 폭 20m를 감하고 20m 이하일 때 한 변은 산출하지 않는다.

2) 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위
UAA021000101	강관비계다리	(30M미만 3개월 디딤판면적)	㎡
UAA021000102	강관비계다리	(30M미만 3개월 계단식)	
UAA021000110	강관비계다리	(H=41.3M 15층12개월 디딤판 면적)	
세부내역	비계용 강관으로 구성된 강관비계다리의 설치, 해체에 필요한 손일을 적용한 재료비, 노무비 및 경비로 계상한다.		

바. 강관틀비계

코 드	명 칭	규 격	단위
UAA020000301	강관틀비계	(10층, 8개월)	㎡
UAA020000305	강관틀비계	(12층, 12개월)	
UAA020000310	강관틀비계	(3개월)	
UAA020000315	강관틀비계	(15층, 12개월, 고층)	
UAA020000320	강관틀비계	(15층, 6개월, 고층)	
SAS080002005	강관틀비계	(필로티 4M이상 마감 작업용)	
세부내역	기간별 손료를 적용한 재료비, 노무비 및 경비로 산정		

사. 시스템 비계

1) 적용기준

- 가) 비계면적은 구조체에서 90cm 떨어진 비계설치 당해층 바닥에서 건물높이(처마상단)까지의 외주 면적으로 하며, 강관비계다리가 설치되는 면적을 감한다.
- 나) 지하주차장 외부, 주출입구 연창 부위, 외단열 설치부위, 주동하부 석재마감 부위, 옥탑 외부비계
- 다) 아파트 필로티(2층 이상) 및 돌출구조물 외부비계
- 라) 부대복리시설은 골조공사(시스템비계매기)와 마감공사(시스템비계 설치 해체)로 구분하여 반영

주 : 1. 「적정공사비 반영을 위한 수량 산출기준 개선 시행」, 주택원가관리처-490('19.01.23.)
2. 「추락사고 방지를 위한 시스템비계 대가 개선 알림」, 주택기술처-5181('19.12.30.)

2) 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위	비고
UAA020007001	시스템비계 설치 해체	10m 이하	m ²	자재비 제외
UAA020007002	시스템비계 설치 해체	10m 초과 ~ 20m 이하	m ²	"
UAA020007003	시스템비계 설치 해체	20m 초과 ~ 30m 이하	m ²	"
UAA020007011	시스템비계매기	10m 이하(3개월)	m ²	자재비 포함
UAA020007021	시스템비계매기(브라켓)	10m 이하(3개월)	m ²	
UAA020007031	벽 브라켓 설치 및 해체	3개월	개소	

아. 목제동바리 손료

1) 적용기준

- 가) 층고 1.8m 미만의 지하층 등에 적용
- 나) 산출식 : 바닥면적×높이×0.9
- 다) 중층아파트 PIT에 적용

2) 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위
UAA025000201	목제동바리 손료	(7M미만 7회사용)	m ³

자. 강관동바리

1) 강관동바리

가) 적용기준

- (1) 층고가 1.8m 이상인 경우 적용
- (2) 각층 바닥면적
- (3) 경사지붕일 경우 평균층 높이로 계상한다.
- (4) 높이별 면적으로 적용
 - 동바리 순높이 = 층고 - (슬래브+합판+장선+명에두께)
 - 벽식 : 아파트용 / 일반 : 부대시설용
 - 철근트러스철판시공 부위의 보 밑 동바리 비용은 철근트러스철판시공 일위대가에 포함되어 있음.(별도 계상 불필요)
 - 일반용 : 순수 R.C부분 면적으로 계산

나) 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위
UAA025000001	강관동바리 손료	(층고 3.5M 이하, 1개월)	㎡
UAA025000020	강관동바리 손료	(층고 3.5M~3.8M 이하, 1개월)	
UAA025000040	강관동바리 손료	(층고 3.8M~4.2M 이하, 1개월)	

주 : 「2016년 표준품셈 개정에 따른 건축공사 일위대가 조정 등재 알림」, 주택기술처-554('16.02.22.)

2) 시스템동바리

가) 적용기준

- (1) 층고가 4.2m를 초과하는 건축구조물에 적용
- (2) 각층 바닥면적×층고×0.9
- (3) 타워크레인 반경 안에 있을 때와 없을 때를 구분하여 적용한다.

나) 적용코드

적용구분		코 드	명 칭	규 격	단위
자재	손울적용	UAA025000121 ~7	시스템동바리 자재비	1~30개월, 자재조합	㎡
설치 해체비	타워크레인 반경 안에 있을 경우	UAA025000100 ~3	시스템동바리 설치 및 해체	H:5~30m 이하, 동바리 제외	
	타워크레인 반경 안에 없을 경우	UAA025000110 ~3	시스템동바리 설치 및 해체	H:5~30m 이하, 동바리 제외, 크레인 포함	

주 : 「2024년 건축공사 일위대가 제6차 개정 알림(동바리)」 주택기술처-2672('24.06.24.)호

차. 이동식 강관조립 말비계

1) 적용기준

- 가) 품셈 상 도장 및 천장텍스 붙임 시에만 적용
 나) 각 시설물별(부대시설 포함) 동당 2대를 적용 산출한다.

2) 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위
UAA020000701	이동식강관조립말비계	(3개월 H=2m 1단)	대
UAA020000710	이동식강관조립말비계	(6개월 H=2m 1단)	
UAA020000720	이동식강관조립말비계	(3개월 H=2m 2단) - 발주시적용	
UAA020000730	이동식강관조립말비계	(6개월 H=2m 2단)	

카. 먹매김

1) 적용기준

- 가) 주택용(아파트), 일반용(아파트제외 부대건물)으로 바닥면적*으로 계상한다.
 나) 아파트 지하 또는 1층이 부대시설 등으로 활용되는 경우 주택용으로 계상한다.

* 건축물의 각 층 또는 그 일부로서 벽, 기둥, 그 밖에 이와 비슷한 구획의 중심선으로 둘러싸인 부분의 수평투영면적

2) 적용코드 [주택원가관리처-4470('14.10.23)]

코 드	명 칭	규 격	단위	비고
UAA010000002	먹매김	(주택용[골조])	㎡	골조,마감 분리
UAA010000003	먹매김	(주택용[마감])		
UAA010000011	먹매김	(일반용[골조])		
UAA010000012	먹매김	(주택용[마감])		

타. 건축물 현장정리 및 준공청소비

1) 적용기준

시설물별 연면적으로 계상한다.

2) 적용코드

코 드	명 칭	규격	단위	비 고
UAA055000003	건축물 현장정리 인건비		㎡	현장정리비 인건/소모품비 분류
세부내역	청소 등 현장정리에 소요되는 노무비			
UAA055000004	건축물 현장정리 소모품비		㎡	
세부내역	청소 등 현장정리에 소요되는 재료비 (빗자루 및 분진청소기 반영)			

주: 「적정공사비 반영을 위한 수량 산출기준 개선 시행」, 공공주택원가처-451('20.01.29.)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAA055000006	준공청소비	소모품 포함	m²
세부내역	준공청소 및 유리 닦기 등에 소요되는 재료비 및 노무비		
UAA055000007	건축물 현장정리 및 준공청소	RC조, 소모품 포함 현장정리+준공청소	m²
세부내역	건축물현장정리 및 준공청소에 소요되는 재료비 및 노무비		
UAA055000008	입주청소비	소모품 포함	m²
세부내역	입주청소에 소요되는 재료비 및 노무비		

주: 1. 「준공·입주청소 서비스 시행(안) 알림 및 기준개정 요청」, 현장품질혁신단-5472('16.12.19)
 2. 「23년 하반기 표준시장대가관리(A) COTIS 시스템 등재알림」, 주택기술단-3355(2023.07.19.)

파. 동별 공사용수 설치비

1) 적용기준

각 동별 층수에 따라 구분하여 동당 1개소 계상한다.

2) 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위
UAA050000110	동별공사용수설치비	(10층)	개소
UAA050000112	동별공사용수설치비	(12층)	
UAA050000115	동별공사용수설치비	(15층)	
UAA050000118	동별공사용수설치비	(18층)	
UAA050000120	동별공사용수설치비	(20층)	
UAA050000122	동별공사용수설치비	(22층)	
UAA050000125	동별공사용수설치비	(25층)	
세부내역	공사용수의 배관과 펌프 및 밸브 등 설치, 해체에 소요되는 재료비, 노무비 및 경비		

하. 용수비

1) 적용기준

가) 단가는 계상치 없음

(단, 제주도 등 도서지구 및 지하수 사용이 불가한 지역 제외*현장여건자료에 별도로 요청한 경우)

나) 물공사는 모두 포함. (타일공사, 미장공사 등)

2) 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위
UAA050000010	용수비	(레미콘지구)	M3

거. 한중콘크리트보양비

골조동절기 중단기간 없이 공사를 시행하고 그에 따른 콘크리트 보양비를 내역에 반영

1) 산정방법

가) 골조공사 보양·가열양생기간 중 공사내용별로 적용하여야할 기간을 산정

나) 각 시설물(아파트 및 통합주차장) 바닥면적을 각 층별로 산정한 후 해당공사 산출기준에 의해 보양·가열양생비 바닥면적을 산정

※ 아파트 및 통합주차장 외 시설물은 발주시 산출제외

2) 적용코드

급지별 한중콘크리트 보양비 일위대가 사용

코 드	명 칭	규 격	단위
UAC010001511	한중콘크리트보양비	1급지, 갈탄 미사용	m ²
UAC010001512	한중콘크리트보양비	2급지, 갈탄 미사용	m ²
UAC010001513	한중콘크리트보양비	3급지, 갈탄 미사용	m ²
UAC010001514	한중콘크리트보양비	4급지, 갈탄 미사용	m ²
UAC010001515	한중콘크리트보양비	5급지, 갈탄 미사용	m ²
UAC010001516	한중콘크리트보양비	6급지	m ²

주 : 「일위대가 산정기준 개선 알림」, 주택기술처-376('19.02.13.)

※ '15년 11월 이전발주 6급지(제주) 지역은 현장여건을 감안 설계변경

3) 정산방법

아파트는 예정 층수 내, 통합주차장 및 기초는 동절기 적용비율 내 발주시 예정된 물량으로 한정하되 감독원이 확인한 실적(실공사량)에 따라 내역 항목별로 정산.

단, 착공시기 변경 등 발주자 지시가 있을시에 증 설계변경 가능

주 : 「적정 공사비 지급, 업무 혼선 최소화를 위한 동절기 보양비 정산기준(안) 시행 알림」, 주택기술처-4216 ('21.12.22.)

너. 파일양생비

S.I.P 공법 및 부상방지앙카에 대하여 동절기 공사를 시행하고, 그에 따른 가열보온 양생비 반영

- 파일본(공)수 × 지정공사 동절기 적용비율

1) 적용코드 및 산출기준

코 드	명 칭	규 격	단위
UAC010001504	한중파일보양비		본
산출기준	. 산정된 공사기간을 해당일수 적용비율(%) 산정 . 각 시설물별 파일본(공)수에 적용비율을 곱하여 보양. (부직포 보양) . 시공상, 항타장비, 작업효율 등을 고려하여 해당 공구 전체시설물 (부대 시설 포함)에 적용함		

2) 정산방법

발주시 적용된 동절기 기간 지정공사 적용비율 × 확정된 파일본(공)수 정산

주 : 「적정 공사비 지급, 업무 혼선 최소화를 위한 동절기 보양비 정산기준(안) 시행 알림」, 주택기술처-4216 ('21.12.22.)

2. 3. 기초공사

2. 3. 1. 기초(토공사) / 코드 : JB1

가. 개요

기초공사는 1층 바닥선(1층 슬래브 및 보를 포함) 아래의 건축물 구조체를 완성하기 위한 토공사, 지정공사 및 흙막이공사와 부수된 계층공사를 말한다.

(단, 지하주차장은 지하옹벽 아래 바닥판 적용)

1) 내역작성 기준

토공사의 내역작성기준은 공구분할 여부에 따라 다음과 같이 내역반영 공종을 달리한다.

구분	단일공구(공구분할 없음)	2개 이상 공구분할
공종	단일공구(건,기,토)	1공구 (건,기,토) 2공구 (건,기)
공구분할		
내역반영	토목내역에 반영	공구별 건축내역에 반영 (1,2공구 모두 건축내역에 반영됨)
건축내역	컴팩터 다짐 인력터파기(직접기초 경우 BL-10CM)	컴팩터 다짐 인력터파기(직접기초 경우 BL-10CM) 터파기, 되메우기, 잔토운반, 되메우기토랑 운반 등 흙막이 공사 우수관련 부대공 (우수맨홀,우수형주관,우수선흡통받이뚜껑등)
토목내역	터파기, 되메우기, 되메우기토랑 운반, 잔토처리등 흙막이 공사 우수관련 부대공사 (우수맨홀,우수형주관,우수선흡통받이뚜껑등)	잔토처리

나. 분류

1) 지장물 철거 : 별도 명기가 없는 경우를 제외하고 토목에서 산출

2) 토공사

터파기, 되메우기, 잔토처리, 다지기 및 고르기

3) 지정(말뚝)공사 (2. 3. 2. 기초(지정)공사 참조)

파일박기(기성콘크리트말뚝, 고강도말뚝, 강관말뚝 등)

4) 흙막이 가설공사

흙막이공사와 부대공사 및 계측비용 등

5) 기타공사

전석치환, 부상방지용 앵커공사, 연약지반다짐공사, 차수공사 등

6) 용어설명

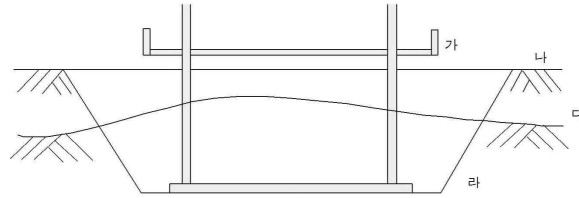
가) 건축F.L : 아파트 1층 바닥고

나) 건축G.L(토목F.L) : 대지조성 계획고

다) 건축E.L : 지반조사보고서상 실측표고

CF) 인수대지표고 : 건축E.L과 반드시 일치하지 않으므로 현장시공시 설계변경조치

라) 건축B.L : 기초저면 표고



다. 수량산출방법

토공 산출은 시공규모, 작업조건, 장비투입여건 및 경제성을 고려하여 공법의 종류 및 장비의 규격 등을 결정하여야 하며 지반조사, 기초 설계내용 및 암 분포도에 따라 토질 종류별, 굴착방법별로 구분하여 수량을 산출한다.

1) 터파기

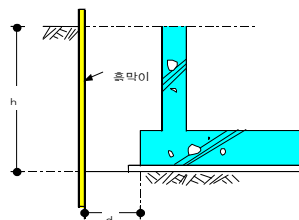
터파기, 되메우기 및 잔토처리 수량은 토질별, 암종별로 분리하여 토목내역에 반영한다.
(단, 건축터파기 시행지구에 한함)

가) 터파기 수량산출기준

(1) 터파기의 여유

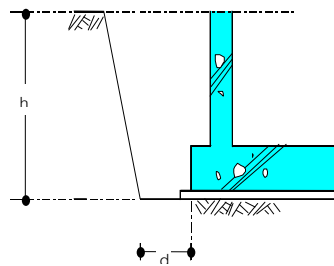
거푸집, 흙막이, 방수, 잡석지정 등의 작업공간을 확보하기 위하여 넓게 터파기 할 필요가 있을 경우에는 설계에 의하여 결정하는 것을 원칙으로 하되, 일반적으로 다음을 표준으로 한다.

(가) 흙막이가 있는 경우(물고랑 60cm 포함)



높이(H)	터파기 여유(D)
5m이하	120~150cm
5m초과	150~180cm

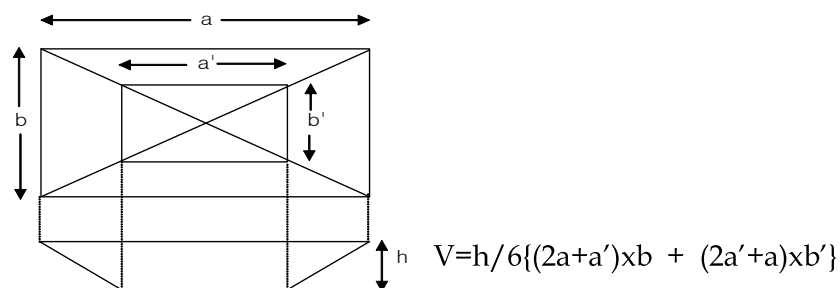
(나) 흙막이가 없는 경우(물고랑 60cm 포함)



높이(H)	터파기 여유(D)
1m 이하	80cm
2m 이하	90cm
4m 미만	110cm
4m 이상	120cm

(다) 특수한 토질을 제외하고는 터파기에 있어서 깊이가 1m 미만일 때는 휴식각을 고려하지 않고 수직터파기로 계산함을 원칙으로 하며, 토질시험에 의하지 아니한 흙의 물매는 3m 이하일 때는 10:3, 3m 초과일 때는 10:5로 보고 산정한다.

(2) 독립기초(온통기초 포함)



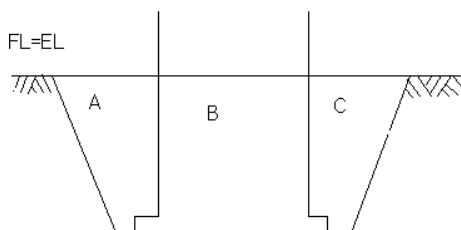
(3) 줄기초

$$\text{터파기량} = (\text{밑변} + \text{윗변}) \times \text{높이} \times \text{줄기초 길이} \times 1/2$$

(4) 독립기초 및 온통파기 토량을 정확히 계산하기 위해서는 6분법 또는 4각 추대공식에 의해 산출해야 한다.

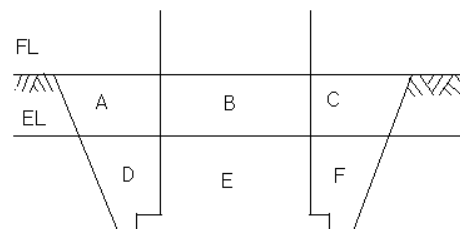
나) 터파기 수량산출 예

(1) F.L=E.L인 경우



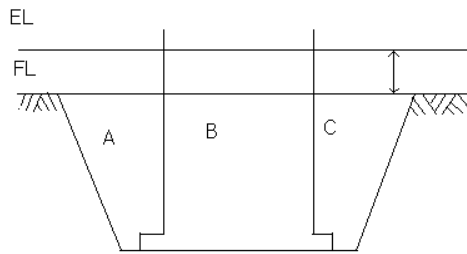
$$\begin{aligned} \text{터파기} &= A+B+C \\ \text{되메우기} &= A+C \\ \text{잔토처리} &= B \end{aligned}$$

(2) F.L이 E.L보다 높은 경우



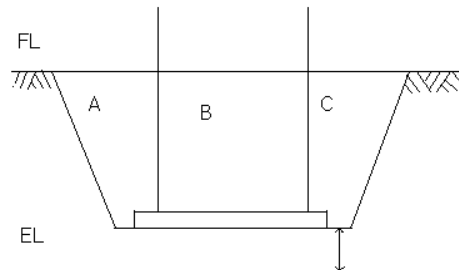
$$\begin{aligned} \text{터파기} &= D+E+F \\ \text{되메우기} &= A+C+D+F \\ \text{잔토처리} &= E-(A+C) \end{aligned}$$

(3) FL이 EL보다 낮은 경우



터파기 = $A+B+C$
 되메우기 = $A+C$
 잔토처리 = B
 (대지조성시 FL까지 조성)

(4) EL이 기초밀면보다 낮은 경우



터파기 = 0
 되메우기 = $A+C$
 잔토처리 = 0
 (대지조성시 기초밀면까지 조성)

다) 토질별 터파기 분류

본 기준은 아파트 건설공사의 가장 보편적인 기준을 적용하였으므로 지역이나 특수한 조건인 경우에는 공사규모, 내용, 현장조건 등을 감안하여 표준품셈의 목적에 부합되도록 적용한다.

(1) 인력터파기

직접기초(지내력)의 경우 기계굴삭으로 인한 지반면의 흐트러짐을 방지하기 위해 기초저면에서 10cm를 인력터파기 시행하되 터파기가 더된 부분은 수급자 부담

(2) 보통토사

기초시공자료에 특별한 명기(전석, 암터파기 등)가 없는 경우에 적용하며, 보통 토사의 터파기는 1.0m³ 백호를 적용하며, 유압식백호로 터파기 후 Dump Truck에 직접 상차하는 비용 (사질토, 90도, 보통 적용)

(3) 풍화암(리핑암) - 기초시공자료에 명기한 경우

ripper-dozor로 절취한 토사를 dozor로 집토한 후 pay-loader로 상차
 (단, 리퍼도저의 투입여부는 표준품셈에 정한 규모로 현장여건을 고려 적용)

주: 리핑암 - 풍화암으로 자연상태 탄성과 속도가 1,800m/sec이하

(4) 암터파기 - 기초시공자료에 명기한 경우

암터파기는 전량 Breaker 파쇄 터파기 품을 적용하며 현장여건상 발파공법 등 공법의 변경을 요할 경우 제반여건 및 경제성을 고려하여 적용.

(5) 전석치환

구조물 하부에 위치한 전석은 외부로 반출하고 되메우기용 양질토사를 반입.
 (단, 전석반출 및 양질토사 반입비용은 토목시공이며, 공사시방서에 명기)
 전석 터파기 H가 7m 이상일 경우 2단 터파기로 계상 (직접 덤프트럭으로 실어 반출할 수 있는 경우는 제외)

라) 적용코드

구분	코드	명칭	규격	단위	비고
보통토사	UCA020000010~210	인력굴착(토사)	굴착깊이, 지반상태(보통토사 및 암)에 따른 분류	M3	지내력기초시
보통토사	UAY010000010	터파기(토사)	(보통토사, 터파기 및 상차)	M3	
풍화암	UAY0100000101	터파기(리핑, 풍화암)	(암석절취, 집토, 상차포함)	M3	기초시공자료에
연암	UAY0100000201	터파기(파쇄, 연암)	(암석굴삭, 터파기, 상차포함)	M3	명기된 경우에
보통암	UAY0100000211	터파기(파쇄, 보통암)	(암석굴삭, 터파기, 상차포함)	M3	한하며 그 외는
경암	UAY0100000221	터파기(파쇄, 경암)	(암석굴삭, 터파기, 상차포함)	M3	보통토사로 간주
전석	QAD030004352	터파기(전석)	90도, 불량	M3	전석파기
	UAY0100000501	되메우기(토사)	(두께30cm마다 다짐)	M3	

2) 되메우기

가) 적용기준

- (1) 기초구조부 체적이란 지반선 이하의 잡석 다짐, 콘크리트 치환, 지하실 용적 등의 체적 합계를 말한다.
- (2) 지하주차장 상부 되메우기토량 산출제외.
- (3) 흙 되메우기 = (흙파기 체적-기초 구조부 체적)

나) 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위
UAY0100000501	되메우기(토사)	(두께30cm마다 다짐)	M3

3) 잔토처리 : 토목에서 처리

가) 잔토처리비용은 토목에서 전량 계상한다.

나) 잔토량 = (흙파기 체적 - 되메우기량 + SIP 잔토량) × 토량환산계수
(토량환산계수는 토질시험에 의하되, 일반적으로 1을 적용 한다.)

다) SIP공법의 경우 토출된 흙의 수량도 추가계상(직타는 계상치 않음)

배토된 SIP잔토는 SIP시공비에 집토로 0.2m³ 유압식백호가 계상되었으며, 상차비용은 별도(1.0m³ 유압식백호)로 계상한다.

4) 잔토 및 되메우기용 토사 운반

가) 특정 구조물의 터파기 작업시 발생한 토량중 되메우기토량은 가적치장소에 적치하되 운반거리는 주택건설공사 발주를 위한 현장여건조사 결과를 반영토록 한다.

나) 발주일정상 현장여건조사 결과를 반영할 수 없는 경우, 택지지구내 주택건설현장은 2.0km, 도심지(행복주택 등) 등 소규모 건설현장은 5.0km의 가적치장소에 적치한다.
(단, 이 경우에도 설계변경이 최소화 될 수 있도록 최대한 운 반경로를 예측하여 반영)

다) 잔토 운반

- (1) 토목공종이 있는 공구 : 없음 (토목에서 처리)
- (2) 토목공종이 없는 공구 : 외부반출시 건축에서 토목사토장으로 운반

(단, 토량운반거리의 변경 시 설계변경 처리)

토공사 시행구분		단지내 잔토처리방법
토목공종이 없는 건축시행공구	외부반출	건축터파기→토목 사토장운반(건축)
토목공종이 있는 건축시행공구	외부반출	건축터파기→토목 사토장운반(토목)
	단지 내 처리	건축터파기→토목에서 처리
토목 시행공구	-	토목건설기준 적용

(3) 적용대상 구조물

(가) 건물크기 : 폭20m 이상, GL에서 깊이 4.8m 이상

(나) 대상구조물 : 주민복지관, 지하주차장(2F), 주동통합형(아파트, 지하주차장)

라) 되메우기 토량운반

(1) 작업내용

300m)

백호 + 300m)

(2) 적용대상 구조물

- 대상구조물 : 지하주차장, 주동통합형(아파트, 주차장)

(3) 2개 이상 공구분할지구일 경우 건기토, 건기공구 모두 되메우기토량과 동일한 수량을 건축내역에 계상

5) 토사치환

가) 잡석콘크리트치환 (아파트에 적용)

(1) 터파기(건축) → 잔토처리 → 잡석콘크리트 다짐

(2) 잡석콘크리트 체적은 “2. 3. 1. 가. 1) 내역작성기준”에 따라 터파기 수량으로 내역에 반영하고 기초시공자료에 의거 표준형1, 표준형2로 구분 적용한다.

(3) 잡석비용은 현장여건보고를 참조하여 별도 계상하여야 한다.

(4) 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위
SAB0000CTS92	잡석콘크리트치환(레미콘,잡석별도)	(표준형1,일반지구)	M3
SAB0000CTS93	잡석콘크리트치환(레미콘별도)	(표준형2,현장발생암괴이용)	M3
세부내역	표준품셈 조약돌콘크리트의 레미콘 할증량(40%) 적용(스며드는양)		

나) 잡석지정 (주차장 등 부대시설에 적용)

(1) 터파기(건축) → 잔토처리 → 잡석 지정

(2) 잡석콘크리트 체적은 “2. 3. 1. 가. 1) 내역작성기준”에 따라 터파기 수량으로

내역에 반영하고 잡석비용은 현장여건보고를 참조하여 별도 계상하여야 함.

(3) 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위
SAB0000CTS85	잡석지정	콤팩터 다짐3회(잡석별도)	M3
세부내역	잡석상차, 단지내잡석운반(잡석운반50M), 되메우기(잡석포설), 콤팩터다짐 포함		

주: 잡석할증은 표준품셈 1-4 할증 2. 노상 및 노반재료-부순돌에 의한 할증량 적용

다) 양질토사치환

파일향타기 등 중량장비반입을 위한 양질토사의 치환의 경우 터파기 수량은 “2. 3. 1. 가. 1) 내역작성기준”에 의해 산출하고 잔토처리하는 토목내역에 반영토록 통보 (터파기 및 잔토처리 수량이 늘어나는 것임)

라) 전석치환 (터파기제외)

- (1) 전석터파기 → 전석반출 → 양질토반입 → 되메우기
 (2) 전석터파기, 전석반출, 양질토 반입 및 되메우기는 “2. 3. 1. 가. 1) 내역작성기준”에 의해 내역에 반영
 (3) 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위
-	전석치환	(터파기 제외)	M3
세부내역	되메우기(30cm 다짐), 되메우기토랑 운반 포함		

3) 다지기 및 고르기

코 드	명 칭	규 격	단위
QBG000015035	콤팩터 다짐3회 (보통)		M2
세부내역	건물 외곽선에서 2m까지의 면적으로 산정한다. (건물폭+2m×2) x (건물길이+2m×2)		

주: 터파기를 토목에서 시행하더라도 다짐수량은 건축에 반영

2. 3. 2. 기초(지정공사) / 코드: JC1

가. 개요

기초공사중 토공사를 제외한 지정공사 및 흙막이공사와 부수된 계측공사를 말한다.

나. 말뚝공사

파일기초의 형식은 본당지지력에 따라 $Q_a=1,000, 1,200, 1,600, 1,900(\text{kN/분})$ 으로 구분되며, '16년 1월 이후 말주 분부터 $Q_a=1,600(\text{kN/분})$ 을 표준지지력으로 적용하고 지반조사 결과 양호한 토질특성을 갖는 지구의 경우 $Q_a=1,900(\text{kN/분})$ 을 적용(지구별 기초시공자료 참조)한다.

1) 말뚝공사

가) 분류

(1) 재료에 의한 분류

- (가) 원심력식 프리텐션 콘크리트 파일(PC)
- (나) 원심력식 고강도 프리텐션 콘크리트 파일 (PHC)
- (다) 강관말뚝

(2) 시공방법에 의한 분류

- (가) 항타공법
- (나) 선굴착 매입공법
- (다) 현장타설 콘크리트 말뚝
- (라) 기타지정

나) 산출기준

(1) 규격별로 구분

- (가) PC파일 : $\Phi 350, \Phi 400$
- (나) PHC파일 : $\Phi 400, \Phi 450, \Phi 500, \Phi 600$
- (다) 강관파일 : $\Phi 318.5 \text{ 5T}, 6\text{T}$

(2) 말뚝자재비는 본당 산출 : 설계도서상에 의한 정미수량

(3) 시공비는 m당 산출 : 규격별 분수 $\times$ (파일길이 - 0.5m)

※ 주기 : 0.5m는 두부정리 여장

(4) 말뚝 두부정리비 : 규격별 분당 1개소

(5) 말뚝 이음비용 : 파일길이 15m를 초과한 규격별 분수

다) 내역구성

명칭	공법	비고
파일박기	직항타, 천공후경타 (두부정리비 포함)	파일자재비 제외
PHC파일이음	16M이상 파일이음 부위	이음철물자재비 제외

(1) 파일자재비 : 파일(pile) 규격별 분수

(2) 파일시공비 : 공법별, 규격별 연장 길이

(3) 파일두부정리비 : 파일(pile) 규격별 개소

(4) 파일이음비 : 이음이 필요한 파일(pile) 규격별 개소

라) 타워크레인 기초설치비 내역구성

구분	내역구성	분류
지하주차장이 없는 지구	타워크레인 기초설치 및 해체비, PHC파일, 파일박기, 두부정리 등	아파트 첫 번째 동에 포함
지하주차장이 있는 지구		지하주차장에 포함

주: 타워크레인 기초파일 내역개선(안) 알림, 주택원가관리처-729(2018.02.12.)

2) 파일향타 (기초시공자료에 의거)

- 파일규격별 M당 박기에 소요되는 재료, 노무, 기계경비로 구분산출하며 선굴착 공법의 경우 사용하는 시멘트비를 포함한다.
- 수량산출 : 규격별로 파일길이에서 두부 50cm를 제외한 길이로 산출

가) 유압식향타 파일박기

- (1) 램의 구동을 유압으로 하여 타입하며, 타격음과 진동이 있고 타격능력은 소형에서 초대형까지 넓은 범위의 기종으로서 타격에너지의 조정이 용이
- (2) 적용코드 : 비공통 일위대가 파일 참조(COTIS 매월 업데이트)

나) 선굴착 파일박기

천공 후 파일공사를 위한 천공 및 파일박기 공사 산출에 적용한다.

(1) 종류

(가) 선굴착 매입말뚝공법(SIP)

Screw auger를 사용하여 소요지지층을 천공한 후 시멘트페이스트를 주입하여 기성말뚝을 타입하는 공법

(나) 선굴착 매입말뚝공법(T4/개량T4)

Screw auger로 소요지지층까지 천공이 곤란한 토질에서 T4를 사용하여 지반을 천공한 후 시멘트페이스트를 주입하여 기성말뚝을 타입하는 공법

(다) 케이싱 병행 선굴착 매입말뚝공법(SDA ; Seperated Doughnut Auger)

천공시 공벽의 붕괴가 우려되는 토질에서 내측은 auger screw를 장착, 외측 케이싱선단에 케이싱비트를 장착하여 내.외부 역방향으로 회전 굴진하여 소요지지층을 천공한 후 시멘트페이스트를 주입하여 기성말뚝을 타입하는 공법

(라) 케이싱 병행 선굴착 매입말뚝공법(SDA+T4/개량T4)

천공시 공벽의 붕괴가 우려되는 토질에서 내측 auger screw에 air hammer를 장착, 외측 케이싱선단에 케이싱비트를 장착하여 내.외부 역방향으로 회전 굴진하여 소요지지층을 천공한 후 시멘트페이스트를 주입하여 기성말뚝을 타입하는 공법

- (2) 적용코드 : 비공통 일위대가 파일 참조(COTIS 매월 업데이트)

3) 콘크리트파일 두부정리

코드	명칭	규격	단위
SAB070000500	콘크리트파일 두부정리-복수적용	(D500,PHC,강선남김/강선절단철근보강)	본
SAB070000600	콘크리트파일 두부정리-복수적용	(D600,PHC,강선남김/강선절단철근보강)	

주: 「적정공사비 반영을 위한 수량 산출기준 개선 시행」 주택원가관리처-490('19.01.23)

4) 파일이음

코드	명칭	규격	단위
UAB020000500	PHC파일이음	(D500)	개소
UAB020000600	PHC파일이음	(D600)	
SAB020000501	PHC파일이음-복수적용	(D500) 용접식, 볼트식 이음 복수 적용	
SAB020000601	PHC파일이음-복수적용	(D600) 용접식, 볼트식 이음 복수 적용	
세부내역	이음용철판		

주: 복수적용 자재 적용, 「볼트식 말뚝이음 적용방안 송부」, 주택원가관리처-6559(2017.11.13.)

5) 파일공사 일위대가 변경 [주택원가관리처-4470('14.10.23)]

항 목		변경사항		비고
		당 초	변 경	
내역구성방법		통합구성	별도구성	
콘크리트 파일박기	자재비	본	본	
	파일박기(시공비)		m	
	두부정리		본	

다. 흙막이 공사

1) 개요

가) 흙막이는 기초설계에 반영된 경우만 산출하는 것을 원칙으로 하나 다음과 같은 조건일 때는 설치할 수도 있다.

- (1) 대지면적이 협소하여 기초파기의 경사도를 충분히 잡을 수 없을 때
- (2) 깊은 기초이고, 연약지반으로써 경사도만으로도 붕괴의 우려가 있을 때
- (3) 흙의 휴식각을 고려한 흙파기 보다 경제적인 때

나) 널말뚝은 치수 및 지반의 토질별로 구분하여 설계도서상에 정미수량만을 산출

다) 흙막이 및 물막이용 흙가마니 체적은 1가마니당 0.056m³를 기준으로 한다.

2) 토류판식 흙막이 산출기준

- 07년 10월 발주 분까지 적용
- 07년 11월 발주 분부터 토목 일위대가 사용(흙막이 구조 공통도 개선시행)

라. 기타 공사

1) 부상방지용 어스앵커(영구앵커)

가) 적용기준

- (1) 자유장, 정착장 길이에 따라 구분 산출하며 본당앵커 인발력에 따라 적용
- (2) 본 당 앵커력은 설계에 따라 50, 60, 70, 80, 90, 100, 110, 120, 130(t/본)으로 분류
- (3) 복지판, 지하주차장 등 지하터파기가 깊고 수위가 높은 건축물에서 구조물의 부상방지를 위해 설치

나) 적용코드 : 비공통 일위대가 파일 참조(COTIS 매월 업데이트)

2. 4. 철근콘크리트공사 / 코드 : ID1, JD1, IDB, IDC, IDD, IDE

2. 4. 1. 개요

철근 및 콘크리트공사는 1층 바닥선(1층 슬래브 및 보 포함) 이상의 건축물의 구체를 완성하기 위한 철근공사, 거푸집공사, 콘크리트공사를 말한다. (단, 지하주차장은 지하옹벽 이상으로 적용) 기타 자세한 내용은 극한강도설계법에 의한 철근콘크리트 구조공통도 내용을 참조할 것

2. 4. 2. 분류

가. 철근공사 : 운반, 철근가공 및 조립

나. 콘크리트공사

시멘트몰탈, 콘크리트(T1, S1, Br종), 배관 및 펌프차타설, 치기, 다지기, 양생

다. 거푸집공사

알루미늄폼(AL폼), 합판거푸집, 유로폼, 코팅합판거푸집(6회), 철제곡면 거푸집, 매립형 6회, 문양거푸집, 경사거푸집, 매립형철망거푸집, 갱폼(GANG FORM), 갱폼 설치 및 해체비, 갱폼개조비, 갱폼보수해체비

라. 기타공사

옹벽마무리면접기, PS합성목재(물끊기 및 면접기)

2. 4. 3. 상부와 기초산출 부위 경계

가. 지하층 없는 경우

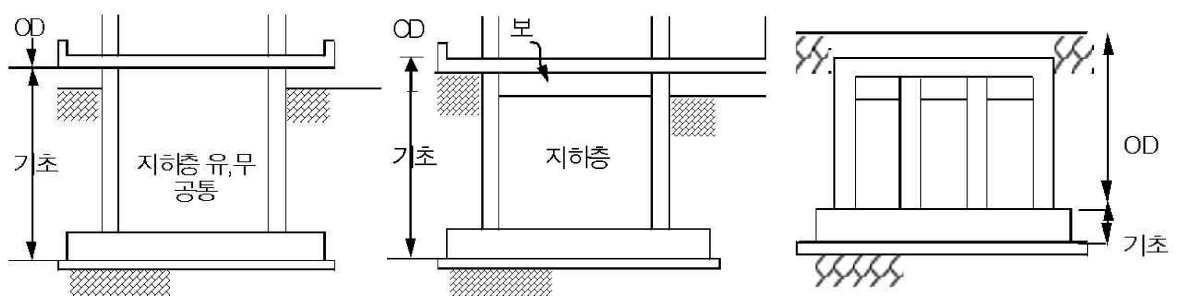
- 1) 상부 산출 부위 : 1층 바닥판에서 상부구조물 (1층 바닥보, 허리벽, 경사로 등)
- 2) 기초 산출 부위 : 1층 바닥 SLAB 미만 하부옹벽 또는 기둥, 기초 등

나. 지하층 있는 경우

- 1) 상부 산출 부위 : 1층 바닥SLAB에서 상부구조물(1층 바닥보, 경사로 등)
- 2) 기초 산출 부위 : 지하층 바닥슬래브 옹벽 또는 기둥 (지하주차장은 예시도 참조)

다. 구조물 산출경계

< 상부와 기초산출 부위 구분 예시 >



(아파트)

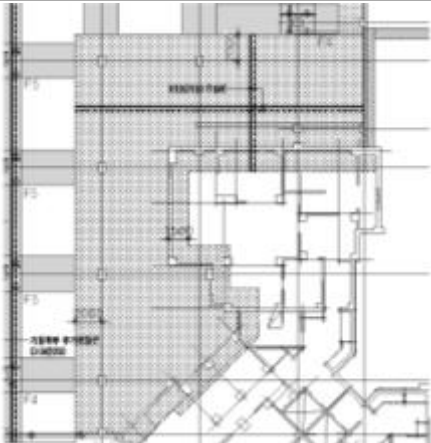
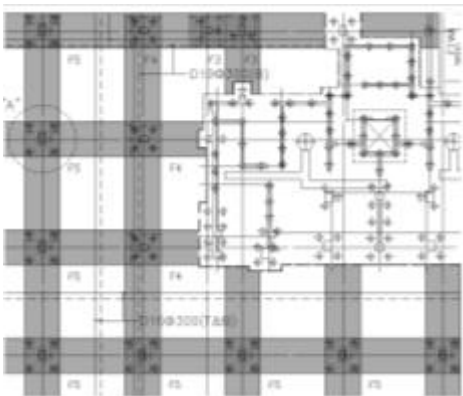
(주민복지관, 생활편익시설)

(지하주차장, 전기실, LPG저장소)

주 : OD - 상부구조물

다. 주동통합형 산출경계

- 1) 아파트에 면한 보 및 기둥의 철근 및 콘크리트, 거푸집은 아파트에서 산출한다.
- 2) 지하주차장 상부철근수량에는 주근의 기초에 대한 여장길이가 포함되어 산출한다.
- 3) 아파트와 주차장의 기초수량 구분한계는 아파트 벽체 끝선으로 한다.

구분	철근보강	보강없음
산출 기준	주차장 : 보강구간 내 2M 정착 아파트 : 보강구간 내 1.5M 정착 보강부위 : 보강부위 철근길이 (이음, 정착없이) 그대로 산출	아파트, 주차장 인접구간 보강부위 상세도 참조
도해		

주: 철근보강의 경우 정착길이 구조도면 확인 要

2. 4. 4. 철근공사

가. 분류

1) 가공방식에 의한 분류

- 나) 현장가공방식(강원, 제주 등 현장여건자료 상 별도로 명기된 경우에 한함)

방 식	과				정		
공장 가공 방식	발주처	→	수급업체	→	P.D제작자	→	가공업체
	발주 및 계약		하도급 또는 별도계약		P.D제작	협의 송부	철근가공
	※ 가공과 조립이 동시 진행되는 방식이며, Placing Drawing작성과 철근구매는 계약조건에 따라 시행자가 조정될 수 있음				협의		↓
					하도급업체		
					운반	→	철근조립
현장 가공 방식	발주처	→	수급업체	→	하도급업체		
	발주 및 계약		철근구매(운반 포함) 하도급업체선정 (가공+조립)		철근가공, 철근조립		
	※계약순서에 따라 순차적으로 진행되는 방식						

다) 내역구성

(1) '17년 2월 발주분 부터

방 식	철근가공 및 조립	운반비	하차비	Placing Drawing
공장 가공방식	UAC020000108 (보통) UAC020000109 (복잡) 공장가공 (건축공사, 가공공장상하차비 포함)	• 공장→가공공장: BGC010000010~510(할증수량) • 가공공장→현장: BGC010000010~510(정미수량)을 지구특수일위대가로 적용 ex) XAB000000001 (가공장 -> 현장 00km 복잡가공분)	철근하차및선별 UAV000010002 (정미수량)	MAZ03000 0010
현장 가공방식	-철근가공 및 조립(보통) : UAC020000100 -철근가공 및 조립(복잡) : UAC020000101	BGC010000010~510	SAC0000CTTT1	-

(2) '19년 10월 발주분 부터

방 식	철근가공 및 조립	운반비	하차비	Placing Drawing
공장 가공방식	UAC020000108 (보통(TYPE-I)) UAC020000109 (복잡(TYPE-II)) 공장가공+현장조립 (건축공사, 가공공장상하차비 포함)	• 공장→가공공장 : 미적용(철근단가에 기포함) • 가공공장→현장: BGC010000010~510 (정미수량)	철근하차및선별 UAV000010002	UAC020000 000
현장 가공방식	UAC020000100 (보통(TYPE-I)) UAC020000101 (복잡(TYPE-II)) 현장가공+현장조립 (건축공사)	미적용(철근단가에 기포함)	SAC0000CTTT1	-

주 : 1. 복잡한 가공조립(TYPE-II)은 직경 13mm 이하의 철근이 전 철근중량의 50% 이상인 경우(「건설공사 표준품셈」 공통부분 6-2-1)

2. 「철근 등 자재단가 적용기준 개선 알림」, 주택기술처-3733(2019.09.30.)

3. 「2024년 건축공사 일위대가 제5차 개정 알림(철근 및 거푸집)」, 주택기술처-2198(2024.05.29.)

나. 수량산출방법

1) 일반기준

가) 철근은 각층별로 기초, 기둥, 보, 바닥판, 계단, 기타의 순으로 구분하여 각 부분에 중복이 없도록 정미수량을 산출한다

나) 건축구조기준(KDS)에 의하여 정착길이 및 여장길이를 계산하며, 자세한 사항은 지구별 구조공통도를 통하여 확인한다.

다) 이음길이 중 수직철근(벽 및 기둥)은 정미산출(인장철근 이음길이)하고, 그 외는 규격별 이음조정율(이형철근 기준)로 산출한다.

규격	D-10	13	16	19	22	25	29	32	35	38	41
이음조정율(%)	2	3	5	5	7	7	9	9	11	11	13

주 : 맞춤형 철근(철근 현장절단) 폐지 및 철근할증률 현실화 「철근공사 발주내역 합리화 방안 시행 알림」, 주택원가관리처-0084('17.10.24)

라) 철근을 종류별, 규격별로 총길이를 산출하고 여기에 단위중량을 곱하여 총중량을 산출한다.

마) 철근이음 및 할증률 적용방법 : 설계수량=원수량×재료할증률((이형철근 기준) 공장가공 : 2.5%, 현장가공 : 3%)×이음조정율(정미산출되는 수직철근은 이음조정율 산정 제외)

바) 벽체 개구부(전기·설비 매립박스 등)를 제외한 창, 문 등의 개구부 보강근 미반영

주: 「철근콘크리트공사 개구부 보강근 적용기준 안내」, 주택구조전적단-122('23.01.09.)

2. 4. 5. 데크플레이트공법 - 복수적용자재

거푸집대용인 아연도 절곡강판과 입체형 철근트러스를 전기용접으로 일체화시켜, 공장에서 일괄 생산하여 건설현장에서 동바리 없이 조립하여 콘크리트를 타설할 수 있도록 일괄 제작된 슬래브용 데크플레이트공법으로 품질향상, 공기단축, 간접비 절감 등의 효과가 있음

가. 산출기준

1) 공장제작상 판재

가) 규격별로 정미면적(m²) 산출

나) 할증없이 정미수량

2) 현장배근 철근 및 동바리공

가) 철근트러스 상판재에 포함하여 내역반영('03.6월 이후 발주분부터 적용)

근거 : 건축(구)8121-30739('03.6.16) 데크플레이트공법 개선방안 수립·시행

나) 철근트러스 철판 시공부위의 보 및 동바리 비용은 철근트러스철판시공 일위대가에 포함되어 있음.(별도 계상 불필요)

3) 탈형데크플레이트 공법 - '14.05월부터 적용 (민자주택사업처-2350('14.04.25.))

가) 데크플레이트공법의 유지관리상 문제점(누수보수, 녹 발생 등)을 개선하고, 원가절감 (D.J 삭제 등) 및 품질향상을 위한 대체공법 전면적용

나) 일반데크 대비 거푸집 제거로 마감공정이 추가되고, 요철면 발생 및 내구성 확보를 위해 기존 도장마감 대신 대체공법(무기질계 뿔칠마감재(10T)-UAJ0000 80010) 적용 필요

다) 자재비(시공도)에 포함되어 있던 설치비를 분리하여 별도 계상

주 : 「2024년 건축공사 일위대가 제9차 개정 알림(탈형데크플레이트 등)」, 스마트주택기술처-5340 (2024.11.11.)

나. 적용기준

1) 적용부위 : 라멘구조 지하주차장의 슬래브에 적용

2) 적용 일위대가

공통일위대가를 참조하여 시점별로 일위대가를 비공통코드로 작성한다.

