

2008

공공시설물 유형별 공사비 분석



CONTENTS

I. 조사개요

1. 목 적	10
2. 분석대상	10
3. 분석방법	10
4. 분석내용	11
5. 유의사항	11

II. 2008년도 유형별공사비 분석

1. 분석대상 현황	14
2. 단위당 공사비 분석	15
3. 공종별 공사비 분석	16
4. 세부공종별 공사비 분석	18
5. 공사원가 구성 분석	20
6. 주요 건설자재 투입 분석	24

III. 공사유형별 설계내용

1. 일반청사	28
2. 대형청사	40
3. 초등학교	52
4. 중고등학교	58
5. 대 학 교	66
6. 경 찰 서	75
7. 지 구 대	84
8. 우 체 국	93



9. 노인복지시설	102
10. 도서관	111
11. 스포츠시설	120
12. 전시시설	126
13. 병 원	132
14. 연구소	138
15. 도 로	147
16. 터 널	147

IV. 부록

1. 용어정리	155
2. 생산자 물가지수, 평균임금현황, 건설공사비지수 (2006~2008)	156
3. 공무원가계산 제비율 적용기준 (2008년)	158

표 목 차

〈표 1-1〉 공사비 분석내용	11
〈표 2-1〉 공사유형별 공사개요	14
〈표 2-2〉 공사유형별 1㎡당 공사비	15
〈표 2-3〉 공종별 공사비	16
〈표 2-4〉 공사유형에 대한 공종별 점유율	17
〈표 2-5〉 세부공종별 공사비	18
〈표 2-6〉 공사 세부공종의 공사비 구성	19
〈표 2-7〉 순공사원가를 기준한 공사비구성	20
〈표 2-8〉 공사유형별 공사원가구성	21
〈표 2-9〉 직접공사비를 기준한 공사비 구성	22
〈표 2-10〉 공사유형별 직접공사비 구성	23
〈표 2-11〉 재료비에 대한 주요 건설자재 점유율	24
〈표 2-12〉 직접공사비 대한 주요 건설자재 점유율	25
〈표 2-13〉 단위면적당 주요 건설자재 투입량	26
〈표 3-1-1〉 공종별 공사비 (국민건강보험 천안지사 신축공사)	29
〈표 3-1-2〉 공종별 공사비 (대한지적공사 사옥 신축공사)	33
〈표 3-1-3〉 공종별 공사비 (동안양체무서 청사 신축공사)	37
〈표 3-2-1〉 공종별 공사비 (서울가정행정법원 신축공사)	41
〈표 3-2-2〉 공종별 공사비 (임실군청사 신축공사)	45
〈표 3-2-3〉 공종별 공사비 (행정도시 정부청사 1단계1구역 건립공사)	49
〈표 3-3-1〉 공종별 공사비 (서울미사리초등학교 교사신축 및 부지 조성공사)	53
〈표 3-3-2〉 공종별 공사비 (알로시오 초등학교 신축공사)	56
〈표 3-4-1〉 공종별 공사비 (광주여고 교사이설 신축공사)	59
〈표 3-4-2〉 공종별 공사비 (가칭 강원애니고등학교 시설공사)	63
〈표 3-5-1〉 공종별 공사비 (목포대학교 제5공학관 신축공사)	67
〈표 3-5-2〉 공종별 공사비 (서울교육대학교 종합연구강의동 신축공사)	70



<표 3-5-3> 공종별 공사비 (서울산업대학교 다목적 종합강의동 신축공사)	73
<표 3-6-1> 공종별 공사비 (동해경찰서 청사 신축공사)	76
<표 3-6-2> 공종별 공사비 (동해해양경찰서 청사 신축공사)	79
<표 3-6-3> 공종별 공사비 (화성동부경찰서 청사 신축공사)	82
<표 3-7-1> 공종별 공사비 (광주남부경찰서 방림지구대 신축공사)	85
<표 3-7-2> 공종별 공사비 (중리지구대 신축공사)	88
<표 3-7-3> 공종별 공사비 (화촌지구대 개축공사)	91
<표 3-8-1> 공종별 공사비 (광주우체국 건립공사)	94
<표 3-8-2> 공종별 공사비 (북인천우체국 건립공사)	97
<표 3-8-3> 공종별 공사비 (원주우체국 건립공사)	100
<표 3-9-1> 공종별 공사비 (경기요양병원 신축공사)	103
<표 3-9-2> 공종별 공사비 (과천시 노인복지관 건립공사)	106
<표 3-9-3> 공종별 공사비 (서초노인종합복지관 신축공사)	109
<표 3-10-1> 공종별 공사비 (기흥공공도서관 건립공사)	112
<표 3-10-2> 공종별 공사비 (동해공공도서관 건립공사)	115
<표 3-10-3> 공종별 공사비 (지산,범물권 구립도서관 건립공사)	118
<표 3-11-1> 공종별 공사비 (정선군 종합체육시설 조성공사)	121
<표 3-11-2> 공종별 공사비 (청도국민체육센터 건립공사)	124
<표 3-12-1> 공종별 공사비 (과천시 종합복지관 및 종합문화회관 건립공사)	127
<표 3-12-2> 공종별 공사비 (어린이박물관 건립공사)	130
<표 3-13-1> 공종별 공사비 (국립재활원 병동 증충공사)	133
<표 3-13-2> 공종별 공사비 (서울의료원 건립공사)	136
<표 3-14-1> 공종별 공사비 (가스하이드레이트 특수저장설비 및 시추시료동 건설공사)	139
<표 3-14-2> 공종별 공사비 (남부권 대기오염집중측정소 건립공사)	142
<표 3-14-3> 공종별 공사비 (홍천메디칼 허브연구소 건립공사)	145
<표 3-15-1> 공종별 공사비 (00도로 건설공사)	148
<표 3-15-2> 공종별 공사비 (00도로 확장공사)	150
<표 3-15-3> 공종별 공사비 (00국도 건설공사)	152



그림 목 차

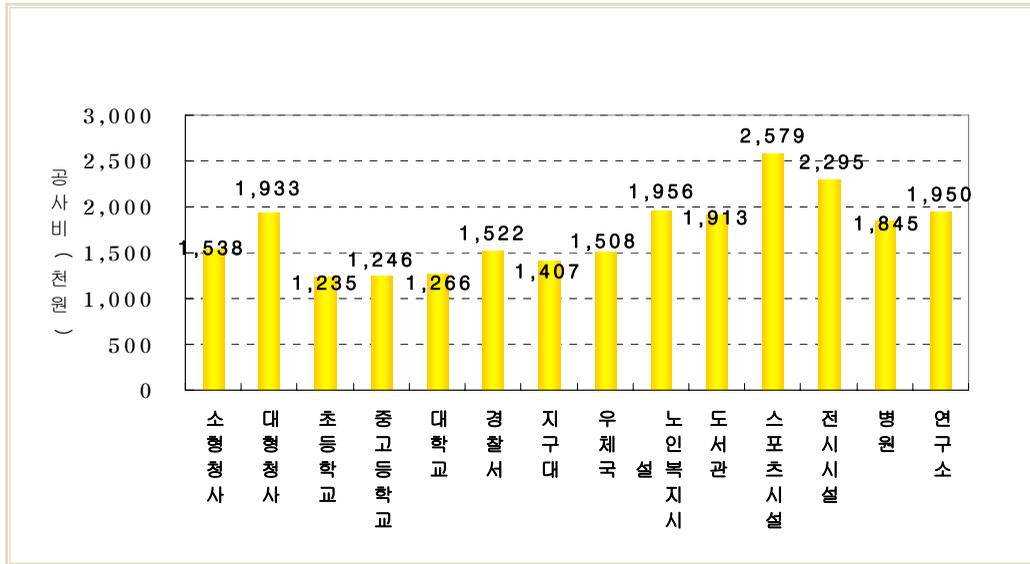
<그림 1> 일반청사 1	28
<그림 2> 일반청사 2	32
<그림 3> 일반청사 3	36
<그림 4> 대형청사 1	40
<그림 5> 대형청사 2	44
<그림 6> 대형청사 3	48
<그림 7> 초등학교 1	52
<그림 8> 초등학교 2	55
<그림 9> 중·고등학교 1	58
<그림10> 중·고등학교 2	62
<그림11> 대학교 1	66
<그림12> 대학교 2	69
<그림12> 대학교 3	72
<그림14> 경찰서 1	75
<그림15> 경찰서 2	78
<그림16> 경찰서 3	81
<그림17> 지구대 1	84
<그림18> 지구대 2	87
<그림19> 지구대 3	90
<그림20> 우체국 1	93
<그림21> 우체국 2	96
<그림22> 우체국 3	99
<그림23> 노인복지시설 1	102
<그림24> 노인복지시설 2	105
<그림25> 노인복지시설 3	108



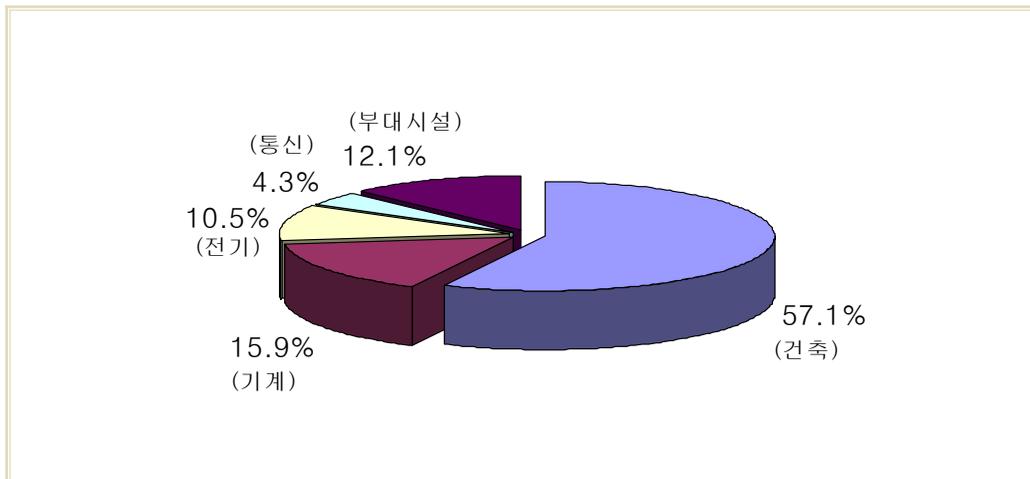
<그림26> 도서관 1	111
<그림27> 도서관 2	114
<그림28> 도서관 3	117
<그림29> 스포츠시설 1	120
<그림30> 스포츠시설 2	123
<그림31> 전시시설 1	126
<그림32> 전시시설 2	129
<그림33> 병 원 1	132
<그림34> 병 원 2	135
<그림35> 연구소 1	138
<그림36> 연구소 2	141
<그림37> 연구소 3	144
<그림38> 도 로 1	147
<그림39> 도 로 2	149
<그림40> 도 로 3	151
<그림41> 터 널 1	147
<그림42> 터 널 2	149
<그림43> 터 널 3	151

2008 공공시설물 유형별 공사비 분석

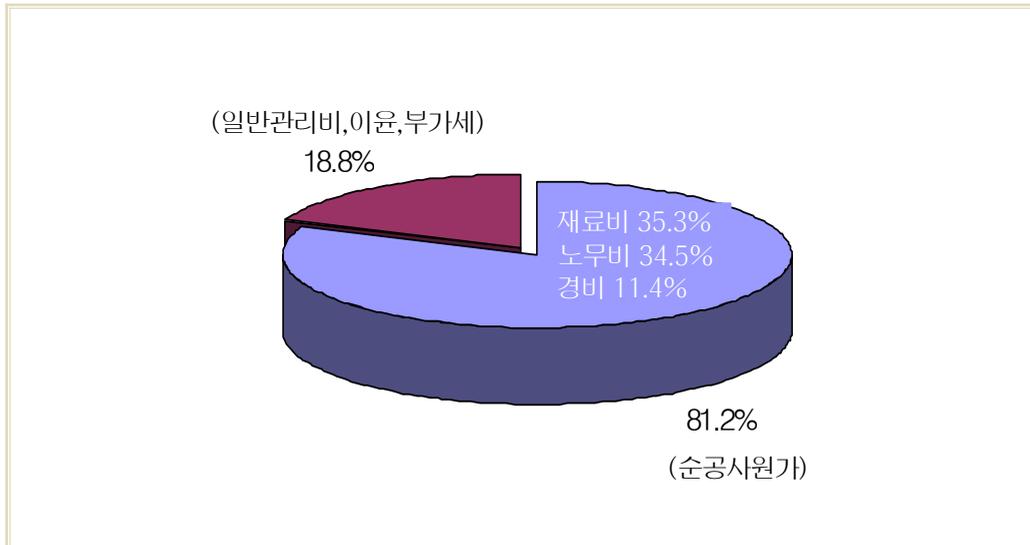
공사유형별 1㎡당 공사비



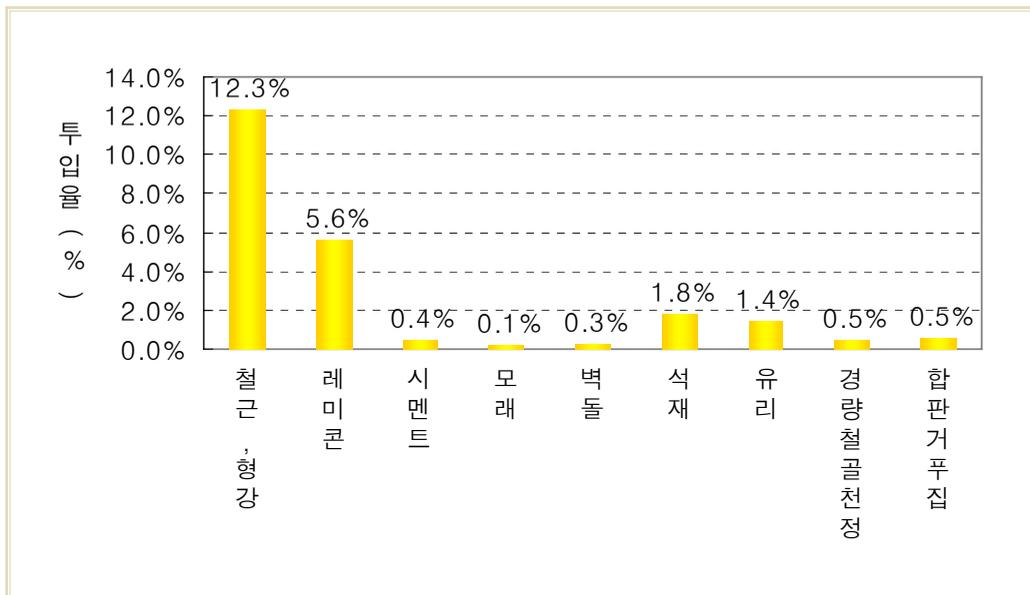
공종별 공사비 구성



순공사원가를 기준한 공사원가 구성



재료비에 대한 주요건설자재 점유율





I

조사개요

1. 목 적 / 10
2. 분석대상 / 10
3. 분석방법 / 10
4. 분석내용 / 11
5. 유의사항 / 11

I. 조사개요

1. 목 적

- 이미 수행한 공사의 가격 및 가격구성 요소에 대한 분석을 통해 제시된 자료를 바탕으로
- 정부는 예산편성, 기본계획 수립 및 공사발주, 예정가격작성, 물가변동, 제도개선 등의 근거자료로 활용하고,
- 국민에게는 정부의 공공시설물에 대한 예산집행 내용을 알리는 대국민 홍보자료로 사용하며,
- 기업에는 공사관리 기술의 경쟁력 향상을 도모하고 공공시설물의 설계에 대한 기초 자료로 활용할 수 있도록 함

2. 분석대상

- 분석대상은 공사발주가 보편화된 16개 공사유형을 선정하여 분석함
- 건축공사는 일반청사(연10,000㎡미만), 대형청사(연10,000㎡이상) 초등학교, 중고등학교, 대학교, 경찰서, 경찰지구대, 우체국, 노인복지시설, 도서관, 스포츠시설, 전시시설, 종합병원, 연구소 등 14개 유형을 분석 대상으로 하였으며,
- 토목공사는 공사발주가 많은 도로와 터널 2개 유형을 분석함

3. 분석방법

- 분석방법은 공사유형마다 2~3개씩 총 43건의 공사를 선정한 후 각각의 설계서 및 산출내역서 내용을 조사하여 평균하였음
- 세밀한 검토가 요구되는 ‘세부공종별 공사비’, ‘주요 건설자재 투입 분석’은 대표성이 높은 3개 유형(일반·대형청사, 중고등학교)을 대상으로 분석함
- 공사원가구성 분석은 순공사원가와 직접공사비를 기준한 2가지 형태로 공사비를 분석함

4. 분석내용

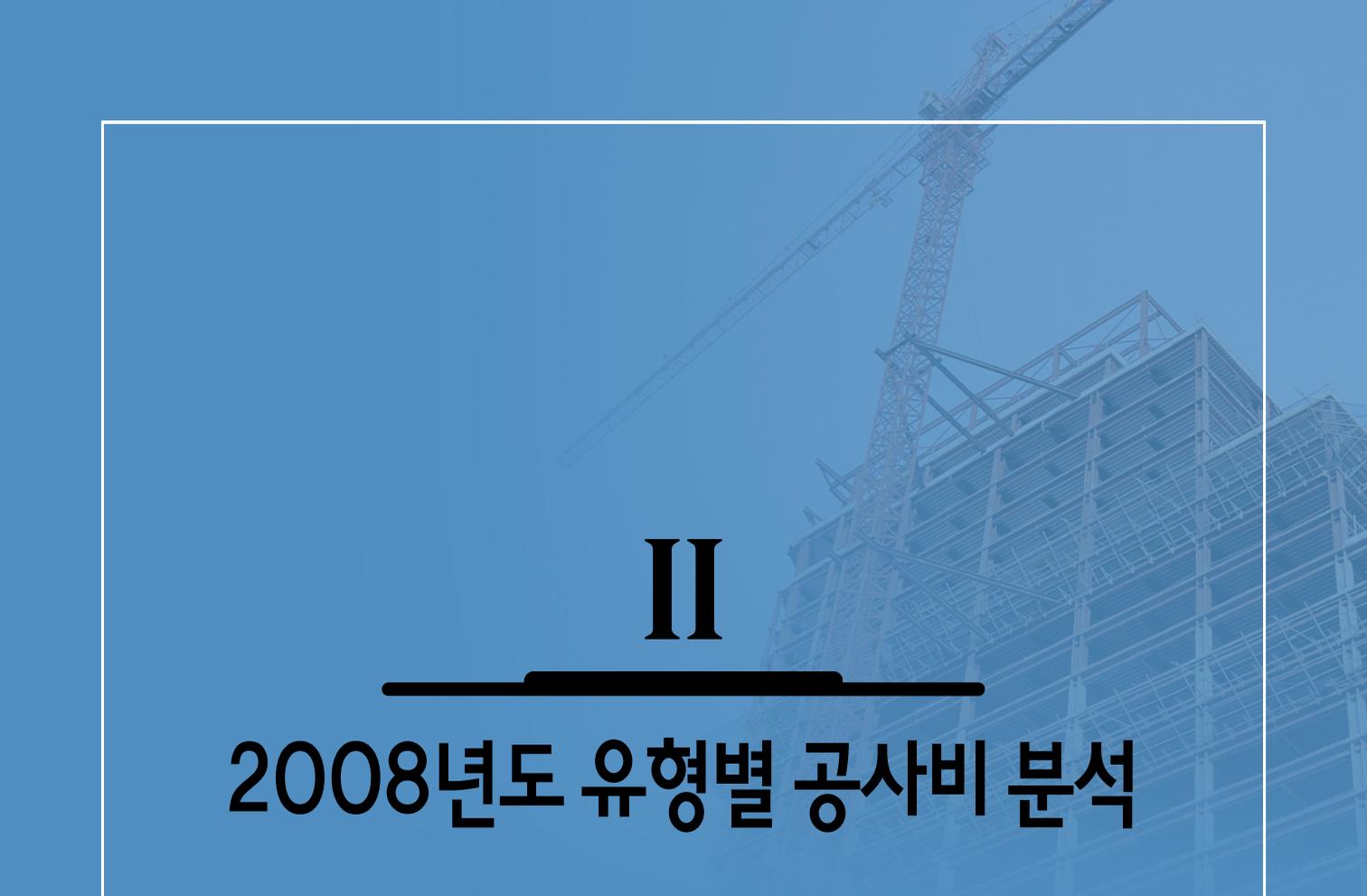
- 분석범위는 2008년도에 발주한 신규공사를 기준으로 하였으며, 분석 내용은 다음 <표 1-1>과 같음

<표 1-1> 공사비 분석내용

순번	분석항목	주요 내용	활용대상
1	단위면적당 공사비	16개 공사유형에 대한 단위당 공사비 분석	예산편성 사업계획 수립
2	공종별 공사비	건축물을 구성하는 건축, 설비, 전기, 통신, 부대시설 등 공종별 공사비 분석	적정공사비 추정 기본설계 계획
3	세부공종별 공사비	건축물을 구성하는 세부공종(가설공사, 기초공사, 철근공사, 미장공사 등)에 대한 공사비 분석	주계약자공동계약 상세설계 계획
4	공의원가구성	재료비, 노무비, 경비 등 원가구성 요소에 대한 공사비 분석	예정가격의 적정성 원가계산제도 개선
5	주요 건설자재 투입	철근, 레미콘 등 주요 건설자재에 대한 투입비 및 투입량 분석	자재 소요량 추정 자재 수급여건 검토

5. 유의사항

- 본 자료는 2008년도 예정가격작성기준(회계예규)에 따라 작성된 조달청 조사금액을 기준으로 분석되었으며, 부가가치세가 포함됨
- 본 자료는 건축물을 시공하는데 필요한 공사비를 분석한 것으로 설계비, 토지보상비, 공사감리비 등 시설부대경비는 포함되지 않았음.
- 본 자료는 2008년도 조달청에서 발주된 공사를 기준으로 분석되었으며, 공사의 성격·설계내용·현장여건·시공성 등에 따라 분석내용이 다를 수 있음.



II

2008년도 유형별 공사비 분석

1. 분석대상 현황 / 14
2. 단위당 공사비 분석 / 15
3. 공종별 공사비 분석 / 16
4. 세부공종별 공사비 분석 / 18
5. 공사원가 구성 분석 / 20
6. 주요 건설자재 투입 분석 / 24

II. 2008년도 유형별 공사비 분석

1. 분석대상 현황

○ 16개 유형 43건 공사를 분석하였으며, 공사개요는 다음 <표 2-1>와 같음

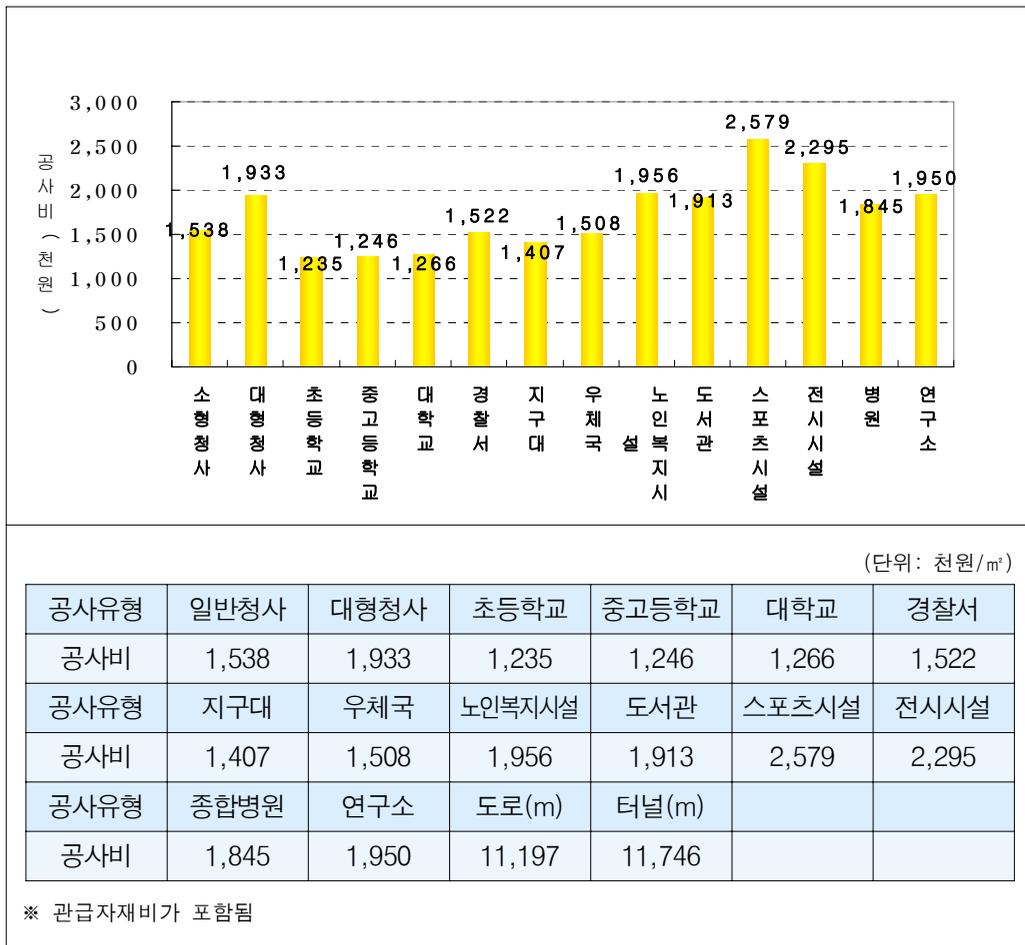
<표 2-1> 공사유형별 공사개요

순번	유형	공사	구조	층수	면적(㎡)	순번	유형	공사	구조	층수	면적(㎡)
1	일반청사	a	RC조	지하 1층 지상 5층	2,989	8	우체국	a	RC조	지하 2층 지상 6층	10,379
		b	RC조	지하 1층 지상 5층	6,642			b	RC조	지하 3층 지상 8층	12,903
		c	RC조	지하 1층 지상 5층	5,961			c	RC조	지하 2층 지상 8층	13,484
2	대형청사	a	S조	지하 4층 지상 11층	41,613	9	노인복지시설	a	RC조	지상 3층	7,681
		b	RC조	지하 1층 지상 6층	13,094			b	RC조	지상 3층	3,108
		c	SRC조	지하 1층 지상 4층	38,386			c	RC조	지상 3층	2,766
3	초등학교	a	RC조	지하 1층 지상 5층	13,027	10	도서관	a	RC조	지하 1층 지상 3층	6,513
		b	RC조	지하 1층 지상 4층	3,838			b	RC조	지하 1층 지상 3층	1,201
4	중고등학교	a	RC조	지하 1층 지상 5층	13,455			c	RC조	지하 1층 지상 5층	4,515
		b	SRC조	지하 1층 지상 4층	12,390	11	스포츠시설	a	RC조	지하 1층 지상 3층	22,967
5	대학교	a	RC조	지하 1층 지상 7층	8,414			b	SRC조	지하 1층 지상 3층	3,741
		b	RC조	지하 1층 지상 7층	8,908	12	전시시설	a	SRC조	지하 2층 지상 3층	12,530
c		RC조	지하 1층 지상 10층	11,579	b			SRC조	지하 1층 지상 3층	9,899	
6	경찰서	a	RC조	지하 1층 지상 4층	5,994	13	종합병원	a	SRC조	지하 2층 지상 5층	14,051
		b	RC조	지하 1층 지상 5층	7,836			b	SRC조	지하 3층 지상 13층	92,884
		c	RC조	지하 1층 지상 5층	7,590	14	연구소	a	RC조	지상 3층	2,343
7	경찰지구대	a	RC조	지상 1층 지상 2층	248			b	RC조	지상 4층	330
		b	RC조	지상 2층	349			c	RC조	지상 3층	2,999
		c	RC조	지상 2층	333	15	도로	a	-	4차선	8,582m
16	터널	a	-	2차선	3,432m			b	-	4차선	9,825m
		b	-	2차선	2,866m			c	-	4차선	3,433m
		c	-	2차선	5,237m						

