



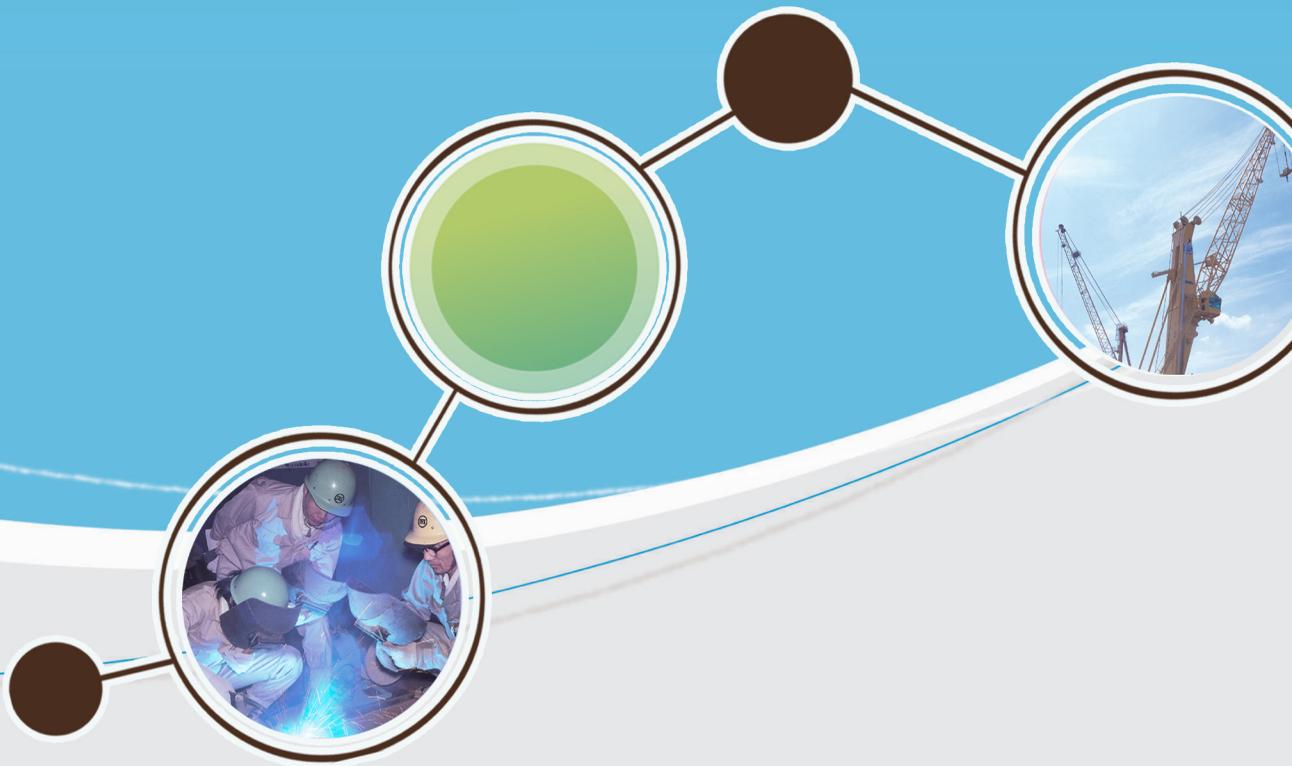
2010

공공 건축물

유형별 공사비 분석



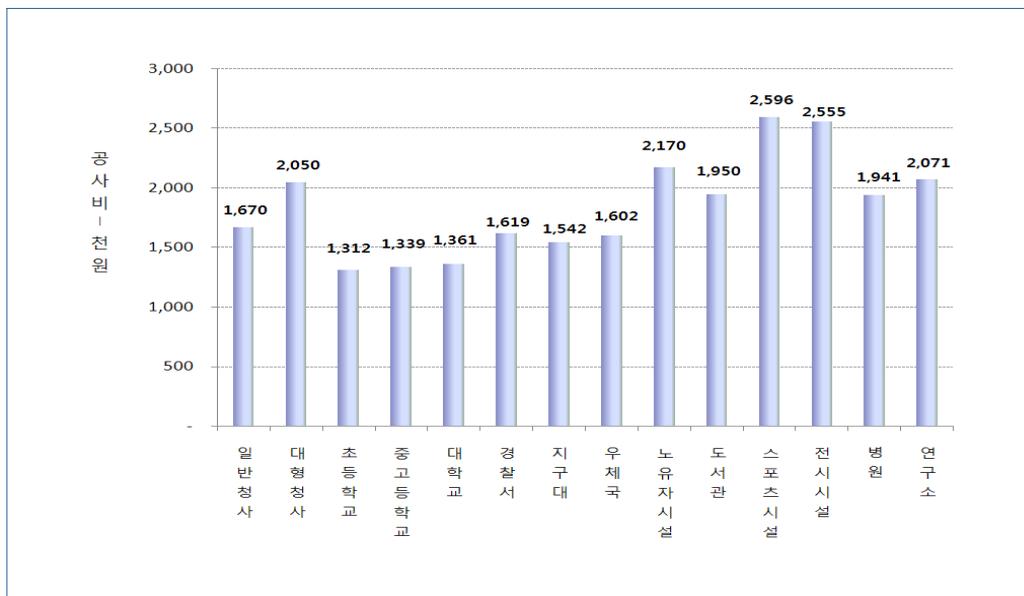
| 주요 내용 |



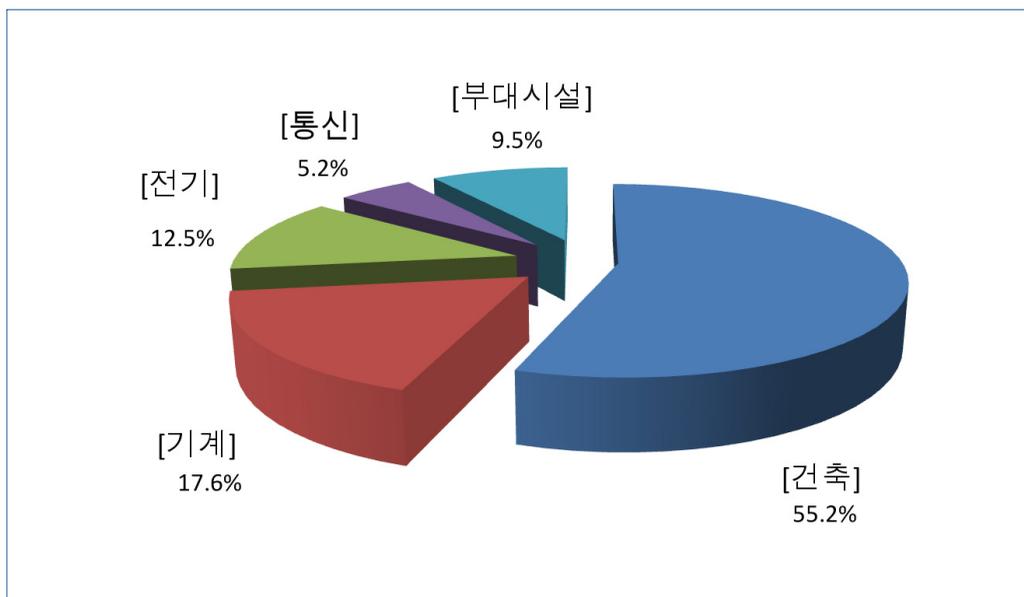


주요 내용

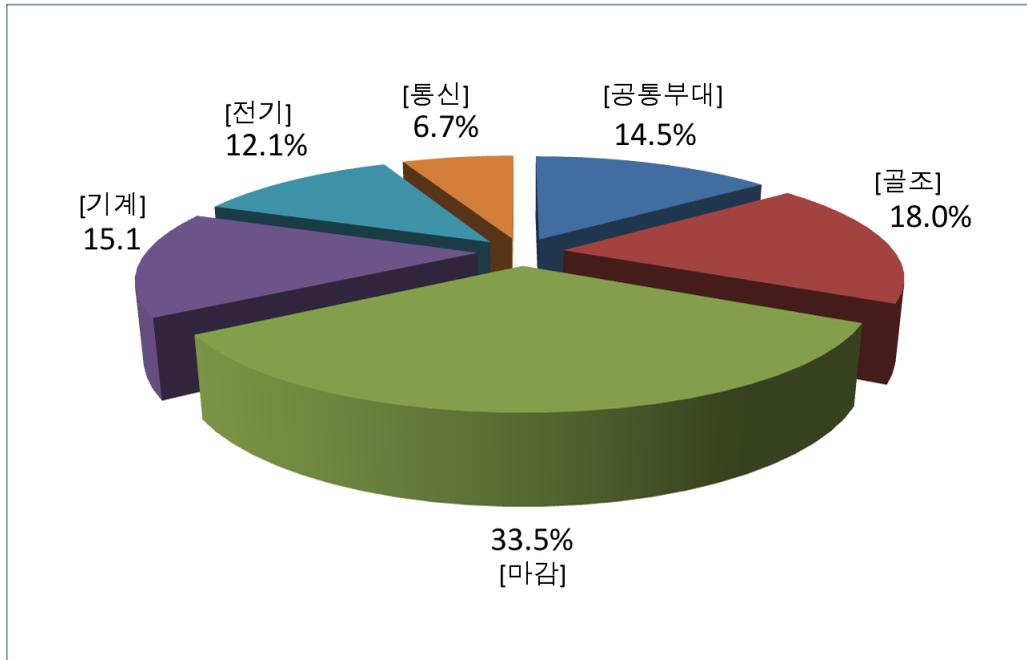
공사유형별 1m²당 공사비



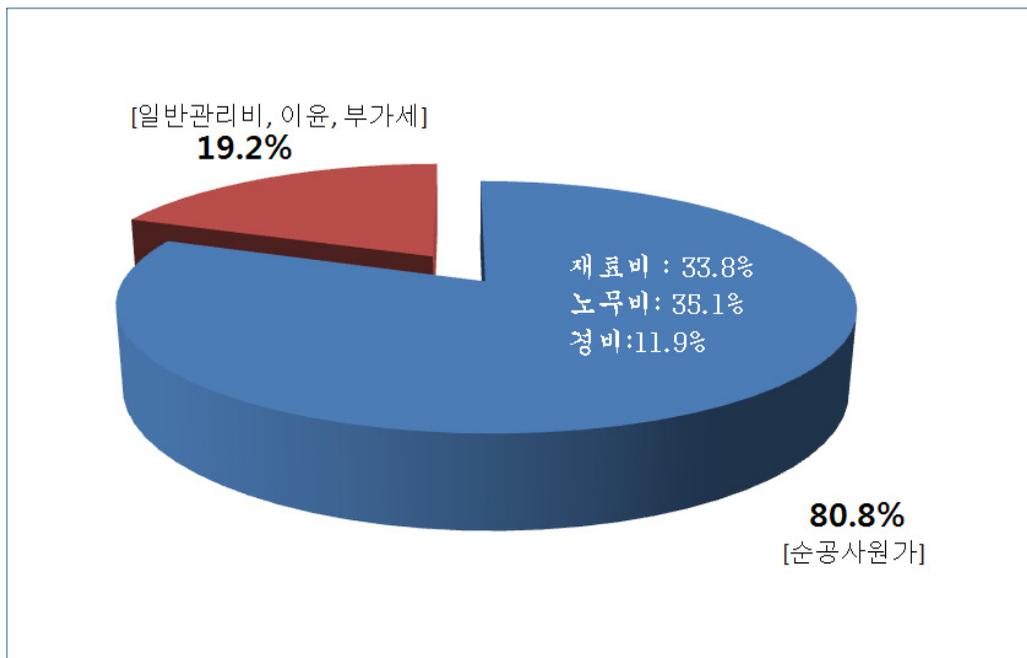
공종별 공사비 구성



▣ 세부공종별 공사비 구성

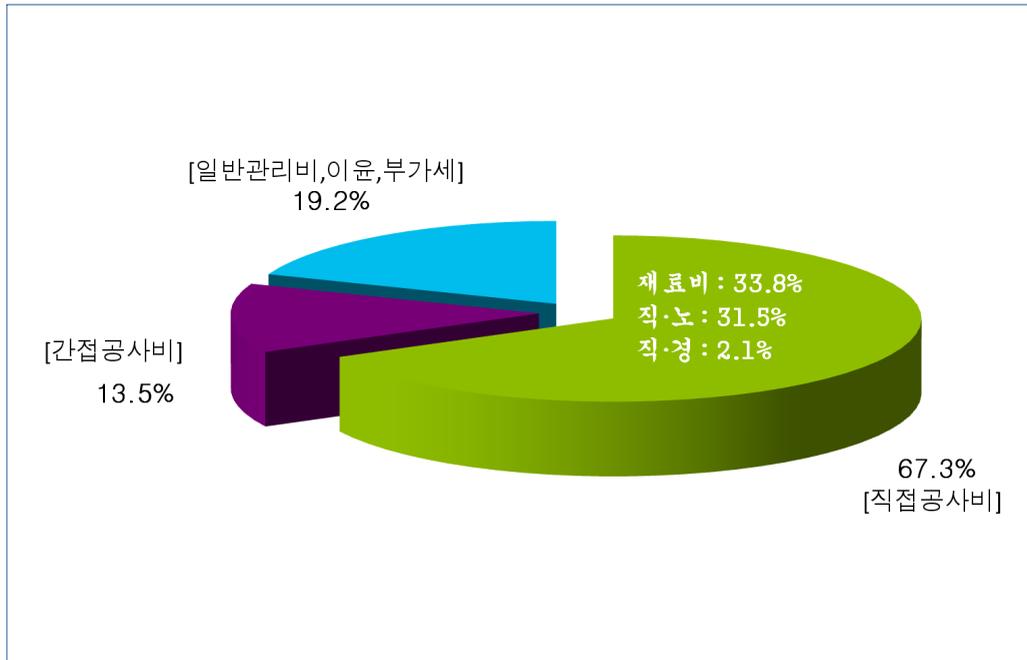


▣ 순공사원가를 기준한 공사원가 구성

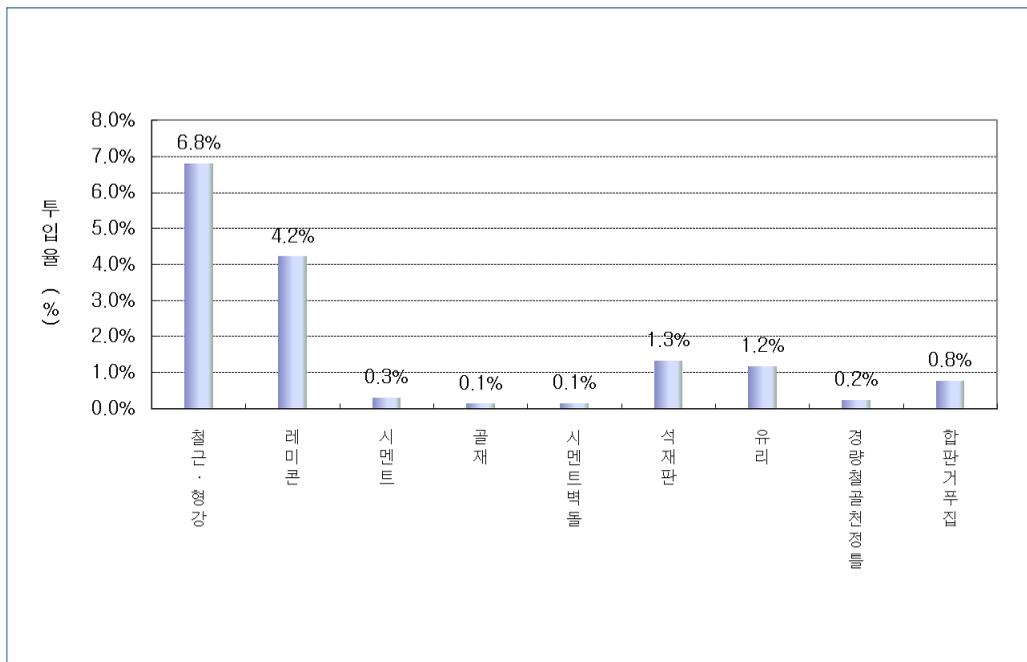




직접공사비를 기준한 공사원가 구성



직접공사비에 대한 주요건설자재 투입율





CONTENTS

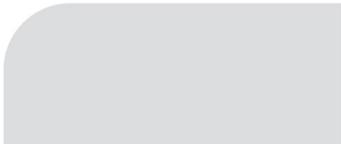
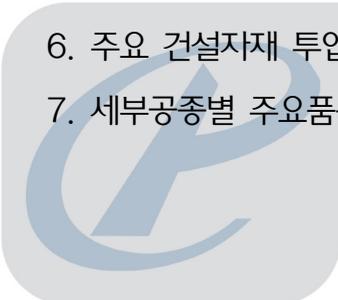


I. 조사개요

1. 목 적	15
2. 대상공사의 선정	15
3. 분석방법	15
4. 분석내용 및 활용	16
5. 활용 시 유의사항	16

II. 2010년도 유형별공사비 분석

1. 분석대상 현황	19
2. 단위면적당 공사비	20
3. 공종별 공사비	21
4. 세부공종별 공사비	23
5. 공사원가 구성	25
6. 주요 건설자재 투입	28
7. 세부공종별 주요품목비	31





CONTENTS



Ⅲ. 공사유형별 설계내용

1. 일반청사	37
2. 대형청사	54
3. 초등학교	72
4. 중·고등학교	81
5. 대학교	99
6. 경찰서	108
7. 지구대	117
8. 우체국	126
9. 노유자시설	132
10. 도서관	138
11. 체육시설	144
12. 전시시설	150
13. 병 원	159
14. 연구소	168

Ⅳ. 부록

1. 용어정리	177
2. 생산자 물가지수, 평균임금현황, 건설공사비지수 (2007~2010)	178
3. 건축물 인증제도 및 수수료	181
4. 공사원가계산 제비율 적용기준 (2010년)	188



CONTENTS



〈표 1-1〉 공사비 분석내용	16
〈표 2-1〉 공사유형별 공사개요	19
〈표 2-2〉 공사유형별 1㎡당 공사비	20
〈표 2-3〉 공종별 공사비 분석	21
〈표 2-4〉 공사유형에 대한 공종별 점유율	22
〈표 2-5〉 세부공종별 공사비 분석	23
〈표 2-6〉 공사 세부공종의 공사비 구성	24
〈표 2-7〉 순공사원가를 기준한 공사비구성	25
〈표 2-8〉 직접공사비를 기준한 공사비 구성	26
〈표 2-9〉 공사유형별 직접공사비 구성	27
〈표 2-10〉 재료비에 대한 주요 건설자재 점유율	28
〈표 2-11〉 직접공사비 대한 주요 건설자재 점유율	29
〈표 2-12〉 단위면적당 주요 건설자재 투입량	30
〈표 2-13〉 가설공사 주요품목비	31
〈표 2-14〉 철근콘크리트·미장공사 주요품목비	32
〈표 2-15〉 창호·유리공사 주요 품목비	33
〈표 2-16〉 유형별 세부공종 주요품목비 분석	34
〈표 3-1-1〉 공종별 공사비(종로세무서 청사 신축공사)	38
〈표 3-1-2〉 공종별 공사비(북부산세무서 청사신축공사)	43
〈표 3-1-3〉 공종별 공사비(지원청사 신축공사)	49
〈표 3-2-1〉 공종별 공사비(행정도시 정부청사 1단계 2구역 건립공사)	55
〈표 3-2-2〉 공종별 공사비(수원지방법원 여주지원청사 건축공사)	61
〈표 3-2-3〉 공종별 공사비(경기경찰청 제2청사 신축공사)	67
〈표 3-3-1〉 공종별 공사비(가칭 선운초 교사 신축공사)	73
〈표 3-3-2〉 공종별 공사비(결포초 교사신축 및 부대시설공사)	76



CONTENTS



<표 3-3-3> 공종별 공사비(가칭 웅천초등학교 교사 신축공사)	79
<표 3-4-1> 공종별 공사비(양청고 교사 신축공사)	82
<표 3-4-2> 공종별 공사비(선운중 교사 신축공사)	88
<표 3-4-3> 공종별 공사비(연초고등학교 신축공사)	94
<표 3-5-1> 공종별 공사비(목포대학교 약학관 신축공사)	100
<표 3-5-2> 공종별 공사비(이학관 건축공사)	103
<표 3-5-3> 공종별 공사비(국제정보화교육관 신축공사)	106
<표 3-6-1> 공종별 공사비(경기도지방경찰청 안양만안경찰서 신축공사)	109
<표 3-6-2> 공종별 공사비(대구강북경찰서 청사 신축 건축공사)	112
<표 3-6-3> 공종별 공사비(동두천경찰서 청사 신축공사)	115
<표 3-7-1> 공종별 공사비(문경경찰서 남부지구대 신축공사)	118
<표 3-7-2> 공종별 공사비(동부지구대 신축 건축공사)	121
<표 3-7-3> 공종별 공사비(단양경찰서 중앙지구대 개축공사)	124
<표 3-8-1> 공종별 공사비(천안우체국 건립공사)	127
<표 3-8-2> 공종별 공사비(은평우체국 건립공사)	130
<표 3-9-1> 공종별 공사비(대전보훈요양원 신축공사)	133
<표 3-9-2> 공종별 공사비(천호동 구립노인복지관 신축공사)	136
<표 3-10-1> 공종별 공사비(철산동 시립도서관 및 공공업무시설 건립공사)	139
<표 3-10-2> 공종별 공사비(용인시 모현도서관 신축공사)	142
<표 3-11-1> 공종별 공사비(영광 실내수영장 건립공사)	145
<표 3-11-2> 공종별 공사비(정선국민체육센터 건립공사)	148
<표 3-12-1> 공종별 공사비(제주세계자연유산센터 신축공사)	151
<표 3-12-2> 공종별 공사비(안동문화관광단지 유교문화체험센터 신축공사) ..	154
<표 3-12-3> 공종별 공사비(일제강제동원역사기념관 건립공사)	157
<표 3-13-1> 공종별 공사비(대전권역재활병원 및 류마티스/퇴행성관절염센터 신축공사) ..	160
<표 3-13-2> 공종별 공사비(강원대학교병원 어린이병원 신축공사)	163
<표 3-13-3> 공종별 공사비(대구재활전문병원 신축공사)	166
<표 3-14-1> 공종별 공사비(동아시아 VLBI 연구센터 건설공사)	169
<표 3-14-2> 공종별 공사비(한의기술표준센터 건립공사)	172



CONTENTS



그림 목 차

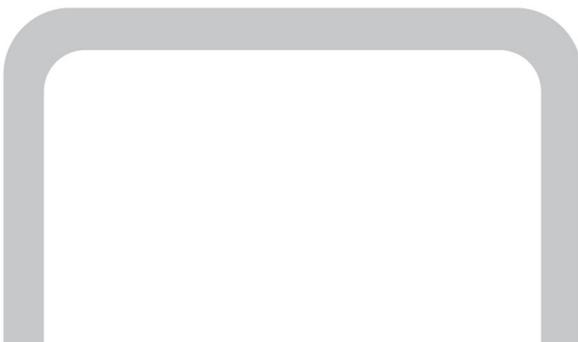
<그림 1-1> 일반청사 1 (종로세무서 청사 신축공사)	37
<그림 1-2> 일반청사 2 (북부산세무서 청사신축 건축공사)	42
<그림 1-3> 일반청사 3 (지원청사 신축공사)	48
<그림 2-1> 대형청사 1 (행정도시 정부청사 1단계 2구역 건립공사)	54
<그림 2-2> 대형청사 2 (수원지방법원 여주지원청사 건축공사)	60
<그림 2-3> 대형청사 3 (경기경찰청 제2청사 신축공사)	66
<그림 3-1> 초등학교 1(가칭 선운초 교사 신축공사)	72
<그림 3-2> 초등학교 2 (결포초 교사신축 및 부대시설공사)	75
<그림 3-3> 초등학교 3 (가칭 웅천초등학교 교사 신축공사)	78
<그림 4-1> 중·고등학교 1 (양청고 교사 신축공사)	81
<그림 4-2> 중·고등학교 2 (선운중 교사 신축공사)	87
<그림 4-3> 중·고등학교 3 (연초고등학교 신축공사)	93
<그림 5-1> 대학교 1 (목포대학교 약학관 신축공사)	99
<그림 5-2> 대학교 2 (이학관 건축공사)	102
<그림 5-3> 대학교 3 (국제정보화교육관 신축공사)	105
<그림 6-1> 경찰서 1 (경기도지방경찰청 안양만안경찰서 신축공사)	108
<그림 6-2> 경찰서 2 (대구강북경찰서 청사 신축 건축공사)	111
<그림 6-3> 경찰서 3 (동두천경찰서 청사 신축공사)	114
<그림 7-1> 지구대 1 (문경경찰서 남부지구대 신축공사)	117
<그림 7-2> 지구대 2 (동부지구대 신축 건축공사)	120
<그림 7-3> 지구대 3 (단양경찰서 중앙지구대 개축공사)	123
<그림 8-1> 우체국 1 (천안우체국 건립공사)	126
<그림 8-2> 우체국 2 (은평우체국 건립공사)	129
<그림 9-1> 노유자시설 1(대전보훈요양원 신축공사)	132
<그림 9-2> 노유자시설 2(천호동 구립노인복지관 신축공사)	135



CONTENTS



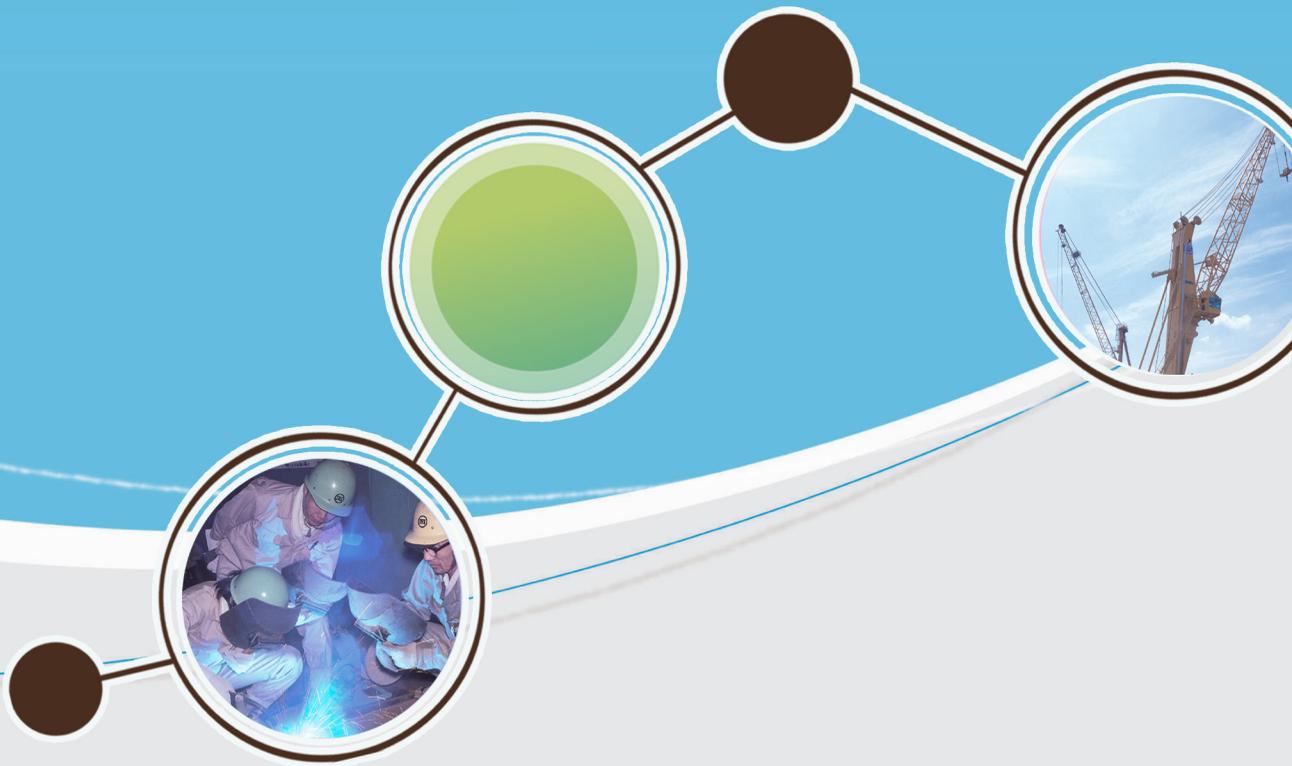
<그림 10-1> 도서관 1 (철산동 시립도서관 및 공공업무시설 건립공사)	138
<그림 10-2> 도서관 2 (용인시 모현도서관 신축공사)	141
<그림 11-1> 체육시설 1 (영광 실내수영장 건립공사)	144
<그림 11-2> 체육시설 2 (정선국민체육센터 건립공사)	147
<그림 12-1> 전시시설 1 (제주세계자연유산센터 신축공사)	150
<그림 12-2> 전시시설 2 (안동문화관광단지 유교문화체험센터 신축공사)	153
<그림 12-3> 전시시설 3 (일제강제동원역사기념관 건립공사)	156
<그림 13-1> 병원 1 (대전권역재활병원 및 류마티스/퇴행성관절염센터 신축공사)	159
<그림 13-2> 병원 2 (강원대학교병원 어린이병원 신축공사)	162
<그림 13-3> 병원 3 (대구재활전문병원 신축공사)	165
<그림 14-1> 연구소 1 (동아시아 VLBI 연구센터 건설공사)	168
<그림 14-2> 연구소 2 (한의기술표준센터 건립공사)	171





» I

조사개요



I 조사개요

1. 목적

- 가. 전년도에 집행한 건축공사의 단위당공사비 등을 제공하여 예산편성, 기본계획수립 및 발주 등에 활용, 정부의 예산집행에 대한 투명성 제고
- 나. 설계 및 원가관리, 물가변동, 제도개선 등의 객관적 기준제공과 효율적인 관리를 위함

2. 대상공사의 선정

- 가. 2010년 조달청에서 발주한 공공건축물 중 빈도, 규모 등을 감안하여 14개 공사유형을 선정
 - 일반청사(연면적 10,000㎡미만), 대형청사(연면적 10,000㎡이상), 초등학교, 중·고등학교, 대학교, 경찰서, 경찰지구대, 우체국, 노유자시설, 도서관, 스포츠 시설, 전시시설, 병원, 연구소
- 나. 각 유형마다 일반적이고 보편적인 공사를 기준으로 2~3개 공사를 선정

3. 분석방법

- 가. 시설규모, 시공내용, 산출내역 등 설계내용을 조사하여 각 유형별, 공종별 '단위 면적(㎡)당 평균 공사비' 산출
- 나. 순공사원가와 직접공사비를 기준한 2가지 형태로 '공사비구성 요소' 비교.
- 다. '세부공종별 공사비', '주요자재 투입'에 대해서는 대표성이 높은 3개 유형(일반 청사, 대형청사, 중고등학교)을 대상으로 하여 상세내용 분석
 - ※ 발주 빈도 등의 이유로 분석할 공사가 부족한 경우에는 그 전년도 공사를 선정 2010년 가격으로 재산정



4. 분석내용 및 활용

〈표 1-1〉 공사비 분석내용

순번	분석항목	주요 내용	활용대상
1	단위면적당 공사비	공사유형에 대한 단위당 공사비	예산편성 사업계획 수립
2	공종별 공사비	건축물을 구성하는 건축, 설비, 전기, 통신, 부대시설 등 공종별 공사비	적정공사비 추정 기본설계 계획
3	세부공종별공사비	세부공종(가설공사, 기초공사, 철근공사, 미장공사 등)에 대한 공사비	주계약자공동계약 상세설계 계획
4	공사원가구성	재료비, 노무비, 경비 등 원가구성 요소에 대한 공사비	예정가격의 적정성 원가계산제도 개선
5	주요 건설자재 투입	철근, 레미콘 등 주요 건설자재에 대한 투입비 및 투입량	자재 소요량 예측 자재 수급여건 검토
6	세부공종별 주요품목비	세부공종의 주요품목별 세부공종 상 비중	상세설계계획 물가변동 예측

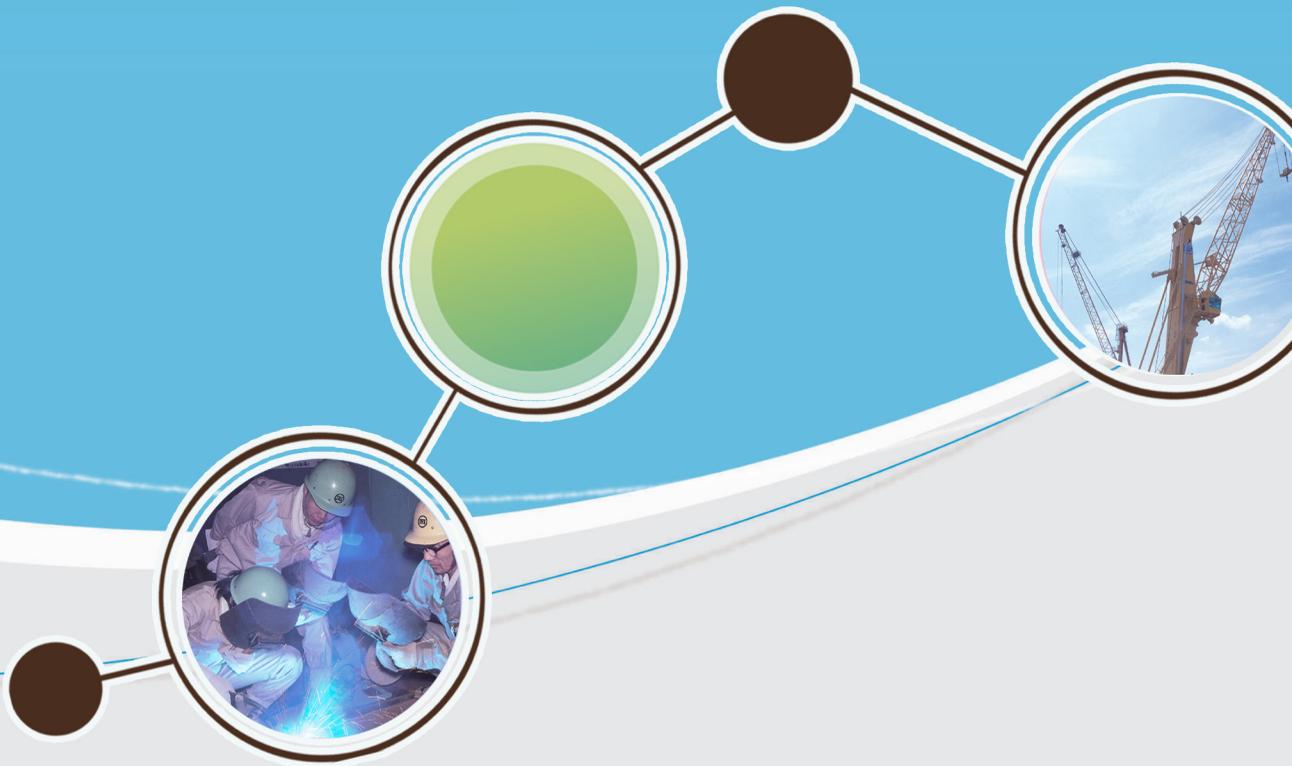
5. 활용 시 유의사항

- 가. 본 자료는 예정가격작성기준(회계예규)에 따라 작성된 조달청 조사금액을 기준으로 하며, 부가가치세는 포함되었음.
- 나. 본 자료는 2010년도 조달청에서 발주된 공사를 분석하였으며, 공사의 성격, 설계내용, 현장여건 등에 따라 분석내용이 달라질 수 있음.
- 다. 본 자료는 건축물을 시공하는데 필요한 공사비이며, 설계비, 토지보상비, 공사감리비, 각종 인입비, 건축물 인증수수료(친환경건축물 인증, 건축물에너지효율등급 인증) 등은 포함되지 않음.
- 라. 본 자료는 일반적인 공사를 대상으로 한 것으로 한 것이며, 분석대상공사와 다른 고급형 및 특수건축물 등은 공사비가 달라질 수 있음.