코 드	명 칭	규 격	단위
SAC010007101~7	탈형데크플레이트(NR1~7) 시공-복수적용	동바리,철근(공장도),배력근, 보강근 포함	m ²
SAC010007111~9	탈형데크플레이트(NS1~9) 시공-복수적용	동바리,철근(공장도),배력근, 보강근 포함	m ²
SAC010007201~7	탈형데크플레이트(NR1~7) 시공-복수적용	동바리,철근(하치장도),배력근, 보강근 포함	m ²
SAC010007211~9	탈형데크플레이트(NS1~9) 시공-복수적용	동바리,철근(하치장도),배력근, 보강근 포함	m ²
세부내역	상판재를 설치하는데 소요되는 철근트러스철판재, 현장시공 슬래브 철근 및 동바리의 시공에 필요한 재료비, 노무비를 포함		

2. 4. 6. 콘크리트공사

가. 콘크리트 종류 및 규격

1) 일반사항

- 가) 지하주차장 상부 누름 및 철골경사지붕 옥상 누름콘크리트 규격(25-18-15)은 2000년 7월부터 적용(기존은 25-24-15 적용) (건축(일)8124-10322('00. 7. 7.))
- 나) 산출은 도면 및 시방서를 우선 적용하여 산출
- 다) 층이 다른 경우 당해 건물의 가장 높은 층 기준 적용
- 라) 부위별 기준(조골재 지름, 설계기준강도, 슬럼프)에 따른 규격별 정미수량에 할증을 포함한 수량이다. 지역별 현장도착도 재료비이며, 타설 품은 별도 계상.
- 마) 레미콘의 할증 : 철근콘크리트(1%), 무근콘크리트(2%)
- 바) 레미콘 자재단가 권역별 적용 - 직접구매자재(지역자재) 공통코드 사용

코 드	명 칭	규 격	단위
JBA000070001~ JBA000070928	레미콘(지역-000)	굵은골재(mm)-호칭강도(MPa)-슬럼프(cm)	m ³

주: 「레미콘 직접구매자재 공통코드 등재 알림」, 주택기술단-2456('23.06.01)

사) 수량 산출시 구조체에 매입되어 있는 철근의 체적을 공제하여 산출한다.

*적용대상 : 아파트건설공사(지하주차장 및 부대시설 포함)

「콘크리트 수량 공제기준 개선(안) 시행」 (주택원가관리처-6100('15.12.29.))

아) 수량 산출시 구조체에 매입되어 있는 기계·전기·통신공사 시설물(배관 및 슬리브, BOX 등)은 각 구조물의 체적에서 0.5% 공제하여 산출한다.

(단, 기초콘크리트 및 무근콘크리트에서는 공제하지 아니한다.)

*적용대상 : 아파트건설공사(지하주차장 및 부대시설 포함)

「콘크리트 수량 공제기준 개선(안) 시행」 (주택원가관리처-6100('15.12.29.))

나. 콘크리트강도

1) 전체 구조부위 콘크리트 강도기준 통일(기초 제외)

부위			개선(안)	
주동	최상층~기단부 상부		전체 30MPa	(벽식/RCW) 30층이하 적용 (라멘) 25층이하 적용 * 구조형식, 층수가 다를 경우 개별 검토 * 층 단지는 경우 높은층 기준
	기단부~ 지하주차장 지붕SL상부	수성페인트		
		석 재 마 감		
주차장	지하			
	데크식	수성페인트		
		석 재 마 감		
계단실 DA 자성램프 경비실 부대시설 등				
기초			좌동 (24MPa)	

주: 「LH 공동주택 콘크리트 설계기준강도 개선(안) 수립 알림」, 설계검증처-1596(2024.04.05.)

다. 콘크리트 타설(펌프차) (구 레미콘 치기, 단위 : m³) - 레미콘량에서 할증량을 제외할 것

구분	부위	적용대상	코 드	명 칭	규 격*	단위
아파트	상부	옹벽 및 슬래브-18층 벽 이상	UAC030100106~08	철근콘크리트 타설 (펌프차(압송관))	100m ³ 초과, 슬럼프 15, f1 : II	m ³
		옹벽 및 슬래브-15층 벽~18층 바닥	UAC030100088~90	철근콘크리트 타설 (펌프차(63m))	100m ³ 초과, 슬럼프 15, f1 : II	m ³
		옹벽 및 슬래브-10층 벽~15층 바닥	UAC030100070~72	철근콘크리트 타설 (펌프차(52m))	100m ³ 초과, 슬럼프 15, f1 : II	m ³
		옹벽 및 슬래브-10층 바닥 이하	UAC030100052~54	철근콘크리트 타설 (펌프차(32m))	100m ³ 초과, 슬럼프 15, f1 : II	m ³
		기계실, 1층 부위	UAC030100007~09	무근콘크리트 타설 (펌프차(32m))	100m ³ 이하, 슬럼프 15, f1 : I	m ³
	하부	지하층 옹벽	UAC030100052~54	철근콘크리트 타설 (펌프차(32m))	100m ³ 초과, 슬럼프 15, f1 : II	m ³
		기초	UAC030100043~45	철근콘크리트 타설 (펌프차(32m))	100m ³ 초과, 슬럼프 12 이하, f1 : I	m ³
		버림, E/V 무근	UAC030100001~03	무근콘크리트 타설 (펌프차(32m))	100m ³ 이하, 슬럼프 12 이하, f1 : I	m ³
주차장	상부	옹벽 및 슬래브	UAC030100052~54	철근콘크리트 타설 (펌프차(32m))	100m ³ 초과, 슬럼프 15, f1 : II	m ³
		내부무근 및 지붕상부	UAC030100019~21	무근콘크리트 타설 (펌프차(32m))	100m ³ 초과, 슬럼프 15, f1 : I	m ³
	하부	기초	UAC030100043~45	철근콘크리트 타설 (펌프차(32m))	100m ³ 초과, 슬럼프 12 이하, f1 : I	m ³
		버림	UAC030100013~15	무근콘크리트 타설 (펌프차(32m))	100m ³ 초과, 슬럼프 12 이하, f1 : I	m ³
복지상가	상부	옹벽 및 지붕	UAC030100052~54	철근콘크리트 타설 (펌프차(32m))	100m ³ 초과, 슬럼프 15, f1 : II	m ³
	하부	지하층 옹벽	UAC030100034~36	철근콘크리트 타설 (펌프차(32m))	100m ³ 이하, 슬럼프 15, f1 : II	m ³
		기초	UAC030100013~15	무근콘크리트 타설 (펌프차(32m))	100m ³ 초과, 슬럼프 12 이하, f1 : I	m ³
		버림	UAC030100001~03	무근콘크리트 타설 (펌프차(32m))	100m ³ 이하, 슬럼프 12 이하, f1 : I	m ³
기타시설	상부	옹벽 및 슬래브, 지붕	UAC030100034~36	철근콘크리트 타설 (펌프차(32m))	100m ³ 이하, 슬럼프 15, f1 : II	m ³
		무근 (전기실 지붕 등)	UAC030100007~09	무근콘크리트 타설 (펌프차(32m))	100m ³ 이하, 슬럼프 15, f1 : I	m ³
	하부	기초	UAC030100025~27	철근콘크리트 타설 (펌프차(32m))	100m ³ 이하, 슬럼프 12 이하, f1 : I	m ³
		버림	UAC030100001~03	무근콘크리트 타설 (펌프차(32m))	100m ³ 이하, 슬럼프 12 이하, f1 : I	m ³

- 주 : 1. 건설공사 표준품셈 기준을 준용하며, 각 규격별로 f2값이 I, II, III인 일위대가가 있음
가. f1 : 시설유형 계수(I, II : 펌프차 작업에 제약이 없는 시설, 일반적 시공이 가능한 시설)
나. f2 : 현장조건 계수(I, II, III : 믹서트럭 2대 병렬타설, 1대 연속타설, 연속타설 불가)
2. 관련 공문
가. 레미콘 치기 및 펌프차 타설 적용기준 변경 [주택기술처-2159('09.07.30.)호]
나. 펌프차 장비에 의한 콘크리트 타설 품셈기준 개선 [주택원가관리처-5379('15.11.23.)호]
다. 1회 타설 물량 구간을 설정하여 작업소요시간, 단가 산정 [주택기술처-108('19.01.11.)호]
라. 시공량 위주로 표준품셈 체계 개정됨에 따라 대가 개정 [주택기술처-2176('24.05.28.)호]

라. 콘크리트면 양생

코 드	명 칭	규 격	단위
UAC010001501	콘크리트면양생비		M2
세부내역	기초판면적+연면적+서비스면적+옥탑지붕면적으로 계상한다. 콘크리트를 양생 하는데 소요되는 비용을 재료비 (폴리에틸렌필름보양)에 적용.		

마. 기타경비 (단위:M3)

일위대가	명 칭	규격	단위	산출기준
UAA050000010	용수비(레미콘지구)		M3	자동계산
BGZ000002011	임시전력비(전력량요금) 1년이하(거푸집+레미콘치기)		KWH	
HKN000001000	모터	0.75KW	시간	

2. 4. 7. 거푸집공사

가. 일반기준

- 거푸집소요량은 설계도서에 의하여 산출한 정미면적으로 하며 종류별(시스템 품, 철제거푸집, 합판거푸집, 체치장거푸집, 유로폼, 대형거푸집 등) 사용부위별로 구분하여 산출한다.
- 다음의 접합부면적은 거푸집면적에서 빼지 않는다.
 - 기초와 지중보 - 기둥과 벽 - 지중보와 기둥 - 바닥판과 기둥
 - 기둥과 - 보와 벽 - 큰 보와 작은 보
- 1㎡ 이하의 개구부는 주위의 사용재를 고려하여 거푸집면적에서 감하지 아니한다.
- 합판 또는 철판 등으로 마감되는 거푸집을 제작, 조립, 해체하는데 소요되는 재료비 및 노무비로, 기구손료, 스페이서 및 박리제가 포함된 비용이다.

나. 시스템폼(AL폼) 산출기준

1) 적용대상

가) 적용 부위

동별 최고층이 7층 이상인 아파트 내부(6층 이하 아파트는 설계자 결정), 지하주차장 기둥, 2개층 이상 무량판구조 지하주차장 슬래브에 적용

구 분	내 용
적용대상 (아파트, 지하주차장)	· 단위세대 내부형태가 반복적으로 이루어지는 부분으로 아파트내부 옹벽, 슬래브, 계단실(비상계단 포함) 부위 · 지하주차장 기둥 및 2개층 이상 무량판구조 지하주차장 슬래브
미적용대상 (비기준층)	· 아파트 출입구부위, 필로티 내부, 계단실형 돌출된 1-3층등 반복적으로 이 루어 질 수 없는 부위 · 거푸집 생산에 어려움이 있는 곡면옹벽 부위 · 라멘구조 지하주차장(주차장 기둥제외), 복지관(아파트 1층 설치부위 포함) 등

주: 1. 지하주차장 기둥 거푸집을 기존 유로폼+합판거푸집에서 AL FORM으로 변경

「지하주차장 기둥 알폼 적용 등 수량산출기준 개선」, 주택원가관리처-1267,('18.03.12)

2. 「지하주차장 무량판 슬래브 등 시스템거푸집 발주 적용(안) 시행」 공공주택원가처-326('21.01.21)

나) 적용 기준

구 분		적용 부위
아파트	셋팅층 일반층 설치 및 해체 마감층	· 알루미늄폼이 설치되는 최저층 · 전체층수-2개층(셋팅층, 마감층) · 알루미늄폼이 해체되는 최상층
지하주차장	셋팅부위(N회 전용시) 일반부위(N회 전용시) 마감부위(N회 전용시)	· 알루미늄폼 슬래브 설치 전체면적의 1/N · 알루미늄폼 슬래브 설치 전체면적의 (N-2)/N · 알루미늄폼 슬래브 설치 전체면적의 1/N

주: 1. '16년 건설공사 표준품셈 변경 반영

2. 「지하주차장 무량판 슬래브 등 시스템거푸집 발주 적용(안) 시행」 공공주택원가처-326('21.01.21)

2) 적용코드

코 드	명 칭	규 격		단위	적용방법
		부위	상세규격		
UAC010000381	알루미늄폼 설치 및 해체(6층 이하)	셋팅층	동바리 포함	m2	층별로 적용 옹벽, 슬래브 구분 없음
UAC010000382	알루미늄폼 설치 및 해체(6층 이하)	일반층	동바리 포함	m2	
UAC010000383	알루미늄폼 설치 및 해체(6층 이하)	마감층	동바리 포함	m2	
UAC010000384	알루미늄폼 설치 및 해체(7-9층)	셋팅층	동바리 포함	m2	
UAC010000385	알루미늄폼 설치 및 해체(7-9층)	일반층	동바리 포함	m2	
UAC010000386	알루미늄폼 설치 및 해체(7-9층)	마감층	동바리 포함	m2	
UAC010000361	알루미늄폼 설치 및 해체(10-14층)	셋팅층	동바리 포함	m2	
UAC010000362	알루미늄폼 설치 및 해체(10-14층)	일반층	동바리 포함	m2	
UAC010000363	알루미늄폼 설치 및 해체(10-14층)	마감층	동바리 포함	m2	
UAC010000364	알루미늄폼 설치 및 해체(15-19층)	셋팅층	동바리 포함	m2	
UAC010000365	알루미늄폼 설치 및 해체(15-19층)	일반층	동바리 포함	m2	
UAC010000366	알루미늄폼 설치 및 해체(15-19층)	마감층	동바리 포함	m2	
UAC010000367	알루미늄폼 설치 및 해체(20층 이상)	셋팅층	동바리 포함	m2	
UAC010000368	알루미늄폼 설치 및 해체(20층 이상)	일반층	동바리 포함	m2	
UAC010000369	알루미늄폼 설치 및 해체(20층 이상)	마감층	동바리 포함	m2	
SAC010000301	알루미늄폼 6층 이하(일반/저소음공법)복수적용	셋팅층	조립해체, 동바리 포함	m2	
SAC010000302	알루미늄폼 6층 이하(일반/저소음공법)복수적용	일반층	조립해체, 동바리 포함	m2	
SAC010000303	알루미늄폼 6층 이하(일반/저소음공법)복수적용	마감층	조립해체, 동바리 포함	m2	
SAC010000304	알루미늄폼 7-9층(일반/저소음공법)복수적용	셋팅층	조립해체, 동바리 포함	m2	
SAC010000305	알루미늄폼 7-9층(일반/저소음공법)복수적용	일반층	조립해체, 동바리 포함	m2	
SAC010000306	알루미늄폼 7-9층(일반/저소음공법)복수적용	마감층	조립해체, 동바리 포함	m2	
SAC010000307	알루미늄폼 10-14층(일반/저소음공법)복수적용	셋팅층	조립해체, 동바리 포함	m2	
SAC010000308	알루미늄폼 10-14층(일반/저소음공법)복수적용	일반층	조립해체, 동바리 포함	m2	
SAC010000309	알루미늄폼 10-14층(일반/저소음공법)복수적용	마감층	조립해체, 동바리 포함	m2	
SAC010000310	알루미늄폼 15-19층(일반/저소음공법)복수적용	셋팅층	조립해체, 동바리 포함	m2	
SAC010000311	알루미늄폼 15-19층(일반/저소음공법)복수적용	일반층	조립해체, 동바리 포함	m2	
SAC010000312	알루미늄폼 15-19층(일반/저소음공법)복수적용	마감층	조립해체, 동바리 포함	m2	
SAC010000313	알루미늄폼 20층 이상(일반/저소음공법)복수적용	셋팅층	조립해체, 동바리 포함	m2	
SAC010000314	알루미늄폼 20층 이상(일반/저소음공법)복수적용	일반층	조립해체, 동바리 포함	m2	
SAC010000315	알루미늄폼 20층 이상(일반/저소음공법)복수적용	마감층	조립해체, 동바리 포함	m2	
SAC010AL0001	지하주차장 무량판 AL FORM(저소음)	셋팅층	4회, 조립해체, 동바리 포함	m2	
SAC010AL0002	지하주차장 무량판 AL FORM(저소음)	일반층	4회, 조립해체, 동바리 포함	m2	
SAC010AL0003	지하주차장 무량판 AL FORM(저소음)	마감층	4회, 조립해체, 동바리 포함	m2	
SAC010AL0004	지하주차장 무량판 AL FORM(저소음)	셋팅층	3회, 조립해체, 동바리 포함	m2	
SAC010AL0005	지하주차장 무량판 AL FORM(저소음)	일반층	3회, 조립해체, 동바리 포함	m2	
SAC010AL0006	지하주차장 무량판 AL FORM(저소음)	마감층	3회, 조립해체, 동바리 포함	m2	

- 주: 1. 공공주택 저층 AL_FORM 거푸집 단가 수립 적용(주택기술처-4312('17.11.09))
 2. 지하주차장 기둥 알폼 적용 등 수량산출기준 개선(주택원가관리처-1267,('18.03.12))
 3. 「지하주차장 무량판 슬래브 등 시스템거푸집 발주 적용(안) 시행」 공공주택원가처-326('21.01.21)
 4. 먼처리는 2. 10. 7. 콘크리트 먼처리 참고
 5. 복수적용자재 적용, 「거푸집 성능향상을 위한 저소음 AL-Form 개선 알림」, 공공주택건설단-5594('22.11.28.)
 6. 「2024년 건축공사 일위대가 제5차 개정 알림(철근 및 거푸집)」, 주택기술처-2198('24.05.29)

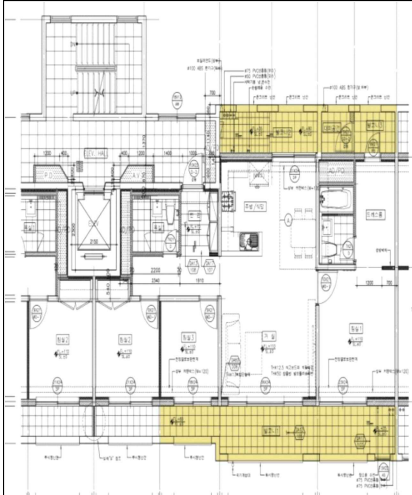
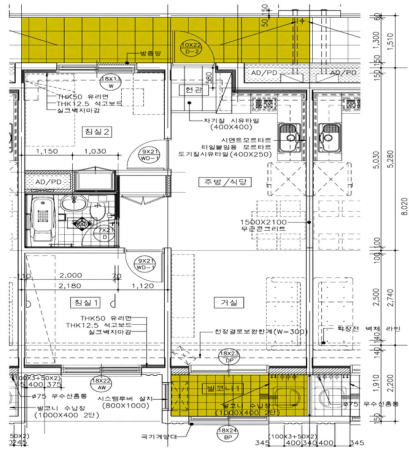
다. 거푸집적용기준

구 분	코 드	6층이하 아파트 (내외부 유로폼)	7층이상 아파트 (AL+GANG FORM)	부대시설	비 고
알루미늄폼 (AL FORM)	UAC010000361~ UAC010000396 SAC010000301~ SAC010000315 SAC010AL0001~ SAC010AL0006	설계자 선택 (UAC010000381~3, UAC010000391~3, SAC010000301~3) 적용부위는 10층이상 아파트와 동일	기준층 전용벽, 슬래브, 디딤판 및 철판	주차장 기둥, 무량판 슬래브 (지하2개층 이상)	동바리포함
유로폼(복잡)	UAC010000305	리브 문양 외벽, 계단실 웅벽 (철판, 디딤판 부위)			
유로폼(보통)	UAC010000306	상기 적용부위 제외 전용벽 및 기초 계단실 웅벽,보	지하 및 지붕층 벽 주계단실 (돌출부위 (1~3F)) 벽	지하웅벽 램프웅벽보	
합판거푸집 (3회, 복잡)	UAC010000003	지붕경사면	지붕경사면	주차장: 보밀면,보옆면 복지관: 기둥4면, 지붕경사면	
합판거푸집 (4회, 보통)	UAC010000004	계단실내부 벽면(4면)		주차장: SLAB하부	
합판거푸집 (6회, 간단)	UAC010000005	매설부위			EL사프트하부, 램프하부바닥 및 벽, 주현관 출입계단하부
제치장코팅 (6회)	UAC010000270 (코팅합판 12X4'X8')	계단실천장, 발코니난간, 발코니턱, 치장 및 노출콘크리트면, 옥상파라펫, 지붕난간내부 슬래브	측벽박공,옥상파라펫 지붕난간내부 1층 슬래브		발코니턱, 지붕난간내부 는 철제거푸집 가능
		복도난간 외부 지붕난간 외부			
철제곡면 거푸집 (층별횟수)	UAC010000515 UAC010000520 UAC010000525	곡면부위 (5회)	곡면부위		
매립형철망 거푸집	UAC010000151 UAC010000152	지중보 및 기초			

- 주: 1. 아파트 최고층수 6층이하일때는 유로폼, 7층이상일때는 알루미늄폼(AL FORM)으로 기본반영하며, 지구별 여건에 따라 설계자가 판단하여 적용한다.
 2. 「지하주차장 무량판 슬래브 등 시스템거푸집 발주 적용(안) 시행」 공공주택원가처-326('21.01.21.)
 3. 「2024년 건축공사 일위대가 제5차 개정 알림(철근 및 거푸집)」, 주택기술처-2198 (2024.05.29.)

라. 아파트 부위별 거푸집적용기준

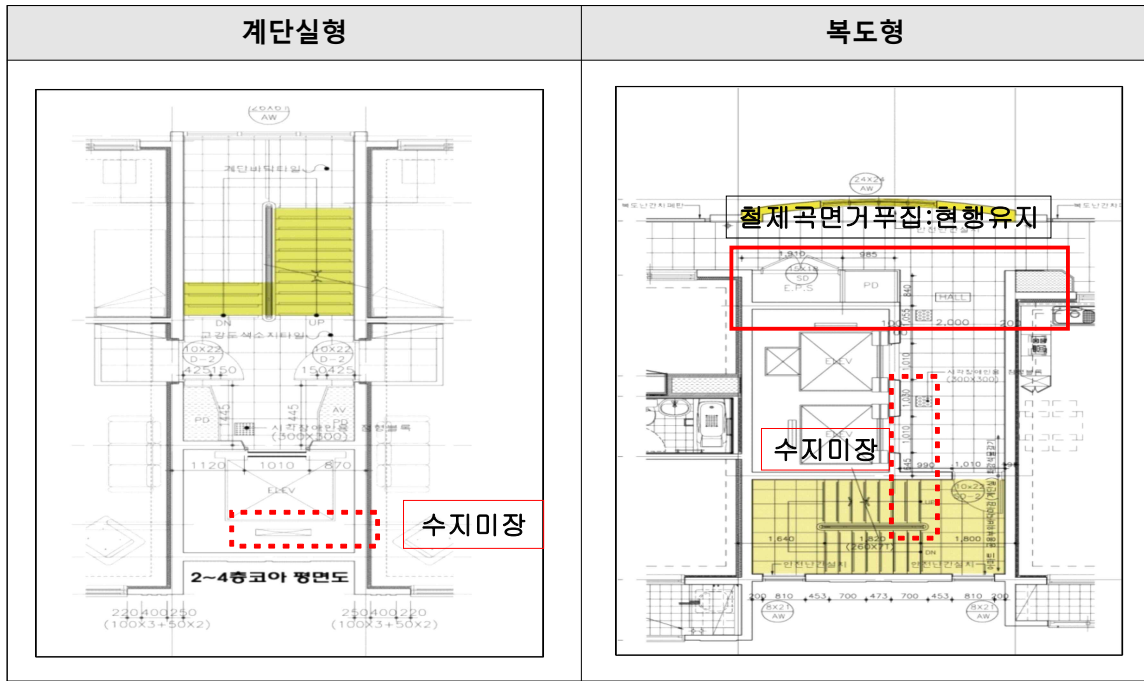
1) 아파트 세대내 부위별 산출기준

계단실형	복도형
	

부재별	위치	유로폼	AL폼	비고
슬래브	세대내부	• 제치장코팅6회 • 강관동바리	• AL폼 -	
	전실	• 제치장코팅6회 • 강관동바리	• AL폼 -	
옹벽 및 기둥	세대내부	• 유로폼(보통)	• AL폼	
	기둥	• 유로폼(보통) • 면접기	• AL폼 -	
	외부	• Gang-Form	• 좌동	
발코니	높은옹벽 (내부)	• 유로폼(보통) • 난간중앙홈 * 코킹산출	• AL폼 - * 코킹산출	
	낮은옹벽 (내부)	• 제치장코팅6회 /방수미장	• AL폼 /방수미장	
	슬래브	• 제치장코팅6회 • 강관동바리 • 면접기 및 물끊기	• AL폼 - -	
방수턱(화장실)		• 합판거푸집(3회, 복잡)	• 좌동	

주: 면처리는 2. 10. 7. 콘크리트 면처리 참고

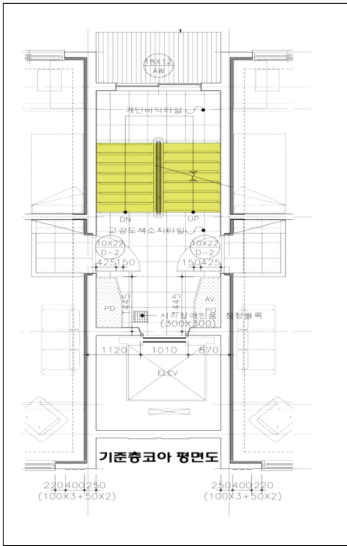
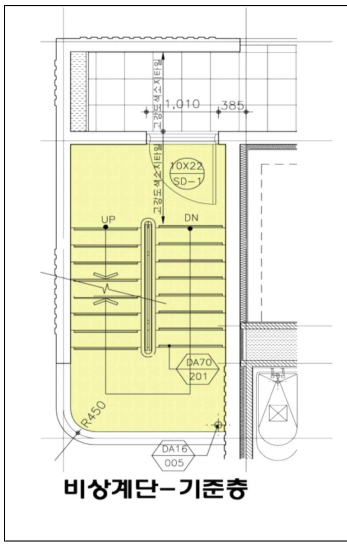
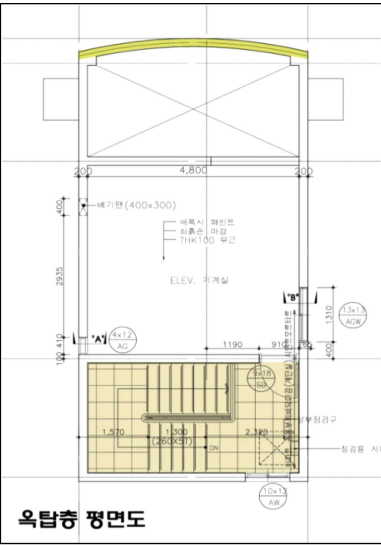
2) 아파트 기준층 공용부위 산출기준



부재별	위치	유로폼	AL폼	비고
슬래브	계단실형 E/V홀	<ul style="list-style-type: none"> 제치장코팅6회 강관동바리 	<ul style="list-style-type: none"> AL폼 - 	
	복도형 E/V홀 복도	<ul style="list-style-type: none"> 제치장코팅6회 강관동바리 면접기 및 물끊기 	<ul style="list-style-type: none"> AL폼 - - 	
옹벽	E/V홀	<ul style="list-style-type: none"> 유로폼(보통) /철제거푸집 /수지미장(일부) 	<ul style="list-style-type: none"> AL폼/철제거푸집 /수지미장(승강기벽면) 	
	E/V내부	<ul style="list-style-type: none"> 유로폼(보통) 	<ul style="list-style-type: none"> AL폼 	
	외부	<ul style="list-style-type: none"> Gang-Form 	<ul style="list-style-type: none"> 좌동 	
복도	높은옹벽 (내부)	<ul style="list-style-type: none"> 유로폼(보통) 면접기(15*15) 난간중앙홀 * 코킹산출 	<ul style="list-style-type: none"> AL폼 - - * 코킹산출 	
	슬래브	<ul style="list-style-type: none"> 제치장코팅6회 강관동바리 면접기 및 물끊기 	<ul style="list-style-type: none"> AL폼 - - 	

주: 면처리는 2. 10. 7. 콘크리트 면처리 참고

3) 아파트 계단실 산출기준

기준층	비상계단	옥탑층
 <p>기준층코아 평면도</p>	 <p>비상계단-기준층</p>	 <p>옥탑층 평면도</p>

층별	위치	유로폼	AL폼	비고
기준층 계단실	슬래브	· 제치장코팅6회 · 강관동바리	· AL폼 -	
	디딤판 및철편	· 제치장코팅6회 · 합판거푸집3회	· AL폼 · AL폼	
	옹벽	· 유로폼(보통) · 수지미장 · 면접기 및 물끊기	· AL폼 -	
비상 계단	슬래브	· 제치장코팅6회 · 강관동바리	· AL폼 -	
	디딤판 및철편	· 제치장코팅6회 · 합판거푸집3회	· AL폼 · AL폼	
	옹벽	· 유로폼(보통) · 철제거푸집 /수지미장	· AL폼 · AL폼	
계단실형 돌출된 1-3층(4F) 및 옥탑층	옹벽	· 유로폼(보통) /수지미장 · 합판3회(디딤판)	· 좌동 · 좌동 · 좌동	
	슬래브	· 제치장코팅6회 · 강관동바리	· 좌동 · 좌동	

주: 면처리는 2. 10. 7. 콘크리트 면처리 참고

4) 아파트 외부 산출기준

부재별	위 치	6층 이하 아파트		7층 이상 아파트(강품)	비 고
		문양	적용거푸집		
벽	측벽 바깥면	리브	· 제치장 요철거푸집	· 대형거푸집	
		없음	· 유로폼 보통		
	전후면 외곽벽면	리브	· 유로폼 복잡	· 대형거푸집	
		없음	· 유로폼 보통		
복도	복도난간	· 제치장코팅6회(외부) · 유로폼 보통(내부)		· 대형거푸집	
지붕	지붕난간	· 제치장코팅6회		· 대형거푸집	

5) 아파트 기타부위 산출기준

구 분	부 위	거푸집	비 고
바닥	버림콘크리트	매립형철망거푸집	
기초	기초방석	매립형철망거푸집	
	이어치기 부위	복수적용(매립형철망거푸집, 이어치기용 거푸집)	
벽	지하옹벽	유로폼(보통)	
발코니턱	단차이나는 부위	합판거푸집(3회, 복잡)	확장형발코니/일반발코니
지붕난간	내부	제치장코팅 6회 철제거푸집(강품 지구)	
지붕경사		합판거푸집(3회, 복잡)	옥탑지붕(RC, 철골경사)
옥상파라펫		제치장코팅 6회	
곡면부위		곡면거푸집	저층은 5회, 고.초고층은 층별 횟수
램프	벽	유로폼(보통)	
	하부바닥	합판거푸집 (6회, 간단)	
주현관	출입계단하부	합판거푸집 (6회, 간단)	
욕실	조적하부 방수턱	합판거푸집(3회, 복잡)	마감에서 산출 하기

주: 「일위대가 산정기준 개선 알림」 주택기술처-376('19.02.13)

마. 무비계공법 및 대형거푸집

1) 적용부위 및 내용

가) 적용부위

아파트 외부옹벽에 적용 (내부거푸집은 현행대로 적용)

나) 내용

구 분		6층 이하	7층 이상
1.측 벽	비 계	시스템 비계	-
	거푸집	유로폼	GANG FORM
2.낮은발코니를 제외한 전용벽	비 계	시스템 비계	-
	거푸집	- 복도난간 : 제치장코팅합판 6회 - 기타 : 유로폼(보통)	GANG FORM
3.낮은발코니	비 계	시스템 비계	-
	거푸집	제치장코팅합판(6회)	GANG FORM

2) 부속자재 및 수량산출기준

GANG FORM의 설치에 필요한 소요량을 재료비로 산출한다.

기타거푸집 사용부위의 수량은 감처리 할 것

※ 주기 : P. E안전망 삭제 (2001. 2월 발주분 부터) → 안전관리비에서 처리

가) 측벽

코 드	명 칭	규 격	단위	계상기준
UAC010002010	GANG FORM	H=3,작업발판(5단), 핸드레일(11단) 포함	m	측벽폭
MGJ020000507	(CAGE)사다리	H=1.8, 3개	개소	측벽개소 당 1개소 산정 (작업공간인 CAGE연결용)
UAO060000002	탄성퍼티	층간조인트, W=100	m	수평: 측벽폭× 층수 (수직은 7.5.2의 사항에 따라 별도 산정) 탄성퍼티 : '15년 12월 발주분부터 W=100으로 조정(기준 W=200)

나) 옹벽

산출부위 : 전면, 후면, 코아(측벽 기준)

코 드	명 칭	규 격	단위	계상기준
UAC010002010	갱폼 (GANG FORM)	H:3, 작업발판(5단) +핸드레일(11단) 포함	m	
UAO060000002	탄성퍼티	층간조인트, W=100	m	.수평 : 옹벽폭× 층수 (수직은 별도산정) 탄성퍼티 : '15년 12월 발주분부터 W=100으로 조정(기준 W=200)

다) GANG FORM 조립, 해체비

코 드	명 칭	규 격		단위
UAC010002001	갱폼 설치 및 해체(GANG FORM)	셋팅층	1층	m ²
UAC010002002	갱폼 설치 및 해체(GANG FORM)	일반층	기준층	m ²
UAC010002003	갱폼 설치 및 해체(GANG FORM)	마감층	최상층	m ²
세부내역	갱폼이 설치되는 옹벽면적, 갱폼을 구성하는 요소들의 재료비를 별도로 적용, 노무비(조립+청소+보수 포함)는 갱폼 설치 및 해체 일위대가에 계상			

주 : 1. 「일위대가 산정기준 개선 알림」 주택기술처-376('19.02.13.)

2. 「2024년 건축공사 일위대가 제5차 개정 알림(철근 및 거푸집)」, 주택기술처-2198 (2024.05.29.)

라) GANG FORM 개조비

코 드	명 칭	규 격	단위	산출기준
SAC010009001	GANG FORM 개조비(바탕+줄눈)	철판+각관	m ²	바탕정리와 줄눈설치 병행할 경우
SAC010009005	GANG FORM 개조비(바탕정리)	철판	m ²	문양변경을 위한 바탕정리
적용기준	. 아파트 측벽(박공포함), 내.외부 입면형태 변화부위에 적용 . 옹벽폭×3M . 철판(열연철판 2.3T), 각관(구조용각관 1.2T)			

바. 기타공사

1) 면접기 및 물끊기

가) PS합성목재(25MM)

(1) 인접하여 있을 경우는 물끊기 및 면접기 항목으로 길이(m)로 산출한다.

(발코니, 복도, 기타 설치부위 등)

(2) 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위
MGI020000305	PS합성목재	(면접기 및 물끊기)-25MM	M
세부내역	DA-39-002		

2) 면접기

가) 외부 노출 옹벽의 면접기가 양면에 있는 경우는 길이(m)로 산출한다.

단. 갱폼 및 AL-폼 제작시 일체형으로 면접기가 제작·설치되는 경우 산출제외

나) 세대내부 옹벽마구리가 노출되는 경우에는 면접기를 길이(m)로 산출한다.

다) 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위
UAC010001001	기둥 면접기	(15X15)	M
세부내역	발코니난간, 세대내부 한면접기 옹벽, 옹벽양면접기 부위 등에 소요길이를 산출한다. 면접기 합성목재(라왕소활재)의 재료비.		
UAC010001101	물 끊기	(18X12X15)	M

3) 구조용용접철망깔기

가) 아파트를 제외한 부대시설(근린생활시설 등)에 적용

「전기등박스 보강근 개선방안 총부」(주택원가관리처-5567('15.12.01.))

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS080000030	구조용용접철망깔기	(D8X150X150)	m ²
세부내역	슬래브에 매입되는 전등BOX, 감지기, 스피커 등 각종BOX류 부위에 설치하는 용접철망으로 규격별 면적으로 산출한다. 용접철망을 설치하는데 소요되는 재료비 및 노무비이다.		

4) 시멘트 모르타르(배관용)

코 드	명 칭	규 격	단위
SAC020002001	건조시멘트 모르타르(타설용)	벌크/펌프배관 초벌칠	m ³
세부내역	콘크리트 압송을 시작하기 전에 소요되는 건조시멘트 모르타르이다.		

주: 1. 철근콘크리트공사시 펌프배관초벌칠용으로 사용되며 슬래브판당 0.4m³를 산출한다.

2. 시멘트+모래에서 건조시멘트모르타르 사용으로 변경

「지하주차장 기둥 알폼 적용 등 수량산출기준 개선」, 주택원가관리처-1267,('18.03.12)

5) 콘크리트 섬유보강재 넣기 - 와이어메쉬 대체공법

코 드	명 칭	규 격	단위
MAZ060000010	섬유보강재 (천연및화학섬유, 투입비포함)	셀룰로오스 및 나일론(0.6~1.2KG/m ²)	M3
적용부위	지하주차장 바닥 무근콘크리트('12년 12월 이후 발주 분부터 적용) [기술기준처-5137('12.11.23.)]		
SAT000030010	콘크리트 섬유보강재(투입비포함) -복수적용	(셀룰로오스,나일론,강섬유)	M3
적용부위	지하주차장 상부 슬래브 무근콘크리트('14년 12월 이후 발주 분부터 적용) [주택기술기준처-4711('14.12.26.)]		
산출기준	지하주차장 바닥 및 상부 슬래브 무근콘크리트량 반영 (콘크리트 1m ³ 당 섬유보강재 투입단가 적용)		

2. 4. 8. 기초공사

가. 콘크리트공사

1) 버림콘크리트

<보통토층, 줄기초>

<암반층, 줄기초>

<암반층, MAT기초>

※ 주 기 : 암터파기 후 버림콘크리트 타설시 시공기준면 이하로 터파기한 부분은 수급인 부담

나. 거푸집공사

1) 일반사항

가) 매립형철망거푸집

나) 이어치기 부위 : 대형거푸집의 기초판콘크리트 부어넣기량이 300m³를 초과하는 경우 콘크리트 이어치는 부위에 적용

- 산출기준 = 기초판 바닥면적 * 0.037

(다만, 통합형주차장의 경우 아파트와 주차장이 접하는 길이 × 기초판두께 추가)

다) 기초 : 유로폼 또는 매립형철망거푸집

라) 지중보 : 합판거푸집 4회 또는 매립형철망거푸집

2) 적용코드

일위대가	명칭	규격	적용부위
UAC010000003	합판거푸집 설치 및 해체	3회, 복잡	기둥(주차장 기둥 제외), 보
UAC010000004	합판거푸집 설치 및 해체	4회, 보통	슬래브
UAC010000151	매립형철망거푸집	(독립기초)	독립기초
UAC010000152	매립형철망거푸집	(MAT기초,지중보,옹벽,이어치기둥)	MAT기초,지중보,옹벽 등
SAC010000100	기초 이어치기용 거푸집-복수적용	(매립형 철망거푸집/ 이어치기용 거푸집)	기초 이어치기 부위
UAC010000306	유로폼 설치 및 해체	보통	램프벽,옹벽,환기탑,계단 등
UAC010000401	문양거푸집	합판4회+문양스티로폼	램프외벽 지상 노출면
UAC010000515	철제곡면거푸집	(15회)	원형기둥(THP거푸집으로 적용)

주 : 1. 「일위대가 산정기준 개선 알림」 주택기술처-376('19.02.13.)

2. 「2024년 건축공사 일위대가 제5차 개정 알림(철근 및 거푸집)」, 주택기술처-2198 (2024.05.29.)

2. 5. 조적공사 / 코드 : IFA

2. 5. 1. 개요

조적공사는 R.C 및 W.S조의 내력벽이나 칸막이벽 축조 등 주로 공간을 구성하는 주공정을 이룬다. 또한, 치장쌓기로 하여 외관을 미려하게 하는 경우와 방수층 누름 벽돌쌓기, 화단만들기, 굴뚝 등 보조공사에도 적용한다.

2. 5. 2. 분류

가. 내역구성

벽돌종류별, 쌓기방법별, 규격별, 운반조건별 및 두께별 (단위:매)을 산출하여 자재비와 시공비를 분리하여 반영

1) 자재의 종류

가) 콘크리트 벽돌 : MAA010000080(지역자재)

(1) KS 82kg/cm², 190×90×57 (발주적용)

(2) KS 50kg/cm², 190×90×57

(3) 권역 : 수도권, 강원권, 경남권, 경북권, 전남권, 전북권, 충남권, 충북권, 제주권

나) 점토벽돌

(1) 붉은벽돌(건출벽돌) : MAA040000010 - 붉은벽돌 소1급 (190X90X57)

(2) 점토벽돌(고령토 벽돌) : 고령토 (190X90X57) 물가정보지단가 활용

(3) 점토벽돌(고령토 벽돌) : 고령토 (230X114X55)-바닥깔기용 물가정보지단가 활용

다) 흙벽돌 : 흙벽돌 A형 : MAA020000101(지역자재)

설비배관이 설치되는 조적벽에 적용

(다만, 전기배관용 흙벽돌은 전기배관상세가 있는 경우에 한해 발주내역에 반영)

라) 콘크리트 블록 : MAA080000501 (80kg/cm² 190×190×390(8"), 지역자재)

1) 쌓기의 종류

가) 습식공법

연결철선과 조적모르타르를 이용한 쌓기 방법

나) 고정용 앵커시스템

고정용 앵커시스템을 이용한 개량형 쌓기 방법

2. 5. 3. 벽돌수량 산출방법

벽돌 종류에 따라 두께별, 규격별로 소요정미량을 산출 후 단위면적당 매수를 곱하여 쌓기 매수를 산출하며, 소요량은 규격별 쌓기매수를 모두 합산하여 할증률을 가산하여 산출하고 콘크리트 벽돌, 점토벽돌의 압축 강도는 82kg/cm² 이상인 벽돌을 적용한다.

자재량 = 규격별 정미면적 × 단위면적당 정미수량 × 재료할증률

시공량 = 규격별 정미면적 × 단위면적당 정미수량

주: 재료할증 - 콘크리트벽돌 KS 3%, 붉은벽돌 3%, 고압벽돌 3%, 내화벽돌 3%

가. 콘크리트벽돌 수량산출 방법

1) 공간쌓기의 경우

- 가) 0.5B 공간쌓기는 0.5B 벽돌쌓기 면적의 2배로 계산하고 개구부 양면의 공간막힘 부분도 0.5B 공간쌓기로 적용한다.
- 나) 콘크리트벽돌 0.5B 쌓기는 0.5B 공간쌓기와 0.5B 쌓기로 구분하여 산출한다 (일위대가 적용시 구분 적용).
- 다) 측벽, 코아벽의 공간벽 쌓기 등 공간 단열재(본드부착제외) 벽에 시공하는 0.5B 쌓기는 공간쌓기로 본다.

2) 육조주위 벽돌쌓기

- 가) 도면명기가 없을 때는 폭 70cm, 높이 66cm(60+5.7)를 적용한다.
- 나) 산출방법 : 3면은 0.5B쌓기 × 2/3(세워쌓기)
1면은 0.5B쌓기(1단)
육조바닥 0.5B쌓기(1단) 16매 산출

3) 흙벽돌쌓기

- 옥실 조적벽체 설비·배관설치부분(세면기, 샤워기 등)을 위하여 흙벽돌을 사용하며 할증률은 5%를 적용한다. (정미수량, 수평길이는 미산출)

0.5B 흙벽돌쌓기	흙벽돌	콘크리트벽돌감(0.5B)
세로1m당	A형 : 5매	10매(0.134m ²)

4) 벽돌의 단위면적당 정미수량(할증 별도)

- 가) 콘크리트(KS제품 : 할증률 3%)

종류	규격	모서리쌓기					
			0.5B쌓기	1.0B쌓기	1.5B쌓기	2.0B쌓기	2.5B쌓기
표준형	190×90×57	50	75	149	224	299	373

- 나) 고압벽돌(할증률 3%)

종류	규격	0.5B쌓기	1.0B쌓기	1.5B쌓기	2.0B쌓기	2.5B쌓기	비고
KS	190×90×57	75	149	224	299	373	압축강도 75kg/m ²

- 다) 붉은 벽돌(할증률 3%)

종류	규격	모서리쌓기	0.5B쌓기	1.0B쌓기	1.5B쌓기	2.0B쌓기	2.5B쌓기
표준형	190×90×57	50	75	149	224	299	373

- 라) 점토벽돌(고령토)

종류	규격	모로세워깔기	평깔기	비고
점토벽돌 (고령토)	230× 114× 55	65	34	

나. 콘크리트블록 수량산출 방법

- 1) 쌓기품은 블록쌓기 면적으로 산출한다.
- 2) 블록은 쌓기면적에 단위면적당 수량(13매/m²)를 곱하여 산출한다.
(재료할증 4%가 포함된 물량이므로 별도 할증 없음)

주: 치장쌓기 - 일반쌓기보다 줄눈을 좀 더 보기 좋게 마감하는 것으로 줄눈공 품이 추가되어 있음

- 3) 규격 및 강도

규격(mm)		수량/m ²	압축강도	비고
기본형	190×190×390(8")	13	40kg/cm ²	할증률 4%포함
	150×190×390(6")	13	이상	"
	100×190×390(4")	13	3급품	"

2. 5. 4. 적용 일위대가

가. 일위대가

1) 일반사항

가) 쌓기면적을 매수로 환산한 정미수량이다.