2. 단위면적당 공사비

- 공사유형별 1㎡당 공사비 분석은 내용은 다음 <표 2-2>와 같음.
- 건축물의 1㎡당 공사비는 체육관 등 스포츠시설이 2,579,000원으로 가장 비싸고, 다음이 박물관 등 전시시설로 2,295,000원인 것으로 분석됨
- 공사비가 가장 낮은 건축물은 초등학교로 1㎡당 1,235,000원이며, 다음이 중고등학교(1,246,000원)와 대학교(1,266,000원) 순으로 표준적 설계가 많은 학교건물에서 공사비가 낮은 것으로 나타남
- 토목공사는 도로가 1㎡당 11,197,000원, 터널이 11,746,000원으로 분석됨

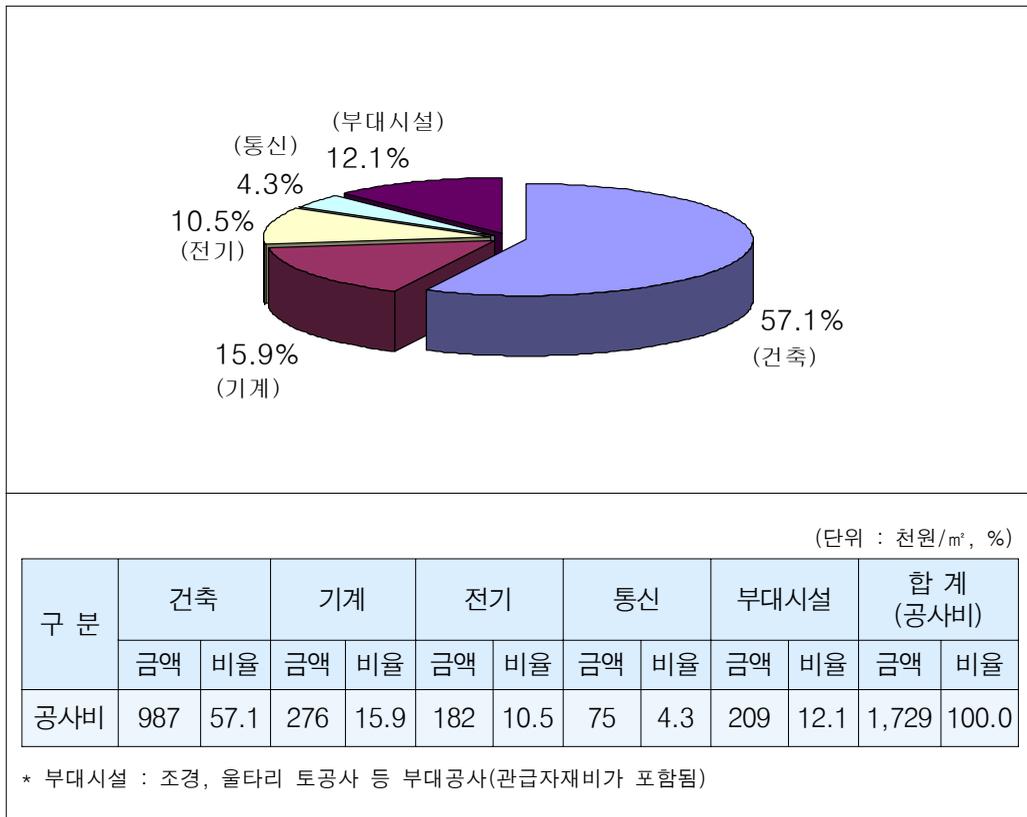
<표 2-2> 공사유형별 1㎡당 공사비



3. 공종별 공사비

- 건축물을 구성하는 건축, 기계, 전기, 통신, 부대시설에 대한 공종별 공사비 분석내용은 다음 <표 2-3>과 같음
 - 건축물을 구성하는 공종별 비중을 보면 건축공종이 57.1%, 설비공종이 30.8%(기계 15.9%, 전기 10.5%, 통신 4.3%), 그리고 경관조성을 위한 조경 공사 등 부대시설이 12.1%를 점유하는 것으로 분석됨
 - 공종별 1㎡ 당 공사비를 보면 건축공종이 987,000원, 설비공종 중 기계 276,000원; 전기 182,000원; 통신 75,000원이며, 부대시설이 209,000원인 것으로 분석됨

<표 2-3> 공종별 공사비



- 공종별 공사비는 공사유형에 따라 큰 차이를 보이고 있으며, 공종별 점유율은 다음 <표 2-4>와 같음
 - 건축공종의 비중은 병원·대형청사·스포츠시설(44.9%·51.8%·51.9%) 등 고급 건축물이 낮고, 경찰지구대·중고등학교(76.0·64.3%) 등 표준설계가 많은 건축물이 높은 것으로 분석됨
 - 기계설비의 비중은 스포츠시설(7.9%)이 가장 낮고, 종합병원(23.8%)이 가장 높은 것으로 분석됨
 - 전기설비의 비중은 초등학교(6.4%)가 가장 낮고, 종합병원(14.9%)이 가장 높은 것으로 분석됨
 - 통신설비의 비중은 도서관(2.5%)이 가장 낮고, 대형청사(8.6%)가 가장 높은 것으로 분석됨
 - 부대시설의 비중은 경찰지구대(1.8%)가 가장 낮고, 체육관·운동장 등 주변 경관 조성이 많은 스포츠시설(26.9%)이 가장 높은 것으로 분석됨

<표 2-4> 공사유형에 대한 공종별 점유율

(단위 : 천원/㎡, %)

공종	건축		기계		전기		통신		부대시설		합계	
	금액	비율	금액	비율	금액	비율	금액	비율	금액	비율	금액	비율
일반청사	934	60.7	274	17.8	146	9.5	66	4.3	117	7.6	1,538	100.0
대형청사	1,001	51.8	329	17.1	226	11.7	166	8.6	208	10.8	1,933	100.0
초등학교	741	60.0	168	13.6	79	6.4	58	4.7	189	15.3	1,235	100.0
중고등학교	801	64.3	131	10.6	125	10.1	40	3.2	146	11.8	1,246	100.0
대학교	807	63.7	187	14.8	153	12.1	52	4.2	66	5.2	1,266	100.0
경찰서	893	58.7	182	12.0	153	10.1	99	6.5	193	12.7	1,522	100.0
지구대	1,069	76.0	175	12.5	98	7.0	38	2.8	25	1.8	1,407	100.0
우체국	827	54.8	250	16.6	150	10.0	48	3.2	233	15.4	1,508	100.0
노인시설	1,056	54.0	393	20.1	217	11.1	97	4.9	194	9.9	1,956	100.0
도서관	1,098	57.4	252	13.2	163	8.5	49	2.5	352	18.4	1,913	100.0
스포츠시설	1,338	51.9	203	7.9	258	10.0	86	3.3	693	26.9	2,579	100.0
전시시설	1,287	56.1	438	19.1	225	9.8	104	4.5	242	10.5	2,295	100.0
종합병원	829	44.9	440	23.8	275	14.9	86	4.6	216	11.7	1,845	100.0
연구소	1,131	58.0	429	22.0	279	14.3	58	3.0	52	2.7	1,950	100.0
평균	987	57.1	276	15.9	182	10.5	75	4.3	209	12.1	1,729	100.0

* 부대시설 : 조경공사, 울타리설치, 토공사 등(관급자재비가 포함됨)

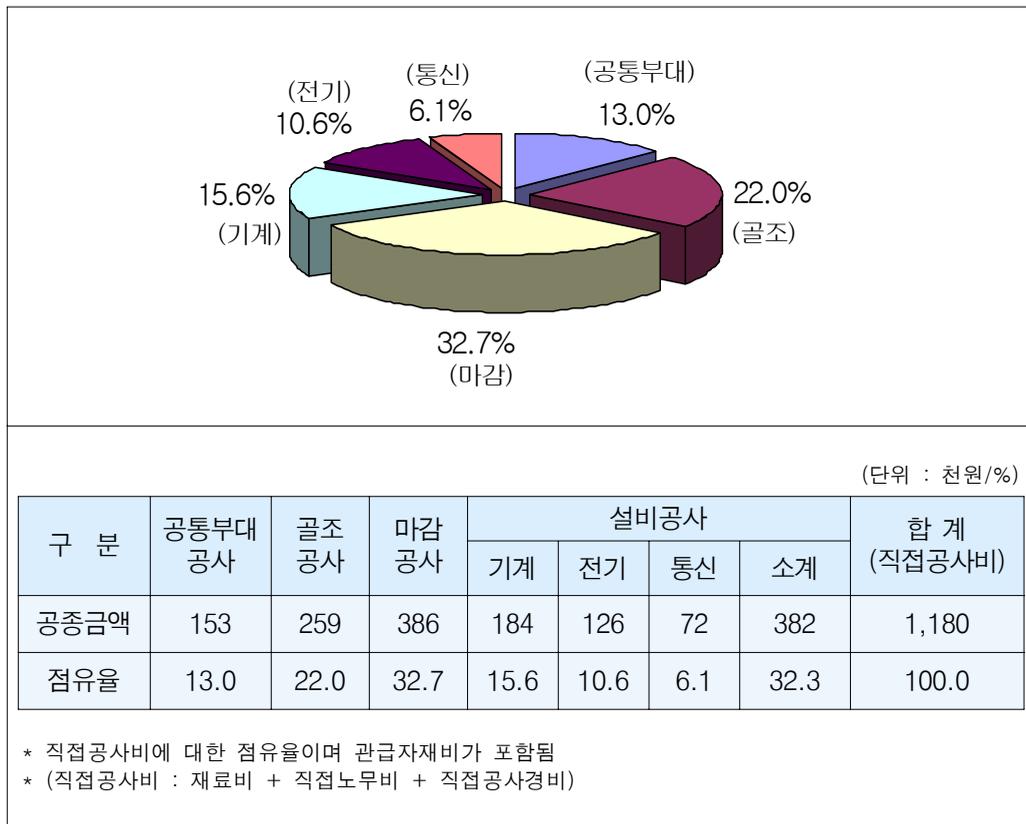
4. 세부공종별 공사비

○ 건축물에 대한 세부공종별 공사비는 공통부대공사, 골조공사, 마감공사, 설비공사로 구분하였으며, 다시 세분하여 분석하였음

- * 공통부대공사 : 가설공사, 토공사, 다지기공사 등 건축물 완성을 위한 간접공사
- 골 조 공 사 : 철근공사, 콘크리트공사, 철골공사 등 기초 및 뼈대를 이루는 공사
- 마 감 공 사 : 미장공사, 타일공사, 방수공사, 창호공사 등 건물 마무리 공사
- 설 비 공 사 : 건축물에 부착되는 기계, 전기, 통신, 소방 등에 대한 공사

○ 건축물의 1㎡당 세부공종별 비중은 마감공사가 32.7%로 가장 높으며, 설비공사가 32.3%, 골조공사가 22.0%, 공통부대공사가 13.0%를 차지하는 것으로 분석되었으며, 세부공종별 공사비 및 점유율은 다음 <표 2-5>와 같음

<표 2-5> 세부공종별 공사비



○ 더 세분한 세부공종별 공사비는 일반청사, 대형청사, 중고등학교에 대하여 분석하였으며, 세부공종별 공사비 분석내용은 다음 <표 2-6>과 같음

<표 2-6> 공사 세부공종의 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

세부공종	세세부공종	직접공사비	점유율
공통 부대 공사	가 설 공 사	27,964	2.4%
	토공사 및 지정공사	9,232	0.8%
	부 대 시 설 공 사	117,866	10.0%
	작 업 부 산 물	-1,578	-0.1%
	소 계	153,484	13.0%
골조공사	철근콘크리트공사	204,210	17.3%
	철 골 공 사	55,042	4.7%
	소 계	259,252	22.0%
마감공사	조 적 공 사	15,775	1.3%
	석 공 사	44,678	3.8%
	타 일 공 사	6,190	0.5%
	목 공 사	17,128	1.5%
	방 수 공 사	20,707	1.8%
	지붕 및 흡통공사	7,845	0.7%
	금 속 공 사	55,476	4.7%
	미 장 공 사	17,697	1.5%
	창 호 공 사	82,465	7.0%
	유 리 공 사	18,032	1.5%
	도 장 공 사	7,803	0.7%
	수 장 공 사	58,547	5.0%
	기 타 공 사	29,611	2.5%
	골재대 및 운반비	4,499	0.4%
	소 계	386,453	32.7%
설비공사	기 계 공 사	183,695	15.6%
	전 기 공 사	125,589	10.6%
	통 신 공 사	72,273	6.1%
	소 계	381,558	32.3%
합 계		1,180,748	100.0%

* 직접공사비에 대한 점유율이며, 관급자재비가 포함됨

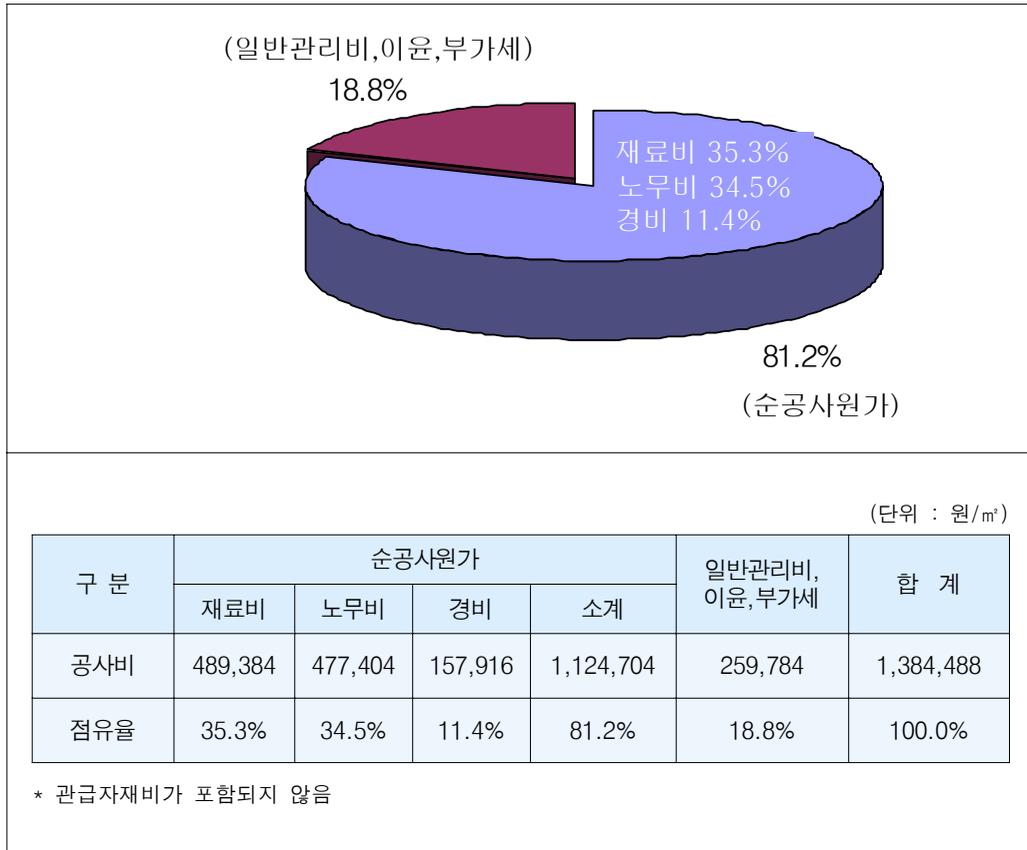
5. 공사원가구성

가. 순공사원가를 기준한 공사비 분석

○ 건축물에서 순공사원가 비중은 공사비의 81.2%로 이 중 재료비가 35.3%, 노무비 34.5%, 경비 11.4%를 점유하고 있으며, 일반관리비·이윤·부가가치세가 18.8%인 것으로 분석되었으며, 다음 <표 2-7>과 같음

* 순공사원가 : 재료비, 노무비(직접노무비 + 간접노무비), 경비를 합산한 금액
(공사비 = 순공사원가 + 일반관리비·이윤·부가가치세)

<표 2-7> 순공사원가를 기준한 공사비구성



○ 공사유형별 공사원가 구성내용은 다음 <표 2-8>과 같으며, 재료비 비중은 고급기능이 많은 대형청사가 40.1%로 가장 높고, 표준적 설계가 많은 경찰지구대가 28.9%로 가장 낮으며, 노무비 비중은 경찰지구대가 40.3%로 가장 높고, 스포츠시설이 30.5% 가장 낮은 것으로 분석됨

<표 2-8> 공사유형별 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

유형	구분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
		재료비	노무비	경비	소계		
일반청사	금액	441,826	423,133	137,929	1,002,888	236,945	1,239,833
	점유율	35.6%	34.1%	11.1%	80.9%	19.1%	100.0%
대형청사	금액	624,655	489,823	178,861	1,293,339	263,240	1,556,579
	점유율	40.1%	31.5%	11.5%	83.1%	16.9%	100.0%
초등학교	금액	274,490	356,247	103,794	734,531	184,685	919,216
	점유율	29.9%	38.8%	11.3%	79.9%	20.1%	100.0%
중고등학교	금액	318,538	352,398	110,058	780,994	182,529	963,523
	점유율	33.1%	36.6%	11.4%	81.1%	18.9%	100.0%
대학교	금액	372,323	388,753	121,997	883,074	205,102	1,088,176
	점유율	34.2%	35.7%	11.2%	81.2%	18.8%	100.0%
경찰서	금액	408,806	444,774	145,487	999,067	232,151	1,231,218
	점유율	33.2%	36.1%	11.8%	81.1%	18.9%	100.0%
지구대	금액	321,884	449,834	110,595	882,314	233,157	1,115,471
	점유율	28.9%	40.3%	9.9%	79.1%	20.9%	100.0%
우체국	금액	433,310	467,736	162,961	1,064,007	250,047	1,314,055
	점유율	33.0%	35.6%	12.4%	81.0%	19.0%	100.0%
노인복지시설	금액	533,507	562,646	172,642	1,268,795	315,260	1,584,054
	점유율	33.7%	35.5%	10.9%	80.1%	19.9%	100.0%
도서관	금액	616,098	498,820	173,282	1,288,201	295,465	1,583,665
	점유율	38.9%	31.5%	10.9%	81.3%	18.7%	100.0%
스포츠시설	금액	768,895	597,599	253,360	1,619,854	336,795	1,956,649
	점유율	39.3%	30.5%	12.9%	82.8%	17.2%	100.0%
전시시설	금액	636,921	609,871	203,508	1,450,300	328,722	1,779,023
	점유율	35.8%	34.3%	11.4%	81.5%	18.5%	100.0%
종합병원	금액	570,660	552,389	186,773	1,309,821	281,460	1,591,281
	점유율	35.9%	34.7%	11.7%	82.3%	17.7%	100.0%
연구소	금액	529,459	489,640	149,579	1,168,677	291,416	1,460,094
	점유율	36.3%	33.5%	10.2%	80.0%	20.0%	100.0%
평균	금액	489,384	477,404	157,916	1,124,704	259,784	1,384,488
	점유율	35.3%	34.5%	11.4%	81.2%	18.8%	100.0%

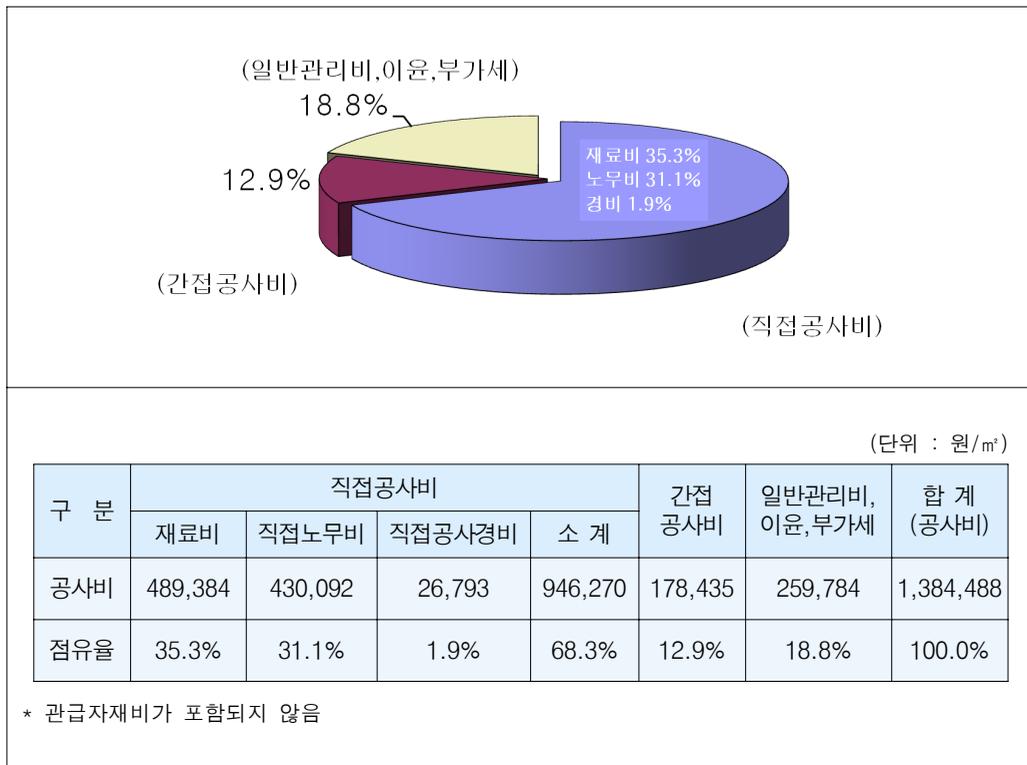
* 관급자재비가 포함되지 않음

나. 직접공사비를 기준한 공사비 분석

○ 건축물에서 직접공사비의 비중은 공사비의 68.3%로 이 중 재료비가 35.3%, 직접노무비 31.1%, 직접공사경비 1.9%를 점유하고 있으며, 간접공사비가 12.9%, 일반관리비·이윤·부가가치세가 18.8%인 것으로 분석됨

- * 직접공사비 : 재료비, 직접노무비, 직접공사경비를 합한 금액
- * 간접공사비 : 간접노무비, 산재보험료, 고용보험료, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 건설근로자퇴직공제부금비, 안전관리비, 환경보전비, 기타 법정경비 및 간접공사경비

〈표 2-9〉 직접공사비를 기준한 공사비 구성



○ 공사유형별 직접공사비 구성은 다음 <표 2-10>과 같음

- 직접공사비에서 재료비의 비중은 고급자재 사용이 많은 대형청사가 40.1%로 가장 높고, 직접노무비는 표준적 설계가 많은 경찰지구대 및 초등학교가 36.5%와 35.2%로 가장 높은 것으로 분석됨

