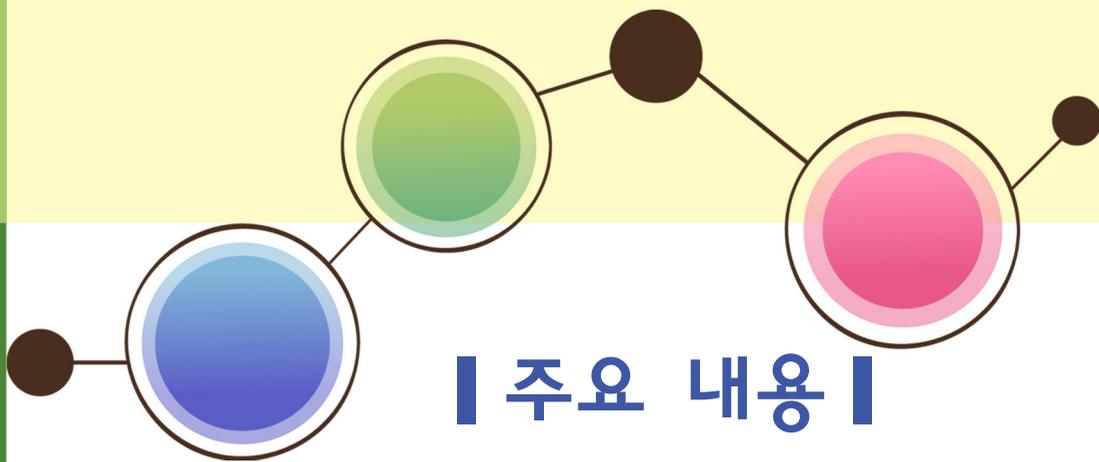




2009

공공시설물 유형별  
공사비 분석





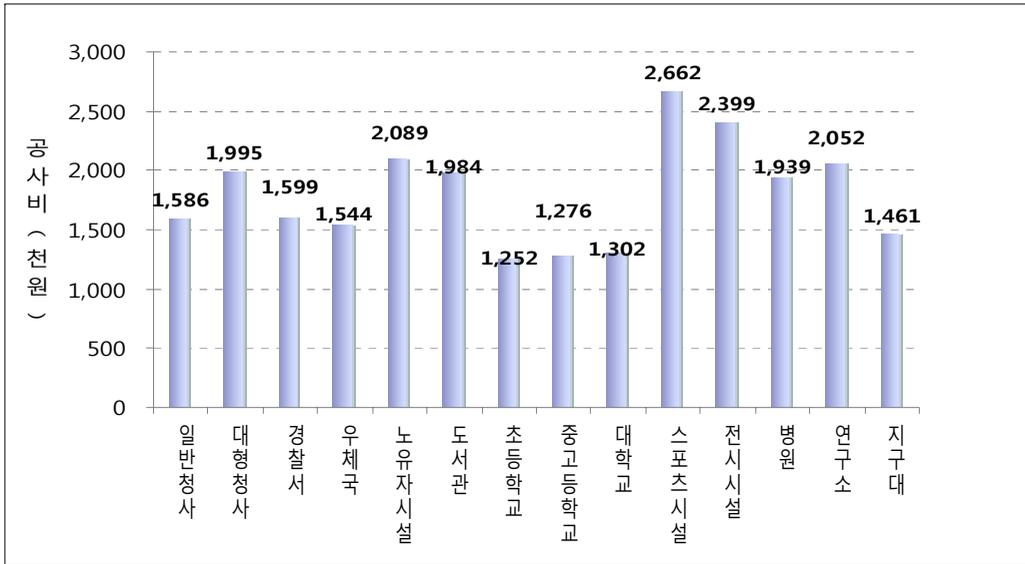
## 주요 내용



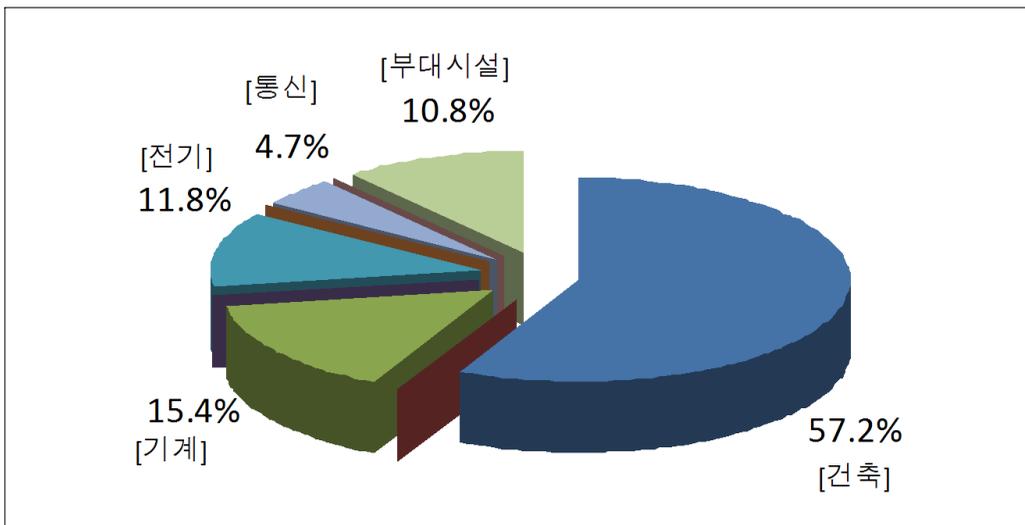


## 주요 내용

### 공사유형별 1㎡당 공사비

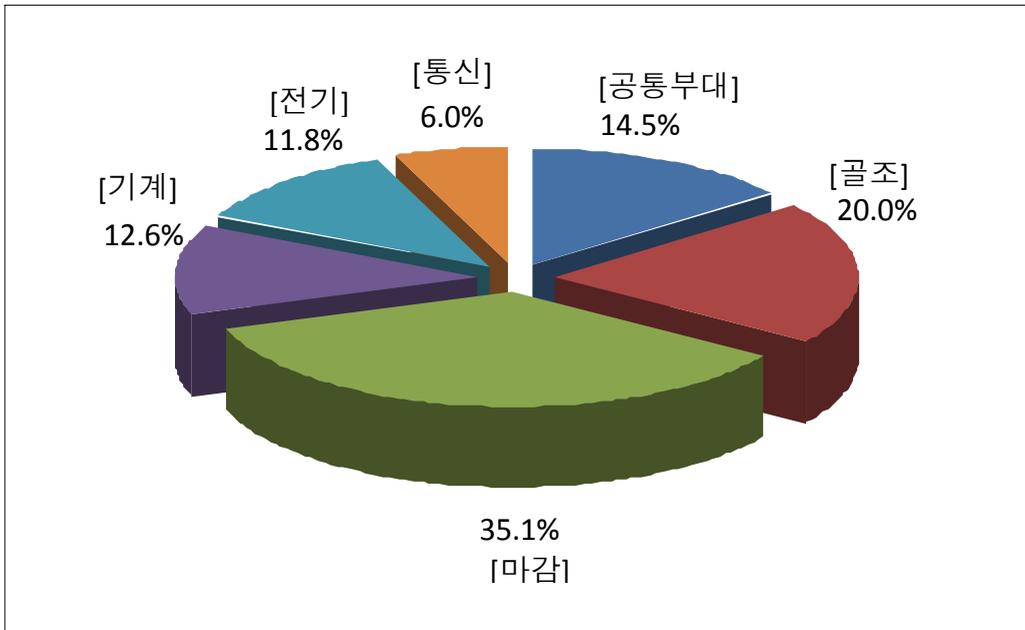


### 공종별 공사비 구성

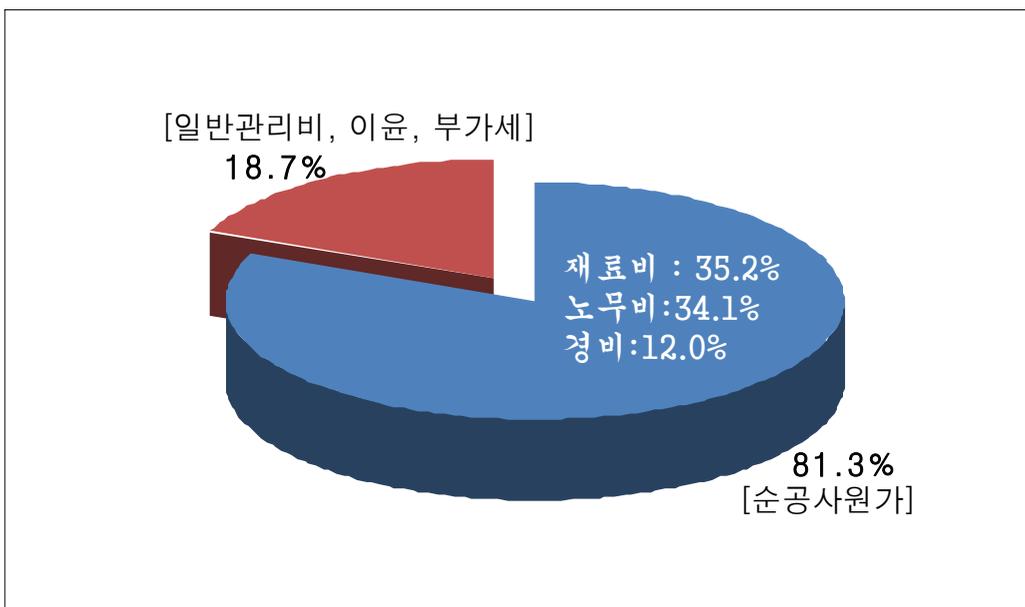




### 세부공종별 공사비 구성

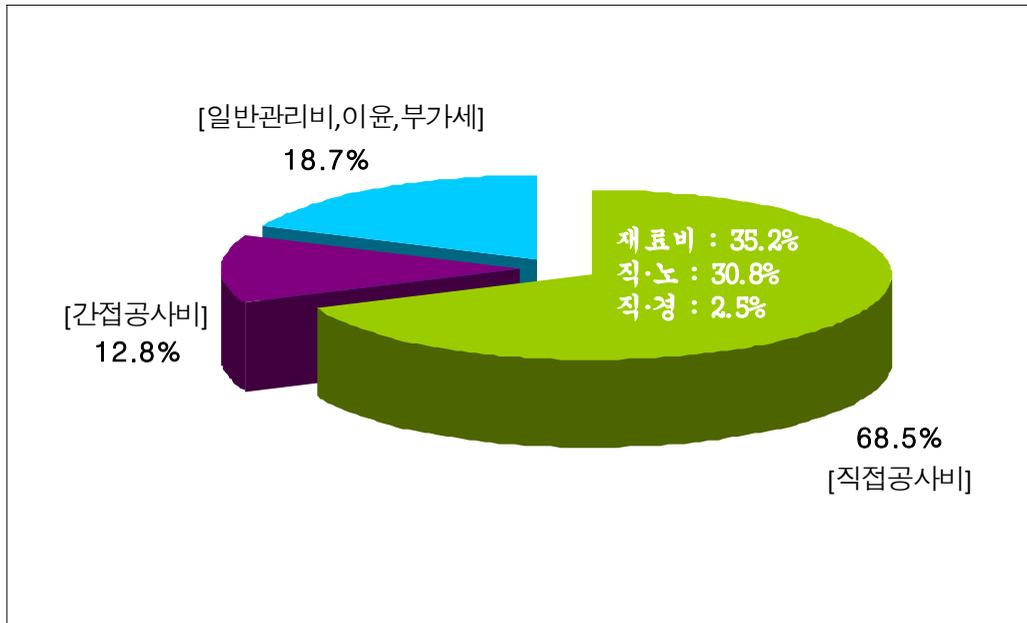


### 순공사원가를 기준한 공사원가 구성

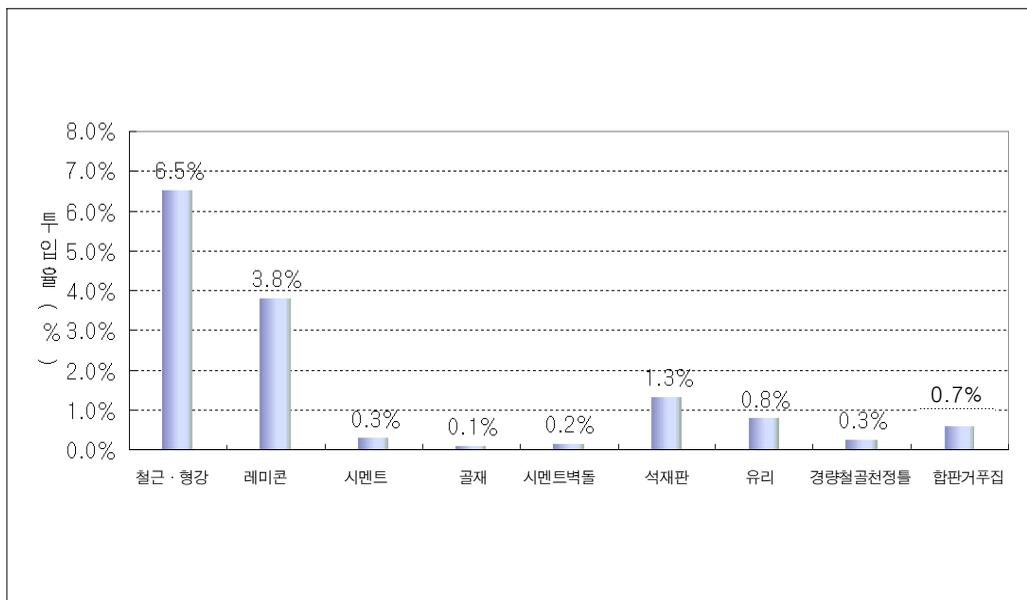




## 직접공사비를 기준한 공사원가 구성



## 직접공사비에 대한 주요건설자재 투입율





## I. 조사개요

1. 목 적 .....	14
2. 분석대상 .....	14
3. 분석방법 .....	14
4. 분석범위 .....	15
5. 유의사항 .....	15

## II. 2009년도 유형별공사비 분석

1. 분석대상 현황 .....	18
2. 단위당 공사비 분석 .....	19
3. 공종별 공사비 분석 .....	20
4. 세부공종별 공사비 분석 .....	22
5. 공사원가 구성 분석 .....	24
6. 주요 건설자재 투입 분석 .....	28
7. 세부공종별 주요품목비 분석 .....	31



### Ⅲ. 공사업종별 설계내용

1. 일반청사 .....	36
2. 대형청사 .....	54
3. 초등학교 .....	72
4. 중고등학교 .....	78
5. 대학교 .....	90
6. 경찰서 .....	99
7. 지구대 .....	108
8. 우체국 .....	117
9. 노유자시설 .....	123
10. 도서관 .....	129
11. 스포츠시설 .....	138
12. 전시시설 .....	144
13. 병 원 .....	150
14. 연구소 .....	156

### Ⅳ. 부록

1. 용어정리 .....	166
2. 생산자 물가지수, 평균임금현황, 건설공사비지수 (2007~2009) .....	167
3. 공사원가계산 제비율 적용기준 (2009년) .....	170



## 표 목 차

<표 1-1> 공사비 분석내용 .....	15
<표 2-1> 공사유형별 공사개요 .....	18
<표 2-2> 공사유형별 1㎡당 공사비 .....	19
<표 2-3> 공종별 공사비 분석 .....	20
<표 2-4> 공사유형에 대한 공종별 점유율 .....	21
<표 2-5> 세부공종별 공사비 분석 .....	22
<표 2-6> 공사 세부공종의 공사비 구성 .....	23
<표 2-7> 순공사원가를 기준한 공사비구성 .....	24
<표 2-8> 공사유형별 공사원가구성 .....	25
<표 2-9> 직접공사비를 기준한 공사비 구성 .....	26
<표 2-10> 공사유형별 직접공사비 구성 .....	27
<표 2-11> 재료비에 대한 주요 건설자재 점유율 .....	28
<표 2-12> 직접공사비 대한 주요 건설자재 점유율 .....	29
<표 2-13> 단위면적당 주요 건설자재 투입량 .....	30
<표 2-14> 가설공사 주요 품목비 .....	31
<표 2-15> 철근콘크리트·미장공사 주요 품목비 .....	32
<표 2-16> 창호·유리공사 주요 품목비 .....	33
<표 2-17> 유형별 세부공종 주요품목비 분석 .....	34
<표 3-1-1> 공종별 공사비(대구법원 종합청사 증축공사) .....	37
<표 3-1-2> 공종별 공사비(부산진세무서 청사 신축공사) .....	43
<표 3-1-3> 공종별 공사비(여수세관 청사 신축공사) .....	49
<표 3-2-1> 공종별 공사비 (서울검찰청사 신관 증축공사) .....	55
<표 3-2-2> 공종별 공사비 (성동세무서 청사 신축공사) .....	61
<표 3-2-3> 공종별 공사비 (행정도시 정부청사 1단계1구역 건립공사) .....	67



〈표 3-3-1〉	공종별 공사비 (양일초등학교 교사 신축공사)	73
〈표 3-3-2〉	공종별 공사비 (가칭 첨단2초교 교사 신축공사)	76
〈표 3-4-1〉	공종별 공사비 (가칭 아산고속중학교 교사 신축공사)	79
〈표 3-4-2〉	공종별 공사비 (가칭 첨단2고 교사 신축공사)	85
〈표 3-5-1〉	공종별 공사비 (순천대학교 인문관 신축공사)	91
〈표 3-5-2〉	공종별 공사비 (군산대학교 디지털기술정보센터 신축공사)	94
〈표 3-5-3〉	공종별 공사비 (기초과학특성화 과학관 신축공사)	94
〈표 3-6-1〉	공종별 공사비 (김포경찰서 신축공사)	100
〈표 3-6-2〉	공종별 공사비 (양산경찰서 청사 신축공사)	103
〈표 3-6-3〉	공종별 공사비 (전남지방경찰 청사 신축공사)	106
〈표 3-7-1〉	공종별 공사비 (단양경찰서 중앙지구대 개축공사)	109
〈표 3-7-2〉	공종별 공사비 (동부지구대 신축공사)	112
〈표 3-7-3〉	공종별 공사비 (문경경찰서 남부지구대 신축공사)	115
〈표 3-8-1〉	공종별 공사비 (익산우체국 건립공사)	118
〈표 3-8-2〉	공종별 공사비 (임실우체국 건립공사)	121
〈표 3-9-1〉	공종별 공사비 (대구보훈요양원 건립공사)	124
〈표 3-9-2〉	공종별 공사비 (마포복지종합지원센터 건립공사)	127
〈표 3-10-1〉	공종별 공사비 (기흥공공도서관 건립공사)	130
〈표 3-10-2〉	공종별 공사비 (신장서각 건립공사)	133
〈표 3-10-3〉	공종별 공사비 (안성시립공도도서관 건립공사)	136
〈표 3-11-1〉	공종별 공사비 (고창체육관 건립공사)	139
〈표 3-11-2〉	공종별 공사비 (평창 종합스포츠타운 조성공사)	142
〈표 3-12-1〉	공종별 공사비 (과학기술전시체험센터 건립공사)	145
〈표 3-12-2〉	공종별 공사비 (종합직업체험관 신축공사)	148
〈표 3-13-1〉	공종별 공사비 (대구재활전문병원 신축공사)	151
〈표 3-13-2〉	공종별 공사비 (천안의료원 건립공사)	154
〈표 3-14-1〉	공종별 공사비 (연구생산집적시설 건설공사)	157
〈표 3-14-2〉	공종별 공사비 (순창 건강장수연구소 건립공사)	160
〈표 3-14-3〉	공종별 공사비 (제주 신재생에너지 연구기지 신축공사)	163

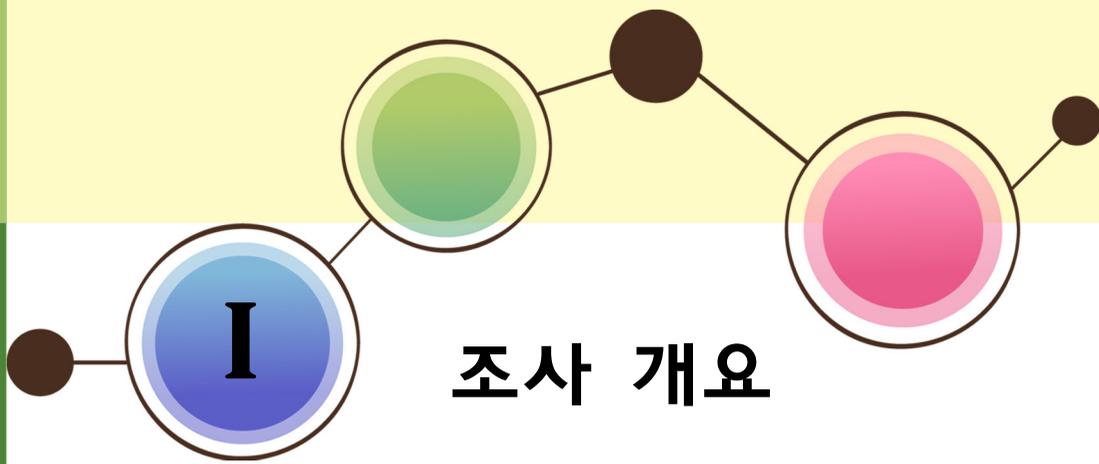


## 그림 목 차

<그림1> 일반청사 1	36
<그림2> 일반청사 2	42
<그림3> 일반청사 3	48
<그림4> 대형청사 1	54
<그림5> 대형청사 2	60
<그림6> 대형청사 3	66
<그림7> 초등학교 1	72
<그림8> 초등학교 2	75
<그림9> 중고등학교 1	78
<그림10> 중고등학교 2	84
<그림11> 대학교 1	90
<그림12> 대학교 2	93
<그림12> 대학교 3	96
<그림14> 경찰서 1	99
<그림15> 경찰서 2	102
<그림16> 경찰서 3	105
<그림17> 지구대 1	108
<그림18> 지구대 2	111
<그림19> 지구대 3	114
<그림20> 우체국 1	117
<그림21> 우체국 2	120
<그림23> 노유자시설 1	123
<그림24> 노유자시설 2	126
<그림26> 도서관 1	129



〈그림27〉 도서관 2 .....	132
〈그림28〉 도서관 3 .....	135
〈그림29〉 스포츠시설 1 .....	138
〈그림30〉 스포츠시설 2 .....	141
〈그림31〉 전시시설 1 .....	144
〈그림32〉 전시시설 2 .....	147
〈그림33〉 병원 1 .....	150
〈그림34〉 병원 2 .....	153
〈그림35〉 연구소 1 .....	156
〈그림36〉 연구소 2 .....	159
〈그림37〉 연구소 3 .....	162



# 조사 개요





# 제1장 조사개요

## 1. 목적

- 이미 수행한 공사의 가격 및 가격구성 요소에 대한 분석을 통해 제시된 자료를 바탕으로
- 정부는 예산편성, 기본계획 수립 및 공사발주, 예정가격작성, 물가변동, 제도개선 등의 근거자료로 활용하고,
- 국민에게는 정부의 공공시설물에 대한 예산집행 내용을 알리는 대국민 홍보 자료로 사용하며,
- 기업에는 공사관리 기술의 경쟁력 향상을 도모하고 공공시설물의 설계에 대한 기초 자료로 활용할 수 있도록 함

## 2. 분석대상

- 분석대상은 공사발주가 보편화된 14개 공사유형을 선정하여 분석함
- 분석대상 중 일반건축물은 일반청사(연10,000㎡미만), 대형청사(연10,000㎡이상) 초등학교, 중고등학교, 대학교, 경찰서, 경찰지구대, 우체국, 노유자시설, 도서관 등 10개 유형을 분석대상으로 하였으며,
- 특수건축물은 스포츠시설, 전시시설, 병원, 연구소 등 4개 유형을 분석함

## 3. 분석방법

- 분석방법은 공사유형마다 2 ~ 3개씩 총 35건의 공사를 선정 후 각각의 설계서 및 산출내역서 내용을 조사하여 평균하였음
- 세밀한 검토가 요구되는 '세부공종별 공사비', '주요 건설자재 투입 분석', '세부공종별 주요품목 분석'은 대표성이 높은 3개 유형(일반·대형청사, 중고등학교)을 대상으로 분석함
- 공사원가구성 분석은 순공사원가와 직접공사비를 기준한 2가지 형태로 공사비를 분석함



- 세부공종별 주요 품목은 공통적으로 분석이 가능한 공종(가설, 철근콘크리트, 미장, 창호, 유리)을 대상으로 분석함

## 4. 분석범위

- 분석범위는 2009년도에 발주한 신규공사를 기준으로 하였으며, 분석내용은 다음 <표 1-1>과 같음

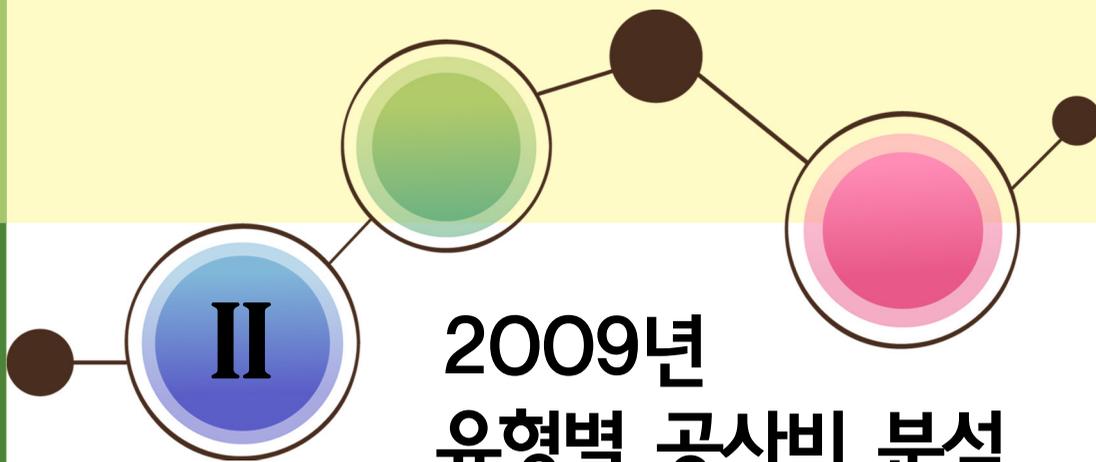
<표 1-1> 공사비 분석내용

순번	분석항목	주요 내용	활용대상
1	단위면적당 공사비 분석	14개 공사유형에 대한 단위당 공사비 분석	예산편성 사업계획 수립
2	공종별 공사비 분석	건축물을 구성하는 건축, 설비, 전기, 통신, 부대시설 등 공종별 공사비 분석	적정공사비 추정 기본설계 계획
3	세부공종별 공사비 분석	건축물을 구성하는 세부공종(가설공사, 기초공사, 철근공사, 미장공사 등)에 대한 공사비 분석	주계약자공동계약 상세설계 계획
4	공사원가구성 분석	재료비, 노무비, 경비 등 원가구성 요소에 대한 공사비 분석	예정가격의 적정성 원가계산제도 개선
5	주요 건설자재 투입 분석	철근, 레미콘 등 주요 건설자재에 대한 투입비 및 투입량 분석	자재 소요량 예측 자재 수급여건 검토
6	세부공종별 주요품목 분석	세부공종의 주요품목별 세부공종 상 비중을 분석	상세설계계획 물가 변동 예측

## 5. 유의사항

- 본 자료는 2009년도 예정가격작성기준(회계예규)에 따라 작성된 조달청 조사 금액을 기준으로 분석되었으며, 부가가치세가 포함됨
- 본 자료는 건축물을 시공하는데 필요한 공사비를 분석한 것으로 설계비, 토지보상비, 공사감리비 등 시설부대경비는 포함되지 않았음.
- 본 자료는 국토해양부 발표 실적공사비, 조달청 조사 시장시공가격, 한국건설기술연구원 발표 표준품셈, 대한건설협회 발표 시중노임 등이 적용되어 분석됨
- 본 자료는 2009년도 조달청에서 발주된 공사를 기준으로 분석되었으며, 공사의 성격·설계내용·현장여건·시공성 등에 따라 분석내용이 다를 수 있음.