나) 콘크리트 벽돌쌓기에 소요되는 비용으로 재료비에는 철선(#8) 재료비가 포함되어 있고 동일 층에서의 소운반과 건조시멘트 모르타르, 쌓기품 포함

2) 콘크리트벽돌

코드	명칭	규격	단위	비고
UAE010112001	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 이하, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 리프트운반)	m2	고층아파트로 시방서에 별도 가설LIFT가 있는 경우
UAE010112002	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 초과, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 리프트운반)	m2	
UAE010112101	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 이하, 건조모르타르 포함)	(기본형 1.0B, 리프트운반)	m2	
UAE010112102	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 초과, 건조모르타르 포함)	(기본형 1.0B, 리프트운반)	m2	
UAE010113001	콘크리트벽돌 공간쌓기(3.6m 이하, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 리프트운반)	m2	
UAE010113002	콘크리트벽돌 공간쌓기(3.6m 초과, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 리프트운반)	m2	
UAE010112010	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 이하, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 1층)	m2	벽돌 운반 포함
UAE010112011	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 초과, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 1층)	m2	
UAE010112020	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 이하, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 2층)	m2	
UAE010112021	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 초과, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 2층)	m2	
UAE010112030	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 이하, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 3층)	m2	
UAE010112031	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 초과, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 3층)	m2	
UAE010112040	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 이하, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 4층)	m2	

코드	명칭	규격	단위	비고
UAE010112041	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 초과, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 4층)	m2	
UAE010112050	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 이하, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 5층)	m2	
UAE010112051	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 초과, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 5층)	m2	
UAE010112110	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 이하, 건조모르타르 포함)	(기본형 1.0B, 1층)	m2	
UAE010112111	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 초과, 건조모르타르 포함)	(기본형 1.0B, 1층)	m2	
UAE010112120	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 이하, 건조모르타르 포함)	(기본형 1.0B, 2층)	m2	
UAE010112121	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 초과, 건조모르타르 포함)	(기본형 1.0B, 2층)	m2	
UAE010112130	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 이하, 건조모르타르 포함)	(기본형 1.0B, 3층)	m2	
UAE010112131	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 초과, 건조모르타르 포함)	(기본형 1.0B, 3층)	m2	
UAE010112140	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 이하, 건조모르타르 포함)	(기본형 1.0B, 4층)	m2	
UAE010112141	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 초과, 건조모르타르 포함)	(기본형 1.0B, 4층)	m2	
UAE010112150	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 이하, 건조모르타르 포함)	(기본형 1.0B, 5층)	m2	
UAE010112151	콘크리트벽돌쌓기(3.6m 초과, 건조모르타르 포함)	(기본형 1.0B, 5층)	m2	
UAE010113010	콘크리트벽돌 공간쌓기(3.6m 이하, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 1층)	m2	
UAE010113011	콘크리트벽돌 공간쌓기(3.6m 초과, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 1층)	m2	
UAE010113020	콘크리트벽돌 공간쌓기(3.6m 이하, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 2층)	m2	
UAE010113021	콘크리트벽돌 공간쌓기(3.6m 초과, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 2층)	m2	
UAE010113030	콘크리트벽돌 공간쌓기(3.6m 이하, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 3층)	m2	
UAE010113031	콘크리트벽돌 공간쌓기(3.6m 초과, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 3층)	m2	
UAE010113040	콘크리트벽돌 공간쌓기(3.6m 이하, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 4층)	m2	
UAE010113041	콘크리트벽돌 공간쌓기(3.6m 초과, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 4층)	m2	
UAE010113050	콘크리트벽돌 공간쌓기(3.6m 이하, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 5층)	m2	
UAE010113051	콘크리트벽돌 공간쌓기(3.6m 초과, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 5층)	m2	
UAE010113050	콘크리트벽돌 공간쌓기(3.6m 이하, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 5층)	m2	
UAE010113051	콘크리트벽돌 공간쌓기(3.6m 초과, 건조모르타르 포함)	(기본형 0.5B, 5층)	m2	

주 : 1. '16년 건설공사 표준품셈 변경 반영

2. 시멘트+모래에서 건조시멘트모르타르 사용으로 변경, 「지하주차장 기둥 알폼 적용 등 수량산출기준 개선」, 주택원가관리처-1267,('18.03.12)

3) 붉은벽돌

코드	명칭	규격	단위	비고
SAE040000110	붉은벽돌일면 치장쌓기	(표준형 0.5B, 1층)	매	기타시설
UAE040000410	붉은벽돌 옆세워깔기		m ²	기타시설

4) 속빈콘크리트 블록

코드	명칭	규격	단위	비고
UAE050100010	속빈콘크리트블록쌓기 (줄눈마무리, 건조모르타르 포함)	(기본형 390X190X100)	m ²	부대시설
UAE050100020	속빈콘크리트블록쌓기 (줄눈마무리, 건조모르타르 포함)	(기본형 390X190X150)	m ²	"
UAE050100030	속빈콘크리트블록쌓기 (줄눈마무리, 건조모르타르 포함)	(기본형 390X190X190)	m ²	"

주: 시멘트+모래에서 건조시멘트모르타르 사용으로 변경
(지하주차장 기둥 알폼 적용 등 수량산출기준 개선(주택원가관리처-1267,('18.03.12))호)

5) 점토벽돌(앵커고정)

코드	명칭	규격	단위	비고
UAE040010120	점토벽돌일면치장쌓기 (건조모르타르 포함, 3.6M이하, 단열재 무)	기본형 0.5B, L형 연결철물 등	m ²	
UAE040010121	점토벽돌일면치장쌓기 (건조모르타르 포함, 3.6M초과, 단열재 무)	기본형 0.5B, L형 연결철물 등	m ²	
UAE040010122	점토벽돌일면치장쌓기 (건조모르타르 포함, 3.6M이하, 단열재 무)	기본형 1.0B, L형 연결철물 등	m ²	
UAE040010123	점토벽돌일면치장쌓기 (건조모르타르 포함, 3.6M초과, 단열재 무)	기본형 1.0B, L형 연결철물 등	m ²	
UAE040010220	점토벽돌일면치장쌓기 (건조모르타르 포함, 3.6M이하, 단열재 무)	기본형 0.5B, I형 연결철물 등	m ²	
UAE040010221	점토벽돌일면치장쌓기 (건조모르타르 포함, 3.6M초과, 단열재 무)	기본형 0.5B, I형 연결철물 등	m ²	
UAE040010222	점토벽돌일면치장쌓기 (건조모르타르 포함, 3.6M이하, 단열재 무)	기본형 1.0B, I형 연결철물 등	m ²	
UAE040010223	점토벽돌일면치장쌓기 (건조모르타르 포함, 3.6M초과, 단열재 무)	기본형 1.0B, I형 연결철물 등	m ²	
UAE040010320	점토벽돌일면치장쌓기 (건조모르타르 포함, 3.6M이하, 단열재 유)	기본형 0.5B, C형 연결철물 등	m ²	
UAE040010321	점토벽돌일면치장쌓기 (건조모르타르 포함, 3.6M초과, 단열재 유)	기본형 0.5B, C형 연결철물 등	m ²	
UAE040010322	점토벽돌일면치장쌓기 (건조모르타르 포함, 3.6M이하, 단열재 유)	기본형 1.0B, C형 연결철물 등	m ²	
UAE040010323	점토벽돌일면치장쌓기 (건조모르타르 포함, 3.6M초과, 단열재 유)	기본형 1.0B, C형 연결철물 등	m ²	

주: 「LH 공동주택 비구조요소 내진설계 적용방안 시행알림」(주택원가관리처-8901('19.12.26))

6) 흙벽돌쌓기

코드	명칭	규격	단위	비고
UAE010116000	흙벽돌쌓기 (건조모르타르 포함)	(0.5B 리프트운반)	m ²	
세부내역	욕실 조적벽체에 설비배관설치(세면기, 샤워기 등)를 위한 흙벽돌 쌓기에 소요되는 비용으로 동일 층에서의 소운반과 모르타르 비빔 및 쌓기품이 포함되어 있음			

7) 수직이동에 따른 분류

가) 인화겸용리프트가 있는 경우 : “리프트운반” 적용

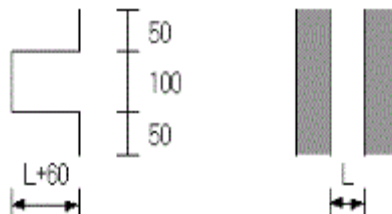
나) 인력 소운반인 경우 [2. 5. 4. 가. 2) 참조]

- (1) 1층 : “1층 소운반”
- (2) 지하1층 : “2층 소운반”
- (3) 지하2층 : “3층 소운반” 적용

2. 5. 5. 조적공사 부대공사

가. 보강철물

- 1) 콘크리트 블록과 콘크리트벽돌과의 접합부분에 사용되는 긴결철선은 연결길이를 산출하고 집계 후 중량(kg)으로 환산하여 벽돌쌓기 일위대가에 포함하여 적용한다.
- 2) 공간쌓기일 경우 #8철선으로 그림과 같이 만들어 세로7켜 가로 90cm마다 연결재로 물려쌓는 것으로 보고 산출한다.



- 3) 공간층에 단열재를 넣는 경우는 단열재 종류별 간격(아래 표 참조)에 의해 산출
- 4) #8철선 사용부위별 길이 참조표

구분		개소당 길이(cm)	적용간격	
			가로	세로
공간쌓기일 때		2×공간사이 32	90cm 마다	7켜마다
공간쌓기 (보온재 삽입시)	스치로폴	"	60cm 마다	45cm 마다
	유 리 면	"	60cm 마다	45cm 마다
외벽(옹벽 ↔ 조적벽) 실링:미장에서 산출		40cm	-	벽돌 7단마다

- 5) 조적벽체의 단부가 단열재와 접할때(콘크리트벽체+단열재+조적벽체,DA-60-004,005)에는 앵커철물 산출(7단 마다)

나. 인방제작 설치

구분	코드	명칭	규격	단위
'14년10월까지	SAE050005106~14	인방설치	80×57×인방길이 일면, 양면 조적 구분	개소
'14년11월부터	SAE050005115~21	기성재 인방 설치		
세부내역	조적벽체 개구부 상부에 적용, 인방설치 면적에 대한 조적 삭제 인방관련 시방서 변경에 따라 인방 규격 변경 변경전) 현장제작 콘크리트 인방 -> 변경후) 기성재 콘크리트 인방			
'14년10월까지	UAD050000190	인방설치	(190X200)	M
'14년11월부터	SAE050000190	기성재 인방 설치		
세부내역	주로 외벽이 조적인 경우 상부 혹은 하부 창대에 설치, 도면 확인 m로 산출 후 일위대가를 적용한다. 변경전) 현장제작 콘크리트 인방 -> 변경후) 기성재 콘크리트 인방			

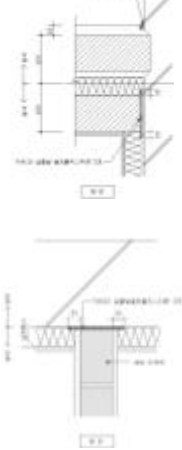
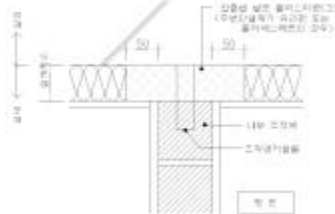
다. 배관주위 모르타르 충전

코드	명칭	규격	단위
UAJ020100030	배관주위모르타르충진(건조모르타르 포함)		M
세부내역	흙벽돌 홈을 사춤하는데 소요되는 건조시멘트모르타르 및 모르타르		

- 주: 1. 채움모르타르는 길이 산출 후 일위대가를 적용한다.
 2. 습식육식의 경우에 한하여 흙벽돌 설치부위에 적용한다.
 3. 기타 조적벽체(전기배관 부위등)의 사춤모르타르는 조적쌓기품에 기반영되어 설계변경 불가.
 4. 시멘트+모래에서 건조시멘트모르타르 사용으로 변경, 「지하주차장 기둥 알폼 적용 등 수량산출기준 개선」,
 주택원가관리처-1267('18.03.12))

라. 압출법 발포폴리스티렌 붙이기 (DA-60-005)

구분	명칭	규격	단위
DA-60-005	압출법 발포폴리스티렌	(3호)	m ²
세부내역	외벽에 면한 조적벽체와 외벽사이의 단열은 주변단열재를 연장하여 시공하나 조적공사가 단열공사보다 선시공 되므로 주변단열재가 유리면 또는 폴리에스테르인 경우 조적공사 시 유리면을 절단 시공하여야 하는 문제점이 발생하므로 주변 단열재와 동일한 두께의 압출법 발포폴리스티렌(3호)으로 변경 (조적벽두께+50MM X 2)X높이X개소		

구분	기 준	개선(DA-60-005)	비고
외벽에 면한 조적벽체 결로방지공법 개선	<p>.10mm압출스티로폼 + 조적시공</p> 	<p>1) 주변단열재 연장시공 + 조적시공</p>  <p>2) 주변단열재 유리면인 경우 -압출법발포폴리스티렌+조적시공</p> 	<p>임대사업1차 -3957 (‘08.12.15)</p> <p>기술지원차-3 352 (‘08.08.08)</p>

마. 압출스치로폴 위 석고보드 (DA-60-003)

코 드	명 칭	규 격	단 위
UAG050000012	압출법 발포폴리스티렌 위 석고보드	(10(압출1호성능)+12.5MM)	m ²
세부내역	시공부위의 정미면적(창호주위)으로 산출한다. 압출스치로폴 위 석고판(방수석고판)을 시공하는데 소요되는 재료비(콘크리트못 25MM 포함) 및 노무비로 계상한다. (석고판 하부보양 포함)		

2. 6. 결로보완 및 단열공사 / 코드 : IRA

2. 6. 1. 결로보완공사

외부에 면하는 실내 벽·천장부위의 결로저감을 위하여 시공하는 단열공사로 단열재 설치 시공상세도 및 지역별 단열재 적용기준에 따라 공법별, 시공부위별로 구분하여 적용

가. 세대내부 설계기준 [DA-60-009에 의함]

부위	규격		재질	코드	비고
천장	지역 I	압출 T=10, W=450	압출법 발포폴리스티렌 KS M 3808 방습판 1호 * 기준층 욕실 바닥난방 적용시 (단열재 설치시) 결로저감재 삭제	SAG040000012	
	지역 II	압출 T=10, W=450			
	지역 III	압출 T=10, W=300			
벽체	지역 I	압출 T=13, W=450	* 복합단열재 「폴리프로필렌(T3)+압출법발포폴리스티렌 방습판 1호」 「마그네슘보드(T3)+압출법발포폴리스티렌 방습판 1호」	SAG050000062 SAG050000063	복수 자재
	지역 II	압출 T=13, W=450			
	지역 III	압출 T=13, W=300			

- 주 : 1. 결로방지설계 적용기준 개선 시행알림(주택기술처-5011('17.12.18))
 2. 주택품질·안전전문가 위원회 운영에 따른 설계기준 개선(안) 시행(고객품질혁신단-7891('19.12.23))
 3. 녹색건축인증 적용 가이드라인 개선(안) 송부(주택기술처-5393('18.12.27))

나. 관련일위대가

1) 결로보완재(천장) 설치

코드	명칭	규격	단위
SAG040000012	압출스티로폼깔기	(천장, 10MM압출법보온판 1호)	m ²
세부내역	외기에 접하는 천장부위에 결로방지를 위한 면적(m ²)을 지역별 적용 기준에 따른 적용넓이(W)에서 길이를 곱해서 산출한다. 다만, 도면에 의하되, 측벽 및 코아벽에 면한 PD내부 천장 및 화장실 천장부분에도 결로보완재(천장)를 설치한다 [건축설계처-5667('05.12.26.)] 측벽에 면한 불박이장 천장부위까지 결로보완재 추가 설치한다. 다만, 결로방지재의 폭은 불박이장 깊이에 따라 조정하며, 조적벽체 상부까지 적용 천장부위 결로보완재 설치에 소요되는 재료비 및 노무비로 계상한다.		

2) 결로보완재(벽) 설치

코드	명칭	규격	단위
SAG050000062	복합단열재설치(PP/마그네슘보드)복수 적용	벽, 압출품 10MM 3호, 비드품 10MM 특호	m ²
세부내역	외기에 접하는 벽부위중 깎이지 않은 일자형 웅벽의 결로방지를 위한 면적(m ²)을 적용넓이(W)에 길이를 곱해서 산출한다. 벽부위 결로보완재 설치에 소요되는 재료비, 노무비로 계상		

- 주 : 복합단열재는 3mmPP판 또는 3mm마그네슘보드에 압출발포폴리스티렌 3호 10mm 또는 비드법발포폴리스티렌 특호 10mm를 조합한 자재임.

3) 결로보완재(벽, 절곡부위) 설치

코드	명칭	규격	단위
SAG050000063	복합단열재설치(PP/마그네슘보드)복수 적용	벽스틸폼+합판압출10mm호비드10mm특호	m ²
세부내역	외기에 접하는 벽부위중 꺾인 옹벽의 결로방지를 위한 면적(m ²)을 적용넓이(W)에 길이를 곱해서 산출한다. 벽부위 결로보완재 설치에 소요되는 재료비, 노무비로 계상		

다. 현관문 내벽 결로보완

- 1) 측면 : 보온틀(THK45mm 유리면* 또는 발포 폴리스티렌(PS) 단열재 압출법)
- 2) 상부 : 보온틀(THK45mm 유리면* 또는 발포 폴리스티렌(PS) 단열재 압출법)
- 3) 지구별 설계도서에 따라 비공통일위대가로 작성

* 「단열재 및 창호 설계기준 개선시행 알림(첨부추가)」, 주택기술기준처-3178('16.08.19) 에 의거 유리면 적용제외

2. 6. 2. 단열공사

건축물 설비기준 등에 관한규칙 별표 5와 21조 2항에 의거 외벽, 측벽, 코아측벽, 최상층 및 옥상바닥, 경사지붕 내부, 세대내부 거실바닥에 설치하는 단열재공사를 말한다.

가. 적용기준

도면상 단열재설치 시공상세도 및 지역별 단열재 적용기준에 따라 공법별, 두께별, 시공부위별로 구분하여 면적을 합산하여 적용한다.

나. 벽 공간넣기

공간쌓기 시 중공벽에 단열재를 넣는 항목으로 공간벽 양쪽이 모두 조적벽인 경우에 적용한다. '03.05월 이후 사업승인 신청지구인 경우 3.1.4. 지역별 단열재 적용기준(신규)을 참조

1) 적용코드

코드	명칭	규격	단위
UAG010001130,32,34	벽체스치로폴넣기	(스치로폴2호 65,50,35MM 1겹)	m ²
UAG010001120,22,24,26	벽체스치로폴넣기	(압출스치로폴특호 65,45,35,25MM 1겹)	m ²
UAG010001125,21,23,27	벽체스치로폴넣기	(압출스치로폴특호 30,40,50,70MM 1겹)	m ²
세부내역	정미면적으로 산출하여 적용하고, 지역별 단열재 적용기준에 따라 두께별로 구분 적용 공간벽 사이에 스치로폴 단열재를 설치하는데 소요되는 재료비, 노무비이다. (PP 접착테이프 포함)		

2) 공법의 종류(「건축설계기준 개선(안)」, 기술기준처-5260('12.11.30.))

- 가) 지지판공법 : 유리면보온*, 폴리에스테르* 적용시
- 나) 프리캡공법 : 유리면보온판*, 폴리에스테르*, 발포폴리스티렌 적용시
- 다) 플레이트공법 : 발포폴리스티렌 적용시
- 라) 본드접착공법 : 발포폴리스티렌 적용시

* 「단열재 및 창호 설계기준 개선시행 알림(첨부추가)」 주택기술기준처-3178('16.08.19) 에 의거 유리면, 폴리에스테르 적용제외

3) 복수 적용(DA-09-002 참조)

명칭	자재(공법)	재질	비고
보온틀 설치	· 지지핀 · 프리캡	· 유리면 · 폴리에스테르	
	· 플레이트 · 프리캡 · 본드접착공법	· 발포폴리스티렌	

다. 벽체 발포 폴리스티렌(PS) 단열재 붙이기

코드	명칭	규격	단위
UAG010002050,60,70,80	발포 폴리스티렌(PS) 단열재 붙이기	벽, 비드법 1종4호, 40,50,60,70mm	m ²
UAG010002200,02,04,06	발포 폴리스티렌(PS) 단열재 붙이기	벽, 압출법 특호, 65,45,35,25mm	m ²
UAG010002205,03,07,01	발포 폴리스티렌(PS) 단열재 붙이기	벽, 압출법 특호, 30,40,50,70mm	m ²
UAG010002208,10,12	발포 폴리스티렌(PS) 단열재 붙이기	벽, 비드법 1종2호, 65,50,35mm	m ²
세부내역	도면상 정미면적으로 산출하여 적용하고, 지역별 단열재 적용기준에 따라 두께별로 구분 적용. 벽체에 스티로폼을 본드 붙임 하는데 소요되는 재료비, 노무비(내장공)		

라. 벽체 발포 폴리스티렌(PS) 단열재 붙이기(비드법, 본드접합)

코드	명칭	규격	단위
UAG010300045	발포 폴리스티렌(PS) 단열재 붙이기	벽, 비드법 2종2호, 45mm	m ²
UAG010300055	발포 폴리스티렌(PS) 단열재 붙이기	벽, 비드법 2종2호, 55mm	m ²
UAG010300060	발포 폴리스티렌(PS) 단열재 붙이기	벽, 비드법 2종2호, 60mm	m ²
UAG010300070	발포 폴리스티렌(PS) 단열재 붙이기	벽, 비드법 2종2호, 70mm	m ²
UAG010300080	발포 폴리스티렌(PS) 단열재 붙이기	벽, 비드법 2종2호, 80mm	m ²
UAG010300090	발포 폴리스티렌(PS) 단열재 붙이기	벽, 비드법 2종2호, 90mm	m ²
UAG010300095	발포 폴리스티렌(PS) 단열재 붙이기	벽, 비드법 2종2호, 95mm	m ²
UAG010300100	발포 폴리스티렌(PS) 단열재 붙이기	벽, 비드법 2종2호, 100mm	m ²
UAG010300105	발포 폴리스티렌(PS) 단열재 붙이기	벽, 비드법 2종2호, 105mm	m ²
UAG010300115	발포 폴리스티렌(PS) 단열재 붙이기	벽, 비드법 2종2호, 115mm	m ²
UAG010300120	발포 폴리스티렌(PS) 단열재 붙이기	벽, 비드법 2종2호, 120mm	m ²
UAG010300140	발포 폴리스티렌(PS) 단열재 붙이기	벽, 비드법 2종2호, 140mm	m ²
UAG010300145	발포 폴리스티렌(PS) 단열재 붙이기	벽, 비드법 2종2호, 145mm	m ²
UAG010300180	발포 폴리스티렌(PS) 단열재 붙이기	벽, 비드법 2종2호, 180mm	m ²

주: 1. 「건조시멘트모르타르 등 품셈실사 반영 대가 개정(안)」, 주택기술처-5205(17.12.28)호 반영

2. 상기단가를 기준으로 플레이트, 프리캡, 본드접합 복수 적용 자재로 사용(X 단가)

마. 외단열공법

도면상 단열재 적용기준에 따라 두께별, 마감별로 구분 적용하며 마감재는 별도로 산출한다.

지역	단열재 두께(PF 단열재 기준)
중부1 지역	130mm
중부 2지역	120mm
남부지역	90mm
제주도	70mm

코드	명칭	규격	단위
UAG090000030	PF보드설치	타설부착, 30mm	m ²
UAG090000040	PF보드설치	타설부착, 40mm	m ²
UAG090000050	PF보드설치	타설부착, 50mm	m ²
UAG090000070	PF보드설치	타설부착, 70mm	m ²
UAG090000090	PF보드설치	타설부착, 90mm	m ²
UAG090000120	PF보드설치	타설부착, 120mm	m ²
UAG090000130	PF보드설치	타설부착, 130mm	m ²
UAG090010070	PF보드설치	접착, 70mm	m ²
UAG090010090	PF보드설치	접착, 90mm	m ²
UAG090010120	PF보드설치	접착, 120mm	m ²
UAG090010130	PF보드설치	접착, 130mm	m ²

주: 주택 외단열공법 화재안전 및 단열성능 향상위한 설계기준 개선(안) 시행(공공분양사업처-2600(2018.07.02.))호에 따라 외단열용 단열재는 준분열 단열재(페놀폼) 사용

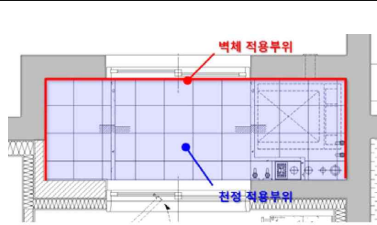
바. 비확장 발코니 결로저감재 설치

입주고객의 생활 쾌적성 향상을 위해 공동주택 비확장 발코니의 결로·결빙, 동파, 배수관 역류 등을 방지하기 위한 결로저감재 설치 공사를 말한다.

주: 비확장 발코니 설계기준 혁신(안) 수립알림(고객품질혁신단-3540(2018.07.10.)호)

1) 적용기준

외기에 직·간접으로 면한 벽체 내부 및 천장 전면에 결로저감재 설치

적용 예시도	적용 공법(자재)			
	벽체	1,2구역	30T 비드법2중2호	4.5T CRC보드+내부수성
		3구역	20T 비드법2중2호	
		*조적면(후면단열재 설치 구역) : 6mm 미장(건조) 1회		
	천장	15T 압출법1호(콘크리트 타설부착)+9.5T석고보드*+내부수성 * 세탁실 별도 구획시 PVC 천장 마감재 적용		

- 주: 1. 대피공간, 실외기실 내부(벽체 천장)는 적용 제외(내부수성페인트 마감)
 2. 발코니 외장이 시스템 루버(창호일체형)인 경우 적용 제외(내부수성페인트 마감)
 3. 협소공간(세탁실, 출입문 창호 주변) 복합단열재 설치 적용

2) 적용 일위대가

부위	코드	명칭	규격	단위
천장	SAG050002001	발코니 천장 결로방지 단열재 타설부착	콘크리트 타설부착 (압출 1호 T15)	m ²
	SAH04000G001	발코니 천장 결로방지 천장틀 설치	석고보드 9.5T	m ²
	UAO035000030	내부수성페인트	(2회 천장 로울러칠)	m ²
	UAS050000290	실링재충진	(폴리우레탄계, 삼각5X5)	m
벽체	SAG050003001	발코니 벽체 결로방지 보온틀설치	30T 비드법 2종 2호 +4.5T섬유강화 시멘트판	m ²
	SAG050003002	발코니 벽체 결로방지 보온틀설치	20T 비드법 2종 2호 +4.5T섬유강화 시멘트판	m ²
	UAO035000020	내부수성페인트	(2회 벽 로울러칠)	m ²
	UAJ010120061	건조시멘트모르타르벽바르기(18년~)	(6MM 1회(정벌), 건조시멘트모르타르)	m ²
	UAS050000290	실링재충진	(폴리우레탄계, 삼각5X5)	m
	UAS050000341	발포우레탄충진	(10MM, 1액형, 자기소화성)	m

2. 6. 3. 결로방지 부위 산출기준

가. 외벽에 면한 조적벽체 결로 방지 공법 개선

외벽(측벽)에 면한 조적벽체와 외벽사이에 주변단열재 연장 시공(DA-60-005 참조)

2. 7. 목공사 / 코드 : IIA

2. 7. 1. 개요

목공사는 건물의 구조 및 수장에 사용되는 자재, 가공조립을 요하는 품 및 목공사와 관련 시공되는 부속재료(양카철물, 경량천장틀 등) 등을 범위로 한다.

2. 7. 2. 분류

- 목공사 - 천장틀공사 - 경량벽틀 - 기타공사

2. 7. 3. 일반목공사

가. 산출기준

1) 산출기준

가) 가공 조립하는 순서대로 산출하되 외부에서 내부로, 구조체로부터 수장재의 순으로 산출한다.

나) 材種(육송, 라왕, 미송 등), 등급(일반건조목, 중기건조목), 형상별(각재, 판재)로 정미수량을 산출하여 일위대가에 포함한다.

2) 도면상의 치수적용

가) 구조재 : 도면치수를 제재치수 (정미수량 계산치수)로 한다.

나) 수장재, 창호재, 가구재 : 도면치수를 마무리치수로 한다.

3) 각재, 판재의 구분

목재는 규격에 따라 다음 기준에 의거 각재와 판재로 구분 정미수량을 산출하여 일위대가에 포함한다.

가) 각재 : 두께가 6cm 이상이고 폭이 두께의 3배 미만

나) 판재 : 두께가 6cm 미만이고 폭이 두께의 3배 이상

2. 7. 4. 석고판

가. 석고판(방수석고판) 붙이기

코드	명칭	규격	단위
UAM020000010	석고보드 붙이기(접착제)	벽, 9.5mm	m ²
UAM020000020	석고보드 붙이기(접착제)	벽, 12.5mm	m ²
UAM020000100	방수석고보드 붙이기(접착제)	벽, 방수 9.5mm	m ²
UAM020000110	방수석고보드 붙이기(접착제)	벽, 방수 12.5mm	m ²
세부내역	내부 조적 벽체에 석고판(방수석고판)을 시공하는데 소요되는 재료비, 노무비 및 경비로 계상한다.		

주 : 1. 「주택품질·안전전문가 위원회 운영에 따른 설계기준 개선(안) 시행」, 고객품질혁신단-789(2019.12.23.)

2. 「2023년 건축공사 일위대가 1차 개정 및 일반가구 원가산정 TOOL 개정 알림」, 주택기술단-2579(2023.06.08.)

나. 보온틀 설치(단열재+석고보드)

코드	명칭	규격	단위
지구특수일위대가	보온틀(단열재(PS 비드법)+석고보드)	(비드법2종2호 45mm+9.5 석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+석고보드)	(비드법2종2호 55mm+9.5 석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+석고보드)	(비드법2종2호 60mm+9.5 석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+석고보드)	(비드법2종2호 70mm+9.5 석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+석고보드)	(비드법2종2호 80mm+9.5 석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+석고보드)	(비드법2종2호 90mm+9.5 석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+석고보드)	(비드법2종2호 95mm+9.5 석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+석고보드)	(비드법2종2호 100mm+9.5 석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+석고보드)	(비드법2종2호 105mm+9.5 석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+석고보드)	(비드법2종2호 120mm+9.5 석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+석고보드)	(비드법2종2호 140mm+9.5 석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+석고보드)	(비드법2종2호 145mm+9.5 석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+석고보드)	(비드법2종2호 180mm+9.5 석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+방수석고보드)	(비드법2종2호 45mm+9.5 방수석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+방수석고보드)	(비드법2종2호 55mm+9.5 방수석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+방수석고보드)	(비드법2종2호 60mm+9.5 방수석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+방수석고보드)	(비드법2종2호 70mm+9.5 방수석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+방수석고보드)	(비드법2종2호 80mm+9.5 방수석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+방수석고보드)	(비드법2종2호 90mm+9.5 방수석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+방수석고보드)	(비드법2종2호 95mm+9.5 방수석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+방수석고보드)	(비드법2종2호 100mm+9.5 방수석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+방수석고보드)	(비드법2종2호 105mm+9.5 방수석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+방수석고보드)	(비드법2종2호 120mm+9.5 방수석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+방수석고보드)	(비드법2종2호 140mm+9.5 방수석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+방수석고보드)	(비드법2종2호 145mm+9.5 방수석고보드)	m ²
"	보온틀(단열재(PS 비드법)+방수석고보드)	(비드법2종2호 180mm+9.5 방수석고보드)	m ²

주: 1. 「건조시멘트모르타르 등 품셈실사 반영 대가 개정(안)」 주택기술처-5205(17.12.28)호 반영

2. 상기단가를 기준으로 플레이트, 프리캠, 본드접합 복수 적용 자재로 사용(X 단가)

3. 「주택품질·안전전문가 위원회 운영에 따른 설계기준 개선(안) 시행」 고객품질혁신단-7891 ('19.12.23)

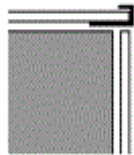
다. 발포 폴리스티렌(PS) 단열재 위 석고판(방수석고판)붙이기

코드	명칭	규격	단위
지구특수일위대가	발포 폴리스티렌(PS) 단열재 위 석고보드	(10+9.5MM)	M2
"	발포 폴리스티렌(PS) 단열재 위 방수석고보드	(9+9.5MM)	M2
UAG050000030	발포 폴리스티렌(PS) 단열재 위 석고보드	압출법 3호 9mm + 방수석고보드 9.5mm	M2
세부내역	시공부위의 정미면적(창호주위 등)으로 산출한다. 발포 폴리스티렌(PS) 단열재 위 석고보드(방수석고보드)를 시공하는데 소요되는 재료비 및 노무비로 계상한다.		

주: 「주택품질·안전전문가 위원회 운영에 따른 설계기준 개선(안) 시행」 고객품질혁신단-7891 ('19.12.23)

라. 석고보드 보강철물(DA-27-001)

코드	명칭	규격	단위
MAH080000710	석고보드보강철물	(13X10X25X0.45)	M
세부내역	아연도금철판 석고보드 모서리에 적용 m당 산출		



2. 7. 5. 천장틀 설치

달대유·무 및 일반층, 최상층, 평·경사지붕, 마감자재별, 단열재포함 여부로 구분한다.

가. 분 류

- 경량철골천장틀 - 목재천장틀 - PVC 천장틀

나. 코드조건표

1) 아파트 일반

구분	코드	명칭	비고
고층,침실	지구별작성	경량철골천장틀(등박스 무,H=40,석고보드9.5)	10층이하
고층,거실	"	경량철골천장틀(등박스 유,H=40,석고보드9.5)	
고층,초고층,침실	"	경량철골천장틀(등박스 무,H=120,석고보드9.5)	'13.12.31일까지 사업승인신청분
고층,초고층,거실	"	경량철골천장틀(등박스 유,H=120,석고보드9.5)	
최상층,고층,초고층,침실	"	최상층경량철골천장틀(등박스 무,H=180,석고보드9.5)	
최상층,고층,초고층,거실	"	최상층경량철골천장틀(등박스 유,H=180,석고보드9.5)	
고층,초고층,침실	"	경량철골천장틀(등박스 무,H=180,석고보드9.5)	'14.01.01일 이후 사업승인신청분
고층,초고층,거실	"	경량철골천장틀(등박스 유,H=180,석고보드9.5)	
최상층,고층,초고층,침실	"	최상층경량철골천장틀(등박스 무,H=240,석고보드9.5)	
최상층,고층,초고층,거실	"	최상층경량철골천장틀(등박스 유,H=240,석고보드9.5)	

주: 화장실 점검구는 별도 계산하며 설치면적은 천장틀 면적에서 공제하지 않는다.

코드	명칭	규격	단위
MAI040000101	점검구(설치비포함)	300X350	조

다. 일위대가 구성

1) 경량철골 천장틀

가) 일반사항

(1) 경량철골 천장틀은 도면에 표시된 아래 종류별로 산출한 정미면적을
소요면적으로 함

- H - BAR * M - BAR : W - MBAR, WS - MBAR

- I - BAR * T - BAR

(2) 경량철골천장틀은 도면에 따라 일위대가를 만들거나 견적 처리한다.

(3) 인서트는 경량천장틀 일위대가에 포함시킨다.

(4) 알루미늄 몰딩 및 점검구는 별도로 산출하여 항목을 만든다.

(5) 마감재로는 별도 계산하되, 설치품과 천장틀은 일위대가에 포함시킨다.

나) 천장용 마감재

코 드	명 칭	규 격	단위
SAH040001120	천정마감재-복수적용	치장석고시멘트판T6/치장 석고보드T9.5	m ²
MAG050000705	칼라알루미늄스팬드럴	T0.5	m ²
MAM030000710	흡음판	T15	m ²
MAN070000110	알루미늄몰딩(백색)	15X25X30X1.2	M

주 : 부대시설의 천장마감재 적용 시 치장석고시멘트판(6T)과 치장석고보드(9.5T) 병행적용 - '06.5월 발주分から 적용

다) 적용코드

코드	명칭	규격	단위
UAS060000010	경량철골천장틀 설치	마이너채널 포함, DM-BAR, 천장판 별도	m ²
UAS060000011	경량철골천장틀 설치	마이너채널 미포함, DM-BAR, 천장판 별도	m ²
세부내역	m-bar형 천장틀설치 및 마감재 부착 등에 소요되는 재료비, 노무비로 계산한다 (천장마감재, 알루미늄 몰딩 별도)		
UAS060000111	경량철골천장틀	(EV홀, 석고보드 12.5T)	m ²
세부내역	기준층 E/V홀에 적용, 경량철골천장틀 및 석고보드 12.5T 1겹 포함 (알루미늄 몰딩 별도)		
UAO000000001	도장 바탕만들기	천장, 석고보드면 바탕만들기(이음부 처리)	m ²
세부내역	석고보드 이음부 하자예방을 위해 이음부 보강을 공사내역에 반영		

- 주 : 1. 「품질기준 정립 및 하자방지를 위한 천장공사 기술기준 개선(안)」 주택기술처-3607(2020.10.16.)
 2. 「주택품질·안전전문가위원회 운영에 따른 설계기준 개선(안) 시행」 고객품질혁신단-7891(2019.12.23.)
 3. 「적정공사비 반영을 위한 수량 산출기준 개선 시행」 주택원가관리처-490(2019.01.23.)
 4. 「20년 하반기 주택품질·안전전문가 위원회 운영을 통한 설계기준 개선(안) 시행」 고객품질혁신단-6539(2020.12.16)
 5. 「2023년 건축공사 일위대가 1차 개정 및 일반가구 원가산정 TOOL 개정」 주택기술단-2551(2023.06.07)
 6. 「2024년 건축공사 일위대가 제3차 개정 알림(기술기준 및 금속공사)」, 주택기술처-1585(2024.04.22.)

2) 욕실천장틀 설치

코드	명칭	규격	단위
UAM060020001	ABS 욕실천장재 설치	점검구, 각종보강재 포함	m ²
세부내역	욕실내부 천장 정미면적으로 산출한다. 아파트 세대 욕실천장틀 (ABS 천장재)을 설치하는데 소요되는 재료비 및 노무비로 계상한다. (점검구, 각종보강재 포함)		

3) 천장틀설치(현관, 화장실하부) - '18년 03월까지[건축설계처-2006 (2006.07.06)설계개선사항 시행, '06.07월 이후]

코드	명칭	규격	단위
SAG010001010	천장틀설치(현관,화장실하부, 중부)복수적용	T=68,섬유강화시멘트판T4/마그네슘T4	m ²
세부내역	1층 현관,욕실하부/DA-31-005, DA-39-001 스티로폼 + 섬유강화시멘트판/마그네슘보드(복수적용)		

- 주: 1. 지하주차장 기둥 알폼 적용 등 수량산출기준 개선(주택원가관리처-1267 (2018.03.12))호에 의거 천장틀 삭제 마감판 일체형 단열재 콘크리트 타설 부착으로 변경
2. 최하층 바닥 단열마감 등 주택기술 기술 개선(주택기술처-2379(2018.06.27))호에 의거 마감판 삭제, 단열재만 콘크리트 타설 부착으로 변경

4) 천장틀설치(지하주차장 천장단열재 노출부위) - '17년 .11월 까지

코드	명칭	규격	단위
SAM030008006	SMC천장재설치	600×600×1.2T, 천장틀포함	m ²
세부내역	비난방 부대복리시설(관리사무소 등)이 지하주차장 상부에 설치된 경우, 지하주차장 천장에 단열재 노출되는 부위에 적용. 경량철골천장틀설치(DM-BAR) 및 SMC천장판 자재비로 구성.		

- 주: 1. 주택사업2차-7260('13.11.19.)-지하주차장 천장단열재 노출부위 마감재 추가(안) 시행
2. 부대복리시설 하부 지하주차장 천장 단열재 마감개선(안) 수립(고객품질혁신단-5346(2017.11.28.))호에 의거 단열재+무기질뿔칠로 변경

2. 7. 6. 경량벽체 설치

가. 발코니 비상탈출구

코드	명칭	규격	단위
UAS060500260	세대칸막이설치비(비상탈출)	AL틀+ 섬유강화시멘트판	m ²
세부내역	세대발코니 인접세대 조적칸막이 벽체에 설치하는 것으로 AL틀에 섬유강화시멘트판(6.0X910X1820)을 일면을 붙여 제작, 설치하는데 소요되는 재료비, 노무비로 계상한다. 하부 방수턱 제외한다.		

- 주: 주차장 바닥도장 기준 개선 등 주택건설기준 일부 개정 알림(주택기술처-2515(2017.07.06)호에 의거 AL틀 사용, 방수턱 삭제

나. 시스템욕실 적용 경량벽체

1) 시스템욕실 경량벽체설치(DA-24-003)

코드	명칭	규격	단위
UAS060500010	시스템욕실경량벽체 설치	C스터드(W:50) 및 유리면 30 + 석고보드 9.5(2겹)	m ²
세부내역	시스템욕실 설치 시 욕실 주위 벽체를 각재로 틀을 제작, 설치한 후, 유리면을 끼우고 석고판을 부착 시공하는데 소요되는 재료비 및 노무비로 계상한다. (유리면, 석고판 포함)		

- 주: 1. 「시스템욕실 경량벽체 설치기준 개선(안) 시행」, 주택기술처-5102(2016.12.16)호
 2. 「2024년 건축공사 일위대가 제3차 개정 알림(기술기준 및 금속공사)」, 주택기술처-1585(2024.04.22.)호

2) 합판 T/2 3.0×901×1820

코드	명칭	규격	단위
UAS060500001	시스템욕실 상부 합판 붙이기	T/2 T3.0×910×1820	M2
세부내역	시스템욕실 경량벽체 설치부위 안쪽 상부막음 부위 (경량벽체는 거실과 면한부위는 슬래브면 까지 설치)		

다. 경량벽체 부위별 적용기준

구분	복수자재	적용코드	비고
세대간 경계벽	• 석고보드복합패널 • 경량콘크리트 복합패널 • ALC복합구조	지구특수일위대가	
내부 칸막이벽	• 석고보드복합패널	〃	
복도벽	• 석고보드복합패널 • 경량콘크리트 복합패널	〃	
발코니벽	• 경량콘크리트 복합패널 • 압출성형경량콘크리트패널 • ALC블록	〃	
욕실, AD/PD벽	• 석고보드복합패널 • 경량콘크리트 복합패널 • 압출성형경량콘크리트패널 • ALC블록	〃	

주: 「경량벽체 설계기준 개선 알림」 공공주택사업처-7485('19.11.25)

라. 세대칸막이벽 부착물 보강

코드	명칭	규격	단위
UAM020000309	석고보드 경량물보강	9T 합판보강	m ²
UAM020000312	석고보드 중량물보강	1.2T 철판보강	m ²
세부내역	<p>(경량물보강) 장식용 등기구, 옷걸이, 액자 등 비교적 가벼운 부착물이 설치될 위치에 적용. 두께 9mm 합판을 바탕석고보드를 대체하여 스테드에 고정 석고보드 대체를 위한 절단 및 고정 포함</p> <p>(중량물보강) 내화구조, 차음구조 및 벽걸이 TV 등 비교적 무거운 부착물이 설치될 위치에 적용. 바탕석고보드와 마감석고보드 사이에 두께 1.2mm 철판을 스테드에 고정. 부착물 고정 등 보정 반영</p>		

주: 「공정한 건설문화 정착을 위한 원가기준 정립 및 일위대가 개선(안) 시행알림」 주택기술처-4374('20.12.08)

2. 7. 7. 천장등박스몰딩 설치

코드	명칭	규격	단위
지구특수일위대가	등박스 몰딩 설치	DA-39-029 (MDF 15T/H:80)	개소

주: 우물천장깊이 설계기준 개선(안) (주택설계1처-3474('11.07.15.))

2. 8. 방수공사 / 코드 : IHA

2. 8. 1. 개요

지붕, 옥실, 지하실, 외벽 등에서 건물내부로의 누수를 막는 공사로 부위별로 산출

2. 8. 2. 분류

- 아스팔트방수(지붕방수, 지하실방수)
- 시멘트액체방수 및 방수몰탈
- 방수층
- 폴리머계방수
- 시트방수
- 합성고분자시트방수
- Expansion Joint
- 우레탄방수

2. 8. 3. 수량산출방법

방수공사 시방서 및 설계도서에 따라 시설물의 부위별 산출기준에 의한 공법별 정미 수량을 산출하여 반영한다.

가. 공법별 방수기준

1) 시멘트 액체방수/폴리머계 방수 - 복수적용

구분	시멘트액체방수 (바닥용)	시멘트액체방수 (벽체/천장용)		비고
	폴리머계방수 1종	폴리머계방수 1종	폴리머계방수 2종	
코드	SAK0000PKR10	SAK0000PKR24 SAK0000PKR25	SAK0000PKR09	
두께	4MM이상	4MM이상	4MM이상	
	8MM	8MM	6MM	
적용 부위	- 옥실 조적벽 바닥구간 (DA-15-308,309) - 옥실바닥 (DA-15-308,309)	- 옥실조적벽 0~200 구간 (DA-15-308,309) - 옥실조적벽 200~1200 구간 (DA-15-308,309)	- 지하 PIT층(**) (DA-20-006) - 지하주차장 흙에 면하는 외벽(**) (DA-20-007) - 부대복리시설 지하벽체(**) (DA-20-006)	

주: 1. 벽방수 보호몰탈 두께는 바탕면 마무리를 고려하여 적용한다.

2. 시멘트액체방수/폴리머계방수 복수적용('06년 7월 발주 분부터 적용)

3. (**)는 지하구조물 외방수-복수적용으로 변경('14년 4월 발주 분부터 적용)

4. 시멘트 액체방수 1,2종 → 바닥용, 벽체/천장용으로 변경('15년 11월 발주 분부터 적용)
「시멘트 액체방수 공법 변경 시행 알림」 현장품질관리단-3593('15.11.03.)

5. 시멘트+모래에서 건조시멘트모르타르 사용으로 변경

(지하주차장 기둥 알폼 적용 등 수량산출기준 개선(주택원가관리처-1267,('18.03.12))호)

2) 방수모르타르/폴리머모르타르 - 복수적용

가) 방수모르타르/폴리머모르타르위 내벽(외벽)모르타르바르기 - 복수적용
시멘트 액체방수공정 중 방수모르타르(1:2)/폴리머모르타르 비름후 내벽(외벽)모르타르바르기(1:3)를 각 1회 시행한 것이며 내벽-외벽을 구분하여 산출한다.

구분	방수모르타르위 내벽(외벽)모르타르바르기	방수모르타르위 내벽모르타르바르기(걸레받이)	비고
	폴리머모르타르위 내벽(외벽)모르타르바르기	폴리머모르타르위 내벽모르타르바르기(걸레받이)	
코드	UAJ010106090, UAJ010106075	UAJ010106092	
	UAK030100035, UAK030100034	UAK030100036	
두께	6+6, 6+12	6+6	
적용부위	- 설계서에 표기된 경우 적용	- 복도, 발코니 WET ZONE 하부 100MM (DA-15-003)	.

주 : 1. 방수몰탈/폴리머몰탈 복수적용 - '06년 7월 발주분부터 적용

2. 시멘트+모래에서 건조시멘트모르타르 사용으로 변경

(지하주차장 기둥 알폼 적용 등 수량산출기준 개선(주택원가관리처-1267,('18.03.12))호)

나) 방수모르타르/폴리머모르타르 바닥바르기 - 복수적용

시멘트 액체방수공정 중 방수모르타르(1:2)/폴리머모르타르만을 1회 시행한 것이며 바닥, 천장을 구분하여 산출한다.

구분	방수모르타르바르기(바닥)	비고
	폴리머모르타르	
코드	SAK0000PKR11	
두께	10MM	
	10MM	
적용부위	- 복도, 발코니 WET ZONE(DA-13-104) - 외기에 면하는 세대현관(복도식, 탑상형 등) (DA-13-102) - 옥외 비상계단 바닥(DA-70-201) - RC 경사지붕 상부(DA-51-001) - 옥탑, 캐노피 상부(DA-51-013, 033)	

주 : 1. 방수모르타르/폴리머모르타르과 복수적용 - '06년 7월 발주 분부터 적용(건축설계처-2284('06.6.5.)

2. 시멘트+모래에서 건조시멘트모르타르 사용으로 변경

(지하주차장 기둥 알폼 적용 등 수량산출기준 개선(주택원가관리처-1267,('18.03.12))호)

3) 시트방수 「주택 방수공법 성능 향상방안 시행」[디자인센터-1568 (2015.05.06) , '15.05월 부터]

가) 개요

아파트 지붕, 지하주차장 중층 및 상부방수에 주로 적용되며 바닥과 벽체로 구분산출 한다.

나) 종류

시트의 재질에 따라 개량아스팔트시트, 폴리우레탄시트, 고무아스팔트시트, 점착겔-시트 복합, 점착형 합성고무계 복합시트, 도막-시트 일체형 복합방수, 합성고분자계 보강복합형 시트, 자착형 시트, 점접착 EVA 복합 시트, 단열보완형 PVC 복합방수로 구분되어 병행소재로 적용('15.05부터 적용)

구분	시트방수(상부)	시트방수(수직부)	비고
방수층	SAK0000PK101(아파트,부대시설) SAK0000PK103(지하주차장)	SAK0000PK102(아파트,부대시설) SAK0000PK104(지하주차장) SAK0000PK030(지하외방수)	방수층 단가에 바탕처리(쇠흙 손마감,기계미 장)가 포함되어 있다
방수층보호	·T0.1mm PE필름 1겹(UAK070000070) ·#8-150*150 와이어메쉬 1겹 ·T80 누름콘크리트(25-180-15)	·(PE+PP 13mm)외방수층보호재 (UAK040000095) ·지하주차장상부측면방수층보호 (SAK070005012-공동특수일위대가로 M로산정)	

주: 1. 우레탄 비노출 방수와 병행적용 - '06년 7월 발주 분부터 적용

2. 아파트,부대시설 상부(쇠흙손마감), 지하주차장 상부(기계미장) 구분 - '15.11월 발주 분부터 적용

3. 외방수층 보호재 변경(PE→PP)

「주택 방수공법 품질강화 방안」 시행」 [공공주택사업처-335(2017.01.16.)]

