



행·정·중·심·복·합·도·시

일반실수요자 단독주택용지 공급안내

2013.04

CONTENTS

행정중심복합도시 조감도	02
사업개요	
행정중심복합도시 예정지역 행정구역표시도	
행정중심복합도시 토지이용계획도	04
공급대상 택지총괄표	
1 1-1 생활권 공급대상 토지위치도	06
D2, 3, 4, 5 블록도	
D2, 3, 4, 5 블록 토지공급목록	
D6, 7, 8, 9 블록도	
D6, 7, 8, 9 블록 토지공급목록	
2 1-2·1-4 생활권 공급대상 토지위치도	12
1-2 D1, 2, 7, 8 블록도 및 토지공급목록	
1-4 D1 블록도 및 토지공급목록	
3 2-3 생활권 공급대상 토지위치도	14
D1, 2, 3 블록도	
D1, 2, 3 블록 토지공급목록	
공급공고	17

행정중심복합도시

일반실수요자 단독주택용지 공급안내



사람이 가치의 중심이 되는
친환경 명품 단독주택용지 384필지를
LH가 공급합니다

일반실수요자 단독주택용지 공급일정

4 April

일	월	화	수	목	금	토
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11 공급공고	12	13
14	15	16 공급설명회	17	18	19	20
21	22	23	24 ~ 25 경쟁입찰 및 추첨 분양 신청		26 ~ 27 개찰 및 추첨발표	
28	29 ~ 30 입찰 및 추첨 계약체결					



행정중심복합도시 조감도

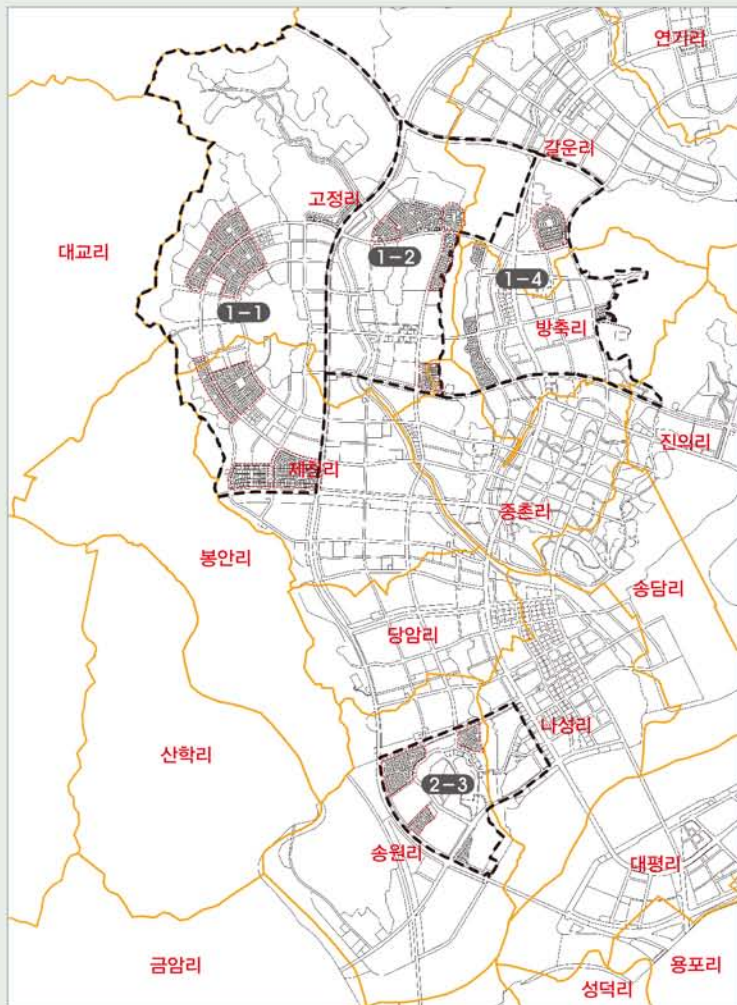


사업개요

행정구역	충청남도 연기군 남면, 금남면, 동면 일원, 공주시 장기면, 반포면 일원(2012. 07. 01 세종특별자치시 출범)
면적	72.91km ²
목표인구	50만명
인구밀도	68/ha
지리적 특성	중심부에 원수산과 전월산이 있고, 금강과 미호천이 합류하는 지점으로 대전과 청주로부터 10km 거리에 위치
교통여건	경부고속철도와 경부선, 경부고속도로가 예정지역의 동쪽을 지나가고, 서쪽으로 당진~대전 고속도로가 있고 청주공항이 24km 거리에 위치



| 행정중심복합도시 예정지역 행정구역표시도



* 행정구역은 차후 변경될 예정입니다.

| 행정중심복합도시 광역교통망도



- | | | | |
|-----------------------|--------|---------------------|--------|
| ① 오송 연결도로 신설 (6차로) | 2012.8 | ⑤ 공주시 연결도로 확장 (6차로) | 2017.말 |
| ② 대전 유성 연결도로 확장 (8차로) | 2011.말 | ⑥ 청원C 연결도로 확장 (6차로) | 2015.말 |
| ③ 테크노밸리 연결도로 확장 (6차로) | 2014.말 | ⑦ 청주시 연결도로 신설 (4차로) | 2015.말 |
| ④ 장안C 연결도로 신설 (4차로) | 2012.말 | | |

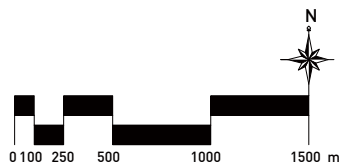
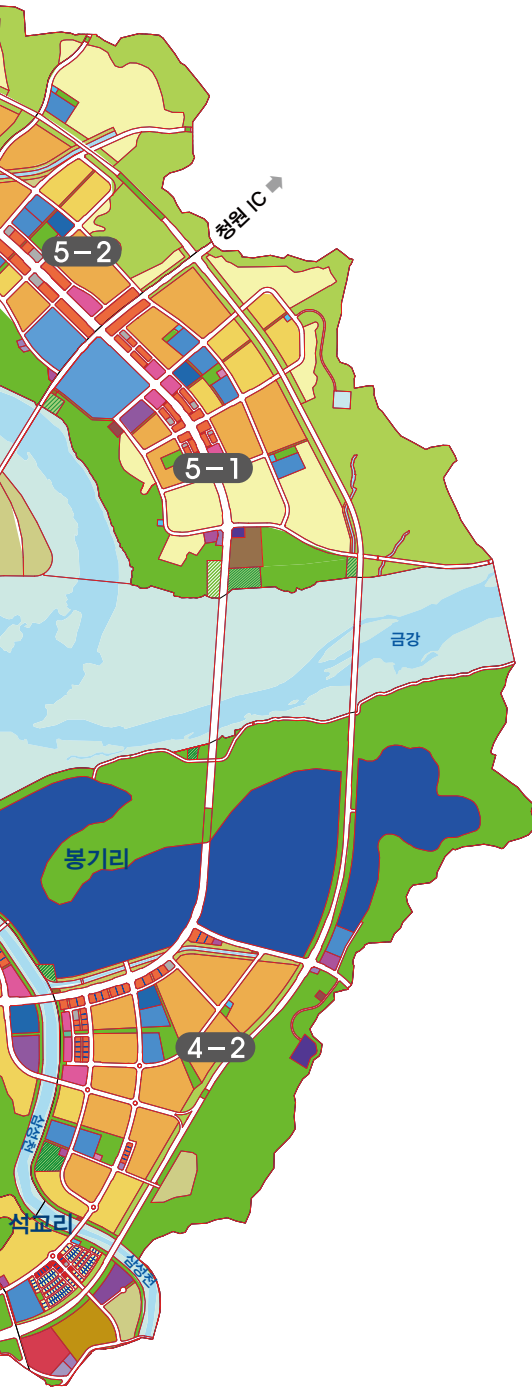
행정중심복합도시 토지이용계획도



※토지이용계획도 및 지구단위계획도는 개발계획 변경 등에 따라 변경될 수 있습니다.