» II

2010년도 유형별 공사비 분석



II 2010년도 유형별 공사비분석

1. 분석대상 현황 (14개 유형 37건의 공사)

〈표 2-1〉 공사유형별 공사개요

순번	유형	공사	구조	층수	면적 (m ²)	순번	유형	공사	구조	층수	면적 (m ²)
1	일정 반사	a	RC조	지하 1층 지상 8층	7,583	8	우체국	a	RC조	지하 1층 지상 3층	12,326
		b	RC조	지하 1층 지상 7층	8,614			b	RC조	지하 2층 지상 4층	9,651
		c	RC조	지하 1층 지상 3층	2,900						
2	대청 행사	a	SRC조	지하 1층 지상 7층	215,250	9	노유자설	a	RC조	지하 1층 지상 4층	7,378
		b	RC조	지하 1층 지상 5층	10,006			b	RC조	지하 1층 지상 5층	598
		c	RC조	지하 1층 지상 8층	13,553	10	도서관	a	RC조	지하 2층 지상 6층	12,119
				b	RC조			지하 1층 지상 3층	2,707		
3	초학 등교	a	SRC조	지하 1층 지상 4층	9,645	11	체시 육설	a	SRC조	지하 1층 지상 2층	2,958
		b	RC조	지하 1층 지상 4층	7,061			b	SRC조	지하 1층 지상 2층	2,935
		c	SRC조	지하 1층 지상 4층	8,275	12	전시 시설	a	SRC조	지하 1층 지상 1층	7,335
				b	SRC조			지하 1층 지상 3층	13,349		
				c	RC조			지하 4층 지상 3층	12,062		
4	중학 고교	a	RC조	지상 5층	12,832	13	병원	a	RC조	지하 3층 지상 7층	40,493
		b	SRC조	지하 1층 지상 4층	9,679			b	RC조	지하 2층 지상 7층	13,994
		c	SRC조	지하 1층 지상 5층	11,147			c	SRC조	지하 1층 지상 4층	26,487
5	대학교	a	RC조	지하 1층 지상 5층	4,996	14	연구소	a	RC조	지하 1층 지상 3층	6,823
		b	RC조	지하 1층 지상 7층	8,770			b	RC조	지상 3층	5,862
		c	RC조	지상 8층	10,000						
6	경찰서	a	RC조	지하 3층 지상 5층	15,549						
		b	RC조	지하 1층 지상 5층	9,586						
		c	RC조	지하 1층 지상 4층	8,595						
7	경지구대	a	RC조	지상 2층	330						
		b	RC조	지상 2층	356						
		c	RC조	지상 2층	298						

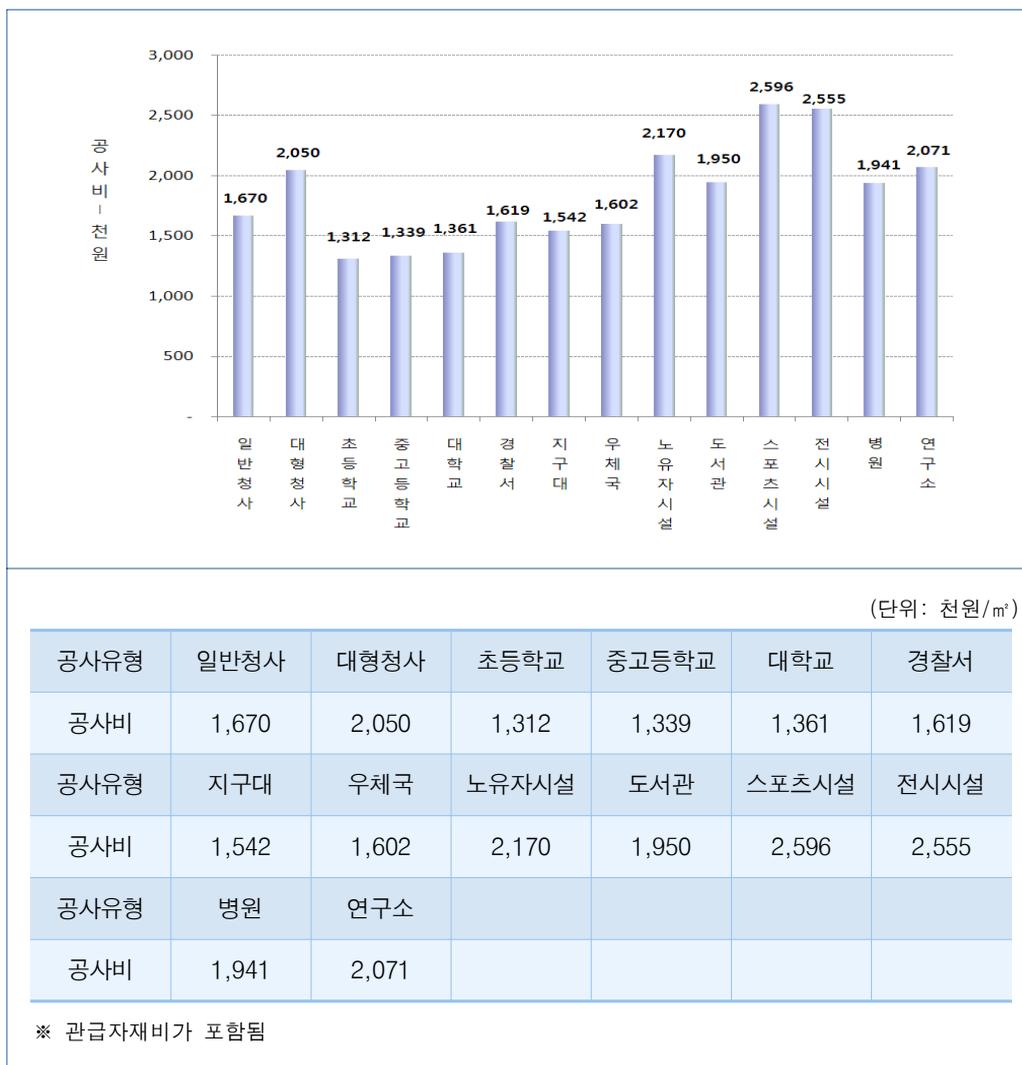


2. 단위면적당 공사비(원/㎡)

가. 공사비가 높은 건축물은 경간이 넓고 랜드마크 성격이 강한 체육관 등 스포츠시설이 2,596,000원이며, 예술적인 성격이 강한 박물관 등 전시시설이 2,555,000원임.

나. 공사비가 가장 낮은 건축물은 초등학교로 1㎡당 1,312,000원이며, 다음이 중고등학교(1,339,000원)와 대학교(1,361,000원) 순으로 표준적 설계가 많은 학교건물에서 공사비가 낮은 것으로 나타남

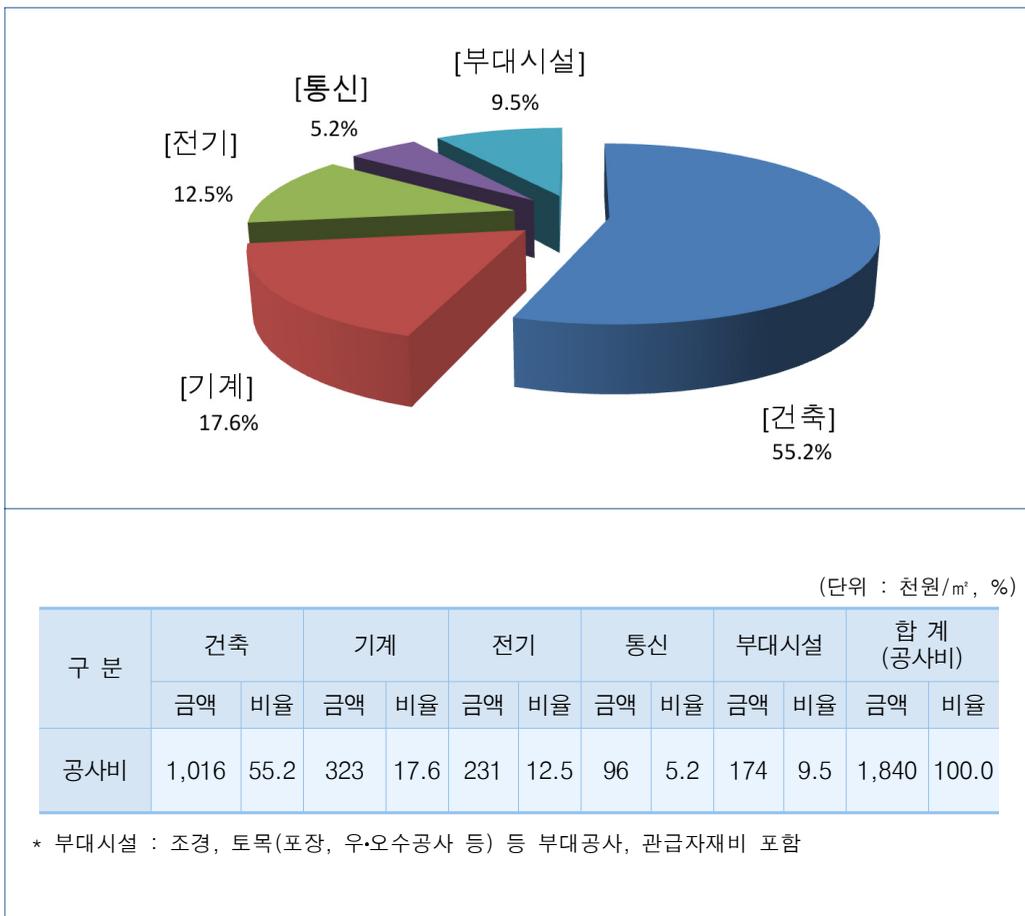
〈표 2-2〉 공사유형별 1㎡당 공사비



3. 공종별 공사비

- 가. 건축물을 구성하는 공종별 비중을 보면 건축공종이 55.2%, 설비공종이 35.3%(기계 17.6%, 전기 12.5%, 통신 5.2%), 그리고 경관조성을 위한 조경공사 등 부대시설이 9.4%를 점유
- 나. 공종별 1m²당 공사비는 건축공종이 1,016,000원, 기계설비 323,000원, 전기설비 231,000원, 통신설비 96,000원, 부대시설이 173,000원임

〈표 2-3〉 공종별 공사비 분석





- 다. 건축공종의 비중은 연구소·도서관·병원·전시시설(41.0%, 47.9%, 48.3%, 48.5%) 등 설비 및 부대시설의 중요성이 큰 고급건축물이 낮고, 경찰지구대·초등학교(77.0%, 69.1%) 등 표준설계가 많은 건축물이 높음
- 라. 기계설비의 비중은 초등학교(10.9%)가 가장 낮고, 첨단 설비가 요구되는 병원 (26.2%)이 가장 높음
- 마. 전기설비의 비중은 경찰지구대(7.7%)가 가장 낮고, 연구소(18.7%)가 가장 높음
- 바. 통신설비의 비중은 전시시설(3.3%)이 가장 낮고, 경찰서(8.3%)가 가장 높음

〈표 2-4〉 공사유형에 대한 공종별 점유율

(단위 : 천원/㎡, %)

공종 유형	건 축		기 계		전 기		통 신		부대시설		합 계	
	금액	비율	금액	비율	금액	비율	금액	비율	금액	비율	금액	비율
일 반 청 사	981	58.8	196	11.7	212	12.7	123	7.3	158	9.4	1,669	100
대 형 청 사	1,038	50.6	387	18.9	265	12.9	171	8.4	190	9.3	2,051	100
초 등 학 교	878	69.1	139	10.9	126	9.9	62	4.9	65	5.1	1,270	100
중 고 등 학 교	839	62.7	160	12.0	136	10.2	47	3.5	156	11.7	1,339	100
대 학 교	815	59.9	178	13.1	231	17.0	65	4.8	73	5.3	1,361	100
경 찰 서	861	53.2	180	11.1	214	13.2	135	8.3	230	14.2	1,620	100
지 구 대	1,188	77.0	182	11.8	119	7.7	54	3.5	-	-	1,542	100
우 체 국	835	52.2	316	19.7	232	14.5	66	4.1	153	9.5	1,601	100
노 유 자 시 설	1,330	61.3	437	20.1	231	10.6	128	5.9	44	2.0	2,170	100
도 서 관	933	47.9	305	15.6	299	15.3	119	6.1	294	15.1	1,950	100
스 포 츠 시 설	1,491	57.4	670	25.8	263	10.1	86	3.3	89	3.4	2,597	100
전 시 시 설	1,233	48.5	367	14.4	250	9.8	85	3.3	610	24.0	2,543	100
병 원	956	48.3	518	26.2	270	13.6	84	4.2	151	7.6	1,978	100
연 구 소	849	41.0	484	23.4	387	18.7	119	5.7	233	11.2	2,071	100
평 균	1,016	55.2	323	17.6	231	12.5	96	5.2	174	9.5	1,840	100

* 부대시설 : 조경공사, 토목(포장, 우·오수공사 등) 등, 관급자재비 포함

4. 세부공종별 공사비

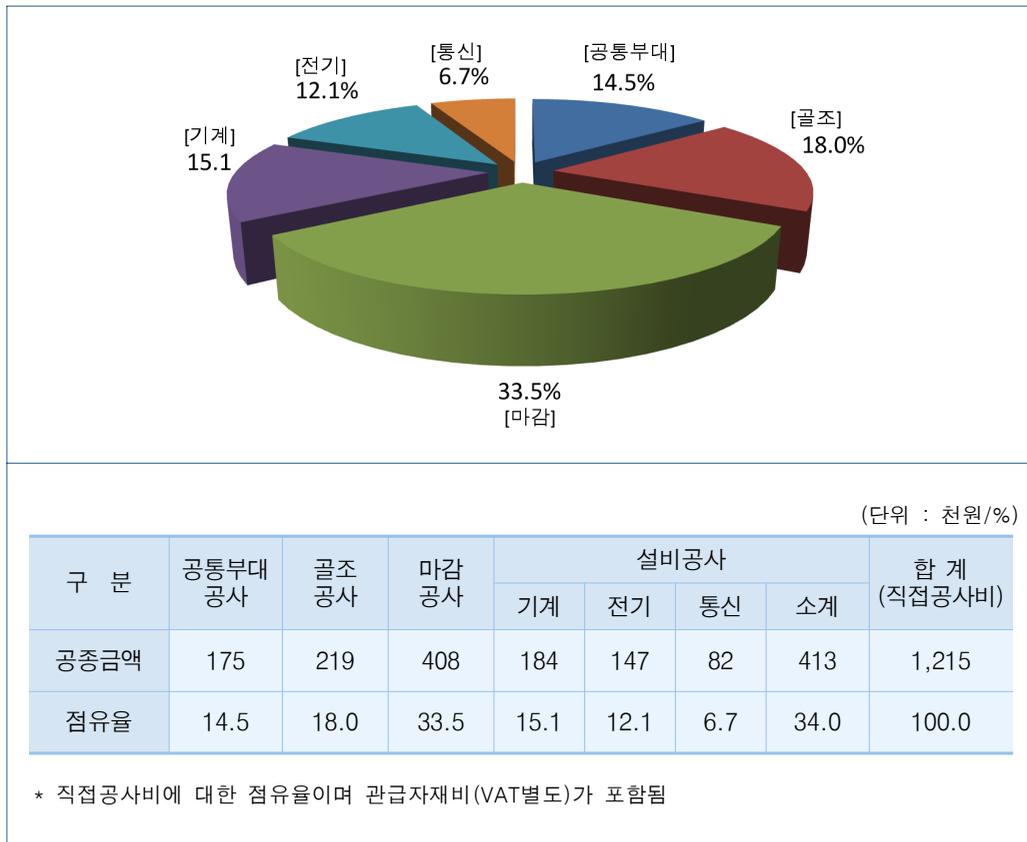
가. 세부공종별 공사비는 공통부대공사, 골조공사, 마감공사, 설비공사로 구분, 이를 세부공종으로 세분류*

- * 공통부대공사 : 가설공사, 토공사, 지정공사 등 건축물 완성을 위한 간접공사
- 골조공사 : 철근공사, 콘크리트공사, 철골공사 등 기초 및 뼈대를 이루는 공사
- 마감공사 : 미장공사, 타일공사, 방수공사, 창호공사 등 건물 마무리 공사
- 설비공사 : 건축물에 부착되는 기계, 전기, 통신, 소방 등에 대한 공사

나. 세부공종별 비중은 마감과 골조의 설계정도에 따라 공사비 영향이 크며, 설비공종은 기계와 전기공사 비중이 높다.

다. 마감공사가 33.5%로 가장 높으며, 설비공사가 34.0%, 골조공사가 18.0%, 공통부대공사가 14.5%를 차지.

〈표 2-5〉 세부공종별 공사비 분석





라. 일반청사, 대형청사, 중고등학교에 대하여 세부공종별 공사비 구성

〈표 2-6〉 공사 세부공종의 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

세부공종	세세부공종	직접공사비	점유율	
공 부 공 통 대 사	가설공사	38,655	3.2%	
	토공사 및 지정공사	15,936	1.3%	
	작업부산물	- 1,271	-0.1%	
	부대시설공사	122,564	10.1%	
	소 계	175,885	14.5%	
골 조 공 사	철근콘크리트공사	201,253	16.6%	
	철골공사	17,485	1.4%	
	소 계	218,737	18.0%	
마 감 공 사	조적공사	16,534	1.4%	
	석공사	41,506	3.4%	
	타일공사	10,534	0.9%	
	목공사	10,801	0.9%	
	방수공사	20,981	1.7%	
	지붕 및 흡통공사	3,903	0.3%	
	금속공사	62,655	5.2%	
	미장공사	22,457	1.8%	
	창호공사	73,719	6.1%	
	유리공사	24,186	2.0%	
	도장공사	8,428	0.7%	
	수장공사	64,295	5.3%	
	기타공사	44,130	3.6%	
	골재대 및 운반비	3,448	0.3%	
	소 계	407,576	33.5%	
	설 비 공 사	기계공사	183,841	15.1%
		전기공사	147,358	12.1%
		통신공사	81,923	6.7%
소계		413,122	34.0%	
합 계		1,215,319	100.0%	

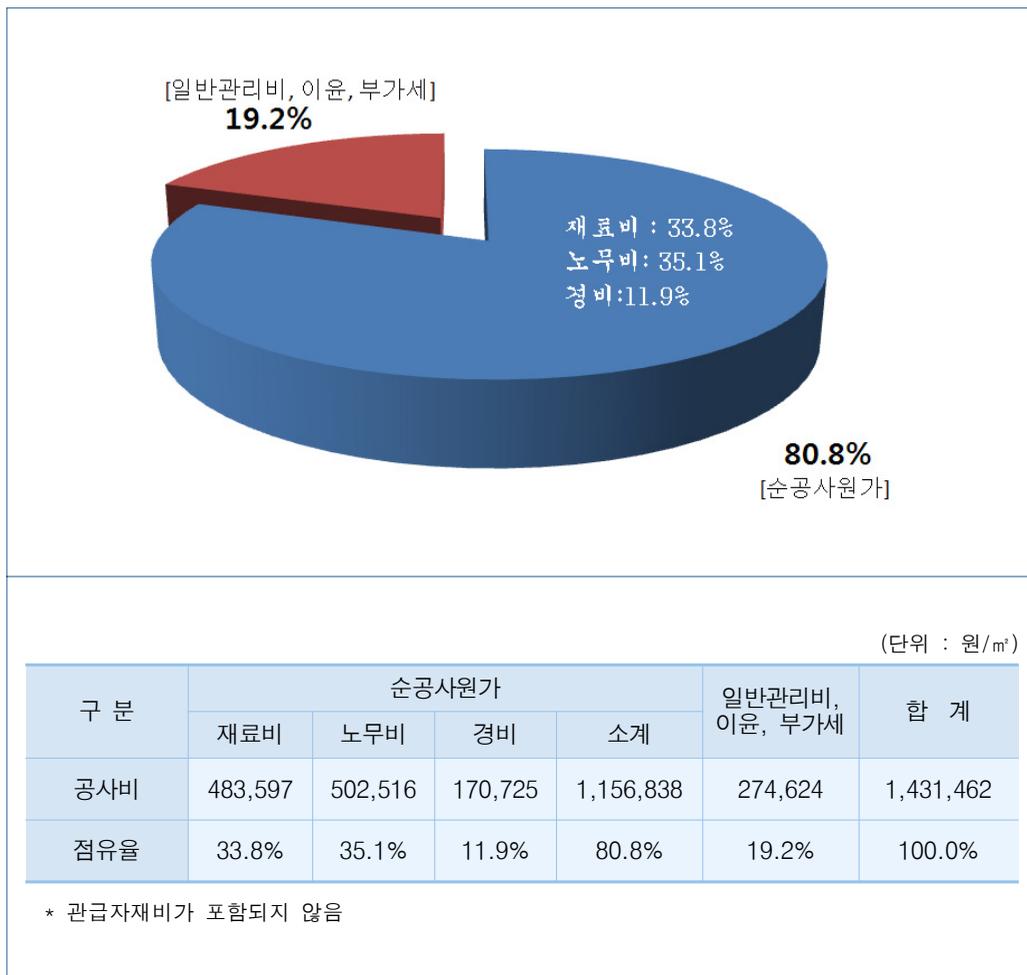
* 직접공사비에 대한 점유율이며, 관급자재비(VAT별도)가 포함됨

5. 공사원가구성

가. 건축물에서 순공사원가* 비중은 공사비의 80.8%로 이 중 재료비가 33.8%, 노무비 35.1%, 경비가 11.9%를 점유하고 있으며, 일반관리비·이윤·부가가치세가 19.2%임.

* 순공사원가 : 재료비, 노무비(직접노무비 + 간접노무비), 경비를 합산한 금액
(공사비 = 순공사원가 + 일반관리비·이윤·부가가치세)

〈표 2-7〉 순공사원가를 기준한 공사비구성



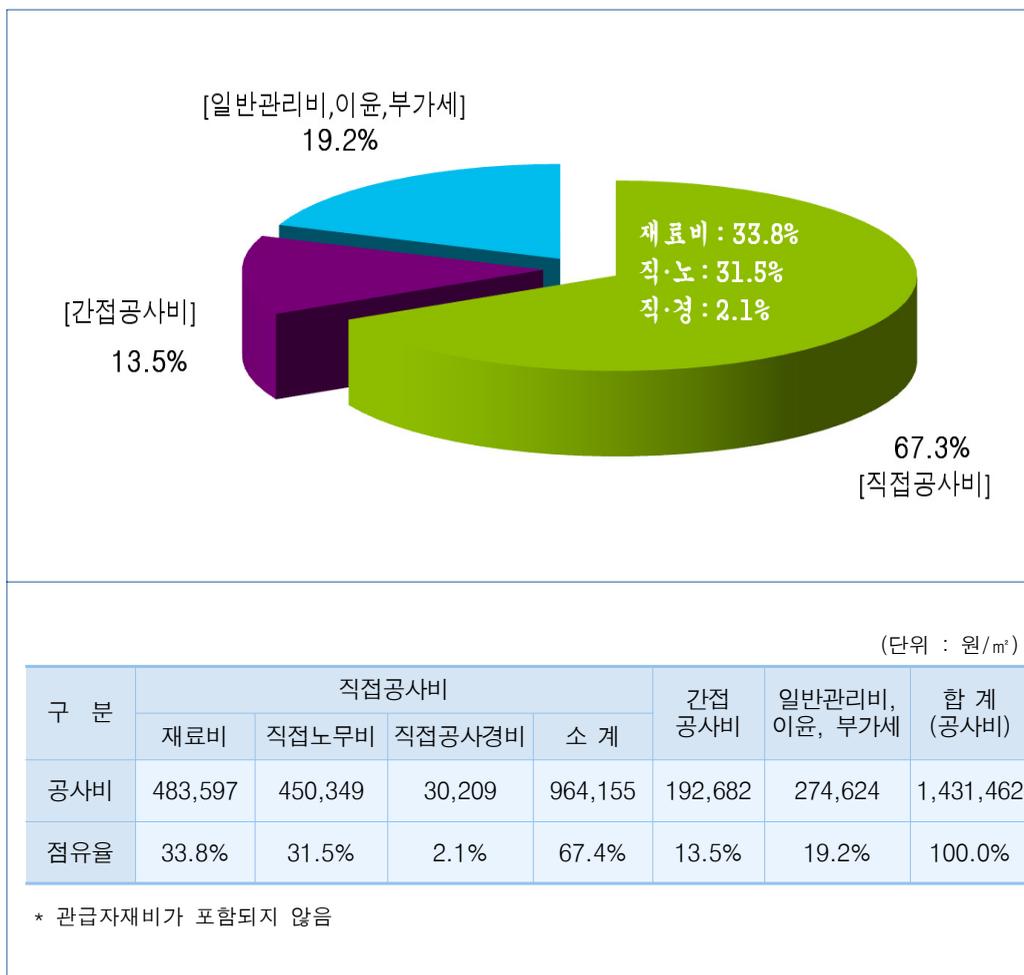


나. 직접공사비의 비중은 공사비의 67.3%로 이 중 재료비가 33.8%, 직접노무비 31.5%, 직접공사경비 2.1%를 점유

다. 간접공사비가 13.5%, 일반관리비·이윤·부가가치세가 19.2%이며, 공사비 구성 중 건축물의 실체를 형성하는데 소요되는 직접공사비에 부수되는 간접공사비 비중이 순공사비의 약13.5%로 높은 비중을 차지

- * 직접공사비 : 재료비, 직접노무비, 직접공사경비를 합한 금액
- * 간접공사비 : 간접노무비, 산재보험료, 고용보험료, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 건설근로자퇴직공제부금비, 안전관리비, 환경보전비, 기타 법정경비 및 간접공사경비

〈표 2-8〉 직접공사비를 기준한 공사비 구성



II. 2010년도 유형별 공사비분석

라. 직접공사비에서 재료비의 비중은 고급자재 사용이 많은 대형청사, 전시시설, 스포츠 시설이 37.5~40.2%로 가장 높음.

마. 직접노무비는 표준적 설계가 많은 경찰지구대 및 초등학교가 38.7%와 35.5%로 가장 높음.

〈표 2-9〉 공사유형별 직접공사비 구성

(단위 : 원/m²)

공사유형	구분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가가치세	합 계 (공사비)
		재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
일반청사	금액	435,762	447,554	28,919	912,235	188,962	272,248	1,373,446
	점유율	31.7%	32.6%	2.1%	66.4%	13.8%	19.8%	100.0%
대형청사	금액	620,844	478,146	37,931	1,136,921	223,737	295,623	1,656,281
	점유율	37.5%	28.9%	2.3%	68.6%	13.5%	17.8%	100.0%
초등학교	금액	335,082	328,299	16,268	679,649	138,790	197,521	1,015,960
	점유율	33.0%	32.3%	1.6%	66.9%	13.7%	19.4%	100.0%
중 고 등 학 교	금액	322,523	352,295	16,021	690,840	143,416	198,421	1,032,677
	점유율	31.2%	34.1%	1.6%	66.9%	13.9%	19.2%	100.0%
대 학 교	금액	255,636	355,721	16,794	628,151	143,329	203,838	975,318
	점유율	26.2%	36.5%	1.7%	64.4%	14.7%	20.9%	100.0%
경 찰 서	금액	358,299	394,695	32,781	785,775	169,553	228,193	1,183,520
	점유율	30.3%	33.3%	2.8%	66.4%	14.3%	19.3%	100.0%
지 구 대	금액	323,419	498,943	10,853	833,214	168,297	269,003	1,270,514
	점유율	25.5%	39.3%	0.9%	65.6%	13.2%	21.2%	100.0%
우 체 국	금액	390,542	396,122	27,745	814,409	169,254	233,452	1,217,115
	점유율	32.1%	32.5%	2.3%	66.9%	13.9%	19.2%	100.0%
노 유 자 시 설	금액	632,762	575,014	27,147	1,234,923	236,698	358,483	1,830,105
	점유율	34.6%	31.4%	1.5%	67.5%	12.9%	19.6%	100.0%
도 서 관	금액	484,508	410,991	59,952	955,451	184,417	282,703	1,422,571
	점유율	34.1%	28.9%	4.2%	67.2%	13.0%	19.9%	100.0%
스 포 츠 시 설	금액	799,698	538,559	29,228	1,367,485	244,187	376,383	1,988,055
	점유율	40.2%	27.1%	1.5%	68.8%	12.3%	18.9%	100.0%
전시시설	금액	763,430	560,325	45,394	1,369,148	266,368	367,312	2,002,829
	점유율	38.1%	28.0%	2.3%	68.4%	13.3%	18.3%	100.0%
병 원	금액	562,369	478,286	36,454	1,077,109	208,002	271,525	1,556,636
	점유율	36.1%	30.7%	2.3%	69.2%	13.4%	17.4%	100.0%
연 구 소	금액	485,484	489,943	37,439	1,012,866	212,541	290,032	1,515,439
	점유율	32.0%	32.3%	2.5%	66.8%	14.0%	19.1%	100.0%
평 균	금액	483,597	450,349	30,209	964,155	192,682	274,624	1,431,462
	점유율	33.8%	31.5%	2.1%	67.4%	13.5%	19.2%	100.0%

* 관급자재비가 포함되지 않음

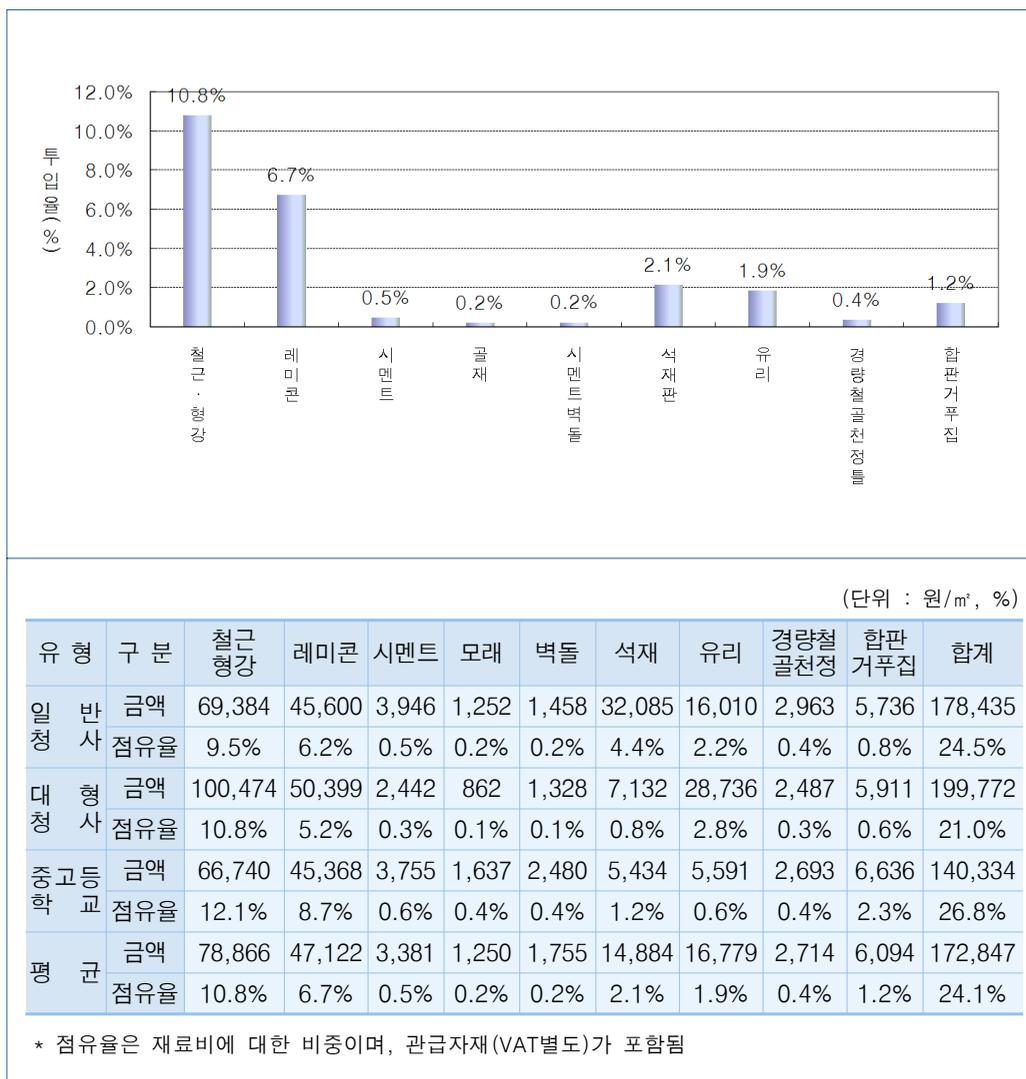


6. 주요 건설자재 투입

가. 재료비에 대한 비중을 보면 철근(형강 포함)이 10.8%, 레미콘이 6.7%, 합판거푸집이 1.2%이며, 골조공사용 자재가 재료비의 18.7%를 점유.

