

발 간 등 록 번 호

11-1230000-000211-10

공공 건축물 유형별 공사비 분석

Analysis of Construction Expenses Classified
by Public Facilities

2013

Analysis of Construction Expenses Classified
by Public Facilities

www.pps.go.kr



나라살림 가치창조

조달청

“적정한 공사비 책정은 선택 아닌 필수”



적정한 공사비 책정은 시설사업의 성패를 좌우하는 중요한 요소입니다. 공사비가 적정하게 확보되지 않을 경우 공사기간의 무리한 단축, 시공 품질의 저하로 이어질 수 있기 때문입니다.

조달청에서는 여러 공공기관에서 적정한 공사비를 산정하는데 도움이 되도록 매년 전년도 공사발주자료를 토대로 공사유형별 공사비 분석책자를 발간·배포하여 왔습니다.

이번에 발간한 「2013 공공 건축물 유형별 공사비 분석」 책자는 그 열 번째로서 2013년 한 해 동안 발주 계약이 체결된 약 14조 원의 정부공사를 대상으로 하였습니다. 여기에는 공공건축물의 단위 면적당 공사비, 원가구성 요소 등 다양한 통계분석 결과가 정리되어 있습니다. 특히 이번에는 지난해 실시한 이용자 대상 설문조사 결과를 반영하여 노인복지시설, 기숙사 등을 분석대상 공사유형에 추가하여 다양화했습니다. 또, 활용도를 높이기 위해 분석대상 공사도 확대하였습니다.

이 공사비 분석 책자가 재정관련 부서의 예산편성 및 집행의 기준자료로, 발주 기관에게는 사업규모의 타당성 검토와 적정공사비 책정을 위한 참고자료로, 설계를 하시는 분에게는 적정한 설계 및 공사비 추산을 위한 기초자료로 늘 가까이 두고 활용할 수 있을 것으로 생각합니다.

아무쪼록 이 책자가 현장에서 널리 활용되어 정부발주 시설사업이 원활히 이루어 지고 정부의 재정건전성 개선에도 도움이 되길 기대합니다.

2014년 6월

조달청장

민정중

Contents



I. 분석 개요

1. 목적	3
2. 대상공사의 선정	3
3. 세부분석방법	4
4. 세부분석내용 및 활용	4
5. 활용시 유의사항	4

II. 분석대상 공사현황

7

III. 공사유형별 설계내용

1. 일반청사	27
2. 대형청사	66
3. 초등학교	109
4. 중고등학교	133
5. 대학교	156
6. 경찰서	186
7. 지구대	192
8. 우체국	198
9. 수련시설	204
10. 도서관	213
11. 스포츠시설	222
12. 전시시설	228
13. 의료시설	234

Contents



14. 연구소	240
15. 공장	263
16. 창고	269
17. 기숙사	278
18. 노인복지시설	304

IV. 부록

1. 용어정리	315
2. 생산자 물가지수, 평균임금현황, 건설공사비지수	316
3. 건축물 인증제도	317
4. 공사용자재 직접구매 대상품목	322
5. 녹색 건설자재 직접구매 대상품목	323
6. 원가계산 제비율 적용기준 (2013년)	324



I

분석 개요

I. 분석 개요

1

목 적

- 가. 전년도에 집행한 건축공사의 단위당공사비 등을 제공하여 수요기관의 기본 계획수립 및 발주 등에 참고자료로 활용
- 나. 설계 및 원가관리, 물가변동, 제도개선 등의 객관적 기준제공과 효율적인 관리를 위함

2

대상공사의 선정

- 가. 2013년 조달청에서 발주한 공공건축물 중 용도, 규모 등을 감안하여 18개 공사 유형으로 분류하여 70개 공사 선정
- 나. 유형별 분석공사는 각 유형마다 공사의 내용, 분석자료의 확보정도, 분석의 용이성 등을 고려하여 유형별로 최소 2개이상 공사를 선정

(단위 : 개)

구분	일반 청사	대형 청사	초등 학교	중고등 학교	대학교	경찰서	지구대	우체국	수련 시설
분석 공사	8	8	5	5	7	2	2	2	3

구분	도서관	스포츠 시설	전시 시설	의료 시설	연구소	공장	창고	기숙사	노인 복지 시설
분석 공사	3	2	2	2	5	2	3	6	3

※ 일반청사 : 연면적 10,000㎡ 미만 / 대형청사 : 연면적 10,000㎡ 이상

3

세부분석방법

- 가. 시설규모, 시공내용, 산출내역 등 설계내용을 조사하여 각 유형별, 공종별 '단위면적(M²)당 공사비' 산출
- 나. 순공사원가(재료비, 노무비, 경비), 일반관리비, 이윤 등 비목별 '공사원가구성' 비교
- 다. '세부공종별 공사비', '관급자재 투입비'에 대해서는 대표성이 높은 7개 유형(일반청사, 대형청사, 초등학교, 중고등학교, 대학교, 연구소, 기숙사)을 대상으로 하여 상세내용 분석
- 라. '주요 설계내용'에 공사별 특성을 파악할 수 있도록 특이사항 명시

4

세부분석내용 및 활용

〈표 1-1〉 공사비 분석내용

순번	분석항목	주요 내용	활용대상
1	단위면적당 공사비	분석공사에 대한 단위면적당 공사비	사업계획 수립
2	공종별 공사비	건축물을 구성하는 건축, 설비, 전기, 통신, 부대시설 등 공종별 공사비	적정공사비 추정 기본설계 계획
3	세부공종별공사비	세부공종(가설공사, 기초공사, 철근공사, 미장공사 등)에 대한 공사비	주계약자공동계약 시 부계약자공종 선정 등 상세설계 계획
4	공사원가구성	순공사원가(재료비, 노무비, 경비) 등 원가구성 요소에 대한 공사비	예정가격의 적정성 원가계산제도 개선
5	관급자재 투입비	철근, 레미콘 등 관급자재에 대한 투입비	관급 소요자재 추정 공사용자재 직접구매 계획
6	주요 건축자재 투입비 및 투입량	관급을 제외한 주요 건축자재에 대한 비용 및 물량	건축내·외장재 계획 및 자재량 예측
7	공종별 계약금액 현황	계약 건별 조사금액과 계약금액 비교	낙찰차액 등에 의한 실제 소요 예산액 파악

5

활용 시 유의사항

- 가. 본 자료는 예정가격작성기준(계약예규)에 따라 작성된 조달청 조사금액을 기준으로 하며, 부가가치세는 포함되었음
- 나. 본 자료는 2013년 조달청에서 발주한 공사 중 일부 공사에 대하여 분석한 결과이므로 공사의 성격, 설계내용, 현장여건 등에 따라 내용이 달라질 수 있음
- 다. 본 자료는 건축물을 시공하는데 필요한 공사비이며, 설계비, 토지보상비, 공사감리비, 각종 인입비, 폐기물 처리비 등은 포함되지 않음



Ⅱ

분석대상 공사현황

II. 분석대상 공사현황

1

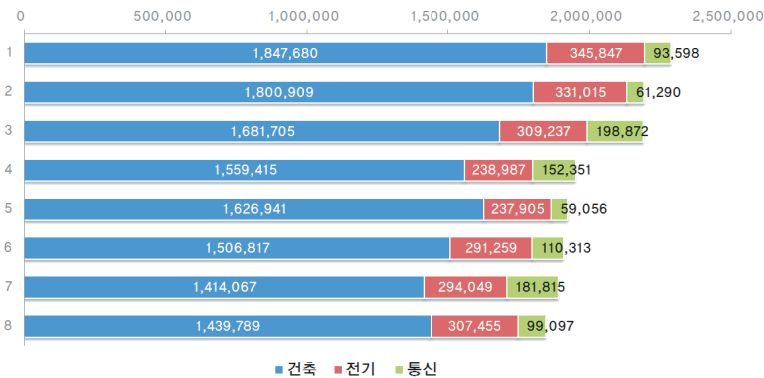
일반청사

① 공사개요

공사	현장위치	층수		구조형식	공사기간 (일)	연면적 (㎡)
		지하	지상			
1	강원도 춘천시	1	2	RC조	270	2,337
2	부산광역시 영도구	0	5	RC조	360	4,369
3	경상북도 안동시	1	4	RC조	660	3,611
4	전라남도 여수시	0	4	RC조	360	3,025
5	대구광역시 서구	1	4	RC조+S조	450	2,997
6	경상남도 진주시	1	4	RC조	245	2,477
7	경상북도 구미시	1	5	RC조	540	6,327
8	경상북도 안동시	1	4	RC조	270	2,168

② 공사비 현황

(단위 : 원/㎡)



공사	건축	전기	통신	합계
1	1,847,680	345,847	93,598	2,287,125
2	1,800,909	331,015	61,290	2,193,215
3	1,681,705	309,237	198,872	2,189,814
4	1,559,415	238,987	152,351	1,950,753
5	1,626,941	237,905	59,056	1,923,901
6	1,506,817	291,259	110,313	1,908,389
7	1,414,067	294,049	181,815	1,889,931
8	1,439,789	307,455	99,097	1,846,341

2

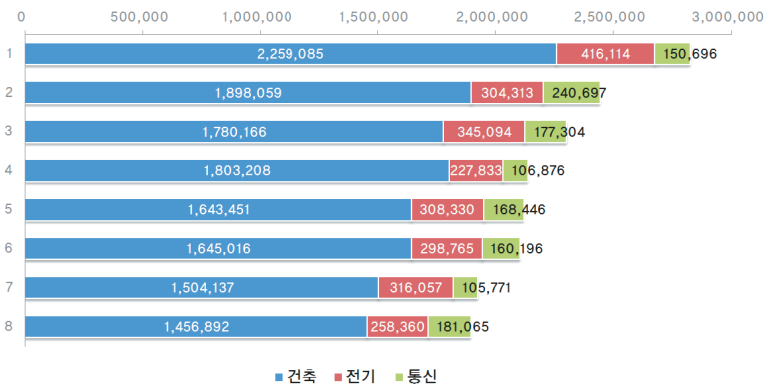
대형청사

① 공사개요

공사	현장위치	층수		구조형식	공사기간 (일)	연면적 (㎡)
		지하	지상			
1	경상북도 김천시	1	5	RC조	660	38,964
2	강원도 원주시	1	10	RC조+SRC조+S조	620	13,536
3	대구광역시 동구	1	11	RC조	540	18,601
4	서울특별시 송파구	1	12	RC조+SRC조+S조	1,095	45,141
5	강원도 원주시	2	27	RC조+S조	900	67,511
6	충청북도 진천군	1	6	RC조+S조	540	16,530
7	경기도 안산시	3	7	RC조	540	13,405
8	세종특별자치시	1	5	RC조	540	10,321

② 공사비 현황

(단위 : 원/㎡)



공사	건축	전기	통신	합계
1	2,259,085	416,114	150,696	2,825,895
2	1,898,059	304,313	240,697	2,443,070
3	1,780,166	345,094	177,304	2,302,564
4	1,803,208	227,833	106,876	2,137,917
5	1,643,451	308,330	168,446	2,120,227
6	1,645,016	298,765	160,196	2,103,977
7	1,504,137	316,057	105,771	1,925,965
8	1,456,892	258,360	181,065	1,896,317

3

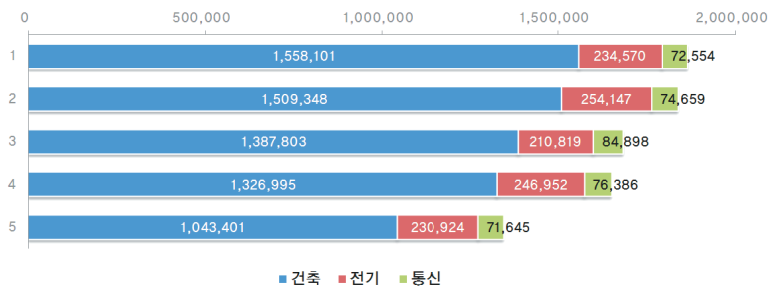
초등학교

① 공사개요

공사	현장위치	층수		구조형식	공사기간 (일)	연면적 (㎡)
		지하	지상			
1	세종특별자치시	1	4	RC조	360	10,611
2	강원도 원주시	1	4	RC조	480	12,106
3	세종특별자치시	0	4	RC조	300	9,025
4	대구광역시 달서구	1	4	RC조	400	11,823
5	경기도 의정부	0	5	RC조+S조	360	11,049

② 공사비 현황

(단위 : 원/㎡)



공사	건축	전기	통신	합계
1	1,558,101	234,570	72,554	1,865,226
2	1,509,348	254,147	74,659	1,838,154
3	1,387,803	210,819	84,898	1,683,520
4	1,326,995	246,952	76,386	1,650,333
5	1,043,401	230,924	71,645	1,345,970

4

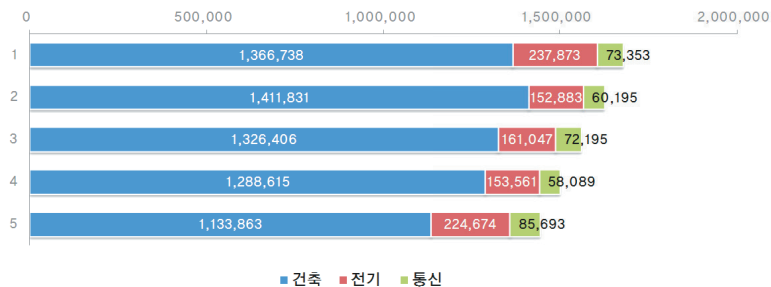
중 · 고등학교

① 공사개요

공사	현장위치	층수		구조형식	공사기간 (일)	연면적 (㎡)
		지하	지상			
1	경상북도 김천시	0	4	RC조	365	8,439
2	전라남도 해남군	1	5	RC조+SRC조	540	18,814
3	광주광역시 광산구	1	5	RC조+S조	390	12,375
4	충청남도 아산시	1	4	RC조	330	13,320
5	세종특별자치시	1	4	RC조	300	12,815

② 공사비 현황

(단위 : 원/㎡)



공사	건축	전기	통신	합계
1	1,366,738	237,873	73,353	1,677,964
2	1,411,831	152,883	60,195	1,624,909
3	1,326,406	161,047	72,195	1,559,648
4	1,288,615	153,561	58,089	1,500,265
5	1,133,863	224,674	85,693	1,444,229

5

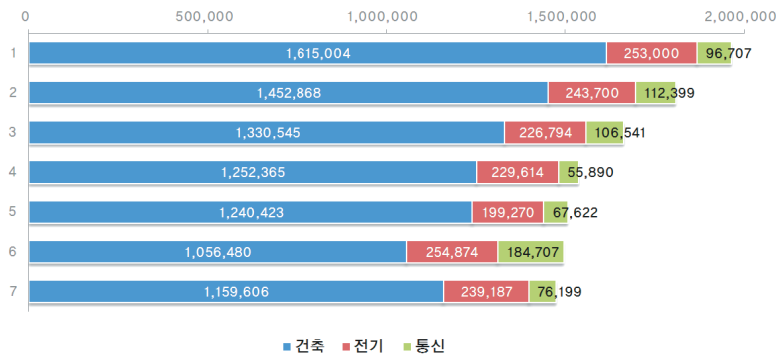
대학교

① 공사개요

공사	현장위치	층수		구조형식	공사기간 (일)	연면적 (㎡)
		지하	지상			
1	서울특별시 관악구	2	6	RC조	550	9,980
2	인천광역시 연수구	1	6	RC조	480	27,437
3	전라남도 목포시	1	5	RC조	810	6,834
4	강원도 춘천시	1	6	RC조	720	7,848
5	경상남도 진주시	1	6	RC조	720	9,091
6	대전광역시 유성구	1	10	RC조	1,095	11,144
7	부산광역시 금정구	1	11	RC조	1,000	22,998

② 공사비 현황

(단위 : 원/㎡)



공사	건축	전기	통신	합계
1	1,615,004	253,000	96,707	1,964,711
2	1,452,868	243,700	112,399	1,808,967
3	1,330,545	226,794	106,541	1,663,880
4	1,252,365	229,614	55,890	1,537,869
5	1,240,423	199,270	67,622	1,507,315
6	1,056,480	254,874	184,707	1,496,061
7	1,159,606	239,187	76,199	1,474,992

6

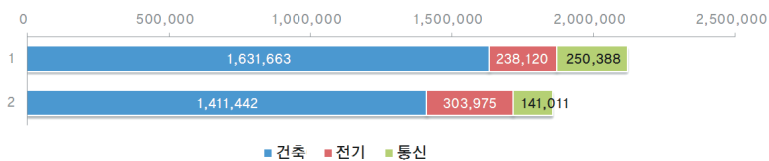
경찰서

① 공사개요

공사	현장위치	층수		구조형식	공사기간 (일)	연면적 (㎡)
		지하	지상			
1	경상북도 영주시	1	4	RC조	540	7,490
2	대전광역시 유성구	1	5	RC조	540	8,595

② 공사비 현황

(단위 : 원/㎡)



공사	건축	전기	통신	합계
1	1,631,663	238,120	250,388	2,120,172
2	1,411,442	303,975	141,011	1,856,428

7

지구대

① 공사개요

공사	현장위치	층수		구조형식	공사기간 (일)	연면적 (㎡)
		지하	지상			
1	서울특별시 관악구	0	4	RC조	130	528
2	서울특별시 강서구	0	3	RC조	150	464

② 공사비 현황

(단위 : 원/㎡)



공사	건축	전기	통신	합계
1	1,559,828	123,104	54,144	1,737,079
2	1,245,890	194,976	128,065	1,568,935

8

우체국

① 공사개요

공사	현장위치	층수		구조형식	공사기간 (일)	연면적 (㎡)
		지하	지상			
1	제주특별자치도	1	6	RC조	700	6,937
2	인천광역시 남동구	2	4	RC조	790	14,934

② 공사비 현황

(단위 : 원/㎡)



공사	건축	전기	통신	합계
1	1,537,703	343,269	90,364	1,971,336
2	1,530,319	220,979	52,029	1,803,328

9

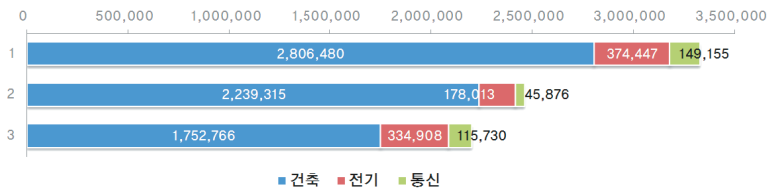
수련시설

① 공사개요

공사	현장위치	층수		구조형식	공사기간 (일)	연면적 (㎡)
		지하	지상			
1	대구광역시 달성군	1	4	RC조+SRC조	380	9,068
2	전라남도 고흥군	1	4	RC조	540	12,557
3	충청남도 보령시	1	3	RC조	570	3,891

② 공사비 현황

(단위 : 원/㎡)



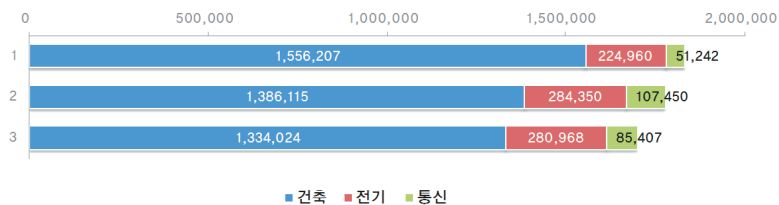
공사	건축	전기	통신	합계
1	2,806,480	374,447	149,155	3,330,082
2	2,239,315	178,013	45,876	2,463,205
3	1,752,766	334,908	115,730	2,203,405

① 공사개요

공사	현장위치	층수		구조형식	공사기간 (일)	연면적 (㎡)
		지하	지상			
1	경상남도 진주시	1	5	RC조	720	9,171
2	제주특별자치도	1	3	RC조	1,080	6,865
3	경기도 의왕시	0	2 (3~4층)	RC조	360	2,041

② 공사비 현황

(단위 : 원/㎡)



공사	건축	전기	통신	합계
1	1,556,207	224,960	51,242	1,832,409
2	1,386,115	284,350	107,450	1,777,915
3	1,334,024	280,968	85,407	1,700,399

11

스포츠시설

① 공사개요

공사	현장위치	층수		구조형식	공사기간 (일)	연면적 (㎡)
		지하	지상			
1	강원도 원주시	1	3	SRC조	300	4,510
2	경기도 안성시	1	2	RC조	250	2,561

② 공사비 현황

(단위: 원/㎡)



공사	건축	전기	통신	합계
1	1,830,412	229,595	36,029	2,096,037
2	1,741,792	166,865	71,392	1,980,049

12

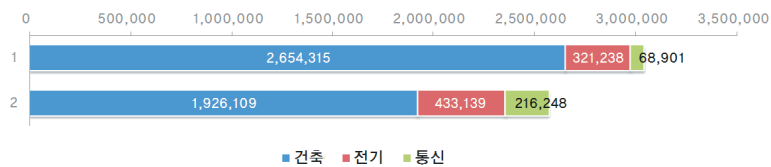
전시시설

① 공사개요

공사	현장위치	층수		구조형식	공사기간 (일)	연면적 (㎡)
		지하	지상			
1	경상북도 경주시	1	2	RC조	365	1,506
2	경상남도 양산시	1	2	RC조	480	6,311

② 공사비 현황

(단위 : 원/㎡)



공사	건축	전기	통신	합계
1	2,654,315	321,238	68,901	3,044,454
2	1,926,109	433,139	216,248	2,575,495

13

의료시설

① 공사개요

공사	현장위치	층수		구조형식	공사기간 (일)	연면적 (㎡)
		지하	지상			
1	서울특별시 광진구	2	12	RC조+S조	900	44,188
2	전라북도 순창군	1	3	RC조	365	4,708

② 공사비 현황

(단위 : 원/㎡)



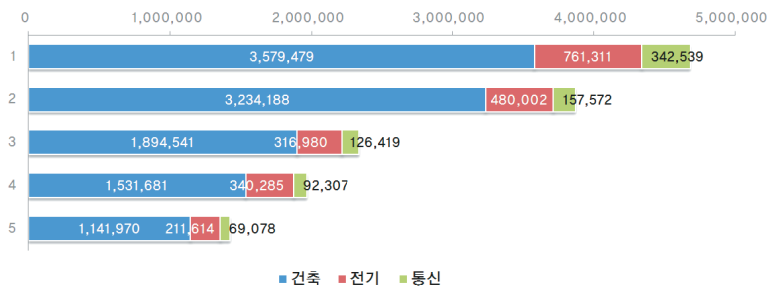
공사	건축	전기	통신	합계
1	1,749,383	301,216	166,111	2,216,711
2	1,563,781	301,592	76,475	1,941,848

① 공사개요

공사	현장위치	층수		구조형식	공사기간 (일)	연면적 (㎡)
		지하	지상			
1	강원도 원주시	1	3	RC조	630	4,340
2	경상북도 김천시	1	5	RC조	540	5,687
3	전라북도 정읍시	1	3	RC조	690	6,943
4	대전광역시 유성구	1	2	RC조	430	7,780
5	대구광역시 북구	1	5	RC조	540	11,313

② 공사비 현황

(단위 : 원/㎡)



공사	건축	전기	통신	합계
1	3,579,479	761,311	342,539	4,683,329
2	3,234,188	480,002	157,572	3,871,763
3	1,894,541	316,980	126,419	2,337,940
4	1,531,681	340,285	92,307	1,964,274
5	1,141,970	211,614	69,078	1,422,662

15

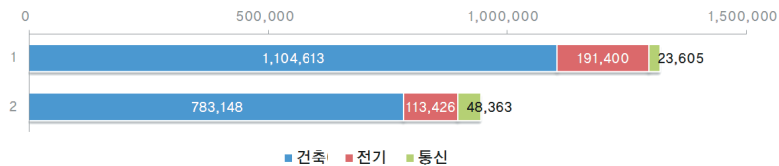
공장

① 공사개요

공사	현장위치	층수		구조형식	공사기간 (일)	연면적 (㎡)
		지하	지상			
1	전라남도 순천시	1	4	RC조+S조	540	12,662
2	경상남도 창원시	0	7	RC조	840	121,364

② 공사비 현황

(단위 : 원/㎡)



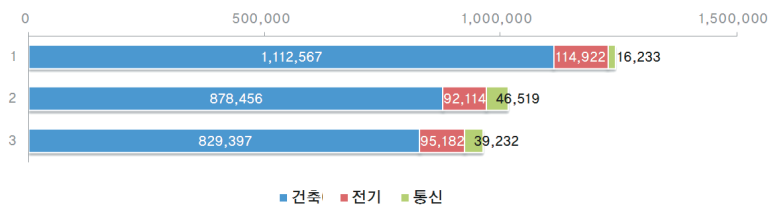
공사	건축	전기	통신	합계
1	1,104,613	191,400	23,605	1,319,617
2	783,148	113,426	48,363	944,938

① 공사개요

공사	현장위치	층수		구조형식	공사기간 (일)	연면적 (㎡)
		지하	지상			
1	부산광역시 강서구	1	3	RC조+S조	240	4,530
2	부산광역시 강서구	0	1	S조	180	4,800
3	인천광역시 중구	0	1	S조	180	6,336

② 공사비 현황

(단위 : 원/㎡)



공사	건축	전기	통신	합계
1	1,112,567	114,922	16,233	1,243,722
2	878,456	92,114	46,519	1,017,088
3	829,397	95,182	39,232	963,811

17

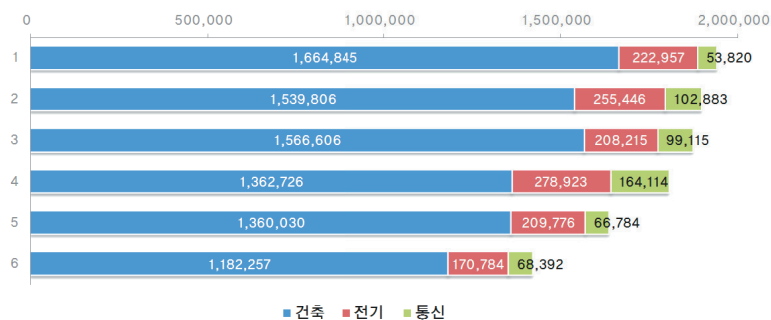
기숙사

① 공사개요

공사	현장위치	층수		구조형식	공사기간 (일)	연면적 (㎡)
		지하	지상			
1	강원도 삼척시	0	4	RC조	300	4,213
2	강원도 삼척시	1	18	RC조	608	12,403
3	경기도 용인시	0	10	RC조	510	13,182
4	서울특별시 서대문구	1	7	RC조	365	7,811
5	강원도 원주시	1	9	RC조	518	8,440
6	충청북도 청원군	0	6	RC조	260	4,422

② 공사비 현황

(단위 : 원/㎡)



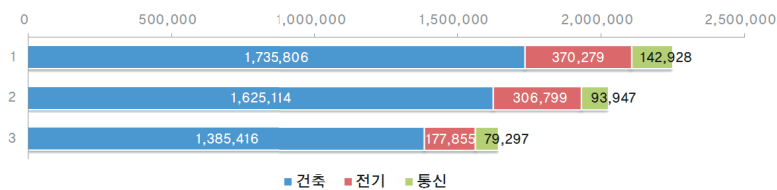
공사	건축	전기	통신	합계
1	1,664,845	222,957	53,820	1,941,622
2	1,539,806	255,446	102,883	1,898,134
3	1,566,606	208,215	99,115	1,873,936
4	1,362,726	278,923	164,114	1,805,763
5	1,360,030	209,776	66,784	1,636,590
6	1,182,257	170,784	68,392	1,421,433

① 공사개요

공사	현장위치	층수		구조형식	공사기간 (일)	연면적 (㎡)
		지하	지상			
1	경기도 남양주시	1	4	RC조	540	9,268
2	경기도 군포시	1	5	RC조+S조	545	8,564
3	경상남도 창원시	1	3	RC조	300	3,591

② 공사비 현황

(단위 : 원/㎡)



공사	건축	전기	통신	합계
1	1,735,806	370,279	142,928	2,249,014
2	1,625,114	306,799	93,947	2,025,860
3	1,385,416	177,855	79,297	1,642,569

- * S조(Steel Construction) : 철골구조
- * RC조(Reinforced Concrete Construction) : 철근콘크리트구조
- * SRC조(Steel Reinforced Concrete Construction) : 철골철근콘크리트구조
- * 공사비에는 관급금액, 부가세 등 제경비가 포함됨
- * 건축 공사비에는 기계(소방기계 포함), 토목 및 조경공사비가 포함됨
- * 전기 공사비에는 소방전기 공사비가 포함됨



Ⅲ

공사유형별 설계내용

3-1

일반청사 ①

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○기상대 청사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상2층, 연면적 2,337㎡
- 현장위치 : 강원도 춘천시
- 공사기간 : 착공 후 270일
- 용 도 : 업무시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

● 단위면적당 공사비

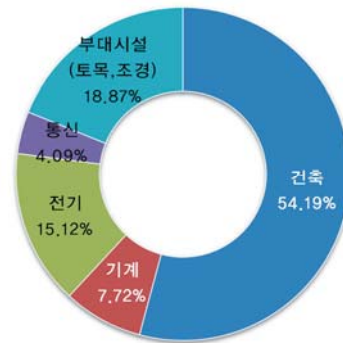
연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
2,337㎡	5,345,011,000원	2,287,125원/㎡



나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	2,896,714,000
	원/㎡	1,239,501
	비율	54.19%
기 계	금액	412,722,000
	원/㎡	176,603
	비율	7.72%
전 기	금액	808,244,000
	원/㎡	345,846
	비율	15.12%
통 신	금액	218,738,000
	원/㎡	93,597
	비율	4.09%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,008,592,000
	원/㎡	431,575
	비율	18.87%
합 계	금액	5,345,011,000
	원/㎡	2,287,125
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK150 외단열Total시스템, THK30 화강석물갈기, 에폭시페인트 내부 : 바닥 - THK3 무석면비닐타일, THK30 화강석물갈기, 에폭시코팅 벽 - 수성페인트, MDF타공흡음판, 도기질타일 천정 - 불연천장재, 금속천장재, 수성페인트 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 부대공사 조경 : 식재공사, 시설물 및 포장공사 등
설 비	장비 : 급수부스터펌프, 전기온수기, 수중배수펌프, 원격외선천정복사판넬 등 배관 : 위생배관, 오배수배관공사, 도시가스배관공사 등 기타 : 환기덕트공사, 난방패널설비공사, 열선설치공사 등
전기·통신	전력간선, 동력, 전등, 전열, 피뢰 및 접지설비공사 등 통신설비, TV, CATV, 케이블트레이설비공사 등
참고 사항	지역지구 : 도시지역, 자연녹지지역, 제1종일반주거지역, 자연취락지구 대지면적 12,950㎡, 건축면적 1,282㎡, 건폐율 9.9%, 용적율 15.18% 내부공간 : 민원실, 사무실, 회의실, 체력단련실 등 건물높이 12.15m