공급대상 택지총괄표

생활권	블록	필지(세대)	면적(m ²)	법정구역
1-1 생활권	D2	59	20,500	고정리
	D3	42	14,530	고정리
	D4	40	13,943	고정리
	D5	93	32,518	고정리
	D6	11	4,031	제천리
	D7	6	2,146	제천리
	D8	19	8,107	제천리
	D9	1	341	제천리
	소계	271	96,116	
1-2 생활권	D1	1	250	고정리
	D2	1	309	고정리
	D7	1	364	고정리
	D8	1	285	고정리
	소계	4	1,208	
1-4 생활권	D1	1	270	갈운리
	소계	1	270	
2-3 생활권	D1	53	16,984	송원리
	D2	8	2,495	송원리
	D3	47	15,240	송원리
	소계	108	34,719	
총계		384	132,313	



저밀	중밀	고밀(도심형)	상업업무용지	첨단산업업무용지	도시형산업용지	공공기관	공원	녹지	하천	공원	유보지	중앙행정기관	공공청사	정부출연연구기관	유치원	학교	대학	복지시설	문화시설	민속마을	의료시설	체육시설	운동장	수목원	기업연수시설	휴양시설	생태체험학습장	변전소	청소년수련시설	농업기술센터	농수산물도매시장	자동차운전면허시험장	종교용지	주유소	광장	복합공급처리시설	폐기물처리시설	하수종말처리장	수질오염방지시설	오수중계펌프장	배수지	정수장	상수가압장	빗물중계펌프장	저류지	주차장	자동차정류장	액화석유가스충전소	보육시설	보행자전용도로	도로	자동차검사소	농업관련시설	가스배관시설
----	----	---------	--------	----------	---------	------	----	----	----	----	-----	--------	------	----------	-----	----	----	------	------	------	------	------	-----	-----	--------	------	---------	-----	---------	--------	----------	------------	------	-----	----	----------	---------	---------	----------	---------	-----	-----	-------	---------	-----	-----	--------	-----------	------	---------	----	--------	--------	--------



※토지이용계획도 및 지구단위계획도는 개발계획 변경 등에 따라 변경될 수 있습니다.

●공급대상

블록	D2	D3	D4	D5
필지수	59	42	40	93



• D2, D3, D4 블록 토지공급목록

※행정중심복합도시건설특별법 제25조 제3항 및 동법시행령 제19조 제2항에 의거
330㎡를 초과하는 단독주택용지는 경쟁입찰로 공급합니다.

연번	생활권	예정지번	가구 번호	획지 번호	면적 (㎡)	공급가격(원)	공급방법
1	1-1	1111-2001	D2	001	320	263,040,000	추첨
2	1-1	1111-2002	D2	002	322	264,684,000	추첨
3	1-1	1111-2008	D2	008	369	297,045,000	경쟁입찰
4	1-1	1111-2009	D2	009	358	291,412,000	경쟁입찰
5	1-1	1111-2010	D2	010	360	293,040,000	경쟁입찰
6	1-1	1111-2011	D2	011	360	293,040,000	경쟁입찰
7	1-1	1111-2012	D2	012	360	295,920,000	경쟁입찰
8	1-1	1111-2014	D2	014	360	295,920,000	경쟁입찰
9	1-1	1111-2016	D2	016	334	280,226,000	경쟁입찰
10	1-1	1111-2017	D2	017	346	281,644,000	경쟁입찰
11	1-1	1111-2020	D2	020	346	281,644,000	경쟁입찰
12	1-1	1111-2021	D2	021	346	284,412,000	경쟁입찰
13	1-1	1111-2022	D2	022	346	284,412,000	경쟁입찰
14	1-1	1111-2027	D2	027	364	296,296,000	경쟁입찰
15	1-1	1111-2032	D2	032	336	265,104,000	경쟁입찰
16	1-1	1111-2034	D2	034	353	281,341,000	경쟁입찰
17	1-1	1111-2036	D2	036	341	274,846,000	경쟁입찰
18	1-1	1111-2037	D2	037	351	274,131,000	경쟁입찰
19	1-1	1111-2040	D2	040	357	284,529,000	경쟁입찰
20	1-1	1111-2041	D2	041	357	284,529,000	경쟁입찰
21	1-1	1111-2042	D2	042	362	294,668,000	경쟁입찰
22	1-1	1111-2045	D2	045	350	278,950,000	경쟁입찰
23	1-1	1111-2046	D2	046	350	278,950,000	경쟁입찰
24	1-1	1111-2047	D2	047	350	278,950,000	경쟁입찰
25	1-1	1111-2048	D2	048	350	278,950,000	경쟁입찰
26	1-1	1111-2049	D2	049	350	278,950,000	경쟁입찰
27	1-1	1111-2050	D2	050	343	276,115,000	경쟁입찰
28	1-1	1111-2053	D2	053	331	263,807,000	경쟁입찰
29	1-1	1111-2056	D2	056	389	313,534,000	경쟁입찰
30	1-1	1111-2057	D2	057	393	326,190,000	경쟁입찰
31	1-1	1111-2060	D2	060	348	277,356,000	경쟁입찰
32	1-1	1111-2062	D2	062	348	280,140,000	경쟁입찰
33	1-1	1111-2063	D2	063	357	290,241,000	경쟁입찰
34	1-1	1111-2066	D2	066	364	293,020,000	경쟁입찰
35	1-1	1111-2069	D2	069	338	272,090,000	경쟁입찰
36	1-1	1111-2070	D2	070	341	274,505,000	경쟁입찰
37	1-1	1111-2072	D2	072	339	275,946,000	경쟁입찰
38	1-1	1111-2073	D2	073	331	269,434,000	경쟁입찰
39	1-1	1111-2074	D2	074	332	267,592,000	경쟁입찰
40	1-1	1111-2076	D2	076	334	269,204,000	경쟁입찰
41	1-1	1111-2077	D2	077	323	262,922,000	추첨
42	1-1	1111-2078	D2	078	330	265,650,000	추첨
43	1-1	1111-2080	D2	080	329	259,581,000	추첨
44	1-1	1111-2081	D2	081	328	258,792,000	추첨
45	1-1	1111-2082	D2	082	331	263,807,000	경쟁입찰
46	1-1	1111-2086	D2	086	330	265,980,000	추첨
47	1-1	1111-2090	D2	090	339	278,658,000	경쟁입찰
48	1-1	1111-2091	D2	091	336	276,192,000	경쟁입찰
49	1-1	1111-2096	D2	096	363	295,482,000	경쟁입찰
50	1-1	1111-2097	D2	097	349	284,086,000	경쟁입찰
51	1-1	1111-2098	D2	098	351	282,906,000	경쟁입찰
52	1-1	1111-2099	D2	099	356	286,936,000	경쟁입찰
53	1-1	1111-2100	D2	100	348	280,488,000	경쟁입찰
54	1-1	1111-2101	D2	101	348	283,272,000	경쟁입찰
55	1-1	1111-2102	D2	102	354	284,970,000	경쟁입찰
56	1-1	1111-2104	D2	104	354	279,306,000	경쟁입찰
57	1-1	1111-2105	D2	105	356	283,732,000	경쟁입찰
58	1-1	1111-2107	D2	107	345	274,965,000	경쟁입찰
59	1-1	1111-2109	D2	109	344	280,016,000	경쟁입찰

연번	생활권	예정지번	가구 번호	획지 번호	면적 (㎡)	공급가격(원)	공급방법
1	1-1	1111-3001	D3	001	350	290,500,000	경쟁입찰
2	1-1	1111-3008	D3	008	335	281,065,000	경쟁입찰
3	1-1	1111-3009	D3	009	331	272,082,000	경쟁입찰
4	1-1	1111-3010	D3	010	326	262,756,000	추첨
5	1-1	1111-3011	D3	011	325	264,550,000	추첨
6	1-1	1111-3013	D3	013	352	286,528,000	경쟁입찰
7	1-1	1111-3014	D3	014	349	280,945,000	경쟁입찰
8	1-1	1111-3015	D3	015	355	285,775,000	경쟁입찰
9	1-1	1111-3016	D3	016	348	283,272,000	경쟁입찰
10	1-1	1111-3017	D3	017	345	278,070,000	경쟁입찰
11	1-1	1111-3021	D3	021	359	289,354,000	경쟁입찰
12	1-1	1111-3022	D3	022	359	286,482,000	경쟁입찰
13	1-1	1111-3023	D3	023	340	274,040,000	경쟁입찰
14	1-1	1111-3024	D3	024	340	274,040,000	경쟁입찰
15	1-1	1111-3025	D3	025	340	274,040,000	경쟁입찰
16	1-1	1111-3026	D3	026	362	294,668,000	경쟁입찰
17	1-1	1111-3028	D3	028	338	280,540,000	경쟁입찰
18	1-1	1111-3029	D3	029	338	280,540,000	경쟁입찰
19	1-1	1111-3034	D3	034	333	279,387,000	경쟁입찰
20	1-1	1111-3036	D3	036	330	271,260,000	추첨
21	1-1	1111-3037	D3	037	334	280,226,000	경쟁입찰
22	1-1	1111-3038	D3	038	351	291,681,000	경쟁입찰
23	1-1	1111-3040	D3	040	351	288,522,000	경쟁입찰
24	1-1	1111-3043	D3	043	351	291,681,000	경쟁입찰
25	1-1	1111-3046	D3	046	351	288,522,000	경쟁입찰
26	1-1	1111-3048	D3	048	352	280,544,000	경쟁입찰
27	1-1	1111-3050	D3	050	365	287,985,000	경쟁입찰
28	1-1	1111-3053	D3	053	354	270,810,000	경쟁입찰
29	1-1	1111-3055	D3	055	352	277,728,000	경쟁입찰
30	1-1	1111-3058	D3	058	359	288,995,000	경쟁입찰
31	1-1	1111-3060	D3	060	338	263,978,000	경쟁입찰
32	1-1	1111-3061	D3	061	341	277,574,000	경쟁입찰
33	1-1	1111-3063	D3	063	342	272,574,000	경쟁입찰
34	1-1	1111-3068	D3	068	330	265,650,000	추첨
35	1-1	1111-3069	D3	069	334	271,542,000	경쟁입찰
36	1-1	1111-3071	D3	071	342	272,574,000	경쟁입찰
37	1-1	1111-3072	D3	072	353	284,165,000	경쟁입찰
38	1-1	1111-3075	D3	075	380	305,900,000	경쟁입찰
39	1-1	1111-3078	D3	078	372	302,808,000	경쟁입찰
40	1-1	1111-3083	D3	083	337	274,318,000	경쟁입찰
41	1-1	1111-3084	D3	084	337	274,318,000	경쟁입찰
42	1-1	1111-3085	D3	085	349	286,878,000	경쟁입찰