나. 기타 마감재용 자재인 석재 2.1%, 유리 1.9%, 미장용 자재인 시멘트 0.5%, 골재 0.2%임

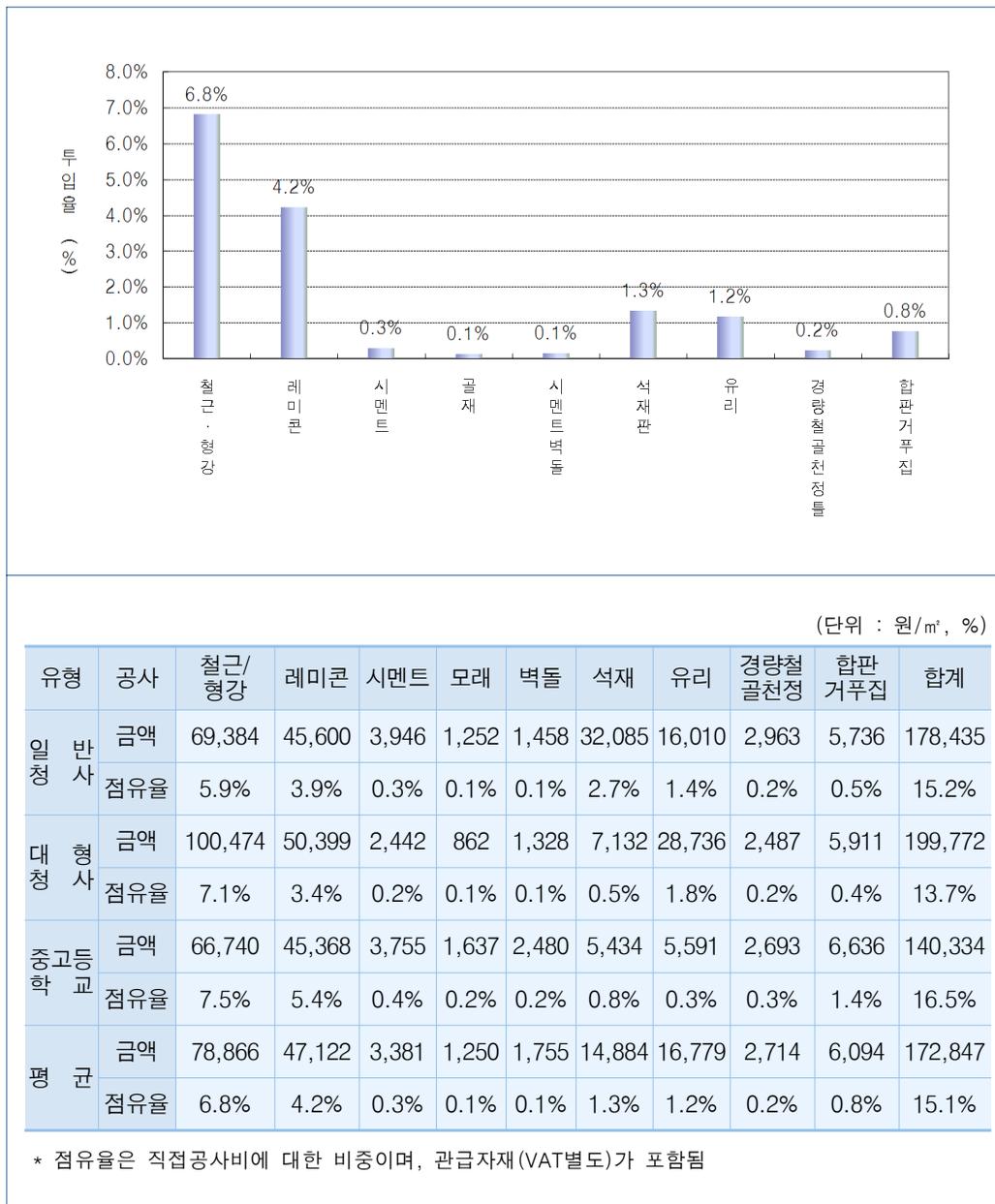
〈표 2-10〉 재료비에 대한 주요 건설자재 점유율



II. 2010년도 유형별 공사비분석

다. 골조공사용 자재 비중을 보면, 철근 및 형강이 6.8%, 레미콘이 4.2%, 합판 거푸집이 0.8%로 직접공사비의 11.8% 점유하고 있어, 주요 자재 가격 변동이 공사비에 미치는 영향이 큼.

〈표 2-11〉 직접공사비 대한 주요 건설자재 점유율





라. 건축물 100㎡당 투입된 평균 소요자재량을 보면 철근이 13.3톤, 레미콘 80.2㎥, 시멘트가 3,925kg 투입

마. 철근(형강)은 건축물 100㎡당 8.6톤(중고등학교) ~ 19.6톤(일반청사)이 투입, 레미콘은 건축물 100㎡당 70.9㎥(중고등학교) ~ 94.1(대형청사)가 투입, 설계 난이도가 높은 일반대형 청사의 레미콘 투입량이 높음.

바. 시멘트, 모래, 벽돌 등 미장공사에 소요되는 자재는 표준적 설계가 많은 중고등학교에서 투입량이 많고 석재는 건축물 100㎡당 24.4㎥(중고등학교) ~ 87.2㎥(일반청사)가 투입.

〈표 2-12〉 단위면적당 주요 건설자재 투입량

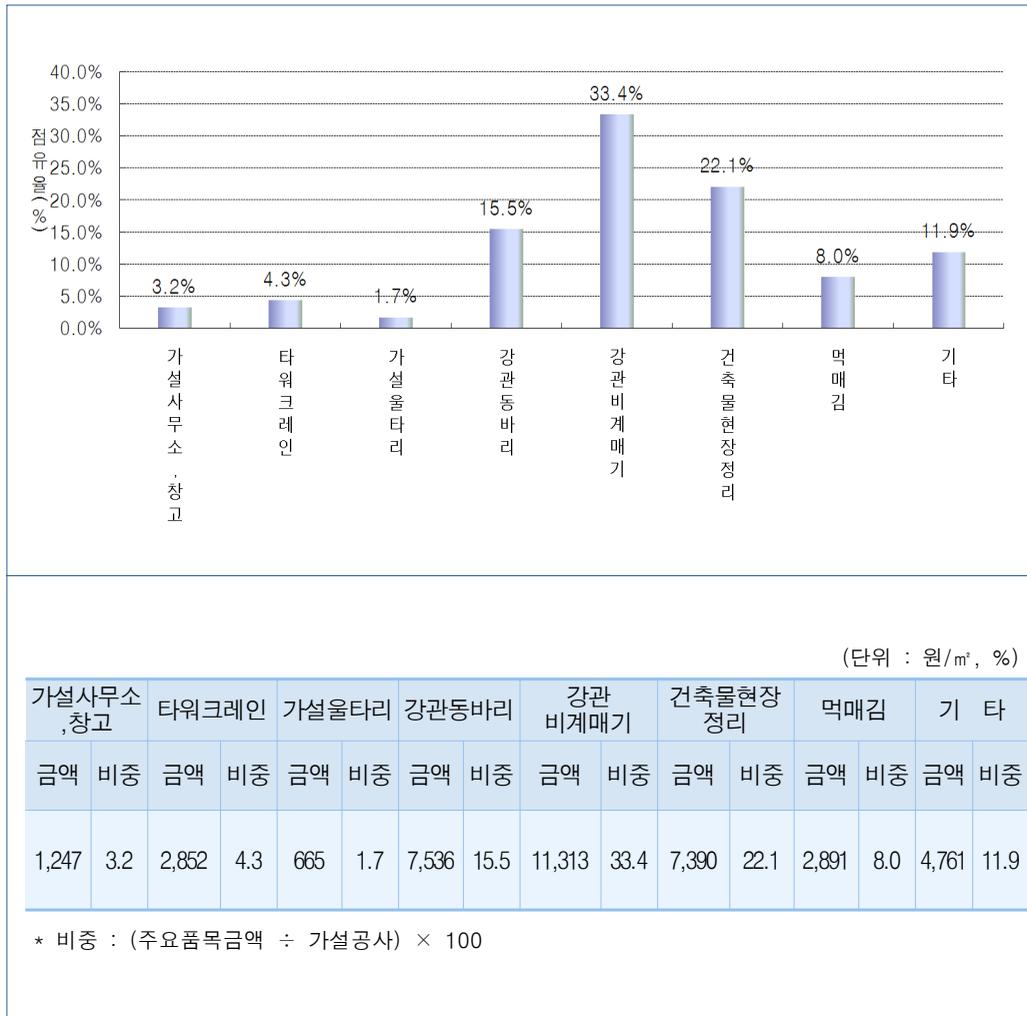
(단위 : 투입량/100㎡)

유형	철근 형강(톤)	레미콘 (㎥)	시멘트 (kg)	모래 (㎥)	벽돌 (매)	석재 (㎥)	유리 (㎥)	경량철골 천정틀 (㎥)	합판 거푸집 (㎥)
일청 반사	19.6	75.6	4,750	5.6	2,788	87.2	30.2	75.0	114.7
대청 형사	11.8	94.1	2,483	4.6	2,681	26.0	35.3	69.3	123.6
중고등학교	8.6	70.9	4,542	7.8	4,848	24.4	34.1	60.3	130.0
평균	13.3	80.2	3,925	6.0	3,439	45.8	33.2	68.2	122.8

7. 세부공종별 주요 품목비

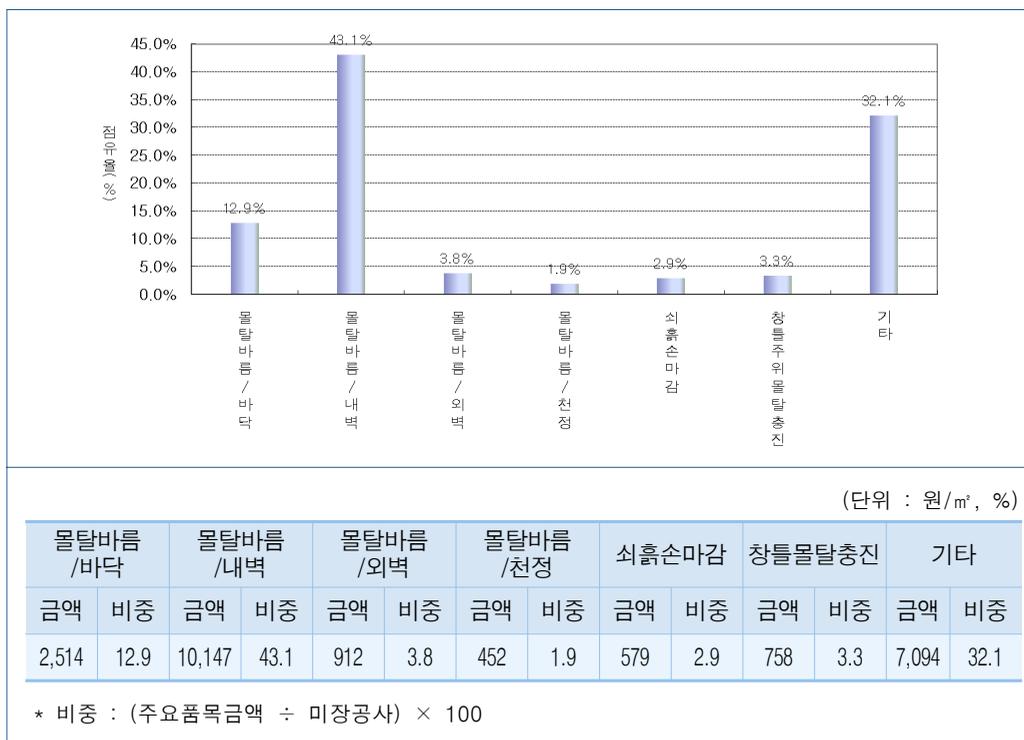
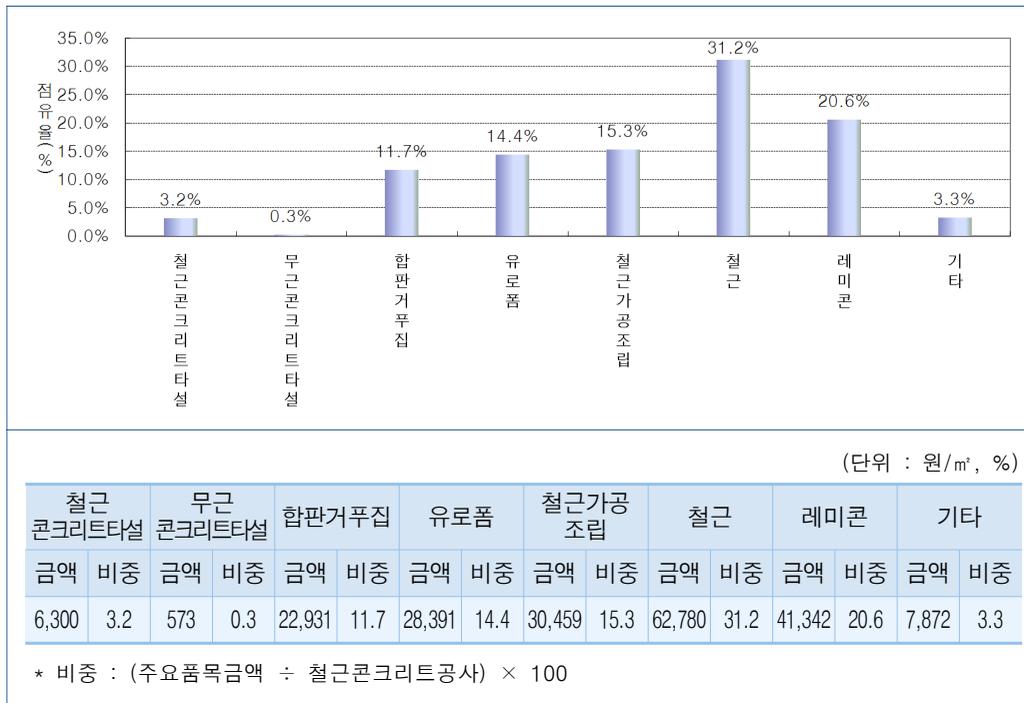
가. 세부공종 중 공통적인 품목 분석이 가능한 가설공사, 철근콘크리트공사, 미장공사, 창호공사, 유리공사를 대상으로 한 세부품목별 구성비

〈표 2-13〉 가설공사 주요품목비



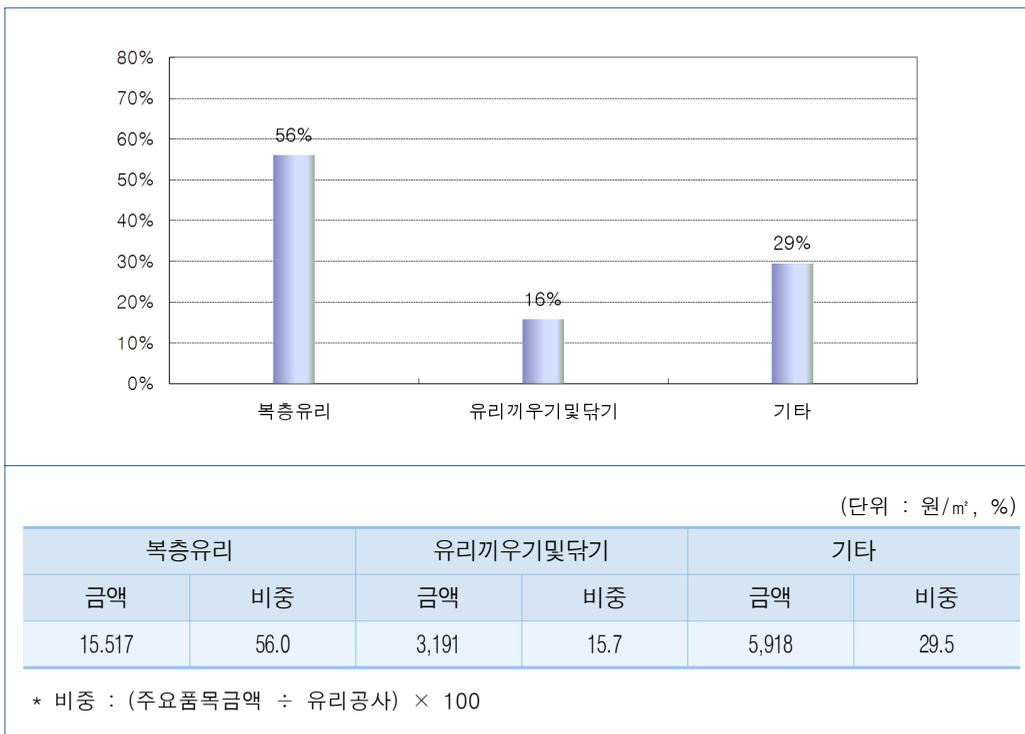
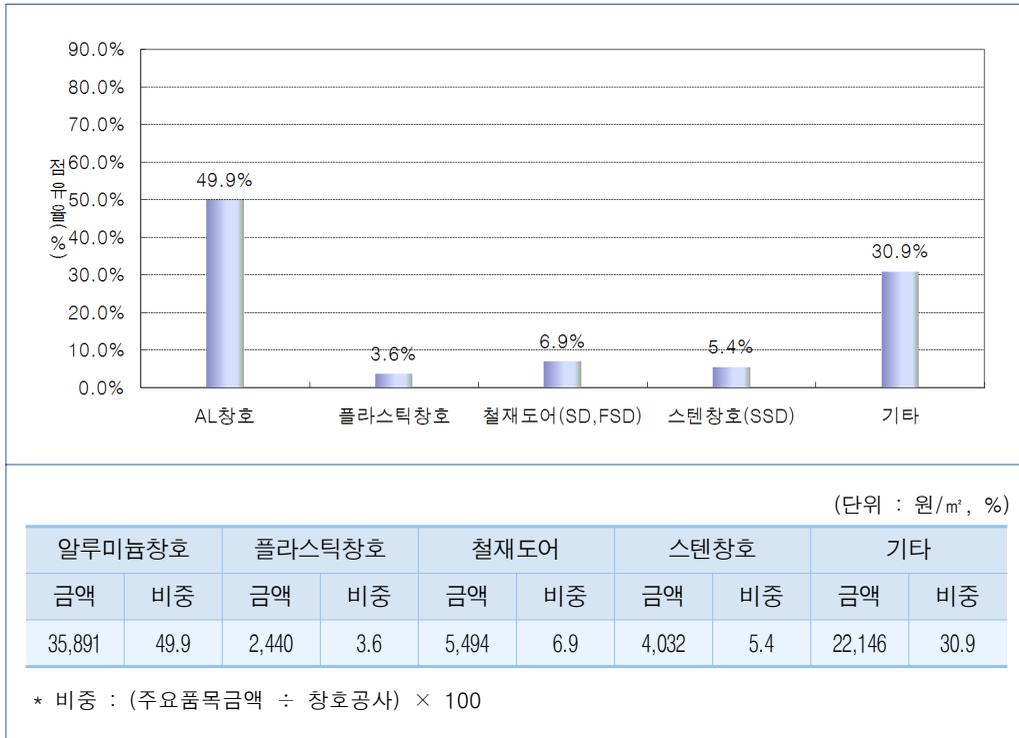


〈표 2-14〉 철근콘크리트·미장공사 주요품목비



II. 2010년도 유형별 공사비분석

〈표 2-15〉 창호·유리공사 주요 품목비





나. 일반청사, 대형청사, 중고등학교의 세부공종별 주요품목의 단위당 공사비와 세부 공종 중 각 품목별 점유비율

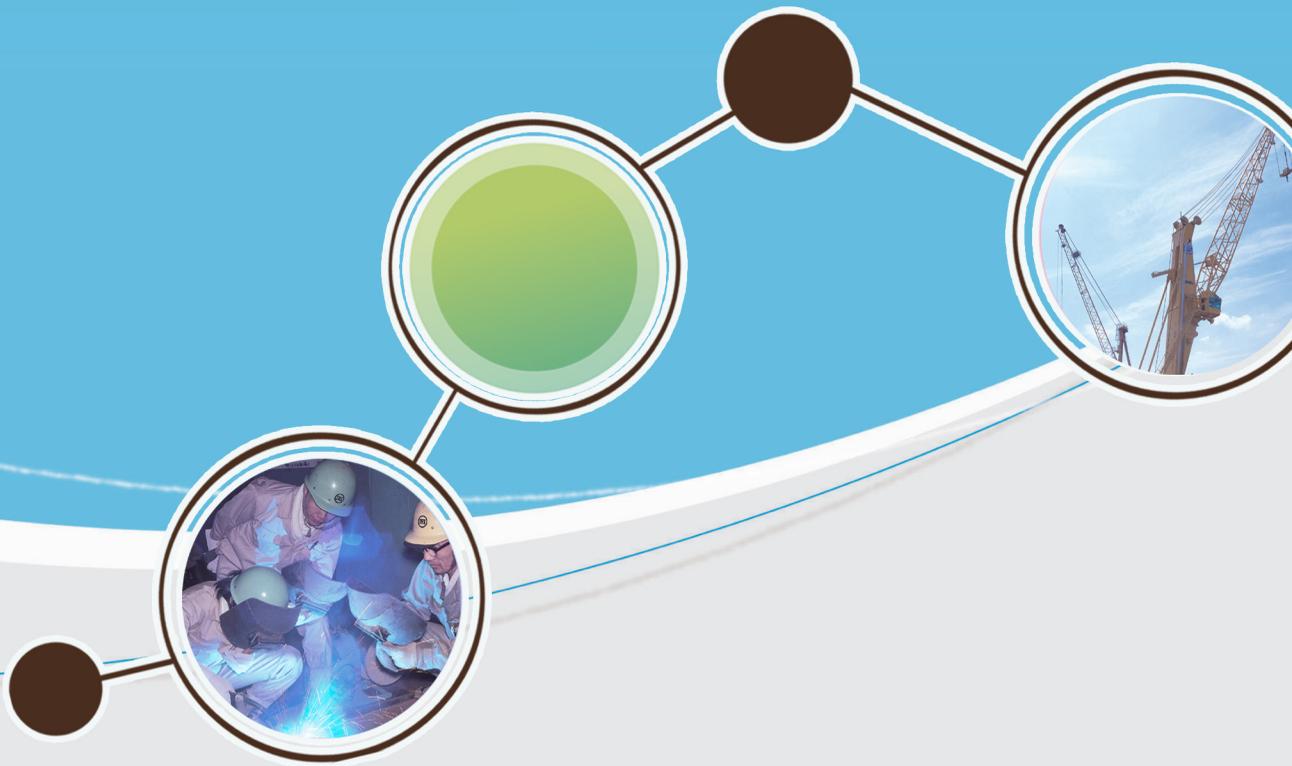
〈표 2-16〉 유형별 세부공종 주요품목비 분석

(단위 : 원/㎡, %)

공 종	품 명	일반청사		대형청사		중고등학교	
		공사비	비율	공사비	비율	공사비	비율
가 설 공 사	가설사무소,창고	1,847	4.9%	1,444	3.0%	450	1.7%
	타워크레인	0	0.0%	8,556	13.0%	0	0.0%
	가설울타리	870	2.3%	750	1.2%	376	1.6%
	강관동바리	4,772	13.5%	15,289	23.8%	2,548	9.1%
	강관비계매기	11,137	31.0%	11,551	24.3%	11,250	44.8%
	건축물현장정리	7,440	21.2%	7,308	15.1%	7,423	30.0%
	먹매김	3,326	9.6%	3,739	7.9%	1,608	6.5%
	기타	6,375	17.4%	6,186	11.8%	1,723	6.4%
철 콘 크 리 트 사 공	철근콘크리트타설(펌프)	5,967	3.2%	6,618	3.1%	6,316	3.3%
	무근콘크리트타설(펌프)	471	0.2%	877	0.4%	370	0.2%
	합판거푸집	21,307	11.3%	24,038	12.1%	23,450	11.7%
	유로폼	32,808	17.0%	21,124	9.9%	31,241	16.4%
	철근가공조립	28,859	15.4%	32,464	15.0%	30,055	15.6%
	철근	59,640	31.7%	71,415	32.1%	57,285	29.8%
	레미콘	39,104	20.6%	46,415	21.3%	38,508	19.9%
	기타	1,075	0.6%	16,605	6.2%	5,935	3.0%
미 장 공 사	몰탈바름/바닥	1,793	7.2%	4,316	25.4%	1,433	6.0%
	몰탈바름/내벽	11,498	46.3%	7,026	33.2%	11,917	49.7%
	몰탈바름/외벽	206	0.9%	537	2.5%	1,994	8.1%
	몰탈바름/천정	666	2.7%	206	0.8%	484	2.2%
	쇠흙손마감	544	2.4%	811	4.9%	383	1.4%
	창틀주위몰탈충진	622	2.5%	278	1.8%	1,374	5.7%
	기타	9,110	38.1%	5,605	31.4%	6,568	26.9%
창 호 공 사	AL창호	30,667	43.9%	48,978	56.0%	28,028	49.7%
	STL창호	0	0.0%	8,954	9.8%	14	0.0%
	플라스틱창호	1,728	2.0%	-	0.0%	5,593	8.8%
	철재도어(SD,FSD)	4,816	6.6%	9,411	10.3%	2,255	3.9%
	스텐창호(SSD)	5,006	6.3%	3,907	4.3%	3,184	5.6%
	기타	33,912	41.2%	14,603	18.5%	17,922	31.9%
유 리 공 사	복층유리	14,542	62.0%	27,871	69.1%	4,138	37.0%
	유리끼우기 및 닦기	3,881	15.7%	3,584	10.4%	2,109	21.1%
	기타	5,468	22.3%	6,041	20.5%	6,244	45.6%



공사유형별 설계내용





공사유형별 설계내용

1-1 일반청사 1 (종로세무서 청사 신축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 종로세무서 청사 신축공사
- 발주기관 : 서울지방국세청 종로세무서
- 공사규모 : 철근콘크리트조, 지하1층~지상8층, 연면적 7,583.9m²
- 현장위치 : 서울특별시 종로구
- 공사기간 : 착공 후 730일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2010년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 7,583m²

* 총 공 사 비 : 12,198,629,000원

* m²당공사비 : 1,608,681원/m²



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-1-1〉 공종별 공사비(종로세무서 청사 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	4,214,177,762	2,093,474,392	823,351,000	7,131,003,000
	원/㎡	555,740	276,075	108,579	940,393
	비율	61.74	62.52	40.66	58.46%
기 계	금액	600,015,657	256,978,621	482,315,000	1,339,309,000
	원/㎡	79,126	33,889	63,605	176,619
	비율	8.79	7.67	23.82	10.98%
전 기	금액	541,839,797	332,413,411	515,091,000	1,389,344,000
	원/㎡	71,455	43,837	67,927	183,218
	비율	7.94	9.93	25.44	11.39%
통 신	금액	701,268,298	346,076,814	126,836,000	1,174,181,000
	원/㎡	92,479	45,639	16,726	154,843
	비율	10.27	10.34	6.26	9.63%
부대시설 (토목 조경)	금액	767,999,932	319,374,925	77,417,000	1,164,791,000
	원/㎡	101,279	42,117	10,209	153,605
	비율	11.25	9.54	3.82	9.55%
합 계	금액	6,825,301,446	3,348,318,163	2,025,010,000	12,198,629,000
	원/㎡	900,079	441,556	267,046	1,608,681
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 현무암+THK24 로이복층유리+AL 시트판넬 내부 : 바닥 - 화강석, THK3 PVC타일 벽 - 비닐페인트, 다채무늬코트 천정 - 암면흡음텍스, 비닐페인트 토목 : 토공사, 배수공사, 흙막이공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 진공온수보일러(200,000kcal/h), 향온향습기(8,100kcal/h) 지하저수조(SMC,80TON),부스터펌프(3kW*3),배수펌프(333LPM*1.5kW) 공조배관공사 : 배관용스테인리스강관 및 이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 위생, 환기, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : 아연도금강판 및 STS덕트 설치공사
전 기·통 신	고효율MOLD TR500kVA 1대, 자동제어, 전등·전열, 전력간선, 동력, 접지, CABLE TRAY, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 통합배선설비, CCTV, 방송설비, CABLE TRAY, A/V설비 등

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

세부공종(중분류)	세부공종	금액	점유율	
공통부대공사	가설공사	41,880	3.7%	
	토공사및지정공사	-	0.0%	
	작업부산물	-4,566	-0.4%	
	부대시설공사	110,560	9.7%	
	(소 계)	147,875	12.9%	
골 조 공 사	철근콘크리트공사	172,163	15.1%	
	철골공사	2,232	0.2%	
	(소 계)	174,395	15.3%	
마 감 공 사	조적공사	15,492	1.4%	
	석공사	52,097	4.6%	
	타일공사	6,141	0.5%	
	목공사	4,442	0.4%	
	방수공사	17,216	1.5%	
	지붕및흡통공사	6,475	0.6%	
	금속공사	53,395	4.7%	
	미장공사	25,259	2.2%	
	창호공사	83,287	7.3%	
	유리공사	35,970	3.1%	
	도장공사	9,100	0.8%	
	수장공사	73,163	6.4%	
	기타공사	58,832	5.1%	
	골재대및운반비	1,870	0.2%	
	(소 계)	442,739	38.7%	
	설 비 공 사	기계공사	136,949	12.0%
		전기공사	133,206	11.7%
		통신공사	107,685	9.4%
(소 계)		365,587	33.1%	
합	계	1,142,848	100.0%	

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경 비	소계		
공사비	442,987	471,387	172,126	1,086,500	255,135	1,341,635
점유율	33.0%	35.1%	12.8%	81.0%	19.0%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음



○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사 경비	소 계			
공사비	442,987	420,881	36,211	900,079	186,421	255,135	1,341,635
점유율	33.0%	31.4%	2.7%	67.1%	13.9%	19.0%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	72,000	40,229	2,069	468	1,845	23,936	23,584	2,757	6,707	173,595
점유율	6.30%	3.52%	0.18%	0.04%	0.16%	2.09%	2.06%	0.24%	0.59%	15.19%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	9.37	68.30	2,530	2.23	3,689	70.83	34.21	73.81	117.12

바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/㎡)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가설사무소,창고	3,534	8.4%
	가설울타리	822	2.0%
	강관동바리	5,566	13.3%
	강관비계매기	12,923	30.9%
	건축물현장정리	7,392	17.7%
	먹매김	3,783	9.0%
	기타	7,860	18.8%
철근콘크리트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	5,223	3.0%
	무근콘크리트타설/펌프카	273	0.2%
	합판거푸집	22,049	12.8%

Ⅲ. 공사용형별 설계내용

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
철근콘크리트 공사	유로폼(벽)	21,682	12.6%
	철근가공조립	30,845	17.9%
	철근 (M)	59,387	34.5%
	레미콘 (M)	32,335	18.8%
	기타	368	0.2%
철 골 공 사	형강	665	29.8%
	철골가공조립	918	41.1%
	철골세우기	101	4.5%
	기타	548	24.6%
조 적 공 사	벽돌(M)	1,845	11.9%
	0.5B벽돌쌓기	869	5.6%
	1.0B벽돌쌓기	5,677	36.6%
	기타	2,598	16.8%
석 공 사	화강석붙임(바닥)	15,781	30.3%
	화강석붙임(벽,건식)	444	0.9%
	기타	35,872	68.9%
금 속 공 사	알루미늄 판넬류	17,709	33.2%
	커텐박스설치	2,392	4.5%
	핸드레일	9,379	17.6%
	경량철골천정틀	15,313	28.7%
	기타	8,602	16.1%
미 장 공 사	몰탈바름/바닥	4,297	17.0%
	몰탈바름/내벽	11,833	46.8%
	몰탈바름/외벽	51	0.2%
	쇠흠손마감	119	0.5%
	창틀주위몰탈충진	628	2.5%
	기타	8,331	33.0%
창 호 공 사	AL창호	61,457	73.8%
	철재도어(SD,FSD)	3,205	3.8%
	스텐창호(SSD)	2,959	3.6%
	기타	15,666	18.8%
유 리 공 사	복층유리	20,990	58.4%
	유리끼우기및닦기	1,125	33.5%
	기타	2,237	66.5%
수 장 공 사	불연천정판(M)	3,922	5.4%
	열경화성 수지천정재	422	0.6%
	화장실 칸막이	4,526	6.2%
	칸막이류	20,740	28.3%
	이중바닥재	2,556	3.5%
	비닐(고무)타일, 비닐시트 붙임	9,438	12.9%
	타일카펫 붙임	1,227	1.7%
	발포폴리스티렌 붙임	12,704	17.4%
	유리면흡음판설치	1,804	2.5%
	기타	30,331	41.5%

* M (Material) : 재료비 품목

** 비중 : 세부공종 중 주요 품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]



1-2 일반청사 2 (북부산세무서 청사신축 건축공사)

북부산 세무서 청사 신축공사



가. 공사개요

- 공 사 명 : 북부산세무서 청사신축 건축공사
- 발주기관 : 북부산세무서
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상1-7층 8,614m²
- 현장위치 : 부산광역시
- 공사기간 : 착공 후 720일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2010년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 8,614m²
 * 총 공 사 비 : 13,760,017,000원
 * m²당공사비 : 1,597,402원/m²

Ⅲ. 공사용형별 설계내용

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-1-2〉 공종별 공사비(북부산세무서 청사신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	4,769,255,104	2,334,993,065	1,219,461,000	8,323,709,000
	원/㎡	553,663	271,070	141,567	966,300
	비율	61.09	61.82	56.03	60.49%
기 계	금액	830,200,447	331,178,284	416,095,000	1,577,473,000
	원/㎡	96,378	38,447	48,305	183,129
	비율	10.63	8.77	19.12	11.46%
전 기	금액	774,961,836	453,847,941	360,135,000	1,588,944,000
	원/㎡	89,965	52,687	41,808	184,460
	비율	9.93	12.02	16.55	11.55%
통 신	금액	439,238,946	260,505,117	156,870,000	856,614,000
	원/㎡	50,991	30,242	18,211	99,444
	비율	5.63	6.90	7.21	6.23%
부대시설 (토목 조경)	금액	992,852,707	396,456,956	23,966,000	1,413,275,000
	원/㎡	115,260	46,025	2,782	164,067
	비율	12.72	10.50	1.10	10.27%
합 계	금액	7,806,509,040	3,776,981,363	2,176,527,000	13,760,017,000
	원/㎡	906,258	438,470	252,673	1,597,402
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL복합판넬+THK24 칼라복합기능성유리 내부 : 바닥 - 화강석, PVC타일, O.A FLOOR 벽 - 화강석, 수성페인트, 다채무늬도료 천정 - 흡음텍스, SMC천정재, 비닐페인트 토목 : 토공사, 배수공사, 가시설공사, 포장공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 전기온수기(축열식,1,000LIT),히팅코일(58,000kcal/h),시로코웬(297CMM*3.7kW) 물탱크(STS, 67.5TON),부스터펌프(7.5kW*3),배수펌프(800LPM*3kW) 공조배관공사 : 배관용스테인리스강관 및 이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : 아연도금강판 및 STS덕트 설치공사
전 기·통 신	고압반 3면, 발전기175kW 1대, 자동제어, 전등·전열, 전력간선, 동력 객실관리설비, 접지, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 통합배선설비, CCTV, 방송설비, 신호관제설비, A/V설비 등



다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/m²)