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
건 축 공 사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	36,048	3.86%
	기 초 및 토 공 사	11,852	1.27%
	철 근 콘 크 리 트 공 사	168,188	18.02%
	조 적 공 사	18,855	2.02%
	석 공 사	89,952	9.64%
	타 일 공 사	10,011	1.07%
	목 공 사	7,937	0.85%
	방 수 공 사	37,998	4.07%
	지 붕 및 흙 통 공 사	8,681	0.93%
	금 속 공 사	44,516	4.77%
	미 장 공 사	27,077	2.90%
	창 호 공 사	23,230	2.49%
	유 리 공 사	23,268	2.49%
	도 장 공 사	11,996	1.29%
	수 장 공 사	49,306	5.28%
	기 타 공 사	8,558	0.92%
	시 멘 트 및 골 재 대	6,976	0.75%
	부 대 토 목 공 사	92,116	9.87%
	조 경 공 사	82,051	8.79%
	소 계	758,615	81.30%
기 계 공 사	장 비 설 치 공 사	9,726	1.04%
	위 생 기 구 설 치 공 사	8,213	0.88%
	급 수 급 탕 배 관 공 사	9,645	1.03%
	오 배 수 배 관 공 사	4,525	0.48%
	난 방 설 비 공 사	2,855	0.31%
	덕 트 설 비 공 사	706	0.08%
	환 기 설 비 공 사	678	0.07%
	가 스 배 관 공 사	1,018	0.11%
	열 선 설 치 공 사	198	0.02%
	기 계 소 방 공 사	17,936	1.92%
	소 계	55,499	5.95%
전 기 공 사	전 기 실 설 비 공 사	388	0.04%
	전 력 간 선 설 비 공 사	21,990	2.36%
	동 력 설 비 공 사	9,543	1.02%
	전 등 설 비 공 사	32,851	3.52%
	전 열 설 비 공 사	12,926	1.39%
	피 회 및 접 지 설 비 공 사	5,660	0.61%
	옥 외 진 입 도로 가로 등 공 사	5,706	0.61%
	전 기 소 방 공 사	12,777	1.37%
	소 계	101,840	10.91%
통 신 공 사	소 계	17,195	1.84%
	통 신 설 비 공 사	17,195	1.84%
	소 계	17,195	1.84%
합 계		933,149	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음



마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

구분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위 면적당 공사비	구성비	단위 면적당 공사비	구성비	단위 면적당 공사비	구성비	단위 면적당 공사비	구성비	단위 면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	913,675	39.95%	64,050	2.80%	125,469	5.49%	20,883	0.91%	1,124,079	49.15%
1-1. 재료비	302,479	13.23%	35,705	1.56%	27,933	1.22%	5,629	0.25%	371,748	16.25%
1-1-1. 직접재료비	302,479	13.23%	35,705	1.56%	27,933	1.22%	5,629	0.25%	371,748	16.25%
1-2. 노무비	477,556	20.88%	21,413	0.94%	79,941	3.50%	12,663	0.55%	591,576	25.87%
1-2-1. 직접노무비	440,550	19.26%	19,781	0.86%	73,779	3.23%	11,565	0.51%	545,676	23.86%
1-2-2. 간접노무비	37,006	1.62%	1,632	0.07%	6,162	0.27%	1,098	0.05%	45,899	2.01%
1-3. 경비	133,639	5.84%	6,931	0.30%	17,595	0.77%	2,590	0.11%	160,756	7.03%
1-3-1. 산출경비	15,586	0.68%	11	0.00%	127	0.01%	-	0.00%	15,725	0.69%
1-3-2. 산재보험료	17,669	0.77%	792	0.03%	2,957	0.13%	468	0.02%	21,888	0.96%
1-3-3. 고용보험료	4,154	0.18%	179	0.01%	687	0.03%	100	0.00%	5,123	0.22%
1-3-4. 건강보험료	7,489	0.33%	336	0.01%	1,254	0.05%	196	0.01%	9,276	0.41%
1-3-5. 노인장기요양보험료	490	0.02%	22	0.00%	82	0.00%	12	0.00%	608	0.03%
1-3-6. 연금보험료	10,969	0.48%	492	0.02%	1,837	0.08%	287	0.01%	13,587	0.59%
1-3-7. 퇴직공제부금비	10,132	0.44%	284	0.01%	1,495	0.07%	-	0.00%	11,913	0.52%
1-3-8. 산업안전보건관리비	17,829	0.78%	1,260	0.06%	2,963	0.13%	426	0.02%	22,480	0.98%
1-3-9. 기타경비	44,462	1.94%	3,311	0.14%	6,189	0.27%	1,097	0.05%	55,060	2.41%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설하도급대금지급 보증서발급수수료	531	0.02%	26	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	557	0.02%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	531	0.02%	26	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	557	0.02%
1-3-13. 환경보전비	3,793	0.17%	187	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	3,981	0.17%
2. 일반관리비	54,820	2.40%	3,843	0.17%	7,528	0.33%	1,211	0.05%	67,403	2.95%
3. 이윤	99,902	4.37%	4,253	0.19%	15,142	0.66%	1,642	0.07%	120,941	5.29%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
5. P.S(ProvisionalSum) 등	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	1,068,398	46.71%	72,147	3.15%	148,140	6.48%	23,737	1.04%	1,312,423	57.38%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	106,839	4.67%	7,214	0.32%	14,814	0.65%	2,373	0.10%	131,242	5.74%
9. 조사업액(6+7+8)	1,175,237	51.38%	79,362	3.47%	162,954	7.12%	26,110	1.14%	1,443,665	63.12%
10. 관급금액	495,839	21.68%	97,241	4.25%	182,892	8.00%	67,486	2.95%	843,460	36.88%
10-1. 도급자설치관급금액	405,114	17.71%	-	0.00%	43,564	1.90%	-	0.00%	448,679	19.62%
10-2. 관급자설치관급금액	90,724	3.97%	97,241	4.25%	139,328	6.09%	67,486	2.95%	394,781	17.26%
11. 총공사금액(9+10)	1,671,076	73.06%	176,603	7.72%	345,846	15.12%	93,597	4.09%	2,287,125	100.00%

* 구성비 : 총공사금액에 대한 비목별 비중

바. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품 명	금 액	점 유 율 (%)		
			[a]	[b]	[c]
건축 (토목, 조경 포함)	레 미 콘	207,090,341	10.51%	9.50%	3.87%
	철 근	229,673,215	11.65%	10.53%	4.30%
	금 속 제 창	212,023,999	10.76%	9.72%	3.97%
	자 연 석 판 석	132,065,690	6.70%	6.06%	2.47%
	수 로 관	124,961,105	6.34%	5.73%	2.34%
	P V C 하 수 관	9,096,155	0.46%	0.42%	0.17%
	차 수 벽 관	6,470,553	0.33%	0.30%	0.12%
	환 봉 지 지 연 결 구	1,615,476	0.08%	0.07%	0.03%
	맨 홀	6,870,984	0.35%	0.32%	0.13%
	아 스 팔 트	59,924,393	3.04%	2.75%	1.12%
	보 도 블 러	71,544,264	3.63%	3.28%	1.34%
	화 강 석 경 계 석	23,027,581	1.17%	1.06%	0.43%
	콘 크 리 트 경 계 석	646,431	0.03%	0.03%	0.01%
	경 계 울 타 리	73,766,592	3.74%	3.38%	1.38%
	소 계	1,158,776,779	58.79%	53.14%	21.68%
기계	E H P 냉 난 방 기	92,541,641	4.69%	4.24%	1.73%
	저 수 조 (S M C)	18,624,030	0.94%	0.85%	0.35%
	공 기 순 환 장 치	17,979,267	0.91%	0.82%	0.34%
	빗 물 처 리 시 설	98,108,393	4.98%	4.50%	1.84%
	소 계	227,253,331	11.53%	10.42%	4.25%
전기	조 명	80,772,000	4.10%	3.70%	1.51%
	태 양 광 발 전	127,904,000	6.49%	5.87%	2.39%
	분 전 반	21,038,000	1.07%	0.96%	0.39%
	수 배 전 반	122,200,000	6.20%	5.60%	2.29%
	발 전 기	33,353,000	1.69%	1.53%	0.62%
	무 대 장 치	42,153,000	2.14%	1.93%	0.79%
	소 계	427,420,000	21.68%	19.60%	8.00%
통신	전 화 및 네 트 워 크	157,717,000	8.00%	7.23%	2.95%
	소 계	157,717,000	8.00%	7.23%	2.95%
합 계		1,971,167,110	100.00%	90.39%	36.88%

* 금액 : 수요기관에서 설계시 산정한 관급액(VAT 포함) 기준임

** 점유율[a] : 총 관급자재비에 대한 비중

*** 점유율[b] : 총 직접공사비에 대한 비중

**** 점유율[c] : 총 공사비에 대한 비중

사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	발포 폴리스티렌 단열재 (㎡)	고무화 아스팔트 방수제 (L)	복층유리 (㎡)	알루미늄 천장재 (㎡)	시멘트 (포)	콘크리트 벽돌 (매)	흡음판 (㎡)	불연 천장재 (㎡)
투입비	15,950	11,843	10,803	8,472	4,471	4,182	3,434	2,221
점유율	2.73%	2.03%	1.85%	1.45%	0.76%	0.72%	0.59%	0.38%
투입량	29.537	5.027	0.229	0.235	1.118	59.748	0.070	0.467

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

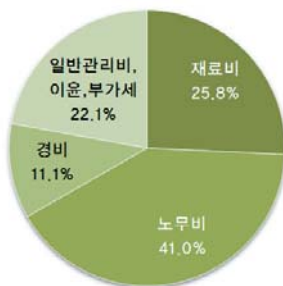
구분		건 축 (토목, 조경 포함)	전 기	통 신	소 방	합 계
조사금액	공사비	2,872,479,000	335,672,000	61,021,000	104,672,000	3,373,844,000
	원/㎡	1,229,131	143,634	26,111	44,789	1,443,665
계약금액	공사비	2,489,777,402	286,222,300	53,573,600	91,895,000	2,921,468,302
	원/㎡	1,065,373	122,474	22,924	39,322	1,250,093

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

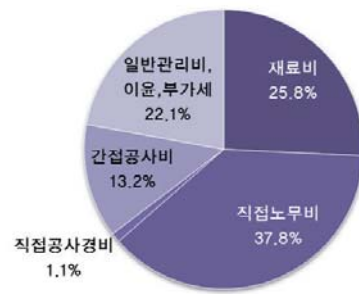
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	371,748
	노 무 비	591,576
	경 비	160,756
	소 계	1,124,079
일반관리비, 이윤, 부가세		319,585
합 계		1,443,665

직 접 공 사 비	재 료 비	371,748
	직 접 노 무 비	545,676
	직접공사경비	15,725
	소 계	933,149
간 접 공 사 비		190,931
일반관리비, 이윤, 부가세		319,585
합 계		1,443,665



— 순공사원가
77.9%



— 직접공사비
64.6%

3-1

일반청사 ②

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○수산물품질관리원 이전청사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1~5층, 연면적 4,369㎡
- 현장위치 : 부산광역시 영도구
- 공사기간 : 착공 후 360일
- 용 도 : 업무시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

● 단위면적당 공사비

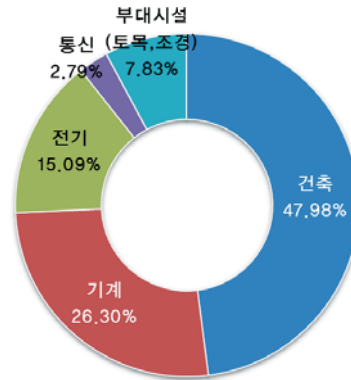
연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
4,369㎡	9,582,154,000원	2,193,215원/㎡



나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	4,597,541,000
	원/㎡	1,052,309
	비율	47.98%
기 계	금액	2,520,471,000
	원/㎡	576,898
	비율	26.30%
전 기	금액	1,446,204,000
	원/㎡	331,014
	비율	15.09%
통 신	금액	267,778,000
	원/㎡	61,290
	비율	2.79%
부대시설 (토목·조경)	금액	750,160,000
	원/㎡	171,700
	비율	7.83%
합 계	금액	9,582,154,000
	원/㎡	2,193,215
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK24 로이복층유리, AL 복합판넬, 고밀도 목재판넬 내부 : 바닥 - 무석면비닐타일, 비닐시트, 화강석, 액세스플로어, 에폭시코팅 벽 - 친환경수성페인트, 화강석물갈기, 패브릭흡음보드 천정 - 불연천장재, 친환경수성페인트, 열경화성수지천장재, 알루미늄천장재 토목 : 토공사, 배수공사, 상수공사, 포장공사 식재공사, 시설 및 구조물 공사(등의자, 자전거거보관대 등), 포장공사 등
설 비	장비 : 진공온수보일러, 향온흡습기, 송풍기, GHP실내외기, 등 배관 : 기계실배관(SPP관, STS관), 위생배관, 가스배관, 공조배관공사 등 기타 : 연도설치, 초절전온수방열관설치, 방음방진설치, 우수처리시설, 냉난방기설치, T.A.B, 소화설비공사 등
전기·통신	옥외보안등, 수변전, 전력간선, 전열, 전등, 냉난방, 태양광발전설비공사 등 통신설비, TV, 방송, CCTV, AV설비공사 등
참고 사항	건축물에너지효율등급(1등급) 대지면적 13,513㎡, 건축면적 1,368㎡, 건폐율 10.12%, 용적율 32.33% 내부공간 : 공용시설(도서실, 체력단련실 등), 연구시설(검사실, 실험실 등), 업무시설 등 외부공간 : 옥상조경, 잔디광장, 산책로, 포켓쉼터, 풋살구장 등

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	21,439	2.01%
	가 설 공 사	30,526	2.86%
	지 정 공 사	15,355	1.44%
	철 근 콘 크 리 트 공 사	99,150	9.30%
	철 골 공 사	3,928	0.37%
	조 적 공 사	17,720	1.66%
	석 공 사	18,421	1.73%
	타 일 공 사	9,186	0.86%
	목 공 사	1,550	0.15%
	방 수 공 사	23,078	2.17%
	지 봉 및 흙 통 공 사	1,507	0.14%
	금 속 공 사	40,742	3.82%
	미 장 공 사	19,921	1.87%
	창 호 공 사	20,355	1.91%
	유 리 공 사	24,239	2.27%
	도 장 공 사	8,828	0.83%
	수 장 공 사	90,335	8.48%
	패 널 공 사	105,651	9.91%
	기 타 공 사	13,025	1.22%
	주 요 자 재 비	1,881	0.18%
	운 반 비	2,763	0.26%
	작 업 부 산 물	-695	-0.07%
	부 대 토 목 공 사	29,949	2.81%
	조 경 공 사	76,220	7.15%
	소 계	675,076	63.34%
기계공사	장 비 설 치 공 사	24,988	2.34%
	옥 외 배 관 공 사	2,172	0.20%
	기 계 실 배 관 공 사	25,169	2.36%
	공 조 배 관 공 사	37,270	3.50%
	공 조 덕 트 설 치 공 사	58,930	5.53%
	위 생 배 관 공 사	25,365	2.38%
	가 스 배 관 공 사	9,268	0.87%



공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
기계공사	연 도 설 치 공 사	7,543	0.71%
	초절전온수방열관설치공사	514	0.05%
	방 음 방 진 설 치 공 사	3,577	0.34%
	우 수 처 리 시 설 공 사	22,995	2.16%
	냉 난 방 기 설 치 공 사	1,875	0.18%
	T . A . B	6,500	0.61%
	소 화 설 비 공 사	23,369	2.19%
	소 계	249,536	23.41%
전기공사	옥 외 보 안 등 설 비 공 사	6,749	0.63%
	인 입 설 비 공 사	3,617	0.34%
	수 변 전 설 비 공 사	4,293	0.40%
	전 력 간 선 공 사	11,477	1.08%
	동 력 설 비 공 사	4,718	0.44%
	전 열 설 비 공 사	11,168	1.05%
	전 등 설 비 공 사	30,288	2.84%
	냉 난 방 설 비 공 사	4,523	0.42%
	태 양 광 발 전 설 비 공 사	216	0.02%
	C A B L E T R A Y 공 사	5,110	0.48%
	접 지 및 피 뢰 공 사	9,557	0.90%
	가 설 사 무 소 공 사	426	0.04%
	전 기 소 방 공 사	12,417	1.17%
	소 계	104,559	9.81%
통신공사	옥 외 정 보 통 신 공 사	2,966	0.28%
	통 합 배 선 설 비 공 사	16,952	1.59%
	T V 설 비 공 사	3,628	0.34%
	방 송 설 비 공 사	5,281	0.50%
	C C T V 설 비 공 사	1,301	0.12%
	A V 설 비 공 사	681	0.06%
	C A B L E T R A Y 공 사	4,968	0.47%
	C A B L E D U C T 공 사	453	0.04%
	가 설 사 무 소 공 사	426	0.04%
	소 계	36,655	3.44%
합 계		1,065,826	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음



마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	건 축 (토목,조경 포함)		기 계		전 기		통 신		합 계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	791,212	36.08%	285,279	13.01%	128,241	5.85%	44,096	2.01%	1,248,830	56.94%
1-1. 재료비	349,132	15.92%	135,339	6.17%	30,666	1.40%	11,377	0.52%	526,516	24.01%
1-1-1. 직접재료비	349,132	15.92%	135,339	6.17%	30,666	1.40%	11,377	0.52%	526,516	24.01%
1-2. 노무비	320,496	14.61%	116,525	5.31%	79,543	3.63%	26,909	1.23%	543,475	24.78%
1-2-1. 직접노무비	295,661	13.48%	107,496	4.90%	73,379	3.35%	24,824	1.13%	501,361	22.86%
1-2-2. 간접노무비	24,835	1.13%	9,029	0.41%	6,163	0.28%	2,085	0.10%	42,114	1.92%
1-3. 경비	121,582	5.54%	33,414	1.52%	18,032	0.82%	5,809	0.26%	178,839	8.15%
1-3-1. 산출경비	30,282	1.38%	200	0.01%	512	0.02%	453	0.02%	31,449	1.43%
1-3-2. 산재보험료	11,858	0.54%	4,311	0.20%	2,943	0.13%	995	0.05%	20,109	0.92%
1-3-3. 고용보험료	2,531	0.12%	920	0.04%	628	0.03%	212	0.01%	4,293	0.20%
1-3-4. 건강보험료	5,026	0.23%	1,827	0.08%	1,247	0.06%	422	0.02%	8,523	0.39%
1-3-5. 노인장기요양보험료	329	0.02%	119	0.01%	81	0.00%	27	0.00%	558	0.03%
1-3-6. 연금보험료	7,361	0.34%	2,676	0.12%	1,827	0.08%	618	0.03%	12,484	0.57%
1-3-7. 퇴직공제부금비	6,800	0.31%	2,252	0.10%	1,474	0.07%	-	0.00%	10,527	0.48%
1-3-8. 산업안전보건관리비	14,909	0.68%	5,346	0.24%	3,034	0.14%	897	0.04%	24,189	1.10%
1-3-9. 기타경비	38,168	1.74%	14,356	0.65%	6,281	0.29%	2,182	0.10%	60,989	2.78%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설허도급대금지급 보증서발급수수료	465	0.02%	151	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	617	0.03%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	472	0.02%	153	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	626	0.03%
1-3-12. 환경보전비	3,375	0.15%	1,098	0.05%	-	0.00%	-	0.00%	4,474	0.20%
2. 일반관리비	43,516	1.98%	15,825	0.72%	7,128	0.33%	2,645	0.12%	69,117	3.15%
3. 이윤	58,271	2.66%	20,336	0.93%	15,705	0.72%	5,304	0.24%	99,619	4.54%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	6,500	0.30%	-	0.00%	-	0.00%	6,500	0.30%
5. P.S(Provisional Sum) 등	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	893,000	40.72%	327,942	14.95%	151,076	6.89%	52,047	2.37%	1,424,066	64.93%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	89,300	4.07%	32,794	1.50%	15,107	0.69%	5,204	0.24%	142,407	6.49%
9. 조자금액(6+7+8)	982,300	44.79%	360,736	16.45%	166,183	7.58%	57,251	2.61%	1,566,472	71.42%
10. 관급금액	241,710	11.02%	216,162	9.86%	164,831	7.52%	4,038	0.18%	626,743	28.58%
10-1. 도급자설치관급금액	204,957	9.35%	11,348	0.52%	42,858	1.95%	-	0.00%	259,165	11.82%
10-2. 관급자설치관급금액	36,752	1.68%	204,814	9.34%	121,972	5.56%	4,038	0.18%	367,578	16.76%
11. 총공사금액(9+10)	1,224,010	55.81%	576,898	26.30%	331,014	15.09%	61,290	2.79%	2,193,214	100.00%

* 구성비 : 총공사금액에 대한 비목별 비중

바. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품 명	금 액	점 유 율 (%)		
			[a]	[b]	[c]
건축 (토목, 조경 포함)	철 근	329,834,125	12.05%	7.08%	3.44%
	레 미 콘	216,648,640	7.91%	4.65%	2.26%
	시 멘 트	28,707,240	1.05%	0.62%	0.30%
	데 크 플 레 이 트	98,823,800	3.61%	2.12%	1.03%
	자 연 석 판 석	61,097,225	2.23%	1.31%	0.64%
	콘 크 리 트 파 일	72,346,500	2.64%	1.55%	0.76%
	속 빈 콘 크 리 트 블 록	6,120,400	0.22%	0.13%	0.06%
	알 루 미 늄 창 호	160,573,000	5.86%	3.45%	1.68%
	아 스 콘	34,580,710	1.26%	0.74%	0.36%
	화 강 석 경 계 석	21,185,740	0.77%	0.45%	0.22%
	잔 디 블 록	3,627,000	0.13%	0.08%	0.04%
	소 형 고 압 블 록	22,487,620	0.82%	0.48%	0.23%
	소 계	1,056,032,000	38.57%	22.68%	11.02%
기계	E H P 냉 난 방 공 사	7,480,840	0.27%	0.16%	0.08%
	P A C 에 어 컨	15,933,500	0.58%	0.34%	0.17%
	저 수 조 (S T S)	42,240,000	1.54%	0.91%	0.44%
	F C U	49,582,000	1.81%	1.06%	0.52%
	흡 수 식 냉 온 수 기	187,000,000	6.83%	4.02%	1.95%
	냉 각 탭	120,450,000	4.40%	2.59%	1.26%
	수 중 펌 프	5,497,800	0.20%	0.12%	0.06%
	부 스 터 펌 프	19,076,000	0.70%	0.41%	0.20%
	공 기 조 화 기	103,212,000	3.77%	2.22%	1.08%
	콘 덴 싱 보 일 러	35,640,000	1.30%	0.77%	0.37%
	자 동 제 어 설 치	214,131,000	7.82%	4.60%	2.23%
	엘 리 베 이 터 설 치	66,497,000	2.43%	1.43%	0.69%
	고 무 발 포 보 온 재	67,173,750	2.45%	1.44%	0.70%
	댐 퍼 류	10,501,110	0.38%	0.23%	0.11%
	소 계	944,415,000	34.49%	20.28%	9.86%
전기	조 명 기 구	110,536,800	4.04%	2.37%	1.15%
	태 양 광 발 전 장 치	216,956,200	7.92%	4.66%	2.26%
	수 배 전 반	255,415,700	9.33%	5.49%	2.67%
	분 전 반	59,032,200	2.16%	1.27%	0.62%
	발 전 기	27,290,000	1.00%	0.59%	0.28%
	가 로 등 주	17,680,000	0.65%	0.38%	0.18%
	M C C 반	33,236,100	1.21%	0.71%	0.35%
	소 계	720,147,000	26.30%	15.47%	7.52%
통신	전 관 방 송	17,645,213	0.64%	0.38%	0.18%
	소 계	17,645,213	0.64%	0.38%	0.18%
합 계		2,738,239,213	100.00%	58.80%	28.58%

* 금액 : 수요기관에서 설계시 산정한 관급액(VAT 포함) 기준임

** 점유율[a] : 총 관급자재비에 대한 비중

*** 점유율[b] : 총 직접공사비에 대한 비중

**** 점유율[c] : 총 공사비에 대한 비중

사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	알루미늄 복합패널 (㎡)	압출발포 폴리스티렌 단열재 (㎡)	경량칸막이 (㎡)	우레탄 복합방수 (㎡)	알루미늄 쉬트패널 (㎡)	로이 복층유리 (㎡)	유리면 흡음판 (㎡)	침투식 액체방수 (㎡)
투입비	88,434	19,839	13,542	10,610	10,938	10,412	10,401	4,842
점유율	15.54%	3.49%	2.38%	1.86%	1.92%	1.83%	1.83%	0.85%
투입량	0.556	1.789	0.237	0.358	0.102	0.163	0.453	0.475

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

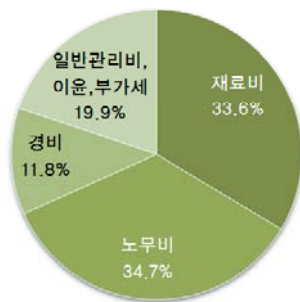
구 분		건 축 (토목+조경+기계)	전 기	통 신	소 방	합 계
조사금액	공사비	5,719,459,000	639,835,000	250,133,000	234,488,000	6,843,915,000
	원/㎡	1,309,100	146,449	57,252	53,671	1,566,472
계약금액	공사비	4,899,772,000	547,214,800	214,168,800	201,614,100	5,862,769,700
	원/㎡	1,121,486	125,249	49,020	46,147	1,341,902

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

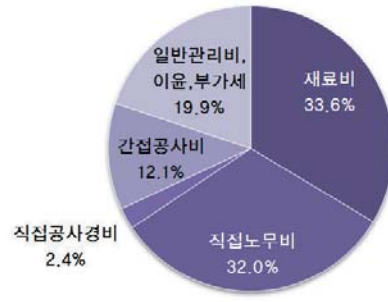
(단위 : 원/㎡)

순 공 사 원 가	재 료 비	526,516
	노 무 비	543,475
	경 비	185,339
	소 계	1,255,330
일 반관리비, 이윤, 부가세		311,142
합 계		1,566,472

직 접 공 사 비	재 료 비	526,516
	직 접 노 무 비	501,361
	직접공사경비	37,949
	소 계	1,065,826
간 접 공 사 비		189,504
일 반관리비, 이윤, 부가세		311,142
합 계		1,566,472



- 순공사원가
80.1%



- 직접공사비
68.0%

3-1

일반청사 ③

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○세무서 청사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 3,611㎡
- 현장위치 : 경상북도 안동시
- 공사기간 : 착공 후 660일
- 용 도 : 업무시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

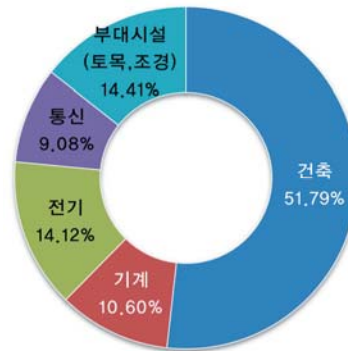
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
3,611㎡	7,907,418,000원	2,189,814원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	4,095,133,000
	원/㎡	1,134,071
	비율	51.79%
기 계	금액	837,816,000
	원/㎡	232,017
	비율	10.60%
전 기	금액	1,116,655,000
	원/㎡	309,237
	비율	14.12%
통 신	금액	718,125,000
	원/㎡	198,871
	비율	9.08%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,139,689,000
	원/㎡	315,615
	비율	14.41%
합 계	금액	7,907,418,000
	원/㎡	2,189,814
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK24 로이복층유리, THK30 포천석/고흥석, 합성목재루버 내부 : 바닥 - 무석면비닐타일, 화강석물갈기, 에폭시코팅, 전도성타일 벽 - 친환경수성페인트, 포천석, 고흥석 천정 - 암면흡음텍스, 친환경수성페인트 토목 : 토공사, 우수수공사, 포장공사, 철거공사, 흙막이공사 등 조경 : 식재공사, 수목이식 및 폐기공사, 인공식재기반공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : 저수조(SMC), 진공온수보일러, 급수부스터펌프, 급탕탱크, 급배기휀, 산화수처리장치 등 배관 : 기계실배관(SPP관, STS관), 위생배관, 오배수배관, 도시가스배관공사 등 기타 : 환기덕트공사, 연도설치공사, 자동제어설치공사, 우수설비공사, 주방기구설치공사, EHP냉난방설치공사, 소화설비공사 등
전기·통신	전력인입, 수변전, 전등, 전열, 냉난방, 피뢰 및 접지, 태양광설비공사 등 통신설비, CATV, CCTV, AV, 전관방송, 케이블트레이설비공사 등
참고 사항	건축물에너지효율인증(1등급), 녹색건축인증(우수등급) 지역지구 : 일반상업지역, 문화재보존영향 검토대상구역 대지면적 2,840㎡, 건축면적 869㎡, 건폐율 30.3%, 용적율 107.85% 내부공간 : 주출입구, 사무공간, 직원휴게공간, 식당, 회의실, 옥상정원 등

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	12,292	1.14%
	품 질 시 험 비	2,587	0.24%
	가 설 공 사	36,439	3.38%
	토 및 지 정 공 사	13,190	1.22%
	철 근 콘 크 리 트 공 사	116,135	10.76%
	조 적 공 사	18,146	1.68%
	석 공 사	69,131	6.41%
	타 일 공 사	7,646	0.71%
	목 공 사	9,356	0.87%
	방 수 공 사	21,029	1.95%
	금 속 공 사	43,693	4.05%
	미 장 공 사	30,458	2.82%
	창 호 공 사	26,550	2.46%
	유 리 공 사	14,065	1.30%
	도 장 공 사	9,967	0.92%
	수 장 공 사	68,908	6.39%
	기 타 공 사	4,671	0.43%
	정 화 조 공 사	4,438	0.41%
	철 거 공 사	28,036	2.60%
	지 정 폐 기 물 공 사	4,385	0.41%
	주 요 자 재 비	2,642	0.24%
	운 반 비	3,049	0.28%
	작 업 부 산 물	-1,603	-0.15%
	미확정설계공종(P.S)	14,121	1.31%
	부 대 토 목 공 사	138,565	12.84%
	조 경 공 사	57,511	5.33%
	소 계	755,407	70.02%
기계공사	장 비 설 치 공 사	18,571	1.72%
	옥 외 배 관 공 사	1,304	0.12%
	기 계 실 배 관 공 사	8,000	0.74%
	환 기 덕 트 공 사	6,521	0.60%
	위 생 배 관 공 사	33,852	3.14%

