

간지



1 [1-4생활권] 구역경계 설정

1-1 [1-4생활권] 구역경계 결정(변경없음)

구역명	위 치	면적(m ²)			비고
		기정	변경	변경후	
1-4생활권	충청남도 연기군 남면 일원	2,043,258	-	2,043,258	

2 제1종지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

2-1 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정조서

2-1-1 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

2-1-1-1 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

용 도 지 역	용도지역 세분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		2,043,258	－	2,043,258	100	－
주 거 지 역	계	1,185,596	－	1,185,596	58.1	－
	제1종전용주거	309,580	－	309,580	15.2	－
	제2종일반주거	876,016	－	876,016	42.9	－
상 업 지 역	계	118,983	－	118,983	5.8	－
	근린상업지역	37,486	－	37,486	1.8	－
	일반상업지역	81,497	－	81,497	4	－
녹 지 지 역	계	738,679	－	738,679	36.1	－
	자연녹지지역	574,240	－	574,240	28.1	－
	보전녹지지역	164,439	－	164,439	8	－



2-1-2 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

2-1-2-1 용도지구에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

① 경관지구

구분	도시표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최 초 결정일	비고
기정	4	방축천	수변경관 지 구	방축리 170도	365,827 (135,429)	7,317	50	-	-

※()안은 1-4생활권내 연장 및 면적임.

② 미관지구

구분	도시표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최 초 결정일	비고
기정	1	대중교통 중심도로	중 심 지 미관지구	연기리 239-5입	3,356,293 (269,870)	22,925	140	-	-

※()안은 1-4생활권내 연장 및 면적임.

2-1-3 도시계획시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

2-1-3-1 교통시설

① 도로(변경없음)

○ 도로총괄표

류별		합 계			1류		
		노선수	연 장(m)	면 적(m ²)	노선수	연 장(m)	면 적(m ²)
계		117	48,135 (19,610)	1,406,067 (365,504)	43	9,073 (7,867)	173,763 (144,217)
일반 도로	소 계	68	45,268 (16,743)	1,380,533 (339,970)	22	7,009 (5,803)	152,313 (122,767)
	광로	1	22,896 (1,930)	915,840 (77,200)	-	-	-
	대로	3	8,879 (2,526)	245,257 (72,880)	-	-	-
	중로	23	8,870 (7,664)	181,258 (151,712)	11	6,356 (5,150)	145,783 (116,237)
	소로	41	4,623	38,178	11	653	6,530
보행자 전용 도로	소 계	49	2,870	25,582	21	2,064	21,450
	중로	2	130	2,404	1	81	1,620
	소로	47	2,740	23,178	20	1,983	19,830
류별		2류			3류		
		노선수	연 장(m)	면 적(m ²)	노선수	연 장(m)	면 적(m ²)
계		46	6,435	78,999	28	32,627 (5,308)	1,153,305 (142,288)
일반 도로	소 계	35	6,251	77,159	11	32,008 (4,689)	1,151,061 (140,044)
	광로	-	-	-	1	22,896 (1,930)	915,840 (77,200)
	대로	1	568	19,312	2	8,311 (1,958)	225,945 (53,568)
	중로	5	1,769	26,535	7	745	8,940
	소로	29	3,914	31,312	1	56	336
보행자 전용 도로	소 계	11	184	1,840	17	619	2,244
	중로	1	46	736	-	-	-
	소로	10	138	1,104	17	619	2,244

※()안은 1-4생활권내 연장 및 면적임.



○ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류 별	변 호	폭 원								
기정	광로	3	4001	40	주간선 도로	22,896 (1,930)	대로1-4001시점부 (금남면대평리504구)	광로3-4001 (금남면대평리265-10도)	일반 도로		07.7.4	
기정	대로	2	2001	34	주간선 도로	568	광로3-4001 (남면갈운리362-7도)	대로3-1002 (남면갈운리478-2대)	일반 도로		07.7.4	
기정	대로	3	1002	27.5	보조간선 도로	7,268 (1,847)	대로3-1015 (남면월산리20전)	대로3-1015 (남면월산리94-5답)	일반 도로		07.7.4	
기정	대로	3	1016	25	보조간선 도로	1,043 (111)	광로3-4001 (남면방축리139답)	대로3-1014 (남면고정리122전)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	1	1043	24.5	집산 도로	1,476 (459)	광로3-4001 (남면갈운리536답)	대로2-4001 (남면고정리322답)	일반 도로		09.1.7	
기정	중로	1	1046	24.5	집산 도로	822 (633)	광로3-4001 (남면방축리산4-6임)	대로3-1014 (남면고정리산66임)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	1	1051	24.5	집산 도로	440	광로3-4001 (남면갈운리533답)	대로3-1002 (남면갈운리505-2전)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	1	1052	20	집산 도로	746	중로1-1046 (남면방축리산51-1임)	중로1-1043 (남면갈운리569전)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	1	1053	20	집산 도로	462	대로3-1016 (남면방축리산46-1임)	중로1-146 (남면방축리산51-1임)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	1	1054	20	집산 도로	201	중로1-1058 (남면갈운리594-2전)	중로1-1051 (남면갈운리산74-2임)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	1	1055	20	집산 도로	295	중로1-1059 (남면방축리228전)	중로1-1058 (남면갈운리594-1전)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	1	1056	20	집산 도로	505	중로1-1084 (남면방축리산34임)	중로1-1059 (남면방축리229목)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	1	1057	24.5	집산 도로	247	광로3-4001 (남면방축리256-3전)	중로1-1052 (남면방축리산60임)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	1	1058	24.5	집산 도로	557	광로3-4001 (남면방축리639도)	대로3-1002 (남면방축리46-3전)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	1	1059	24.5	집산 도로	605	광로3-4001 (남면방축리산4-6임)	대로3-1002 (남면방축리65-7답)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	2	1079	15	국지 도로	405	중로1-1046 (남면방축리200-13도)	중로1-1057 (남면방축리258-11답)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	2	1080	15	국지 도로	548	대로3-1002 (남면방축리65-6답)	대로3-1002 (남면방축리35-2답)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	2	1081	15	국지 도로	298	대로3-1016 (남면방축리153답)	광로3-4001 (남면방축리151-1임)	일반 도로		11.8.5	
기정	중로	2	1082	15	국지 도로	271	광로3-4001 (남면방축리151-1임)	중로1-1056 (남면방축리산31-1임)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	2	1083	15	국지 도로	247	대로3-1002 (남면방축리산31-1임)	중로1-1056 (남면방축리산31-1임)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	3	1074	12	국지 도로	27	중로1-1051 (남면갈운리산74-1임)	중로3-1076 (남면갈운리산74-1임)	일반 도로		09.1.7	
기정	중로	3	1075	12	국지 도로	28	중로1-051 (남면갈운리산69임)	중로3-1076 (남면갈운리산69임)	일반 도로		09.1.7	
기정	중로	3	1076	12	국지 도로	223	남면갈운리506전	남면갈운리530-7전	일반 도로		09.1.7	
기정	중로	3	1077	12	국지 도로	44	대로3-1002 (남면갈운리501대)	소로1-1029기점부 (남면갈운리500-4임)	일반 도로		09.1.7	
기정	중로	3	1078	12	국지 도로	39	대로3-1016 (남면방축리산48임)	소로2-1147 (남면방축리338-2전)	일반 도로		11.8.5	
기정	중로	3	1079	12	국지 도로	374	대로3-1002 (남면방축리산34임)	남면진외리368-1전	일반 도로		07.7.4	