세부공종(중분류)	세부공종	금 액	점유율
공통부대 공사	가설공사	29,050	2.6%
	토공사및지정공사	38,804	3.4%
	작업부산물	-1,001	-0.1%
	부대시설공사	117,790	10.4%
	(소 계)	184,642	16.3%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	190,337	16.8%
	철골공사	4,438	0.4%
	(소 계)	194,776	17.1%
마 감 공 사	조적공사	10,437	0.9%
	석공사	88,946	7.8%
	타일공사	7,557	0.7%
	목공사	596	0.1%
	방수공사	30,530	2.7%
	지붕및흡통공사	2,302	0.2%
	금속공사	46,814	4.1%
	미장공사	22,349	2.0%
	창호공사	52,768	4.6%
	유리공사	17,436	1.5%
	도장공사	12,307	1.1%
	수장공사	77,198	6.8%
	기타공사	48,063	4.2%
	골재대및운반비	3,430	0.3%
	(소 계)	420,733	37.0%
설 비 공 사	기계공사	140,291	12.4%
	전기공사	127,973	11.3%
	통신공사	67,547	5.9%
	(소 계)	335,811	29.6%
합	계	1,135,961	100.0%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	456,761	461,825	172,322	1,090,908	253,821	1,344,728
점유율	34.0%	34.3%	12.8%	81.1%	18.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사 경비	소 계			
공사비	456,761	412,343	37,154	906,258	184,649	253,821	1,344,728
점유율	34.1%	30.7%	2.8%	67.3%	13.8%	18.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	67,131	51,318	4,829	1,550	1,702	46,987	14,355	2,650	4,613	195,134
점유율	5.91%	4.52%	0.43%	0.14%	0.15%	4.14%	1.26%	0.23%	0.41%	17.18%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	23.44	83.96	5,793	6.20	3,403	120.94	18.43	70.32	109.06



바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/m²)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가설사무소,창고	1,166	4.0%
	강관동바리	4,619	15.9%
	강관비계매기	8,514	29.3%
	건축물현장정리	7,252	25.0%
	먹매김	3,919	13.5%
	기 타	3,580	12.3%
철 근 콘 크 리 트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	6,255	3.3%
	무근콘크리트타설/펌프카	798	0.4%
	합판거푸집	18,430	9.7%
	유로폼(벽)	28,033	14.7%
	철근가공조립	30,054	15.8%
	철근 (M)	58,739	30.9%
	레미콘 (M)	45,768	24.0%
	기 타	2,259	1.2%
철 골 공 사	형강	1,890	42.6%
	철골가공조립	1,302	29.3%
	철골세우기	203	4.6%
	기 타	1,043	23.5%
조 적 공 사	벽돌(M)	1,702	16.3%
	0.5B벽돌쌓기	280	2.7%
	1.0B벽돌쌓기	5,468	52.4%
	기 타	960	9.2%
석 공 사	화강석붙임(바닥)	2,358	49.9%
	화강석붙임(철판)	604	12.8%
	화강석창대석	729	15.4%
	기 타	31,156	35.0%
금 속 공 사	알루미늄 판넬류	4,311	15.4%
	커텐박스설치	948	3.4%
	알루미늄 천정재	6,483	23.2%
	핸드레일	2,652	9.5%

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
	경량철골천정틀	8,828	31.5%
	기 타	6,622	14.1%
미 장 공 사	몰탈바름/바닥	401	1.8%
	몰탈바름/내벽	6,673	29.9%
	몰탈바름/외벽	352	1.6%
	몰탈바름/천정	737	3.3%
	쇠흙손마감	1,330	6.0%
	창틀주위몰탈충진	369	1.7%
	기 타	12,486	55.9%
	AL창호	30,545	57.9%
창 호 공 사	플라스틱창호	541	1.0%
	철재도어(SD,FSD)	4,493	8.5%
	스텐창호(SSD)	2,922	5.5%
	기 타	14,268	27.0%
	복층유리	13,836	79.4%
유 리 공 사	유리끼우기및닦기	1,954	11.2%
	기 타	1,645	9.4%
	불연천정판(M)	2,898	3.8%
수 장 공 사	열경화성 수지천정재	2,631	3.4%
	화장실 칸막이	4,213	5.5%
	칸막이류	7,260	9.4%
	이중바닥재	22,079	28.6%
	비닐(고무)타일, 비닐시트 붙임	5,077	6.6%
	발포폴리스티렌 붙임	7,726	10.0%
	유리면흡음판설치	2,625	3.4%
	기 타	33,040	42.8%

* M (Material) : 재료비 품목

** 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]



1-3 일반청사 3 (지원청사 신축공사)

국립농산물 품질관리원
전북지원 청사및 분석실



가. 공사개요

- 공 사 명 : 지원청사 신축공사
- 발주기관 : 농림수산물식품부 국립농산물품질관리원 전북지원
- 공사규모 : 철근콘크리트조 본관동 및 분석실동 총연면적 2,900.62m²
- 현장위치 : 전주시 완산구
- 공사기간 : 착공 후 240일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2010년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 2,900m²
 * 총 공 사 비 : 5,227,345,000원
 * m²당공사비 : 1,802,533원/m²

Ⅲ. 공사용형별 설계내용

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-1-3〉 공종별 공사비(지원청사 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	1,553,916,459	838,806,459	613,809,000	3,006,531,000
	원/㎡	535,833	289,244	211,658	1,036,735
	비율	57.59	57.43	57.43	57.52%
기 계	금액	314,733,805	151,403,209	191,349,000	657,486,000
	원/㎡	108,529	52,208	65,982	226,719
	비율	11.67	10.37	17.90	12.58%
전 기	금액	391,555,437	237,763,540	152,414,000	781,732,000
	원/㎡	135,019	81,987	52,557	269,563
	비율	14.51	16.28	14.26	14.95%
통 신	금액	203,613,603	128,281,499	0	331,895,000
	원/㎡	70,212	44,235	0	114,446
	비율	7.55	8.78	0.00	6.35%
부대시설 (토목 조경)	금액	234,245,427	104,201,722	111,252,000	449,699,000
	원/㎡	80,774	35,932	38,363	155,068
	비율	8.68	7.13	10.41	8.60%
합 계	금액	2,698,064,731	1,460,456,429	1,068,824,000	5,227,345,000
	원/㎡	930,367	503,606	368,560	1,802,533
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL복합판넬+THK22 칼라복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, 폴리싱타일, 비닐타일 벽 - 수성페인트, 본타일 천정 - 암면흡음텍스, 열경화성수지천정재, 수성페인트, 본타일 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 포장공사, 식재공사
설 비	장비 : 물탱크(SMC,15TON), 폐수탱크(PE,10TON) 공기조화기(1,980CMH), 배수펌프(200LPM,2HP) 공조배관공사 : 배관용스테인리스강관 및 이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : 아연도금강판, 플렉시블덕트 설치공사
전 기·통 신	전등·전열, 전력간선, 동력, 자탐설비 및 소방설비 설치 옥외통신, 통합배선설비, CCTV, 방송설비, CABLE TRAY, A/V설비 등



다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/m²)

세부공종(중분류)	세부공종	금액	점유율
공통부대공사	가설공사	36,369	2.9%
	토공사및지정공사	21,599	1.7%
	작업부산물	-1,022	-0.1%
	부대시설공사	115,650	9.1%
	(소 계)	172,595	13.6%
골조공사	철근콘크리트공사	205,190	16.2%
	철골공사	8,334	0.7%
	(소 계)	213,523	16.9%
마감공사	조적공사	8,159	0.6%
	석공사	91,063	7.2%
	타일공사	37,902	3.0%
	목공사	3,158	0.2%
	방수공사	16,692	1.3%
	지붕및흡통공사	3,876	0.3%
	금속공사	66,953	5.3%
	미장공사	25,706	2.0%
	창호공사	92,332	7.3%
	유리공사	18,268	1.4%
	도장공사	7,272	0.6%
	수장공사	61,903	4.9%
	기타공사	21,012	1.7%
	골재대및운반비	3,486	0.3%
	(소 계)	457,781	36.2%
설비공사	기계공사	168,513	13.3%
	전기공사	182,798	14.4%
	통신공사	70,212	5.5%
	(소 계)	421,522	33.3%
합 계		1,265,422	100.0%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	407,537	566,742	151,904	1,126,184	307,789	1,433,973
점유율	28.4%	39.5%	10.6%	78.5%	21.5%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사 경비	소 계			
공사비	407,537	509,437	13,393	930,367	195,817	307,789	1,433,973
점유율	28.4%	35.5%	0.9%	64.9%	13.7%	21.5%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	69,022	45,252	4,942	1,738	827	25,331	10,092	3,484	5,889	166,577
점유율	5.45%	3.58%	0.39%	0.14%	0.07%	2.00%	0.80%	0.28%	0.47%	13.16%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	25.95	74.61	5,926	8.28	1,272	69.68	38.06	80.89	117.93



바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/m²)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가설사무소,창고	840	2.3%
	가설울타리	1,789	4.9%
	강관동바리	4,130	11.4%
	강관비계매기	11,975	32.9%
	건축물현장정리	7,676	21.1%
	먹매김	2,275	6.3%
	기타	7,684	21.1%
철 근 콘 크 리 트 사 공	철근콘크리트타설/펌프카	6,422	3.1%
	무근콘크리트타설/펌프카	342	0.2%
	합판거푸집	23,440	11.4%
	유로폼(벽)	48,709	23.7%
	철근가공조립	25,677	12.5%
	철근 (M)	60,793	29.6%
	레미콘 (M)	39,209	19.1%
기타	598	0.3%	
철 골 공 사	형강	1,870	22.4%
	철골가공조립	4,343	52.1%
	철골세우기	195	2.3%
	기타	1,926	23.1%
조 적 공 사	벽돌(M)	2,017	24.7%
	0.5B벽돌쌓기	1,025	12.6%
	1.0B벽돌쌓기	601	7.4%
	1.0B한면치장쌓기	1,474	18.1%
	기타	3,043	37.3%
석 공 사	화강석붙임(바닥)	11,832	13.0%
	화강석붙임(벽,건식)	50,931	55.9%
	기타	28,299	31.1%
금 속 공 사	알루미늄 판넬류	30,201	45.1%
	커텐박스설치	1,640	2.4%
	알루미늄 천정재	5,398	8.1%

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
	핸드레일	9,456	14.1%
	경량철골천정틀	13,268	19.8%
	기타	6,990	10.4%
미 장 공 사	몰탈바름/바닥	680	2.6%
	몰탈바름/내벽	15,989	62.2%
	몰탈바름/외벽	216	0.8%
	몰탈바름/천정	1,260	4.9%
	쇠흙손마감	181	0.7%
	창틀주위몰탈충진	870	3.4%
	기타	6,511	25.3%
창 호 공 사	플라스틱창호	4,643	5.0%
	철재도어(SD,FSD)	6,751	7.3%
	스텐창호(SSD)	9,137	9.9%
	기타	71,801	77.8%
유 리 공 사	복층유리	8,800	48.2%
	유리끼우기및닦기	3,330	18.2%
	기타	6,138	33.6%
수 장 공 사	불연천정판(M)	4,864	7.9%
	열경화성 수지천정재	2,475	4.0%
	화장실 칸막이	3,860	6.2%
	칸막이류	200	0.3%
	이중바닥재	372	0.6%
	비닐(고무)타일, 비닐시트 붙임	1,042	1.7%
	타일카펫 붙임	19	0.0%
	발포폴리스티렌 붙임	22,342	36.1%
	기타	49,071	79.3%

* M (Material) : 재료비 품목

** 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]



2-1 대형청사 1 (행정도시 정부청사 1단계 2구역 건립공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 행정도시 정부청사 1단계 2구역 건립공사(건설분야)
- 발주기관 : 행정안전부 정부청사관리소
- 공사규모 : 철근콘크리트+철골조 지하1층, 지상1~7층 연면적 215,250m²
- 현장위치 : 서울특별시 성동구
- 공사기간 : 착공 후 760일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2010년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 215,250m²

* 총 공 사 비 : 435,079,387,000원

* m²당공사비 : 2,021,275원/m²

Ⅲ. 공사업형별 설계내용

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-2-1〉 공종별 공사비(행정도시 정부청사 1단계 2구역 건립공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	119,133,249,672	49,773,722,235	37,880,881,000	206,787,852,000
	원/㎡	553,465	231,237	175,986	960,686
	비율	50.35	50.54	37.88	47.53%
기 계	금액	51,774,486,313	20,187,288,208	9,325,531,000	81,287,305,000
	원/㎡	240,532	93,785	43,324	377,641
	비율	21.88	20.50	9.32	18.68%
전 기	금액	25,095,554,978	11,706,152,805	26,717,236,000	63,518,943,000
	원/㎡	116,588	54,384	124,122	295,093
	비율	10.61	11.89	26.71	14.60%
통 신	금액	19,748,369,449	8,513,983,113	21,717,595,000	49,979,947,000
	원/㎡	91,746	39,554	100,895	232,194
	비율	8.35	8.65	21.72	11.49%
부대시설 (토목 조경)	금액	20,843,554,531	8,293,316,683	4,368,467,000	33,505,338,000
	원/㎡	96,834	38,529	20,295	155,657
	비율	8.81	8.42	4.37	7.70%
합 계	금액	236,595,214,943	98,474,463,044	100,009,710,000	435,079,387,000
	원/㎡	1,099,165	457,489	464,621	2,021,275
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트+철골조 외부 : 노출콘크리트+커튼월 내부 : 바닥 - 비닐타일, 약세스후로아 벽 - 수성페인트, 경량칸막이 천정 - 불연천정판, 수성페인트 토목 : 토공사, 우·오수공사, 상수도공사, 포장공사, 구조물공사, 식재공사, 관수공사
설 비	장비 : 제트공조기(30,000CMH), 약취제거시스템(34,000CMH), 팽창기체분리기(8,000L) 부스터펌프(355LPM*(11kW*3)), 배기휀(6,000CMH, 1.5kW) 공조배관공사 : 동관 및 동관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : 아연도금강판 및 STS덕트, 페놀릭덕트설치공사
전 기·통 신	수변전설비, 발전기(2000kW), 전력간선, 동력, 조명, 전열, 전력제어, 누수감지 스오우멜팅, 주차관제, 피뢰침 및 접지, 승강기설비공사 통합배선, CATV, LAN, 전관방송, 통합방법, CCTV, 인터폰



다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/m²)

세부공종(중분류)	세부공종	금액	점유율
공통부대공사	가설공사	59,990	3.9%
	토공사및지정공사	185	0.0%
	작업부산물	-1,883	-0.1%
	부대시설공사	115,284	7.6%
	(소 계)	173,577	11.4%
골조공사	철근콘크리트공사	274,816	18.1%
	철골공사	53,473	3.5%
	(소 계)	328,289	21.6%
마감공사	조적공사	3,703	0.2%
	석공사	1,640	0.1%
	타일공사	2,852	0.2%
	목공사	2,958	0.2%
	방수공사	24,084	1.6%
	지붕및흡통공사	112	0.0%
	금속공사	26,438	1.7%
	미장공사	13,370	0.9%
	창호공사	91,096	6.0%
	유리공사	24,527	1.6%
	도장공사	8,233	0.5%
	수장공사	73,929	4.9%
	기타공사	50,683	3.3%
	골재대및운반비	3,244	0.2%
	(소 계)	326,869	21.5%
설비공사	기계공사	279,917	18.4%
	전기공사	229,426	15.1%
	통신공사	183,469	12.1%
	(소 계)	670,635	45.5%
합	계	1,521,548	100.0%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	646,235	459,020	199,356	1,304,611	252,042	1,556,654
점유율	41.5%	29.5%	12.8%	83.8%	16.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사 경비	소 계			
공사비	646,235	409,839	43,091	1,099,165	205,446	252,042	1,556,654
점유율	41.5%	26.3%	2.8%	70.6%	13.2%	16.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	110,935	54,310	0	0	225	1,238	18,230	1,601	1,992	188,531
점유율	7.29%	3.57%	0.00%	0.00%	0.01%	0.08%	1.20%	0.11%	0.13%	12.39%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	18.72	110.41	0.00	0.00	526.30	3.32	24.85	58.91	42.94



바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/m²)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가설사무소	282	0.5%
	타워크레인	9,249	15.4%
	가설울타리	717	1.2%
	강관동바리	21,517	35.9%
	강관비계매기	9,865	16.4%
	건축물현장정리	7,336	12.2%
	먹매김	3,754	6.3%
	기타	7,271	12.1%
철 근 콘 크 리 트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	6,257	2.3%
	무근콘크리트타설/펌프카	1,058	0.4%
	합판거푸집	7,518	2.7%
	유로폼(벽)	21,982	8.0%
	철근가공조립	37,858	13.8%
	철근(M)	98,133	35.7%
	레미콘(M)	54,310	19.8%
	기타	47,650	17.3%
철 골 공 사	형강(M)	12,803	23.9%
	데크플레이트 설치	23,911	44.7%
	철골가공조립	4,063	7.6%
	철골세우기	655	1.2%
	내화피복재(페인트)	4,092	7.6%
	기타	7,998	14.9%
조 적 공 사	벽돌(M)	225	6.1%
	0.5B벽돌쌓기	487	13.1%
	1.0B벽돌쌓기	260	7.0%
	블록	492	13.3%
	블록치장쌓기	1,055	28.5%
	블록보강쌓기(블럭포함)	1,021	27.6%
	기타	164	4.4%
석 공 사	화강석붙임(바닥)	1,177	71.8%

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
	화강석붙임(벽)	206	12.5%
	화강석붙임(벽,건식)	36	2.2%
	기타	222	13.5%
금 속 공 사	AL SHEET	4,704	17.8%
	커텐박스설치	580	2.2%
	알루미늄 천정재	230	0.9%
	핸드레일,난간대	813	3.1%
	경량철골천정틀	12,193	46.1%
	기타	7,919	30.0%
미 장 공 사	몰탈바름/바닥	5,133	38.4%
	몰탈바름/내벽	68	0.5%
	쇠흠손마감	434	3.2%
	창틀주위몰탈충진	408	3.1%
	기타	7,327	54.8%
창 호 공 사	AL창호	38,019	41.7%
	STL창호	26,863	29.5%
	철재도어(SD,FSD)	3,356	3.7%
	스텐창호(SSD)	548	0.6%
	기타	22,311	24.5%
유 리 공 사	복층유리(M)	17,842	72.7%
	유리끼우기및닦기	2,638	10.8%
	기타	4,047	16.5%
수 장 공 사	석고텍스, 암면흡음텍스	3,105	4.2%
	화장실 칸막이	1,915	2.6%
	칸막이류	17,804	24.1%
	이중바닥재	36,473	49.3%
	비닐(고무)타일,비닐시트	1,145	1.5%
	압출스치로폼 타설부착	4,853	6.6%
	흡음판설치	3,416	4.6%
	기타	5,219	7.1%

* M (Material) : 재료비 품목

** 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]



2-2 대형청사 2 (수원지방법원 여주지원청사 건축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 수원지방법원 여주지원청사 건축공사
- 발주기관 : 대법원 서울고등법원
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상5층 연10,006m²
- 현장위치 : 경기도 여주읍
- 공사기간 : 착공 후 730일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2010년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 10,006m²

* 총 공 사 비 : 24,288,606,000원

* m²당공사비 : 2,427,312원/m²

Ⅲ. 공사용형별 설계내용

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-2-2〉 공종별 공사비(수원지방법원 여주지원청사 건축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	7,535,001,297	3,448,993,830	1,457,248,000	12,441,243,000
	원/m ²	753,020	344,679	145,632	1,243,331
	비율	50.34	50.61	58.15	51.22%
기 계	금액	3,598,635,599	1,660,595,478	277,148,000	5,536,379,000
	원/m ²	359,634	165,954	27,697	553,284
	비율	24.04	24.37	11.06	22.79%
전 기	금액	1,570,488,380	778,450,594	348,784,000	2,697,722,000
	원/m ²	156,949	77,795	34,856	269,600
	비율	10.49	11.42	13.92	11.11%
통 신	금액	459,739,163	257,205,218	403,703,000	1,120,647,000
	원/m ²	45,945	25,704	40,345	111,993
	비율	3.07	3.77	16.11	4.61%
부대시설 (토목 조경)	금액	1,803,219,194	670,102,496	19,292,000	2,492,613,000
	원/m ²	180,207	66,968	1,928	249,102
	비율	12.05	9.83	0.77	10.26%
합 계	금액	14,967,083,633	6,815,347,616	2,506,175,000	24,288,606,000
	원/m ²	1,495,754	681,100	250,458	2,427,312
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 알루미늄복합판넬+ THK24트리플로이복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐타일 벽 - 수성페인트, 경량칸막이 천정 - 불연천정판, 수성페인트 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 체육시설공사, 식재공사 등
설 비	장비 : 보일러(LNG,800kg/h), 냉온수기(240USRT), 냉각탑(350CRT) 물탱크(STS,139TON), 부스터펌프(200LPM*3), 팽창기체분리기(STS,600L) 공조배관공사 : 동관 및 동관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : 아연도금강판 및 STS덕트 설치공사
전 기·통 신	옥외전력인입, 옥외보안등, 수배전, 발전기(360kW), 전력간선, 동력 전등, 전열, 피뢰 및 접지, CABLE TRAY, 소방, 유도등 설비공사 옥외통신, LAN, TV, 방송, CCTV, 출입통제,AV,CABLE TRAY 설비공사 등



다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/m²)

세부공종(중분류)	세부공종	금 액	점유율
공통부대공사	가설공사	73,089	4.2%
	토공사및지정공사	0	0.0%
	작업부산물	- 872	-0.1%
	부대시설공사	181,960	10.6%
	(소 계)	254,176	14.7%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	198,306	11.5%
	철골공사	0	0.0%
	(소 계)	198,306	11.5%
마 감 공 사	조적공사	17,729	1.0%
	석공사	23,545	1.4%
	타일공사	3,906	0.2%
	목공사	482	0.0%
	방수공사	35,908	2.1%
	지붕및흡통공사	4,926	0.3%
	금속공사	130,111	7.5%
	미장공사	26,642	1.5%
	창호공사	101,847	5.9%
	유리공사	65,395	3.8%
	도장공사	8,589	0.5%
	수장공사	90,411	5.2%
	기타공사	101,984	5.9%
	골재대및운반비	3,403	0.2%
	(소 계)	614,879	35.7%
	설 비 공 사	기계공사	384,813
전기공사		188,636	10.9%
통신공사		82,621	4.8%
(소 계)		656,071	38.1%
합 계		1,723,432	100.0%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	849,280	671,023	260,676	1,780,980	395,874	2,176,854
점유율	39.0%	30.8%	12.0%	81.8%	18.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사 경비	소 계			
공사비	849,280	599,128	47,346	1,495,754	285,226	395,874	2,176,854
점유율	39.0%	27.5%	2.2%	68.7%	13.1%	18.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	62,881	47,755	4,001	1,792	3,037	10,160	55,496	2,912	9,665	192,628
점유율	3.65%	2.77%	0.23%	0.10%	0.18%	0.59%	3.22%	0.17%	0.56%	11.47%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	8.02	92.62	4,895	9.95	6,074	42.10	53.04	70.75	207.06



바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/㎡)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가설사무소,창호	2,458	3.4%
	타워크레인	15,819	21.6%
	가설울타리	1,383	1.9%
	강관동바리	23,193	31.7%
	강관비계매기	12,367	16.9%
	건축물현장정리	7,336	10.0%
	먹매김	3,543	4.8%
	기타	6,989	9.6%
철 근 콘 크 리 트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	7,392	3.7%
	무근콘크리트타설/펌프카	706	0.4%
	합판거푸집	38,457	19.4%
	유로폼(벽)	21,721	11.0%
	철근가공조립	28,694	14.5%
	철근(M)	56,402	28.4%
	레미콘(M)	43,413	21.9%
	기타	1,521	0.8%
조 적 공 사	벽돌(M)	3,037	17.1%
	0.5B벽돌쌓기	1,099	6.2%
	1.0B벽돌쌓기	7,911	44.6%
	0.5B공간벽돌쌓기	258	1.5%
	블록보강쌓기(블럭포함)	3,577	20.2%
	기타	1,847	10.4%
석 공 사	화강석붙임(바닥)	4,852	20.6%
	화강석붙임(벽,건식)	12,804	54.4%
	대리석붙임(벽,건식)	3,145	13.4%
	기타	2,744	11.7%
금 속 공 사	알루미늄 판넬류	65,652	50.5%
	커텐박스설치	7,954	6.1%
	알루미늄 천정재	282	0.2%
	핸드레일,난간대	5,685	4.4%

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
	경량철골천정틀	8,260	6.3%
	기타	42,278	32.5%
미 장 공 사	몰탈바름/바닥	4,251	16.0%
	몰탈바름/내벽	12,424	46.6%
	몰탈바름/외벽	998	3.7%
	몰탈바름/천정	617	2.3%
	쇠흙손마감	318	1.2%
	창틀주위몰탈충진	117	0.4%
	기타	7,918	29.7%
창 호 공 사	AL창호	63,283	62.1%
	철재도어(SD,FSD)	17,955	17.6%
	스텐창호(SSD)	8,066	7.9%
	기타	12,543	12.3%
유 리 공 사	복층유리(M)	54,086	82.7%
	유리끼우기 및 닦기	5,311	8.1%
	기타	5,999	9.2%
수 장 공 사	불연천정판(M)	3,881	4.3%
	화장실 칸막이	4,476	5.0%
	칸막이류	27,173	30.1%
	이중바닥재	1,530	1.7%
	비닐(고무)타일,비닐시트 붙임	10,297	11.4%
	타일카펫붙임	329	0.4%
	발포폴리스티렌 붙임(깔기)	12,321	13.6%
	유리면흡음판설치	2,819	3.1%
	기타	27,586	30.5%

* M (Material) : 재료비 품목

** 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]



2-3 대형청사 3 (경기경찰청 제2청사 신축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 경기경찰청 제2청사 신축공사
- 발주기관 : 경기도지방경찰청
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상8층 연13,553m²
- 현장위치 : 경기도 의정부시 금오동 경기북부
- 공사기간 : 착공 후 600일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2010년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 13,553m²

* 총 공 사 비 : 23,068,232,000원

* m²당공사비 : 1,702,076원/m²

Ⅲ. 공사용형별 설계내용

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-2-3〉 공종별 공사비(경기경찰청 제2청사 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	6,067,849,785	3,133,054,911	3,134,684,000	12,335,588,000
	원/m ²	447,713	231,171	231,291	910,174
	비율	54.88	55.11	49.55	53.47%
기 계	금액	1,387,227,362	674,091,807	1,050,208,270	3,111,527,000
	원/m ²	102,356	49,737	77,489	229,582
	비율	12.55	11.86	16.60	13.49%
전 기	금액	1,237,736,551	710,859,015	1,167,710,000	3,116,305,000
	원/m ²	91,326	52,450	86,159	229,934
	비율	11.19	12.50	18.46	13.51%
통 신	금액	968,389,193	590,798,985	747,191,000	2,306,379,000
	원/m ²	71,452	43,592	55,131	170,174
	비율	8.76	10.39	11.81	10.00%
부대시설 (토목 조경)	금액	1,395,921,396	576,561,241	225,949,000	2,198,431,000
	원/m ²	102,997	42,541	16,672	162,209
	비율	12.62	10.14	3.57	9.53%
합 계	금액	11,057,124,287	5,685,365,959	6,325,742,270	23,068,232,000
	원/m ²	815,843	419,491	466,741	1,702,076
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL복합판넬+THK24로이복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐타일 벽 - 수성페인트, 경량칸막이 천정 - 불연천정판, 수성페인트 토목 : 토공사, 우수공사, 상수도공사, 포장공사, 옹벽공사, 전석쌓기공사, 식재공사 등
설 비	장비 : 급탕탱크(STS316,5,900LIT), 펌페이지에어컨(12,500kcal/h) 우수팩페이지펌프(250LPM*3.7kW), 팽창기체분리기(STS,300L) 공조배관공사 : 동관 및 동관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : 아연도금강판 및 STS덕트 설치공사
전 기·통 신	수변전, 발전기(360kW), 전력간선, 동력, 전등, 조명, 전열, 피뢰침 및 접지, TRAY설비 통합배선, CATV, CCTV, 출입통제, 방송, AV, CABLE TRAY 설비공사 등



다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/m²)

세부공종(중분류)	세부공종	금 액	점유율	
공통부대공사	가설공사	31,384	2.5%	
	토공사및지정공사	16,952	1.4%	
	작업부산물	0	0.0%	
	부대시설공사	118,153	9.5%	
	(소 계)	166,489	13.4%	
골 조 공 사	철근콘크리트공사	190,986	15.4%	
	철골공사	39,273	3.2%	
	(소 계)	230,260	18.6%	
마 감 공 사	조적공사	9,701	0.8%	
	석공사	24,891	2.0%	
	타일공사	9,089	0.7%	
	목공사	6,986	0.6%	
	방수공사	19,098	1.5%	
	지붕 및 흙통공사	254	0.0%	
	금속공사	82,051	6.6%	
	미장공사	16,322	1.3%	
	창호공사	71,158	5.7%	
	유리공사	22,568	1.8%	
	도장공사	10,420	0.8%	
	수장공사	52,431	4.2%	
	기타공사	50,610	4.1%	
	골재대및운반비	3,804	0.3%	
	(소 계)	379,382	30.6%	
	설 비 공 사	기계공사	172,800	13.9%
		전기공사	169,652	13.7%
통신공사		121,571	9.8%	
(소 계)		464,023	37.4%	
합 계		1,240,153	100.0%	

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	367,016	476,527	152,839	996,381	238,953	1,235,335
점유율	29.7%	38.6%	12.4%	80.7%	19.3%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접 노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	367,016	425,470	23,357	815,843	180,538	238,953	1,235,335
점유율	29.7%	34.4%	1.9%	66.0%	14.6%	19.3%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	127,607	49,133	3,326	795	722	9,999	12,483	2,947	6,076	213,087
점유율	10.29%	3.96%	0.27%	0.06%	0.06%	0.81%	1.01%	0.24%	0.49%	17.18%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	8.73	79.29	2,555	3.98	1,443	32.53	27.87	78.20	120.76



바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/m²)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가설사무소	1,591	5.1%
	타워크레인	600	1.9%
	가설울타리	149	0.5%
	강관동바리	1,156	3.7%
	강관비계매기	12,421	39.6%
	건축물현장정리	7,251	23.1%
	먹매김	3,919	12.5%
	기타	4,297	13.7%
철 근 콘 크 리 트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	6,204	3.3%
	무근콘크리트타설/펌프카	867	0.5%
	합판거푸집	26,139	14.1%
	유로폼(벽)	19,671	10.6%
	철근가공조립	30,839	16.6%
	철근(M)	59,710	32.2%
	레미콘(M)	41,521	22.4%
	기타	646	0.3%
철 골 공 사	형강(M)	2,172	4.9%
	데크플레이트 설치	32,973	73.8%
	철골가공조립	1,874	4.2%
	철골세우기	201	0.5%
	기타	7,442	16.7%
조 적 공 사	벽돌(M)	709	7.3%
	0.5B벽돌쌓기	801	8.3%
	1.0B벽돌쌓기	1,176	12.1%
	블록보강쌓기(블럭포함)	6,244	64.4%
	기타	772	8.0%
석 공 사	화강석붙임(바닥)	4,283	17.2%
	화강석붙임(벽)	13,693	55.0%
	화강석붙임(벽,건식)	5,088	20.4%
	기타	1,826	7.3%

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
금 속 공 사	알루미늄 판넬류	28,741	35.0%
	커튼박스설치	1,898	2.3%
	알루미늄 천정재	1,018	1.2%
	핸드레일, 난간대	2,450	3.0%
	경량철골천정틀	17,903	21.8%
	기타	30,042	36.6%
미 장 공 사	몰탈바름/바닥	3,563	21.8%
	몰탈바름/내벽	8,586	52.6%
	몰탈바름/외벽	612	3.7%
	쇠흠손마감	1,682	10.3%
	창틀주위몰탈충진	308	1.9%
	기타	1,570	9.6%
창 호 공 사	AL창호	45,632	64.1%
	철재도어(SD,FSD)	6,921	9.7%
	스텐창호(SSD)	3,106	4.4%
	기타	15,499	21.8%
유 리 공 사	복층유리(M)	11,687	51.8%
	유리끼우기및닦기	2,804	12.4%
	기타	8,077	35.8%
수 장 공 사	불연천정판(M)	2,417	4.6%
	칸막이류	12,786	24.4%
	이중바닥재	8,607	16.4%
	비닐(고무)타일, 비닐시트 붙임	4,991	9.5%
	카펫트 깔기	900	1.7%
	발포폴리스티렌 붙임(깔기)	297	0.6%
	유리면흡음판설치	3,309	6.3%
	기타	19,124	36.5%

* M (Material) : 재료비 품목

** 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]



3-1 초등학교 1 (가칭 선운초 교사 신축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 가칭 선운초 교사 신축공사
- 발주기관 : 광주광역시교육청
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하1층 지상4층 연면적 9,645.09m²
- 현장위치 : 광주광역시 광산구 선암동 264-7번지 일원
- 공사기간 : 착공 후 390일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2010년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 9,645m²
 * 총 공 사 비 : 13,811,653,000원
 * m²당공사비 : 1,431,988원/m²

Ⅲ. 공사용형별 설계내용

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-3-1〉 공종별 공사비(가칭 선운초 교사 신축공사)

(단위 : 원)

공	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총	계
건 축	금액	5,033,189,252	2,472,135,381	1,224,293,000	8,729,617,000	
	원/m ²	521,840	256,310	126,934	905,084	
	비율	68.16	67.93	43.91	63.20%	
기 계	금액	757,549,435	322,874,113	750,315,000	1,830,738,000	
	원/m ²	78,542	33,475	77,792	189,810	
	비율	10.26	8.87	26.91	13.26%	
전 기	금액	501,054,183	293,792,247	230,771,000	1,025,617,000	
	원/m ²	51,949	30,460	23,926	106,335	
	비율	6.79	8.07	8.28	7.43%	
통 신	금액	246,754,970	146,641,224	175,254,000	568,650,000	
	원/m ²	25,583	15,204	18,170	58,957	
	비율	3.34	4.03	6.29	4.12%	
소 방	금액	209,488,236	125,973,484	0	335,461,000	
	원/m ²	21,720	13,061	0	34,780	
	비율	2.84	3.46	0.00	2.43%	
부대시설 (토목 조경)	금액	636,593,807	277,724,691	407,249,000	1,321,567,000	
	원/m ²	66,002	28,794	42,223	137,019	
	비율	8.62	7.63	14.61	9.57%	
합 계	금액	7,384,629,883	3,639,141,140	2,787,882,000	13,811,653,000	
	원/m ²	765,636	377,305	289,047	1,431,988	
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%	

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트 라멘조, 철골조 외부 : 칼라알루미늄 복합판넬, 외단열토탈시스템, 친환경합성목재, 압출성형시멘트판 내부 : 바닥 - 화강석, 테라조타일 벽 - 수성페인트 천정 - 불연천정판, 경량철골천정틀, 열경화성 수지천정재 토목 : 토공사, 포장공사, 배수공사, 스텐드, 계단공사
설 비	장비 : 태양열온수기(300L), 급탕탱크(1,500L), 진공온수보일러(100,000kcal/h) 가스순간온수기(37,000kcal/h), 부스터펌프(5.5kW*3), 빗물관리시설(40m ³) 배관 : 옥외, 기계실, 급수급탕, 위생, 난방공사 냉난방기 설치공사 : 천정형 냉난방기, 환기덕트설치공사 : 스텐레스덕트 주방기구 설치공사 : 각 주방기구류 다목적강당, 시청각실 무대기계 및 암막커튼 설치공사
전 기·통 신	고효율MOLD TR600kVA 1대, 전등·전열, 전력간선, 동력, 접지공사 등 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등