# 2009년 유형별 공사비 분석





## II. 2009년도 유형별 공사비분석

### 1. 분석대상 현황

○ 14개 유형 35건 공사를 분석하였으며, 공사개요는 다음 <표 2-1>와 같음

<표 2-1> 공사유형별 공사개요

순번	유형	공사	구조	층수	면적(㎡)
1	일반청사	a	SRC조	지상 5층	4,945
		b	RC조	지하 1층, 지상 7층	8,662
		c	RC조	지하 1층, 지상 3층	2,578
2	대형청사	a	RC조	지하 2층, 지상 15층	25,046
		b	RC조	지하 2층, 지상 6층	10,270
		c	SRC조	지하 1층, 지상 4층	38,386
3	초등학교	a	SRC조	지하 1층, 지상 5층	11,115
		b	SRC조	지하 1층, 지상 4층	9,613
4	중고등학교	a	SRC조	지하 1층, 지상 4층	12,992
		b	SRC조	지하 1층, 지상 4층	11,213
5	대학교	a	RC조	지하 1층, 지상 5층	6,327
		b	SRC조	지하 1층, 지상 5층	8,063
		c	SRC조	지하 1층, 지상 10층	8,849
6	경찰서	a	RC조	지하 1층, 지상 6층	7,722
		b	RC조	지하 1층, 지상 4층	6,739
		c	SRC조	지하 1층, 지상 8층	20,168
7	경찰지구대	a	RC조	지상 2층	298
		b	RC조	지상 2층	356
		c	RC조	지상 2층	330
8	우체국	a	SRC조	지하 1층, 지상 3층	7,695
		b	RC조	지하 1층, 지상 3층	3,876
9	노유자시설	a	RC조	지하 1층, 지상 3층	7,281
		b	SRC조	지하 2층, 지상 5층	10,237
10	도서관	a	RC조	지하 1층, 지상 3층	6,513
		b	RC조	지하 2층, 지상 3층	10,1281
		c	RC조	지하 2층, 지상 3층	3,305
11	스포츠시설	a	SRC조	지하 1층, 지상 3층	7,442
		b	RC조	지하 1층, 지상 2층	7,480
12	전시시설	a	SRC조	지하 1층, 지상 3층	6,278
		b	SRC조	지하 2층, 지상 4층	38,459
13	병원	a	SRC조	지하 1층, 지상 4층	26,487
		b	RC조	지하 2층, 지상 4층	24,689
14	연구소	a	SRC조	지하 1층, 지상 7층	22,985
		b	RC조	지하 1층, 지상 3층	4,545
		c	SRC조	지상 3층	9,421



## Ⅱ. 2009년도 유형별 공사비분석

### 2. 단위면적당 공사비 분석

- 공사유형별 1㎡당 공사비 분석은 내용은 다음 <표 2-2>와 같음.
- 건축물의 1㎡당 공사비는 체육관 등 스포츠시설이 2,662,000원으로 가장 높으며, 다음으로 박물관 등 전시시설이 2,399,000원으로 고급건축물이 높은 것으로 분석됨
- 공사비가 가장 낮은 건축물은 초등학교로 1㎡당 1,252,000원이며, 다음이 중고등학교(1,276,000원)와 대학교(1,302,000원) 순으로 표준적 설계가 많은 학교건물에서 공사비가 낮은 것으로 나타남

<표 2-2> 공사유형별 1㎡당 공사비

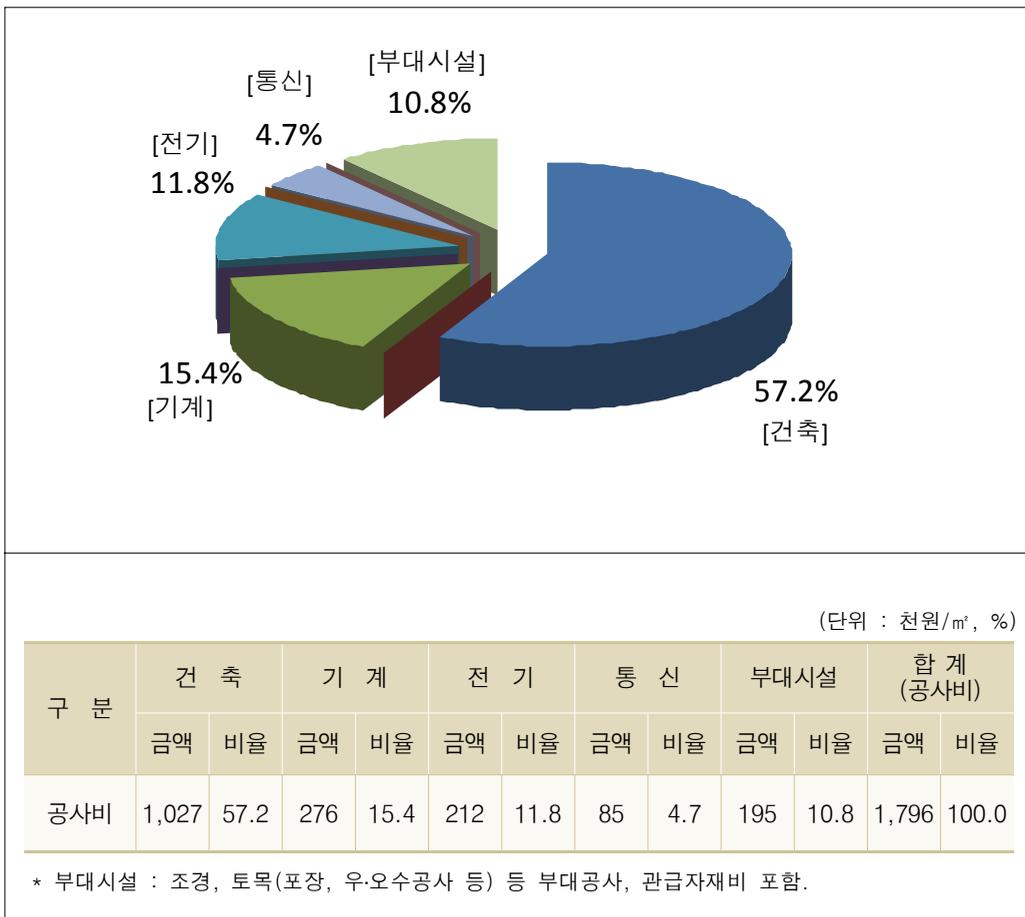




### 3. 공종별 공사비 분석

- 건축물을 구성하는 건축, 기계, 전기, 통신, 부대시설에 대한 공종별 공사비 분석 내용은 다음 <표 2-3>와 같음
- 건축물을 구성하는 공종별 비중을 보면 건축공종이 57.2%, 설비공종이 31.9% (기계 15.4%, 전기 11.8%, 통신 4.7%), 그리고 경관조성을 위한 조경공사 등 부대시설이 10.8%를 점유하는 것으로 분석됨
- 공종별 1㎡ 당 공사비를 보면 건축공종이 1,027,000원, 기계설비 276,000원, 전기설비 212,000원, 통신설비 85,000원, 부대시설이 195,000원인 것으로 분석됨

<표 2-3> 공종별 공사비 분석





## II. 2009년도 유형별 공사비분석

- 공종별 공사비 비중은 공사유형에 따라 다양하게 나타나고 있으며, 공종별 점유율은 다음 <표 2-4>와 같음
  - **건축공종**의 비중은 스포츠시설·전시시설·병원(49.6%·52.5%·52.4%) 등 설비, 부대시설 중요성이 큰 고급건축물이 낮고, 경찰지구대·중고등학교(76.9·67.0%) 등 표준설계가 많은 건축물이 높은 것으로 분석됨
  - **기계설비**의 비중은 일반청사(9.8%)가 가장 낮고, 첨단 설비가 요구되는 병원(23.7%)이 가장 높은 것으로 분석됨
  - **전기설비**의 비중은 경찰지구대(7.4%)가 가장 낮고, 스포츠시설(16.3%)이 가장 높은 것으로 분석됨
  - **통신설비**의 비중은 전시시설(3.3%)이 가장 낮고, 경찰서(7.4%)가 가장 높은 것으로 분석됨
  - **부대시설**의 비중은 경찰지구대(0.0%)가 가장 낮고, 체육관·운동장 등 주변경관 조성이 많은 스포츠시설(17.4%)이 가장 높은 것으로 분석됨

<표 2-4> 공사유형에 대한 공종별 점유율

(단위 : 천원/㎡, %)

공종	건축		기계		전기		통신		부대시설		합계	
	금액	비율	금액	비율	금액	비율	금액	비율	금액	비율	금액	비율
일반청사	993	62.6	156	9.8	202	12.7	102	6.4	134	8.4	1,586	100.0
대형청사	1,099	55.1	295	14.8	225	11.3	136	6.8	240	12.0	1,995	100.0
초등학교	806	64.4	134	10.7	152	12.1	61	4.9	99	7.9	1,252	100.0
중고등학교	855	67.0	137	10.7	137	10.7	49	3.8	99	7.8	1,276	100.0
대학교	811	62.2	189	14.5	169	13.0	53	4.1	80	6.2	1,302	100.0
경찰서	892	55.8	245	15.3	222	13.9	118	7.4	123	7.7	1,599	100.0
지구대	1,123	76.9	175	12.0	108	7.4	54	3.7	0	0.0	1,461	100.0
우체국	894	57.9	282	18.2	183	11.8	68	4.4	119	7.7	1,544	100.0
노유자시설	1,062	50.8	398	19.1	226	10.8	90	4.3	313	15.0	2,089	100.0
도서관	1,081	54.5	347	17.5	179	9.0	68	3.4	308	15.5	1,984	100.0
스포츠시설	1,321	49.6	290	10.9	434	16.3	156	5.8	463	17.4	2,662	100.0
전시시설	1,261	52.5	512	21.3	287	12.0	78	3.3	262	10.9	2,399	100.0
병원	1,016	52.4	459	23.7	200	10.3	72	3.7	193	9.9	1,939	100.0
연구소	1,167	56.9	253	12.3	250	12.2	86	4.2	296	14.4	2,052	100.0
평균	1,027	57.2	276	15.4	212	11.8	85	4.7	195	10.8	1,796	100.0

\* 부대시설 : 조경공사, 토목(포장, 우·오수공사 등) 등, 관급자재비 포함



#### 4. 세부공종별 공사비 분석

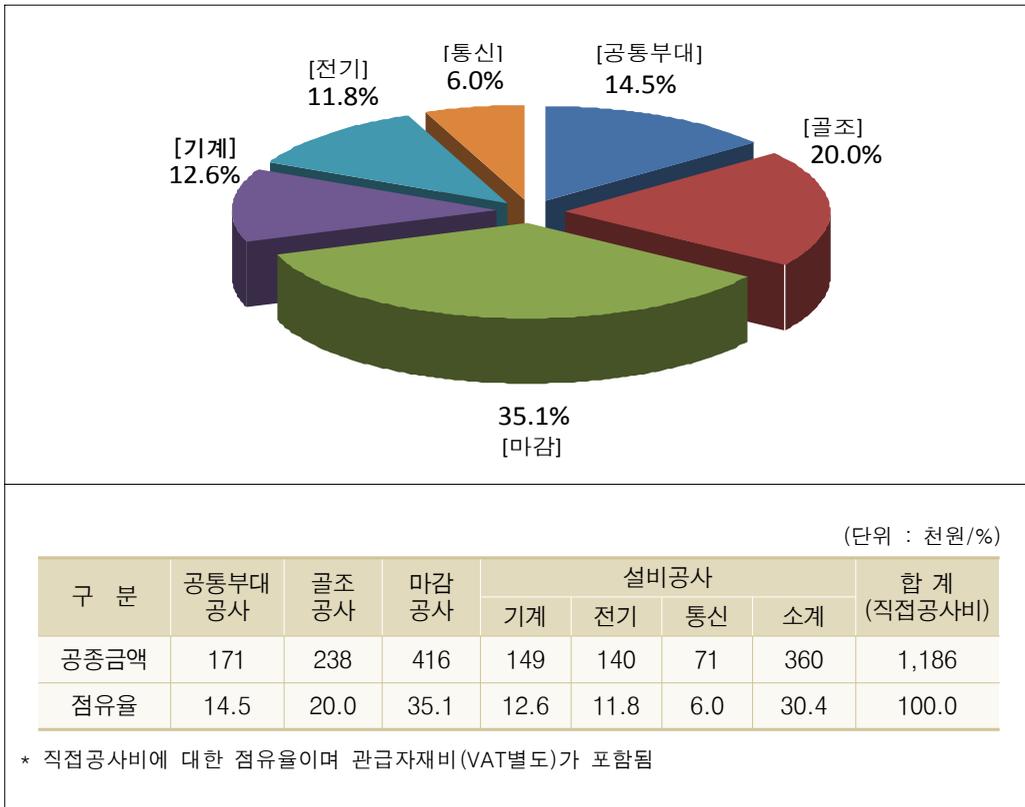
○ 건축물에 대한 세부공종별 공사비는 공통부대공사, 골조공사, 마감공사, 설비공사로 구분하였으며, 다시 다음과 같이 세분하여 분석하였음

- \* 공통부대공사 : 가설공사, 토공사, 지정공사 등 건축물 완성을 위한 간접공사
- 골 조 공 사 : 철근공사, 콘크리트공사, 철골공사 등 기초 및 뼈대를 이루는 공사
- 마 감 공 사 : 미장공사, 타일공사, 방수공사, 창호공사 등 건물 마무리 공사
- 설 비 공 사 : 건축물에 부착되는 기계, 전기, 통신, 소방 등에 대한 공사

○ 건축물의 1㎡당 세부공종별 비중은 마감공사가 35.1%로 가장 높으며, 설비공사가 30.4%, 골조공사가 20.0%, 공통부대공사가 14.5%를 차지하는 것으로 분석되었으며, 세부공종별 공사비 및 점유율은 다음 <표2-5>과 같음

- 건축물의 마감과 골조의 설계정도에 따라 공사비 영향이 크며, 설비공종은 기계와 전기공사 비중이 높은 것으로 분석됨

<표 2-5> 세부공종별 공사비 분석





## II. 2009년도 유형별 공사비분석

- 세부공종별 공사비분석은 일반청사, 대형청사, 중고등학교에 대하여 분석하였으며, 세부공종별 공사비 분석내용은 다음 <표 2-6>과 같음

<표 2-6> 공사 세부공종의 공사비 구성

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

세부공종	세 세부 공 종	직 접 공 사 비	점 유 율
공 통 부 대 공 사	가 설 공 사	41,853	3.5%
	토공사 및 지정공사	11,208	0.9%
	작 업 부 산 물	-719	-0.1%
	부 대 시 설 공 사	118,992	10.0%
	소 계	171,335	14.5%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	202,769	17.1%
	철 골 공 사	34,826	2.9%
	소 계	237,595	20.0%
마 감 공 사	조 적 공 사	17,805	1.5%
	석 공 사	36,681	3.1%
	타 일 공 사	6,720	0.6%
	목 공 사	12,461	1.1%
	방 수 공 사	23,122	2.0%
	지붕 및 흡통공사	4,759	0.4%
	금 속 공 사	61,548	5.2%
	미 장 공 사	20,801	1.8%
	창 호 공 사	72,245	6.1%
	유 리 공 사	14,272	1.2%
	도 장 공 사	14,037	1.2%
	수 장 공 사	57,556	4.9%
	기 타 공 사	70,828	6.0%
	골재대 및 운반비	3,488	0.3%
	소 계	416,322	35.1%
설 비 공 사	기 계 공 사	149,275	12.6%
	전 기 공 사	140,257	11.8%
	통 신 공 사	70,884	6.0%
	소 계	360,416	30.4%
합 계		1,185,668	100.0%

\* 직접공사비에 대한 점유율이며, 관급자재비(VAT별도)가 포함됨



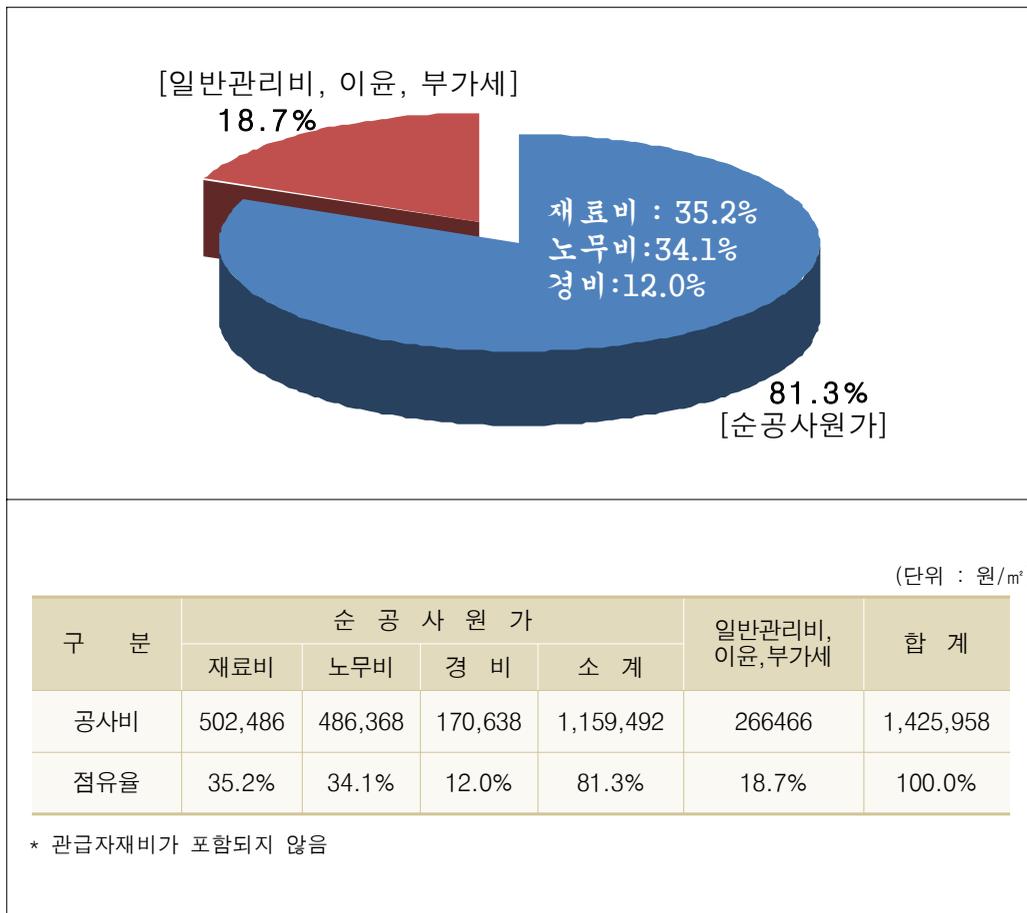
## 5. 공사원가구성 분석

### 가. 순공사원가를 기준한 공사비 분석

- 건축물에서 순공사원가 비중은 공사비의 81.3%로 이 중 재료비가 35.2%, 노무비 34.1%, 경비가 12.0%를 점유하고 있으며, 일반관리비·이윤·부가가치세가 18.7%인 것으로 분석되었으며, 다음 <표 2-7>과 같음
- 건축물을 구현하기 위해 소요되는 순공사원가는 재료비와 노무비 투입율이 동등한 수준이며, 순공사원가의 약85.2%로 분석됨

\* 순공사원가 : 재료비, 노무비(직접노무비 + 간접노무비), 경비를 합산한 금액  
 (공사비 = 순공사원가 + 일반관리비·이윤·부가가치세)

<표 2-7> 순공사원가를 기준한 공사비구성





## II. 2009년도 유형별 공사비분석

- 공사유형별 공사원가 구성내용은 다음 <표 2-8>와 같으며, 재료비 비중은 고급 기능이 많은 대형청사, 전시시설, 병원이 37.9%~39.0%로 가장 높고, 표준적 설계가 많은 경찰지구대가 26.5%로 가장 낮으며, 노무비 비중은 경찰지구대가 42.6%로 가장 높고, 대형청사가 29.7%로 가장 낮은 것으로 분석됨

<표 2-8> 공사유형별 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

유형	구분	순 공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합계 (공사비)
		재료비	노무비	경비	소계		
일반청사	금액	412,527	428,914	152,299	993,739	248,177	1,241,916
	점유율	33.2%	34.5%	12.3%	80.0%	20.0%	100.0%
대형청사	금액	628,850	492,345	248,301	1,369,496	287,912	1,657,408
	점유율	37.9%	29.7%	15.0%	82.6%	17.4%	100.0%
초등학교	금액	281,353	360,537	101,599	743,489	177,991	921,480
	점유율	30.5%	39.1%	11.0%	80.7%	19.3%	100.0%
중고등학교	금액	326,361	355,909	113,075	795,345	185,144	980,489
	점유율	33.3%	36.3%	11.5%	81.1%	18.9%	100.0%
대학교	금액	305,675	389,459	118,434	813,568	202,952	1,016,519
	점유율	30.1%	38.3%	11.7%	80.0%	20.0%	100.0%
경찰서	금액	415,387	463,751	145,307	1,024,445	240,717	1,265,162
	점유율	32.8%	36.7%	11.5%	81.0%	19.0%	100.0%
지구대	금액	309,150	498,955	116,717	924,821	245,844	1,170,666
	점유율	26.4%	42.6%	10.0%	79.0%	21.0%	100.0%
우체국	금액	428,061	431,208	140,808	1,000,076	243,823	1,243,899
	점유율	34.4%	34.7%	11.3%	80.4%	19.6%	100.0%
노유자시설	금액	672,976	582,288	204,168	1,459,432	329,246	1,788,678
	점유율	37.6%	32.6%	11.4%	81.6%	18.4%	100.0%
도서관	금액	612,221	523,283	178,455	1,313,958	304,158	1,618,116
	점유율	37.8%	32.3%	11.0%	81.2%	18.8%	100.0%
스포츠시설	금액	677,496	618,221	224,975	1,520,692	347,683	1,868,375
	점유율	36.3%	33.1%	12.0%	81.4%	18.6%	100.0%
전시시설	금액	764,570	621,051	236,835	1,622,456	342,357	1,964,813
	점유율	38.9%	31.6%	12.1%	82.6%	17.4%	100.0%
병원	금액	622,772	497,734	207,324	1,327,830	270,928	1,598,758
	점유율	39.0%	31.1%	13.0%	83.1%	16.9%	100.0%
연구소	금액	577,411	545,493	200,632	1,323,536	303,594	1,627,129
	점유율	35.5%	33.5%	12.3%	81.3%	18.7%	100.0%
평균	금액	502,486	486,368	170,638	1,159,492	266,466	1,425,958
	점유율	35.2%	34.1%	12.0%	81.3%	18.7%	100.0%

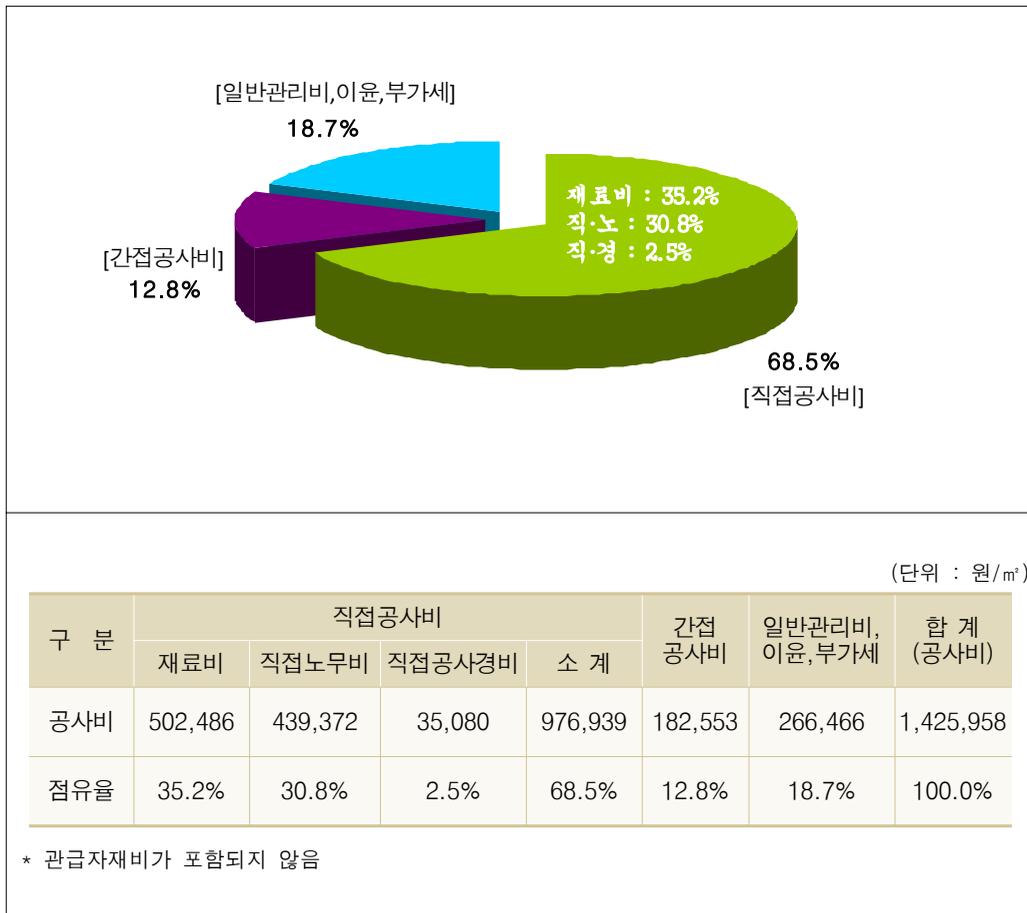
\* 관급자재비가 포함되지 않음



## 나. 직접공사비를 기준한 공사비 분석

- 건축물에서 **직접공사비**의 비중은 공사비의 68.5%로 이 중 재료비가 35.2%, 직접노무비 30.8%, 직접공사경비 2.5%를 점유하고 있으며, 간접공사비가 12.8%, 일반관리비·이윤·부가가치세가 18.7%인 것으로 분석됨
- 공사비 구성 중 건축물의 실체를 형성하는데 소요되는 직접공사비에 부수되는 간접공사비 비중이 순공사비의 약15.7%로 높은 비중을 차지함
- \* 직접공사비 : 재료비, 직접노무비, 직접공사경비를 합한 금액  
 간접공사비 : 간접노무비, 산재보험료, 고용보험료, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 건설근로자퇴직공제부금비, 안전관리비, 환경보전비, 기타 법정경비 및 간접공사경비

〈표 2-9〉 직접공사비를 기준한 공사비 구성





## II. 2009년도 유형별 공사비분석

- 공사용형별 직접공사비 구성은 다음 <표 2-10>과 같음
- 직접공사비에서 재료비의 비중은 고급자재 사용이 많은 대형청사, 전시시설, 병원이 37.9~39.0%로 가장 높고, 직접노무비는 표준적 설계가 많은 경찰지구대 및 초등학교가 38.7%와 35.5%로 가장 높은 것으로 분석됨

<표 2-10> 공사용형별 직접공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

공사용형	구 분	직 접 공 사 비				간 접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가가치세	합 계 (공사비)
		재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
일반청사	금액	412,527	386,246	35,611	834,383	159,356	248,177	1,241,916
	점유율	33.2%	31.1%	2.9%	67.2%	12.8%	20.0%	100.0%
대형청사	금액	628,850	441,769	97,841	1,168,459	201,037	287,912	1,657,408
	점유율	37.9%	26.7%	5.9%	70.5%	12.1%	17.4%	100.0%
초등학교	금액	281,353	327,419	8,682	617,455	126,035	177,991	921,480
	점유율	30.5%	35.5%	0.9%	67.0%	13.7%	19.3%	100.0%
중 고 등 학 교	금액	326,361	323,146	16,669	666,177	129,169	185,144	980,489
	점유율	33.3%	33.0%	1.7%	67.9%	13.2%	18.9%	100.0%
대 학 교	금액	305,675	353,563	18,651	677,889	135,679	202,952	1,016,519
	점유율	30.1%	34.8%	1.8%	66.7%	13.3%	20.0%	100.0%
경 찰 서	금액	415,387	417,383	20,168	852,937	171,508	240,717	1,265,162
	점유율	32.8%	33.0%	1.6%	67.4%	13.6%	19.0%	100.0%
지 구 대	금액	309,150	453,184	11,251	773,586	151,236	245,844	1,170,666
	점유율	26.4%	38.7%	1.0%	66.1%	12.9%	21.0%	100.0%
우 체 국	금액	428,061	389,029	24,801	841,890	158,186	243,823	1,243,899
	점유율	34.4%	31.3%	2.0%	67.7%	12.7%	19.6%	100.0%
노 유 자 설	금액	672,976	526,722	35,045	1,234,744	224,689	329,246	1,788,678
	점유율	37.6%	29.4%	2.0%	69.0%	12.6%	18.4%	100.0%
도 서 관	금액	612,221	472,620	26,842	1,111,683	202,276	304,158	1,618,116
	점유율	37.8%	29.2%	1.7%	68.7%	12.5%	18.8%	100.0%
스 포 츠 설	금액	677,496	556,659	46,205	1,280,360	240,333	347,683	1,868,375
	점유율	36.3%	29.8%	2.5%	68.5%	12.9%	18.6%	100.0%
전시시설	금액	764,570	559,572	47,321	1,371,463	250,993	342,357	1,964,813
	점유율	38.9%	28.5%	2.4%	69.8%	12.8%	17.4%	100.0%
병 원	금액	622,772	450,423	56,295	1,129,491	198,339	270,928	1,598,758
	점유율	39.0%	28.2%	3.5%	70.6%	12.4%	16.9%	100.0%
연 구 소	금액	577,411	493,481	45,733	1,116,625	206,911	303,594	1,627,129
	점유율	35.5%	30.3%	2.8%	68.6%	12.7%	18.7%	100.0%
평 균	금액	502,486	439,372	35,080	976,939	182,553	266,466	1,425,958
	점유율	35.2%	30.8%	2.5%	68.5%	12.8%	18.7%	100.0%

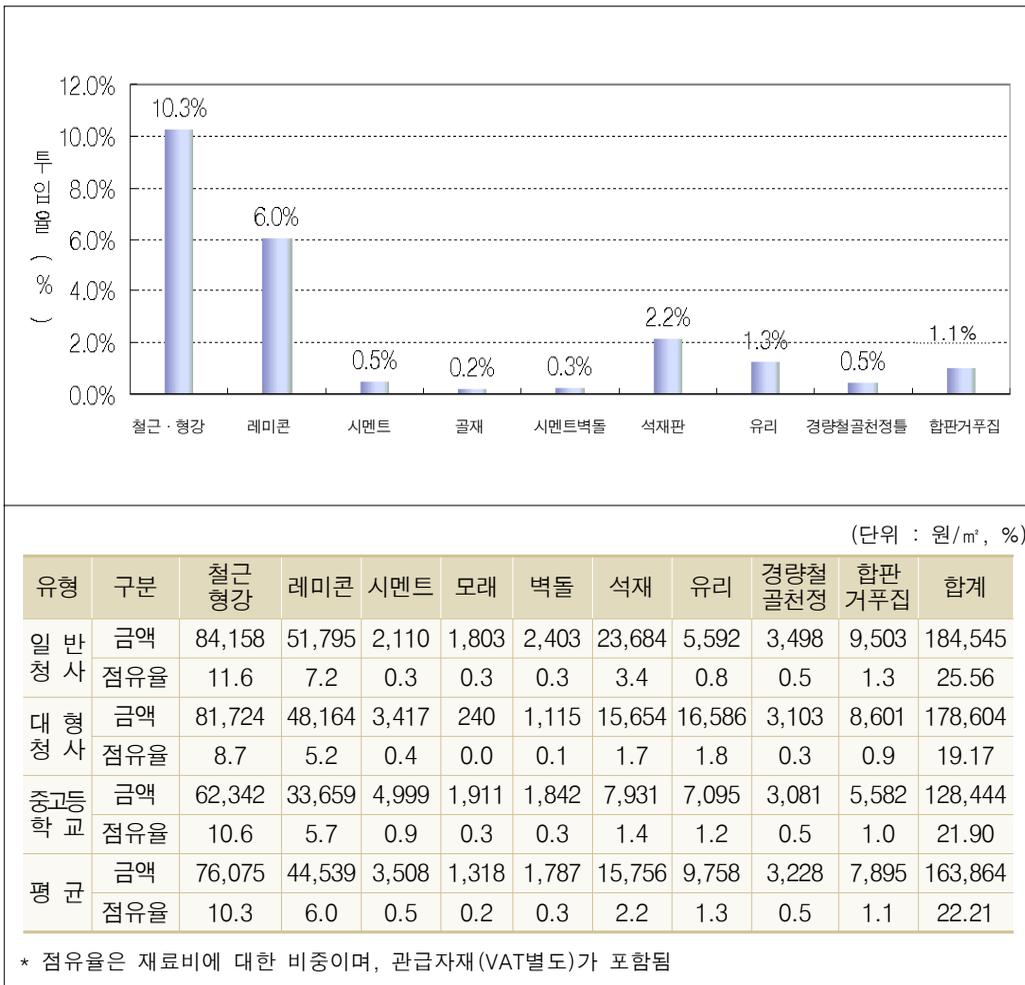
\* 관급자재비가 포함되지 않음



## 6. 주요 건설자재 투입 분석

- 주요 건설자재의 재료비에 대한 투입 비중은 다음 <표 2-11>와 같음
- 재료비에 대한 비중을 보면 철근(형강 포함)이 10.3%, 레미콘이 6.0%, 합판거푸집이 1.1%이며, 이들 골조공사용 자재가 재료비의 17.4%를 점유하고 있는 것으로 분석됨
- 기타 마감재용 자재인 석재 2.2%, 유리 1.3%, 미장용 자재인 시멘트 0.5%, 골재 0.2%로 분석됨