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
기계공사	가 스 배 관 공 사	7,624	0.71%
	연 도 설 치 공 사	6,164	0.57%
	자 동 제 어 공 사	7,329	0.68%
	우 수 설 비 공 사	10,835	1.00%
	냉 난 방 공 사	21,083	1.95%
	주 방 기 구 공 사	6,063	0.56%
	소 화 설 비 공 사	10,129	0.94%
	소 계	137,476	12.74%
전기공사	옥 외 전 력 인 입 공 사	4,242	0.39%
	옥 외 외 등 설 비 공 사	9,239	0.86%
	수 변 전 설 비 공 사	10,896	1.01%
	전 력 간 선 공 사	7,271	0.67%
	동 력 설 비 공 사	3,448	0.32%
	주 방 동 력 설 비 공 사	364	0.03%
	전 등 설 비 공 사	25,159	2.33%
	전 열 설 비 공 사	18,372	1.70%
	냉 난 방 설 비 공 사	4,321	0.40%
	피뢰 및 접지 설비공사	4,124	0.38%
	태 양 광 설 비 공 사	592	0.05%
	CABLE TRAY 설치공사	2,463	0.23%
	가 설 공 사	456	0.04%
	전 기 소 방	18,917	1.75%
	소 계	109,864	10.18%
통신공사	정 보 통 신 설 비 공 사	43,344	4.02%
	T V 공 청 설 비 공 사	4,182	0.39%
	방 송 설 비 공 사	9,113	0.84%
	A / V 설 비 공 사	1,418	0.13%
	C C T V 설 비 공 사	10,799	1.00%
	이동통신 구내선로 설비공사	1,042	0.10%
	CABLE TRAY 설치공사	5,803	0.54%
	가 설 공 사	456	0.04%
	소 계	76,157	7.06%
합 계		1,078,903	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	건 축 (토목,조경 포함)		기 계		전 기		통 신		합 계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	894,439	40.85%	158,486	7.24%	133,574	6.10%	94,426	4.31%	1,280,927	58.49%
1-1. 재료비	260,629	11.90%	94,716	4.33%	39,577	1.81%	18,066	0.83%	412,990	18.86%
1-1-1. 직접재료비	260,629	11.90%	94,716	4.33%	39,577	1.81%	18,066	0.83%	412,990	18.86%
1-2. 노무비	471,583	21.54%	45,894	2.10%	74,878	3.42%	62,216	2.84%	654,573	29.89%
1-2-1. 직접노무비	436,651	19.94%	42,495	1.94%	69,332	3.17%	57,607	2.63%	606,086	27.68%
1-2-2. 간접노무비	34,932	1.60%	3,399	0.16%	5,546	0.25%	4,608	0.21%	48,487	2.21%
1-3. 경비	162,227	7.41%	17,874	0.82%	19,118	0.87%	14,142	0.65%	213,364	9.74%
1-3-1. 산출경비	44,005	2.01%	263	0.01%	954	0.04%	481	0.02%	45,706	2.09%
1-3-2. 산재보험료	17,448	0.80%	1,698	0.08%	2,770	0.13%	2,302	0.11%	24,219	1.11%
1-3-3. 고용보험료	4,102	0.19%	399	0.02%	651	0.03%	541	0.02%	5,695	0.26%
1-3-4. 건강보험료	7,423	0.34%	722	0.03%	1,178	0.05%	979	0.04%	10,303	0.47%
1-3-5. 노인장기요양보험료	486	0.02%	47	0.00%	77	0.00%	64	0.00%	675	0.03%
1-3-6. 연금보험료	10,872	0.50%	1,058	0.05%	1,726	0.08%	1,434	0.07%	15,092	0.69%
1-3-7. 퇴직공제부금비	10,042	0.46%	860	0.04%	1,285	0.06%	1,324	0.06%	13,514	0.62%
1-3-8. 산업안전보건관리비	16,239	0.74%	3,011	0.14%	3,149	0.14%	1,876	0.09%	24,277	1.11%
1-3-9. 기타경비	46,861	2.14%	8,999	0.41%	7,325	0.33%	5,138	0.23%	68,324	3.12%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설허도급대금지급 보증서발급수수료	518	0.02%	89	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	608	0.03%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	518	0.02%	89	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	608	0.03%
1-3-12. 환경보전비	3,706	0.17%	636	0.03%	-	0.00%	-	0.00%	4,343	0.20%
2. 일반관리비	53,666	2.45%	9,509	0.43%	8,014	0.37%	5,665	0.26%	76,856	3.51%
3. 이윤	103,121	4.71%	10,991	0.50%	15,301	0.70%	12,303	0.56%	141,719	6.47%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
5. P.S(Provisional Sum) 등	14,121	0.64%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	14,121	0.64%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	1,065,348	48.65%	178,986	8.17%	156,891	7.16%	112,395	5.13%	1,513,623	69.12%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	106,534	4.87%	17,898	0.82%	15,688	0.72%	11,239	0.51%	151,362	6.91%
9. 조자금액(6+7+8)	1,171,883	53.52%	196,885	8.99%	172,580	7.88%	123,635	5.65%	1,664,984	76.03%
10. 관급금액	277,804	12.69%	35,132	1.60%	136,656	6.24%	75,236	3.44%	524,829	23.97%
10-1. 도급자설치관급금액	234,584	10.71%	-	0.00%	33,977	1.55%	-	0.00%	268,562	12.26%
10-2. 관급자설치관급금액	43,219	1.97%	35,132	1.60%	102,679	4.69%	75,236	3.44%	256,267	11.70%
11. 총공사금액(9+10)	1,449,687	66.20%	232,017	10.60%	309,237	14.12%	198,871	9.08%	2,189,814	100.00%

* 구성비 : 총공사금액에 대한 비목별 비중

바. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품 명	금 액	점 유 율 (%)		
			[a]	[b]	[c]
건축 (토목, 조경 포함)	레 미 콘	226,641,047	11.96%	5.82%	2.87%
	철 근	343,389,089	18.12%	8.81%	4.34%
	시 멘 트	41,466,840	2.19%	1.06%	0.52%
	콘 크 리 트 파 일	63,778,935	3.37%	1.64%	0.81%
	자 연 석 판 석	140,900,936	7.43%	3.62%	1.78%
	금 속 제 창	156,066,000	8.23%	4.01%	1.97%
	인 조 화강석 투수블럭	28,696,000	1.51%	0.74%	0.36%
	조 경 석	1,202,300	0.06%	0.03%	0.02%
	자 연 석 경 계 석	1,009,853	0.05%	0.03%	0.01%
	소 계	1,003,151,000	52.93%	25.75%	12.69%
기계	승 강 설 비	62,186,000	3.28%	1.60%	0.79%
	전 열 교 환 기	64,676,000	3.41%	1.66%	0.82%
	소 계	126,862,000	6.69%	3.26%	1.60%
전기	배 전 반	139,315,314	7.35%	3.58%	1.76%
	전 동 기 제 어 반	32,108,686	1.69%	0.82%	0.41%
	태 양 광 발 전 장 치	199,350,000	10.52%	5.12%	2.52%
	분 전 반	22,859,878	1.21%	0.59%	0.29%
	조 명 기 구	99,834,122	5.27%	2.56%	1.26%
	소 계	493,468,000	26.04%	12.67%	6.24%
통신	전 관 방 송	22,855,234	1.21%	0.59%	0.29%
	네 트 워 크 장 비	187,479,622	9.89%	4.81%	2.37%
	A V 설 비	61,343,144	3.24%	1.57%	0.78%
	소 계	271,678,000	14.34%	6.97%	3.44%
합 계		1,895,159,000	100.00%	48.64%	23.97%

* 금액 : 수요기관에서 설계시 산정한 관급액(VAT 포함) 기준임

** 점유율[a] : 총 관급자재비에 대한 비중

*** 점유율[b] : 총 직접공사비에 대한 비중

**** 점유율[c] : 총 공사비에 대한 비중

사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	발포 폴리스티렌 단열재 (㎡)	복합방수 (㎡)	침투식 액체방수 (㎡)	복층유리 (㎡)	불연천정재 (㎡)	비닐타일 (㎡)	자연석판석 (㎡)	콘크리트 벽돌 (매)
투입비	20,086	6,430	4,945	8,560	5,315	3,386	3,810	3,410
점유율	3.59%	1.15%	0.88%	1.53%	0.95%	0.61%	0.68%	0.61%
투입량	2.352	0.218	0.618	0.132	0.810	0.555	0.084	52.463

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

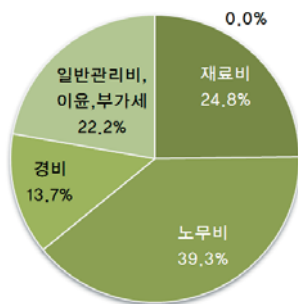
구 분		건 축 (토목+조경+기계)	전 기	통 신	소 방	합 계
조사금액	공사비	4,887,834,000	515,108,000	446,447,000	162,870,000	6,012,259,000
	원/㎡	1,353,596	142,650	123,635	45,104	1,664,984
계약금액	공사비	4,141,334,400	443,330,564	382,406,970	142,109,270	5,109,181,204
	원/㎡	1,146,866	122,772	105,901	39,355	1,414,894

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

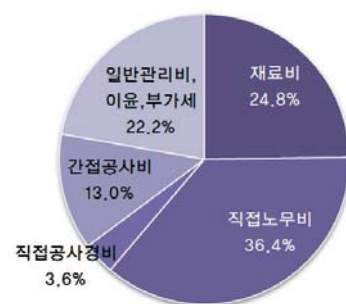
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	412,990
	노 무 비	654,573
	경 비	227,485
	소 계	1,295,048
일 반관 리 비, 이 윤, 부 가 세		369,936
합 계		1,664,984

직 접 공 사 비	재 료 비	412,990
	직 접 노 무 비	606,086
	직접공사경비	59,827
	소 계	1,078,903
간 접 공 사 비		216,145
일 반관 리 비, 이 윤, 부 가 세		369,936
합 계		1,664,984



- 순공사원가
77.8%



- 직접공사비
64.8%

3-1

일반청사 ④

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○지방고용노동청○○지청 청사신축 공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1~4층, 연면적 3,025㎡
- 현장위치 : 전라남도 여수시
- 공사기간 : 착공 후 360일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

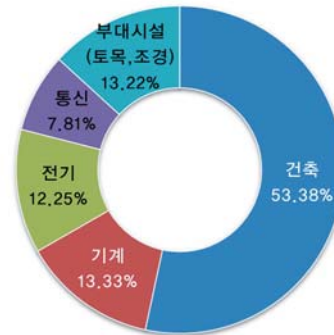
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
3,025㎡	5,901,027,000원	1,950,753원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	3,150,241,000
	원/㎡	1,041,401
	비율	53.38%
기 계	금액	786,875,000
	원/㎡	260,123
	비율	13.33%
전 기	금액	722,935,000
	원/㎡	238,986
	비율	12.25%
통 신	금액	460,861,000
	원/㎡	152,350
	비율	7.81%
부대시설 (토목·조경)	금액	780,115,000
	원/㎡	257,889
	비율	13.22%
합 계	금액	5,901,027,000
	원/㎡	1,950,753
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK0.5 아연도강판, THK1.6 아연도강판, THK30 화강석버너구이 내부 : 바닥 - 화강석, 석재타일, PVC비닐계타일, 전도성타일, 비닐시트, 예폭시코팅 벽 - 친환경수성페인트, 패브릭흡음재, 도기질타일, 폴리싱타일 천정 - 무석면흡음텍스, 불연흡음천장재, 비닐페인트, 친환경수성페인트 토목 : 토공사, 구조물공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 조경석쌓기 등 조경 : 식재공사, 시설물공사, 포장공사, 옥상조경공사 등
설 비	장비 : 축냉시스템, 전기온수기, 인라인펌프, 수중펌프, 송풍기 등 배관 : 기계실배관(STS관), 위생배관, 오배수배관공사 등 기타 : 환기덕트공사, 도시가스공사, 자동제어공사, 지열시스템공사 등
전기·통신	보안등, 전력간선, 전등, 전열, 냉난방, 접지, 케이블트레이 설비공사 등 통합배선, CATV, 방송설비, CCTV, AV, 케이블덕트설비공사 등
참고 사항	건축물에너지효율등급(1등급) 대지면적 6,652㎡, 건축면적 950㎡, 건폐율 14.29%, 용적율 45.47%, 최고높이 18.35m 지역지구 : 준주거지역, 제1종 지구단위계획구역

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	5,678	0.61%
	가 설 공 사	33,996	3.64%
	지 정 공 사	103	0.01%
	철 근 콘 크 리 트 공 사	103,819	11.12%
	철 골 공 사	1,576	0.17%
	조 적 공 사	29,072	3.11%
	석 공 사	35,049	3.75%
	타 일 공 사	10,674	1.14%
	목 공 사	5,685	0.61%
	방 수 공 사	21,917	2.35%
	흙 통 공 사	2,038	0.22%
	금 속 공 사	98,505	10.55%
	미 장 공 사	21,799	2.33%
	창 호 공 사	41,176	4.41%
	유 리 공 사	17,405	1.86%
	도 장 공 사	11,429	1.22%
	수 장 공 사	80,403	8.61%
	기 타 공 사	4,917	0.53%
	골 재 대 및 운 반 비	4,767	0.51%
	작 업 부 산 물	-1,086	-0.12%
	폐 기 물 처 리 비	1,256	0.13%
	토 목 공 사	92,850	9.94%
	조 경 공 사	50,759	5.43%
	소 계	673,787	72.14%
기계공사	장 비 설 치 공 사	6,088	0.65%
	위 생 기 구 설 치 공 사	8,865	0.95%
	옥 외 배 관 공 사	693	0.07%
	기 계 실 배 관 공 사	9,621	1.03%
	급 수 급 탕 배 관 공 사	7,130	0.76%
	오 배 수 통 기 배 관 공 사	7,491	0.80%



공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
	환 기 덕 트 공 사	4,374	0.47%
	난 방 배 관 공 사	95	0.01%
	가 스 설 비 공 사	2,050	0.22%
	자 동 제 어 공 사	7,749	0.83%
	축 냉 식 시 스템 공 사	17,745	1.90%
	지 열 공 사	23,359	2.50%
	소 화 장 비 설 치 공 사	1,909	0.20%
	펌 프 실 소 화 배 관 공 사	3,972	0.43%
	옥 내 소 화 배 관 공 사	5,676	0.61%
	소 계	106,819	11.44%
전기공사	옥외 전력간선 및 보안등 설비공사	11,982	1.28%
	전 력 간 선 설 비 공 사	19,194	2.05%
	전 등 설 비 공 사	23,137	2.48%
	전 열 설 비 공 사	16,029	1.72%
	냉 , 난 방 설 비 공 사	5,956	0.64%
	환기유니트 설비공사	2,489	0.27%
	접 지 설 비 공 사	3,174	0.34%
	CABLE TRAY설비공사	1,755	0.19%
	자 탐 설 비 공 사	14,235	1.52%
	유 도 등 설 비 공 사	11,267	1.21%
	소 계	109,217	11.69%
통신공사	옥외 정보통신설비공사	2,915	0.31%
	통 합 배 선 설 비 공 사	17,114	1.83%
	C A T V 설 비 공 사	3,338	0.36%
	방 송 설 비 공 사	7,500	0.80%
	C C T V 설 비 공 사	7,184	0.77%
	A V 설 비 공 사	2,793	0.30%
	CABLE DUCT설비공사	3,367	0.36%
	소 계	44,212	4.73%
합 계		934,036	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음



마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	건 축 (토목,조경 포함)		기 계		전 기		통 신		합 계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	801,373	41.08%	122,473	6.28%	133,212	6.83%	54,208	2.78%	1,111,268	56.97%
1-1. 재료비	299,386	15.35%	69,652	3.57%	35,136	1.80%	8,791	0.45%	412,967	21.17%
1-1-1. 직접재료비	299,386	15.35%	69,652	3.57%	35,136	1.80%	8,791	0.45%	412,967	21.17%
1-2. 노무비	382,840	19.63%	37,063	1.90%	80,216	4.11%	38,344	1.97%	538,466	27.60%
1-2-1. 직접노무비	353,174	18.10%	34,191	1.75%	74,000	3.79%	35,373	1.81%	496,740	25.46%
1-2-2. 간접노무비	29,666	1.52%	2,872	0.15%	6,216	0.32%	2,971	0.15%	41,726	2.14%
1-3. 경비	119,146	6.11%	15,756	0.81%	17,859	0.92%	7,072	0.36%	159,835	8.19%
1-3-1. 산출경비	19,970	1.02%	2,974	0.15%	80	0.00%	47	0.00%	23,073	1.18%
1-3-2. 산재보험료	14,165	0.73%	1,371	0.07%	2,968	0.15%	1,418	0.07%	19,923	1.02%
1-3-3. 고용보험료	3,024	0.16%	292	0.02%	633	0.03%	302	0.02%	4,254	0.22%
1-3-4. 건강보험료	6,003	0.31%	581	0.03%	1,258	0.06%	601	0.03%	8,445	0.43%
1-3-5. 노인장기요양보험료	393	0.02%	38	0.00%	82	0.00%	39	0.00%	553	0.03%
1-3-6. 연금보험료	8,794	0.45%	851	0.04%	1,842	0.09%	880	0.05%	12,369	0.63%
1-3-7. 퇴직공제부금비	8,123	0.42%	663	0.03%	1,297	0.07%	-	0.00%	10,085	0.52%
1-3-8. 산업안전보건관리비	15,480	0.79%	2,291	0.12%	3,121	0.16%	1,095	0.06%	21,988	1.13%
1-3-9. 기타경비	38,886	1.99%	6,082	0.31%	6,575	0.34%	2,686	0.14%	54,232	2.78%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설허도급대금지급 보증서발급수수료	470	0.02%	66	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	537	0.03%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	470	0.02%	66	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	537	0.03%
1-3-12. 환경보전비	3,362	0.17%	476	0.02%	-	0.00%	-	0.00%	3,839	0.20%
2. 일반관리비	48,082	2.46%	7,348	0.38%	7,992	0.41%	3,252	0.17%	66,676	3.42%
3. 이윤	82,510	4.23%	9,025	0.46%	15,910	0.82%	7,300	0.37%	114,747	5.88%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
5. P.S(Provisional Sum) 등	1,255	0.06%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	1,256	0.06%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	933,222	47.84%	138,847	7.12%	157,115	8.05%	64,761	3.32%	1,293,946	66.33%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	93,322	4.78%	13,884	0.71%	15,711	0.81%	6,475	0.33%	129,394	6.63%
9. 조자금액(6+7+8)	1,026,544	52.62%	152,731	7.83%	172,826	8.86%	71,237	3.65%	1,423,340	72.96%
10. 관급금액	272,747	13.98%	107,392	5.51%	66,160	3.39%	81,113	4.16%	527,413	27.04%
10-1. 도급자설치관급금액	197,399	10.12%	-	0.00%	19,793	1.01%	-	0.00%	217,192	11.13%
10-2. 관급자설치관급금액	75,347	3.86%	107,392	5.51%	46,366	2.38%	81,113	4.16%	310,220	15.90%
11. 총공사금액(9+10)	1,299,291	66.60%	260,123	13.33%	238,986	12.25%	152,350	7.81%	1,950,753	100.00%

* 구성비 : 총공사금액에 대한 비목별 비중

바. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품 명	금 액	점 유 율 (%)		
			[a]	[b]	[c]
건축 (토목, 조경 포함)	철 근	228,018,958	14.29%	8.07%	3.86%
	레 미 콘	173,269,277	10.86%	6.13%	2.94%
	자 연 석 판 석	56,917,049	3.57%	2.01%	0.96%
	시 멘 트	11,960,287	0.75%	0.42%	0.20%
	금 속 제 창	170,620,370	10.69%	6.04%	2.89%
	엘 리 베 이 터	57,306,630	3.59%	2.03%	0.97%
	조 립 식 P C 맨 홀	13,776,392	0.86%	0.49%	0.23%
	우 수 관	8,522,775	0.53%	0.30%	0.14%
	아 스 팔 트	29,409,478	1.84%	1.04%	0.50%
	잔 디 블럭	32,709,784	2.05%	1.16%	0.55%
	점 토 바 닥 벽 돌	23,640,000	1.48%	0.84%	0.40%
	조 경 시 설 물	18,909,000	1.19%	0.67%	0.32%
	소 계	825,060,000	51.71%	29.20%	13.98%
기계	지열시스템공사(2차)	37,582,827	2.36%	1.33%	0.64%
	E H P 냉 난 방 공 사	64,869,946	4.07%	2.30%	1.10%
	수 축 열 시 스템 공 사	76,865,299	4.82%	2.72%	1.30%
	공 기 순 환 장 치	66,402,366	4.16%	2.35%	1.13%
	저 수 조 (S T S)	27,399,160	1.72%	0.97%	0.46%
	급 수 부 스 터 펌 프	18,845,217	1.18%	0.67%	0.32%
	주 방 기 구 설 치	32,896,185	2.06%	1.16%	0.56%
	소 계	324,861,000	20.36%	11.50%	5.51%
전기	조 명 기 구	59,874,000	3.75%	2.12%	1.01%
	수 배 전 반	110,815,000	6.95%	3.92%	1.88%
	발 전 기	29,445,000	1.85%	1.04%	0.50%
	소 계	200,134,000	12.54%	7.08%	3.39%
통신	방 송 장 비	91,054,000	5.71%	3.22%	1.54%
	C C T V	45,881,000	2.88%	1.62%	0.78%
	통 신 배 선 반	108,433,000	6.80%	3.84%	1.84%
	소 계	245,368,000	15.38%	8.68%	4.16%
합 계		1,595,423,000	100.00%	56.47%	27.04%

* 금액 : 수요기관에서 설계시 산정한 관급액(VAT 포함) 기준임

** 점유율[a] : 총 관급자재비에 대한 비중

*** 점유율[b] : 총 직접공사비에 대한 비중

**** 점유율[c] : 총 공사비에 대한 비중

사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	갈바룸 코팅시트 (㎡)	압출발포 폴리스티렌 단열재 (㎡)	비닐시트 (㎡)	로이 복층유리 (㎡)	경량기포 콘크리트 블록 (매)	화장실 칸막이 (㎡)	조립식 패널 (㎡)	불연 천장재 (㎡)
투입비	47,928	29,738	11,277	8,281	4,670	4,483	3,413	3,432
점유율	9.04%	5.61%	2.13%	1.56%	0.88%	0.85%	0.64%	0.65%
투입량	0.456	1.893	0.572	0.171	0.996	0.036	0.065	0.551

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

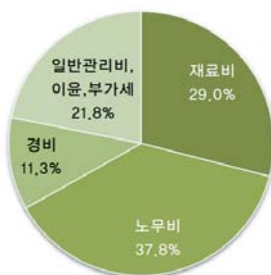
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	3,515,790,000	402,001,000	215,493,000	172,320,000	4,305,604,000
	원/㎡	1,162,245	132,893	71,237	56,965	1,423,340
계약금액	공사비	3,041,676,690	340,193,600	186,076,256	149,669,460	3,717,616,006
	원/㎡	1,005,513	112,461	61,513	49,478	1,228,964

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

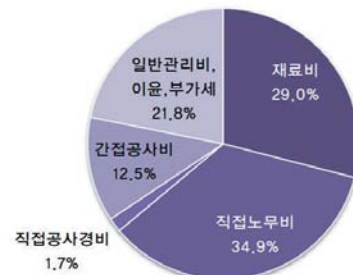
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	412,967
	노 무 비	538,466
	경 비	161,091
	소 계	1,112,524
일 반관리비, 이윤, 부가세		310,816
합 계		1,423,340

직 접 공 사 비	재 료 비	412,967
	직 접 노 무 비	496,740
	직접공사경비	24,329
	소 계	934,036
간 접 공 사 비		178,488
일 반관리비, 이윤, 부가세		310,816
합 계		1,423,340



- 순공사원가
78.2%



- 직접공사비
65.6%

3-1

일반청사 ⑤

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○선거관리위원회 청사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상4층, 연면적 2,997㎡
- 현장위치 : 대구광역시 서구
- 공사기간 : 착공 후 450일
- 용 도 : 업무시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

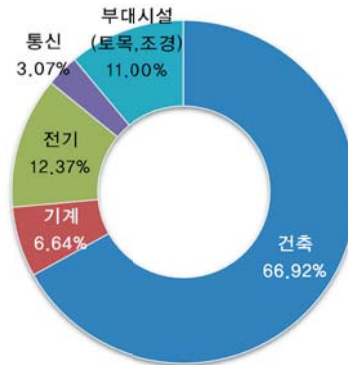
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
2,997㎡	5,765,932,000원	1,923,901원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	3,858,783,000
	원/㎡	1,287,548
	비율	66.92%
기 계	금액	382,630,000
	원/㎡	127,671
	비율	6.64%
전 기	금액	713,000,000
	원/㎡	237,904
	비율	12.37%
통 신	금액	176,990,000
	원/㎡	59,055
	비율	3.07%
부대시설 (토목·조경)	금액	634,529,000
	원/㎡	211,721
	비율	11.00%
합 계	금액	5,765,932,000
	원/㎡	1,923,901
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 철골조 외부 : THK24 로이복층유리, THK1.5 접합강판 STS, 고흥석, 목재패널, 옥상녹화 내부 : 바닥 - PVC계 바닥타일, 카펫타일, 비닐시트, 화강석, OA플로아, 예폭시코팅 벽 - 친환경수성페인트, Dry Wall, 유리면흡음판 천정 - AL천정재, 암면텍스, 불연천장재, 친환경수성페인트, 비닐페인트 토목 : 토공사, 배수공사, 구조물공사, 포장공사, 부대공사 조경 : 식재공사 등
설 비	장비 : 저수조(SMC), 급수부스터펌프, 전기온수기, 전기온풍기 등 배관 : 기계실배관(SPP관, STS관), 위생배관, 오배수배관, 우수배관(이중소음관) 등 기타 : 환기공사, 부속동 위생배관 공사 등
전기·통신	수변전, 전기간선, 케이블트레이, 냉난방, 전등, 전열, 태양광발전, 피뢰, 접지공사등 통신설비, LAN설비, 방송공동수신, A/V, CCTV설비공사 등
참고 사항	지역지구 : 도시지역, 제2종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역 대지면적 5,784㎡, 건축면적 1,002㎡, 건폐율 17.32%, 용적율 49.91% 내부공간 : 사무공간, 대회의실, 체력단련실 등 건물높이 : 사무동 20.25m, 부속동 3.7m

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	알루미늄 복합판넬 (㎡)	복층유리 (㎡)	비닐타일 (㎡)	화강석판재 (㎡)	불연천정재 (㎡)	열반사 단열재 (㎡)	폴리데크 패널 (㎡)	알루미늄 천장재 (㎡)
투입비	108,346	20,736	8,922	10,050	6,554	19,460	6,946	3,317
점유율	16.10%	3.08%	1.33%	1.49%	0.97%	2.89%	1.03%	0.49%
투입량	0.990	0.424	0.702	0.278	0.829	3.414	0.180	0.053

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	3,784,098,000	324,189,000	128,488,000	82,020,000	4,318,795,000
	원/㎡	1,262,629	108,171	42,872	27,367	1,441,039
계약금액	공사비	3,216,939,500	279,699,000	112,813,950	72,378,800	3,681,831,250
	원/㎡	1,073,387	93,326	37,642	24,150	1,228,506

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

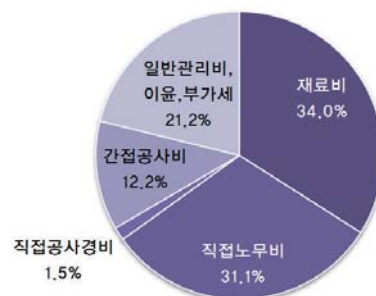
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	489,948
	노 무 비	483,898
	경 비	162,171
	소 계	1,136,018
일 반관 리 비, 이 윤, 부 가 세		305,022
합 계		1,441,039

직 접 공 사 비	재 료 비	489,948
	직 접 노 무 비	447,952
	직접공사경비	21,742
	소 계	959,642
간 접 공 사 비		176,375
일 반관 리 비, 이 윤, 부 가 세		305,022
합 계		1,441,039



- 순공사원가
78.8%



- 직접공사비
66.6%

3-1

일반청사 ⑥

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○공단 ○○지사 사옥 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 2,477㎡
- 현장위치 : 경상남도 진주시
- 공사기간 : 착공 후 245일
- 용 도 : 업무시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

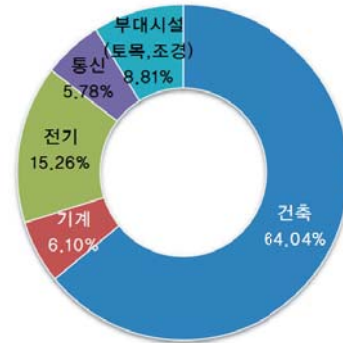
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
2,477㎡	4,727,080,000원	1,908,389원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	3,027,269,000
	원/㎡	1,222,151
	비율	64.04%
기 계	금액	288,460,000
	원/㎡	116,455
	비율	6.10%
전 기	금액	721,449,000
	원/㎡	291,259
	비율	15.26%
통 신	금액	273,245,000
	원/㎡	110,312
	비율	5.78%
부대시설 (토목·조경)	금액	416,655,000
	원/㎡	168,209
	비율	8.81%
합 계	금액	4,727,080,000
	원/㎡	1,908,389
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK4 알루미늄복합판넬, THK30 화강석고운다듬, THK24 칼라반사복층유리 내부 : 바닥 - THK3 비닐타일, THK3 전도성비닐타일, THK30 화강석물갈기, 예폭시코팅 벽 - 친환경수성페인트, MDF+무늬목시트, THK30 포천석물갈기 천정 - 암면흡음텍스, 비닐페인트, 친환경수성페인트 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 구조물공사 조경 : 식재공사, 시설공사, 포장공사
설 비	장비 : 전기온수기, 송풍기 등 배관 : 위생배관(STS관), 오배수배관공사 등 기타 : 환기설비공사, 기계소방공사 등
전기·통신	수변전, 전력간선, 펌프실동력, 전등, 전열, 냉난방, 피뢰 및 접지설비공사 등 통신설비, TV, 인터폰, 전관방송, 주차관제 공사 등
참고 사항	지역지구 : 준주거지역, 제1종 지구단위계획구역 대지면적 3,390㎡, 건축면적 628㎡, 건폐율 18.53%, 용적율 67.39% 내부공간 : 민원실, 사무실, 회의실, 휴게실 등 건물최고높이 22.1m