연번	생활권	예정지번	가구 번호	획지 번호	면적 (㎡)	공급가격(원)	공급방법
1	1-1	1111-4002	D4	002	383	305,251,000	경쟁입찰
2	1-1	1111-4003	D4	003	383	305,251,000	경쟁입찰
3	1-1	1111-4004	D4	004	383	302,187,000	경쟁입찰
4	1-1	1111-4005	D4	005	346	275,762,000	경쟁입찰
5	1-1	1111-4007	D4	007	353	281,341,000	경쟁입찰
6	1-1	1111-4008	D4	008	353	281,341,000	경쟁입찰
7	1-1	1111-4009	D4	009	353	281,341,000	경쟁입찰
8	1-1	1111-4015	D4	015	336	267,792,000	경쟁입찰
9	1-1	1111-4017	D4	017	337	263,197,000	경쟁입찰
10	1-1	1111-4018	D4	018	336	270,816,000	경쟁입찰
11	1-1	1111-4020	D4	020	370	304,140,000	경쟁입찰
12	1-1	1111-4025	D4	025	387	308,439,000	경쟁입찰
13	1-1	1111-4026	D4	026	393	310,077,000	경쟁입찰
14	1-1	1111-4028	D4	028	343	284,690,000	경쟁입찰

• D4, D5 블록 토지공급목록

연번	생활권	예정지번	가구 번호	획지 번호	면적 (m ²)	공급가격(원)	공급방법
15	1-1	1111-4030	D4	030	346	281,644,000	경쟁입찰
16	1-1	1111-4031	D4	031	333	276,390,000	경쟁입찰
17	1-1	1111-4034	D4	034	351	285,714,000	경쟁입찰
18	1-1	1111-4035	D4	035	338	275,132,000	경쟁입찰
19	1-1	1111-4038	D4	038	337	265,893,000	경쟁입찰
20	1-1	1111-4040	D4	040	354	290,988,000	경쟁입찰
21	1-1	1111-4041	D4	041	352	292,160,000	경쟁입찰
22	1-1	1111-4042	D4	042	333	279,387,000	경쟁입찰
23	1-1	1111-4045	D4	045	331	280,357,000	경쟁입찰
24	1-1	1111-4049	D4	049	331	275,061,000	경쟁입찰
25	1-1	1111-4051	D4	051	357	290,598,000	경쟁입찰
26	1-1	1111-4052	D4	052	349	278,153,000	경쟁입찰
27	1-1	1111-4053	D4	053	340	268,260,000	경쟁입찰
28	1-1	1111-4054	D4	054	349	275,361,000	경쟁입찰
29	1-1	1111-4057	D4	057	334	274,548,000	경쟁입찰
30	1-1	1111-4059	D4	059	338	272,428,000	경쟁입찰
31	1-1	1111-4060	D4	060	338	272,428,000	경쟁입찰
32	1-1	1111-4063	D4	063	337	265,893,000	경쟁입찰
33	1-1	1111-4064	D4	064	338	266,682,000	경쟁입찰
34	1-1	1111-4066	D4	066	339	264,759,000	경쟁입찰
35	1-1	1111-4067	D4	067	333	271,062,000	경쟁입찰
36	1-1	1111-4068	D4	068	339	273,234,000	경쟁입찰
37	1-1	1111-4069	D4	069	348	280,488,000	경쟁입찰
38	1-1	1111-4071	D4	071	335	272,355,000	경쟁입찰
39	1-1	1111-4072	D4	072	350	284,900,000	경쟁입찰
40	1-1	1111-4074	D4	074	357	293,454,000	경쟁입찰

연번	생활권	예정지번	가구 번호	획지 번호	면적 (m ²)	공급가격(원)	공급방법
1	1-1	1111-5001	D5	001	343	276,115,000	경쟁입찰
2	1-1	1111-5002	D5	002	361	293,854,000	경쟁입찰
3	1-1	1111-5003	D5	003	367	295,435,000	경쟁입찰
4	1-1	1111-5004	D5	004	367	295,435,000	경쟁입찰
5	1-1	1111-5005	D5	005	366	294,630,000	경쟁입찰
6	1-1	1111-5006	D5	006	365	293,825,000	경쟁입찰
7	1-1	1111-5007	D5	007	364	293,020,000	경쟁입찰
8	1-1	1111-5008	D5	008	363	292,215,000	경쟁입찰
9	1-1	1111-5009	D5	009	348	286,056,000	경쟁입찰
10	1-1	1111-5010	D5	010	337	277,014,000	경쟁입찰
11	1-1	1111-5011	D5	011	339	272,895,000	경쟁입찰
12	1-1	1111-5012	D5	012	345	277,725,000	경쟁입찰
13	1-1	1111-5013	D5	013	345	277,725,000	경쟁입찰
14	1-1	1111-5014	D5	014	345	277,725,000	경쟁입찰
15	1-1	1111-5015	D5	015	345	274,965,000	경쟁입찰
16	1-1	1111-5016	D5	016	332	264,604,000	경쟁입찰
17	1-1	1111-5017	D5	017	330	263,010,000	추첨
18	1-1	1111-5018	D5	018	334	266,198,000	경쟁입찰
19	1-1	1111-5019	D5	019	334	266,198,000	경쟁입찰
20	1-1	1111-5020	D5	020	334	266,198,000	경쟁입찰
21	1-1	1111-5021	D5	021	340	276,760,000	경쟁입찰
22	1-1	1111-5022	D5	022	312	251,160,000	추첨
23	1-1	1111-5023	D5	023	313	249,461,000	추첨
24	1-1	1111-5024	D5	024	301	239,897,000	추첨
25	1-1	1111-5025	D5	025	364	284,284,000	경쟁입찰
26	1-1	1111-5026	D5	026	363	286,407,000	경쟁입찰
27	1-1	1111-5027	D5	027	363	286,407,000	경쟁입찰
28	1-1	1111-5028	D5	028	363	286,407,000	경쟁입찰
29	1-1	1111-5029	D5	029	355	288,970,000	경쟁입찰
30	1-1	1111-5030	D5	030	372	302,808,000	경쟁입찰
31	1-1	1111-5031	D5	031	354	276,474,000	경쟁입찰