<표 2-11> 재료비에 대한 주요 건설자재 점유율

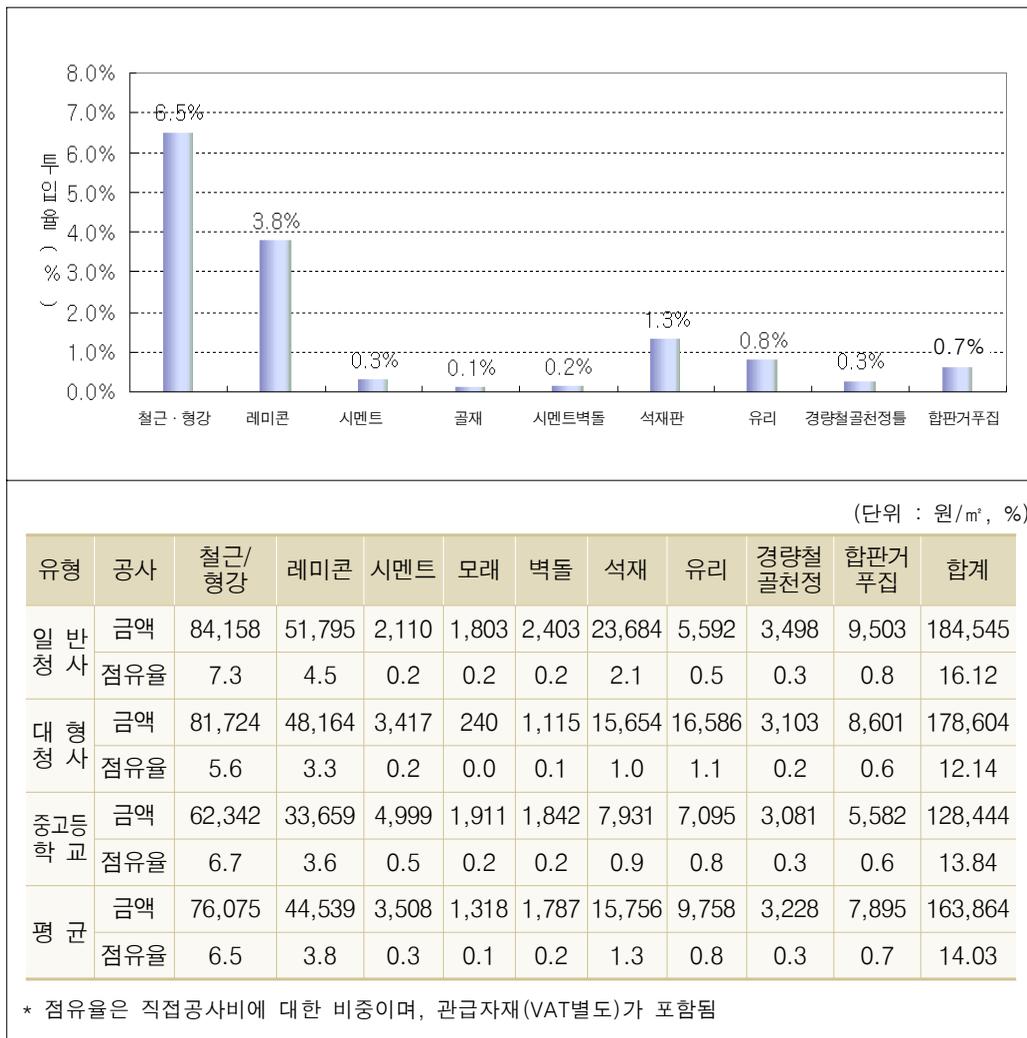




## Ⅱ. 2009년도 유형별 공사비분석

- 건축물의 주요 건설자재가 직접공사비(재료비+직접노무비+직접공사경비)에서 차지하는 점유비는 다음 <표 2-12>와 같음
  - 골조공사용 자재의 투입 비중을 보면, 철근 및 형강이 6.5%, 레미콘이 3.8%, 합판 거푸집이 0.7%로 직접공사비의 11.0% 점유하고 있어, 주요 자재 가격 변동이 공사비에 미치는 영향이 큰 것으로 분석됨

<표 2-12> 직접공사비 대한 주요 건설자재 점유율





- 건축물 100㎡당 투입된 평균 소요자재량을 보면 철근이 10.4톤, 레미콘 87.1㎡, 시멘트가 4,536kg인 것으로 분석되었으며, 공사유형별 주요 건설자재의 투입량 분석은 다음 <표 2-13>과 같음
  - 철근(형강)은 건축물 100㎡당 9.0톤(중고등학교) ~ 11.5톤(일반청사)이 투입되는 것으로 분석되었으며, 일반청사·대형청사가 중고등학교보다 27.8%, 21.1% 더 소요되는 것으로 나타남
  - 레미콘은 건축물 100㎡당 65.1㎡(중고등학교) ~ 101.0㎡(일반청사)가 투입되는 것으로 분석되었으며, 설계 난이도가 높은 일반·대형 청사의 레미콘 투입량이 높은 것으로 분석됨
  - 시멘트, 모래, 벽돌 등 미장공사에 소요되는 자재는 표준적 설계가 많은 중고등학교에서 투입량이 많은 경향을 보이며,
  - 석재는 건축물 100㎡당 28.3㎡(중고등학교) ~ 50.0㎡(일반청사)가 투입되는 것으로 분석되었음

<표 2-13> 단위면적당 주요 건설자재 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

유형	철근 형강(톤)	레미콘 (㎡ <sup>3</sup> )	시멘트 (kg)	모래 (㎡ <sup>3</sup> )	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
일반청사	11.5	101.0	2,993.4	9.1	5,281.2	50.0	26.8	73.3	171.8
대형청사	10.9	95.3	4,373.7	1.2	2,321.4	34.5	28.5	58.3	139.8
중고등학교	9.0	65.1	6,243.4	9.6	3,908.5	28.3	35.4	76.6	106.1
평 균	10.4	87.1	4,536.8	6.6	3,837.1	37.6	30.2	69.4	139.2

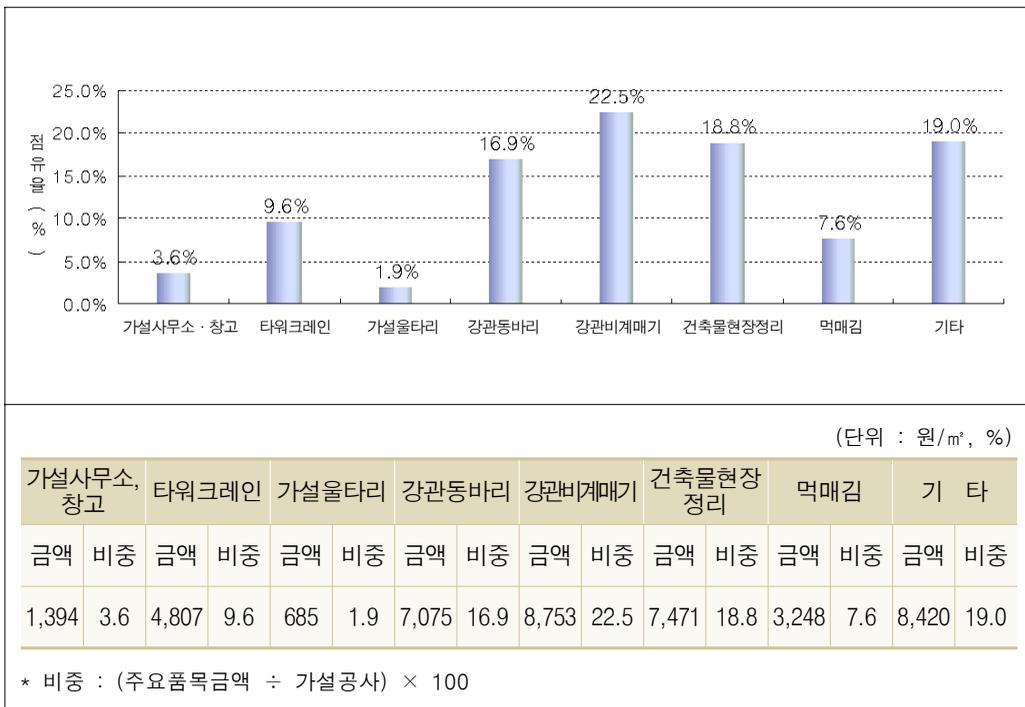


## II. 2009년도 유형별 공사비분석

### 7. 세부공종별 주요 품목비 분석

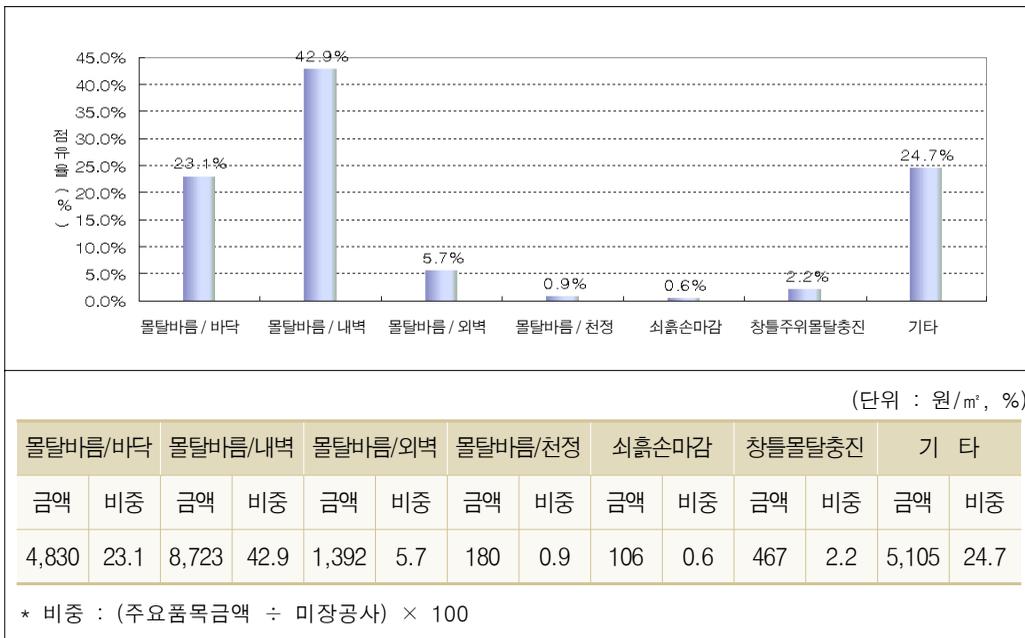
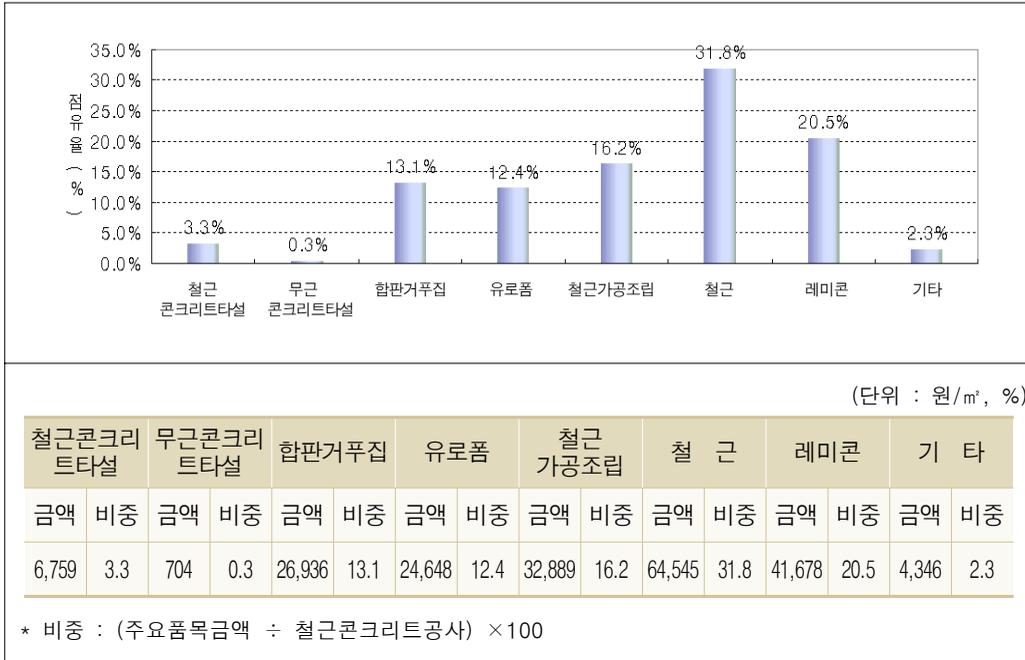
- 세부공종 중 공통적인 품목 분석이 가능한 가설공사, 철근콘크리트공사, 미장공사, 창호공사, 유리공사를 대상으로 분석하였으며, 분석내용은 <표2-14 ~ 2-16>와 같음
- \* 비중 : 각 세부공종 (가설, 미장 공사 등) 중 주요품목의 점유비율
- 가설공사 : 가설공사는 강관비계매기가 22.5%로 가장 높게 나타났으며, 건축물 현장정리 18.8%, 강관동바리 16.9%, 타워크레인 9.6%의 비중을 차지함
- 철근콘크리트공사 : 철근콘크리트 공사는 철근 31.8%, 레미콘 20.5%로 가장 높은 비중을 차지하며, 철근가공조립 16.2%, 합판거푸집 13.1% 순으로 분석됨
- 미장공사 : 미장공사는 시공부위별로 내벽 42.9%로 가장 높게 분석되었으며, 바닥 23.1%, 외벽 5.7%, 천정 0.9%, 창틀주위폴탈충진 2.25%로 분석됨
- 창호공사 : 창호공사는 알루미늄창호가 60.1%로 가장 높은 비중을 나타내며, 스텐 창호 6.3%, 철재도어, 플라스틱도어는 각각 3.2%로 분석됨
- 유리공사 : 유리공사는 복층유리가 49.6%로 가장 높은 비중을 보이며, 유리끼우기 및 닦기가 17.8%로 분석됨

<표 2-14> 가설공사 주요품목비





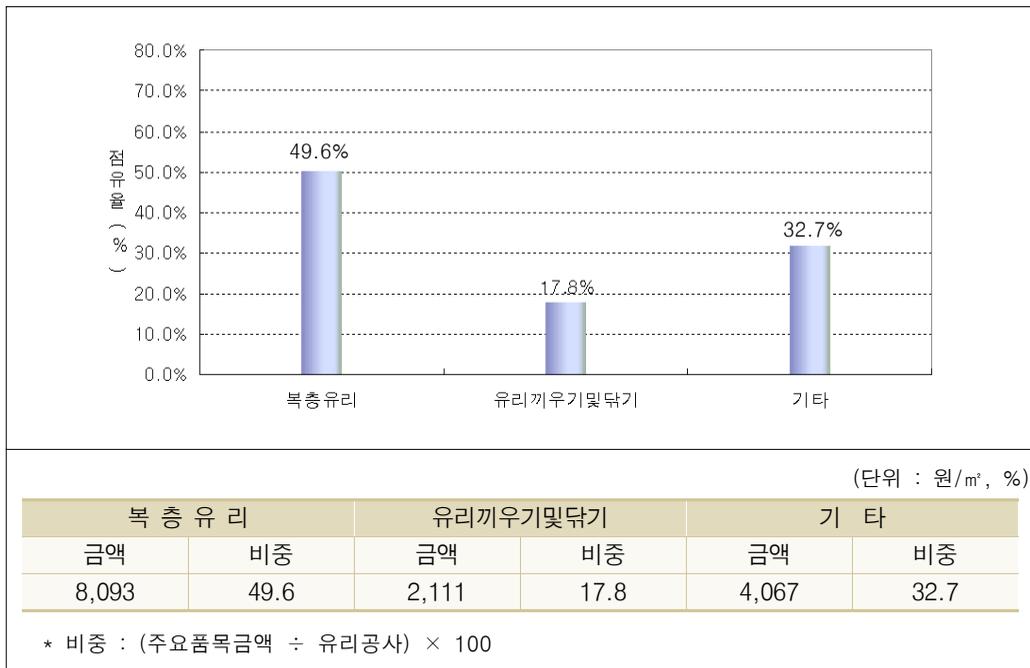
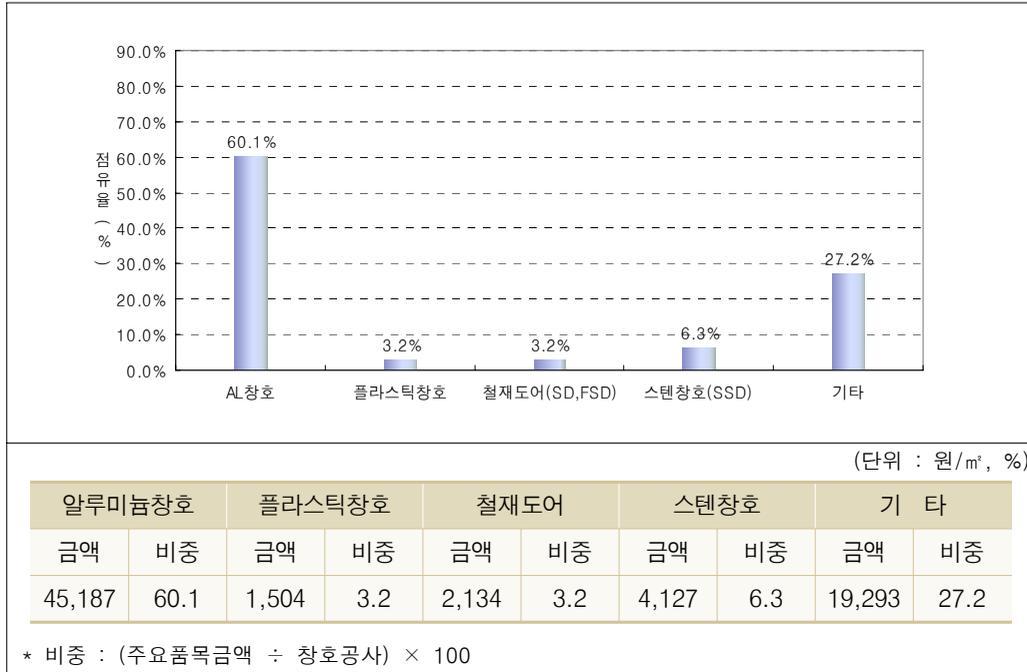
〈표 2-15〉 철근콘크리트·미장공사 주요품목비





## Ⅱ. 2009년도 유형별 공사비분석

〈표 2-16〉 창호·유리공사 주요품목비





- 일반청사, 대형청사, 중고등학교의 세부공종별 주요품목의 단위당 공사비와 세부공종 중 각 품목별 점유비율은 <표2-17>과 같이 분석됨
- 대형청사는 고층, 대형부재, 고급기능 등으로 타워크레인 21.5%, AL창호 65.3%, 복층유리 67.8%, 일반청사는 플라스틱창호가 9.3%로 높게 분석되었으며, 중고등학교는 레미콘 16.9%로 가장 낮게 분석됨

〈표 2-17〉 유형별 세부공종 주요품목비 분석

(단위 : 원/㎡, %)

공 종	품 명	일반청사		대형청사		중고등학교	
		공사비	비율	공사비	비율	공사비	비율
가설공사	가 설 사 무 소 , 창 고	1,181	2.3	1,171	2.5	1,829	6.1
	타 워 크 레 인	4,126	7.4	10,295	21.5	0	0.0
	가 설 울 타 리	41	0.1	929	1.9	1,086	3.6
	강 관 동 바 리	9,594	19.7	6,822	14.8	4,807	16.1
	강 관 비 계 매 기	9,054	19.1	7,539	15.8	9,666	32.5
	건 축 물 현 장 정 리	7,518	15.8	7,472	15.8	7,422	24.9
	먹 매 김	3,956	8.3	3,946	8.4	1,843	6.2
	기 타	12,887	27.2	9,213	19.3	3,160	10.6
철근콘크리트공사	철근콘크리트타설(펌프)	7,994	3.4	6,575	3.4	5,707	3.2
	무근콘크리트타설(펌프)	721	0.3	1,224	0.6	168	0.1
	합 판 거 푸 집	32,499	13.8	29,740	15.1	18,570	10.5
	유 로 폼	28,300	12.3	14,594	7.7	31,051	17.3
	철 근 가 공 조 립	38,098	16.1	29,839	15.4	30,731	17.2
	철 근	78,211	33.1	58,946	30.6	56,477	31.5
	레 미 콘	48,731	20.7	45,962	23.9	30,342	16.9
미장공사	기 타	879	0.3	5,620	3.1	6,539	3.4
	몰 탈 바 림 / 바 닷	4,742	22.0	6,233	29.7	3,515	17.5
	몰 탈 바 림 / 내 벽	8,312	39.7	6,830	32.5	11,025	56.4
	몰 탈 바 림 / 외 벽	2,944	11.1	140	0.7	1,091	5.4
	몰 탈 바 림 / 천 정	200	1.0	202	1.1	139	0.5
	쇠 훅 손 마 감	95	0.7	73	0.4	150	0.6
	창 틀 주 위 몰 탈 총 진	648	2.8	76	0.4	676	3.4
창호공사	기 타	3,979	22.7	7,541	35.2	3,796	16.2
	A L 창 호	37,439	57.5	56,801	65.3	41,322	57.5
	플 라 스 틱 창 호	4,346	9.3	0	0.0	165	0.2
	철재도어(SD, FSD)	2,333	4.2	3,089	3.9	981	1.4
	스 텐 창 호 ( S S D )	5,155	9.0	1,827	2.3	5,400	7.7
유리공사	기 타	13,167	20.0	20,968	28.5	23,743	33.2
	복 층 유 리	3,237	33.7	15,162	67.8	5,880	47.2
	유 리 끼 우 기 및 닦 기	1,510	23.3	2,600	11.7	2,224	18.3
기 타	3,543	43.0	4,588	20.5	4,070	34.5	



# 공사유형별 설계내용





### Ⅲ. 공사유형별 설계내용

#### 1-1. 일반청사 1 (대구법원 종합청사 증축공사)



#### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 대구법원 종합청사 증축공사
- 발주기관 : 대법원 대구고등법원
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지상1-5층 연4,945㎡
- 현장위치 : 대구광역시 수성구
- 공사기간 : 착공 후 360일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2009년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 4,945㎡
- \* 총 공 사 비 : 7,478,045,000원
- \* ㎡당공사비 : 1,512,244원/㎡



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-1-1〉 공종별 공사비(대구법원 종합청사 증축공사)

(단위 : 원)

공 종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계	
건 축	금액	2,895,830,983	1,448,619,000	631,308,000	4,975,757,000
	원/m <sup>2</sup>	585,608	292,946	127,666	1,006,220
	비율	75.90	74.84	36.55	66.54%
기 계	금액	297,071,820	154,370,505	426,252,000	877,694,000
	원/m <sup>2</sup>	60,075	31,217	86,199	177,491
	비율	7.79	7.98	24.68	11.74%
전 기	금액	386,583,140	205,942,443	323,421,000	915,946,000
	원/m <sup>2</sup>	78,177	41,647	65,404	185,226
	비율	10.13	10.64	18.73	12.25%
통 신	금액	219,136,331	119,181,525	346,082,000	684,399,000
	원/m <sup>2</sup>	44,315	24,101	69,986	138,402
	비율	5.74	6.16	20.04	9.15%
부대시설 (토목조경)	금액	16,700,713	7,546,305	0	24,247,000
	원/m <sup>2</sup>	3,377	1,526	0	4,903
	비율	0.44	0.39	0.00	0.32%
합 계	금액	3,815,322,987	1,935,659,778	1,727,063,000	7,478,045,000
	원/m <sup>2</sup>	771,552	391,438	349,254	1,512,244
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철근콘크리트조+철골조  외부 : 본타일+AL시트판넬+THK18 칼라복층유리  내부 : 바닥 - 대리석, THK3 비닐무석면타일  벽 - 수성페인트, 인테리어필름  천정 - 암면흡음텍스, 알루미늄천정판, 비닐페인트  토목 : 부대공사</p>
설 비	<p>장비 : 급탕가열기(원통입형STS316,2000Lit), 급수펌프(압력탱크200Lit,인버터5HP), 환탕순환펌프(IN-LINE,0.375kW), SIROCCO헬(#3SS,0.75kW) 등  배관공사 : 보일러실배관, 위생배관, 급수급탕배관, 오배수배관, 환기덕트설치공사(아연도)  기계소방공사 : 펌프실배관, 옥내배관, 스프링클러배관공사</p>
전 기·통신	<p>태양광, 옥외전기(저압반등), 동력, 전력간선, 전등, 전열, 접지 및 피뢰, 케이블트레이공사 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등, 통신, LAN, TV, 전관방송, AV, CCTV, 출입통제, 비상벨, ELEV감시관로 및 인터폰 설비</p>



### 다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공통부대공사	가 설 공 사	40,798	3.7%
	토 공 사 및 지 정 공 사	7,514	0.7%
	작 업 부 산 물	0	0.0%
	부 대 시 설 공 사	3,377	0.3%
	( 소 계 )	51,689	4.7%
골조공사	철근콘크리트공사	219,964	20.2%
	철 골 공 사	11,013	1.0%
	( 소 계 )	230,977	21.2%
마감공사	조 적 공 사	10,356	1.0%
	석 공 사	4,726	0.4%
	타 일 공 사	740	0.1%
	목 공 사	0	0.0%
	방 수 공 사	9,059	0.8%
	지 붕 및 흡 통 공 사	0	0.0%
	금 속 공 사	27,999	2.6%
	미 장 공 사	29,594	2.7%
	창 호 공 사	35,369	3.2%
	유 리 공 사	3,361	0.3%
	도 장 공 사	13,742	1.3%
	수 장 공 사	34,373	3.2%
	기 타 공 사	247,991	22.8%
	골 재 대 및 운 반 비	5,069	0.5%
	( 소 계 )	422,379	38.8%
	설비공사	기 계 공 사	138,438
전 기 공 사		137,634	12.6%
통 신 공 사		107,939	9.9%
( 소 계 )		384,011	35.3%
합 계		1,089,056	100.0%

\* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함



## 라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	385,642	408,888	128,957	923,486	239,503	1,162,989
점유율	33.2%	35.2%	11.1%	79.4%	20.6%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	385,642	368,106	17,803	771,552	151,935	239,503	1,162,989
점유율	33.2%	31.7%	1.5%	66.3%	13.1%	20.6%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

## 마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합 계
공사비	73,444	41,934	3,402	2,140	2,381	5,726	1,693	4,208	9,721	144,648
점유율	6.74%	3.85%	0.31%	0.20%	0.22%	0.53%	0.16%	0.39%	0.89%	13.28%

\* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	9.91	89.34	4,823.46	9.73	5,290.60	17.78	22.08	81.17	185.16



## 바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가 설 사 무 소 , 창 고	648	1.6%
	가 설 울 타 리	123	0.3%
	강 관 동 바 리	4,002	9.8%
	강 관 비 계 매 기	8,624	21.1%
	건 축 물 현 장 정 리	7,472	18.3%
	먹 매 김	3,946	9.7%
	기 타	15,983	39.2%
철근콘크리트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	7,035	3.2%
	무근콘크리트타설/펌프카	486	0.2%
	합 판 거 푸 집	32,012	14.6%
	유 로 폼 ( 벽 )	33,887	15.4%
	철 근 가 공 조 립	35,272	16.0%
	철 근 ( M )	70,090	31.9%
	레 미 콘 ( M )	41,934	19.1%
철 골 공 사	기 타	-752	-0.3%
	형 강	3,388	30.8%
	철 골 가 공 조 립	1,683	15.3%
	철 골 세 우 기	341	3.1%
	내 화 피 복 재 ( 페인트 )	3,219	29.2%
조 적 공 사	기 타	2,381	21.6%
	벽 돌 ( M )	2,381	23.0%
	0 . 5 B 벽 돌 쌓 기	3,494	33.7%
	1 . 0 B 벽 돌 쌓 기	4,165	40.2%
석 공 사	기 타	317	3.1%
	화 강 석 붙 임 ( 바닥 )	2,358	49.9%
	화 강 석 붙 임 ( 철판 )	604	12.8%
	화 강 석 창 대 석	729	15.4%
금 속 공 사	기 타	1,035	21.9%
	알 루 미 늄 판 넬 류	4,311	15.4%
	커 텐 박 스 설 치	948	3.4%
	알 루 미 늄 천 정 재	6,483	23.2%
	핸 드 레 일	2,652	9.5%
	경 량 철 골 천 정 틀	8,828	31.5%
기 타	4,777	17.1%	

\* M (Material) : 재료비 품목

\*\* 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]



# 일반청사 1

(단위 : 원/㎡)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
미 장 공 사	몰 탈 바 림 / 바 닥	6,509	22.0%
	몰 탈 바 림 / 내 벽	10,970	37.1%
	몰 탈 바 림 / 외 벽	7,317	24.7%
	몰 탈 바 림 / 천 정	1,008	3.4%
	기 타	3,791	12.8%
창 호 공 사	A L 창 호	15,019	42.5%
	플 라 스 틱 창 호	7,499	21.2%
	철 재 도 어(SD, FSD)	2,119	6.0%
	스 텐 창 호 ( S S D )	5,096	14.4%
	기 타	5,635	15.9%
유 리 공 사	유 리 끼 우 기 및 닦 기	1,125	33.5%
	기 타	2,237	66.5%
수 장 공 사	불 연 천 정 판 ( M )	1,655	4.8%
	열 경 화 성 수 지 천 정 재	437	1.3%
	화 장 실 칸 막 이	641	1.9%
	칸 막 이 류	2,770	8.1%
	비닐(고무)타일, 비닐시트 붙임	7,589	22.1%
	타 일 카 펫 붙 임	286	0.8%
	발포폴리스티렌 붙임(깔기)	11,659	33.9%
	라 미 네 이 트 판 널	5,565	16.2%
	기 타	3,772	11.0%

\* M (Material) : 재료비 품목

\*\* 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

## 1-2. 일반청사 2 (부산진세무서 청사 신축공사)



### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 부산진세무서 청사신축 건축공사
- 발주기관 : 부산지방국세청 부산진세무서
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상1-7층 연8,662㎡
- 현장위치 : 부산광역시 동구
- 공사기간 : 착공 후 638일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2009년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 8,662㎡
- \* 총 공 사 비 : 14,909,910,000원
- \* ㎡당공사비 : 1,721,301원/㎡



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-1-2〉 공종별 공사비(부산진세무서 청사 신축공사)

(단위: 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	4,570,140,904	2,073,006,387	1,675,759,000	8,318,906,000
	원/㎡	527,608	239,322	193,461	960,390
	비율	58.09	56.70	49.50	55.79%
기 계	금액	751,408,994	326,862,750	583,988,000	1,662,259,000
	원/㎡	86,748	37,735	67,420	191,902
	비율	9.55	8.94	17.25	11.15%
전 기	금액	713,114,409	378,314,887	856,265,000	1,947,694,000
	원/㎡	82,327	43,675	98,853	224,855
	비율	9.06	10.35	25.29	13.06%
통 신	금액	440,957,122	236,756,756	119,574,000	797,287,000
	원/㎡	50,907	27,333	13,804	92,044
	비율	5.60	6.48	3.53	5.35%
부대시설 (토목 조경)	금액	1,392,295,073	641,376,252	150,091,000	2,183,762,000
	원/㎡	160,736	74,045	17,328	252,108
	비율	17.70	17.54	4.43	14.65%
합 계	금액	7,867,916,502	3,656,317,032	3,385,677,000	14,909,910,000
	원/㎡	908,326	422,110	390,866	1,721,301
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL시트판넬+FC패널+THK24 투명복층유리 내부 : 바닥 - 대리석복합타일, 비닐타일, 악세스후로아 벽 - 친환경수성페인트, DRY WALL 천정 - 암면흡음텍스, 알루미늄천정판, 천연페인트 토목 : 토공사, 흙막이공사, 지반보강공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 급수펌프(부스터, 5HP*2), 온수저장탱크(1.5Ton, STS316), 주방배기탈취UNIT, 급탕순환펌프(라인형), 배수펌프(수중형), 급·배기팬, LONG FAN 등 배관공사 : 옥외배관, 기계실배관, 위생배관, 급수급탕배관, 오배수배관, 가스배관 덕트설치공사(아연도, SUS), 정화조설치공사, 승강기설치공사, EHP중앙제어공사 기계소방공사 : 주펌프(40HP), 충압펌프, 옥외·옥내소화배관, 스프링클러배관공사
전기·통신	옥외 보안등3개, UPS 80kVA, 발전기 250kW, 특고반, 저압반, 조명제어, 태양광발전, 무대조명설비공사, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등, 통합배선(IDF), LAN, TV, 전관방송, AV, CCTV, 출입통제, 주차관제, 케이블트레이공사



### 다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공통부대공사	가 설 공 사	55,525	4.4%
	토공사 및 지정공사	183	0.0%
	작 업 부 산 물	- 645	-0.1%
	부 대 시 설 공 사	176,488	14.0%
	( 소 계 )	231,550	18.3%
골조공사	철근콘크리트공사	252,972	20.0%
	철 골 공 사	16,217	1.3%
	( 소 계 )	269,190	21.3%
마감공사	조 적 공 사	12,448	1.0%
	석 공 사	42,346	3.4%
	타 일 공 사	8,507	0.7%
	목 공 사	1,495	0.1%
	방 수 공 사	23,878	1.9%
	지 붕 및 흡 통 공 사	480	0.0%
	금 속 공 사	51,012	4.0%
	미 장 공 사	12,651	1.0%
	창 호 공 사	69,618	5.5%
	유 리 공 사	6,669	0.5%
	도 장 공 사	13,858	1.1%
	수 장 공 사	69,483	5.5%
	기 타 공 사	65,890	5.2%
	골재대 및 운반비	895	0.1%
	( 소 계 )	379,230	30.0%
설비공사	기 계 공 사	148,038	11.7%
	전 기 공 사	172,193	13.6%
	통 신 공 사	63,457	5.0%
	( 소 계 )	383,688	30.4%
합 계		1,263,658	100.0%

\* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함



라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	441,329	450,556	187,058	1,078,944	251,492	1,330,436
점유율	33.2%	33.9%	14.1%	81.1%	18.9%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	441,329	405,475	61,522	908,326	170,618	251,492	1,330,436
점유율	33.2%	30.5%	4.6%	68.3%	12.8%	18.9%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합 계
공사비	101,538	56,333	0	0	1,121	18,337	5,022	2,646	11,664	196,660
점유율	8.04%	4.46%	0.00%	0.00%	0.09%	1.45%	0.40%	0.21%	0.92%	15.56%

\* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	13.99	105.43	0.00	0.00	2491.60	35.83	18.69	65.83	197.82



## 바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/㎡)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가 설 사 무 소 , 창 고	2,403	4.3%
	타 워 크 레 인	12,377	22.3%
	강 관 동 바 리	6,242	11.2%
	강 관 비 계 매 기	7,121	12.8%
	건 축 물 현 장 정 리	7,400	13.3%
	먹 매 김	3,888	7.0%
	기 타	16,093	29.0%
철 근 콘 크 리 트 공 사	철 근 콘 크 리 트 타 설 / 펌 프 카	9,590	3.8%
	무 근 콘 크 리 트 타 설 / 펌 프 카	1,003	0.4%
	합 판 거 푸 집	39,609	15.7%
	유 로 폼 ( 벽 )	12,609	5.0%
	철 근 가 공 조 립	44,909	17.8%
	철 근 ( M )	89,290	35.3%
	레 미 콘 ( M )	52,576	20.8%
	기 타	3,386	1.3%
철 골 공 사	데 크 플 레 이 트 설 치	16,217	100.0%
조 적 공 사	벽 돌 ( M )	1,121	9.0%
	0 . 5 B 벽 돌 쌓 기	821	6.6%
	1 . 0 B 벽 돌 쌓 기	2,503	20.1%
	블 록 보 강 쌓 기 ( 블 록 포 함 )	5,136	41.3%
석 공 사	기 타	2,867	23.0%
	화 강 석 불 임 ( 바닥 )	584	1.4%
	화 강 석 불 임 ( 벽 )	310	0.7%
	화 강 석 불 임 ( 벽 , 건 식 )	34,116	80.6%
	기 타	7,336	17.3%
금 속 공 사	알 루 미 늄 판 넬 류	3,558	7.0%
	커 텐 박 스 설 치	2,258	4.4%
	알 루 미 늄 천 정 재	749	1.5%
	핸 드 레 일	2,652	5.2%
	경 량 철 골 천 정 틀	11,930	23.4%
	F C 판 넬 설 치	21,863	42.9%
	기 타	8,002	15.7%



## 일반청사 2

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
미 장 공 사	몰 탈 바 림 / 바 닥	2,111	16.7%
	몰 탈 바 림 / 내 벽	4,627	36.6%
	몰 탈 바 림 / 외 벽	378	3.0%
	몰 탈 바 림 / 천 정	228	1.8%
	창 틀 주 위 몰 탈 총 진	122	1.0%
	기 타	5,185	41.0%
창 호 공 사	A L 창 호	53,657	77.1%
	철 재 도 어 ( S D , F S D )	2,806	4.0%
	스 텐 창 호 ( S S D )	508	0.7%
	기 타	12,648	18.2%
유 리 공 사	복 층 유 리 ( M )	4,319	64.8%
	유 리 끼 우 기 및 닦 기	1,635	24.5%
	기 타	715	10.7%
수 장 공 사	불 연 천 정 판 ( M )	3,425	4.9%
	열 경 화 성 수 지 천 정 재	55	0.1%
	화 장 실 칸 막 이	2,574	3.7%
	칸 막 이 류	17,643	25.4%
	이 중 바 닥 재	26,922	38.7%
	비닐(고무)타일,비닐시트 붙임	2,210	3.2%
	발포폴리스티렌 붙임(깔기)	733	1.1%
	유 리 면 흡 음 판 설 치	827	1.2%
	기 타	16,655	24.0%

\* M (Material) : 재료비 품목

\*\* 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

### 1-3. 일반청사 3 (여수세관 청사 신축공사)



#### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 여수세관 청사신축공사
- 발주기관 : 관세청 여수세관
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상1-3층 2,578㎡
- 현장위치 : 전라남도 여수
- 공사기간 : 착공 후 180일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2009년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

\* 연 면 적 : 2,578㎡  
\* 총 공 사 비 : 3,929,439,000원  
\* ㎡당공사비 : 1,524,220원/㎡



나. 공사비 및 설계내용

<표 3-1-3> 공종별 공사비(여수세관 청사 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관 급 급 액	총 계
건 축	금액	1,472,196,317	767,810,183	368,224,000	2,608,230,000
	원/m <sup>2</sup>	571,061	297,832	142,833	1,011,726
	비율	69.36	72.81	48.93	66.38%
기 계	금액	87,336,770	42,971,090	120,412,000	250,719,000
	원/m <sup>2</sup>	33,878	16,668	46,708	97,253
	비율	4.12	4.07	16.00	6.38%
전 기	금액	300,261,500	141,884,069	62,400,000	504,545,000
	원/m <sup>2</sup>	116,471	55,036	24,205	195,712
	비율	14.15	13.45	8.29	12.84%
통 신	금액	69,735,544	39,927,338	83,100,000	192,762,000
	원/m <sup>2</sup>	27,050	15,488	32,234	74,772
	비율	3.29	3.79	11.04	4.91%
부대시설 (도목조경)	금액	192,865,495	61,942,569	118,373,000	373,181,000
	원/m <sup>2</sup>	74,812	24,027	45,917	144,756
	비율	9.09	5.87	15.73	9.50%
합 계	금액	2,122,395,626	1,054,535,249	752,509,000	3,929,439,000
	원/m <sup>2</sup>	823,272	409,052	291,896	1,524,220
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철근콘크리트조</p> <p>외부 : 화강석+AL커튼월+THK18 칼라복층유리</p> <p>내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐타일</p> <p>벽 - 친환경수성페인트</p> <p>천정 - 압면흡음텍스, 알루미늄천정판</p> <p>토목 : 토공사, 우수관공사, 포장공사, 잔디식재공사</p>
설 비	<p>장비 : 전기온수기(1000Lit), 팽창탱크(100Lit), 물탱크(SMC,보온,1톤), 배기팬(천정형), 급탕순환펌프(라인형) 등</p> <p>배관공사 : 옥외배관, 난방 및 환기배관, 위생배관, 오배수배관, 가스배관</p> <p>기계소방공사</p>
전기·통신	<p>옥외외등MH 175W/2 30개, 조명타워MT1kW/4 4대, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 피뢰 및 접지, 케이블트레이, 수변전설비공사, 자동화재탐지, 시각경보기, 유도등, 가스경보기설비공사, 통합배선, MA/CATV, 방송, A/V, CCTV(CCD COLOR CAMERA 41만화소 4대 등), TV설비공사</p>



### 다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공통부대공사	가 설 공 사	48,749	4.5%
	토 공사 및 지정 공사	1,493	0.1%
	작 업 부 산 물	0	0.0%
	부 대 시 설 공 사	116,554	10.7%
	( 소 계 )	166,796	15.3%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	233,363	21.4%
	철 골 공 사	0	0.0%
	( 소 계 )	233,363	21.4%
마 감 공 사	조 적 공 사	17,088	1.6%
	석 공 사	77,796	7.1%
	타 일 공 사	11,949	1.1%
	목 공 사	1,424	0.1%
	방 수 공 사	23,550	2.2%
	지 붕 및 흙 통 공 사	1,593	0.1%
	금 속 공 사	105,024	9.6%
	미 장 공 사	20,512	1.9%
	창 호 공 사	82,334	7.6%
	유 리 공 사	14,839	1.4%
	도 장 공 사	3,896	0.4%
	수 장 공 사	43,903	4.0%
	기 타 공 사	8,444	0.8%
	골 재 대 및 운 반 비	4,953	0.5%
	( 소 계 )	417,305	38.3%
설 비 공 사	기 계 공 사	76,339	7.0%
	전 기 공 사	138,475	12.7%
	통 신 공 사	56,354	5.2%
	( 소 계 )	271,168	24.9%
합	계	1,088,633	100.0%

\* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함



라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	410,609	427,298	140,881	978,788	253,536	1,232,324
점유율	33.3%	34.7%	11.4%	79.4%	20.6%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	410,609	385,156	27,507	823,272	155,516	253,536	1,232,324
점유율	33.3%	31.3%	2.2%	66.8%	12.6%	20.6%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합 계
공사비	77,491	57,118	2,928	3,269	3,708	46,988	10,062	3,640	7,124	212,328
점유율	7.12%	5.25%	0.27%	0.30%	0.34%	4.32%	0.92%	0.33%	0.65%	19.50%

\* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	10.54	108.18	4156.71	17.67	8061.44	96.33	39.56	72.81	132.31



바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가 설 사 무 소 , 창 고	493	1.0%
	강 관 등 바 리	18,540	38.0%
	강 관 비 계 매 기	11,416	23.4%
	건 축 물 현 장 정 리	7,682	15.8%
	먹 매 김	4,033	8.3%
	기 타	6,586	13.5%
철 근 콘 크 리 트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	7,358	3.2%
	무근콘크리트타설/펌프카	673	0.3%
	합 판 거 푸 집	25,874	11.1%
	유 로 폼 ( 벽 )	38,402	16.5%
	철 근 가 공 조 립	34,112	14.6%
	철 근 ( M )	75,255	32.2%
	레 미 콘 ( M )	51,684	22.1%
조 적 공 사	벽 돌 ( M )	3,708	21.7%
	0 . 5 B 벽 돌 쌓 기	757	4.4%
	1 . 0 B 벽 돌 쌓 기	9,740	57.0%
	기 타	2,883	16.9%
석 공 사	화강석붙임 ( 바닥 )	17,181	22.1%
	화강석붙임 ( 벽 , 건 식 )	54,599	70.2%
	기 타	6,017	7.7%
금 속 공 사	알 루 미 늄 판 널 류	7,969	7.6%
	커 텐 박 스 설 치	1,319	1.3%
	알 루 미 늄 천 정 재	2,521	2.4%
	핸 드 레 일	3,901	3.7%
	경 량 철 골 천 정 틀	8,009	7.6%
	E c o t e e l	59,640	56.8%
	기 타	21,665	20.6%



### 일반청사 3

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
미 장 공 사	몰 탈 바 림 / 바 닥	5,605	27.3%
	몰 탈 바 림 / 내 벽	9,339	45.5%
	몰 탈 바 림 / 외 벽	1,136	5.5%
	몰 탈 바 림 / 천 정	599	2.9%
	쇠 후 손 마 감	56	0.3%
	창 틀 주 위 몰 탈 총 진	814	4.0%
	기 타	2,962	14.4%
창 호 공 사	A L 창 호	43,641	53.0%
	플 라 스 틱 창 호	5,539	6.7%
	철재도어 ( S D , F S D )	2,073	2.5%
	스 텐 창 호 ( S S D )	9,862	12.0%
	기 타	21,219	25.8%
유 리 공 사	복 층 유 리 ( M )	5,393	36.3%
	유 리 끼 우 기 및 닦 기	1,769	11.9%
	기 타	7,677	51.7%
수 장 공 사	불 연 천 정 판 ( M )	4,917	11.2%
	열경화성 수지천정재	3,478	7.9%
	화 장 실 칸 막 이	3,438	7.8%
	칸 막 이 류	3,074	7.0%
	비닐(고무)타일,비닐시트 붙임	8,821	20.1%
	발포폴리스티렌 붙임(깎기)	15,180	34.6%
	기 타	4,995	11.4%

\* M (Material) : 재료비 품목

\*\* 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

## 2-1. 대형청사 1 (서울검찰청사 신관 증축공사)



### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 서울검찰청사 신관 증축공사
- 발주기관 : 법무부
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하2층~지상15층 연25,046㎡
- 현장위치 : 서울특별시 서초구
- 공사기간 : 착공 후 840일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2009년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 25,046㎡
- \* 총 공 사 비 : 44,784,575,000원
- \* ㎡당공사비 : 1,788,099원/㎡



## 나. 공사비 및 설계내용

(표 3-2-1) 공종별 공사비 (서울검찰청사 신관 증축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	15,381,802,341	6,747,898,481	3,971,522,000	26,101,222,000
	원/㎡	614,144	269,421	158,570	1,042,135
	비율	59.26	57.09	56.68	58.28%
기 계	금액	4,955,941,067	2,258,116,549	1,039,980,000	8,254,037,000
	원/㎡	197,874	90,159	41,523	329,556
	비율	19.09	19.10	14.84	18.43%
전 기	금액	2,387,999,975	1,284,108,361	1,307,792,000	4,979,900,000
	원/㎡	95,345	51,270	52,216	198,830
	비율	9.20	10.86	18.66	11.12%
통 신	금액	817,982,771	485,680,009	450,613,000	1,754,275,000
	원/㎡	32,659	19,392	17,991	70,042
	비율	3.15	4.11	6.43	3.92%
부대시설 (토목 조경)	금액	2,414,026,736	1,044,038,700	237,074,000	3,695,139,000
	원/㎡	96,384	41,685	9,466	147,534
	비율	9.30	8.83	3.38	8.25%
합 계	금액	25,957,752,890	11,819,842,100	7,006,981,000	44,784,575,000
	원/㎡	1,036,407	471,927	279,765	1,788,099
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

### (주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철근콘크리트조</p> <p>외부 : 스톤판넬 + THK24로이복층유리+AL판넬</p> <p>내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐무석면타일</p> <p>벽 - 수성페인트, 경량칸막이, 아크릴페인트, 화강석</p> <p>천정 - 암면텍스, 비닐페인트, 수성페인트</p> <p>토목 : 토공사, 가시설공사, 우·오수공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사 등</p>
설 비	<p>장비 : 진공온수보일러(LNG), ULTRA SAND FILTER, 은구리이온발생장치, 팩케이지에어컨, 팬coil유닛, 급·배기환(IN LINE, 시로코), 오배수펌프 등</p> <p>배관공사 : 기계실배관, 공조배관, 위생배관, 급수급탕배관, 오배수배관, 가스배관</p> <p>공조덕트설치공사(아연도), 가스경보설비공사, 정압기설치공사, 동파방지 열선설치 등</p> <p>기계소방공사 : 주펌프(다단, 50HP), 충압펌프, 소화펌프실배관, SP배관공사 등</p> <p>지열공사 : 냉난방히트펌프, 천공 및 토목공사, 기계실배관공사, 자동제어설치 등</p>
전기·통신	<p>신재생에너지설비(태양열), 비상디젤엔진 발전기 610kW, 전등·전열, 전력간선, 동력, 접지, CABLE TRAY, 소방무선통신설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등</p> <p>옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등</p>



### 다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공통부대공사	가 설 공 사	48,456	3.8%
	토 공 사 및 지 정 공 사	6,438	0.5%
	작 업 부 산 물	0	0.0%
	부 대 시 설 공 사	104,989	8.1%
	( 소 계 )	159,883	12.4%
골 조 공 사	철 근 콘 크 리 트 공 사	201,432	15.6%
	철 골 공 사	30,494	2.4%
	( 소 계 )	231,926	18.0%
마 감 공 사	조 적 공 사	11,851	0.9%
	석 공 사	83,538	6.5%
	타 일 공 사	3,299	0.3%
	목 공 사	236	0.0%
	방 수 공 사	21,184	1.6%
	지 붕 및 흙 통 공 사	0	0.0%
	금 속 공 사	59,983	4.6%
	미 장 공 사	18,437	1.4%
	창 호 공 사	80,096	6.2%
	유 리 공 사	23,023	1.8%
	도 장 공 사	7,755	0.6%
	수 장 공 사	72,014	5.6%
	기 타 공 사	87,938	6.8%
	골 재 대 및 운 반 비	2,124	0.2%
	( 소 계 )	471,479	36.5%
설 비 공 사	기 계 공 사	235,622	18.3%
	전 기 공 사	142,814	11.1%
	통 신 공 사	49,015	3.8%
	( 소 계 )	427,451	33.1%
합	계	1,290,739	100.0%

\* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함



## 라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	570,364	470,298	192,443	1,233,105	275,229	1,508,334
점유율	37.8%	31.2%	12.8%	81.8%	18.2%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	570,364	419,678	46,365	1,036,407	196,698	275,229	1,508,334
점유율	37.8%	27.8%	3.1%	68.7%	13.0%	18.2%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

## 마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합 계
공사비	75,836	46,172	970	633	1,508	10,283	19,009	2,711	7,061	164,182
점유율	5.88%	3.58%	0.08%	0.05%	0.12%	0.80%	1.47%	0.21%	0.55%	12.72%

\* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	10.44	86.86	1279.57	3.17	3351.77	21.00	25.95	59.22	123.90



## 바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가 설 사 무 소 , 창 호	1,683	3.5%
	타 워 크 레 인	7,347	15.2%
	가 설 울 타 리	848	1.8%
	강 관 동 바 리	6,196	12.8%
	강 관 비 계 매 기	9,051	18.7%
	건 축 물 현 장 정 리	7,472	15.4%
	먹 매 김	3,946	8.1%
	기 타	11,913	24.6%
철근콘크리트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	6,145	3.1%
	무근콘크리트타설/펌프카	874	0.4%
	합 판 거 푸 집	25,515	12.7%
	유 로 폼 ( 벽 )	15,319	7.6%
	철 근 가 공 조 립	35,441	17.6%
	철 근	69,610	34.6%
	레 미 콘	43,715	21.7%
	기 타	4,812	2.4%
철 골 공 사	형 강	2,764	9.1%
	데 크 플 레 이 트	19,813	65.0%
	철 골 가 공 조 립	1,925	6.3%
	철 골 세 우 기	287	0.9%
	내 화 피 복 재 ( 페 인 트 )	462	1.5%
	기 타	5,243	17.2%
조 적 공 사	벽 돌	1,489	12.6%
	0 . 5 B 벽 돌 쌓 기	731	6.2%
	1 . 0 B 벽 돌 쌓 기	3,868	32.6%
	블록보강쌓기(블럭포함)	2,391	20.2%
	기 타	3,371	28.4%
석 공 사	화 강 석 불 임 (바닥)	1,252	1.5%
	화 강 석 불 임 (벽)	19,951	23.9%
	화 강 석 불 임(벽,건식)	5,930	7.1%
	TEC-STONE 판넬설치 ( 석 재 별 도 )	49,915	59.8%
	기 타	6,490	7.8%



# 대형청사 1

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
금 속 공 사	알 루 미 뇨 판 널 류	5,566	9.3%
	커 텐 박 스 설 치	2,696	4.5%
	알 루 미 뇨 천 정 재	241	0.4%
	핸 드 레 일 , 난 간 대	6,276	10.5%
	경 량 철 골 천 정 틀	12,995	21.7%
	악 세 스 플 로 어	1,713	2.9%
	웬 코 일 박 스	9,314	15.5%
미 장 공 사	기 타	21,182	35.3%
	몰 탈 바 림 / 바 닷	5,481	29.7%
	몰 탈 바 림 / 내 벽	7,706	41.8%
	몰 탈 바 림 / 외 벽	90	0.5%
	몰 탈 바 림 / 천 정	605	3.3%
	쇠 흑 손 마 감	145	0.8%
	창 틀 주 위 몰 탈 충 진	102	0.6%
창 호 공 사	기 타	4,308	23.4%
	A L 창 호	60,246	75.2%
	철 재 도 어(SD, FSD)	3,079	3.8%
	스 텐 창 호 ( S S D )	620	0.8%
유 리 공 사	기 타	16,151	20.2%
	복 층 유 리 ( M )	15,930	69.2%
	유 리 끼 우 기 및 닦 기	2,207	9.6%
수 장 공 사	기 타	3,393	21.2%
	불 연 천 정 판 ( M )	6,348	8.8%
	화 장 실 칸 막 이	1,773	2.5%
	칸 막 이 류	25,573	35.5%
	비닐(고무)타일,비닐시트 붙임	5,556	7.7%
	발포폴리스티렌 붙임(깔기)	160	0.2%
	유 리 면 흡 음 판 설 치	5,200	7.2%
수 장 공 사	질 석 , 무 기 질 계 뽕 칠	7,794	10.8%
	기 타	19,578	27.2%

\* M (Material) : 재료비 품목

\*\* 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

## 2-2. 대형청사 2 (성동세무서 청사 신축공사)



### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 성동세무서 청사 신축공사
- 발주기관 : 국세청 서울지방국세청 성동세무서
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하2층~지상6층 연10,270㎡
- 현장위치 : 서울특별시 성동구
- 공사기간 : 착공 후 600일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2009년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 10,270㎡
- \* 총 공 사 비 : 21,363,466,000원
- \* ㎡당공사비 : 2,080,230원/㎡



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-2-2〉 공종별 공사비 (성동세무서 청사 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	7,345,625,627	3,128,866,553	1,689,912,000	12,164,404,000
	원/㎡	715,268	304,668	164,552	1,184,487
	비율	59.92	62.80	40.99	56.94%
기 계	금액	591,887,127	294,892,183	942,307,000	1,829,086,000
	원/㎡	57,634	28,715	91,756	178,104
	비율	4.83	5.92	22.86	8.56%
전 기	금액	702,760,356	420,174,448	1,156,904,000	2,279,838,000
	원/㎡	68,430	40,914	112,652	221,995
	비율	5.73	8.43	28.06	10.67%
통 신	금액	453,622,893	237,598,004	204,286,000	895,506,000
	원/㎡	44,171	23,136	19,892	87,198
	비율	3.70	4.77	4.96	4.19%
부대시설 (토목 조경)	금액	3,164,556,218	900,879,168	129,195,000	4,194,630,000
	원/㎡	308,143	87,722	12,580	408,444
	비율	25.82	18.08	3.13	19.63%
합 계	금액	12,258,452,221	4,982,410,356	4,122,604,000	21,363,466,000
	원/㎡	1,193,645	485,154	401,431	2,080,230
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철근콘크리트조</p> <p>외부 : 알루미늄복합판넬+ THK24로이복층유리+화강석</p> <p>내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐타일</p> <p>벽 - 수성페인트, 경량칸막이, 화강석</p> <p>천정 - 불연천정판, 수성페인트</p> <p>토목 : 토공사, 우·오수공사, 포장공사, 사토처리공, 흙막이, 식재공사, 시설물공사 등</p>
설 비	<p>장비 : 진공온수보일러(LNG), 부스타펌프(2.2kW*2), 급탕탱크(STS316,1.5TON), 급탕순환펌프(라인형), 배수펌프(수중형), 덕트연결형팬, 시로코웬 등</p> <p>배관공사 : 옥외배관, 기계실배관, 위생배관, 급수급탕배관, 오배수배관, 가스배관</p> <p>환기덕트설치공사(아연도,SUS), 연도설치공사, 방진설치공사, 동파방지 열선공사</p> <p>기계소방공사 : 주펌프(다단,45kW), 충압펌프, 소화펌프실배관, SP소화배관공사 등</p>
전기·통신	<p>발전기 3φ4W 380/220V 313kVA/250kW, 태양광 발전장치, 전등·전열, 전력간선, 동력, 접지, CABLE TRAY, 소방무선통신설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등,</p> <p>주차관제, 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비 등</p>



### 다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공통부대공사	가 설 공 사	50,039	3.2%
	토 공사 및 지정 공사	0	0.0%
	작 업 부 산 물	- 1,228	-0.1%
	부 대 시 설 공 사	319,580	20.5%
	( 소 계 )	368,391	23.6%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	215,332	13.8%
	철 골 공 사	25,378	1.6%
	( 소 계 )	240,710	15.4%
마 감 공 사	조 적 공 사	5,603	0.4%
	석 공 사	29,246	1.9%
	타 일 공 사	4,662	0.3%
	목 공 사	0	0.0%
	방 수 공 사	37,903	2.4%
	지 붕 및 흡 통 공 사	234	0.0%
	금 속 공 사	73,655	4.7%
	미 장 공 사	24,703	1.6%
	창 호 공 사	107,967	6.9%
	유 리 공 사	21,979	1.4%
	도 장 공 사	45,044	2.9%
	수 장 공 사	60,466	3.9%
	기 타 공 사	161,093	10.3%
	골 재 대 및 운 반 비	2,784	0.2%
	( 소 계 )	575,339	36.9%
설 비 공 사	기 계 공 사	141,048	9.0%
	전 기 공 사	170,841	11.0%
	통 신 공 사	62,254	4.0%
	( 소 계 )	374,143	24.0%
합	계	1,558,583	100.0%

\* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함



라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	557,438	468,132	350,371	1,375,941	302,858	1,678,799
점유율	33.2%	27.9%	20.9%	82.0%	18.0%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	557,438	421,271	214,936	1,193,645	182,295	302,858	1,678,799
점유율	33.2%	25.1%	12.8%	71.1%	10.9%	18.0%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합 계
공사비	59,852	56,546	9,147	86	638	21,935	16,425	3,245	13,542	181,417
점유율	3.84%	3.63%	0.59%	0.01%	0.04%	1.41%	1.05%	0.21%	0.87%	11.64%

\* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	8.86	108.40	11662.98	0.43	826.92	54.67	31.74	49.50	206.25



## 바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가 설 사 무 소 , 창 호	674	1.3%
	타 워 크 레 인	16,126	32.2%
	가 설 울 타 리	1,372	2.7%
	강 관 동 바 리	3,772	7.5%
	강 관 비 계 매 기	7,578	15.1%
	건 축 물 현 장 정 리	7,472	14.9%
	먹 매 김	3,946	7.9%
	기 타	9,099	18.2%
철 근 콘 크 리 트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	7,271	3.4%
	무근콘크리트타설/펌프카	1,765	0.8%
	합 판 거 푸 집	44,480	20.9%
	유 로 폼 ( 벽 )	12,832	6.0%
	철 근 가 공 조 립	30,994	14.6%
	철 근 ( M )	58,455	27.4%
	레 미 콘 ( M )	54,720	25.7%
	기 타	2,447	1.1%
철 골 공 사	형 강 ( M )	708	2.6%
	데 크 플 레 이 트 설 치	20,613	74.3%
	기 타	6,426	23.2%
조 적 공 사	벽 돌 ( M )	638	11.4%
	0 . 5 B 벽 돌 쌓 기	348	6.2%
	1 . 0 B 벽 돌 쌓 기	1,098	19.6%
	블록보강쌓기(블럭포함)	2,969	53.0%
	기 타	549	9.8%
석 공 사	화 강 석 불 임 (바닥)	3,064	10.5%
	화 강 석 불 임 (벽)	21	0.1%
	화강석불임(벽,건식)	17,923	61.3%
	기 타	8,238	28.2%



공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
금속공사	알루미늄 판넬류	39,025	53.0%
	커튼박스 설치	1,486	2.0%
	알루미늄 천정재	9,419	12.8%
	핸드레일, 난간대	4,326	5.9%
	경량철골천정틀	5,542	7.5%
	기 타	13,855	18.8%
미장공사	몰탈바름 / 바닥	6,734	27.3%
	몰탈바름 / 내벽	8,400	34.0%
	몰탈바름 / 외벽	63	0.3%
	몰탈바름 / 천정	73	0.3%
	창틀주위몰탈충진	51	0.2%
	기 타	9,383	38.0%
창호공사	A L 창호	85,127	78.8%
	철재도어(SD, FSD)	3,221	3.0%
	스텐창호(SSD)	2,656	2.5%
	기 타	16,963	15.7%
유리공사	복층유리(M)	15,591	70.9%
	유리끼우기 및 닦기	3,076	14.0%
	기 타	3,312	15.1%
수장공사	불연천정판(M)	2,756	4.6%
	화장실 칸막이	3,724	6.2%
	칸막이류	17,574	29.1%
	이중바닥재	4,864	8.0%
	비닐(고무)타일, 비닐시트 붙임	4,280	7.1%
	유리면흡음판 설치	3,675	6.1%
	롤스크린	11,629	19.2%
	기 타	11,963	19.8%

\* M (Material) : 재료비 품목

\*\* 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

## 2-3. 대형청사 3 (행정도시 정부청사 1단계1구역 건립공사)



### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 행정도시 정부청사 1단계 1구역 건립공사
- 발주기관 : 행정안전부 정부청사관리소
- 공사규모 : 철골, 철근콘크리트조 지하1층, 지상4층 연38,386㎡
- 현장위치 : 충남 연기군
- 공사기간 : 착공후 1,200일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2009년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 38,386㎡
- \* 총 공 사 비 : 81,260,790,000원
- \* ㎡당공사비 : 2,116,945원/㎡



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-2-3〉 공종별 공사비 (행정도시 정부청사 1단계1구역 건립공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	25,800,891,033	10,493,556,012	4,826,076,035	41,120,523,000
	원/㎡	672,145	273,370	125,725	1,071,240
	비율	52.70	53.63	37.89	50.60%
기 계	금액	8,551,657,532	3,477,303,526	2,465,382,000	14,494,343,000
	원/㎡	222,781	90,588	64,226	377,595
	비율	17.47	17.77	19.35	17.84%
전 기	금액	5,330,860,990	2,088,660,139	2,325,294,000	9,744,815,000
	원/㎡	138,876	54,412	60,577	253,864
	비율	10.89	10.67	18.25	11.99%
통 신	금액	5,506,516,946	2,142,470,180	1,953,370,000	9,602,357,000
	원/㎡	143,452	55,814	50,888	250,153
	비율	11.25	10.95	15.33	11.82%
부대시설 (도목 조경)	금액	3,764,576,640	1,365,782,050	1,168,392,965	6,298,751,000
	원/㎡	98,072	35,580	30,438	164,090
	비율	7.69	6.98	9.17	7.75%
합 계	금액	48,954,503,141	19,567,771,907	12,738,515,000	81,260,790,000
	원/㎡	1,275,326	509,765	331,854	2,116,945
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철골 + 철근콘크리트  외부 : 노출콘크리트 + 커튼월  내부 : 바닥 -비닐타일, 약세스후로아  벽 - 수성페인트, 경량칸막이  천정 - 불연천정판, 비닐페인트  토목 : 토공사, 우수공사, 상수도공사, 포장공사, 구조물공사, 파일공사, 식재공사  수경설비공사, 관수공사</p>
설 비	<p>장비 : 부스터펌프, 냉각수순환펌프, CAV유닛, FPU유닛, 공기조화기 등(370CMM)  공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등  공조덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사  자동제어설치공사, 경유탱크설치공사.</p>
전기·통신	<p>MOLD TR 3900kVA , 예비 TR MOLD 1000kVA, 비상발전기1750kW, 수변전,  전력간선, 전등, 전열, 옥외조명, 조명제어, 전력제어, 전력원격검침, 승강기설치,  스노우멜팅, 통합배선, LAN, CATV, 전관방송, 발딩안내설비, 통합방범, 통신접지,  통합시스템(SI)</p>