<표 2-10> 공사유형별 직접공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

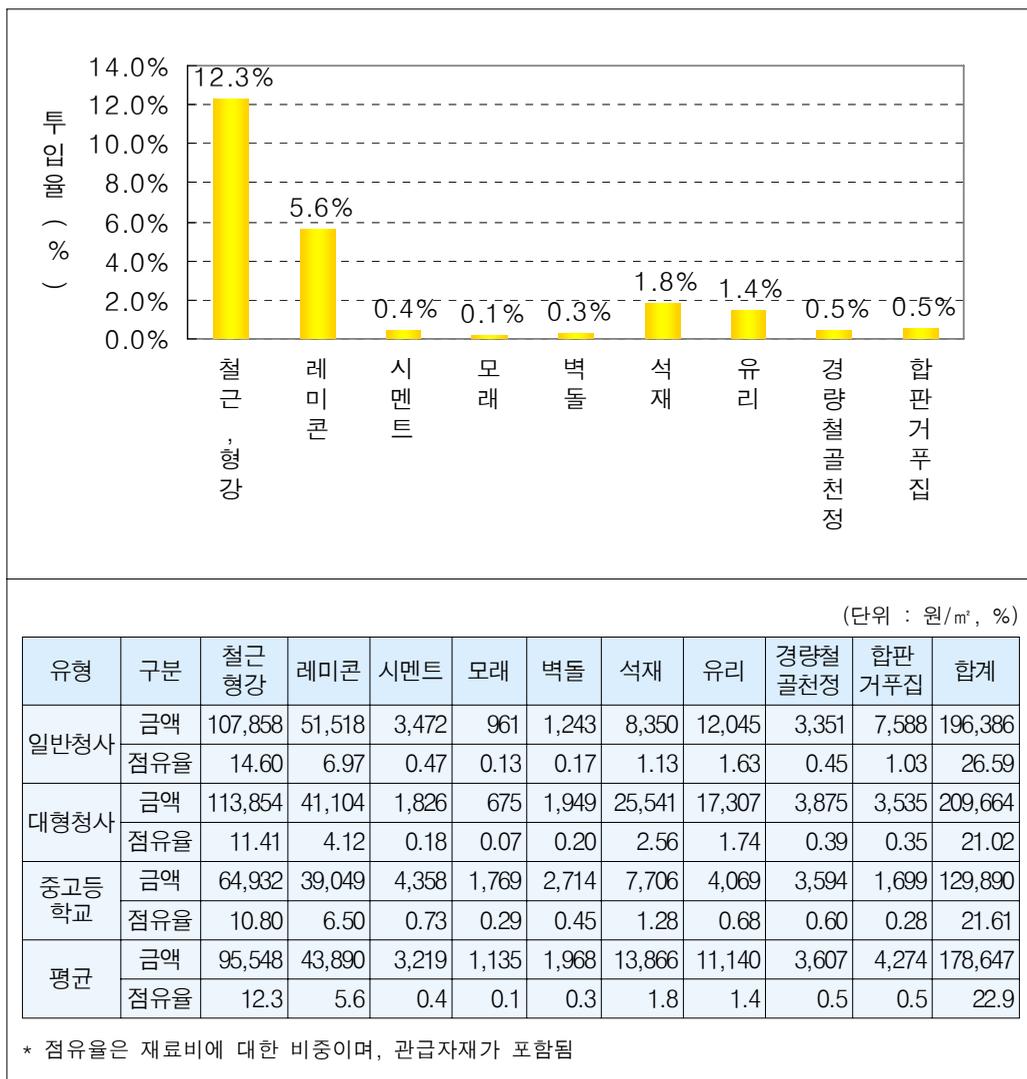
공사유형	구분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가가치세	합 계 (공사비)
		재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
일반청사	금액	441,826	380,838	19,988	842,652	160,236	236,945	1,239,833
	점유율	35.6%	30.7%	1.6%	68.0%	12.9%	19.1%	100.0%
대형청사	금액	624,655	440,463	29,497	1,094,615	198,724	263,240	1,556,579
	점유율	40.1%	28.3%	1.9%	70.3%	12.8%	16.9%	100.0%
초등학교	금액	274,490	323,261	14,720	612,471	122,060	184,685	919,216
	점유율	29.9%	35.2%	1.6%	66.6%	13.3%	20.1%	100.0%
중 고 등 학 교	금액	318,538	318,651	15,667	652,856	128,138	182,529	963,523
	점유율	33.1%	33.1%	1.6%	67.8%	13.3%	18.9%	100.0%
대 학 교	금액	372,323	351,385	18,238	741,946	141,128	205,102	1,088,176
	점유율	34.2%	32.3%	1.7%	68.2%	13.0%	18.8%	100.0%
경 찰 서	금액	408,806	399,947	24,390	833,143	165,925	232,151	1,231,218
	점유율	33.2%	32.5%	2.0%	67.7%	13.5%	18.9%	100.0%
지 구 대	금액	321,884	406,998	9,616	738,498	143,816	233,157	1,115,471
	점유율	28.9%	36.5%	0.9%	66.2%	12.9%	20.9%	100.0%
우 체 국	금액	433,310	420,427	36,314	890,052	173,956	250,047	1,314,055
	점유율	33.0%	32.0%	2.8%	67.7%	13.2%	19.0%	100.0%
노인복지 시 설	금액	533,507	505,913	22,910	1,062,330	206,465	315,260	1,584,054
	점유율	33.7%	31.9%	1.4%	67.1%	13.0%	19.9%	100.0%
도 서 관	금액	616,098	450,775	26,050	1,092,923	195,277	295,465	1,583,665
	점유율	38.9%	28.5%	1.6%	69.0%	12.3%	18.7%	100.0%
스 포 츠 시 설	금액	768,895	534,538	75,633	1,379,066	240,788	336,795	1,956,649
	점유율	39.3%	27.3%	3.9%	70.5%	12.3%	17.2%	100.0%
전시시설	금액	636,921	547,771	31,955	1,216,647	233,654	328,722	1,779,023
	점유율	35.8%	30.8%	1.8%	68.4%	13.1%	18.5%	100.0%
종합병원	금액	570,660	497,357	31,244	1,099,261	210,561	281,460	1,591,281
	점유율	35.9%	31.3%	2.0%	69.1%	13.2%	17.7%	100.0%
연 구 소	금액	529,459	442,970	18,888	991,317	177,360	291,416	1,460,094
	점유율	36.3%	30.3%	1.3%	67.9%	12.1%	20.0%	100.0%
평 균	금액	489,384	430,092	26,793	946,270	178,435	259,784	1,384,488
	점유율	35.3%	31.1%	1.9%	68.3%	12.9%	18.8%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

6. 주요 건설자재 투입

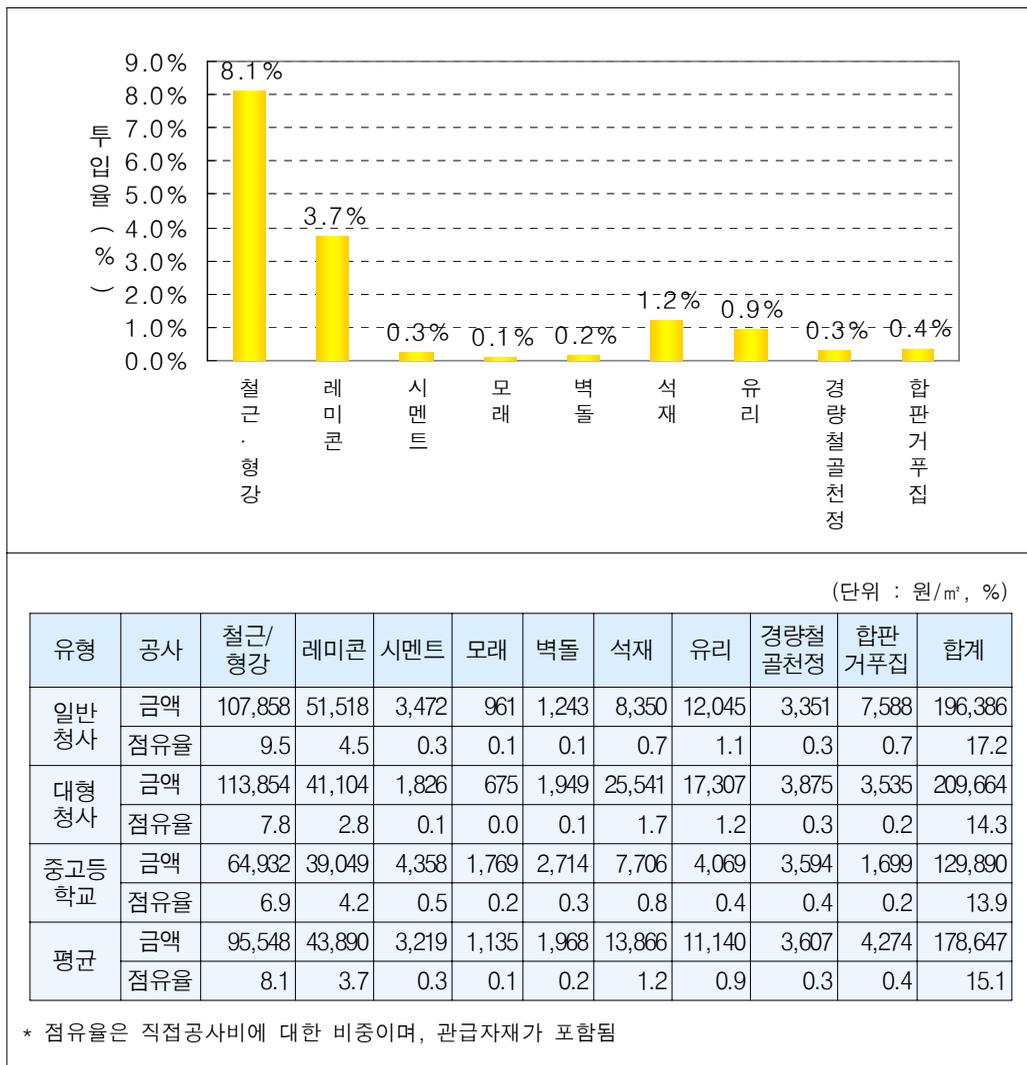
- 주요 건설자재의 재료비에 대한 투입 비중은 다음 <표 2-11>와 같음
- 재료비에 대한 비중을 보면 철근(형강 포함)이 12.3%, 레미콘이 5.6%, 합판 거푸집이 0.5%이며, 이들 골조공사용 자재가 재료비의 18.4%를 점유하는 것으로 분석됨

<표 2-11> 재료비에 대한 주요 건설자재 점유율



- 건축물의 주요 건설자재가 직접공사비(재료비+ 직접노무비+ 직접공사경비)에서 차지하는 점유율은 다음 <표 2-12>와 같음
 - 골조공사용 자재의 투입 비중을 보면, 철근 및 형강이 8.1%, 레미콘이 3.7%, 합판거푸집이 0.4%로 직접공사비의 12.2%를 점유하고 있어, 자재 가격 변동이 공사비에 미치는 영향이 매우 큰 것으로 분석됨

<표 2-12> 직접공사비 대한 주요 건설자재 점유율



- 건축물 100㎡당 투입된 평균 소요자재량을 보면 철근이 10.9톤, 레미콘 78.6㎡, 시멘트가 3,784kg인 것으로 분석되었으며, 공사유형별 주요 건설 자재의 투입량 분석은 다음 <표 2-13>과 같음
 - 철근(형강)은 건축물 100㎡당 7.8톤(중고등학교) ~ 13.0톤(대형청사)이 투입 되는 것으로 분석되었으며, 대형청사가 중고등학교보다 66.7%나 더 소요되는 것으로 나타남
 - 레미콘은 건축물 100㎡당 65.5㎡(중고등학교) ~ 94.7㎡(일반청사)가 투입 되는 것으로 분석되었으며, 대형청사의 경우 철골(형강)사용이 많음에 따라 레미콘 투입량은 일반청사 보다 적은 것으로 분석됨
 - 시멘트, 모래, 벽돌 등 미장공사에 소요되는 자재는 표준적 설계가 많은 중고등학교에서 투입량이 많고
 - 석재는 건축물 100㎡당 20.9㎡(중고등학교) ~ 60.2㎡(대형청사)가 투입되는 것으로 분석됨.

<표 2-13> 단위면적당 주요 건설자재 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

유형	철근 형강(톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
일반 청사	11.9	94.7	3,130.7	5.0	2,813.6	29.3	39.3	59.5	155.3
대형 청사	13.0	75.8	2,353.1	4.7	4,531.0	60.2	37.8	61.7	14.7
중고등 학교	7.8	65.5	5,870.9	11.0	6,063.1	20.9	25.7	67.3	38.6
평 균	10.9	78.6	3,784.9	6.9	4,469.2	36.8	34.3	62.9	69.5

III

공사유형별 설계내용

1. 일반청사 / 28
2. 대형청사 / 40
3. 초등학교 / 52
4. 중·고등학교 / 58
5. 대 학 교 / 66
6. 경 찰 서 / 75
7. 지 구 대 / 84
8. 우 체 국 / 93
9. 노인복지시설 / 102
10. 도 서 관 / 111
11. 스포츠시설 / 120
12. 전시시설 / 126
13. 병 원 / 132
14. 연 구 소 / 138
15. 도 로 / 147
16. 터 널 / 147

1-1. 일반청사 1



가. 공사개요

- 공 사 명 : 국민건강보험공단 천안지사 신축공사
- 발주기관 : 국민건강보험공단 천안지사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상5층 연 2,989㎡
- 현장위치 : 충청남도 천안시
- 공사기간 : 착공 후 300일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준: 2008년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적: 2,989㎡
- * 총 공 사 비: 4,523,982,000원
- * 1㎡당공사비: 1,513,544원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-1-1〉 공종별 공사비(국민건강보험 천안지사 신축공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	1,829,037,298	908,429,775	537,094,000	3,274,561,000
	원/㎡	611,923	303,924	179,690	1,095,537
	비율	76.33	75.43	58.16	72.38%
설비	금액	149,436,617	70,560,249	240,102,740	460,099,000
	원/㎡	49,996	23,607	80,329	153,931
	비율	6.24	5.86	26.00	10.17%
전기	금액	212,600,019	118,947,389	93,239,000	424,786,000
	원/㎡	71,127	39,795	31,194	142,117
	비율	8.87	9.88	10.10	9.39%
통신	금액	92,394,976	50,643,381	53,050,000	196,088,000
	원/㎡	30,912	16,943	17,748	65,603
	비율	3.86	4.20	5.74	4.33%
부대시설 (토목조경)	금액	112,629,016	55,818,239	0	168,447,000
	원/㎡	37,681	18,675	0	56,356
	비율	4.70	4.63	0.00	3.72%
합계	금액	2,396,097,926	1,204,399,033	923,485,740	4,523,982,000
	원/㎡	801,639	402,944	308,961	1,513,544
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL커튼월+THK18 칼라복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 - 수성페인트, 경량칸막이, 본타일 천정 - 압면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 조경공사, 부대공사
설비	장비설치 : EHP냉난방설비공사, 전기온수기(15kW*1,500L), 송풍기 등 각종배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관
전기·통신	수변전(250kVA), 전등·전열, 전력간선, 동력, 옥외외등 및 피뢰침, CABLE TRAY공사 및 전기소방시설공사 등 전화, 방송, LAN, TV공청, CCTV, CABLE TRAY공사 등

다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공통부대공사	가 설 공 사	26,383	2.4%
	토공사 및 지정공사	9,824	0.9%
	부대시설공사	37,681	3.4%
	작업부산물	-1,862	-0.2%
	(소 계)	72,026	6.5%
골조공사	철근콘크리트공사	296,770	26.7%
	철골공사	0	0.0%
	(소 계)	296,770	26.7%
마감공사	조 적 공 사	9,551	0.9%
	석 공 사	139,381	12.6%
	타 일 공 사	6,416	0.6%
	목 공 사	370	0.0%
	방 수 공 사	18,696	1.7%
	지붕 및 흡통공사	4,428	0.4%
	금속공사	27,110	2.4%
	미장공사	18,933	1.7%
	창호공사	86,280	7.8%
	유리공사	32,304	2.9%
	도장공사	9,713	0.9%
	수장공사	64,386	5.8%
	기타공사	40,316	3.6%
	골재대 및 운반비	2,615	0.2%
	(소 계)	460,498	41.5%
설비공사	기계공사	130,324	11.7%
	전기공사	102,322	9.2%
	통신공사	48,660	4.4%
	(소 계)	281,306	25.3%
합	계	1,110,600	100.0%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비가 포함됨.

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	405,581	429,233	125,357	960,170	244,412	1,204,582
점유율	33.7%	35.6%	10.4%	79.7%	20.3%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	405,581	387,212	12,191	804,984	155,186	244,412	1,204,582
점유율	33.7%	32.1%	1.0%	66.8%	12.9%	20.3%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합 계
공사비	126,745	49,773	3,172	1,545	646	13,357	18,754	3,728	5,501	223,219
점유율	17.82%	7.00%	0.45%	0.22%	0.09%	1.88%	2.64%	0.52%	0.77%	31.39%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	11.42	95.58	4056.21	8.13	1403.48	58.41	51.72	62.13	124.05

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재가 포함됨

1-2. 일반청사 2



가. 공사개요

- 공 사 명 : 대한지적공사 사옥 신축공사
- 발주기관 : 대한지적공사 울산경상남도지사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상1~5층 연 6,642㎡
- 현장위치 : 경상남도 창원시
- 공사기간 : 착공 후 390일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2008년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적: 6,642㎡
- * 총 공 사 비: 10,774,823,000원
- * 1㎡당공사비: 1,622,226원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-1-2〉 공종별 공사비(대한지적공사 사옥 신축공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축 (토목)	금액	3,089,042,488	1,437,326,870	1,531,049,000	6,057,418,000
	원/㎡	465,077	216,400	230,510	911,987
	비율	52.05	53.01	71.94	56.22%
설비	금액	1,524,100,397	662,631,602	0	2,186,731,000
	원/㎡	229,464	99,764	0	329,228
	비율	25.68	24.44	0.00	20.29%
전기	금액	389,309,819	216,488,357	384,957,000	990,755,000
	원/㎡	58,613	32,594	57,958	149,165
	비율	6.56	7.98	18.09	9.20%
통신	금액	118,403,385	68,469,072	212,359,000	399,231,000
	원/㎡	17,826	10,309	31,972	60,107
	비율	2.00	2.53	9.98	3.71%
부대시설 (토목조경)	금액	813,958,087	326,728,313	0	1,140,686,000
	원/㎡	122,547	49,191	0	171,738
	비율	13.71	12.05	0.00	10.59%
합계	금액	5,934,814,176	2,711,644,214	2,128,365,000	10,774,823,000
	원/㎡	893,528	408,257	320,440	1,622,226
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+고밀도목재판넬+THK24 칼라복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 - 수성페인트, 경량칸막이, 아크릴페인트 천정 - 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 흙막이공사, 조경공사, 시설물공사
설비	장비 : 냉각탑(300RT), 폐게이지에어컨, 향온환습기(4RT), FCU, 송풍기, 소방펌프 등 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 지열장비설치 : 지열HEAT PUMP,순환펌프, 팽창탱크 등 천공 및 그라우팅공사: 150A*150M 천공
전기·통신	수배전(500kVA), 발전기(130kW), 전등·전열, 전력간선, 동력, 경관조명, 주차관제, 피뢰침, CABLE TRAY공사 및 전기소방시설공사 등 통합배선, 방송/AV, TV/CCTV, CABLE TRAY공사 등

다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/m²)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공통부대공사	가 설 공 사	35,596	2.9%
	토 공사 및 지정 공사	0	0.0%
	부 대 시 설 공 사	122,547	10.1%
	작 업 부 산 물	-631	-0.1%
	(소 계)	157,512	13.0%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	261,857	21.6%
	철 골 공 사	6,098	0.5%
	(소 계)	267,954	22.1%
마 감 공 사	조 적 공 사	10,464	0.9%
	석 공 사	33,312	2.7%
	타 일 공 사	6,931	0.6%
	목 공 사	30,982	2.6%
	방 수 공 사	28,841	2.4%
	지 붕 및 흡 통 공 사	620	0.1%
	금 속 공 사	89,467	7.4%
	미 장 공 사	12,958	1.1%
	창 호 공 사	74,575	6.1%
	유 리 공 사	21,514	1.8%
	도 장 공 사	9,974	0.8%
	수 장 공 사	46,086	3.8%
	기 타 공 사	23,602	1.9%
	골 재 대 및 운 반 비	3,342	0.3%
(소 계)	392,668	32.3%	
설 비 공 사	기 계 공 사	229,464	18.9%
	전 기 공 사	116,571	9.6%
	통 신 공 사	49,799	4.1%
	(소 계)	395,834	32.6%
합	계	1,213,969	100.0%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비가 포함됨.

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	487,326	421,828	152,081	1,061,235	240,550	1,301,785
점유율	37.4%	32.4%	11.7%	81.5%	18.5%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	487,326	379,118	29,836	896,281	164,954	240,550	1,301,785
점유율	37.4%	29.1%	2.3%	68.8%	12.7%	18.5%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	114,807	53,658	2,562	1,295	1,542	6,072	10,017	3,731	11,368	205,052
점유율	14.26%	6.67%	0.32%	0.16%	0.19%	0.75%	1.24%	0.46%	1.41%	25.47%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	10.41	88.53	3302.02	6.47	3281.38	16.02	35.55	62.18	224.93

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재가 포함됨

1-3. 일반청사 3



가. 공사개요

- 공 사 명 : 동안양세무서 청사 신축공사(건축)
- 발주기관 : 국세청 중부지방국세청 동안양세무서
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상5층 연 5,961㎡
- 현장위치 : 경기도 안양시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2008년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 5,961㎡
- * 총 공 사 비 : 8,824,459,000원
- * 1㎡당공사비 : 1,480,366원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-1-3〉 공종별 공사비(동안양세무서 청사 신축공사)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총 계
건축	금액	2,613,118,040	1,181,766,634	949,137,000	4,744,021,000
	원/㎡	438,369	198,250	159,224	795,843
	비율	53.03	51.30	59.58	53.76%
설비	금액	1,233,637,871	560,828,292	232,685,000	2,027,151,000
	원/㎡	206,951	94,083	39,035	340,069
	비율	25.03	24.35	14.61	22.97%
전기	금액	369,995,448	214,626,984	300,666,000	885,288,000
	원/㎡	62,069	36,005	50,439	148,513
	비율	7.51	9.32	18.87	10.03%
통신	금액	227,080,148	130,163,207	76,979,000	434,222,000
	원/㎡	38,094	21,836	12,914	72,844
	비율	4.61	5.65	4.83	4.92%
부대시설 (토목조경)	금액	484,071,750	216,186,981	33,517,000	733,775,000
	원/㎡	81,206	36,267	5,623	123,096
	비율	9.82	9.38	2.10	8.32%
합계	금액	4,927,903,257	2,303,572,098	1,592,984,000	8,824,459,000
	원/㎡	826,691	386,441	267,234	1,480,366
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL복합판넬+THK24 칼라복층유리 내부 : 바닥 -화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 - 수성페인트, 경량칸막이 천정 - 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 흙막이공사, 배수공사, 포장공사, 상수공사, 조경공사
설비	장비 : 냉각탑(300RT), 패키지에어컨, 향온향습기(4RT), FCU, 송풍기, 팽창기체분리기 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 지열장비설치 : 지열HEAT PUMP, 순환펌프, 팽창탱크 등 천공 및 그라우팅공사: 150A*150M 천공
전기·통신	수변전(250kVA), 전등·전열, 전력간선, 동력, 옥외외등 및 피뢰침, CABLE TRAY공사 및 전기소방시설공사 등 통합배선, 방송/AV, TV/CCTV, CABLE TRAY공사 등

다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/m²)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공통부대공사	가 설 공 사	18,209	1.7%
	토 공사 및 지정 공사	403	0.0%
	부 대 시 설 공 사	86,829	7.9%
	작 업 부 산 물	-780	-0.1%
	(소 계)	104,660	9.6%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	254,328	23.2%
	철 골 공 사	849	0.1%
	(소 계)	255,177	23.3%
마 감 공 사	조 적 공 사	9,324	0.9%
	석 공 사	11,811	1.1%
	타 일 공 사	4,881	0.4%
	목 공 사	5,646	0.5%
	방 수 공 사	18,196	1.7%
	지 붕 및 흙 통 공 사	2,328	0.2%
	금 속 공 사	98,085	9.0%
	미 장 공 사	18,966	1.7%
	창 호 공 사	67,929	6.2%
	유 리 공 사	15,890	1.5%
	도 장 공 사	5,212	0.5%
	수 장 공 사	36,468	3.3%
	기 타 공 사	27,362	2.5%
	골 재 대 및 운 반 비	2,487	0.2%
	(소 계)	324,585	29.7%
설 비 공 사	기 계 공 사	245,986	22.5%
	전 기 공 사	112,508	10.3%
	통 신 공 사	51,008	4.7%
	(소 계)	409,502	37.4%
합	계	1,093,925	100.0%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비가 포함됨.

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	432,572	418,337	136,349	987,258	225,873	1,213,131
점유율	35.7%	34.5%	11.2%	81.4%	18.6%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	432,572	376,183	17,935	826,691	160,567	225,873	1,213,131
점유율	35.7%	31.0%	1.5%	68.2%	13.2%	18.6%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	82,021	51,123	4,683	43	1,540	5,620	7,365	2,595	5,896	160,885
점유율	11.72%	7.31%	0.67%	0.01%	0.22%	0.80%	1.05%	0.37%	0.84%	22.99%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	13.85	99.97	2,033.89	0.29	3,755.95	13.60	30.65	54.22	116.86

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재가 포함됨

2-1. 대형청사 1



가. 공사개요

- 공 사 명 : 서울가정, 행정법원 신축공사
- 발주기관 : 대법원
- 공사규모 : 철골조 지하4층 지상1-11층 41,613㎡
- 현장위치 : 서울특별시 서초구
- 공사기간 : 착공 후 1,270일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2008년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적: 41,613㎡
- * 총 공 사 비: 74,220,872,000원
- * 1㎡당공사비: 1,783,598원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-2-1〉 공종별 공사비 (서울가정행정법원 신축공사)

공 종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총 계	
건축	금액	27,564,523,943	10,546,128,939	3,765,380,000	41,876,032,000
	원/㎡	662,402	253,434	90,486	1,006,000
	비율	56.77	53.43	63.51	56.42%
설비	금액	8,844,201,316	3,971,353,416	482,589,171	13,298,143,000
	원/㎡	212,535	95,435	11,597	319,000
	비율	18.21	20.12	8.14	17.92%
전기	금액	3,384,727,378	1,669,968,240	682,000,000	5,736,695,000
	원/㎡	81,338	40,131	16,389	137,000
	비율	6.97	8.46	11.50	7.73%
통신	금액	1,030,467,213	529,465,263	908,000,000	2,467,932,000
	원/㎡	24,763	12,724	21,820	59,000
	비율	2.12	2.68	15.31	3.33%
부대시설 (토목조경)	금액	7,730,629,384	3,020,405,876	91,032,000	10,842,067,000
	원/㎡	185,774	72,583	2,188	260,000
	비율	15.92	15.30	1.54	14.61%
합계	금액	48,554,549,234	19,737,321,734	5,929,001,171	74,220,872,000
	원/㎡	1,166,812	474,307	142,480	1,783,598
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철골조 (SRC column + Steel Beam) 외부 : 화강석+AL시트판넬+THK24 칼라복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 - 수성페인트, 경량칸막이, 아크릴페인트 천정 - 압면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사
설비	장비 : 흡수식냉온수기(1,590RT), 냉각탑(2,300RT), 온수보일러(400,000K/H) 물탱크(STS), 부스터펌프(15kW*4), 수중배수페키지펌프, 공기조화기(370CMM) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사
전기·통신	고효율MOLD TR1000kVA 3대, 비상용발전기750kW, 전등·전열, 전력간선, 동력, 접지, CABLE TRAY, 소방무선통신설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등

다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공통부대공사	가 설 공 사	25,965	2.0%
	토 공사 및 지정 공사	15,226	1.2%
	부 대 시 설 공 사	187,962	14.4%
	작 업 부 산 물	-4,354	-0.3%
	(소 계)	224,799	17.2%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	135,996	10.4%
	철 골 공 사	230,970	17.6%
	(소 계)	366,966	28.0%
마 감 공 사	조 적 공 사	15,040	1.1%
	석 공 사	16,965	1.3%
	타 일 공 사	2,181	0.2%
	목 공 사	978	0.1%
	방 수 공 사	19,183	1.5%
	지 봉 및 흙 통 공 사	99	0.0%
	금 속 공 사	40,694	3.1%
	미 장 공 사	18,062	1.4%
	창 호 공 사	97,243	7.4%
	유 리 공 사	32,283	2.5%
	도 장 공 사	8,489	0.6%
	수 장 공 사	56,670	4.3%
	기 타 공 사	37,754	2.9%
	골 재 대 및 운 반 비	3,445	0.3%
	(소 계)	349,085	26.7%
설 비 공 사	기 계 공 사	224,132	17.1%
	전 기 공 사	97,727	7.5%
	통 신 공 사	46,583	3.6%
	(소 계)	368,442	28.1%
합	계	1,309,292	100.0%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비가 포함됨.