다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	376,527	387,996	134,450	898,974	209,187	1,108,161
점유율	34.0%	35.0%	12.1%	81.1%	18.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	376,527	346,425	20,964	743,917	155,057	209,187	1,108,161
점유율	34.0%	31.3%	1.9%	67.1%	14.0%	18.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

3-2 초등학교 2 (걸포초 교사신축 및 부대시설공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 걸포초 교사신축 및 부대시설공사
- 발주기관 : 경기도 김포교육청
- 공사규모 : 철근콘크리트조, 지하1층~지상4층, 연면적 7,060.67m²
- 현장위치 : 경기도 김포시 걸포동 361-12외 30필지
- 공사기간 : 착공 후 280일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2010년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 7,061m²
* 총 공 사 비 : 8,053,391,000원
* m²당공사비 : 1,140,599원/m²



나. 공사비 및 설계내용

(표 3-3-2) 공종별 공사비(결포초 교사신축 및 부대시설공사)

(단위 : 원)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	2,778,468,717	1,531,189,205	950,470,000	5,260,127,000
	원/m ²	393,513	216,862	134,615	744,989
	비율	64.84	67.56	63.28	65.32%
기 계	금액	426,465,525	185,234,764	0	611,700,000
	원/m ²	60,400	26,235	0	86,634
	비율	9.95	8.17	0.00	7.60%
전 기	금액	404,807,582	232,140,591	300,443,000	937,391,000
	원/m ²	57,333	32,878	42,552	132,762
	비율	9.45	10.24	20.00	11.64%
통 신	금액	132,676,419	80,926,827	178,850,000	392,453,000
	원/m ²	18,791	11,462	25,330	55,583
	비율	3.10	3.57	11.91	4.87%
소 방	금액	136,619,978	74,665,996	0	211,285,000
	원/m ²	19,349	10,575	0	29,924
	비율	3.19	3.29	0.00	2.62%
부대시설 (토목 조경)	금액	405,880,275	162,420,166	72,132,000	640,432,000
	원/m ²	57,485	23,004	10,216	90,704
	비율	9.47	7.17	4.80	7.95%
합 계	금액	4,284,918,496	2,266,577,549	1,501,895,000	8,053,391,000
	원/m ²	606,871	321,015	212,713	1,140,599
	비율	100.00	100.00	100.00	1.00

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 치장벽돌 + 화강석 내부 : 바닥 - 후로링, 테라조타일, 악세스후로아, 자기질타일 벽 - 수성페인트, 무늬코트, 도기질타일 천정 - 텍스, 열경화성천정재 토목 : 토목공사, 조경공사, 기타부대공사
설 비	장비 : 에어타월(2.1kW*14대), 급탕탱크(800L), 가스보일러(35,000kcal/h) 전기온수기(2.5kW), 전기방열기(2.0kW), 오존산화반응탱크, MBLM-OP 1대 배관 : 옥외, 기계실, 급수급탕, 위생, 난방공사 : 탄소강관 및 스테인리스관 이음쇠류 전기난방공사 : 저전력 이중발열관, 환기덕트설치공사 : 스텐레스덕트 환기덕트설치공사 : 스텐레스 덕트
전 기·통 신	고효율MOLD TR500kVA 1대, 전등·전열, 전력간선, 동력, 접지공사 등 자탐설비 및 소방 유도등, 비상방송 설비 공사 등

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	274,181	341,138	95,757	711,076	186,885	897,962
점유율	30.5%	38.0%	10.7%	79.2%	20.8%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	274,181	305,953	7,387	587,522	123,554	186,885	897,962
점유율	30.5%	34.1%	0.8%	65.4%	13.8%	20.8%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음



3-3 초등학교 3 (가칭 웅천초등학교 교사 신축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 가칭 웅천초등학교 교사 신축공사
- 발주기관 : 전라남도여수교육지원청
- 공사규모 : 철근콘크리트+철골조 지하1층, 지상1~4층, 연면적 8,275.18m² 신축
- 현장위치 : 전라남도 여주시 웅천동 웅천중앙로 61번지
- 공사기간 : 착공 후 270일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2010년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 8,275m²
 * 총 공 사 비 : 11,279,071,000원
 * m²당공사비 : 1,363,000원/m²

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-3-3〉 공종별 공사비(가칭 웅천초등학교 교사 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	4,725,848,767	2,248,293,144	1,173,143,000	8,147,284,000
	원/m ²	571,087	271,691	141,766	984,544
	비율	78.61	79.31	48.22	72.23%
기 계	금액	408,441,311	187,331,210	564,151,000	1,159,923,000
	원/m ²	49,357	22,638	68,174	140,168
	비율	6.79	6.61	23.19	10.28%
전 기	금액	391,781,354	198,255,042	570,024,000	1,160,060,000
	원/m ²	47,344	23,958	68,884	140,185
	비율	6.52	6.99	23.43	10.29%
통 신	금액	328,697,712	132,092,614	125,383,000	586,173,000
	원/m ²	39,721	15,963	15,152	70,835
	비율	5.47	4.66	5.15	5.20%
소 방	금액	156,945,539	68,683,461	0	225,629,000
	원/m ²	18,966	8,300	0	27,265
	비율	2.61	2.42	0.00	2.00%
합 계	금액	6,011,714,683	2,834,655,471	2,432,701,000	11,279,071,000
	원/m ²	726,475	342,549	293,976	1,363,000
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철콘조 외부 : 점토벽돌, AL시트판넬, 시멘트판넬 내부 : 바닥 - 후로링, 비닐시트, 비닐무석면타일, 이중바닥재, 화강석 등 벽 - 수성페인트, 낙서방지페인트 천정 - 텍스, 열경화성수지천정판 토목, 조경 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	급수펌프(부스터7.5Hp×4대), 스프링쿨러(7.5kW×2대), 가스순환온수기(24L×2대), 초기빔 물여과기(8m ³ /hr), 태양열축열탱크(3000L×1대), 스텐물탱크, 천정형냉난방기, 환기유닛
전 기·통 신	수변전설비, 보안등, 조명기구, 조명릴, 태양광, 최대전력피크장치, 냉난방설비, 케이블 트레이, 소방무선통신설비, 자탐설비, 소방유도등, 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 음향 및 영상방송설비, 광통합설비, 전화 및 랜설비



다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m²)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	354,538	370,559	120,172	845,270	196,489	1,041,759
점유율	34.0%	35.6%	11.5%	81.1%	18.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m²)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	354,538	332,519	20,453	707,510	137,760	196,489	1,041,759
점유율	34.0%	31.9%	2.0%	67.9%	13.2%	18.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

4-1 중·고등학교 1 (양청고 교사 신축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 양청고 교사 신축공사
- 발주기관 : 충청북도교육청
- 공사규모 : 교과동 철근콘크리트조 지상5층 외 부속2동 총연면적 12,832m²
- 현장위치 : 충청북도 진천군
- 공사기간 : 착공 후 300일
- 용 도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2010년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 12,832m²
* 총 공 사 비 : 16,784,212,000원
* m²당공사비 : 1,307,997원/m²



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-4-1〉 공종별 공사비(양청고 교사 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	5,989,769,031	2,884,174,300	1,751,888,000	10,625,831,000
	원/㎡	466,784	224,764	136,525	828,072
	비율	70.58	69.59	42.19	63.31%
기 계	금액	794,953,192	393,387,230	893,494,000	2,081,834,000
	원/㎡	61,951	30,657	69,630	162,237
	비율	9.37	9.49	21.52	12.40%
전 기	금액	673,439,288	376,111,154	940,956,000	1,990,506,000
	원/㎡	52,481	29,310	73,329	155,120
	비율	7.94	9.07	22.66	11.86%
통 신	금액	321,696,626	172,903,049	181,924,000	676,523,000
	원/㎡	25,070	13,474	14,177	52,721
	비율	3.79	4.17	4.38	4.03%
부대시설 (토목 조경)	금액	706,854,828	318,116,469	384,545,000	1,409,516,000
	원/㎡	55,085	24,791	29,968	109,843
	비율	8.33	7.68	9.26	8.40%
합 계	금액	8,486,712,965	4,144,692,202	4,152,807,000	16,784,212,000
	원/㎡	661,371	322,997	323,629	1,307,997
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철근콘크리트조+철골조</p> <p>외부 : 치장벽돌+아연도세라믹판넬+THK22 투명복층유리</p> <p>내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐무석면타일</p> <p>벽 - 흡음재 목모보드, 수성페인트, 벽지</p> <p>천정 - 암면흡음텍스, 알루미늄천정판</p> <p>토목 : 토공사, 배수공사, 상수공사, 포장공사, 구조물공사, 식재공사, 시설물공사</p>
설 비	<p>장비 : 전기온수기, 스텐온수보일러(100,000kcal/h), 배기팬, 배수펌프류</p> <p>배관 : 급수, 위생, 주방배기덕트 : 스텐레스 덕트, 가스배관공사</p> <p>주방배기덕트 : 스텐레스 덕트, 가스배관공사</p> <p>동파방지열선 설치공사</p> <p>장비 : 엔진펌프(50HP)2대, 웨스코펌프(5HP)1대, 소화기(3.3kg) 151EA</p> <p>소방기계공사 : 배관용탄소강관 및 이음쇠, 각종 소화밸브</p> <p>소방전기공사 : 경질비닐전선관, 고휘도 피난구유도등, 열감지기, 화재수신기등</p>
전 기·통 신	전등, 전열, 전력간선, 수변전, 자탐, 유도등

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/m²)

세부공종(중분류)	세부공종	금 액	점유율
공통부대공사	가설공사	20,226	2.1%
	토공사 및 지정공사	5,745	0.6%
	작업부산물	-963	-0.1%
	부대시설공사	82,329	8.6%
	(소 계)	107,335	11.2%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	171,928	18.0%
	철골공사	30,741	3.2%
	(소 계)	202,668	21.2%
마 감 공 사	조적공사	24,156	2.5%
	석공사	48,129	5.0%
	타일공사	9,452	1.0%
	목공사	27,314	2.9%
	방수공사	11,832	1.2%
	지붕 및 흙통공사	5,573	0.6%
	금속공사	60,948	6.4%
	미장공사	21,239	2.2%
	창호공사	63,465	6.6%
	유리공사	14,099	1.5%
	도장공사	6,486	0.7%
	수장공사	36,172	3.8%
	기타공사	33,381	3.5%
	골재대및운반비	977	0.1%
	(소 계)	363,222	38.0%
설 비 공 사	기계공사	125,251	13.1%
	전기공사	119,144	12.5%
	통신공사	37,958	4.0%
	(소 계)	282,353	29.5%
합	계	955,579	100.0%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함



라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	312,218	375,119	108,071	795,408	188,960	984,368
점유율	31.7%	38.1%	11.0%	80.8%	19.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	312,218	340,679	8,475	661,371	134,037	188,960	984,368
점유율	31.7%	34.6%	0.9%	67.2%	13.6%	19.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	63,898	39,467	2,957	1,157	2,902	6,323	6,702	2,685	2,990	129,082
점유율	6.7%	4.1%	0.3%	0.1%	0.3%	0.7%	0.7%	0.3%	0.3%	13.5%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	8.13	63.00	3,546	7.30	5,276	30.19	38.67	36.58	58.10

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/m²)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가설사무소,창고	153	0.8%
	가설울타리	441	2.2%
	강관비계매기	9,938	49.1%
	건축물현장정리	7,472	36.9%
	먹매김	1,574	7.8%
	기타	647	3.2%
철 근 콘 크 리 트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	6,193	3.6%
	무근콘크리트타설/펌프카	278	0.2%
	합판거푸집	12,986	7.6%
	유로폼(벽)	32,738	19.0%
	철근가공조립	28,842	16.8%
	철근(M)	55,517	32.3%
	레미콘(M)	34,431	20.0%
	기타	943	0.5%
철 골 공 사	형강(M)	2,234	7.3%
	데크플레이트	24,151	78.6%
	철골가공조립	1,860	6.1%
	철골세우기	152	0.5%
	기타	2,344	7.6%
조 적 공 사	벽돌(M)	8,423	34.9%
	0.5B벽돌쌓기	545	2.3%
	1.0B벽돌쌓기	6,773	28.0%
	0.5B한면치장쌓기	8,150	33.7%
	기타	266	1.1%
석 공 사	화강석붙임(바닥)	4,304	8.9%
	화강석붙임(벽)	16	0.0%
	화강석붙임(벽,건식)	18,429	38.3%
	기타	25,380	52.7%
금 속 공 사	알루미늄판넬류	24,379	40.0%
	커텐박스설치	2,112	3.5%



공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
	알루미늄 천정재	5,180	8.5%
	핸드레일, 난간대	5,841	9.6%
	경량철골천정틀	14,915	24.5%
	기타	8,521	14.0%
미 장 공 사	몰탈바름/바닥	103	0.5%
	몰탈바름/내벽	11,171	52.6%
	몰탈바름/외벽	1,017	4.8%
	몰탈바름/천정	876	4.1%
	쇠흄손마감	37	0.2%
	창틀주위몰탈충진	1,520	7.2%
	기타	6,515	30.7%
창 호 공 사	AL창호	26,633	42.0%
	플라스틱창호	16,778	26.4%
	철재도어(SD,FSD)	3,133	4.9%
	스텐창호(SSD)	2,931	4.6%
	기타	13,989	22.0%
유 리 공 사	복층유리(M)	3,989	28.3%
	유리끼우기 및 닦기	1,311	9.3%
	기타	8,799	62.4%
수 장 공 사	불연천정판	4,612	12.8%
	열경화성 수지천정재	5,088	14.1%
	화장실 칸막이	3,817	10.6%
	칸막이류	3,300	9.1%
	이중바닥재	2,800	7.7%
	비닐(고무)타일,비닐시트	2,022	5.6%
	타일카펫 붙임	114	0.3%
	발포폴리스티렌 붙임	3,292	9.1%
	유리면흡음판설치	3,863	10.7%
	기타	14,417	39.9%

* M (Material) : 재료비 품목

** 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

4-2 중·고등학교 2 (선운중 교사 신축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 선운중 교사 신축공사
- 발주기관 : 광주광역시교육청
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상4층 연면적 9,679m²
- 현장위치 : 광주광역시
- 공사기간 : 착공 후 390일
- 용 도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2010년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 9,679m²
* 총 공 사 비 : 13,653,898,000원
* m²당공사비 : 1,410,672원/m²



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-4-2〉 공종별 공사비(선운중 교사 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	4,773,449,408	2,405,382,404	1,407,093,000	8,585,924,000
	원/m ²	493,176	248,516	145,376	887,067
	비율	67.66	68.28	45.75	62.88%
기 계	금액	909,377,474	411,185,983	689,391,000	2,009,954,000
	원/m ²	93,954	42,482	71,225	207,661
	비율	12.89	11.67	22.41	14.72%
전 기	금액	563,387,661	330,606,892	238,509,000	1,132,503,000
	원/m ²	58,207	34,157	24,642	117,006
	비율	7.99	9.38	7.75	8.29%
통 신	금액	138,664,200	85,305,329	356,645,000	580,614,000
	원/m ²	14,326	8,813	36,847	59,987
	비율	1.97	2.42	11.60	4.25%
부대시설 (토목 조경)	금액	670,556,630	290,338,545	384,006,000	1,344,901,000
	원/m ²	69,280	29,997	39,674	138,950
	비율	9.50	8.24	12.49	9.85%
합 계	금액	7,055,435,373	3,522,819,153	3,075,644,000	13,653,898,000
	원/m ²	728,943	363,965	317,765	1,410,672
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : 치장벽돌+AL SHEET판넬+ 압출성형시멘트판 + THK24 투명복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, THK6 비닐시트, THK15 플로어링보드 벽 - 수성페인트, 인코트, 건식벽체 천정 - 아미텍스, 유공흡음금속천정재 토목 : 토공사, 배수공사, 구조물공사, 운동장 및 각종 시설물공사, 식재공사
설 비	장비 : 전기온수기, 진공온수보일러(200,000kcal/h), 배기팬, 냉난방기 배관 : 급수급탕, 위생, 우수설비공사 주방배기덕트공사 : 스텐레스 덕트설치, 배기후드류 주방기구 설치공사 : 각종 주방기구류 무대기계 장치공사 : 머리막, 무대막, 영사스크린, 전동 DARK CURTAIN 등
전 기·통 신	전력간선, 동력 및 가로등, 전등전열, 접지, CABLE TRAY, 소방무선통신설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 TV, 방송, CCTV 설비공사 등

Ⅲ. 공사업종별 설계내용

다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/m²)

세부공종(중분류)	세부공종	금액	점유율
공통부대공사	가설공사	27,559	2.7%
	토공사및지정공사	33,367	3.3%
	작업부산물	-1,132	-0.1%
	부대시설공사	105,347	10.4%
	(소 계)	165,140	16.2%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	195,981	19.3%
	철골공사	7,846	0.8%
	(소 계)	203,827	20.0%
마 감 공 사	조적공사	29,459	2.9%
	석공사	9,740	1.0%
	타일공사	10,333	1.0%
	목공사	25,827	2.5%
	방수공사	19,701	1.9%
	지붕 및 환통공사	9,313	0.9%
	금속공사	56,729	5.6%
	미장공사	27,857	2.7%
	창호공사	58,286	5.7%
	유리공사	12,807	1.3%
	도장공사	7,482	0.7%
	수장공사	78,037	7.7%
	기타공사	10,700	1.1%
	골재대및운반비	5,446	0.5%
	(소 계)	361,716	35.5%
	설 비 공 사	기계공사	158,704
전기공사		80,609	7.9%
통신공사		47,824	4.7%
(소 계)		287,137	28.2%
합 계		1,017,820	100.0%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함



라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	355,737	397,883	130,844	884,465	208,443	1,092,908
점유율	32.5%	36.4%	12.0%	80.9%	19.1%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	355,737	355,252	17,953	728,943	155,522	208,443	1,092,908
점유율	32.5%	32.5%	1.6%	66.7%	14.2%	19.1%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	66,445	46,408	4,595	1,430	2,313	2,818	6,866	2,846	3,608	137,329
점유율	6.5%	4.6%	0.5%	0.1%	0.2%	0.3%	0.7%	0.3%	0.3%	13.5%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	8.65	76.78	5,624	6.81	4,818	10.36	29.77	76.19	81.68

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/m²)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가설사무소,창고	963	3.5%
	가설울타리	688	2.5%
	강관동바리	3,512	12.7%
	강관비계매기	12,612	45.8%
	건축물현장정리	7,325	26.6%
	먹매김	1,812	6.6%
	기타	647	2.3%
철 근 콘 크 리 트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	5,784	3.0%
	무근콘크리트타설/펌프카	229	0.1%
	합판거푸집	14,418	7.4%
	유로폼(벽)	37,173	19.0%
	철근가공조립	29,603	15.1%
	철근(M)	56,555	28.9%
	레미콘(M)	35,431	18.1%
	기타	16,787	8.6%
철 골 공 사	형강(M)	2,455	31.3%
	철골가공조립	1,715	21.9%
	철골세우기	337	4.3%
	내화피복재	666	8.5%
조 적 공 사	기타	2,672	34.1%
	벽돌(M)	10,560	35.8%
	0.5B벽돌쌓기	469	1.6%
	1.0B벽돌쌓기	6,643	22.5%
	0.5B한면치장쌓기	9,768	33.2%
	블록보강쌓기(블럭포함)	1,000	3.4%
	기타	1,019	3.5%
석 공 사	화강석붙임(바닥)	2,365	24.3%
	화강석붙임(벽)	59	0.6%
	화강석붙임(벽,건식)	2,516	25.8%
	기타	4,801	49.3%



공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
금 속 공 사	알루미늄 판넬류	10,657	18.8%
	커튼박스설치	1,923	3.4%
	알루미늄 천정재	5,244	9.2%
	핸드레일, 난간대	5,077	8.9%
	경량철골천정틀	15,805	27.9%
	기타	18,022	31.8%
미 장 공 사	몰탈바름/바닥	501	1.8%
	몰탈바름/내벽	12,524	45.0%
	몰탈바름/외벽	2,667	9.6%
	몰탈바름/천정	33	0.1%
	쇠흠손마감	1,080	3.9%
	창틀주위몰탈충진	1,833	6.6%
	기타	1,011	6.6%
창 호 공 사	AL창호	29,830	51.2%
	STL창호	43	0.1%
	철재도어(SD,FSD)	1,636	2.8%
	스텐창호(SSD)	3,985	6.8%
	기타	22,793	39.1%
유 리 공 사	복층유리(M)	6,105	47.7%
	유리끼우기및닦기	3,014	23.5%
	기타	9,118	71.2%
수 장 공 사	불연천정판	199	0.6%
	열경화성 수지천정재	7,197	20.3%
	화장실 칸막이	7,915	22.4%
	칸막이류	148	0.4%
	이중바닥재	7,010	19.8%
	비닐(고무)타일,비닐시트	361	1.0%
	발포폴리스티렌 붙임	3,833	10.8%
	유리면흡음판설치	3,816	10.8%
	기타	14,417	39.9%

* M (Material) : 재료비 품목

** 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 $[(\text{주요품목금액} \div \text{세부공종금액}) \times 100]$

4-3 중·고등학교 3 (연초고등학교 신축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 연초고등학교 신축공사
- 발주기관 : 경상남도교육청
- 공사규모 : 철근콘크리트+철골조 지하1층~지상5층 연면적 11,147m²
- 현장위치 : 경상남도 거제시
- 공사기간 : 착공 후 365일
- 용 도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2010년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 11,147m²

* 총 공 사 비 : 14,479,421,000원

* m²당공사비 : 1,298,952/m²



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-4-3〉 공종별 공사비(연초고등학교 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	4,566,482,322	2,311,322,679	2,071,224,615	8,949,029,000
	원/m ²	409,660	207,349	185,810	802,819
	비율	60.05	61.25	66.79	61.81%
기 계	금액	452,817,029	215,814,183	572,683,800	1,241,315,000
	원/m ²	40,622	19,361	51,376	111,358
	비율	5.95	5.72	18.47	8.57%
전 기	금액	764,745,406	425,152,668	320,934,000	1,510,832,000
	원/m ²	68,605	38,141	28,791	135,537
	비율	10.06	11.27	10.35	10.43%
통 신	금액	205,305,170	116,685,586	0	321,990,000
	원/m ²	18,418	10,468	0	28,885
	비율	2.70	3.09	0.00	2.22%
부대시설 (토목 조경)	금액	1,615,191,634	704,853,716	136,208,385	2,456,253,000
	원/m ²	144,899	63,233	12,219	220,351
	비율	21.24	18.68	4.39	16.96%
합 계	금액	7,604,541,561	3,773,828,832	3,101,050,800	14,479,421,000
	원/m ²	682,205	338,551	278,196	1,298,952
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : 치장벽돌 + 화강석 + THK16 투명복층유리 내부 : 바닥 - THK16 후로링보드, 화강석(거창석), 악세스후로아 벽 - 수성페인트, 낙서방지페인트 천정 - THK9.5 석고텍스, 열경화성 수지천정재, 토목 : 토공사, 배수공사, 옹벽공사, 스탠드공사, 흙막이공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 전기온수기(25kW), 에어컨(20HP), 전기방열기, 고효율기름제거장치(7TON) 배관 : 옥외, 위생, 환기배관 : 스텐레스 덕트, 가스배관공사 정화조 설치공사 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 무대막 설치공사 : 메인커튼, 위도우 커튼등
전 기·통 신	전력간선, 동력, 전등, 전열 설비공사 등 옥외통신, 전화 및 LAN, 방송, A/V, CCTV 설비공사 등

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

다. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

세부공종(중분류)	세부공종	금 액	점유율
공통부대공사	가설공사	28,350	2.8%
	토공사및지정공사	26,776	2.6%
	작업부산물	-	0.0%
	부대시설공사	156,008	15.3%
	(소 계)	211,134	20.7%
골 조 공 사	철근콘크리트공사	211,566	20.8%
	철골공사	11,025	1.1%
	(소 계)	222,592	21.9%
마 감 공 사	조적공사	29,967	2.9%
	석공사	33,501	3.3%
	타일공사	7,575	0.7%
	목공사	25,442	2.5%
	방수공사	13,764	1.4%
	지붕및흡통공사	2,298	0.2%
	금속공사	40,459	4.0%
	미장공사	23,367	2.3%
	창호공사	49,236	4.8%
	유리공사	6,602	0.6%
	도장공사	5,965	0.6%
	수장공사	35,410	3.5%
	기타공사	21,901	2.2%
	골재대 및 운반비	5,373	0.5%
	(소 계)	300,860	29.6%
설 비 공 사	기계공사	87,327	8.6%
	전기공사	94,779	9.3%
	통신공사	18,418	1.8%
	(소 계)	200,525	19.7%
합	계	935,111	91.9%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중임, 관급자재비(VAT별도) 포함



라. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	299,613	397,959	125,323	822,895	197,861	1,020,756
점유율	29.4%	39.0%	12.3%	80.6%	19.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	299,613	360,955	21,637	682,205	140,690	197,861	1,020,756
점유율	29.4%	35.4%	2.1%	66.8%	13.8%	19.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

마. 주요 건설자재의 투입비 및 투입량

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입비

(단위 : 원/㎡)

구 분	철근 형강	레미콘	시멘트	모래	벽돌	석재	유리	경량철골 천정틀	합판 거푸집	합계
공사비	69,877	50,229	3,715	2,323	2,224	7,161	3,206	2,548	13,309	154,592
점유율	7.47%	5.37%	0.40%	0.25%	0.24%	0.77%	0.34%	0.27%	1.31%	16.42%

* 점유율은 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재(VAT별도)가 포함됨

○ 주요 건설자재의 단위면적당 투입량

(단위 : 투입량/100㎡)

구 분	철근 형강 (톤)	레미콘 (㎡)	시멘트 (kg)	모래 (㎡)	벽돌 (매)	석재 (㎡)	유리 (㎡)	경량철골 천정틀 (㎡)	합판 거푸집 (㎡)
투입량	9.06	72.96	4,455	9.29	4,448	32.56	33.81	68.06	250.22

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

바. 세부공종별 주요 품목비 분석

(단위 : 원/m²)

공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
가 설 공 사	가설사무소,창호	235	0.8%
	강관동바리(라멘구조)	4,131	14.6%
	강관비계매기	11,200	39.5%
	건축물현장정리	7,472	26.4%
	먹매김	1,438	5.1%
	기타	3,875	13.7%
철근콘크리트 공 사	철근콘크리트타설/펌프카	6,969	3.3%
	무근콘크리트타설/펌프카	601	0.3%
	합판거푸집	42,945	20.3%
	유로폼(벽)	23,812	11.3%
	철근가공조립(현장)	31,719	15.0%
	철근	59,784	28.3%
	레미콘	45,663	21.6%
	기타	134	0.1%
철 골 공 사	형강	4,115	37.3%
	철골가공조립(보통)	2,623	23.8%
	철골세우기(고층)	276	2.5%
	내화피복재	728	6.6%
	기타	3,283	29.8%
조 적 공 사	벽돌	9,335	31.1%
	0.5B벽돌쌓기	1,154	3.9%
	1.0B벽돌쌓기	5,032	16.8%
	0.5B한면치장쌓기	11,840	39.5%
	블록보강쌓기(블럭포함)	524	1.7%
	기타	2,082	6.9%
석 공 사	화강석붙임(바닥)	8,176	24.4%
	화강석붙임(벽)	714	2.1%
	화강석붙임(벽,건식)	12,952	38.7%
	기타	11,658	34.8%
금 속 공 사	알루미늄 판넬류	13,823	34.2%



공 종	품 명	단위당 공사비	비 중
금 속 공 사	커텐박스설치	597	1.5%
	알루미늄 천정재	2,971	7.3%
	핸드레일	2,839	7.0%
	경량철골천정틀	14,154	35.0%
	기타	6,074	15.0%
미 장 공 사	모르타르바름(바닥)	3,696	15.8%
	모르타르바름(내벽)	12,055	51.6%
	모르타르바름(외벽)	2,298	9.8%
	모르타르바름(천정)	545	2.3%
	쇠흄손마감	32	0.1%
	창틀주위물탈충진	771	3.3%
	기타	3,971	17.0%
창 호 공 사	AL창호	27,621	56.1%
	철재도어(SD,FSD)	1,995	4.1%
	스텐창호(SSD)	2,635	5.4%
	기타	16,984	34.5%
유 리 공 사	복층유리(M)	2,319	35.1%
	유리끼우기및닦기	2,001	30.3%
	기타	2,281	34.6%
수 장 공 사	불연천정판	199	0.6%
	열경화성 수지천정재	7,197	20.3%
	화장실 칸막이	7,915	22.4%
	칸막이류	148	0.4%
	이중바닥재	7,010	19.8%
	비닐(고무)타일,비닐시트	361	1.0%
	발포폴리스티렌 붙임	3,833	10.8%
	유리면흡음판설치	3,816	10.8%
기타	12,580	35.5%	

* M (Material) : 재료비 품목

** 비중 : 세부공종 중 주요품목의 점유비율 [(주요품목금액 ÷ 세부공종금액) × 100]

5-1 대학교 1 (목포대학교 약학관 신축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 목포대학교 약학관 신축공사
- 발주기관 : 목포대학교
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층, 지상1~5층 연면적 4,996.11m² 신축공사
- 현장위치 : 전라남도
- 공사기간 : 착공 후 480일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2010년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 4,996m²
* 총 공 사 비 : 7,607,854,000원
* m²당공사비 : 1,522,756원/m²



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-5-1〉 공종별 공사비(목포대학교 약학관 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	1,922,912,322	1,142,467,158	1,028,911,965	4,094,291,000
	원/m ²	384,882	228,671	205,943	819,495
	비율	58.02	59.16	43.55	53.82%
기 계	금액	249,033,035	130,558,719	446,869,000	826,460,000
	원/m ²	49,845	26,132	89,443	165,420
	비율	7.51	6.76	18.91	10.86%
전 기	금액	551,896,131	317,983,028	651,457,000	1,521,336,000
	원/m ²	110,465	63,646	130,393	304,504
	비율	16.65	16.47	27.57	20.00%
통 신	금액	174,058,013	105,765,673	82,918,000	362,741,000
	원/m ²	34,839	21,170	16,597	72,604
	비율	5.25	5.48	3.51	4.77%
부대시설 (토목 조경)	금액	416,156,108	234,216,783	152,652,035	803,024,000
	원/m ²	83,296	46,880	30,554	160,730
	비율	12.56	12.13	6.46	10.56%
합 계	금액	3,314,055,609	1,930,991,361	2,362,808,000	7,607,854,000
	원/m ²	663,327	386,499	472,930	1,522,756
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL시트판넬+THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, 석재타일 벽 - 수성페인트, 다채무늬도료 천정 - T6 석고시멘트계텍스 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 조경이식공사
설 비	장비설치공사 : 전기온수기, 송풍기류 설치공사 위생기구설치공사 : 위생도기 설치공사 배관공사 : 급수급탕, 오배수배관공사 소화배관공사 : 옥내 및 옥외 배관공사 소화장비설치공사 : 소화주펌프설치공사, 소화보조펌프설치공사
전 기·통 신	고효율MOLD TR1000kVA 3대, 비상용발전기750kW, 전등·전열, 전력간선, 동력, 접지, CABLE TRAY, 소방무선통신설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 통합배선, 전관방송, 케이블덕트, CATV, AV 설비공사 등

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤, 부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	237,477	454,082	128,636	820,196	229,630	1,049,826
점유율	22.6%	43.3%	12.3%	78.1%	21.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤, 부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	237,477	405,431	20,419	663,327	156,869	229,630	1,049,826
점유율	22.6%	38.6%	1.9%	63.2%	14.9%	21.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음



5-2 대학교 2 (이학관 건축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 이학관 건축공사
- 발주기관 : 한경대학교
- 공사규모 : 철근콘크리트조, 지하1층~지상7층, 연면적 8,770m²에 대한 건축공사
- 현장위치 : 경기도 안성시 석정동 67번지
- 공사기간 : 착공 후 1095일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2008년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 8,770m²
 * 총 공 사 비 : 10,676,721,000원
 * m²당공사비 : 1,217,414원/m²

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-5-2〉 공종별 공사비(이학관 건축공사)

(단위 : 원)

공 종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계	
건 축	금액	3,411,954,063	1,946,054,833	1,343,085,000	6,701,093,000
	원/m ²	389,048	221,899	153,145	764,092
	비율	67.70	68.02	48.39	62.76%
기 계	금액	658,165,702	327,612,745	985,923,000	1,971,701,000
	원/m ²	75,047	37,356	112,420	224,823
	비율	13.06	11.45	35.52	18.47%
전 기	금액	679,007,548	421,155,545	446,561,000	1,546,724,000
	원/m ²	77,424	48,022	50,919	176,365
	비율	13.47	14.72	16.09	14.49%
통 신	금액	236,356,133	138,531,368	0	374,887,000
	원/m ²	26,951	15,796	0	42,746
	비율	4.69	4.84	0.00	3.51%
부대시설 (토목 조경)	금액	54,480,287	27,833,981	0	82,314,000
	원/m ²	6,212	3,174	0	9,385
	비율	1.08	0.97	0.00	0.77%
합 계	금액	5,039,963,733	2,861,188,472	2,775,569,000	10,676,721,000
	원/m ²	574,682	326,247	316,484	1,217,414
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조(일부철골조) 외부 : THK60메탈판넬, THK50 압출성형시멘트 판넬 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐무석면타일, 폴리싱타일 벽 - 수성페인트, 경량간막이, 아크릴페인트 천정 - 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사
설 비	장비설치공사 : 보일러, 송풍기, 물탱크, 펌프 등 위생기구설치공사 : 세면기 등 각종 도기류 환기덕트공사 : 각형덕트설치공사 연도공사 : 이중연도설치공사 배관공사 : 급수, 급탕, 오배수 배관공사 등
전기·통신	수변전, 전력간선, 전등, 냉난방, 자동화재, 유도등, 비상조명, 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등



다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	229,977	371,730	106,407	708,114	192,815	900,930
점유율	25.5%	41.3%	11.8%	78.6%	21.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	229,977	331,902	12,804	574,682	133,432	192,815	900,930
점유율	25.5%	36.8%	1.4%	63.8%	14.8%	21.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

5-3 대학교 3 (국제정보화교육관 신축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 국제정보화교육관 신축공사
- 발주기관 : 순천대학교
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1~8층 연면적 10,000m² 신축공사
- 현장위치 : 전라남도 순천시 석현동 313번지 외 85필지
- 공사기간 : 착공 후 600일
- 용 도 : 교육시설
- 공사비산출기준 : 2010년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 10,000m²