구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류 별	변 호	폭 원								
기정	중로	3	1080	12	국지 도로	10	대로3-1016 (남면중촌리393답)	남면중촌리산5-1임	일반 도로		09.1.7	
기정	소로	1	1029	10	국지 도로	203	중로3-1077종점부 (남면갈운리산500-4임)	남면갈운리524-4전	일반 도로		09.1.7	
기정	소로	1	1030	10	국지 도로	28	중로1-1043 (남면갈운리산81-5임)	소로2-1142 (남면갈운리산81-5임)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	1	1031	10	국지 도로	22	중로1-1052 (남면방축리268-1전)	소로2-1143 (남면방축리산59-1임)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	1	1032	10	국지 도로	20	중로1-1052 (남면방축리318전)	소로2-1146 (남면방축리319-1전)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	1	1033	10	국지 도로	63	소로2-1148 (남면방축리323-1전)	소로2-1147 (남면방축리323-2답)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	1	1034	10	국지 도로	19	중로1-1053 (남면방축리322-4대)	소로2-1148 (남면방축리322-5대)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	1	1035	10	국지 도로	69	소로2-1152 (남면방축리334전)	소로2-1147 (남면방축리335전)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	1	1036	10	국지 도로	20	중로1-1053 (남면방축리333-2전)	소로2-1152 (남면방축리334전)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	1	1037	10	국지 도로	110	소로2-1155 (남면방축리336-2전)	소로2-1147 (남면방축리337전)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	1	1038	10	국지 도로	21	중로1-1053 (남면방축리330-2답)	소로2-1155 (남면방축리331답)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	1	1039	10	국지 도로	78	중로2-1080 (남면방축리65-3답)	소로2-1157 (남면방축리62-1전)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	2	1130	8	국지 도로	402	중로3-1077종점부 (남면갈운리500-4임)	소로1-1029종점부 (남면갈운리산70-1임)	일반 도로		09.1.7	
기정	소로	2	1131	8	국지 도로	40	소로2-1132 (남면갈운리517-1전)	소로2-1130 (남면갈운리519-1도)	일반 도로		09.1.7	
기정	소로	2	1132	8	국지 도로	252	소로1-1029 (남면갈운리510-4전)	소로1-1029 (남면갈운리산70-1임)	일반 도로		09.1.7	
기정	소로	2	1133	8	국지 도로	40	소로2-1132 (남면갈운리518-4답)	소로2-1130 (남면갈운리518-4답)	일반 도로		09.1.7	
기정	소로	2	1134	8	국지 도로	125	중로3-1076 (남면갈운리산73-1임)	소로1-1029종점부 (남면갈운리525-1대)	일반 도로		09.1.7	
기정	소로	2	1135	8	국지 도로	186	소로2-1137 (남면갈운리510-6전)	소로2-1134 (남면갈운리525-1대)	일반 도로		09.1.7	
기정	소로	2	1136	8	국지 도로	171	소로2-1137 (남면갈운리510-6전)	소로2-1134 (남면갈운리526대)	일반 도로		09.1.7	
기정	소로	2	1137	8	국지 도로	127	중로3-1076 (남면갈운리506전)	중로3-1077종점부 (남면갈운리500-4임)	일반 도로		09.1.7	
기정	소로	2	1138	8	국지 도로	62	소로2-1143 (남면갈운리산81-5임)	소로2-1142종점부 (남면방축리390전)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	2	1139	8	국지 도로	63	소로2-1143 (남면방축리산62-2임)	소로2-1142 (남면방축리261-1전)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	2	1140	8	국지 도로	50	소로2-1143 (남면방축리263전)	소로2-1142 (남면방축리산61-1임)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	2	1141	8	국지 도로	51	소로2-1143 (남면방축리268전)	소로2-1142 (남면방축리산59-1임)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	2	1142	8	국지 도로	224	소로2-1143종점부 (남면방축리산59-1임)	소로1-1031종점부 (남면갈운리산81-5임)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	2	1143	8	국지 도로	177	소로(특)2-1006 (남면방축리390전)	소로1-1029종점부 (남면방축리산59-1임)	일반 도로		11.8.5	



구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류 별	변 호	폭 원								
기정	소로	2	1144	8	국지 도로	225	소로2-1146 (남면방축리산52입)	소로2-1146 (남면방축리319-2전)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	2	1145	8	국지 도로	71	소로2-1146 (남면방축리319-1전)	소로2-1144 (남면방축리320답)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	2	1146	8	국지 도로	103	소로(특)2-1007 (남면방축리산56입)	소로(특)2-1008 (남면방축리산52입)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	2	1147	8	국지 도로	460	소로2-1148 (남면방축리322-6대)	중로3-1078중점부 (남면방축리338-2전)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	2	1148	8	국지 도로	114	소로(특)2-1010 (남면방축리324-3전)	소로(특)2-1009 (남면방축리322-6대)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	2	1149	8	국지 도로	57	소로2-1148 (남면방축리324-3전)	소로2-1147 (남면방축리323-1전)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	2	1150	8	국지 도로	54	소로2-1152 (남면방축리324-3전)	소로2-1147 (남면방축리산49입)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	2	1151	8	국지 도로	76	소로2-1152 (남면방축리333-2전)	소로2-1147 (남면방축리산49입)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	2	1152	8	국지 도로	113	소로(특)2-1012 (남면방축리393구)	소로(특)2-1011 (남면방축리325대)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	2	1153	8	국지 도로	94	소로2-1155 (남면방축리336-3목)	소로2-1147 (남면방축리산48입)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	2	1154	8	국지 도로	117	소로2-1155 (남면방축리47입)	소로2-1147중점부 (남면방축리산338-2전)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	2	1155	8	국지 도로	121	소로(특)2-1013 (남면방축리336-3목)	소로(특)2-1014 (남면방축리산17입)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	2	1156	8	국지 도로	130	소로2-1080 (남면방축리31전)	소로1-1039 (남면방축리55-2답)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	2	1157	8	국지 도로	161	대로3-1002 (남면방축리62-1전)	남면방축리산25-1입	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	2	1158	8	국지 도로	48	소로2-1157 (남면방축리60-1전)	소로2-1156 (남면방축리56-1답)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	3	1031	6	국지 도로	56	중로2-1054 (남면방축리17전)	남면방축리16-3전	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	1	1001	20	특수 도로	81	광로3-4001 (남면방축리253-2전)	소(특)1-1011중점부 (남면방축리253-1전)	보행자 전용		07.7.4	
기정	중로	2	1002	16	특수 도로	46	남면송원리167-2대	남면나성리산3입	보행자 전용		07.7.4	
기정	소로	1	1006	10	특수 도로	186	대로3-1002 (남면방축리52-1답)	중로2-1080 (남면방축리22-1대)	보행자 전용		07.7.4	
기정	소로	1	1007	10	특수 도로	142	중로1-1059 (남면방축리67답)	소(특)1-1008 (남면방축리산8입)	보행자 전용		07.7.4	
기정	소로	1	1008	10	특수 도로	277	대로3-1002 (남면방축리51전)	중로1-1055 (남면방축리산5-1입)	보행자 전용		07.7.4	
기정	소로	1	1009	10	특수 도로	108	중로1-1058 (남면방축리44전)	소(특)1-1008 (남면방축리산8입)	보행자 전용		07.7.4	
기정	소로	1	1010	10	특수 도로	103	중로1-1059 (남면방축리산4-6입)	남면방축리232-1전	보행자 전용		07.7.4	
기정	소로	1	1011	10	특수 도로	223	중로1-1055 (남면방축리산5-1입)	중로(특)1-1001중점부 (남면방축리산2-1입)	보행자 전용		07.7.4	
기정	소로	1	1012	10	특수 도로	115	중로1-1058 (남면갈운리595답)	소(특)1-1011 (남면갈운리600-4전)	보행자 전용		07.7.4	
기정	소로	1	1013	10	특수 도로	49	광로3-4001 (남면방축리200-13도)	중로2-1079 (남면방축리242-5전)	보행자 전용		07.7.4	
기정	소로	1	1014	10	특수 도로	29	중로2-1079 (남면방축리241답)	남면방축리240-3답	보행자 전용		07.7.4	



구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류 별	변 호	폭 원								
기정	소로	1	1015	10	특수 도로	127	중로1-1057 (남면방축리289-5전)	남면방축리294-2답	보행자 전용		07.7.4	
기정	소로	1	1016	10	특수 도로	106	중로1-1052 (남면방축리산56임)	남면방축리산55임	보행자 전용		07.7.4	
기정	소로	1	1017	10	특수 도로	78	중로1-1052 (남면방축리274-1대)	남면방축리278답	보행자 전용		07.7.4	
기정	소로	1	1018	10	특수 도로	86	중로1-1052 (남면방축리산58-1임)	남면방축리산59-1임	보행자 전용		07.7.4	
기정	소로	1	1024	10	특수 도로	43	중로3-1076 (남면갈운리산69임)	소로2-1136 (남면갈운리513-1전)	보행자 전용		09.1.7	
기정	소로	1	1025	10	특수 도로	43	소로2-1136 (남면갈운리513-1전)	소로2-1135 (남면갈운리514전)	보행자 전용		09.1.7	
기정	소로	1	1026	10	특수 도로	23	소로2-1135 (남면갈운리514전)	소로1-1029 (남면갈운리514전)	보행자 전용		09.1.7	
기정	소로	1	1027	10	특수 도로	20	남면갈운리518-6창	소로2-1132 (남면갈운리518-6창)	보행자 전용		09.1.7	
기정	소로	1	1028	10	특수 도로	40	소로2-1132 (남면갈운리518-6창)	소로2-1130 (남면갈운리518-6창)	보행자 전용		09.1.7	
기정	소로	1	1036	10	특수 도로	77	중로1-1053 (남면방축리325-1전)	소로2-1147 (남면방축리산49임)	보행자 전용		11.8.5	
기정	소로	1	1037	10	특수 도로	108	중로1-1053 (남면방축리331답)	소로2-1147 (남면방축리산49임)	보행자 전용		11.8.5	
기정	소로	2	1005	8	특수 도로	23	남면갈운리505-2전	중로3-1076 (남면갈운리505-2전)	보행자 전용		07.7.4	
기정	소로	2	1006	8	특수 도로	12	소로1-1143종점부 (남면갈운리638구)	중로1-1043 (남면갈운리638구)	보행자 전용		11.8.5	
기정	소로	2	1007	8	특수 도로	11	소로(특)1-1016 (남면방축리산56임)	소로2-1146기점부 (남면방축리산56임)	보행자 전용		11.8.5	
기정	소로	2	1008	8	특수 도로	14	소로2-1146종점부 (남면방축리산51-1임)	남면방축리산51-1임	보행자 전용		11.8.5	
기정	소로	2	1009	8	특수 도로	17	중로1-1046 (남면방축리322-9대)	소로2-1148종점부 (남면방축리322-9대)	보행자 전용		11.8.5	
기정	소로	2	1010	8	특수 도로	13	소로2-1148기점부 (남면방축리324-3전)	소로(특)1-1036 (남면방축리324-3전)	보행자 전용		11.8.5	
기정	소로	2	1011	8	특수 도로	12	소로(특)1-1036 (남면방축리325-1전)	소로2-1152종점부 (남면방축리325-1전)	보행자 전용		11.8.5	
기정	소로	2	1012	8	특수 도로	11	소로2-1152 (남면방축리393구)	소로(특)1-1037 (남면방축리397도)	보행자 전용		11.8.5	
기정	소로	2	1013	8	특수 도로	12	소로(특)1-1037 (남면방축리336-1목)	소로2-1155기점부 (남면방축리336-3목)	보행자 전용		11.8.5	
기정	소로	2	1014	8	특수 도로	13	소로2-1155 (남면방축리산47임)	남면방축리산46-1임	보행자 전용		11.8.5	
기정	소로	3	1106	5	특수 도로	20	남면갈운리517-1전	소로2-1132 (남면갈운리517-1전)	보행자 전용		09.1.7	
기정	소로	3	1107	5	특수 도로	20	남면갈운리518-5잡	소로2-1132 (남면갈운리518-5잡)	보행자 전용		09.1.7	
기정	소로	3	1108	3	특수 도로	20	남면갈운리510-3전	소로2-1137 (남면갈운리510-6전)	보행자 전용		09.1.7	
기정	소로	3	1109	3	특수 도로	77	남면갈운리510-6전	소로(특)1-1025 (남면갈운리509답)	보행자 전용		09.1.7	
기정	소로	3	1110	3	특수 도로	86	소로(특)1-1025 (남면갈운리509답)	남면갈운리73-1임	보행자 전용		09.1.7	