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	709,196	461,645	204,017	1,374,859	266,260	1,641,119
점유율	43.2%	28.1%	12.4%	83.8%	16.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	709,196	415,028	50,297	1,174,521	200,337	266,260	1,641,119
점유율	43.2%	25.3%	3.1%	71.6%	12.2%	16.2%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	175,747	34,917	1,557	624	2,662	8,118	26,480	3,976	1,120	255,201
점유율	20.82%	4.14%	0.18%	0.07%	0.32%	0.96%	3.14%	0.47%	0.13%	30.24%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	18.06	65.47	2007.83	4.16	6050.39	26.94	50.91	53.50	22.37

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재가 포함됨

2-2. 대형청사 2



가. 공사개요

- 공 사 명 : 임실군청사 신축공사
- 발주기관 : 전라북도 임실군
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상1-6층 연13,094㎡
- 현장위치 : 전라북도 임실군
- 공사기간 : 착공 후 600일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2008년도 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 13,094㎡
- * 총 공 사 비 : 25,422,497,000원
- * 1㎡당공사비 : 1,941,538원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-2-2〉 공종별 공사비 (임실군청사 신축공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	6,695,923,914	3,225,434,814	2,546,955,819	12,468,314,000
	원/㎡	511,373	246,329	194,513	952,216
	비율	59.64	57.48	29.67	49.04%
설비	금액	1,296,656,529	699,260,947	1,966,567,000	3,962,484,000
	원/㎡	99,027	53,403	150,188	302,618
	비율	11.55	12.46	22.91	15.59%
전기	금액	1,485,605,173	852,481,795	1,450,511,000	3,788,597,000
	원/㎡	113,457	65,105	110,777	289,338
	비율	13.23	15.19	16.90	14.90%
통신	금액	624,902,468	369,514,460	1,558,795,000	2,553,211,000
	원/㎡	47,724	28,220	119,047	194,991
	비율	5.57	6.59	18.16	10.04%
부대시설 (토목조경)	금액	1,123,375,449	464,756,889	1,061,756,181	2,649,888,000
	원/㎡	85,793	35,494	81,087	202,374
	비율	10.01	8.28	12.37	10.42%
합계	금액	11,226,463,533	5,611,448,905	8,584,585,000	25,422,497,000
	원/㎡	857,375	428,551	655,612	1,941,538
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+커튼월+AL시트판넬 내부 : 바닥 - 화강석, 데코타일 벽 - SGP칸막이, 수성페인트 천정 - 불연천정판 토목 : 토공사, 우수공사, 포장공사, 옹벽공사, 식재공사, 시설물공사
설비	장비 : 온수보일러(200,000K/H), 공기조화기(110~255CMM), 향온습기(28,000K/H)등 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 주방기구설치공사, 지열수축열설비, EHP, 전열교환기설비, 자동제어설비
전기·통신	MOLD TR 750kVA 2대, 비상발전기600kW, 옥외전력간선, 냉난방, FCU전열설비 CABLE TRAY, 전력, 조명자동제어, 무대기계장치, 자담설비, 유도등 설비공사 등 통합배선, TV공청, 방송, A/V, CCTV, 출입통제, 민방위설비, CABLE TRAY 설비 등

다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공통부대공사	가 설 공 사	32,844	2.2%
	토 공사 및 지정 공사	5,485	0.4%
	부 대 시 설 공 사	166,407	11.0%
	작 업 부 산 물	0	0.0%
	(소 계)	204,736	13.5%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	174,242	11.5%
	철 골 공 사	5,571	0.4%
	(소 계)	179,813	11.9%
마 감 공 사	조 적 공 사	14,800	1.0%
	석 공 사	102,336	6.8%
	타 일 공 사	5,248	0.3%
	목 공 사	182	0.0%
	방 수 공 사	21,495	1.4%
	지 봉 및 흙 통 공 사	12,285	0.8%
	금 속 공 사	58,078	3.8%
	미 장 공 사	16,416	1.1%
	창 호 공 사	136,980	9.1%
	유 리 공 사	18,287	1.2%
	도 장 공 사	2,983	0.2%
	수 장 공 사	57,007	3.8%
	기 타 공 사	38,834	2.6%
	골 재 대 및 운 반 비	3,286	0.2%
	(소 계)	488,217	32.3%
설 비 공 사	기 계 공 사	249,215	16.5%
	전 기 공 사	224,234	14.8%
	통 신 공 사	166,771	11.0%
	(소 계)	640,220	42.3%
합 계		1,512,987	100.0%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비가 포함됨.

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	393,615	504,164	141,426	1,039,206	246,720	1,285,926
점유율	30.6%	39.2%	11.0%	80.8%	19.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	393,615	453,022	10,738	857,375	181,831	246,720	1,285,926
점유율	30.6%	35.2%	0.9%	66.7%	14.1%	19.2%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	47,566	44,999	3,916	1,399	1,903	52,363	11,436	3,331	267	167,180
점유율	4.53%	4.29%	0.37%	0.13%	0.18%	4.99%	1.09%	0.32%	0.03%	15.93%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	8.04	76.73	5049.34	10.00	4756.97	118.66	35.53	65.38	2.87

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재가 포함됨

2-3. 대형청사 3



가. 공사개요

- 공 사 명 : 행정도시 정부청사 1단계 1구역 건립공사
- 발주기관 : 행정안전부 정부청사관리소
- 공사규모 : 철골, 철근콘크리트조 지하1층, 지상4층 연38,386㎡
- 현장위치 : 충남 연기군
- 공사기간 : 착공후 1,200일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2008년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 38,386㎡
- * 총 공 사 비 : 79,633,506,000원
- * 1㎡당공사비 : 2,074,552원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-2-3〉 공종별 공사비 (행정도시 정부청사 1단계1구역 건립공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	25,224,060,683	10,066,126,532	4,826,076,035	40,116,263,000
	원/㎡	657,118	262,235	125,725	1,045,079
	비율	52.65	53.03	37.89	50.38%
설비	금액	8,192,029,458	3,437,987,693	2,465,382,000	14,095,399,000
	원/㎡	213,413	89,564	64,226	367,203
	비율	17.10	18.11	19.35	17.70%
전기	금액	5,300,532,267	2,041,329,151	2,325,294,000	9,667,155,000
	원/㎡	138,085	53,179	60,577	251,841
	비율	11.06	10.75	18.25	12.14%
통신	금액	5,429,701,367	2,084,634,085	1,953,370,000	9,467,705,000
	원/㎡	141,450	54,307	50,888	246,646
	비율	11.33	10.98	15.33	11.89%
부대시설 (토목조경)	금액	3,766,157,701	1,352,432,492	1,168,392,965	6,286,983,000
	원/㎡	98,113	35,233	30,438	163,784
	비율	7.86	7.12	9.17	7.89%
합계	금액	47,912,481,476	18,982,509,953	12,738,515,000	79,633,506,000
	원/㎡	1,248,180	494,518	331,854	2,074,552
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철골 + 철근콘크리트 외부 : 노출콘크리트 + 커튼월 내부 : 바닥 -비닐타일, 약세스후로아 벽 - 수성페인트, 경량칸막이 천정 - 불연천정판, 비닐페인트 토목 : 토공사, 우수공사, 상수도공사, 포장공사, 구조물공사, 파일공사, 식재공사, 수경설비공사, 관수공사
설비	장비 : 부스터펌프, 냉각수순환펌프, CAV유닛, FPU유닛, 공기조화기 등(370CMM) 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 공조덕트공사 : STS덕트,AL덕트 설치공사 자동제어설치공사, 경유탱크설치공사.
전기·통신	MOLD TR 3900kVA , 예비 TR MOLD 1000kVA, 비상발전기1750kW, 수변전, 전력간선, 전등, 전열, 옥외조명, 조명제어, 전력제어, 전력원격검침, 승강기설치, 스노우멜팅, 통합배선, LAN, CATV, 전관방송, 빌딩안내설비, 통합방법, 통신접지, 통합시스템(SI)

다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공통부대공사	가 설 공 사	43,056	2.7%
	토 공사 및 지정 공사	1,220	0.1%
	부 대 시 설 공 사	128,551	8.1%
	작 업 부 산 물	-3,843	-0.2%
	(소 계)	168,983	10.7%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	169,734	10.7%
	철 골 공 사	191,425	12.1%
	(소 계)	361,159	22.9%
마 감 공 사	조 적 공 사	11,017	0.7%
	석 공 사	31,072	2.0%
	타 일 공 사	2,941	0.2%
	목 공 사	2,517	0.2%
	방 수 공 사	34,530	2.2%
	지 봉 및 흙 통 공 사	56	0.0%
	금 속 공 사	54,770	3.5%
	미 장 공 사	17,221	1.1%
	창 호 공 사	62,057	3.9%
	유 리 공 사	20,965	1.3%
	도 장 공 사	13,024	0.8%
	수 장 공 사	109,066	6.9%
	기 타 공 사	17,769	1.1%
	골 재 대 및 운 반 비	4,247	0.3%
	(소 계)	381,252	24.1%
설 비 공 사	기 계 공 사	277,639	17.6%
	전 기 공 사	198,662	12.6%
	통 신 공 사	192,338	12.2%
	(소 계)	668,639	42.3%
합	계	1,580,034	100.0%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비가 포함됨.

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	771,154	503,659	191,139	1,465,952	276,740	1,742,692
점유율	44.3%	28.8%	11.0%	84.1%	15.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	771,154	453,339	27,458	1,251,950	214,002	276,740	1,742,692
점유율	44.3%	26.0%	1.5%	71.8%	12.3%	15.9%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	118,249	43,395	4	0	1,281	16,143	14,004	4,318	9,217	206,612
점유율	10.76%	3.95%	0.00%	0.00%	0.12%	1.47%	1.27%	0.39%	0.84%	18.80%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	13.03	85.07	2.02	0.00	2785.61	35.05	27.08	66.29	18.72

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재가 포함됨

3-1. 초등학교 1



가. 공사개요

- 공 사 명 : 서울미사리초등학교 교사신축 및 부지 조성공사
- 발주기관 : 서울특별시강동교육청
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상5층 연 13,027㎡
- 현장위치 : 서울특별시 강동구
- 공사기간 : 착공 후 450일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2008년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 13,027㎡
- * 총 공 사 비 : 14,058,385,000원
- * 1㎡당공사비 : 1,079,173원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-3-1〉 공종별 공사비 (서울미사리초등학교 교사신축 및 부지 조성공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	4,442,459,640	2,223,238,270	2,110,034,000	8,775,731,000
	원/㎡	341,019	170,664	161,974	673,657
	비율	64.27	67.77	54.58	62.42%
설비	금액	823,801,033	348,785,830	897,768,000	2,070,354,000
	원/㎡	63,238	26,774	68,916	158,928
	비율	11.92	10.63	23.22	14.73%
전기	금액	497,611,922	282,785,769	284,934,000	1,065,331,000
	원/㎡	38,199	21,708	21,873	81,779
	비율	7.20	8.62	7.37	7.58%
통신	금액	165,231,441	88,572,693	526,864,000	780,668,000
	원/㎡	12,684	6,799	40,444	59,927
	비율	2.39	2.70	13.63	5.55%
부대시설 (토목조경)	금액	982,710,787	337,264,180	46,324,000	1,366,298,000
	원/㎡	75,436	25,890	3,556	104,882
	비율	14.22	10.28	1.20	9.72%
합계	금액	6,911,814,823	3,280,646,742	3,865,924,000	14,058,385,000
	원/㎡	530,576	251,834	296,762	1,079,173
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 + 일부 철골조 외부 : 점토벽돌+AL시트판넬 내부 : 바닥 - 합성목 후로링, 비닐타일 벽 - 수성페인트, 아크릴페인트 천정 - 시멘트계텍스 토목 : 토공사, 포장공사, 우수공사, 오수공사, 조경공사
설비	장비 : 패키지에어콘(2580kcal/hr), 에어컨튼(0.2kW), 전기온풍기(2,500kcal/hr) 공조 : 제트공조기설치(10,500CMH) 배관 : 장비, 옥외, 소화, 환기덕트, 증기, 위생, 가스배관, 자동제어설치공사 기타 : 승강기 설치공사(24인승,9인승)
전기·통신	수배전(500kVA), 발전기(160kW), 전등·전열, 전력간선, 동력, 무대장치, 주차관제, 피뢰침, CABLE TRAY공사 및 전기소방시설공사 등 통합배선, 방송/AV, TV/CCTV, CABLE TRAY공사 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	250,488	295,480	88,582	634,551	147,860	782,410
점유율	32.0%	37.8%	11.3%	81.1%	18.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	250,488	267,689	12,399	530,576	103,975	147,860	782,410
점유율	32.0%	34.2%	1.6%	67.8%	13.3%	18.9%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

3-2. 초등학교 2



가. 공사개요

- 공 사 명 : 알로이시오초등학교 신축공사
- 발주기관 : 학교법인 소년의집학원
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상1-4층 연 3,838㎡
- 현장위치 : 부산광역시
- 공사기간 : 착공 후 243일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2008년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 3,838㎡
- * 총 공 사 비 : 5,342,263,000원
- * 1㎡당공사비 : 1,391,940원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-3-2〉 공종별 공사비 (알로시오 초등학교 신축공사)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총 계
건축	금액	1,623,502,620	910,258,293	568,911,000	3,102,671,000
	원/㎡	423,007	237,170	148,231	808,409
	비율	60.92	65.58	44.13	58.08%
설비	금액	145,409,466	77,033,445	455,647,000	678,089,000
	원/㎡	37,887	20,071	118,720	176,678
	비율	5.46	5.55	35.34	12.69%
전기	금액	161,645,917	71,048,981	63,429,000	296,123,000
	원/㎡	42,117	18,512	16,527	77,156
	비율	6.07	5.12	4.92	5.54%
통신	금액	77,870,976	37,700,977	99,150,000	214,721,000
	원/㎡	20,289	9,823	25,834	55,946
	비율	2.92	2.72	7.69	4.02%
부대시설 (토목조경)	금액	656,547,333	291,988,968	102,120,000	1,050,656,000
	원/㎡	171,065	76,078	26,608	273,751
	비율	24.64	21.04	7.92	19.67%
합계	금액	2,664,976,312	1,388,030,664	1,289,257,000	5,342,263,000
	원/㎡	694,366	361,655	335,919	1,391,940
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 점토벽돌, 수성페인트 내부 : 바닥 - 플로어링블럭, 장판지 벽 - 친환경페인트, 벽지 천정 - 천정텍스, 천정지 토목 : 토공사, 옹벽공사, 보강토공사, 자연석 및 계단공사, 우수공사, 포장공사, 울타리공사
설비	장비설치: 전기온수기(30L, 430L), 송풍기류(시로코등) 각종배관: 장비설치, 위생, 환기배관공사
전기·통신	수배전, 전등·전열, 전력간선, 동력, 피뢰침공사 및 전기소방시설공사 등 전화/LAN, 방송, TV공사 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	298,493	417,013	119,005	834,511	221,510	1,056,021
점유율	28.3%	39.5%	11.2%	79.0%	21.0%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	298,493	378,832	17,041	694,366	140,145	221,510	1,056,021
점유율	28.3%	35.9%	1.6%	65.8%	13.2%	21.0%	100.0%

4-1. 중·고등학교 1



가. 공사개요

- 공 사 명 : 광주여고 교사이설 신축공사
- 발주기관 : 광주광역시교육청
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상1-5층 연 13,455㎡의 신축공사
- 현장위치 : 광주광역시
- 공사기간 : 착공 후 400일
- 용 도 : 고등학교
- 공사비산출기준 : 2008년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 13,455㎡
- * 총 공 사 비 : 14,794,546,000원
- * 1㎡당공사비 : 1,099,558원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-4-1〉 공종별 공사비 (광주여고 교사이설 신축공사)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총 계
건축	금액	5,409,998,944	2,571,295,634	1,817,950,000	9,799,244,000
	원/㎡	402,081	191,103	135,113	728,298
	비율	67.06	66.73	63.27	66.24%
설비	금액	750,800,188	364,328,568	0	1,115,128,000
	원/㎡	55,801	27,078	0	82,878
	비율	9.31	9.45	0.00	7.54%
전기	금액	717,732,589	391,576,977	241,318,000	1,350,627,000
	원/㎡	53,343	29,103	17,935	100,381
	비율	8.90	10.16	8.40	9.13%
통신	금액	175,981,820	103,350,747	361,308,000	640,640,000
	원/㎡	13,079	7,681	26,853	47,614
	비율	2.18	2.68	12.58	4.33%
부대시설 (토목조경)	금액	1,013,438,861	422,868,057	452,598,000	1,888,904,000
	원/㎡	75,321	31,428	33,638	140,387
	비율	12.56	10.97	15.75	12.77%
합계	금액	8,067,952,402	3,853,419,983	2,873,174,000	14,794,546,000
	원/㎡	599,625	286,393	213,540	1,099,558
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : 미장벽돌+압축성형시멘트판+THK24 칼라복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 - 수성페인트, 경량칸막이, 아크릴페인트 천정 - 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 구조물공사, 포장공사, 수목식재공사
설비	장비설치 : 냉난방기(83평형), 저탕조(1M ³ , 1.5M ³) 각종배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 연도치공사, 소화배관공사
전기·통신	MOLD TR 600kVA 1대, 전등·전열, 전력간선, 동력, 옥외보안등, 접지, CABLE TRAY 최대전력관리장치, 강당오토리프트, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 통합배선, 전화, LAN, TV, CCTV, 케이블트레이, 방송설비 공사 등.

다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공통부대공사	가 설 공 사	25,028	3.1%
	토 공사 및 지정 공사	26,202	3.2%
	부 대 시 설 공 사	108,959	13.4%
	작 업 부 산 물	-1,149	-0.1%
	(소 계)	159,040	19.6%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	186,359	22.9%
	철 골 공 사	19,101	2.3%
	(소 계)	205,459	25.3%
마 감 공 사	조 적 공 사	19,298	2.4%
	석 공 사	12,638	1.6%
	타 일 공 사	6,696	0.8%
	목 공 사	29,589	3.6%
	방 수 공 사	12,632	1.6%
	지 붕 및 흙 통 공 사	8,673	1.1%
	금 속 공 사	34,465	4.2%
	미 장 공 사	22,015	2.7%
	창 호 공 사	47,795	5.9%
	유 리 공 사	5,636	0.7%
	도 장 공 사	6,840	0.8%
	수 장 공 사	61,307	7.5%
	기 타 공 사	9,389	1.2%
	골 재 대 및 운 반 비	4,681	0.6%
	(소 계)	281,653	34.6%
설 비 공 사	기 계 공 사	55,801	6.9%
	전 기 공 사	71,278	8.8%
	통 신 공 사	39,932	4.9%
	(소 계)	167,012	20.5%
합	계	813,164	100.0%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비가 포함됨.

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	289,498	325,850	102,628	717,976	168,042	886,018
점유율	32.7%	36.8%	11.5%	81.0%	19.0%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	289,498	294,706	15,485	599,690	118,286	168,042	886,018
점유율	32.7%	33.3%	1.7%	67.7%	13.3%	19.0%	100.0%

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	73,633	34,167	4,825	2,025	2,124	1,659	3,150	4,508	3,273	129,365
점유율	14.64%	6.79%	0.96%	0.40%	0.42%	0.33%	0.63%	0.90%	0.65%	25.72%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	6.67	57.87	6,222.22	11.91	4,617.88	4.40	21.71	75.13	73.72

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재가 포함됨

4-2. 중·고등학교 2



가. 공사개요

- 공 사 명 : (가칭)강원애니고등학교 시설공사
- 발주기관 : 강원도교육청
- 공사규모 : 철골 및 철근콘크리트조 지하1층 지상1~4층 연 12,390㎡의 신축공사
- 현장위치 : 강원도 춘천시
- 공사기간 : 착공 후 450일
- 용 도 : 중고등학교
- 공사비산출기준 : 2008년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 12,390㎡
- * 총 공 사 비 : 17,252,552,000원
- * 1㎡당공사비 : 1,392,458원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-4-2〉 공종별 공사비 (가칭 강원애니고등학교 시설공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	5,427,087,314	2,590,521,874	2,826,640,239	10,844,249,000
	원/㎡	438,022	209,082	228,139	875,242
	비율	62.04	62.41	64.92	62.86%
설비	금액	1,036,724,999	474,920,651	720,974,000	2,232,619,000
	원/㎡	83,674	38,331	58,190	180,195
	비율	11.85	11.44	16.56	12.94%
전기	금액	779,943,365	447,863,917	635,511,000	1,863,318,000
	원/㎡	62,949	36,147	51,292	150,389
	비율	8.92	10.79	14.60	10.80%
통신	금액	211,440,745	119,357,896	80,984,000	411,782,000
	원/㎡	17,065	9,633	6,536	33,235
	비율	2.42	2.88	1.86	2.39%
부대시설 (토목조경)	금액	1,292,402,396	518,068,245	90,111,761	1,900,582,000
	원/㎡	104,310	41,813	7,273	153,396
	비율	14.77	12.48	2.07	11.02%
합계	금액	8,747,598,819	4,150,732,583	4,354,221,000	17,252,552,000
	원/㎡	706,021	335,007	351,430	1,392,458
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철골철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL시트판넬 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트, 무기질세라믹페인트 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사, 흙막이공사, 배수공사, 포장공사, 조경공사
설비	장비 : 무압온수보일러(300,000kcal/hr, 55,000kcal/HR), 저탕조(9M ³ , 1M ³) 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 가스배관, 소화설비공사 기타 : 심야축열난방 시스템
전기·통신	아몰퍼스 OIL TR 500kVA 1대, 450kVA 1대, 비상발전기 200kW, 전등·전열 접지, CABLE TRAY, 수배전, 무대장치, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사

다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공통부대공사	가 설 공 사	21,389	2.0%
	토 공사 및 지정 공사	7,752	0.7%
	부 대 시 설 공 사	111,583	10.6%
	작 업 부 산 물	-670	-0.1%
	(소 계)	140,055	13.2%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	176,952	16.7%
	철 골 공 사	21,208	2.0%
	(소 계)	198,160	18.7%
마 감 공 사	조 적 공 사	28,552	2.7%
	석 공 사	32,176	3.0%
	타 일 공 사	11,380	1.1%
	목 공 사	46,062	4.4%
	방 수 공 사	17,653	1.7%
	지 붕 및 흙 통 공 사	25,187	2.4%
	금 속 공 사	52,924	5.0%
	미 장 공 사	15,798	1.5%
	창 호 공 사	96,953	9.2%
	유 리 공 사	8,397	0.8%
	도 장 공 사	7,045	0.7%
	수 장 공 사	43,519	4.1%
	기 타 공 사	44,518	4.2%
	골 재 대 및 운 반 비	9,365	0.9%
	(소 계)	439,529	41.6%
설 비 공 사	기 계 공 사	141,864	13.4%
	전 기 공 사	114,242	10.8%
	통 신 공 사	23,602	2.2%
	(소 계)	279,708	26.5%
합	계	1,057,451	100.0%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비가 포함됨.

