

[별표 3] 건축물의 종별 구분

건축법에 따라

종 별	건축물의 종류
1 종 (단순)	· 가설건축물 · 창고시설(하역장) · 자동차관련시설(정비공장, 운전학원·정비학원 제외) · 동물 및 식물관련시설(가축용 창고, 관리사, 가축시장, 버섯재배사) · 기타 제1종 용도와 유사한 것 ※ 제1종 시설로서 공기조화 설비 등 특수설비를 요하는 시설은 제2종을 적용
2 종 (보통)	· 공작물(굴뚝·옹벽·고가수조 등) · 단독주택 · 공동주택 · 제1종 근린생활시설 · 제2종 근린생활시설 · 판매시설 · 장례식장 · 교육연구시설(도서관 제외) · 노유자시설 · 수련시설 · 업무시설 · 숙박시설(관광숙박시설 제외) · 위탁시설 · 공장 · 창고시설(냉장·냉동창고 포함) · 위험물저장 및 처리시설 · 자동차 관련시설(정비공장, 운전학원, 정비학원) · 동물 및 식물관련시설 · 분뇨 및 쓰레기처리시설 · 교정 및 군사시설 · 묘지관련시설(화장장 제외) · 관광휴게시설(관망탑 제외) · 기타 제2종 용도와 유사한 것 ※ 제2종 시설로서 특수구조 또는 공기조화 설비 등 특수설비를 요하는 시설은 제3종을 적용
3 종 (복잡)	· 문화 및 집회시설 · 운수시설(철도시설, 공항시설, 항만시설, 종합여객 시설 등) · 의료시설 · 교육연구시설 중 도서관 · 운동시설 · 숙박시설 중 관광숙박시설 · 발전시설(발전소, 집단에너지 공급시설 포함) · 방송통신시설(방송·통신시설, 촬영시설) · 묘지관련시설 중 화장장 · 관광휴게시설 중 관망탑 · 기타 제3종 용도와 유사한 것

[별표 4] 건축설계 대가요율

(단위 : %)

공사비 \ 도서의양	종 별	제 3 종(복잡)			제 2 종(보통)			제 1 종(단순)		
	도서의양	상급	중급	기본	상급	중급	기본	상급	중급	기본
	5000만원	11.83	9.86	7.88	10.75	8.96	7.17	9.68	8.06	6.45
	1억원	11.11	9.26	7.41	10.10	8.42	6.74	9.09	7.58	6.06
	2억원	8.87	7.39	5.91	8.06	6.72	5.38	7.26	6.05	4.84
	3억원	8.09	6.74	5.39	7.36	6.13	4.90	6.62	5.52	4.41
	5억원	7.58	6.31	5.05	6.89	5.74	4.59	6.20	5.17	4.13
	10억원	6.48	5.40	4.32	5.89	4.91	3.93	5.30	4.42	3.54
	20억원	5.97	4.97	3.98	5.42	4.52	3.62	4.88	4.07	3.25
	30억원	5.76	4.80	3.84	5.23	4.36	3.49	4.71	3.92	3.14
	50억원	5.65	4.71	3.77	5.14	4.28	3.42	4.62	3.85	3.08
	100억원	5.50	4.59	3.67	5.00	4.17	3.34	4.50	3.75	3.00
	200억원	5.33	4.44	3.56	4.85	4.04	3.23	4.36	3.64	2.91
	300억원	5.29	4.41	3.53	4.81	4.01	3.21	4.33	3.61	2.89
	500억원	5.19	4.32	3.46	4.72	3.93	3.14	4.24	3.54	2.83
	1000억원	5.10	4.25	3.40	4.63	3.86	3.09	4.17	3.47	2.78
	2000억원	5.03	4.19	3.35	4.57	3.81	3.05	4.11	3.43	2.74
	3000억원	4.95	4.13	3.30	4.50	3.75	3.00	4.05	3.38	2.70
	5000억원	4.88	4.07	3.26	4.44	3.70	2.96	4.00	3.33	2.66

주) “공사비“라 함은 건축주의 공사비 총예정금액(자재대 포함)중 용지비, 보상비, 법률수속비 및 부가가치세를 제외한 일체의 금액을 말한다.