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	알루미늄 복합패널 (㎡)	복층유리 (㎡)	화장실 칸막이 (㎡)	아스팔트 방수시트 (㎡)	경량칸막이 (㎡)	비닐타일 (㎡)	알루미늄 천장재 (㎡)	도기질타일 (㎡)
투입비	27,000	16,040	10,941	10,488	9,499	6,729	6,514	6,237
점유율	4.45%	2.64%	1.80%	1.73%	1.57%	1.11%	1.07%	1.03%
투입량	0.256	0.321	0.044	0.126	0.140	0.538	0.161	0.208

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

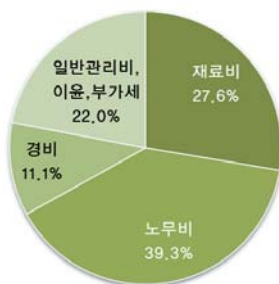
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	2,803,780,000	337,685,000	122,406,000	71,166,000	3,335,037,000
	원/㎡	1,131,926	136,328	49,417	28,731	1,346,402
계약금액	공사비	2,426,853,000	291,175,700	106,242,000	62,122,580	2,886,393,280
	원/㎡	979,755	117,552	42,891	25,080	1,165,278

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

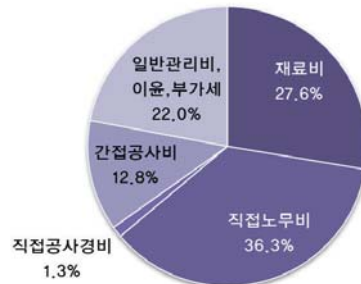
(단위 : 원/㎡)

순 공 사 원 가	재 료 비	372,022
	노 무 비	529,248
	경 비	148,781
	소 계	1,050,051
일 반관리비, 이윤, 부가세		296,350
합 계		1,346,402

직 접 공 사 비	재 료 비	372,022
	직 접 노 무 비	488,204
	직접공사경비	17,187
	소 계	877,413
간 접 공 사 비		172,639
일 반관리비, 이윤, 부가세		296,350
합 계		1,346,402



— 순공사원가
78.0%



— 직접공사비
65.2%

3-1

일반청사 ⑦

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○세무서 청사 신축공사 건축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상5층, 연면적 6,327㎡
- 현장위치 : 경상북도 구미시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 업무시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

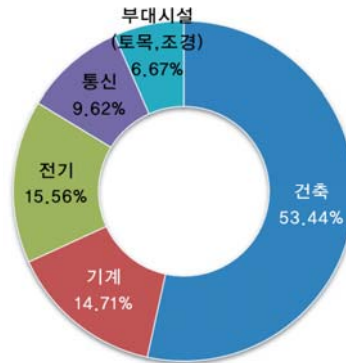
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
6,327㎡	11,957,592,000원	1,889,931원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	6,390,615,000
	원/㎡	1,010,054
	비율	53.44%
기 계	금액	1,758,867,000
	원/㎡	277,993
	비율	14.71%
전 기	금액	1,860,445,000
	원/㎡	294,048
	비율	15.56%
통 신	금액	1,150,342,000
	원/㎡	181,814
	비율	9.62%
부대시설 (토목·조경)	금액	797,323,000
	원/㎡	126,019
	비율	6.67%
합 계	금액	11,957,592,000
	원/㎡	1,889,931
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : T30 화강석버너구이, T30 현무암판석, T30 라임스톤, T30 압출성형시멘트판 내부 : 바닥 - 무석면타일, 미끄럼방지자기질타일, 화강석, 액세스플로어, 에폭시코팅 벽 - 친환경수성페인트, 화강석, 압출성형시멘트판 천정 - 친환경수성페인트, 친환경흡음천정재, AL천정재, 비닐페인트 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 구조물공사, 가시설공사 식재공사, 시설물 및 포장공사 등
설 비	장비 : 진공온수보일러, 향온흡습기, 송풍기, GHP실내외기 등 배관 : 기계실배관(SPP관, STS관), 위생배관, 오배수배관공사 등 기타 : 주방기구설치공사, 환기덕트공사, 도시가스공사, GHP배관공사, 연도공사, 옥내소환배관공사, 스프링쿨러배관공사 등
전기·통신	전력간선, 전등전열, 케이블트레이, 수변전, 접지및피뢰설비, 보안등설비공사 등 통신설비, CATV설비, 방송설비, CCTV설비, AV설비공사 등
참고 사항	대지면적 30,832㎡, 건축면적 1,574㎡, 건폐율 5.11%, 용적율 19.24% 연면적 6,327㎡(청사동 6,170㎡, 식사동 157㎡) 건축물에너효율등급(1등급) 공간구성 : 업무시설, 체력단련시설, 구내식당, 외부휴게공간 등

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	경질우레탄 단열재 (㎡)	복층유리 (㎡)	SGP칸막이 (㎡)	흡음천장재 (㎡)	비닐타일 (㎡)	알루미늄 천장재 (㎡)	악세스플로어 (㎡)	라임스톤 (㎡)
투입비	30,985	9,925	7,809	4,846	4,244	3,698	2,805	2,408
점유율	5.91%	1.89%	1.49%	0.92%	0.81%	0.71%	0.53%	0.46%
투입량	1.267	0.208	0.138	1.239	0.653	0.075	0.028	0.072

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

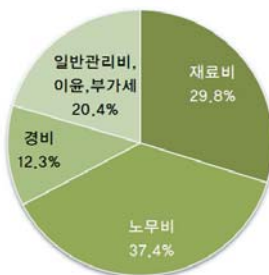
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	6,478,347,000	913,733,000	779,866,000	303,726,000	8,475,672,000
	원/㎡	1,023,921	144,418	123,260	48,005	1,339,604
계약금액	공사비	5,498,753,600	786,335,888	670,910,630	266,533,120	7,222,533,238
	원/㎡	869,093	124,283	106,039	42,126	1,141,542

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

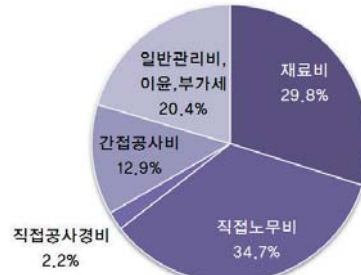
(단위 : 원/㎡)

순 공 사 원 가	재 료 비	399,834
	노 무 비	501,434
	경 비	164,609
	소 계	1,065,877
일 반관리비, 이윤, 부가세		273,727
합 계		1,339,604

직 접 공 사 비	재 료 비	399,834
	직 접 노 무 비	464,291
	직접공사경비	28,890
	소 계	893,015
간 접 공 사 비		172,862
일 반관리비, 이윤, 부가세		273,727
합 계		1,339,604



- 순공사원가
79.6%



- 직접공사비
66.7%

3-1

일반청사 ⑧

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○공단 ○○지사 사옥신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 2,168㎡
- 현장위치 : 경상북도 안동시
- 공사기간 : 착공 후 270일
- 용 도 : 업무시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

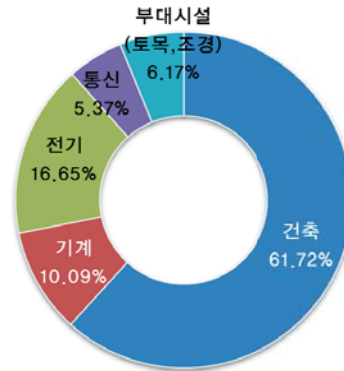
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
2,168㎡	4,002,867,000원	1,846,341원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	2,470,630,000
	원/㎡	1,139,589
	비율	61.72%
기 계	금액	403,864,000
	원/㎡	186,284
	비율	10.09%
전 기	금액	666,563,000
	원/㎡	307,455
	비율	16.65%
통 신	금액	214,842,000
	원/㎡	99,096
	비율	5.37%
부대시설 (토목·조경)	금액	246,968,000
	원/㎡	113,915
	비율	6.17%
합 계	금액	4,002,867,000
	원/㎡	1,846,341
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK24 칼라로이복층유리, THK30 화강석버너구이, THK4.0 알루미늄복합판넬 내부 : 바닥 - PVC계 바닥타일, 액세스플로어(전도성타일), 에폭시코팅 벽 - 친환경수성페인트, 우레탄페인트, 본타일 천정 - 불연천장재, 열경화성수지천장재, 알루미늄천장재, 본타일 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 부대공사 조경 : 식재공사, 시설물공사 등
설 비	장비 : 급수부스터펌프, 저수조(STS), 전기온수기, 배수펌프 등 배관 : 위생배관, 오배수배관공사 등 기타 : 환기배관공사, 소화배관공사 등
전기·통신	동력 및 전기간선설비, 전등전열설비, 환기설비, 태양광발전설비, 피뢰접지설비공사 등 통신설비, 공청설비, 옥외방송설비, 방송설비, AV설비, 보안설비배관공사
참고 사항	대지면적 2,813㎡, 건축면적 633㎡, 건폐율 22.68%, 용적율 74.61% 지역지구 : 제2종 일반주거지역, 상대정화구역 단열 : (외벽)30T로이열반사단열재, (슬라브)135mm 가급 난연성 스티로폼 내진설계 실시, 지역적 특색을 고려 남측 전통담장 설치

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	알루미늄 복합판넬 (㎡)	복합방수 (㎡)	자연석판석 (㎡)	복층유리 (㎡)	열반사 단열재 (㎡)	우레탄 페인트 (㎡)	비닐타일 (㎡)	알루미늄 천장재 (㎡)
투입비	34,113	14,245	47,261	13,162	12,771	12,055	5,961	5,876
점유율	5.67%	2.37%	7.86%	2.19%	2.12%	2.00%	0.99%	0.98%
투입량	0.329	0.351	1.805	0.315	2.240	0.457	0.532	0.122

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	2,390,756,000	359,828,000	133,876,000	91,185,000	2,975,645,000
	원/㎡	1,102,747	165,972	61,751	42,060	1,372,530
계약금액	공사비	2,030,872,000	306,265,370	117,852,211	80,209,505	2,535,199,086
	원/㎡	936,749	141,266	54,360	36,997	1,169,372

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

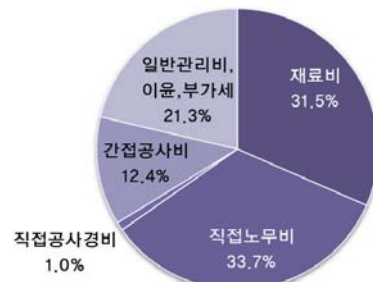
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	432,937
	노 무 비	501,890
	경 비	145,135
	소 계	1,079,961
일 반관리비, 이윤, 부가세		292,569
합 계		1,372,530

직 접 공 사 비	재 료 비	432,937
	직 접 노 무 비	462,959
	직접공사경비	13,279
	소 계	909,175
간 접 공 사 비		170,786
일 반관리비, 이윤, 부가세		292,569
합 계		1,372,530



- 순공사원가
78.7%



- 직접공사비
66.2%

3-2

대형청사 ①

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○본부 청사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상5층, 연면적 38,964㎡
- 현장위치 : 경상북도 김천시
- 공사기간 : 착공 후 660일
- 용 도 : 업무시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

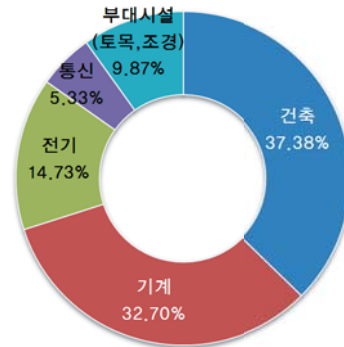
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
38,964㎡	110,108,168,000원	2,825,895원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	41,153,178,000
	원/㎡	1,056,184
	비율	37.38%
기 계	금액	36,001,880,000
	원/㎡	923,978
	비율	32.70%
전 기	금액	16,213,465,000
	원/㎡	416,113
	비율	14.73%
통 신	금액	5,871,718,000
	원/㎡	150,695
	비율	5.33%
부대시설 (토목·조경)	금액	10,867,924,000
	원/㎡	278,922
	비율	9.87%
합 계	금액	110,108,168,000
	원/㎡	2,825,895
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+경량철골조 외부 : THK30 화강석, THK1.5 AL 접합강판, THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 - 비닐계타일, 화강석, 에폭시코팅, 약세스후로아(전도성타일마감) 벽 - 친환경수성페인트, 자기질타일, 그라스크로스, 친환경비닐페인트 천정 - 암면흡음텍스, 친환경수성페인트, 알루미늄천정재, 그라스크로스 토목 : 토공사, 오·우수공사, 급수공사, 포장공사, 구조물공사, 흙막이공사 식재공사, 조경시설물공사, 조경포장공사(소형고압블럭포장 등), 수목이식공사
설 비	장비 : 스크류냉동기(300USRT, 240USRT), 흡수식냉온수기(180USRT, 360USRT), 냉각탑(직교류개방형, 450CRT등), 관류보일러(2회로, 3TON등), 급탕가열탱크(STS316, 3,500L등), 팽창기체분리기(2,000LIT등), 저수조(PDF 304TON등) 등 환기설비 : 아연도덕트, STS 배관 : 옥외, 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 소화(스프링클러, 가스식자동소화) 기타 : 우수처리시설, 주방기구후드, 폐수처리, 방음방진, VAV, HPV, 연도, TAB 등
전기·통신	옥외전력인입, 전력간선, 조명제어설비, 전력제어설비, 전등설비, CABLE TRAY설비 CATV설비, 방송설비, CCTV설비, AV설비, 주차관제설비, 출입통제설비 등
참고 사항	대지면적 : SITE1 180,498㎡, SITE2 44,027㎡ / 건축면적 : SITE1 9,654㎡, SITE2 5,422㎡ 건폐율 : SITE1 5.35%, SITE2 12.32% / 용적율 : SITE1 15.09%, SITE2 15.01% 주차 : SITE1 233대, SITE2 23대 / 조경 : SITE1 87,745㎡, SITE2 18,350㎡ 녹색건축물 인증(우수등급), 건축물에너지효율인증(1등급)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	12,327	0.93%
	품 질 시 험 비	1,181	0.09%
	가 설 공 사	47,977	3.60%
	지 정 공 사	1,693	0.13%
	철 근 콘 크 리 트 공 사	99,789	7.49%
	철 골 공 사	6,484	0.49%
	조 적 공 사	7,459	0.56%
	건 식 칸 막 이 공 사	28,548	2.14%
	방 수 공 사	26,437	1.99%
	타 일 공 사	3,734	0.28%
	석 공 사	25,682	1.93%
	목 공 사	3,351	0.25%
	미 장 공 사	16,374	1.23%
	창 호 공 사	18,496	1.39%
	창 호 부 속 철 물 공 사	12,956	0.97%
	유 리 공 사	11,378	0.85%
	금 속 공 사	49,907	3.75%
	수 장 공 사	19,499	1.46%
	단 열 공 사	39,748	2.98%
	도 장 공 사	18,562	1.39%
	흙 통 공 사	1,232	0.09%
	롤 스 크 린 공 사	3,812	0.29%
	클 린 패 널 설 치 공 사	24,216	1.82%
	패 널 공 사	2,166	0.16%
	온 실 설 치 공 사	24,685	1.85%
	망 실 설 치 공 사	22,707	1.70%
	기 타 공 사	1,803	0.14%
	부 대 시 설 물 공 사	1,673	0.13%
	골 재 및 운 반 비	3,734	0.28%
	미 확정설계공종(P.S)	16,373	1.23%
	부 대 토 목 공 사	98,740	7.41%
	조 경 공 사	55,479	4.17%
	소 계	708,201	53.18%

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
기계공사 (소방기계 포함)	장 비 설 치 공 사	84,956	6.38%
	옥 외 배 관 공 사	579	0.04%
	옥 외 가 스 배 관 공 사	1,798	0.13%
	기 계 실 배 관 공 사	44,775	3.36%
	공 조 배 관 공 사	39,695	2.98%
	공 조 덕 트 설 치 공 사	61,382	4.61%
	위 생 배 관 공 사	26,721	2.01%
	가 스 배 관 공 사	1,707	0.13%
	우 수 처 리 시 설 공 사	1,393	0.10%
	주 방 기 구 후 드 설 치 공 사	2,990	0.22%
	폐 수 처 리 시 설 공 사	38,489	2.89%
	차 량 소 독 기	1,282	0.10%
	동 파 방 지 열 선 설 치 공 사	108	0.01%
	방 음 방 진 설 치 공 사	3,845	0.29%
	초 절 전 온 수 난 방 공 사	165	0.01%
	V A V S Y S T E M 공 사	3,134	0.24%
	H P V 설 비 공 사	3,218	0.24%
	연 도 설 치 공 사	1,039	0.08%
	연 구 온 실 동	1,802	0.14%
	격 리 재 배 온 실 동	1,127	0.08%
	망 실 동	100	0.01%
	차 폐 실 험 동 실 험 대	4,023	0.30%
	공 동 구 배 관 공 사	9,347	0.70%
	폐 수 멸 균 시 스템 공 사	14,233	1.07%
	T . A . B	4,447	0.33%
	기 계 소 화 설 비 공 사	26,382	1.98%
	소 계	378,738	28.44%
전기공사 (소방전기 포함)	옥 외 전 력 인 입 공 사	4,788	0.36%
	수 변 전 설 비 공 사	21,483	1.61%
	전 력 간 선 공 사	52,681	3.96%
	전 력 제 어 설 비 공 사	1,818	0.14%
	조 명 제 어 설 비 공 사	944	0.07%
	동 력 설 비 공 사	15,401	1.16%



공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
	전 등 설 비 공 사	31,114	2.34%
	전 열 설 비 공 사	17,170	1.29%
	피 로 및 접 지 설 비 공 사	4,838	0.36%
	CABLETRAY설치공사	12,632	0.95%
	옥 외 보 안 등 설 비 공 사	2,778	0.21%
	온 실 설 비 공 사	2,029	0.15%
	가 설 사 무 소	418	0.03%
	옥 외 소 방 설 비 공 사	2,182	0.16%
	자 동 화 재 탐 지 설 비 공 사	8,478	0.64%
	유 도 등 설 비 공 사	3,304	0.25%
	소 계	182,057	13.67%
통신공사	정 보 통 신 설 비 공 사	40,532	3.04%
	C A T V 설 비 공 사	2,540	0.19%
	방 송 설 비 공 사	7,579	0.57%
	C C T V 설 비 공 사	2,929	0.22%
	A / V 설 비 공 사	1,082	0.08%
	출 입 통 제 설 비 공 사	2,734	0.21%
	비 상 호 출 설 비 공 사	320	0.02%
	CABLETRAY설치공사	4,267	0.32%
	주 차 관 제 설 비 공 사	799	0.06%
	소 계	62,782	4.71%
합 계		1,331,778	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음



마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	건축 (토목,조경 포함)		기계 (소방기계 포함)		전기 (소방전기 포함)		통신		합 계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	823,351	29.14%	416,030	14.72%	221,237	7.83%	77,810	2.75%	1,538,430	54.44%
1-1. 재료비	323,440	11.45%	254,304	9.00%	63,854	2.26%	13,842	0.49%	655,443	23.19%
1-1-1. 직접재료비	323,440	11.45%	254,304	9.00%	63,854	2.26%	13,842	0.49%	655,443	23.19%
1-2. 노무비	361,482	12.79%	112,915	4.00%	125,730	4.45%	52,814	1.87%	652,943	23.11%
1-2-1. 직접노무비	338,466	11.98%	105,591	3.74%	117,707	4.17%	48,902	1.73%	610,668	21.61%
1-2-2. 간접노무비	23,015	0.81%	7,323	0.26%	8,023	0.28%	3,912	0.14%	42,276	1.50%
1-3. 경비	138,427	4.90%	48,810	1.73%	31,651	1.12%	11,153	0.39%	230,043	8.14%
1-3-1. 산출경비	29,920	1.06%	160	0.01%	495	0.02%	36	0.00%	30,614	1.08%
1-3-2. 산재보험료	13,374	0.47%	4,177	0.15%	4,652	0.16%	1,954	0.07%	24,159	0.85%
1-3-3. 고용보험료	4,482	0.16%	1,341	0.05%	993	0.04%	417	0.01%	7,235	0.26%
1-3-4. 건강보험료	5,753	0.20%	1,795	0.06%	2,001	0.07%	831	0.03%	10,381	0.37%
1-3-5. 노인장기요양보험료	376	0.01%	117	0.00%	131	0.00%	54	0.00%	680	0.02%
1-3-6. 연금보험료	8,427	0.30%	2,629	0.09%	2,930	0.10%	1,217	0.04%	15,206	0.54%
1-3-7. 퇴직공제부금비	7,784	0.28%	2,428	0.09%	2,707	0.10%	1,124	0.04%	14,045	0.50%
1-3-8. 산업안전보건관리비	14,932	0.53%	8,086	0.29%	4,033	0.14%	1,251	0.04%	28,304	1.00%
1-3-9. 기타경비	48,629	1.72%	25,881	0.92%	13,706	0.49%	4,266	0.15%	92,483	3.27%
1-3-10. 공사이행보증수수료	399	0.01%	96	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	496	0.02%
1-3-11. 건설허도급대금지급 보증서발급수수료	401	0.01%	193	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	595	0.02%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	484	0.02%	233	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	718	0.03%
1-3-12. 환경보전비	3,459	0.12%	1,668	0.06%	-	0.00%	-	0.00%	5,128	0.18%
2. 일반관리비	38,697	1.37%	19,801	0.70%	10,536	0.37%	3,657	0.13%	72,692	2.57%
3. 이윤	53,860	1.91%	19,069	0.67%	20,594	0.73%	10,143	0.36%	103,668	3.67%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	4,447	0.16%	-	0.00%	-	0.00%	4,447	0.16%
5. P.S(Provisional Sum) 등	16,373	0.58%	14,232	0.50%	-	0.00%	-	0.00%	30,606	1.08%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	932,282	32.99%	473,582	16.76%	252,367	8.93%	91,611	3.24%	1,749,844	61.92%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	93,228	3.30%	47,358	1.68%	25,236	0.89%	9,161	0.32%	174,984	6.19%
9. 조사금액(6+7+8)	1,025,510	36.29%	520,940	18.43%	277,603	9.82%	100,773	3.57%	1,924,828	68.11%
10. 관급금액	309,596	10.96%	403,037	14.26%	138,510	4.90%	49,922	1.77%	901,067	31.89%
10-1. 도급자설치관급금액	223,275	7.90%	26,540	0.94%	37,368	1.32%	1,886	0.07%	289,071	10.23%
10-2. 관급자설치관급금액	86,320	3.05%	376,497	13.32%	101,141	3.58%	48,036	1.70%	611,996	21.66%
11. 총공사금액(9+10)	1,335,106	47.25%	923,978	32.70%	416,113	14.73%	150,695	5.33%	2,825,895	100.00%

* 구성비 : 총공사금액에 대한 비목별 비중

바. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품 명	금 액	점 유 율 (%)		
			[a]	[b]	[c]
건축 (토목, 조경 포함)	철 근	3,254,899,142	9.27%	6.27%	2.96%
	레 미 콘	2,826,879,996	8.05%	5.45%	2.57%
	시 멘 트	66,301,560	0.19%	0.13%	0.06%
	자 연 석 판 석	464,118,449	1.32%	0.89%	0.42%
	스 톨 그 레 이 팅	192,451,324	0.55%	0.37%	0.17%
	속 빈 콘 크 리 트 블 록	59,187,810	0.17%	0.11%	0.05%
	콘 크 리 트 벽 돌	25,965,456	0.07%	0.05%	0.02%
	타 일	26,787,453	0.08%	0.05%	0.02%
	데 크 플 레 이 트	414,720,000	1.18%	0.80%	0.38%
	안 내 판	47,322,000	0.13%	0.09%	0.04%
	금 속 재 패 널	2,072,515,020	5.90%	3.99%	1.88%
	금 속 제 창	1,027,847,424	2.93%	1.98%	0.93%
	호 이 스톱	33,550,000	0.10%	0.06%	0.03%
	맨 홀 뚜 껑	48,630,400	0.14%	0.09%	0.04%
	자 연 석 경 계 석	118,129,790	0.34%	0.23%	0.11%
	아 스 팔 트 콘 크 리 트	480,573,389	1.37%	0.93%	0.44%
	원심력철근콘크리트관	110,230,480	0.31%	0.21%	0.10%
	콘크리트용배수로관	74,838,500	0.21%	0.14%	0.07%
	콘 크 리 트 블 록	3,300,000	0.01%	0.01%	0.00%
	P V C 관	145,795,800	0.42%	0.28%	0.13%
	금 속 재 울 타 리	292,703,600	0.83%	0.56%	0.27%
	소 형 고 압 블 록	55,581,405	0.16%	0.11%	0.05%
	인 조 화 강 석 블 록	97,304,306	0.28%	0.19%	0.09%
	자 연 석 경 계 석	77,920,590	0.22%	0.15%	0.07%
	폴 리 에 틸 렌 관	9,199,913	0.03%	0.02%	0.01%
	공 원 체 육 시 설	36,345,600	0.10%	0.07%	0.03%
	소 계	12,063,099,407	34.36%	23.25%	10.96%
기계	배 수 펌 프	43,172,800	0.12%	0.08%	0.04%
	송 풍 기	268,400,000	0.76%	0.52%	0.24%
	팬 코 일 유닛	320,864,720	0.91%	0.62%	0.29%
	P V C 관	72,942,749	0.21%	0.14%	0.07%
	보 일 러	327,963,000	0.93%	0.63%	0.30%
	탱 크 류	101,420,000	0.29%	0.20%	0.09%
	공 기 조 화 기	1,855,700,000	5.29%	3.58%	1.69%
	냉 각 탑	169,850,000	0.48%	0.33%	0.15%
	냉 온 수 기	431,420,000	1.23%	0.83%	0.39%
	스 크 류 냉 동 기	225,830,000	0.64%	0.44%	0.21%

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

공종	품 명	금 액	점 유 율 (%)		
			[a]	[b]	[c]
	대 형 냉 장 고	487,397,718	1.39%	0.94%	0.44%
	부 스 터 펌 프	84,174,000	0.24%	0.16%	0.08%
	승 강 기	431,981,000	1.23%	0.83%	0.39%
	항 온 항 습 기	304,941,700	0.87%	0.59%	0.28%
	취 사 용 기 구	31,414,000	0.09%	0.06%	0.03%
	폐 기 물 소 각 로	951,280,000	2.71%	1.83%	0.86%
	자 동 제 어	4,380,911,227	12.48%	8.44%	3.98%
	고 무 발 포 보 온 재	1,736,368,551	4.95%	3.35%	1.58%
	E H P	210,205,040	0.60%	0.41%	0.19%
	지 열 설 치	2,871,777,454	8.18%	5.53%	2.61%
	소 화 펌 프	44,330,000	0.13%	0.09%	0.04%
	환 기 댐 퍼	110,919,215	0.32%	0.21%	0.10%
	소 음 기	207,217,560	0.59%	0.40%	0.19%
	폴 리 에 틸 렌 관	10,609,511	0.03%	0.02%	0.01%
	비 데	22,869,000	0.07%	0.04%	0.02%
	소 계	15,703,959,245	44.73%	30.26%	14.26%
전기	발 전 기	601,114,800	1.71%	1.16%	0.55%
	U P S	724,781,000	2.06%	1.40%	0.66%
	수 배 전 반	2,053,644,896	5.85%	3.96%	1.87%
	M C C	358,165,000	1.02%	0.69%	0.33%
	무 대 장 치	99,864,432	0.28%	0.19%	0.09%
	분 전 반	646,835,302	1.84%	1.25%	0.59%
	조 명 기 구	700,592,900	2.00%	1.35%	0.64%
	C A B L E T R A Y	108,591,670	0.31%	0.21%	0.10%
	화 재 감 지 시 스템	103,314,400	0.29%	0.20%	0.09%
	소 계	5,396,904,400	15.37%	10.40%	4.90%
통신	교 환 기	301,400,000	0.86%	0.58%	0.27%
	통 합 배 선 설 비	711,932,904	2.03%	1.37%	0.65%
	C C T V	360,546,792	1.03%	0.69%	0.33%
	전 관 방 송	76,436,432	0.22%	0.15%	0.07%
	A / V 설 비	318,292,118	0.91%	0.61%	0.29%
	주 차 관 제 설 비	103,092,000	0.29%	0.20%	0.09%
	C A B L E T R A Y	73,497,754	0.21%	0.14%	0.07%
	소 계	1,945,198,000	5.54%	3.75%	1.77%
합 계		35,109,161,052	100.00%	67.66%	31.89%

* 금액 : 수요기관에서 설계시 산정한 관급액(VAT 포함) 기준임

** 점유율[a] : 총 관급자재비에 대한 비중

*** 점유율[b] : 총 직접공사비에 대한 비중

**** 점유율[c] : 총 공사비에 대한 비중



사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	일반구조용 압연강판 (톤)	일반구조용 각형강관 (m)	섬유단열재 (㎡)	석고보드 (㎡)	비닐타일 (㎡)	불연천정재 (㎡)	로이 복층유리 (㎡)	경질우레탄 폼단열재 (㎡)
투입비	2,278	8,703	9,578	6,466	1,841	2,927	5,960	18,991
점유율	0.41%	1.57%	1.73%	1.17%	0.33%	0.53%	1.08%	3.43%
투입량	0.002	2.116	0.595	2.466	0.411	0.381	0.105	0.791

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

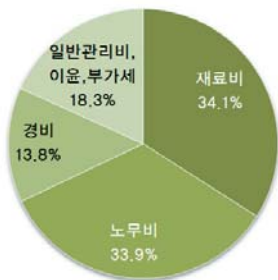
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	58,735,272,000	9,941,337,000	3,926,520,000	2,395,876,000	74,999,005,000
	원/㎡	1,507,424	255,142	100,773	61,489	1,924,828
계약금액	공사비	43,429,691,784	8,331,741,120	3,360,477,500	2,028,148,800	57,150,059,204
	원/㎡	1,114,611	213,832	86,246	52,052	1,466,740