4) 우레탄 도막방수

가) 우레탄도막방수 「주택 방수공법 품질강화 방안 시행」, 공공주택사업처-335('17.01.16.)

구분	우레탄도막방수(비노출)	비고
코드	UAK050000021(바닥,욕실) UAK050000022(벽,욕실)	
두께	3MM이상,2MM이상	
적용 부위	드레인 주위(DA-16-003~004)	

주: 1. 주차장상부, 아파트 옥상 등에 원칙적 적용 제외 (단, 구조물의 과도한 요철·절곡 부위, 공사중 안전사고
우려 부위 등에 대하여 감독원 승인 득한 후 제한적 사용가능), 공공주택사업처-335('17.01.16.)

2. 욕실 접합부 및 드레인 주위 방수보강 공법 변경

「주거 품질·안전 취약부 설계개선(안) 알림」 [고객품질혁신단-7090 (2018.12.20.)]

나) 접합부 방수(옥탑/욕실/피난구)

부위	옥탑접합부	욕실접합부	하향식피난구접합부	비고
코드	UAK050000015	UAK050000023		
적용 부위	콘크리트 경사지붕과 옥탑 옹벽면의 접합부(부직포+ 도막방수 폭30cm)에 적용하며 'M'로 산출한다	세대내 욕실 조적벽체와 바닥의 접합부위 15cm (벽7.5cm+바닥7.5cm)를 시공	하향식피난구 골조와 피난구 접합부위에 전체 15cm(벽7.5cm+바닥7.5cm) 를 시공	

주: 1. 「주거 품질·안전 취약부 설계개선(안) 알림」 [고객품질혁신단-7090(2018.12.20.)]

2. 「입주고객 안심주택 실현을 위한 생활안전 주택기술기준 개선(안) 알림」 [주택기술처-4739 (2020.12.30.)]

5) 벤토나이트시트방수 (UCF002000010)

건축시공 한계선 건물외벽중심선 2M내에 있는 토목공동구에 적용되는 방수재로
면적의 합계를 산출한다.

나. 방수층 누름

1) 부위별 방수 보호층 「LCC를 고려한 옥탑·캐노피 지붕방수설계 개선(안)」 고객품질혁신산단-5192('17.11.20.)

부위	항목	규격	단위	비고
아파트 평지붕	레미콘 25-180-15	80mm	m3	지붕공사
아파트 철골경사지붕	레미콘 25-180-15	60mm	m3	지붕공사
주차장 내부바닥	레미콘 25-240-15	140mm	m3	철근콘크리트공사
주차장 램프바닥	레미콘 25-240-15	100mm	m3	철근콘크리트공사 (조면처리용)
주차장 지붕	레미콘 25-180-15	80mm	m3	지붕공사
경사지붕 옥상트렌치	레미콘 25-180-15	60mm	m²	지붕공사
RC경사지붕 배수로	몰탈50mm		m²	미장공사
옥탑,캐노피 상부	레미콘 25-180-15	80mm	m3	지붕공사

다. 지하주차장 방수 「지하주차장 방수 설계기준 개선」 주택사업1처-3938('12.07.31), 5818('12.10.29.)

1) 부위별 적용방안 「주택 기술기준 개정(안) 수립 알림」, 고객품질혁신단-5236('22.12.05.)

부위	적용방안	비 고
지하외벽(흙에 면하는 부위)	외방수층+PP복합판넬 방수층보호재	
주차장 최하층바닥	배수판(THK45)	
기초이어치기 부위	PVC지수판(230×5T(4T))	DA-19-201
지하주차장 중간층 슬래브	시트방수	

주: 1. 「지하주차장 바닥배수판 두께 조정(안) 시행」, 주택기술처-4831('15.12.16.)

2. 「공동주택 지하구조물 방수 설계기준 개선(안) 시행」 민자주택사업처-2218('14.04.21.)

2) 적용 일위대가

코드	명칭	규격	단위	비고
UAK000090003	배수판설치	바닥,T30	m²	
UAK000090004	배수판설치	바닥,T45	m²	
UAK000090007	배수판설치	바닥,T70	m²	
UAK000090011	배수판설치	벽체,T70	m²	· 지하에 면한 주차장 외벽 · 벽체 배수판 설치시 도장 마감 삭제
UAK000090110	PVC지수판설치	230×5T(4T)	m	· 수량산출은 매립형 철망거푸집 산출기준 준용 · 기초 이어치기 접합부

주: 1) 바닥용 배수판 이음부위 보강물 포함, 벽체용 배수판 바탕 판넬 및 외장판넬, 몰딩, 재료분리대 포함

2) 배수판 무근 콘크리트 충전량 수량 산출은 배수판 두께의 1/2만큼 반영

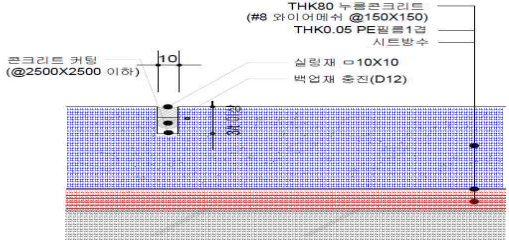
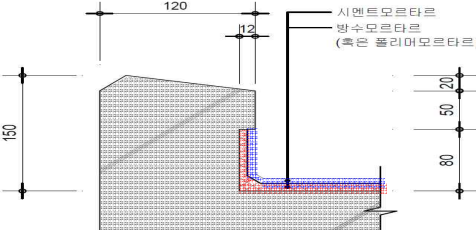
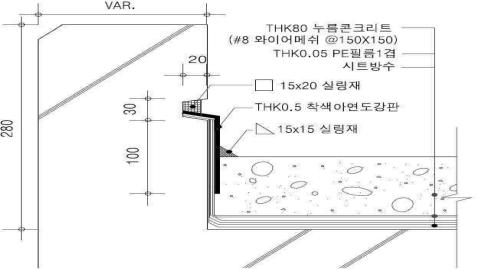
라. 옥탑·캐노피 지붕방수 설계개선

「LCC를 고려한 옥탑·캐노피 지붕방수설계 개선(안)」 고객품질혁신산단-5192('17.11.20.)

1) 변경내용

옥탑 캐노피 지붕 방수모르타르에서 시트방수 + 누름콘크리트(T80) 로 변경

개선 부위		현 설계기준	개선
공동 주택	옥탑 지붕	슬래브 + T10 방수 모르타르(또는 폴리머 모르타르) + T24 시멘트 모르타르	시트방수 + 누름콘크리트(T80)
	캐노피 지붕		

당 초	변 경
<p>① 방수모르타르 (DA-50-006)</p> 	<p>시트방수 (DA-50-008, 신설)</p> 
<p>② 패러핏 (DA-52-003)</p> 	<p>(DA-52-003)</p> 

2) 적용 일위대가

부위	코드	명칭	규격	단위
바닥 방수	SAK0000PK101	시트방수-복수적용 (아파트,부대시설 상부)	(바닥)	m ²
패러핏	SAK0000PK102	시트방수-복수적용 (아파트,부대시설 상부)	(수직부위)	m ²
PE필름	SAK070007002	폴리에틸렌필름 깔기	(THK0.05, 1겹)	m ²
방수층 보호	SAK070008001	착색아연도금강판 방수보호판설치	(THK0.5 착색아연도금판)	m
	UAS050000030	실링재충진	(폴리우레탄계, □-15X20)	m
	UAS050000130	실링재충진	(폴리우레탄계, 삼각15X15)	m
누름 콘크리트	지역자재	레미콘	25-18-15	m ³
	UAS080000050	와이어메쉬 깔기		m ²
	UAJ030000230	지붕콘크리트마감	(POWER TROWEL 사용)	m ²

마. 주택 방수공법 품질강화 방안 시행 「주택 방수공법 품질강화 방안 시행 공공주택사업처-335(17.01.16.)」

1) 변경내용

가) 방수공법 복수적용자재 개선(DA-09-003)

명칭	기존	개선
시트방수	<ul style="list-style-type: none"> · 개량아스팔트 시트방수 · 폴리우레탄 시트방수 · 우레탄 도막방수 · 고무아스팔트 2중방수 · 점착겔-시트 복합방수 · 점착형 합성고무계 복합시트 방수 · 도막-시트 일체형 복합방수 · 합성고분자계 보강복합형 시트 방수 · 자착형 시트 방수 · 점접착 EVA 복합 시트방수 · 단열보완형 PVC 복합방수 	<ul style="list-style-type: none"> · 좌 등 · " · (삭 제) · (삭 제) · 좌 등 · " · " · " · " · " · " · CIA 조인트 이중보강 복합방수 (LH 인정 신기술 공법 추가)

나) 지하구조물 방수층 보호재 개선

구 분	기 준	개 선
성 분	폴리에틸렌 20T(PE 보호재)	폴리프로필렌(PP) 복합판넬 13T (PE보호재 10T + 폴리프로필렌(PP) 표준판 3T)
장 점	<ul style="list-style-type: none"> · 연질재로 시공성 양호 · 단열성능 확보(결로 예방) 	<ul style="list-style-type: none"> · 마찰력이 적어 시트 처짐방지 · 강성 확보로 도메우기시 호박돌 등에 의한 파손 밀림 방지 가능 · 단열성능 확보(결로 예방)
단 점	<ul style="list-style-type: none"> · 토압에 의한 마찰력 증가로 시트와 동시 처짐 발생 · 시트 밀림으로 방수층 손상 · 구조체 수분흡수로 결로 발생 	<ul style="list-style-type: none"> · 강성 증가로 시공성 감소 · 이질자재 접촉으로 단가 상승
시공 방법	방수층에 접착	방수층에 접착
일위대가	UAK070000090	UAK040000095
시방 표기	LHCS 41 40 03 개량아스팔트 방수공사 별표1 방수층보호재	LHCS 41 40 13 15 폴리프로필렌(PP) 복합판넬방 수층 보호재
형 태		

2. 9. 지붕 및 흙통공사 / 코드 : IKA

2. 9. 1. 개요

기와잇기, 흙통공사 및 드레인 공사를 포함하며 철골지붕틀(철골공사)과 지붕층 누름은 제외한다.

2. 9. 2. 분류

- 금속기와공사
- 칼라아스팔트 싱글공사
- 흙통공사

2. 9. 3. 지붕공사

가. 칼라아스팔트 싱글공사

시공부위에 따라 구분산출하며 싱글설치를 위한 접착물탈 등이 포함된 단가이다

코드	명칭	규격	단위	단가설명	비고
UAL030000010	칼라아스팔트싱글	(철골경사)	m ²	경사면 면적 산출 후 일위대가 적용	철골경사지붕
MAD040000001	칼라아스팔트싱글	시공도	m ²	경사지붕의 깔기면적을 산출적용하며 재료비와 노무비를 합한 단가이다.(시공비 포함)	RC 경사지붕,코아 부위, 주현관출입 구 상부, 옥탑층

나. 금속기와 공사 (기술기준처-331호('11.01.28.))

시공부위에 따라 금속기와와 후레싱을 구분산출 한다.

코드	명칭	규격	단위	단가설명	비고
UAL010000011 ~14	금속기와 설치 및 깔기	(철골공사)	m ²	경사면 면적 산출 후 풍속, 높이에 따라 일위대가 구분적용 (기와걸이용 각형강관, 기와보강용 각형강관 포함)	철골경사지붕
UAL010000016 ~19	금속기와 설치 및 깔기	(RC공사)			RC 경사지붕, 코아부위 주현관출입구 상부, 옥탑층
UAL010000021	금속기와 용마루후레싱			설치비는 금속기와설치품에 계상	
UAL010000022	금속기와 벽체마구리 후레싱				
UAL010000023	금속기와 측벽 옆마구리 후레싱				
UAL010000024	금속기와 처마용 평판 후레싱				
UAL010000025	금속기와 불소수지 평판 후레싱				

주 : 지구별로 각형강관과 구조부재의 규격 및 수량은 달라질 수 있음(각 지구별 구조도면 참고)

다. 후레싱공사

재료별, 두께별로 구분하여 시공면적의 합계로 계상한다.

1) 항목별 조건표

구분	코드	명칭	규격	단위	비고
후레싱	UAL020000150	동판후레싱	0.50MM	m ²	콘크리트 웅벽부위 경량철골 처마부위 (DA-51-033-1)
	UAL020000250	동판후레싱	0.50MM	m ²	옥탑측면 (DA-51-033)
	UAL020000151	동판후레싱 설치	0.50MM	M	측벽접합부위 (DA-51-031)

주: 세부내역: 동판, 실링재, 합판, 성글시멘트, 황동나사못, 지붕잇기공 포함

2. 9. 4. 홈통공사

가. 선홈통 공사

건축용 우수 선홈통설치(부속자재 및 드레인 포함) 관련 공사이며, 기계설비공사인
오수배관공사와 구분한다.

1) 홈통 및 우수관 코드 조건 표

명칭	규격	코드	단위	비고
홈통 및 우수관	칼라선홈통 (D100,경질폴리염화비닐관-VG2)	UAL050000150	M	아파트(발코니 및 복도)
	선홈통 보온공사 (은박,D100,T=5mm)	UAG000090100	M	1층하부,피로티 등
	필로티 점검구 (700*2,000)	UAI050100068	개소	필로티 벽체구획시
	스텐레스 선홈통(D100, 1.5T)	UAL050000200	M	저층부 외부노출부위, 부대시설 등
	스텐레스 상자홈통	MAH080000706	개	

주: 홈통 및 우수관 개선(안) 수립·시행 (민자주택사업처-1825('14.04.02.))

2) 항목별 조건표

구분	코드	명칭	규격	단위	단가설명	비고
선홈통	UAL050000120	칼라선홈통설치	D-75	M	칼라선홈통이므로 별도도장이 불필요	옥탑 및 주출입구
	UAL050000150	칼라선홈통설치	D-100	M		아파트
	UAL050000200	스텐레스선홈통설치	D-100	M		아파트저층부, 부대시설
	UAL050000010	동판선홈통설치	D-100	M	홈통지지철물 및 드레인설치비 포함	부대시설
	UAL050000020	동판선홈통설치	□100×100	M	"	부대시설
	UAL050000030	동판선홈통설치	□75×75	M	"	부대시설
	SAL050004001	강관선홈통설치	D-100	M	홈통지지철물 및 드레인설치비 포함	지하주차장

구분	코드	명칭	규격	단위	단가설명	비고
발코니 드레인	MMO031000916	발코니바닥드레인 (PVC제)(받침대포함)	D-75	개	아파트 발코니 부위 우수드레인	기계배수드레인은 기계공사
	MMO031000919	발코니드레인(PVC제) (받침대포함)	D-100	개	"	"
복도 드레인	SAL050005003	복도드레인(PVC제) (받침대포함)	D-75	개	복도형 아파트 복도 부위 우수드레인	
	SAL050005002	복도드레인(PVC제) (받침대포함)	D-100	개	"	
루프 드레인	UAL050001120	루프드레인설치	D-75	개	슬래브 아래로 직접 배수시	
	UAL050001130	루프드레인설치	D-100	개		
로스톨	MAH080000820	로스톨(주철재)	D-75	개	파라펫 옆으로 배수시	
	MAH080000822	로스톨(주철재)	D-100	개		
상자 흡통	MAH080000704	PVC상자흡통		개	상가옥외피난계단	
	MAH080000705	상자흡통(시공포함)	STL T1.6 W230 H280	개	(시공도)STL T1.6 W230 H280	
	MAH080000706	상자흡통(STS304)	200*200*200 *0.8T	개	저층부 외부노출부위, 부대시설 등	
선흡통 받이	SAS080000037	우수선흡통받이 (PE)	뚜껑보온재 (압출20MM)	개	복도 및 발코니우수선흡통 설치 ※ 터파기를 토목공종에서 시행시 토목공사분	지하 PIT 전체평면도 참조하여 산출
	UAL050000130	칼라선흡통설치	D-100	m		
우수 회주관	UAL050001020	우수회주관설치비	D75PE파형	M		
	UAL050001030	우수회주관설치비	D100PE파형	M		
	UAL050001040	우수회주관설치비	D150PE파형	M		
우수 맨홀	MCF036000105	우수맨홀(시공도)	530*970	개소	뚜껑포함	
선흡통 고정 철물	MAH080000351	흡통걸이쇠(스텐)	D-50	개	설치간격 : 지정이 없는 한 120cm 이내	
	MAH080000353	흡통걸이쇠(스텐)	D-75	개	아파트의 경우 SLAB 로 구획되어 있으므로 산출하지 않음	
	MAH080000355	흡통걸이쇠(스텐)	D-100	개		
	MAH080000371	흡통걸이쇠(동판)	D-75	개		
	MAH080000373	흡통걸이쇠(동판)	D-100	개		

3) 산출기준

- 가) 아파트에 적용되는 칼라PVC 선흡통은 지붕층 평면을 참조하여 루프드레인
개소만큼 설치하며 선흡통 도장공사는 불필요
- 나) 선흡통설치비에 드레인 설치비를 포함하므로 드레인 설치는 자재비만 반영
- 다) 발코니, 복도 드레인 받침대 및 드레인 마감링을 포함한 단가임
- 라) 흡통 고정철물
- 설치간격은 도면에 지정이 없는 한 120cm 이내로 한다. 다만, 발코니, 복도 등 슬래브로 구획되는 경우(아파트 단위세대)에는 설치하지 아니한다.
 - 아파트 공용부위(캐노피, 옥탑) 부위에는 적용됨
- 마) 발코니, 복도 드레인(받침대 포함)
- 우수드레인은 건축공사로, 바닥배수(우수)드레인은 기계공사로 구분 산출
- 바) 터파기를 토목공종에서 시행시 우수선흡통받이, 우수회주관, 우수맨홀은 토목
공사 반영
- 사) 회주관에 연결될 경우는 동결선이하(GL 1.0m)까지 산출한다.

2. 9. 5. 기타공사

가. 폴리에틸렌필름(2겹)깔기

코드	명칭	규격	단위
UAK070000041	포리에틸렌필름 깔기	(바닥, 0.05MM, 2겹)	m ²
UAK070000070	포리에틸렌필름 깔기	(0.1MM, 1겹)	m ²
세부내역	쇠흙손면적과 같다, 0.1MM 1겹은 기타시설, 노무비는 보통인부		

나. 쇠흙손 마감

코드	명칭	규격	단위
UAJ010002060	쇠흙손마감		m ²
세부내역	비노출 방수가 들어가는 최상층 슬래브를 쇠흙손 마감하는데 소요되는 노무비		

다. 와이어메쉬 깔기

코드	명칭	규격	단위
UAS080000050	와이어메쉬 깔기		m ²
세부내역	누름콘크리트의 표면적과 같다. 재료비 및 노무비		

라. 실링재

코드	명칭	규격	단위
UAS050000330	실링재충진/폴리우레탄계	□25X25	M
세부내역	파라펫 안벽의 방수끝 부분, 잡공사에 집계한다.		

마. 고자재

코드	명칭	규격	단위
MGM060000105	고자재	철(중량)	t
세부내역	부재별 철골자재 할증수량을 산출하여 감수량(-)으로 적용한다. 경량 철골 경사 지붕틀 부재별 철골자재 할증분에 대한 고재비로 재료비에서 감액		

바. 옥상보호모르타르

코드	명칭	규격	단위
UAJ010110241	건조시멘트모르타르 바닥바르기	24mm, 1회, 구배, 줄눈 포함	m ²
세부내역	옥탑층 지붕 표면적으로 산출		

사. 옥상출입구

코드	명칭	규격	단위
UAD040000130	옥상출입구	(철골경사)	개소
세부내역	동판, 옥상출입사다리(스텐리스관, 고철재감 포함) 포함		

아. 지붕콘크리트마감

코드	명칭	규격	단위
UAJ030000230	지붕콘크리트마감	(POWER TROWEL 사용)	m ²
세부내역	지붕층 누름콘크리트		

자. 신축줄눈

1) 지붕파라펫 신축줄눈

코드	명칭	규격	단위
UAS050000370	옥상파라펫신축줄눈설치 (DA-52-101~3)	합판압출스티로폴	개소
세부내역	지붕 파라펫부분 신축줄눈은 9mm 합판, 9mm압출 스티로폴과 코킹 (□18×20)이 포함된 일위대가를 적용 개소수로 산출 (H:660mm)		

2) 콘크리트절단

코드	명칭	규격	단위
UCL002000010	콘크리트포장 절단	절단깊이 10cm이하	m
세부내역	블레이드, 카타 포함		

주: 1. 철골경사지붕 내부 바닥 콘크리트 : 3000 X 3000 간격(DA-51-011)

2. 지하주차장 내부바닥 : SPAN 6M 이하 (1개소), SPAN 6M 초과 (2개소)

3) 옥상 줄눈커팅(주택기술처-1559('16.04.27))

코드	명칭	규격	단위
UAS050000351	옥상 줄눈커팅(10mm)	DA-50-004	M
세부내역	@2,500mm, 실링재(□10×10)충진, PVC백업재(D12) 포함 - 평지붕, 경사지붕 발코니 상부		

2. 10. 미장공사 / 코드 : IG1

2. 10. 1. 개요

습식재료 및 이에 부수되는 재료를 사용하여 건물 내외를 마무리하는 공사를 말한다.

2. 10. 2. 분류

- 시멘트모르타르바름 - 플라스터바름 - 인조석물갈기
- 판넬히팅 - 특수바름 - 먼처리
- 충전 - 모래 및 자갈채우기

2. 10. 3. 산출기준

가. 공통사항

1) 자릿수 적용

계산치수는 소수점 이하 셋째 자리를 사사오입한다.

2) 치수 적용

치수산출은 도면을 축적스케일로 측정하지 말고 도면상의 설계치수로 증감하여 산출 한다.

3) 산출방법

부위별 산출은 바닥, 벽, 천장으로 구분 산출한다.

시방서 LHCS 41 46 02 시멘트 모르타르 바름 횡수 및 두께 참조

부 위	계(MM)	회수	초벌	정벌	비 고
내벽	15	2	9	6	
외벽	18	2	12	6	
천장	12	2	6	6	
바닥	24	1	-	24	
비확장 발코니 실내측 하부	24	1	-	24	

주 : 비확장발코니 실내측 하부 : (측면)완충재 밀착시공을 위한 사출 모르타르 바름임.

4) 모르타르

- 건조시멘트 모르타르 : 자재비, 운반비 상세일위대가 포함(별산 불필요)한다.
- 건조시멘트 모르타르를 사용하지 않는 경우, 미장 모르타르에 소요되는 시멘트 및 모래는 별산하여 별도항목으로 집계한다.
- 골재는 골재원 조건에 맞춰 지역특수 단가를 작성하여 적용하고 현장설명서에 운반조건 및 골재 채취원을 기입하여 현장설계변경 시 기초자료로 활용토록 한다.

5) 시멘트 내역구성

항목	코드	명칭	규격	단위	비고
시멘트	MGG030000001	시멘트(점포상차도)	40KG	포	
하차비	BGZ000001003	시멘트 하차 입고비	(보통인부/250포)	포	
운반비	BGC001000010 ~BGC001000140	시멘트 수송비	10~160KM 이내	포	10km 단위로 적용

주: 수량은 자동 집계되며 포 당으로 산출

6) 골재 내역구성

수량은 자동 집계되며 m3당으로 산출하며 골자재비, 운반비, 상하차비 등 제비용을 포함한다.

가) 골재구입단가 : 현장여건보고서 참조

나) 운반장비 : 자동덮개가 설치된 덤프트럭 중 규격별로 가장 저렴한 것을 적용

다) 운반조건 : 경유지별 운반거리, 적재, 공차속도를 입력하여 운반비 산출

라) 기타비용 : 고속도로 통행요금 및 부대비용은 별도 가산한다.

코드	명칭	규격	단위
QAJ042000670	모래운반(지구외)	타이어 로우더 상차, 양호	M3
QAJ045000670	#357자갈운반(지구외)	타이어 로우더 상차, 양호	M3

나. 부위별 적용기준

1) 바닥

가) 바닥면적은 정미면적으로 한다.

나) 위생, 전기기구의 부착면적은 감하지 않는다.

다) 마감이 2종이상일 때는 각각의 물량을 산출한다.

라) 콘크리트바닥에 아스타일 깔기, 비닐카펫 깔기는 마감모르타르를 분리 산출한다.

2) 내벽, 기둥

가) 벽 높이는 돌림띠를 무시하고 천장고에서 바닥 마감재 높이를 뺀 것으로 적용한다.

나) 벽 길이는 구체 안목치수로 한다.

다) 창호 개구부는 창호면적으로 한다.

3) 보

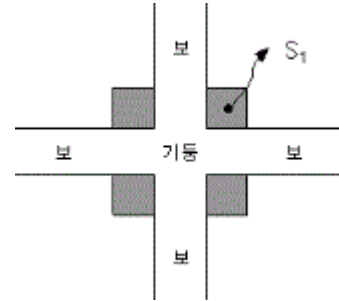
가) 보 높이는 반자돌림을 무시한 천장까지의 높이로 한다.

나) 보의 길이는 콘크리트면 사이의 유효치수로 한다.

다) 큰 보에 접하는 작은 보의 단면적은 감하지 않는다.

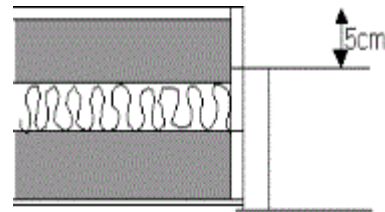
4) 천정

- 가) 천장치수는 보 또는 벽체의 안목치수로 한다.
 나) 보가 천장마감면에서 내민 경우는 보 내측선의 연장에 둘러싸인 기둥단면적(S_1 부분)은 감하지 않는다.
 다) 노출 콘크리트 경우 면처리 계산한다.



5) 외벽

- 가) 길이부분은 콘크리트외벽 바깥치수로 한다.
 나) 높이는 지붕 파라펫까지의 높이에 지하매설 부분 깊이를 가산한 것으로 한다. (매설깊이 : GL = 15cm).
 다) 아파트 측벽은 측세대에 집계한다.
 라) 창호개구부는 창호면적으로 감한다.
 마) 개구부가 있는 벽체 미장 시 그 개구부주변의 폭이 5cm 이하로 벽체와 동일재료로 마감 될 경우 개구부 주위면적은 계상하지 않는다.



2. 10. 4. 시멘트모르타르 바르기

부위별	코 드	명 칭	규 격	적 용 부 위
바닥	UAJ010110240	건조시멘트 모르타르 바닥바르기	24mm, 1회, 구배	- 트렌치 하부(DA-16-102) - 전기실, 발전기실(DA-10-005)
	UAJ010110100	건조시멘트 모르타르 바닥바르기	10mm, 1회, 구배	- 옥조하부 구배몰탈(10MM) (DA-44-001~3)
	UAJ010110500	건조시멘트 모르타르 바닥바르기	50mm, 1회, 구배	- 콘크리트 경사지붕 트렌치부위 (DA-51-022)
	UAJ010106030	방수모르타르바닥 바르기 (건조 모르타르 포함)	(10MM, 건조시멘트 모르타르)	- 복도형 현관바닥, (DA-13-102) - 발코니 바닥(DA-13-104) - 복도형 바닥 (DA-12-008)
	UAJ010106060	방수모르타르위 바닥모르타르 바르기 (건조모르타르 포함)	(방수10+미장24, 건조시멘트모르타르)	- 옥외비상계단 바닥 (DA-70-201) - 지하PIT층바닥(DA-10-011,012) - 일부에 한함
벽	UAJ010120180	건조시멘트 모르타르 벽바르기	18(12+6)mm, 2회	- 발코니 조적 부위, 외벽(복도형 EPS실) - E/V입구, 1층진입부, 옥상출입계단 - 상가외벽 건물외부
	UAJ010120150	건조시멘트 모르타르 벽바르기	15(9+6)mm, 2회	- 외기에 접하지 않는 내부벽체조적벽(PD부위등) - 복도형 계단 물홀림방지턱, 계단실형 1층경사로 - 지하주차장 내부, 아파트, 복지시설내부 (DA-21-003) - 세대분전반 주위벽 마감(DA-41-001) - 복지시설 내부 - 계단실형, 복도형(1-3층)계단 측면 - 세대간 비상탈출구 부위 걸레받이부위
	UAJ010120122	건조시멘트	12mm,	- 주방, 욕실상부(조적면),

		모르타르 벽바르기	1회(타일바탕)	타일부착부위(DA-23-004)
	UAJ010120060	건조시멘트 모르타르 벽바르기	6mm, 1회(초벌)	- EPS실 조적내부벽 - 지하주차장 액체방수 보호 - 욕실 상부부위(6MM+12MM 떠붙임공법) - 액체방수 바탕처리 - 화장실천장내부, 반침내부 (조적부위)(DA-21-002)
	UAJ010106090	방수모르타르위 벽모르타르바르 기(건조모르타 르 포함)	(방수6+미장6, 건조시멘트모르타 르)	- 주현관 캐노피 - 복도 발코니(WET ZONE) 걸레받이부위 (DA-15-003)
천장	UAJ010130120	건조시멘트모르 타르천장바르기 (18년~)	(12(6+6)MM, 2회 건조시멘트모르타 르)	DA-30-002,003
발코니 창호 하부	UAJ020100011	발코니외부창문 틀주위 모르타르충진 (건조모르타르 포함)	(방수재포함)	- 비확장 발코니창호 하부 실내측 접합면 - 실내측 접합면(1면)을 길이 단위로 산출 (단위 : M) - 세대 확장부위 외기면한 창호

- 주 : 1. 세대분전반 주위 벽마감 : 몰탈T21.5(W=300)→몰탈 T15(전면미장마감) (건축(일)8124-10550('00.8.30))
 2. 아파트 홀내부 벽체 미장한계 : E/V 개구부 설치 벽면에 미장설치하고 도면에 주기
 3. 복도, 발코니 방수·미장높이 개선(건축설계2차-3416('11.9.16.))
 4. 시멘트+모래에서 건조시멘트모르타르 사용으로 변경
 (지하주차장 기둥 알폼 적용 등 수량산출기준 개선(주택원가관리처-1267,('18.03.12))호)
 5. 세대 욕실 콘크리트벽면 액체방수 및 타일바탕몰탈(8mm) 삭제(고객품질혁신단-7090('18.12.20)호)
 6. 「2024년 건축공사 일위대가 제9차 개정 알림(탈형테크플레이트 등)」, 스마트주택기술처-5340(2024.11.11.)호

2. 10. 5. 플라스터바름(시멘트계 콘크리트 면조정재)

가. 아파트 계단실 벽

코드	명칭	규격	단위
SAJ060000660	콘크리트면조정재_건조시멘트모르타르	(벽)	m ²
SAJ060000661	콘크리트면조정재_건조시멘트모르타르	(천정)	m ²
세부내역	콘크리트 면처리용 갈기 및 면조정재에 소요되는 재료비, 노무비가 포함되어있다		

- 주 : 1. 공용공간 마감재 적용기준 개선시행 (건축설계처-5568('05.12.26))에 따라 산출기준 조정
 2. 시스템폼 적용지구시 적용기준은 각 지구 설계도서를 우선함(분양주택사업1차-1310('08.07.19.))
 3. 시멘트+모래에서 건조시멘트모르타르 사용으로 변경
 (지하주차장 기둥 알폼 적용 등 수량산출기준 개선(주택원가관리처-1267,('18.03.12)))

2. 10. 6. 판넬히팅

아파트 거실 바닥난방 시스템으로 설비배관을 제외한 단열재, 기포콘크리트 및 모르타르로 구성되어 있으며 공법에 따라 습식, 반건식 및 완전건식공법으로 분류 적용한다.

가. '13년 1월 발주분부터(주택견적처-299('13.01.23.)호)

구분	코드	명칭	규격	단위
중량	UAQ010001254	판넬히팅(110T, 일반 완충재, 0.5품 경량기포)	완충재(30T) 별도+경량기포(40T)+건조모르타르(40T)	
	UAQ010001266	바닥 및 측면완충재 설치(일반)	중량 3등급, 바닥(30T 이상)+측면(110mmX5T 이상)	

- 주 : 1. 중량3등급, 경량3등급('15.1월 발주부터)
 「바닥완충재 적용기준 개선방안 수립 알림」, 주택기술기준처-47('15.01.07.)
 2. 일체형완충재(완충재+경량기포콘크리트)와 복수공법 적용, DA-14-001~4('16.04)이후 발주분부터)
 3. 「층간소음 저감 위한 단기과제 개선(안) 시행알림」, 주택기술처-4893('17.12.13.)

나. '22년 8월 4일 신규 사업승인 신청 및 '24년 1월 발주분부터(주택기술단-6077('23.12.29.)호)

구분	코드	명칭	규격	단위
중량	기준층	UAQ010001255	판넬히팅(110T, 복합 완충재, 0.6품 경량기포)	완충재(30T) 별도+경량기포(40T)+건조모르타르(40T)
		UAQ010001267	바닥 및 측면완충재 설치(복합자재 등)	기준 등급(경량 2, 중량 3) 이상, 바닥(30T 이상, 복합자재 등)+측면(120mmX10T 이상, 제단비용 포함)

- 주 : 1. 중량3등급, 경량2등급('24.1월 발주분부터) 「충간소음 저감 시공·품질 기술기준 수립 알림」 주택기술단-6077('23.12.29.)
 2. 일체형완충재(완충재+경량기포콘크리트)와 복수공법 적용, DA-14-001~4('16.04이후 발주분부터)

습식(기준층)	습식(최하층)	반건식	완전건식

적용기준	'14.05.01. 이후 사업승인 신청분부터	'14.01.01. 이후 사업승인 신청분부터	'12.01.01. 이후 사업승인 신청분부터
구 분	전체	전체	전체
층 고	2,800(85㎡이하, 일반지구)	2,800(85㎡이하)	2,800
천 장 고	2,300 (85㎡초과 중대형 및 전략지구 : 2,400이상 확보)	2,300 (85㎡초과 중대형 : 2,400이상 확보)	2,360
관련근거	전략지구 세대내부 천장고 개선(안)시행 민자주택사업차-2206('14.04.18)	세대내부 반자두께 조정(안) 시행 알림 주택사업2차-314 ('14.01.13.)	공사아파트 층고조정(안)('05.06.24)에 따른 천장고, 반자 변경 반영 기술기준처-5717('11.12.15.)
반자두께	180	180	120
slab두께(기준층)	210	210	210
온돌층 두께(T)	기준층	110	110
	1층	145	145

다. 모르타르 펌프타설 (자동산출)

코드	명칭	규격	단위
QEC000033001	모르타르펌프타설	(건조모르타르용)	M3
세부내역	온돌바닥모르타르를 M3로 산출하여 적용한다. 세대내부 온돌바닥 모르타르타설을 위해 펌프로 운반하는데 소요되는 재료비, 노무비로 계상		

- 주 : 1. 모르타르펌프타설(㎡) - 온돌바닥모르타르면적×두께(0.04)
 2. 시멘트+모래에서 건조시멘트모르타르 사용으로 변경
 (지하주차장 기둥 알폼 적용 등 수량산출기준 개선(주택원가관리처-1267('18.03.12))호)

라. 압송관 (자동산출)

코드	명칭	규격	단위
QHB000010001	압송관	D50*2.6M	M3
세부내역	패널히팅의 모르타르 타설하는데 소요되는 물량을 집계하여 산출한다. 압송관을 사용하는데 소요되는 경비로 계상한다.		

- 주 : 압송관(㎡) - 온돌바닥모르타르면적×0.04 / 자동계산, 모르타르펌프타설 면적수량과 동일

2. 10. 7. 콘크리트 면처리

가. 산출기준

마감부위별(도장, 도배, 단열재 및 가구) 구분하여 산출

1) 단위 및 적용 일위대가('18년 5월 발주분부터)

가) 면처리 단위

- 거푸집면적(m^2) × 환산계수 = 면처리(m^2)

나) 적용 일위대가

구분	코드	명칭	규격	단위
기준	UAJ060101101	콘크리트 면처리	외부 이음 부위 등, 건조시멘트모르타르	m^2
	UAJ060101102	콘크리트 면처리	내부 이음 부위 등, 건조시멘트모르타르	m^2
적용	SAJ060101004	콘크리트 면처리 (벽)	(폭 10cm)	m^2
	SAJ060101005	콘크리트 면처리 (천장)	(폭 10cm)	m^2
	SAJ060101002	콘크리트 면처리 (벽, AL FORM)	(폭 10cm)	m^2
	SAJ060101003	콘크리트 면처리 (천장, AL FORM)	(폭 10cm)	m^2

주: 1. 「건조시멘트모르타르 등 품셈실사 반영 대가 개정(안)」, 주택기술처-5205(17.12.28)호 반영

2. 시멘트+모래에서 건조시멘트모르타르 사용으로 변경

(지하주차장 기둥 알폼 적용 등 수량산출기준 개선(주택원가관리처-1267,('18.03.12))호)

다) 환산계수 : (고층아파트) 1.0 (저층아파트, 부대시설) 0.82

2) 단위 및 적용 일위대가 변경 ('19년 2월 발주분부터)

가) 면처리 단위 변경

- 거푸집면적(m^2) = 면처리(m^2)

나) 적용 일위대가 변경

구분	코드	명칭	규격	단위	비고
도장마감 부위	UAJ060101103	콘크리트 면처리(전면)	건조시멘트모르타르	m^2	'19.2월 발주분 부터
도배마감 부위	UAJ060101102	콘크리트 면처리	내부이음부위 등, 건조시멘트모르타르	m^2	
PIT, 단열재, 가구 등 부위	UAJ060101002	콘크리트 연마	내부이음부위 등	m^2	
도장마감 부위	UAJ060101103	콘크리트 면처리(전면)	외부, 건조시멘트모르타르	m^2	'21.8월 발주분 부터
	UAJ060101104	콘크리트 면처리(전면)	내부, 건조시멘트모르타르	m^2	
	UAJ060101105	콘크리트 면처리(전면)	기타부위, 건조시멘트모르타르	m^2	
도배마감 부위	UAJ060101102	콘크리트 면처리	내부이음부위 등, 건조시멘트모르타르	m^2	
PIT, 단열재, 가구 등 부위	UAJ060101002	콘크리트 연마	내부이음부위 등	m^2	
외단열부위	UAJ060101001	콘크리트 연마	외부이음부위 등	m^2	

주: 1. 「일위대가 산정기준 개선 알림」, 주택기술처-376(19.02.13)호

2. 「객관적 공사비 산정기준 마련을 위한 콘크리트 면처리 일위대가 개선(안) 시행 알림」, 주택기술처-2555(21.08.17)호

나. 외부 수직면 면처리

1) 거푸집 조인트부위(대형거푸집)

분리된 갱폼 수직조인트

- 수직조인트 길이 × 높이 = 면처리(m)

2) 적용코드

가) '18년 3월까지

코드	명칭	규격	단위
SAJ000060020	콘크리트 면처리(수직벽)	(폭 10CM)	M
세부내역	(변수)X층고X층수 변수 - 독립갱폼과 13M이하 연속갱폼 : 개소수×2 - 13M초과 연속갱폼: (올림)(연속갱폼길이/13M + 1) - 연속갱폼 길이산정시 높은발코니 및 복도난간(차폐판) 포함		

나) '18년 4월부터

코드	명칭	규격	단위
SAJ060101001	콘크리트 면처리(수직벽)	(폭 10CM)	M
세부내역	(변수)X층고X층수 변수 - 독립갱폼과 13M이하 연속갱폼 : 개소수×2 - 13M초과 연속갱폼: (올림)(연속갱폼길이/13M + 1) - 연속갱폼 길이산정시 높은발코니 및 복도난간(차폐판) 포함		

주: 1. 「건조시멘트모르타르 등 품셈실사 반영 대가 개정(안)」, 주택기술처-5205(17.12.28)호

2. 시멘트+모래에서 건조시멘트모르타르 사용으로 변경

(지하주차장 기둥 알폼 적용 등 수량산출기준 개선(주택원가관리처-1267,('18.03.12))호)

다) '19년 2월부터

코드	명칭	규격	단위
UAJ060101103	콘크리트 면처리(전면)	외부, 건조시멘트모 르타르	m ²
세부내역	외부 도장부위 전면 면처리 적용에 따른 수직 조인트 내역 미적용		

주: 「일위대가 산정기준 개선 알림」, 주택기술처-376(19.02.13)호

다. 탄성퍼티(충간이어치기부위 그라인딩후 탄성퍼티 먹임)

「충간이어치기 탄성퍼티 폭 조정(안) 시행」, 주택기술처-4904('15.12.21.)

코드	명칭	규격	단위
UAO060000001	탄성퍼티	충간조인트, W=200 (‘15.11월 발주분까지)	M
UAO060000002	탄성퍼티	충간조인트, W=100 (‘15.12월 이후 발주분부터)	M
세부내역	아파트 측벽, 외벽 및 코아벽 충간 이어치기 부위에 대한 면처리 공정 중 그라인딩 후 탄성퍼티로 시공함(높은발코니 포함)		

2. 10. 8. 바닥 마무리 공사

가. 쇠흠손 마감

코드	명칭	규격	단위
UAJ010002060	쇠흠손마감		M ²
세부내역	콘크리트 바닥면을 쇠흠손으로 마감하는데 소요되는 노무비		

주1: 아파트PIT층 바닥 등 「지하공간 바닥도장기준 개선방안 수립 알림」, 주택기술기준처-4757('14.12.30.), (주차장바닥, 누름콘크리트바닥 등은 일위대가에 포함)

주2: 세대 내부 바닥슬래브 중 바닥완충재가 설치되는 부위 (현관, 발코니, 화장실 등은 제외)
(스마트주택기술처-3685 ('24.08.14))

나. 지붕누름콘크리트 마감

코드	명칭	규격	단위
UAJ030000230	지붕콘크리트마감	(POWER TROWEL 사용)	m ²
세부내역	지붕바닥면적으로 산출한다. 지붕층 콘크리트 기계마감을 위한 노무비이다.(POWER TROWEL, 회전날개 손료 별도)		

주: Power Trowel 손료는 추가 계상한다.

다. Power Trowel 손료 (자동 산출)

코드	명칭	규격	단위
QIC000010001	POWER TROWEL		m ²
세부내역	세대내부 온돌바닥 및 지붕층 적용 면적으로 산출하여 적용한다. 세대내부 온돌바닥 또는 지붕층 마감을 위하여 POWER TROWEL사용하는데 소요되는 자재비 및 경비로 계상한다.		

주: Power Trowel(m²): 온돌바닥모르타르면적

라. 지하주차장 경사로바닥 마감(문양처리)

코드	명칭	규격	단위
SAJ010004001	주차장램프바닥문양처리	바닥문양콘크리트(시공도)	m ²
세부내역	주차장 출입구 램프 마감에 소요되는 재료비, 노무비(모래 별도)		

마. 물흘림방지턱 설치 (계단실)

코드	명칭	규격	단위
UAM060105090	물흘림방지턱설치(계단, 2회 1:3) (건조모르타르 포함)	(계단, 2회 1:3)	M
세부내역	물흘림방지턱을 시공하는데 소요되는 재료비 및 노무비로 계상한다.		

주: 1. 계단 마구리 물흘림방지턱(일명 갈매기살)은 경사길이로 산출한다.

2. 시멘트+모래에서 건조시멘트모르타르 사용으로 변경

(지하주차장 기둥 알폼 적용 등 수량산출기준 개선(주택원가관리처-1267,('18.03.12))호)

2. 10. 9. 충전공사

가. 창문틀주위 모르타르채움 (사춤모르타르)

코드	명칭	규격	단위
UAJ020100010	창문틀주위 모르타르충진(건조모르타르 포함)		M
UAJ020100011	발코니외부창문틀주위 모르타르충진(건조모르타르 포함)	(방수재포함)	M
세부내역	창틀주위 모르타르 채움에 소요되는 노무비이다.(발코니용은 방수재 포함)		

주: 1. 창호는 4면 길이, 문은 바닥을 제외한 3면 길이로 산출(문틀 하부씼 없는 경우는 산출 제외)

2. 목재상부틀이 설치되는 부위는 제외

3. PD점검구(스텐레스, 철재 공통)

4. 발코니 외부창호 : 3면-발포우레탄충진, 하부1면-시멘트모르타르채움

2. 10. 10. 기타공사

가. 콘크리트 C종치기

코드	명칭	규격	단위
SAC020003001	C급 콘크리트 치기(레미콘별도)	25-18-8	m³
세부내역	타설부위별 두께에 따라 부피로 정미수량으로 산출 콘크리트 C종을 타설하는데 소요되는 노무비		

나. 논슬립

코드	명칭	규격	단위
UAS020001010	계단논슬립 설치	황동, W:50mm, 바탕처리 및 고정자재 포함	M
UAS020001210	계단논슬립 설치	스테인리스, W:50mm, 바탕처리 및 고정자재 포함	M

주: 1. 황동논슬립은 규격당 길이(m)로 산출한다.(2.3kg이상/1.8m)

2. 스테인리스일 경우 현관, 계단, 주현관부분 등 규격당 개수 또는 길이(m)로 산출한다.

3. 논슬립길이 : 계단실폭 - 100mm 적용

4. 「2024년 건축공사 일위대가 제3차 개정 알림(기술기준 및 금속공사)」, 주택기술처-1585(2024.04.22.)호

다. 경량기포콘크리트 타설

코드	명칭	규격	단위
MGG050000010	경량기포콘크리트공사(시공도,시멘트포함)	0.5품(7일0.9Mpa이상, 28일1.4Mpa이상)	m³
세부내역	경량기포콘크리트를 바닥바름을 시공하는데 소요되는 시공비포함 재료비이다. (시멘트 포함)		

주: 세탁기설치 부위 (1층과 기준층 두께를 구분산출) 및 확장형 발코니 부분

(단, 확장형 발코니 부분은 복합일위대가 적용) - 타일공사 3.5 참조

라. 점자블럭

코드	명칭	규격	단위
MAC080000220	SUS 점자블럭 (피스고정식)	300x300x8(시공도)	m ²
세부내역	점자블럭을 접착하는데 소요되는 재료비 E/V앞(매층), 1층 주현관 입구		
UAF070100120	점형블록(자기질)붙이기 (건조모르타르포함)	300X300X18T, 건조시멘트모르타르	m ²
세부내역	일체형 자기질 점자블럭을 시공하는데 소요되는 재료비, 노무비 및 경비 E/V앞(매층), 1층 주현관 입구 - '14.05월 부터 적용 [주택기술기준치-1653('14.05.09.)]		