[별표 5] 건축공사감리 대가요율

(단위 : %)

공 사 비	제 3 종(복잡)	제 2 종(보통)	제 1 종(단순)
5천만원	2.46	2.24	2.02
1억원	2.32	2.11	1.90
2억원	1.85	1.68	1.51
3억원	1.70	1.54	1.39
5억원	1.57	1.43	1.29
10억원	1.35	1.23	1.11
20억원	1.24	1.13	1.02
30억원	1.20	1.09	0.98
50억원	1.18	1.07	0.96
100억원	1.14	1.04	0.94
200억원	1.11	1.01	0.91
300억원	1.10	1.00	0.90
500억원	1.08	0.98	0.88
1000억원	1.07	0.97	0.87
2000억원	1.05	0.95	0.86
3000억원	1.03	0.94	0.85
5000억원	1.02	0.93	0.84

주) “공사비“라 함은 건축주의 공사비 총예정금액(자재대 포함)중 용지비, 보상비, 법률수속비 및 부가가치세를 제외한 일체의 금액을 말한다.

공사연장·구조물별 공사비 분석표

2006. 2

공사명	별주청
청양~우성1	대전청
무주~설천2	익산청
불연~신장	경기도

- 목 차 -

1. 연장별 공사비 분석

- 1) 청양 ~ 우성1
- 2) 무주 ~ 설천2
- 3) 불현 ~ 신장

2. 구조물별 공사비 분석(교량, 터널, 암거)

- 1) 청양 ~ 우성1
- 2) 무주 ~ 설천2
- 3) 불현 ~ 신장

1. 연장별 공사비 분석

(금액단위 : 백만원)

연번	공사명	공 사 규 모	공사비(계경비 포함)	km당 공사비	도로구분	비 고
1	청양~우성1	· L=11.8km · B = 20.0m(왕복4차로) · 교량 및 터널 제외 : 8.2km	· 전체 : 185,597 · 교량 및 터널제외 : 62,022	15,729 7,564	· 지방지역 주간선 도로(국도Ⅱ) · 설계속도 : 80km/hr	· 교량 총연장 : 760.3m/12개소 - RC 라멘 : 28.2m / 2개소 - S.T Box : 105.2m / 1개소 - P.S.C Beam : 526.5m / 4개소 - I.P.C 거터 : 75.2 / 2개소 - RC Box : 25.2m / 3개소 · 터널 총연장 : 2,835m / 2개소 - 청양터널 : L = 1,730m(상·하행분리) (기좌식 45m + NATM 1,685m) - 정산터널 : L = 1,105m(상·하행분리) (기좌식 35m + NATM 1,070m)

(금액 단위 : 백만원)

연번	공사명	공 사 규 모	공사비(계경비 포함)	km당 공사비	도로구분	비 고
2	무주~설천2	· L=7.46km · B = 20.0m(왕복4차로) · 교량 및 터널 제외 : 5.76km	· 전체 : 116,415 · 교량 및 터널제외 : 46,894 · 보강토 옹벽제외 : 35,440	15,605 8,141 6,152	· 지방지역 주간선 도로(국도Ⅱ) · 설계속도 : 80km/hr	· 교량 총연장 : 978m / 8개소 - RC 타멘 : 12.8m / 1개소 - ST Box : 422.5m / 2개소 - P.S.C Beam : 350m / 2개소 - I.P.C 커터 : 45m / 1개소 - Steel π형 타멘 : 60.2m / 1개소 - 지하차도 : 87.5m / 1개소 · 터널총연장 : 725m / 2개소 - 소천터널 : 300m(4차로) (개착식 35m + NATM 265m) - 장평터널 : 425m(4차로) (개착식 35m + NATM 390m)

(금액단위 : 백만원)