연번	생활권	예정지번	가구 번호	획지 번호	면적 (m ²)	공급가격(원)	공급방법
32	1-1	1111-5032	D5	032	345	269,445,000	경쟁입찰
33	1-1	1111-5033	D5	033	333	265,401,000	경쟁입찰
34	1-1	1111-5034	D5	034	372	299,460,000	경쟁입찰
35	1-1	1111-5035	D5	035	376	312,080,000	경쟁입찰
36	1-1	1111-5036	D5	036	353	281,341,000	경쟁입찰
37	1-1	1111-5037	D5	037	339	270,183,000	경쟁입찰
38	1-1	1111-5038	D5	038	343	276,115,000	경쟁입찰
39	1-1	1111-5039	D5	039	357	293,454,000	경쟁입찰
40	1-1	1111-5040	D5	040	360	281,160,000	경쟁입찰
41	1-1	1111-5041	D5	041	365	285,065,000	경쟁입찰
42	1-1	1111-5042	D5	042	347	276,559,000	경쟁입찰
43	1-1	1111-5043	D5	043	347	288,010,000	경쟁입찰
44	1-1	1111-5044	D5	044	351	279,747,000	경쟁입찰
45	1-1	1111-5045	D5	045	348	277,356,000	경쟁입찰
46	1-1	1111-5046	D5	046	345	277,725,000	경쟁입찰
47	1-1	1111-5047	D5	047	360	295,920,000	경쟁입찰
48	1-1	1111-5048	D5	048	366	285,846,000	경쟁입찰
49	1-1	1111-5049	D5	049	364	290,108,000	경쟁입찰
50	1-1	1111-5050	D5	050	373	303,622,000	경쟁입찰
51	1-1	1111-5051	D5	051	374	310,420,000	경쟁입찰
52	1-1	1111-5052	D5	052	360	286,920,000	경쟁입찰
53	1-1	1111-5053	D5	053	360	289,800,000	경쟁입찰
54	1-1	1111-5054	D5	054	362	291,410,000	경쟁입찰
55	1-1	1111-5055	D5	055	376	293,656,000	경쟁입찰
56	1-1	1111-5056	D5	056	376	293,656,000	경쟁입찰
57	1-1	1111-5057	D5	057	369	297,045,000	경쟁입찰
58	1-1	1111-5058	D5	058	346	281,644,000	경쟁입찰
59	1-1	1111-5059	D5	059	340	274,040,000	경쟁입찰
60	1-1	1111-5060	D5	060	332	267,592,000	경쟁입찰
61	1-1	1111-5061	D5	061	332	267,592,000	경쟁입찰
62	1-1	1111-5062	D5	062	333	276,390,000	경쟁입찰
63	1-1	1111-5063	D5	063	340	276,760,000	경쟁입찰
64	1-1	1111-5064	D5	064	340	274,040,000	경쟁입찰
65	1-1	1111-5065	D5	065	339	278,658,000	경쟁입찰
66	1-1	1111-5066	D5	066	341	277,574,000	경쟁입찰
67	1-1	1111-5067	D5	067	348	277,356,000	경쟁입찰
68	1-1	1111-5068	D5	068	351	282,906,000	경쟁입찰
69	1-1	1111-5069	D5	069	346	272,994,000	경쟁입찰
70	1-1	1111-5070	D5	070	356	286,936,000	경쟁입찰
71	1-1	1111-5071	D5	071	342	269,838,000	경쟁입찰
72	1-1	1111-5072	D5	072	356	286,936,000	경쟁입찰
73	1-1	1111-5073	D5	073	357	281,673,000	경쟁입찰
74	1-1	1111-5074	D5	074	353	290,166,000	경쟁입찰
75	1-1	1111-5075	D5	075	343	276,115,000	경쟁입찰
76	1-1	1111-5076	D5	076	363	292,215,000	경쟁입찰
77	1-1	1111-5077	D5	077	365	285,065,000	경쟁입찰
78	1-1	1111-5078	D5	078	360	281,160,000	경쟁입찰
79	1-1	1111-5079	D5	079	355	277,255,000	경쟁입찰
80	1-1	1111-5080	D5	080	356	283,732,000	경쟁입찰
81	1-1	1111-5081	D5	081	360	292,680,000	경쟁입찰
82	1-1	1111-5082	D5	082	357	284,529,000	경쟁입찰
83	1-1	1111-5083	D5	083	357	284,529,000	경쟁입찰
84	1-1	1111-5084	D5	084	357	284,529,000	경쟁입찰
85	1-1	1111-5085	D5	085	343	276,115,000	경쟁입찰
86	1-1	1111-5086	D5	086	341	280,302,000	경쟁입찰
87	1-1	1111-5087	D5	087	341	280,302,000	경쟁입찰
88	1-1	1111-5088	D5	088	343	281,946,000	경쟁입찰
89	1-1	1111-5089	D5	089	341	280,302,000	경쟁입찰
90	1-1	1111-5090	D5	090	337	282,406,000	경쟁입찰
91	1-1	1111-5091	D5	091	321	266,430,000	추첨
92	1-1	1111-5092	D5	092	321	263,862,000	추첨
93	1-1	1111-5093	D5	093	320	263,040,000	추첨

●공급대상

블록	D6	D7	D8	D9
필지수	11	6	19	1



※D8, D9블록은 신·재생에너지 특화단지로서 총에너지사용량의 15%에 해당하는 신·재생에너지설비를 갖추어야 하며 환경친화적 자재사용이 의무화됩니다.



• D6, D7, D8, D9 블록 토지공급목록

※행정중심복합도시건설특별법 제25조 제3항 및 동법시행령 제19조 제2항에 의거 330㎡를 초과하는 단독주택용지는 경쟁입찰로 공급합니다.

연번	생활권	예정지번	가구 번호	획지 번호	면적 (㎡)	공급가격(원)	공급방법
1	1-1	1111-6009	D6	009	386	314,204,000	경쟁입찰
2	1-1	1111-6018	D6	018	340	276,760,000	경쟁입찰
3	1-1	1111-6020	D6	020	348	283,272,000	경쟁입찰
4	1-1	1111-6023	D6	023	325	270,075,000	추첨
5	1-1	1111-6044	D6	044	423	343,899,000	경쟁입찰
6	1-1	1111-6072	D6	072	381	307,086,000	경쟁입찰
7	1-1	1111-6080	D6	080	366	297,924,000	경쟁입찰
8	1-1	1111-6082	D6	082	377	316,303,000	경쟁입찰
9	1-1	1111-6083	D6	083	334	271,876,000	경쟁입찰
10	1-1	1111-6088	D6	088	355	291,810,000	경쟁입찰
11	1-1	1111-6126	D6	126	396	325,512,000	경쟁입찰

연번	생활권	예정지번	가구 번호	획지 번호	면적 (㎡)	공급가격(원)	공급방법
1	1-1	1111-7011	D7	011	397	319,585,000	경쟁입찰
2	1-1	1111-7013	D7	013	392	309,288,000	경쟁입찰
3	1-1	1111-7016	D7	016	330	257,730,000	추첨
4	1-1	1111-7044	D7	044	335	261,635,000	경쟁입찰
5	1-1	1111-7059	D7	059	362	285,618,000	경쟁입찰
6	1-1	1111-7070	D7	070	330	257,730,000	추첨

연번	생활권	예정지번	가구 번호	획지 번호	면적 (㎡)	공급가격(원)	공급방법
1	1-1	1111-8006	D8	006	332	283,860,000	경쟁입찰
2	1-1	1111-8012	D8	012	332	286,516,000	경쟁입찰
3	1-1	1111-8013	D8	013	332	286,516,000	경쟁입찰
4	1-1	1111-8018	D8	018	436	365,368,000	경쟁입찰
5	1-1	1111-8023	D8	023	657	566,991,000	경쟁입찰
6	1-1	1111-8024	D8	024	657	566,991,000	경쟁입찰
7	1-1	1111-8028	D8	028	498	425,790,000	경쟁입찰
8	1-1	1111-8036	D8	036	371	307,559,000	경쟁입찰
9	1-1	1111-8037	D8	037	371	307,559,000	경쟁입찰
10	1-1	1111-8039	D8	039	371	307,559,000	경쟁입찰
11	1-1	1111-8042	D8	042	406	340,228,000	경쟁입찰
12	1-1	1111-8047	D8	047	371	317,205,000	경쟁입찰
13	1-1	1111-8050	D8	050	387	333,981,000	경쟁입찰
14	1-1	1111-8051	D8	051	387	333,981,000	경쟁입찰
15	1-1	1111-8056	D8	056	501	436,872,000	경쟁입찰
16	1-1	1111-8066	D8	066	402	336,876,000	경쟁입찰
17	1-1	1111-8067	D8	067	402	336,876,000	경쟁입찰
18	1-1	1111-8069	D8	069	453	379,614,000	경쟁입찰
19	1-1	1111-8070	D8	070	441	369,558,000	경쟁입찰

연번	생활권	예정지번	가구 번호	획지 번호	면적 (㎡)	공급가격(원)	공급방법
1	1-1	1111-9143	D9	143	341	285,758,000	경쟁입찰

2 1-2·1-4 생활권 공급대상 토지위치도

해당블록 1-2 D1, 2, 7, 8 / 1-4 D1
총필지수 5



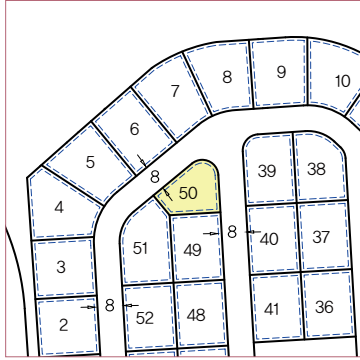
※토지이용계획도 및 지구단위계획도는 개발계획 변경 등에 따라 변경될 수 있습니다.