주 : 시멘트+모래에서 건조시멘트모르타르 사용으로 변경
(지하주차장 기동 알폼 적용 등 수량산출기준 개선(주택원가관리처-1267,('18.03.12))호)

마. 시멘트모르타르 (1:3)

코드	명칭	규격	단위
UAJ010110200	건조시멘트모르타르 바닥바르기(18년~)	(20MM 1회 건조시멘트모르타르, 구배)	m ²
세부내역	건조시멘트모르타르를 비빈 후 시공하는데 소요되는 노무비이다 욕실 바닥 구배몰탈, 평균두께 T20 적용		
UAJ010110100	건조시멘트모르타르 바닥바르기(18년~)	(10MM 1회 건조시멘트모르타르, 구배)	m ²
세부내역	욕조바닥 구배모르타르, 평균두께 T10 적용 -08.09월 이후		

바. 메탈라스 벽체붙이기

코드	명칭	규격	단위
UAS080000010	메탈라스 벽체붙이기		m ²
세부내역	외부에 면한 조적벽의 미장크랙을 방지하기 위하여 개구부 등에 적용 (면적으로 산출) → 현재는 산출부위 없음(모두 옹벽이고 옹벽은 보강철근 계상)		

주 : 지방 LHCS 41 46 02 메탈라스 보강기준

(별첨)

■ 부위별 미장산출 기준

건물	실별	부위	항목	산출내용	공통도코드	비고
아파트	침실	바닥	바닥슬래브	쇠흙손마감 (바닥완충재 설치 부위)		
			판넬히팅기준층110	(완충재30별도+경량기포40+몰탈(1:3) 40)		
			판넬히팅1층	(단열재+경량기포40+몰탈(1:3) 40)		
		벽	옹벽면	면처리		
			조적면(AD,PD)	내벽몰탈 15	DA-21-003	
			조적면(일반)	석고보드 9.5	DA-21-005	
			조적면(반침내부, 욕실내부천장)	내벽몰탈 6	DA-21-002	
	주방	바닥	침실과동일			
		벽(주방가구)	옹벽면	주방가구 10CM몰리게 타일접착공법(그외 무시공)	DA-23-002	
			조적면	주방가구 10CM몰리게 타일압착공법(12+5)	DA-23-004	
	현관	바닥	바닥자기질 (고급문양)	현관400*400,바탕65+압착5	DA-13-101,2	습식공법
			바닥자기질 (고급문양)	현관400*400,바탕95+압착5	DA-13-101,2	습식공법
			바닥자기질 (고급문양)	현관300*300,바탕50+압착5		건식공법
			바닥자기질 (고급문양)	현관300*300,바탕70+압착5		건식공법
	발코니	바닥	확장형	방수몰탈10+경량기포50+몰탈15+압착5	DA-13-105	
			일반형	방수몰탈10+몰탈20+압착5	DA-13-104	
		샷시설치지구	확장형,일반형	샷시 미설치지구와 동일	DA-13-105	
				단, 벽으로 구획된 부위는 방수몰탈 삭제	DA-13-104	
		생활보조공간	WET ZONE	방수몰탈10+경량기포50+몰탈15+압착5(80)	DA-17-103	습식공법
		세탁공간	WET ZONE	방수몰탈10+몰탈20+압착5	DA-17-103-3,4,5	습,반건,건식
		벽	슬래브+5CM하부	방수몰탈6+몰탈6	DA-15-003	
			슬래브+5CM상부	면처리	DA-15-003	
		콘크리트난간		면처리	DA-61-201	
		발코니턱	슬래브+10CM하부	방수몰탈6+몰탈6	DA-61-202	
		실외기 난간	바닥	쇠흙손마감		
아파트	복도	벽	슬래브+5CM하부	방수몰탈6		
			슬래브+5CM상부	면처리		
		콘크리트난간	슬래브+10CM하부	방수몰탈6+몰탈6	DA-61-203 DA-71-002	
			슬래브+10CM상부	면처리	DA-71-002	
	ELEV/실	바닥	외기노출부위	방수몰탈10+몰탈20+테라조타일25	DA-12-008	
		벽	개구부주변	수지미장	DA-20-008	
		벽	옹벽	- 수지미장(도면에 표현된 경우에 한함) - 계단실 창호설치없는 단변부 벽체- 면처리	DA-70-107,8	
			옹벽	면처리		
		계단실형	계단실형	몰탈+DA-09-003 수급자 선택자재품목 참고	DA-70-107	
		바닥	복도형	몰탈+DA-09-003 수급자 선택자재품목 참고	DA-70-108,10 9	
		계단	계단실형	몰탈+DA-09-003 수급자 선택자재품목 참고	DA-70-101,101-	

건물	실별	부위	항목	산출내용	공통도코드	비고
					1	
			복도형	몰탈+DA-09-003 수급자 선택자재품목 참고	DA-70-102,102-1	
	옥외비상계단바닥	바닥	방수몰탈10+몰탈24+황동논스립	DA-70-201		
		벽	면처리	DA-70-201		
	옥상출입계단바닥판	바닥	몰탈24			
		계단철판	몰탈18			
	주현관계단		1F 경사로	몰탈20+화강석버너구이25	DA-70-106	
			계단참	몰탈20+화강석버니구이25	DA-70-203	
			철판	몰탈24+화강석버너구이30	DA-70-203	
			디딜판	몰탈30+화강석버너구이40	DA-70-203	
	피트층	바닥	액방2중+보호몰탈24 (지하수위 높은 경우 액방 1중)		주택사업1차-3938 (12.07.31)호	
		외벽	외방수층+PE방수층보호재		민자주택사업차-2218("14.04.21.)호	
		천장	마감없음			
	E/V 기계실	바닥	무근콘크리트100+쇠흠손+에폭시도료	DA-47-102		
		벽	면처리	DA-47-102		
		천장	면처리	DA-47-102		
	지붕층	평지붕	바닥	시트방수 또는 우레탄도막방수(비노출)+ 단열재+T0.05 PE필름2겹+누름80(25-180-15)+WM	DA-50-001	민자주택사업차-571("14.01.24)호
		철골경사지붕	지붕내부바닥	시트방수 또는 우레탄도막방수(비노출)+ 단열재+T0.05 PE필름2겹+누름60(25-180-15)+WM	DA-51-011	
			배수로 (복도,발코니상부)	시트방수 또는 우레탄도막방수(비노출)+ T0.05 PE필름2겹+누름60(25-180-15)+WM	DA-50-004	
		RC경사지붕	바닥	방수몰탈10+몰탈24+아스팔트싱글(금속기와)	DA-51-001	
			배수로	액방2차20+구배몰탈50(평균)	DA-51-022	
	옥탑, 캐노피		바닥	방수몰탈10+몰탈24	DA-50-006	
지하 주차장	주차장 내부	바닥		무근140(평균)+섬유보강재+에폭시코팅급	DA-83-001	
		벽		외방수층+THK13 PP복합판넬 방수층보호재	DA-80-008	공공주택사업차-335 (17.01.16)호
		천장	탈형데크부위	무기질계뿔칠		주택개발차-1108 (14.04.30)호
			RC슬래브,보 부위			
	헬룸, 기계실	바닥		무근140(25-240-15)+섬유보강재+쇠흠손		
		벽	옹벽부위	면처리		
			조적부위	몰탈15		
	램프	바닥		무근100(25-240-15)+섬유보강재+문양처리		
		연석	바닥+벽	몰탈24+몰탈6	DA-83-103	
	주차장 상부	바닥		POWER TROWEL+시트방수 또는 우레탄도막방수(비노출)+ 0.1PE필름1겹+무근80(25-180-15)+WM	DA-83-003	
		벽	외곽WG부위	외방수층+PP복합판넬 방수층보호재+누름80		공공주택사업차-335 (17.01.16)호
치켜올림부위			외방수층+PP복합판넬 방수층보호재+스텐마감		〃	

2. 11. 타일공사 및 석공사 / 코드 : IGB, IGC

2. 11. 1. 개요

타일은 보통 도자기타일(Ceramic tile)을 말하며 원자재별로 도기질, 반자기질, 석기질, 자기질이 있고, 제조법에는 습식과 건식이 있으며 타일붙임공법으로는 일반공법(떠붙이기)과 압착공법으로 구분 적용하고 있다.

가. 재료의 분류

구분	특징	유약	소성온도	특성	흡수율	적용부위
자기질	투광성이 있으며 흡수율이 없고 내산성, 내알카리성, 내동해성, 내마모성 우수하다.	시유 무유	1300도 이상	완전자기	0%	내부바닥 : 발코니, 욕실, 현관의 바닥
				자 기	10% 미만	
석기질	흡수성이 약간 있고 투광성이 떨어진다	시유 무유	1200도 이상	반자기	1~10%	외부바닥 : 주현관 램프 외장타일 : 부대시설 외벽
도기질	다공질로서 흡수성이 있으며 치수가 정확하다	시유	1000도 이상	도 기	10% 이상	내부 벽체 : 주방, 욕실벽

나. 타일 자재별 환산계수

타일 직접구매자재 적용 시 환산계수를 적용한 m²단위로 산출한다.

코드	명칭	규격	단위	환산단위	환산계수	비고
MAC050000001	석재(인조)타일(줄눈9MM)	100X200X15	매	m ²	85	
MAC050000002	석재(인조)타일(줄눈9MM)	200X200X15	매	m ²	23	
MAC050000003	석재(인조)타일(줄눈9MM)	150X150X15	매	m ²	40	
MAC050000004	석재(인조)타일(줄눈9MM)	300X300X18	매	m ²	11	
MAC050000005	석재(인조)타일(줄눈9MM)	300X300X20	매	m ²	11	
MAC060000005	도기질타일(유색)	200X200	매	m ²	25	
MAC060000006	도기질타일(유색)	200X250	매	m ²	20	
MAC060000007	도기질타일(무늬)	200X200	매	m ²	25	
MAC060000008	도기질타일(무늬)	200X250	매	m ²	20	
MAC060000010	도기질타일(유색)	250X400	매	m ²	10	
MAC060000011	도기질타일(무늬)	250X400	매	m ²	10	
MAC060000020	도기질타일(유색)	300X600	매	m ²	5.5	
MAC060000021	도기질타일(무늬)	300X600	매	m ²	5.5	
MAC060000302	외장타일(자기질)	60X190X11	매	m ²	58	
MAC060000307	외장타일(자기질)	90X90X11	매	m ²	113	
MAC070000007	바닥타일(줄눈4-5M/M)	150X150X7(자기질)	매	m ²	42	
MAC070000008	자기질바닥타일	200*200	매	m ²	25	
MAC070000012	자기질바닥타일	300*300	매	m ²	11	
MAC070000013	고급문양자기질타일	바닥용300*300	매	m ²	11	
MAC070000014	고급문양자기질타일	바닥용400*400	매	m ²	6	
MAC070000015	연마타일	바닥용, 무유, 400X400	매	m ²	6	
MAC070000501	욕실 및 샤워실 바닥타일	200X200	매	m ²	25	
MAC070000510	요철형타일	200X200	매	m ²	25	

2. 11. 2. 수량산출 방법

가. 외부타일

1) 바닥타일

바닥타일은 재질 및 규격별로 실면적을 산출한다.

2) 벽타일

가) 벽타일은 재질 및 규격별로 실면적을 산출한다.

나) 욕실 및 화장실 벽타일을 백색줄눈으로 타일종류별로 시공하는데 소요되는 재료비, 노무비 및 경비이다.

(백색시멘트의 재료비 및 타일면 톱밥양생 포함. 시멘트, 모래는 별도)

나. 내부타일

1) 바닥타일

면적은 구체의 안목치수를 기준해서 산출하며, 변기 등 위생기구의 면적은 감하지 않는다.(양생은 일위대가 UAJ050005010에 포함 계상)

2) 벽타일

가) 모서리 기둥은 일반벽과 동일하게 산출하며, 독립기둥은 마감치수로 산출한다.

나) 욕실장 또는 거울 후면은 욕실장이나 거울끝선 +50mm 까지만 산출한다.

(‘15.9월 이후 실시설계 시행분 부터) 「하차민원과 소송저감을 위한 주택 설계서 개선방안 시행」 (디자인센터-3924(2015.08.31))

※ 주기 : 주방벽타일은 주방가구 상세도에 따라 산출하며 주방가구 끝에서 10cm까지 산출

2. 11. 3. 부위별 타일공사 적용기준 (아파트)

가. 욕실벽 (떠붙임공법)

1) 적용코드('13.02월 이전 발주지구, 건축(일)8124-10175('00.05.26.))

형별	코드	명칭	규격	단위
임대	UAF010000211	도기질타일붙이기(유색)	(욕실벽250X400, 떠붙임12MM)	조적면
	UAF010000212	도기질타일붙이기(무늬)	(욕실벽250X400, 떠붙임12MM)	조적면
	UAF010000231	도기질타일붙이기(유색)	(욕실벽250X400, 떠붙임18MM)	FL=1.2m이상옹벽면
	UAF010000211	도기질타일붙이기(유색)	(욕실벽250X400, 떠붙임12MM)	FL=1.2m이하옹벽면
분양	UAF010000215	도기질타일붙이기(유색)	(욕실벽300X600, 떠붙임12MM)	조적면
	UAF010000216	도기질타일붙이기(무늬)	(욕실벽300X600, 떠붙임12MM)	조적면
	UAF010000235	도기질타일붙이기(유색)	(욕실벽300X600, 떠붙임18MM)	FL=1.2m이상옹벽면
	UAF010000215	도기질타일붙이기(유색)	(욕실벽300X600, 떠붙임12MM)	FL=1.2m이하옹벽면

2) 적용코드('13. 02월 이후 발주지구, 기술기준처-707('13.02.22.))

코드	명칭	규격	단위
UAF010101151	도기질타일붙이기(타일별도,건조모르타르 포함)	(0.04~0.10m2,떠붙임12mm)	
UAF010101152	도기질타일붙이기(타일별도,건조모르타르 포함)	(0.11~0.20m2,떠붙임12mm)	
UAF010101158	도기질타일붙이기(타일별도,건조모르타르 포함)	(0.04~0.10m2,떠붙임18mm)	
UAF010101159	도기질타일붙이기(타일별도,건조모르타르 포함)	(0.11~0.20m2,떠붙임18mm)	

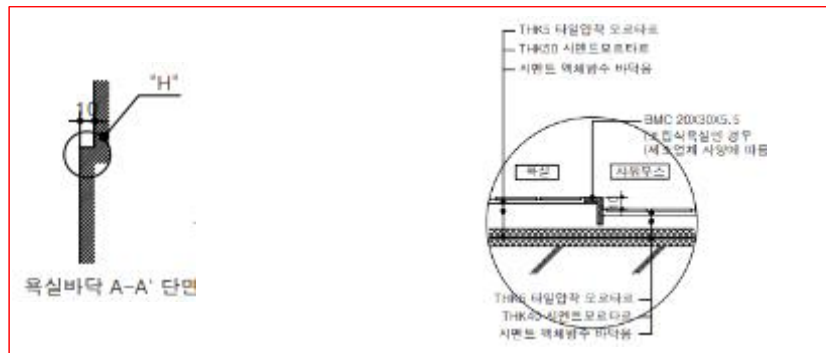
주 : 1. 품셈개정에 따른 붙이기 코드 변경, 타일은 직접구매대상으로 별도 산출

2. 타일이 사급일 경우 타일자재비 별도산출

나. 욕실바닥 (바탕몰탈+압착공법)

코드	명칭	규격	단위
MAC070000008	자기질바닥타일	200*200	
MAC070000012	자기질바닥타일	300*300	
UAF020111010	바닥타일붙이기(타일별도, 건조모르타르 펌프타설)	(0.04~0.10m ² , 바탕10(펌프)+압착5)	액체방수 1종 (폴리머방수1종)
UAF020111050	바닥타일붙이기(타일별도, 건조모르타르 펌프타설)	(0.04~0.10m ² , 바탕50(펌프)+압착5)	
UAF020111010	바닥타일붙이기(타일별도, 건조모르타르 펌프타설)	(0.04~0.10m ² , 바탕10(펌프)+압착5)	샤워실바닥
UAF020111025	바닥타일붙이기(타일별도, 건조모르타르 펌프타설)	(0.04~0.10m ² , 바탕25(펌프)+압착5)	
UAF020111040	바닥타일붙이기(타일별도, 건조모르타르 펌프타설)	(0.04~0.10m ² , 바탕40(펌프)+압착5)	

- 주: 1. 요철형 바닥타일은 미끄럼방지타일 적용에 의해 발주시 미반영(건축(계)8121-31290(03.11.14))
 2. 욕실 및 샤워부스 시멘트 몰탈 높이 상향('19.12월이후 실시설계 시행분부터)
 「주택·품질 안전전문가 위원회 운영에 따른 설계기준 개선(안) 시행」(고객품질혁신단-7891(2019.12.23.))
 3. 부부욕실(샤워실)상세



다. 주방벽

- 1) 석고보드면 : 본드접착공법
- 2) 웅벽면(유로폼 사용시) : 본드접착공법(바탕 면처리 없음)
- 3) 웅벽면(유로폼 미사용시) : 바탕몰탈 6T+압착 5T
- 4) 조적면(미장마감시) : 바탕몰탈 12T+압착 5T
- 5) 적용코드('13. 02월 이전 발주지구)

형별	코드	명칭	부위 및 규격	바탕면
임대	UAF010000118	도기질타일붙이기(유색)	(주방벽400X250, 접착)	웅벽,석고판
	UAF010000122	도기질타일붙이기(무늬)	(주방벽200X250, 접착)	
	UAF010000151	도기질타일붙이기(유색)	(주방벽400×250, 바탕6+압착5)	웅벽(합판적용)
분양	UAF010000158	도기질타일붙이기(유색)	(주방벽400X250, 바탕12+압착5)	조적면
	UAF010000119	도기질타일붙이기(유색)	(주방벽300×600, 접착)	웅벽(유로폼)
	UAF010000154	도기질타일붙이기(유색)	(주방벽300×600, 바탕6+압착5)	웅벽(합판적용)
	UAF010000157	도기질타일붙이기(유색)	(주방벽300×600, 바탕12+압착5)	조적면

6) 적용코드('13.02월 이후 발주지구, 기술기준처-707('13.02.22.))

코드	명칭	규격	비 고
UAF010001101	벽타일붙이기(타일별도)	(0.04~0.10㎡,접착)	
UAF010001102	벽타일붙이기(타일별도)	(0.11~0.20㎡,접착)	
UAF010101111	벽타일붙이기(타일별도, 건조모르타르 포함)	(0.04~0.10㎡,바탕6+압착5)	
UAF010101112	벽타일붙이기(타일별도, 건조모르타르 포함)	(0.11~0.20㎡,바탕6+압착5)	
UAF010101113	벽타일붙이기(타일별도, 건조모르타르 포함)	(0.04~0.10㎡,바탕12+압착5)	
UAF010101114	벽타일붙이기(타일별도, 건조모르타르 포함)	(0.11~0.20㎡,바탕12+압착5)	
UAF010101115	벽타일붙이기(타일별도, 건조모르타르 포함)	(0.04~0.10㎡,압착5)	
UAF010101116	벽타일붙이기(타일별도, 건조모르타르 포함)	(0.11~0.20㎡,압착5)	
UAF010101117	벽타일붙이기(타일별도, 건조모르타르 포함)	(0.04~0.10㎡,압착7.5)	
UAF010101118	벽타일붙이기(타일별도, 건조모르타르 포함)	(0.11~0.20㎡,압착7.5)	
UAF010101119	벽타일붙이기(타일별도, 건조모르타르 포함)	(0.04~0.10㎡,압착9)	
UAF010101120	벽타일붙이기(타일별도, 건조모르타르 포함)	(0.11~0.20㎡,압착9)	

주: 품셈개정에 따른 붙이기 코드 변경, 타일은 직접구매대상으로 별도 산출 타일이 사급일 경우 타일자재비 별도산출

라. 발코니

코드	명칭	부위 및 규격	바탕면
UAF020111015	바닥타일붙이기(타일별도, 건조모르타르 펌프타설)	(0.04~0.10㎡, 바탕15(펌프)+압착5)	높은턱발코니
UAF020111020	바닥타일붙이기(타일별도, 건조모르타르 펌프타설)	(0.04~0.10㎡, 바탕20(펌프)+압착5)	낮은턱발코니

마. 현관바닥

- 1) 타일규격 : 임대(자기질타일, 400각), 분양(포셀린타일, 600각)
- 2) 타일바탕 : 판넬히팅 공법별(습식, 반건식, 완전건식)로 구분하며 1층, 기준층으로 세분하여 적용한다.
- 3) 적용코드

코드	명칭	부위 및 규격	비고
UAF020111065	바닥타일붙이기 (타일별도, 건조모르타르 펌프타설)	(0.04~0.10㎡, 바탕65(펌프)+압착5)	직접구매자재
UAF058110265	포셀린 바닥타일 붙이기 (건조모르타르(펌프타설), 타일 포함)	(현관600X600, 바탕65(펌프)+압착5)	

주: 해당 연도: 주택 주요마감재 설계기준 및 해당지구 설계도서에 따라 적용

바. 재료분리대 설치

- 1) BMC와 입체성형인조대리석 복수적용자재이며 방수턱 구획을 위한 0.5B 조적쌓기는 별산
- 2) 적용코드('11년 11월 이후 발주분)

코드	명칭	규격	단위
SAH070105021	발코니 재료분리대 설치 -복수적용자재(건조모르타르)	BMC/입체성형, 기준층	M
SAH070105022	발코니 재료분리대 설치 -복수적용자재(건조모르타르)	BMC/입체성형, 1층	M
세부내역	발코니재료분리대 설치에 필요한 고정용 인조대리석 및 수평조절용 받침대를 포함한다.		
MAC030000303	B.M.C 재료분리대	20X30X5.5, 부자재포함	M
세부내역	부부욕실(샤워실) 재료분리대 자재비이며 타일 면적을 감하지 않기 때문에 시공비 없음		

사. 세대현관 마루귀틀

코드	명칭	규격	단위	비고
SAM0100A0001	마루귀틀설치(일반층)-복수적용 (건조모르타르)	(BMC/입체성형인조대리석)	M	영구·국민
SAM0100A0002	마루귀틀설치(1층)-복수적용 (건조모르타르)	(BMC/입체성형인조대리석)	M	"
UAM060105300	엔지니어스톤 마루귀틀 설치 (건조모르타르 포함)	마루귀틀 W300, 걸레받이 H40	M	공분 (공임)
UAM060105301	엔지니어스톤 마루귀틀 설치 (건조모르타르 포함)	마루귀틀 W300, 걸레받이 H75	M	"
세부내역	대리석 및 보양비용을 포함한다. 방통 구획을 위한 벽돌쌓기는 별도 계산한다.			

주 : 1. BMC와 입체성형인조대리석 마루귀틀 복수적용[건축(일)8121-30237('03.3.4.)]

2. 당해연도 주택 주요마감재 설계기준 및 해당지구 설계도서에 따라 적용

아. 테라조타일(현장테라조 건식갈기 공법, 고강도색소지타일 붙이기 공법과 복수적용)

1) 테라조타일붙이기

코드	명칭	규격	비고
UAF055100020	테라조타일붙이기(건조모르타르 포함)	(바탕20MM+25MM)	
UAF055100025	테라조타일붙이기(건조모르타르 포함)	(바탕25MM+25MM)	
UAF055100030	테라조타일붙이기(건조모르타르 포함)	(바탕30MM+25MM)	
UAF055100060	테라조(계단)바닥용타일붙이기(건조모르타르 포함)	(바탕20MM+300X600)	
UAF055100065	테라조(계단)바닥용타일붙이기(건조모르타르 포함)	(바탕20MM+300X1200)	
SAF040005010	테라조계단타일붙임-복수적용	(바탕20MM-300X1200)	

주 : 테라조타일면 양생비 포함, 타일접착용 혼화제 사용

자. 고강도 색소지 타일

코드	명칭	규격	단위	비고
UAF058021021	고강도색소지타일붙이기 (일반형, 건조모르타르 펌프타설)	(400X400, 바탕(펌프)20+압착5)	m ²	
UAF058021022	고강도색소지타일붙이기 (일반형, 건조모르타르 펌프타설)	(300X600, 바탕(펌프)20+압착5)	m ²	
UAF058022021	고강도색소지타일붙이기 (문양형, 건조모르타르 펌프타설)	(400X400, 바탕(펌프)20+압착5)	m ²	
UAF058022022	고강도색소지타일붙이기 (문양형, 건조모르타르 펌프타설)	(300X600, 바탕(펌프)20+압착5)	m ²	
UAF058023022	고강도색소지타일붙이기 (일반형, 물막이, 건조모르타르 펌프타설)	(300X600, 바탕(펌프)20+압착5)	m ²	
UAF058024022	고강도색소지타일붙이기 (문양형, 물막이, 건조모르타르 펌프타설)	(300X600, 바탕(펌프)20+압착5)	m ²	
UAF020111046	바닥타일붙이기 (타일별도, 건조모르타르 펌프타설)	(0.11~0.20m ² , 바탕45(펌프)+압착5)	m ²	
UAF020111066	바닥타일붙이기 (타일별도, 건조모르타르 펌프타설)	(0.11~0.20m ² , 바탕65(펌프)+압착5)	m ²	
MAC070000014	고급문양자기질타일	바닥용400*400	매	

※ 아파트 공용부위 바닥마감(복수적용자재) - '11. 06월 이후

코드	명칭	규격	단위	비고
SAF040100401	공용부위바닥마감(공분,공임,홀,계단)_건조시멘트모르타르	복수적용(3층초과)	m ²	• 복수적용자재 (표준상세도(건축) DA-09-004 참조) - 현장테라조 건식갈기 - 테라조타일 - 고강도색소지타일* - 고강도색소지타일(3층초과) + 화강석혼드마감(3층이하)
SAF040100402	공용부위바닥마감(공분,공임,홀,계단)건조시멘트모르타르	복수적용(3층이하)	m ²	
SAF040100403	공용부위바닥마감(국임,홀,복도)건조시멘트모르타르	복수적용	m ²	
SAF040100404	공용부위바닥마감(국임,복도형계단실)건조시멘트모르타르	복수적용(3층초과)	m ²	
SAF040100405	공용부위바닥마감(국임,복도형계단실)건조시멘트모르타르	복수적용(3층이하)	m ²	
SAF040100406	공용부위바닥마감(국임,계단실형계단실)건조시멘트모르타르	복수적용	m ²	

주: (*)표기는 LH직접구매자재 예외사항인 경우 복수적용자재 품목으로 한다.

차. 화강석갈기, 붙이기 (버너구이, 물갈기, 잔다듬, 혼드마감)

코드	명칭	규격	단위	비고
UAR010101020	석재벽붙이기(석재별도, 건조모르타르포함)	(습식 공법, T=30MM, 1:3)	m ²	지급자재인 경우
UAR020000001	석재벽붙이기(석재별도)	건식 앵커지지 공법 0.3m ² 이하	m ²	"
UAR020000002	석재벽붙이기(석재별도)	건식 앵커지지 공법 0.3m ² 초과 0.8m ² 이하	m ²	"
UAR020000011	석재벽붙이기(석재별도)	트러스 지지 공법 0.3m ² 이하	m ²	"
UAR020000012	석재벽붙이기(석재별도)	트러스지지 공법 0.3m ² 초과 0.8m ² 이하	m ²	"
UAR010102020	석재바닥판갈기(석재별도, 건조모르타르포함)	(바탕20MM 건조시멘트모르타르)	m ²	"
UAR010102024	석재바닥판갈기(석재별도, 건조모르타르포함)	(바탕24MM 건조시멘트모르타르)	m ²	"
UAR010102025	석재바닥판갈기(석재별도, 건조모르타르포함)	(바탕25MM 건조시멘트모르타르)	m ²	"
UAR010102030	석재바닥판갈기(석재별도, 건조모르타르포함)	(바탕30MM 건조시멘트모르타르)	m ²	"
UAR010102035	석재바닥판갈기(석재별도, 건조모르타르포함)	(바탕35MM 건조시멘트모르타르)	m ²	"
UAR010102040	석재바닥판갈기(석재별도, 건조모르타르포함)	(바탕40MM 건조시멘트모르타르)	m ²	"
UAR010102045	석재바닥판갈기(석재별도, 건조모르타르포함)	(바탕45MM 건조시멘트모르타르)	m ²	"

주: 1. 1층 주현관 홀-마감 재료별(화강석물갈기, 화강석버너구이), 바탕물질 두께별로 도면에 의거 정미면적을 산출한다.
 2. 1층 및 지하층 EV홀의 경우 미끄럼방지 성능 확보에 따른 화강석 혼드마감 적용('18.05월 이후 발주분부터)
 「바닥마감재 화강석 혼드마감 적용기준 수립 송부」 (공공주택사업처-2472(2018.05.14.))

카. 기타 적용 코드

코드	명칭	규격	비고
MAO070000001	ACCESS FLOOR	강판계,PVC계 바닥타일마감	
UAM010000210	염화비닐타일붙이기	(일반형)	
UAF020111015	바닥타일붙이기 (타일별도, 건조모르타르 펌프타설)	(0.04~0.10m ² , 바탕15(펌프)+압착5)	화장실, 200X200
UAF020111020	바닥타일붙이기 (타일별도, 건조모르타르 펌프타설)	(0.04~0.10m ² , 바탕20(펌프)+압착5)	현관, 300X300
MAC040000001	테라조	평물24-30mm(시공도)	

주: 시멘트+모래에서 건조시멘트모르타르 사용으로 일괄 변경(지하주차장 기둥 알폼 적용 등 수량산출기준 개선(주택원가관리처-1267('18.03.12)호))

2. 12. 창호공사 / 코드 : IIA

2. 12. 1. 개요

창호공사는 목제, 알루미늄합금제, 합성수지제, 강제, 스테인리스 창호, 셔터 및 발코니샤시 등의 제작설치와 이에 소요되는 창호철물, 부속자재, 실링재, 보양 등을 포함한다.

2. 12. 2. 분류

- 목제창호 - 알루미늄합금제창호 - 합성수지제창호 - 강제창호
- 스테인리스창호 - 발코니샤시 - 셔터 - 보양 - 창호철물

2. 12. 3. 목제창호

제작방식에 따라 기성창호와 현장제작 창호로 구분 산출한다.

가. 기성창호

1) 분류

가) 형태별 분류

- 여단이문 - 미서기문 - 목재공틀 - 행거도어 - 사립문

나) 납품방식

- 중소기업청 공공구매제도과-1583('12.12.27.)호에 의거 공공분양주택에 한하여 직접구매 예외 인정 (임대주택은 지방중소기업청 협의에 의함)

다) 마감등급별 분류

- 주택 주요마감재 설계기준에 의함

라) 규격별 호칭

부호	문틀 규격	벽체구조 (두께)	부호	문틀 규격	벽체구조 (두께)
WD	40x135	조적+미장	WD-3-1	40x160	콘크리트(고층)
WD-1	40x160	콘크리트(고층)	WD-3-2	40x190	콘크리트(초고층)
WD-2	40x190	콘크리트(초고층)	WD-4	40x280	콘크리트 측벽
WD-3	40x260	콘크리트 외벽	WD-B	40x141	조적+석고보드

2) 분류별 시공한계

구분	틀짝단가	설치비	창호철물	문선	보양	도장	창틀고정철물
임대	지급	사급단가	설치비에 포함	설치비에 포함	설치비에 포함	별도항목	별도항목
공임	지급	사급단가	설치비에 포함	별도항목	설치비에 포함	별도항목	별도항목
분양	설치비에 포함	사급단가	설치비에 포함	별도항목	설치비에 포함	별도항목	별도항목

주 : 1. 도장의 경우 재료분리대(40X12)만 적용

2. 별도항목인 도장, 문틀하부고임대(MAH80830) 및 창틀고정철물은 부자재로 별도 집계한다.

3) 여닫이문 (기성창호) - flush door

가) 적용코드

명칭	여닫이문 - 틀짜포함	
	래핑문틀,ABS짝, 문선삭제형 ¹	래핑문틀,래핑문짝, 일면문선형 ²
침실여닫이문설치 (10X21/WD)	UAI010400931	UAI010600501
침실여닫이문설치 (10X21/WD-B)	UAI010400932	UAI010600502
침실여닫이문설치 (10X21/WD-1)	UAI010400933	UAI010600503
침실여닫이문설치 (10X21/WD-2)	UAI010400934	UAI010600504
침실여닫이문설치 (10X21/WD-3)	UAI010400935	UAI010600505
침실여닫이문설치 (10X21/WD-4)	UAI010400936	UAI010600506
침실여닫이문설치 (9X21/WD)	UAI010400937	UAI010600511
침실여닫이문설치 (9X21/WD-B)	UAI010400938	UAI010600512
침실여닫이문설치 (9X21/WD-1)	UAI010400939	UAI010600513
침실여닫이문설치 (9X21/WD-2)	UAI010400940	UAI010600514
침실여닫이문설치 (9X21/WD-3)	UAI010400941	UAI010600515
침실여닫이문설치 (9X21/WD-4)	UAI010400942	UAI010600516
침실여닫이문설치 (10X23/WD)		UAI010600521
침실여닫이문설치 (10X23/WD-B)		UAI010600522
침실여닫이문설치 (10X23/WD-1)		UAI010600523
침실여닫이문설치 (10X23/WD-2)		UAI010600524
침실여닫이문설치 (10X23/WD-3)		UAI010600525
침실여닫이문설치 (10X23/WD-4)		UAI010600526
침실여닫이문설치 (9X23/WD)		UAI010600531
침실여닫이문설치 (9X23/WD-B)		UAI010600532
침실여닫이문설치 (9X23/WD-1)		UAI010600533
침실여닫이문설치 (9X23/WD-2)		UAI010600534
침실여닫이문설치 (9X23/WD-3)		UAI010600535
침실여닫이문설치 (9X23/WD-4)		UAI010600536
욕실여닫이문설치 (8X21/D)	UAI010600585	UAI010600565
욕실여닫이문설치 (8X21/D-1)	UAI010600587	UAI010600567
욕실여닫이문설치 (8X21/D-2)	UAI010600588	UAI010600568

명칭	여단이문 - 틀짜포함	
	래핑문틀,ABS짜, 문선삭제형 ¹	래핑문틀,래핑문짜, 일면문선형 ²
육실여단이문설치 (7X21/D)	UAI010600595	UAI010600575
육실여단이문설치 (7X21/D-1)	UAI010600597	UAI010600577
육실여단이문설치 (7X21/D-2)	UAI010600598	UAI010600578
세부내역	목재창호를 설치하는데 소요되는 자재 및 노무비이며 창호부속철물(도면 및 시방참조), 목재방부제칠, 발수제, 문틀 및 창틀보양, 문틀버팀목손로가 포함됨. 문선삭제형의 경우 문선별도 산출해야함.	

- 주: 1. 문선삭제형 : 문틀과 문짜 설치만 포함된 대가, 문선 및 문짜상부판은 별도로 산정
 2. 일면문선형 : 문틀, 문짜 및 문선 설치가 포함된 대가, 문짜상부판 설치 시 문선과 중복되지 않도록 일위대가를 적용
 3. 「'15.12월 기술기준 개정에 따른 건축공사 자재, 일위대가 작성 알림」, 주택기술처-4976('15.12.23)
 4. 「주택사업 업무 효율화를 위한 건축분야 원가 RE-DIET 알림」, 주택기술처-5044('19.12.23)

4) 미서기문 (기성창호)

가) 적용코드

명칭	미서기문-틀짜포함		
	(래핑슬라이딩,틀짜포함, 문선삭제형)	(래핑슬라이딩, 문선포함)	(래핑행거슬라이딩)
미서기문설치 (30X21/WD,4짜)	UAI010400641	UAI010400601	UAI010400701
미서기문설치 (30X21/WD-1,4짜)	UAI010400642	UAI010400602	UAI010400703
미서기문설치 (30X21/WD-2,4짜)	UAI010400643	UAI010400603	UAI010400704
미서기문설치 (27X21/WD,2짜)	UAI010400648	UAI010400608	UAI010400741
미서기문설치 (27X21/WD-1,2짜)	UAI010400649	UAI010400609	
미서기문설치 (27X21/WD-2,2짜)	UAI010400650	UAI010400610	UAI010200714
미서기문설치 (21X21/WD,2짜)	UAI010400668	UAI010400628	UAI010400751
미서기문설치 (21X21/WD-1,2짜)	UAI010400669	UAI010400629	UAI010400753
미서기문설치 (21X21/WD-2,2짜)	UAI010400670	UAI010400630	UAI010400754
미서기문설치 (18X21/WD,2짜)	UAI010400673	UAI010400633	UAI010400761
미서기문설치 (18X21/WD-1,2짜)	UAI010400674	UAI010400634	UAI010400763
미서기문설치 (18X21/WD-2,2짜)	UAI010400675	UAI010400635	UAI010400764
미서기문설치 (17X21/WD,2짜)	UAI010400676	UAI010400636	
미서기문설치 (17X21/WD-1,2짜)	UAI010400677	UAI010400637	UAI010400773
미서기문설치 (17X21/WD-2,2짜)	UAI010400678	UAI010400638	UAI010400774
미서기문설치 (14X21/WD,2짜)	UAI010400679	UAI010400639	UAI010400791

명칭	미서기문-틀짜포함		
	(래핑슬라이딩,틀짜포함, 문선삭제형)	(래핑슬라이딩, 문선포함)	(래핑행거슬라이딩)
미서기문설치 (14X21/WD-1,2짝)	UAI010400680	UAI010400640	UAI010400793

주: 1. 행거슬라이딩의 경우 포켓용 경량칸막이 설치는 별도 계상한다(UAS060500240)
 2. 「창호 및 시스템욕실 설계기준 개선(안) 시행 알림」, 주택기술처-598('19.03.04)
 3. 배강도 유리 끼우기-복수적용(SAN030000002) 대가 별도 산정
 「미서기문 유리기준 개선방안 시행 알림」, 주택기술처-2401(2022.06.22.)

나. 현장제작 창호

부대시설 내부창호 및 기성제작 창호 이외 규격화되지 않은 창호의 제작, 설치에 적용되며 개별 설계에 의해 적용한다.

1) 목제창호 제작

가) 자재비의 산출

- (1) 증기건조목으로 소요 목재량을 산출한다.
- (2) 문틀재, 창호재를 구분 산출하되 문틀재는 10%, 창호재는 15%의 할증을 가산한다.
- (3) 기타 설계도서에 따라 소요량을 반영한다.

나) 제작품의 산출 : 일위대가 산정 기준에 의함

2) 일위대가 작성 기준

- 가) 버팀목손료 : 3면(좌우선틀 및 윗틀)이 콘크리트옹벽 또는 기둥인 경우는 미반영하고 기타의 경우는 목재문틀 개소당 1개소씩 산출한다.
 (기준1400-15971. '99.12.29에 의거 일위대가 변경)

나) 도어로크

코 드	명 칭	규 격	단위
MAH070000061	도어로크(레버형)	현관용(고급문양)	조
MAH070000063	도어로크(튤블러형 레버식)	일반형,세대욕실용	조
MAH070000065	도어로크(레버형)	복지관용	조
MAH070000035	도어로크(항동)	침실용	조
MAH070000040	도어로크(항동)	욕실용	조

- 다) 문틀제작 설치품을 산출키 위해 문틀 외주면적으로 창호면적을 계산한다.
 라) 문틀의 부식방지를 위한 방부제 도장 면적은 문틀 4변의 접촉면적으로 산출한다.
 마) 문틀의 밀틀보강목과 래핑문틀의 밀틀 4면에는 발수제를 1회 도포한 면적으로 산출한다.

3) 목제창호 제작 및 설치 품

가) 문틀(보통창호) : 가로 세로의 외부치수를 곱한 면적을 구하여 다음 품을 적용

(1) 제작품

구 분 / 종 류	못(개소당)	창호목공(m ²)	인부(m ² 당)
문틀제작	0.105	0.224	0.14
창틀제작	0.105	0.168	0.105

주 : 특수한 문틀 제작시에는 정도에 따라 품을 20%까지 가산할 수 있다.

(2) 문틀 설치품 (단위:개소)

구 분		종 류	창호목공	보통인부
문틀	선설치 공법	여닫이 문틀	0.094	0.075
		미서기 문틀	0.13	0.10
	리모델링 공법	여닫이 문틀	0.23	0.12
		미서기 문틀	0.32	0.16
		행거 슬라이딩 문틀	0.33	0.17

나) 문짝제작(보통창호) : 목재수량을 구하고 다음 품을 적용한다.

(1) 제작품

구 분	목 공(m ²)	구 분	목 공(m ²)
후 라 쉬	61.69	미서기창	45.820
유리 양판문	40.73	갤 러 리	74.870
격자 유리 양판	49.71	완자살 무늬	96.774

(2) 문짝 달기품 (단위:개소)

구 분		창호목공	보통인부	비고
문짝 (기성품)	여닫이 문짝	0.07	0.04	도어록설치품 제외
	미서기 문짝	0.05	0.02	
	행거 슬라이딩 문짝	0.04945	0.0198	

다. 목제창호부자재

창호 자재비 및 설치비 이외에 별도 항목으로 산출되는 창호부자재

1) 적용코드 및 적용기준 (도장문틀)

코 드	명 칭	규 격	단위	적용기준
UAJ020100010	창문틀주위 모르타르충진(건조모르타르 포함)		m	선틀 및 윗틀 사춤
SAO000091001	폴리우레탄도장	(하도2회+상도2회)	m ²	문틀, 재료분리대(스토퍼)
MGF010000180	볼트(매립형)	6X80(PVC앵카포함), 문틀고정용	개	옹벽 고정용
SAI000007001	문틀상부 고정철물	스트롱앵카/고정브라켓(병행자재)	개소	경량벽틀, 행거슬라이딩 윗틀고정
MAH080000716	문틀고정철물	1.6*40*190	개	조적벽 고정용
MAH080000830	문틀고임대	(설치비포함)	개	문틀하부(조적대용)
UAS050000250	씰링재충진	(실리콘계 내곰팡이성, 삼각 5X5)	m	화장실 내부
	유리끼우기		m ²	규격별 별도산출

2) 문틀고정용 철물 및 매립볼트

구 분	창 호	선 틀	윗 틀
선설치 (도장)	여닫이문틀	6개소 (1/6,3/6,5/6지점 양측)	1개소 (1/2지점)
	미서기문틀, 행거슬라이딩	"	- 길이1m 미만 : 1/2지점 - 길이2m 미만 : 1/3,2/3지점 - 길이2m 초과 : 1/4,2/4,3/4지점
후설치 (리모델링)	여닫이문틀	6개소 (1/4,2/4,3/4지점 양측)	1개소 (1/2지점)
	미서기문틀, 행거슬라이딩	"	- 길이1m 미만 : 1/2지점 - 길이2m 미만 : 1/3,2/3지점 - 길이2m 초과 : 1/4,2/4,3/4지점
	고정철물류	- 조적벽 : 문틀고정철물 - 옹벽 : 매립형앵커볼트	- 경량벽틀, 행거슬라이딩 : 고정브라켓(2개연결) - 옹벽 : 매립형앵커볼트

주: 단, H=1.5M 미만일 경우 선틀 고정용 철물 4개소(1/3, 2/3지점 양측)

3) 도어스톱 (주택사업2차-731호('13.02.08)), 현장품질혁신단-1972('16.05.17.))

코 드	명 칭	규 격	단위
MAH070000755	도어스톱	황동 일자형	개
UMO026000705	도어스토퍼설치	바닥형(반달)	
세부내역	일자형 : 욕실 및 모든 침실에 적용 시스템욕실 설치시는 도어스톱을 적용치 않는다. 바닥형(반달) : 벽체간섭부위		

4) 문선 (시스템욕실 적용지구)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAI010000135	문선설치	(60X15,합성수지위비닐 시 트)	M
세부내역	시스템욕실 지구의 경우 욕실문의 문선은 사급으로 별도 산출 (안목치수) ex) 7X21/D : 0.7+2.1*2 = 4.9 - 07년 1월부터		

5) 문짝상부판 및 코너몰딩 - '14.01발주분부터 임대지구 미적용

부위	코 드	명 칭	규 격	단위	비 고
상부 막이판	UAS010002211	문짝상부판설치	MDF위 비닐시트, 9T,H=205~225	M	H:2700
	UAS010002212	문짝상부판설치	MDF위 비닐시트, 9T,H=295~315	M	H:2800
코너 몰딩	UAS010002315	코너몰딩설치	MDF위 비닐시트, 12T, W90+W90~100	M	조적벽
	UAS010002316	코너몰딩설치	MDF위 비닐시트, 12T, W90+W125~135	M	옹벽(T:150)
문선	UAS010002317	코너몰딩설치	MDF위 비닐시트, 12T, W90+W155~165	M	옹벽(T:180)
	UAI010000137	문선설치	(60X15,MDF위 비닐시트)	M	
세부내역	문짝상부판은 침실,화장실,미서기문(거/침)에 모두 적용 (거실에서 보이는 면만) 코너몰딩 적용시 옹벽모서리 PVC비드 삭제				

6) 손끼임 방지장치

코 드	명 칭	규 격	단위	비고
SAI010000001	손끼임방지장치 설치	원형(데코시트)/접이식(데코시트)] 복수적용	M	'20.12.30 이후 발주지구 적용
SAI010000002	손끼임방지장치 설치(실내.외 2면)	데코시트, [원형/접이식/경첩식/한지식] 복수적용	조	'22.07.21 이후 발주지구 적용
세부내역	'15.10.28일 이후 사업승인 신청지구, 단지 내 최고층수 16층 이상 지구는 전체 적용 여닫이 목재문(침실문, 욕실문) 당 1개조(2면 적용)			

- 주: 1. 「실내문 손끼임방지장치 적용기준 시행 알림」, 주택기술처-3969(18.10.17)
 2. 「임주고객 안심(安心)주택 실현을 위한 생활안전 주택기준 개선(안) 시행알림」, 주택기술처-4739(20.12.30)
 3. 「21년 1월 건축공사 일위대가 작성 및 등재 알림」, 주택기술처-253('21.02.26)
 4. 「손끼임 방지장치 기준 개선방안 시행알림」, 주택기술처-2893(2022.07.21)

2. 12. 4. 알루미늄합금제창호

규격별 형태별 구분하여 개소 당으로 산출하며 AL 바, 창호철물, 조립 설치비 및 부속자재비를 일괄 포함한다.

가. 분류

1) 형태별 분류

- SLIDING - SLID+FIX - FIX - PROJECT - PROJECT+FIX\
- 미서기문 - 여닫이문 - 그릴 및 회전창

2) 재료별 분류

재 료 별	적 용 부 위	비 고
불소수지(후로로폰)코팅 창호	아파트 욕실, 계단실 연창, 상가	
불소수지(후로로폰)코팅 창호	아파트 공용창호	
불소수지(후로로폰)코팅 창호 + 라왕공틀	아파트 다락방, 주방, 식당, 침실	AL W=80 + 라왕40*135
	복지관(석고보드면)	라왕40*90

3) 규격별 호칭

부 호	규 격	부 호	규 격
AW	일반알루미늄창	AG	그릴창
AGW	AW+AG	AD	알루미늄도어

나. 수량산출

1) 알루미늄 창호설치는 불박이창, 회전미들창, 양여닫이창, 미서기창, 여닫이문등으로 구분 개소 당으로 산출

2) 비목별 산출방법 (AL-BAR 중량은 AL창호 중량산출표에 의하며 표상 중량은 할증포함)(‘15.12월 이전) 「알루미늄창호 단위중량 산정 및 가격산정 TOOL 송부」 주택기술처-4762 (‘15.12.14.)

가) 재료비 : 순수 AL-BAR 금액 = KG단가 × KG수량(변경된 중량표 기준)

나) 조립비 : AL-BAR 제작비 = KG수량/6.54%(LOSS율) × 노무비 단가

다) 설치비 : KG수량/6.54%(LOSS율) × 설치비 금액(KG당)

라) 부자재금액 : 중량금액 × 부자재 비율

마) 압대, 핸들, 플로어 힌지 별도산출(기전설계처-2728호(‘13.07.15.))