### 다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공통부대공사	가 설 공 사	43,668	2.8%
	토 공사 및 지정 공사	1,214	0.1%
	작 업 부 산 물	- 2,230	-0.1%
	부 대 시 설 공 사	125,743	8.0%
	( 소 계 )	168,394	10.7%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	163,104	10.3%
	철 골 공 사	182,606	11.6%
	( 소 계 )	345,710	21.9%
마 감 공 사	조 적 공 사	10,604	0.7%
	석 공 사	31,559	2.0%
	타 일 공 사	3,195	0.2%
	목 공 사	2,556	0.2%
	방 수 공 사	39,233	2.5%
	지 붕 및 흡 통 공 사	57	0.0%
	금 속 공 사	59,708	3.8%
	미 장 공 사	20,143	1.3%
	창 호 공 사	59,989	3.8%
	유 리 공 사	22,050	1.4%
	도 장 공 사	15,602	1.0%
	수 장 공 사	109,137	6.9%
	기 타 공 사	19,079	1.2%
	골 재 대 및 운 반 비	5,168	0.3%
	( 소 계 )	398,080	25.2%
설 비 공 사	기 계 공 사	281,169	17.8%
	전 기 공 사	193,945	12.3%
	통 신 공 사	189,713	12.0%
	( 소 계 )	664,827	42.2%
합	계	1,577,011	100.0%

\* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함



라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	758,749	538,605	202,089	1,499,442	285,648	1,785,091
점유율	42.5%	30.2%	11.3%	84.0%	16.0%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	758,749	484,357	32,220	1,275,326	224,116	285,648	1,785,091
점유율	42.5%	27.1%	1.8%	71.4%	12.6%	16.0%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합 계
공사비	109,485	41,774	134	0	1,198	14,744	14,325	3,352	5,200	190,212
점유율	6.94%	2.65%	0.01%	0.00%	0.08%	0.93%	0.91%	0.21%	0.33%	12.06%

\* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	13.25	90.53	178.62	0.00	2785.62	27.69	27.85	66.29	89.30



## 바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가 설 사 무 소 , 창 호	1,157	2.6%
	타 워 크 레 인	7,413	17.0%
	가 설 울 타 리	566	1.3%
	강 관 동 바 리	10,499	24.0%
	강 관 비 계 매 기	5,987	13.7%
	건 축 물 현 장 정 리	7,472	17.1%
	먹 매 김	3,946	9.0%
	기 타	6,627	15.2%
철 근 콘 크 리 트 공 사	철근콘크리트타설/폼프카	6,310	3.9%
	무근콘크리트타설/폼프카	1,033	0.6%
	합 판 거 푸 집	19,225	11.8%
	유 로 폼 ( 벽 )	15,630	9.6%
	철 근 가 공 조 립	23,084	14.2%
	철 근 ( M )	48,773	29.9%
	레 미 콘 ( M )	39,450	24.2%
	기 타	9,600	5.9%
철 골 공 사	형 강 ( M )	58,360	32.0%
	데 크 플 레 이 트 설 치	26,269	14.4%
	철 골 가 공 조 립	43,482	23.8%
	철 골 세 우 기	4,885	2.7%
	내 화 피 복 재 ( 페 인 트 )	11,109	6.1%
	기 타	38,501	21.1%
조 적 공 사	벽 돌 ( M )	1,197	11.3%
	0 . 5 B 벽 돌 쌓 기	819	7.7%
	1 . 0 B 벽 돌 쌓 기	3,055	28.8%
	블록보강쌓기(블럭포함)	1,704	16.1%
	기 타	3,828	36.1%
석 공 사	화 강 석 불 임 ( 바 닷 )	9,908	31.4%
	화 강 석 불 임 ( 벽 , 건 식 )	9,823	31.1%



### 대형청사 3

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
	기 타	11,828	37.5%
금 속 공 사	알 루 미 늄 판 널 류	2,756	4.6%
	커 텐 박 스 설 치	1,379	2.3%
	알 루 미 늄 천 정 재	371	0.6%
	핸 드 레 일 , 난 간 대	5,333	8.9%
	경 량 철 골 천 정 틀	12,598	21.1%
	천 정 용 판 널 / 필 로 티	10,645	17.8%
	S S T 슈 트 접 기	4,563	7.6%
	S . P . G	3,186	5.3%
	기 타	18,878	31.6%
미 장 공 사	몰 탈 바 림 / 바 닷	6,485	32.2%
	몰 탈 바 림 / 내 벽	4,385	21.8%
	몰 탈 바 림 / 외 벽	268	1.3%
	몰 탈 바 림 / 천 정	75	0.4%
	기 타	8,931	44.3%
창 호 공 사	A L 창 호	25,029	41.7%
	철 재 도 어 ( S D , F S D )	2,966	4.9%
	스 텐 창 호 ( S S D )	2,203	3.7%
	기 타	29,790	49.7%
유 리 공 사	복 층 유 리 ( M )	13,966	63.3%
	유 리 끼 우 기 및 닦 기	2,517	11.4%
	기 타	5,566	25.2%
수 장 공 사	불 연 천 정 판 ( M )	1,487	1.4%
	화 장 실 칸 막 이	1,510	1.4%
	칸 막 이 류	20,170	18.5%
	이 중 바 닷 재	39,425	36.1%
	비닐(고무)타일,비닐시트 붙임	1,323	1.2%
	타 일 카 펫 붙 임	298	0.3%
	발포폴리스티렌 붙임(깔기)	404	0.4%
	유 리 면 흡 음 판 설 치	6,631	6.1%
	흡 음 , 단 열 뱀 칠	24,802	22.7%
기 타	13,087	12.0%	

\* M (Material) : 재료비 품목

\*\* 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

### 3-1. 초등학교 1 (양일초등학교 교사 신축공사)



#### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 양일초 교사 신축공사
- 발주기관 : 경기도 고양교육청
- 공사규모 : 철근콘크리트+철골조 지하1층~지상5층 연11,115㎡
- 현장위치 : 경기도 고양시
- 공사기간 : 착공 후 270일
- 용 도 : 교육연구시설(초등학교)
- 공사비산출기준 : 2009년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

\* 연 면 적 : 11,115㎡  
\* 총 공 사 비 : 14,167,999,000원  
\* ㎡당공사비 : 1,274,674원/㎡



나. 공사비 및 설계내용

(표 3-3-1) 공종별 공사비 (양일초등학교 교사 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	4,770,371,654	2,476,413,608	2,180,547,000	9,427,332,000
	원/㎡	429,183	222,799	196,181	848,163
	비율	70.25	71.19	55.94	66.54%
기 계	금액	712,076,308	334,252,424	0	1,046,328,000
	원/㎡	64,064	30,072	0	94,136
	비율	10.49	9.61	0.00	7.39%
전 기	금액	678,394,601	392,664,796	1,151,170,000	2,222,229,000
	원/㎡	61,034	35,327	103,569	199,930
	비율	9.99	11.29	29.53	15.68%
통 신	금액	182,466,446	105,652,017	413,048,000	701,166,000
	원/㎡	16,416	9,505	37,161	63,082
	비율	2.69	3.04	10.60	4.95%
부대시설 (토목 조경)	금액	447,573,712	169,843,312	153,526,000	770,943,000
	원/㎡	40,268	15,281	13,813	69,360
	비율	6.59	4.88	3.94	5.44%
합 계	금액	6,790,882,721	3,478,826,157	3,898,291,000	14,167,999,000
	원/㎡	610,966	312,985	350,723	1,274,674
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철근콘크리트조+철골조</p> <p>외부 : 화강석+친환경점토벽돌+알루미늄쉬트+THK22 복층유리</p> <p>내부 : 바닥 - 친환경향균방염마루, 목재후로링</p> <p>벽 - 친환경 수성페인트, 인코트, 목모흡음재</p> <p>천정 - 암면흡음텍스</p> <p>토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사</p>
설 비	<p>장비 : 급탕탱크(STS), 부스타펌프(5.5kW*3), 시로코팬, 전기온수기</p> <p>배관 : 옥외, 기계실, 환기덕트, 위생, 가스배관, 우수배관공사</p> <p>자동제어, 전기난방, 천정난방패널, 등파방지열선공사</p>
전기·통신	<p>옥외전력인입설비, 수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전등전열설비</p> <p>냉난방설비, 선풍기설비, 옥외외등설비, 피뢰및접지설비, 태양광설비공사 등</p> <p>정보통신설비, TV공청설비, CCTV설비, A/V설비, 옥외방송설비공사 등 기타부대공사</p>



## 다. 공사원가구성

### ○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	250,811	388,904	102,433	742,148	181,802	923,950
점유율	27.1%	42.1%	11.1%	80.3%	19.7%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

### ○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	250,811	353,137	7,018	610,966	131,182	181,802	923,950
점유율	27.1%	38.2%	0.8%	66.1%	14.2%	19.7%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음



### 3-2. 초등학교 2 (가칭 첨단2초교 교사 신축공사)



#### 가. 공사개요

- 공 사 명 : (가칭)첨단2초교 교사 신축공사
- 발주기관 : 광주시교육청
- 공사규모 : 철근콘크리트+철골조 지하1층~지상4층 연9,613㎡
- 현장위치 : 광주광역시 광산구
- 공사기간 : 착공후 420일
- 용 도 : 교육연구시설(초등학교)
- 공사비산출기준 : 2009년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 9,613㎡
- \* 총 공 사 비 : 11,820,471,000원
- \* ㎡당공사비 : 1,229,634원/㎡



## 나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-3-2〉 공종별 공사비 (가칭 첨단2초교 교사 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	4,036,039,582	1,912,864,523	1,391,927,000	7,340,831,000
	원/㎡	419,852	198,987	144,796	763,635
	비율	67.29	67.44	46.61	62.10%
기 계	금액	686,625,064	306,735,252	685,143,000	1,678,503,000
	원/㎡	71,427	31,908	71,273	174,607
	비율	11.45	10.81	22.94	14.20%
전 기	금액	508,925,546	275,688,006	212,000,000	996,613,000
	원/㎡	52,941	28,679	22,053	103,673
	비율	8.48	9.72	7.10	8.43%
통 신	금액	159,991,095	91,492,680	312,000,000	563,483,000
	원/㎡	16,643	9,518	32,456	58,616
	비율	2.67	3.23	10.45	4.77%
부대시설 (토목 조경)	금액	606,388,559	249,686,257	384,965,000	1,241,039,000
	원/㎡	63,080	25,974	40,046	129,100
	비율	10.11	8.80	12.89	10.50%
합 계	금액	5,997,969,846	2,836,466,718	2,986,035,000	11,820,471,000
	원/㎡	623,944	295,066	310,625	1,229,634
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

### (주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철근콘크리트 라멘조, 철골조(강당)</p> <p>외부 : 미장벽돌+AL시트판넬 + THK16 갈라복층유리</p> <p>내부 : 바닥 - THK15 치장합판마루, 비닐시트</p> <p>벽 - 수성페인트, 에폭시페인트</p> <p>천정 - 암면흡음텍스, 알루미늄 천정판</p> <p>토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 식재공사, 시설물공사</p>
설 비	<p>장비 : 공기살균기, 진공가스온수보일러(100,000k/h), 급탕탱크, 부스터펌프 등</p> <p>전기온수기, 가스순간온수기, 전기방열기, 냉난방기</p> <p>배관 : 옥외, 기계실, 환기덕트, 위생설비</p> <p>난방필름공사, 자동제어공사, 주방배기덕트공사, 무대기계설치공사</p>
전기·통신	<p>수배전, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 냉난방, 피뢰 및 접지, 기타공사</p> <p>옥외통신간선, 통신설비, CCTV, TV, 방송, 기타공사</p>



다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	311,895	332,170	100,765	744,830	174,179	919,009
점유율	33.9%	36.1%	11.0%	81.0%	19.0%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	311,895	301,702	10,347	623,944	120,887	174,179	919,009
점유율	33.9%	32.8%	1.1%	67.9%	13.2%	19.0%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

#### 4-1. 중고등학교 1 (가칭 아산고속중학교 교사 신축공사)



##### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 가칭 아산고속중학교 교사 신축공사
- 발주기관 : 충청남도 아산교육청
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상4층 연12,992㎡
- 현장위치 : 충청남도 아산시
- 공사기간 : 착공 후 450일
- 용 도 : 중학교
- 공사비산출기준 : 2009년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 12,992㎡
- \* 총 공 사 비 : 15,438,060,000원
- \* ㎡당공사비 : 1,188,260원/㎡



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-4-1〉 공종별 공사비 (가칭 아산고속중학교 교사 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	6,121,818,105	2,900,462,129	1,997,274,000	11,019,554,000
	원/㎡	471,193	223,247	153,729	848,169
	비율	72.42	73.36	65.88	71.38%
기 계	금액	648,729,777	250,280,854	341,740,000	1,240,750,000
	원/㎡	49,932	19,264	26,304	95,499
	비율	7.67	6.33	11.27	8.04%
전 기	금액	679,476,653	380,818,010	546,077,000	1,606,371,000
	원/㎡	52,299	29,311	42,031	123,641
	비율	8.04	9.63	18.01	10.41%
통 신	금액	297,331,877	152,849,689	119,552,000	569,733,000
	원/㎡	22,885	11,765	9,202	43,852
	비율	3.52	3.87	3.94	3.69%
부대시설 (토목 조경)	금액	705,442,615	269,340,361	26,867,000	1,001,649,000
	원/㎡	54,298	20,731	2,068	77,096
	비율	8.35	6.81	0.89	6.49%
합 계	금액	8,452,799,027	3,953,751,043	3,031,510,000	15,438,060,000
	원/㎡	650,608	304,318	233,334	1,188,260
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철근콘크리트조+철골조</p> <p>외부 : 미장벽돌+압축성형시멘트판넬+화강석+AL커튼월</p> <p>내부 : 바닥 - 화강석, 목재플로어링, 천연바닥재</p> <p>벽 - 친환경수성페인트, 낙서방지용페인트</p> <p>천정 - 친환경텍스, 열경화성수지천정판, 알루미늄천정재</p> <p>토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 식재공사, 시설물공사, 생태연못 등</p>
설 비	<p>장비 : 급배기휀(덕트인라인,시로코), 배수펌프(수중형), 전기라디에터, 가스순간온수기, 정수공급헛다 등</p> <p>배관공사 : 옥외위생배관, 기계실급수급탕배관, 오배수통기배관, 가스배관</p> <p>환기설비공사(아연도,스텐레스), 조절전온수방열관난방, 관정설치공사 등</p> <p>기계소방공사 : 주펌프(엔진,45kW), 충압펌프, 옥내소화전설비배관, SP배관공사 등</p>
전기·통신	<p>전기 : 특고인입 설비공사, 변전설비공사, 전력간선 공사, 옥외외등공사(태양광), 냉난방 및 환기공사, 바닥방공사, 조명설비공사, 리프팅공사</p> <p>전화설비공사, LAN설비공사, 옥외방송설비공사, TV공청시설, CCTV공사 등</p>



### 다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공통부대공사	가 설 공 사	30,082	3.5%
	토공사 및 지정공사	36,547	4.2%
	작업부산물	- 795	-0.1%
	부대시설공사	56,178	6.5%
	( 소 계 )	122,011	14.1%
골조공사	철근콘크리트공사	167,499	19.4%
	철 골 공 사	12,265	1.4%
	( 소 계 )	179,764	20.8%
마감공사	조 적 공 사	26,289	3.0%
	석 공 사	29,601	3.4%
	타 일 공 사	10,181	1.2%
	목 공 사	28,106	3.3%
	방 수 공 사	15,955	1.8%
	지붕 및 흡통공사	11,045	1.3%
	금 속 공 사	57,429	6.7%
	미 장 공 사	15,311	1.8%
	창 호 공 사	73,762	8.5%
	유 리 공 사	14,401	1.7%
	도 장 공 사	9,972	1.2%
	수 장 공 사	51,668	6.0%
	기 타 공 사	18,315	2.1%
	골재대 및 운반비	3,314	0.4%
	( 소 계 )	365,350	42.3%
설비공사	기 계 공 사	73,845	8.6%
	전 기 공 사	90,509	10.5%
	통 신 공 사	31,251	3.6%
	( 소 계 )	195,605	22.7%
합	계	862,729	100.0%

\* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함



### 라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	316,744	343,686	115,109	775,538	179,388	954,926
점유율	33.2%	36.0%	12.1%	81.2%	18.8%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	316,744	312,035	21,829	650,608	124,930	179,388	954,926
점유율	33.2%	32.7%	2.3%	68.1%	13.1%	18.8%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

### 마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합 계
공사비	59,607	29,893	5,539	1,859	2,013	12,171	9,239	3,304	6,340	129,966
점유율	6.91%	3.46%	0.64%	0.22%	0.23%	1.41%	1.07%	0.38%	0.73%	15.06%

\* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	8.82	60.41	6608.71	8.85	4473.95	42.96	41.64	76.77	120.53



바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가 설 사 무 소 , 창 고	1,954	6.5%
	가 설 울 타 리	954	3.2%
	강 관 동 바 리	5,037	16.7%
	강 관 비 계 매 기	8,036	26.7%
	건 축 물 현 장 정 리	7,486	24.9%
	먹 매 김	1,858	6.2%
	기 타	4,757	15.8%
철 근 콘 크 리 트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	5,020	3.0%
	무근콘크리트타설/펌프카	101	0.1%
	합 판 거 푸 집	21,101	12.6%
	유 로 폼 ( 벽 )	28,252	16.9%
	철 근 가 공 조 립	30,449	18.2%
	철 근 ( M )	54,063	32.3%
	레 미 콘 ( M )	28,378	16.9%
	기 타	134	0.1%
철 골 공 사	형 강 ( M )	5,189	42.3%
	철 골 가 공 조 립	3,119	25.4%
	철 골 세 우 기	756	6.2%
	내 화 피 복 재 ( 페 인 트 )	1,460	11.9%
	기 타	1,741	14.2%
조 적 공 사	벽 돌 ( M )	8,127	30.9%
	0 . 5 B 벽 돌 쌓 기	778	3.0%
	1 . 0 B 벽 돌 쌓 기	5,109	19.4%
	0 . 5 B 한 면 치 장 쌓 기	7,405	28.2%
	블록보강쌓기(블럭포함)	1,270	4.8%
	기 타	3,599	13.7%
석 공 사	화 강 석 불 임 ( 바 닷 )	5,557	18.8%
	화 강 석 불 임 ( 벽 )	689	2.3%
	고강도인조대리석불임	6,081	20.5%
	화강석불임(벽,건식)	10,811	36.5%
	기 타	6,463	21.8%



공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
금속공사	GI강판 쉬트설치	8,183	14.2%
	커텐박스설치	1,910	3.3%
	알루미늄천정재	5,303	9.2%
	핸드레일, 난간대	5,504	9.6%
	경량철골천정틀	17,535	30.5%
	기 타	18,994	33.1%
미장공사	몰탈바름 / 바닥	2,826	18.5%
	몰탈바름 / 내벽	10,045	65.6%
	몰탈바름 / 외벽	836	5.5%
	몰탈바름 / 천정	40	0.3%
	창틀주위몰탈충진	553	3.6%
	기 타	1,011	6.6%
창호공사	AL창호	47,576	64.5%
	플라스틱창호	330	0.4%
	철재도어(SD, FSD)	848	1.1%
	스텐창호(SSD)	2,639	3.6%
	기 타	22,369	30.3%
유리공사	복층유리(M)	7,676	53.3%
	유리끼우기및닦기	2,603	18.1%
	기 타	4,122	28.6%
수장공사	불연천정판(M)	4,870	9.4%
	열경화성수지천정재	2,604	5.0%
	화장실칸막이	3,984	7.7%
	칸막이류	697	1.3%
	이중바닥재	2,665	5.2%
	비닐(고무)타일,비닐시트붙임	11,771	22.8%
	발포폴리스티렌 붙임(깔기)	5,231	10.1%
	압출성형시멘트판넬	10,697	20.7%
	목모흡음판설치	1,595	3.1%
	유리면흡음판설치	465	0.9%
기 타	7,089	13.7%	

\* M (Material) : 재료비 품목

\*\* 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

## 4-2. 중고등학교 2 (가칭 첨단2고 교사 신축공사)



### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 가칭)첨단2고 교사 신축공사
- 발주기관 : 광주광역시교육청
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하1층 지상1-4층 11,213㎡
- 현장위치 : 광주광역시 광산구
- 공사기간 : 착공 후 390일
- 용 도 : 교육연구시설 (고등학교)
- 공사비산출기준 : 2009년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 11,213㎡
- \* 총 공 사 비 : 15,282,724,000원
- \* ㎡당공사비 : 1,362,906원/㎡



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-4-2〉 공종별 공사비 (가칭 첨단2고 교사 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	5,453,590,735	2,597,397,280	1,601,346,000	9,652,334,000
	원/㎡	486,348	231,635	142,807	860,790
	비율	71.34	71.42	40.02	63.16%
기 계	금액	741,463,449	337,281,844	928,110,000	2,006,855,000
	원/㎡	66,123	30,079	82,768	178,970
	비율	9.70	9.27	23.19	13.13%
전 기	금액	632,371,831	335,999,733	707,670,000	1,676,041,000
	원/㎡	56,395	29,964	63,110	149,468
	비율	8.27	9.24	17.69	10.97%
통 신	금액	165,483,021	94,920,593	330,637,000	591,040,000
	원/㎡	14,758	8,465	29,486	52,708
	비율	2.16	2.61	8.26	3.87%
부대시설 (도목 조경)	금액	651,735,667	270,957,386	433,760,000	1,356,453,000
	원/㎡	58,121	24,164	38,682	120,967
	비율	8.53	7.45	10.84	8.88%
합 계	금액	7,644,644,703	3,636,556,836	4,001,523,000	15,282,724,000
	원/㎡	681,746	324,306	356,854	1,362,906
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철근콘크리트조, 체육관 일부 철골조</p> <p>외부 : 외벽단열마감+점토벽돌+알루미늄복합패널</p> <p>내부 : 바닥 - 화강석, THK6 비닐시트</p> <p>벽 - 친환경수성페인트, 다채무늬도료, 낙서방지용페인트</p> <p>천정 - 불연천정판, 열경화성수지천정판</p> <p>토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사</p>
설 비	<p>장비 : 공기살균탈취기, 진공가스온수보일러(100,000k/h), 급탕탱크, 부스터펌프 등 전기온수기, 가스순간온수기, 전기방열기, 냉난방기, 소화펌프(20HP), 웨스트펌프</p> <p>배관 : 옥외, 기계실, 환기덕트, 위생설비</p> <p>난방필름공사, 자동제어공사, 냉난방기설치공사, 옥내소화전설비공사</p> <p>스프링클러 설비공사, 상수도 옥외소화전 설비공사</p>
전기·통신	<p>옥외 외등(스테인레스 가로등주 MH350W등), 특고반, 저압반, 전력간선, 전등, 전열 냉난방, 케이블트레이 설비공사, 자 탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등</p> <p>NETWORK장비, TV, 전관방송, AV, CCTV(CCD COLOR CAMERA 41만화소등), 케이블 트레이공사</p>



### 다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

세부공종(중분류)	세 부 공 종	금 액	점 유 율
공통부대공사	가 설 공 사	29,546	2.9%
	토공사 및 지정공사	19,477	1.9%
	작업부산물	- 781	-0.1%
	부대시설공사	93,287	9.3%
	( 소 계 )	141,529	14.1%
골조공사	철근콘크리트공사	191,672	19.0%
	철골공사	19,549	1.9%
	( 소 계 )	211,221	21.0%
마감공사	조적공사	35,240	3.5%
	석공사	11,012	1.1%
	타일공사	8,569	0.9%
	목공사	42,851	4.3%
	방수공사	19,571	1.9%
	지붕 및 흡통공사	15,933	1.6%
	금속공사	60,271	6.0%
	미장공사	25,470	2.5%
	창호공사	69,458	6.9%
	유리공사	9,948	1.0%
	도장공사	7,650	0.8%
	수장공사	34,085	3.4%
	기타공사	13,031	1.3%
	골재대 및 운반비	3,621	0.4%
	( 소 계 )	356,710	35.5%
설비공사	기계공사	141,367	14.1%
	전기공사	113,767	11.3%
	통신공사	41,563	4.1%
	( 소 계 )	296,698	29.5%
합 계		1,006,158	100.0%

\* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함



### 라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	335,979	368,132	111,042	815,152	190,900	1,006,052
점유율	33.4%	36.6%	11.0%	81.0%	19.0%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	335,979	334,257	11,510	681,746	133,407	190,900	1,006,052
점유율	33.4%	33.2%	1.1%	67.8%	13.3%	19.0%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

### 마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합 계
공사비	65,078	37,426	4,458	1,964	1,672	3,691	4,951	2,858	4,824	126,922
점유율	6.47%	3.72%	0.44%	0.20%	0.17%	0.37%	0.49%	0.28%	0.48%	12.61%

\* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	9.14	69.88	5878.00	10.34	3343.09	13.60	29.07	76.35	91.75



## 바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가 설 사 무 소 , 창 호	1,705	5.8%
	가 설 울 타 리	1,219	4.1%
	강 관 동 바 리	4,577	15.5%
	강 관 비 계 매 기	11,296	38.2%
	건 축 물 현 장 정 리	7,359	24.9%
	먹 매 김	1,827	6.2%
	기 타	1,563	5.3%
철 근 콘 크 리 트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	6,394	3.3%
	무근콘크리트타설/펌프카	234	0.1%
	합 판 거 푸 집	16,039	8.4%
	유 로 폼 ( 벽 )	33,850	17.7%
	철 근 가 공 조 립	31,013	16.2%
	철 근 ( M )	58,891	30.7%
	레 미 콘 ( M )	32,306	16.9%
	기 타	12,944	6.8%
철 골 공 사	형 강 ( M )	3,891	19.9%
	데 크 플 레 이 트 설 치	11,130	56.9%
	철 골 가 공 조 립	2,132	10.9%
	철 골 세 우 기	481	2.5%
	기 타	1,915	9.8%
조 적 공 사	벽 돌 ( M )	11,664	33.1%
	0 . 5 B 벽 돌 쌓 기	238	0.7%
	1 . 0 B 벽 돌 쌓 기	4,154	11.8%
	0 . 5 B 한 면 치 장 쌓 기	14,273	40.5%
	블록보강쌓기(블럭포함)	901	2.6%
	기 타	4,010	11.4%
석 공 사	화 강 석 불 임 (바닥)	5,825	52.9%
	화 강 석 불 임 (벽)	877	8.0%
	테 라 조 타 일 불 임	1,613	14.6%
	기 타	2,697	24.5%



공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
금속공사	알루미늄 판넬류	17,874	29.7%
	커튼 박스 설치	1,145	1.9%
	알루미늄 천정재	7,301	12.1%
	핸드레일	7,514	12.5%
	경량철골천정틀	15,876	26.3%
	기타	10,561	17.5%
미장공사	몰탈바름 / 바닥	4,203	16.5%
	몰탈바름 / 내벽	12,006	47.1%
	몰탈바름 / 외벽	1,346	5.3%
	몰탈바름 / 천정	277	1.1%
	쇠흙손마감	259	1.0%
	창틀주위몰탈충진	798	3.1%
	기타	6,581	25.8%
창호공사	A L 창호	35,067	50.5%
	철재도어(SD, FSD)	1,113	1.6%
	스텐창호(SSD)	8,161	11.7%
	기타	25,117	36.2%
유리공사	복층유리(M)	4,085	41.1%
	유리끼우기및닦기	1,845	18.5%
	기타	4,018	40.4%
수장공사	불연천정판(M)	2,817	8.3%
	화장실칸막이	6,098	17.9%
	이중바닥재	2,693	7.9%
	비닐(고무)타일,비닐시트 붙임	8,695	25.5%
	발포폴리스티렌 붙임(깎기)	1,624	4.8%
	외벽단열마감	4,964	14.6%
	기타	7,194	21.1%

\* M (Material) : 재료비 품목

\*\* 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

## 5-1. 대학교 1 (순천대학교 인문관 신축공사)



### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 순천대학교 인문관 신축공사
- 발주기관 : 순천대학교
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상5층 연6,327㎡
- 현장위치 : 전라남도 순천시
- 공사기간 : 착공 후 600일
- 용 도 : 교육연구시설(대학교)
- 공사비산출기준 : 2009년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 6,327㎡
- \* 총 공 사 비 : 8,049,191,000원
- \* ㎡당공사비 : 1,272,197원/㎡



나. 공사비 및 설계내용

(표 3-5-1) 공종별 공사비 (순천대학교 인문관 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	2,743,199,436	1,476,803,907	974,928,000	5,194,931,000
	원/m <sup>2</sup>	433,570	233,413	154,090	821,073
	비율	65.98	66.24	58.66	64.54%
기 계	금액	387,770,403	201,649,564	433,359,000	1,022,778,000
	원/m <sup>2</sup>	61,288	31,871	68,494	161,653
	비율	9.33	9.05	26.07	12.71%
전 기	금액	375,057,030	215,524,726	253,769,000	844,350,000
	원/m <sup>2</sup>	59,279	34,064	40,109	133,451
	비율	9.02	9.67	15.27	10.49%
통 신	금액	169,999,781	87,430,026	0	257,429,000
	원/m <sup>2</sup>	26,869	13,819	0	40,687
	비율	4.09	3.92	0.00	3.20%
부대시설 (토목조경)	금액	481,773,458	247,926,873	0	729,700,000
	원/m <sup>2</sup>	76,146	39,186	0	115,331
	비율	11.59	11.12	0.00	9.07%
합 계	금액	4,157,800,108	2,229,335,096	1,662,056,000	8,049,191,000
	원/m <sup>2</sup>	657,152	352,353	262,693	1,272,197
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철근콘크리트조</p> <p>외부 : 화강석+적벽돌+THK16 칼라복층유리</p> <p>내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐무석면타일</p> <p>벽 - 수성페인트</p> <p>천정 - 암면흡음텍스</p> <p>토목 : 토공사, 구조물공사, 포장공사, 우,오수공사, 법면보호공사, 부대공사</p>
설 비	<p>장비설치 : 전기온수기(스텐레스200L) 1대, 전기순간온수기 4ℓ/min 2대</p> <p>위생기구 : 양변기(FV) KSVC1110 70조</p> <p>각종배관 : 위생기구, 옥외, 급수급탕, 오배수, 덕트. 자동화재탐지, 소화배관</p> <p>기계소방공사 : 스프링클러배관공사, 옥내소화전공사</p>
전기·통신	<p>비상용발전기115kW/144kVA, 전등·전열, 전력간선, 동력,</p> <p>접지, CABLE TRAY, 소방무선통신설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등</p> <p>옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등</p>



#### 다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	275,558	405,019	113,681	794,257	215,247	1,009,505
점유율	27.3%	40.1%	11.3%	78.7%	21.3%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	275,558	367,949	13,645	657,152	137,105	215,247	1,009,505
점유율	27.3%	36.4%	1.4%	65.1%	13.6%	21.3%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음



## 5-2. 대학교 2 (군산대학교 디지털기술정보센터 신축공사)



### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 군산대학교 디지털기술정보센터 신축 건축공사
- 발주기관 : 군산대학교
- 공사규모 : 철근(철골)콘크리트조 지하1층 지상5층 연8,063㎡
- 현장위치 : 전라남도 군산시
- 공사기간 : 착공 후 530일
- 용 도 : 교육연구시설(대학교)
- 공사비산출기준 : 2009년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 8,063㎡
- \* 총 공 사 비 : 9,550,132,000원
- \* ㎡당공사비 : 1,184,439원/㎡



## 나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-5-2〉 공종별 공사비 (군산대학교 디지털기술정보센터 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	3,618,152,216	1,682,562,482	952,676,000	6,253,390,000
	원/m <sup>2</sup>	448,735	208,677	118,154	775,566
	비율	73.11	71.95	42.10	65.48%
기 계	금액	258,911,818	113,380,253	759,246,000	1,131,538,000
	원/m <sup>2</sup>	32,111	14,062	94,164	140,337
	비율	5.23	4.85	33.55	11.85%
전 기	금액	431,445,338	251,734,450	423,627,000	1,106,806,000
	원/m <sup>2</sup>	53,509	31,221	52,540	137,269
	비율	8.72	10.76	18.72	11.59%
통 신	금액	202,071,742	109,202,235	32,735,000	344,008,000
	원/m <sup>2</sup>	25,062	13,544	4,060	42,665
	비율	4.08	4.67	1.45	3.60%
부대시설 (토목조경)	금액	438,210,519	181,767,744	94,410,000	714,388,000
	원/m <sup>2</sup>	54,348	22,543	11,709	88,600
	비율	8.85	7.77	4.17	7.48%
합 계	금액	4,948,791,633	2,338,647,164	2,262,694,000	9,550,132,000
	원/m <sup>2</sup>	613,766	290,047	280,627	1,184,439
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