● 공급대상

생활권	1-2				1-4
블록	D1	D2	D7	D8	D1
필지수	1	1	1	1	1

1-2 생활권 D1, 2, 7, 8 블록도 및 토지공급목록

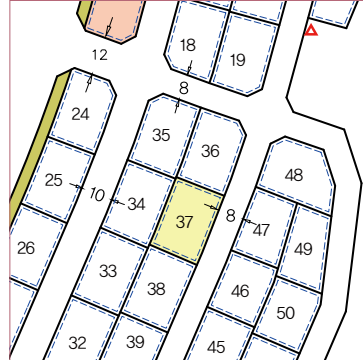
D1



D2



D7



D8



연번	생활권	예정지번	가구 번호	획지 번호	면적 (m ²)	공급가격(원)	공급방법
1	1-2	1211-1050	D1	050	250	214,000,000	추첨
2	1-2	1211-2012	D2	012	309	270,066,000	추첨
3	1-2	1211-7037	D7	037	364	314,860,000	경쟁입찰
4	1-2	1211-8044	D8	044	285	249,090,000	추첨

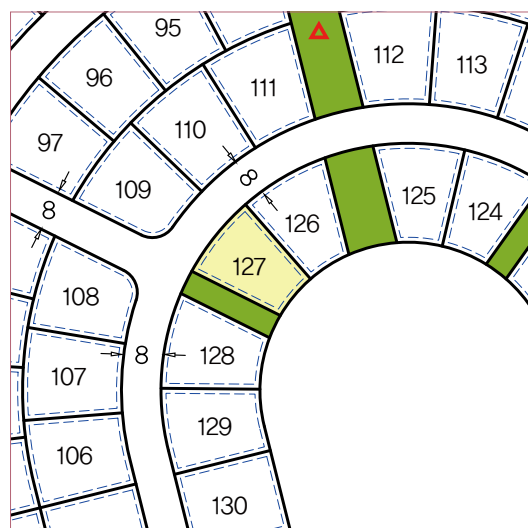
범례

- 건축한계선
- 자동크린넷 쓰레기투입구
(일반, 음식물, 공기흡입구)

※ 행정중심복합도시건설특별법 제25조 제3항 및 동법시행령 제19조 제2항에 의거 330㎡를 초과하는 단독주택용지는 경쟁입찰로 공급합니다.

1-4 생활권 D1 블록도 및 토지공급목록

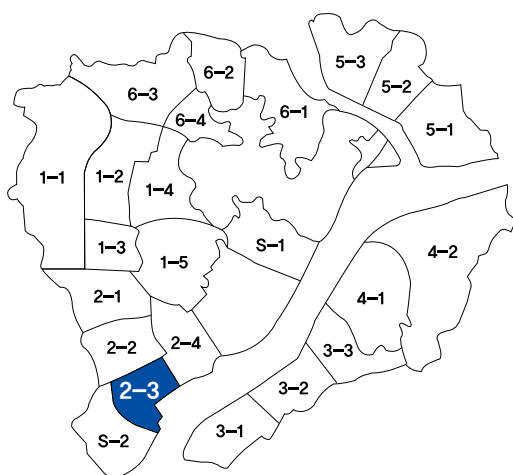
D1



연번	생활권	예정지번	가구 번호	획지 번호	면적 (m ²)	공급가격(원)	공급방법
1	1-4	1411-1127	D1	127	270	243,540,000	추첨

3 2-3 생활권 공급대상 토지위치도

해당블록 D1, 2, 3
총필지수 108



※토지이용계획도 및 지구단위계획도는 개발계획 변경 등에 따라 변경될 수 있습니다.

● 공급대상

블 록	D1	D2	D3
필지수	53	8	47



• D1, D2, D3 블록 토지공급목록

※행정중심복합도시건설특별법 제25조 제3항 및 동법시행령 제19조 제2항에 의거
330㎡를 초과하는 단독주택용지는 경쟁입찰로 공급합니다.

연번	생활권	예정지번	가구 번호	획지 번호	면적 (㎡)	공급가격(원)	공급방법
1	2-3	2311-1001	D1	001	332	310,752,000	경쟁입찰
2	2-3	2311-1002	D1	002	326	302,202,000	추첨
3	2-3	2311-1003	D1	003	327	290,703,000	추첨
4	2-3	2311-1004	D1	004	326	298,942,000	추첨
5	2-3	2311-1005	D1	005	324	297,108,000	추첨
6	2-3	2311-1006	D1	006	326	305,136,000	추첨
7	2-3	2311-1007	D1	007	304	281,808,000	추첨
8	2-3	2311-1008	D1	008	297	264,330,000	추첨
9	2-3	2311-1009	D1	009	254	228,346,000	추첨
10	2-3	2311-1010	D1	010	253	234,531,000	추첨
11	2-3	2311-1011	D1	011	343	314,874,000	경쟁입찰
12	2-3	2311-1012	D1	012	335	307,530,000	경쟁입찰
13	2-3	2311-1013	D1	013	294	275,184,000	추첨
14	2-3	2311-1014	D1	014	544	494,496,000	경쟁입찰
15	2-3	2311-1015	D1	015	353	320,877,000	경쟁입찰
16	2-3	2311-1016	D1	016	378	343,602,000	경쟁입찰
17	2-3	2311-1017	D1	017	266	244,188,000	추첨
18	2-3	2311-1018	D1	018	280	251,720,000	추첨
19	2-3	2311-1019	D1	019	293	263,407,000	추첨
20	2-3	2311-1020	D1	020	294	266,952,000	추첨
21	2-3	2311-1021	D1	021	293	266,044,000	추첨
22	2-3	2311-1022	D1	022	259	240,093,000	추첨
23	2-3	2311-1023	D1	023	259	240,093,000	추첨
24	2-3	2311-1024	D1	024	267	247,509,000	추첨
25	2-3	2311-1025	D1	025	401	379,346,000	경쟁입찰
26	2-3	2311-1026	D1	026	302	274,216,000	추첨
27	2-3	2311-1027	D1	027	300	272,400,000	추첨
28	2-3	2311-1028	D1	028	300	280,800,000	추첨
29	2-3	2311-1029	D1	029	273	258,258,000	추첨
30	2-3	2311-1030	D1	030	272	252,144,000	추첨
31	2-3	2311-1031	D1	031	272	252,144,000	추첨
32	2-3	2311-1032	D1	032	336	311,472,000	경쟁입찰
33	2-3	2311-1033	D1	033	334	300,266,000	경쟁입찰
34	2-3	2311-1034	D1	034	257	240,552,000	추첨
35	2-3	2311-1035	D1	035	257	235,669,000	추첨
36	2-3	2311-1036	D1	036	302	274,216,000	추첨
37	2-3	2311-1037	D1	037	314	285,112,000	추첨
38	2-3	2311-1038	D1	038	269	249,363,000	추첨
39	2-3	2311-1039	D1	039	317	293,859,000	추첨
40	2-3	2311-1040	D1	040	396	374,616,000	경쟁입찰
41	2-3	2311-1041	D1	041	294	272,538,000	추첨
42	2-3	2311-1042	D1	042	298	264,922,000	추첨
43	2-3	2311-1043	D1	043	295	256,945,000	추첨
44	2-3	2311-1044	D1	044	297	267,003,000	추첨
45	2-3	2311-1045	D1	045	472	428,576,000	경쟁입찰
46	2-3	2311-1046	D1	046	396	359,568,000	경쟁입찰
47	2-3	2311-1047	D1	047	397	360,476,000	경쟁입찰
48	2-3	2311-1048	D1	048	300	272,400,000	추첨
49	2-3	2311-1049	D1	049	288	261,504,000	추첨
50	2-3	2311-1050	D1	050	295	267,860,000	추첨
51	2-3	2311-1051	D1	051	351	328,536,000	경쟁입찰
52	2-3	2311-1052	D1	052	380	352,260,000	경쟁입찰
53	2-3	2311-1053	D1	053	492	460,512,000	경쟁입찰

연번	생활권	예정지번	가구 번호	획지 번호	면적 (㎡)	공급가격(원)	공급방법
1	2-3	2311-2006	D2	006	315	283,500,000	추첨
2	2-3	2311-2017	D2	017	299	266,409,000	추첨
3	2-3	2311-2031	D2	031	302	269,082,000	추첨
4	2-3	2311-2052	D2	052	310	276,210,000	추첨
5	2-3	2311-2080	D2	080	336	296,352,000	경쟁입찰
6	2-3	2311-2111	D2	111	295	262,845,000	추첨
7	2-3	2311-2137	D2	137	326	290,466,000	추첨
8	2-3	2311-2141	D2	141	312	272,376,000	추첨