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

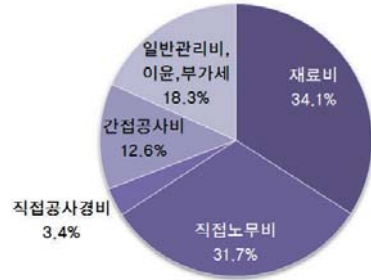
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	655,443
	노 무 비	652,943
	경 비	265,097
	소 계	1,573,483
일 반관 리 비, 이 운, 부 가 세		351,345
합 계		1,924,828

직 접 공 사 비	재 료 비	655,443
	직 접 노 무 비	610,668
	직접공사경비	65,667
	소 계	1,331,778
간 접 공 사 비		241,705
일 반관 리 비, 이 운, 부 가 세		351,345
합 계		1,924,828



- 순공사원가
81.7%



- 직접공사비
69.2%

3-2

대형청사 ②

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○공단 ○○ 이전사옥 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조+SRC조 지하1층~지상10층, 연면적 13,536㎡
- 현장위치 : 강원도 원주시
- 공사기간 : 착공 후 620일
- 용 도 : 업무시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

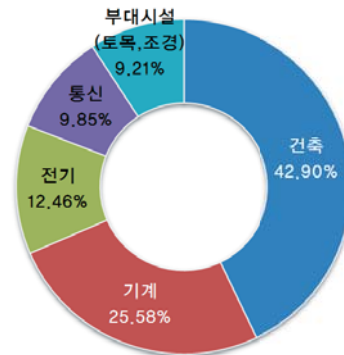
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
13,536㎡	33,069,390,000원	2,443,070원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	14,187,565,000
	원/㎡	1,048,135
	비율	42.90%
기 계	금액	8,460,180,000
	원/㎡	625,013
	비율	25.58%
전 기	금액	4,119,185,000
	원/㎡	304,313
	비율	12.46%
통 신	금액	3,258,079,000
	원/㎡	240,697
	비율	9.85%
부대시설 (토목·조경)	금액	3,044,380,000
	원/㎡	224,909
	비율	9.21%
합 계	금액	33,069,390,000
	원/㎡	2,443,070
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조+SRC조 외부 : THK30 화강석, 알루미늄 쉬트, THK24 더블로이복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, 도기질타일, 비닐무석면타일, OA후로아, 비닐시트(고탄성) 벽 - 친환경수성페인트, 본타일, 자기질타일, DRY WALL 천정 - 열경화성수지천장재, 암면흡음텍스, 친환경수성페인트, 본타일 토목 : 토공사, 오·우수공사, 상수공사, 포장공사, PHC말뚝공사 식재공사, 조경시설물공사, 조경포장공사(녹지경계석, 소형고압블럭포장 등)
설 비	장비 : 탈취설비(10,000CMH), 온수보일러(299,500Kcal/h) 펌프(오수:100LPM*10M*(4.3KW*2), 인라인:2,670LPM*30M*20KW, 급배기 FAN(인라인:D1250, 19,950CMH*300PA*5.5KW 등) 환기설비 : 아연도덕트, STS, 알루미늄복합덕트 배관 : 옥외, 기계실, 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스, 소화(스프링클러 등) 기타 : VAV, 열선, 엘리베이터(24인승120M/MIN, 11층/11STOP), 우수중수시스템 등
전기·통신	옥외보안등, 수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 태양광발전설비, 무선통신보조설비 통합배선설비, TV공청설비, 전관방송설비, AV설비, CCTV설비, 누수감지설비 등
참고 사항	대지면적 19,307㎡, 건축면적 2,628.65㎡, 건폐율 13.62%, 용적율 52.45% 최고높이 48.9m, 주차대수 124대(장애인주차 12대, 경차 5대, 버스주차 2대) 녹색건축물 인증(최우수 등급), 건축물에너지효율인증(1등급) 지능형건축물인증(1등급), 초고속정보통신건물인증(특등급)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	17,910	1.61%
	품 질 시 험 비	2,289	0.21%
	가 설 공 사	38,901	3.50%
	철 근 콘 크 리 트 공 사	102,506	9.23%
	철 골 공 사	6,392	0.58%
	조 적 공 사	13,811	1.24%
	석 공 사	26,221	2.36%
	타 일 공 사	5,546	0.50%
	목 공 사	1,978	0.18%
	방 수 공 사	28,698	2.58%
	금 속 공 사	28,505	2.57%
	미 장 공 사	26,653	2.40%
	창 호 공 사	27,925	2.52%
	유 리 공 사	37,641	3.39%
	도 장 공 사	9,077	0.82%
	수 장 공 사	79,066	7.12%
	기 타 공 사	5,875	0.53%
	주 요 자 재 비	1,355	0.12%
	운 반 비	1,671	0.15%
	작 업 부 산 물	-932	-0.08%
	부 대 공 사	927	0.08%
	인 테 리 어 공 사	58,015	5.23%
	MOCK UP TEST	835	0.08%
	부 대 토 목 공 사	60,115	5.41%
	조 경 공 사	73,267	6.60%
	소 계	654,247	58.93%
기계공사 (소방기계 포함)	장 비 설 치 공 사	13,720	1.24%
	옥 외 배 관 공 사	941	0.08%
	기 계 실 배 관 공 사	25,582	2.30%
	공 조 배 관 공 사	25,915	2.33%
	공 조 덕 트 설 치 공 사	73,789	6.65%
	위 생 배 관 공 사	26,134	2.35%
	가 스 배 관 공 사	3,225	0.29%
	방 음 방 진 설 치 공 사	5,302	0.48%
	연 도 설 치 공 사	4,531	0.41%
	V A V 설 치 공 사	25,312	2.28%
	동 파 방 지 열 선 설 치 공 사	1,721	0.16%
	엘 리 베 이 터 설 치 공 사	24,970	2.25%
	전 기 바 닥 판 널 설 치 공 사	242	0.02%
	우수중수시스템설치공사	9,971	0.90%



공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
	덤 웨 이 터 설 치 공 사	1,794	0.16%
	전 열 교 환 기 설 치 공 사	2,027	0.18%
	빙 축 열 설 치 공 사	25,953	2.34%
	T . A . B 공 사	2,527	0.23%
	소 화 장 비 설 치 공 사	2,361	0.21%
	옥 외 소 화 배 관 공 사	99	0.01%
	소 화 폼 프 실 배 관 공 사	1,503	0.14%
	옥 내 소 화 배 관 공 사	8,586	0.77%
	스 프 링 클 러 배 관 공 사	24,535	2.21%
	제 연 덕 트 설 치 공 사	3,677	0.33%
	소 계	314,418	28.32%
전기공사 (소방전기 포함)	옥 외 보 안 등 설 비 공 사	3,158	0.28%
	수 변 전 설 비 공 사	10,189	0.92%
	전 력 간 선 설 비 공 사	16,024	1.44%
	동 력 설 비 공 사	8,751	0.79%
	전 등 설 비 공 사	23,406	2.11%
	전 열 설 비 공 사	11,643	1.05%
	냉 난 방 설 비 공 사	1,000	0.09%
	전력및조명제어설비공사	734	0.07%
	경 관 조 명 설 비 공 사	2,039	0.18%
	피 로 및 접 지 설 비 공 사	6,348	0.57%
	태 양 광 발 전 설 비 공 사	384	0.03%
	C A B L E T R A Y 공 사	4,310	0.39%
	가 설 사 무 소	156	0.01%
	전 기 소 방 공 사	12,638	1.14%
	소 계	100,780	9.08%
통신공사	통 합 배 선 설 비 공 사	17,716	1.60%
	T V 공 청 설 비 공 사	5,932	0.53%
	전 관 방 송 설 비 공 사	4,648	0.42%
	A V 설 비 공 사	2,525	0.23%
	C C T V 설 비 공 사	1,634	0.15%
	출 입 통 제 설 비 공 사	3,008	0.27%
	안 내 시 스템 설 비 공 사	43	0.00%
	주 차 관 제 설 비 공 사	713	0.06%
	이 동 통 신 설 비 공 사	81	0.01%
	누 수 감 지 설 비 공 사	1,966	0.18%
	C A B L E T R A Y 공 사	2,435	0.22%
	가 설 사 무 소	156	0.01%
	소 계	40,856	3.68%
합 계		1,110,301	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음



마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	건축 (토목,조경 포함)		기계 (소방기계 포함)		전기 (소방전기 포함)		통신		합 계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	773,250	31.65%	364,827	14.93%	122,967	5.03%	49,782	2.04%	1,310,828	53.65%
1-1. 재료비	323,044	13.22%	195,685	8.01%	33,661	1.38%	13,937	0.57%	566,328	23.18%
1-1-1. 직접재료비	323,044	13.22%	195,685	8.01%	33,661	1.38%	13,937	0.57%	566,328	23.18%
1-2. 노무비	321,424	13.16%	123,526	5.06%	72,123	2.95%	28,902	1.18%	545,976	22.35%
1-2-1. 직접노무비	301,241	12.33%	115,501	4.73%	66,780	2.73%	26,761	1.10%	510,285	20.89%
1-2-2. 간접노무비	20,183	0.83%	8,024	0.33%	5,342	0.22%	2,140	0.09%	35,691	1.46%
1-3. 경비	128,781	5.27%	45,615	1.87%	17,183	0.70%	6,943	0.28%	198,525	8.13%
1-3-1. 산출경비	29,127	1.19%	703	0.03%	338	0.01%	157	0.01%	30,326	1.24%
1-3-2. 산재보험료	11,892	0.49%	4,570	0.19%	2,668	0.11%	1,069	0.04%	20,201	0.83%
1-3-3. 고용보험료	2,603	0.11%	995	0.04%	569	0.02%	228	0.01%	4,397	0.18%
1-3-4. 건강보험료	5,121	0.21%	1,963	0.08%	1,135	0.05%	454	0.02%	8,675	0.36%
1-3-5. 노인장기요양보험료	335	0.01%	128	0.01%	74	0.00%	29	0.00%	568	0.02%
1-3-6. 연금보험료	7,500	0.31%	2,875	0.12%	1,662	0.07%	666	0.03%	12,706	0.52%
1-3-7. 퇴직공제부금비	6,928	0.28%	2,656	0.11%	1,535	0.06%	615	0.03%	11,737	0.48%
1-3-8. 산업안전보건관리비	14,083	0.58%	7,081	0.29%	2,428	0.10%	979	0.04%	24,574	1.01%
1-3-9. 기타경비	47,046	1.93%	22,919	0.94%	6,770	0.28%	2,741	0.11%	79,478	3.25%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설허도급대금지급 보증서발급수수료	418	0.02%	173	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	592	0.02%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	457	0.02%	189	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	647	0.03%
1-3-12. 환경보전비	3,267	0.13%	1,355	0.06%	-	0.00%	-	0.00%	4,623	0.19%
2. 일반관리비	42,528	1.74%	20,065	0.82%	6,763	0.28%	2,738	0.11%	72,096	2.95%
3. 이윤	59,128	2.42%	23,685	0.97%	14,410	0.59%	5,787	0.24%	103,011	4.22%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	2,527	0.10%	-	0.00%	-	0.00%	2,527	0.10%
5. P.S(Provisional Sum) 등	834	0.03%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	835	0.03%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	875,742	35.85%	411,104	16.83%	144,141	5.90%	58,308	2.39%	1,489,297	60.96%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	87,574	3.58%	41,110	1.68%	14,414	0.59%	5,830	0.24%	148,930	6.10%
9. 조사금액(6+7+8)	963,316	39.43%	452,215	18.51%	158,555	6.49%	64,139	2.63%	1,638,227	67.06%
10. 관급금액	309,728	12.68%	172,798	7.07%	145,757	5.97%	176,558	7.23%	804,843	32.94%
10-1. 도급자설치관급금액	199,434	8.16%	-	0.00%	49,629	2.03%	-	0.00%	249,064	10.19%
10-2. 관급자설치관급금액	110,294	4.51%	172,798	7.07%	96,128	3.93%	176,558	7.23%	555,779	22.75%
11. 총공사금액(9+10)	1,273,045	52.11%	625,013	25.58%	304,313	12.46%	240,697	9.85%	2,443,070	100.00%

* 구성비 : 총공사금액에 대한 비목별 비중

바. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품 명	금 액	점 유 율 (%)		
			[a]	[b]	[c]
건축 (토목, 조경 포함)	레 미 콘	1,059,683,094	9.73%	7.05%	3.20%
	시 멘 트	94,182,896	0.86%	0.63%	0.28%
	시 멘 트 벽 돌	34,807,980	0.32%	0.23%	0.11%
	철 근	1,109,621,513	10.19%	7.38%	3.36%
	금 속 제 창	763,144,654	7.00%	5.08%	2.31%
	시 스템 칸 막 이	148,200,998	1.36%	0.99%	0.45%
	A L 슈 트 판 널	589,658,093	5.41%	3.92%	1.78%
	아 스 콘	93,301,120	0.86%	0.62%	0.28%
	콘 크 리 트 파 일	287,434,912	2.64%	1.91%	0.87%
	원심력철근콘크리트관	12,455,740	0.11%	0.08%	0.04%
	소 계	4,192,491,000	38.48%	27.90%	12.68%
기계	고 무 발 포 보 온 재	181,160,843	1.66%	1.21%	0.55%
	저 수 조	34,786,840	0.32%	0.23%	0.11%
	공 기 조 화 기	314,328,256	2.89%	2.09%	0.95%
	부 스 터 펌 프	33,586,392	0.31%	0.22%	0.10%
	보 일 러	40,356,756	0.37%	0.27%	0.12%
	자 동 제 어 설 비	668,562,950	6.14%	4.45%	2.02%
	지 열 공 사	853,747,200	7.84%	5.68%	2.58%
	냉 동 기	122,229,600	1.12%	0.81%	0.37%
	E H P	90,237,163	0.83%	0.60%	0.27%
	소 계	2,338,996,000	21.47%	15.56%	7.07%
전기	수 배 전 반	726,458,018	6.67%	4.83%	2.20%
	무 정 전 전 원 장 치	38,207,210	0.35%	0.25%	0.12%
	발 전 기	141,549,860	1.30%	0.94%	0.43%
	전력및조명자동제어	104,733,107	0.96%	0.70%	0.32%
	태 양 광 발 전	156,907,751	1.44%	1.04%	0.47%
	무 대 장 치	133,336,145	1.22%	0.89%	0.40%
	분 전 반	165,835,442	1.52%	1.10%	0.50%
	조 명 기 구	505,946,467	4.64%	3.37%	1.53%
	소 계	1,972,974,000	18.11%	13.13%	5.97%
통신	전 관 방 송 및 A V 설 비	565,599,574	5.19%	3.76%	1.71%
	C C T V	309,102,367	2.84%	2.06%	0.93%
	주 차 관 제	64,105,586	0.59%	0.43%	0.19%
	통 합 I B S 시 스템	621,053,116	5.70%	4.13%	1.88%
	출 입 통 제 설 비	190,028,378	1.74%	1.26%	0.57%
	네 트 워 크 설 비	640,002,979	5.87%	4.26%	1.94%
	소 계	2,389,892,000	21.94%	15.90%	7.23%
합 계		10,894,353,000	100.00%	72.49%	32.94%

* 금액 : 수요기관에서 설계시 산정한 관급액(VAT 포함) 기준임

** 점유율[a] : 총 관급자재비에 대한 비중

*** 점유율[b] : 총 직접공사비에 대한 비중

**** 점유율[c] : 총 공사비에 대한 비중

사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	타일카펫 (㎡)	자연석판석 (중국석) (㎡)	열경화성 수지천장재 (㎡)	압출발포 폴리스티렌 단열재 (㎡)	비닐타일 (㎡)	불연천정재 (㎡)	복층유리 (㎡)	O.A후로아 (㎡)
투입비	2,260	6,313	2,428	13,311	1,135	2,643	4,156	10,203
점유율	0.43%	1.21%	0.47%	2.56%	0.22%	0.51%	0.80%	1.96%
투입량	0.076	0.189	0.060	1.243	0.182	0.373	0.086	0.227

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

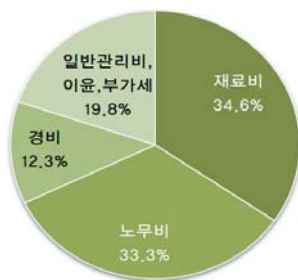
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	18,322,013,000	1,880,235,000	868,187,000	1,104,600,000	22,175,035,000
	원/㎡	1,353,577	138,906	64,139	81,605	1,638,227
계약금액	공사비	14,880,749,000	1,592,379,370	738,301,000	961,171,700	18,172,601,070
	원/㎡	1,099,346	117,640	54,544	71,009	1,342,538

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

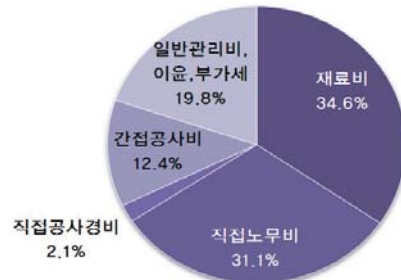
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	566,328
	노 무 비	545,976
	경 비	201,886
	소 계	1,314,190
일 반관 리 비, 이 윤, 부 가 세		324,037
합 계		1,638,227

직 접 공 사 비	재 료 비	566,328
	직 접 노 무 비	510,285
	직접공사경비	33,688
	소 계	1,110,301
간 접 공 사 비		203,889
일 반관 리 비, 이 윤, 부 가 세		324,037
합 계		1,638,227



— 순공사원가
80.2%



— 직접공사비
67.8%

3-2

대형청사 ③

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○진흥원 ○○청사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상11층, 연면적 18,601㎡
- 현장위치 : 대구광역시 동구
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 업무시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

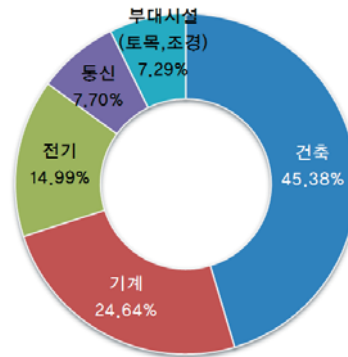
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
18,601㎡	42,829,996,000원	2,302,564원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	19,437,452,000
	원/㎡	1,044,968
	비율	45.38%
기 계	금액	10,554,063,000
	원/㎡	567,392
	비율	24.64%
전 기	금액	6,419,095,000
	원/㎡	345,094
	비율	14.99%
통 신	금액	3,298,034,000
	원/㎡	177,304
	비율	7.70%
부대시설 (토목·조경)	금액	3,121,351,000
	원/㎡	167,805
	비율	7.29%
합 계	금액	42,829,996,000
	원/㎡	2,302,564
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK25 화강석, 알루미늄 쉬트, THK24 더블로이복층유리, 외단열시스템 내부 : 바닥 - 화강석(포천석), 비닐무석면타일, OA후로아, 폴리싱타일, 에폭시코팅 벽 - 합성수지에멀전페인트, DRY WALL, 도기질타일, 글라스울/글라스크로스 천정 - 암면흡음텍스, 열경화성수지천정재, 합성수지에멀전페인트, AL 천정재 토목 : 토공사, 오·우수공사, 상수공사, 포장공사, 철거공사 식재공사, 조경시설물공사, 관수공사, 수경설비공사 등
설 비	장비 : 냉동기(2단저온수, 205RT), 자동여과살균장치(0.6SQFT), 냉각탑(500CRT), 컴팩트형열교환기(난:578,000W급:152,000W 등), 저수조(PDF, 204Ton), 펌창기수분리기(600LIT등), 급배기 FAN(55,500CMH*20MMAQ*11KW등) 등 환기설비 : 아연도덕트, STS 배관 : 옥외, 기계실, 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스, 소화(스프링클러) 기타 : 방음방진, 연도, 우수처리시설, 바닥난방, TAB
전기·통신	옥외보안등설비, 수변전설비, UPS설비, 전력제어설비, 조명제어설비, 태양광설비 통합배선설비, CATV설비, 방송설비, CCTV설비, 주차관제설비, 통합SI/FMS설비 등
참고 사항	대지면적 26,500㎡, 건축면적 3,790.93㎡, 건폐율 14.31%, 용적율 57.28% 최고높이 53.2m, 주차대수 216대(지하 64대, 지상 152대) 건축물에너지효율등급(1등급), 녹색건축물인증(우수, 그린2등급) 지능형건축물인증(3등급), 초고속정보통신건물인증(1등급)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	10,863	1.06%
	가 설 공 사	43,483	4.24%
	토 및 지 정 공 사	6,247	0.61%
	철 근 콘 크 리 트 공 사	93,257	9.10%
	철 골 공 사	22,051	2.15%
	조 적 공 사	7,778	0.76%
	석 공 사	10,158	0.99%
	타 일 공 사	4,927	0.48%
	목 공 사	806	0.08%
	방 수 공 사	22,165	2.16%
	지 붕 및 흙 통 공 사	868	0.08%
	금 속 공 사	31,959	3.12%
	미 장 공 사	16,329	1.59%
	창 호 공 사	31,451	3.07%
	유 리 공 사	17,057	1.66%
	도 장 공 사	11,772	1.15%
	수 장 공 사	100,931	9.85%
	기 타 공 사	24,025	2.34%
	품 질 관 리 비	1,951	0.19%
	인 테 리 어 공 사	41,089	4.01%
	골 재 비	2,164	0.21%
	운 반 비	1,771	0.17%
	작 업 부 산 물	-1,136	-0.11%
	미확정설계공종(PS, 안전관리비)	1,597	0.16%
	부 대 토 목 공 사	43,985	4.29%
	조 경 공 사	63,530	6.20%
	소 계	611,076	59.61%
기계공사 (소방기계 포함)	장 비 설 치 공 사	14,288	1.39%
	옥 외 배 관 공 사	111	0.01%
	기 계 실 배 관 공 사	17,357	1.69%
	공 조 배 관 공 사	30,365	2.96%
	공 조 덕 트 설 치 공 사	64,467	6.29%
	위 생 배 관 공 사	20,312	1.98%
	가 스 배 관 공 사	2,031	0.20%
	냉 난 방 스 리 브 공 사	54	0.01%
	방 음 방 진 설 치 공 사	3,452	0.34%
	연 도 설 치 공 사	2,623	0.26%
	우 수 처 리 시 설 공 사	3,673	0.36%
	초 절 전 온 수 관 난 방 공 사	220	0.02%

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
	팩 케 이 지 에 어 컨 공 사	523	0.05%
	T A B 공 사	4,890	0.48%
	소 화 장 비 설 치 공 사	2,257	0.22%
	옥 외 소 화 배 관 공 사	202	0.02%
	소 화 펌 프 실 배 관 공 사	2,833	0.28%
	옥 내 소 화 배 관 공 사	7,712	0.75%
	스 프 링 클 러 배 관 공 사	27,344	2.67%
	제 연 덕 트 설 치 공 사	2,872	0.28%
	소 화 가 스 배 관 공 사	9,080	0.89%
	동 파 방 지 열 선 설 치 공 사	195	0.02%
	소 계	216,862	21.15%
전기공사 (소방전기 포함)	옥 외 보 안 등 설 비 공 사	3,880	0.38%
	수 변 전 설 비 공 사	7,342	0.72%
	전 력 제 어 설 비 공 사	1,020	0.10%
	조 명 제 어 설 비 공 사	2,590	0.25%
	전 력 간 선 설 비 공 사	31,261	3.05%
	동 력 설 비 공 사	13,941	1.36%
	CABLE_TRAY설비공사	7,543	0.74%
	접 지 및 피뢰설비공사	2,436	0.24%
	전 열 설 비 공 사	13,369	1.30%
	전 등 설 비 공 사	34,912	3.41%
	경 관 조 명 설 비 공 사	1,936	0.19%
	태 양 광 설 비 공 사	943	0.09%
	자 동 화 재 탐 지 설 비 공 사	13,840	1.35%
	유 도 등 설 비 공 사	2,577	0.25%
	무 선 통 신 설 비 공 사	1,963	0.19%
	소 계	139,553	13.61%
통신공사	통 합 배 선 설 비 공 사	26,086	2.54%
	C A T V 설 비 공 사	3,176	0.31%
	CABLETRAY설비공사	7,804	0.76%
	방 송 설 비 공 사	6,849	0.67%
	C C T V 설 비 공 사	2,796	0.27%
	출 입 통 제 설 비 공 사	3,585	0.35%
	주 차 관 제 설 비 공 사	229	0.02%
	빌 딩 안 내 설 비 공 사	3,364	0.33%
	A / V 설 비 공 사	3,763	0.37%
	소 계	57,653	5.62%
합 계		1,025,144	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음



마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	건축 (토목,조경 포함)		기계 (소방기계 포함)		전기 (소방전기 포함)		통신		합 계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	719,008	31.23%	252,940	10.99%	170,396	7.40%	71,440	3.10%	1,213,786	52.71%
1-1. 재료비	321,293	13.95%	105,018	4.56%	45,640	1.98%	13,147	0.57%	485,100	21.07%
1-1-1. 직접재료비	321,293	13.95%	105,018	4.56%	45,640	1.98%	13,147	0.57%	485,100	21.07%
1-2. 노무비	284,052	12.34%	114,417	4.97%	101,379	4.40%	48,038	2.09%	547,887	23.79%
1-2-1. 직접노무비	266,215	11.56%	106,925	4.64%	93,869	4.08%	44,479	1.93%	511,491	22.21%
1-2-2. 간접노무비	17,836	0.77%	7,491	0.33%	7,509	0.33%	3,558	0.15%	36,396	1.58%
1-3. 경비	113,663	4.94%	33,504	1.46%	23,376	1.02%	10,254	0.45%	180,800	7.85%
1-3-1. 산출경비	21,970	0.95%	27	0.00%	42	0.00%	25	0.00%	22,066	0.96%
1-3-2. 산재보험료	10,509	0.46%	4,233	0.18%	3,751	0.16%	1,777	0.08%	20,272	0.88%
1-3-3. 고용보험료	2,300	0.10%	921	0.04%	800	0.03%	379	0.02%	4,403	0.19%
1-3-4. 건강보험료	4,525	0.20%	1,817	0.08%	1,595	0.07%	756	0.03%	8,695	0.38%
1-3-5. 노인장기요양보험료	296	0.01%	119	0.01%	104	0.00%	49	0.00%	570	0.02%
1-3-6. 연금보험료	6,628	0.29%	2,662	0.12%	2,337	0.10%	1,107	0.05%	12,736	0.55%
1-3-7. 퇴직공제부금비	6,122	0.27%	2,459	0.11%	2,158	0.09%	1,023	0.04%	11,764	0.51%
1-3-8. 산업안전보건관리비	13,254	0.58%	4,724	0.21%	3,176	0.14%	1,220	0.05%	22,375	0.97%
1-3-9. 기타경비	44,190	1.92%	15,528	0.67%	9,409	0.41%	3,915	0.17%	73,044	3.17%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설허도급대금지급 보증서발급수수료	390	0.02%	102	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	492	0.02%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	426	0.02%	111	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	538	0.02%
1-3-12. 환경보전비	3,047	0.13%	797	0.03%	-	0.00%	-	0.00%	3,845	0.17%
2. 일반관리비	39,545	1.72%	13,911	0.60%	8,186	0.36%	3,929	0.17%	65,573	2.85%
3. 이윤	52,471	2.28%	20,563	0.89%	19,941	0.87%	9,333	0.41%	102,310	4.44%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	4,890	0.21%	-	0.00%	-	0.00%	4,890	0.21%
5. P.S(Provisional Sum) 등	1,596	0.07%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	1,597	0.07%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	812,622	35.29%	292,305	12.69%	198,524	8.62%	84,703	3.68%	1,388,156	60.29%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	81,262	3.53%	29,230	1.27%	19,852	0.86%	8,470	0.37%	138,816	6.03%
9. 조사금액(6+7+8)	893,884	38.82%	321,536	13.96%	218,377	9.48%	93,173	4.05%	1,526,972	66.32%
10. 관급금액	318,889	13.85%	245,856	10.68%	126,716	5.50%	84,130	3.65%	775,593	33.68%
10-1. 도급자설치관급금액	185,982	8.08%	13,901	0.60%	32,349	1.40%	-	0.00%	232,233	10.09%
10-2. 관급자설치관급금액	132,906	5.77%	231,954	10.07%	94,367	4.10%	84,130	3.65%	543,359	23.60%
11. 총공사금액(9+10)	1,212,773	52.67%	567,392	24.64%	345,094	14.99%	177,304	7.70%	2,302,564	100.00%

* 구성비 : 총공사금액에 대한 비목별 비중

바. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품 명	금 액	점 유 율 (%)		
			[a]	[b]	[c]
건축 (토목, 조경 포함)	레 미 콘	1,087,873,225	7.54%	5.71%	2.54%
	철 근	1,354,310,214	9.39%	7.10%	3.16%
	데 크 플 레 이 트	391,088,261	2.71%	2.05%	0.91%
	콘 크 리 트 파 일	103,567,343	0.72%	0.54%	0.24%
	자 연 석 판 석	125,459,524	0.87%	0.66%	0.29%
	타 일	78,431,669	0.54%	0.41%	0.18%
	금 속 제 창	932,620,051	6.46%	4.89%	2.18%
	A L 쉬 트	1,398,117,356	9.69%	7.33%	3.26%
	강 당 의 자	43,929,600	0.30%	0.23%	0.10%
	엘 리 베 이 터	70,620,000	0.49%	0.37%	0.16%
	아 스 팔 트 콘 크 리 트	93,861,108	0.65%	0.49%	0.22%
	투 수 블 렉	224,872,960	1.56%	1.18%	0.53%
	파 고 라	9,830,000	0.07%	0.05%	0.02%
	등 벤 치	17,074,000	0.12%	0.09%	0.04%
	소 계	5,931,655,311	41.12%	31.11%	13.85%
기계	송 풍 기	52,195,000	0.36%	0.27%	0.12%
	팬 코 일 유 너	64,252,100	0.45%	0.34%	0.15%
	밸 브 및 소 음 기	142,128,706	0.99%	0.75%	0.33%
	물 탱 크	86,900,000	0.60%	0.46%	0.20%
	공 기 조 화 기	508,419,000	3.52%	2.67%	1.19%
	냉 동 기 및 냉 각 탑	328,306,000	2.28%	1.72%	0.77%
	부 스 터 펌 프	38,517,000	0.27%	0.20%	0.09%
	일 체 형 교 환 기	88,429,000	0.61%	0.46%	0.21%
	고 무 발 포 단 열 재	168,152,050	1.17%	0.88%	0.39%
	자 동 제 어	868,493,543	6.02%	4.55%	2.03%
	태 양 열 설 비	25,208,292	0.17%	0.13%	0.06%
	냉 난 방 기	40,675,700	0.28%	0.21%	0.09%
	전 열 교 환 기	41,457,340	0.29%	0.22%	0.10%
	G H P	251,177,819	1.74%	1.32%	0.59%
	지 열 시 스 템	1,059,495,142	7.34%	5.56%	2.47%
	주 방 기 구	184,954,000	1.28%	0.97%	0.43%
	항 온 항 습 기	624,407,142	4.33%	3.27%	1.46%
	소 계	4,573,167,834	31.70%	23.98%	10.68%