### (주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+노출콘크리트+커튼월+THK16 칼라복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 - 수성페인트 천정 - 압면흡음텍스(일부 일반텍스) 토목 : 토공사, 구조물공사, 포장공사, 우,오수공사, 법면보호공사, 흙막이공사
설 비	장비설치 : 수중형배수펌프 50LPM*12M 6대, 급배기휀 3900CMH 2대, 전열교환기 설치 위생기구 : 양변기(RCF910C 51조 각종배관 : 위생기구, 급수급탕, 오배수, 환기덕트, 가스배관, 방진 기타 : 원적외선난방필름공사 소방설비공사 : 소화배관공사
전기·통신	비상용발전기3φ4W 380/220V 219kVA/175kW, UPS 3φ 380/220V 150kVA, 전등·전열 접지, CABLE TRAY, 소방무선통신설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등



다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	298,224	327,964	106,133	732,321	171,491	903,812
점유율	33.0%	36.3%	11.7%	81.0%	19.0%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	298,224	297,252	18,289	613,766	118,556	171,491	903,812
점유율	33.0%	32.9%	2.0%	67.9%	13.1%	19.0%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

### 5-3. 대학교 3 (기초과학특성화 과학관 신축공사)



#### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 기초과학특성화과학관 신축 공사
- 발주기관 : 전남대학교
- 공사규모 : 철골, 철근콘크리트조 지하1층 지상10층 연8,849㎡
- 현장위치 : 광주광역시
- 공사기간 : 착공 후 720일
- 용 도 : 교육연구시설(대학교)
- 공사비산출기준 : 2009년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 8,849㎡
- \* 총 공 사 비 : 12,836,965,000원
- \* ㎡당공사비 : 1,450,669원/㎡



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-5-3〉 공종별 공사비 (기초과학특성화 과학관 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	4,200,963,772	1,997,035,502	1,196,204,000	7,394,203,000
	원/㎡	474,739	225,679	135,180	835,597
	비율	62.24	60.42	42.99	57.60%
기 계	금액	984,279,933	464,628,729	891,702,000	2,340,610,000
	원/㎡	111,231	52,506	100,769	264,505
	비율	14.58	14.06	32.05	18.23%
전 기	금액	1,088,513,613	583,239,326	438,296,000	2,110,048,000
	원/㎡	123,010	65,910	49,531	238,450
	비율	16.13	17.65	15.75	16.44%
통 신	금액	325,513,384	191,556,541	151,513,000	668,582,000
	원/㎡	36,785	21,647	17,122	75,554
	비율	4.82	5.80	5.45	5.21%
부대시설 (토목조경)	금액	150,301,335	68,568,476	104,650,000	323,519,000
	원/㎡	16,985	7,749	11,826	36,560
	비율	2.23	2.07	3.76	2.52%
합 계	금액	6,749,572,037	3,305,028,574	2,782,365,000	12,836,965,000
	원/㎡	762,750	373,492	314,427	1,450,669
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철골, 철근콘크리트조</p> <p>외부 : 압출성형시멘트판넬+AL 복합판넬+적벽돌+THK16 칼라복층유리</p> <p>내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐무석면타일</p> <p>벽 - 수성페인트, 98T경량칸막이</p> <p>천정 - T6 석고시멘트계텍스</p> <p>토목 : 토공 및 철거공사, 구조물공사, 포장공사, 운반공사, 주요자재대</p>
설 비	<p>장비설치 : STS물탱크 1대, 온수가열기 2500L 1대</p> <p>위생기구 : 양변기 KSC1110 60조</p> <p>각종배관 : 기계실, 옥외, 급수급탕, 오배수, 환기덕트, 옥내가스</p> <p>기 타 : 클린룸설치공사</p> <p>소방설비공사 : 옥내소화전공사</p>
전기·통신	<p>비상용발전기170kW/212kVA 반자동 별치형, 전등·전열, 전력간선, 동력,</p> <p>접지, CABLE TRAY, 소방무선통신설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등</p> <p>옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등</p>



#### 다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	343,242	435,394	135,489	914,125	222,116	1,136,241
점유율	30.2%	38.3%	11.9%	80.5%	19.5%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	343,242	395,488	24,020	762,750	151,376	222,116	1,136,241
점유율	30.2%	34.8%	2.1%	67.1%	13.3%	19.5%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음



## 6-1. 경찰서 1 (김포경찰서 신축공사)



### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 김포경찰서 신축공사
- 발주기관 : 경기도지방경찰청 김포경찰서
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상6층 연7,722㎡
- 현장위치 : 경기도 김포시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 공공업무시설 (경찰서)
- 공사비산출기준 : 2009년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 7,722㎡
- \* 총 공 사 비 : 12,611,046,000원
- \* ㎡당공사비 : 1,633,132원/㎡



## 나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-6-1〉 공종별 공사비 (김포경찰서 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	3,981,467,916	1,948,917,540	1,206,257,000	7,136,642,000
	원/㎡	515,601	252,385	156,210	924,196
	비율	59.75	59.96	44.73	56.59%
기 계	금액	1,045,147,504	502,562,703	411,895,818	1,959,606,000
	원/㎡	135,347	65,082	53,341	253,769
	비율	15.68	15.46	15.27	15.54%
전 기	금액	535,113,947	311,828,142	822,590,000	1,669,532,000
	원/㎡	69,297	40,382	106,526	216,204
	비율	8.03	9.59	30.50	13.24%
통 신	금액	660,508,032	326,800,258	124,083,000	1,111,391,000
	원/㎡	85,536	42,321	16,069	143,925
	비율	9.91	10.05	4.60	8.81%
부대시설 (도목 조경)	금액	441,742,231	160,112,177	132,020,000	733,874,000
	원/㎡	57,206	20,735	17,097	95,036
	비율	6.63	4.93	4.90	5.82%
합 계	금액	6,663,979,630	3,250,220,820	2,696,845,818	12,611,046,000
	원/㎡	862,986	420,904	349,242	1,633,132
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

### (주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철근콘크리트조 (RC column)</p> <p>외부 : AL복합판넬+AL커튼월(THK18 칼라복층유리)+화강석 THK30 건식</p> <p>내부 : 바닥 - THK3 비닐무석면타일</p> <p>벽 - 수성페인트, 무늬코트, SGP칸막이</p> <p>천정 - 불연천정판, 무늬코트</p> <p>토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 식재공사</p>
설 비	<p>장비 : 콤팩트유니트(110,000k/h), 팬코일유니트(천정카세트형)</p> <p>송풍기(시로코웬#3), 냉각수순환펌프(다단보류트, 18.5kW)</p> <p>공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등</p> <p>배관 : 옥외, 기계실, 위생, 가스배관</p> <p>환기덕트공사 : STS덕트, 아연도강판 설치공사</p>
전기·통신	<p>발전기 360kW, UPS설비 30kVA 전등·전열, 전력간선, 동력,</p> <p>접지, CABLE TRAY, 소방무선통신설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등</p> <p>옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등</p>



### 다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	408,350	478,057	151,377	1,037,784	246,106	1,283,890
점유율	31.8%	37.2%	11.8%	80.8%	19.2%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	408,350	430,269	24,367	862,986	174,798	246,106	1,283,890
점유율	31.8%	33.5%	1.9%	67.2%	13.6%	19.2%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

## 6-2. 경찰서 2 (양산경찰서 청사 신축공사)



### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 양산경찰서 청사 건축공사
- 발주기관 : 경찰청 경남지방경찰청 양산경찰서
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상4층 연6,739㎡
- 현장위치 : 경상남도 양산시
- 공사기간 : 착공 후 510일
- 용 도 : 공공업무시설 (경찰서)
- 공사비산출기준 : 2009년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

\* 연 면 적 : 6,739㎡  
\* 총 공 사 비 : 10,536,569,000원  
\* ㎡당공사비 : 1,563,521원/㎡



### 나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-6-2〉 공종별 공사비 (양산경찰서 청사 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	3,179,165,115	1,594,649,408	790,553,000	5,564,367,000
	원/㎡	471,756	236,630	117,310	825,696
	비율	56.99	57.10	36.51	52.81%
기 계	금액	919,412,670	426,564,691	394,212,000	1,740,189,000
	원/㎡	136,432	63,298	58,497	258,226
	비율	16.48	15.27	18.20	16.52%
전 기	금액	477,854,052	290,276,284	785,935,460	1,554,065,000
	원/㎡	70,909	43,074	116,625	230,607
	비율	8.57	10.39	36.29	14.75%
통 신	금액	419,785,852	243,724,043	130,046,400	793,556,000
	원/㎡	62,292	36,166	19,298	117,755
	비율	7.53	8.73	6.01	7.53%
부대시설 (토목 조경)	금액	582,143,293	237,485,333	64,762,000	884,390,000
	원/㎡	86,384	35,240	9,610	131,234
	비율	10.44	8.50	2.99	8.39%
합 계	금액	5,578,360,982	2,792,699,759	2,165,508,860	10,536,569,000
	원/㎡	827,773	414,409	321,340	1,563,521
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

#### (주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 (RC column) 외부 : 화강석+AL복합패널+칼라복층유리 18mm 내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 - 수성페인트, 아크릴계본타일 천정 - 불연천정판(아미텍스, 마이톤) 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사
설 비	장비 : 직교류형냉각탑(200USRT), 공랭식향온환습기(28,000k/h) 열교환기(난방300,000k/h) 부스터펌프(4kW*3), 배수펌프팩케이지형 공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 위생, 가스배관 환기덕트공사 : STS덕트, 아연도강판 설치공사
전기·통신	디젤엔진발전기 3P 4W 380/220V 200kW, 전등·전열, 전력간선, 동력, 접지, CABLE TRAY, 소방무선통신설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등



#### 다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	373,607	489,354	139,490	1,002,452	239,730	1,242,181
점유율	30.1%	39.4%	11.2%	80.7%	19.3%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	373,607	440,549	13,616	827,773	174,679	239,730	1,242,181
점유율	30.1%	35.5%	1.1%	66.6%	14.1%	19.3%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음



### 6-3. 경찰서 3 (전남지방경찰청 청사 신축공사)



#### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 전남지방경찰청사 신축공사
- 발주기관 : 경찰청 전남지방경찰청
- 공사규모 : 철골 및 철근콘크리트조 지하1~지상8층 연20,168㎡ 건축
- 현장위치 : 전라남도
- 공사기간 : 착공 후 720일
- 용 도 : 공공업무시설 (경찰서)
- 공사비산출기준 : 2009년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 20,168㎡
- \* 총 공 사 비 : 32,273,048,000원
- \* ㎡당공사비 : 1,600,211원/㎡



## 나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-6-3〉 공종별 공사비 (전남지방경찰 청사 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	11,162,093,272	4,988,179,670	2,523,045,554	18,673,318,000
	원/㎡	553,456	247,331	125,101	925,888
	비율	63.76	61.62	37.82	57.86%
기 계	금액	2,078,783,143	1,012,033,394	1,404,703,321	4,495,519,000
	원/㎡	103,073	50,180	69,650	222,903
	비율	11.87	12.50	21.06	13.93%
전 기	금액	1,444,109,234	798,886,496	2,150,128,000	4,393,123,000
	원/㎡	71,604	39,612	106,611	217,826
	비율	8.25	9.87	32.23	13.61%
통 신	금액	1,000,744,794	522,145,402	309,710,000	1,832,600,000
	원/㎡	49,620	25,890	15,357	90,866
	비율	5.72	6.45	4.64	5.68%
부대시설 (토목 조경)	금액	1,821,161,378	773,396,377	283,928,000	2,878,485,000
	원/㎡	90,300	38,348	14,078	142,725
	비율	10.40	9.55	4.26	8.92%
합 계	금액	17,506,891,821	8,094,641,339	6,671,514,875	32,273,048,000
	원/㎡	868,053	401,361	330,797	1,600,211
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

### (주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철골조 (SRC column + Steel Beam)  외부 : 화강석+AL시트판넬+THK24 칼라복층유리  내부 : 바닥 - THK3 비닐무석면타일, OA플로어  벽 - 수성페인트, 경량칸막이  천정 - 불연천정텍스, 퍼라이트  토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사</p>
설 비	<p>장비 : 향온항습기(냉방54,000k/h, 난방24,080k/h), 펌페이지냉난방기(24,940k/h)  송풍기(덕트인라인#5), 부스터펌프(7.5kW*3), 물탱크(210Ton, SMC)  공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등  배관 : 옥외, 기계실, 위생, 가스배관  환기덕트공사 : STS덕트, 아연도강판 설치공사</p>
전기·통신	<p>비상용발전기660kW, 전등·전열, 전력간선, 동력  접지, CABLE TRAY, 소방무선통신설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등  옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등</p>



다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	464,204	423,841	145,054	1,033,099	236,314	1,269,414
점유율	36.6%	33.4%	11.4%	81.4%	18.6%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	464,204	381,330	22,519	868,053	165,047	236,314	1,269,414
점유율	36.6%	30.0%	1.8%	68.4%	13.0%	18.6%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

## 7-1. 지구대 1 (단양경찰서 중앙지구대 개축공사)



### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 단양경찰서 중앙지구대 개축공사
- 발주기관 : 경찰청 충청북도지방경찰청 단양경찰서
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상2층 연 298㎡
- 현장위치 : 충청북도
- 공사기간 : 착공 후 120일
- 용 도 : 공공업무시설 (지구대)
- 공사비산출기준 : 2009년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

\* 연 면 적 : 298㎡  
\* 총 공 사 비 : 456,686,000원  
\* ㎡당 공사비 : 1,532,864원/㎡



## 나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-7-1〉 공종별 공사비 (단양경찰서 중앙지구대 개축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	185,919,539	101,076,764	46,551,000	333,547,000
	원/㎡	624,038	339,263	156,248	1,119,549
	비율	73.62	78.66	61.53	73.04%
기 계	금액	20,309,237	9,637,697	29,100,000	59,046,000
	원/㎡	68,168	32,349	97,674	198,190
	비율	8.04	7.50	38.47	12.93%
전 기	금액	26,626,289	10,612,568	0	37,238,000
	원/㎡	89,371	35,621	0	124,991
	비율	10.54	8.26	0.00	8.15%
통 신	금액	19,680,837	7,172,106	0	26,852,000
	원/㎡	66,059	24,073	0	90,131
	비율	7.79	5.58	0.00	5.88%
부대시설 (토목 조경)	금액	0	0	0	0
	원/㎡	0	0	0	0
	비율	0.00	0.00	0.00	0.00%
합 계	금액	252,535,902	128,499,135	75,651,000	456,686,000
	원/㎡	847,635	431,306	253,922	1,532,864
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

## (주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석버너구이, AL복합판넬, 칼라 알루미늄BAR, 단열유리 내부 : 바닥 - THK30 화강석+ 비닐무석면타일+자기질타일+디럭스타일+우드룸 벽 - 수성페인트, 경량칸막이, 아크릴페인트 천정 - 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 전기라지에타(1.5kW), 전기온수기(100Lit, 2.5kW) 배관 : 옥외, 급수급탕, 오배수 등 난방 : 이중방열관난방공사
전기·통신	전력간선 및 전열설비, 전등, 냉난방 공사



#### 다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	351,931	538,117	121,724	1,011,771	267,170	1,278,941
점유율	27.5%	42.1%	9.5%	79.1%	20.9%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	351,931	488,902	6,802	847,635	164,136	267,170	1,278,941
점유율	27.5%	38.2%	0.5%	66.3%	12.8%	20.9%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음



## 7-2. 지구대 2 (동부지구대 신축공사)



### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 동부지구대 신축 건축공사
- 발주기관 : 강릉경찰서
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1-2층 연 356㎡
- 현장위치 : 강원도 강릉시
- 공사기간 : 착공 후 120일
- 용 도 : 공공업무시설 (지구대)
- 공사비산출기준 : 2009년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 356㎡
- \* 총 공 사 비 : 510,954,000원
- \* ㎡당공사비 : 1,435,266원/㎡



## 나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-7-2〉 공종별 공사비 (동부지구대 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	193,352,281	105,384,362	93,357,024	392,093,000
	원/㎡	543,124	296,023	262,239	1,101,386
	비율	80.55	83.47	64.53	76.74%
기 계	금액	18,948,016	9,409,933	33,351,796	61,709,000
	원/㎡	53,225	26,432	93,685	173,341
	비율	7.89	7.45	23.05	12.08%
전 기	금액	18,810,951	8,388,290	17,964,000	45,163,000
	원/㎡	52,840	23,563	50,461	126,863
	비율	7.84	6.64	12.42	8.84%
통 신	금액	8,922,685	3,065,190	0	11,987,000
	원/㎡	25,064	8,610	0	33,673
	비율	3.72	2.43	0.00	2.35%
부대시설 (토목 조경)	금액	0	0	0	0
	원/㎡	0	0	0	0
	비율	0.00	0.00	0.00	0.00%
합 계	금액	240,033,933	126,247,775	144,672,820	510,954,000
	원/㎡	674,253	354,629	406,384	1,435,266
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

### (주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK30화강석, THK50드라이비트 내부 : 바닥 - THK30 화강석, 비닐무석면타일, 자기질타일, 디럭스타일, 우드룸 벽 - 수성페인트, 자기질타일 천정 - PVC천정재, THK6 300*600TEX 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 전기라지에타(1.2kW), 전기온수기(300Lit, 3.0kW) 전기온풍기(1.0kW) 배관 : 옥외, 급수급탕, 오배수등
전기, 통신	전력간선설비, 전열설비, 전등설비, 냉난방설비, 피뢰침설비 공사 통신간선, 통합배선, TV, AV, CCTV설비 공사 등



다. 공사용가구성

○ 순공사용가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	253,863	455,982	100,503	810,348	218,533	1,028,881
점유율	24.7%	44.3%	9.8%	78.8%	21.2%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	253,863	414,152	6,237	674,253	136,095	218,533	1,028,881
점유율	24.7%	40.3%	0.6%	65.5%	13.2%	21.2%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

### 7-3. 지구대 3 (문경경찰서 남부지구대 신축공사)



#### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 문경경찰서 남부지구대 신축공사
- 발주기관 : 경찰청 경상북도지방경찰청 문경경찰서
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1-2층 연 330㎡
- 현장위치 : 경상북도 문경시
- 공사기간 : 착공 후 120일
- 용 도 : 공공업무시설 (지구대)
- 공사비산출기준 : 2009년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

\* 연 면 적 : 330㎡  
\* 총 공 사 비 : 469,266,000원  
\* ㎡당공사비 : 1,422,019원/㎡



## 나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-7-3〉 공종별 공사비 (문경경찰서 남부지구대 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	215,638,368	114,321,788	49,322,000	379,282,000
	원/㎡	653,450	346,430	149,461	1,149,339
	비율	81.80	85.47	68.61	80.82%
기 계	금액	22,601,311	11,124,376	17,405,000	51,130,000
	원/㎡	68,489	33,710	52,742	154,941
	비율	8.57	8.32	24.21	10.90%
전 기	금액	16,663,296	4,675,344	5,162,000	26,500,000
	원/㎡	50,495	14,168	15,642	80,304
	비율	6.32	3.50	7.18	5.65%
통 신	금액	8,723,855	3,629,067	0	12,352,000
	원/㎡	26,436	10,997	0	37,433
	비율	3.31	2.71	0.00	2.63%
부대시설 (토목 조경)	금액	0	0	0	0
	원/㎡	0	0	0	0
	비율	0.00	0.00	0.00	0.00%
합 계	금액	263,626,830	133,750,575	71,889,000	469,266,000
	원/㎡	798,869	405,305	217,845	1,422,019
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

## (주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석, 외벽단열마감재 내부 : 바닥 - THK30 화강석, 자기질타일 벽 - 수성페인트, 도기질타일 천정 - 불연석고판, 석고판
설 비	장비 : 기름보일러(35,000kcal/h), 고가수조(SMC, 3Ton) 난방순환펌프(1/18HP), 경유탱크(400Lit) 배관 : 난방배관, 급수, 급탕, 오배수, 환기, 가스배관등
전기·통신	전기인입 및 간선, 전등, 전열, 냉난방, 유도등 설비공사 등 전화, TV, LAN, CCTV 공사 등



#### 다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	321,655	502,766	127,924	952,345	251,829	1,204,174
점유율	26.7%	41.8%	10.6%	79.1%	20.9%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	321,655	456,499	20,715	798,869	153,476	251,829	1,204,174
점유율	26.7%	37.9%	1.7%	66.3%	12.7%	20.9%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음



## 8-1. 우체국 1 (익산우체국 건립공사)



### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 익산우체국 건립공사
- 발주기관 : 우정사업조달사무소
- 공사규모 : 철근콘크리트, 철골조 지하1층, 지상3층 연7,695㎡
- 현장위치 : 전북 익산시
- 공사기간 : 착공 후 720일
- 용 도 : 공공업무시설 (우체국)
- 공사비산출기준 : 2009년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 7,695㎡
- \* 총 공 사 비 : 11,679,607,000원
- \* ㎡당공사비 : 1,517,739원/㎡



## 나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-8-1〉 공종별 공사비 (익산우체국 건립공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	3,578,624,142	1,573,868,893	1,191,974,418	6,344,467,000
	원/㎡	465,034	204,521	154,894	824,449
	비율	57.74	55.22	45.30	54.32%
기 계	금액	1,361,370,438	689,202,922	487,495,000	2,538,068,000
	원/㎡	176,907	89,560	63,349	329,816
	비율	21.96	24.18	18.53	21.73%
전 기	금액	466,430,137	258,660,929	723,157,000	1,448,248,000
	원/㎡	60,612	33,612	93,973	188,196
	비율	7.53	9.08	27.48	12.40%
통 신	금액	169,095,216	83,756,792	175,150,000	428,002,000
	원/㎡	21,974	10,884	22,760	55,617
	비율	2.73	2.94	6.66	3.66%
부대시설 (토목 조경)	금액	622,786,456	244,703,942	53,331,582	920,821,000
	원/㎡	80,930	31,799	6,930	119,658
	비율	10.05	8.59	2.03	7.88%
합 계	금액	6,198,306,389	2,850,193,478	2,631,108,000	11,679,607,000
	원/㎡	805,456	370,376	341,907	1,517,739
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

### (주요 설계내용)

건 축	골조 : 철골, 철근콘크리트조 외부 : 커튼월, 하니컴판넬, 샌드위치판넬, 칼라복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트, 경량칸막이 천정 - 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 흙막이공사, 가시설공사, 식재공사, 조경공사
설 비	장비설치 : 중온수흡수식냉각탑 130USRT 2대, 직교류형냉각탑 300RT 2대 위생기구 : 양변기 VC1110 13조 각종배관 : 기계실, 옥외, 공조덕트, 급수급탕, 위생기구, 오배수, 가스, 소화배관 기 타 : 연도설치공사, 동파방지열선공사
전기·통신	무정전 전원공급장치 삼상 30kVA, 발전기(탑재형, 반자동) 200kW, 전등·전열, 동력 접지, CABLE TRAY, 소방무선통신설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등



### 다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	423,591	400,385	130,953	954,928	220,904	1,175,832
점유율	36.0%	34.1%	11.1%	81.2%	18.8%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	423,591	360,709	21,156	805,456	149,472	220,904	1,175,832
점유율	36.0%	30.7%	1.8%	68.5%	12.7%	18.8%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

## 8-2. 우체국 2 (임실우체국 건립공사)



### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 임실우체국 건립공사
- 발주기관 : 우정사업 조달사업소
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층, 지상3층 연3,876㎡
- 현장위치 : 전라북도 임실군 임실읍 이도리
- 공사기간 : 착공 후 550일
- 용 도 : 공공업무시설 (우체국)
- 공사비산출기준 : 2009년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 3,876㎡
- \* 총 공 사비 : 6,085,622,000원
- \* ㎡당공사비 : 1,570,252원/㎡



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-8-2〉 공종별 공사비 (임실우체국 건립공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	2,078,553,010	1,050,402,355	606,338,270	3,735,293,000
	원/㎡	536,322	271,032	156,451	963,804
	비율	61.06	62.50	60.57	61.38%
기 계	금액	607,854,215	276,062,025	18,306,000	902,222,000
	원/㎡	156,843	71,231	4,723	232,797
	비율	17.86	16.43	1.83	14.83%
전 기	금액	278,439,253	159,201,695	250,718,000	688,358,000
	원/㎡	71,845	41,078	64,692	177,614
	비율	8.18	9.47	25.05	11.31%
통 신	금액	132,705,998	60,158,211	113,002,000	305,866,000
	원/㎡	34,242	15,522	29,158	78,921
	비율	3.90	3.58	11.29	5.03%
부대시설 (토목 조경)	금액	306,455,531	134,781,637	12,644,120	453,881,000
	원/㎡	79,074	34,777	3,263	117,113
	비율	9.00	8.02	1.26	7.46%
합 계	금액	3,404,008,007	1,680,605,923	1,001,008,390	6,085,622,000
	원/㎡	878,324	433,641	258,287	1,570,252
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트구조 외부 : 화강석+커튼월 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐무석면타일 벽 - 수성페인트, 경량칸막이, 다채무늬페인트 천정 - 불연천정판, 텍스 토목 : 토공사, 우.오수공사, 포장공사, 식재공사 화단조성공사, 조경시설물공사 등
설 비	장비설치 : 무압관수식온수보일러 100,000kcal/hr 1대 위생기구 : 양변기 절수형 VC1110 17조 각종배관 : 옥외, 기계실, 난방배관, 닥트설치, 오배수, 가스, 소화배관 기 타 : 자동제어설치공사
전기·통신	무정전전원장치 3/1 PHASE, 10 kVA, 디젤엔진발전기 자동, 125 kW, 전등·전열 접지, CABLE TRAY, 소방무선통신설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등



#### 다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	432,531	462,030	150,663	1,045,224	266,742	1,311,965
점유율	33.0%	35.2%	11.5%	79.7%	20.3%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	432,531	417,348	28,445	878,324	166,899	266,742	1,311,965
점유율	33.0%	31.8%	2.2%	66.9%	12.7%	20.3%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음



### 9-1. 노유자시설 1 (대구보훈요양원 건립공사)



#### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 대구보훈요양원 건립공사
- 발주기관 : 한국보훈복지의료공단
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상1~3층 연 7,281㎡
- 현장위치 : 대구광역시 달성군
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 노유자시설
- 공사비산출기준 : 2009년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 7,281㎡
- \* 총 공 사 비 : 15,290,013,000원
- \* ㎡당공사비 : 2,099,988원/㎡



## 나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-9-1〉 공종별 공사비 (대구보훈요양원 건립공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	4,025,205,715	1,976,810,775	1,157,420,000	7,159,436,000
	원/㎡	552,837	271,503	158,964	983,304
	비율	47.29	49.99	40.99	46.82%
기 계	금액	2,130,984,801	902,911,494	868,681,000	3,902,577,000
	원/㎡	292,677	124,009	119,308	535,994
	비율	25.04	22.83	30.76	25.52%
전 기	금액	768,736,138	396,668,552	497,543,000	1,662,947,000
	원/㎡	105,581	54,480	68,334	228,395
	비율	9.03	10.03	17.62	10.88%
통 신	금액	459,826,339	216,384,576	184,190,000	860,400,000
	원/㎡	63,154	29,719	25,297	118,170
	비율	5.40	5.47	6.52	5.63%
부대시설 (토목 조경)	금액	1,127,180,207	461,520,038	115,951,000	1,704,651,000
	원/㎡	154,811	63,387	15,925	234,123
	비율	13.24	11.67	4.11	11.15%
합 계	금액	8,511,933,200	3,954,295,435	2,823,785,000	15,290,013,000
	원/㎡	1,169,061	543,098	387,829	2,099,988
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

### (주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL시트판넬+THK24 칼라복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, THK6 고탄성비닐시트 깔기 벽 - 방염실크벽지, 수성페인트 천정 - 압면흡음텍스, 알루미늄천정판, 수성페인트 토목 : 토공사, 포장공사, 우·오수공사, 구조물공사, 상수도공사, 영구배수공사
설 비	장비설치 : 진공온수보일러 210,000kcal/hr 1대 위생기구 : 양변기 절수형 KSC1210 56조 각종배관 : 옥외, 기계실, 난방배관, 공조덕트, 급수급탕, 오배수, 가스 기 타 : 경보설비공사, 방진설비공사, 세탁장비설비공사
전기·통신	수배전, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 냉난방, 피뢰 및 접지, 기타공사 통합배선, CATV, 방송, 인터폰, CCTV, 출입통제, 너스콜, A/V, 기타공사



다. 공무원가구성

○ 순공무원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	611,815	595,601	185,244	1,392,659	319,500	1,712,159
점유율	35.7%	34.8%	10.8%	81.3%	18.7%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	611,815	538,850	18,396	1,169,061	223,598	319,500	1,712,159
점유율	35.7%	31.5%	1.1%	68.3%	13.1%	18.7%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

## 9-2. 노유자시설 2 (마포 복지종합지원센터 신축공사)



### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 마포 복지종합지원센터 신축공사
- 발주기관 : 서울특별시 마포구
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조, 지하2층~지상5층, 연10,237㎡
- 현장위치 : 서울특별시 마포구
- 공사기간 : 착공 후 840일
- 용 도 : 노유자시설
- 공사비산출기준 : 2009년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 10,237㎡
- \* 총 공 사 비 : 21,274,462,000원
- \* ㎡당공사비 : 2,078,252원/㎡



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-9-2〉 공종별 공사비 (마포 복지종합지원센터 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	8,231,211,548	3,446,094,534	0	11,677,306,000
	원/m <sup>2</sup>	804,088	336,641	0	1,140,728
	비율	61.83	59.61	0.00	54.89%
기 계	금액	1,313,848,762	558,702,562	785,786,000	2,658,337,000
	원/m <sup>2</sup>	128,347	54,578	76,762	259,686
	비율	9.87	9.66	36.03	12.50%
전 기	금액	700,050,932	420,724,892	1,179,112,000	2,299,887,000
	원/m <sup>2</sup>	68,386	41,100	115,185	224,670
	비율	5.26	7.28	54.06	10.81%
통 신	금액	280,586,386	131,954,824	216,084,000	628,625,000
	원/m <sup>2</sup>	27,410	12,890	21,109	61,408
	비율	2.11	2.28	9.91	2.95%
부대시설 (토목 조경)	금액	2,786,386,664	1,223,919,015	0	4,010,305,000
	원/m <sup>2</sup>	272,196	119,562	0	391,757
	비율	20.93	21.17	0.00	18.85%
합 계	금액	13,312,084,292	5,781,395,827	2,180,982,000	21,274,462,000
	원/m <sup>2</sup>	1,300,426	564,771	213,055	2,078,252
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철근콘크리트조 + 철골조</p> <p>외부 : AL시트판넬+THK24 로이복층유리</p> <p>내부 : 바닥 - 화강석, THK3 PVC비닐타일</p> <p>벽 - 친환경 수성페인트, DRY WALL, 아크릴페인트</p> <p>천정 - 암면흡음텍스, 알루미늄천정판</p> <p>토목 : 토공사, CIP공사, L.W공사, 흙막이공사, 복공공사</p>
설 비	<p>장비설치 : 무압관수식온수보일러 100,000kcal/hr 1대</p> <p>위생기구 : 양변기 절수형 VC1110 17조</p> <p>각종배관 : 옥외, 기계실, 난방배관, 닥트설치, 오배수, 가스, 소화배관</p> <p>기 타 : 자동제어설치공사</p>
전기·통신	<p>소방(수변전, 태양광발전, 전력간선, 동력, 전등전열, SNOW MELTING설비, 주차관제, 접지및피뢰침, 케이블트레이설비, 자동화재탐지, 유도등, 무선통신보조설비)공사</p> <p>인입, 통합배선, 비상호출벨, CATV, 방송, A/V, CCTV, 케이블트레이설비)공사 등 기타</p>