* 총 공 사 비 : 13,423,515,000원

* m²당공사비 : 1,342,352원/m²



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-5-3〉 공종별 공사비(국제정보화교육관 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	4,535,592,152	2,263,637,709	1,811,051,587	8,610,281,000
	원/m ²	453,559	226,364	181,105	861,028
	비율	70.16	68.85	49.33	64.14%
기 계	금액	339,631,600	152,675,264	933,770,790	1,426,077,000
	원/m ²	33,963	15,268	93,377	142,607
	비율	5.25	4.64	25.43	10.62%
전 기	금액	966,261,896	560,962,283	589,508,000	2,116,732,000
	원/m ²	96,626	56,096	58,951	211,673
	비율	14.95	17.06	16.06	15.77%
통 신	금액	296,971,762	177,363,655	319,720,000	794,055,000
	원/m ²	29,697	17,736	31,972	79,405
	비율	4.59	5.40	8.71	5.92%
부대시설 (토목 조경)	금액	325,966,133	132,914,316	17,488,413	476,368,000
	원/m ²	32,597	13,291	1,749	47,636
	비율	5.04	4.04	0.48	3.55%
합 계	금액	6,464,423,543	3,287,553,227	3,671,538,790	13,423,515,000
	원/m ²	646,442	328,755	367,154	1,342,352
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+아연도판넬+THK18 칼라복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 - 수성페인트, 경량칸막이, 우레탄페인트 천정 - 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공 및 철거공사, 흙막이공사, 배수공사, 포장공사, 조경공사
설 비	장비설치공사 : 전기온수기, 송풍기, 향온향습기 등 위생기구설치공사 : 세면기 등 각종 도기류 환기덕트공사 : 각형덕트설치공사 소화장비설치공사 : 소화주펌프설치공사, 소화보조펌프설치공사 소화배관공사 : 옥내 및 옥외 배관공사
전 기·통 신	전력간선, 전등, 전열, 접지 및 피뢰, 자탐, 유도등, LAN, 전화, TV, 전관방송 설비공사 등

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	299,452	369,410	117,268	786,130	189,068	975,198
점유율	30.7%	37.9%	12.0%	80.6%	19.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	299,452	329,830	17,160	646,442	139,687	189,068	975,198
점유율	30.7%	33.8%	1.8%	66.3%	14.3%	19.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음



6-1 경찰서 1 (경기도지방경찰청 안양만안경찰서 신축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 경기도지방경찰청 안양만안경찰서 신축공사
- 발주기관 : 경찰청 경기도지방경찰청 안양만안경찰서
- 공사규모 : 철근콘크리트조, 지하3층~지상5층, 연면적 15,549.09m²
- 현장위치 : 경기도 안양시 만안구 안양6동 산123-13외 6필지
- 공사기간 : 착공일부터 300일
- 용 도 : 공공업무시설(경찰서)
- 공사비산출기준 : 2010년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 15,549m²

* 총 공 사 비 : 25,428,528,000원

* m²당공사비 : 1,635,371원/m²

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-6-1〉 공종별 공사비(경기도지방경찰청 안양만안경찰서 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	5,570,614,983	2,841,887,196	3,229,673,527	11,642,175,000
	원/m ²	358,260	182,769	207,708	748,736
	비율	44.58	44.61	49.21	45.78%
기 계	금액	745,617,094	380,516,857	732,053,409	1,858,187,000
	원/m ²	47,952	24,472	47,080	119,504
	비율	5.97	5.97	11.15	7.31%
전 기	금액	1,108,348,472	653,289,161	1,187,971,000	2,949,608,000
	원/m ²	71,281	42,015	76,401	189,696
	비율	8.87	10.26	18.10	11.60%
통 신	금액	772,952,518	474,749,361	849,798,000	2,097,499,000
	원/m ²	49,710	30,532	54,653	134,895
	비율	6.19	7.45	12.95	8.25%
부대시설 (토목 조경)	금액	4,298,069,132	2,019,772,928	563,214,772	6,881,056,000
	원/m ²	276,419	129,897	36,222	442,537
	비율	34.40	31.71	8.58	27.06%
합 계	금액	12,495,602,199	6,370,215,503	6,562,710,708	25,428,528,000
	원/m ²	803,623	409,684	422,064	1,635,371
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL시트판넬+징크티타늄판넬+THK24 칼라복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐무석면타일, 카펫타일 벽 - 수성페인트, 아크릴페인트, 비닐페인트, 에폭시코팅, 유리면흡음판 천정 - 알루미늄천정판, 유리면흡음판 토목 : 토공사, 가시설공사, 버팀보공사, Ground anchor공사, Soil Nail공사, L.W 그라우팅, PRN옹벽공사, 보강토옹벽공사 운반공사 등
설 비	장비 : 급탕탱크(STS316,4000LIT), 폐열회수환기장치(25CMM) 배기팬(455CMM*7.5kW), 우수팍케이지펌프(200LIT*1.5kW) 공조배관공사 : 동관 및 동관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : 아연도금강판 및 스텐레스덕트 설치공사
전 기·통 신	고효율MOLD TR750kVA, 450kVA 각 1대, 전등·전열, 전력간선, 동력, 접지공사 등 태양광발전설비 51KW, 엘리베이터(17인) 2대, 발전기 300kVA 1대 자탐설비, 무선통신설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CCTV, 주차관제, CATV, 방송설비 등



다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	330,648	460,914	185,081	976,644	236,663	1,213,307
점유율	27.3%	38.0%	15.3%	80.5%	19.5%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	330,648	411,531	61,444	803,623	173,021	236,663	1,213,307
점유율	27.3%	33.9%	5.1%	66.2%	14.3%	19.5%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

6-2 경찰서 2 (대구강북경찰서 청사 신축 건축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 대구강북경찰서 청사 신축 건축공사
- 발주기관 : 경찰청 대구광역시지방경찰청
- 공사규모 : 철근콘크리트조, 지하1층~지상5층, 연면적 9,586.19m²
- 현장위치 : 대구광역시
- 공사기간 : 착공일부터 710일
- 용 도 : 공공업무시설(경찰서)
- 공사비산출기준 : 2010년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 9,586m²
* 총 공 사 비 : 14,932,116,000원
* m²당공사비 : 1,557,670원/m²



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-6-2〉 공종별 공사비(대구강북경찰서 청사 신축 건축공사)

(단위 : 원)

공	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총	계
건	금액	3,878,802,734	2,039,219,528	1,910,474,456	7,828,496,000	
	원/m ²	404,624	212,725	199,294	816,643	
	비율	55.53	56.13	44.29	52.43%	
기	금액	775,564,551	397,948,029	726,994,973	1,900,507,000	
	원/m ²	80,904	41,513	75,838	198,254	
	비율	11.10	10.95	16.85	12.73%	
전	금액	892,350,284	491,767,853	830,232,000	2,214,350,000	
	원/m ²	93,087	51,300	86,607	230,993	
	비율	12.77	13.53	19.25	14.83%	
통	금액	534,861,649	325,830,199	726,945,000	1,587,636,000	
	원/m ²	55,795	33,990	75,833	165,617	
	비율	7.66	8.97	16.85	10.63%	
부대시설 (토목 조경)	금액	903,634,556	378,575,155	118,915,504	1,401,125,000	
	원/m ²	94,264	39,492	12,405	146,160	
	비율	12.94	10.42	2.76	9.38%	
합	금액	6,985,213,774	3,633,340,764	4,313,561,933	14,932,116,000	
	원/m ²	728,675	379,018	449,977	1,557,670	
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%	

(주요 설계내용)

건	축	골조 : 철근콘크리트조 (RC Column) 외부 : 화강석+AL시트판넬+투명로이복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, 테라조타일, 비닐시트, 폴리머계마감재 벽 - 수성페인트, 아크릴페인트, 에폭시코팅 천정 - 불연천정판(시멘트계), 흡음보드(방염PET), 유리면흡음판 토목 : 배수공사, 상수공사, 부대공사, 조경공사
설	비	장비 : 온수저장탱크(29,900LIT), 시로코헨(16,500CMH) 부스터펌프(217*3)LPM, 오배수유닛펌프(90LPM*9mAq) 공조배관공사 : 배관용스테인리스강관 및 이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : 아연도금강판 및 스텐레스덕트 설치공사
전	기·통신	고효율MOLD TR500kVA, 450KVA 각 1대, 전등·전열, 전력간선, 동력, 접지공사 등 발전기 250KVA 1대, 조명제어공사 등 옥외통신, 방송, CCTV, 주차관제, CATV, 방송설비, A/V설비 등

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	312,705	436,748	140,979	890,433	217,260	1,107,693
점유율	28.2%	39.4%	12.7%	80.4%	19.6%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	312,705	389,953	26,016	728,675	161,758	217,260	1,107,693
점유율	28.2%	35.2%	2.3%	65.8%	14.6%	19.6%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음



6-3 경찰서 3 (동두천경찰서 청사 신축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 동두천경찰서 청사 신축공사
- 발주기관 : 경찰청 경기도지방경찰청 동두천경찰서
- 공사규모 : 철근콘크리트조, 지하1층~지상4층, 연면적 8,595.37m²
- 현장위치 : 경기도 동두천시 상패동 47-6외 1필지
- 공사기간 : 착공일부터 720일
- 용 도 : 공공업무시설(경찰서)
- 공사비산출기준 : 2010년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 8,595m²
 * 총 공 사 비 : 14,302,658,000원
 * m²당공사비 : 1,663,996원/m²

Ⅲ. 공사업형별 설계내용

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-6-3〉 공종별 공사비(동두천경찰서 청사 신축공사)

(단위 : 원)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건축	금액	4,758,390,971	2,262,079,934	1,725,885,000	8,746,355,000
	원/m ²	553,599	263,174	200,792	1,017,565
	비율	67.10	65.06	46.22	61.15%
기계	금액	869,586,210	432,145,247	609,770,000	1,911,501,000
	원/m ²	101,169	50,277	70,942	222,387
	비율	12.26	12.43	16.33	13.36%
전기	금액	637,621,639	380,437,463	885,376,000	1,903,435,000
	원/m ²	74,182	44,261	103,006	221,448
	비율	8.99	10.94	23.71	13.31%
통신	금액	430,906,507	241,315,469	209,912,000	882,133,000
	원/m ²	50,132	28,075	24,422	102,628
	비율	6.08	6.94	5.62	6.17%
부대시설 (토목조경)	금액	394,911,870	161,137,323	303,183,000	859,232,000
	원/m ²	45,945	18,747	35,273	99,964
	비율	5.57	4.63	8.12	6.01%
합계	금액	7,091,417,197	3,477,115,436	3,734,126,000	14,302,658,000
	원/m ²	825,028	404,534	434,435	1,663,996
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건축	골조 : 철근콘크리트조 (RC Column) 외부 : 화강석+AL시트판넬+THK43 삼중복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐무석면타일, 데코타일, 카펫타일 벽 - 화강석, 수성페인트칠, 비닐페인트, 아크릴페인트, 에폭시코팅 천정 - 수성페인트칠, 알루미늄천정재, 열경화성수지천정재 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사
설비	장비 : 급탕탱크(D1,330*1,820), 급기휀(14,100CMH) 밀폐형팽창탱크(D634*970L), 천정형복사판넬(593W) 공조배관공사 : 동관 및 동관이음쇠, 각종밸브 등 배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : 아연도금강판 및 스텐레스덕트 설치공사
전기·통신	고효율MOLD TR500kVA, 300kVA 각 1대, 전등·전열, 전력간선, 동력, 접지공사 등 발전기 250kVA 1대, 조명제어공사 등 자탐설비, 무선통신설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CCTV, 주차관제, CATV, 방송설비, A/V설비, 출입통제설비 등



다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	431,543	428,513	138,850	998,906	230,655	1,229,561
점유율	35.1%	34.9%	11.3%	81.2%	18.8%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	431,543	382,601	10,884	825,028	173,879	230,655	1,229,561
점유율	35.1%	31.1%	0.9%	67.1%	14.1%	18.8%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

7-1 지구대 1 (문경경찰서 남부지구대 신축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 문경경찰서 남부지구대 신축공사
- 발주기관 : 경찰청 경상북도지방경찰청 문경경찰서
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1-2층 연 330m²
- 현장위치 : 경상북도 문경시
- 공사기간 : 착공 후 120일
- 용 도 : 공공업무시설 (지구대)
- 공사비산출기준 : 2010년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 330m²
* 총 공 사 비 : 489,424,000원
* m²당공사비 : 1,483,106원/m²



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-7-1〉 공종별 공사비(문경경찰서 남부지구대 신축공사)

(단위 : 원)

공종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건축	금액	225,139,858	120,896,551	49,322,000	395,358,000
	원/m ²	682,242	366,353	149,461	1,198,055
	비율	81.58	85.40	68.61	80.78%
기계	금액	23,823,732	11,825,707	17,405,000	53,054,000
	원/m ²	72,193	35,835	52,742	160,771
	비율	8.63	8.35	24.21	10.84%
전기	금액	18,276,720	5,220,330	5,162,000	28,659,000
	원/m ²	55,384	15,819	15,642	86,845
	비율	6.62	3.69	7.18	5.86%
통신	금액	8,723,855	3,629,067	0	12,352,000
	원/m ²	26,436	10,997	0	37,433
	비율	3.16	2.56	0.00	2.52%
부대시설 (토목조경)	금액	0	0	0	0
	원/m ²	0	0	0	0
	비율	0.00	0.00	0.00	0.00%
합계	금액	275,964,165	141,571,655	71,889,000	489,424,000
	원/m ²	836,255	429,005	217,845	1,483,106
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건축	골조 : 철근콘크리트조 + 외벽단여 외부 : 화강석, 외벽단열마감재 내부 : 바닥 - THK30 화강석, 자기질타일 벽 - 수성페인트, 도기질타일 천정 - 불연석고판, 석고판
설비	장비 : 기름보일러(35,000kcal/h), 고가수조(SMC, 3Ton) 난방순환펌프(1/18HP), 경유탱크(400Lit) 배관 : 난방배관, 급수, 급탕, 오배수, 환기, 가스배관 등
전기·통신	전기인입 및 간선, 전등, 전열, 냉난방, 유도등 설비공사 등 전화, TV, LAN, CCTV 공사 등

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m²)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	330,190	538,310	131,426	999,925	265,335	1,265,260
점유율	26.1%	42.5%	10.4%	79.0%	21.0%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m²)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	330,190	485,785	20,280	836,255	163,670	265,335	1,265,260
점유율	26.1%	38.4%	1.6%	66.1%	12.9%	21.0%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음



7-2 지구대 2 (동부지구대 신축 건축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 동부지구대 신축 건축공사
- 발주기관 : 강릉경찰서
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1-2층 연 356m²
- 현장위치 : 강원도 강릉시
- 공사기간 : 착공 후 120일
- 용 도 : 공공업무시설 (지구대)
- 공사비산출기준 : 2010년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 356m²
 * 총 공 사 비 : 549,554,000원
 * m²당공사비 : 1,543,693원/m²

Ⅲ. 공사용형별 설계내용

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-7-2〉 공종별 공사비(동부지구대 신축 건축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	212,718,876	120,574,399	93,357,024	426,650,000
	원/m ²	597,525	338,692	262,239	1,198,455
	비율	80.61	85.51	64.53	77.64%
기 계	금액	20,912,241	10,483,475	33,351,796	64,747,000
	원/m ²	58,742	29,448	93,685	181,875
	비율	7.92	7.43	23.05	11.78%
전 기	금액	21,325,613	6,879,560	17,964,000	46,169,000
	원/m ²	59,903	19,325	50,461	129,688
	비율	8.08	4.88	12.42	8.40%
통 신	금액	8,922,685	3,065,190	0	11,987,000
	원/m ²	25,064	8,610	0	33,673
	비율	3.38	2.17	0.00	2.18%
부대시설 (토목 조경)	금액	0	0	0	0
	원/m ²	0	0	0	0
	비율	0.00	0.00	0.00	0.00%
합 계	금액	263,879,415	141,002,624	144,672,820	549,554,000
	원/m ²	741,234	396,075	406,384	1,543,693
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK30화강석, THK50드라이비트 내부 : 바닥 - THK30 화강석, 비닐무석면타일, 자기질타일, 디럭스타일, 우드룸 벽 - 수성페인트, 자기질타일 천정 - PVC천정재, THK6 300*600TEX 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 전기라지에타(1.2kW), 전기온수기(300Lit, 3.0kW) 전기온풍기(1.0kW) 배관: 옥외, 급수급탕, 오배수등
전 기·통 신	전력간선설비, 전열설비, 전등설비, 냉난방설비, 피뢰침설비 공사 통신간선, 통합배선, TV, AV, CCTV설비 공사 등



다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	277,179	507,851	112,457	897,487	239,822	1,137,309
점유율	24.4%	44.7%	9.9%	78.9%	21.1%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	277,179	457,984	6,071	741,234	156,252	239,822	1,137,309
점유율	24.4%	40.3%	0.5%	65.2%	13.7%	21.1%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

7-3 지구대 3 (단양경찰서 중앙지구대 개축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 단양경찰서 중앙지구대 개축공사
- 발주기관 : 경찰청 충청북도지방경찰청 단양경찰서
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상2층 연 298m²
- 현장위치 : 충청북도
- 공사기간 : 착공 후 120일
- 용 도 : 공공업무시설 (지구대)
- 공사비산출기준 : 2010년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 298m²
* 총 공 사 비 : 476,829,000원
* m²당공사비 : 1,600,476원/m²



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-7-3〉 공종별 공사비(단양경찰서 중앙지구대 개축공사)

(단위 : 원)

공종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건축	금액	185,919,539	115,717,106	348,187,000
	원/m ²	624,038	388,404	1,168,689
	비율	72.58	79.78	73.02%
기계	금액	21,039,347	10,144,003	60,283,000
	원/m ²	70,618	34,048	202,340
	비율	8.21	6.99	12.64%
전기	금액	29,501,023	12,004,832	41,505,000
	원/m ²	99,020	40,294	139,314
	비율	11.52	8.28	8.70%
통신	금액	19,680,837	7,172,106	26,852,000
	원/m ²	66,059	24,073	90,131
	비율	7.68	4.94	5.63%
부대시설 (토목조경)	금액	0	0	0
	원/m ²	0	0	0
	비율	0.00	0.00	0.00%
합계	금액	256,140,746	145,038,047	476,829,000
	원/m ²	859,735	486,819	1,600,476
	비율	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석버너구이, AL 복합판넬, 칼라 알루미늄BAR, 단열유리 내부 : 바닥 - THK30 화강석+ 비닐무석면타일+자기질타일+디렉스타일+우드룸 벽 - 수성페인트, 경량간막이, 아크릴페인트 천정 - 암면흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사, 식재공사, 시설물공사
설비	장비 : 전기라지에타(1.5kW), 전기온수기(100Lit, 2.5kW) 배관 : 옥외, 급수급탕, 오배수등 난방 : 이중방열관난방공사
전기·통신	전력간선 및 전열설비, 전등, 냉난방 공사

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	362,887	612,520	131,713	1,107,120	301,851	1,408,971
점유율	25.8%	43.5%	9.3%	78.6%	21.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	362,887	553,059	6,206	922,152	184,968	301,851	1,408,971
점유율	25.8%	39.3%	0.4%	65.4%	13.1%	21.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음



8-1 우체국 1 (천안우체국 건립공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 천안우체국 건립공사
- 발주기관 : 우정사업조달사무소
- 공사규모 : 철근콘크리트조, 지하1층 지상1~3층 연면적12,326.29m²신축공사
- 현장위치 : 충청남도 천안시 남동구 청당동 7000-8
- 공사기간 : 착공 후 700일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2010년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 12,326m²

* 총 공 사 비 : 18,378,682,000원

* m²당공사비 : 1,491,015원/m²

Ⅲ. 공사용형별 설계내용

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-8-1〉 공종별 공사비(천안우체국 건립공사)

(단위 : 원)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	5,243,593,507	2,631,304,043	1,897,282,000	9,772,179,000
	원/m ²	425,399	213,471	153,922	792,791
	비율	57.07	57.14	41.38	53.17%
기 계	금액	1,932,675,201	963,319,855	1,084,156,910	3,980,151,000
	원/m ²	156,793	78,152	87,955	322,899
	비율	21.03	20.92	23.64	21.66%
전 기	금액	877,659,884	488,479,834	1,210,200,000	2,576,339,000
	원/m ²	71,202	39,629	98,180	209,011
	비율	9.55	10.61	26.39	14.02%
통 신	금액	295,101,586	156,536,707	327,174,000	778,812,000
	원/m ²	23,941	12,699	26,543	63,183
	비율	3.21	3.40	7.14	4.24%
부대시설 (토목 조경)	금액	839,180,439	365,402,616	66,616,000	1,271,199,000
	원/m ²	68,081	29,644	5,404	103,129
	비율	9.13	7.93	1.45	6.92%
합 계	금액	9,188,210,617	4,605,043,055	4,585,428,910	18,378,682,000
	원/m ²	745,416	373,595	372,004	1,491,015
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철골, 철근콘크리트조 외부 : 알루미늄 복합판넬, THK30화강석, THK24칼라로이복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일, 자기질타일 벽 - 수성페인트, 경량칸막이, 도기질타일 천정 - 흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 흙막이공사공사, 가시설공사, 식재공사, 조경공사
설 비	장비 : 판형열교환기 540,000kcal/h, 팽창탱크, 발착대수평조절기 동배관공사 동관 및 동관이음쇠등 기계실배관공사 : 강관 동관 이음쇠등 배관 : 옥외, 기계실,공조덕트, 위생, 소화, 가스배관
전 기·통 신	변압기 2대, 발전기(250kW) 1대, 전등·전열, 전력간선, 동력, 접지공사 등 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CCTV, 방송설비, 트레이설치공사 등



다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	347,817	421,326	134,612	903,755	215,256	1,119,011
점유율	31.1%	37.7%	12.0%	80.8%	19.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	347,817	376,184	21,415	745,416	158,339	215,256	1,119,011
점유율	31.1%	33.6%	1.9%	66.6%	14.1%	19.2%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

8-2 우체국 2 (은평우체국 건립공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 은평우체국 건립공사
- 발주기관 : 우정사업조달사무소
- 공사규모 : 철근콘크리트조, 지하2층~지상4층, 연면적 9,651.39m² 건축공사
- 현장위치 : 서울시 은평구 진관동 은평뉴타운 공공청사 5블럭(224-8일원)
- 공사기간 : 착공 후 710일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2010년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 9,651m²
* 총 공 사 비 : 16,525,120,000원
* m²당공사비 : 1,712,201원/m²



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-8-2〉 공종별 공사비(은평우체국 건립공사)

(단위 : 원)

공종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건축	금액	4,637,723,523	2,196,004,122	1,633,607,000	8,467,334,000
	원/m ²	480,524	227,532	169,261	877,317
	비율	54.39	52.69	42.64	51.24%
기계	금액	1,661,605,418	836,426,951	475,687,000	2,973,719,000
	원/m ²	172,162	86,664	49,287	308,113
	비율	19.49	20.07	12.42	18.00%
전기	금액	699,236,504	408,179,121	1,354,026,000	2,461,441,000
	원/m ²	72,449	42,292	140,293	255,034
	비율	8.20	9.79	35.34	14.90%
통신	금액	257,621,987	148,034,453	262,889,000	668,545,000
	원/m ²	26,693	15,338	27,238	69,269
	비율	3.02	3.55	6.86	4.05%
부대시설 (토목조경)	금액	1,269,868,639	578,981,696	105,229,000	1,954,079,000
	원/m ²	131,574	59,989	10,903	202,466
	비율	14.89	13.89	2.75	11.82%
합계	금액	8,526,056,071	4,167,626,343	3,831,438,000	16,525,120,000
	원/m ²	883,402	431,816	396,983	1,712,201
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건축	골조 : 철골, 철근콘크리트조 외부 : THK30화강석, THK24칼라로이복층유리, THK39 로이3중유리 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일, 자기질타일 벽 - 수성페인트, 경량칸막이, 도기질타일 천정 - 흡음텍스, 알루미늄천정판 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 흙막이공사공사, 가시설공사, 식재공사, 조경공사
설비	장비 : 무압관수식보일러 100,000kcal/h, 팬코일유닛 5.6CMM 동배관공사 동관 및 동관이음쇠등 기계설배관공사 : 강관 동관 이음쇠등 배관 : 옥외, 기계실, 공조덕트, 위생, 소화, 가스배관
전기·통신	변압기(300kVA, 400kVA) 각1대, 발전기(200kW) 1대, 전등·전열, 전력간선, 동력 등 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CCTV, 방송설비, 트레이설치공사 등

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m²)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	433,267	465,987	164,316	1,063,570	251,648	1,315,218
점유율	32.9%	35.4%	12.5%	80.9%	19.1%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m²)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	433,267	416,060	34,075	883,402	180,168	251,648	1,315,218
점유율	32.9%	31.6%	2.6%	67.2%	13.7%	19.1%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음



9-1 노유자시설 1 (대전보훈요양원 신축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 대전보훈요양원 신축공사
- 발주기관 : 한국보훈복지의료공단
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상1~4층, 연면적 7,377.6m²
- 현장위치 : 대전광역시
- 공사기간 : 착공일부터 540일
- 용 도 : 노유자시설
- 공사비산출기준 : 2010년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 7,378m²
 * 총 공 사 비 : 13,819,296,000원
 * m²당공사비 : 1,873,143원/m²

Ⅲ. 공사용형별 설계내용

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-9-1〉 공종별 공사비(대전보훈요양원 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	4,375,088,285	2,185,680,033	929,899,261	7,490,667,000
	원/m ²	593,023	296,259	126,044	1,015,325
	비율	54.92	55.55	48.46	54.20%
기 계	금액	1,820,663,794	789,303,381	544,416,600	3,154,383,000
	원/m ²	246,783	106,986	73,793	427,562
	비율	22.86	20.06	28.37	22.83%
전 기	금액	773,490,824	467,187,090	165,284,500	1,405,962,000
	원/m ²	104,843	63,325	22,404	190,571
	비율	9.71	11.87	8.61	10.17%
통 신	금액	561,200,297	320,897,993	241,705,000	1,123,803,000
	원/m ²	76,068	43,496	32,762	152,326
	비율	7.05	8.16	12.60	8.13%
부대시설 (토목 조경)	금액	435,387,769	171,685,992	37,405,604	644,479,000
	원/m ²	59,015	23,271	5,070	87,356
	비율	5.47	4.36	1.95	4.66%
합 계	금액	7,965,830,969	3,934,754,489	1,918,710,965	13,819,296,000
	원/m ²	1,079,732	533,338	260,073	1,873,143
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조(RC Column) 외부 : 티타늄아연판+AL복합판넬+THK24 그린로이유리 내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 - 수성페인트, 석고보드건식벽체, 인테리어필름, 무늬코트 천정 - 불연천정판, AL천정재, 유리면흡음판, 미송루버, 무늬코트 토목 : 토공사, 구조물공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 부대공사, 조경공사
설 비	장비 : 운수보일러(400,000kcal/h), 환기공조기, 세탁기배수펌프, 급배기휀, 급탕탱크 기계설배관공사 : 배관용탄소강관, 스테인리스관 및 이음쇠류 난방, 급수급탕배관공사 : 동관 및 스테인리스관 이음쇠류 공조덕트공사 : 아연도덕트 및 STS 덕트제작설치등, 디퓨져 주방기구설치공사 : 주방기기류 일체, 승강기설치공사 : 엘리베이터(장애자, 승객용등) T.A.B 공사 : 각종 기기류 시운전 등
전 기·통신	전력간선, 수변전, 동력, 전등, 전열, 자동화재탐지, 유도등, LAN, 전화, TV, 방송 설비공사 등



다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	551,654	577,138	179,567	1,308,359	304,711	1,613,070
점유율	34.2%	35.8%	11.1%	81.1%	18.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	551,654	515,302	12,776	1,079,732	228,627	304,711	1,613,070
점유율	34.2%	31.9%	0.8%	66.9%	14.2%	18.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

9-2 노유자시설 2 (천호동 구립노인복지관 신축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 천호동 구립노인복지관 신축공사
- 발주기관 : 서울특별시 강동구
- 공사규모 : 철근콘크리트조, 지하1층~지상5층, 연면적 597.79m²
- 현장위치 : 서울특별시 강동구 천호동 302-5번지
- 공사기간 : 착공일부터 330일
- 용 도 : 노유자시설
- 공사비산출기준 : 2010년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

- * 연 면 적 : 598m²
- * 총 공 사 비 : 1,474,859,000원
- * m² 당공사비 : 2,467,186원/m²



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-9-2〉 공종별 공사비(천호동 구립노인복지관 신축공사)

(단위 : 원)

공종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건축	금액	580,403,450	294,025,108	109,073,000	983,501,000
	원/m ²	970,915	491,854	182,460	1,645,229
	비율	69.84	74.86	43.44	66.68%
기계	금액	149,988,399	60,316,586	56,357,070	266,662,000
	원/m ²	250,905	100,899	94,276	446,079
	비율	18.05	15.36	22.44	18.08%
전기	금액	66,543,861	26,721,941	69,000,000	162,265,000
	원/m ²	111,316	44,701	115,425	271,442
	비율	8.01	6.80	27.48	11.00%
통신	금액	34,060,907	11,699,093	16,670,000	62,430,000
	원/m ²	56,978	19,571	27,886	104,434
	비율	4.10	2.98	6.64	4.23%
부대시설 (토목조경)	금액	0	0	0	0
	원/m ²	0	0	0	0
	비율	0.00	0.00	0.00	0.00%
합계	금액	830,996,617	392,762,728	251,100,070	1,474,859,000
	원/m ²	1,390,115	657,025	420,047	2,467,186
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건축	골조 : 철근콘크리트조(RC Column) 외부 : 인조대리석+AL시트판넬+THK24 복층유리+THK52 복층유리(3중) 내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐무석면타일, 황토바닥판붙임 벽 - 수성페인트, 무늬코트, 이동식철재간막이 천정 - 열경화성수지천정재, 아크릴천정판, 수성페인트 토목 : 토공사, 가시설공사, C.I.P공사
설비	장비 : 가스보일러(30,000kcal/h), 고가수조(FRP:2,250L), 배수펌프, 배기팬류 난방, 급수급탕배관공사 : 동관 및 스테인리스관 이음쇠류 소화배관공사 : 배관용탄소강관 및 이음쇠류, 피난용구조대, 엔진펌프(7.5HP) 엘리베이터 설치공사 : 장애자용 1대
전기·통신	전력간선, 동력, 전등, 전열, 소방 전화, CATV, 비상방송, CCTV 설비공사 등

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	713,871	698,468	222,545	1,634,885	412,255	2,047,139
점유율	34.9%	34.1%	10.9%	79.9%	20.1%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	713,871	634,725	41,518	1,390,115	244,770	412,255	2,047,139
점유율	34.9%	31.0%	2.0%	67.9%	12.0%	20.1%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음



10-1 도서관 1 (철산동 시립도서관 및 공공업무시설 건립공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 철산동 시립도서관 및 공공업무시설 건립공사
- 발주기관 : 경기도 광명시
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하2층~지상6층, 연면적 12,119.3m² 건축
- 현장위치 : 경기도 광명시 철산동
- 공사기간 : 착공 후 914일
- 용 도 : 도서관(공공업무시설)
- 공사비산출기준 : 2010년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 12,119m²

* 총 공 사 비 : 24,149,380,000원

* m²당공사비 : 1,992,638원/m²

Ⅲ. 공사용형별 설계내용

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-10-1〉 공종별 공사비(철산동 시립도서관 및 공공업무시설 건립공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	6,407,083,054	2,995,428,852	1,671,610,000	11,074,121,000
	원/m ²	528,668	247,162	137,930	913,759
	비율	53.36	52.56	25.95	45.86%
기 계	금액	1,081,981,946	552,934,131	2,002,730,000	3,637,646,000
	원/m ²	89,278	45,624	165,251	300,153
	비율	9.01	9.70	31.09	15.06%
전 기	금액	1,126,275,380	630,190,840	2,087,147,000	3,843,613,000
	원/m ²	92,932	51,999	172,217	317,148
	비율	9.38	11.06	32.40	15.92%
통 신	금액	716,057,271	440,504,363	680,230,000	1,836,791,000
	원/m ²	59,084	36,347	56,128	151,559
	비율	5.96	7.73	10.56	7.61%
부대시설 (토목 조경)	금액	2,676,684,454	1,080,523,460	0	3,757,207,000
	원/m ²	220,861	89,157	0	310,018
	비율	22.29	18.96	0.00	15.56%
합 계	금액	12,008,082,105	5,699,581,646	6,441,717,000	24,149,380,000
	원/m ²	990,823	470,290	531,526	1,992,638
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 커튼월 내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 - 석재마감+수성페인트 천정 - 무늬코트, 암면흡음텍스, 석고보드 토목 : 토공사, 우수공사, 포장공사, 상수도공사, 가시설공사
설 비	장비설치 : 진공온수보일러(입형,250,000kcal/hr) 2대, 약취제거시스템(170,184cmh)2대 위생기구 : 양변기(FV) 등 각종배관 : 옥외배관, 기계실배관, 환기덕트, 난방배관, 가스배관, 주방기구 소화장비설치, 옥외소화배관, 펌프실소화배관, 옥내소화배관, 스프링클러배관 등
전 기·통 신	수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전등전열설비, 조명제어설비, 옥외보안등 경관조명설비 등 기타 부대공사 옥외인입, 통합배선설비, CATV설비, 방송설비, CCTV설비, 비상콜설비, 인터폰설비등



다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	499,752	475,439	208,985	1,184,177	276,936	1,461,113
점유율	34.2%	32.5%	14.3%	81.0%	19.0%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	499,752	424,499	66,572	990,823	193,353	276,936	1,461,113
점유율	34.2%	29.1%	4.6%	67.8%	13.2%	19.0%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

10-2 도서관 2 (용인시 모현도서관 신축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 용인시 모현도서관 신축공사
- 발주기관 : 경기도 용인시
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상3층, 연면적 2,707.07m² 건축
- 현장위치 : 경기도 용인시 처인구
- 공사기간 : 착공 후 480일
- 용 도 : 도서관
- 공사비산출기준 : 2010년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 2,707m²
* 총 공 사 비 : 5,160,700,000원
* m²당공사비 : 1,906,379원/m²



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-10-2〉 공종별 공사비(용인시 모현도서관 신축공사)

(단위 : 원)