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	347,577	378,945	117,489	844,011	197,017	1,041,028
점유율	33.4%	36.4%	11.3%	81.1%	18.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	347,577	342,595	15,848	706,021	137,990	197,017	1,041,028
점유율	33.4%	32.9%	1.5%	67.8%	13.3%	18.9%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	56,231	43,932	3,891	1,512	3,304	13,753	4,989	2,679	125	130,416
점유율	8.04%	6.28%	0.56%	0.22%	0.47%	1.97%	0.71%	0.38%	0.02%	18.66%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	8.93	73.06	5,519.61	10.08	7,508.41	37.41	29.64	59.54	3.47

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재가 포함됨

5-1. 대학교 1



가. 공사개요

- 공 사 명 : 목포대학교 제5공학관 신축공사
- 발주기관 : 목포대학교
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층, 지상7층 연 8,414㎡
- 현장위치 : 전라남도 목포시
- 공사기간 : 착공 후 720일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2008년도 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 8,414㎡
* 총 공 사 비 : 10,380,961,000원
* 1㎡당공사비 : 1,233,772원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-5-1〉 공종별 공사비 (목포대학교 제5공학관 신축공사)

공	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총 계
건축	금액	3,952,084,615	1,887,918,461	1,097,679,000	6,937,682,000
	원/㎡	469,703	224,378	130,459	824,540
	비율	73.91	70.94	46.27	66.83%
설비	금액	361,074,328	188,169,576	610,793,000	1,160,036,000
	원/㎡	42,914	22,364	72,592	137,870
	비율	6.75	7.07	25.75	11.17%
전기	금액	671,384,338	394,131,064	464,987,000	1,530,502,000
	원/㎡	79,794	46,842	55,263	181,900
	비율	12.56	14.81	19.60	14.74%
통신	금액	156,676,339	90,085,566	48,525,000	295,286,000
	원/㎡	18,621	10,707	5,767	35,095
	비율	2.93	3.38	2.05	2.84%
부대시설 (토목조경)	금액	206,199,832	101,055,413	150,198,000	457,453,000
	원/㎡	24,507	12,010	17,851	54,368
	비율	3.86	3.80	6.33	4.41%
합계	금액	5,347,419,452	2,661,360,080	2,372,182,000	10,380,961,000
	원/㎡	635,538	316,301	281,933	1,233,772
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 점토벽돌+아연도판넬+본타일 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐계시트 벽 - 다채무늬도료 천정 - 무석면텍스 토목 : 토공사, 구조물공사, 배수공사, 포장공사, 정화조공사, 공동구공사
설비	장비 : 배기휀(시로코,#4S,2.2kW) 외 배관 : 위생, 옥외, 기계실, 급수급탕, 오배수, 에어컨드레인, 소화배관 기타 : 기계소방공사 직접공사비 포함
전기·통신	발전기 디젤 380V/220V 200kW, 옥외인입및간선설비공사, 옥외외등설비공사 수변전설비공사, 전력간선설비공사, 동력설비공사 전화 및 LAN설비, TV설비공사, A/V설비공사, 방송설비공사

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	281,290	379,087	106,907	767,284	184,555	951,840
점유율	29.6%	39.8%	11.2%	80.6%	19.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	281,290	342,643	11,606	635,538	131,746	184,555	951,840
점유율	29.6%	36.0%	1.2%	66.8%	13.8%	19.4%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

5-2. 대학교 2



가. 공사개요

- 공 사 명 : 서울교육대학교 종합연구강의동 신축공사
- 발주기관 : 서울교육대학교
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상7층 연 8,908㎡
- 현장위치 : 서울특별시 서초구
- 공사기간 : 착공 후 840일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2008년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 8,908㎡
- * 총 공 사 비 : 9,855,296,000원
- * 1㎡당공사비 : 1,106,346원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-5-2〉 공종별 공사비 (서울교육대학교 종합연구강의동 신축공사)

공종	단위	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	3,627,138,117	1,701,563,229	863,093,000	6,191,794,000
	원/㎡	407,179	191,016	96,890	695,085
	비율	67.75	65.85	45.01	62.83%
설비	금액	722,865,510	358,328,388	0	1,081,193,000
	원/㎡	81,148	40,226	0	121,374
	비율	13.50	13.87	0.00	10.97%
전기	금액	505,289,984	298,703,658	445,850,000	1,249,843,000
	원/㎡	56,723	33,532	50,051	140,306
	비율	9.44	11.56	23.25	12.68%
통신	금액	189,989,540	107,363,018	543,820,000	841,172,000
	원/㎡	21,328	12,052	61,049	94,429
	비율	3.55	4.16	28.36	8.54%
부대시설 (토목조경)	금액	308,785,635	117,906,798	64,600,000	491,292,000
	원/㎡	34,664	13,236	7,252	55,152
	비율	5.77	4.56	3.37	4.99%
합계	금액	5,354,068,786	2,583,865,091	1,917,363,000	9,855,296,000
	원/㎡	601,043	290,062	215,241	1,106,346
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+치장벽돌+노출콘크리트 내부 : 바닥 - 화강석, PVC타일 벽 - 친환경수성페인트 천정 - 불연천정판, 친환경페인트 토목 : 토공사, 배수공사, 구조물공사, 포장공사
설비	장비 : 급수펌프(부스터, 7.5kW*3), 소화주펌프(엔진펌프, 1450LPM*75M*45kW) 배관 : 옥외, 기계실, 위생, 가스, 소화배관 기타 : 자동제어설치공사, 동파방지열선공사
전기·통신	방송 설비, 옥외인입및간선설비, 옥외외등설비, 수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전화 및 LAN설비, TV설비공사, A/V설비공사, 방송설비공사

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	284,208	336,177	101,574	721,959	169,143	891,102
점유율	31.9%	37.7%	11.4%	81.0%	19.0%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	284,208	304,271	12,562	601,041	120,918	169,143	891,102
점유율	31.9%	34.1%	1.4%	67.4%	13.6%	19.0%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

5-3. 대학교 3



가. 공사개요

- 공 사 명 : 서울산업대학교 다목적 종합강의동 신축공사
- 발주기관 : 서울산업대학교
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상10층 연 11,579㎡
- 현장위치 : 서울특별시 노원구
- 공사기간 : 착공 후 1,200일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2008년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 11,579㎡
- * 총 공 사 비 : 16,910,703,000원
- * 1㎡당공사비 : 1,460,404원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-5-3〉 공종별 공사비 (서울산업대학교 다목적 종합강의동 신축공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	7,328,208,656	3,112,882,823	0	10,441,091,000
	원/㎡	632,862	268,828	0	901,690
	비율	64.10	61.90	0.00	61.74%
설비	금액	2,400,702,012	1,095,792,875	0	3,496,494,000
	원/㎡	207,324	94,632	0	301,956
	비율	21.00	21.79	0.00	20.68%
전기	금액	748,693,324	405,607,143	450,158,000	1,604,458,000
	원/㎡	64,657	35,028	38,876	138,561
	비율	6.55	8.07	100.00	9.49%
통신	금액	213,754,290	122,021,584	0	335,775,000
	원/㎡	18,460	10,538	0	28,998
	비율	1.87	2.43	0.00	1.99%
부대시설 (토목조경)	금액	740,400,265	292,482,481	0	1,032,882,000
	원/㎡	63,941	25,259	0	89,199
	비율	6.48	5.82	0.00	6.11%
합계	금액	11,431,758,547	5,028,786,906	450,158,000	16,910,703,000
	원/㎡	987,244	434,285	38,876	1,460,404
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL커튼월 내부 : 바닥 - 디렉스타일, 에폭시라이닝 벽 - 수성페인트 천정 - 무석면텍스 토목 : 토공사, 흙막이공사, 하수공사, 포장공사
설비	장비 : 급수펌프(부스터,5*3HP), 저수조(STS 조립,70000LIT), 냉온수유닛(가스용,150R/T) 배관 : 옥외, 기계실, 냉난방, 급수급탕, 오배수, 우수, 가스, 소화배관 기타 : 자동제어공사, EHP설치공사, 환기유닛설치공사
전기·통신	옥외인입및간선설비, 옥외외등설비, 수변전설비, 전력간선설비, 동력설비 전화 및 LAN설비, TV설비공사, A/V설비공사, 방송설비공사

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	551,471	450,996	157,511	1,159,978	261,608	1,421,586
점유율	38.8%	31.7%	11.1%	81.6%	18.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	551,471	407,243	30,545	989,259	170,719	261,608	1,421,586
점유율	38.8%	28.6%	2.2%	69.6%	12.0%	18.4%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

6-1. 경찰서 1



가. 공사개요

- 공 사 명 : 동해경찰서 청사 신축공사
- 발주기관 : 경찰청 강원도지방경찰청 동해경찰서
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상4층 본관동 외 3개동 연 5,994㎡ 신축
- 현장위치 : 강원도 동해시
- 공사기간 : 착공 후 450일
- 용 도 : 경찰서
- 공사비산출기준 : 2008년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 5,994㎡
- * 총 공 사 비 : 9,203,269,000원
- * 1㎡당공사비 : 1,535,414원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-6-1〉 공종별 공사비 (동해경찰서 청사 신축공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	3,279,534,731	1,581,768,280	961,299,000	5,822,602,000
	원/㎡	547,136	263,892	160,377	971,405
	비율	66.03	65.53	52.73	63.27%
설비	금액	522,875,845	248,188,582	283,035,000	1,054,099,000
	원/㎡	87,233	41,406	47,220	175,859
	비율	10.53	10.28	15.53	11.45%
전기	금액	452,372,802	246,572,992	291,220,000	990,165,000
	원/㎡	75,471	41,137	48,585	165,193
	비율	9.11	10.21	15.98	10.76%
통신	금액	308,093,637	169,828,707	211,367,000	689,289,000
	원/㎡	51,400	28,333	35,263	114,997
	비율	6.20	7.04	11.60	7.49%
부대시설 (토목조경)	금액	403,594,331	167,547,581	75,971,000	647,112,000
	원/㎡	67,333	27,953	12,675	107,960
	비율	8.13	6.94	4.17	7.03%
합계	금액	4,966,471,346	2,413,906,142	1,822,892,000	9,203,269,000
	원/㎡	828,574	402,720	304,119	1,535,414
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트, 무기질세라믹페인트 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사, 흙막이공사, 배수공사, 포장공사, 조경공사
설비	장비 : 흡수식냉온수기(240USRT+607,200kcal/hr), 콤팩트형열교환기(1,100,000kcal/hr) 공조설비 : 공기조화기12대, 향온흡습기(15,000kcal/hr), 팩키지에어콘(25,800kcal/hr) 배관 : 옥외, 기계실, 공조, 환기, 위생, 소화, 가스배관 기타 : HEAT TRACING SYSTEM, 자동제어설치공사
전기·통신	UPS설비 20kVA, 발전기설비 175kW, 옥외인입 및 간선설비공사, 옥외외등 설비공사, 수변전설비공사, 전력간선설비공사, 동력설비공사 전화 및 LAN설비, TV설비공사, A/V설비공사, 방송설비공사

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	397,086	453,074	147,599	997,759	233,536	1,231,294
점유율	32.2%	36.8%	12.0%	81.0%	19.0%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	397,086	407,388	26,321	830,796	166,963	233,536	1,231,294
점유율	32.2%	33.1%	2.1%	67.4%	13.6%	19.0%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

6-2. 경찰서 2



가. 공사개요

- 공 사 명 : 동해해양경찰서 청사 신축공사
- 발주기관 : 해양경찰청 동해해양경찰서
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1, 지상1~5층 본관동외 4 개동
연7,836㎡의 신축공사
- 현장위치 : 강원도 동해시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 경찰서 건축
- 공사비산출기준 : 2008년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 7,836㎡
- * 총 공 사 비 : 11,113,188,000원
- * 1㎡당공사비 : 1,418,222원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-6-2〉 공종별 공사비 (동해해양경찰서 청사 신축공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	3,343,027,329	1,653,716,022	886,898,000	5,883,641,000
	원/㎡	426,624	211,041	113,182	750,848
	비율	56.33	56.36	39.52	52.94%
설비	금액	454,394,366	213,024,003	548,983,000	1,216,401,000
	원/㎡	57,988	27,185	70,059	155,232
	비율	7.66	7.26	24.46	10.95%
전기	금액	532,317,827	281,370,419	265,495,000	1,079,183,000
	원/㎡	67,932	35,907	33,881	137,721
	비율	8.97	9.59	11.83	9.71%
통신	금액	370,483,725	218,620,256	185,687,000	774,790,000
	원/㎡	47,280	27,899	23,697	98,876
	비율	6.24	7.45	8.27	6.97%
부대시설 (토목조경)	금액	1,234,753,675	567,333,926	357,084,000	2,159,171,000
	원/㎡	157,574	72,401	45,570	275,545
	비율	20.80	19.34	15.91	19.43%
합계	금액	5,934,976,922	2,934,064,626	2,244,147,000	11,113,188,000
	원/㎡	757,399	374,434	286,389	1,418,222
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철골철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL시트판넬 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트, 무기질세라믹페인트 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사, 흙막이공사, 배수공사, 포장공사, 조경공사
설비	장비 : 흡수식냉온수기(240USRT+607,200kcal/hr), 콤팩트형열교환기(1,100,000kcal/hr) 공조설비 : 공기조화기12대, 향온습기(15,000kcal/hr), 팩키지에어콘(25,800kcal/hr) 배관: 옥외, 기계실, 공조, 환기, 위생, 소화, 가스배관 기타: HEAT TRACING SYSTEM, 자동제어설치공사
전기·통신	발전기 200kW, 옥외전기설비, 수변전설비, 전력 및 동력설비, 냉난방설비, 전등설비, 전화 및 LAN설비, TV설비공사, A/V설비공사, 방송설비공사

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	339,178	436,046	139,203	914,428	217,405	1,131,833
점유율	30.0%	38.5%	12.3%	80.8%	19.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	339,178	392,097	26,123	757,399	157,029	217,405	1,131,833
점유율	30.0%	34.6%	2.3%	66.9%	13.9%	19.2%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

6-3. 경찰서 3



가. 공사개요

- 공 사 명 : 화성동부경찰서 청사 신축공사
- 발주기관 : 경찰청 경기도지방경찰청 화성동부경찰서
- 공사규모 : 청사 신축(철근콘크리트조, 지하1층~지상5층, 연면적7,590.9㎡)공사
- 현장위치 : 경기도 오산시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 경찰서
- 공사비산출기준 : 2008년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 7,590㎡
- * 총 공 사 비 : 12,253,418,000원
- * 1㎡당공사비 : 1,614,416원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-6-3〉 공종별 공사비 (화성동부경찰서 청사 신축공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	4,168,734,141	1,956,193,924	1,151,528,000	7,276,456,000
	원/㎡	549,240	257,733	151,716	958,690
	비율	60.33	61.35	53.44	59.38%
설비	금액	905,908,987	384,185,544	361,638,000	1,651,732,000
	원/㎡	119,356	50,617	47,647	217,620
	비율	13.11	12.05	16.78	13.48%
전기	금액	544,779,957	269,501,813	382,722,000	1,197,003,000
	원/㎡	71,776	35,507	50,425	157,708
	비율	7.88	8.45	17.76	9.77%
통신	금액	406,756,723	207,091,480	28,800,000	642,648,000
	원/㎡	53,591	27,285	3,794	84,670
	비율	5.89	6.49	1.34	5.24%
부대시설 (토목조경)	금액	883,806,453	371,732,912	230,039,000	1,485,578,000
	원/㎡	116,444	48,977	30,308	195,728
	비율	12.79	11.66	10.68	12.12%
합계	금액	6,909,986,261	3,188,705,673	2,154,727,000	12,253,418,000
	원/㎡	910,407	420,119	283,890	1,614,416
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철골철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL시트판넬 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트, 무기질세라믹페인트 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사, 흙막이공사, 배수공사, 포장공사, 조경공사
설비	장비 : 흡수식냉온수기(240USRT+607,200kcal/hr), 콤팩트형열교환기(1,100,000kcal/hr) 공조설비 : 공기조화기12대, 향온습기(15,000kcal/hr), 팩키지에어콘(25,800kcal/hr) 배관 : 옥외, 기계실, 공조, 환기, 위생, 소화, 가스배관 기타 : HEAT TRACING SYSTEM, 자동제어설치공사
전기·통신	발전기 600kVA 3대, 발전기 600kW, 수변전설비, 동력설비, 전등 및 전열설비, 조명설비, 방송, CCTV설비, 출입통제설비

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	490,152	445,203	149,660	1,085,015	245,511	1,330,526
점유율	36.8%	33.5%	11.2%	81.5%	18.5%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	490,152	400,356	20,725	911,233	173,782	245,511	1,330,526
점유율	36.8%	30.1%	1.6%	68.5%	13.4%	18.5%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

7-1. 지구대 1



가. 공사개요

- 공 사 명 : 광주남부경찰서 방림지구대 신축공사
- 발주기관 : 전라남도지방경찰청 광주남부경찰서
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상2층 연248㎡
- 현장위치 : 광주광역시
- 공사기간 : 착공 후 120일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2008년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 248㎡
* 총 공 사 비 : 419,685,000원
* 1㎡당공사비 : 1,692,279원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-7-1〉 공종별 공사비 (광주남부경찰서 방림지구대 신축공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	159,746,372	86,950,876	74,927,000	321,624,000
	원/㎡	644,139	350,608	302,125	1,296,872
	비율	78.21	80.46	69.78	76.63%
설비	금액	17,085,881	8,417,236	32,442,000	57,945,000
	원/㎡	68,895	33,940	130,815	233,650
	비율	8.37	7.79	30.22	13.81%
전기	금액	20,575,884	9,381,462	0	29,957,000
	원/㎡	82,967	37,828	0	120,796
	비율	10.07	8.68	0.00	7.14%
통신	금액	6,836,158	3,322,253	0	10,158,000
	원/㎡	27,565	13,396	0	40,961
	비율	3.35	3.07	0.00	2.42%
부대시설 (토목조경)	금액	0	0	0	0
	원/㎡	0	0	0	0
	비율	0.00	0.00	0.00	0.00%
합계	금액	204,244,295	108,071,827	107,369,000	419,685,000
	원/㎡	823,566	435,773	432,940	1,692,279
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철골철근콘크리트조 외부 : 화강석+치장벽돌+외벽단열마감재 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트, 무늬코트 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사
설비	장비 : 흡수식냉온수기(240USRT+607,200kcal/hr), 컴팩트형열교환기(1,100,000kcal/hr) 공조설비 : 공기조화기12대, 향온향습기(15,000kcal/hr), 팩키지에어콘(25,800kcal/hr) 각종 : 옥외, 기계실, 공조, 환기, 위생, 소화, 가스배관 기타 : HEAT TRACING SYSTEM, 자동제어설치공사
전기·통신	분전반, 전등설비, 냉난방 및 온돌전원설비, 전열설비 전화설비, TV설비

다. 세부공종별공사비

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	326,577	539,861	125,086	991,524	267,816	1,259,339
점유율	25.9%	42.9%	9.9%	78.7%	21.3%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	326,577	488,120	8,869	823,566	167,958	267,816	1,259,339
점유율	25.9%	38.8%	0.7%	65.4%	13.3%	21.3%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

7-2. 지구대 2



가. 공사개요

- 공 사 명 : 중리지구대 신축공사
- 발주기관 : 대전광역시지방경찰청 대전대덕경찰서
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상2층 연349㎡
- 현장위치 : 대전광역시 대덕구
- 공사기간 : 착공 후 100일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2008년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 349㎡
- * 총 공 사 비 : 450,402,000원
- * 1㎡당공사비 : 1,290,553원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-7-2〉 공종별 공사비 (중리지구대 신축공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총 계
건축	금액	182,431,159	96,554,222	46,907,000	325,892,000
	원/㎡	522,725	276,660	134,404	933,789
	비율	72.53	76.25	64.91	72.36%
설비	금액	24,756,914	11,065,679	18,708,000	54,530,000
	원/㎡	70,937	31,707	53,605	156,248
	비율	9.84	8.74	25.89	12.11%
전기	금액	19,353,601	8,730,057	0	28,083,000
	원/㎡	55,454	25,014	0	80,469
	비율	7.69	6.89	0.00	6.24%
통신	금액	10,636,340	4,518,423	0	15,154,000
	원/㎡	30,477	12,947	0	43,423
	비율	4.23	3.57	0.00	3.36%
부대시설 (토목조경)	금액	14,336,660	5,758,800	6,646,000	26,741,000
	원/㎡	41,079	16,501	19,043	76,623
	비율	5.70	4.55	9.20	5.94%
합계	금액	251,514,674	126,627,181	72,261,000	450,402,000
	원/㎡	720,672	362,829	207,052	1,290,553
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철골철근콘크리트조 외부 : AL시트패널+노출콘크리트+외벽단열마감재 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사
설비	장비 : 흡수식냉온수기(240USRT+607,200kcal/hr), 콤팩트형열교환기(1,100,000kcal/hr) 공조 : 공기조화기(AHU) 12대, 향온항습기(15,000kcal/hr), 팩키지에어콘(25,800kcal/hr) 각종배관 : 옥외, 기계실, 공조, 환기, 위생, 소화, 가스배관 기타 : HEAT TRACING SYSTEM, 자동제어설치공사
전기·통신	분전반, 전등설비, 전열설비 전화설비, TV설비, 키폰설비

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	327,513	422,791	108,572	858,876	224,625	1,083,501
점유율	30.2%	39.0%	10.1%	79.3%	20.7%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	327,513	382,270	10,889	720,672	138,204	224,625	1,083,501
점유율	30.2%	35.3%	1.0%	66.5%	12.8%	20.7%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

7-3. 지구대 3



가. 공사개요

- 공 사 명 : 화촌지구대 개축공사
- 발주기관 : 강원도지방경찰청 홍천경찰서
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상2층 연333㎡
- 현장위치 : 강원도 홍천군
- 공사기간 : 착공 후 150일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2008년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 333㎡
- * 총 공 사 비 : 412,929,000원
- * 1㎡당공사비 : 1,240,029원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-7-3〉 공종별 공사비 (화촌지구대 개축공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	173,112,434	88,314,774	64,140,000	325,567,000
	원/㎡	519,857	265,210	192,613	977,679
	비율	77.45	79.81	81.46	78.84%
설비	금액	21,746,687	9,239,144	14,600,000	45,585,000
	원/㎡	65,305	27,745	43,844	136,894
	비율	9.73	8.35	18.54	11.04%
전기	금액	21,558,189	9,409,916	0	30,968,000
	원/㎡	64,739	28,258	0	92,997
	비율	9.64	8.50	0.00	7.50%
통신	금액	7,110,848	3,697,531	0	10,808,000
	원/㎡	21,354	11,104	0	32,458
	비율	3.18	3.34	0.00	2.62%
부대시설 (토목조경)	금액	0	0	0	0
	원/㎡	0	0	0	0
	비율	0.00	0.00	0.00	0.00%
합계	금액	223,528,158	110,661,365	78,740,000	412,929,000
	원/㎡	671,256	332,316	236,456	1,240,029
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철골철근콘크리트조 외부 : AL시트패널+외벽단열마감재 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사
설비	장비 : 흡수식냉온수기(240USRT+607,200kcal/hr), 콤팩트형열교환기(1,100,000kcal/hr) 공조 : 공기조화기 12대, 향온향습기(15,000kcal/hr),팩키지에어콘(25,800kcal/hr) 각종배관 : 옥외, 기계실, 공조, 환기, 위생, 소화, 가스배관 기타 : HEAT TRACING SYSTEM, 자동제어설치공사
전기·통신	분전반, 전등설비, 냉난방전원설비, 전열설비 전화설비, TV설비

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	311,563	386,851	98,126	796,541	207,031	1,003,572
점유율	31.0%	38.5%	9.9%	79.4%	20.6%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	311,563	350,603	9,089	671,256	125,285	207,031	1,003,572
점유율	31.0%	34.9%	1.0%	66.9%	12.5%	20.6%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

8-1. 우체국 1



가. 공사개요

- 공 사 명 : 광주우체국 건립공사
- 발주기관 : 지식경제부 우정사업본부 우정사업조달사무소
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하2층 지상1~6층 연10,378㎡
- 현장위치 : 광주광역시
- 공사기간 : 착공후 780일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2008년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 10,378㎡
- * 총 공 사 비 : 14,981,374,000원
- * 1㎡당공사비 : 1,443,570원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-8-1〉 공종별 공사비 (광주우체국 건립공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	4,300,159,408	2,109,389,204	1,166,508,000	7,576,056,000
	원/㎡	414,353	203,256	112,402	730,011
	비율	50.91	50.85	48.87	50.57%
설비	금액	1,868,441,789	891,600,200	0	2,760,041,000
	원/㎡	180,039	85,913	0	265,951
	비율	22.12	21.50	0.00	18.42%
전기	금액	607,438,684	348,096,032	917,180,000	1,872,714,000
	원/㎡	58,531	33,542	88,377	180,450
	비율	7.19	8.39	38.42	12.50%
통신	금액	227,098,736	123,705,646	147,236,000	498,040,000
	원/㎡	21,883	11,920	14,187	47,990
	비율	2.69	2.98	6.17	3.32%
부대시설 (토목조경)	금액	1,443,253,607	675,150,079	156,117,000	2,274,520,000
	원/㎡	139,069	65,056	15,043	219,168
	비율	17.09	16.28	6.54	15.18%
합계	금액	8,446,392,224	4,147,941,161	2,387,041,000	14,981,374,000
	원/㎡	813,875	399,686	230,010	1,443,570
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 커튼월+AL복합판넬+C-BLACK 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사, 흙막이공사, 배수공사, 포장공사, 조경공사
설비	장비 : 무압관수식보일러(가스) 210,000kcal/hr, 정화조배기탈취장치 180CMM 공조설비 : 폐수열환기유닛(1500CMH) 10대, EHP냉난방기 배관 : 옥외, 기계실, 공조, 환기, 위생, 소화, 가스배관 기타 : 초절전온도방열관공사, 자동제어설치공사
전기·통신	디젤엔진발전기 옥외(260kW), 무정전전원장치(UPS), 인입및간선설비공사 통합배선설비공사, 전화및LAN설비, TV설비공사, A/V설비공사, 방송설비공사

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	374,379	457,456	147,657	979,491	234,070	1,213,561
점유율	30.8%	37.7%	12.2%	80.7%	19.3%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	374,379	410,817	28,679	813,875	165,616	234,070	1,213,561
점유율	30.8%	33.9%	2.4%	67.1%	13.6%	19.3%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

8-2. 우체국 2



가. 공사개요

- 공 사 명 : 북인천우체국 건립공사
- 발주기관 : 지식경제부 우정사업본부 우정사업조달사무소
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하3층 지상8층 연12,903㎡
- 현장위치 : 인천광역시
- 공사기간 : 착공후 845일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2008년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 12,903㎡
- * 총 공 사 비 : 18,008,482,000원
- * 1㎡당공사비 : 1,395,682원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-8-2〉 공종별 공사비 (북인천우체국 건립공사)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총 계
건축	금액	5,449,609,953	2,624,506,221	1,466,240,000	9,540,356,000
	원/㎡	422,352	203,403	113,636	739,391
	비율	49.41	49.59	86.95	52.98%
설비	금액	2,046,600,764	977,480,337	0	3,024,081,000
	원/㎡	158,614	75,756	0	234,370
	비율	18.56	18.47	0.00	16.79%
전기	금액	853,403,005	455,798,952	179,605,000	1,488,806,000
	원/㎡	66,140	35,325	13,920	115,385
	비율	7.74	8.61	10.65	8.27%
통신	금액	316,142,033	175,963,099	0	492,105,000
	원/㎡	24,501	13,637	0	38,139
	비율	2.87	3.32	0.00	2.73%
부대시설 (토목조경)	금액	2,363,814,667	1,058,928,378	40,390,000	3,463,133,000
	원/㎡	183,199	82,068	3,130	268,398
	비율	21.43	20.01	2.40	19.23%
합계	금액	11,029,570,422	5,292,676,987	1,686,235,000	18,008,482,000
	원/㎡	854,807	410,190	130,685	1,395,682
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 커튼월+AL복합판넬 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트, 다채무늬페인트 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사, 흙막이공사, 배수공사, 포장공사, 조경공사
설비	장비 : 무압관수식보일러(가스)210,000kcal/hr, 정화조배기탈취장치 180CMM 공조설비 : 전열교환환기유니트(1000CMH) 67대, EHP냉난방기 배관 : 옥외, 기계실, 공조, 환기, 위생, 소화, 가스배관 기타 : 초절전온도방열관공사, 자동제어설치공사
전기·통신	태양광 발전설비, 디젤엔진발전기, 인입 및 간선설비공사, 옥외외등설비공사 전화 및 LAN설비, TV설비공사, A/V설비공사, 방송설비공사