공종	품 명	금 액	점 유 율 (%)		
			[a]	[b]	[c]
전기	배 전 반	380,497,562	2.64%	2.00%	0.89%
	발 전 기	216,480,000	1.50%	1.14%	0.51%
	U P S	456,915,600	3.17%	2.40%	1.07%
	M C C	108,535,724	0.75%	0.57%	0.25%
	중 앙 관 제 장 치	85,186,997	0.59%	0.45%	0.20%
	조 명 기 구	785,926,416	5.45%	4.12%	1.83%
	태 양 광	126,000,000	0.87%	0.66%	0.29%
	분 전 반	197,518,275	1.37%	1.04%	0.46%
	소 계	2,357,060,574	16.34%	12.36%	5.50%
통신	I D F / M D F	213,281,200	1.48%	1.12%	0.50%
	C A T V 설 비	66,110,000	0.46%	0.35%	0.15%
	전 관 방 송	64,757,941	0.45%	0.34%	0.15%
	C C T V 설 비	176,228,999	1.22%	0.92%	0.41%
	출 입 통 제 설 비	174,214,527	1.21%	0.91%	0.41%
	A / V 설 비	598,193,267	4.15%	3.14%	1.40%
	통 합 S I / F M S 설 비	272,129,000	1.89%	1.43%	0.64%
	소 계	1,564,914,934	10.85%	8.21%	3.65%
합 계		14,426,798,653	100.00%	75.66%	33.68%

* 금액 : 수요기관에서 설계시 산정한 관급액(VAT 포함) 기준임

** 점유율[a] : 총 관급자재비에 대한 비중

*** 점유율[b] : 총 직접공사비에 대한 비중

**** 점유율[c] : 총 공사비에 대한 비중

사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	화장실 칸막이 (㎡)	열경화성 천장재 (㎡)	일반구조용 압연강판 (톤)	비닐타일 (㎡)	불연천정재 (㎡)	더블로이 복층유리 (㎡)	발포폴리스티렌 단열재 (㎡)	AL천장재 (㎡)
투입비	4,156	1,929	6,720	10,094	4,231	11,017	6,401	1,732
점유율	0.83%	0.38%	1.33%	2.00%	0.84%	2.19%	1.27%	0.34%
투입량	0.033	0.032	0.007	0.413	0.479	0.151	0.845	0.034

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

구 분		건축 (토목+기계 포함)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	21,152,468,000	3,529,951,000	1,733,119,000	1,987,657,000	28,403,195,000
	원/㎡	1,137,168	189,772	93,173	106,858	1,526,971
계약금액	공사비	17,204,660,000	2,993,691,700	1,479,927,000	1,728,219,530	23,406,498,230
	원/㎡	924,932	160,943	79,562	92,910	1,258,346

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

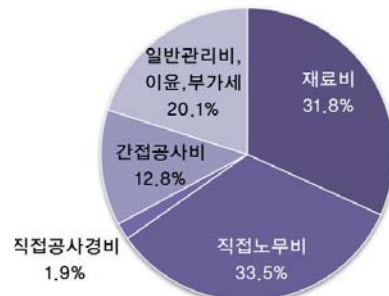
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	485,100
	노 무 비	547,887
	경 비	187,286
	소 계	1,220,273
일 반관 리 비, 이 윤, 부 가 세		306,698
합 계		1,526,972

직 접 공 사 비	재 료 비	485,100
	직 접 노 무 비	511,491
	직접공사경비	28,553
	소 계	1,025,144
간 접 공 사 비		195,129
일 반관 리 비, 이 윤, 부 가 세		306,698
합 계		1,526,972



— 순공사원가
79.9%



직접공사경비
1.9%

— 직접공사비
67.1%

3-2

대형청사 ④

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○청사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조+SRC조 지하1층~지상12층, 연면적 45,141㎡
- 현장위치 : 서울특별시 송파구
- 공사기간 : 착공 후 1,095일
- 용 도 : 업무시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

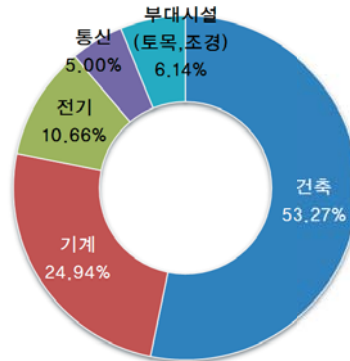
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
45,141㎡	96,507,699,000원	2,137,917원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	51,408,062,000
	원/㎡	1,138,833
	비율	53.27%
기 계	금액	24,068,720,000
	원/㎡	533,189
	비율	24.94%
전 기	금액	10,284,629,000
	원/㎡	227,833
	비율	10.66%
통 신	금액	4,824,475,000
	원/㎡	106,875
	비율	5.00%
부대시설 (토목·조경)	금액	5,921,811,000
	원/㎡	131,184
	비율	6.14%
합 계	금액	96,507,699,000
	원/㎡	2,137,917
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조+SRC조 외부 : THK30 화강석, THK24 더블로이복층유리, AL쉬트 판넬 내부 : 바닥 - PVC타일, 전도성 PVC타일, 폴리머수지모르터, 화강석, 테라조판재 벽 - SGP칸막이, 친환경수성페인트, 아크릴페인트, 자기질타일, 다채무늬 천정 - 미네랄흡음천정재, 불연천정재, 친환경수성페인트, 비닐페인트 토목 : 토공사, 오·우수공사, 포장공사, PHC PILE 공사, 흙막이공사 식재공사, 조경시설물공사, 식재기반공사, 수경 및 관수설비공사
설 비	장비 : 흡수식냉동기(저온수, 585USRT), 냉각탑(초저소음직교류형, 1,400CRT), 공기조화기(급기 34,535CMH 등), 탱크(빗물; 448톤, 저수조; 420톤) 등 환기설비 : 아연도덕트, STS, 스파이럴 배관 : 옥외, 기계실, 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스 기타 : 우수처리시설, 주방카세트시스템, 지열시스템설비, EHP, VAV, 열선, 방진, 환기유니트, 바닥난방, 연도, TAB
전기·통신	수변전설비, 동력설비, 전등설비, 전열설비, 피뢰및접지설비, CABLE TRAY LAN설비, CATV설비, 방송설, 음향및영상방송설비, CCTV설비, 비상호출설비 등
참고 사항	대지면적 29,765㎡, 건축면적 6,664.68㎡, 건폐율 22.39%, 용적율 130.73% 최고높이 59.65m, 주차대수 299대, 조경면적 10,422.1㎡, 공개공지 2,976.5㎡ 건축물에너지효율등급(1등급), 친환경건축물인증(우수등급) 장애물없는생활환경(Barrier Free)인증(최우수등급)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	21,976	1.89%
	가 설 공 사	23,646	2.04%
	철 근 콘 크 리 트 공 사	86,042	7.41%
	철 골 공 사	39,259	3.38%
	조 적 공 사	13,287	1.14%
	석 공 사	75,429	6.50%
	타 일 공 사	3,411	0.29%
	인 테 리 어 공 사	103,682	8.93%
	방 수 공 사	12,032	1.04%
	지 봉 및 흙 통 공 사	327	0.03%
	금 속 공 사	47,200	4.07%
	미 장 공 사	31,487	2.71%
	창 호 공 사	26,210	2.26%
	유 리 공 사	26,254	2.26%
	도 장 공 사	11,072	0.95%
	수 장 공 사	70,732	6.09%
	운 송 설 비 공 사	29,330	2.53%
	기 타 공 사	3,225	0.28%
	방 진 공 사	964	0.08%
	골 재 및 운 반 비	2,349	0.20%
	부속동(경비실 등)공사	5,996	0.52%
	품 질 시 험 비 (P S)	3,319	0.29%
	부 대 토 목 공 사	13,956	1.20%
	말 뚝 기 초 공 사	8,728	0.75%
	옥 외 코 어 흙 막 이 공 사	1,581	0.14%
	식 재 공 사	16,812	1.45%
	시 설 물 공 사	20,163	1.74%
	포 장 공 사	7,460	0.64%
	식 재 기 반 공 사	4,163	0.36%
	조 경 부 대 공 사	2,251	0.19%
	수 경 및 관 수 설 비 공 사	1,022	0.09%
	소 계	713,364	61.46%
기계공사 (소방기계 포함)	장 비 설 치 공 사	24,908	2.15%
	옥 외 배 관 공 사	345	0.03%
	기 계 실 배 관 공 사	23,736	2.04%
	공 조 배 관 공 사	38,556	3.32%
	공 조 덕 트 설 치 공 사	73,021	6.29%
	위 생 배 관 공 사	22,745	1.96%
	가 스 배 관 공 사	733	0.06%
	우수처리시설설치공사	1,277	0.11%
	주방카세트시스템설치공사	2,314	0.20%
	지 열 시 스템 설 치 공 사	38,745	3.34%

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
	E H P 공 사	3,326	0.29%
	V A V 설 치 공 사	18,990	1.64%
	동 파 방 지 열 선 공 사	1,254	0.11%
	방 진 설 치 공 사	1,160	0.10%
	환 기 유 니 트 설 치 공 사	183	0.02%
	전 기 바 닥 난 방 공 사	67	0.01%
	연 도 설 치 공 사	434	0.04%
	T . A . B 공 사	3,528	0.30%
	소 화 장 비 설 치 공 사	889	0.08%
	옥 외 소 화 배 관 공 사	298	0.03%
	펌 프 실 소 화 배 관 공 사	410	0.04%
	옥 내 소 화 배 관 공 사	4,484	0.39%
	스 프 링 클 러 배 관 공 사	25,231	2.17%
	제 연 덕 트 설 치 공 사	3,012	0.26%
	소 화 가 스 설 치 공 사	6,016	0.52%
	소 계	295,662	25.47%
전기공사 (소방전기 포함)	옥 외 전 기 공 사	4,535	0.39%
	수 변 전 설 비 공 사	4,897	0.42%
	전 력 간 선 공 사	10,077	0.87%
	동 력 설 비 공 사	5,464	0.47%
	전 등 설 비 공 사	29,576	2.55%
	인테리어 전등설비공사	9,363	0.81%
	전 열 설 비 공 사	17,275	1.49%
	피 회 및 접 지 설 비 공 사	1,281	0.11%
	C A B L E T R A Y 공 사	4,057	0.35%
	전 기 가 설 사 무 소	230	0.02%
	자 동 화 재 탐 지 설 비 공 사	14,184	1.22%
	유 도 등 설 비 공 사	3,741	0.32%
	무 선 통 신 설 비 공 사	935	0.08%
	소 계	105,614	9.10%
통신공사	옥 외 통 신 공 사	2,930	0.25%
	통 신 설 비 공 사	11,854	1.02%
	L A N 설 비 공 사	2,869	0.25%
	C A T V 설 비 공 사	2,001	0.17%
	방 송 설 비 공 사	5,000	0.43%
	음향및영상방송설비공사	1,896	0.16%
	방 법 설 비 공 사	11,227	0.97%
	C C T V 설 비 공 사	1,414	0.12%
	비 상 호 출 설 비 공 사	3,696	0.32%
	C A B L E T R A Y 공 사	3,018	0.26%
	통 신 가 설 사 무 소	166	0.01%
	소 계	46,070	3.97%
합 계		1,160,709	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	건 축 (토목,조경 포함)		기 계 (소방기계 포함)		전 기 (소방전기 포함)		통 신		합 계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	833,122	38.97%	345,598	16.17%	129,287	6.05%	56,298	2.63%	1,364,307	63.81%
1-1. 재료비	396,217	18.53%	146,248	6.84%	32,455	1.52%	13,905	0.65%	588,826	27.54%
1-1-1. 직접재료비	396,217	18.53%	146,248	6.84%	32,455	1.52%	13,905	0.65%	588,826	27.54%
1-2. 노무비	303,074	14.18%	141,597	6.62%	78,741	3.68%	34,556	1.62%	557,970	26.10%
1-2-1. 직접노무비	283,777	13.27%	132,581	6.20%	72,908	3.41%	31,996	1.50%	521,265	24.38%
1-2-2. 간접노무비	19,296	0.90%	9,015	0.42%	5,832	0.27%	2,559	0.12%	36,705	1.72%
1-3. 경비	133,831	6.26%	57,752	2.70%	18,090	0.85%	7,837	0.37%	217,512	10.17%
1-3-1. 산출경비	30,050	1.41%	13,303	0.62%	249	0.01%	168	0.01%	43,771	2.05%
1-3-2. 산재보험료	11,213	0.52%	5,239	0.25%	2,913	0.14%	1,278	0.06%	20,645	0.97%
1-3-3. 고용보험료	3,758	0.18%	1,755	0.08%	622	0.03%	272	0.01%	6,409	0.30%
1-3-4. 건강보험료	4,824	0.23%	2,253	0.11%	1,239	0.06%	543	0.03%	8,861	0.41%
1-3-5. 노인장기요양보험료	315	0.01%	147	0.01%	81	0.00%	35	0.00%	580	0.03%
1-3-6. 연금보험료	7,066	0.33%	3,301	0.15%	1,815	0.08%	796	0.04%	12,979	0.61%
1-3-7. 퇴직공제부금비	6,526	0.31%	3,049	0.14%	1,676	0.08%	735	0.03%	11,989	0.56%
1-3-8. 산업안전보건관리비	15,340	0.72%	6,290	0.29%	2,376	0.11%	903	0.04%	24,911	1.17%
1-3-9. 기타경비	49,649	2.32%	20,437	0.96%	7,116	0.33%	3,101	0.15%	80,305	3.76%
1-3-10. 공사이행보증수수료	626	0.03%	140	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	767	0.04%
1-3-11. 건설하도급대금지급 보증서발급수수료	411	0.02%	169	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	581	0.03%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	497	0.02%	204	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	702	0.03%
1-3-12. 환경보전비	3,550	0.17%	1,460	0.07%	-	0.00%	-	0.00%	5,011	0.23%
2. 일반관리비	39,156	1.83%	16,243	0.76%	6,076	0.28%	3,096	0.14%	64,573	3.02%
3. 이윤	47,606	2.23%	21,559	1.01%	12,349	0.58%	6,823	0.32%	88,338	4.13%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	3,528	0.17%	-	0.00%	-	0.00%	3,528	0.17%
5. P.S(Provisional Sum) 등	3,319	0.16%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	3,319	0.16%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	923,205	43.18%	386,928	18.10%	147,712	6.91%	66,218	3.10%	1,524,066	71.29%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	92,320	4.32%	38,692	1.81%	14,771	0.69%	6,621	0.31%	152,407	7.13%
9. 조자금액(6+7+8)	1,015,525	47.50%	425,621	19.91%	162,484	7.60%	72,840	3.41%	1,676,472	78.42%
10. 관급금액	254,492	11.90%	107,568	5.03%	65,349	3.06%	34,034	1.59%	461,444	21.58%
10-1. 도급자설치관급금액	201,988	9.45%	20,295	0.95%	46,745	2.19%	-	0.00%	269,030	12.58%
10-2. 관급자설치관급금액	52,503	2.46%	87,272	4.08%	18,603	0.87%	34,034	1.59%	192,415	9.00%
11. 총공사금액(9+10)	1,270,017	59.40%	533,189	24.94%	227,833	10.66%	106,875	5.00%	2,137,917	100.00%

* 구성비 : 총공사금액에 대한 비목별 비중

바. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품 명	금 액	점 유 율 (%)		
			[a]	[b]	[c]
건축 (토목, 조경 포함)	레 미 콘	2,334,164,720	11.21%	4.45%	2.42%
	철 근	3,145,693,870	15.10%	6.00%	3.26%
	시 멘 트	224,963,154	1.08%	0.43%	0.23%
	데 크 플 레 이 트	1,014,839,097	4.87%	1.94%	1.05%
	콘 크 리 트 벽 돌	138,244,917	0.66%	0.26%	0.14%
	용 접 철 망	34,845,053	0.17%	0.07%	0.04%
	자 연 석 판 석	894,256,699	4.29%	1.71%	0.93%
	세 라 믹 타 일	94,063,213	0.45%	0.18%	0.10%
	목 재 문	221,590,160	1.06%	0.42%	0.23%
	금 속 제 창	2,314,347,895	11.11%	4.42%	2.40%
	무 대 장 치	55,733,913	0.27%	0.11%	0.06%
	아 스 팔 트 콘 크 리 트	88,702,920	0.43%	0.17%	0.09%
	투 수 블 록	161,937,300	0.78%	0.31%	0.17%
	P V C 이 중 벽 관	36,596,580	0.18%	0.07%	0.04%
	콘 크 리 트 파 일	668,433,480	3.21%	1.28%	0.69%
	자 연 석 경 계 석	59,623,030	0.29%	0.11%	0.06%
	소 계	11,488,036,000	55.15%	21.93%	11.90%
기계	송 풍 기	67,053,142	0.32%	0.13%	0.07%
	팬 코 일 유 Nit	202,821,322	0.97%	0.39%	0.21%
	펌 프	272,302,334	1.31%	0.52%	0.28%
	밸 브	144,586,393	0.69%	0.28%	0.15%
	소 음 기	229,408,673	1.10%	0.44%	0.24%
	물 탱 크	314,529,336	1.51%	0.60%	0.33%
	공 기 조 화 기	1,183,107,768	5.68%	2.26%	1.23%
	냉 각 탑	265,425,600	1.27%	0.51%	0.28%
	고 무 발 포 보 온 재	849,321,350	4.08%	1.62%	0.88%
	자 동 제 어	1,084,390,876	5.21%	2.07%	1.12%
	주 방 기 구	242,783,206	1.17%	0.46%	0.25%
	소 계	4,855,730,000	23.31%	9.27%	5.03%
전기	발 전 기	270,000,000	1.30%	0.52%	0.28%
	태 양 광 설 비	525,600,000	2.52%	1.00%	0.54%
	주 차 관 제 설 비	44,180,000	0.21%	0.08%	0.05%
	수 배 전 반	560,000,000	2.69%	1.07%	0.58%
	M C C	140,000,000	0.67%	0.27%	0.15%
	분 전 반	286,100,000	1.37%	0.55%	0.30%
	조 명 기 구	1,124,050,000	5.40%	2.15%	1.16%
	소 계	2,949,930,000	14.16%	5.63%	3.06%
통신	전 관 방 송	70,910,000	0.34%	0.14%	0.07%
	음 향 및 영 상 방 송	1,078,600,000	5.18%	2.06%	1.12%
	교 환 기	237,380,000	1.14%	0.45%	0.25%
	C C T V	149,480,000	0.72%	0.29%	0.15%
	소 계	1,536,370,000	7.38%	2.93%	1.59%
합 계		20,830,066,000	100.00%	39.76%	21.58%

* 금액 : 수요기관에서 설계시 산정한 관급액(VAT 포함) 기준임

** 점유율[a] : 총 관급자재비에 대한 비중

*** 점유율[b] : 총 직접공사비에 대한 비중

**** 점유율[c] : 총 공사비에 대한 비중

사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	SGP칸막이 (㎡)	화장실 칸막이 (㎡)	타일캐펫 (㎡)	압출발포 폴리스티렌 단열재 (㎡)	흡음천정재 (㎡)	석고보드 (㎡)	비닐타일 (㎡)	더블로이 복층유리 (㎡)
투입비	23,056	1,902	4,469	13,539	3,778	1,129	966	12,837
점유율	3.62%	0.30%	0.70%	2.12%	0.59%	0.18%	0.15%	2.01%
투입량	0.342	0.021	0.131	1.010	0.447	0.646	0.026	0.227

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

구 분		건축 (토목+조경+기계+ 기계소방)	전기 (전기소방 포함)	통신	합 계
조사금액	공사비	65,054,827,000	7,334,699,000	3,288,105,000	75,677,631,000
	원/㎡	1,441,147	162,484	72,841	1,676,472
계약금액	공사비	47,653,448,693	6,125,572,100	2,804,272,000	56,583,292,793
	원/㎡	1,055,658	135,699	62,123	1,253,479

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

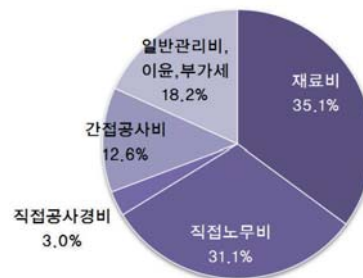
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	588,826
	노 무 비	557,970
	경 비	224,359
	소 계	1,371,155
일반관리비, 이윤, 부가세		305,317
합 계		1,676,472

직 접 공 사 비	재 료 비	588,826
	직 접 노 무 비	521,265
	직접공사경비	50,619
	소 계	1,160,709
간 접 공 사 비		210,446
일반관리비, 이윤, 부가세		305,317
합 계		1,676,472



- 순공사원가
81.8%



- 직접공사비
69.2%

3-2

대형청사 ⑤

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○공단 본부 신사옥 건립공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하2층~지상27층, 연면적 67,511㎡
- 현장위치 : 강원도 원주시
- 공사기간 : 착공 후 900일
- 용 도 : 업무시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

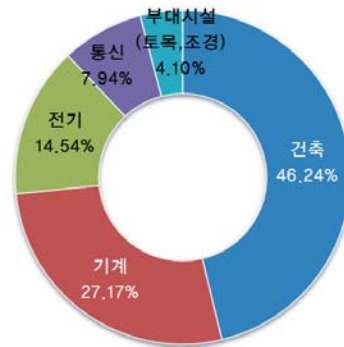
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
67,511㎡	143,138,643,000원	2,120,227원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	66,188,955,000
	원/㎡	980,417
	비율	46.24%
기 계	금액	38,895,924,000
	원/㎡	576,142
	비율	27.17%
전 기	금액	20,815,687,000
	원/㎡	308,330
	비율	14.54%
통 신	금액	11,371,925,000
	원/㎡	168,445
	비율	7.94%
부대시설 (토목·조경)	금액	5,866,149,000
	원/㎡	86,891
	비율	4.10%
합 계	금액	143,138,643,000
	원/㎡	2,120,227
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : THK10 AL HONEYCOMB패널, THK3 AL SHEET, THK0.5 스텐접합강판 내부 : 바닥 - 테라조판, 자기질타일, 비닐무석면타일, OA후로아, 카펫타일 벽 - 친환경수성페인트, 도기질타일, 폴리싱타일, 목재 후로링, DRY WALL 천정 - AL천장재, 암면흡음천장재, 친환경수성페인트, 비닐페인트 토목 : 토공사, 오·우수공사, 상수공사, 포장공사, 흙막이공사 식재공사, 조경시설물공사, 조경포장공사, 관수공사, 배수시설공사 등
설 비	장비 : 냉방기(터보, 380USRT), 냉각탑(400CRT, 225CRT), 제트공조기(15,000CMH), 냉동기(스크류, 160CRT), 열교환기(판형, 584RT) 배기탈취유닛(40,000CMH), 급수유닛(3TON), COIL BOX(608CMH) 환기설비 : 아연도덕트, STS, 알루미늄복합덕트 배관 : 옥외, 기계실, 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스, 소화 기타 : 빙축열, 연도, 승강기(24인승, 210m/min, 28F등), 누수감지장치설치, TAB
전기·통신	수변전설비, 발전기설비, UPS설비, 전력제어설비, 항공장애등설비, 태양광설비 통합배선설비, 방송설비, 빌딩안내설비, CCTV설비, 주차관제설비, 유도등설비 등
참고 사항	대지면적 30,539.4㎡, 건축면적 13,953.14㎡, 건폐율 45.69%, 용적율 170.72% 최고높이 127.94m, 주차대수 498대(지하 169대, 지상 329대) 업무시설+부속시설+공용시설 65,100㎡, 직원복지시설 2,411㎡ 친환경건축물인증(최우수등급, 그린1등급), 에너지효율등급인증(1등급) 장애물없는생활환경(Barrier Free)인증(우수등급), 초고속정보통신인증(1등급)

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	인조대리석 (㎡)	테라조타일 (㎡)	암면흡음 천장재 (㎡)	압출발포 폴리스티렌 단열재 (㎡)	알루미늄 천장재 (㎡)	석고보드 (㎡)	로이 복층유리 (㎡)	화장실 칸막이 (㎡)
투입비	4,947	719	3,158	1,999	758	2,315	7,764	2,648
점유율	0.97%	0.14%	0.62%	0.39%	0.15%	0.46%	1.53%	0.52%
투입량	0.024	0.023	0.344	0.173	0.018	0.888	0.126	0.020

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

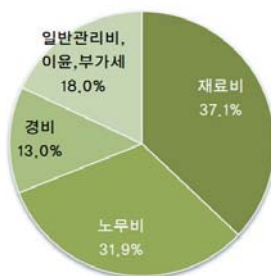
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	75,454,500,000	9,235,696,000	9,346,228,000	7,328,812,000	101,365,236,000
	원/㎡	1,117,662	136,803	138,440	108,557	1,501,463
계약금액	공사비	55,996,776,649	7,891,482,000	7,932,423,400	6,286,540,000	78,107,222,049
	원/㎡	829,447	116,892	117,498	93,119	1,156,955

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

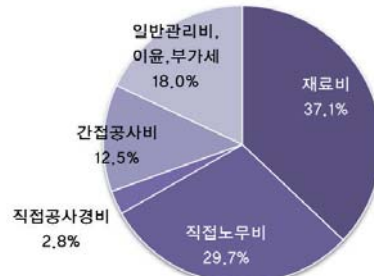
(단위 : 원/㎡)

순 공 사 원 가	재 료 비	556,619
	노 무 비	478,675
	경 비	195,821
	소 계	1,231,116
일 반관리비, 이윤, 부가세		270,347
합 계		1,501,463

직 접 공 사 비	재 료 비	556,619
	직 접 노 무 비	445,467
	직접공사경비	41,700
	소 계	1,043,786
간 접 공 사 비		187,330
일 반관리비, 이윤, 부가세		270,347
합 계		1,501,463



— 순공사원가
82.0%



— 직접공사비
69.5%

3-2

대형청사 ⑥

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○진흥원 신청사 건설공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상6층, 연면적 16,530㎡
- 현장위치 : 충청북도 진천군
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 업무시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

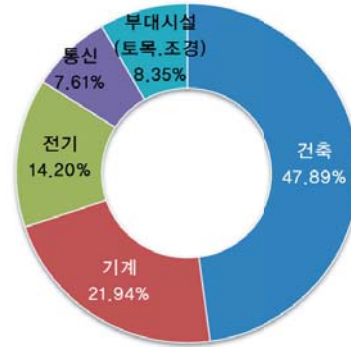
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
16,530㎡	34,778,738,000원	2,103,977원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	16,656,832,000
	원/㎡	1,007,672
	비율	47.89%
기 계	금액	7,632,180,000
	원/㎡	461,716
	비율	21.94%
전 기	금액	4,938,587,000
	원/㎡	298,765
	비율	14.20%
통 신	금액	2,648,038,000
	원/㎡	160,195
	비율	7.61%
부대시설 (토목·조경)	금액	2,903,099,000
	원/㎡	175,626
	비율	8.35%
합 계	금액	34,778,738,000
	원/㎡	2,103,977
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : AL 쉬트판넬, NT판넬, THK24 더블로이복층유리, THK30 화강석, 수성페인트 내부 : 바닥 - 화강석(수마), O.A후로아, 비닐무석면타일(디럭스), 카펫타일 벽 - (친환경)수성페인트, 경량칸막이, 도기질타일, 타르에폭시코팅 천정 - AL천정재, 친환경비닐페인트, 수성페인트, 무석면흡음텍스 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 운동장조성공사, 영구배수공사 수목식재공사, 조경포장공사, 조경시설물공사 등
설 비	장비 : 진공온수보일러(210,000Kcal/h), 급탕탱크(STS316, 3.5Ton) 펌프(인라인:85LPM*5M*0.75KW, 배수:120LPM*9M*2.8KW*2 등) 급배기 FAN(인라인:D1100, 12200CMH*250PA*2.2KW 등) 등 환기설비 : 아연도덕트, STS, 알루미늄복합덕트 배관 : 옥외, 기계실, 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스, 소화(옥내외 등) 기타 : 원격검침설비미터설치, VAV, 열선, 주방기구설치, 방진, 연도, TAB
전기·통신	전력간선, 동력설비, 전등설비, 비상조명, 원격검침, 전력제어, CABLE TRAY TV간선, 방송설비, AV설비, 보안안전설비, 빌딩안내설비, 옥외CCTV, CATV설비 등
참고 사항	대지면적 35,120㎡, 건축면적 3,585㎡, 건폐율 10.21%, 용적율 32.01% 지상층 연면적 11,242㎡, 지하층 연면적 5,288㎡ / 경비실(2개동) 연면적 54.82㎡ 최고높이 29.55m, 주차대수 193대(장애인주차 9대 포함) 친환경건축물 인증 등급(우수), 건물에너지효율 인증 등급(1등급)

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	O.A 후로아 (㎡)	흙음뿔철재 (㎡)	AL천정재 (㎡)	무석면 흙음텍스 (㎡)	잡석 (㎡)	인조대리석 (㎡)	더블로이 복층유리 (㎡)	경량칸막이 (㎡)
투입비	17,071	3,347	2,552	1,879	5,074	5,685	13,854	11,926
점유율	3.15%	0.62%	0.47%	0.35%	0.94%	1.05%	2.55%	2.20%
투입량	0.332	0.209	0.068	0.219	0.338	0.044	0.188	0.168

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

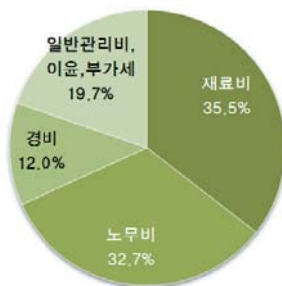
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	19,254,525,000	2,214,706,000	1,370,156,000	1,307,383,000	24,146,770,000
	원/㎡	1,164,823	133,981	82,889	79,092	1,460,785
계약금액	공사비	15,800,800,000	1,894,579,290	1,171,019,681	1,132,061,000	19,998,459,971
	원/㎡	955,886	114,615	70,842	68,485	1,209,828