연번	생활권	예정지번	가구 번호	획지 번호	면적 (㎡)	공급가격(원)	공급방법
1	2-3	2311-3001	D3	001	325	278,200,000	추첨
2	2-3	2311-3002	D3	002	325	281,125,000	추첨
3	2-3	2311-3003	D3	003	326	281,990,000	추첨
4	2-3	2311-3004	D3	004	325	281,125,000	추첨
5	2-3	2311-3005	D3	005	355	303,880,000	경쟁입찰
6	2-3	2311-3006	D3	006	355	303,880,000	경쟁입찰
7	2-3	2311-3007	D3	007	354	299,838,000	경쟁입찰
8	2-3	2311-3008	D3	008	396	335,412,000	경쟁입찰
9	2-3	2311-3009	D3	009	393	332,871,000	경쟁입찰
10	2-3	2311-3010	D3	010	393	329,727,000	경쟁입찰
11	2-3	2311-3011	D3	011	278	233,242,000	추첨
12	2-3	2311-3012	D3	012	278	233,242,000	추첨
13	2-3	2311-3013	D3	013	278	240,192,000	추첨
14	2-3	2311-3014	D3	014	395	341,675,000	경쟁입찰
15	2-3	2311-3016	D3	016	392	339,080,000	경쟁입찰
16	2-3	2311-3017	D3	017	277	237,112,000	추첨
17	2-3	2311-3018	D3	018	277	237,112,000	추첨
18	2-3	2311-3019	D3	019	278	242,694,000	추첨
19	2-3	2311-3020	D3	020	317	268,499,000	추첨
20	2-3	2311-3021	D3	021	315	266,805,000	추첨
21	2-3	2311-3022	D3	022	314	265,958,000	추첨
22	2-3	2311-3023	D3	023	315	266,805,000	추첨
23	2-3	2311-3024	D3	024	317	268,499,000	추첨
24	2-3	2311-3025	D3	025	313	262,607,000	추첨
25	2-3	2311-3026	D3	026	317	277,058,000	추첨
26	2-3	2311-3027	D3	027	315	275,310,000	추첨
27	2-3	2311-3028	D3	028	316	276,184,000	추첨
28	2-3	2311-3029	D3	029	316	273,340,000	추첨
29	2-3	2311-3030	D3	030	315	272,475,000	추첨
30	2-3	2311-3031	D3	031	315	269,640,000	추첨
31	2-3	2311-3032	D3	032	379	324,424,000	경쟁입찰
32	2-3	2311-3033	D3	033	315	269,640,000	추첨
33	2-3	2311-3034	D3	034	312	267,072,000	추첨
34	2-3	2311-3035	D3	035	307	260,029,000	추첨
35	2-3	2311-3036	D3	036	306	259,182,000	추첨
36	2-3	2311-3037	D3	037	306	264,384,000	추첨
37	2-3	2311-3038	D3	038	303	264,519,000	추첨
38	2-3	2311-3039	D3	039	302	261,230,000	추첨
39	2-3	2311-3040	D3	040	303	262,095,000	추첨
40	2-3	2311-3041	D3	041	307	265,555,000	추첨
41	2-3	2311-3042	D3	042	316	273,340,000	추첨
42	2-3	2311-3043	D3	043	405	332,910,000	경쟁입찰
43	2-3	2311-3044	D3	044	322	281,106,000	추첨
44	2-3	2311-3045	D3	045	318	275,070,000	추첨
45	2-3	2311-3046	D3	046	318	269,346,000	추첨
46	2-3	2311-3047	D3	047	318	269,346,000	추첨
47	2-3	2311-3048	D3	048	318	266,802,000	추첨

일반실수요자 단독주택용지 공급공고

1. 공급대상 토지

공급용도	필지수	면적(㎡)	공급(예정)금액(원)	신청예약금/입찰보증금(원)	공급방법	대금납부조건
단독주택용지(주거전용)	106	250 ~ 330	214,000,000 ~ 305,136,000	10,000,000	추첨분양	2년분할(이자부리)
단독주택용지(주거전용)	278	331 ~ 657	261,635,000 ~ 566,991,000	입찰할 금액의 5% 이상 * 공급예정가격이 아님에 유의	경쟁입찰	2년분할(이자부리)

※ 필지별 세부내역은 LH 토지청약시스템(<http://buy.lh.or.kr>)상 공고게시문에 첨부된 공급대상 토지목록을 참조하십시오.

2. 공급일정 및 장소

가. 경쟁입찰 대상토지

구분	일정	장소
입찰참가신청 및 입찰보증금납부	2013.4.24(수) 10:00 ~ 2013.4.25(목) 16:00	LH 토지청약시스템(http://buy.lh.or.kr) ※ 신청건별로 입금계좌 별도 부여
입찰서제출	2013.4.24(수) 10:00 ~ 2013.4.25(목) 17:00	
개찰(결과발표)	2013.4.26(금) 10:00(15:00)	LH 토지청약시스템 "알림마당"게시(http://buy.lh.or.kr)
계약체결	2013.4.29(월) ~ 2013.4.30(화) 09:30 ~ 18:00	LH 세종특별본부 1층 투자유치부 (세종특별자치시 용포로 160)

나. 추첨 대상토지

구분	일정	장소
신청접수 및 신청예약금 납부	2013.4.24(수) 10:00 ~ 2013.4.25(목) 16:00	LH 토지청약시스템(http://buy.lh.or.kr) ※ 신청건별로 입금계좌 별도 부여
전산추첨(결과발표)	2013.4.26(금) 10:00(15:00)	
계약체결	2013.4.29(월) ~ 2013.4.30(화) 09:30 ~ 18:00	LH 세종특별본부 1층 투자유치부(세종특별자치시 용포로 160)

※ 토지청약시스템(<http://buy.lh.or.kr>)은 인터넷을 이용하여 우리 공사가 보유한 토지를 매각하는 시스템을 말하며, 우리 공사 홈페이지(<http://www.lh.or.kr>)로도 접속이 가능합니다.(상기 일정은 토지청약시스템의 시스템 일시를 기준으로 합니다.)

※ 전산장애 등의 사유로 입찰 또는 추첨분양업무가 원활히 진행되지 못할 경우 공급일정은 변경 또는 지연될 수 있으며, 이 경우 토지청약시스템을 통해 안내드리겠습니다.

3. 신청자격

○ 일반실수요자(공고일 현재 1세대 1필지에 한함)

4. 신청접수 및 공급대상자 결정

가. 신청접수

① 입찰 및 추첨분양 신청접수는 토지청약시스템(<http://buy.lh.or.kr>)을 통해 인터넷으로만 가능하며, 공고된 공급일정 내에 신청서 제출, 입찰보증금 및 신청예약금 납부, 입찰서 제출이 완료되어야 합니다. 공고된 공급일정 종료와 동시에 토지청약시스템도 마감됨을 유의하시어 신청접수 등 모든 절차를 완료하여 주시기 바랍니다.(청약시스템은 종료시간과 동시에 차단되며, 은행 등의 업무미숙·시설장애 등으로 인한 입찰 및 추첨분양신청 오류에 대해서는 공사가 책임지지 않습니다.)

② 입금된 금액은 취소불가하며 신청기간이 종료된 후에는 신청을 취소 또는 철회할 수 없습니다.

③ 입찰신청 및 입찰서 제출을 위해서는 **범용 공인인증서(유료)**가 있어야 하며, 추첨분양 신청 및 대표자선임계 전자서명(공동신청자 전원)을 위해서는 **인터넷뱅킹용/증권용/범용 공인인증서**가 있어야 합니다. 현재 사용 중인 공인인증서가 없는 경우에는 반드시 신청기간 전에 금융기관 등을 통해 발급받으시기 바랍니다.(공동신청의 경우 반드시 공동신청자 전원의 공인인증서가 필요함에 유의하시기 바랍니다.)

- ④ **신청인 명의로만 계약이 가능하므로** 1필지에 2인 이상이 공동으로 신청할 경우 신청서 작성 전에 토지청약시스템을 통해 대표자선임계 작성 및 공동신청인 전원의 전자서명을 완료하여야 합니다.
- ⑤ **1세대 1필지만 신청가능하므로 세대주를 포함한 세대구성원이 2 이상 필지를 신청한 경우에는 모두 무효 처리됩니다.**
- ⑥ 경쟁입찰의 경우, 입찰신청자는 신청 및 입찰보증금 납부 완료 후, 공고된 기간 내에 토지청약시스템을 통해 필지를 지정하여 입찰서를 제출하여야 하며, 한번 제출된 입찰서는 변경하거나 취소할 수 없습니다.
- ⑦ 동일인이 동일 필지에 2개 이상의 입찰서를 제출한 경우에는 모두 무효 처리됩니다.
- ⑧ 입찰 및 추첨분양신청의 자세한 참가절차, 공인인증서 발급, 매입신청 유의사항 및 토지청약시스템 이용약관 등에 관해서는 첨부된 안내자료 및 토지청약시스템에 게시된 안내자료(알림마당-청약방법/도움말) 등을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 공동신청의 경우 반드시 공동신청자 전원의 공인인증서가 필요하며, 대표자선임계에 공동신청자 전원의 전자서명이 이루어져야 매입신청에 참가하실 수 있습니다.

나. 공급대상자 결정

- ① 추첨분양의 경우 공고된 추첨일시에 필지별 신청자를 대상으로 전산으로 추첨하되, 경합이 없는 필지는 단독신청자를 공급대상자로 결정합니다.(경합이 있는 필지의 전산 추첨에 필요한 난수는 추첨 당일 우리 공사에서 수기로 선정하며, 추첨에 참여한 신청자가 없을 경우 공사 직원이 대신할 수 있습니다.)
- ② 추첨분양의 경우 전산추첨시 당첨자 외에 **예비당첨자도** 동시에 선정하며, 예비당첨자는 **2순위까지** 선정합니다. 당첨자가 계약체결기간 내에 계약을 체결하지 않거나 당첨이 무효로 된 경우 예비당첨자 순위에 따라 공급대상자를 결정하여 개별통보합니다. (*예비당첨자 계약체결 관련사항은 2013.5.2일 이후 개별통보)
- ③ 경쟁입찰의 경우, 공고된 개찰일시에 토지청약시스템을 통해 개찰이 이루어지며, 필지별 입찰예정가격 이상의 최고가격 입찰자(단독 응찰도 유효)를 낙찰자로 결정합니다. 또한, 최고가격 입찰자가 2인 이상일 경우에는 입찰신청서에 신청인이 입력한 난수를 활용하여 자동으로 낙찰자 결정 추첨이 이루어집니다.
- ④ 추첨 및 개찰 결과는 개찰 및 추첨 당일 토지청약시스템 알림마당에 게시되며 개별통지는 하지 않습니다.
- ⑤ 참관을 희망하시는 분은 추첨과정을 참관할 수 있으며, 추첨장소는 LH 세종특별본부 2층 회의실에서 실시될 예정입니다.