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	396,494	457,116	168,493	1,022,104	242,893	1,264,996
점유율	31.3%	36.1%	13.4%	80.8%	19.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	396,494	411,237	47,076	854,807	167,297	242,893	1,264,996
점유율	31.3%	32.5%	3.8%	67.6%	13.2%	19.2%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

8-3. 우체국 3



가. 공사개요

- 공 사 명 : 원주우체국 건립공사
- 발주기관 : 지식경제부 우정사업본부 우정사업조달사무소
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하2층 지상1~8층 연13,484㎡
- 현장위치 : 강원도 원주시
- 공사기간 : 착공후 880일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2008년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 13,484㎡
- * 총 공 사 비 : 22,743,987,000원
- * 1㎡당공사비 : 1,686,739원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-8-3〉 공종별 공사비 (원주우체국 건립공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	8,060,468,900	3,548,798,852	2,050,368,000	13,659,635,000
	원/㎡	597,780	263,186	152,059	1,013,025
	비율	59.69	56.95	68.15	60.06%
설비	금액	2,277,895,483	1,105,076,837	0	3,382,972,000
	원/㎡	168,933	81,955	0	250,888
	비율	16.87	17.73	0.00	14.87%
전기	금액	901,227,510	485,094,360	702,046,000	2,088,367,000
	원/㎡	66,837	35,976	52,065	154,877
	비율	6.67	7.78	23.33	9.18%
통신	금액	401,251,965	210,617,399	151,647,000	763,516,000
	원/㎡	29,758	15,620	11,246	56,624
	비율	2.97	3.38	5.04	3.36%
부대시설 (토목조경)	금액	1,863,022,627	881,821,073	104,651,000	2,849,494,000
	원/㎡	138,165	65,398	7,761	211,324
	비율	13.80	14.15	3.48	12.53%
합계	금액	13,503,866,485	6,231,408,521	3,008,712,000	22,743,987,000
	원/㎡	1,001,473	462,134	223,132	1,686,739
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 커튼월+ZINC판넬+C-BLACK 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트, 다채무늬페인트 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사, 흙막이공사, 배수공사, 포장공사, 조경공사
설비	장비설치 : 무압관수식보일러(가스) 175kW, 직교류형냉각탑 250RT, 공조설비 : 전열교환기유닛(1000CMH), 팩케이지에어컨(2.3kW), 팬코일유닛 각종배관 : 옥외, 기계실, 공조, 환기, 위생, 소화, 가스배관 기타 : 초절전온도방열관공사, 자동제어설치공사
전기·통신	디젤엔진발전기(250kW), 인입및간선설비공사, 옥외외등설비공사, 수변전설비공사, 전력간선설비공사, 동력설비공사 통합배선설비공사, 전화및LAN설비, TV설비공사, A/V설비공사, 방송설비공사

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m²)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	529,057	488,635	172,734	1,190,427	273,180	1,463,607
점유율	36.1%	33.4%	11.8%	81.3%	18.7%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m²)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	529,057	439,229	33,187	1,001,473	188,953	273,180	1,463,607
점유율	36.1%	30.0%	2.3%	68.4%	12.9%	18.7%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

9-1. 노인복지시설 1



가. 공사개요

- 공 사 명 : 경기요양병원 신축공사
- 발주기관 : 산재의료관리원
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층, 지상3층 연 7,681㎡
- 현장위치 : 경기도 화성시
- 공사기간 : 착공 후 450일
- 용 도 : 노인복지시설
- 공사비산출기준 : 2008년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 7,681㎡
* 총 공 사 비 : 14,981,440,000원
* 1㎡당공사비 : 1,950,574원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-9-1〉 공종별 공사비 (경기요양병원 신축공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	4,298,603,631	1,940,712,050	906,986,000	7,146,301,000
	원/㎡	559,675	252,679	118,089	930,444
	비율	49.39	48.43	39.94	47.70%
설비	금액	2,525,554,191	1,134,816,947	486,747,000	4,147,118,000
	원/㎡	328,826	147,752	63,374	539,952
	비율	29.02	28.32	21.43	27.68%
전기	금액	720,745,205	401,011,174	675,650,000	1,797,406,000
	원/㎡	93,841	52,211	87,969	234,021
	비율	8.28	10.01	29.75	12.00%
통신	금액	351,437,920	176,120,885	83,391,000	610,949,000
	원/㎡	45,757	22,931	10,857	79,545
	비율	4.04	4.40	3.67	4.08%
부대시설 (토목조경)	금액	807,419,095	354,200,866	118,045,000	1,279,664,000
	원/㎡	105,125	46,117	15,369	166,612
	비율	9.28	8.84	5.20	8.54%
합계	금액	8,703,760,042	4,006,861,922	2,270,819,000	14,981,440,000
	원/㎡	1,133,224	521,691	295,659	1,950,574
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 세라믹타일 + AL복합판넬 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐시트 벽 - 친환경수성페인트, 경량칸막이 천정 - 불연천정판, 비닐페인트 토목 : 토공사, 가시설공사, 부대토목공사, 시설물공사, 포장공사, 식재공사
설비	장비 : 냉각탑, 펌프류, 소화펌프, 공조기, 저수조, 송풍기류, FCU, 공조 : 환기덕트제작설치공사 배관 : 장비설치, 옥외, 기계실, 난방, 위생, 환기덕트, 가스, 소화배관, 자동제어, 연도기타 : 의료가스설비, 지열냉난방공사, 지하수처리 시스템
전기·통신	아몰퍼스TR 750kVA 2대, 비상발전기 500kW, 전등·전열, 전력간선, 동력, 옥외외등, 피뢰침 CABLE TRAY, 임시전력설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 통합배선, IP-PBX SYSTEM, TV공청, 상호식인터폰, 너스콜, 방송, CCTV, A/V설비 전관방송, LAN, HI-TEC TRAY 공사 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m²)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	623,693	547,930	174,484	1,346,107	308,707	1,654,813
점유율	37.7%	33.1%	10.5%	81.3%	18.7%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m²)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	623,693	492,498	20,431	1,136,623	209,484	308,707	1,654,813
점유율	37.7%	29.8%	1.2%	68.7%	12.6%	18.7%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

9-2. 노인복지시설 2



가. 공사개요

- 공 사 명 : 과천시 노인복지관 건립공사
- 발주기관 : 경기도 과천시
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층, 지상3층 연 3,108㎡
- 현장위치 : 경기도 과천시
- 공사기간 : 착공 후 365일
- 용 도 : 노인복지시설
- 공사비산출기준 : 2008년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 3,108㎡
- * 총 공 사 비 : 6,907,085,000원
- * 1㎡당공사비 : 2,222,421원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-9-2〉 공종별 공사비 (과천시 노인복지관 건립공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	2,175,871,477	1,076,148,635	642,802,000	3,894,822,000
	원/㎡	700,108	346,261	206,828	1,253,197
	비율	59.73	58.95	44.69	56.39%
설비	금액	397,331,454	200,330,271	346,994,000	944,655,000
	원/㎡	127,845	64,458	111,649	303,952
	비율	10.91	10.97	24.12	13.68%
전기	금액	213,829,587	121,397,902	230,561,000	565,788,000
	원/㎡	68,802	39,061	74,185	182,048
	비율	5.87	6.65	16.03	8.19%
통신	금액	110,830,368	58,960,544	178,390,000	348,180,000
	원/㎡	35,661	18,971	57,399	112,031
	비율	3.04	3.23	12.40	5.04%
부대시설 (토목조경)	금액	745,029,175	368,842,324	39,767,000	1,153,638,000
	원/㎡	239,720	118,679	12,795	371,194
	비율	20.45	20.20	2.76	16.70%
합계	금액	3,642,892,061	1,825,679,676	1,438,514,000	6,907,085,000
	원/㎡	1,172,136	587,430	462,856	2,222,421
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL커튼월 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트, 다채무늬페인트, 경량칸막이 천정 - 비닐페인트, 암면흡음텍스 토목 : 토공사, 하수공사, 포장공사, 옹벽공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사
설비	장비 : 인라인펌프, 소화펌프, 급탕탱크, 저수조, 송풍기류(시로코,인라인) 공조 : 환기덕트제작성설치공사 배관 : 장비설치, 옥외, 기계실, 난방, 위생, 환기덕트,가스, 소화배관, 자동제어, 연도 기타 : 태양열배관공사
전기·통신	발전기 156kVA, 수배전반, 분전반, 피뢰설비, 전등설비 접지설비, 조명제어설비, 자동화재탐지설비 CCTV설비, A/V설비, LCD projector 3500ANSI, 키폰설비

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	588,248	604,381	209,136	1,401,766	357,749	1,759,515
점유율	33.4%	34.3%	12.0%	79.7%	20.3%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	588,248	541,022	42,832	1,172,102	229,664	357,749	1,759,515
점유율	33.4%	30.7%	2.5%	66.6%	13.1%	20.3%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

9-3. 노인복지시설 3



가. 공사개요

- 공 사 명 : 서초노인종합복지관 신축공사
- 발주기관 : 서울특별시 서초구
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층, 지상3층 연 2,766㎡
- 현장위치 : 서울특별시 서초구
- 공사기간 : 착공 후 365일
- 용 도 : 노인복지시설
- 공사비산출기준 : 2008년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 2,766㎡
- * 총 공 사 비 : 4,693,304,000원
- * 1㎡당공사비 : 1,696,851원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-9-3〉 공종별 공사비 (서초노인종합복지관 신축공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	1,567,846,851	817,739,786	337,457,000	2,723,043,000
	원/㎡	566,851	295,652	122,007	984,509
	비율	64.54	64.33	33.99	58.02%
설비	금액	379,149,822	198,762,167	348,957,000	926,868,000
	원/㎡	137,081	71,862	126,164	335,107
	비율	15.61	15.64	35.15	19.75%
전기	금액	260,907,574	153,470,717	232,668,000	647,046,000
	원/㎡	94,330	55,487	84,120	233,938
	비율	10.74	12.07	23.43	13.79%
통신	금액	132,822,383	65,443,988	73,770,000	272,036,000
	원/㎡	48,022	23,661	26,671	98,354
	비율	5.47	5.15	7.43	5.80%
부대시설 (토목조경)	금액	88,558,329	35,750,579	0	124,308,000
	원/㎡	32,018	12,926	0	44,944
	비율	3.65	2.81	0.00	2.65%
합계	금액	2,429,284,959	1,271,167,237	992,852,000	4,693,304,000
	원/㎡	878,301	459,587	358,963	1,696,851
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+고밀도목재패널+커튼월 내부 : 바닥 - 무석면비닐타일 벽 - 수성페인트, 다채무늬페인트, 경량칸막이 천정 - 불연천정판, 비닐페인트 토목 : 토공사, 우수공사, 포장공사, 식재공사, 시설공사
설비	장비설치 : 인라인펌프, 소화펌프, 급탕탱크, 저수조, 송풍기류(시로코,인라인) 공조설비 : 환기덕트제작성설치공사 각종배관 : 장비설치, 옥외,기계실,난방, 위생, 환기덕트,가스, 소화배관 기타 : 동파방지열선설치공
전기·통신	아몰퍼스TR 750kVA 2대,비상발전기 500kW,전등·전열, 전력간선, 동력, 옥외외등, 피뢰침, CABLE TRAY, 임시전력설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 통합배선, IP-PBX SYSTEM, TV공청, 상호식인터폰, 너스콜, 방송, CCTV, A/V설비 전관방송, LAN, HI-TEC TRAY 공사 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	388,579	535,628	134,305	1,058,512	279,324	1,337,835
점유율	29.0%	40.0%	10.1%	79.1%	20.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	388,579	484,220	5,468	878,266	180,245	279,324	1,337,835
점유율	29.0%	36.2%	0.4%	65.6%	13.5%	20.9%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

10-1. 도서관 1



가. 공사개요

- 공 사 명 : 기흥공공 도서관 건립공사
- 발주기관 : 경기도 용인시 시립도서관
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상3층 연6,513㎡
- 현장위치 : 경상북도
- 공사기간 : 착공후 540일
- 용 도 : 도서관
- 공사비산출기준 : 2008년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 6,513㎡
- * 총 공 사 비 : 14,645,017,000원
- * 1㎡당공사비 : 2,248,582원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-10-1〉 공종별 공사비 (기흥공공도서관 건립공사)

공종	단위	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	4,100,564,413	1,814,918,865	915,025,000	6,830,508,000
	원/㎡	629,597	278,661	140,492	1,048,750
	비율	49.65	49.55	33.60	46.64%
설비	금액	904,951,006	435,682,329	949,485,000	2,290,118,000
	원/㎡	138,945	66,894	145,783	351,623
	비율	10.96	11.89	34.86	15.64%
전기	금액	448,826,997	257,572,181	586,845,000	1,293,244,000
	원/㎡	68,912	39,547	90,104	198,564
	비율	5.43	7.03	21.55	8.83%
통신	금액	146,600,318	83,379,048	246,741,000	476,720,000
	원/㎡	22,509	12,802	37,884	73,195
	비율	1.78	2.28	9.06	3.26%
부대시설 (토목조경)	금액	2,657,375,376	1,071,525,869	25,525,000	3,754,426,000
	원/㎡	408,011	164,521	3,919	576,451
	비율	32.18	29.25	0.94	25.64%
합계	금액	8,258,318,110	3,663,078,292	2,723,621,000	14,645,017,000
	원/㎡	1,267,975	562,426	418,182	2,248,582
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 커튼월+ZINC판넬+현무암 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트, 비닐페인트 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사, 흙막이공사, 배수공사, 포장공사, 조경공사
설비	장비 : 급배기웬(5HP),전열교환기(630W),FCU(자립형,3700W),소화주펌프(다단,100HP) 각종배관 : 기계실, 공조, 위생, 가스, 가대, 소화배관
전기·통신	발전기설비 100kW(125kVA), 스노우멜팅설비, 옥외인입 및 간선설비공사, 옥외외등 설비공사, 수변전설비공사, 전력간선설비공사, 동력설비공사 전화 및 LAN설비, TV설비공사, A/V설비공사, 방송설비공사

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	704,897	579,608	212,850	1,497,355	333,045	1,830,400
점유율	38.5%	31.7%	11.6%	81.8%	18.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	704,897	522,619	40,458	1,267,975	229,380	333,045	1,830,400
점유율	38.5%	28.6%	2.2%	69.3%	12.5%	18.2%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

10-2. 도서관 2



가. 공사개요

- 공 사 명 : 동해 공공도서관건립 건축공사
- 발주기관 : 경상북도 포항시 건설환경사업소
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1~3층 연1,201㎡
- 현장위치 : 경상북도
- 공사기간 : 착공후 365일
- 용 도 : 도서관
- 공사비산출기준 : 2008년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 1,210㎡
- * 총 공 사 비 : 1,937,266,000원
- * 1㎡당공사비 : 1,601,046원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-10-2〉 공종별 공사비 (동해공공도서관 건립공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	772,326,590	392,689,673	149,894,000	1,314,910,000
	원/㎡	638,286	324,537	123,879	1,086,703
	비율	69.80	71.78	52.84	67.87%
설비	금액	119,411,681	56,804,266	76,245,000	252,460,000
	원/㎡	98,687	46,946	63,012	208,645
	비율	10.79	10.38	26.88	13.03%
전기	금액	64,668,932	31,627,701	0	96,296,000
	원/㎡	53,445	26,139	0	79,584
	비율	5.84	5.78	0.00	4.97%
통신	금액	15,498,049	7,830,823	0	23,328,000
	원/㎡	12,808	6,472	0	19,280
	비율	1.40	1.43	0.00	1.20%
부대시설 (토목조경)	금액	134,560,540	58,152,874	57,556,000	250,269,000
	원/㎡	111,207	48,060	47,567	206,834
	비율	12.16	10.63	20.29	12.92%
합계	금액	1,106,465,792	547,105,337	283,695,000	1,937,266,000
	원/㎡	914,435	452,153	234,459	1,601,046
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL복합판넬+적삼목판넬 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트, 인코트뿔칠 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사, 흙막이공사, 배수공사, 포장공사, 조경공사
설비	장비 : 급배기휀(5HP), 전열교환기(630W), FCU(자립형,3700W), 소화주펌프(다단,100HP) 배관 : 기계실, 공조, 위생, 가스, 가대, 소화배관
전기·통신	폐열회수 환기설비공사, 옥외인입 및 간선설비공사, 옥외외등설비공사, 수전설비공사, 전력간선설비공사, 동력설비공사 전화 및 LAN설비, TV설비공사, A/V설비공사, 방송설비공사

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	453,063	498,746	136,446	1,088,254	278,333	1,366,588
점유율	33.2%	36.5%	9.9%	79.6%	20.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	453,063	452,549	8,823	914,435	173,820	278,333	1,366,588
점유율	33.2%	33.1%	0.6%	66.9%	12.7%	20.4%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

10-3. 도서관 3



가. 공사개요

- 공 사 명 : 지산,범물권 구립도서관
- 발주기관 : 대구광역시 수성구
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상5층 연4,515㎡
- 현장위치 : 대구광역시 수성구
- 공사기간 : 착공후365일
- 용 도 : 도서관
- 공사비산출기준 : 2008년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 4,515㎡
- * 총 공 사 비 : 8,541,436,000원
- * 1㎡당공사비 : 1,891,791원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-10-3〉 공종별 공사비 (지산,범물권 구립도서관 건립공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	3,187,887,731	1,254,626,755	794,854,000	5,237,368,000
	원/㎡	706,066	277,880	176,047	1,159,993
	비율	64.40	60.72	52.12	61.32%
설비	금액	464,781,119	184,585,298	234,493,000	883,859,000
	원/㎡	102,942	40,883	51,936	195,761
	비율	9.39	8.93	15.38	10.35%
전기	금액	389,084,453	223,095,711	340,400,000	952,580,000
	원/㎡	86,176	49,412	75,393	210,981
	비율	7.86	10.80	22.32	11.15%
통신	금액	76,083,928	43,692,339	119,945,000	239,721,000
	원/㎡	16,851	9,677	26,566	53,094
	비율	1.54	2.11	7.86	2.81%
부대시설 (토목조경)	금액	832,231,011	360,276,507	35,400,000	1,227,907,000
	원/㎡	184,326	79,795	7,841	271,962
	비율	16.81	17.44	2.32	14.38%
합계	금액	4,950,068,242	2,066,276,610	1,525,092,000	8,541,436,000
	원/㎡	1,096,361	457,647	337,783	1,891,791
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 커튼월+ZINC판넬+복합판넬 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트, 본타일 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사, 흙막이공사, 배수공사, 포장공사, 조경공사
설비	장비 : 급배기휀(5HP), 전열교환기(630W), FCU(자립형,3700W), 소화주펌프(다단,100HP) 배관 : 기계실, 공조, 위생, 가스, 가대, 소화배관
전기·통신	비상발전기 70kW, 옥외인입 및 간선설비공사, 옥외외등설비공사, 수변전설비공사, 전력간선설비공사, 동력설비공사 구내통신선로 설비공사, 전화 및 LAN설비, TV설비공사, A/V설비공사, 방송설비공사

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	690,335	418,107	170,551	1,278,992	275,015	1,554,008
점유율	44.4%	26.9%	11.0%	82.3%	17.7%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	690,335	377,157	28,869	1,096,361	182,632	275,015	1,554,008
점유율	44.4%	24.3%	1.9%	70.6%	11.7%	17.7%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

11-1. 스포츠시설 1



가. 공사개요

- 공 사 명 : 정선군 종합체육시설 조성공사
- 발주기관 : 강원도 정선군
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층, 지상3층 연22,967㎡
- 현장위치 : 경상북도 청도군
- 공사기간 : 착공 후 900일
- 용 도 : 관람집회시설
- 공사비산출기준 : 2008년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 22,967㎡
- * 총 공 사 비 : 58,475,821,000원
- * 1㎡당공사비 : 2,546,080원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-11-1〉 공종별 공사비 (정선군 종합체육시설 조성공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총 계
건축	금액	11,490,214,524	9,222,937,426	5,723,415,000	26,436,566,000
	원/㎡	500,292	401,573	249,202	1,151,067
	비율	41.88	58.69	37.34	45.21%
설비	금액	2,348,938,307	1,045,506,337	479,703,000	3,874,147,000
	원/㎡	102,274	45,522	20,887	168,683
	비율	8.56	6.65	3.13	6.63%
전기	금액	1,514,221,462	765,332,581	2,472,000,000	4,751,554,000
	원/㎡	65,930	33,323	107,633	206,886
	비율	5.52	4.87	16.13	8.13%
통신	금액	558,477,599	303,034,954	1,380,100,000	2,241,612,000
	원/㎡	24,317	13,194	60,091	97,601
	비율	2.04	1.93	9.00	3.83%
부대시설 (토목조경)	금액	11,521,537,080	4,377,901,099	5,272,502,000	21,171,940,000
	원/㎡	501,656	190,617	229,569	921,842
	비율	42.00	27.86	34.40	36.21%
합계	금액	27,433,388,972	15,714,712,397	15,327,720,000	58,475,821,000
	원/㎡	1,194,470	684,230	667,380	2,546,080
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철골철근콘크리트조 외부 : AL SHEET판넬 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트, 자기질타일 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 조경공사
설비	장비설치 : FCU(1020CMH), 저수조(66M ³ ,41M3),전기순간온수기 공조설비 : 닥트제작설치공사 각종배관 : 장비,기계실,공조배관,소화배관, 전열교환기 설치공사 기 타 : 빗물처리 재활용공사
전기·통신	MOLD TR 1000kVA 1대, 750kW 2대, 비상발전기 400kW, 전등·전열, 전력간선, 동력 전화, 방송, LAN, 전관방송, TV공청, CABLE TRAY공사 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	662,390	614,658	290,045	1,567,093	311,607	1,878,700
점유율	35.3%	32.7%	15.4%	83.4%	16.6%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	662,390	549,740	123,917	1,336,047	231,046	311,607	1,878,700
점유율	35.3%	29.3%	6.5%	71.1%	12.3%	16.6%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

11-2. 스포츠시설 2



가. 공사개요

- 공 사 명 : 청도국민체육센터 건립공사
- 발주기관 : 경상북도 청도군
- 공사규모 : 철골+철근콘크리트조 지하1층, 지상3층 연3,741㎡
- 현장위치 : 경상북도 청도군
- 공사기간 : 착공 후 570일
- 용 도 : 관람집회시설
- 공사비산출기준 : 2008년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 3,741㎡
- * 총 공 사 비 : 9,775,279,000원
- * 1㎡당공사비 : 2,613,012원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-11-2〉 공종별 공사비 (청도국민체육센터 건립공사)

공 종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총 계	
건축	금액	3,153,072,949	1,326,178,878	1,226,636,000	5,705,887,000
	원/㎡	842,842	354,498	327,890	1,525,231
	비율	59.27	57.88	56.69	58.37%
설비	금액	405,757,600	208,013,114	276,414,000	890,184,000
	원/㎡	108,462	55,604	73,888	237,954
	비율	7.63	9.08	12.77	9.11%
전기	금액	399,796,228	221,484,096	537,192,000	1,158,472,000
	원/㎡	106,869	59,205	143,596	309,669
	비율	7.51	9.67	24.83	11.85%
통신	금액	104,773,233	51,366,939	123,606,000	279,746,000
	원/㎡	28,007	13,731	33,041	74,778
	비율	1.97	2.24	5.71	2.86%
부대시설 (토목조경)	금액	1,256,620,864	484,367,106	0	1,740,987,000
	원/㎡	335,905	129,475	0	465,380
	비율	23.62	21.14	0.00	17.81%
합계	금액	5,320,020,874	2,291,410,133	2,163,848,000	9,775,279,000
	원/㎡	1,422,085	612,513	578,414	2,613,012
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철골철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL 복합판넬 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트, 무늬코트 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 조경공사
설비	장비설치 : 전기온수기(1,100L), 전기온풍기(2,500kcal/hr) 각종배관 : 장비, 옥외, 전열교환기설치, 전열파이프 설치공사, 소화배관공사
전기·통신	MOLD TR 600kVA 2대, 전등·전열, 전력간선, 동력, 옥외보안등, 피뢰침, CABLE TRAY, 경기장 조명, 무대설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 전화, 방송, LAN, TV공청, CCTV, CABLE DUCT공사 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	875,400	580,540	216,675	1,672,615	361,983	2,034,598
점유율	43.0%	28.5%	10.7%	82.2%	17.8%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	875,400	519,336	27,349	1,422,085	250,530	361,983	2,034,598
점유율	43.0%	25.5%	1.4%	69.9%	12.3%	17.8%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