구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류 별	변 호	폭 원								
기정	소로	3	1111	3	특수 도로	20	소로2-1134 (남면갈운리73-1입)	남면갈운리530-1전	보행자 전용		09.1.7	
기정	소로	3	1112	3	특수 도로	20	소로2-1134 (남면갈운리산73-1입)	남면갈운리산73-1입	보행자 전용		09.1.7	
기정	소로	3	1113	3	특수 도로	82	소로(특)1-1024 (남면갈운리산69입)	남면갈운리산73-1입	보행자 전용		09.1.7	
기정	소로	3	1114	3	특수 도로	66	남면갈운리507답	소로(특)1-1024 (남면갈운리산69입)	보행자 전용		09.1.7	
기정	소로	3	1115	3	특수 도로	20	남면갈운리510-3전	소로2-1137 (남면갈운리624구)	보행자 전용		09.1.7	
기정	소로	3	1116	3	특수 도로	20	소로2-1134기점부 (남면갈운리산73-1입)	남면갈운리530-7전	보행자 전용		09.1.7	
기정	소로	3	1117	5	특수 도로	46	광로3-4001 (남면방축리389도)	중로2-1079 (남면방축리245-4답)	보행자 전용		07.7.4	
기정	소로	3	1118	6	특수 도로	20	중로1-1052 (남면방축리262전)	소로2-1143 (남면방축리262전)	보행자 전용		11.8.5	
기정	소로	3	1119	5	특수 도로	18	소로(특)1-1016종점부 (남면방축리산55입)	소로2-1144 (남면방축리320답)	보행자 전용		11.8.5	
기정	소로	3	1120	5	특수 도로	16	소로2-1144 (남면방축리51입)	남면방축리산51입	보행자 전용		11.8.5	
기정	소로	3	1121	5	특수 도로	19	남면방축리산51입	소로2-1147 (남면방축리산51입)	보행자 전용		11.8.5	
기정	소로	3	1122	4	특수 도로	49	소로1-1039 (남면방축리385도)	소로2-1158 (남면방축리31-1전)	보행자 전용		11.8.5	

② 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계			-	-	5,629	-	5,629	-	-
기정	19	주차장	노외주차장	연기군 남면 갈운리 573-2답 일원	2,038	-	2,038	07.7.4	-
기정	20	주차장	노외주차장	연기군 남면 방축리 258-5답 일원	1,586	-	1,586	07.7.4	-
기정	21	주차장	노외주차장	연기군 남면 방축리 239-2도 일원	1,663	-	1,663	07.7.4	-
기정	22	주차장	노외주차장	연기군 남면 방축리 322-5대 일원	342	-	342	11.8.5	-

2-1-3-2 공간시설

① 광장(변경없음)

○ 광장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계			-	-	2,234	-	2,234	-	-
기정	12	광장	일반광장	연기군 남면 갈운리 530-7전 일원	713	-	713	'07.7.4	-
기정	13	광장	일반광장	연기군 남면 방축리 258-7답 일원	1,521	-	1,521	'07.7.4	-

② 공원(변경없음)

○ 공원 총괄표

구 분		개 소			면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
생활권 근린 공원	계	5	-	5	494,620	-	494,620	
	어린이공원	2	-	2	6,536	-	6,536	
	근린공원	3	-	3	488,084	-	488,084	

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원 명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변 경	변경후		
계			-	-	494,620	-	494,620	-	
기정	15	공원	어린이 공원	연기군 남면 갈운리 517-2전 일원	3,875	-	3,875	'07.7.4	
기정	16	공원	어린이 공원	연기군 남면 방축리 186대 일원	2,661	-	2,661	'07.7.4	
기정	9	공원	근린 공원	연기군 남면 갈운리 455전 일원	195,597	-	195,597	'07.7.4	· 유수지 1 중복결정 (29,888㎡)
기정	10	공원	근린 공원	연기군 남면 방축리 산50-2임 일원	274,249	-	274,249	'07.7.4	
기정	11	공원	근린 공원	연기군 남면 방축리 231-1전 일원	18,238	-	18,238	'07.7.4	



③ 녹지(변경없음)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계			—	—	29,450	—	29,450	—	—
기정	40	녹지	완충녹지	연기군 남면 갈우리 산81-5임 일원	354	—	354	11.8.5	
기정	41	녹지	완충녹지	연기군 남면 방축리 261전 일원	402	—	402	11.8.5	
기정	42	녹지	완충녹지	연기군 남면 방축리 262전 일원	238	—	238	11.8.5	
기정	43	녹지	완충녹지	연기군 남면 방축리 산56임 일원	212	—	212	11.8.5	
기정	44	녹지	완충녹지	연기군 남면 방축리 산51-1임 일원	241	—	241	11.8.5	
기정	45	녹지	완충녹지	연기군 남면 방축리 산51임 일원	297	—	297	11.8.5	
기정	46	녹지	완충녹지	연기군 남면 방축리 324-1대 일원	214	—	214	11.8.5	
기정	47	녹지	완충녹지	연기군 남면 방축리 333-1대 일원	218	—	218	11.8.5	
기정	48	녹지	완충녹지	연기군 남면 방축리 333-2전 일원	233	—	233	11.8.5	
기정	49	녹지	완충녹지	연기군 남면 방축리 330-2답 일원	263	—	263	11.8.5	
기정	50	녹지	완충녹지	연기군 남면 방축리 54-5답 일원	286	—	286	11.8.5	
기정	51	녹지	완충녹지	연기군 남면 방축리 62-1전 일원	80	—	80	11.8.5	
기정	28	녹지	경관녹지	연기군 남면 방축리 산46-1임 일원	2,688	—	2,688	10.7.28	
기정	29	녹지	경관녹지	연기군 남면 방축리 160-4답 일원	1,646	—	1,646	10.7.28	
기정	30	녹지	경관녹지	연기군 남면 방축리 151-1임 일원	2,246	—	2,246	10.7.28	
기정	31	녹지	경관녹지	연기군 남면 방축리 산36임 일원	5,056	—	5,056	10.7.28	
기정	32	녹지	경관녹지	연기군 남명 방축리 산34임 일원	4,559	—	4,559	10.7.28	
기정	33	녹지	경관녹지	연기군 남면 종촌리 6-3전 일원	9,535	—	9,535	10.7.28	
기정	34	녹지	경관녹지	연기군 남면 갈우리 510-3전 일원	682	—	682	11.8.5	

④ 공공공지(변경없음)

○ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계			－	－	61,389	－	61,389	－	－
기정	70	공공공지	－	연기군 남면 갈우리 555답 일원	11,066	－	11,066	'07.7.4	
기정	71	공공공지	－	연기군 남면 갈우리 539답 일원	2,769	－	2,769	'07.7.4	
기정	72	공공공지	－	연기군 남면 갈우리 536답 일원	80	－	80	'07.7.4	
기정	73	공공공지	－	연기군 남면 방축리 267답 일원	4,072	－	4,072	'07.7.4	
기정	74	공공공지	－	연기군 남면 갈우리 573답 일원	4,198	－	4,198	'07.7.4	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	75	공공공지	-	연기군 남면 방축리 279-1답 일원	7,217	-	7,217	'07.7.4	
기정	76	공공공지	-	연기군 남면 방축리 240-2답 일원	11,081	-	11,081	'07.7.4	
기정	77	공공공지	-	연기군 남면 방축리 170-5답 일원	8,573	-	8,573	'07.7.4	
기정	78	공공공지	-	연기군 남면 방축리 160-13답 일원	9,252	-	9,252	'07.7.4	
기정	79	공공공지	-	연기군 남면 갈우리 산70-1임 일원	110	-	110	'09.1.7	
기정	80	공공공지	-	연기군 남면 갈우리 산70-1임 일원	55	-	55	'09.1.7	
기정	81	공공공지	-	연기군 남면 갈우리 510-4전 일원	55	-	55	'09.1.7	
기정	82	공공공지	-	연기군 남면 갈우리 510-1전 일원	110	-	110	'09.1.7	
기정	83	공공공지	-	연기군 남면 갈우리 500-6전 일원	55	-	55	'09.1.7	
기정	84	공공공지	-	연기군 남면 갈우리 500-6전 일원	51	-	51	'09.1.7	
기정	85	공공공지	-	연기군 남면 갈우리 514전 일원	327	-	327	'09.1.7	
기정	86	공공공지	-	연기군 남면 갈우리 산70-1임 일원	327	-	327	'09.1.7	
기정	87	공공공지	-	연기군 남면 갈우리 527목 일원	119	-	119	'09.1.7	
기정	88	공공공지	-	연기군 남면 갈우리 510-6전 일원	121	-	121	'09.1.7	
기정	89	공공공지	-	연기군 남면 갈우리 507답 일원	120	-	120	'09.1.7	
기정	90	공공공지	-	연기군 남면 갈우리 산73-1임 일원	119	-	119	'09.1.7	
기정	91	공공공지	-	연기군 남면 갈우리 산74-1임 일원	320	-	320	'09.1.7	
기정	92	공공공지	-	연기군 남면 갈우리 산69임 일원	144	-	144	'09.1.7	
기정	93	공공공지	-	연기군 남면 방축리 65-6답 일원	304	-	304	11.8.5	
기정	94	공공공지	-	연기군 남면 방축리 산52임 일원	234	-	234	11.8.5	
기정	95	공공공지	-	연기군 남면 방축리 322-1대 일원	272	-	272	11.8.5	
기정	96	공공공지	-	연기군 남면 방축리 산47임 일원	238	-	238	11.8.5	



2-1-3-3 유통 및 공급시설

① 공동구(변경없음)

○ 공동구 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연 장 (m)	폭원 (m)	최 초 결정일	비 고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	1	공동구	장기면 당암리 191답	남면 갈운리 364-8답	-	3,580	10.20 ~10.75	'07.7.4	-

2-1-3-4 공공 · 문화체육시설

① 학교(변경없음)

○ 학교 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계			—	—	60,561	—	60,561	—	—
기정	9	학교	초등학교	연기군 남면 갈운리 532답 일원	14,963	—	14,963	'07.7.4	—
기정	10	학교	초등학교	연기군 남면 방축리 210-1답 일원	15,727	—	15,727	'07.7.4	—
기정	48	학교	중학교	연기군 남면 방축리 산8임 일원	14,138	—	14,138	'07.7.4	—
기정	70	학교	고등학교	연기군 남면 방축리 68대 일원	15,733	—	15,733	'07.7.4	—

② 공공청사(변경없음)

○ 공공청사 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			－	－	32,225	－	32,225		
기정	7	공공 청사	도시행정 지원시설	연기군 남면 갈운리 598-1전 일원	21,080	－	21,080	'07.7.4	
기정	8	공공 청사	복합시설	연기군 남면 갈운리 600전 일원	11,145	－	11,145	'07.7.4	－ 소로(특) 1-1017 (364㎡) － 도서관3 중복결정(11,145㎡) － 사회복지시설11 중복결정(11,145㎡) － 체육시설8 중복결정(11,145㎡) － 문화시설9 중복결정(11,145㎡)



③ 체육시설(변경없음)

○ 체육시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			-	-	17,657	-	17,657	-	
기정	7	체육시설	-	연기군 남면 방축리 산6임 일원	6,512	-	6,512	'07.7.4	
기정	8	체육시설	-	연기군 남면 갈운리 600전 일원	11,145	-	11,145	10.7.28	- 소로(특) 1-1017 (364㎡) - 공공청사8 중복결정(11,145㎡) - 도서관3 중복결정(11,145㎡) - 사회복지시설11 중복결정(11,145㎡) - 문화시설9 중복결정(11,158㎡)

④ 도서관(변경없음)

○ 도서관 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	3	도서관	주민복합 센터	연기군 남면 갈운리 600전 일원	11,145	-	11,145	10.7.28	- 소로(특) 1-1017 (364m ²) - 공공청사8 중복결정(11,145m ²) - 체육시설8 중복결정(11,145m ²) - 사회복지시설11 중복결정(11,145m ²) - 문화시설9 중복결정(11,158m ²)

⑤ 문화시설(변경없음)

○ 문화시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	9	문화시설	주민복합 센터	연기군 남면 갈운리 600전 일원	11,145	-	11,145	10.7.28	- 소로(특) 1-1017 (364m ²) - 공공청사8 중복결정(11,145m ²) - 도서관3 중복결정(11,145m ²) - 사회복지시설11 중복결정(11,145m ²) - 체육시설8 중복결정(11,158m ²)

⑥ 사회복지시설(변경없음)

○ 사회복지시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	11	사회복지 시설	주민복합 센터	연기군 남면 갈운리 600전 일원	11,145	-	11,145	10.7.28	- 소로(특) 1-1017 (364m ²) - 공공청사8 중복결정(11,145m ²) - 도서관3 중복결정(11,145m ²) - 체육시설8 중복결정(11,145m ²) - 문화시설9 중복결정(11,158m ²)



2-1-3-5 도시방재시설

① 하천(변경없음)

○ 하천 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	4	방축천	지방 하천	남면 갈운리 182-1도	남면 종촌리 450천	-	5	35-55	195,890 (65,626)	'07.7.4	-

※()안은 1-4생활권내 면적임.

② 유수지(변경없음)

○ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	유수지	저류 시설	연기군 남면 갈운리 445-3도 일원	29,888	-	29,888	'07.7.4	근린공원9내 중복결정

2-1-3-6 보건위생시설

① 종합의료시설(변경없음)

○ 종합의료시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	종합의료시설	병원	연기군 남면 갈운리 산84임 일원	35,994	-	35,994	'07.7.4	-

2-2 획지 및 건축물에 관한 제1종지구단위계획 결정조서

2-2-1 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 제1종 지구단위계획 결정(변경)조서

2-2-1-1 획지형 단독주택용지(변경없음)



도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			획지번호	면적(㎡)	
-	D1	43,177	1	310	• 필지분할 및 합병 불허
			2	320	
			3	320	
			4	322	
			5	330	
			6	330	
			7	323	
			8	425	
			9	330	
			10	330	
			11	330	
			12	350	
			13	350	
			14	330	
			15	330	
			16	330	
			17	387	
			18	356	
			19	330	
			20	330	
			21	330	
			22	350	
			23	350	
			24	330	
			25	330	
			26	330	
			27	318	
			28	287	
			29	330	
			30	330	
			31	330	
			32	350	
			33	330	
			34	330	
			35	330	
			36	292	
			37	372	
			38	330	
			39	330	
			40	330	
			41	374	
			42	374	
			43	374	
			44	354	
			45	461	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			획지번호	면적(㎡)	
-	D1	43,177	46	374	• 필지분할 및 합병 불허
			47	374	
			48	374	
			49	330	
			50	330	
			51	330	
			52	330	
			53	398	
			54	383	
			55	330	
			56	330	
			57	319	
			58	316	
			59	319	
			60	345	
			61	330	
			62	330	
			63	329	
			64	329	
			65	330	
			66	330	
			67	328	
			68	326	
			69	326	
			70	327	
			71	302	
			72	303	
			73	304	
			74	304	
			75	305	
			76	304	
			77	303	
			78	304	
			79	305	
			80	307	
			81	304	
			82	330	
			83	330	
			84	330	
			85	330	
			86	317	
			87	318	
			88	317	
			89	308	
			90	335	
			91	330	
			92	330	
			93	337	
			94	337	
			95	330	
			96	330	
			97	335	
			98	308	
			99	317	
			100	318	



도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			획지번호	면적(㎡)	
-	D1	43,177	101	317	• 필지분할 및 합병 불허
			102	330	
			103	330	
			104	330	
			105	330	
			106	327	
			107	329	
			108	323	
			109	329	
			110	329	
			111	332	
			112	332	
			113	329	
			114	329	
			115	323	
			116	329	
			117	327	
			118	330	
			119	330	
			120	330	
			121	330	
			122	303	
			123	304	
			124	270	
			125	280	
			126	280	
			127	270	
			128	304	
			129	303	
			130	330	
			131	330	
	D2	11,151	1	349	• 필지분할 및 합병 불허
			2	348	
			3	349	
			4	342	
			5	342	
			6	342	
			7	346	
			8	345	
			9	345	
			10	326	
			11	326	
			12	326	
			13	295	
			14	294	
			15	293	
			16	348	
			17	350	
			18	313	
			19	312	
			20	312	
			21	327	
			22	327	
			23	328	
			24	400	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			획지번호	면적(㎡)	
-	D2	11,151	25	400	• 필지분할 및 합병 불허
			26	296	
			27	295	
			28	295	
			29	295	
			30	317	
			31	317	
			32	317	
			33	317	
			34	317	
	D3	7,769	1	323	• 필지분할 및 합병 불허
			2	324	
			3	324	
			4	320	
			5	320	
			6	320	
			7	320	
			8	276	
			9	274	
			10	274	
			11	275	
			12	278	
			13	278	
			14	277	
			15	278	
			16	281	
			17	281	
			18	281	
			19	281	
			20	278	
			21	277	
			22	277	
			23	277	
			24	359	
			25	358	
			26	358	
	D4	8,443	1	318	• 필지분할 및 합병 불허
			2	317	
			3	318	
			4	318	
			5	318	
			6	318	
			7	360	
			8	360	
			9	361	
			10	516	
			11	518	
			12	310	
			13	309	
			14	309	
			15	310	
			16	295	
			17	294	
			18	294	
			19	295	