연번	공사명	공 사 규 모	공사비(계경비 포함)	km당 공사비	도로구분	비 고
3	불현~신장	· L=6.22km · B = 20.0m(왕복4차로) · 교량 제외 : 6.17km	· 전체 : 21,237 · 교량제외 : 17,256	3,414 2,797	· 보조간선도로 (지방도) · 설계속도 : 70km/hr	· 교량 총연장 : 52.7m / 2개소 - P.SI PREFLEX Beam : 29m / 1개소 - C.P.H Beam : 23.7m / 1개소

2. 구조물별 공사비 분석

- 교량

(금액단위 : 천원)

연번	공 사 명	교 량 명	연 장 (m)	형 식				공사비(제경비 포함)		비 고
				상 부	하 부		전 체	㎡당		
					교 대	교 각				
1	청양~우성1	시전2교	· L=120.159(4경간) · B=10.145m	P.S.C Beam	역T형 (강관파일)	T형 (직접2, 강관파일1)	4,521,000	1,942		
		시전3교	· 규격:7.5×6.5m · B=31.5m	R.C Box	-	-	411,000	1,739		
		이화1교	· L=140.458(4경간) · B=20.9m	P.S.C Beam	역T형 (Mass)	T형 (직접기초)	5,093,000	1,854		
		이화2교	· L=175.207m(5경간) · B=20.9m	P.S.C Beam	역T형 (강관파일)	T형 (직접기초)	6,200,000	1,811		
		형산교	· L=35.527m(단경간) · B=20.9m	I.P.C GIRDER	역T형 (강관파일)	-	1,648,000	2,399		
		마치교	· L=90.6m(3경간) · B=22.8m	P.S.C Beam	역T형 (강관파일, Mass)	T형 (직접기초)	3,852,000	2,030		
		주정1교	· L=40.571m · B=20.9m	I.P.C GIRDER	역T형 (강관파일, Mass)	-	1,710,000	2,178		
		대치천교	· L=105.184m(2경간) · B=39.985~29.018m	S.T.B GIRDER	역T형 (강관파일, 직접)	T형 (직접기초)	8,847,000	2,698		
		주정2교	· L=15.0m · B=27.387m	R.C RAHMEN	역T형 (강관파일)	-	948,000	2,097		
		주정3교	· 규격 : 9.0×6.5m · B=27.4m	R.C BOX	-	-	447,000	1,812		

- 교 량

(금액단위 : 천원)

연번	공 사 명	교 량 명	연 장 (m)	형 식				공사비(계경비 포함)		비 고
				상 부	하 부		전 체	㎡당		
					교 대	교 각				
1	청양~우성1	주정4교	· 규격:7.5×6.5m · B=37.4m	R.C BOX	-	-	497,000	1,771		
		시진1교	· L=13.2m · B=27.2m	R.C RAHMEN	역丁형 (강관파일)	-	834,000	2,054		

- 교량

(금액단위 : 천원)

연번	공 사 명	교 량 명	연 장 (m)	상 부	형 식			공사비(계경비 포함)		비 고
					하 부		교 각	전 체	㎡당	
					교 대					
2	무주~설천2	설천교	· L=317.5m(6경간) · B=21.05m	S.T.B GIRDER	역T형 (직접기초)	T형 (직접기초)	11,904,000	2,529		
		상평교	· L=12.74m(단경간) · B=33.0m	R.C RAHMEN	역T형 (직접기초)	-	913,000	2,171		
		미대천교	· L=45.0(단경간) · B=20.9m	I.P.C GIRDER	역T형 (직접기초)	-	1,608,000	1,709		
		이미리교	· L=105m(3경간) · B=20.9m	P.S.C Beam	역T형 (A1직접기초, A2강판파일기초)	T형 (직접기초)	3,396,000	1,547		
		강평교	· L=245m(7경간) · B=20.9m	P.S.C Beam	역T형 (A1직접기초, A2강판파일기초)	T형 (직접기초)	7,740,000	1,512		
		일성교	· L=60.224m(단경간) · B=21.4m	STEEL π형 RAHMEN	역T형 (직접기초)	-	3,851,000	2,988		
		장덕교	· L=105m(2경간) · B=21.88m	S.T.B GIRDER	역T형 (직접기초)	T형 (직접기초)	5,927,000	2,579		
		소천지하차도	· L=87.5m(단경간) · B=2@9.5	R.C BOX	-	-	3,289,000	1,708		