5. 입찰보증금(신청예약금) 납부/반환/귀속

가. 납부

입찰보증금(신청예약금)	납부계좌	신청 접수시 개별 부여(접수증에 기재되어 있음)
① 신청예약금 및 입찰보증금은 신청건별로 접수증에 기재된 납입계좌에 신청인 본인 또는 공동신청 대표자 명의로 납부일정 내 입금(무통장입금, 인터넷뱅킹, 텔레뱅킹 가능)하여야 하며, 납부일정 이후 입금 및 신청한 사항에 대해서는 무효 처리됩니다. ② 분할 입금된 금액은 계좌별로 합산되나, 납부기간 이후의 입금액은 합산되지 않습니다. ③ 경쟁입찰의 경우, 입찰보증금은 입찰하실 금액(공급예정가격이 아님)의 5% 이상이며, 입찰금액은 입찰보증금의 20배를 초과할 수 없습니다. 이를 초과한 입찰은 무효입니다.		

나. 반환

- ① 낙찰자 및 당첨자가 납부한 입찰보증금 및 신청예약금은 계약보증금의 일부로 대체되어 반환되지 않습니다.
- ② 낙찰(당첨)되지 아니한 신청인의 입찰보증금 및 신청예약금은 신청인이 작성한 반환계좌로 입금일로부터 10일 이내(은행영업일 기준) 반환하며, **이자 지급되지 않습니다.**
- ③ 반환계좌의 명의를 반드시 신청인 본인 또는 공동신청 대표자 명의의 예금계좌를 사용하여야 하며, 신청인이 기재한 반환 계좌번호 오류 등으로 인한 반환 지급오류에 대해서는 우리 공사에서 책임지지 않습니다.

다. 귀속

- ① 낙찰자 및 당첨자가 계약체결 기간 내에 계약을 체결하지 않으면 낙찰 및 당첨을 무효로 하고 입찰보증금 및 신청예약금은 우리 공사에 귀속됩니다.
- ② 신청자격 부적격, 허위, 기타 부정한 방법으로 낙찰 및 당첨된 경우 이를 무효로 하며, 계약체결 이후에 이러한 사실이 발견될 경우에는 계약을 해제하고 계약보증금은 우리 공사에 귀속됩니다.

6. 계약체결시 구비서류

① 공통 : 계약보증금(공급금액의 10%) 납부영수증

계약보증금	납부계좌	NH 농협은행 301-0005-1735-51 한국토지주택공사 세종사업본부
※ 계약보증금은 공급금액의 10%이며, 기납입한 입찰보증금(신청예약금)을 제외한 금액을 계약체결시 추가납부 ② 인감증명서, 주민등록등본, 가족관계증명서, 신분증 및 인감도장 ③ 대리인의 경우 위임장(본인 인감날인), 본인 인감증명서 · 인감도장 및 대리인 신분증 지참 ※ 모든 서류는 공급공고일 이후 발급분에 한함 ※ 계약체결시에는 매입신청유의서(유의서 내용은 본 공고와 함께 토지청약시스템에 게시된 내용 참조)를 작성(도장 날인)하여 제출하여야 함		

7. 대금납부방법 등

가. 대금납부방법

대금납부조건	대금납부방법
2년분할	계약금 : 계약체결시 매매대금의 10% 잔대금 : 계약체결일로부터 2년간 매 6개월 단위로 4회 균등분할납부

나. 할부이자

분할납부시에 원칙적으로 할부이자가 부리되며, 토지사용승낙일 또는 면적정산일 중 빠른 시점부터 할부이자(현행 연 5.5%) 부리됩니다.

다. 선납할인

할부이자 부리시점 이전에 토지대금을 약정일보다 미리 납부하는 경우, 선납할인에 연 5.5%의 선납할인율을 적용하여 산정한 금액을 할인하여 드립니다. 단, 선납할인을 받은 후 납부약정일이 도래하기 전에 할부이자 기산일(토지사용승낙일 또는 면적정산일)이 도래하는 경우에는 할부이자 기산일부터 납부약정일까지의 선납할인액은 우리 공사에 반환하여야 합니다.

※ 이자산정은 평년과 윤년의 구분 없이 1년을 365일로 보고 1일 단위로 계산합니다.

라. 지연손해금

① 매매대금을 납부약정일에 납부하지 않을 경우 납부약정일 익일부터 실제납부일까지 연체금액에 대하여 아래와 같이 지연손해금을 납부하여야 합니다.

총연체일수	1개월 이내	1개월 초과 3개월 이내	3개월 초과
지연손해금률	연 8.5%	연 10%	연 12%

※ 대금납부 약정일이 휴일일 경우 다음 영업일 수납을 허용하나, 매매대금 연체시 지연손해금은 당초 약정일 익일부터 계산하여 산정합니다.

※ 상기 선납할인율, 할부이자율, 연체이자율 등 각종 이자율은 **우리 공사의 방침에 따라 변경될 수 있으며**, 변경일을 기준으로 기간계상하여 각각 부리합니다.

8. 토지사용, 면적정산 및 소유권이전에 관한 사항

가. 토지사용가능시기

① 토지사용승낙은 매매대금을 전액 납부한 경우에 한하여 토지사용가능시기 이후에 가능합니다. 단, 문화재발굴조사 등 부지조성공사 진행상황에 따라 다소 변경될 수 있습니다.

② 생활권별 토지사용가능시기

1-1생활권(D2~D9)		1-2생활권(D1,D2,D7,D8)	1-4생활권(D1)	2-3생활권(D1~D3)
D2~D6,D8~D9	D7			
2013.06.15	2013.09.15	2013.09.30	2013.01.28	2013.09.01

나. 면적정산

① 공급면적은 용지조성사업 준공 전 가분할 면적이므로 준공 후 확정측량결과 필지 선형변경 및 면적증감이 있을 수 있으며, 그 증감분은 계약체결 당시의 공급단가로 정산합니다.

② 생활권별 면적정산예정일

1-1생활권(D2~D9)	1-2생활권(D1,D2,D7,D8)	1-4생활권(D1)	2-3생활권(D1~D3)
2013.11.15	2013.11.30	2013.10.09	2013.09.01

※ **면적정산예정일**은 부지조성공사 진행상황에 따라 변경될 수 있습니다.

다. 소유권이전

① 소유권이전은 매매대금을 완납하고 사업준공일 이후 지적 및 등기공부정리가 전부 완료된 후 가능합니다.

② 생활권별 사업준공예정일

1-1생활권(D2~D9)	1-2생활권(D1,D2,D7,D8)	1-4생활권(D1)	2-3생활권(D1~D3)
2014.6.30	2014.6.30	2014.6.30	2013.09.30

※ **소유권이전**은 사업준공예정일로부터 약 3개월 이후 가능하며, 사업준공예정일은 부지조성공사 진행상황에 따라 변경될 수 있습니다.

9. 명의변경

① 소유권이전등기시까지 전매행위(명의변경, 매매, 그밖의 권리변동을 수반하는 일체의 행위를 포함)가 제한되며, 이에 위반할 경우 해당 법률행위는 무효가 됩니다. 다만 택지개발촉진법 제19조의 2 및 동법시행령 제13조의 3에 의거 우리 공사의 동의를 받아 공급가격 이하로 전매하는 경우에는 예외적으로 명의변경이 가능합니다.(계약체결 후 30일 이후 가능)

※ 정부의 정책 또는 관련 조례, 법령 등의 제·개정시 변경된 규정에 따라야 합니다.

② 명의변경시 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제117조에 의거 토지거래허가구역에 해당하는 경우(공고일 현재는 해당 없음)에는 제118조에 의해 토지거래계약에 관한 허가를 득해야 하며, 토지거래허가구역에 해당되지 않은 경우에는 검인계약서를 제출하여야 합니다.

③ 매매대금 완납 후 명의변경을 하는 경우는 순차 소유권이전등기를 하여야 합니다. 또한 매매대금 잔액이 미미한 상태에서 명의변경을 하는 경우, 관할법원의 판단에 따라 순차 소유권이전 등기의 대상이 될 수 있습니다.

④ 공동명의로 계약을 체결한 매수인 중 일부가 명의변경을 하고자 하는 경우에는 다른 매수인 전원의 동의를 받아야 가능합니다.