도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			획지번호	면적(㎡)	
—	D4	8,443	20	324	• 필지분할 및 합병 불허
			21	323	
			22	324	
			23	345	
			24	344	
			25	345	
	D5	9,258	1	320	• 필지분할 및 합병 불허
			2	318	
			3	318	
			4	297	
			5	296	
			6	296	
			7	350	
			8	350	
			9	350	
			10	337	
			11	336	
			12	337	
			13	337	
			14	321	
			15	321	
			16	321	
			17	322	
			18	334	
			19	334	
			20	334	
			21	334	
			22	342	
			23	341	
			24	342	
			25	342	
			26	343	
			27	342	
			28	343	
	D6	13,153	1	369	• 필지분할 및 합병 불허
			2	367	
			3	368	
			4	318	
			5	317	
			6	317	
			7	317	
			8	317	
			9	317	
			10	319	
			11	319	
			12	319	
			13	319	
			14	320	
			15	335	
			16	335	
			17	334	
			18	334	
			19	334	
			20	335	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			획지번호	면적(㎡)	
-	D6	13,153	21	305	• 필지분할 및 합병 불허
			22	305	
			23	305	
			24	305	
			25	305	
			26	305	
			27	306	
			28	314	
			29	313	
			30	313	
			31	313	
			32	313	
			33	313	
			34	313	
			35	317	
			36	316	
			37	316	
			38	316	
			39	316	
			40	316	
			41	318	
	D7	9,309	1	345	• 필지분할 및 합병 불허
			2	344	
			3	344	
			4	344	
			5	349	
			6	326	
			7	320	
			8	319	
			9	320	
			10	320	
			11	320	
			12	321	
			13	339	
			14	339	
			15	340	
			16	339	
			17	314	
			18	374	
			19	366	
			20	366	
			21	366	
			22	366	
			23	366	
			24	366	
			25	366	
			26	365	
			27	365	



2-2-1-2 블록형 단독주택용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위치	면적(m²)	
계		99,521	—	99,521	• 20,000㎡미만: 19~40세대미만 • 20,000㎡이상:40세대이상
—	B1	17,216	B1	17,216	
	B2	18,183	B2	18,183	
	B3	19,693	B3	19,693	
	B4	15,841	B4	15,841	
	B5	13,577	B5	13,577	
	B6	15,011	B6	15,011	

2-2-1-3 근린생활시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			획지 번호	면적(㎡)	
계		8,179	—	8,179	
—	근생1	3,782	1	502	• 필지분할 및 합병 불허
			2	453	
			3	454	
			4	447	
			5	494	
			6	495	
			7	493	
			8	444	
	근생2	535	1	535	• 필지분할 및 합병 불허
	근생3	844	1	421	• 필지분할 및 합병 불허
			2	423	
	근생4	685	1	343	• 필지분할 및 합병 불허
			2	342	
	근생5	1,050	1	350	• 필지분할 및 합병 불허
			2	350	
			3	350	
	근생6	1,283	1	428	• 필지분할 및 합병 불허
			2	427	
			3	428	



2-2-1-4 공동주택용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
계		579,563	－	579,563	
소계		127,252	－	127,252	
－	L1	9,995	L1	9,995	• 필지분할, 합병 불허
	L2	18,760	L2	18,760	
	L3	17,819	L3	17,819	
	L4	17,325	L4	17,325	
	L5	12,573	L5	12,573	
	L6	16,413	L6	16,413	
	L7	21,046	L7	21,046	
	L8	13,321	L8	13,321	
소계		452,311	－	452,311	
－	M1	20,703	M1	20,703	• 필지분할, 필지합병 불허
	M2	48,644	M2	48,644	• 필지분할 및 합병은 원칙적으로 불허하되, 부득이한 경우 대지분할 가능선에 의거하여 분할할 수 있다.
	M3	46,981	M3	46,981	
	M4	44,738	M4	44,738	
	M5	20,000	M5	20,000	
	M6	44,272	M6	44,272	
	M7	59,872	M7	59,872	
	M8	54,485	M8	54,485	
	M9	77,047	M9	77,047	
	M10	20,000	M10	20,000	
	M11	15,569	M11	15,569	



2-2-1-5 주상복합용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		24,457	—	24,457	• 필지분할 불허
—	H1	24,457	H1	24,457	• 주거복합시설(주거비율 70%)

2-2-1-6 상업업무용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
계		25,144	－	25,144	
－	C1	1,609	－	1,609	• 필지분할 · 합명불허
	C2	4,842	1	1,466	
			2	1,153	
			3	1,344	
			4	879	
	C3	1,773	1	989	
			2	784	
	C4	5,132	1	1,725	• 2개 이상 필지를 합하여 공동건축 할 수 있는 가능선을 지정함
			2	1,656	
			3	1,751	
	C5	5,350	1	1,751	
			2	1,894	
			3	1,705	
	C6	6,438	1	1,419	
			2	1,768	
			3	1,739	
			4	1,512	

2-2-1-7 공공시설용지

① 공공청사(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위치	면적(m²)	
계		32,225	-	32,225	
-	청7	21,080	연기군 남면 갈우리 598-1전 일원	21,080	도시행정지원시설
	청8	11,145	연기군 남면 갈우리 600전 일원	11,145	복합시설

② 체육시설(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		11,145		11,145	
-	청8	11,145	연기군 남면 갈우리 600전 일원	11,145	청8에 도서관3, 문화시설9, 사회복지시설11, 체육시설12 중복결정

③ 도서관(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		11,145		11,145	
-	청8	11,145	연기군 남면 갈우리 600전 일원	11,145	청8에 도서관3, 문화시설9, 사회복지시설11, 체육시설12 중복결정

④ 문화시설(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m²)	획 지		비고
			위치	면적(m²)	
계		11,145		11,145	
-	청8	11,145	연기군 남면 갈우리 600전 일원	11,145	청8에 도서관3, 문화시설9, 사회복지시설11, 체육시설12 중복결정

⑤ 사회복지시설(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m²)	획 지		비고
			위치	면적(m²)	
계		11,145		11,145	
-	청8	11,145	연기군 남면 갈우리 600전 일원	11,145	청8에 도서관3, 문화시설9, 사회복지시설11, 체육시설12 중복결정



⑥ 종합의료시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위치	면적(m²)	
계		35,994	—	35,994	
—	의1	35,994	연기군 남면 갈우리 산84임 일원	35,994	

⑦ 노외주차장(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		5,629	—	5,629	·필지분할불허
—	주19	2,038	연기군 남면 갈우리 573-2답 일원	2,038	
	주20	1,586	연기군 남면 방축리 258-5답 일원	1,586	
	주21	1,663	연기군 남면 방축리 239-2도 일원	1,663	
	주22	342	연기군 남면 방축리 322-5대 일원	342	

2-2-1-8 교육시설용지

① 초등학교(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		30,690	—	30,690	—
—	초9	14,963	연기군 남면 갈우리 532답 일원	14,963	·필지분할불허
	초10	15,727	연기군 남면 방축리 210-1답 일원	15,727	·필지분할불허

② 중학교(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
계		14,138	－	14,138	－
－	중5	14,138	연기군 남면 방축리 산8임 일원	14,138	·필지분할불허

③ 고등학교(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		15,733	－	15,733	－
－	고6	15,733	연기군 남면 방축리 68대 일원	15,733	·필지분할불허

2-2-1-9 기타시설용지

① 종교시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		12,717	—	12,717	—
—	종8	3,773	연기군 남면 방축리 산59-3임 일원	3,773	·필지분할불허
	종9	7,305	연기군 남면 방축리 16-2대 일원	7,305	·필지분할불허
	종10	1,639	연기군 남면 방축리 114전 일원	1,639	·필지분할불허

② 위험물저장 및 처리시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		5,823	—	5,823	—
—	주유3	3,310	연기군 남면 갈운리 575-3답 일원	3,310	·필지분할불허
	주유4	2,513	연기군 남면 방축리 36-1전 일원	2,513	·필지분할불허

④ 유치원(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위치	면적(m²)	
계		3,738	—	3,738	
—	유6	2,739	연기군 남면 갈운리 600-1전 일원	2,739	·필지분할불허
	유7	999	연기군 남면 방축리 291-3대 일원	999	·필지분할불허