## 다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	734,137	568,976	223,093	1,526,205	338,992	1,865,197
점유율	39.4%	30.5%	12.0%	81.8%	18.2%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	734,137	514,595	51,695	1,300,426	225,779	338,992	1,865,197
점유율	39.4%	27.6%	2.8%	69.7%	12.1%	18.2%	100.0%



## 10-1. 도서관 1 (기흥공공 도서관 건립공사)



### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 기흥공공 도서관 건립공사
- 발주기관 : 경기도 용인시 시립도서관
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상3층 연6,513㎡
- 현장위치 : 경상북도
- 공사기간 : 착공후 540일
- 용 도 : 교육연구시설 (도서관)
- 공사비산출기준 : 2009년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

\* 연 면 적 : 6,513㎡  
\* 총 공 사 비 : 15,219,056,000원  
\* ㎡당공사비 : 2,336,720원/㎡



## 나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-10-1〉 공종별 공사비 (기흥공공도서관 건립공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	4,395,019,743	1,992,052,501	915,025,000	7,302,097,000
	원/㎡	674,807	305,858	140,492	1,121,157
	비율	51.13	51.08	33.60	47.98%
기 계	금액	912,673,280	446,217,309	949,485,000	2,308,375,000
	원/㎡	140,131	68,512	145,783	354,425
	비율	10.62	11.44	34.86	15.17%
전 기	금액	476,386,044	277,114,319	586,845,000	1,340,345,000
	원/㎡	73,144	42,548	90,104	205,795
	비율	5.54	7.11	21.55	8.81%
통 신	금액	155,263,868	90,723,444	246,741,000	492,728,000
	원/㎡	23,839	13,930	37,884	75,653
	비율	1.81	2.33	9.06	3.24%
부대시설 (도목 조경)	금액	2,656,272,372	1,093,712,694	25,525,000	3,775,510,000
	원/㎡	407,842	167,928	3,919	579,688
	비율	30.90	28.05	0.94	24.81%
합 계	금액	8,595,615,307	3,899,820,267	2,723,621,000	15,219,056,000
	원/㎡	1,319,763	598,775	418,182	2,336,720
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

### (주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철근콘크리트조</p> <p>외부 : 커튼월+ZINC판넬+형부암</p> <p>내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일</p> <p>벽 - 수성페인트, 비닐페인트</p> <p>천정 - 불연천정판, 석고판</p> <p>토목 : 토공사, 흙막이공사, 배수공사, 포장공사, 조경공사</p>
설 비	<p>장비 : 온수보일러(70,000k/h), 부스터펌프(2.25kW*2)</p> <p>냉온수공급헛다(D200*2800L), 에어커튼(1,700CMM)</p> <p>공조배관공사: 동관 및 이음쇠, 각종밸브 등</p> <p>배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생</p> <p>공조덕트공사 : STS덕트, 아연도덕트 설치공사</p>
전기·통신	<p>발전기설비 100kW(125kVA), 스노우멜팅설비, 옥외인입 및 간선설비,</p> <p>옥외외등설비공사, 수변전설비공사, 전력간선설비공사, 동력설비공사</p> <p>전화 및 LAN 설비, TV설비공사, A/V설비공사, 방송설비공사</p>



### 다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	709,247	629,552	224,712	1,563,512	355,026	1,918,538
점유율	37.0%	32.8%	11.7%	81.5%	18.5%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	709,247	569,561	40,955	1,319,763	243,749	355,026	1,918,538
점유율	37.0%	29.7%	2.1%	68.8%	12.7%	18.5%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

## 10-2. 도서관 2 (신장서각 건립공사)



### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 신장서각 건립공사
- 발주기관 : 한국학 중앙연구원
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하2층~지상3층 연10,128㎡
- 현장위치 : 경기도 성남시 분당구
- 공사기간 : 착공 후 660일
- 용 도 : 교육연구시설 (도서관)
- 공사비산출기준 : 2009년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 10,128㎡
- \* 총 공 사 비 : 17,629,168,000원
- \* ㎡당공사비 : 1,740,637원/㎡



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-10-2〉 공종별 공사비 (신장서각 건립공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	6,196,144,326	2,786,531,337	1,818,834,456	10,801,510,000
	원/㎡	611,784	275,131	179,585	1,066,499
	비율	59.71	58.28	73.61	61.27%
기 계	금액	2,238,186,527	993,239,042	160,119,000	3,391,544,000
	원/㎡	220,990	98,069	15,810	334,868
	비율	21.57	20.77	6.48	19.24%
전 기	금액	933,996,871	542,046,773	276,921,000	1,752,964,000
	원/㎡	92,219	53,520	27,342	173,081
	비율	9.00	11.34	11.21	9.94%
통 신	금액	356,664,363	194,312,391	128,970,000	679,946,000
	원/㎡	35,216	19,186	12,734	67,135
	비율	3.44	4.06	5.22	3.86%
부대시설 (도목 조경)	금액	651,913,448	265,352,289	85,936,544	1,003,202,000
	원/㎡	64,367	26,200	8,485	99,052
	비율	6.28	5.55	3.48	5.69%
합 계	금액	10,376,905,535	4,781,481,832	2,470,781,000	17,629,168,000
	원/㎡	1,024,576	472,105	243,955	1,740,637
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철근콘크리트조</p> <p>외부 : 화강석+AL시트판넬+AL ZINC판넬+THK22 칼라복층유리</p> <p>내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐무석면타일</p> <p>벽 - 수성페인트, 경량칸막이, 아크릴페인트</p> <p>천정 - 암면흡음텍스, 알루미늄천정판</p> <p>토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 구조물공사, 철거공사</p>
설 비	<p>장비 : 저수조(STS,110Ton), 부스터펌프(2.2kW*3)</p> <p>팬코일유니트(22.7CMM), 전기순간온수기(908Lit)</p> <p>공조배관공사 : 동관, 강관 및 이음쇠, 각종밸브 등</p> <p>배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생</p> <p>공조덕트공사 : STS덕트, 아연도덕트 설치공사</p>
전기·통신	<p>비상용 발전기(제어반포함) 3φ 380/220V 200kW(250kVA), 전등·전열, 전력간선, 동력, 접지, CABLE TRAY, 소방무선통신설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등</p> <p>옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등</p>



#### 다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	546,035	510,567	162,750	1,219,352	277,329	1,496,681
점유율	36.5%	34.1%	10.9%	81.5%	18.5%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	546,035	459,771	18,770	1,024,576	194,776	277,329	1,496,681
점유율	36.5%	30.7%	1.3%	68.5%	13.0%	18.5%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음



### 10-3. 도서관 3 (안성시립 공도도서관 건립공사)



#### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 안성시립 공도도서관 건립공사
- 발주기관 : 경기도 안성시
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하2층~지상3층 연3,305㎡
- 현장위치 : 경기도 안성시 공도읍 만정리 788-2번지
- 공사기간 : 착공 후 365일
- 용 도 : 교육연구시설 (도서관)
- 공사비산출기준 : 2009년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 3,305㎡
- \* 총 공 사 비 : 6,196,925,000원
- \* ㎡당공사비 : 1,875,015원/㎡



## 나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-10-3〉 공종별 공사비 (안성시립 공도도서관 건립공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	1,830,178,420	829,266,025	832,245,000	3,491,689,000
	원/㎡	553,760	250,913	251,814	1,056,486
	비율	55.90	55.95	57.77	56.35%
기 계	금액	624,562,560	229,844,167	307,805,000	1,162,211,000
	원/㎡	188,975	69,544	93,133	351,652
	비율	19.07	15.51	21.37	18.75%
전 기	금액	229,534,842	130,367,352	164,940,000	524,842,000
	원/㎡	69,451	39,445	49,906	158,802
	비율	7.01	8.80	11.45	8.47%
통 신	금액	58,741,824	26,488,843	120,820,000	206,050,000
	원/㎡	17,774	8,015	36,557	62,345
	비율	1.79	1.79	8.39	3.33%
부대시설 (토목 조경)	금액	531,276,281	266,065,543	14,790,000	812,131,000
	원/㎡	160,749	80,504	4,475	245,728
	비율	16.23	17.95	1.03	13.11%
합 계	금액	3,274,293,927	1,482,031,930	1,440,600,000	6,196,925,000
	원/㎡	990,709	448,421	435,885	1,875,015
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

### (주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철근콘크리트조</p> <p>외부 : AL복합판넬+AL쉬트판넬+고밀도목재패널, 합성목재, THK24 로이복층유리</p> <p>내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐무석면타일</p> <p>벽 - 수성페인트, 경량칸막이, 아크릴페인트</p> <p>천정 - 압면흡음텍스, 수성페인트</p> <p>토목 : 토공사, 배수공사, 가시설공사, 포장공사</p>
설 비	<p>장비 : 부스터펌프(0.75kW*2), 물탱크(SMC,45Ton)</p> <p>전기온수기(15Lit), 행거팬(183CMM)</p> <p>공조배관공사 : 동관 및 이음쇠, 각종밸브 등</p> <p>배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 난방</p> <p>환기덕트공사 : STS덕트, 플렉시블공조덕트 설치공사</p>
전기·통신	<p>전등·전열, 전력간선, 동력, 접지, CABLE TRAY, 소방무선통신설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등</p> <p>옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등</p>



### 다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	581,381	429,730	147,901	1,159,012	280,119	1,439,130
점유율	40.4%	29.9%	10.3%	80.5%	19.5%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	581,381	388,527	20,801	990,709	168,303	280,119	1,439,130
점유율	40.4%	27.0%	1.4%	68.8%	11.7%	19.5%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

## 11-1. 스포츠시설 1 (고창체육관 건립공사)



### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 고창체육관 건립공사
- 발주기관 : 전라북도 고창군
- 공사규모 : 철골.철근콘크리트조 지하1, 지상3층 연 7,442㎡ 증축공사
- 현장위치 : 전라북도 고창군
- 공사기간 : 착공 후 600일
- 용 도 : 운동시설
- 공사비산출기준 : 2009년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 7,442㎡
- \* 총 공 사 비 : 18,561,243,000원
- \* ㎡당공사비 : 2,494,120원/㎡



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-11-1〉 공종별 공사비 (고창체육관 건립공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	6,394,453,792	2,826,675,450	1,460,143,000	10,681,272,000
	원/㎡	859,239	379,827	196,203	1,435,269
	비율	68.80	66.17	29.23	57.55%
기 계	금액	846,675,885	398,936,560	1,135,443,000	2,381,055,000
	원/㎡	113,770	53,606	152,572	319,948
	비율	9.11	9.34	22.73	12.83%
전 기	금액	806,974,431	464,169,686	1,227,925,000	2,499,069,000
	원/㎡	108,435	62,372	164,999	335,806
	비율	8.68	10.87	24.59	13.46%
통 신	금액	209,092,822	111,189,137	970,270,000	1,290,551,000
	원/㎡	28,096	14,941	130,378	173,414
	비율	2.25	2.60	19.43	6.95%
부대시설 (토목 조경)	금액	1,037,705,602	470,796,441	200,793,000	1,709,295,000
	원/㎡	139,439	63,262	26,981	229,682
	비율	11.16	11.02	4.02	9.21%
합 계	금액	9,294,902,532	4,271,767,274	4,994,574,000	18,561,243,000
	원/㎡	1,248,979	574,008	671,133	2,494,120
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철골조+철근콘크리트조</p> <p>외부 : 화강석+AL 복합판넬+THK24 칼라복층유리</p> <p>지붕 : 철골트러스+징크판넬</p> <p>내부 : 바닥 - 화강석, 강화목재마루판          벽 - 수성페인트, 경량칸막이, 아크릴페인트          천정 - 암면흡음텍스, 알루미늄천정판</p> <p>토목 : 주차장 및 부대토목공사          토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사</p>
설 비	<p>장비 : 팬코일유닛, 부스터펌프(7.5kW)          전기온수기, 오수패키지, 전기방열기, 냉난방기</p> <p>배관 : 기계실, 위생설비, 공조설비, 가스설비          빗물이용처리 설비공사. 지열설비,</p>
전기·통신	<p>수변전, 전력제어, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 기타공사          통합배선, CATV, CCTV, 방송, A/V, 기타공사</p>



## 다. 공사원가구성

### ○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	651,419	610,276	219,962	1,481,657	341,330	1,822,987
점유율	35.7%	33.5%	12.1%	81.3%	18.7%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

### ○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	651,419	552,190	45,371	1,248,979	232,677	341,330	1,822,987
점유율	35.7%	30.3%	2.5%	68.5%	12.8%	18.7%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음



## 11-2. 스포츠시설 2 (평창 종합스포츠타운 조성공사)



### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 평창 종합스포츠타운 조성공사
- 발주기관 : 강원도 평창군
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상2층 체육관 등 연 7,480㎡
- 현장위치 : 강원도 평창군
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 운동시설
- 공사비산출기준 : 2009년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 7,480㎡
- \* 총 공 사 비 : 21,159,799,000원
- \* ㎡당공사비 : 2,828,850원/㎡



## 나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-11-2〉 공종별 공사비 (평창 종합스포츠타운 조성공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	5,377,092,721	2,396,309,474	1,248,142,000	9,021,544,000
	원/㎡	718,863	320,362	166,864	1,206,088
	비율	54.80	53.21	18.23	42.64%
기 계	금액	632,097,107	312,068,405	990,334,000	1,934,499,000
	원/㎡	84,505	41,720	132,398	258,622
	비율	6.44	6.93	14.47	9.14%
전 기	금액	654,459,217	360,132,307	2,955,289,000	3,969,880,000
	원/㎡	87,495	48,146	395,092	530,732
	비율	6.67	8.00	43.18	18.76%
통 신	금액	319,228,986	161,157,357	554,809,000	1,035,195,000
	원/㎡	42,678	21,545	74,172	138,395
	비율	3.25	3.58	8.11	4.89%
부대시설 (토목 조경)	금액	2,828,937,438	1,273,470,213	1,096,272,000	5,198,679,000
	원/㎡	378,200	170,250	146,560	695,010
	비율	28.83	28.28	16.02	24.57%
합 계	금액	9,811,815,469	4,503,137,756	6,844,846,000	21,159,799,000
	원/㎡	1,311,740	602,024	915,086	2,828,850
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

### (주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철근콘크리트조</p> <p>외부 : 화강석+AL시트판넬+THK24 칼라복층유리</p> <p>지붕 : 스페이스후레임+아트그린판넬</p> <p>내부 : 바닥 - 화강석, 강화목재마루판</p> <p>벽 - 수성페인트, 경량칸막이, 아크릴페인트</p> <p>천정 - 암면흡음텍스, 알루미늄천정판</p> <p>토목 : 인조잔디구장-축구장 1면, 주차장 및 부대토목공사</p> <p>토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사</p>
설 비	<p>장비 : 전기컨팩터, 덕트내장형팬, 펌프류, 물탱크(STS), 급탕탱크(STS), 순간온수기</p> <p>옥외, 기계실, 환기덕트설치공사, 위생공사: 저소음AS파이프, 탄소강관 및</p> <p>이음쇠류 등, 자동제어공사, 히팅케이블공사</p> <p>소화설비공사 : 다단터빈펌프(45kW), 웨스코펌프(5.5kW), 기타 소화기등.</p>
전기·통신	<p>전력인입, 옥외외등, 수변전, 동력, 전등, 전열, 경관조명, 조명제어, 기타공사</p> <p>통신인입, 옥외방송, CCTV, 통합배선, CATV, 방송, A/V설비, 중계차 영상설비 등</p> <p>기타공사</p>



다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	703,574	626,166	229,989	1,559,728	354,036	1,913,764
점유율	36.8%	32.7%	12.0%	81.5%	18.5%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	703,574	561,127	47,039	1,311,740	247,988	354,036	1,913,764
점유율	36.8%	29.3%	2.5%	68.5%	13.0%	18.5%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

## 12-1. 전시시설 1 (과학기술전시체험센터 건립공사)



### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 과학기술전시체험센터 건립공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상3층 6,278㎡
- 현장위치 : 대전광역시 유성구 구성동 32-2번지
- 공사기간 : 착공 후 510일
- 용 도 : 문화 및 집회시설 (전시장)
- 공사비산출기준 : 2009년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 6,278㎡
- \* 총 공 사 비 : 13,888,416,000원
- \* ㎡당공사비 : 2,212,236원/㎡



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-12-1〉 공종별 공사비 (과학기술전시체험센터 건립공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	4,118,639,153	1,973,467,267	1,124,063,293	7,216,169,000
	원/㎡	656,043	314,346	179,048	1,149,437
	비율	58.53	59.04	32.03	51.96%
기 계	금액	1,414,904,040	653,241,161	1,347,385,000	3,415,530,000
	원/㎡	225,375	104,052	214,620	544,047
	비율	20.11	19.54	38.39	24.59%
전 기	금액	698,946,926	377,163,496	950,680,396	2,026,790,000
	원/㎡	111,333	60,077	151,430	322,840
	비율	9.93	11.28	27.09	14.59%
통 신	금액	139,619,367	76,460,747	73,342,064	289,422,000
	원/㎡	22,239	12,179	11,682	46,101
	비율	1.98	2.29	2.09	2.08%
부대시설 (도목 조경)	금액	664,637,745	261,986,497	13,879,630	940,503,000
	원/㎡	105,868	41,731	2,211	149,809
	비율	9.45	7.84	0.40	6.77%
합 계	금액	7,036,747,231	3,342,319,168	3,509,350,383	13,888,416,000
	원/㎡	1,120,858	532,386	558,992	2,212,236
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철근콘크리트 라멘조 + 철골조</p> <p>외부 : 화강석+외벽단열마감재+THK22 투명복층유리</p> <p>내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐무석면타일, THK5 전도성타일</p> <p>벽 - 수성페인트, 친환경 인코트, 경량칸막이</p> <p>천정 - 비닐페인트, 불연천정판</p> <p>도목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 흙막이공사, 식재공사, 시설물공사</p>
설 비	<p>장비 : 부스타가압펌프(인버터,5.5*3kW), 엘리베이터(화물용,장애자용), 급·배기팬(덕트인라인,씨로코), 배수펌프(수중형), 흡·압후드 등</p> <p>배관공사 : 옥외위생배관, 급수급탕배관, 오배수통기배관, 우수배관</p> <p>환기덕트설치공사(아연도), 냉동보관실및저온처리실제작설치 등</p> <p>기계소방공사 : 주펌프(터빈,45kW), 충압펌프, 옥외소화배관, 스프링클러배관공사 등</p>
전기·통신	<p>수변전, 디젤발전기(300kW), 전력간선, 전등, 전열, 접지 및 피뢰, 케이블트레이</p> <p>설비공사, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등, 통합배선, CATV, 전관방송, AV, CCTV, 출입통제, 케이블트레이공사</p>



#### 다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	566,384	586,978	188,397	1,341,760	311,484	1,653,244
점유율	34.3%	35.5%	11.4%	81.2%	18.8%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	566,384	529,135	25,339	1,120,858	220,902	311,484	1,653,244
점유율	34.3%	32.0%	1.5%	67.8%	13.4%	18.8%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음



## 12-2. 전시시설 2 (종합직업체험관 신축공사)



### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 종합직업체험관 신축공사
- 발주기관 : 노동부
- 공사규모 : 철골철근콘크리트조 지하2층~지상4층 연38,459㎡
- 현장위치 : 경기도 성남시 분당구 정자동 4-6번지
- 공사기간 : 착공 후 900일
- 용 도 : 문화 및 집회시설(전시장)
- 공사비산출기준 : 2009년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 38,459㎡
- \* 총 공 사 비 : 99,472,851,000원
- \* ㎡당공사비 : 2,586,465원/㎡



## 나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-12-2〉 공종별 공사비 (종합직업체험관 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	34,547,626,627	13,109,096,014	5,105,084,677	52,761,807,000
	원/㎡	898,298	340,859	132,741	1,371,897
	비율	55.38	52.09	42.81	53.04%
기 계	금액	11,138,338,469	4,752,723,730	2,574,670,141	18,465,732,000
	원/㎡	289,616	123,579	66,946	480,140
	비율	17.85	18.89	21.59	18.56%
전 기	금액	4,315,992,025	2,232,141,700	3,104,555,000	9,652,688,000
	원/㎡	112,223	58,040	80,724	250,986
	비율	6.92	8.87	26.03	9.70%
통 신	금액	2,601,523,087	1,133,213,024	487,460,000	4,222,196,000
	원/㎡	67,644	29,465	12,675	109,784
	비율	4.17	4.50	4.09	4.24%
부대시설 (도목 조경)	금액	9,779,649,038	3,937,063,607	653,714,182	14,370,426,000
	원/㎡	254,288	102,370	16,998	373,655
	비율	15.68	15.65	5.48	14.45%
합 계	금액	62,383,129,246	25,164,238,075	11,925,484,000	99,472,851,000
	원/㎡	1,622,068	654,313	310,083	2,586,465
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

### (주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철골+철근콘크리트조</p> <p>외부 : AL시트판넬+금속판넬+24mm 로이복층유리</p> <p>내부 : 바닥 - THK10 바닥타일, 화강석, THK3 혼합질비닐타일</p> <p>벽 - 경량칸막이+칼라폴리에스터흡음판, 벽타일</p> <p>천정 - 압면흡음텍스, 알루미늄천정판</p> <p>토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 옹벽공사, 식재공사, 시설물공사</p>
설 비	<p>장비 : 중온수흡수식냉동기(700RT), 흡수식냉온수기(150RT), 열교환기(판형), 초저소음냉각탑(직교류형), PAC에어콘, 공기조화기, 급·배기팬 등</p> <p>배관공사 : 기계실배관, 공조배관, 위생배관, 급수급탕배관, 오배수배관, 가스배관</p> <p>공조덕트설치공사(아연도,SUS), 가스정압기공사, 초절전전기온돌난방공사 등</p> <p>지열공사 : 히트펌프(142.5kW), 기계실배관, 천공및그라우팅공사, 지열트렌치공사 등</p>
전기·통신	<p>수변전, 전력간선, 경관조명, 조명제어, 전력제어, 무대설비, 접지및피뢰, 케이블트레이</p> <p>자탐설비 및 소방 유도등 설비,무선통신보조설비 공사 등</p> <p>통합배선, 통합(SI), FMS설비, 키폰, 전화 및 네트워크설비, CATV, 전관방송, AV, CCTV, 출입통제, 주차관제설비, 케이블트레이공사</p>



다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	962,756	655,124	285,273	1,903,152	373,229	2,276,382
점유율	42.3%	28.8%	12.5%	83.6%	16.4%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	962,756	590,008	69,304	1,622,068	281,084	373,229	2,276,382
점유율	42.3%	25.9%	3.0%	71.3%	12.3%	16.4%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

### 13-1. 병 원 1 (대구재활전문병원 신축공사)



#### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 대구재활전문병원 신축공사
- 발주기관 : 한국산재의료원
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하1층, 지상1~4층 연26,487㎡
- 현장위치 : 대구광역시 북구 학정동
- 공사기간 : 착공 후 720일
- 용 도 : 의료시설
- 공사비산출기준 : 2009년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 26,487㎡
- \* 총 공 사 비 : 55,195,811,000원
- \* ㎡당공사비 : 2,083,883원/㎡



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-13-1〉 공종별 공사비 (대구재활전문병원 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	17,255,834,881	6,918,108,365	5,614,677,800	29,788,621,000
	원/㎡	651,483	261,189	211,979	1,124,650
	비율	54.35	52.03	55.31	53.97%
기 계	금액	7,772,246,987	3,218,944,417	2,721,834,200	13,713,025,000
	원/㎡	293,436	121,529	102,761	517,726
	비율	24.48	24.21	26.81	24.84%
전 기	금액	2,454,944,469	1,404,394,194	1,439,398,000	5,298,736,000
	원/㎡	92,685	53,022	54,344	200,050
	비율	7.73	10.56	14.18	9.60%
통 신	금액	1,099,941,752	577,236,816	264,592,000	1,941,770,000
	원/㎡	41,528	21,793	9,990	73,310
	비율	3.46	4.34	2.61	3.52%
부대시설 (토목 조경)	금액	3,164,940,022	1,177,191,581	111,526,000	4,453,657,000
	원/㎡	119,490	44,444	4,211	168,145
	비율	9.97	8.85	1.10	8.07%
합 계	금액	31,747,908,111	13,295,875,373	10,152,028,000	55,195,811,000
	원/㎡	1,198,622	501,977	383,283	2,083,883
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 + 철골조 외부 : 압출성형시멘트판넬+아연도강판판넬+AL커튼월+로이복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐타일, 비닐시트, 우드플로어링 벽 - 수성페인트, 드라이월, 비닐페인트 천정 - 흡음텍스, 알루미늄천정재, 열경화성수지천정재 토목 : 토공사, 우·오수공사, 포장공사, 구조물공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : 증기보일러(200kg/h), 냉운수기(340USRT), 냉각탑(600RT), 향온항습기(16,500k/h) 물탱크(PES, 430Ton), 부스터펌프(7.5kW*4), 공기조화기(50,000CMH) 공조배관공사 : 강관, 흑관, 동관 및 이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 가스배관, 의료가스등 공조덕트공사 : STS덕트, 아연도덕트, 화이버글라스덕트, PVC덕트 설치공사
전기·통신	수변전, 전력 및 조명제어, 전력간선, 동력, 냉난방, 전등, 경관조명설비, 전열, 주차관제 등 자탐설비 및 소방 유도등 설비, 무선통신보조설비 공사 등 전화, TV, CCTV, 방송, 전자시계, 너스콜, 안내표시, INT설비, AV설비, 케이블트레이공사



## 다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	612,808	564,159	239,492	1,416,459	284,141	1,700,600
점유율	36.0%	33.2%	14.1%	83.3%	16.7%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	612,808	510,276	75,538	1,198,622	217,837	284,141	1,700,600
점유율	36.0%	30.0%	4.4%	70.5%	12.8%	16.7%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음



### 13-2. 병 원 2 (천안의료원 신축공사)



#### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 천안의료원 신축공사
- 발주기관 : 충청남도개발공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1~2층, 지상1~4층 연24,689㎡
- 현장위치 : 충청남도 천안시
- 공사기간 : 착공 후 660일
- 용 도 : 의료시설
- 공사비산출기준 : 2009년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 24,689㎡
- \* 총 공 사 비 : 44,279,996,000원
- \* ㎡당공사비 : 1,793,511원/㎡



## 나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-13-2〉 공종별 공사비 (천안의료원 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	13,509,648,841	5,548,329,262	3,343,055,000	22,401,033,000
	원/㎡	547,193	224,729	135,407	907,328
	비율	51.60	51.48	45.65	50.59%
기 계	금액	6,377,909,556	2,550,906,860	940,630,000	9,869,446,000
	원/㎡	258,330	103,322	38,099	399,750
	비율	24.36	23.67	12.85	22.29%
전 기	금액	1,950,499,540	768,890,255	2,209,150,000	4,928,539,000
	원/㎡	79,003	31,143	89,479	199,624
	비율	7.45	7.13	30.17	11.13%
통 신	금액	750,287,000	261,273,000	718,600,000	1,730,160,000
	원/㎡	30,390	10,583	29,106	70,078
	비율	2.87	2.42	9.81	3.91%
부대시설 (토목 조경)	금액	3,590,854,501	1,648,777,279	111,185,000	5,350,816,000
	원/㎡	145,443	66,782	4,503	216,728
	비율	13.72	15.30	1.52	12.08%
합 계	금액	26,179,199,438	10,778,176,656	7,322,620,000	44,279,996,000
	원/㎡	1,060,359	436,558	296,594	1,793,511
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

### (주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철근콘크리트조</p> <p>외부 : 합성목재판넬+THK24 복층유리+ 커튼월</p> <p>내부 : 바닥 - THK3 비닐무석면타일, THK2 비닐쉬트</p> <p>벽 - 수성페인트, 경량칸막이</p> <p>천정 - 암면흡음텍스, 무기질천정재, 알루미늄천정재</p> <p>토목 : 토공사, 우수공사, NAIL공사, 포장공사, 구조물공사 등</p>
설 비	<p>장비 : 흡수식냉온수기(1,590RT), 냉각탑(2,300RT), 온수보일러(400,000k/h)</p> <p>물탱크(STS), 부스터펌프(15kW*4), 수중배수페키지펌프, 공기조화기(370CMM)</p> <p>공조배관공사 : 동관 및 동이음쇠, 각종밸브 등</p> <p>배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관</p> <p>공조덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사</p>
전기·통신	<p>옥외외등, 수변전, 부스덕트, 전력간선, 동력, 케이블트레이, 전등, 전열,</p> <p>접지 및 피뢰침 등, 자담설비 및 소방 유도등 설비, 무선통신보조설비 공사 등</p> <p>옥외외인입, 방송, 빌딩통합관리(SI), 통합배선, CATV, CCTV, 출입통제, 주차관제 등</p>



다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	632,736	431,309	175,156	1,239,200	257,716	1,496,917
점유율	42.3%	28.8%	11.7%	82.8%	17.2%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	632,736	390,570	37,053	1,060,359	178,842	257,716	1,496,917
점유율	42.3%	26.1%	2.5%	70.8%	11.9%	17.2%	100.0%

## 14-1. 연구소 1 (연구생산집적시설 건설공사)



### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 연구생산집적시설 건설공사
- 발주기관 : 한국전자통신연구원
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상1~7층 연22,984.62㎡
- 현장위치 : 대전광역시 유성구
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 교육연구시설 (연구소)
- 공사비산출기준 : 2009년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 22,985㎡
- \* 총 공 사 비 : 36,837,244,000원
- \* ㎡당공사비 : 1,602,691원/㎡



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-14-1〉 공종별 공사비 (연구생산집적시설 건설공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	10,710,623,997	5,050,258,939	3,903,062,000	19,663,944,000
	원/㎡	465,991	219,723	169,812	855,526
	비율	56.11	55.51	45.12	53.38%
기 계	금액	4,157,298,038	1,975,191,451	1,843,439,000	7,975,928,000
	원/㎡	180,873	85,935	80,203	347,011
	비율	21.78	21.71	21.31	21.65%
전 기	금액	1,986,310,676	1,053,256,076	2,062,820,000	5,102,386,000
	원/㎡	86,419	45,824	89,748	221,991
	비율	10.41	11.58	23.84	13.85%
통 신	금액	546,013,666	323,032,945	694,013,000	1,563,059,000
	원/㎡	23,756	14,054	30,195	68,004
	비율	2.86	3.55	8.02	4.24%
부대시설 (토목 조경)	금액	1,688,525,799	695,707,547	147,691,000	2,531,924,000
	원/㎡	73,463	30,268	6,426	110,157
	비율	8.85	7.65	1.71	6.87%
합 계	금액	19,088,772,176	9,097,446,958	8,651,025,000	36,837,244,000
	원/㎡	830,502	395,806	376,383	1,602,691
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : AL시트판넬+AL커튼월+THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 - PVC비날타일, OA플로어, 세라믹타일 벽 - 세라믹타일, 수성페인트, 경량칸막이, 아크릴페인트 천정 - 불연천정판, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 가감속 차로공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비설치 : 진공온수보일러 2회로 300,000kcal/hr 1대 위생기구 : 양변기 C-1110C 70조 각종배관 : 옥외, 기계실, 공조배관, 공조덕트, 급수급탕, 오배수, 가스 기타 : 자동제어공사
전기·통신	옥외보안등, 수변전, 전력간선, 동력, 전열, 전등, 경관조명, 원격검침, 전력제어, 조명제어, 피뢰침 및 접지, 기타공사 옥외통신, 통합배선, TV, 방송, CCTV, A/V, 주차관제, 기타공사