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

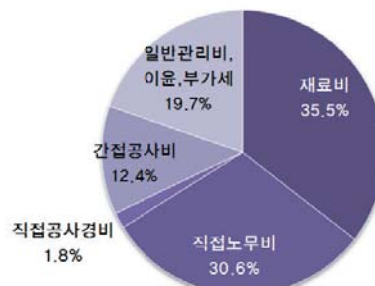
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	518,924
	노 무 비	478,204
	경 비	175,597
	소 계	1,172,725
일 반관리비, 이윤, 부가세		288,060
합 계		1,460,785

직 접 공 사 비	재 료 비	518,924
	직 접 노 무 비	446,616
	직접공사경비	26,598
	소 계	992,138
간 접 공 사 비		180,586
일 반관리비, 이윤, 부가세		288,060
합 계		1,460,785



— 순공사원가
80.3%



— 직접공사비
67.9%

3-2

대형청사 ⑦

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○공단 ○○지사 사옥 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하3층~지상7층, 연면적 13,405㎡
- 현장위치 : 경기도 안산시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 업무시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

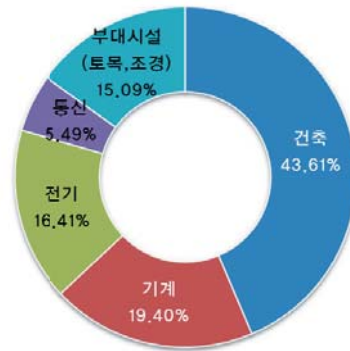
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
13,405㎡	25,817,563,000원	1,925,965원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	11,259,475,000
	원/㎡	839,945
	비율	43.61%
기 계	금액	5,008,539,000
	원/㎡	373,632
	비율	19.40%
전 기	금액	4,236,740,000
	원/㎡	316,056
	비율	16.41%
통 신	금액	1,417,860,000
	원/㎡	105,771
	비율	5.49%
부대시설 (토목·조경)	금액	3,894,947,000
	원/㎡	290,559
	비율	15.09%
합 계	금액	25,817,563,000
	원/㎡	1,925,965
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK30 화강석, THK60 압출성형시멘트판넬, THK24 로이복층유리, AL쉬트판넬 내부 : 바닥 - 화강석, 테라조판, 폴리싱타일, 비닐무석면타일, 악세스후로아 벽 - (친환경)수성페인트, 비닐페인트, 화강석(포천석, 마천석), Dry Wall 천정 - AL 천정재, 친환경비닐페인트, 불연천정재, 석고시멘트게텍스 토목 : 토공사, 오·우수공사, 포장공사, 가시설공사(CIP공사, LW차수공사, 복공공사), 식재공사, 조경시설물공사, 인조화강석블록포장공사, 배수공사 등
설 비	장비 : 진공온수보일러(100,000Kcal/h), 팽창기수분리기(STS304, 300LIT, 15LIT), 급탕탱크(STS316, 1,500L/h), 항온항습기(5,400Kcal/h), 배기탈취유닛(40,000CMH), 시스템에어콘(공냉식, 21,000W 등) 환기설비 : 아연도덕트, 알루미늄복합덕트 배관 : 옥외, 기계실, 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스, 소화(스프링클러 등) 기타 : 열선, 방음방진, 연도, 우수처리시설, TAB
전기·통신	전력인입설비, 전등설비, 전열설비, 전력및조명제어설비, 태양광발전설비, 동력설비 통신인입설비, 방송설비, 주차관제설비, CABLE TRAY설비, 자동화재탐지설비 등
참고 사항	대지면적 3,324.6㎡, 건축면적 1,414.04㎡, 건폐율 42.53%, 용적율 250.09% 지하층 연면적 5,090㎡, 지상층 연면적 8,315㎡, 조경면적 956㎡ 최고높이 35.8m, 주차대수 114대(지하 100대, 지상 14대) 친환경건축물 인증 등급(우수), 건물에너지효율 인증 등급(1등급)

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	DRY WALL (㎡)	질석계뿔칠 (㎡)	자연석판석 (㎡)	악세스후로아 (㎡)	비닐타일 (㎡)	불연천정재 (㎡)	복층유리 (㎡)	경질우레탄 폼보드 (㎡)
투입비	9,936	3,990	6,910	6,116	1,870	3,167	14,631	8,248
점유율	2.33%	0.93%	1.62%	1.43%	0.44%	0.74%	3.43%	1.93%
투입량	0.292	0.387	0.250	0.067	0.312	0.368	0.226	0.555

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	14,282,243,404	1,685,594,000	950,867,317	1,049,312,000	17,968,016,721
	원/㎡	1,065,442	125,744	70,934	78,278	1,340,397
계약금액	공사비	11,640,432,600	1,431,396,970	801,855,300	913,623,992	14,787,308,862
	원/㎡	868,365	106,781	59,818	68,155	1,103,119

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

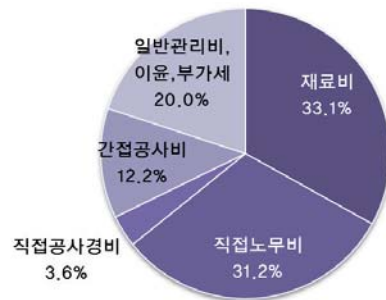
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	443,069
	노 무 비	447,095
	경 비	182,622
	소 계	1,072,786
일 반관리비, 이윤, 부가세		267,611
합 계		1,340,397

직 접 공 사 비	재 료 비	443,069
	직 접 노 무 비	417,727
	직접공사경비	47,858
	소 계	908,653
간 접 공 사 비		164,133
일 반관리비, 이윤, 부가세		267,611
합 계		1,340,397



- 순공사원가
80.0%



- 직접공사비
67.8%

3-2

대형청사 ⑧

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○평가원 청사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상5층, 연면적 10,321㎡
- 현장위치 : 충청남도 세종시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 업무시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

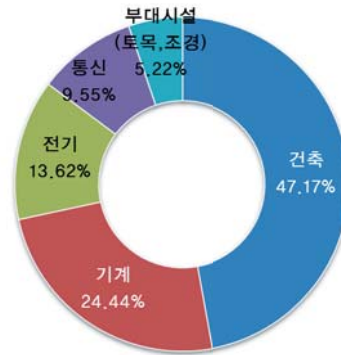
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
10,321㎡	19,571,886,000원	1,896,317원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	9,232,343,000
	원/㎡	894,520
	비율	47.17%
기 계	금액	4,782,929,000
	원/㎡	463,417
	비율	24.44%
전 기	금액	2,666,529,000
	원/㎡	258,359
	비율	13.62%
통 신	금액	1,868,772,000
	원/㎡	181,065
	비율	9.55%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,021,311,000
	원/㎡	98,954
	비율	5.22%
합 계	금액	19,571,886,000
	원/㎡	1,896,317
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK30 화강석, THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 - 화강석(수마), 자기질타일, 비닐무석면타일(디럭스), 약세스후로아 벽 - 친환경수성페인트, 비닐페인트, 다채무늬, Dry Waii 천정 - 비닐페인트, 우레탄뿔칠, 불연천정재, 열경화성수지천정재, AL천정재 토목 : 토공사, 흙막이공사, 오·우수공사, 상수공사, 구조물공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물공사, 인공지반조성공사 등
설 비	장비 : 흡수식냉동기(2단:저온수 120USRT, 중온수 80USRT), 팽창기체분리기(STS304, 200LIT), 폐수탱크(STS, 5,000LIT) 펌프(인라인:2,883.3LPM*28.1M*30KW, 소화:다단(1,350LPM*70M*30KW)등) 환기설비 : 아연도덕트, PVC 배관 : 옥외, 중온수, 급수, 기계실, 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 소화 기타 : 우수처리시설, 바닥난방, 열선, 방음방진, 쓰레기이송설비, TAB
전기·통신	옥외보안등설비, 수변전설비, 경관조명설비, 접지및피뢰설비, 유도등설비, 자칫설비 통합배선설비, 공청TV설비, 방송설비, AV설비, CCTV설비, 출입통제설비 등
참고 사항	대지면적 10,000㎡, 건축면적 2,940.59㎡, 건폐율 29.41%, 용적율 70.28% 전용면적 4,233㎡, 공용면적 6,088㎡ 최고높이 22.6m, 주차대수 91대(장애인주차 4대 포함) 녹색건축물 인증(그린2등급), 건물에너지효율 인증(1등급)

사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	SGP칸막이 (㎡)	콘크리트 벽돌 (매)	열경화성 수지천정재 (㎡)	AL천정재 (㎡)	발포폴리스 티렌단열재 (㎡)	불연천정재 (㎡)	로이 복층유리 (㎡)	카펫타일 (㎡)
투입비	8,919	2,853	1,087	2,261	10,615	2,709	6,277	2,117
점유율	2.13%	0.68%	0.26%	0.54%	2.53%	0.65%	1.50%	0.50%
투입량	0.135	43.889	0.028	0.058	0.979	0.454	0.114	0.103

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

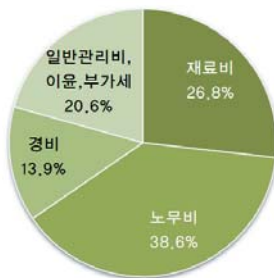
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	9,680,600,000	1,467,497,000	870,077,000	463,588,000	12,481,762,000
	원/㎡	937,952	142,186	84,302	44,917	1,209,356
계약금액	공사비	8,171,932,990	1,244,706,218	749,647,800	399,339,570	10,565,626,578
	원/㎡	791,777	120,599	72,633	38,692	1,023,702

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

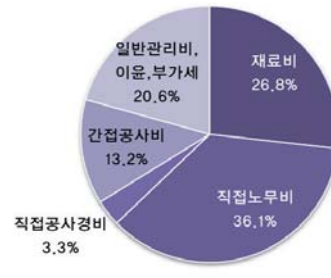
(단위 : 원/㎡)

순 공 사 원 가	재 료 비	323,902
	노 무 비	467,056
	경 비	168,691
	소 계	959,649
일 반관리비, 이윤, 부가세		249,707
합 계		1,209,356

직 접 공 사 비	재 료 비	323,902
	직 접 노 무 비	436,287
	직접공사경비	40,140
	소 계	800,329
간 접 공 사 비		159,320
일 반관리비, 이윤, 부가세		249,707
합 계		1,209,356



- 순공사원가
73.4%



- 직접공사비
66.2%

3-3

초등학교 ①

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○유초등학교 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 10,611㎡
- 현장위치 : 세종특별자치시 도담동
- 공사기간 : 착공 후 360일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

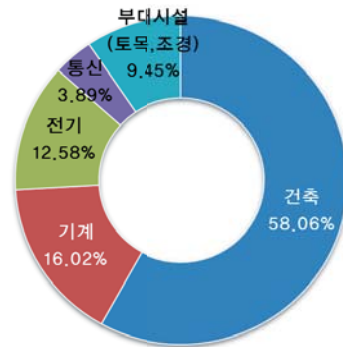
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
10,611㎡	19,791,911,000원	1,865,226원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	11,491,321,000
	원/㎡	1,082,963
	비율	58.06%
기 계	금액	3,170,769,000
	원/㎡	298,819
	비율	16.02%
전 기	금액	2,489,027,000
	원/㎡	234,570
	비율	12.58%
통 신	금액	769,868,000
	원/㎡	72,553
	비율	3.89%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,870,925,000
	원/㎡	176,319
	비율	9.45%
합 계	금액	19,791,911,000
	원/㎡	1,865,226
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트구조 외부 : 로이복층유리(24mm), 아연도금강판(1.6T, TS), 화강석, 치장벽돌 내부 : 바닥 - 화강석, 후로링보드, 테라조, 인조대리석, 카펫타일, 비닐타일 벽 - 친환경수성페인트, 흡음보드, 타일, 친환경벽지 천정 - 알루미늄천장재, 불연천장재, 친환경흡음텍스, 무늬코트 토목 : 토공, 우수공, 오수공, 포장공, 구조물공, 부대공, 운동장조성공사 등
설 비	장비 : 전기라디에이터, 부스터펌프(3.7KW*3EA), 전기온수기, 운동장살수펌프 가스순간온수기, 가스히트펌프, 저수조(SMC 52.5TON), 부스타펌프 배관공사 : 옥외위생, 기계실, 화장실, 강당및 숙직실 급수급탕, 오배수배관공사 환기공사 : 지하층 및 주방덕트공사(아연도, 스텐덕트) 기타 : 쓰레기자동집하시설, 가스히트펌프냉난방공사, 관정시설설치공사 동파방지열선설치공사, T.A.B공사
전기·통신	전기-교사동 : 특고압설비, 수변전설비, 옥외보안등설비, 태양광설비간선공사 등 전기-유치원 : 전력간선및분전반, 전등설비, 상시전열설비, 태양광설비간선공사 등 통신-교사동 : 옥외정보통신, 옥외CCTV, 구내CCTV설비, CABLE TRAY설치공사 등 통신-유치원 : 옥외정보통신, 옥외CCTV, 구내CCTV설비, CABLE TRAY설치공사 등
참고 사항	대지면적 14,963㎡, 건축면적 3,686㎡, 건폐율 24.54%, 용적율 70.05% 유치원 1동(지하 1층/지상 2층, 9학급), 초등학교(지상 4층, 25학급) 친환경건축물인증(일반등급) 외부공간 : 운동장, 지상주차장 등

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	1,814	0.20%
	가 설 공 사	28,326	3.05%
	토 및 지 정 공 사	33,482	3.60%
	철 근 콘 크 리 트 공 사	110,411	11.88%
	철 골 공 사	7,518	0.81%
	조 적 공 사	28,418	3.06%
	석 공 사	33,103	3.56%
	타 일 공 사	7,412	0.80%
	목 공 사	18,102	1.95%
	방 수 공 사	25,437	2.74%
	지 봉 및 흙 통 공 사	13,136	1.41%
	금 속 공 사	69,378	7.47%
	미 장 공 사	23,739	2.55%
	창 호 공 사	49,119	5.29%
	유 리 공 사	21,507	2.31%
	도 장 공 사	4,743	0.51%
	수 장 공 사	72,510	7.80%
	인 테 리 어 공 사	6,611	0.71%
	기 타 공 사	4,693	0.50%
	골 재 대	7,377	0.79%
	운 반 비	2,029	0.22%
	작 업 부 산 물	-1,042	-0.11%
	토 목 공 사	50,404	5.42%
	조 경 공 사	35,841	3.86%
	소 계	654,068	70.39%
기계공사 (기계소방 포함)	장 비 설 치 공 사	9,316	1.00%
	위 생 기 구 설 치 공 사	12,221	1.32%
	위생,오배수,급배수배관공사	35,068	3.77%
	배 기 덕 트 공 사	3,225	0.35%
	가 스 메 타 기 함 설 치 공 사	1,007	0.11%
	쓰레기자동집하시설설치공사	11,643	1.25%
	가스히트펌프냉난방기설치공사	55,091	5.93%

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
	관 정 시 설 설 치 공 사	1,763	0.19%
	자 동 제 어 공 사	4,109	0.44%
	동 파 방 지 열 선 공 사	356	0.04%
	냉난방및공기순환장치부대공사	754	0.08%
	소 화 배 관 공 사	21,594	2.32%
	소 계	156,145	16.80%
전기공사 (전기소방 포함)	전등,전열,수·배전반설비공사	41,479	4.46%
	전력간선 및 분전반공사	14,363	1.55%
	전 열 교 환 기 전 원 공 사	1,287	0.14%
	난 방 설 비 공 사	2,022	0.22%
	다 목 적 강 당 조 명 공 사	415	0.04%
	CABLE-TRAY설치공사	7,281	0.78%
	접 지 및 피 회 설 비 공 사	1,925	0.21%
	태 양 광 설 비 간 선 공 사	1,404	0.15%
	소 방 설 비 공 사	6,190	0.67%
	자 동 화 재 탐 지 설 비 공 사	5,678	0.61%
	유 도 등 설 비 공 사	2,124	0.23%
	방화샷타 및 방화문설비공사	1,381	0.15%
	시 각 경 보 설 비 공 사	507	0.05%
	소 계	86,054	9.26%
통신공사	옥 외 정 보 통 신 공 사	2,824	0.30%
	옥 외 C C T V 공 사	1,526	0.16%
	옥 내 간 선 설 비 공 사	5,870	0.63%
	통 합 배 선 설 비 공 사	9,172	0.99%
	구 내 전 송 선 로 설 비 공 사	1,819	0.20%
	방 송 설 비 공 사	4,929	0.53%
	구 내 C C T V 설 비 공 사	2,913	0.31%
	CABLE TRAY 설치공사	3,935	0.42%
	소 계	32,988	3.55%
합 계		929,255	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	건 축 (토목,조경 포함)		기 계		전 기		통 신		합 계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	773,464	41.47%	176,046	9.44%	105,123	5.64%	40,979	2.20%	1,095,614	58.74%
1-1. 재료비	331,491	17.77%	103,521	5.55%	27,643	1.48%	6,934	0.37%	469,591	25.18%
1-1-1. 직접재료비	331,491	17.77%	103,521	5.55%	27,643	1.48%	6,934	0.37%	469,591	25.18%
1-2. 노무비	332,126	17.81%	52,872	2.83%	63,271	3.39%	28,214	1.51%	476,486	25.55%
1-2-1. 직접노무비	310,108	16.63%	48,775	2.62%	58,368	3.13%	26,027	1.40%	443,281	23.77%
1-2-2. 간접노무비	22,017	1.18%	4,097	0.22%	4,902	0.26%	2,186	0.12%	33,204	1.78%
1-3. 경비	109,846	5.89%	19,652	1.05%	14,207	0.76%	5,830	0.31%	149,537	8.02%
1-3-1. 산출경비	12,467	0.67%	1,523	0.08%	41	0.00%	24	0.00%	14,058	0.75%
1-3-2. 산재보험료	12,288	0.66%	1,956	0.10%	2,341	0.13%	1,043	0.06%	17,630	0.95%
1-3-3. 고용보험료	2,623	0.14%	417	0.02%	499	0.03%	222	0.01%	3,764	0.20%
1-3-4. 건강보험료	5,271	0.28%	829	0.04%	992	0.05%	442	0.02%	7,536	0.40%
1-3-5. 노인장기요양보험료	345	0.02%	54	0.00%	64	0.00%	28	0.00%	494	0.03%
1-3-6. 연금보험료	7,721	0.41%	1,214	0.07%	1,453	0.08%	648	0.03%	11,038	0.59%
1-3-7. 퇴직공제부금비	7,132	0.38%	1,121	0.06%	1,342	0.07%	598	0.03%	10,195	0.55%
1-3-8. 산업안전보건관리비	14,474	0.78%	3,232	0.17%	2,289	0.12%	817	0.04%	20,814	1.12%
1-3-9. 기타경비	43,798	2.35%	8,914	0.48%	5,182	0.28%	2,003	0.11%	59,899	3.21%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설허도급대금지급 보증서발급수수료	451	0.02%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	451	0.02%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-12. 환경보전비	3,270	0.18%	387	0.02%	-	0.00%	-	0.00%	3,658	0.20%
2. 일반관리비	42,540	2.28%	9,682	0.52%	5,781	0.31%	2,253	0.12%	60,259	3.23%
3. 이윤	58,141	3.12%	12,331	0.66%	12,489	0.67%	5,444	0.29%	88,407	4.74%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	2,324	0.12%	-	0.00%	-	0.00%	2,324	0.12%
5. P.S(Provisional Sum) 등	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	874,146	46.87%	200,384	10.74%	123,393	6.62%	48,678	2.61%	1,246,603	66.83%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	87,414	4.69%	20,038	1.07%	12,339	0.66%	4,867	0.26%	124,660	6.68%
9. 조사업액(6+7+8)	961,560	51.55%	220,422	11.82%	135,733	7.28%	53,546	2.87%	1,371,263	73.52%
10. 관급금액	297,721	15.96%	78,396	4.20%	98,837	5.30%	19,007	1.02%	493,963	26.48%
10-1. 도급자설치관급금액	215,920	11.58%	-	0.00%	27,828	1.49%	-	0.00%	243,749	13.07%
10-2. 관급자설치관급금액	81,801	4.39%	78,396	4.20%	71,008	3.81%	19,007	1.02%	250,214	13.41%
11. 총공사금액(9+10)	1,259,282	67.51%	298,819	16.02%	234,570	12.58%	72,553	3.89%	1,865,226	100.00%

* 구성비 : 총공사금액에 대한 비목별 비중

바. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품 명	금 액	점 유 율 (%)		
			[a]	[b]	[c]
건축 (토목, 조경 포함)	철 근	831,203,742	15.86%	8.43%	4.20%
	레 미 콘	598,180,660	11.41%	6.07%	3.02%
	알 루 미 늬 창 호	450,340,140	8.59%	4.57%	2.28%
	벽 돌	147,730,930	2.82%	1.50%	0.75%
	유 니 트 패 널	213,598,000	4.08%	2.17%	1.08%
	아 연 도 금 강 판	100,716,000	1.92%	1.02%	0.51%
	투 수 블 력	139,754,800	2.67%	1.42%	0.71%
	첼 스	107,514,000	2.05%	1.09%	0.54%
	엘 리 베 이 터	88,460,000	1.69%	0.90%	0.45%
	플 로 어 링 보 드	89,704,500	1.71%	0.91%	0.45%
	다 중 벽 관	75,259,300	1.44%	0.76%	0.38%
	데 크 재	13,764,000	0.26%	0.14%	0.07%
	타 일	37,819,910	0.72%	0.38%	0.19%
	화 강 석 경 계 석	19,667,490	0.38%	0.20%	0.10%
	스 텔 그 레 이 팅	14,690,100	0.28%	0.15%	0.07%
	이 중 벽 유 공 관	9,041,900	0.17%	0.09%	0.05%
	기 타 (파 고 라 등)	221,677,600	4.23%	2.25%	1.12%
	소 계	3,159,123,072	60.27%	32.04%	15.96%
기계	물 탱 크	55,695,000	1.06%	0.56%	0.28%
	부 스 타 펌 프	24,030,000	0.46%	0.24%	0.12%
	음 수 대	33,417,000	0.64%	0.34%	0.17%
	공 기 순 환 용 첼	12,064,000	0.23%	0.12%	0.06%
	E H P	339,852,000	6.48%	3.45%	1.72%
	전 열 교 환 기	219,578,000	4.19%	2.23%	1.11%
	바 닥 난 방 설 비	71,229,000	1.36%	0.72%	0.36%
	무 대 기 계 장 치	76,001,000	1.45%	0.77%	0.38%
	소 계	831,866,000	15.87%	8.44%	4.20%
전기	분 전 반	139,241,000	2.66%	1.41%	0.70%
	조 명 기 구	122,185,000	2.33%	1.24%	0.62%
	승 강 조 명 장 치	33,860,000	0.65%	0.34%	0.17%
	수 배 전 반	57,395,000	1.10%	0.58%	0.29%
	태 양 광 발 전 설 비	696,080,000	13.28%	7.06%	3.52%
	강 당 조 명 장 치	0	0.00%	0.00%	0.00%
	소 계	1,048,761,000	20.01%	10.64%	5.30%
통신	A V 설 비	201,687,000	3.85%	2.05%	1.02%
	소 계	201,687,000	3.85%	2.05%	1.02%
합 계		5,241,437,072	100.00%	53.16%	26.48%

* 금액 : 수요기관에서 설계시 산정한 관급액(VAT 포함) 기준임

** 점유율[a] : 총 관급자재비에 대한 비중

*** 점유율[b] : 총 직접공사비에 대한 비중

**** 점유율[c] : 총 공사비에 대한 비중

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	복층유리 (㎡)	인조대리석 (㎡)	흡음보드 (㎡)	비닐시트 (㎡)	중국석 판재 (㎡)	시스템마루 (㎡)	압출발포 폴리스티렌 단열재 (㎡)	불연천장재 (㎡)
투입비	13,267	9,321	6,928	4,899	6,341	8,903	19,997	3,609
점유율	2.34%	1.64%	1.22%	0.86%	1.12%	1.57%	3.52%	0.64%
투입량	0.271	0.257	0.075	0.146	0.224	0.172	1.625	0.753

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

구 분		건축 (토목+조경)	기계	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	10,203,122,000	1,956,152,000	1,174,982,000	568,181,000	648,035,000	14,550,472,000
	원/㎡	961,561	184,351	110,732	53,546	61,072	1,371,263
계약금액	공사비	8,781,681,000	1,669,669,000	1,021,596,911	486,707,459	559,312,598	12,518,966,968
	원/㎡	827,602	157,353	96,277	45,868	52,711	1,179,810

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

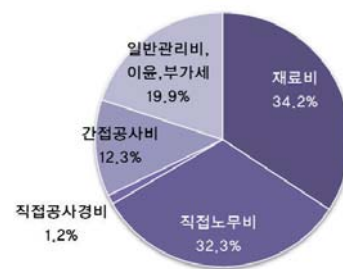
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	469,591
	노 무 비	476,486
	경 비	151,861
	소 계	1,097,938
일반관리비, 이윤, 부가세		273,326
합 계		1,371,263

직 접 공 사 비	재 료 비	469,591
	직 접 노 무 비	443,281
	직접공사경비	16,382
	소 계	929,255
간 접 공 사 비		168,683
일반관리비, 이윤, 부가세		273,326
합 계		1,371,263



- 순공사원가
80.1%



- 직접공사비
67.8%

3-3

초등학교 ②

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○초 이전 시설공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 ~ 지상4층, 연면적 12,106㎡
- 현장위치 : 강원도 원주시
- 공사기간 : 착공 후 480일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

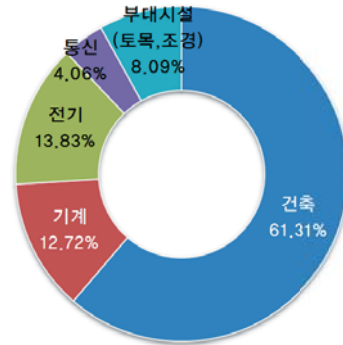
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
12,106㎡	22,252,694,000원	1,838,154원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	13,642,095,000
	원/㎡	1,126,887
	비율	61.31%
기 계	금액	2,830,511,000
	원/㎡	233,810
	비율	12.72%
전 기	금액	3,076,707,000
	원/㎡	254,147
	비율	13.83%
통 신	금액	903,820,000
	원/㎡	74,658
	비율	4.06%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,799,559,000
	원/㎡	148,650
	비율	8.09%
합 계	금액	22,252,694,000
	원/㎡	1,838,154
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 철골조(강당 지붕) 외부 : AL판넬(4T), 로이복층유리(24mm), 적벽돌, 샌드스톤, 티타늄아연판(0.7T) 내부 : 바닥 - 화강석, 카펫타일, 천연마루바닥재(2T, 10T), 비닐시트 벽 - 친환경수성페인트, 점토벽돌타일, 흡음판넬(타공형) 천정 - AL천장재, 불연천장재, 친환경수성페인트, 친환경석고텍스 토목 : 토공, 배수공, 구조물공, 포장공, 부대공사 등
설 비	장비 : 매립형전기컴팩터(500W~2000W), 콘덴싱가스온수기(32LPM), 저장식전기온수기(30~1,000LIT), 덕트인라인송풍기(380A, 450A) 부스타펌프(7.5HP*4대) 등 환기설비 : 아연도덕트, 스텐레스덕트 배관 : 기계실, 옥외위생, 급수급탕, 오배수, 냉난방공사 기타 : 열선설치, 빗물정화시스템설치, 자동제어 설치공사 등
전기·통신	전기공사-교사동 : 옥외보안등, 수변전설비, 전력간선, 동력설비, 전등설비공사 등 전기공사-유치원, 다목적동 : 전력간선, 동력설비, 전등설비, 비상조명설비공사 등 통신공사-교사동 : 전화설비, LAN설비, CATV설비, 방송설비, AV설비공사 등 통신공사-유치원, 다목적동 : 전화설비, LAN설비, CATV설비, 방송설비공사 등
참고 사항	대지면적 15,896㎡, 건축면적 3,798㎡, 건폐율 23.9%, 용적율 69.67% 친환경건축물인증 : 그린 2등급, 외부공간 : 연못, 정원 등

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	33,510	4.18%
	토 및 지 정 공 사	46,083	5.74%
	철 근 콘 크 리 트 공 사	106,143	13.23%
	철 골 공 사	8,284	1.03%
	조 적 공 사	42,843	5.34%
	석 공 사	22,507	2.81%
	타 일 공 사	15,642	1.95%
	목 공 사	13,326	1.66%
	방 수 공 사	26,996	3.36%
	지 붕 및 흙 통 공 사	3,268	0.41%
	금 속 공 사	61,222	7.63%
	미 장 공 사	21,860	2.72%
	창 호 공 사	16,885	2.10%
	유 리 공 사	20,786	2.59%
	도 장 공 사	7,771	0.97%
	수 장 공 사	59,423	7.41%
	기 타 공 사	5,829	0.73%
	채 광 창 공 사	8,382	1.04%
	골 재 비	2,381	0.30%
	운 반 비	3,184	0.40%
	용 역 수 수 료	1,845	0.23%
	부 대 토 목 공 사	34,951	4.36%
	조 경 공 사	47,247	5.89%
	소 계	610,368	76.08%
기계공사 (기계소방 포함)	위 생 기 구 설 치 공 사	10,784	1.34%
	장 비 설 치 공 사	7,699	0.96%
	배 관 공 사	21,744	2.71%
	위 생 배 관 공 사	11,258	1.40%
	환 기 덕 트 / 배 관 공 사	2,382	0.30%
	급 식 소 설 비 공 사	4,212	0.53%
	냉 난 방 / 환 기 기 타 공 사	879	0.11%
	열 선 설 치 공 사	1,684	0.21%