공종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건축	금액	1,483,975,503	754,244,398	339,412,000	2,577,631,000
	원/m ²	548,185	278,620	125,380	952,185
	비율	59.58	60.05	24.00	49.95%
기계	금액	127,532,718	64,264,361	646,596,000	838,393,000
	원/m ²	47,111	23,739	238,855	309,704
	비율	5.12	5.12	45.73	16.25%
전기	금액	257,133,402	151,014,534	351,377,000	759,524,000
	원/m ²	94,986	55,785	129,800	280,570
	비율	10.32	12.02	24.85	14.72%
통신	금액	98,473,578	58,959,893	76,649,000	234,082,000
	원/m ²	36,376	21,780	28,314	86,470
	비율	3.95	4.69	5.42	4.54%
부대시설 (토목조경)	금액	523,601,918	227,466,232	0	751,068,000
	원/m ²	193,420	84,027	0	277,446
	비율	21.02	18.11	0.00	14.55%
합계	금액	2,490,717,119	1,255,949,418	1,414,034,000	5,160,700,000
	원/m ²	920,079	463,952	522,349	1,906,379
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 0.7T 징크판넬+트리플로이복층유리 24T+8T 고밀도목재판넬 내부 : 바닥 - 화강석, THK4 데코타일 벽 - T20 현무암, T4 고밀도목재판넬, Back Painted Glass 천정 - T15 암면흡음텍스, 흡음목재, 비닐페인트 토목 : 토류판공법, 포장공사, 우, 우수공사
설비	장비설치 : 시스템 에어컨, 전열교환기, 장애인겸용 승강기 1대, 기타 전동블라인드 설치 옥내소화전 및 옥외 소화전 공사
전기·통신	수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전등전열설비, 옥외보안등 자탐설비, 유도등설비공사 통합배선, TV설비, 방송설비, CCTV설비, 출입통제설비, A/V설비 등

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	469,264	445,181	181,115	1,095,559	288,471	1,384,030
점유율	33.9%	32.2%	13.1%	79.2%	20.8%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	469,264	397,483	53,332	920,079	175,481	288,471	1,384,030
점유율	33.9%	28.7%	3.9%	66.5%	12.7%	20.8%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음



11-1 체육시설 1 (영광 실내수영장 건립공사)



영광 실내수영장 건립공사

가. 공사개요

- 공 사 명 : 영광 실내수영장 건립공사
- 발주기관 : 영광군
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하1~지상2층 연면적 2,958m²
- 현장위치 : 전라남도 영광군
- 공사기간 : 착공 후 365일
- 용 도 : 체육시설
- 공사비산출기준 : 2010년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 2,958m²
 * 총 공 사 비 : 7,387,009,000원
 * m²당공사비 : 2,497,299원/m²

Ⅲ. 공사용형별 설계내용

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-11-1〉 공종별 공사비(영광 실내수영장 건립공사)

(단위 : 원)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	2,637,502,325	1,201,053,101	557,255,000	4,395,810,000
	원/m ²	891,651	406,036	188,389	1,486,075
	비율	65.37	65.95	36.39	59.51%
기 계	금액	1,075,767,684	434,942,750	475,636,000	1,986,346,000
	원/m ²	363,681	147,039	160,796	671,516
	비율	26.66	23.88	31.06	26.89%
전 기	금액	255,071,541	145,110,145	280,544,000	680,725,000
	원/m ²	86,231	49,057	94,842	230,130
	비율	6.32	7.97	18.32	9.22%
통 신	금액	66,291,331	40,031,018	217,805,000	324,127,000
	원/m ²	22,411	13,533	73,633	109,576
	비율	1.64	2.20	14.22	4.39%
부대시설 (토목 조경)	금액	0	0	0	0
	원/m ²	0	0	0	0
	비율	0.00	0.00	0.00	0.00%
합 계	금액	4,034,632,881	1,821,137,014	1,531,240,000	7,387,009,000
	원/m ²	1,363,973	615,665	517,661	2,497,299
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : THK1.6 아연도강판 + THK0.8아연도골강판 + 점토벽돌치장 + 압출성형시멘트판 내부 : 바닥 - 화강석, PVC타일, PVC탄성바닥재 벽 - 수성페인트, 도기질벽타일 천정 - 암면흡음텍스, 열경화성천정재
설 비	장비 : 전기라디에터, 송풍기, 판형열교환기(50,000kcal/hr) 기계공조, 환기덕트공사 : 각종 닥트제작, 레지스터, 담파류 등 기계실 스팀, 난방, 위생공사 : 동관 및 이음쇠류, 스테인리스관 및 이음쇠류 등 LPG 공급설비 : 2.9TON 소형저장탱크 및 가스기기류 수영장 정수장비 설치공사 : 오존발생장치, 여과장치, 전기분해장치 및 스테인리스관 등
전 기·통 신	변압기반 2면, 전등·전열, 전력간선, 동력, 접지공사 등 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, CCTV, 방송설비, A/V설비공사 등



다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	759,260	640,555	215,764	1,615,578	364,060	1,979,638
점유율	38.4%	32.4%	10.9%	81.6%	18.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	759,260	574,489	30,225	1,363,973	251,605	364,060	1,979,638
점유율	38.4%	29.0%	1.5%	68.9%	12.7%	18.4%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

11-2 체육시설 2 (정선국민체육센터 건립공사)

정선국민체육센터 건립사업



가. 공사개요

- 공 사 명 : 정선국민체육센터 건립공사
- 발주기관 : 강원도 정선군
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상2층 연면적 2935m²
- 현장위치 : 강원도 정선군
- 공사기간 : 착공 후 300일
- 용 도 : 체육시설
- 공사비산출기준 : 2010년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 2,935m²
* 총 공 사 비 : 7,909,584,000원
* m²당공사비 : 2,694,918원/m²



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-11-2〉 공종별 공사비(정선국민체육센터 건립공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	2,515,135,569	1,135,590,493	736,996,000	4,387,722,000
	원/m ²	856,946	386,913	251,106	1,494,964
	비율	62.51	61.86	35.95	55.47%
기 계	금액	834,793,229	365,561,590	756,174,000	1,956,528,000
	원/m ²	284,427	124,553	257,640	666,619
	비율	20.75	19.91	36.89	24.74%
전 기	금액	272,219,197	164,838,095	429,096,000	866,153,000
	원/m ²	92,749	56,163	146,200	295,111
	비율	6.77	8.98	20.93	10.95%
통 신	금액	58,216,591	32,692,087	90,180,930	181,089,000
	원/m ²	19,835	11,139	30,726	61,700
	비율	1.45	1.78	4.40	2.29%
부대시설 (토목 조경)	금액	343,510,793	137,088,586	37,491,000	518,090,000
	원/m ²	117,039	46,708	12,774	176,521
	비율	8.54	7.47	1.83	6.55%
합 계	금액	4,023,875,379	1,835,770,851	2,049,937,930	7,909,584,000
	원/m ²	1,370,997	625,476	698,446	2,694,918
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : 화강석 + THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, PVC스포츠타트 벽 - 수성페인트, 천연나무섬유흡음판 천정 - 암면흡음텍스, 열경화성천정재
설 비	장비 : 판형(60,000kca/hr), 스파이럴 열교환기(100,000kca/hr), 급탕가열기(5,000L) 기계실배관공사 : 배관용탄소강관, 스테인리스관 및 이음쇠류, 펌프트랩류 난방, 급수급탕배관공사 : 동관 및 스테인리스관 이음쇠류 공조덕트공사 : 디퓨저, 에어챔버, 담파류 등, 향균알루미늄보온덕트 제작설치 등 수영장 공사 : 수위조절기, 다층여과기, 부스터펌프 및 열교환기(400,000kca/hr)
전 기·통신	고효율MOLD TR1000kVA 3대, 비상용발전기750kW, 전등·전열, 전력간선, 동력, 접지, CABLE TRAY, 소방무선통신설비, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CATV, CCTV, 출입통제, 음향 및 영상방송설비, CABLE TRAY 등

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m²)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	840,136	560,368	207,261	1,607,765	388,707	1,996,472
점유율	42.1%	28.1%	10.4%	80.5%	19.5%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m²)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	840,136	502,630	28,231	1,370,997	236,768	388,707	1,996,472
점유율	42.1%	25.2%	1.4%	68.7%	11.9%	19.5%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음



12-1 전시시설 1 (제주세계자연유산센터 신축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 제주세계자연유산센터 신축공사
- 발주기관 : 제주특별자치도 세계자연유산관리본부
- 공사규모 : 철골+철근콘크리트조 지하1층 지상1층 연 7,335m² 신축공사
- 현장위치 : 제주시 조천읍
- 공사기간 : 착공 후 600일
- 용 도 : 전시시설
- 공사비산출기준 : 2010년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 7,335m²
 * 총 공 사 비 : 18,925,379,000원
 * m²당공사비 : 2,580,147원/m²

Ⅲ. 공사용형별 설계내용

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-12-1〉 공종별 공사비(제주세계자연유산센터 신축공사)

(단위 : 원)

공 종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계	
건 축	금액	6,023,019,482	2,770,638,307	1,986,241,000	10,779,898,000
	원/m ²	821,134	377,728	270,790	1,469,652
	비율	63.00	62.61	40.20	56.96%
기 계	금액	903,306,178	462,921,543	1,033,338,000	2,399,565,000
	원/m ²	123,150	63,111	140,878	327,139
	비율	9.45	10.46	20.92	12.68%
전 기	금액	624,628,676	345,637,690	1,242,220,000	2,212,486,000
	원/m ²	85,157	47,122	169,355	301,634
	비율	6.53	7.81	25.14	11.69%
통 신	금액	377,680,802	194,282,246	446,313,000	1,018,276,000
	원/m ²	51,490	26,487	60,847	138,824
	비율	3.95	4.39	9.03	5.38%
부대시설 (토목 조경)	금액	1,631,299,235	651,409,804	232,444,000	2,515,153,000
	원/m ²	222,399	88,808	31,690	342,897
	비율	17.06	14.72	4.70	13.29%
합 계	금액	9,559,934,373	4,424,889,590	4,940,556,000	18,925,379,000
	원/m ²	1,303,331	603,257	673,559	2,580,147
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철골+철근콘크리트조 외부 : 현무암+THK24 로이복층유리+목재루버 내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 - 수성페인트, 분체도장, 경량칸막이 천정 - 흡음텍스, 비닐페인트 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	소화장비 설치공사 : 소화주펌프설치공사, 소화보조펌프설치공사 소화배관공사 : 옥내 및 옥외 배관공사 스프링클러배관공사 : 스프링클러헤드설치공사 제연덕트설치공사 : 각형덕트설치공사, 댐퍼설치공사 등 청정소화가스공사 : HFC-23 설치공사
전 기·통 신	변압기(950kVA) 1대, 발전기(250kW) 1대, 태양광발전설비 64.8kW, 엘리베이터 1대, 전등, 전열, 접지, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 방송, CCTV, 방송설비, 출입통제설비, 트레이설치공사 등



다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m²)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	737,244	594,949	225,765	1,557,957	348,631	1,906,588
점유율	38.7%	31.2%	11.8%	81.7%	18.3%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/m²)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	737,244	531,204	34,884	1,303,331	254,626	348,631	1,906,588
점유율	38.7%	27.9%	1.8%	68.4%	13.4%	18.3%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

12-2 전시시설 2 (안동문화관광단지 유교문화체험센터 신축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 안동문화관광단지 유교문화체험센터 신축공사
- 발주기관 : 경북관광개발공사
- 공사규모 : 철골+철근콘크리트조 지하1~2층 지상1~3층 연 13,349m² 신축공사
- 현장위치 : 경상북도 안동시
- 공사기간 : 착공 후 610일
- 용 도 : 전시시설
- 공사비산출기준 : 2010년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 13,349m²
* 총 공 사 비 : 28,647,618,000원
* m²당공사비 : 2,146,050원/m²



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-12-2〉 공종별 공사비(안동문화관광단지 유교문화체험센터 신축공사)

(단위 : 원)

공 종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계	
건 축	금액	10,832,878,455	4,567,331,863	2,268,431,000	17,668,641,000
	원/m ²	811,512	342,148	169,933	1,323,592
	비율	69.19	67.63	36.37	61.68%
기 계	금액	1,998,684,238	931,619,134	1,881,354,000	4,811,657,000
	원/m ²	149,725	69,789	140,936	360,450
	비율	12.76	13.79	30.17	16.80%
전 기	금액	938,558,389	487,827,069	1,802,007,000	3,228,392,000
	원/m ²	70,309	36,544	134,992	241,845
	비율	5.99	7.22	28.89	11.27%
통 신	금액	414,330,497	172,584,653	240,582,000	827,497,000
	원/m ²	31,038	12,929	18,022	61,989
	비율	2.65	2.56	3.86	2.89%
부대시설 (토목 조경)	금액	1,473,154,870	594,043,533	44,232,000	2,111,430,000
	원/m ²	110,357	44,501	3,314	158,171
	비율	9.41	8.80	0.71	7.37%
합 계	금액	15,657,606,449	6,753,406,252	6,236,606,000	28,647,618,000
	원/m ²	1,172,942	505,911	467,196	2,146,050
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철골+철근콘크리트조 외부 : 화강석+THK24 칼라복층유리+고밀도목재판넬 내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐무석면타일 벽 - 화강석, 수성페인트, 본타일 천정 - 흡음텍스, 비닐페인트, 알루미늄천정재 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 식재공사, 시설물공사
설 비	소화장비설치공사 : 소화주펌프 설치공사, 소화보조펌프 설치공사 소화배관공사 : 옥내 배관공사 스프링클러배관공사 : 스프링클러헤드설치공사 제연덕트설치공사 : 각형덕트설치공사, 댐퍼설치공사 등
전 기·통 신	변압기(1,050kVA 1대, 750kVA 2대) 3대, 발전기(350kW) 1대, 전등, 전열, 접지, 자탐설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 주차관제, CCTV, 방송설비, 출입통제설비, 트레이설치공사 등

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	749,887	448,656	184,078	1,382,621	296,232	1,678,853
점유율	44.7%	26.7%	11.0%	82.4%	17.6%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	749,887	400,586	22,469	1,172,942	209,679	296,232	1,678,853
점유율	44.7%	23.9%	1.3%	69.9%	12.5%	17.6%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음



12-3 전시시설 3 (일제강제동원역사기념관 건립공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 일제강제동원역사기념관 건립공사
- 발주기관 : 대일항쟁기강제동원피해조사및국외강제동원희생자등지원위원회
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하4층~지상3층 연 12,062.75m² 신축공사
- 현장위치 : 부산광역시 남구
- 공사기간 : 착공 후 730일
- 용 도 : 전시시설
- 공사비산출기준 : 2010년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 12,062m²

* 총 공 사 비 : 35,465,226,000원

* m²당공사비 : 2,940,244원/m²

Ⅲ. 공사용형별 설계내용

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-12-3〉 공종별 공사비(일제강제동원역사기념관 건립공사)

(단위 : 원)

공종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건축	금액	7,279,949,415	3,595,159,344	2,892,015,000	13,767,123,000
	원/m ²	603,544	298,057	239,762	1,141,363
	비율	37.00	37.64	46.36	38.82%
기계	금액	2,271,196,410	1,055,342,427	1,175,090,000	4,501,628,000
	원/m ²	188,294	87,493	97,421	373,207
	비율	11.54	11.05	18.84	12.69%
전기	금액	1,471,732,076	854,097,213	778,029,000	3,103,858,000
	원/m ²	122,014	70,809	64,502	257,325
	비율	7.48	8.94	12.47	8.75%
통신	금액	749,073,619	345,982,734	201,888,000	1,296,944,000
	원/m ²	62,102	28,684	16,738	107,523
	비율	3.81	3.62	3.24	3.66%
부대시설 (토목조경)	금액	7,903,242,484	3,700,988,510	1,191,440,000	12,795,670,000
	원/m ²	655,218	306,830	98,776	1,060,824
	비율	40.17	38.75	19.10	36.08%
합계	금액	19,675,194,004	9,551,570,228	6,238,462,000	35,465,226,000
	원/m ²	1,631,172	791,873	517,200	2,940,244
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+테라코타패널+THK24 로이복층유리+노출콘크리트 내부 : 바닥 - 화강석, 대리석, THK3 비닐무석면타일, 카펫타일 벽 - 화강석, 수성페인트 천정 - 흡음텍스, 비닐페인트, 알루미늄천정재 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 식재공사, 시설물공사
설비	소화장비설치공사 : 소화주펌프설치공사, 소화보조펌프설치공사 소화배관공사 : 옥내 및 옥외 배관공사 스프링클러배관공사 : 스프링클러헤드설치공사 제연덕트설치공사 : 각형덕트설치공사, 댐퍼설치공사 등 청정소화가스공사 : ANY FIRE(HFC-23)실린더 등 설치공사
전기·통신	수배전반, 전력 및 조명제어설비, 피뢰 및 접지설비, 트레이 설비공사 전등, 전열, 자탐설비, 무통설비 및 소방 유도등 설비 공사 등 옥외통신, 주차관제, CCTV, 방송설비, 출입통제설비, 트레이설치공사 등



다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	625,059	578,414	243,090	1,446,563	291,260	1,737,824
점유율	36.0%	33.3%	14.0%	83.2%	16.8%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	625,059	523,184	75,485	1,223,728	222,836	291,260	1,737,824
점유율	36.0%	30.1%	4.3%	70.4%	12.8%	16.8%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

13-1 병원 1 (대전권역재활병원 및 류마티스/퇴행성관절염센터 신축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 대전권역재활병원 및 류마티스/퇴행성관절염센터 신축공사
- 발주기관 : 충남대학교병원
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1~3층, 지상1~7층 연면적 40,493m²
- 현장위치 : 대전광역시 중구
- 공사기간 : 착공 후 720일
- 용 도 : 의료시설
- 공사비산출기준 : 2010년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 40,493m²

* 총 공 사 비 : 75,733,110,000원

* m²당공사비 : 1,870,277원/m²



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-13-1〉 공종별 공사비(대전권역재활병원 및 류마티스/퇴행성관절염센터 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	20,351,345,220	8,531,831,710	6,770,633,081	35,653,810,000
	원/m ²	502,589	210,699	167,205	880,493
	비율	47.65	45.96	46.84	47.08%
기 계	금액	12,397,355,928	5,101,715,384	2,373,295,127	19,872,366,000
	원/m ²	306,160	125,990	58,610	490,760
	비율	29.03	27.48	16.42	26.24%
전 기	금액	4,862,474,769	2,611,143,529	3,145,241,000	10,618,859,000
	원/m ²	120,082	64,484	77,674	262,239
	비율	11.38	14.06	21.76	14.02%
통 신	금액	1,649,384,579	994,259,682	1,944,083,000	4,587,727,000
	원/m ²	40,733	24,554	48,010	113,296
	비율	3.86	5.36	13.45	6.06%
부대시설 (토목 조경)	금액	3,451,533,639	1,326,109,909	222,704,288	5,000,347,000
	원/m ²	85,238	32,749	5,500	123,486
	비율	8.08	7.14	1.54	6.60%
합 계	금액	42,712,094,135	18,565,060,214	14,455,956,496	75,733,110,000
	원/m ²	1,054,802	458,476	356,999	1,870,277
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철근콘크리트조 + 철골조</p> <p>외부 : 압출성형시멘트판넬+아연도강판판넬+AL커튼월+로이복층유리</p> <p>내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐타일, 비닐시트, 우드폴로어링</p> <p>벽 - 수성페인트, 드라이월, 비닐페인트</p> <p>천정 - 흡음텍스, 알루미늄천정재, 열경화성수지천정재</p> <p>토목 : 토공사, 우·오수공사, 포장공사, 구조물공사, 식재공사, 시설물공사 등</p>
설 비	<p>소화장비설치공사 : 소화주펌프설치공사, 소화보조펌프설치공사</p> <p>소화배관공사 : 옥내 및 옥외 배관공사</p> <p>스프링클러배관공사 : 스프링클러헤드설치공사</p> <p>제연덕트설치공사 : 아연도덕트설치공사, 댐퍼설치공사 등</p>
전 기·통신	<p>전력간선, 수변전, 전력제어, 동력, HCU 및 EHP 전원, 난방전원, 전등, 조명제어, 피뢰 및 접지, 자탐, 유도등</p> <p>통신인입, 통합배선, CATV, 통합방범, 너스쿨, 인터폰, 방송, 영상 설비공사 등</p>

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	567,583	516,432	172,840	1,256,856	256,422	1,513,278
점유율	37.5%	34.1%	11.4%	83.1%	16.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	567,583	467,061	20,157	1,054,802	202,054	256,422	1,513,278
점유율	37.5%	30.9%	1.3%	69.7%	13.4%	16.9%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음



13-2 병원 2 (강원대학교병원 어린이병원 신축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 강원대학교병원 어린이병원 신축공사
- 발주기관 : 강원대학교병원
- 공사규모 : 철근콘크리트도 지하1~2층 지상1~7층 연면적 13,994m²
- 현장위치 : 강원도 춘천시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 의료시설
- 공사비산출기준 : 2010년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 13,994m²
 * 총 공 사 비 : 25,650,953,000원
 * m²당공사비 : 1,832,997원/m²

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-13-2〉 공종별 공사비(강원대학교병원 어린이병원 신축공사)

(단위 : 원)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	6,281,273,600	2,828,308,516	1,796,298,525	10,905,880,000
	원/m ²	448,855	202,109	128,362	779,325
	비율	47.11	43.37	30.99	42.52%
기 계	금액	3,562,651,905	1,767,064,048	1,772,528,000	7,102,243,000
	원/m ²	254,584	126,273	126,663	507,520
	비율	26.72	27.10	30.58	27.69%
전 기	금액	1,714,684,705	1,028,093,991	1,803,022,000	4,545,800,000
	원/m ²	122,530	73,467	128,843	324,839
	비율	12.86	15.77	31.11	17.72%
통 신	금액	573,534,140	357,321,604	332,397,000	1,263,252,000
	원/m ²	40,984	25,534	23,753	90,271
	비율	4.30	5.48	5.73	4.92%
부대시설 (토목 조경)	금액	1,201,295,297	540,538,974	91,940,868	1,833,775,000
	원/m ²	85,844	38,626	6,570	131,040
	비율	9.01	8.29	1.59	7.15%
합 계	금액	13,333,439,647	6,521,327,133	5,796,186,393	25,650,953,000
	원/m ²	952,797	466,009	414,191	1,832,997
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : AL시트판넬+AL커튼월+24T복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐타일, 비닐시트 벽 - 수성페인트, 드라이월 천정 - 흡음텍스, 수성페인트, PVC천정재 토목 : 토공사, 우·오수공사, 포장공사, 상수공사, 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장치설치공사 : 부스터펌프(750LPM*20M*5.5kW), 배기휨, 물탱크(150톤), 순간온수기 등 배관공사 : 급수급탕, 공조배관, 옥내외배관, 기계실배관, 오배수배관공사 공조덕트설치공사 : 아연도덕트설치, 디퓨저설치, 댐퍼설치, 레지스터 설치공사 위생기구설치공사 : 대·소변기설치, 싱크대, 급수전, 샤워기, 세면기 설치공사 소화배관공사 : 스프링클러, 옥내소화배관, 옥외소화배관, 펌프실소화배관공사
전 기·통 신	전력간선, 수변전, 전등, 전열, 자탐, 유도등, 통합배선, CATV, CCTV, 방송 설비공사 등



다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소 계		
공사비	494,465	497,967	159,481	1,151,913	266,893	1,418,806
점유율	34.9%	35.1%	11.2%	81.2%	18.8%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	494,465	444,613	13,718	952,797	199,116	266,893	1,418,806
점유율	34.9%	31.3%	1.0%	67.2%	14.0%	18.8%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

13-3 병원 3 (대구재활전문병원 신축공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 대구재활전문병원 신축공사
- 발주기관 : 한국산재의료원
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하1층, 지상1~4층 연26,487m²
- 현장위치 : 대구광역시 북구 학정동
- 공사기간 : 착공 후 720일
- 용 도 : 의료시설
- 공사비산출기준 : 2010년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 26,487m²

* 총 공 사 비 : 56,181,762,000원

* m²당공사비 : 2,121,107원/m²



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-13-3〉 공종별 공사비(대구재활전문병원 신축공사)

(단위 : 원)

공 종		직접공사비	제경비등합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	17,400,502,522	6,961,320,049	5,614,677,800	29,976,500,000
	원/m ²	656,945	262,820	211,979	1,131,743
	비율	53.68	51.12	55.31	53.36%
기 계	금액	7,962,207,123	3,289,438,111	2,721,834,200	13,973,479,000
	원/m ²	300,608	124,191	102,761	527,559
	비율	24.56	24.16	26.81	24.87%
전 기	금액	2,678,397,166	1,547,146,116	1,439,398,000	5,664,941,000
	원/m ²	101,121	58,412	54,344	213,876
	비율	8.26	11.36	14.18	10.08%
통 신	금액	1,174,956,964	628,377,769	264,592,000	2,067,926,000
	원/m ²	44,360	23,724	9,990	78,073
	비율	3.62	4.61	2.61	3.68%
부대시설 (토목 조경)	금액	3,196,813,891	1,190,574,618	111,526,000	4,498,914,000
	원/m ²	120,694	44,949	4,211	169,853
	비율	9.86	8.74	1.10	8.01%
합 계	금액	32,412,877,666	13,616,856,663	10,152,028,000	56,181,762,000
	원/m ²	1,223,728	514,096	383,283	2,121,107
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	<p>골조 : 철근콘크리트조 + 철골조</p> <p>외부 : 압축성형시멘트판넬 + 아연도강판판넬 + AL커튼월 + 로이복층유리</p> <p>내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐타일, 비닐시트, 우드플로어링</p> <p>벽 - 수성페인트, 드라이월, 비닐페인트</p> <p>천정 - 흡음텍스, 알루미늄천정재, 열경화성수지천정재</p> <p>토목 : 토공사, 우·오수공사, 포장공사, 구조물공사, 식재공사, 시설물공사 등</p>
설 비	<p>장비 : 증기보일러(200kg/h), 냉온수기(340USRT), 냉각탑(600RT), 향온향습기(16.500k/h), 물탱크(PES,430Ton), 부스터펌프(7.5kW*4), 공기조화기(50,000CMH)</p> <p>공조배관공사 : 강관, 흑관, 동관 및 이음쇠, 각종밸브 등</p> <p>배관 : 옥외, 기계실, 환기, 위생, 가스배관, 의료가스 등</p> <p>공조덕트공사 : STS덕트, 아연도덕트, 화이버글라스덕트, PVC덕트 설치공사</p>
전 기·통 신	<p>수변전, 전력 및 조명제어, 전력간선, 동력, 냉난방, 전등, 경관조명설비, 전열, 주차관제 등</p> <p>자탐설비 및 소방 유도등 설비, 무선통신보조설비 공사 등</p> <p>전화, TV, CCTV, 방송, 전자시계, 너스콜, 안내표시, INT설비, AV설비, 케이블트레이공사</p>

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	625,059	578,414	243,090	1,446,563	291,260	1,737,824
점유율	36.0%	33.3%	14.0%	83.2%	16.8%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	625,059	523,184	75,485	1,223,728	222,836	291,260	1,737,824
점유율	36.0%	30.1%	4.3%	70.4%	12.8%	16.8%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음



14-1 연구소 1 (동아시아 VLBI 연구센터 건설공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 동아시아 VLBI 연구센터 건설공사
- 발주기관 : 한국천문연구원
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1~지상3층 연면적 6,822.69m²
- 현장위치 : 대전광역시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 연구시설
- 공사비산출기준 : 2010년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 6,823m²
 * 총 공 사 비 : 13,162,470,000원
 * m²당공사비 : 1,929,220원/m²

Ⅲ. 공사용형별 설계내용

나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-14-1〉 공종별 공사비(동아시아 VLBI 연구센터 건설공사)

(단위 : 원)

공종	종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총 계
건 축	금액	3,020,908,546	1,576,726,380	812,923,000	5,410,557,000
	원/m ²	442,774	231,100	119,150	793,024
	비율	46.95	47.64	23.78	41.11%
기 계	금액	770,526,943	363,247,645	1,356,867,819	2,490,642,000
	원/m ²	112,936	53,241	198,876	365,052
	비율	11.97	10.98	39.69	18.92%
전 기	금액	1,187,563,789	664,293,309	960,976,000	2,812,833,000
	원/m ²	174,061	97,365	140,850	412,276
	비율	18.46	20.07	28.11	21.37%
통 신	금액	453,230,855	253,418,496	241,240,000	947,889,000
	원/m ²	66,430	37,143	35,358	138,931
	비율	7.04	7.66	7.06	7.20%
부대시설 (토목 조경)	금액	1,002,323,006	451,791,075	46,433,897	1,500,547,000
	원/m ²	146,910	66,219	6,806	219,934
	비율	15.58	13.65	1.36	11.40%
합 계	금액	6,434,553,139	3,309,476,905	3,418,440,716	13,162,470,000
	원/m ²	943,111	485,069	501,040	1,929,220
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL시트판넬+THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, THK3 비닐타일, 악세스후로아 벽 - 친환경수성페인트, 비닐페인트, SGP칸막이 천정 - 암면흡음텍스, 석고보드붙임 토목 : 토공사, 배수공사, 옹벽공사, 배수공사, 체육장시설공사, 포장공사, 조경공사, 가 시설공사
설 비	장비 : 무압관수식보일러 100,000kca/hr, 부스타펌프 260LPM*5*2HP 동배관공사 동관 및 동관이음쇠등 기계실배관공사 : 강관 동관 이음쇠등 배관 : 옥외, 기계실, 공조덕트, 위생, 소화, 가스배관 공조덕트공사 : STS덕트, AL덕트 설치공사
전 기·통 신	전력간선, 수변전, 동력, 전등, 전열, 자탐, 유도등, 통합배선, TV, CATV, 방송, 출입통제 설비공사 등



다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	416,133	553,874	179,966	1,149,973	278,207	1,428,180
점유율	29.1%	38.8%	12.6%	80.5%	19.5%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접 공사경비	소 계			
공사비	416,133	494,530	32,448	943,111	206,862	278,207	1,428,180
점유율	29.1%	34.6%	2.3%	66.0%	14.5%	19.5%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

14-2 연구소 2 (한의기술표준센터 건립공사)



가. 공사개요

- 공 사 명 : 한의기술표준센터 건립공사
- 발주기관 : 한국한의학연구원
- 공사규모 : 철근콘크리트조 표준센터동(지상3층) 외 1동 총 연면적5,862m²
- 현장위치 : 대전광역시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 연구시설
- 공사비산출기준 : 2010년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

* 연 면 적 : 5,862m²
* 총 공 사 비 : 12,970,762,000원
* m²당공사비 : 2,212,685원/m²



나. 공사비 및 설계내용

〈표 3-14-2〉 공종별 공사비(한의기술표준센터 건립공사)

(단위 : 원)

공종	직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건축	금액	3,069,087,169	1,505,784,473	729,194,000	5,304,065,000
	원/m ²	523,556	256,872	124,393	904,821
	비율	48.36	49.39	20.39	40.89%
기계	금액	1,214,674,859	473,677,620	1,845,616,000	3,533,968,000
	원/m ²	207,212	80,805	314,844	602,860
	비율	19.14	15.54	51.61	27.25%
전기	금액	808,992,260	469,935,982	843,938,000	2,122,866,000
	원/m ²	138,006	80,166	143,968	362,140
	비율	12.75	15.41	23.60	16.37%
통신	금액	287,708,137	172,230,438	114,423,000	574,361,000
	원/m ²	49,080	29,381	19,519	97,980
	비율	4.53	5.65	3.20	4.43%
부대시설 (토목조경)	금액	965,861,757	427,063,480	42,575,000	1,435,500,000
	원/m ²	164,767	72,853	7,263	244,882
	비율	15.22	14.01	1.19	11.07%
합계	금액	6,346,324,182	3,048,691,993	3,575,746,000	12,970,762,000
	원/m ²	1,082,621	520,077	609,987	2,212,685
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

(주요 설계내용)

건축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : THK4 알미늄복합판넬, THK3 알미늄시트, THK2칼라로이복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, 무석면비닐타일, 폴리싱타일 벽 - 친환경수성페인트, 마스터판넬, 화강석 천정 - 미네랄흡음텍스, 칼라타일천정재, 스파드럴
설비	장비설치공사, 옥외배관공사, 기계설배관공사, 공조배관공사, 공조덕트설치공사 환기덕트설치공사, 위생배관공사, RO배관공사, 가스배관공사, UTILITY GAS배관공사 자동제어설치공사, 연도설치공사, 방진설치공사, 승강기설치공사, 사육장비 등
전기·통신	전력간선, 수변전, 동력, 전등, 전열, 케이블트레이, 태양광, 무대장치 정보통신설비, 방송설비, CCTV, 케이블트레이, TV공청

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

다. 공사원가구성

○ 순공사원가를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	순공사원가				일반관리비, 이윤,부가세	합 계 (공사비)
	재료비	노무비	경비	소계		
공사비	554,835	543,600	202,407	1,300,842	301,856	1,602,698
점유율	34.6%	33.9%	12.6%	81.2%	18.8%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음

○ 직접공사비를 기준한 공사비 구성

(단위 : 원/㎡)

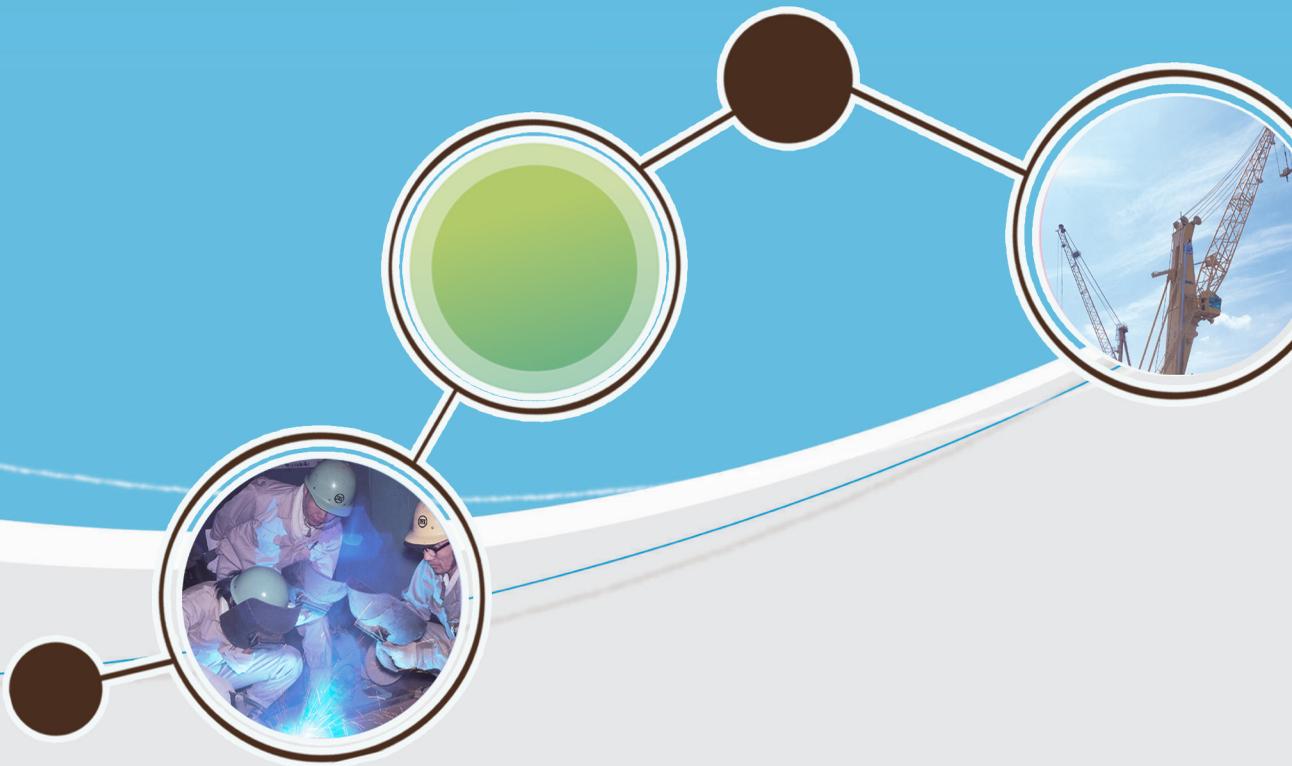
구 분	직접공사비				간접 공사비	일반관리비, 이윤,부가세	합 계
	재료비	직접노무비	직접공사 경비	소 계			
공사비	554,835	485,357	42,430	1,082,621	218,221	301,856	1,602,698
점유율	34.6%	30.3%	2.6%	67.5%	13.6%	18.8%	100.0%