#### 다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	408,001	445,983	140,373	994,356	231,952	1,226,308
점유율	33.3%	36.4%	11.4%	81.1%	18.9%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	408,001	403,404	19,097	830,502	163,854	231,952	1,226,308
점유율	33.3%	32.9%	1.6%	67.7%	13.4%	18.9%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음



## 14-2. 연구소 2 (순창 건강장수연구소 건립공사)



### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 순창 건강장수연구소 건립공사
- 발주기관 : 전라북도 순창군
- 공사규모 : 철골·철근콘크리트조 지하1, 지상3층 연 4,545㎡
- 현장위치 : 전라북도 순창군 인계면
- 공사기간 : 착공 후 360일
- 용 도 : 교육연구시설 (연구소)
- 공사비산출기준 : 2009년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 4,545㎡
- \* 총 공 사 비 : 10,221,363,000원
- \* ㎡당공사비 : 2,248,925원/㎡



## 나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-14-2〉 공종별 공사비 (순창 건강장수연구소 건립공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	3,482,688,082	1,572,609,392	1,137,628,000	6,192,925,000
	원/㎡	766,268	346,009	250,303	1,362,579
	비율	64.54	63.50	48.44	60.59%
기 계	금액	561,807,475	267,355,652	340,002,000	1,169,165,000
	원/㎡	123,610	58,824	74,808	257,242
	비율	10.41	10.80	14.48	11.44%
전 기	금액	419,262,275	236,486,951	522,624,000	1,178,373,000
	원/㎡	92,247	52,032	114,989	259,268
	비율	7.77	9.55	22.25	11.53%
통 신	금액	175,717,707	88,201,933	294,363,000	558,282,000
	원/㎡	38,662	19,406	64,766	122,834
	비율	3.26	3.56	12.53	5.46%
부대시설 (토목 조경)	금액	757,031,753	311,751,026	53,834,000	1,122,616,000
	원/㎡	166,564	68,592	11,845	247,000
	비율	14.03	12.59	2.29	10.98%
합 계	금액	5,396,507,292	2,476,404,954	2,348,451,000	10,221,363,000
	원/㎡	1,187,350	544,864	516,711	2,248,925
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

### (주요 설계내용)

건 축	골조 : 철골·철근콘크리트조 외부 : 화강석+압출성형시멘트판+AL시트판넬+THK24 칼라복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, 데코타일, 카펫타일 벽 - 수성페인트, 경량칸막이, 다채무늬도료 천정 - 알루미늄천정판, 비닐페인트, 불연천정판 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비설치 : 급수가압펌프 인버터 237*3LPM 1SET 위생기구 : 양변기 BKC-102 28조 각종배관 : 옥외, 기계실, 급수급탕, 오배수, 환기덕트, 가스배관 기타 : 난방공사
전기·통신	옥외보안, 수변전, 전력간선, 동력, 전열, 전등, 냉난방, 기타공사 통합배선, TV, 방송, CCTV, CATV, 기타공사



다. 공사용가구성

○ 순공사용가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

구 분	순 공 사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	619,005	586,899	202,915	1,408,820	323,394	1,732,214
점유율	35.7%	33.9%	11.7%	81.3%	18.7%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

구 분	직 접 공 사 비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	619,005	531,086	37,259	1,187,350	221,470	323,394	1,732,214
점유율	35.7%	30.7%	2.2%	68.5%	12.8%	18.7%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음

### 14-3. 연구소 3 (제주 신재생에너지 연구기지 신축공사)



#### 가. 공사개요

- 공 사 명 : 한국에너지기술연구원 제주 신재생에너지 연구기지 신축공사
- 발주기관 : 한국에너지기술연구원
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지상1-3층 연구동 등 6개동 연9,421㎡
- 현장위치 : 제주특별자치도 제주시
- 공사기간 : 착공 후 390일
- 용 도 : 교육연구시설 (연구소)
- 공사비산출기준 : 2009년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- \* 연 면 적 : 9,421㎡
- \* 총 공 사 비 : 21,698,814,000원
- \* ㎡당공사비 : 2,303,239원/㎡



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-14-3〉 공종별 공사비 (제주 신재생에너지 연구기지 신축공사) (단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건축	금액	7,575,678,004	3,333,810,626	1,164,106,000	12,073,594,000
	원/㎡	804,127	353,870	123,565	1,281,561
	비율	60.37	59.89	32.49	55.64%
기계	금액	758,022,273	330,627,916	374,659,000	1,463,309,000
	원/㎡	80,461	35,095	39,768	155,324
	비율	6.04	5.94	10.46	6.74%
전기	금액	705,770,418	384,128,919	1,450,117,000	2,540,016,000
	원/㎡	74,915	40,774	153,924	269,612
	비율	5.62	6.90	40.47	11.71%
통신	금액	290,467,471	158,703,553	176,466,000	625,637,000
	원/㎡	30,832	16,846	18,731	66,408
	비율	2.31	2.85	4.92	2.88%
부대시설 (토목 조정)	금액	3,219,038,682	1,359,078,026	418,141,000	4,996,257,000
	원/㎡	341,688	144,260	44,384	530,331
	비율	25.65	24.42	11.67	23.03%
합계	금액	12,548,976,848	5,566,349,040	3,583,489,000	21,698,814,000
	원/㎡	1,332,022	590,845	380,372	2,303,239
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : 화강석+티타늄아연판넬+THK22 로이복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, THK3 데코타일 벽 - 수성페인트, SGP칸막이, 아크릴페인트 천정 - 불연천정판, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 배수공사, 상수공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사
설비	장비설치 : 시로코팬3SS등 7대, 부스터펌프 150LPM*45M, 축열식전기온수기1500L 등 위생기구 : 절수형양변기 KSUC1110C 각종배관 : 옥외, 기계실, 오배수, 위생배관, 방진공사 기타 : 자동제어공사
전기·통신	구내통신, 구내전송, 방송, 음향 및 영상, CCTV 및 출입통제, 기타공사 옥외통신, 통합배선, TV, 방송, CCTV, A/V, 주차관제, 기타공사



## 다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

구 분	순 공사 원 가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소 계		
공사비	705,226	603,598	258,607	1,567,431	355,435	1,922,867
점유율	36.7%	31.4%	13.4%	81.5%	18.5%	100.0%

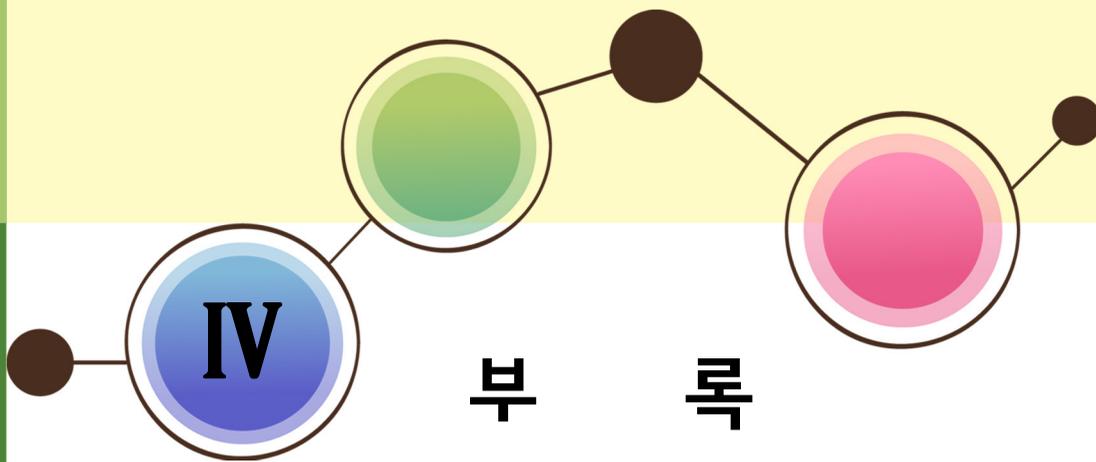
\* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사경비	소 계			
공사비	705,226	545,953	80,843	1,332,022	235,409	355,435	1,922,867
점유율	36.7%	28.4%	4.2%	69.3%	12.2%	18.5%	100.0%

\* 관급자재비 포함되지 않음





## IV. 부 록

### 1. 용어정리

- **직접공사비** : 공사 목적물의 시공에 직접 소요되는 비용으로 재료비, 직접노무비, 직접공사경비를 포함한 직접비의 합계금액
- **간접공사비** : 공사의 시공을 위하여 공통적으로 소요되는 법정경비 및 기타 부수비용 (간접노무비, 산재보험료, 고용보험료, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 건설근로자퇴직공제부금비, 안전관리비, 환경보전비, 기타 법정경비, 기타간접공사경비(수도광열비, 복리후생비, 소모품비 등))
- **순공사원가** : 공사목적물을 구현하기 위한 순수비용을 일컬으며 도급금액에서 일반관리비, 이윤, 부가세를 제외한 공사비 (재료비, 노무비, 경비)
  - **재료비** : 공사 목적물의 실체를 형성하는 물품(직접재료비)과 공사에 보조적으로 소비되는 물품(간접재료비)가치의 합
  - **노무비** : 직접노무비 + 간접노무비
    - **직접노무비** : 공사목적물을 완성하기 위해 직접 작업에 종사하는 종업원 및 노무자가 제공하는 노동력의 대가
    - **간접노무비** : 작업 현장에서 보조작업에 종사하는 노무자, 종업원과 현장감독자 등의 기본급, 제수당, 상여금, 퇴직급여충당금의 합계액
  - **경비** : 공사 원가 중 재료비, 노무비를 제외한 원가 (운반비, 기계경비, 가설비, 법정경비, 전력비, 수도광열비, 특허권사용료, 기술료, 연구개발비, 품질관리비, 지급임차료, 복리후생비 등)
- **설계금액** : 발주처에서 설계 시 산정한 금액
- **조사금액** : 조달청에서 예정가격을 작성하기 위해 조사·산정한 금액
- **도급자설치 관급자재** : 발주처가 제공하고 도급자가 설치하는 철근, 시멘트, 레미콘 등의 관급자재 품목



- **관급자설치 관급자재** : 발주처가 제공하고 물품을 납품하는 자가 설치하는 에어컨, 객석의자, 가구류 등의 관급자재 품목
- **실적공사비** : 이미 수행한 공사를 토대로 조사하여 국토해양부에서 발표한 가격
- **시장시공가격** : 조달청에서 재료비, 노무비, 경비를 합산한 단위당 공사비를 조사한 가격
- **표준품셈가격** : 단위당 재료량, 노무량, 경비를 정한 표준품셈에 단가를 적용하여 산출한 가격

## 2. 생산자물가지수, 평균임금현황, 건설공사비지수

### 가. 생산자물가지수

구 분	2007년	2008년	2009년
- 공산품 (전체 평균)	100.97	113.02	111.16
* 목재 및 나무제품	102.10	111.26	119.69
* 석유제품	116.98	154.78	132.03
* 화학제품	106.82	129.78	122.46
* 고무 및 프라스틱	100.55	110.02	112.82
* 비금속광물	94.67	105.58	114.19
* 1차금속제품	119.77	147.22	135.17
* 금속가공제품	101.40	118.62	125.53

\* 한국은행 공표, 건설공사 관련 분류 발취



〈 생산자물가 지수 기본분류 〉

비목군	소분류	적용품목
공산품	섬유제품	- 섬유사, 로프, 망, 유리섬유, 포대, 도포, 천막, 생사, 어망, 장갑, 모피, 부직포
	목재, 나무제품	- 제재목, 합판, 콜크제품, 침목, 각재(육송, 미송), 판재
	펄프, 종이, 출판	- 펄프, 종이, 판지, 신문, 서적
	코크스, 석유정제품	- 코크스, 타르, 윤활유, 플라스틱제품, 아세틸렌가스, 압축산소, 혼합가스, 안료, 화약, 접착제, 의약품, 벤젠, 목탄, 아스팔트, 석유, 휘발유, 경유, 중유
	화학제품	- 비료, 도료, 합성고무, 플라스틱제품, 아세틸렌가스, 압축산소, 혼합가스, 안료, 화약, 접착제, 의약품, 벤젠, 목탄, 페인트(수성, 유성)
	고무 및 플라스틱제품	- 타이어, 튜브, 고무, 비닐, 플라스틱 창문, 스티로폴
	비금속제품	- 유리, 유리제품, 석면, 암면, 유리섬유, 타일, 연마지, 아스콘, 기와, 레미콘, 콘크리트제품, 석제품, 인공골재, 도기시멘트
	제1차 금속산업	- 철광괴, 철강재, 주물, 합금철강, 귀금속재, 슬래그, 이형철근
	조립금속	- 탱크, 용기, 수공구, 보일러, 방열기, 철문, 철구조물, 못, 용접봉, 도금, 사시문
	전기, 기계	- 전동기, 변압기, 전구, 조명기구, 전기기계, 배전반, 전기제어 장치
	영상, 음향	- 방송장치, 통신장비, 영상장비, 음향장비, 전자부품
	기타	- 금속가구, 목재가구, 플라스틱가구, 간판, 광고물, 장식장, 침대, 매트리스, 운동용구, 폐철강재, 비철금속재생재, 재생재, 고철

나. 평균임금현황 (일반공사직종)

(단위 : 원)

구분	2007.1.1	2007.9.1	2008.1.1	2008.9.1	2009.1.1	2009.9.1
평균임금	92,743	94,679	97,471	101,523	104,424	104,427
노무비지수	100.0	102.09	105.10	109.47	112.60	112.60

※ 대한건설협회 공표, 노무비 지수는 2007.1.1 기준



다. 건설공사비지수

구 분	2007년	2008년	2009년
○ 건설	106.30	123.60	127.10
- 건축건설	105.70	122.20	125.70
*주택건축	105.50	120.70	124.00
*비주택건축	106.20	124.30	127.60
*건축보수	104.70	118.20	123.20
- 토목 및 특수건설	107.40	126.20	129.80
*교통시설건설	105.40	126.50	131.40
*일반토목	106.20	123.20	125.10
*기타특수건설	110.70	128.00	131.30

※ 한국건설기술연구원 공표



### 3. 원가계산제비를 적용기준

## 2009년 건축공사 원가계산 제비율 적용기준

2009. 3. 4.

공사규모	공사 유형	간접 노무비	산재, 고용 보험료	건강, 연금 보험료	퇴직공제 부금비	안전관리비	기타 경비
		(직노) ×율 건축·전문	(노)×율	(직노)×율	(직노)×율	(재+직노+관급자재) ×율	(재+노)×율 건축·전문
5억미만	청사(11층이하)	10.7				○ 일반건설 - 갑 : 2.48 - 을 : 2.66 ○ 특수 및 기타 : 1.24 ○ 철도궤도 : 2.33 ○ 중건설 : 3.18	5.7
	학교	9.7					5.7
	문화재	9.7					5.6
	관람집회시설	11.3					5.6
	전시시설	10.5					5.9
기타	10.1	5.6					
5억~30억 미만	청사(11층이하)	11.0	[산재보험료] : 3.4	[건강] : 1.49	[연금] : 2.43	○ 일반건설 - 갑 : 1.81+3,294천원 - 을 : 1.95+3,498천원 ○ 특수 및 기타 - 0.91+1,647천원 ○ 철도궤도 - 1.49+4,211천원 ○ 중건설 - 2.15+5,148천원	6.1
	청사(12층이상)	11.9					6.5
	학교	10.0					6.0
	문화재	10.0					5.9
	관람집회시설	11.6					6.0
전시시설	10.8	6.2					
기타	10.4	6.0					
30억~50억 미만	청사(11층이하)	11.2	[고용보험료] ○1등급: 1.17 ○2등급: 0.85 ○3등급: 0.71 ○4등급: 0.69 ○5등급이하 : 0.67 ※조달청유자 격자명부기준 (2008.11.18공고)		2.3	○ 일반건설 - 갑 : 1.81+3,294천원 - 을 : 1.95+3,498천원 ○ 특수 및 기타 - 0.91+1,647천원 ○ 철도궤도 - 1.49+4,211천원 ○ 중건설 - 2.15+5,148천원	6.7
	청사(12층이상)	12.0					7.1
	학교	10.2					6.6
	문화재	10.2					6.6
	관람집회시설	11.8					6.5
전시시설	11.0	6.6					
기타	10.6	6.8					
50억 이상	청사(11층이하)	11.2			[건강보험료 ×율]	○ 일반건설 - 갑 : 1.88 - 을 : 2.02 ○ 특수 및 기타 : 0.94 ○ 철도궤도 : 1.58 ○ 중건설 : 2.26	6.7
	청사(12층이상)	12.1					7.1
	학교	10.2					6.6
	문화재	10.2					6.5
	관람집회시설	11.8					6.6
전시시설	11.0	6.8					
기타	10.6	6.6					

- 산업안전보건관리비 적용시 건설업의 분류 : 노동부고시(2008-67)참조
- 일반건설(갑) : 건축건설, 도로건설, 기타건설, 철도궤도의 보수복구공사, 기설로면에 레일만 부설하는 공사
  - 일반건설(을) : 기계장치공사, 석도건설공사
  - 철도 또는 궤도건설 : 철도, 궤도, 고가 및 지하철도(지하10m 이내 복개식 지하도, 지하철도, 지하상가, 통신선로 등 인입통신구)신설공사
  - 중건설 : 고레방(등)높이20m이상의 제방, 방파제, 안벽, 수력발전시설, 터널(지하10m이상 복개식 지하철도, 지하도, 지하상가 및 통신선로 등의 인입통신구 등) 신설공사
  - 특수 및 기타건설 : 준설, 조경(전문포함), 택지조성(경지정리포함), 포장등의 단독발주공사에 한함(타공사와 병행하는 경우: 일반건설(갑) 적용) 전기공사, 정보통신공사는 타공사와 독립하여 행하는 공사에 한함.
- 비특별 공사규모 및 적용대상
- 간접노무비 및 기타경비 : <재료비+직접노무비+산출경비>의 합계액
  - 산업안전보건관리비 : <재료비(관급포함) + 직접노무비>의 합계액, 공사금액(도급금액+관급금액) 4천만원이상 건설공사
  - 일반관리비, 이유 : 추정가격 기준
    - 산재, 고용보험료 : 면허가 필요한 모든 공사에 적용 (주택건설업자, 건설업자, 전기공사업자, 정보통신공사업자, 소방시설업자, 문화재수리업자)
    - 건강, 연금보험료 : 공사기간 1개월 이상 모든 공사에 반영(사회보험의 보험료적용기준 : 국토부고시 2009-75) 정산조건은 06.12.29입찰공고부터
    - 노인장기요양보험료 : 공사기간 1개월 이상 모든 공사에 반영(사회보험의 보험료적용기준 : 국토부고시 2009-75) 09.02.12입찰공고부터 적용
    - 퇴직공제부금비 : 추정금액 5억원 이상 공사
    - 공사이행보증수수료 : 최저가입찰대상공사(국가계약법시행령 제52조제1항제3호 개정후 추정가격300억원 이상 공사)
    - 환경보전비 : 건설공사현장에 설치하는 환경오염방지시설의 설치 및 운영에 소요되는 비용(환경보전비)은 표준품셈 등 원가계산에 따라 산출하여 당해 건설공사의 내역서에 각 항목별로 명시함을 원칙으로 하며, 환경보전비를 표준품셈 등 원가계산에 의하여 산출하는 것이 곤란한 경우(내역서에 직접공사비로 환경보전비 항목(건설기술관리법 시행규칙 별표15 환경관리비산출기준 제1호의 다목에 규정된 시설(42개)) 등이 일부라도 반영된 경우에는 요율로 계산하지 않음)에는 직접공사비에 해당 요율을 적용하여 계산할 수 있음(2005.7.1개정)



# IV. 부 록

환경보전비	일반관리비		이윤
(재+직노+산경)×율	(재+노+경)×율		(노+경+일)×율
	건축	전문	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 0.9 : 도로 (교량, 터널, 활주로)</li> <li>○ 0.4 : 플랜트 (발전소, 쓰레기소각로)</li> <li>○ 0.7 : 주택(재개발, 재건축)</li> <li>○ 0.3 : 주택(신축)</li> <li>○ 0.5 : 주택 외 건축</li> <li>○ 0.3 : 조경, 하천, 기타</li> <li>※ 기타 : 전문, 개보수 공사</li> <li>※ 적용제외 : 전기, 정보통신, 소방시설, 문화재수리공사</li> </ul>	50억미만 : 5.0  50~300억 미만 : 4.2  300억이상 : 3.5	5억미만 : 5.0  5~30억 미만 : 4.2  30억이상 : 3.5	50억미만 : 15.0  50~300억 미만 : 12.0  300억이상 : 9.0

□ 공사이행보증수수료 (건축)  
[(재+직노+산출경비)×0.017%+6.6백만원]×공기(년),

□ 건설하도급대금지급보증서발급수수료 :  
(재+직노+산출경비)×율  
○ 50억(추정가격)미만 : 0.050%,  
○ 50억(추정가격) ~ 100억(추정가격)미만 : 0.049%,  
○ 100억(추정가격) ~ 300억(추정가격)미만 : 0.046%,  
○ 300억(추정가격)이상 (최저가낙찰대상공사 포함)  
- 토목및산업설비 : 0.037%, 건축 : 0.041%  
- 턴키(대안)공사 : 0.052%

※ 하도급대금지급보증서발급금액적용기준고시  
(건설교통부고시 제2008-265호, 2008.7.1)  
: 적용시기 '08.7.1이후 입찰공고되는 공사에 적용

□ 전기, 통신, 소방 및 전문공사는 해당 주공종의 해당 요율(전문) 적용

□ 기타경비 항목 :  
수도광열비, 복리후생비, 소모품비 및 사무용품비, 여비·교통통신비, 세금과공과, 도서인쇄비

□ 고용보험료 적용기준(국토부고시 제2009-75호)  
· 일반(등급)공사 : 해당등급 요율 적용  
· PQ, 실적대상 : 공사금액에 따라 해당등급(토목,건축구분)  
· 수 의 대 상 : 해당업체 시평액의 등급 요율 적용  
· 기 타 공 사 : 공사금액에 따라 해당등급 요율적용

□ 건축공사 유지적자 등급별 금액(추정금액기준)  
(단위:미만~이상)  
1등급 : 550억원이상,    2등급 : 550억~330억원  
3등급 : 330억~200억원,    4등급 : 200억~130억원  
5등급 : 130억~ 80억원,    6등급 : 80억~ 50억원  
\* 추정금액 : 추정가격+부가가치세+관급금액

□ 2000.7.31이후 수의계약시 1차 낙찰율, ( )은 7.31이전  
· 추정가격10억미만으로 87.75%(85%)미만인 경우 :  
    **87.75%(85%)**  
· 추정가격10억~50억미만으로 86.75%(83%)미만인경우  
    **86.75%(83%)**  
· 추정가격50억~100억미만으로 85.5%(80%)미만인경우  
    **85.5%(80%)**

# 2009년 건축공사 원가계산 제비율 적용기준

2009. 11. 17.

공사 규모	공사 유형	간접 노무비	산재,고용 보험료 (노)×율	건강,연금 보험료 (적노)×율	퇴직공제 부 급 비 (적노)×율	안전관리비 (재+적노+관급자재)×율	기타 경비 (재+노)×율 건축·전문						
		(적노)×율 건축·전문											
5억미만	청사(11층이하)	10.7	[산재보험료] : 3.4  [고용보험료] ○1등급: 1.17 ○2등급: 0.85 ○3등급: 0.71 ○4등급: 0.69 ○5등급이하 : 0.67 *조달청유자 격자명부기준 (2008.11.18공고)	[ 건강 ] : 1.49  [ 연금 ] : 2.43	2.3	○ 일반건설 - 갑 : 2.48 - 을 : 2.66 ○ 특수 및 기타 : 1.24 ○ 철도계도 : 2.33 ○ 중건설 : 3.18	5.7						
	학교 문화재 관람집회시설 전시시설 기타	9.7					5.7						
		9.7					5.6						
		11.3					5.6						
		10.5					5.9						
10.1	5.6												
5억~30억 미만	청사(11층이하)	11.0					[ 건강 ] : 1.49  [ 연금 ] : 2.43	2.3	○ 일반건설 - 갑 : 1.81+3,294천원 - 을 : 1.95+3,498천원 ○ 특수 및 기타 - 0.91+1,647천원 ○ 철도계도 - 1.49+4,211천원 ○ 중건설 - 2.15+5,148천원	6.1			
	청사(12층이상)	11.9								6.5			
	학교 문화재 관람집회시설 전시시설 기타	10.0								6.0			
		10.0								5.9			
		11.6								6.0			
10.8		6.2											
10.4	6.0												
30억~50억 미만	청사(11층이하)	11.2								[ 건강 ] : 1.49  [ 연금 ] : 2.43	2.3	○ 일반건설 - 갑 : 1.81+3,294천원 - 을 : 1.95+3,498천원 ○ 특수 및 기타 - 0.91+1,647천원 ○ 철도계도 - 1.49+4,211천원 ○ 중건설 - 2.15+5,148천원	6.7
	청사(12층이상)	12.0											7.1
	학교 문화재 관람집회시설 전시시설 기타	10.2	6.6										
		10.2	6.5										
		11.8	6.6										
11.0		6.8											
10.6	6.6												
50억 이상	청사(11층이하)	11.2	[ 건강 ] : 1.49  [ 연금 ] : 2.43	2.3	○ 일반건설 - 갑 : 1.88 - 을 : 2.02 ○ 특수 및 기타 : 0.94 ○ 철도계도 : 1.58 ○ 중건설 : 2.26	6.7							
	청사(12층이상)	12.1				7.1							
	학교 문화재 관람집회시설 전시시설 기타	10.2				6.6							
		10.2				6.5							
		11.8				6.6							
11.0		6.8											
10.6	6.6												

- 산업안전보건관리비 적용시 건설업의 분류 : 노동부고시(2008-67) 참조
- 일반건설(갑) : 건축건설, 도로건설, 기타건설, 철도·계도의 보수복구공사, 기설로면에 레일만 부설하는 공사
  - 일반건설(을) : 기계장치공사, 석도건설공사
  - 철도 또는 계도건설 : 철도, 계도, 고가 및 지하철도(지하10m 이내 복개식 지하도, 지하철도, 지하상가, 통신선로 등 인입통신구)신설공사
  - 중건설 : 고체방(담) (높이20m이상의 제방, 방파제, 안벽), 수력발전시설, 터널(지하10m이상 복개식 지하철도, 지하도, 지하상가 및 통신선로 등의 인입통신구등) 신설공사
  - 특수 및 기타건설 : 준설, 조경(전문포함), 택지조성(경지정리포함), 포장등의 단독발주공사에 한함(타공사와 병행하는 경우: 일반건설(갑) 적용) 전기공사, 정보통신공사는 타공사와 독립하여 행하는 공사에 한함.
- 비특별 공사규모 및 적용대상
- 간접노무비 및 기타경비 : <재료비+직접노무비+산출경비>의 합계액
  - 산업안전보건관리비 : <재료비(관급포함) + 직접노무비>의 합계액, 공사금액(도급금액+관급금액) 4천만원이상 건설공사
  - 일반관리비, 이윤 : 추정가격 기준
    - 산재, 고용보험료 : 면허가 필요한 모든 공사에 적용 (주택건설업자, 건설업자, 전기공사업자, 정보통신공사업자, 소방시설업자, 문화재수리업자)
    - 건강, 연금보험료 : 공사기간 1개월 이상 모든 공사에 반영(사회보험의 보험료적용기준 : 국토부고시 2009-75) 정산조건은 06.12.29일철공고부터
    - 노인장기요양보험료 : 공사기간 1개월 이상 모든 공사에 반영(사회보험의 보험료적용기준 : 국토부고시 2009-75) 09.02.12일철공고부터 적용
    - 퇴직공제부급비 : 추정금액 5억원 이상 공사
    - 공사이행보증수수료 : 최저가일할대상공사(국가계약법시행령 제52조제1항제3호 개정후 추정가격300억원 이상 공사)
    - 환경보전비 : 건설공사현장에 설치하는 환경오염방지시설의 설치 및 운영에 소요되는 비용(환경보전비)은 표준품셈 등 원가계산에 따라 산출하여 당해 건설공사의 내역서에 각 항목별로 명시함을 원칙으로 하며, 환경보전비를 표준품셈 등 원가계산에 의하여 산출하는 것이 곤란한 경우(내역서에 직접공사비로 환경보전비 항목(건설기술관리법 시행규칙 별표15 환경관리비산출기준 제1호의 다목에 규정된 시설(42개)) 등이 일부라도 반영된 경우에는 요율로 계상하지 않음)에는 직접공사비에 해당 요율을 적용하여 계상할 수 있음(2005.7.1개정)



# IV. 부 록

환경보전비 (재+직노+산경)×율	일반관리비 (재+노+경)×율		이윤 (노+경+일)×율
	건축	전문	
○ 0.9 : 도로 (교량, 터널, 활주로)	50억미만 : 5.0	5억미만 : 5.0	50억미만 : 15.0
○ 0.4 : 플랜트 (발전소, 쓰레기소각로)			
○ 0.7 : 주택(재개발, 재건축)	50~300억 미만	5~30억 미만	50~300억 미만
○ 0.3 : 주택(신축)	: 4.2	: 4.2	: 12.0
○ 0.5 : 주택 외 건축			
○ 0.3 : 조경, 하천, 기타			
* 기타 : 전문, 개보수 공사			
<b>* 적용제외 : 전기, 정보통신, 소방시설, 문화재수리공사</b>	300억이상 : 3.5	300억이상 : 3.5	300억이상 : 9.0

**□ 공사이행보증수수료 (건축)**  
[(재+직노+산출경비) × 0.017% + 6.6백만원] × 공기(년),

**□ 건설하도급대금지급보증서발급수수료 :**  
**(재+직노+산출경비) × 율**  
○ 50억(추정가격)미만 : 0.050%,  
○ 50억(추정가격)~100억(추정가격)미만 : 0.049%,  
○ 100억(추정가격)~300억(추정가격)미만 : 0.046%,  
○ 300억(추정가격)이상 (최저가낙찰대상공사 포함)  
- 토목및산업설비 : 0.037%, 건축 : 0.041%  
- 터키(대안)공사 : 0.052%

**※ 하도급대금지급보증서발급금액적용기준**  
(건설교통부고시 제2008-265호, 2008.7.1)  
: 적용시기 '08.7.1이후 입찰공고되는 공사에 적용

**□ 전기, 통신, 소방 및 전문공사는 해당 주공종의 해당 요율(전문) 적용**

**□ 기타경비 항목 :**  
수도광열비, 복리후생비, 소모품비 및 사무용품비,  
여비·교통통신비, 세금과공과, 도서인쇄비

**□ 고용보험료 적용기준(국토부고시 제2009-75호)**  
· **일반(등급)공사** : 해당등급 요율 적용  
· **PQ, 실적대상** : 공사금액에 따라 해당등급(토목, 건축구분)  
· **수의대상** : 해당업체 시평액의 등급 요율 적용  
· **기타공사** : 공사금액에 따라 해당등급 요율적용

**□ 건축공사 유자격자 등급별 금액(추정금액기준)**  
(단위 : 미만~이상)  
1등급 : 600억원이상,      2등급 : 600억~390억원  
3등급 : 390억~230억원,    4등급 : 230억~160억원  
5등급 : 160억~110억원,    6등급 : 110억~ 76억원  
**\* 추정금액 : 추정가격+부가가치세+관급금액**

**□ 2000.7.31이후 수의계약시 1차 낙찰율, ( )은 7.31이전**  
· 추정가격10억미만으로 87.75%(85%)미만인 경우 :  
**87.75%(85%)**  
· 추정가격10억~50억미만으로 86.75%(83%)미만인 경우  
**86.75%(83%)**  
· 추정가격50억~100억미만으로 85.5%(80%)미만인 경우  
**85.5%(80%)**





---

2010년 5월 인쇄  
2010년 5월 발행

---

발행처 조달청  
편 집 조달청 시설사업국  
건축설비과

---

인쇄처 청구디자인  
전화: 042-624-1721

---