바) 부자재 적용비율

품 명	100MM		80MM	
	불소수지	스텐	불소수지	스텐
SLIDING	6.05%	7.31%	7.68%	9.29%
SLIDING FIX	5.74%	6.95%	7.29%	8.83%
SLIDING AND FIX	5.74%	6.95%	7.29%	8.83%
SLIDING FIX AND FIX	5.74%	6.95%	7.29%	8.83%
FIX	4.90%	5.93%	6.22%	7.53%
PROJECT	8.81%	10.66%	11.19%	13.54%
PROJECT AND FIX	8.39%	10.15%	10.66%	12.89%
DOOR	6.02%	7.29%	7.65%	9.26%
그릴창	1.33%	1.16%	1.69%	2.04%
회전창	4.90%	5.93%	6.22%	7.53%

주 : 1. 프로젝트 핸들, 압대, 힌지는 별도로 산출함

2. 알루미늄 색상별(발색, 불소수지코팅) 구분적용하며, 도면에 표기된 프레임 규격별, 형태별로 산출함

다. 중량산출 및 가격산정 ('15.12월 이후 건적의뢰분부터) 「알루미늄창호 단위중량 산정 및 가격산정 TOOL 송부」 주택기술처-4762('15.12.14.)

구 분	재료비(가)	제작비(나)	부자재(다)	AL.창호 단가
산정방법	AL.단위중량당 단가(원/kg) × 산출중량(할증포함)	단위중량당 제작비 × 산출중량(정미량)	부자재비율 × 산출 재료비(가) + 추가부자재	(가)+(나)+(다)

1) 중량산출

- 가) AL.창호의 형태별(Fix, Project, Slide) 분류, Dies* 분석을 통한 규격별 AL. 평균중량 산정
 나) AL.창호의 창틀, 창짝의 단면 형태는 제조사별 Dies 형태에 따라 상이하므로 알루미늄공업협동조합에서 제출한 규격별 Dies 중량 산출
 (일반바 110mm, 단열바 120mm 적용)
 다) 정미량으로 산정된 단위 중량에 할증률 5% 적용하여 자재비 산정
 * Dies : 압출, 프레스가공 등 금속의 소성가공에 사용되는 틀

2) 제작비

제작공정상 발생하는 공정(절단, 가공, 조립, 포장)의 적용 제작노무 수량을 반영
 (중소기업중앙회 발표 노임을 반영하여 연 1회 조정)

코 드	명 칭	규 격	단위
MAG050060006	알루미늄창호 조립비		kg

3) 부자재비

창호 종류별로 산정된 부자재 비율 적용하여 산정

품 명	Sliding	Sliding &Fix	Fix	Project	Project &Fix	Door	그릴창
일반바 (110mm 불소수지)	5.50%	5.21%	4.45%	8.00%	7.62%	5.47%	1.20%
단열바 (120mm 불소수지)	5.04%	4.78%	4.08%	7.34%	6.99%	5.01%	1.10%

주: 부자재 중 암대, 핸들, 도어의 경우 힌지는 별도 산출함

라. AL 창호부자재 (15년 11월 이전 발주분)

창호 자재비 및 설치비 이외에 별도 항목으로 산출되는 창호부자재

코 드	명 칭	규격	단위	적용기준
UAJ020000010	창문틀주위 모르터충진		M	밀틀 사춤
UAS050000342	발포우레탄충진	(10MM, 1액형, 자기소화성, 일면)	M	선틀 및 윗틀 사춤
UAS050000110	씰링재충진	(폴리우레탄계, □-10X10)	M	창틀주위
MAE050000321	실링재(내곰팡이성)	실리콘계비초산형(삼각5mmX5mm)	M	유리고정용
	유리끼우기		m ²	규격별 별도산출

주: 벽고정 철물은 부속자재에 포함되므로 별도 산출이 불필요

2. 12. 5. 합성수지제 창호 (플라스틱 창호)

가. 일위대가 구성

1) 「합성수지제 창호 원가산정 TOOL」을 활용하여 자재비 및 설치비를 산출하고, 지구특수일위대가, 지급자재대가 등으로 내역 반영

가) 자재비 : 규격(형태, 마감)별로 제조 원가계산을 통해 창호 틀·짝, 고정철물, 잠금장치, 방충망, 기타 부자재 등을 반영한 자재비 산출

나) 설치비: 개소 당 창호 면적, 형태에 따른 설치 노무비, 경비를 산출

- 주: 1. 「적정대가 지급 및 공사비 현실화를 위한 건축공사 일위대가 개선 알림」, 주택기술처-831('20.03.17.)호
 2. 「창호 및 시스템욕실 설계기준 개선(안) 시행 알림」, 주택기술처-598('19.03.04.)호
 3. 「2024년 건축공사 일위대가 제8차 개정 알림(「합성수지제 창호 원가산정 TOOL」 등), 스마트주택기술처-5190('24.11.04.)호

2) 창호 종류

가) 문 : 미서기문(DP), 여닫이문(PD)

나) 창: 복도단창(PL), 실내이중창(PW), 발코니창(BP), 발코니확장형이중창(BPW), 실내분합이중창(DPW), 입면분할창, 고정창, 프로젝트창, 대피공간창, 복합창

3) 유의사항 : Tool 산출시 설계 반영된 외부창호 마감 착색바, 내부 데코시트 누락 유의

「합성수지 창호용 착색형제 품질기준 수립 및 주택기술기준DB 등재 알림」, 고객품질혁신단-5206 (2022.12.05.)

나. 합성수지제창호 부자재 「세대창호 실링기준 개선방안 수립 알림」 주택기술기준처-4213('14.11.21.)

코 드	명 칭	규 격	단위	적용기준
UAJ020100010	창문틀주위 모르타르충진 (건조모르타르 포함)		M	밀틀 사춤
UAS050000342	발포우레탄충진	(10MM, 1액형, 자기소화성, 일면)	M	선틀 및 윗틀 사춤
UAS050000110	씰링재충진	(폴리우레탄계, □-10X10)	M	합성수지 발코니창(DP) 외측 상좌우면, 합성수지 확장형 발코니창(BPW) 내측 좌우면 (상부보無), 합성수지 확장형 발코니창(BPW) 내측 상좌우면(상부보有)
UAS050000115	씰링재충진	(실리콘계 비초산형, □-10X10)	M	합성수지 발코니창(BP) 외측 합성수지 확장형 발코니창(BPW) 외측
UAS050000270	씰링재충진	(폴리우레탄계, □-15X10)	M	합성수지 발코니창(BP) 내측, 합성수지 확장형 발코니창(BPW) 내부 상면(상부보無)
UAS050000290	씰링재충진	(폴리우레탄계, 삼각5X5)	M	합성수지 발코니창(DP) 외측 하면
-	유리 끼우기	-	m ²	(2. 13. 유리공사 참조)
MAE050000323	실링재(유리고정용)	실리콘계비초산형(삼각5mm X5mm)	M	유리고정용
UAS050000290	씰링재충진	(폴리우레탄계, 삼각5X5)	M	외부 밀틀
UAE010112101	콘크리트벽돌쌓기 (3.6m 이하, 건조모르타르 포함)	(기본형, 1.0B, 리프트운반)	매	문틀고임 조적
MAA010000080	콘크리트벽돌	KS 82KG/CM2, 190X90X57, 공사현장차상도	매	

- 주: 1. 시멘트+모래에서 건조시멘트모르타르 사용으로 변경
 「지하주차장 기둥 알폼 적용 등 수량산출기준 개선」, 주택원가관리처-1267('18.03.12)호
 2. 「건축공사 일위대가 개선알림」, 주택기술처-105('19.01.10)
 3. 「17년 9월 건축공사 일위대가 개정 알림」, 주택기술처-3680('17.09.29)

1) PVC 백업재 설치

코 드	명 칭	규 격	단위
UAJ020000055, 60,65,70	PVC BACK-UP재 설치	(외부창틀),(D20),(D25),(D30)	M
세부내역	규격별로 구분하여 m로 산출 적용한다. PVC 백업재를 설치하는데 소요되는 재료비 및 노무비		

주 : 발코니 외부창호의 창틀 주위 외측 1면에 적용(표준상세도(건축) DA-96-151~157 참조)

2) 발포우레탄 충전 → 창호부자재리스트 참조

코 드	명 칭	규 격	단위	비고
UAS050000341	발포우레탄충진	(10MM, 1액형, 자기소화성)	M	세대현관문
UAS050000342	발포우레탄충진	(10MM, 1액형, 자기소화성, 일면)	M	기타창호, 양면산출
세부내역	거실, 침실 등의 알루미늄 창호, PL창호가 외기에 면하는 경우 창호주위 길이로 산출한다. (단, 문틀의 하부는 제외). 재료비 및 노무비이다.			

주 : 외부에 면한 문틀 및 창틀의 윗틀, 선틀 및 밑틀 주위는 현장 발포우레탄으로 충전한다. 다만, 문틀의 밑틀 충전은 충전모르터로 한다.

2. 12. 6. 강제창호

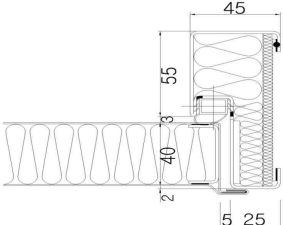
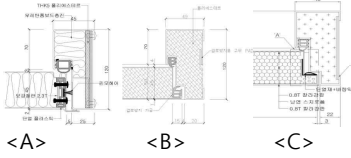
- 세대현관문 - 일반방화문 - 철재매립방화문 - 일반 출입문

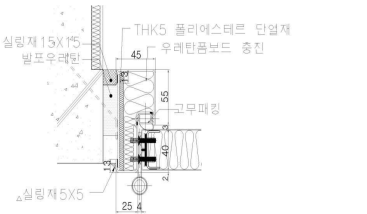
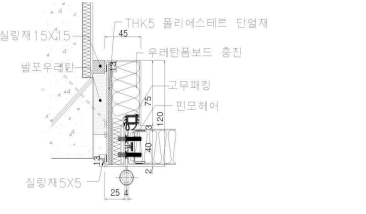
가. 세대현관문

○ 마감기준 - 칼라강판 또는 분체도장(임대, 분양)

적용부위	분양유형	마감기준	도어체크	хин지
현관문	임대, 분양	칼라강판 또는 분체도장	일반도어클로저 /암레스도어클로저 (복수적용)	플래그힌지, 피벗힌지

- 주 : 1. 일반도어클로저와 암레스도어클로저를 복수자재임 (암레스도어클로저를 기본으로 발주 적용)
 2. 세대현관문틀 내부단열재는 유리면 또는 폴리에스테르 복수자재임 - 건축(이)8124-30382('03.4.2)
 3. 우유투입구(수취함) 삭제 - 건축(설)8124-30996(03.8.21)
 4. 복도현관문 포켓환기구 적용('06.2.13일 이후 사업승인신청 분부터 적용) - 건축설계처-2913('06.7.13)
 5. 현관문 안전고리 설치('06. 11월 발주 분부터 적용) - 건축설계처-4533('06.10.11)
 6. 세대현관문 외기차단구조 적용, 문틀두께 확대 및 문짝골구 고정방법 개선 ('08. 11월 발주 분부터 적용)
 - 기술지원처-3352('08.08.08) 국민임대지구적용

구 분	기 준	개 선	비 고
세대현관문 외기차단구조 문틀,문짝 형상 개선	틈새바람 억제에 다소 미흡 	A : 문짝두께 45mm문짝 골구 (합성수지, 모헤어설치) B, C : 문짝두께 45mm, 4면 이중가스켓, 문짝2 줄편칭, 문틀폭 확대49mm 	세대현관문 일위대가변경 <국민임대>
세대현관문 문틀두께 확대	문틀두께 : 100mm 문짝모헤어 없음	문틀두께 : 120mm 문짝모헤어 설치(상 하부 및 힌지측 3면 설치)	세대현관문 일위대가변경 <국민임대>

			
세대현관문짝 골구 고정방법 개선	아크용접 또는 점용접	아크용접, 점용접 또는 나사결합 	<공통>

1) 적용일위대가 구성

가) 문.틀짝 : 규격별 재질별로 구분 산출하며 창호 일위대가에 포함

나) 설치비 : 도어록, 도어스톱, 보강편 및 문.틀짝 설치비를 포함한다.

다) 포함자재

코 드	명 칭	규 격	단위	비 고
MAH070000060	디지털형 도어록 (시공비포함)	현관용 (카드,홈네트워크연동)	조	분양,임대('21.01월 실시설계 착수지구부터 적용)
MAH070000061	도아로크(레버형)	현관용(고급문양)	개	임대(상기일 이전 지구)
MMO025000705	도어스토퍼	바닥형(반달)	개	가스미터기 보호용
MAZ020000045	세대표찰(쪽문 설치형, 시공비포함)	아크릴위 투명아크릴 고정140X181	개	쪽문형
MAZ020000043	세대표시판	아크릴 3T, 55X140	개	일반형
UAI070000019	암레스도아클로저설치	(피벗힌지 부착식, 외경40mm)	개	일반도어클로저+피벗힌지와 병행적용(계단식)
UAI080000010	문틀맞창틀보양	(문틀폭 130MM이하)	M	W=130
UAI090000001	안전고리설치	세대현관문	개소	세대현관문 도어체인

주: 1. 「강제창호 안전 및 품질성능 강화대책 알림」, 현장품질혁신단-1972('16.05.17.)

2. 「창호 및 시스템욕실 설계기준 개선(안) 시행 알림」, 주택기술처-598('19.03.04)

3. 「장기임대주택 마감재 품질 향상방안 수립 알림」, 주택디자인혁신단-2773('20.12.02)

2) 세대현관문 부자재

코 드	명 칭	규 격	단위	적용기준
UAJ020100010	창문틀주위 모르타르충진 (건조모르타르 포함)		M	계단실형, 선틀 및 윗틀 사춤
UAS050000341	발포우레탄충진	(10MM, 1액형, 자기소화성)	M	복도형, 선틀 및 윗틀 사 춤
UAS050000195	씰링재충진	(실리콘계 비초산형, □-15X15)	M	도면참조
UAS050000290	씰링재충진	(폴리우레탄계, 삼각5X5)	M	'19.03.04이후 발주분 부 터 미적용
UAS050000120	씰링재충진	(폴리우레탄계, 삼각10X10)	M	강제창호 실링재 충진
UAO011000011	우레탄페인트 칠	상도 1회, 세대현관문을 등 공동 주택 방화문용	m ²	문틀상도

주: 1. 「창호 및 시스템욕실 설계기준 개선(안) 시행 알림」, 주택기술처-598('19.03.04.)호

2. 「2024년 건축공사 일위대가 제10차 개정 알림」, 스마트주택기술처-6293(2024.12.19.)호

3) 세대현관문 - 안전 및 품질성능 강화('16.05.17이후 발주분부터) 「강제창호 안전 및 품질성능 강화대책 알림」, 현장품질혁신단-1972 ('16.05.17.)

구 분	명 칭	규 격	해안구분		비 고
			일반	해안	
복도형	복도형 세대현관문 설치(단열,결로성능)	10×21	UAI050901001	UAI050901002	
		10×22	UAI050901003	UAI050901004	
복도형	복도형 세대현관문 설치(단열,결로성능)	10×21	SAI050902017	SAI050902018	디지털형 도어록 포함
		10×22	SAI050902019	SAI050902020	
계단실형	계단실형 세대현관문 설치(방화,단열,결로성능 강화)	10×21	UAI050902001	UAI050902002	
	계단실형 세대현관문 설치(방화,단열,결로성능 강화)	10×22	UAI050902003	UAI050902004	
	계단실형 세대현관문 설치(방화,단열,결로성능 강화)	10×21	UAI050902011	UAI050902012	디지털형도어록 포함
	계단실형 세대현관문 설치(방화,단열,결로성능 강화)	10×22	UAI050902013	UAI050902014	

- 주: 1. 기존 세대현관문(복도형)설치 대가(U코드)에 세대현관문 설치비(디지털도어록, SAI050902016) 대가를 추가 하여 대가 신설(공동특수일위대가)
2. 「장기임대주택 마감재 품질 향상방안 수립 알림」, 주택디자인혁신단-2773('20.12.02)
3. 「2018년 임대주택 평면 개발(안) 수립 알림」, 주택개발단-1370('18.06.11)
4. 「2019년 임대주택 주력평면 개발(안) 송부」, 주택디자인혁신단-1569('19.08.23)

나. 철재 방화문

1) 일위대가의 구성

창호상세에 따라 적용기준을 달리하며 도어록, 도어체크 및 스톱퍼를 제외한
경첩, 고정용철물 등 창호철물류는 문짝단가에 포함되어 있다

항목	코 드	명 칭	규 격	단위	비 고
문틀	MAG050000061	철제문틀(방청1회,납품도)	100X45X1.6(EGI)	M	
문짝	MAG050000174	컬러강판도어(납품도)	T=0.8(피벗힌지포함, 후레임 제외)	m²	문짝도장 없음
문짝	MAG050000075	철제그릴도어(납품도)	T=1.0(피벗힌지포함, 후레임 제외)	m²	문짝도장 별도 산출
그릴문짝	MAG050000076	철제그릴	(EGI)	m²	문짝도장 별도 산출
도어록	MAH070000015	도어로크(스텐)	통로용(록없음)	조	
밀틀	UAS010004034	스테인리스재료분리대	(20X20X1.2)	M	

- 주: 1. 대피공간 방화문 도어클로저 : '18.1.23이후 사업승인 신청지구 적용,
「최하층 단열마감 등 주택 기술기준 개선 알림」, 주택기술처-2452(2018.07.02.)
2. 「2023년 건축공사 일위대가 1차 개정 및 일반가구 원가산정 TOOL 개정」, 주택기술단-2551(2023.06.07)

2) 부자재

코 드	명 칭	규 격	단위	적용기준
UAJ020100010	창문틀주위 모르타르충진 (건조모르타르 포함)		M	선틀 및 윗틀 사춤
UAO011000011	우레탄페인트 칠	상도 1회, 세대현관문틀 등 공 동주택 방화문용	m²	문틀상도
UAS050000120	씰링재충진	(폴리우레탄계,삼각10X10)	M	강재창호 실링재 충전

- 주: 1. 「창호 및 시스템욕실 설계기준 개선(안) 시행 알림」, 주택기술처-598('19.03.04.)호
2. 「2024년 건축공사 일위대가 제10차 개정 알림」, 스마트주택기술처-6293(2024.12.19.)호

3) 적용일위대가 - 안전 및 품질성능 강화 (*16.05.17이후 발주분부터, 현장품질혁신단-1972)

구 분	코 드	명 칭	규 격	단 위
공용부위 방화문	UAI050904001	공용부위 방화문 설치 (방화성능 강화)	18×22/SD-F/복도형(계단실형),승강장,양개형 /문짝,문틀,가스켓,힌지,자동꽃이쇠	개소
	UAI050904002	공용부위 방화문 설치(방화성능 강화)	20×22/SD-F/복도형(계단실형),승강장,양개형 /문짝,문틀,가스켓,힌지,자동꽃이쇠	"
	UAI050904006	공용부위 방화문 설치(방화성능 강화)	18×22/SD-F/복도형(계단실형),승강장,양개형,벽부착식도 어(1층)/문짝,문틀,가스켓,힌지,자동꽃이쇠	"
	UAI050904007	공용부위 방화문 설치(방화성능 강화)	20×22/SD-F/복도형(계단실형),승강장,양개형,벽부착식도 어(1층)/문짝,문틀,가스켓,힌지,자동꽃이쇠	"
	UAI050904011	공용부위 방화문 설치(방화성능 강화)	10×22/SD-F/복도형(계단실형),계단실,편개형 /문짝,문틀,가스켓,힌지	"
	UAI050904012	공용부위 방화문 설치(방화성능 강화)	11×22/SD-F/복도형(계단실형),계단실,편개형 /문짝,문틀,가스켓,힌지	"
	UAI050904016	공용부위 방화문 설치(방화성능 강화)	10×22/SD-F/복도형(계단실형),계단실,편개형,벽부착식도어 (1층)/문짝,문틀,가스켓,힌지	"
	UAI050904017	공용부위 방화문 설치(방화성능 강화)	11×22/SD-F/복도형(계단실형),계단실,편개형,벽부착식도어 (1층)/문짝,문틀,가스켓,힌지	"
	UAI050900016	공용부위 방화문 설치비	SD-F, 편개형	"
	UAI050900017	공용부위 방화문 설치비	SD-F, 양개형	"
	UAI050900018	공용부위 방화문 설치비	SD-A, 편개형	"
	UAI050900019	공용부위 방화문 설치비	SD-A, 양개형	"
	UAI050904021	공용부위 방화문 설치(방화성능 강화)	18×22/SD-A/복도형(계단실형),승강장,양개형 /문짝,문틀,가스켓,힌지,자동꽃이쇠	"
	UAI050904022	공용부위 방화문 설치(방화성능 강화)	20×22/SD-A/복도형(계단실형),승강장,양개형 /문짝,문틀,가스켓,힌지,자동꽃이쇠	"
	UAI050904026	공용부위 방화문 설치(방화성능 강화)	18×22/SD-A/복도형(계단실형),승강장,양개형,벽부 착식도어(1층) /문짝,문틀,가스켓,힌지,자동꽃이쇠	"
	UAI050904027	공용부위 방화문 설치(방화성능 강화)	20×22/SD-A/복도형(계단실형),승강장,양개형,벽부 착식도어(1층) /문짝,문틀,가스켓,힌지,자동꽃이쇠	"
	UAI050904031	공용부위 방화문 설치(방화성능 강화)	10×22/SD-A/복도형(계단실형),계단실,편개형 /문짝,문틀,가스켓,힌지	"
	UAI050904032	공용부위 방화문 설치(방화성능 강화)	11×22/SD-A/복도형(계단실형),계단실,편개형 /문짝,문틀,가스켓,힌지	"
	UAI050904036	공용부위 방화문 설치(방화성능 강화)	10×22/SD-A/복도형(계단실형),계단실,편개형,벽부 착식도어(1층)/문짝,문틀,가스켓,힌지	"
	UAI050904037	공용부위 방화문 설치(방화성능 강화)	11×22/SD-A/복도형(계단실형),계단실,편개형,벽부 착식도어(1층)/문짝,문틀,가스켓,힌지	"
대피 공간용 방화문 (실내)	UAI050903001	대피공간 방화문 (실내/단열,결로성능/ 방화성능 강화)	7×21/문짝,문틀,가스켓,힌지	개소
	UAI050903002	대피공간 방화문 (실내/단열,결로성능/ 방화성능 강화)	8×21/문짝,문틀,가스켓,힌지	"

구 분	코 드	명 칭	규 격	단 위
	UAI050903003	대피공간 방화문 (실내/단열,결로성능/ 방화성능 강화)	9×21/문짝,문틀,가스켓,힌지	"
대피 공간용 방화문 (실외)	UAI050903011	대피공간 방화문 (실외/방화성능 강화)	7×21/문짝,문틀,가스켓,힌지	"
	UAI050903012	대피공간 방화문 (실외/방화성능 강화)	8×21/문짝,문틀,가스켓,힌지	"
	UAI050903013	대피공간 방화문 (실외/방화성능 강화)	9×21/문짝,문틀,가스켓,힌지	"

- 주: 1. 「2016년 7월 건축공사 일위대가 등재 알림」, 주택기술처-2866('16.07.22)
 2. 「창호 및 시스템욕실 설계기준 개선(안) 시행 알림」, 주택기술처-598('19.03.04)
 3. 1~3층 대피공간 출입문 설계기준 변경(대피공간 출입문 설계기준 개선(안) 시행 알림
 (주택기술처-4530,('16.11.15)호)
 4. 공용부위 방화문 설치 대가(U코드)에 공용부위 방화문 표지판 설치(250X80, 아크릴 3.0 / UAS005000140) 대가를
 추가하여 공용부위 방화문설치(표지판포함) 대가로 사용(지구특수일위대가 적용)
 「하자예방을 위한 기술기준 개선요청」, 고객품질혁신단-6563('19.10.31)
 5. 4층이상 대피공간 방화문은 대피공간 방화문 설치비(도어체크 포함, SAI050900011) 대가에 대피공간 방화문(실내,
 7X21, MAG040102001) 대가를 추가하여 사용 (지구특수일위대가 적용)
 「최하층 바닥 단열마감 등 주택 기술기준 개선(안) 시행」, 주택기술처-2452('18.07.02)

2. 12. 7. 스테인리스 스틸창호 (SSD, SSW)

부대복리시설 및 상가와 아파트 주현관 홀에 주로 적용되며 규격별 형태별로 구분적용
 (아파트 주현관문은 전부 SSD 적용)

가. 분류

- SSD(Stainless Steel Door) - SSW(Stainless Steel Window)

나. 일위대가의 구성

- 1) 문틀, 짝 : 문틀과 문짝을 구분 없이 제작치수 면적으로 산출하여 시공도 자재비를
 산출하며 강화유리도어 설치비를 포함하며 강화유리도어와 플로어힌지는
 별도 계산한다.

- 2) 설치비 : 스텐레스 프레임 자재비에 포함(시공도 단가)

3) 구성

가) 스텐프레임

코 드	명 칭	규 격	단위	비고
MAG050000801	스텐레스후레임(시공도)	1.6X45X100	m ²	주로 적용
MAG050000802	스텐레스후레임(시공도)	1.5X45X100	m ²	
세부내용	외곽 제작치수 면적으로 산출하며 내부 간살의 많고 적음에 관계없고 도어면적은 감하지 않는다.			

나) 강화유리문

코 드	명 칭	규 격	단위	비고
MAG060000001	강화유리문(틀제외)	투명12X900X2100,손끼임방지대(1면)	개소	
MAG060000002	강화유리문(틀제외)	투명12X1000X2100,손끼임방지대(1면)	개소	
MAG060000003	강화유리문(틀제외)	투명12X1100X2100,손끼임방지대(1면)	개소	
MAG060000005	강화유리문(틀제외)	투명12X1200X2100,손끼임방지대(1면)	개소	
MAG060000010	강화유리문(틀제외)	투명12X1400X2100,손끼임방지대(1면)	개소	
MAG060000015	강화유리문("F"힌지별도)	칼라 12X900X2100,손끼임방지대(1면)	개소	
MAG060000020	강화유리문(틀제외)	투명 12X800X2100,손끼임방지대(1면)	개소	
MAG060000031	강화유리문(틀제외)투명12T	800X2100,손끼임방지대(축부위포함)(1면)	개소	
MAG060000032	강화유리문(틀제외)투명12T	900X2100,손끼임방지대(축부위포함)(1면)	개소	
MAG060000033	강화유리문(틀제외)투명12T	1000X2100,손끼임방지대(축부위포함)(1면)	개소	
MAG060000034	강화유리문(틀제외)투명12T	1100X2100,손끼임방지대(축부위포함)(1면)	개소	
MAG060000035	강화유리문(틀제외)투명12T	1200X2100,손끼임방지대(축부위포함)(1면)	개소	
MAG060000036	강화유리문(틀제외)투명12T	1400X2100,손끼임방지대(축부위포함)(1면)	개소	
세부내용	손끼임 방지재 단가를 포함하며 설치비는 스텐레스 프레임단가에 포함 회전축방지지대 : 유아보육시설 설치지구 출입문 스텐레스 강화문에 적용 (’05년 9월 이후 발주 분부터)			

다) 플로어힌지

코 드	명 칭	규 격	단위	비 고
UAI070000003	플로어힌지달기	(2호)	조	900*2100이하(40-65KG)
UAI070000006	플로어힌지달기	(3호)	조	950*2100이하(60-85KG)
UAI070000009	플로어힌지달기	(4호)	조	1050*2400이하(80-120KG)
-	플로어힌지달기	(5호)	조	1200*2400이하(100-150KG)
공동주택의 경우 2호를 사용함이 원칙이며, 바람이 심한 곳은 호수보다 한 단계 위의 것을 사용한다.				

주 : SSW의 경우 스텐프레임만 설치가 됨

다. 부자재

코 드	명 칭	규 격	단위	적용기준
UAJ020100010	창문틀주위 모르타르충진 (건조모르타르 포함)	-	M	선틀 및 윗틀 사춤
UAS050000110	씰링재충진	(폴리우레탄계, □-10X10)	M	도면참조
-	유리끼우기	(2.13. 유리공사 참조)	m²	도면참조

라. 자동문

코 드	명 칭	규 격	단위	비고
UAI030100101	자동문 제작 및 설치	26X28, ASD, DA-83-124-1	개소	
UAI030100102	자동문 제작 및 설치	환기형, 26X23, ASD, DA-83-124	개소	
UAI030100103	자동문 제작 및 설치	29X28, ASD, DA-83-124-1	개소	주거약자, 고령자복지주택 등
UAI030100104	자동문 제작 및 설치	환기형, 29X23, ASD, DA-83-124	개소	주거약자, 고령자복지주택 등
UAI030100105	자동문 제작 및 설치	26X28, 컬러 STS, ASD, DA-83-124-1	개소	
UAI030100106	자동문 제작 및 설치	환기형, 26X23, 컬러 STS, ASD, DA-83-124	개소	
UAI030100107	자동문 제작 및 설치	29X28, 컬러 STS, ASD, DA-83-124-1	개소	주거약자, 고령자복지주택 등
UAI030100108	자동문 제작 및 설치	환기형, 29X23, 컬러 STS, ASD, DA-83-124	개소	주거약자, 고령자복지주택 등

- 주: 1. KS F 3120(보행자용 미닫이, 여닫이 자동문) 내구성, 안전성 등 품질기준 적용
 2. 안전센서 위치, 손 보호구 및 모헤어 등 세부사항 신설(시방서 LHCS 41 55 07 스테인리스 창호)
 3. 「임주고객 안심(安心)주택 실현을 위한 생활안전 주택기준 개선(안) 시행알림」, 주택기술처-4739(2020.12.30)호
 4. 「21년 1월 건축공사 일위대가 작성 및 등재 알림」, 주택기술처-253(2021.02.26)호
 5. 「주동 출입구 및 우편함 설계기준 개선(안) 수립 알림」, 공공주택기획처-4164(2023.11.29)호
 6. 「2024년 건축공사 일위대가 제3차 개정 알림(기술기준 및 금속공사)」, 주택기술처-1585(2024.04.22.)호

2. 12. 8. 스테인리스 파이프 셔터

상가에 주로 적용되며 규격별 형태별로 구분 적용

가. 분류

- SPS(Stainless Pipel Shutter) - FSS(Fire Prevention Stainless Shutter)
- 전동식셔터 - 수동식(스프링식) 셔터 - 방화셔터 - 일체식방화셔터

나. 일위대가의 구성

1) 주자재

가) 셔터는 제작치수 면적으로 산출하여 시공도 자재비를 산출하며 가이드레일 및 박스 단가는 셔터단가에 포함된다.

나) 전동식인 경우 전동기를 규격별로 별산 한다. (다만, 수동식(스프링식)인 경우 계상 불필요)

2) 설치비 : 셔터 자재비에 포함(시공도 단가)

3) 구성

항목	코 드	명 칭	규 격	단위	비고
셔터	MAG070000101	스텐파이프샷타(시공도)	D16X1.2단중,스프링식	m ²	
	MAG070000105	스텐파이프샷타(시공도)	D16X1.2단중,전동식	m ²	
	MAG070000151	스텐레스파이프그릴	D16XTHK1.2(시공포함)	m ²	
	MAG070000205	방화샷다(스라트)	방화문 일체식	m ²	여닫이문 포함
	외곽 제작치수 면적으로 산출하며 박스, 가이드레일 등 부속자재 및 시공비 포함				
전동기	MAG070000210	전동기(개폐기)	1HP (0.75KW, 32M2 이하)	개소	
	MAG070000301	전동기(개폐기)	1/2HP (0.4KW, 18M2 이하)	개소	
	MAG070000305	전동기(개폐기)	1/4HP (0.2KW, 10M2 이하)	개소	
	전동식인 경우 셔터 면적에 따라 1개소 설치				
방화 셔터 부자재	MAG070000401	연동제어기		개소	
	MAG070000420	자동폐쇄장치		개소	
	방화셔터 형식에 따라 1조씩 반영				

주: 「17년 7월 자재단가 조사 및 시스템 등재 알림」, 주택기술처-2909('17.08.03)

다. 부자재

코 드	명 칭	단 위	적용기준
UAJ020000010	창문틀주위 모르터충진	M	선틀 및 윗틀 사춤

2. 12. 9. 발코니용 외부 창호

가. 일위대가의 구성

합성수지창호 및 알루미늄창호 산출기준에 준하여 산출하되 재질별 산출프로그램을 이용하여 단가 산출한다.

1) 발코니 외부창호 설계기준 보완시행 (임대사업2처-837 ('08. 5. 7.)

- 적용시점 : '08. 9월 발주 분부터 적용 또는 '08.6월 사업승인 분부터 적용
- 발코니 외부창호 및 분합문 입면개선

규 격	현 행		개 선(안)	비 고
	발코니 외부창호	분합문	발코니창, 분합문	
2,400이하				입면통일
2,400초과 2,700이하				입면통일 미관향상
2,700초과 3,000이하				미관향상 원가절감
3,000초과				

나. 부자재

1) BP(합성수지창호) 주택기술기준치-4213('14.11.21.)

코 드	명 칭	규 격	단위	적용기준
UAJ020100011	발코니외부창문틀주위 모르타르충진 (건조모르타르 포함)	(방수재포함)	M	밀틀 사춤
UAS050000342	발포우레탄충진	(10MM, 1액형, 자기소화성, 일면)	M	선틀 및 윗틀 사춤
UAS050000115	씰링재충진	(실리콘계 비초산형, □-10X10)	M	외부 창틀 주위
UAS050000270	씰링재충진	(폴리우레탄계, □-15X10)	M	내부 창틀 주위
MAE050000323	실링재(유리고정용)	실리콘계비초산형(삼각5mmX5mm)	M	유리고정용
UAS050000250	씰링재충진	(실리콘계 내곰팡이성, 삼각 5X5)	M	통바적용시 접합부
MAE060000601	PVC백업재	D20	M	외부 창틀 주위

주 : 1. 유리끼우기는 지역별 유리적용기준에 따르며 외부일면 착색유리를 적용한다.

2. 「건축공사 일위대가 개선알림」, 주택기술처-105('19.01.10)

3. 「17년 9월 건축공사 일위대가 개정 알림」, 주택기술처-3680('17.09.29)

2) BPW(합성수지창호) 주택기술기준치-4213('14.11.21.)

코 드	명 칭	규 격	단위	적용기준
UAJ020100011	발코니외부창문틀주위 모르타르충진 (건조모르타르 포함)	(방수재포함)	M	밀틀 사춤
UAS050000342	발포우레탄충진	(10MM, 1액형, 자기소화성, 일면)	M	선틀 및 윗틀 사춤
UAS050000110	씰링재충진	(폴리우레탄계, ㄱ-10X10)	M	내측 좌우면(상부보無), 내측 상좌우면(상부보有)
UAS050000115	씰링재충진	(실리콘계 비초산형, ㄱ-10X10)	M	외측
UAS050000270	씰링재충진	(폴리우레탄계, ㄱ-15X10)	M	내부 상면(상부보無)
MAE050000323	실링재(유리고정용)	실리콘계비초산형(삼각5mmX5mm)	M	유리고정용
UAS050000250	씰링재충진	(실리콘계 내곰팡이성, 삼각 5X5)	M	통바적용시 접합부
MAE060000601	PVC백업재	D20	M	외부 창틀 주위

- 주 : 1. 유리끼우기는 지역별 유리적용기준에 따르며 외부일면 착색유리를 적용한다.
 2. 「건축공사 일위대가 개선알림」, 주택기술처-105('19.01.10)
 3. 「17년 9월 건축공사 일위대가 개정 알림」, 주택기술처-3680('17.09.29)

3) BA(알루미늄창호)

코 드	명 칭	규 격	단위	적용기준
UAJ020100011	발코니외부창문틀주위 모르타르충진 (건조모르타르 포함)	(방수재포함)	M	밀틀 사춤
UAS050000342	발포우레탄충진	(10MM, 1액형, 자기소화성, 일면)	M	선틀 및 윗틀 사춤
UAS050000110	씰링재충진	(폴리우레탄계, ㄱ-10X10)	M	외부 창틀 주위
UAS050000270	씰링재충진	(폴리우레탄계, ㄱ-15X10)	M	내부 창틀 주위
MAE050000323	실링재(유리고정용)	실리콘계비초산형(삼각5mmX5mm)	M	유리고정용
UAS050000250	씰링재충진	(실리콘계 내곰팡이성, 삼각 5X5)	M	통바적용시 접합부
MAE060000601	PVC백업재	D20	M	유리고정용

- 주 : 1. 유리끼우기는 지역별 유리적용기준에 따르며 외부일면 착색유리를 적용한다.
 2. 「건축공사 일위대가 개선알림」, 주택기술처-105('19.01.10)
 3. 「17년 9월 건축공사 일위대가 개정 알림」, 주택기술처-3680('17.09.29)

다. 부속철물

1) 공임(5년,10년,리츠)/공분 지구

구분	규격(단위 mm)		위치	잠금장치	손잡이	스토퍼	물출림 구멍	인테리어시트	접침 길이
이중창	H=1,500 이상		내측창	자동잠금(2점)	주핸들 (레버형)	창틀 또는 창짝 상하부 총 8개소	* 방충망 레일	* 창짝	* 상부
			외측창	자동잠금(1점)	보조핸들 (그립형)		.창폭 1.5m이하 - 2개소 이하	- 이중창의 내측창 및 외측창의 내측면	- 12mm
	H=600 초과 ~ 1,500 미만		내측창	자동잠금(1점)	주핸들 (레버형)		.창폭 1.5m초과	단창의 내측면에	* 하부
			외측창	자동잠금(1점)	보조핸들 (그립형)		- 3개소 이상	적용	- 8mm
	H=600 이하 또는 비확장발코니 내부창		내측창	수동잠금 (크레센트)	수동핸들 (그립형)		* 창짝이 설치되는 레일의 창짝	* 창틀	
			외측창	잠금장치 미적용	수동핸들 (그립형)			- 내측면에 적용	
단창	비확장 발코니 외부창	H=1,500 이상		자동잠금(2점)	주핸들 (레버형)	창틀 또는 창짝 상하부 총 4개소	반대편 레일부		
		H=600 초과 ~ 1,500 미만		자동잠금(1점)	주핸들 (레버형)		.단창(외부) 및 이중창(외부창) -	* 대피공간 창호 - 미적용	
		H=600 이하		수동잠금 (크레센트)	수동핸들 (그립형)		2개소 이상 .단창(내부) 및 이중창(내부창) -		
	비확장발코니 내부창			수동잠금 (크레센트)	수동핸들 (그립형)		1개소 이상		

주: 품질향상을 위한 합성수지제 미서기창호 기준 개선(고객품질혁신단-2662('18.05.29)호)

2) 임대 지구

유형	창호	형태	부 속 철 물			
			일반손잡이	크레센트	자동손잡이	방충망
영구 국민	BP	2짝	2개	1개	-	1개
		3짝	2개	2개	-	2개
	BPW	2짝	4개	1개	-	1개
		3짝	4개	2개	-	2개

주: 「현장맞춤형 주택기술기준 개선(안) 알림」, 주택기술처-5048('19.12.23)

라. 방범용 방충망 설치

코 드	명 칭	규 격	단위	비 고
UAI020250013	방범용방충망설치(틀포함)	9X11/W,1.1T프레임#12(0.7MM)	개소	영구·국민임대 지구
UAI020250014	방범용방충망설치(틀포함)	8X11/W,1.1T프레임#12(0.7MM)	개소	
UAI020250015	방범용방충망설치(틀포함)	11X23/W,1.1T프레임#12(0.7MM)	개소	
UAI020250016	방범용방충망설치(틀포함)	11.5X23/W,1.1T프레임#12(0.7MM)	개소	

2. 12. 10. 창호형 환기구 - '06.02.13일 이후 사업승인 신청분

코 드	명 칭	규 격	단위	비 고
MAZ060000305	시스템루버설치	시공도	m ²	발코니 창호
SAI020900001	시스템루버설치(시공도)	9X22,A타입,롤방충망포함,DA-98-139	m ²	
SAI020900002	시스템루버설치(시공도)	9X23,A타입,롤방충망포함,DA-98-139	m ²	
SAI020900003	시스템루버설치(시공도)	9X24,A타입,롤방충망포함,DA-98-139	m ²	
SAI020900004	시스템루버설치(시공도)	10X22,A타입,롤방충망포함,DA-98-139	m ²	
SAI020900005	시스템루버설치(시공도)	10X24,A타입,롤방충망포함,DA-98-139	m ²	
SAI0209000011	시스템루버설치(시공도)	9X22,B타입,롤방충망포함,DA-98-139	m ²	

주 : 1. '18~'21년도 사용빈도 높은 규격 생성(9x22, 9x23, 9x24, 10x22, 10x24), 기타 규격은 X코드(단위:개소) 적용

2. 사급적용 근거 : 지급자재 적용관련 안내사항(시스템루버), 동반성장처-3960 (2021.10.07.)

※ 국민임대지구 시스템루버 설치 설계개선(임대2처-2252, '08.08.27.)

적용대상	현 행	개 선	비 고
'06.3.30일 이전 사업승인 지구	미설치	시스템루버 설치 (단,'06.3.30일 이전 사업승인지구 중 '08. 9월 이후 발주지구)	표준상세도 DA-98-138 참조
'06.3.31일 이후 사업승인 지구	설치	좌 동	

주 : 「장기임대주택 환기설계기준 개선 알림」, 주택기술처-3073('19.08.13)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS090000004	환기구 구멍따기	경량벽체	개소

주 : 「공정한 건설문화 정착을 위한 원가기준 정립 및 일위대가 개선(안) 시행 알림」, 주택기술처-4374('20.12.08)

2. 13. 유리공사 / 코드 : IL3

2. 13. 1. 개요

유리공사는 각종 창호에 부착하는 일반유리, 무늬유리, 복층유리 등을 끼우기 등으로 구분하며, 유리규격은 도면(지역별 외부창호 유리두께 적용현황) 및 지구별시방서에 의거 적용한다.