③ 폐기물처리시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		5,000	－	5,000	－
－	폐3	5,000	공주시 장기면 채천리 산5-1임 일원	5,000	·필지분할불허

④ 보육시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위치	면적(m²)	
계		1,855	-	1,855	-
-	보6	904	연기군 남면 갈운리 270-2전 일원	904	·필지분할불허
	보7	951	연기군 남면 방축리 22-5전 일원	951	

2-2-2 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축 에 관한 제1종지구단위계획 결정조서

2-2-2-1 획지형 단독주택용지

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
-	D1 ~ D7	용 도	RD	• 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 - 단독주택(다중주택, 다가구주택 제외) • 건축물 지하층은 주거용도 불허
			불허 용도	• 허용용도의 외 용도
		건폐율	• 40% 이하	
		용적률	• 80% 이하	
		높 이	• 3층 이하	
		배 치	• 안전한도시조성계획기법을 적용하여 건축물의 주출입구는 도로변으로 배치함 • 정남방향의 일조권을 고려하여, 인접대지 경계선으로부터 일정거리 이상 이격하여 건축물을 배치함 - 1열 배치의 경우 : 정남방향 3미터 - 2열 이상 배치의 경우 : 정남방향 3미터	
		형 태	• 경사지붕 설치 (권장) - 수평투영면적의 50%이상을 경사지붕으로 함 - 물매는 4/10 이상으로 함 • 담장 - 건축물의 담장 및 대문의 높이는 0.8m 이하로 하며, 생울타리, 자연재료 사용 • 옥상 - 옥탑 등의 높이는 2미터 이하 - 각종설비(물탱크, 에어컨 실외기 등)에 대해 차폐시설 설치 • 건축물미관에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-1] 참조	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 1미터 이상 이격하여 건축한계선 지정	
		가구수	• 312 가구	



2-2-2-2 블록형 단독주택용지

도 면 번 호	위 치 (가 구 번 호)	구 분	계 획 내 용		
-	B1~6	용 도	RB	허용 용도	「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 - 단독주택(다중주택, 다가구주택 제외) - 연립주택 또는 다세대주택 (타운하우스, 테라스하우스) - 주택법 제2조, 제6호, 7호와 주택건설기준 등에 관한 규정이 정하는 부대복리시설 - 건축물의 지하층은 주거용도 불허(단, 테라스하우스 예외)
				불허 용도	허용용도의 용도
		건폐율	• 40퍼센트 이하		
		용적률	• 80퍼센트 이하		
		높 이	일반	• 3층 이하	
			테라스하우스	• 3층 이하(지하층 포함) • 테라스하우스의 상·하 중첩비 50%이하로 하고, 1개단을 1개층으로 함	
		배 치	- 경사보정구간의 설치(B5~B6) - 국립지리원에서 제공하는 수치지형도 1:1,000을 기준으로 표고 40~60미터 범위 내에 설정 - 단지내 공공시설을 배치하거나 공공조경을 설치 - 인접하는 보행자 전용도로, 공원 등의 공공시설과 직접 연계되도록 조성 - 표고 60미터 이상에서는 원형지를 보존하는 건축물의 유형으로 테라스하우스를 권장 - 타운하우스는 전체의 통경축을 고려하여 동서방향의 선형배치 권장		
			- 경사지붕 설치 (의무) - 수평투영면적의 50퍼센트 이상을 경사지붕으로 함 - 구매는 4/10 이상으로 함 - 진출입부 - 근린생활시설용도는 개별 점포로의 출입만을 위한 계단, 경사로 설치 불허 - 1층 바닥은 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 10센티미터 이내로 조성 - 경사로로 조성하는 경우, 폭1.5미터 이상, 경사도 1/12 이하 권장 - 건축물미관에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-1] 참조 - 옥외광고물에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-2] 참조		
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조		
		건축선	• 대지경계선으로부터 3미터 이상 이격하여 건축한계선을 지정		
		가구수	• 227 가구 이하		

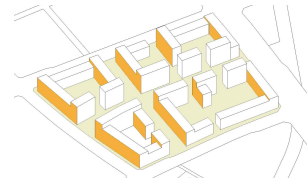


2-2-2-3 근린생활시설용지

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용			
-	근생1 ~근생6	용 도	RC	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 - 제 1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설	
				불허 용도	• 제2종 근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 장 의사, 총포사, 수리점(차량) • 허용용도의 용도	
		건폐율	• 40퍼센트 이하			
		용적률	• 80퍼센트 이하			
		높 이	• 3층 이하			
		배 치	• 안전성을 고려하여, 건축물의 주출입구는 도로변에 접한 면으로 한 다.			
		형 태	• 경사지붕 설치 권장 -수평투영면적의 50%이상을 경사지붕으로 함 -구배는 4/10 이상으로 함 • 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등)의 높이는 2m를 초과 할 수 없음 • 건축물미관에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-1] 참조 • 옥외광고물에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-2] 참조			
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조			
		건축선	• 대지경계선으로부터 1미터 이상 이격하여, 건축한계선을 지정			

2-2-2-4 공동주택용지 - 중저밀용지

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용		
-	L1~8	용 도	RL	허용 용도	「건축법 시행령」 별표1의 제2호 공동주택 「주택법」 제2조의 제6호, 제7호와 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조, 제5조의 부대복리시설
				불허 용도	허용용도의 외 용도
		건폐율	시행지침 제2편 <표2-4-4>공동주택용지의 주택 및 건축 규모계획 참조		
		용적률			
		높 이			
		배 치	블록 내부에 중정을 설치할 수 있는 중정형 주동배치 유도		
		형 태	- ㄷ/ㄱ/ㄷ자 형태의 중정형 주동 타입 권장 - 건축물미관에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-1] 참조 - 옥외광고물에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-2] 참조		
		색 채	- 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조 - 공동주택 측벽그래픽에 관한 사항은 제2편 [2-4-12] 참조 - L5~8은 색채특화계획을 수립하여 반영한다.		
		건축선	건축선은 지구단위계획결정도에 따름		



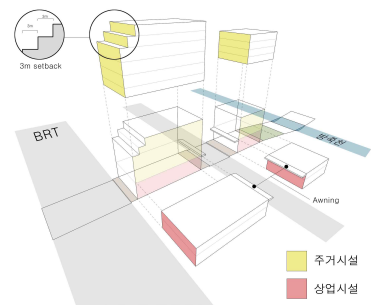


2-2-2-5 공동주택용지 - 중밀 용지

도 면 번 호	위 치 (가 구 번 호)	구 분	계 획 내 용	
—	M1~11	용 도	RM	• 「건축법 시행령」 별표 1의 제2호 공동주택 • 「주택법」 제2조 제6호, 제7호와 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조, 제5조 부대복리시설
			허용 용도	• 허용용도의 용도
		건폐율		• 건축물의 규모, 건폐율, 용적률, 높이에 관한 사항을 준용
		용적률		• 시행지침 제2편 [2-4-2] 건축물의 규모등에 관한 사항 참조
		높 이		• 탑상형배치구간(M1~M4) -천변경계, 공원경계로부터 30m 범위내에 설정 -탑상형 배치구간에는 하천변 및 구릉지변 조망이 용이하도록 탑상형 아파트배치 -탑상형 아파트라 함은 시행지침 [1-1-5-17]에 의거한다. • 개방지수 -탑상형배치구간에서는 개방지수를 50% 이상 확보
		배 치		• 통경축반 구간(M1~M4) -입면적의 50%이상을 개방 -다단형, 중정형, 판상형의 제시된 주택유형을 고려 : 시행지침 제2편의 <그림 2-4-1> 참조 -도시 전체의 통경축을 반영하여, 건축물의 남향배치 유도
—	M1~11	형 태		• 주거동길이 - 8층 이하 : 제한 없음 - 9층 이상~15층 이하 : 6호 이하 - 16층 이상 : 4호 이하 - 25층 이상의 주동은 4호 이하의 탑상형 권장 • 주거동 형태 - 아파트 주동의 기본형인 판상형, 탑상형을 기준으로 함 - 시행지침 제2편의 <그림2-4-8>가 정하는 혼합유형 권장 • 담장 등 - 커뮤니티 개방을 위해 담장설치 불허 - 지형여건상 부득이한 경우, 도로변으로는 식수대, 둔덕조성 가능 • 피로티 등 - 주거동의 전용면적이 60㎡이상이고, 한 층에 연속되는 호수가 6호 이상인 경우는 4호마다 1개소씩 피로티 구조를 설치 • 융통형 구조 권장 (시행지침 [2-4-5-6]참조) • 건축물미관에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-1] 참조 • 옥외광고물에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-2] 참조
		색 채		• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조 • 공동주택 축벽그래픽에 관한 사항은 제2편 [2-4-11] 참조
		건축선		• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여 건축한계선 지정