* 관급자재비 포함되지 않음



»»Ⅳ

부 록



IV 부 록

1. 용어정리

- **직접공사비** : 공사 목적물의 시공에 직접 소요되는 비용으로 재료비, 직접노무비, 직접공사경비를 포함한 직접비의 합계금액
- **간접공사비** : 공사의 시공을 위하여 공통적으로 소요되는 법정경비 및 기타 부수 비용 (간접노무비, 산재보험료, 고용보험료, 국민건강보험료, 국민연금 보험료, 건설근로자퇴직공제부금비, 안전관리비, 환경보전비, 기타 법정경비, 기타간접공사경비(수도광열비, 복리후생비, 소모품비 등))
- **순공사원가** : 공사목적물을 구현하기 위한 순수비용을 일컬으며 도급금액에서 일반관리비, 이윤, 부가세를 제외한 공사비 (재료비, 노무비, 경비)
 - 재료비 : 공사 목적물의 실체를 형성하는 물품(직접재료비)과 공사에 보조적으로 소비되는 물품(간접재료비)가치의 합
 - 노무비 : 직접노무비 + 간접노무비
 - 직접노무비 : 공사목적물을 완성하기 위해 직접 작업에 종사하는 종업원 및 노무자가 제공하는 노동력의 대가
 - 간접노무비 : 작업 현장에서 보조작업에 종사하는 노무자, 종업원과 현장감독자 등의 기본급, 제수당, 상여금, 퇴직급여충당금의 합계액
 - 경비 : 공사 원가 중 재료비, 노무비를 제외한 원가 (운반비, 기계경비, 가설비, 법정경비, 전력비, 수도광열비, 특허권사용료, 기술료, 연구개발비, 품질 관리비, 지급임차료, 복리후생비 등)
- **설계금액** : 발주처에서 설계 시 산정한 금액
- **조사금액** : 조달청에서 예정가격을 작성하기 위해 조사·산정한 금액
- **도급자설치 관급자재** : 발주처가 제공하고 도급자가 설치하는 철근, 시멘트, 레미콘 등의 관급자재 품목
- **관급자설치 관급자재** : 발주처가 제공하고 물품을 납품하는 자가 설치하는 에어컨, 객석의자, 가구류 등의 관급자재 품목



- 실적공사비 : 이미 수행한 공사를 토대로 조사하여 건설교통부에서 발표한 가격
- 시장시공가격 : 조달청에서 재료비, 노무비, 경비를 합산한 단위당 공사비를 조사한 가격
- 표준품셈가격 : 단위당 재료량, 노무량, 경비를 정한 표준품셈에 단가를 적용하여 산출한 가격

2. 생산자물가지수, 평균임금현황, 건설공사비지수

가. 생산자물가지수

구 분	2007년	2008년	2009년	2010년
- 공산품 (전체 평균)	100.97	113.02	111.16	115.93
* 목재및나무제품	102.10	111.26	119.69	119.69
* 석유제품	116.98	154.78	132.03	132.03
* 화학제품	106.82	129.78	122.46	122.46
* 고무및프라스틱	100.55	110.02	112.82	112.82
* 비금속광물	94.67	105.58	114.19	114.19
* 1차금속제품	119.77	147.22	135.17	135.17
* 금속가공제품	101.40	118.62	125.53	125.53

* 한국은행 공표, 건설공사 관련 분류 발체

〈 생산자물가 지수 기본분류 〉

비목군	소분류	적용 품목
공산품	섬유제품	- 섬유사, 로프, 망, 유리섬유, 포대, 도포, 천막, 생사, 어망, 장갑, 모피, 부직포
	목재, 나무제품	- 제재목, 합판, 콜크제품, 침목, 각재(육송, 미송), 판재
	펄프, 종이, 출판	- 펄프, 종이, 판지, 신문, 서적
	코크스, 석유정제품	- 코크스, 타르, 윤활유, 플라스틱제품, 아세틸렌가스, 압축산소, 혼합가스, 안료, 화약, 접착제, 의약품, 벤젠, 목탄, 아스팔트, 석유, 휘발유, 경유, 중유
	화학제품	- 비료, 도료, 합성고무, 플라스틱제품, 아세틸렌가스, 압축산소, 혼합가스, 안료, 화약, 접착제, 의약품, 벤젠, 목탄, 페인트(수성, 유성)
	고무 및 플라스틱제품	- 타이어, 튜브, 고무, 비닐, 플라스틱 창문, 스티로폴
	비금속제품	- 유리, 유리제품, 석면, 암면, 유리섬유, 타일, 연마지, 아스콘, 기와, 레미콘, 콘크리트제품, 석제품, 인공골재, 도기시멘트
	제1차 금속산업	- 철광괴, 철강재, 주물, 합금철강, 귀금속재, 슬래그, 이형철근
	조립금속	- 탱크, 용기, 수공구, 보일러, 방열기, 철문, 철구조물, 못, 용접봉, 도금, 샤프트
	전기, 기계	- 전동기, 변압기, 전구, 조명기구, 전기기계, 배전반, 전기제어 장치
영상, 음향	- 방송장치, 통신장비, 영상장비, 음향장비, 전자부품	
기타	- 금속가구, 목재가구, 플라스틱가구, 간판, 광고물, 장식장, 침대, 매트리스, 운동용구, 폐철강재, 비철금속재생재, 재생재, 고철	

나. 평균임금현황 (일반공사직종)

(단위 : 원)

구분	2007.1.1	2007.9.1	2008.1.1	2008.9.1	2009.1.1	2009.9.1	2010.1.1.	2010.9.1.
평균임금	92,743	94,679	97,471	101,523	104,424	104,427	114,847	118,090
노무비지수	100.0	102.09	105.10	109.47	112.60	112.60	123.83	127.33

※ 대한건설협회 공표, 노무비 지수는 2007.1.1 기준



다. 건설공사비지수

구 분	2007년	2008년	2009년	2010년
○ 건설	106.30	123.60	127.10	132.63
- 건축건설	105.70	122.20	125.70	130.55
* 주택건축	105.50	120.70	124.00	128.40
* 비주택건축	106.20	124.30	127.60	133.20
* 건축보수	104.70	118.20	123.20	127.03
- 토목 및 특수건설	107.40	126.20	129.80	136.25
* 교통시설건설	105.40	126.50	131.40	138.35
* 일반토목	106.20	123.20	125.10	129.93
* 기타특수건설	110.70	128.00	131.30	138.56

※ 한국건설기술연구원 공표

3. 건축물 인증제도 및 수수료

가. 건축물에너지효율 등급

- 1) 목적: 에너지성능이 높은 건축물 확대 및 효과적인 에너지 관리 유도
- 2) 근거: 건축법 제66조의2
- 3) 건물에너지효율 1등급 의무대상
 : 공공기관에서 청사를 신축하는 경우에는 「건축물의 에너지효율 등급 인증규정」에 따른 건물에너지효율 1등급을 취득하여야 함¹⁾
- 4) 평가수수료²⁾ (2010. 1. 1. 시행기준)

① 공동주택의 평가수수료

전 용 면 적	수수료(원)
10,000㎡ 미만	3,900,000
10,000㎡ - 20,000㎡	5,300,000
20,000㎡ - 30,000㎡	6,600,000
30,000㎡ - 40,000㎡	7,900,000
40,000㎡ - 60,000㎡	9,200,000
60,000㎡ - 80,000㎡	10,600,000
80,000㎡ - 120,000㎡	11,900,000
120,000㎡ 이상	13,200,000

② 업무용 건축물의 평가수수료

연 면 적	수수료(원)
5,000㎡ 미만	5,900,000
5,000㎡ - 10,000㎡	7,900,000
10,000㎡ - 15,000㎡	9,900,000
15,000㎡ - 20,000㎡	11,900,000
20,000㎡ - 30,000㎡	13,900,000
30,000㎡ - 40,000㎡	15,900,000
40,000㎡ - 60,000㎡	17,800,000
60,000㎡ 이상	19,800,000

※ 부가가치세 10% 별도

1) 국무총리 지시 제2010-03호 제26조

2) 건축물의 에너지효율등급 인증규정 [별표3] (시행일 2010년 1월 1일)



나. 친환경건축물의 인증

- 1) 목적: 자원절약형이고 자연친화적인 건축물 건물유도
- 2) 근거: 건축법 제65
- 3) 친환경건축물 인증의 의무대상
: 공공기관에서 건축하는 연면적의 합계가 10,000㎡ 이상인 건축물³⁾
- 4) 인증심사수수료⁴⁾ (2011. 6. 13. 시행기준)

① 친환경건축물 인증 심사수수료(상한금액)

〈공동주택〉

(단위 : 천원, 부가세별도)

비 목	세부항목	세 대 수			비 고
		500세대 미만	500~1500세대 미만	1500세대 이상	
심사비	서류심사 M/D	4	5	6	심사위원 및 심사운영비용 500,000원/MD
	현장심사 M/D	4	5	6	
	총 M/D	8	10	12	
	심사비용	4,000	5,000	6,000	
심의비	심의위원회	1,000	1,000	1,000	심의위원 및 운영비용 4인×250,000원/인
그 밖의비용	회의비	200	200	200	심사위원 회의비 (회의자료 준비 및 운영)
	행정인건비	600	800	1,000	일반행정 업무 등
	기술경비	240	240	240	자료조사, 회의자료 등
계		6,040	7,240	8,440	
간접비	사무실임차료, 통신비, 사무용품, 우편료 등	600	720	840	상기비용의 10%
총 계		6,640	7,960	9,280	
비 고	·교통비 : 현장심사시 지방일 경우 신청기업에서 지급할 수 있음 ·납부회수, 기간, 방법은 인증기관에서 정할 수 있음				

3) 국무총리 지시 제2010-03호 제27조의 2

4) 친환경건축물의 인증기준 [별표11]

〈공동주택을 제외한 건축물〉

(연면적 10,000 ~ 30,000㎡, 평가항목수 업무용 33항목 기준, 리모델링시 35항목 기준)

비 목	세부항목	금액(원)	내역
인건비	서류심사	2,695,000	<ul style="list-style-type: none"> 기 술 사 252,897원×2인×3일=1,517,000원 특급기술자 196,337원×3일×2인=1,178,000원
	현장심사	2,695,000	<ul style="list-style-type: none"> 기 술 사 252,897원×3일×2인=1,517,000원 특급기술자 196,337원×3일×2인=1,178,000원
	인증심의위원회	1,000,000	인증 심의비 250,000원×4인=1,000,000원
	행정인건비	720,000	<ul style="list-style-type: none"> 특급기술자 196,337원×20일×1인×0.1=392,000원 고급기술자 164,387원×20일×1인×0.1=328,000원
여 비	시내 교통비	200,000	시내교통비 4인×10,000원×5회 = 200,000원
기술경비	복사, 인쇄비	200,000	심의자료, 평가보고서 제작 1식 = 200,000원
	사무용품, 기자재	100,000	사무용품 및 기자재비 1식 = 100,000원
	인증서 등	200,000	인증서 및 인증명판 제작 1식 = 200,000원
간접경비	통신비 등	781,000	상기비용의 10%(임차료, 우편료, 전기료 등)
합 계		8,591,000	
비 고		<ul style="list-style-type: none"> ○ 인건비 : 엔지니어링 사업대가기준 변경시 변경단가 적용 ○ 교통비 : 현장심사시 지방일 경우 신청기업에서 지급 ○ 부가가치세 : 별도 	

※ 규모별 평가 수수료 할증율

규 모 별	할증계수	규 모 별	할증계수
5,000㎡미만	0.6	30,000㎡~50,000㎡미만	1.2
5,000㎡~10,000㎡미만	0.8	50,000㎡~100,000㎡미만	1.4
10,000㎡~30,000㎡미만	1.0	100,000㎡이상	1.5

※ 평가항목수 할증(할인)액 산출식

○ 할증(할인)액 = 수수료 총액 × (평가항목수 - 33항목) ÷ 33항목 × 0.1(할증율)

○ 할증(할인)액 = 수수료 총액 × (평가항목수 - 35항목) ÷ 35항목 × 0.1(할증율)

: 리모델링시



② 친환경건축물 예비인증 신청시 추가심사수수료

〈 공동주택(예비인증) 〉

(단위 : 천원, 부가세별도)

비 목	세부항목	세 대 수			비 고
		500세대 미만	500~1500세대 미만	1500세대 이상	
심사비	서류심사 M/D	3	4	5	심사위원 및 심사운영비용 500,000원/MD
	현장심사 M/D	2	2	3	
	총 M/D	5	6	8	
	심사비용	2,500	3,000	4,000	
심의비	심의위원회	1,000	1,000	1,000	심의위원 및 운영비용 4인×250,000원/인
그 밖의비용	회의비	200	200	200	심사위원 회의비 (회의자료 준비 및 운영)
	행정인건비	300	300	300	일반행정 업무 등
	기술경비	240	240	240	자료조사, 회의자료 등
계		4,240	4,740	5,740	
간접비	사무실임차료, 통신비, 사무용품, 우편료 등	400	470	570	상기비용의 10%
총 계		4,640	5,210	6,310	
·교통비 : 현장심사시 지방일 경우 신청기업에서 지급할 수 있음					

〈 공동주택을 제외한 건축물(예비인증) 〉

(연면적 10,000 ~ 30,000㎡, 평가항목수 업무용 33항목 기준, 리모델링시 35항목 기준)

비 목	세부항목	금액(원)	내 역
인건비	서류심사	1,796,000	<ul style="list-style-type: none"> 기술사 252,897원×2인×2일=1,011,000원, 특급기술자 196,337원×2일×2인=785,000원
	현장심사	1,796,000	<ul style="list-style-type: none"> 기술사 252,897원×2일×2인=1,011,000원 특급기술자 196,337원×2일×2인=785,000원
	인증심의위원회	1,000,000	<ul style="list-style-type: none"> 인증 심의비 250,000원×4인=1,000,000원
	행정인건비	360,000	<ul style="list-style-type: none"> 특급기술자 196,337원×10일×1인×0.1=196,000원 고급기술자 164,387원×10일×1인×0.1=164,000원
여 비	시내 교통비	120,000	<ul style="list-style-type: none"> 시내교통비 4인×10,000원×3회 = 120,000원
기술경비	복사, 인쇄비	200,000	<ul style="list-style-type: none"> 심의자료, 평가보고서 제작 1식 = 200,000원
	사무용품, 기자재	100,000	<ul style="list-style-type: none"> 사무용품 및 기자재비 1식 = 100,000원
	인증서 등	100,000	<ul style="list-style-type: none"> 인증서 제작 1식 = 100,000원
간접경비	통신비 등	547,000	<ul style="list-style-type: none"> 상기비용의 10%(임차료, 우편료, 전기료 등)
합 계		6,019,000	
비 고		<ul style="list-style-type: none"> ○ 인건비 : 엔지니어링 사업대가기준 변경시 변경단가 적용 ○ 교통비 : 현장심사시 지방일 경우 신청기업에서 지급 ○ 부가가치세 : 별도 	

※ 규모별 평가 수수료 할증율

규모별	할증계수	규모별	할증계수
5,000㎡미만	0.6	30,000㎡~50,000㎡미만	1.2
5,000㎡~10,000㎡미만	0.8	50,000㎡~100,000㎡미만	1.4
10,000㎡~30,000㎡미만	1.0	100,000㎡이상	1.5

※ 평가항목수 할증(할인)액 산출식

○ 할증(할인)액 = 수수료 총액 × (평가항목수 - 33항목) ÷ 33항목 × 0.1(할증율)

	500세대미만	500~1500세대미만	1500세대 이상
예비인증	4,640,000원	5,210,000원	6,310,000원
본 인증	6,640,000원	7,960,000원	9,280,000원



다. 지능형 건축물 인증

- 1) 목적: 지능형건축물(Intelligent Building)의 건축 활성화
- 2) 근거: 건축법 제65조의2
- 3) 인증 심사수수료⁵⁾(2006.09.01. 시행기준)
 - 가) 수수료: 기본료, 기술료 및 실비로 구성(단, VAT는 별도)
 - 나) 기본료
 - (1) 인증 : 500만원
 - (2) 예비인증 : 300만원
 - 다) 기술료
 - (1) 인증 : 230원/㎡ (연면적 기준, 지하층 면적 포함)
 - (2) 예비인증 : 120원/㎡
 - 라) 실비
 - (1) 왕복 교통비(기준 15인, 예비인증 제외)
 - (2) 인증명판 제작비 : 기본가 300,000원
 - 마) 교통비 산정기준
 - 서울 및 경인지역 1인당 50,000원
 - 강원지역 1인당 180,000원
 - 중부지역 1인당 120,000원
 - 전라지역 1인당 250,000원
 - 영남지역 1인당 250,000원
 - 제주지역 1인당 400,000원

구 분	기 본 료	기 술 료	실 비
인 증	500만원	230원/㎡	가. 왕복교통비(기준15인, 예비인증 제외) 나. 인증명판제작비: 300,000원
예비인증 신청경우	300만원	120원/㎡	

5) 지능형건축물 인증제도 세부시행지침 24조 [별표4]

라. 초고속정보통신건물 인증

- 1) 목적 : 다양한 정보통신서비스를 편리하게 이용할 수 있는 구내정보통신 설비의 설치 촉진
- 2) 근거 : 초고속정보통신건물 인증업무 처리지침(방송통신위원회, 2010.09.15.)
- 3) 인증심사수수료⁶⁾(2010. 9. 15. 시행기준)

구 분	초고속건물인증		홈네트워크인증	비 고
	업무시설	공동주택		
인 증	40원/㎡	세대당 4,000원	세대당 400원	
예비인증	20원/㎡	세대당 2,000원	-	

6) 초고속정보통신건물 인증업무 처리지침[별표 10] (방송통신위원회 2010. 09. 15.)



4. 원가계산제비율 적용기준

2010년 건축·산업환경설비공사 원가계산 제비율 적용기준

2010. 3. 11.

공사 규모	공사 기간	간접 노무비	산재, 고용 보험료	건강, 연금 보험료	퇴직공제 부금비	산업안전보건관리비	기타경비	
		(직노)×율 건축·산업 설비	(노)×율	(직노)×율	(직노)×율	(직노)×율	(재+직노+관급자재)×율	(재+노)×율 건축 산업설비
5억미만	6개월이하 (183일)	11.0	[산재보험료] : 3.7	[건강] : 1.49	2.3	○ 일반건설 - 갑 : 2.48 - 을 : 2.66 ○ 특수 및 기타 : 1.24 ○ 철도궤도 : 2.33 ○ 중건설 : 3.18	5.6	5.2
	7-12개월 (365일)	11.5					5.6	5.4
	13개월이상(366일)	12.0					6.4	6.2
5억-30억 미만	6개월이하 (183일)	11.0	[고용보험료] ○1등급: 1.17 ○2등급: 0.85 ○3등급: 0.71 ○4등급: 0.69 ○5등급이하 : 0.67	[연금] : 2.43	2.3	○ 일반건설 - 갑 : 1.81+3,294천원 - 을 : 1.95+3,498천원 ○ 특수 및 기타 - 0.91+1,647천원 ○ 철도궤도 - 1.49+4,211천원 ○ 중건설 - 2.15+5,148천원	5.8	5.5
	7-12개월 (365일)	11.5					5.9	5.7
	13개월이상(366일)	12.0					6.6	6.6
30억-50억 미만	6개월이하 (183일)	11.0	*조달청유자 격자명부기준 (2009.11.11 공고)	노인장기 요양보험료	2.3	○ 특수 및 기타 - 0.91+1,647천원 ○ 철도궤도 - 1.49+4,211천원 ○ 중건설 - 2.15+5,148천원	6.2	6.1
	7-12개월 (365일)	11.5					6.2	6.4
50억 이상	6개월이하 (183일)	11.0	*조달청유자 격자명부기준 (2009.11.11 공고)	(건강 보험료 ×율)	6.55	○ 일반건설 - 갑 : 1.88 - 을 : 2.02 ○ 특수 및 기타 : 0.94 ○ 철도궤도 : 1.58 ○ 중 건설 : 2.26	6.4	6.1
	7-12개월 (365일)	11.5					6.5	6.4
	13개월이상 (366일)	12.0					7.2	7.2

- 산업안전보건관리비 적용시 건설업의 분류 : 노동부고시(2008-67)참조
- 일반건설(갑) : 건축건설, 도로신설, 기타건설, 철도궤도의 보수복구공사, 기설로면에 레일만 부설하는 공사
 - 일반건설(을) : 기계장치공사, 삭도건설공사
 - 철도 또는 궤도신설 : 철도, 궤도, 고가 및 지하철도(지하10m 이내 복개식 지하도, 지하철도, 지하상가, 통신선로등 인입통신구)신설공사
 - 중건설 : 고제방(담) (높이20m이상의 제방, 방파제, 안벽), 수력발전시설, 터널(지하10m이상 복개식 지하철도, 지하도, 지하상가 및 통신선로 등의 인입통신구등) 신설공사
 - 특수 및 기타건설 : 준설, 조정(전문포함), 택지조성(경지정리포함), 포장등의 단독발주공사에 한함(타공사와 병행하는 경우 : 일반건설(갑) 적용)
전기공사, 정보통신공사는 타공사와 독립하여 행하는 공사에 한함.
- 비목별 공사규모 및 적용대상
- 간접노무비 및 기타경비 : <재료비+직접노무비+산출경비>의 합계액
 - 산업안전보건관리비 : <재료비(관급포함) + 직접노무비>의 합계액, 공사금액(도급금액+관급금액) 4천만원 이상 건설공사
 - 일반관리비, 이윤 : 추정가격 기준
 - 산재, 고용보험료 : 면허가 필요한 모든 공사에 적용 (주택건설업자, 건설업자, 전기공사업자, 정보통신공사업자, 소방시설업자, 문화재수리업자) (다만 총공사금액((도급금액+관급재료)에서 부가세 제외) 2천만원 미만의 건설공사에 건설업자가 아닌 자가 시공시 적용 제외)
 - 건강, 연금보험료 : 공사기간 1개월 이상 모든 공사에 반영(사회보험의 보험료적용기준 : 국토부고시 2009-732) 정산조건은 06.12.29입찰 공고부터
 - 노인장기요양보험료 : 공사기간 1개월 이상 모든 공사에 반영(사회보험의 보험료적용기준 : 국토부고시 2009-732) 09.02.12입찰공고부터 적용
 - 퇴직공제부금비 : 추정금액 5억원 이상 건설공사
 - 공사이행보증수수료 : 최저가입찰대상공사(국가계약법시행령 제52조제1항제3호 개정후 추정가격300억원 이상 공사)

환경보전비	일반관리비		이윤
(재+직노+산경)×율	(재+노+경)×율		(노+경+일)×율
	건축 산업설비	전기·통신 소방·전문	
○ 0.9 : 도로 (교량, 터널, 활주로) ○ 0.4 : 플랜트 (발전소, 쓰레기소각로) ○ 0.5 : 지하철 ○ 1.5 : 철도 ○ 0.5 : 상하수도 (폐수, 하수처리장, 정수장) ○ 0.7 : 주택(재개발, 재건축) ○ 0.3 : 주택(신축) ○ 0.5 : 주택 외 건축 ○ 0.3 : 조경, 하천, 기타 ※ 기타 : 전문, 개보수 공사 ※ 적용제외 : 전기, 정보통신, 소방시설, 문화재수리공사	5억미만 : 6.0 5~30억 미만 : 5.5 30~50억 미만 : 5.0 50~300억미 만 : 4.2 300억이상 : 3.5	5천만원 미만 : 6.0 5천만원 ~3억미만 : 5.5 3~5억 미만 : 5.0 5~30억 미만 : 4.2 30억이상 : 3.5	50억미만 : 15.0 50~300억 미만 : 12.0 300억이상 : 9.0
<p>□ 공사이행보증수수료 (건축) [(재+직노+산출경비)×0.016%+4.3백만원]×공기(년)</p> <p>□ 건설하도급대금지급보증서발급수수료 : (재+직노+산출경비)×율 ○ 50억(추정가격)미만 : 0.050%, ○ 50억(추정가격)~100억(추정가격)미만 : 0.049%, ○ 100억(추정가격)~300억(추정가격)미만 : 0.046%, ○ 300억(추정가격)이상 (최저가낙찰대상공사 포함) - 토목및산업설비 : 0.037%, 건축 : 0.041% - 턴키(대안)공사 : 0.052%</p> <p>□ 전기·통신·소방·전문 및 기타공사의 경우 일반관리비 요율 을 제외한 각종 준비율은 주 공종을 따라 적용</p> <p>※ 하도급대금지급보증서발급금액적용기준고시 (국토부고시 제2009-735호, 2009.8.24) : 적용시기 '08.7.1이후 입찰공고되는 공사에 적용</p> <p>※ 건설근로자퇴직공제부금비 : 고시 요율 적용 (국토부고시 제2009-726호, 2009.8.24)</p> <p>□ 기타경비 항목 : 수도광열비, 복리후생비, 소모품비 및 사무용품비, 여비·교통통신비, 세금과공과, 도서인쇄비, 지급수수료</p> <p>□ 고용보험료 적용기준(국토부고시 제2009-732호) · 일반(등급)공사 : 해당등급 요율 적용 · PQ, 실적대상 : 공사금액에 따라 해당등급 (토목, 건축 구분) · 수 의 대 상 : 해당업체 시평액의 등급 요율 적용 · 기 타 공 사 : 공사금액에 따라 해당등급 요율적용</p> <p>□ 건축공사 유자격자 등급별 금액(추정금액기준) (단위 : 미만~이상) 1등급 : 600억원이상, 2등급 : 600억~390억원 3등급 : 390억~230억원, 4등급 : 230억~160억원 5등급 : 160억~110억원, 6등급 : 110억~ 76억원 * 추정금액 : 추정가격+부가가치세+관급금액</p>			



2010년 건축산업환경설비공사 원가계산 제비율 적용기준

(2010. 9. 30. 입찰공고분 부터 적용)

공사 규모	공사 기간	간접 노무비	산재, 고용 보험료	건강, 연금 보험료	퇴직공제 부금비	산업안전보건관리비	기타경비	
		(직노)×을	(노)×을	(직노)×을	(직노)×을	(재+직노+관급자재)×을	(재+노)×을	
		건축·산업 설비					건축	산업설비
5억미만	6개월이하 (183일)	11.0	[산재보험료] : 3.7	[건강] : 1.59	2.3	○ 일반건설 - 갑 : 2.48 - 을 : 2.66 ○ 특수 및 기타 : 1.24 ○ 철도궤도 : 2.33 ○ 중건설 : 3.18	5.6	5.2
	7-12개월 (365일)	11.5					5.6	5.4
	13개월이상(366일)	12.0					6.4	6.2
5억-30억 미만	6개월이하 (183일)	11.0	[고용보험료] ○1등급: 1.23 ○2등급: 0.89 ○3등급: 0.74 ○4등급: 0.72 ○5등급이하 : 0.69 ※조달청유자 격자명부기준 (2009.11.11공고)	[연금] : 2.48	2.3	○ 일반건설 - 갑 : 1.81+3,294천원 - 을 : 1.95+3,498천원 ○ 특수 및 기타 - 0.91+1,647천원 ○ 철도궤도 - 1.49+4,211천원 ○ 중건설 - 2.15+5,148천원	5.8	5.5
	7-12개월 (365일)	11.5					5.9	5.7
	13개월이상(366일)	12.0					6.6	6.6
30억-50억 미만	6개월이하 (183일)	11.0	[노인장기 요양보험료 (건강보험료 ×을)]	[연금] : 2.48	2.3	○ 일반건설 - 갑 : 1.88 - 을 : 2.02 ○ 특수 및 기타 : 0.94 ○ 철도궤도 : 1.58 ○ 중건설 : 2.26	6.2	6.1
	7-12개월 (365일)	11.5					6.2	6.4
	13개월이상(366일)	12.0					7.0	7.2
50억 이상	6개월이하 (183일)	11.0	[노인장기 요양보험료 (건강보험료 ×을)]	[연금] : 2.48	2.3	○ 일반건설 - 갑 : 1.88 - 을 : 2.02 ○ 특수 및 기타 : 0.94 ○ 철도궤도 : 1.58 ○ 중건설 : 2.26	6.4	6.1
	7-12개월 (365일)	11.5					6.5	6.4
	13개월이상(366일)	12.0					7.2	7.2

□ 산업안전보건관리비 적용시 건설업의 분류 : 노동부고시(2008-67)참조

- 일반건설(갑) : 건축건설, 도로건설, 기타건설, 철도궤도의 보수복구공사, 기설로면에 레일만 부설하는 공사
- 일반건설(을) : 기계장치공사, 석도건설공사
- 철도 또는 궤도건설 : 철도, 궤도, 고가 및 지하철도(지하10m 이내 복개식 지하도, 지하철도, 지하상가, 통신선로 등 인입통신구)건설공사
- 중건설 : 고제방(뚝)(높이20m이상의 제방, 방파제, 안벽), 수력발전시설, 터널(지하10m이상 복개식 지하철도, 지하도, 지하상가 및 통신선로 등의 인입통신구 등) 건설공사
- 특수 및 기타건설 : 준설, 조정(전문포함), 택지조성(경지정리포함), 포장등의 단독발주공사에 한함(타공사와 병행하는 경우: 일반건설(갑) 적용) 전기공사, 정보통신공사는 타공사와 독립하여 행하는 공사에 한함.

□ 비목별 공사규모 및 적용대상

- 간접노무비 및 기타경비 : <재료비+직접노무비+산출경비>의 합계액
- 산업안전보건관리비 : <재료비(관급포함) + 직접노무비>의 합계액, 공사금액(도급금액+관급금액) 4천만원 이상 건설공사
- 일반관리비, 이윤 : 추정가격 기준
 - 산재, 고용보험료 : 면허가 필요한 모든 공사에 적용 (주택건설업자, 건설업자, 전기공사업자, 정보통신공사업자, 소방시설업자, 문화재수리업자) (다만 총공사금액(도급금액+관급재료)에서 부가세 제외) 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 시공시 적용 제외
 - 건강, 연금보험료 : 공사기간 1개월 이상 모든 공사에 반영(사회보험의 보험료적용기준 : 국토부고시 2010-152) 정산조건은 06.12.29입찰공고 부터
 - 노인장기요양보험료 : 공사기간 1개월 이상 모든 공사에 반영(사회보험의 보험료적용기준 : 국토부고시 2010-152) 10.03.19입찰공고부터 적용
 - 퇴직공제부금비 : 추정금액 3억원 이상 건설공사
 - 공사이행보증수수료 : 최저기입찰대상공사(국가계약법시행령 제52조제1항제3호 개정후 추정가격300억원 이상 공사)

환경보전비	일반관리비		이윤
(재+직노+산경)×율	(재+노+경)×율		(노+경+일)×율
	건축 산업설비	전기·통신 소방·전문	
○ 0.9 : 도로 (교량, 터널, 활주로) ○ 0.4 : 플랜트 (발전소, 쓰레기소각로) ○ 0.5 : 지하철 ○ 1.5 : 철도 ○ 0.5 : 상하수도 (폐수, 하수처리장, 정수장) ○ 0.7 : 주택(재개발, 재건축) ○ 0.3 : 주택(신축) ○ 0.5 : 주택 외 건축 ○ 0.3 : 조경, 하천, 기타 ※ 기타 : 전문, 개보수 공사 ※ 적용제외 : 전기, 정보통신, 소방시설, 문화재수리공사	5억미만 : 6.0 5~30억 미만 : 5.5 30~50억 미만 : 5.0 50~300억미만 : 4.2 300억이상 : 3.5	5천만원 미만 : 6.0 5천만원 ~3억미만 : 5.5 3~5억 미만 : 5.0 5~30억 미만 : 4.2 30억이상 : 3.5	50억미만 : 15.0 50 ~ 300억 미만 : 12.0 300억이상 : 9.0
<p>□ 공사이행보증수수료 (건축) [(재+직노+산출경비)×0.016%+4.3백만원]×공기(년)</p> <p>□ 건설하도급대금지급보증서발급수수료 : (재+직노+산출경비)×율 ○ 50억(추정가격)미만 : 0.050%, ○ 50억(추정가격)~100억(추정가격)미만 : 0.049%, ○ 100억(추정가격)~300억(추정가격)미만 : 0.046%, ○ 300억(추정가격)이상 (최저가낙찰대상공사 포함) - 토목및산업설비 : 0.037%, 건축 : 0.041% - 턴키(대안)공사 : 0.052%</p> <p>□ 전기·통신·소방·전문 및 기타공사의 경우 일반관리비 요율을 제외한 각종 제비율은 주 공종을 따라 적용</p> <p>※ 하도급대금지급보증서발급금액적용기준고시 (국토부고시 제2009-735호, 2009.8.24) : 적용시기 '08.7.1이후 입찰공고되는 공사에 적용</p> <p>※ 건설근로자퇴직공제부금비 : 고시 요율 적용 (국토부고시 제2009-726호, 2009.8.24)</p> <p>□ 기타경비 항목 : 수도광열비, 복리후생비, 소모품비 및 사무용품비, 여바·교통통신비, 세금과공과, 도서인쇄비, 지급수수료</p> <p>□ 고용보험료 적용기준(국토부고시 제2010-152호) · 일반(등급)공사 : 해당등급 요율 적용 · PQ, 실적대상 : 공사금액에 따라 해당등급 (토목, 건축 구분) · 수 의 대 상 : 해당업체 시평액의 등급 요율 적용 · 기 타 공 사 : 공사금액에 따라 해당등급 요율적용</p> <p>□ 건축공사 유지격자 등급별 금액(추정금액기준) (단위:미만~이상) 1등급 : 600억원이상, 2등급 : 600억~390억원 3등급 : 390억~230억원, 4등급 : 230억~160억원 5등급 : 160억~110억원, 6등급 : 110억~ 76억원 * 추정금액 : 추정가격+부가가치세+관급금액</p>			

< 2010 >

공공 시설물 유형별 공사비 분석

2011년 6월 인쇄
2011년 6월 발행

발행처 조달청
편 집 조달청 시설사업국
건축설비과

인쇄처 청구디자인
전화: 042-624-1721