2. 13. 2. 분류

맑은유리, 무늬유리, 에칭유리, 강화유리, 복층유리, 색유리

2. 13. 3. 수량산출방법

창호종류에 따라 유리 고정방식을 달리하여 재료별, 공법별로 구분하여 산출한다. 단, 현장여건에 따라 산출수량을 동일하나 작업방법을 현장작업 또는 공장작업 중 선택 적용할 수 있다. - '07년 1월 발주 분부터 적용

가. 일위대가 구성

1) 유리자재비

가) 종류별, 규격별, 정미면적 산출 후 재료할증 반영

나) 유리면적 = $(W+C*2) * (L+C*2) * \text{재료할증}$

- W : 문, 창짝 안목 폭

- L : 문, 창짝 안목 높이

- C : 유리끼움 판유리 길이(유리 종류 및 규격에 따라 다름)

- 재료할증 : 8%

단, 복층유리, 완자에칭유리는 할증을 가산하지 않음)

2) 설치비

유리끼우기 일위대가에 포함되는 작업

가) 유리끼우기 : 목재, AL&PL, 강재, 후판 등으로 구분 적용

나) 유리 고정에 필요한 퍼티, 코킹 등의 시공비 (고정재는 별도 산출)

나. 적용일위대가

구분	코 드	명 칭	규 격	단위	비고
판유리	UAN001000003	유리 끼우기	3mm판유리, 목재, AL, PL, 실링재 별도	m ²	
	UAN001000005	유리 끼우기	5mm판유리, 목재, AL, PL, 실링재 별도	m ²	
	UAN020000031	유리 끼우기	3mm무늬, 목재	m ²	
	UAN010000055	유리 끼우기	5mm판유리, 강재	m ²	
	UAN015000032	유리 끼우기	3mm판유리(컬러), AL, PL, 실링재 별도	m ²	

구분	코 드	명 칭	규 격	단위	비고
	UAN050000051	유리 끼우기	5mm볼투명에칭, 목재	m ²	
	UAN015000052	유리 끼우기	5mm판유리(컬라), AL, PL, 실링재 별도	m ²	
	UAN060000082	유리 끼우기	8mm강화, AL, PL, 유리끼움재료 별도	m ²	
	UAN060000083	유리 끼우기	8mm강화, 강재	m ²	
	UAN060000120	유리 끼우기	12mm강화, 유리끼움재료 별도	m ²	
복층 유리	UAN040010012	복층유리끼우기	12mm, 실링재 별도	m ²	복층유리 설치 표준시장단가(설치비)* + 자재비(M코드) *AALH11110121 AALH11210161 AALH11310181 AALH11410221 AALH11410241 AALH11510281 를 유리규격에 맞추어 사용
	UAN040010016	복층유리끼우기	16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040010018	복층유리끼우기	18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040010022	복층유리끼우기	22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040010024	복층유리끼우기	24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040010028	복층유리끼우기	28mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040010116	복층유리(컬라)끼우기	16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040010118	복층유리(컬라)끼우기	18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040010122	복층유리(컬라)끼우기	22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040010124	복층유리(컬라)끼우기	24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040020016	로이복층유리끼우기	16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040020018	로이복층유리끼우기	18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040020022	로이복층유리끼우기	22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040020024	로이복층유리끼우기	24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040021016	로이복층유리끼우기	아르곤, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040021018	로이복층유리끼우기	아르곤, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040021022	로이복층유리끼우기	아르곤, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040021024	로이복층유리끼우기	아르곤, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040030016	로이복층유리(컬라)끼우기	16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040030018	로이복층유리(컬라)끼우기	18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040030022	로이복층유리(컬라)끼우기	22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040030024	로이복층유리(컬라)끼우기	24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040031016	로이복층유리(컬라)끼우기	아르곤, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040031018	로이복층유리(컬라)끼우기	아르곤, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040031022	로이복층유리(컬라)끼우기	아르곤, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040031024	로이복층유리(컬라)끼우기	아르곤, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040020116	로이복층유리끼우기	일면배강도, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040020118	로이복층유리끼우기	일면배강도, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040020122	로이복층유리끼우기	일면배강도, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040020124	로이복층유리끼우기	일면배강도, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040020216	로이복층유리끼우기	양면배강도, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040020218	로이복층유리끼우기	양면배강도, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040020222	로이복층유리끼우기	양면배강도, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040020224	로이복층유리끼우기	양면배강도, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040020316	로이복층유리끼우기	양면강화, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040020318	로이복층유리끼우기	양면강화, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040020322	로이복층유리끼우기	양면강화, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040020324	로이복층유리끼우기	양면강화, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040021116	로이복층유리끼우기	일면배강도, 아르곤 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040021118	로이복층유리끼우기	일면배강도, 아르곤 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040021122	로이복층유리끼우기	일면배강도, 아르곤 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040021124	로이복층유리끼우기	일면배강도, 아르곤 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040021216	로이복층유리끼우기	양면배강도, 아르곤 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040021218	로이복층유리끼우기	양면배강도, 아르곤 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040021222	로이복층유리끼우기	양면배강도, 아르곤 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040021224	로이복층유리끼우기	양면배강도, 아르곤 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040021316	로이복층유리끼우기	양면강화, 아르곤 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040021318	로이복층유리끼우기	양면강화, 아르곤 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040021322	로이복층유리끼우기	양면강화, 아르곤 22mm, 실링재 별도	m ²	

구분	코 드	명 칭	규 격	단위	비고
	UAN040021324	로이복층유리끼우기	양면강화, 아르곤, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040030116	로이복층유리(컬라)끼우기	일면배강도, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040030118	로이복층유리(컬라)끼우기	일면배강도, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040030122	로이복층유리(컬라)끼우기	일면배강도, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040030124	로이복층유리(컬라)끼우기	일면배강도, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040030216	로이복층유리(컬라)끼우기	양면배강도, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040030218	로이복층유리(컬라)끼우기	양면배강도, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040030222	로이복층유리(컬라)끼우기	양면배강도, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040030224	로이복층유리(컬라)끼우기	양면배강도, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040030316	로이복층유리(컬라)끼우기	양면강화, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040030318	로이복층유리(컬라)끼우기	양면강화, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040030322	로이복층유리(컬라)끼우기	양면강화, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040030324	로이복층유리(컬라)끼우기	양면강화, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040031116	로이복층유리(컬라)끼우기	일면배강도, 아르곤, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040031118	로이복층유리(컬라)끼우기	일면배강도, 아르곤, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040031122	로이복층유리(컬라)끼우기	일면배강도, 아르곤, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040031124	로이복층유리(컬라)끼우기	일면배강도, 아르곤, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040031216	로이복층유리(컬라)끼우기	양면배강도, 아르곤, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040031218	로이복층유리(컬라)끼우기	양면배강도, 아르곤, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040031222	로이복층유리(컬라)끼우기	양면배강도, 아르곤, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040031224	로이복층유리(컬라)끼우기	양면배강도, 아르곤, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040031316	로이복층유리(컬라)끼우기	양면강화, 아르곤, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040031318	로이복층유리(컬라)끼우기	양면강화, 아르곤, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040031322	로이복층유리(컬라)끼우기	양면강화, 아르곤, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040031324	로이복층유리(컬라)끼우기	양면강화, 아르곤, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040101016	복층유리 끼우기(단열간봉)	16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040110018	복층유리 끼우기(단열간봉)	18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040110022	복층유리 끼우기(단열간봉)	22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040110024	복층유리 끼우기(단열간봉)	24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040110116	복층유리(컬라) 끼우기(단열간봉)	16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040110118	복층유리(컬라) 끼우기(단열간봉)	18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040110122	복층유리(컬라) 끼우기(단열간봉)	22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040110124	복층유리(컬라) 끼우기(단열간봉)	24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040120016	로이복층유리 끼우기(단열간봉)	16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040120018	로이복층유리 끼우기(단열간봉)	18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040120022	로이복층유리 끼우기(단열간봉)	22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040120024	로이복층유리 끼우기(단열간봉)	24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040120116	로이복층유리 끼우기(단열간봉)	일면배강도, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040120118	로이복층유리 끼우기(단열간봉)	일면배강도, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040120122	로이복층유리 끼우기(단열간봉)	일면배강도, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040120124	로이복층유리 끼우기(단열간봉)	일면배강도, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040120216	로이복층유리 끼우기(단열간봉)	양면배강도, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040120218	로이복층유리 끼우기(단열간봉)	양면배강도, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040120222	로이복층유리 끼우기(단열간봉)	양면배강도, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040120224	로이복층유리 끼우기(단열간봉)	양면배강도, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040120316	로이복층유리 끼우기(단열간봉)	양면강화, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040120318	로이복층유리 끼우기(단열간봉)	양면강화, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040120322	로이복층유리 끼우기(단열간봉)	양면강화, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040120324	로이복층유리 끼우기(단열간봉)	양면강화, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040121016	로이복층유리 끼우기(단열간봉)	아르곤, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040121018	로이복층유리 끼우기(단열간봉)	아르곤, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040121022	로이복층유리 끼우기(단열간봉)	아르곤, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040121024	로이복층유리 끼우기(단열간봉)	아르곤, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040121116	로이복층유리 끼우기(단열간봉)	일면배강도, 아르곤, 16mm, 실링재 별도	m ²	

구분	코 드	명 칭	규 격	단위	비고
	UAN040121118	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	일면배강도, 아르곤, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040121122	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	일면배강도, 아르곤, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040121124	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	일면배강도, 아르곤, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040121216	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면배강도, 아르곤, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040121218	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면배강도, 아르곤, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040121222	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면배강도, 아르곤, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040121224	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면배강도, 아르곤, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040121316	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면강화, 아르곤, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040121318	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면강화, 아르곤, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040121322	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면강화, 아르곤, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040121324	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면강화, 아르곤, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040130016	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040130018	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040130022	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040130024	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040130116	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	일면배강도, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040130118	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	일면배강도, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040130122	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	일면배강도, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040130124	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	일면배강도, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040130216	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면배강도, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040130218	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면배강도, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040130222	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면배강도, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040130224	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면배강도, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040130316	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면강화, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040130318	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면강화, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040130322	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면강화, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040130324	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면강화, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040131016	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	아르곤, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040131018	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	아르곤, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040131022	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	아르곤, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040131024	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	아르곤, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040131116	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	일면배강도, 아르곤, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040131118	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	일면배강도, 아르곤, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040131122	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	일면배강도, 아르곤, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040131124	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	일면배강도, 아르곤, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040131216	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면배강도, 아르곤, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040131218	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면배강도, 아르곤, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040131222	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면배강도, 아르곤, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040131224	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면배강도, 아르곤, 24mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040131316	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면강화, 아르곤, 16mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040131318	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면강화, 아르곤, 18mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040131322	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면강화, 아르곤, 22mm, 실링재 별도	m ²	
	UAN040131324	로아복층유리 끼우기(단열간봉)	양면강화, 아르곤, 24mm, 실링재 별도	m ²	

- 주 : 1. 「건축공사 일위대가 개선알림」, 주택기술처-105('19.01.10)
 2. 「적정대가 지급 및 공사비 현실화를 위한 건축공사 일위대가 개선 알림」, 주택기술처-831('20.03.17)
 3. 「17년 9월 건축공사 일위대가 개정 알림」, 주택기술처-3680('17.09.29)
 4. 「결로방지설계 적용기준 개선」 시행 알림」, 주택기술처-5011('17.12.18)
 5. 「23년 하반기 표준시장대가관리(A) COTIS 시스템 등재알림」, 주택기술단-3355('23.07.19)

다. 유리끼움재료

1) 실링재(실리콘계비초산형)

코 드	명 칭	규 격	단위
MAE050000323	실링재(유리고정용)	실리콘계비초산형(삼각5mmX5mm)	M
세부내역	유리끼우기에 소요되는 코킹의 재료비이다.(노무비는 유리끼우기에 포함)		

주 : 알루미늄창호, 플라스틱창호, 강재창호에 적용

2) 퍼티(유리용)

코 드	명 칭	규 격	단위
MGL030000505	퍼티	유리용	KG
세부내역	목제창호는 유리두께 구분없이 끼우기시 제물퍼티로 하고, 제물퍼티는 창문살의 30CM 이내의 간격으로 못치기를 하여 고정		

3) P.V.C 백업재 설치

코 드	명 칭	규 격	단위
UAJ020000055, 60,65,70	PVC BACK-UP재 설치	(외부창틀),(D20),(D25),(D30)	M
세부내역	규격별로 구분하여 m로 산출 적용한다. PVC 백업재를 설치하는데 소요되는 재료비 및 노무비		

주 : 알루미늄 발코니창호의 유리고정용으로 사용(표준상세도(건축) DA-96-202 참조)

4) 발포우레탄 충전 → 창호부자재리스트 참조

코 드	명 칭	규 격	단위	비고
UAS050000341	발포우레탄충진	(10MM, 1액형, 자기소화성)	M	세대현관문
UAS050000342	발포우레탄충진	(10MM, 1액형, 자기소화성, 일면)	M	기타창호,양면산출
세부내역	거실, 침실 등의 알루미늄창호, PL창호가 외기에 면하는 경우 창호주위 길이로 산출한다. (단, 문틀의 하부는 제외). 재료비 및 노무비이다.			

주 : 외부에 면한 문틀 및 창틀의 윗틀, 선틀 및 밑틀 주위는 현장 발포우레탄으로 충전한다. 다만, 문틀의 밑틀 충전은 충전 모르타르로 한다.

2. 14. 도장공사 / 코드 : INA

2. 14. 1. 개요

도장공사는 건물내부와 외부의 최종마감 공사로서 그 재료는 내·외부마감용 수성페인트, 낙서방지용 페인트, 목부페인트, 철부페인트 및 기타 기능성도료 등이 있으며 솔, 로울러, 뿔칠 등에 의한 방법으로 시공되고 수량은 면적(m²)로 산출한다.

2. 14. 2. 분류

가. 재료별

- 수성페인트 - 조합(유성)페인트 - 무늬코트 - 락카 - 폴리우레탄락카
- 에폭시도장 - 에폭시에스텔페인트 - 방청페인트 - 바니쉬

나. 표면처리

- 콘크리트 및 몰탈 - 철재 - 비철금속 - 목재

다. 도장방법

- 붓도장 - 로울러도장 - 에어스프레이도장 - 분체정전도장

2. 14. 3. 수량산출 방법

가. 산출기준

도장공사의 수량은 대상물의 표면적(m²)으로 산출하며 재료별로 도장방법에 따라 바탕면을 구분하여 시공부위별로 나누어 산출된 물량을 종류별로 합산 집계한다.

나. 내·외부 마감용 도장

1) 외부수성페인트

가) 외부도장면적(m²)을 벽과 천장으로 구분 산출하며 측벽은 리브 표면적산출

나) 부위에 따라 도장공법을 구분하여 산출

(1) 주차장램프, 주차장계단 등 : 뿔칠

(2) 그 외 부분 : 로울러칠

다) 아파트 동 외부 수성페인트

코 드	명 칭	규 격	단위
UAO030000202	외부수성페인트	벽 2회 롤러칠, 바탕만들기 제외	m2

주: 외벽도장 작업 시 안전관련 비용이 추가로 필요할 경우, 각 현장별 안전관리계획서에 따라 추가비용 반영여부를 결정, 「일위대가 개정 알림(외부수성페인트)」, 설계검증처-420(2024.01.31.)

2) 내부수성페인트

내부도장면적(m²)을 벽과 천장으로 구분 산출

가) 지하주차장 내부벽 : 뽐칠, 천장 : 롤러

나) 시공제외 부위 : 지하주차장 데크플레이트 천장면

다) 주방가구 바닥 : 하부장 가구 끝선까지 롤러칠 1회 도장(겹침폭 약80mm 확보)

주 : 「주방가구 설치부위 마감기준 개선방안 시행 알림」, 주택기술처-4999(2022.11.17.)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAO035000210	내부 수성페인트 칠	벽/바닥, 롤러칠 1회, 바탕만들기 제외	m ²

3) 낙서방지용 페인트

가) 임대지구의 복도 : 상부수성Paint+하부낙서방지Paint(H=1,400)

낙서방지용 페인트 면적 : H=1,400 하여 면적(m²)으로 산출

코 드	명 칭	규 격	단위
SAO020000011	콘크리트면 페인트_복수적용	낙서방지용 2회 유성, 3회 수성 복수적용	m ²

4) 걸레받이용 페인트

가) 계단실형 : 2층 이상의 벽 0.1m 이하부분다)

나) 복도형 : 다채무늬도료 이외의 도장 부위에 복도, 계단, 홀 등

다) 실내부 : 발코니의 외벽, 창고벽 등에 0.1m이하 부분

코 드	명 칭	규 격	단위
SAO020000021	콘크리트면 페인트_복수적용	걸레받이용 2회 유성, 3회 수성 복수적용	m ²

5) 방진에폭시 바닥재

엘리베이터 기계실내부 바닥콘크리트 시공부위+벽 H=80mm

6) 탄성코팅재

얇은 마무리용 벽 바름재로 아파트의 외단열 부위 및 부대건물 외부마감재로서 면적(m²)으로 산출. 뽐칠과 롤러칠이 있음

7) 다채무늬도료

일명 무늬코트로 아파트 1층 계단실, 벽 등에 시공

[합성수지에멸전페인트(하도)+다채무늬도료코팅재(중도)+투명재(상도)]

코 드	명 칭	규 격	단위
UAO040000001	다채무늬도료	벽	m ²
UAO040000002	다채무늬도료	천장	m ²
UAO000000001	도장 바탕만들기	천장, 석고보드면 바탕만들기(이음부 처리)	m ²
UAO000000002	도장 바탕만들기	벽, 석고보드면 바탕만들기(이음부 처리)	m ²

주 : 1. 「건축공사 일위대가 개선알림」, 주택기술처-105('19.01.10)

2. 「21년 1월 건축공사 일위대가 작성 및 등재 알림」, 주택기술처-253('21.02.26)

3. 「2023년 건축공사 일위대가 1차 개정 및 일반가구 원가산정 TOOL 개정」 주택기술단-2551(2023.06.07.)

8) 탄성도료

비확장 발코니 내부(벽, 천장) 콘크리트, 미장 및 석고면의 도료마감(벽, 천장)에 적용

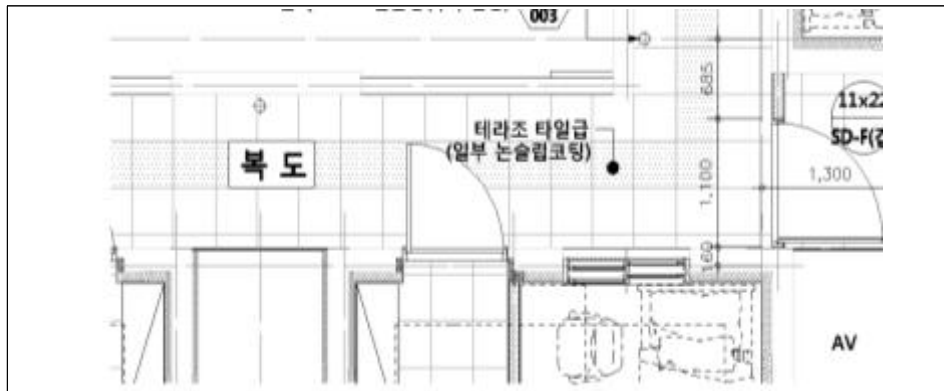
코 드	명 칭	규 격	단위
UAO060000101	탄성도료	(벽,상중하도 포함)	m ²
UAO060000102	탄성도료	(천장,상중하도 포함)	m ²
세부내역	비확장 발코니의 외부수성페인트 대신 적용한다. 단, 발코니의 에어컨 실외기실 제외. (발코니 확장 세대의 비확장 발코니 적용)		

주: 제주도, 울릉도 지역 적용[비확장 발코니 설계기준 혁신(안) 수립 알림(고객품질혁신단 -3540, '18.7.10)]

9) 복도 미끄럼 방지 코팅(복도샷시 미설치 지구에 테라조 타일위 추가 적용)

코 드	명 칭	규 격	단위
SAO000012001	복도 미끄럼방지코팅(시공도)	MMA,초속경화 도막형 수지도료	M2

- 부분적용 부위(예시) : 전체적용이 아닌 중심부 부분적용임에 유의
- 관련근거: 복도형아파트 복도창호 설계적용방안 수립 시행(공공주택사업처-1337('14.03.26))



다. 철부페인트

1) 산출기준

개구부 도장면적은 표면정미면적으로 하며, 개략산출시 안목면적에 대한 도장면적 배율표에 의해 면적으로 산출

철부페인트는 철재창호 등에 사용되며 광명단 유·무로 구분하여 정미면적으로 산출하고, 콘크리트에 매설되는 철부는 매설 이외의 부분만 페인트를 적용한다.

2) 철부조합페인트(광명단 유)

철재창호, 철재난간, PD점검구, 옥상점검구, 장비반입구, 트렌치, 철재그레이팅 등 현장제작 설치하는 철물의 도장

3) 철부조합페인트(광명단 무)

스틸도어(방청1회) 등 광명단이 필요 없는 제작물의 도장

4) 세대현관문 등 공동주택 방화문

세대현관문 등 공동주택 방화문은 자재제작 납품업자가 도장하여 납품하므로 도장면적을 별도 산출하지 아니한다. (문틀의 하도 1회, 중도 1회는 공장도장, 현장에서 상도 1회 도장(우레탄페인트(「LHCS 41 47 00」 3.4.4.)))

라. 지하주차장 사인계획

코 드	명 칭	규 격	단위
MAZ050000560	동호유도표시	동명(800X400)	개소
MAZ050000570	출차유도표시	(1600X800)	개소
MAZ050000500	비상구안내사인	위치명(1500X300)	개소
MAZ050000510	비상구안내사인	동명(600X300)	개소
MAZ050000100	주차장측벽그래픽(시공도)	주차장진입램프	개소
MAZ050000520	동호입구안내사인	동명(1600X800)	개소
MAZ050000530	동호입구안내사인	호명(600X300)	개소
MAZ050000540	지하층구분사인	지하(2100X3000)	개소
MAZ050000550	지하층구분사인	층명(1000X1500)	개소
MAZ050000580	데크형주차장상부표시		개소

주 : 바닥진행표시(바닥이동경로)의 경우 주차선 도색에 포함

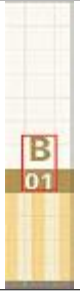
1) 지하주차장 그래픽

코 드	명 칭	규 격	단위
UAO035000101	지하주차장 그래픽	시트지 1㎡ 미만	개소
UAO035000102	지하주차장 그래픽	시트지 1㎡ 이상	개소

주 : 실시공 수량으로 정산한다.

【산출 예시】

 그래픽 도안 최 외곽 기준

기 호	 A	 B	 C	 D	 E	 G	 H	 I
	기동번호	동출입구 유도기동	출입구 유도기동	통출입구	홍보그래픽	서행표시	출입구 표시	구역표시
도 안								
Size	1㎡미만 (0.4×0.6)	1㎡미만 (0.8×0.6)	1㎡미만 (0.6×0.3)	1㎡이상 (1.5×0.9)	1㎡미만 (0.8×0.6)	1㎡이상 (2.4×0.7)	1㎡이상 (1.8×0.7)	1㎡미만 (0.8×0.8)

주 : 1. 지구별 토탈 디자인(안)에 따라 지구별 특성에 맞게 적용

2. 「건축공사 일위대가 개선 알림」, 주택기술처-105('19.01.10), 주택기술처-376('19.02.13)

2) 장애인 및 전기차 주차구역 그래픽

코 드	명 칭	규 격	단위
UAO035000103	장애인 및 전기차 그래픽	바닥(주차선 도색 별도)	개소

주 : 「설계지침(건축)」 제46조 및 「환경친화적 자동차의 요건 등에 관한 규정」 별표2 참조

마. 뽐칠도장

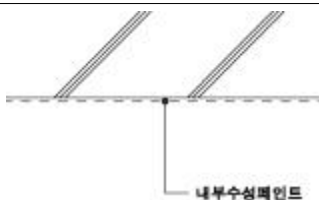
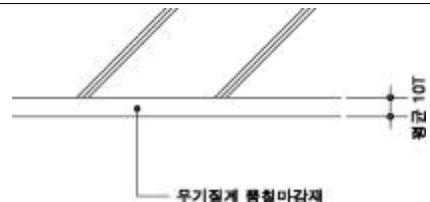
도장면적 산출시 면적(m²)으로 산출하며 본타일 등이 대표적. 엔진식 도장기(4.7L/min) 사용

1) 무기질계 뽐칠 - '14. 04월부터 적용 (주택개발처-1108('14.04.30.))

가) 적용방안

- 지하주차장 등 천장부위 마감 변경 :

(당초) 도장(내부수성페인트) → (변경) 무기질계 뽐칠

구 분	현 행	변 경
마 감 방 법	콘크리트 먼처리 + 내부수성페인트 (상세도 DA-30-001)	무기질계 뽐칠마감 (습식, 10T, 보양포함) * 콘크리트 먼처리 삭제
상세도		
견 적 기 준		· 적용부위 먼처리 없이 무기질계 뽐칠마감재 적용 · 공통가설공사에 시험비 공구당 1회 반영

나) 적용부위

○ 벽체는 Sign 그래픽 등으로 적용이 어려우므로, 천장부위 적용

- 지하주차장

구 분	일반 RC구조	탈형데크 구조	데크플레이트
적용여부	적용	적용	미적용

주 : 주택사업2처-7260('13.11.19)호와 관련하여 단열재 하부는 뽐칠마감 제외

- 기타 부위

구 분	지하주차장 경사로	전기실 발전기실	펌프실	열교환실	저수조
적용여부	적용	적용	적용	적용	미적용

주 : 저수조는 습기가 많고 환기가 되지 않아 적용 제외(수성페인트 적용)

○ 외기에 접하여 우수 침투가 가능한 부위는 뽐칠마감 제외

* 사업지구별 설계도면 작성 시 '뽐칠마감 한계선' 표기

- 뽐칠마감 한계선(예시)

구 분	이중벽 미설치	이중벽 설치
흙에 접하는 부위		

다) 적용 일위대가

코 드	명 칭	규 격	단위	비 고
UAJ000080010	무기질계 뽐칠마감재 시공	10T	M2	
BGB050003041	무기질계 뽐칠마감재 시험	밀도, 부착강도, 난연성, 석면, 분진량	1회	공통가설

2) 석재질감 뽐칠 [도장공사 기술기준 개선(안) 시행(주택기술처-5251, '16.12.22)]

기단부, 외부특화공사 등에 사용되는 표면이 다소 부드럽고 연마공정이 필요 없는 석재질감 뽐칠도료

코 드	명 칭	규 격	단위
UAO045000010	석재뽐칠(가설 미포함)	줄눈무늬 무, 4회	m ²
UAO045000020	석재뽐칠(가설 미포함)	줄눈무늬 유, 4회	m ²

주 : 1. 분진방지보호막은 별도산출

2. 「21년 1월 건축공사 일위대가 작성 및 등재 알림」, 주택기술처-253('21.02.26)

3. 「분사방식 외부 도장공사 관련법 유권해석 결과 알림」, 주택기술처-2509(2021.08.11.)

바. 특수바름

합성고분자 바름, 내화학 바름 및 바닥강화재를 포함한다.

1) 방진에폭시 바닥재

코 드	명 칭	규 격	단위
UAO010000010	에폭시코팅	3회	m ²
세부내역	엘리베이터 기계실 바닥 및 벽+80MM 마감에 적용한다		

2) 바닥강화재(칼라하드너)

영구/국입 지하주차장 바닥마감에 적용하며 제물마감을 포함한다('11.5.12. 이전 발주지구)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAT030000010	칼라하드너시공	(5KG/M2,그린 제물미장포함)	m ²
UAT030000020	칼라하드너시공	(5KG/M2,갈색.회색 제물미장포함)	m ²
세부내역	바닥강화재 마감에 소요되는 물량을 집계하여 산출한다. 콘크리트 제물마감에 필요한 비용을 포함한다.		

주 : 발주시는 칼라하드너(갈색) 적용

3) 에폭시코팅 바닥재

- 영구/국입/공입/공분 전 지구 지하주차장에 적용
- 무용제계 에폭시 도장과 무용제계 에폭시 엠보 부위별로 공법 구분 적용

코 드	명 칭(규 격)	적 용 부 위	단위
UAO010000017	에폭시 바닥마감(무용제계 에폭시 도장공법)	지하주차장 주차부위 (단 장애인주차부위 제외)	m ²
UAO010000018	에폭시 바닥마감(무용제계 에폭시 엠보공법)	지하주차장 장애인 주차 및 차로등 부위 (단 램프 부위 제외)	m ²
UAO010000010	에폭시코팅(3회) (‘15.01월 이후 발주분부터 적용)	창고,헬룸,EV기계실 열교환실,펌프실	m ²
세부내역	에폭시 코팅바닥에 소요되는 재료비, 노무비, 경비를 포함함 단, 제물마감미포함- POWER TROWEL추가 산정 (UAJ030000230)		

- 주 : 1. 지하공간 바닥도장기준 개선방안 수립 알림(주택기술기준처-4757('14.12.30))
 2. 지하주차장 품질확보를 위한 바닥도장기준(보완) 개선방안 수립 알림(주택기술처-4850('15.12.17))
 3. 주차장 바닥도장 기준 개선 등 주택건설기준 일부 개정 알림(주택기술처-2515(2017.07.06.))
 4. 경사로(램프)는 문양처리(표면강화제)

2. 14. 4. 관련 일위대가 요약 (단위 : m²)

코 드	명 칭	규 격	비 고
UAO010000010	에폭시코팅	3회	
UAO011000011	우레탄페인트 칠	상도 1회, 세대현관문틀 등 공동주택 방화문용	세대현관문틀 및 방화문틀
UAO011000010	조합페인트 칠	상도 1회, 일반 철부용, 알키드계	일반 철부
UAO020000010	콘크리트면페인트	낙서방지용 2회, 유성	
UAO020000020	콘크리트면페인트	걸레받이용 2회, 유성	
UAO030000201	외부수성페인트	벽 2회 붓칠, 바탕만들기제외	
UAO030000202	외부수성페인트	벽 2회 롤러칠, 바탕만들기제외	
UAO030000203	외부수성페인트	벽 2회 뿔칠, 바탕만들기제외	
UAO030000206	외부수성페인트	천장 2회 붓칠, 바탕만들기제외	
UAO030000207	외부수성페인트	천장 2회 롤러칠, 바탕만들기제외	
UAO030000208	외부수성페인트	천장 2회 뿔칠, 바탕만들기제외	
UAO030000211	방균외부수성페인트	벽 2회, 롤러칠, 바탕만들기제외	
UAO030000212	방균외부수성페인트	천장 2회 롤러칠, 바탕만들기제외	
UAO035000201	내부 수성페인트 칠	벽/바닥, 붓칠 2회, 바탕만들기 제외	
UAO035000202	내부 수성페인트 칠	벽/바닥, 롤러칠 2회, 바탕만들기 제외	
UAO035000203	내부 수성페인트 칠	벽/바닥, 뿔칠 2회, 바탕만들기 제외	
UAO035000206	내부 수성페인트 칠	천장, 붓칠 2회, 바탕만들기 제외	
UAO035000207	내부 수성페인트 칠	천장, 롤러칠 2회, 바탕만들기 제외	
UAO035000208	내부 수성페인트 칠	천장, 뿔칠 2회, 바탕만들기 제외	
UAO035000209	내부 수성페인트 칠	벽/바닥, 붓칠 1회, 바탕만들기 제외	
UAO035000210	내부 수성페인트 칠	벽/바닥, 롤러칠 1회, 바탕만들기 제외	
UAO035000211	내부 수성페인트 칠	벽/바닥, 뿔칠 1회, 바탕만들기 제외	
UAO035000212	내부 수성페인트 칠	천장, 붓칠 1회, 바탕만들기 제외	
UAO035000213	내부 수성페인트 칠	천장, 롤러칠 1회, 바탕만들기 제외	
UAO035000214	내부 수성페인트 칠	천장, 뿔칠 1회, 바탕만들기 제외	
MAF040000101	탄성코팅재	뿔칠(2회) 시공도	부대시설 외부마감 병행자재
MAF040000105	탄성코팅재	문양(로올러)시공도	
MAF040000110	얇은바름재	로올러칠(2회) 시공도	
UAO060000101	탄성도료	(벽, 상중하도 포함)	확장세대의 비확장발코니
UAO060000102	탄성도료	(천장, 상중하도 포함)	
UAO040000001	다채무늬도료	벽	
UAO040000002	다채무늬도료	천장	
UAO070000110	철부조합페인트	(광명단유)	현장제작, 시공 철제제품
UAO070000125	철부조합페인트	(광명단무)(1회)	공장제작, 현장조립제품
UAO075000010	녹막이페인트	(광명단1회)	철골경사지붕 접합부위
UAO085000110	폴리우레탄도장		목제창호(도장)
SAO000091001	폴리우레탄도장	(하도2회+상도2회)	
UAO000090310	주차선 도색	바닥(밀그림 포함)	주차장 바닥 차량 구획선
UAO000090410	안전표시도색	(주차장벽,2회)	주차장 기둥

주 : 1. 시너, 연마지, 퍼티, 닝마, 휘발유 포함

2. 「건축공사 일위대가 개선 알림」, 주택기술처-105('19.01.10)호

3. 「2024년 건축공사 일위대가 제10차 개정 알림」, 스마트주택기술처-6293(2024.12.19.)호

2. 14. 5. 동별표시그래픽 (개소)

가. 마을명 LH마크 산정 ('18.08.17이전 사업계획지구, '18.08월 이전 건적의뢰 지구 적용)

코 드	명 칭	규 격	단위	비 고
UAO030000900	동별표시그래픽	(분양, 동호수, 마을명 LH마크)	m2	기준 단가
UAO030000901	동별표시그래픽	(분양, LH마크, 5층이하)	개소	
UAO030000902	동별표시그래픽	(분양, LH마크, 6층~19층)	개소	
UAO030000903	동별표시그래픽	(분양, LH마크, 20층이상)	개소	
UAO030000950	동별표시그래픽	(장기임대, 동호수, 마을명 LH마크)	개소	
UAO030000951	동별표시그래픽	(장기임대, LH마크, 5층이하)	개소	
UAO030000952	동별표시그래픽	(장기임대, LH마크, 6층~19층)	개소	
UAO030000953	동별표시그래픽	(장기임대, LH마크, 20층이상)	개소	

o 개수 : 동수 × 30%(내림)

o 면적산출 기준 : 그래픽폭(W) × 그래픽높이(H)



나. 동호수 산정 ('18.08.17이전 사업계획지구, '18.08월 이전 건적의뢰 지구 적용)

코 드	명 칭	규 격	단위	비 고
UAO030000911	동별표시그래픽	(분양, 하부 동호수)	개소	미적용
UAO030000912	동별표시그래픽	(분양, 상부 동호수, 5층이하)	개소	10층 이하 적용
UAO030000913	동별표시그래픽	(분양, 상부 동호수, 6층~15층)	개소	10층 초과 적용
UAO030000914	동별표시그래픽	(분양, 상부 동호수, 16층이상)	개소	미적용
UAO030000961	동별표시그래픽	(장기임대, 하부 동호수)	개소	미적용
UAO030000962	동별표시그래픽	(장기임대, 상부 동호수, 5층이하)	개소	10층 이하 적용
UAO030000963	동별표시그래픽	(장기임대, 상부 동호수, 6층~15층)	개소	10층 초과 적용
UAO030000964	동별표시그래픽	(장기임대, 상부 동호수, 16층이상)	개소	미적용

o 개수 : 1개동 2개소 반영

다. 동별표시 입체문자(익스테리어-사인물)

코 드	명 칭	규 격	단위	비고
지구특수일위대가	동별표시 입체문자 CI 및 동표기 (LED)	(분양, 위치) (분양, 동호수, 위치) (장기임대, 위치) (장기임대, 동호수, 위치)	개소	

주 : 「2018년 장기임대주택 주요 마감재 설계기준 시행」, 주택디자인혁신단-1951('18.08.17)

2. 15. 수장공사 / 코드 : IOA

2. 15. 1. 개요

마감공사 중 내부공사의 최종마무리작업으로 도배, 장판 및 그 보양작업을 포함하며, 마감 재질의 기준은 발주시 지구시방서에 명기된 대로 적용한다.

2. 15. 2. 분류

- 가. 벽, 천장 : 초배지, 인쇄발포, 비닐실크, 합지벽지, 고급종이벽지
 나. 바닥 : 립카펫트, PVC타일, 합판마루, 강화(합판)마루
 다. 물딩류 : 걸레받이, 반자돌림, 커텐박스, 재료분리대, 장식보
 라. 기 타 : 물초배지 보양, 폴리에틸렌필름 보양

2. 15. 3. 벽, 천장지

가. 인쇄발포벽, 천장지바르기

코 드	명 칭	규 격	단위
UAP000010060	인쇄발포벽지바르기	(초배무,140G/M2이상)	m ²
UAP000010080	인쇄발포천정지바르기	(초배무,140G/M2이상)	m ²
세부 내역	도면명기 부위의 석고판 시공부위, 벽, 천장을 각각 구분하여 정미수량을 산출한다. 도배시공에 소요되는 재료비 및 노무비이다.		
UAP000010050	인쇄발포벽지바르기	(초배유,140G/M2이상)	m ²
UAP000010070	인쇄발포천정지바르기	(초배유,140G/M2이상)	m ²
세부내역	도면명기 부위의 석고판 시공 이외의 부위, 벽, 천장을 각각 구분하여 정미수량을 산출한다. 도배시공에 소요되는 재료비 및 노무비이다.		

주: 초배 유·무 구분

- 초배 무: 석고판 시공부위
- 초배 유: 석고판 이외부위(옹벽면, 미장면)

나. 비닐실크 벽, 천장지바르기

코 드	명 칭	규 격	단위
UAP000010220	비닐실크벽지바르기	(초배무)	m ²
UAP000010240	비닐실크천정지바르기	(초배무)	m ²
세부내역	도면명기 부위의 석고판 시공부위, 벽, 천장을 각각 구분하여 정미수량을 산출한다. 도배시공에 소요되는 재료비 및 노무비이다.		
UAP000010210	비닐실크벽지바르기	(초배유)	m ²
UAP000010230	비닐실크천정지바르기	(초배유)	m ²
세부내역	도면명기 부위의 석고판 시공 이외의 부위, 벽, 천장을 각각 구분하여 정미수량을 산출한다. 도배시공에 소요되는 재료비 및 노무비이다.		

다. 종이벽지(고급형)바르기 [주택디자인처-2810('13.11.25)] 부대복리시설

코 드	명 칭	규 격	단위
SAP0000W0102	종이벽지바르기(고급형)	(초배유)	m ²
SAP0000W0101	종이벽지바르기(고급형)	(초배무)	m ²
SAP0000W0103	종이천정지바르기	(초배무)	m ²
세부내역	도면명기 부위(복지관 등)의 벽, 천장을 각각 구분하여 정미수량을 산출한다. 도배시공에 소요되는 재료비 및 노무비이다.		

라. 산출요령 「하자민원과 소송저감을 위한 주택 설계서 개선방안 시행」(디자인센터-3924(2015.08.31.))

1) 가구 등 측면, 후면 벽

가) 주방가구 또는 붙박이 가구·가전인 경우

- 노출부위 정미면적에 필라 등의 설치유무와 도면의 시공한계를 고려하여 산출
- 세부사항

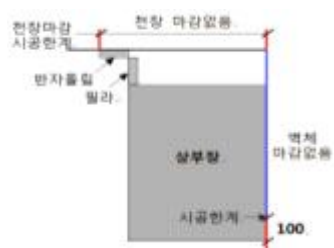
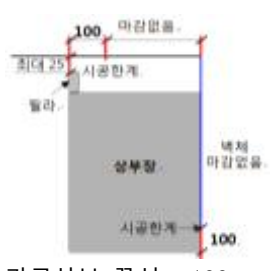
구 분	산출 부위
필라 설계	필라까지 정미면적
필라 미설계	가구 끝선 +100mm

나) 붙박이 가구·가전이 아닌 경우 : 전체 정미면적 산출

2) 가구 등의 천장

가) 주방가구 또는 붙박이 가구·가전인 경우

- 노출부위 정미면적에 반자돌림 등 설치유무와 도면의 시공한계를 고려하여 산출
- 세부사항

구분	반자돌림 설계	반자돌림 미설계
산출 부위	 <p>반자돌림까지 정미면적</p>	 <p>가구상부 끝선 +100mm * 천장과 주방가구 최대간격 25mm</p>

나) 붙박이 가구·가전이 아닌 경우 : 전체 정미면적 산출

3) 시스템 가구 : 정미 면적 산출

4) 냉장고장

- 가) 냉장고 상부장 뒤편 : 상부장 후면 하부끝선 +100mm
- 나) 냉장고 상부장 천장 : 가구 등의 천장 참조
- 다) 냉장고 상부장 하부 벽면 : 정미 면적 산출

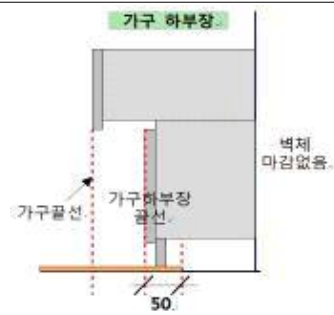
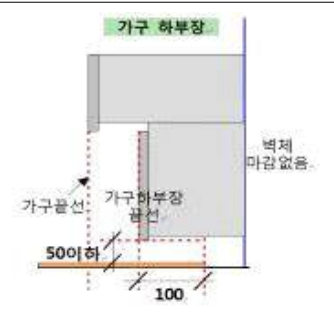
2. 15. 4. 바닥재

가. 합판마루 등 (전용부위)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAM010000120	룸카펫트붙이기	(T2.0, 일반용)	m ²
UAM010000140	룸카펫트붙이기	(T2.3, 목무늬)	m ²
UAM010000145	룸카펫트붙이기	(T4.5)	m ²
UAM010000160	룸카펫트붙이기	(T6.0)	m ²
UAM050000026	PVC마루 깔기	목재문양, 3.0T	m ²
UAH030000105	강화마루 깔기	(보양포함)	m ²
UAH030000100	합판마루 깔기	(보양포함)	
UAH030000110	강화합판마루 깔기	(보양포함)	m ²
세부내역	룸카펫트는 바닥면적에 굽도리(5Cm)면적을 더하여 산출한다. 온돌마루 및 PVC마루는 시공에 소요되는 정미수량으로 산출한다.		

나. 산출요령 「하자민원과 소송저감을 위한 주택 설계서 개선방안 시행」(디자인센터-3924(2015.08.31))

- 1) 룸카펫트 소요량 산출 : 정미면적 (일위대가에 재료할증 포함)
- 2) 침실 룸카펫트 깔기 : 바닥면적+굽도리(5cm) 면적
- 3) 주방가구 하부 : 가구끝선 +100mm 까지 산출
- 4) 가구 하부 (주방가구 제외)

구분	걸레받이 설치	걸레받이 미설치
산출 부위	 <p>가구 하부장 끝선 +50mm까지 산출</p>	 <p>가구 하부장 끝선 +100mm까지 산출</p>

주: 기타: 지구별로 특수한 형태의 가구 등을 설계를 한 경우 이에 적합하게 산출

- 5) 복지관 바닥마감은 아파트 침실 기준 적용

다. 염화비닐타일 붙이기

코 드	명 칭	단위
UAM010000210,20 UAM010000230,40	(일반형), (디럭스형) (디럭스형왁스유), (일반형왁스유)	m ²
세부내역	정미면적으로 재료별, 규격별 마감재 종류에 따라 산출한다. 염화비닐타일을 시공하는데 소요되는 재료비 및 노무비이다.	

2. 15. 5. 물당류

가. 걸레받이

코 드	명 칭	규 격	단위
SAS0J0000300	걸레받이 설치-복수적용	(9X80, 합성수지위 비닐시트 일체형/분리형)	M
세부내역	걸레받이를 길이(m)로 산출하고 높이를 표시한다. 걸레받이(재질별)를 시공하는데 소요되는 재료비 및 노무비이다.		

- 주 : 1. 거실, 주방, 세대현관 등의 벽체 하부(H=80mm, 도면확인) 걸레받이 시공 부위는 길이로 산출
 2. 내장용 실링시공 : 거실바닥재가 롬카펫, PVC타일 또는 합판마루급 이상인 경우 걸레받이와 바닥재 조인트 부위(실리콘계 비초산형 △5x5-UAS050000255 적용)
 3. 「적정공사비 반영을 위한 수량 산출기준 개선 시행」, 주택원가관리처-490('19.01.23)

나. 반자돌림

1) 합성목재 반자돌림(20×20,PVC)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS010002010	합성목재 반자돌림	(20×20,PVC)	M
세부내역	재료비, 노무비 × 최상층발코니, 공용부위		

2) 반자돌림

코 드	명 칭	규 격	단위	비고
UAS010002081	반자돌림설치	60X15(합성수지위 비닐시트)	M	거실, 주방
UAS010002082	반자돌림설치	40X12(합성수지위 비닐시트)	M	침실

- 주 : 1. 기존형의 경우 MDF, 합판, 합성수지가 모두 가능
 2. 커튼박스 부위 및 천장물딩 배관박스부위 산정 제외

다. 재료분리대

코 드	명 칭	규 격	단위	비고
UAS010004120	재료분리대설치	26X24(강화PVC수지)	M	
UAS010004130	재료분리대설치	25X9(강화PVC수지)	M	
UAS010004140	재료분리대설치	26X30(강화PVC수지)	M	
UAS010004150	재료분리대설치	20X17(강화PVC수지)	M	

라. 발코니 재료분리대 및 마루귀틀 설치 - 타일공사 및 석공사 3. 6. 및 3. 7. 참조

마. 코너몰딩 설치

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS010002311~17	코너몰딩 설치	MDF위 비닐시트, 12T, W90	M

바. 용벽모서리 PVC비드설치

코 드	명 칭	규 격	단위
SAP000001001	용벽모서리 PVC비드	설치도	M

2. 15. 6. 기타부위

가. 물초배지 보양

코 드	명 칭	규 격	단위
UAP000010120	물초배지 보양	(벽)	m ²
세부내역	초배지로 보양하는데 소요되는 재료비 및 노무비이다.		

주: 현관입구 벽 바닥타일 부위의 바닥에서 높이 1.2m까지의 면적 적용

나. PE필름 보양

코 드	명 칭	규 격	단위
UAK070000060	포리에틸렌필름 보양		m ²
세부내역	PE필름 1겹, PP접착테이프(W=50), 보통인부를 포함한다.		

- 주: 1. 거실, 주방, 복도, 계단실, 침실, 현관, 홀 등 전층 전실 보양
 2. 합성고분자계 바닥타일류 및 시트 보양
 3. 부대건물 바닥 보양
 4. 온돌마루 제외(합판마루, 강화(합판)마루)
 5. 미장공사공종에서 폴리에틸렌 필름 깔기는 지붕누름 보양

다. 커텐박스

층 별	거 실	침 실	
기준층	DA-36-006	DA-36-006	
	UAS010001043(60×15)	UAS010001044(40×12)	
최상층	DA-36-008	DA-36-008	
	UAS010001047(60×15)	UAS010001048(40×12)	

2. 16. 철골공사 / 코드 : IE1

2. 16. 1. 개요

철골 구조물의 수량산출에 적용한다.

2. 16. 2. 수량산출 방법

가. 구조재 산출(강재 종류는 도면 참조)

1) 철골기둥

부속자재를 포함한 철골기둥 설치에 소요되는 비용으로 기둥개소별, 규격별로 구분(강관기둥, H형강기둥)하여 산출

2) 철골보 설치

부속자재를 포함한 철골보 전체 길이를 톤으로 환산하여 산출

3) 철골지붕 설치

부속자재를 포함한 철골지붕 전체의 소요자재를 톤으로 환산하여 산출

4) 철골계단 설치

철골계단 설치에 소요되는 전체수량을 1식으로 산출

5) DECK PLATE

SLAB 거푸집 대용 DECK PLATE 설치부위를 m^2 단위로 산출

- 탈형 DECK PLATE 공법

합판, 철판, 합성수지 DECK PLATE를 복수적용자재 적용.

6) SPACE FRAME

지붕 SPACE FRAME 설치에 소요되는 전체수량을 1식으로 산출

7) 공통

H형강, 앵글, C형강, 각관 STEEL PLATE, 양카볼트, 고장력볼트, 스테드볼트 등은 규격별 자재는 별도산출

나. 마감재 산출

1) 내화페인트

철골재 표면의 내화페인트 도장면적을 m^2 단위로 산출

2) 범랑판넬설치

건물외부 범랑판넬 설치면적을 m^2 단위로 산출

3) ACE PANEL

T=35mm ACE 판넬 설치부위를 m^2 단위로 산출, 부자재에 대한 방청페인트 포함 마감 페인트 별도

4) AL-SHEET

곡면지붕의 설치면적을 m^2 단위로 산출, 부속자재 및 코킹포함

2. 16. 3. 철골경사지붕

가. 철골공사

1) 철골자재

명 칭	규 격	단위
앵글, H형강 H형강	L-100X100X7 150X100X3.2X4.5 200X150X3.2X4.5 (250X150X3.2X4.5)	M
세부내역	경량철골의 부재규격별(L앵글, H형강) 길이를 산출한 후 할증을 포함하여 산출한다. 경량철골 부재규격별 소요되는 수량(할증포함)의 재료비이다 (L앵글, H경량형강)	

2) 도장부자재

철골부재 규격별 표면적을 산출 후 방청페인트 1회 적용(C형강, L앵글, H형강)

나. 철골가공 및 세우기

코 드	명 칭	규 격	단위
UAD020000201	철골가공 및 세우기		TON
세부내역	부재별 정미길이를 중량으로 환산하여 산출 / 재료비 및 노무비		

다. 앵커 및 기둥가공 설치

코 드	명 칭	규 격	단위
UAD010000010,30	양카 및 기둥가공 설치	(C1)(C2)	개소
세부내역	철골기둥(C1,C2)의 적용개소/ 경량철골 경사지붕틀 철골기둥(C1,C2)을 설치하는데 소요되는 재+노+경		

주: 기둥(C1, C2)개소 산출 후 일위대가 적용(BRACING, TURN BUCKLE, 고력볼트, L앵글 양카볼트, 방청페인트 1회, 무수축 모르타르(30MM,1:2,철골기둥 하부) 등 부속자재 포함)

라. 경량철골중도리설치

코 드	명 칭	규 격	단위
UAD060000040	경량철골중도리 설치	(75X4.5X15X2.3)	TON
세부내역	(C형강)정미길이를 중량으로 환산		

마. 동판후레싱

코 드	명 칭	규 격	단위
UAL020000125,30,35,50	동판후레싱	(T=0.25MM)(T=0.3MM)(T=0.35MM)(T=0.5MM)	m ²
세부내역	동판, 실링재, 싱글시멘트, 황동나사못, 지붕잇기공 포함		

주: 동판후레싱은 시공부위별 면적 산출 적용

바. 칼라아스팔트 싱글

1) 철골경사지붕 칼라아스팔트 싱글

코 드	명 칭	규 격	단위
UAL030000010	칼라아스팔트싱글	(철골경사)	m ²
세부내역	철골경사지붕의 깔기면적, 재료비이다.(시공비 포함)		

주: 경사면 면적 산출 후 일위대가 적용

2) 철근콘크리트 경사지붕 칼라아스팔트 싱글

코 드	명 칭	규 격	단위
MAD040000001	칼라아스팔트싱글	시공도	m ²
세부내역	철근콘크리트 경사지붕의 깔기면적, 재료비이다.(시공비 포함)		

사. 측벽부속철물 시공

코 드	명 칭	규 격	단위
UAD010000020	측벽부속철물시공		개소
세부내역	경량철골 경사지붕틀 측벽 부위 접점 적용개소 6개소		

아. 고철재감

철물재료 할증수량의 70%를 고재비로 감액 처리한다.