2-2-2-6 주상복합용지

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용		
-	H1	용도	주거 용도	H	「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 - 공동주택 중 아파트 : 「주택법」 제2조 제8호 및 제9호와 「주택건설기준 등에 관한 규정」이 정하는 부대복리시설
					「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 제조업소, 수리점(차량), 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 고시원 제외) - 문화 및 집회시설(마권장외발매소, 마권전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차경기장 제외) - 판매시설(도매시장 제외) - 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외)
			불허 용도		허용용도의 용도
		건폐율	• 50퍼센트 이하		
		용적률	• 400퍼센트 이하		
		높이	• 30층 • 대중교통 중심도로변의 건축지정선으로부터 직각거리 20m 범위에 한하여 건축물의 높이를 6~8층으로 제한한다.		
		배치	• 건축물의 1층 바닥높이차 -대지내 공지 또는 보도와 10센티미터 이상나지 않도록 조성 -장애인을 위한 경사로 설치 시 1/12 이하 적용		
		형태	• 피로티 등 -주거동의 전용면적이 60㎡이상이고, 한 층에 연속되는 호수가 6호 이상인 경우는 4호마다 1개소씩 피로티 구조를 설치 • 융통형 구조 권장 -시행지침 [2-4-5-6]참조 • 가로벽 확장구간 - 아케이드 설치 권장 - 아케이드의 폭은 3미터 이상(유효폭 2미터 이상), 외부로 개방된 공간의 최고높이는 3.5미터(1개층인 경우) 또는 7.5미터(2개층인 경우)로 함 • 가로벽(Urban Wall) -저층부(2층이하) 차양설치 권장 -가로벽에 관한 사항은 시행지침 [1-1-5-42], [1-2-10] 내지 [1-2-13]참조 • 건축물미관에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-1] 참조 • 옥외광고물에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-2] 참조		
		색채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조		
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m이상 이격하여 건축한계선 지정 • 대중교통중심도로변으로부터 직각방향으로 3m 이격하여 건축지정선 지정 • 대중교통중심도로변의 건축지정선으로부터 3m 이격하여 7층 이상 벽면한계선 지정		





2-2-2-7 상업업무용지

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
-	C1~6	용 도	허용 용도	「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 - 판매시설, 숙박시설, 문화 및 집회시설, 운동시설, 관광휴게시설, 교육연구시설, 노유자시설, 업무시설, 방송통신시설, 공동주택, 의료시설
			불허 용도	• 허용용도의 용도 • 제2종 근린생활시설 중 안마미술소, 단란주점, 장의사, 총포사 • 숙박시설 중 여관 및 여인숙 • 판매 시설 중 도매시장, 소매시장
		건폐율	• 70퍼센트 이하	
		용적률	• 500퍼센트 이하	
		높 이	C1~3	• 6층 이하
			C4~6	• 6층 이상~ 8층이하 [가로벽(Urban Wall) 설치]
		배 치	• 건축물의 1층 바닥높이차 -대지내 공지 또는 보도와 10cm 이상 나지 않도록 조성 -장애인을 위한 경사로 설치 시 1/12 이하 권장 • 층별용도 배치 -2층 이하(저층부) 상업시설허용 / 주거시설 불허 -3층 이상은 주거시설 허용	
		형 태	• 가로벽(Urban Wall) -저층부(2층이하)에 차양설치 권장 -가로벽에 관한 사항은 시행지침[1-1-5-42], [1-2-10]내지[1-2-13] 참조 • 건축물미관에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-1] 참조 • 옥외광고물에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-2] 참조	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 1m 이상 이격하여 건축한계선 지정 • 대중교통중심도로변으로부터 직각방향으로 3m 이격하여 건축지정선 지정 • 대중교통중심도로변의 건축지정선으로부터 4m 이격하여 벽면한계선(1층이상) 지정	



2-2-2-8 공공시설용지

① 공공청사

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
-	청1-7	용도	허용 용도	- 건축법 시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 - 업무시설 - 문화 및 집회시설 - 교육연구시설 - 노유자시설 - 운동시설
			불허 용도	허용용도의 용도
		건폐율	• 60퍼센트 이하	
		용적률	• 200퍼센트 이하	
		높이	• 5층 이하	
		배치	• 보행자전용도로 및 공공보행통로변으로 개방된 외부공간을 배치함	
		형태	• 개별 건축계획 수용	
		색채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m이격하여 건축한계선 지정	
		비고		
-	청1-8	용도	허용 용도	- 건축법 시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 - 업무시설 - 문화 및 집회시설 - 교육연구시설 - 노유자시설 - 운동시설
			불허 용도	허용용도의 용도
		건폐율	• 60퍼센트 이하	
		용적률	• 200퍼센트 이하	
		높이	• 5층 이하	
		배치	• 보행자전용도로 및 공공보행통로변으로 개방된 외부공간을 배치함	
		형태	• 개별 건축계획 수용 • 가로벽 확대구간에는 편익기능을 배치하여 보행활동 유발 • 가로벽(Urban Wall) - 저층부(2층이하)에 차양설치 권장 - 가로벽에 관한 사항은 시행지침[1-1-5-39], [1-2-8]참조	
		색채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m이격하여 건축한계선 지정	
		비고	• 청8에 도서관3, 문화시설9, 사회복지시설11, 체육시설12 중복결정	



② 체육시설

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
-	청1-8	용 도	허용 용도	• 건축법 시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 - 업무시설 - 문화 및 집회시설 - 교육연구시설 - 노유자시설 - 운동시설
			불허 용도	• 허용용도의 외 용도
		건폐율	• 60퍼센트 이하	
		용적률	• 200퍼센트 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	• 보행자전용도로 및 공공보행통로변으로 개방된 외부공간을 배치함	
		형 태	• 개별 건축계획 수용 • 가로벽 확대구간에는 편의기능을 배치하여 보행활동 유발 • 가로벽(Urban Wall) -저층부(2층이하)에 차양설치 권장 -가로벽에 관한 사항은 시행지침[1-1-5-39], [1-2-8]참조	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m이격하여 건축한계선 지정	
		비고	• 청8에 도서관3, 문화시설9, 사회복지시설11, 체육시설12 중복결정	

③ 도서관

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
-	청1-8	용 도	허용 용도	• 건축법 시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 - 업무시설 - 문화 및 집회시설 - 교육연구시설 - 노유자시설 - 운동시설
			불허 용도	• 허용용도의 외 용도
		건폐율	• 60퍼센트 이하	
		용적률	• 200퍼센트 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	• 보행자전용도로 및 공공보행통로변으로 개방된 외부공간을 배치함	
		형 태	• 개별 건축계획 수용 • 가로벽 확대구간에는 편의기능을 배치하여 보행활동 유발 • 가로벽(Urban Wall) -저층부(2층이하)에 차양설치 권장 -가로벽에 관한 사항은 시행지침[1-1-5-39], [1-2-8]참조	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m이격하여 건축한계선 지정	
		비고	• 청8에 도서관3, 문화시설9, 사회복지시설11, 체육시설12 중복결정	

④ 문화시설

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
-	청1-8	용도	허용 용도	- 건축법 시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 - 업무시설 - 문화 및 집회시설 - 교육연구시설 - 노유자시설 - 운동시설
			불허 용도	허용용도의 용도
		건폐율	• 60퍼센트 이하	
		용적률	• 200퍼센트 이하	
		높이	• 5층 이하	
		배치	• 보행자전용도로 및 공공보행통로변으로 개방된 외부공간을 배치함	
		형태	• 개별 건축계획 수용 • 가로벽 확대구간에는 편의기능을 배치하여 보행활동 유발 • 가로벽(Urban Wall) -저층부(2층이하)에 차양설치 권장 -가로벽에 관한 사항은 시행지침[1-1-5-39], [1-2-8]참조	
		색채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m이격하여 건축한계선 지정	
		비고	• 청8에 도서관3, 문화시설9, 사회복지시설11, 체육시설12 중복결정	

⑤ 사회복지시설

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
-	청1-8	용도	허용 용도	- 건축법 시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 - 문화 및 집회시설 - 교육연구시설 - 노유자시설 - 운동시설
			불허 용도	허용용도의 용도
		건폐율	• 60퍼센트 이하	
		용적률	• 200퍼센트 이하	
		높이	• 5층 이하	
		배치	• 보행자전용도로 및 공공보행통로변으로 개방된 외부공간을 배치함	
		형태	• 개별 건축계획 수용 • 가로벽 확대구간에는 편의기능을 배치하여 보행활동 유발 • 가로벽(Urban Wall) -저층부(2층이하)에 차양설치 권장 -가로벽에 관한 사항은 시행지침[1-1-5-39], [1-2-8]참조	
		색채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m이격하여 건축한계선 지정	
		비고	• 청8에 도서관3, 문화시설9, 사회복지시설11, 체육시설12 중복결정	



⑥ 종합의료시설

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
-	의1-1	용 도	허용 용도	• 건축법 시행령 별표 1 제9호 의료시설 중 종합병원 • 부속시설 중 장례식장
			불허 용도	• 허용용도의 용도
		건폐율	• 70퍼센트 이하	
		용적률	• 600퍼센트 이하	
		높 이	• 10층 이하	
		배 치	• 경사지를 활용하여, 남향으로 병동을 배치함	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
		색 채	• 개별 건축계획 수용	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여 건축한계선 지정	

⑦ 노외주차장

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용	
-	주1-19 ~1-22	용도	허용 용도	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도) • 「주차장법 시행령」 제1조의2 1항(주차전용건축물의 주차면적비율)에 의해 건축법 시행령 별표1호의 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있음 (저층부에 적용함)
			불허 용도	• 제2종 근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 장의사, 총포사 • 허용용도의 용도
		건폐율	주19~21	• 90퍼센트 이하
			주22	• 60퍼센트 이하
		용적률	주19~21	• 600퍼센트 이하
			주22	• 180퍼센트 이하
		높이	주19~21	• 6층 이하
			주22	• 3층 이하
		배치	• 2층 이하는 근린생활시설(3/10)배치 • 주차대수의 2/100이상은 '장애인전용주차장'을 반드시 설치	
		형태	• 개별 건축계획 수용	
		색채	• 개별 건축계획 수용	
		건축선	• 대지경계선으로부터 1.5m 이상 이격하여 건축한계선 지정	



2-2-2-9 교육시설용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
-	초1-9, 1-10 중1-5, 고1-6	용 도	허용 용도	• 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설 중 학교(초등학교, 중학교, 고등학교)
			불허 용도	• 허용용도외의 용도
		건폐율	• 60퍼센트 이하	
		용적률	• 200퍼센트 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	• 교육시설의 경우 가급적 남향배치 권장한다. • 건축한계선에 의해 형성된 전면공지는 보도부속형으로 조성한다.	
		형 태	-	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여, 건축한계선을 지정한다.	