- 터 널

(금액단위 : 천원)

연번	공사명	교량명	규격	공사비(제경비 포함)		비고
				전체	m 당	
1	청양~우성1	청양터널	- 연장 · 청양방향 L=1,730m (개착식 45m+ NATM 1,685m) · 우성방향 L=1,725m (개착식 35m+ NATM 1,690m) - 차로폭 : 3.5m × 2차로	53,741,000	15,555	2차로 터널
		정산터널	- 연장 · 청양방향 L=1,105m (개착식 35m+ NATM 1,070m) · 우성방향 L=1,110m (개착식 90m+ NATM 1,020m) - 차로폭 : 3.5m × 2차로	34,826,000	15,794	2차로 터널

- 터 널

(금액단위 : 천원)

연번	공사명	교량명	규격	공사비(계경비 포함)		비고
				전체	m 당	
2	부주~설천2	소천터널	- L = 300m (개착식 35m+ NATM 265m) - 차로폭 : 4@3.5m - 중앙분리대 : 2.0m	11,468,000	38,227	· 4차로 터널 · 지보패턴5 : 82m
		강평터널	- L = 425m (개착식 25m+ NATM 390m) - 차로폭 : 4@3.5m - 중앙분리대 : 2.0m	14,425,000	33,942	· 4차로 터널 · 지보패턴5 : 60m

- 압 거

(금액단위 : 천원)

연번	공사명	규격	연장 (m)	공사비(계경비 포함)		비고
				전체	m당	
1	청양~우성1	2@ × 2.0 × 2.0	5.0	24,559	4,911	
		2@ × 2.0 × 1.5	65.0	198,330	3,051	
		7.0 × 4.5	26.0	280,146	10,774	
		5.0 × 3.0	62.1	463,219	7,459	
		4.5 × 4.5	38.5	283,452	7,362	
		4.0 × 4.0	36.3	214,373	5,905	
		3.5 × 3.5	38.8	209,078	5,388	
		3.0 × 3.0	115.3	362,110	3,140	
		3.0 × 2.5	42.6	121,651	2,855	
		3.0 × 2.0	23.9	55,473	2,321	
		2.5 × 2.0	42.0	94,059	2,239	
		2.0 × 2.0	35.3	71,021	2,017	

- 앞 거

(금액단위 : 천원)

연번	공 사 명	규 격	연 장 (m)	공사비(계경비 포함)		비 고
				전 체	m 당	
2	무주~설천2	8.5 × 2.5	30.9	279,200	9,038	
		7.0 × 4.5	35.5	423,300	11,924	
		4.5 × 4.5	32.0	234,300	7,323	
		3.5 × 3.5	23.5	128,600	5,472	
		3.0 × 3.0	27.7	102,100	3,687	
		2.5 × 2.5	58.9	203,900	3,462	
		2.0 × 2.0	39.5	77,800	1,969	
		2.0 × 1.5	47.3	71,700	1,516	
		1.2 × 1.2	11.4	9,900	868	
		6.1 × 5.2	46.8	420,600	8,987	파형강판 (아치형)

- 앞 거

(금액단위 : 천원)

연번	공사명	규격	연장 (m)	공사비(계경비 포함)		비고
				전체	m 당	
3	불현~신장	3.5 × 3.5	32	120,000	3,750	
		5.0 × 2.0	38.7	166,410	4,300	
		2.0 × 2.0	29.5	54,870	1,860	
		1.5 × 1.5	13.5	16,200	1,200	