12-1. 전시시설 1



가. 공사개요

- 공 사 명 : 과천시 종합복지관 및 종합문화회관 건립공사
- 발주기관 : 경기도 과천시
- 공사규모 : 철골, 철근콘크리트조 지하2층 지상3층 연면적12,530㎡의 건축공사
- 현장위치 : 경기도 과천시
- 공사기간 : 착공 후 730일
- 용 도 : 박물관
- 공사비산출기준 : 2008년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 12,530㎡
* 총 공 사 비 : 27,015,522,000원
* 1㎡당공사비 : 2,156,067원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-12-1〉 공종별 공사비 (과천시 종합복지관 및 종합문화회관 건립공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	8,966,408,119	4,299,555,356	2,695,149,000	15,961,112,000
	원/㎡	715,595	343,141	215,096	1,273,832
	비율	63.11	63.83	44.39	59.08%
설비	금액	2,057,369,424	964,465,680	1,863,553,000	4,885,388,000
	원/㎡	164,195	76,973	148,727	389,895
	비율	14.48	14.32	30.70	18.08%
전기	금액	1,342,494,579	705,258,422	714,212,000	2,761,965,000
	원/㎡	107,142	56,286	57,000	220,428
	비율	9.45	10.47	11.76	10.22%
통신	금액	544,909,914	236,670,875	587,688,000	1,369,268,000
	원/㎡	43,488	18,888	46,902	109,279
	비율	3.84	3.51	9.68	5.07%
부대시설 (토목조경)	금액	1,297,287,027	530,260,264	210,241,000	2,037,788,000
	원/㎡	103,534	42,319	16,779	162,633
	비율	9.13	7.87	3.46	7.54%
합계	금액	14,208,469,063	6,736,210,597	6,070,843,000	27,015,522,000
	원/㎡	1,133,956	537,607	484,505	2,156,067
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철골, 철근콘크리트조 외부 : 화강석+알미늄커튼월 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트, 무기질세라믹페인트 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사, 흙막이공사, 계측기공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 식재공사
설비	장비 : 급배기웬(5HP), 전열교환기(630W), FCU(자립형,3700W), 소화주펌프(다단,100HP) 배관 : 기계실, 공조, 위생, 가스, 가대, 소화배관
전기·통신	발전기 450kVA, 수배전반, 분전반, 피뢰설비, 옥외 외등 및 전등설비 접지설비, 중앙관제장치, 전력제어설비, 화재수신기 R형 501회로, 감지선형설비 비상호출시스템, HEADEND설비, CCTV설비, A/V설비, 주차관제설비, AMP 200W

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m²)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	583,613	590,126	186,768	1,360,506	311,056	1,671,563
점유율	34.9%	35.3%	11.2%	81.4%	18.6%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m²)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	583,613	527,773	22,570	1,133,956	226,550	311,056	1,671,563
점유율	34.9%	31.6%	1.3%	67.8%	13.6%	18.6%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

12-2. 전시시설 2



가. 공사개요

- 공 사 명 : 어린이박물관 건립공사
- 발주기관 : 경기 문화재단
- 공사규모 : 지하1층 지상3층 연면적9,899㎡의 건축공사
- 현장위치 : 경기도 용인시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 박물관
- 공사비산출기준 : 2008년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 9,899㎡
- * 총 공 사 비 : 24,104,268,000원
- * 1㎡당공사비 : 2,435,021원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-12-2〉 공종별 공사비 (어린이박물관 건립공사)

공종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계	
건축	금액	7,492,635,024	3,245,767,799	2,129,432,000	12,867,834,000
	원/㎡	756,908	327,888	215,116	1,299,913
	비율	58.25	55.84	39.22	53.38%
설비	금액	2,566,336,733	1,227,140,450	1,025,873,000	4,819,350,000
	원/㎡	259,252	123,966	103,634	486,852
	비율	19.95	21.11	18.89	19.99%
전기	금액	637,087,704	372,519,334	1,257,885,000	2,267,492,000
	원/㎡	64,359	37,632	127,072	229,063
	비율	4.95	6.41	23.17	9.41%
통신	금액	80,477,077	48,273,932	849,336,000	978,087,000
	원/㎡	8,130	4,877	85,800	98,807
	비율	0.63	0.83	15.64	4.06%
부대시설 (토목조경)	금액	2,085,605,232	918,445,892	167,453,000	3,171,504,000
	원/㎡	210,688	92,782	16,916	320,386
	비율	16.22	15.80	3.08	13.16%
합계	금액	12,862,141,770	5,812,147,407	5,429,979,000	24,104,268,000
	원/㎡	1,299,337	587,145	548,538	2,435,021
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철골,철근콘크리트조 외부 : 화강석+T.P.G SYSTEM 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트, 무기질세라믹페인트 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 상수도공사, 포장공사, 가시설공사, 조경공사
설비	장비 : 급배기휀(5HP), 전열교환기(630W), FCU(자립형,3700W), 소화주펌프(다단,100HP) 배관 : 기계실, 공조, 위생, 가스, 가대, 소화배관
전기·통신	발전기 400kVA, 수배전반, 분전반, 피뢰설비, 전등설비, 조명자동제어, 전력자동제어설비, 무대기계 및 조명설비, 승강기 설치 9대, 화재수신기 R형 전자식 구내교환기, 허브, ROUTER, 강당 및 전관방송설비, 방범설비

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	690,229	629,616	220,249	1,540,094	346,388	1,886,482
점유율	36.6%	33.4%	11.6%	81.6%	18.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	690,229	567,769	41,339	1,299,337	240,757	346,388	1,886,482
점유율	36.6%	30.1%	2.2%	68.9%	12.7%	18.4%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

13-1. 종합병원 1



가. 공사개요

- 공 사 명 : 국립재활원 병동증축공사(건축)
- 발주기관 : 보건복지가족부 국립재활원
- 공사규모 : 철근콘크리트조 및 철골조 지하2층 지상1~5층 연14,05m²
- 현장위치 : 서울특별시 강북구
- 공사기간 : 착공 후 600일
- 용 도 : 의료시설
- 공사비산출기준 : 2008년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 14,051 m²
- * 총 공 사 비 : 26,216,264,000원
- * 1 m²당공사비 : 1,865,794원/m²

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-13-1〉 공종별 공사비 (국립재활원 병동 증충공사)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총 계
건축	금액	6,939,660,018	3,111,655,048	2,152,646,000	12,203,961,000
	원/㎡	493,891	221,454	153,202	868,548
	비율	46.19	43.88	52.50	46.55%
설비	금액	2,509,581,037	1,175,287,790	677,678,000	4,362,546,000
	원/㎡	178,605	83,644	48,230	310,479
	비율	16.70	16.57	16.53	16.64%
전기	금액	1,984,782,850	1,132,992,593	1,029,728,000	4,147,503,000
	원/㎡	141,256	80,634	73,285	295,175
	비율	13.21	15.98	25.12	15.82%
통신	금액	516,322,566	292,456,093	55,346,000	864,124,000
	원/㎡	36,746	20,814	3,939	61,499
	비율	3.44	4.12	1.35	3.30%
부대시설 (토목조경)	금액	3,074,878,091	1,378,616,455	184,634,000	4,638,128,000
	원/㎡	218,837	98,115	13,140	330,092
	비율	20.46	19.44	4.50	17.69%
합계	금액	15,025,224,562	7,091,007,979	4,100,032,000	26,216,264,000
	원/㎡	1,069,335	504,662	291,796	1,865,794
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 + 철골조 외부 : 화강석+무기질 섬유판넬 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트, 유리섬유벽지 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사, 흙막이공사, 배수공사, 포장공사, 조경공사
설비	장비 : 흡수식내온수기(가스직화식,180USRT), 저탕조(STS316,6000LIT) 공조설비 : 향온향습기(공냉식,냉:8,400,난:7,740kcal/hr) 배관 : 기계실, 공조, 위생, 가스, 옥외배관 기타 : 동파방지열선공사, 정화조시설공사, 승강기설치공사
전기·통신	발전기800kVA, UPS 100kVA, 수배전반, 절연전원장치, 전등,스노우멜팅,하론 CCTV, NURSE CALL & BED CONSOLE설비, A/V설비, 표시등설비, 전관방송설비 발전기800kVA, UPS 100kVA, 수배전반, 절연전원장치, 전등, 스노우멜팅, 하론, 무 선통신보조설비

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	546,390	540,887	192,158	1,279,435	294,562	1,573,997
점유율	34.7%	34.4%	12.2%	81.3%	18.7%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	546,390	487,008	41,923	1,075,321	204,114	294,562	1,573,997
점유율	34.7%	30.9%	2.7%	68.3%	13.0%	18.7%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

13-2. 종합병원 2



가. 공사개요

- 공 사 명 : 서울의료원 건립공사
- 발주기관 : 서울특별시 건설안전본부
- 공사규모 : 철근콘크리트조 및 철골조 지하3층 지상 1~13층 연92,884㎡
- 현장위치 : 서울특별시 중랑구
- 공사기간 : 착공 후 870일
- 용 도 : 의료시설
- 공사비산출기준 : 2008년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 92,884㎡

* 총 공 사 비 : 169,584,533,000원

* 1㎡당공사비 : 1,825,767원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-13-2〉 공종별 공사비 (서울의료원 건립공사)

공종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계	
건축	금액	43,690,543,494	19,931,574,534	9,682,134,000	73,304,252,000
	원/㎡	470,377	214,586	104,239	789,202
	비율	42.24	43.36	47.99	43.23%
설비	금액	36,136,782,811	15,200,144,406	1,513,934,000	52,850,861,000
	원/㎡	389,053	163,647	16,299	568,999
	비율	34.93	33.07	7.50	31.16%
전기	금액	11,409,464,677	5,748,544,874	6,552,842,000	23,710,851,000
	원/㎡	122,836	61,890	70,549	255,274
	비율	11.03	12.51	32.48	13.98%
통신	금액	5,317,232,809	2,461,954,636	2,425,605,000	10,204,792,000
	원/㎡	57,246	26,506	26,114	109,866
	비율	5.14	5.36	12.02	6.02%
부대시설 (토목조경)	금액	6,886,258,118	2,627,518,204	0	9,513,776,000
	원/㎡	74,138	28,288	0	102,426
	비율	6.66	5.72	0.00	5.61%
합계	금액	103,440,281,909	45,969,736,654	20,174,515,000	169,584,533,000
	원/㎡	1,113,650	494,916	217,201	1,825,767
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 + 철골조 외부 : 화강석+AL 복합판넬 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트, 무기질세라믹페인트 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사, 흙막이공사, 배수공사, 포장공사, 조경공사
설비	장비 : 콤팩트열교환기(1,176,000kcal/hr), 현열교환기(난방:438,772kcal/hr) 공조설비 : 공조기(35,500CMH) 배관 : 옥외, 기계실, 공조, 위생, 가스, 소화배관 기타 : HEATING TRACING SYSTEM 공사, 자동제어설치공사, 승강기설치공사
전기·통신	발전기 2000kVA외 2대, UPS 250kVA 3대, 수배전반, 옥외 외등 및 전등설비 접지설비, 경관조명, 전력 및 조명제어설비, Pro N-mux수신기2000회로, 하론설비 통합배선, 방송, 인터폰, LAN, TV공청, CCTV, A/V, 전기시계, CABLE TRAY공사 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	594,929	563,891	181,387	1,340,207	268,358	1,608,566
점유율	37.0%	35.1%	11.2%	83.3%	16.7%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	594,929	507,706	20,564	1,123,200	217,007	268,358	1,608,566
점유율	37.0%	31.6%	1.2%	69.8%	13.5%	16.7%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

14-1. 연구소 1



가. 공사개요

- 공 사 명 : 가스하이드레이트 특수저장설비 및 시추시료동 건설공사
- 발주기관 : 한국지질자원연구원
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상3층 연 2,343㎡ 증축
- 현장위치 : 대전광역시
- 공사기간 : 착공 후 365일
- 용 도 : 연구소
- 공사비산출기준 : 2008년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 2,343㎡
* 총 공 사 비 : 6,450,389,000원
* 1㎡당공사비 : 2,753,047원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-14-1〉 공종별 공사비 (가스하이드레이트 특수저장설비 및 시추시료동 건설공사)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총 계
건축	금액	1,566,413,000	740,622,644	837,385,000	3,144,420,000
	원/㎡	668,550	316,100	357,399	1,342,049
	비율	56.44	58.76	34.68	48.75%
설비	금액	739,536,153	277,886,160	1,334,275,000	2,351,697,000
	원/㎡	315,636	118,603	569,473	1,003,712
	비율	26.65	22.05	55.25	36.46%
전기	금액	256,021,908	132,106,148	211,701,000	599,829,000
	원/㎡	109,271	56,383	90,355	256,009
	비율	9.23	10.48	8.77	9.30%
통신	금액	125,010,459	67,524,244	0	192,534,000
	원/㎡	53,355	28,820	0	82,174
	비율	4.50	5.36	0.00	2.98%
부대시설 (토목조경)	금액	88,149,601	42,338,298	31,420,000	161,907,000
	원/㎡	37,623	18,070	13,410	69,103
	비율	3.18	3.36	1.30	2.51%
합계	금액	2,775,131,121	1,260,477,494	2,414,781,000	6,450,389,000
	원/㎡	1,184,435	537,976	1,030,636	2,753,047
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL시트판넬+우레탄판넬 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 조경공사
설 비	장비설치 : 팩케지에어콘, 환기유니트(250CMH), 급탕탱크(2.1㎡) 공조설비 : 공조덕트제작설치공사 각종배관 : 장비설치, 공동구배관,공조덕트, 위생, 가스, 자동제어, 소화배관공사 기타 : 의료가스
전기·통신	수배전(750kVA), 발전기(175kW), 전등·전열, 전력간선, 피뢰침, CABLE TRAY공사 및 전기소방시설공사 등 전화, LAN, 방송, TV/CCTV공사 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	688,959	516,790	180,549	1,386,298	336,113	1,722,411
점유율	40.0%	30.0%	10.5%	80.5%	19.5%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	688,959	467,167	28,309	1,184,435	201,863	336,113	1,722,411
점유율	40.0%	27.1%	1.7%	68.8%	11.7%	19.5%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

14-2. 연구소 2



가. 공사개요

- 공 사 명 : 남부권 대기오염집중측정소 건립공사
- 발주기관 : 환경부 국립환경과학원
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1-4층 연면적 330㎡
- 현장위치 : 광주광역시
- 공사기간 : 착공 후 90일
- 용 도 : 연구소
- 공사비산출기준 : 2008년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 330㎡
- * 총 공 사 비 : 509,612,000원
- * 1㎡당공사비 : 1,544,280원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-14-2〉 공종별 공사비 (남부권 대기오염집중측정소 건립공사)

공종	구분	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	251,280,091	115,698,219	0	366,978,000
	원/㎡	761,455	350,601	0	1,112,055
	비율	74.95	72.98	0.00	72.01%
설비	금액	21,038,771	10,099,818	0	31,138,000
	원/㎡	63,754	30,606	0	94,359
	비율	6.28	6.37	0.00	6.11%
전기	금액	50,047,757	26,307,464	15,802,000	92,157,000
	원/㎡	151,660	79,720	47,885	279,264
	비율	14.93	16.59	100.00	18.08%
통신	금액	12,907,998	6,430,117	0	19,338,000
	원/㎡	39,115	19,485	0	58,600
	비율	3.85	4.06	0.00	3.79%
부대시설 (토목조경)	금액	0	0	0	0
	원/㎡	0	0	0	0
	비율	0.00	0.00	0.00	0.00%
합계	금액	335,274,617	158,535,618	15,802,000	509,612,000
	원/㎡	1,015,984	480,411	47,885	1,544,280
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 미장벽돌 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 조경공사
설비	장비설치 : 팩케지에어콘, 환기유닛(250CMH), 급탕탱크(2.1m ³) 공조설비 : 공조덕트제작설치공사 각종배관 : 장비설치, 공동구배관, 공조덕트, 위생, 가스, 자동제어, 소화배관공사 기타 : 의료가스
전기·통신	전등·전열, 동력시설공사 및 전기소방시설(유도등)공사 등 전화, LAN, 방송, TV/CCTV공사 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	523,473	528,717	142,845	1,195,034	301,360	1,496,395
점유율	35.0%	35.3%	9.6%	79.9%	20.1%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	523,473	479,042	13,469	1,015,984	179,050	301,360	1,496,395
점유율	35.0%	32.0%	0.9%	67.9%	12.0%	20.1%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

14-3. 연구소 3



가. 공사개요

- 공 사 명 : 홍천메디칼허브연구소 건립공사(건축)
- 발주기관 : 재단법인 홍천메디칼허브연구소
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상3층 연 2,999㎡ 신축 및 기타부대공사
- 현장위치 : 강원도 홍천군
- 공사기간 : 착공 후 350일
- 용 도 : 연구소
- 공사비산출기준 : 2008년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 2,999㎡
- * 총 공 사 비 : 4,658,062,000원
- * 1㎡당공사비 : 1,553,205원/㎡

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-14-3〉 공종별 공사비 (흥천메디칼 허브연구소 건립공사)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT,PS포함)	관급금액	총계
건축	금액	1,484,706,511	776,115,020	556,490,000	2,817,311,000
	원/㎡	495,067	258,791	185,559	939,417
	비율	64.00	66.71	47.37	60.48%
설비	금액	186,618,173	88,090,437	294,241,000	568,949,000
	원/㎡	62,227	29,373	98,113	189,713
	비율	8.04	7.57	25.05	12.21%
전기	금액	395,130,568	210,695,564	300,281,000	906,107,000
	원/㎡	131,754	70,255	100,127	302,136
	비율	17.03	18.11	25.56	19.45%
통신	금액	69,037,540	33,069,720	0	102,107,000
	원/㎡	23,020	11,027	0	34,047
	비율	2.98	2.84	0.00	2.19%
부대시설 (토목조경)	금액	184,329,320	55,470,878	23,787,000	263,587,000
	원/㎡	61,464	18,496	7,932	87,892
	비율	7.95	4.77	2.02	5.66%
합계	금액	2,319,822,112	1,163,441,619	1,174,799,000	4,658,062,000
	원/㎡	773,532	387,943	391,730	1,553,205
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

〈 주요 설계내용 〉

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+외단열시스템 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 조경공사
설비	장비 : 팩케지에어콘, 환기유닛(250CMH), 급탕탱크(2.1m ³) 공조설비 : 공조덕트제작설치공사 배관 : 장비설치, 공동구배관,공조덕트, 위생, 가스, 자동제어,소화배관공사 기타 : 의료가스
전기·통신	수배전(950kVA), 발전기(100kW), 전등·전열, 전력간선, 동력공사 통합배선, 방송, TV/CCTV공사 등

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	375,944	423,412	125,343	924,699	236,776	1,161,475
점유율	32.4%	36.5%	10.7%	79.6%	20.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

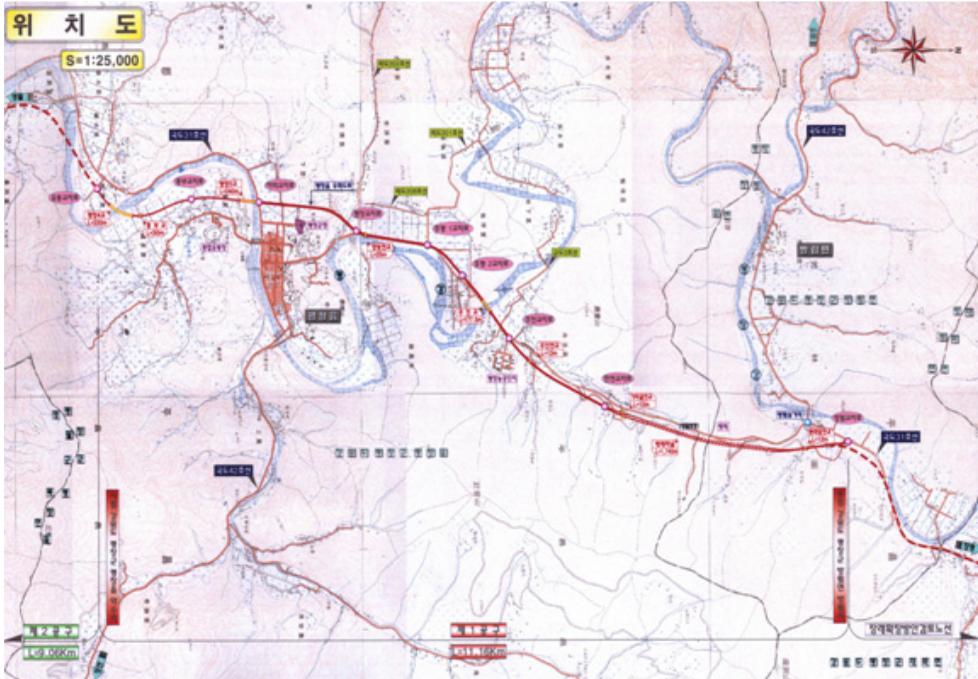
○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	375,944	382,701	14,887	773,532	151,167	236,776	1,161,475
점유율	32.4%	32.9%	1.3%	66.6%	13.0%	20.4%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

15-1. 도로 1, 터널 1



가. 공사개요

<ul style="list-style-type: none"> - 공 사 명 : 00 도로건설공사 - 공사규모 : 도로건설 11.16km, B=20m(교량 838m, 도로 8,582m, 터널 1,740m) - 현장위치 : 강원도 평창군 평창읍 약수리~방림면 방림리 - 공사기간 : 착공후 2,520일 - 용 도 : 도로 - 공사비산출기준 : 2008년 하반기 가격조사, 시중노임, 제비율 적용 	
<ul style="list-style-type: none"> * 도로연장(4차선) : 8,582m * 총 공 사 비 : 62,083,694,000원 * M 당 공 사 비 : 7,234,176원/m 	<ul style="list-style-type: none"> * 도로연장(2차선) : 3,432m * 총 공 사 비 : 33,978,224,000원 * M 당 공 사 비 : 9,900,415원/m

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-15-1〉 공종별 공사비 (00도로 건설공사)

공	종	직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	관급금액	총 계
도로	금액	44,746,809,542	17,336,884,817	0	62,083,694,000
	원/㎡	5,214,030	2,020,145	0	7,234,176
	비율	72%	28%	0%	100%
터널	금액	24,385,503,064	9,592,721,370	0	33,978,224,000
	원/㎡	7,105,333	2,795,082	0	9,900,415
	비율	72%	28%	0%	100%

〈 주요 설계내용 〉

도 로	연장 8,582m 폭 20m 토 공 : 흙깎기 811,206㎡, 흙쌓기 : 819,177㎡ 배수공 : 배수관 453m/13개소 포장공 : 보조기층 304,886㎡, 중간층 1,917a, 표층 1,917a, 기층 1,928a
터 널	연장 3,432m(상행선 1,740m, 하행선 1,692m)

15-2. 도로 2, 터널 2



가. 공사개요

<ul style="list-style-type: none"> - 공 사 명 : 00 도로 확장 공사 - 공사규모 : 도로건설11.64km, B=19.5m(교량 420m, 도로 9,825m, 터널 1,395m) - 현장위치 : 전북 진안국 안천면 백화리 ~ 적상면 사천리 - 공사기간 : 착공후 2,880일 - 용 도 : 도로 - 공사비산출기준 : 2008년 하반기 가격조사, 시중노임, 제비율 적용 	
<ul style="list-style-type: none"> * 도로연장(4차선) : 9,825m * 총 공 사 비 : 75,055,033,000원 * M당공사비 : 7,639,189원/m 	<ul style="list-style-type: none"> * 도로연장(2차선) : 2,866m * 총 공 사 비 : 29,159,385,000원 * M당공사비 : 10,174,245원/m

나. 공사비 및 설계내용

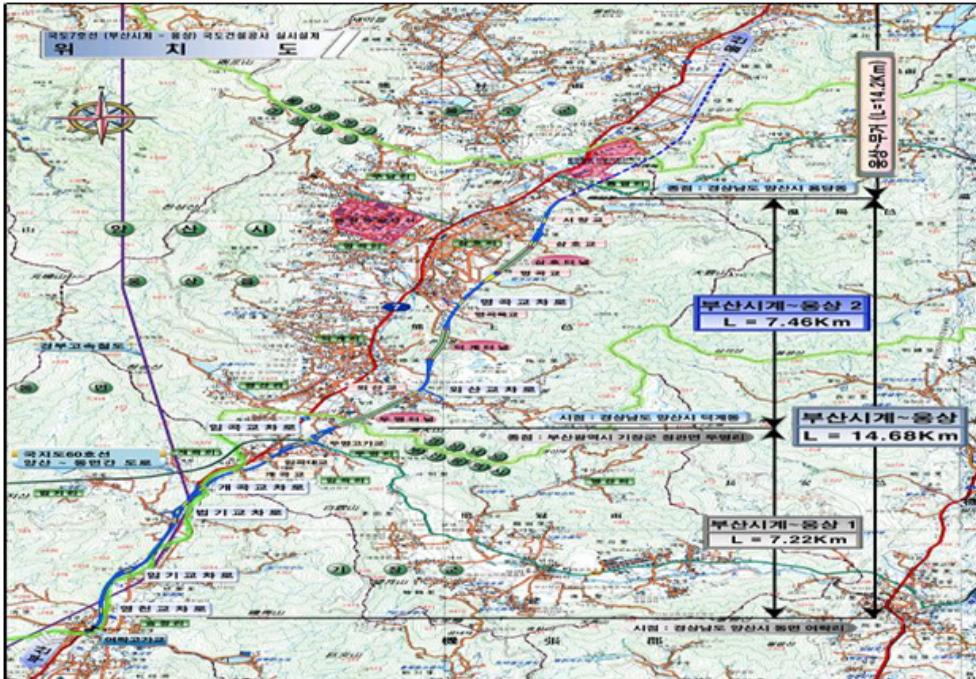
〈표 3-15-2〉 공종별 공사비 (00도로 확장공사)

공	종	직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	관급자재	총 계
도로	금액	53,187,925,063	21,867,108,038	0	75,055,033,000
	원/㎡	5,413,529	2,225,660	0	7,639,189
	비율	71%	29%	0%	100%
터널	금액	21,227,818,103	7,931,567,705	0	29,159,385,000
	원/㎡	7,406,775	2,767,470	0	10,174,235
	비율	73%	27%	0%	100%

〈 주요 설계내용 〉

도	로	연 장 8,030m, 폭 20.0m 토 공 : 흙깎기 1,604,492㎡, 흙쌓기 1,805,298㎡ 배수공 : 측구 27,513m, 횡배수관 1,835m 포장공 : 표층 2,485a, 중간층 2,412a, 기층 2,415a, 보조기층 66,965㎡, 동상방지층 97,331㎡, 부대공 1식
터	널	2,866m/2개소(하행 1,395m, 상행 1,471m)