⑤ 명의변경에 따른 양도소득세 등 각종 세법상의 문제는 전적으로 계약자 본인의 책임사항입니다.

10. 건축관련 기본사항

허용용도	건폐율	용적률	최고층수	1필지당 가구수
주거전용 단독주택(다중·다가주택 제외)	40	80	3층 이하	1가구

* 지정된 용도로 사용하여야 하며 위에서 언급된 것 이외의 자세한 건축관련 사항은 지구단위계획을 참조하시기 바랍니다.

11. 기타유의사항

① 매수인은 매입신청 전에 공급공고문, LH 토지청약시스템 게시공고문, 매입신청유의사항, 개발계획 및 실시계획승인내용과 지구단위계획내용 및 각종도면 등을 사전에 반드시 열람·확인하시고 매입신청하시기 바랍니다.

② 매수인은 토지의 조성상태, 형상, 고저, 암반, 법면상태, 공사계획평면도 등 토지이용장애사항, 자동크린넷시설(쓰레기투입구) 및 사업지구내외 입지여건을 직접 확인한 후 이를 승인하는 조건으로 계약체결하여야 하며, 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 매수인에게 있습니다.

③ 매수인은 본 사업지구 개발계획, 실시계획, 각종 영향평가(교통·환경·재해·인구) 협의내용(변경 및 재협의 내용 포함), 개발계획 및 실시계획 승인 조건, 에너지사용계획상 이행조건, 지구단위계획 및 실시계획상의 토지이용에 관한 제반 관계법규와 지구단위계획에 별도로 언급되지 않은 사항은 건축·주차장·학교보건 등 관계법령 및 지자체 건축관련조례·도시계획조례 등 관련 법령을 반드시 열람·확인·준수하여야 하고 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 매수인에게 있으며, 규제내용이 상이한 경우에는 강화된 법규내용에 따라야 합니다.(건축제한사항이 공고일 이후 법령 또는 조례 등의 제·개정으로 강화될 경우에는 공고일 이후 강화된 법령 또는 조례에 따라야 합니다.)

④ 향후 관계법령 또는 조례의 개정, 지구단위계획의 변경 등으로 인한 건축물의 건축사용에 제한이 있더라도 이를 이유로 계약조건 변경 또는 계약해제 요구 등 우리 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.

⑤ 조성공사를 완료한 상태에서 공급하는 것이 아니므로 조성사업 과정에 문화재시굴, 발굴조사, 기반시설 조성여건 변경, 환경·재해 등 각종 영향평가 재협의, 기타 협의내용 이행과정 등에서 개발계획 및 실시계획의 변경에 따라 **목적용지(주변토지 포함)의 토지이용계획 등이 변경될 수 있으며**, 매수인은 이를 승인하여야 합니다. 아울러 공사가 완료되지 않은 상태에서는 토지의 사용이나 기반시설의 이용이 제한될 수 있습니다.

⑥ 주거지역 등에서 발생하는 쓰레기(일반, 음식물) 처리를 위해 자동크린넷시설(쓰레기투입구)을 설치예정이며, 단독주택지의 쓰레기투입구는 반경 80m 내외로 배치되고, 주택지에서 쓰레기투입구까지의 최대 이동거리는 120m입니다. 단, 쓰레기투입구 위치 등은 개발계획 등 인·허가 과정에서 변경될 수 있습니다.

⑦ 2-3생활권(D2 및 D3) 인근 국도1호선 일부구간 전폭 방음터널 설치(연장 포함) 및 대전-당진간 고속도로 일부구간 방음터널 및 방음벽 설치 예정중이며, 세부사항은 시행과정에서 변경될 수 있습니다.

⑧ 1-1생활권 D8 및 D9블록은 신·재생에너지특화단지로서 총에너지 사용량의 15%에 해당하는 신·재생에너지설비를 설치하여야 하며, 환경 친화적 자재의 사용이 의무화됩니다.

⑨ 1-1생활권 단독주택용지 및 인근 부지는 생활권 토공유용계획에 따라 조성계획고 변동(상향 조정 등) 및 법면경사 조정이 있을 수 있으므로 건축공사 착공 전 부지계획고를 반드시 확인하여야 합니다.

⑩ 공급금액은 지구단위계획, 법면발생, 지반상태 등 제반 토지계약요인이 감안되어 평가되었으므로 추후 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

⑪ 토지사용 장애사항은 현장 및 공사여건에 따라 일부 변경될 수 있으니 반드시 LH 세종특별본부에 사전 확인하시기 바라며, 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 매수인에게 있습니다.

⑫ 작업로에 대한 통행시 비산먼지 발생 방지와 주변의 청소, 정리 및 민원발생 등에 대하여 토지사용자가 조치하여야 하며, 우수 등으로 토사가 외부로 유출되지 않도록 토사관리 및 부지 내 배수로 정비 등의 조치는 토지사용자가 조치하여야 합니다.

⑬ 건축공사 지하터파기시 토류벽 설치 등을 통하여 도로 및 지하매설물을 보호하여야 하며 도로파괴 및 지하매설물이 파손될 경우에는 원상복구하여야 합니다.

⑭ 전기, 가스, 우수, 오수, 상수 분기시설은 조성공사 계획에 따라 설치, 연결하여야 합니다.

⑮ 도로, 공원, 상·하수도, 전기, 통신, 가스의 공사완공시기와 사용개시일은 시설물 인수인계 운영주체에 따라 다를 수 있습니다. 전기, 통신, 가스 등 간선시설에 대하여는 추후 매수자가 각 시설설치기관에 인입방법 등을 별도로 협의하여야 하며, 기반시설 인입설치 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.

⑯ 단지 조성시 우수처리 및 계획고 확보를 위한 일부 법면(배하선)부가 발생할 수 있으므로 조성공사 현황을 감안하여 건축하여야 하며, 토지사용 중 도로,상하수도, 경계석, 가로수 등의 공공시설물을 파손,훼손한 경우에는 즉시 원상회복을 하여야 하며, 건축물을 신축할 경우 분양계약자가 비용을 부담하여 경계복원 측량을 실시한 후 건축설계를 하여야 합니다.

⑰ 계약체결 전 도로와 부지 **단차** 발생 및 부지 주변 **사면** 발생현황, **암반** 발생현황을 **장애사항평면도**를 통해 필히 확인하여야 하며, 계약체결 이후 암반의 제거 또는 암반제거에 소요되는 비용과 법면 제거비용을 우리 공사에 청구(또는 관련 이의를 제기)하지 않는 조건으로 매입신청 및 계약체결하여야 합니다.

⑱ 공급토지의 잔금(최종할부금) 납부약정일, 대금완납일 또는 사용승낙일 중 빠른 날 이후 부과되는 제세공과금은 매수인이 부담하여야 합니다.

※ 재산세 관련사항

과세기준일(6월1일) 현재 잔금납부 약정기일이 미도래하였으나 매수자가 토지대금을 완납한 경우(잔금선납의 경우) 토지사용가능시기 이전이더라도, 세법상 납세의무자는 매수자임을 유의하시기 바랍니다.

※ 공동명의로 계약 체결할 경우, 대금납부 등 계약내용에 대하여는 매수인이 연대하여 이행하여야 합니다.

※ 토지위치도, 토지이용계획도, 공급필지 세부내역, 지구단위계획, 장애사항 등을 함께 토지청약시스템(buy.lh.or.kr)에 게시하오니 참고하시기 바라며 기타 자세한 사항은 우리 공사 세종특별본부 투자유치부에 문의하시기 바랍니다.

문의처

매입신청 등 공급관련 : LH 세종특별본부 투자유치부 044)860-7908~9
공사계획 관련 등 : LH 세종특별본부 개발사업부 044)860-7412, 7403

공급설명회 개최

행복도시 "세종"의 토지공급과 관련, 조성용지 공급설명회를 개최할 예정이오니 관심있는 분들은 참석하시기 바랍니다.
일시 및 장소 : 2013년 4월16일(화) 16시(LH세종특별본부 대강당, 세종특별자치시 용포로 160)

2013. 4. 11

한국토지주택공사 세종특별본부장

중도금 대출 안내

시중 금융기관과 대출협약이 체결되어 있어 토지대금 20% 이상 납부하신 고객님의께서는 고객님의 지정하시는 해당 금융기관의 추천서를 발급하여 드립니다.

※ 토지대금 20% 이상을 납부한 경우, 중도금대출이 가능합니다.

※ 단, 최근 금융위기로 은행 자체 여신규정을 강화하여 대출이 실행되지 않는 경우가 있으므로 은행과 미리 대출가능여부를 협의 후 우리 공사로부터 추천서를 발급 받으시길 바랍니다.

1. 중도금 대출 절차



2. 구비서류(모든 서류는 계약체결일 이후 발급분에 한함)

신청자
① 인감증명서(용도없음)
② 신분증 및 인감도장 지참

■ 찾아오시는 길



세종특별본부 투자유치부

339-703 세종특별자치시 용포로 160 Tel. 044) 860-7908~9 Fax. 044) 860-7899