2. 16. 4. 금속기와 경사지붕

가. 앵커 및 기둥가공 설치

코 드	명 칭	규 격	단위
UAD010000010	양카 및 기둥가공 설치	(C1)	개소
UAD010000030	양카 및 기둥가공 설치	(C2)	개소
세부내역	철골기둥(C1,C2)의 적용개소/ 경사지붕틀 철골기둥(C1,C2)을 설치하는데 소요되는 재+노(기둥각형각관, 부속자재 및 방청페인트 포함)/ 각형각관 트러스 75X75X3.2에 대한 단가임		

주: 기둥개소 산출후 일위대가 적용(고력볼트, 양카볼트, 방청페인트 1회, 무수축물탈 등 부속자재 포함)

나. 금속기와 설치 및 깔기 (철골경사면)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAL010000011~14	금속기와 설치 및 깔기	풍속별 규격	m²
세부내역	지붕깔기면의 m²당 단가, 하부 금속기와 고정용각관 및 보강용 각관포함/실링재 포함/각종 후레싱 설치비 포함/고철재 감 포함		

다. 금속기와 설치 및 깔기 (RC지붕면)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAL010000016~19	금속기와 설치 및 깔기	풍속별 규격	m²
세부내역	경사지붕 RC면의 설치 및 깔기단가 (옥탑경사지붕)		

라. 후레싱

코 드	명 칭	규 격	단위
UAL010000021	금속기와 용마루 후레싱	설치비(금속기와 설치품에 계상)	M
UAL010000022	금속기와 벽체 옆마구리 후레싱	설치비(금속기와 설치품에 계상)	M
UAL010000023	금속기와 측벽 옆마구리 후레싱	설치비(금속기와 설치품에 계상)	M
UAL010000024	금속기와 처마용 평판 후레싱	설치비(금속기와 설치품에 계상)	M
UAL010000025	금속기와 불소수지 평판 후레싱	설치비(금속기와 설치품에 계상)	M
세부내역	각 부위별 후레싱 설치에 필요한 동판후레싱, C형 채널 및 부자재 등 포함/설치비는 금속기와 설치 및 깔기품에 포함		

2. 17. 잡공사 / 코드 : IIA, IIB

2. 17. 1. 개요

금속류를 현장가공 설치하는 공사와 금속류 기성품을 설치하는 잡철공사와 실내설비 공사를 말한다.

2. 17. 2. 분류

가. 잡철공사

- 금속난간 - 금속사다리 - 금속덮개 - 점검구류
- 흡출기 - 경량천장틀 - 장식구조물 - 경량벽체
- 스페이스프레임 - 잡철물제작설치

나. 실내설비공사

- 각종표시판 - 우편함 - 원형환기구 - 슬리브류
- 실링재

2. 17. 3. 흡출기

주거부분의 습기를 배출할 목적으로 사용되며 화장실용과 주방용으로 분류되며 규격별로 흡출기, 좌대 및 배기구를 구분하여 산출한다.

가. 일위대가 구성

1) 흡출기

코 드	명 칭	규 격	단위
MMJ032000627,630	회전식 흡출기	D450(욕실용)	개
MMJ032000142,143	무동력 고정식 흡출기(부속철물포함)	D450(욕실용)	개
세부내역	주방용 흡출기는 공용 루프팬 적용(기계내역 반영)*		

주: 「습기 자동제어 시스템 구축(안) 시행 알림」, 고객품질혁신단-7869(2019.12.23)

2) 흡출기 좌대(복수적용자재)

코 드	명 칭	규 격	단위
SAS080001320	고정식흡출기좌대(SMC/FRP/착색아연도)	700X700X300(시공포함)	개소
SAS080001321	고정식흡출기좌대(SMC/FRP/착색아연도)	1400X700X300(시공포함)	개소
SAS080001322	고정식흡출기좌대(SMC/FRP/착색아연도)	850X850X300(시공포함)	개소
SAS080001323	고정식흡출기좌대(SMC/FRP/착색아연도)	1700X850X300(시공포함)	개소
세부내역	평지붕일 경우 : 기성품 사용 경사지붕일 경우 : 습식 → 하부 조적 등 물량은 별도 산출		

3) 흡출기 배기구(복수적용자재)

코 드	명 칭	규 격	단위
SAS080001324	고정식배기구(SMC/FRP)시공도,좌대제외	조립식기성재(660X660X2000)	개소
SAS080001325	고정식배기구(SMC/FRP)시공도,좌대제외	조립식기성재(660X660X1300)	개소
SAS080001326	고정식배기구(SMC/FRP)시공도,좌대제외	조립식기성재(660X660X2600)	개소
SAS080001327	고정식배기구(SMC/FRP)시공도,좌대제외	조립식기성재(660X660X1600)	개소
SAS080001328	고정식배기구(SMC/FRP)시공도,좌대제외	조립식기성재(660X660X1800)	개소
SAS080001329	고정식배기구(SMC/FRP)시공도,좌대제외	조립식기성재(660X1320X1300)	개소
SAS080001330	고정식배기구(SMC/FRP)시공도,좌대제외	조립식기성재(660X1320X2600)	개소
SAS080001331	고정식배기구(SMC/FRP)시공도,좌대제외	조립식기성재(660X1320X1600)	개소
SAS080001332	고정식배기구(SMC/FRP)시공도,좌대제외	조립식기성재(660X1320X1800)	개소
SAS080001333	고정식배기구(SMC/FRP)시공도,좌대제외	조립식기성재(660X1320X2000)	개소

2. 17. 4. 점검구류

가. 분류

- PD 점검구 - 옥탑층점검구 - 지붕층출입구 - 옥상출입구

나. PD점검구

아파트에 적용되는 점검구는 전부 스텐점검구로 적용하되 버튼식과 피스고정식으로 구분하여 산출

구분	적용부위	비고
피스고정식	내부PD점검구, 손잡이식, 3개층 옥실 부위	
버튼식	외부(발코니, 복도 등) PD점검구, 3개층 마다 배관이 있는 곳	
점검홀	점검구 미설치 세대 * PD점검구 미설치세대 점검홀 설치 [주택시설처-5165('13.12.16.)]	

주 : PD점검구의 부자재

- 스텐PD점검구(피스고정식) : 사춤탈, 실링재 10X10
- 스텐PD점검구(일반식) : 사춤탈
- 철제PD점검구(피스고정식) : 사춤탈, 실링재 10X10, 철부조합페인트(광명단유)
- 철제PD점검구(일반식) : 사춤탈, 철부조합페인트(광명단유)
- PVC관(D100mm 이상) 슬리브와(개폐용) 캡으로 시공(SAS080000201)

다. 옥탑점검사다리

코 드	명 칭	규 격	단위
SAS030000001	옥탑점검사다리(상부 손잡이)	H=1100	개소
SAS030000002	옥탑점검사다리(하부)	잠금장치, 등받이 및 안정망 포함	m
세부내역	옥탑사다리(외부설치), DA-77-015		

주 : 「주택 기술기준 서포터즈(R&D) 안전분야 기술기준 개선안 시행알림」, 주택기술처-4277 (2021.12.27.)

라. 옥상출입구

코 드	명 칭	규 격	단위
UAD040000130	옥상출입구	(철골경사)	개소
세부내역	경량C형강, 열연철판, 아연도철판, 동판후레싱(T=0.5), 체인 옥상출입사다리, 열쇠걸이, 경첩, 환봉, 가공비(철골, 도장) 포함		

2. 17. 5. 금속난간류

가. 분류

- 계단난간 - 발코니난간 - 기타 난간류

나. 계단난간

- 아파트 주계단 난간

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS040002616	주계단난간 설치	착색아연도칼라강판	M
세부내역	난간 경사면 길이로 산출(수평투영길이 아님)		
UAS040002115	계단실 연창 난간 설치	착색아연도칼라강판	M

주: 「장기임대주택 아파트 계단난간 설계기준 개선 시행」, 주택디자인혁신단-627(2019.04.08)

다. 발코니난간

1) 아파트 발코니난간

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS040300201	발코니 난간설치(간살형, H-1200)	DA-61-011-3앵커고정식난간, 철물,보양재 포함	m
UAS040300202	발코니 난간설치(간살형, H-1200)	DA-61-011-4앵커고정식난간, 철물,보양재 포함	m
UAS040300203	발코니 난간설치(간살형, H-1200)	DA-61-011-4앵커고정식난간, 철물,보양재 포함	m
UAS040300001	발코니 난간설치(간살형)	DA-61-011앵커고정식난간,철 물,보양재 포함	m
UAS040300003	발코니 난간설치(유공판형)	DA-61-011-1앵커식난간,철물, 보양재포함	m
UAS040300004	발코니 난간설치(보강기둥유공판형)	DA-61-011-1앵커식난간,철물, 보양재 포함	m
UAS040300005	발코니 난간설치(간살형,H-260)	DA-61-201-1앵커식난간,철물, 보양재 포함	m
UAS040300006	발코니 난간설치(간살형,H-1180)	DA-61-011앵커식난간,철물, 보양재 포함	m
UAS040300008	발코니 난간설치(유공판형,H-1180)	DA-61-011-1앵커식난간,철물, 보양재 포함	m

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS040300009	발코니 난간설치(보강기둥유공판형,H-1180)	DA-61-011-1앵커식난간,철물,보양재 포함	m
UAS040300014	발코니 난간설치(간살형,H-1200)	DA-61-011-1앵커식난간,철물,보양재 포함	m
UAS040300016	발코니 난간설치(유공판형,H-1200)	DA-61-011-1앵커식난간,철물,보양재 포함	m
UAS040300017	발코니 난간설치(보강기둥유공판형,H-1200)	DA-61-011-1앵커식난간,철물,보양재 포함	m

2) 아파트 기타난간류

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS040300100	에어컨 실외기 난간설치(A,B형)	H:1200, 실외기, 난간철물, 보양재 포함	개소
UAS040300101	에어컨 실외기 난간설치(D형)	H:1200, 실외기, 난간철물, 보양재 포함	개소
UAS040300102	에어컨 실외기 난간설치(C형)	H:1200, 실외기, 난간철물, 보양재 포함	개소

주: 실외기 난간 높이 변경 「발코니 에어컨 실외기 공간 변경 계획 송부」 [공공주택사업처-7839(2017.12.07.)]

라. 기타난간류

1) 지붕 난간

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS040301000	지붕난간 설치	분체도장	m

주: 「주차장 바닥 도장 기준 개선 등 주택건설기준 일부 개정 알림」, 주택기술처-2515('17.07.06)

2. 17. 6. 잡공사

가. 아파트적용 잡공사

코 드	명 칭	규 격	단위
MMJ062000510	원형환기구(STS)	D100 MM	개
세부내역	- 세대 당 2개소 (발코니 외부 세대 보일러실 벽체 입면 참고 시 외부 전후 2개) - 세대 조합 당 2개소 (철골경사지붕일 경우)		
UAD050000141	에어컨배관구 설치	내·외부 마감설치	개소
세부내역	- 세대당(거실당) 2개소 (도면확인) - 구성: 오배수용 PVC파이프(D75), PVC마개(D75) 등		
MMO031000113	슬리브용강관	D50 MM	M
세부내역	- 현관 캔틸레버보 부위 우수 횡주관		
MCA050000422	수평창 고무지수재(구조물용)	20X10MM, 공장상차도	M
세부내역	- 아파트와 공동구의 구조체 연결부위에 적용. 외벽/퓌팅 접하는 부위, 공동구 - 발주시 미적용. PVC지수판으로 대체	발주시 미적용 PVC지수판으로 대체	
SAS080901001	작업용 고리 설치(DA-77-025,026)복수적용	매립바형, 매립링형 복수적용	개소
세부내역	- 복도형: 2개소/코아 + 1개소/1세대 + 1개소/측벽 설치 - 계단실형: 2개소/코아 + 2개소/1세대 + 1개소/측벽 설치		

코 드	명 칭	규 격	단위
UAD050000185	ELEV 하부사다리		개소
세부내역	- ELEV 개소당 1개소		
UAC010001520	콘크리트난간보양		M
세부내역	- 샷시 설치 지구 : 복도 콘크리트 난간길이 - 샷시 미설치 지구 : 발코니+복도 콘크리트 난간길이		
UAS010004030	스텐레스재료분리대	(20X30X1.5)	M
세부내역	- 주출입구, 현관경사로/화강석 경계		
UAS060100010	인서트설치		개소
세부내역	- 매립개소로 산출, 아파트 지하층 천장 등 행거볼트 설치에 소요되는 재료비 및 노무비 - 지하층유(복지관활용형 등)일 경우만 산출 - 현관, 욕실하부를 제외한 지하 천장 / 600*900 간격		
MAG050000181	스텐레스밀틀	100X45X1.0 철제창호 밀틀용	M
세부내역	- 계단실+홀 부위로 K-TOP 바닥마감과 테라조타일 시공이 교차하는 부위 개소로 산출 (SD창호 하부에 밀틀 설치없이 스텐레스로 하는 경우가 있음)		
UAS090000002	ABS수지원형환기구 설치	D100	개소
세부내역	- '18. 4월 발주분 부터 적용[고객품질혁신단-1624('18.04.04.)] - 도면표기대로 적용(상.하부 각각 1개소 산출)		
SAS080000038	점자표시(장애인용)-복수적용	(점자스티커/점자양각처리)	개소
세부내역	- 점자표시스티커(MAZ60500)와 복수적용-'05.2월 발주 분부터 - 계단실형(코아당 6개소), 복도형(코아당 11개소)-아파트 및 부대시설		
MMA060000208	오.배수용 PVC 파이프	D25 MM(VG2)	m
세부내역	- 발코니 배수드레인, 턱두께 + 0.05m		
MMA060000213	오.배수용 PVC 파이프(VN관)	D50 MM, SDR33	m
세부내역	- E/V-PIT배수용		
SAM000061222 SAM000061221	PVC관 슬리브(시스템욕실) PVC관 슬리브(시스템욕실)	D200,설치해체 포함 D150,설치해체 포함	개소
세부내역	- □형 : 3개소(200:2+150:1)/욕실당 - L형 : 3개소(200:3)/욕실당 [DA-44-201]		
지구특수일위대가	태양광 발전설비 기초설치	기초공사(앵커포함)	-
세부내역	- 건축 시공분[기초 및 양카볼트], 전기 시공분[태양광설비(베이스플레이트 포함)]		
UMG043000510 ~12	장애인 안전손잡이 설치(STS+PVC-PP코팅)	D32x350x900(L자형) D32x700x900(L자형) D32x500(I자형)	개
UAS090001010	현관 안전손잡이 설치(STS+PVC-PP코팅)	D32x500(I자형)	개소
UAM020000320	안전손잡이 벽체보강	9t합판, 45*45각재	개소
세부내역	- 안전손잡이가 설치될 위치에 각재 및 합판을 스테드에 보강 후 설치 주 : 「주택 기술기준 서포터즈(R&D) 안전분야 기술기준 개선안 시행알림, 주택기술처-4277 (21.12.27.)		

나. 실내설비공사

각종표시판, 우편함

1) 적용 기준

가) 각종표시판

코 드	명 칭	규 격	수량산출기준	비 고
UAS005000007	화재안전안내 표지판 설치*	140X75, 아크릴2.0T	세대당 1개소	비상탈출구 또는 대피공간에 설치 (‘19.10.31 이후 발주분부터 적용)
UAS005000001	환기안내스티커 부착	200X300	세대당 2개소 (단, 1Bay인 경우 1개소)	세대 전,후면 외부창호 설치
UAS005000004	발코니결로저감 안내스티커 부착	120X120	전,후면 발코니당 1개소	
UAS005000002	비상탈출구 안내표시판 설치	100X30, 아크릴판2.0 T	비상탈출구당 2개소 (양면)	
UAS005000130	외부계단안내표지판 설치	아크릴3T, 220X150	외부계단 층당 1개소	복도형 외부계단 방화문에 설치
UAS005000100	E.V.H.호수안내표지판 설치	아크릴3T, 300X70	코어 층당 2개소 (복도형만)	복도형 복도출입부 설치
UAS005000110	층별표시판 설치	아크릴 3T, 155X170	코어 층당 1개소 (고층 2개소)	중층 계단실, 고층 승강기홀 및 계단실 설치
UAS005000120	세대표시판 설치	아크릴 3T, 55X140	미산출 (현관문 설치비에 포함)	
UAS005000010	서랍장 사용 유의사항 스티커 부착	50X100	시스템가구 벽 고정 서랍장	DA-69-005
UAS005000091	준공표지판 설치	독립형	단지당 1개소	단지별 여건에 따라 선택 적용
UAS005000092	준공표지판 설치	부착형	단지당 1개소	

- 주 : 1. 「하차예방을 위한 기술기준 개선요청」, 고객품질혁신단-6563(‘19.10.31.)호
 2. 「주택 기술기준 서포터즈(R&D) 안전분야 기술기준 개선안 시행알림」, 주택기술처-4277 (‘21.12.27.)
 3. 「주택건설공사 준공표지판 설치기준 시행」, 공공분양사업처-8147(‘23.12.26.)호

나) 일반우편함

유 형	적용 기준	비 고
임대	일반우편함 : ABS 합성수지제(몸체)+알루미늄 압출성형 위 불소수지도장(문짝)+아트월	아트월 설치방식(부분, 전면)은 설계자가 선택 적용
공분, 공임, 신희타	스마트우편함(통합형, 단독형)	스마트우편함의 경우 정보통신공사로 적용 [스마트주택처-3467(2019.09.26)]

코 드	명 칭	규 격	단위	비 고
MAH080000400	일반우편함	AL 불소수지 도장 문짝+ABS 합성수지 몸통, DA-77-001	개	우편함, 반송용우편함, 폐건전지수거함 개수당 적용
UAS070000001	일반우편함 설치	DA-77-001, 일반우편함(주 자재) 별도	개소	설치위치 개소당 적용

- 주 : 1. 「주동 출입구 및 우편함 설계기준 개선(안) 수립 알림」, 공공주택기획처-4164(‘23.11.29)
 2. 「2024년 건축공사 일위대가 제3차 개정 알림(기술기준 및 급속공사)」, 주택기술처-1585(2024.04.22.)

다. 주차장 적용 잡공사

코 드	명 칭	규 격	단위
UAD040001021	트렌치	(W=300,스틸그레이팅(I-25X5X3))	M
세부내역	- 스틸그레이팅, ㄱ형강, 이형철근, 잡철물설치비		
UAT010000020	주차멈춤턱 설치	주차1구획(지하주차장)	조
UAT010000021	주차멈춤턱 설치	주차1구획(지하주차장)(장애인)	조
세부내역	- 지하주차장 외벽에 면한부위 및 주차위험부위에 설치. 설계도면에 명기된 수량		
UAS090000503	지하주차장 기둥코너보호대	90*90*1000	식
UAS090000500	지하주차장 도로반사경	일면형(D600)	식
UAS090000501	지하주차장 도로반사경	일면형(D800)	식
UAS090000502	지하주차장 도로반사경	일면형(D600*800)	식
세부내역	- 지하주차장 기둥 코너 보호대 설치 개소로 산출 - 경사진입램프 연결부위, 곡선형 경사로 등 전방시야 확보 어려운 곳		
UAS005000082	장애인 주차구역 안내표지판 설치	앵커고정형, DA-73-005	개소
UAS005000081	장애인 주차구역 안내표지판 설치	벽면부착형, DA-73-005	개소
세부내역	- 주차장안의 식별하기 쉬운 장소에 안내표지판 부착 혹은 설치		

라. 복지/판매/기타시설

1) 복지/판매/기타시설 적용 잡공사

코 드	명 칭	규 격	단위
UAM020005120	콜크판설치	T50	m ²
세부내역	- 복지관 발전기실 바닥재, 방진 기능, 발전기실 면적의 50% 반영		
UAD040003140	DA 비상탈출구뚜껑	(850X800)	개소
세부내역	- 철물제작설치비(보통 120%), 고철재감 포함		
UAD050000072	국기게양대	(H=10M)	개소
UAD050000073	국기게양대	(H=6M)	개소
세부내역	- 내부C급 콘크리트, 고정용형강, 국기봉, 하부잡석지정, 외부화강석마감 기타 국기봉 잡철물 철부조합페인트(백색),고철재감 포함		
MAH080000709	동망캡	통기관용	개
세부내역	지하주차장(지하2층), 복지관, 상가 등에 벽 공간에 환기용으로 설치		
MAM070000101	화장실칸막이(설치도)	PB+LPM	m ²
MAM070000102	화장실칸막이(설치도)	방수PB+LPM	m ²
MAZ010000001	관리소카운터(서랍포함)	1200X850X850	개소
MAZ010000022	통합경비실 카운터(설치도)	1150X800	개소
UAS040001340	테라스난간	H=800	M
UAL020000130	동판후레싱	(T=0.3MM)	m ²
UAS010004020	스텐레스재료분리대	(20X20X1.5)	M
UAS040001190	계단난간	(스텐레스)	M
UAS060000050, 60,70,80,90	경량지붕틀설치	(재활용A),(재활용B),(재활용C), (재활용D),(재활용E, 재활용품 및 음식물처리시설)	m ²

2. 17. 7. 실링재 충전

가. 창호공사 부자재

코 드	규 격	적 용 부 위	비 고
MAE050000323	실리콘계비초산형, △5X5	유리고정용	
UAS050000110	폴리우레탄계, □10X10	합성수지 발코니창(DP) 외측 상좌우면	
		합성수지 확장형 발코니창(BPW) 내측 좌우면	상부보 無
		합성수지 확장형 발코니창(BPW) 내측 상좌우면	상부보 有
		매립형 철재방화문 윗틀, 선틀	
		SSD,SSW	
UAS050000115	실리콘계 비초산형, □10X10	합성수지 발코니창(BP) 외측 합성수지 확장형 발코니창(BPW) 외측 4면 알루미늄 발코니창(BA) 외측	
UAS050000270	폴리우레탄계, □15X10	합성수지 발코니창(BP) 내측	
		합성수지 확장형 발코니창(BPW) 내측 상면	상부보 無
		알루미늄 발코니창(BA) 내측	
		계단실 AL창 내측	
UAS050000290	폴리우레탄계, △5X5	합성수지 발코니창(DP) 외측 하면	
UAS050000120	폴리우레탄계, △10X10	강제창호	

나. 잡공사 부자재

코 드	규 격	적 용 부 위
UAS050000110	폴리우레탄계, □10X10	외부연창 경사 캐노피 상부 동판후레싱 접합부위
		지붕 드레인 주위
		피스고정식 PD점검구 (철제, 스텐) 4면
		엘리베이터 개구부 주위 3면
		외단열 부위
		콘크리트 블록
		유리블럭
		로스틀
		외벽결로방지
		계단실난간(외부창호)
		외벽재료분리
UAS050000120	폴리우레탄계, △10X10	동판후레싱 측벽 및 코아벽 접합 부위, 옥상 지붕층 환기구 주위 강제창호
UAS050000190	폴리우레탄계, □15X15	동판후레싱 코아벽, 단진부위 접합부위

코 드	규 격	적 용 부 위
SAV000060414	폴리우레탄계, □15X5 EJ	콘크리트난간 중앙홈
UAS050000310	폴리우레탄계, □5X5	철골지붕면 처마 후레싱
UAS050000290	폴리우레탄계, △5X5	조립식욕실 상부 PD점검구(좌우,하) 3면
		조립식욕실 PD점검구 (벽체설치) 4면
		조립식욕실 상부PD점검구 (윗쪽) 1면
		욕실문(합성수지) 주위 4면(상하좌우)
		세대현관문 주위 3면 (외측, 상좌우)
UAS050000280	실리콘계내공팡이성, △10X10	아스팔트시트방수 (지하주차장 외벽상부)
		공용부위 방화문 4면(DA-96-509-4)
		욕조주위
		세대현관문 주위 (옹벽면)
		세대현관문 주위 (석고보드면)
UAS050000195	실리콘계비초산형, □15X15	여닫이문(욕실)-후설치, 문틀+하부씰 접합부
UAS050000115	실리콘계비초산형, □10X10	여닫이문(욕실)-후설치, 문틀+하부씰 접합부
UAS050000265	실리콘계내공팡이성, □10X5	여닫이문(욕실)-후설치, 문틀+하부씰 접합부
UAS050000250	실리콘계내공팡이성, △5X5	화장실 목재창호 내부, 욕실 여닫이문(합성수지) 주방 및 욕실 타일벽 코너 부위
		마루귀틀 설치
UAS050000210	폴리우레탄계, □18X20	평지붕 신축줄눈
		시트방수 및 신축줄눈
		파라펫 신축줄눈
		EJ(상부슬래브)
UAS050000080	폴리우레탄계, △20X20	경량철골지붕 외단열설치부위
UAS050000100	폴리우레탄계, □20X20	평지붕 파라펫
		시트방수 치켜올림 부위 신축줄눈
UAS050000330	폴리우레탄계, □25X25	평지붕파라펫
UAS050000110	폴리우레탄계, □10X10	조립식배기구 SMC
UAS050000130	폴리우레탄계, △15X15	지하벽 외방수
UAS050000030	폴리우레탄계, □15X20	아스팔트시트방수 (경사로,계단,환기탑주위, 주차장과 면하는 주동의 환기창)
UAS050000090	폴리우레탄계, △15X20	아스팔트시트방수 (주차장과 면하는 주동의 환기창 미설치 구간)
		지하주차장 계단실 출입부위
UAS050000220	폴리우레탄계, □25X30	EJ(벽면)
UAS050000230	폴리우레탄계, □30X30	EJ(상부슬래브)

2. 17. 8. 시스템 욕실(조립식 욕실)

가. 임대지구 적용 (건축표준상세도:DA-44-102,103)

- 산출기준 : 세대별 1개소 (욕실 문틀,작 포함, 문선제외)

주: 제주도, 울릉도 등 도서지역의 경우 습식욕실 우선 적용 (공공주택사업처-7607, '17.11.29)

나. 시스템 욕실 주요내용

항 목	주요 내용(마감 등)	비 고
욕조	SMC	설계품질 최적화를 위한 국민임대 조립식욕실 적용기준(안) 시행 - 주택사업2차-321('14.01.14)
천장	평형	
욕실문	높이:2.1M	
수납장(선반)	미설치	
잡지꽂이	미설치	공사시방서 및 표준상세도 개선사항 반영 요청 - 주택개발단-557('17.03.16)
코너선반	설치	
컵받침대/비누받침대	미설치	
강화유리선반	설치	
양변기	투피스형	주택사업2차-262('14.01.10)

다. 시스템 욕실 대가구성 (지구특수일위대가로 적용됨)

유 형	대가 세부구성				비 고
	시스템욕실	욕실 악세서리	안전손잡이 재질변경	욕실 접이식 의자	
일반세대	○	○	X	X	공사시방서 및 표준상세도 개선사항 반영 요청 [주택개발단-557('17.03.16)]
주거약자형 세대	○	○	○	○	

라. 시스템욕실 적용 일위대가

코 드	명 칭	규 격	단위	비 고
SAS000090101	시스템욕실 ('14)	15X20	개소	시스템 욕실 특수일위대가 산정 알림 (주택기술기준처-27 53, '14.07.28)
SAS000090103	시스템욕실 ('14)	15X22	개소	
SAS000090203	시스템욕실 ('14,무장애)	15X22	개소	
SAS000090301	시스템욕실('14)	15X20 (L형)	개소	
SAS000090302	시스템욕실 ('14)	15X21 (L형)	개소	
SAS000090303	시스템욕실 ('14)	15X22 (L형)	개소	
SAS000090304	시스템욕실 ('14)	15X23 (L형)	개소	
SAS000090305	시스템욕실 ('14)	16X20 (L형)	개소	
SAS000090306	시스템욕실 ('14)	16X21 (L형)	개소	
SAS000090307	시스템욕실 ('14)	16X22 (L형)	개소	
SAS000090308	시스템욕실 ('14)	16X23 (L형)	개소	
SAS000090402	시스템욕실 ('14,무장애)	15X21 (L형)	개소	
SAS000090403	시스템욕실 ('14,무장애)	15X22 (L형)	개소	
SAS000090404	시스템욕실 ('14,무장애)	15X23 (L형)	개소	
SAS000090406	시스템욕실 ('14,무장애)	16X21 (L형)	개소	
SAS000090408	시스템욕실 ('14,무장애)	16X23 (L형)	개소	

2. 17. 9. 기타 품목의 산출

가. 주방기구

- 식탁, 싱크대, 가스대, 벽장, 개수대철망 등 주방기구 일체를 포함한 일위대가를 적용한다. (지급자재 여부확인)

나. 방화뎀퍼

- 역풍방지용(D125) : 흡출기 몸체에 설치, 건축시공분
- 조립식욕실 및 주방가구에 설치하는 뎀퍼는 기계공종 시공분

다. 계단실 표시판

- 고층 : 전·후면 입구 또는 계단실 입구마다 1개소씩 설치
- 저층 : 계단실 입구마다 1개소씩 설치

코 드	명 칭	규 격	단위
MAZ020000061	계단실표시판(시공도포함)	주현관입구	개소
MAZ020000060	계단실표시판(시공도포함)	주현관입구(황동)	개소

라. 화장실 칸막이

- 경량 칸막이일 경우㎡로 산출하여 해당 일위대가 적용
- 문짝은 별도 산출하지 않음(전체면적에 계상)

마. 난간보양

- 난간길이(m)로 산출한다.

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS060500260	세대칸막이 설치비(비상탈출)	AL틀 + 섬유강화시멘트판	㎡
UAS050000255	실링재충진	(실리콘계 비초산형, 삼각 5X5)	m

바. 발코니 세대칸막이벽 설치비 : 설치면적으로 적용한다.

2. 18. 가구공사 / 코드 : IPA

2. 18. 1. 개요

공장제작 기성 가구공사에 적용하며 도면에 의해 규격별 재질별로 재료비 및 설치비를 포함하여 개소 당으로 산출하되 납품방식에 따라 지급 및 사급자재로 구분하여 적용한다.

2. 18. 2. 분류

- 주방가구 - 신발장 - 반침가구 - 선반
- 화장대 - 화장실칸막이 - 통합경비실카운터 - 드레스룸내부장

2. 18. 3. 적용 기준

가. 적용 일위대가

주택기술처 시행 가구류 원가계산 TOOL에 의거 작성

구 분	코 드	명 칭	규 격	비고
주방가구	지구별 설계에 따르며 납품조건에 따라 지급 및 사급으로 구분* - 측면 노출 부위, 벽면 맞닿는 부위, 냉장고장과 맞닿는 부위 등 마감판(EP) 누락 유의			
신발장	지구별 설계에 따르며 납품조건에 따라 지급 및 사급으로 구분			
반침가구	지구별 설계에 따르며 납품조건에 따라 지급 및 사급으로 구분			
드레스룸내부장	지구별 설계에 따르며 납품조건에 따르며 사급적용			
발코니 수납선반*	(사급) 시스템선반도어*, 현관창고도어설치, 침실팬트리도어설치, 팬트리도어류 등			단위 : 개소
	MAN025000292	창고선반(시스템 선반), 2단(사공도)	400X600~1000, 1.8T	
	MAN025000290	창고선반(시스템 선반), 3단(사공도)	400X600~1000, 1.8T	
통합경비실 카운터	MAZ010000021	통합경비실카운터	1200×800	설치도
	MAZ010000022	통합경비실카운터	1150×800	

- 주: 1. 「안전성·사용성 향상을 위한 발코니 수납선반 설계 개선」, 주택개발처-4627 ('14.11.06)
2. 「[시스템선반도어] 공사용자재 설계적용(안) 수립 알림」, 스마트주택기술처-4438 (2024.09.25.)

2. 19. 직접구매자재 / 코드 : ISA

2. 19. 1. 개요

가. 일반사항

- 1) 건축공사용 자재 중 당 공사에서 조달청 및 자체 입찰을 통해 일괄 구입하여 수급자에게 시공하게 하거나, 직접구매자재 납품자가 직접 현장에 설치하는 자재를 말한다.

2. 19. 2. 직접구매자재 대상품목

- 가. 중소기업자간 경쟁제품 및 공사용자재 직접구매 대상품목 지정내역 중 구매대상 제품
: 「공사용 직접구매자재 업무처리 지침」 1.5.2 구매대상 품목 참조

2. 19. 3. 적용 기준

「건설산업기본법」 상 예정가격 40억원이상 종합공사, 3억원이상 전문공사에 소요되는 자재로서 중소벤처기업부장관 「지정내역 고시」 대상품목 중 추정가격 4천만원 이상인 자재에 대해 직접구매 시행

- 주 : 1. 세부품목 추정가격이 5백만원 미만인 경우, 해당 세부품목에 한정하여 직접구매여부 판단
2. '17.12.19. 이전 발주한 건설공사는 종전 금액규정 적용

가. 공사용자재 직접구매 예외항목

- : 「공사용 직접구매자재 업무처리 지침」 1.5.2 나. 지급자재 예외품목 참조

2. 19. 4. 지급자재 관리비

- : 「공사용 직접구매자재 업무처리 지침」 5.2.3 나. 지급자재 관리비 정산 참조

주 : 지급자재관리비(VAT, 설치도 자재의 설치비용 및 레미콘, 아스팔트콘크리트, 순환아스팔트콘크리트, 순환상온아스팔트콘크리트 금액 제외)×0.5%, 자세한 사항은 「공사용 직접구매자재 업무처리지침」 참조

2. 19. 5. 레미콘(직접구매자재) 발주기준 - '14. 7월 발주 분부터

- 가. 가설울타리, 감독사무실 등 공통가설공사의 레미콘(직접구매자재) 수량은 시설물(아파트) 첫 번째 동에 포함하여 산출

주 : 레미콘 자재 발주기준 불합리(감사실-2452('14.05.22.))와 관련 수량산출 기준 변경
[주택원가관리처-2594('14.06.30.)]

2. 19. 6. 공공임대 리츠지구 중소기업제품 우선구매 [금융사업관리처-430(16.02.24)]

- : 「공사용 직접구매자재 업무처리 지침」 1.5.3 공공임대 리츠사업의 지급자재 구매지원 품목 참조

2. 19. 7. 신혼희망타운/뉴홈 직접구매자재

- 가. 대상품목: 「공사용 직접구매자재 업무처리 지침」 【별표 1】 참조

- 나. 적용 방안 : 공공분양주택으로 간주하여 적용

- 주 : 1. 「2022년 지급자재 대상품목 지정 알림」, 주택기술처-66(2022.01.05.)
2. 「뉴:홈 직접구매 공사용자재 적용 방안 수립 알림」, 스마트주택기술처-3333(2024.07.25.)

2. 19. 8. 지급자재 하차비 및 운반비

직접구매자재 구매방법 결정 시 인도조건이 납품장소하차도가 아닌 경우 인도조건에 따른 하차비, 운반비 설계변경 조치

* 납품장소차상도 : 하차비 반영, 생산공장상차도 : 운반비, 하차비 반영

가. 지급자재 하차비

코 드	명 칭	규 격	단위
UG0000001000	직접구매 자재하차비	-	회

2분/1회(30회/시간) 적용(건설공사 표준품셈 1-22 3.지게운반 적재적하시간 적용)

※ 기본조건 하차시 자재별 하차물량 산정(예시)

세부분류	규 격	1회(1파렛(1㎡)) 물량	비고
콘크리트벽돌	190*90*57(기본형)	1,026매	
콘크리트블록	390*100*190(4")	135매	
	390*150*190(6")	90매	
	390*190*190(8")	72매	
자연석판석	20T	500㎡	
	25T	400㎡	
	30T	340㎡	
	40T	250㎡	
	50T	200㎡	

기본 조건

- 운반양 : 파레트(1m*1m)에 1m높이로 적재가능한 물량(1㎡)
- 운반장비 : 지게차(5ton)
- 적하시간 : 2min/1회(파레트 1m*1m*1m)

나. 지급자재 운반비

구역화물자동차 운임 거리별 대가기준을 적용(잡품코드 BGC003000010~BGC005000510)

다. 지급자재 해상운반비 [주택원가관리처-1325(2019.03.11.)호]

해상운반이 필요한 도서지역 지급자재의 자재별 해상 운반여건을 고려한 인근 내륙항에서 현장까지의 운반비용 (선적, 해상운반, 육상운반, 하차비 포함)

[별첨1]

현장여건 및 시방작성자료

1. 본부명

본부	○○	지구	○○○○	블럭	○○○○
----	----	----	------	----	------

2. 작성담당자

담당	직위 ○○○				
----	--------	--	--	--	--

3. 착공여건 판단

구분	내용	구분	내용
사업승인	0000.00.00.	운영계획상 착공(월)	2025.00.
착공가능여부	착공가능	착공시기(본부판단)	2025.00.
담당자(연락처)	○○ ○○○(000-000-0000)	담당자(연락처)	○○ ○○○(000-000-0000)
택지매수현황	자체보유	대지조성현황	조성완료
담당자(연락처)	○○ ○○○(000-000-0000)	담당자(연락처)	○○ ○○○(000-000-0000)

※ 착공지연사유 발생시 지역본부/지사에서 별도로 사업주관부서와 협의

4-1. 지구현황

구분	내용	구분	내용
세대수(동수)	000호(0개동)	사업유형	공분, 행복
평형-층수	59, 13-29F	난방방식	개별난방
지붕형태	평지붕	지하층설치유무	유
급수방식	급수가압방식	시스템욕실적용	무

4-2. 지구현황 사진

구분	구분

5. 마감재 관련

구분	결정기준	등급
마감재등급	별첨	별첨.

6. 공통사항

구분	품목	위치	운반거리 (km)		통행료		비고
			적재시속도/공차시속도(km/hr)		10km 미만	10km 이상	
모래	00,000원/㎡ (조사단가)	(골재장) 위치, 업체명, 연락처	골재원 00.0 00/00	○○○ 00.0 00/00	○○○ 00.0 00/00	○○○ 00.0 00/00	상차도 부가세별도 L=00.00km
자갈	#57(5~25mm) : 00,000원/㎡ #467(5~40mm) : 00,000원/㎡ (조사단가)	(골재장) 위치, 업체명, 연락처	골재원 00.0 00/00	○○○ 00.0 00/00	○○○ 00.0 00/00	○○○ 00.0 00/00	상차도 부가세별도 L=00.00km
쇄석	잡석(50~150mm) : 00,000원/㎡ (조사단가)	(골재장) 위치, 업체명, 연락처	골재원 00.0 00/00	○○○ 00.0 00/00	○○○ 00.0 00/00	○○○ 00.0 00/00	상차도 부가세별도 L=00.00km
철근운반(생산공장→현장)		(철근생산공장) 위치, 업체명, 연락처	철근 공장 00.0 00/00	○○○ 00.0 00/00	○○○ 00.0 00/00	○○○ 00.0 00/00	L=00.00km
철근운반(가공공장→현장)		(철근가공공장) 위치, 업체명, 연락처	L=00.00km				
토취장		위치	토취장 중심 0.1 7/8	토취장 출구 00.0 00/00	○○○ 00.0 00/00	○○○ 00.0 00/00	L=00.00km
사토장(토사)		위치	현장 중심 0.15 10/15	현장 출구 00.0 00/00	택지 출구 00.0 00/00	○○○ 00.0 00/00	L=00.00km

사토장(암)	위치	<div> <div>현장 중심</div> <div>0.15</div> <div>현장 출구</div> <div>00.0</div> <div>택지 출구</div> <div>00.0</div> <div>○○○</div> <div>00.0</div> </div> <div> <div>○○○</div> <div>00.0</div> <div>사토장 입구</div> <div>0.1</div> <div>사토장 중심</div> <div>7/8</div> </div>			L=00.00km
가적치장	위치	<div> <div>현장 중심</div> <div>0.15</div> <div>현장 출구</div> <div>00.0</div> <div>택지 출구</div> <div>00.0</div> <div>○○○</div> <div>00.0</div> </div> <div> <div>○○○</div> <div>00.0</div> <div>가적치장 입구</div> <div>0.05</div> <div>가적치장 중심</div> <div>7/8</div> </div>	※ 미지정시도 운반경로 주행속도 표기		L=00.00km
기층재 (혼합골재)	위치, 업체명, 연락처	<div> <div>골재원</div> <div>00.0</div> <div>○○○</div> <div>00.0</div> <div>○○○</div> <div>00.0</div> <div>○○○</div> <div>00.0</div> </div> <div> <div>택지 입구</div> <div>00.0</div> <div>현장 입구</div> <div>0.15</div> <div>현장 중심</div> <div>15/20</div> </div>			L=00.00km
보조기층재 (순환골재)	단가	위치, 업체명, 연락처	순환골재 사용 해당지구만 표기 (운반경로 및 속도)		상차도 부가세별도
시멘트 운반	위치, 업체명, 연락처	L=00.0km			
중기운반	위치, 업체명, 연락처	<div> <div>○○ 시청</div> <div>00.0</div> <div>○○○</div> <div>00.0</div> <div>○○○</div> <div>00.0</div> <div>○○○</div> <div>00.0</div> </div> <div> <div>택지 입구</div> <div>00.0</div> <div>현장 입구</div> <div>0.15</div> <div>현장 중심</div> <div>10/15</div> </div>			L=00.00km

7. 가설공사

구 분		조사내용	적용내용	비 고
현장안내사인	·현장유도사인 1(장방형)	필요	1개	·공통가설공사 견적기준 내용 참조 ·단지계획도 참조
	·현장유도사인 2(지주형)	필요	1개	
	·현장안내사인 4(지주형)	필요	1개	
	·현장 울타리 사인	필요	1개	
	·현장GATE사인(그래픽)	필요	1개	
	·현장울타리간판	필요	1개	
	·현장 사무실 ID표시판 (16.8*12m)	필요	1개	
	·현장 사무실현판(지주형)	필요	1개	
	·현장펜스(홍보판) (대)	필요	1개	
	·측벽홍보용 그래픽	필요	1개	
	·홍보용 대형천막지	필요	1개	
현장GA7TE	·8짝 접이식 철제출입문	필요	2개	
가설울타리	·조립식가설울타리 (EGI2.4+분진방지1.4)	불필요		
	·조립식가설울타리 (EGI=1.8)	불필요		
	·조립식가설울타리 15개월(EGI=3)	불필요		
	·가설방음벽 프라스탁(H=6.0M)	필요	4면(00.0km)	
감리자용 사무실 / 감독관사무실 적용시	·감리자용 사무실 적용여부 * 환경조성비, 현장사무소비품, 체력단 련실 적용 제외	필요	책임감리	
	·대지임차 필요여부	불필요		
	·기 착공지구 사무실 사용여부	불필요		
	·택지개발지구, 일반지구	불필요		
갱폼수직보호망	·공사 CI	필요	예) 102동 동쪽 측벽1개, 105동 남서쪽 측벽1개	
	·슬로건	필요	예) 별첨(단지배치도) 참조	
L형 타워크레인	·필요여부만 작성	불필요	예) 필요 / 불필요, 필요시 비고란에 사유 명기	
편의시설	·기타 편의시설	불필요		
	·노무자 숙소	필요		
현장외곽 미포장도로 살수비	·주택현장 출입에 사용되는 미포장 도로 (km)	예) 1.5km	예) 1.5km	공사원가 산정 지침(건축) 2. 1. 8. 사.
	·주택현장 출입에 사용되는 미포장 도로 포장 완료시까지 기간(개월)	예) 4개월	예) 4개월	

8. 기타사항

구분		적용내용	비고
기타	·현장설명서 등재요청사항		·현장설명서 등재요청사항
	·발주관련특기사항		·발주관련특기사항
	·거푸집공사	<ul style="list-style-type: none"> 현장여건을 고려하여 적용자재 선택 (저소음 알폼 또는 일반알폼) 	<ul style="list-style-type: none"> 저소음알폼 도심지에 위치한 주거지역 및 주변지구 소음관련 민원이 예상되는 지구

「지급자재관리비 정산기준 및 (주택)외곽 환경관리비 기준 수립 알림」, 주택기술처-4913('15.12.21.),

「거푸집공사 다양화를 위한 저소음 AL-Form 적용(안) 시행」, 주택원가관리처-782('16.02.25.)

※[예시] 개별사업소운영보고서 (「착공업무지침」 별지 제12호서식)

[별지 제12호 서식] 개별사업소운영보고서(7.3.2. 관련)

개별사업소운영보고서

[OO지구 O공구 사업소]

구분	필요여부	내역반영 요구기준	비고 (간략한 사유 기재)
사업소	필요	242㎡단층	
사업소 비품	필요	242㎡형	
감독식당	불필요	-	사업단내 식당 이용
분양홍보실(주택)	불필요	-	임대주택지구
상황실(단지)	필요	43.2㎡	비품은 추후반영
체력단련실	필요	43.2㎡	비품은 추후반영
감독차량	불필요	1대	
사무보조원	불필요	1인	
청소원	불필요	-	시공사 사무실 청소원 활용

* 붙임 : 총괄사업소운영계획 공문 사본

* 감리자용 사무실 적용시 감독관사무실 설치기준과 동일하게 적용하나, 환경조성비, 현장사무소비품, 체력단련실은 적용 제외

제3장 보 칙

3. 1. 재검토기한

「지침의 존속기한 설정에 관한 기준」(지침 제258호)에 따라 이 지침 시행 후의 법령이나 사규, 현실여건의 변화 등을 검토하여 이 지침의 폐지, 개정 등의 조치를 취하여야 하는 기한은 2027년 12월 23일까지로 한다.<신설 2010.6.1>

3. 2. 참고자료

본 지침 외 참고자료는 한국토지주택공사의 법규정보시스템에 등재된 사항 중 공무원가산정지침서(건축)와 관련된 내용으로 책자발간 시 참고할 수 있다.

부 칙(2009.12.31.)

1. 시행일

본 지침은 2009년 12월 31일부터 시행한다.

2. 종전 지침의 폐지

종전 한국토지공사 및 대한주택공사의 적산지침 및 “건축건축지침서”는 폐지하고 건축건축지침으로 통합하여 운영한다.

3. 경과조치

본 지침 시행이전에 발주 의뢰한 사업에 한하여 종전의 기준에 따른다.

부 칙(2012.9.20.)

1. 시행일

본 지침은 2012년 9 월 20일부터 시행한다.

2. 경과조치

본 지침 시행이전에 발주 의뢰한 사업에 한하여 종전의 기준에 따른다.

부칙(2014. 10. 22)**1. 시행일**

본 지침은 2014년 10 월 22일부터 시행한다.

2. 경과조치

본 지침 시행이전에 발주 의뢰한 사업에 한하여 종전의 기준에 따른다.

부칙(2014. 10. 22)**1. 시행일**

본 지침은 2014년 10 월 22일부터 시행한다.

2. 경과조치

본 지침 시행이전에 발주 의뢰한 사업에 한하여 종전의 기준에 따른다.

부칙(2016. 12. 08)**1. 시행일**

본 지침은 2016년 12 월 08일부터 시행한다.

2. 경과조치

본 지침 시행이전에 발주 의뢰한 사업에 한하여 종전의 기준에 따른다.

부칙(2018. 01. 03)**1. 시행일**

본 지침은 2018년 01월 03일부터 시행한다.

2. 경과조치

본 지침 시행이전에 발주 의뢰한 사업에 한하여 종전의 기준에 따른다.

부칙(2019. 01. 09)**1. 시행일**

본 지침은 2019년 01월 09일부터 시행한다.

2. 경과조치

본 지침 시행이전에 발주 의뢰한 사업에 한하여 종전의 기준에 따른다.

부칙(2019. 11. 13)**1. 시행일**

본 지침은 2019년 11월 13일부터 시행한다.

2. 경과조치

본 지침 시행이전에 발주 의뢰한 사업에 한하여 종전의 기준에 따른다.

부칙(2021. 12. 17)**1. 시행일**

본 지침은 2021년 12월 27일부터 시행한다.

2. 경과조치

본 지침 시행이전에 발주 의뢰한 사업에 한하여 종전의 기준에 따른다.

부칙(2024. 12. 23)**1. 시행일**

본 지침은 2024년 12월 23일부터 시행한다.

2. 경과조치

본 지침 시행이전에 발주 의뢰한 사업에 한하여 종전의 기준에 따른다.

부칙(2025. 12. 19)**1. 시행일**

본 지침은 2025년 12월26일부터 시행한다.

2. 경과조치

본 지침 시행이전에 발주 의뢰한 사업이라도 레미콘 등 보관 및 관리가 필요하지 않은 자재의 발주 이전일 경우 현장 설계변경 “지급자재관리비” 감처리 한다.