15-3. 도로 3, 터널 3



가. 공사개요

<ul style="list-style-type: none"> - 공 사 명 : 00 국도건설공사 - 공사규모 : 도로건설 7.46km, B=20m(교량 1,343m, 도로 3,433m, 터널 2,684m) - 현장위치 : 경남 양산시 덕계동-용당동 - 공사기간 : 착공후 2,100일 - 용 도 : 도로 - 공사비산출기준 : 2008년 하반기 가격조사, 시중노임, 제비율 적용 	
<ul style="list-style-type: none"> * 도로연장(4차선신설) : 3,433m * 총 공사비 : 64,259,427,000원 * M당공사비 : 18,718,156원/m 	<ul style="list-style-type: none"> * 터널연장(2차선) : 5,237m * 총 공사비 : 79,416,265,000원 * M당공사비 : 15,164,458원/m

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-15-3〉 공종별 공사비 (00국도 건설공사)

공	종	직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	관급자재	총 계
도로	금액	46,049,195,631	18,210,232,251	0	64,259,427,000
	원/㎡	13,413,689	5,304,466	0	18,718,156
	구성비	72%	28%	0%	100%
터널	금액	57,402,207,652	22,014,057,369	0	79,416,265,000
	원/㎡	10,960,895	4,203,563	0	15,164,458
	구성비	72%	28%	0%	100%

〈 주요 설계내용 〉

도 로	연 장 3,433m, 폭 20.0m 토 공 : 흙깎기 890,553㎡, 흙쌓기 1,287,452㎡ 배수공 : 통로암거 175m, 배수암거 54m, 배수관 1,156m 포장공 : 표층 1,009a, 중간층 969a, 기층 969a, 보조기층 38,570㎡ 부대공 1식
터 널	2,684m/3개소(두명터널 : 상행 755m,하행 750m, 덕계터널 상행 634m, 하행 709m,삼호터널 상행 1,164m, 하행 1,225m)



IV

부 록

1. 용어정리 / 155
2. 생산자 물가지수, 평균임금현황, 건설공사비지수 (2006~2008) / 156
3. 공무원가계산 제비율 적용기준 (2008년) / 158

Ⅳ. 부 록

1. 용어정리

- 직접공사비 : 공사 목적물의 시공에 직접 소요되는 비용으로 재료비, 직접노무비, 직접공사경비를 포함한 직접비의 합계금액
- 간접공사비 : 공사의 시공을 위하여 공통적으로 소요되는 법정경비 및 기타 부수비용 (간접노무비, 산재보험료, 고용보험료, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 건설근로자퇴직공제부금비, 안전관리비, 환경보전비, 기타 법정경비, 기타간접공사경비(수도광열비, 복리후생비, 소모품비 등))
- 순공사원가 : 공사목적물을 구현하기 위한 순수비용을 일컬으며 도급금액에서 일반관리비, 이윤, 부가세를 제외한 공사비 (재료비, 노무비, 경비)
 - 재료비 : 공사 목적물의 실체를 형성하는 물품(직접재료비)과 공사에 보조적으로 소비되는 물품(간접재료비)가치의 합
 - 노무비 : 직접노무비 + 간접노무비
 - 직접노무비 : 공사목적물을 완성하기 위해 직접 작업에 종사하는 종업원 및 노무자가 제공하는 노동력의 대가
 - 간접노무비 : 작업 현장에서 보조작업에 종사하는 노무자, 종업원과 현장 감독자 등의 기본급, 제수당, 상여금, 퇴직급여충당금의 합계액
 - 경비 : 공사 원가 중 재료비, 노무비를 제외한 원가 (운반비, 기계경비, 가설비, 법정경비, 전력비, 수도광열비, 특허권사용료, 기술료, 연구개발비, 품질관리비, 지급임차료, 복리후생비 등)
- 설계금액 : 발주처에서 설계 시 산정한 금액
- 조사금액 : 조달청에서 예정가격을 작성하기 위해 조사·산정한 금액
- 도급자설치 관급자재 : 발주처가 제공하고 도급자가 설치하는 철근, 시멘트, 레미콘 등의 관급자재 품목
- 관급자설치 관급자재 : 발주처가 제공하고 물품을 납품하는 자가 설치하는 에어컨, 객석의자, 가구류 등의 관급자재 품목
- 실적공사비 : 이미 수행한 공사를 토대로 조사하여 건설교통부에서 발표한 가격
- 시장시공가격 : 조달청에서 재료비, 노무비, 경비를 합산한 단위당 공사비를 조사한 가격
- 표준품셈가격 : 단위당 재료량, 노무량, 경비를 정한 표준품셈에 단가를 적용하여 산출한 가격

2. 생산자물가지수, 평균임금현황, 건설공사비지수

가. 생산자물가지수

구 분	2006년	2007년	2008년
- 공산품 (전체 평균)	100.20	101.00	113.00
* 목재 및 나무제품	98.90	102.10	111.30
* 석유제품	111.10	117.00	154.70
* 화학제품	102.60	106.80	129.80
* 고무및프라스틱	99.90	100.60	110.00
* 비금속광물	96.30	94.70	105.60
* 1차금속제품	107.90	119.80	147.20
* 금속가공제품	100.60	101.40	118.60

* 한국은행 공표, 건설공사 관련 분류 발체

〈 생산자물가 지수 기본분류 〉

비목군	소 분류	적 용 품 목
공산품	섬유제품	- 섬유사, 로프, 망, 유리섬유, 포대, 도포, 천막, 생사, 어망, 장갑, 모피, 부직포
	목재, 나무제품	- 제재목, 합판, 콜크제품, 침목, 각재(육송, 미송), 판재
	펄프, 종이, 출판	- 펄프, 종이, 판지, 신문, 서적
	코크스, 석유정제품	- 코크스, 타르, 윤활유, 프라스틱제품, 아세틸렌가스, 압축산소, 혼합가스, 안료, 화약, 접착제, 의약품, 벤젠, 목탄, 아스팔트, 석유, 휘발유, 경유, 중유
	화학제품	- 비료, 도료, 합성고무, 프라스틱제품, 아세틸렌가스, 압축산소, 혼합가스, 안료, 화약, 접착제, 의약품, 벤젠, 목탄, 페인트(수성, 유성)
	고무 및 프라스틱 제품	- 타이어, 튜브, 고무, 비닐, 프라스틱 창문, 스티로폴
	비금속제품	- 유리, 유리제품, 석면, 암면, 유리섬유, 타일, 연마지, 아스콘, 기와, 레미콘, 콘크리트제품, 석제품, 인공골재, 도기시멘트
	제1차 금속산업	- 철광괴, 철강재, 주물, 합금철강, 귀금속재, 슬래그, 이형철근
	조립금속	- 탱크, 용기, 수공구, 보일러, 방열기, 철문, 철구조물, 못, 용접봉, 도금, 샤프트
	전기, 기계	- 전동기, 변압기, 전구, 조명기구, 전기기계, 배전반, 전기제어 장치
	영상, 음향	- 방송장치, 통신장비, 영상장비, 음향장비, 전자부품
	기타	- 금속가구, 목재가구, 프라스틱가구, 간판, 광고물, 장식장, 침대, 매트리스, 운동용품, 폐철강재, 비철금속재생재, 재생재, 고철

나. 평균임금현황 (공사직종)

(단위 : 원)

구 분	2006.1.1	2006.9.1	2007.1.1	2007.9.1	2008.1.1	2008.9.1
평균임금	89,999	91,305	92,743	94,679	97,471	101,523
노무비지수	100.0	101.4	103.0	105.2	108.3	112.8

※ 대한건설협회 공표, 노무비 지수는 2006.1.1 기준

다. 건설공사비지수

구 분	2006년	2007년	2008년
○ 건설	102.80	106.30	123.60
－ 건축건설	102.30	105.70	122.20
*주택건축	102.10	105.50	120.70
*비주택건축	102.60	106.20	124.30
*건축보수	102.10	104.70	118.20
－ 토목 및 특수건설	103.50	107.40	126.20
*교통시설건설	102.50	105.40	126.50
*일반토목	102.20	106.20	123.20
*기타특수건설	105.90	110.70	128.00

※ 한국건설기술연구원 공표, 2005년도 연평균 지수를 100

〈 건설공사비지수 〉

건설공사비 지수란 건설공사에 투입되는 재료, 노무, 장비 등의 자원의 직접공사비를 대상으로 한국은행의 산업연관표와 생산자물가지수, 대한건설협회의 공사부문 시중노임 자료 등을 이용하여 작성된 가공통계로 건설공사 직접공사비의 가격변동을 측정하는 지수임

2008년 건축공사 원가계산 제비율 적용기준

2008. 3. 6

공사 규모	공사 유형	간접노무비	산재, 고용보	건강연금보	퇴직공제부	안전관리비 (재+직노+관급자재) × 율	기타경비
		(직노) × 율 건축	(노) × 율	(직노) × 율	(직노) × 율		(재+노) × 율 건축
5억미만	청사(11층이하)	10.6				○ 일반건설 - 갑 : 2.48 - 을 : 2.66 ○ 특수 및 기타 : 1.24 ○ 철도궤도 : 2.33 ○ 중건설 : 3.18	5.7
	학교	9.7					5.5
	문화재	9.5					5.3
	관람집회시설	11.3					5.6
	전시시설	10.3					5.8
기타	10.3					5.5	
5억~30억 미만	청사(11층이하)	10.8	[산재보험료] : 3.6	[건강] : 1.49	2.3	○ 일반건설 - 갑 : 1.81+3,294천원 - 을 : 1.95+3,498천원 ○ 특수 및 기타 - 0.91+1,647천원 ○ 철도궤도 - 1.49+4,211천원 ○ 중건설 - 2.15+5,148천원	6.0
	청사(12층이상)	11.7					6.2
	학교	10.0					5.9
	문화재	9.7					5.7
	관람집회시설	11.5					5.9
전시시설	10.5	[고용보험료] ○1등급: 1.17 ○2등급: 0.85 ○3등급: 0.71 ○4등급: 0.69 ○5등급이하 : 0.67 ※조달청유자 격자명부기준 (2007.9.21공고)		6.1			
기타	10.5			5.9			
30억~50억 미만	청사(11층이하)	11.1	[연금] : 2.43	2.3	○ 일반건설 - 갑 : 1.88 - 을 : 2.02 ○ 특수 및 기타 : 0.94 ○ 철도궤도 : 1.58 ○ 중건설 : 2.26	6.6	
	청사(12층이상)	12.0				6.8	
	학교	10.2				6.5	
	문화재	10.0				6.5	
	관람집회시설	11.8				6.3	
전시시설	10.8			6.5			
기타	10.8			6.5			
50억 이상	청사(11층이하)	11.1				6.6	
	청사(12층이상)	12.0				6.8	
	학교	10.2				6.5	
	문화재	10.0				6.3	
	관람집회시설	11.8				6.5	
전시시설	10.8				6.7		
기타	10.8				6.5		

□ 산업안전보건관리비 적용시 건설업의 분류 : 노동부고시(2007-4)참조

- 일반건설(갑) : 건축건설, 도로건설, 기타건설, 철도궤도의 보수복구공사, 기설로면에 레일만 부설하는 공사
- 일반건설(을) : 기계장치공사, 삭도건설공사
- 철도 또는 궤도건설 : 철도, 궤도, 고가 및 지하철도(지하10m 이내 복개식 지하도, 지하철도, 지하상가, 통신선로등 인입통신구)신설공사
- 중건설 : 고제방(댐)(높이20m이상의 제방, 방파제, 안벽), 수력발전시설, 터널(지하10m이상 복개식 지하철도, 지하도, 지하상가 및 통신선로 등의 인입통신구등) 신설공사
- 특수 및 기타건설 : 준설, 조경(전문포함), 택지조성(경지정리포함), 포장등의 단독발주공사에 한함(타공사와 병행하는 경우: 일반건설(갑) 적용)

전기공사, 정보통신공사는 타공사와 독립하여 행하는 공사에 한함.

□ 비목별 공사규모 및 적용대상

- 간접노무비 및 기타경비 : <재료비+직접노무비+산출경비>의 합계액
- 산업안전보건관리비 : <재료비(관급포함) + 직접노무비>의 합계액, 공사금액(도급금액+관급금액) 4천만원이상 건설공사
- 일반관리비, 이윤 : 추정가격 기준
- 산재, 고용보험료 : 면허가 필요한 모든 공사에 적용 (주택건설업자, 건설업자, 전기공사업자, 정보통신공사업자, 소방시설업자, 문화재수리업자)
- 건강,연금보험료 : 공사기간 1개월 이상 모든 공사에 반영(4대 보험의 보험료적용기준 : 건교부고시 2008-47, 산자부고시 2008-30)
- 퇴직공제부금비 : 추정금액 5억원 이상 공사
- 공사이행보증수수료 : 최저가인찰대상공사(국가계약법시행령 제52조제1항제3호 개정후 추정가격300억원 이상 공사)
- 환경보전비 : 건설공사현장에 설치하는 환경오염방지시설의 설치 및 운영에 소요되는 비용(환경보전비)은 표준품셈 등 원가계산에 따라 산출하여 당해 건설공사의 내역서에 각 항목별로 명시함을 원칙으로 하며, 환경보전비를 표준품셈 등 원가계산에 의하여 산출하는 것이 곤란한 경우(내역서에 직접공사비로 환경보전비 항목(건설기술관리법 시행규칙 별표15 환경관리비산출기준 제1호의 다목에 규정된 시설(42개)) 등이 일부라도 반영된 경우에는)은 요율로 계상하지 않음)에는 직접공사비에 해당 요율을 적용하여 계상할 수 있음(2005.7.1개정)

환경보전비	일반관리비		이윤	□ 공사이행보증수수료 (건축) [(재+직노+산출경비)×0.017%+6.6백만원]×공기(년), □ 건설하도급대금지급보증서발급수수료 : (재+직노+산출경비)×율 ○ 34.6억(조사금액 [부가가치세포함])미만 : 0.018%, ○ 34.6억(조사금액 [부가가치세포함]) ~100억(추정가격)미만 : 0.027%, ○ 100억(추정가격)~300억(추정가격)미만 : 0.026%, ○ 300억(추정가격)이상 (최저가낙찰대상공사 포함) - 토목및산업설비 : 0.018%, 건축 : 0.023% - 턴키(대안)공사 : 0.028% ※ 하도급대금지급보증서발급금액적용기준고시 (건설교통부고시 제2006-16호, 2006.1.11) : 적용시기 '06.1.11이후 입찰공고되는 공사에 적용 □ 기타경비 : 전문, 전기, 통신공사는 관련공사의 비율적용 (조경식재, 시설물설치공사는 조경공사로 분류) □ 기타경비 항목 : 수도광열비, 복리후생비, 소모품비 및 사무용품비, 여비· 교통통신비, 세금과공과, 도서인쇄비, 지급수수료 □ 고용보험료 적용기준(건교부고시 제2008-47호) ·일반(등급)공사 : 해당등급 요율 적용 ·PQ, 실적대상 : 공사금액에 따라 해당등급(토목,건축구분) ·수 의 대 상 : 해당업체 시평액의 등급 요율 적용 ·기 타 공 사 : 공사금액에 따라 해당등급 요율적용 □ 건축공사 유자격자 등급별 금액(추정금액기준) (단위:미만~이상) 1등급 : 550억원이상, 2등급 : 550억~330억원 3등급 : 330억~170억원, 4등급 : 170억~110억원 5등급 : 110억~ 75억원, 6등급 : 75억~ 50억원 * 추정금액 : 추정가격+부가가치세+관급금액 □ 2000.7.31이후 수의계약시 1차 낙찰율, ()은 7.31이전 · 추정가격10억미만으로 87.75%(85%)미만인 경우 : 87.75%(85%) · 추정가격10억~50억미만으로 86.75%(83%)미만인경우 86.75%(83%) · 추정가격50억~100억미만으로 85.5%(80%)미만인경우 85.5%(80%)
(재+직노+산경)×율	(재+노+경)×율 일반건설 공사	(재+노+경)×율 전문,전기, 기타 공사	(노+경+일) × 율	
○ 0.9 : 도로 (교량, 터널, 활주로) ○ 0.4 : 플랜트 (발전소, 쓰레기소각로) ○ 0.7 : 주택(재개발, 재건축) ○ 0.3 : 주택(신축) ○ 0.5 : 주택 외 건축 ○ 0.3 : 조경, 하천, 기타 ※ 기타 : 전문, 개보수 공사 ※ 적용제외 : 전기, 정보통신, 소방시설, 문화재수리 공사	50억미만 : 4.7	5억미만 : 4.7	50억미만 : 15.0	
	50~300억 미만 : 4.1	5~30억 미만 : 4.1	50~300억 미만 : 12.0	
	300억이상 : 3.5	30억이상 : 3.5	300억이상 : 9.0	

2008년 토목공사원가계산 제비율 적용기준

공사 규모	공사 기간	간접노무비	산재,고용 보험료	건강,연금 보험료	직공제 부금비
		(직노)×율	(노)×율	(직노)×율	(직노)×율
		토목, 조경, 산업설비, 전문, 전기, 통신			
5억미만	6개월이하 (183일)	10.6	[산재보험료] : 3.6 [고용보험료] ○1등급: 1.17 ○2등급: 0.85 ○3등급: 0.71 ○4등급: 0.69 ○5등급 이하 : 0.67 ※ 조달청유자 격자명부기준 (2007.9.21.공고)	[건강보험료] : 1.49 [연금보험료] : 2.43	○ 토목공사 : 2.3 ○ 준설공사 : 0
	7-12개월 (365일)	11.1			
	13개월이상 (366일)	11.7			
5억-30억 미만	6개월이하 (183일)	10.9	[건강보험료] : 1.49 [연금보험료] : 2.43	○ 토목공사 : 2.3 ○ 준설공사 : 0	
	7-12개월 (365일)	11.4			
	13개월이상 (366일)	11.9			
30억-50억 미만	6개월이하 (183일)	11.1	[건강보험료] : 1.49 [연금보험료] : 2.43	○ 토목공사 : 2.3 ○ 준설공사 : 0	
	7-12개월 (365일)	11.6			
	13개월이상 (366일)	12.2			
50억 이상	6개월이하 (183일)	11.1	[건강보험료] : 1.49 [연금보험료] : 2.43	○ 토목공사 : 2.3 ○ 준설공사 : 0	
	7-12개월 (365일)	11.6			
	13개월이상 (366일)	12.2			
<p>□ 공사이행보증수수료 : 토목 및 산업설비 70%이상낙찰 [(재+직노+산출경비)×0.014%+6.6백만원]×공기(년) 70%미만낙찰 [(재+직노+산출경비)×0.018%+6.6백만원]×공기(년)</p> <p>□ 건설하도급대금지급보증서발급수수료 : 50억(조사금액 [부가가치세포함])미만 : 0.05%, (재+직노+산출경비)×율 50억(조사금액 [부가가치세포함])~100억(추정가격)미만 : 0.049%, 100억(추정가격)~300억(추정가격)미만 : 0.046%, 300억(추정가격)이상 (최저가·최대상공사 포함) 토목및산업설비 : 0.037%, 건축 : 0.041% 터키(대안)공사 : 0.052%</p> <p>※ 하도급대금지급보증서발급금액적용기준고시(국토해양부고시 제2008-265호, 2008.7.1) : 적용시기 '08.7.1이후 입찰공고되는 공사에 적용</p> <p>□ 건설근로자퇴직공제부금비 : 국토해양부 고시 제2008-8호(2008.1) 고시 요율 적용</p> <p>□ 산업안전보건관리비 적용시 건설업의 분류 : 노동부고시(2007-4)참조 ○ 일반건설(갑) : 건축건설, 도로건설, 기타건설, 철도궤도의 보수복구공사, 기설로면에 레일만 부설하는 공사 ○ 일반건설(을) : 기계정지공사, 석도건설공사 ○ 철도 또는 궤도건설 : 철도 궤도, 고가 및 지하철도(지하10m 이내 복개식 지하도, 지하철도, 지하상가, 통신선로등 인입통신구)신설공사 ○ 중건설 : 고재방(뎀)(높이20m이상의 제방, 방파제, 인벽), 수력발전시설, 터널(지하10m이상 복개식 지하철도, 지하도, 지하상가 및 통신선로 등의 인입통신구등) 신설공사 ○ 특수 및 기타건설 : 준설, 조경(전문포함), 택지조성(경지정리포함), 포장등의 단독발주공사에 한함(타공사와 병행하는 경우: 일반건설(갑) 적용)</p> <p>□ 비목별 공사규모 및 적용대상 ○ 간접노무비 및 기타경비 : <재료비+직접노무비+산출경비>의 합계액 ○ 산업안전보건관리비 : <재료비(관급포함) + 직접노무비>의 합계액, 공사금액(도급금액+관급금액) 4천만원이상 건설공사 ○ 일반관리비, 이윤 : 추정가격 기준 - 산재, 고용보험료 : 면허가 필요한 모든 건설공사에 적용(주택건설사업자, 건설업자, 전기공사사업자, 정보통신공사사업자, 소방시설업자, 문화재수리업자) (다만 총공사금액(도급금액+관급재료)에서 부가세 제외) 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 시공시 적용 제외 - 건강, 연금보험료 : 공사기간 1개월 이상 모든 공사에 반영(4대보험의 보험료적용기준 건교부고시 2008-47) 정산조건은 06.12.29입찰공고부터 - 퇴직공제부금비 : 추정금액 5억원이상 건설공사 - 공사이행보증수수료 : 최저가인찰대상공사(국가계약법시행령 제52조제1항제3호 개정후 추정가격300억원 이상공사) - 환경보전비 : 건설공사현장에 설치하는 환경오염방지시설의 설치 및 운영에 소요되는 비용(환경보전비)은 표준품셈 등 원가계산에 따라 산출하여 당해 건설공사의 내역서에 각 항목별로 명시함을 원칙으로 하며, 환경보전비를 표준품셈 등 원가계산에 의하여 산출하는 것이 곤란한 경우(내역서에 직접공사비로 환경보전비 항목(건설기술관리법 시행규칙 별표15 환경관리비산출기준 제1호의 다목에 규정된 시설(42개)) 등이 일부라도 반영된 경우에는 요율을 계상하지 않음)에는 직접공사비에 해당 요율을 적용하여 계상할 수 있음(2005.7.1개정)</p>					

산업안전보건관리비	환경보전비	기타경비			일반관리비		이윤
(재+직노+관급자재)×율	(재+직노+산경)×율	(재+노)×율			(재+노+경)×율		(노+경+일)×율
		토목	조경	산업설비	일반건설공사	전문, 전기, 기타공사	
<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반건설 - 갑:2.48 을:2.66 ○ 특수 및 기타 : 1.24 ○ 철도궤도 : 2.33 ○ 중 건설 : 3.18 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 0.9 : 도로 (교량, 터널, 활주로) ○ 0.4 : 플랜트 (발전소, 쓰레기소각로) ○ 0.5 : 지하철도 ○ 1.5 : 철도 ○ 0.5 : 상하수도(폐수, 하수처리장, 정수장) ○ 1.8 : 항만(오탁, 준설토, 방지막설치필요시, 간척, 준설) ○ 0.8 : 항만(방지막 불필요시, 간척, 준설) 	5.2	4.9	5.2	50억미만 : 4.7 50~300억 미만 : 4.1 300억이상 : 3.5	5억미만 : 4.7 5~ 30억 미만 : 4.1 30억이상 : 3.5	50억미만 : 15.0 50~300억 미만 : 12.0 300억이상 : 9.0
<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반건설 - 갑 : 1.81+3,294천원 - 을 : 1.95+3,498천원 ○ 특수 및 기타 : 0.91+1,647천원 ○ 철도궤도 : 1.49+4,211천원 ○ 중 건설 : 2.15+5,148천원 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1.1 : 댐 ○ 0.6 : 택지개발 ○ 0.7 : 주택(재개발, 재건축) ○ 0.3 : 주택(신축) ○ 0.5 : 주택(재개발, 재건축, 주택(신축)) 외 건축 ○ 0.3 : 조경, 하천, 기타 	5.6	5.2	5.5			
<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반건설 - 갑:1.88 을:2.02 ○ 특수 및 기타 : 0.94 ○ 철도궤도 : 1.58 ○ 중 건설 : 2.26 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 0.6 : 택지개발 ○ 0.7 : 주택(재개발, 재건축) ○ 0.3 : 주택(신축) ○ 0.5 : 주택(재개발, 재건축, 주택(신축)) 외 건축 ○ 0.3 : 조경, 하천, 기타 	5.8	5.4	5.7			
		6.6	6.3	6.6			
		6.2	5.8	6.1			
		6.4	6.1	6.4			
		7.3	6.9	7.2			
		6.2	5.8	6.1			
		6.4	6.1	6.4			
		7.3	6.9	7.2			

토목공사 유자격자 등급별 금액(추정금액기준)
 1등급 : 970억이상, 2등급 : 970억~330억이상
 3등급 : 330억~200억이상, 4등급 : 200억~130억이상
 5등급 : 130억 미만
 ※ 추정금액=추정가격+관급액+부가세

기타경비 : 전문, 전기, 통신공사는 관련공사의 비율적용
 (조경식재, 시설물설치공사는 조경공사로 분류)

기타경비 항목 : 수도광열비, 복리후생비, 소모품비 및사무용품비, 여비·교통통신비, 세금과공과, 도서인쇄비, 지급수수료

2000.7.31이후 수의계약시 1차 낙찰율 ()7.31이전
 · 추정가격10억미만으로 87.75%(85%)미만인 경우:87.75%(85%)
 · 추정가격10억~50억미만으로 86.75%(83%)미만인 경우:86.75%(83%)
 · 추정가격50억~100억미만으로 85.5%(80%)미만인 경우:85.5%(80%)

수의계약 및 민자사업 제경비 계상
 · 일반경쟁공사와 동일하게 적용

고용보험료 적용기준(건교부고시 제2008-47호)
 · 일반(등급)공사 : 해당등급 요율적용
 · PQ, 실적대상 : 공사금액에 따라 해당등급(토목,건축구분)
 · 수의계약대상 : 해당업체 시평액의 등급 요율적용
 · 기 타 공 사 : 공사금액에 따라 해당등급 요율적용



2009년 7월 인쇄
2009년 7월 발행

발행처 조달청
편 집 조달청 시설사업국
건축설비과

인쇄처 청구디자인
전화: 042-624-1721