2-2-2-10 기반시설용지

① 폐기물처리시설

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용	
-	폐1-3	용도	허용용도	• 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제156조의 폐기물처리시설
			불허용도	• 허용용도외의 용도
		건폐율	• 60퍼센트 이하	
		용적률	• 200퍼센트 이하	
		높이	• 4층 이하	
		배치	• 개별 건축계획 수용	
		형태	• 개별 건축계획 수용	
		색채	• 개별 건축계획 수용	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여 건축한계선 지정	



2-2-2-11 기타시설용지

① 종교시설

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용			
-	종1-8, 1-9, 1-10	용도	허용용도	- 건축법 시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 4. 제2종 근린생활시설 중 종교집회장 6. 종교시설 중 종교집회장		
			불허용도	허용용도의 용도		
		건폐율		•60퍼센트 이하	•20퍼센트 이하	•50퍼센트 이하
		용적률	종1-8	•200퍼센트 이하	종1-9	•80퍼센트 이하
		높이		•4층 이하	•4층 이하	•4층 이하
		배치	특정일의 이용자 증가에 대비하여 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 3m 이상 건축선을 후퇴하여 전면공지 조성 권장			
		형태	개별 건축계획 수용			
		색채	개별 건축계획 수용			
		건축선	대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여 건축한계선 지정			

② 위험물저장 및 처리시설(주유소)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용	
-	주유1-3, 1-4	용도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 4. 제2종 근린생활시설 중 수리점(차량) 19. 위험물 처리 및 저장시설 중 주유소 및 석유판매소 (기계식 세차설비를 포함한다) • 「위험물 안전관리법」 시행규칙 별표 13의 부대시설
			불허용도	• 허용용도의 용도
		건폐율	• 60퍼센트 이하	
		용적률	• 200퍼센트 이하	
		높이	• 4층 이하	
		배치	• 개별 건축계획 수용	
		형태	• 개별 건축계획 수용	
		색채	• 개별 건축계획 수용	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여 건축한계선 지정	

③ 유치원

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용	
-	유1-6, 1-7	용도	허용 용도	「건축법 시행령」 별표 1호에 의한 다음의 용도 -교육연구시설 중 유치원 -유치원의 용도의 시설과 복합하는 경우 70%이상의 면적(연면적)을 유치원 시설로 하고, 나머지에 한해서 제1종 근린생활시설 중 탁구장·체육도장, 제2종 근린생활시설 중 학원, 교육연구시설 중 학원에 한하여 설치 할 수 있음
			불허 용도	허용용도의 용도
		건폐율	• 60퍼센트 이하	
		용적률	• 200퍼센트 이하	
		높이	• 5층 이하	
		배치	• 교육시설의 경우 가급적 남향배치 권장한다.	
		형태	-	
		색채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여 건축한계선 지정	

④ 복지시설

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
-	복지1-2	용 도	허용 용도	- 건축법 시행령 별표 1에 의한 노유자시설 중 노인복지시설 (노인복지주택) - 건축법 시행령 별표 1에 의한 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 중 가목 내지 라목(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외), 바목 내지 사목, 자목(장 의사, 총포판매사 제외)
			불허 용도	허용용도의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 15층 이하	
		배 치	• 개별 건축계획 수용	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
		색 채	• 개별 건축계획 수용	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여 건축한계선 지정	



⑤ 보육시설

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
-	보1-6, 1-7	용 도	허용 용도	• 건축법 시행령 별표 1호에 의한 노유자시설 중 아동관련시설 - 전체 연면적의 70퍼센트 이상을 당해시설로 하는 경우 나머지 연면적에 한해서 제1종 근린생활시설 중 탁구장·체육도장, 제2종 근린생활시설 중 학원, 교육연구시설 중 학원에 한하여 설치할 수 있음
			불허 용도	• 허용용도외 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	• 남향배치 권장	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여 건축한계선 지정	

2-2-3 기타사항에 관한 제1종지구단위계획 결정조서

2-2-3-1 획지형 단독주택용지

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
-	D1~7	대지내공지	• 시행지침 [1-2-14], [1-2-15], [2-1-4]
		단지내 차량출입	• 시행지침 [1-2-17], [2-1-5]
		부설주차장의 설치	• 시행지침 [1-2-18], [2-1-6]
		상세계획	• 시행지침 [4-1], [4-2], [4-4], [4-5]

주1) 투수성포장 : 투수성 콘크리트 등의 투수성 포장재료를 사용하여 포장하거나 잔디블록 등과 같이 포장면 상단에서 지하의 지반으로 물이 침투될 수 있는 조립식 포장방식을 사용하여 포장하는 것을 말한다. 다만, 투수성 포장이라 하더라도 경사도가 3%를 초과하는 곳은 불투수성포장으로 본다.

2-2-3-2 블록형 단독주택용지

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
-	B1~7	대지내공지	• 시행지침 [1-2-14], [1-2-15], [2-2-4]
		단지내 차량출입	• 시행지침 [1-2-17], [2-2-5]
		부설주차장의 설치	• 시행지침 [1-2-18], [2-2-6]
		상세계획	• 시행지침 [4-1], [4-2], [4-4], [4-5]

2-2-3-3 근린생활시설용지

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
-	근생1~6	대지내공지	• 시행지침 [1-2-14], [1-2-15]
		단지내 차량출입	• 시행지침 [1-2-17]
		부설주차장의 설치	• 시행지침 [1-2-18] / [2-3-5]
		상세계획	• 시행지침 [4-1], [4-5]

2-2-3-4 공동주택용지

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
-	L1~8, M1~11	대지내공지	• 시행지침 [1-2-14], [1-2-15], [1-2-16], [2-4-7]
		단지내 차량출입	• 시행지침 [2-4-8]
		대지내 차량동선	• 시행지침 [1-2-17], [2-4-9]
		부설주차장의 설치	• 시행지침 [1-2-18], [2-4-10]
		상세계획	• 시행지침 [4-1], [4-2], [4-4], [4-5]



2-2-3-5 주상복합용지

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	H1	대지내공지	• 시행지침 [1-2-14], [1-2-15], [2-5-6]
		단지내 차량출입	• 시행지침 [1-2-17], [2-5-6]
		부설주차장의 설치	• 시행지침 [1-2-18], [2-5-10]
		상세계획	• 시행지침 [4-1], [4-2], [4-4], [4-5]

2-2-3-6 상업업무용지

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	C1~6	대지내공지	• 시행지침 [1-2-14]
		단지내 차량출입	• 시행지침 [1-2-17], [2-6-7], [2-6-8]
		부설주차장의 설치	• 시행지침 [1-2-18], [2-6-9]
		상세계획	• 시행지침 [4-1], [4-2], [4-4], [4-5]

2-2-3-7 공공시설용지

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	청1-7,1-8 의1-1	대지내공지	• 시행지침 [1-2-14], [2-7-4]
		단지내 차량출입	• 시행지침 [1-2-17], [2-7-5], [2-7-6],
		부설주차장의 설치	• 시행지침 [1-2-18], [2-7-7]
		상세계획	• 시행지침 [4-1], [4-5]

2-2-3-8 교육시설용지

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	초1-9,1-10, 중1-5, 고1-6	대지내공지	• 시행지침 [1-2-14], [2-8-4]
		단지내 차량출입	• 시행지침 [1-2-17], [2-8-5], [2-8-6]
		부설주차장의 설치	• 시행지침 [1-2-18], [2-8-7]
		상세계획	• 시행지침 [4-1], [4-5]

2-2-3-9 기타시설용지

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	유1-6, 1-7 중1-8~1-10, 주유1-3, 1-4 보1-6,1-7 복지1-2 폐1-3	대지내공지	• 시행지침 [1-2-14], [2-9-4]
		단지내 차량출입	• 시행지침 [1-2-17], [2-9-5], [2-8-6]
		부설주차장의 설치	• 시행지침 [1-2-18], [2-8-7]
		상세계획	• 시행지침 [4-1]