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
	빗물정화시스템설치공사	6,290	0.78%
	자동제어설치공사	3,085	0.38%
	장비설치공사	892	0.11%
	펌프실배관공사	1,482	0.18%
	옥내소화배관공사	6,298	0.79%
	S P 배관공사	8,632	1.08%
	소 계	87,322	10.88%
전기공사 (전기소방 포함)	옥외보안등공사	1,491	0.19%
	수변전설비공사	2,029	0.25%
	전력간선공사	12,862	1.60%
	동력설비공사	2,235	0.28%
	전등설비공사	20,203	2.52%
	비상조명공사	1,738	0.22%
	전열설비공사	8,957	1.12%
	난방설비공사	646	0.08%
	냉난방및환기공사	4,943	0.62%
	가스감지전원공사	59	0.01%
	원격조명릴공사	556	0.07%
	CABLE TRAY공사	4,991	0.62%
	소방설비공사	8,904	1.11%
	방화스크린공사	5,991	0.75%
	소 계	75,606	9.42%
통신공사	전화설비공사	5,513	0.69%
	L A N 설비공사	3,453	0.43%
	C A T V 설비공사	4,034	0.50%
	방송설비공사	5,813	0.72%
	A / V 설비공사	784	0.10%
	C C T V 설비공사	2,839	0.35%
	CABLE TRAY공사	6,543	0.82%
	소 계	28,978	3.61%
합 계		802,274	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	건 축 (토목,조경 포함)		기 계		전 기		통 신		합 계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	726,039	39.50%	103,875	5.65%	92,661	5.04%	36,291	1.97%	958,868	52.16%
1-1. 재료비	296,072	16.11%	46,403	2.52%	27,779	1.51%	6,683	0.36%	376,939	20.51%
1-1-1. 직접재료비	296,072	16.11%	46,403	2.52%	27,779	1.51%	6,683	0.36%	376,939	20.51%
1-2. 노무비	311,832	16.96%	44,452	2.42%	52,002	2.83%	24,253	1.32%	432,541	23.53%
1-2-1. 직접노무비	290,347	15.80%	40,857	2.22%	47,796	2.60%	22,291	1.21%	401,292	21.83%
1-2-2. 간접노무비	21,485	1.17%	3,595	0.20%	4,206	0.23%	1,961	0.11%	31,249	1.70%
1-3. 경비	118,133	6.43%	13,019	0.71%	12,879	0.70%	5,355	0.29%	149,388	8.13%
1-3-1. 산출경비	22,103	1.20%	61	0.00%	30	0.00%	3	0.00%	22,198	1.21%
1-3-2. 산재보험료	11,537	0.63%	1,644	0.09%	1,924	0.10%	897	0.05%	16,004	0.87%
1-3-3. 고용보험료	2,463	0.13%	351	0.02%	410	0.02%	191	0.01%	3,417	0.19%
1-3-4. 건강보험료	4,935	0.27%	694	0.04%	812	0.04%	378	0.02%	6,822	0.37%
1-3-5. 노인장기요양보험료	323	0.02%	45	0.00%	53	0.00%	24	0.00%	447	0.02%
1-3-6. 연금보험료	7,229	0.39%	1,017	0.06%	1,190	0.06%	555	0.03%	9,992	0.54%
1-3-7. 퇴직공제부금비	6,677	0.36%	939	0.05%	1,099	0.06%	512	0.03%	9,230	0.50%
1-3-8. 산업안전보건관리비	13,229	0.72%	1,967	0.11%	2,013	0.11%	718	0.04%	17,930	0.98%
1-3-9. 기타경비	46,200	2.51%	6,087	0.33%	5,345	0.29%	2,072	0.11%	59,706	3.25%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설허도급대금지급 보증서발급수수료	389	0.02%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	389	0.02%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-12. 환경보전비	3,042	0.17%	210	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	3,253	0.18%
2. 일반관리비	39,932	2.17%	5,713	0.31%	5,096	0.28%	1,996	0.11%	52,738	2.87%
3. 이윤	56,387	3.07%	9,477	0.52%	10,496	0.57%	4,740	0.26%	81,103	4.41%
4. T.A.B(시운전비)	1,844	0.10%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	1,845	0.10%
5. P.S(Provisional Sum) 등	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	824,203	44.84%	119,066	6.48%	108,254	5.89%	43,028	2.34%	1,094,554	59.55%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	82,420	4.48%	11,906	0.65%	10,825	0.59%	4,302	0.23%	109,455	5.95%
9. 조사금액(6+7+8)	906,624	49.32%	130,973	7.13%	119,080	6.48%	47,331	2.57%	1,204,009	65.50%
10. 관급금액	368,913	20.07%	102,837	5.59%	135,066	7.35%	27,327	1.49%	634,145	34.50%
10-1. 도급자설치관급금액	218,296	11.88%	-	0.00%	88,130	4.79%	-	0.00%	306,427	16.67%
10-2. 관급자설치관급금액	150,616	8.19%	102,837	5.59%	46,936	2.55%	27,327	1.49%	327,718	17.83%
11. 총공사금액(9+10)	1,275,537	69.39%	233,810	12.72%	254,147	13.83%	74,658	4.06%	1,838,154	100.00%

* 구성비 : 총공사금액에 대한 비목별 비중

바. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품 명	금 액	점 유 율 (%)		
			[a]	[b]	[c]
건축 (토목, 조경 포함)	레 미 콘	645,399,861	8.41%	6.65%	2.90%
	철 근	1,014,606,093	13.22%	10.45%	4.56%
	시 멘 트	98,723,362	1.29%	1.02%	0.44%
	시 멘 트 벽 돌	34,865,490	0.45%	0.36%	0.16%
	점 토 벽 돌	192,246,917	2.50%	1.98%	0.86%
	콘 크 리 트 파 일	406,706,107	5.30%	4.19%	1.83%
	화 장 실 칸 막 이	98,053,645	1.28%	1.01%	0.44%
	엘 리 베 이 터	97,362,936	1.27%	1.00%	0.44%
	시 청 각 의 자	40,803,153	0.53%	0.42%	0.18%
	라 운 지 의 자	2,425,225	0.03%	0.02%	0.01%
	지 봉 판 널	114,544,477	1.49%	1.18%	0.51%
	신 발 장	3,121,767	0.04%	0.03%	0.01%
	전 자 칠 판	70,921,921	0.92%	0.73%	0.32%
	주 출 입 구 설 치	38,877,000	0.51%	0.40%	0.17%
	칠 판	40,492,485	0.53%	0.42%	0.18%
	목 재 흡 음 판 널	39,234,327	0.51%	0.40%	0.18%
	바 닥 재 (마 모 림)	355,453,006	4.63%	3.66%	1.60%
	도 막 형 바 닥 재	36,949,455	0.48%	0.38%	0.17%
	금 속 제 창 (A L 창)	509,122,223	6.63%	5.24%	2.29%
	목 재 문	211,329,449	2.75%	2.18%	0.95%
	화 강 석 판 재	50,475,101	0.66%	0.52%	0.23%
	블 록 포 장	44,744,000	0.58%	0.46%	0.20%
	아 스 팔 트	66,960,000	0.87%	0.69%	0.30%
	옹 벽 블 록	87,967,000	1.15%	0.91%	0.40%
	담 장	131,486,000	1.71%	1.35%	0.59%
	급수대 및 조화대 설치	33,190,000	0.43%	0.34%	0.15%
	소 계	4,466,061,000	58.17%	45.98%	20.07%
기계	전 열 교 환 기	231,496,000	3.02%	2.38%	1.04%
	전 기 히 트 펌 프	194,602,000	2.53%	2.00%	0.87%
	탱 크 류	96,791,000	1.26%	1.00%	0.43%



공종	품 명	금 액	점 유 율 (%)		
			[a]	[b]	[c]
	G H P 설 치 공 사	679,704,000	8.85%	7.00%	3.05%
	난 방 용 전 열 관	42,356,000	0.55%	0.44%	0.19%
	소 계	1,244,949,000	16.22%	12.82%	5.59%
전기	배 전 반	124,490,000	1.62%	1.28%	0.56%
	발 전 기	28,330,000	0.37%	0.29%	0.13%
	피 러 침 및 접 지	91,810,000	1.20%	0.95%	0.41%
	태 양 광	699,180,000	9.11%	7.20%	3.14%
	무 대 설 비	123,100,000	1.60%	1.27%	0.55%
	분 전 반	143,850,000	1.87%	1.48%	0.65%
	조 명 기 구	371,890,000	4.84%	3.83%	1.67%
	원 격 조 명 릴	52,470,000	0.68%	0.54%	0.24%
	소 계	1,635,120,000	21.30%	16.84%	7.35%
통신	NETWORK/HEAD END	96,580,000	1.26%	0.99%	0.43%
	전관방송/시청각실AV/CCTV	169,190,000	2.20%	1.74%	0.76%
	다 목 적 실 A V	65,060,000	0.85%	0.67%	0.29%
	소 계	330,830,000	4.31%	3.41%	1.49%
합 계		7,676,960,000	100.00%	79.04%	34.50%

* 금액 : 수요기관에서 설계시 산정한 관급액(VAT 포함) 기준임

** 점유율[a] : 총 관급자재비에 대한 비중

*** 점유율[b] : 총 직접공사비에 대한 비중

**** 점유율[c] : 총 공사비에 대한 비중



사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	AL복합판넬 (㎡)	천연마루 바닥재 (㎡)	티타늄아연 판(㎡)	복층유리 (㎡)	열경화성 수지천장재 (㎡)	샌드스톤 (㎡)	불연천장재 (㎡)	알루미늄 천장재 (㎡)
투입비	11,936	6,527	5,998	5,692	6,750	3,021	2,366	2,019
점유율	2.26%	1.24%	1.14%	1.08%	1.28%	0.57%	0.45%	0.38%
투입량	0.081	0.072	0.037	0.136	0.157	0.057	0.584	0.056

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

구분	구분	건축 (토목+조경)	기계	전기	통신	소방	합계
조사금액	공사비	10,975,593,603	1,261,183,048	1,174,625,778	572,990,778	591,341,000	14,575,734,207
	원/㎡	906,624	104,178	97,028	47,331	48,847	1,204,009
계약금액	공사비	8,898,782,600	1,091,711,220	1,019,716,297	491,053,000	526,000,000	12,027,263,117
	원/㎡	735,072	90,179	84,232	40,563	43,450	993,496

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

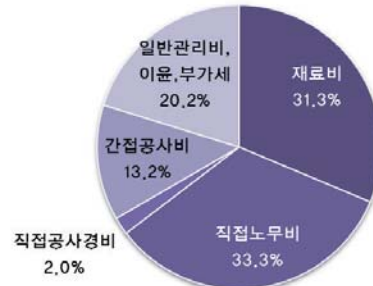
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재료비	376,939
	노무비	432,541
	경비	151,232
	소계	960,713
일반관리비, 이윤, 부가세		243,296
합계		1,204,009

직접공사비	재료비	376,939
	직접노무비	401,292
	직접공사경비	24,042
	소계	802,274
간접공사비		158,439
일반관리비, 이윤, 부가세		243,296
합계		1,204,009



- 순공사원가
79.8%



- 직접공사비
66.6%

3-3

초등학교 ③

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○초등학교 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1~4층, 연면적 9,025㎡
- 현장위치 : 세종특별자치시 아람동
- 공사기간 : 착공 후 300일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

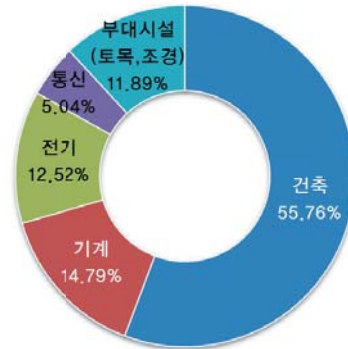
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
9,025㎡	15,193,769,000원	1,683,520원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	8,472,419,000
	원/㎡	938,772
	비율	55.76%
기 계	금액	2,246,713,000
	원/㎡	248,943
	비율	14.79%
전 기	금액	1,902,645,000
	원/㎡	210,819
	비율	12.52%
통 신	금액	766,202,000
	원/㎡	84,897
	비율	5.04%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,805,788,000
	원/㎡	200,087
	비율	11.89%
합 계	금액	15,193,769,000
	원/㎡	1,683,520
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트구조 외부 : 복층유리(16mm), 미장벽돌, 알미늄복합패널, 합성목재패널, 화강석 내부 : 바닥 - 후로링, 인조대리석, 비닐계타일, ACCESS플로어 벽 - 친환경수성페인트, 흡음천 천정 - 친환경텍스, 열경화성수지천장재 토목 : 토공, 우수공, 오수공, 포장공, 구조물공, 부대공, 운동장조성공사 등
설 비	장비 : 전기라디에이터, 부스터펌프(5.5KW*3EA), 전기온수기, 운동장살수펌프, 가스순간온수기, 가스히트펌프, 저수조(SMC 105TON)등 배관공사 : 옥외위생, 기계실, 화장실, 강당및 숙직실 급수급탕, 오배수배관공사 환기공사 : 기계실및 주방,식당 덕트공사(아연도, 스텐덕트) 기타 : 쓰레기자동집하시설, 가스히트펌프냉난방, 관정시설설치, 바닥난방공사 등
전기·통신	전기공사 : 특고압설비, 수변전설비, 전력간선및분전반, 기계실동력설비, 주방동력설비, 강당동력및승강조명설비, 냉난방전원설비, 옥외보안등설비, 태양광설비간선공사 통신공사 : 옥외정보통신, 통합배선설비, 전관방송설비, TV공청설비, CCTV설비, 특별교실방송설비, 컴퓨터실통신설비, HI-TEC설치공사
참고 사항	대지면적 13,868㎡, 건축면적 3,079㎡, 건폐율 22.22%, 용적율 94.53% 친환경건축물예비인증(일반등급) 외부공간 : 운동장, 주차장, 생태학습원(연못), 이벤트마당, 우수조, 산수벽설치 등

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	인조대리석 (㎡)	합성목재 사이딩 (㎡)	디지털 그래픽장식 유리(㎡)	불연천장재 (㎡)	합성 목재데크 (㎡)	흡음보드 (㎡)	복층유리 (㎡)	열경화성 수지천장재 (㎡)
투입비	8,751	8,512	5,516	5,457	5,247	4,264	5,438	2,648
점유율	1.78%	1.73%	1.12%	1.11%	1.07%	0.87%	1.11%	0.54%
투입량	0.243	0.043	0.029	0.768	0.018	0.076	0.173	0.053

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

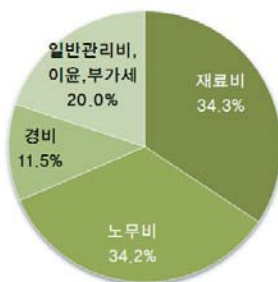
구 분		건축 (토목+조경)	기계	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	7,786,105,801	1,513,487,000	856,064,000	508,107,571	219,776,506	10,883,540,878
	원/㎡	862,726	167,699	94,855	56,300	24,352	1,205,933
계약금액	공사비	6,540,941,540	1,317,333,600	728,874,000	441,323,130	186,666,000	9,215,138,270
	원/㎡	724,758	145,965	80,762	48,900	20,683	1,021,068

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

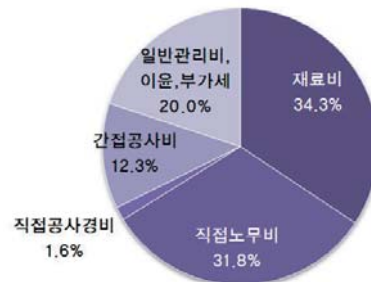
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	413,944
	노 무 비	412,630
	경 비	138,695
	소 계	965,268
일 반관리비, 이윤, 부가세		240,664
합 계		1,205,933

직 접 공 사 비	재 료 비	413,944
	직 접 노 무 비	383,936
	직접공사경비	18,806
	소 계	816,686
간 접 공 사 비		148,582
일 반관리비, 이윤, 부가세		240,664
합 계		1,205,933



— 순공사원가
80.0%



— 직접공사비
67.7%

3-3

초등학교 ④

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : (가칭)○○초등학교 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 11,823㎡
- 현장위치 : 대구광역시 달서구
- 공사기간 : 착공 후 400일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

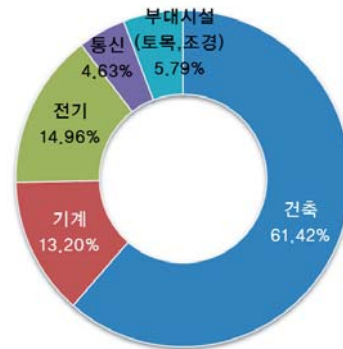
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
11,823㎡	19,511,890,000원	1,650,333원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	11,983,557,000
	원/㎡	1,013,580
	비율	61.42%
기 계	금액	2,575,348,000
	원/㎡	217,825
	비율	13.20%
전 기	금액	2,919,709,000
	원/㎡	246,951
	비율	14.96%
통 신	금액	903,113,000
	원/㎡	76,386
	비율	4.63%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,130,161,000
	원/㎡	95,590
	비율	5.79%
합 계	금액	19,511,890,000
	원/㎡	1,650,333
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트구조 외부 : AL판넬(4T), 로이복층유리(24mm), 점토벽돌, 아연도 골강판(0.45T), 옥상녹화 내부 : 바닥 - PVC계 바닥타일, 카펫타일, 비닐시트, 화강석, OA플로어, 예폭시코팅 벽 - 친환경수성페인트, 드라이월, 점토벽돌타일, 흡음보드 천정 - AL천장재, 친환경 텍스, 불연천장재, 친환경 수성페인트 토목 : 토공, 배수공, 구조물공, 포장공, 부대공사 등
설 비	장비: 물탱크(SMC ,45TON), 부스터펌프(5.5KW*3EA), 저장식전기온수기, 가스온수기 벽걸이형냉난방기, 평판형집열기(1940*1020*78, 24EA), 축열탱크(STS316,3TON) 배관공사 : 기계실, 위생배관, 가스(옥외, 옥내)배관, 환기덕트공사 기타 : 초절전온수관, 자동제어공사, 태양열급탕설비, 동파방지열선설치공사
전기·통신	전기공사 : 전력인입설비, 수전설비, 전기간선설비, 기계실동력간선설비, 외등설비, 전등설비, 비상조명설비, 전열설비, 냉난방설비, 선풍기설비, 태양광발전설비공사 등 통신공사 : 구내통신설비, LAN설비, 종합유선방송설비, 비상벨설비, 방송설비, CCTV설비, 옥외CCTV설비, AV설비, 약전용케이블트레이설치공사 등
참고 사항	대지면적 12,968㎡, 건축면적 3,543㎡, 건폐율 27.32%, 용적율 89.07% 녹색건축예비인증(우량 그린3등급), 장애물 없는 생활환경 예비인증(우수등급) 동수 2동(교사동, 학교 지킴이실) / 외부공간 : 우레탄트랙, 정원, 산책로 등

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	AL 복합판넬 (㎡)	복층유리 (㎡)	나무섬유질 흡음보드 (㎡)	불연천장재 (㎡)	금속천장재 (㎡)	로이 복층유리 (㎡)	불연패널 (㎡)	AL SHEET 판넬 (㎡)
투입비	14,648	5,434	4,631	2,977	2,389	1,892	2,328	1,443
점유율	2.70%	1.00%	0.85%	0.55%	0.44%	0.35%	0.43%	0.27%
투입량	0.229	0.243	0.084	0.698	0.045	0.055	0.047	0.020

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

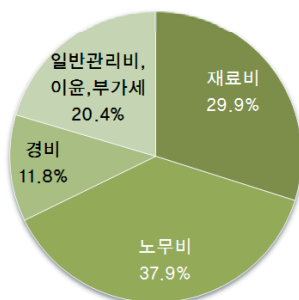
구분	구분	건축 (토목 포함)	기계	전기	통신	소방	합계
조사금액	공사비	10,609,569,000	1,097,815,000	1,538,132,000	676,254,000	548,051,000	14,469,821,000
	원/㎡	897,367	92,854	130,097	57,198	46,355	1,223,871
계약금액	공사비	8,972,937,900	922,931,900	1,293,217,500	568,376,994	468,547,378	12,226,011,672
	원/㎡	758,939	78,062	109,382	48,074	39,630	1,034,087

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

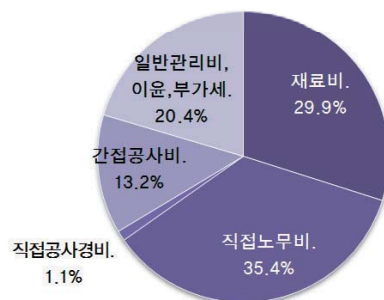
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재료비	365,908
	노무비	463,646
	경비	144,491
	소계	974,045
일반관리비, 이윤, 부가세		249,826
합계		1,223,871

직접공사비	재료비	365,908
	직접노무비	432,966
	직접공사경비	13,889
	소계	812,763
간접공사비		161,282
일반관리비, 이윤, 부가세		249,826
합계		1,223,871



- 순공사원가
79.6%



- 직접공사비
66.4%

3-3

초등학교 ⑤

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○ 신축 및 부대시설공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조, 지상1~5층, 연면적 11,049㎡
- 현장위치 : 경기도 의정부시
- 공사기간 : 착공 후 360일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

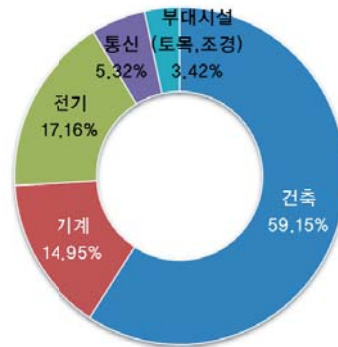
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
11,049㎡	14,871,619,000원	1,345,970원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	8,796,553,000
	원/㎡	796,140
	비율	59.15%
기 계	금액	2,222,661,000
	원/㎡	201,163
	비율	14.95%
전 기	금액	2,551,475,000
	원/㎡	230,923
	비율	17.16%
통 신	금액	791,603,000
	원/㎡	71,644
	비율	5.32%
부대시설 (토목·조경)	금액	509,326,000
	원/㎡	46,097
	비율	3.42%
합 계	금액	14,871,619,000
	원/㎡	1,345,970
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트구조, 철골구조 외부 : 로이복층유리(24mm), AL복합패널, 테라코타세라믹패널, 아트그린판넬, 벽돌 내부 : 바닥 - 치장합판난연성강화보드, 플로어링보드, 약세스후로아 벽 - 목모흡음재, 친환경수성페인트 천정 - 불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 토목 : 토공, 우수공, 오수공, 포장공, 구조물공, 부대공, 운동장조성공사 등
설 비	장비 : 전기방열기, 전기온수기, 전기온풍기, 운동장살수펌프, 가스온수기 가스보일러(32,500KCAL/HR)*2EA, 빗물여과기(500M2) 배관공사 : 옥외배관, 기계실, 위생(위생기구, 급수급탕, 오배수)배관공사, 가스배관공사 환기공사 : 환기덕트(스텐)공사 기타 : 자동제어, 난방용전열관설치공사, 우수배관공사등
전기·통신	전기 : 옥외보안등설비, 수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전열설비, 전등설비, 선풍기설비, 냉난방설비, 피뢰및접지설비, 태양광설비, CABLE TRAY, DUCT설치 등 통신공사 : 통합배선설비공사, 공청TV설비공사, 방송설비공사, AV설비공사, CCTV설비공사, CABLE TRAY, DUCT설치공사 등
참고 사항	대지면적 11,936㎡, 건축면적 3,417㎡, 건폐율 28.63%, 용적율 92.57% 친환경건축물인증(그린3등급) 외부공간 : 보차도, 조경녹지, 다목적운동장, 주차장, 자전거 보관소, 놀이마당 등

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	AL 복합패널 (㎡)	발포폴리스 틸렌단열재 (㎡)	테라코타 세라믹패널 (㎡)	비닐시트 (㎡)	악세스후로아 (㎡)	열경화성 수지천장재 (㎡)	테라조타일 (㎡)	복층유리 (㎡)
투입비	16,671	12,075	10,788	5,366	4,896	3,716	3,698	3,518
점유율	4.27%	3.09%	2.76%	1.37%	1.25%	0.95%	0.95%	0.90%
투입량	0.167	0.072	0.141	0.057	0.104	0.329	0.072	0.069

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

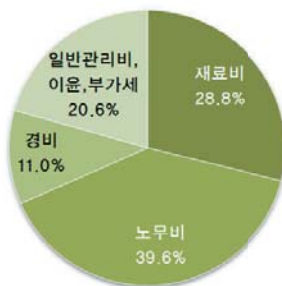
구 분		건축 (토목 포함)	기계	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	6,771,895,000	797,632,000	961,639,000	548,085,000	488,398,000	9,567,649,000
	원/㎡	612,897	72,190	87,034	49,605	44,203	865,929
계약금액	공사비	5,691,690,000	681,741,537	807,380,639	461,067,836	419,818,000	8,061,698,012
	원/㎡	515,132	61,702	73,073	41,729	37,996	729,631

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

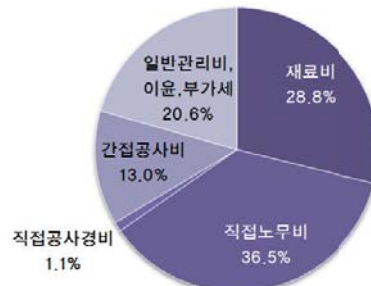
(단위 : 원/㎡)

순 공 사 원 가	재 료 비	249,612
	노 무 비	342,673
	경 비	95,451
	소 계	687,736
일 반관리비, 이윤, 부가세		178,193
합 계		865,929

직 접 공 사 비	재 료 비	249,612
	직 접 노 무 비	316,119
	직접공사경비	9,296
	소 계	575,027
간 접 공 사 비		112,709
일 반관리비, 이윤, 부가세		178,193
합 계		865,929



— 순공사원가
79.4%



— 직접공사비
68.4%

3-4

중고등학교 ①

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○중학교 교사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1~4층, 연면적 8,439㎡
- 현장위치 : 경상북도 김천시
- 공사기간 : 착공 후 365일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비용 적용

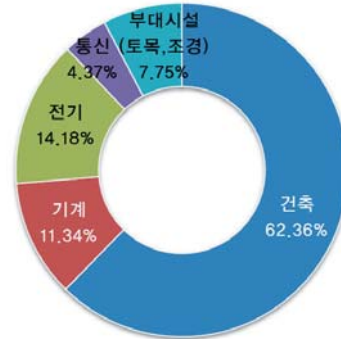
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
8,439㎡	14,160,334,000원	1,677,964원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	8,830,019,000
	원/㎡	1,046,334
	비율	62.36%
기 계	금액	1,606,246,000
	원/㎡	190,336
	비율	11.34%
전 기	금액	2,007,407,000
	원/㎡	237,872
	비율	14.18%
통 신	금액	619,025,000
	원/㎡	73,352
	비율	4.37%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,097,636,000
	원/㎡	130,067
	비율	7.75%
합 계	금액	14,160,334,000
	원/㎡	1,677,964
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 미장벽돌, THK4 알루미늄복합판넬, 로이복층유리, 압출성형시멘트판 내부 : 바닥 - THK30화강석수마, 테라조타일, 15T플로어링보드, 데코타일 벽 - 친환경수성페인트, 실크벽지, 낙서방지용페인트, THK25패브릭보드 천정 - 친환경수성페인트, 다채무늬도료, 열경화성수지천정재, 석고텍스 토목 : 토공, 배수공, 구조물공, 옹벽공, 포장공, 부대공 식재공사, 시설물공사
설 비	장비 : 송풍기, 저장식전기온수기, 대용량전기온수기(500LIT), 소화다단펌프(40HP*2EA) 등 배관 : 옥외위생, 위생배관, 가스배관, 펌프실, 옥내소화, 스프링클러배관공사 기타 : 난방용전열관, 원격외선패널설치공사등
전기·통신	인입간선, 전력간선, 전열설비, 전등설비, 자동승강조명장치, 냉난방설비, CABLE TRAY 통신설비, 방송, 방범 및 CCTV, CABLE TRAY설비공사 등
참고 사항	대지면적 14,136㎡, 건축면적 2,787㎡, 건폐율 19.72%, 용적율 59.06%

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	21,289	2.88%
	기 초 및 토 공 사	20,541	2.78%
	철 근 콘 크 리 트 공 사	122,464	16.55%
	철 골 공 사	11,179	1.51%
	조 적 공 사	29,484	3.99%
	돌 및 타 일 공 사	35,688	4.82%
	목 공 사	40,440	5.47%
	방 수 공 사	15,680	2.12%
	흙 통 공 사	2,643	0.36%
	금 속 공 사	62,586	8.46%
	미 장 공 사	19,936	2.69%
	창 호 공 사	22,826	3.09%
	유 리 공 사	22,023	2.98%
	도 장 공 사	9,122	1.23%
	수 장 공 사	25,117	3.40%
	기 타 공 사	36,821	4.98%
	골 재 대	1,425	0.19%
	운 반 공 사	1,745	0.24%
	토 목 공 사	37,903	5.12%
	조 경 공 사	22,596	3.05%
	폐 기 물 처 리 비	269	0.04%
	소 계	561,778	75.94%
기계공사	옥 외 위 생 배 관 공 사	1,093	0.15%
	기 계 장 비 설 치 공 사	3,172	0.43%
	위 생 기 구 설 치 공 사	9,239	1.25%
	기계실 위생 배관 공사	3,354	0.45%
	위 생 배 관 공 사	6,727	0.91%
	화장실 위생 배관 공사	9,777	1.32%
	조리실 위생 배관 공사	2,344	0.32%
	조리실 급배기 덕트 설치공사	3,398	0.46%
	냉 난방/환기 기타 공사	850	0.11%
	환 기 배 관 공 사	1,843	0.25%

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
	가 스 배 관 공 사	6,431	0.87%
	난방용전열관 설치 공사	2,289	0.31%
	원적외선패널 설치 공사	3,620	0.49%
	소 방 기 계 설 비 공 사	17,168	2.32%
	소 계	71,307	9.64%
전기공사	인입간선 및 외등설비공사	2,753	0.37%
	전 력 간 선 설 비 공 사	10,201	1.38%
	접 지 및 피뢰설비공사	2,000	0.27%
	전 열 설 비 공 사	12,239	1.65%
	전 등 설 비 공 사	21,074	2.85%
	자동승강조명장치 설치공사	1,263	0.17%
	냉 난 방 설 비 공 사	2,638	0.36%
	난 방 설 비 공 사	513	0.07%
	복 사 난 방 설 비 공 사	1,548	0.21%
	환 기 설 비 공 사	592	0.08%
	CABLE TRAY설비공사	9,146	1.24%
	전 기 소 방 공 사	9,280	1.25%
	소 계	73,248	9.90%
통신공사	정보통신(전화.LAN)설비 공사	16,684	2.26%
	무 선 A P 설 비 공 사	3,304	0.45%
	C A T V 설 비 공 사	2,366	0.32%
	방 송 설 비 공 사	6,742	0.91%
	C C T V 설 비 공 사	3,490	0.47%
	CABLE TRAY 설비 공사	849	0.11%
	소 계	33,435	4.52%
합 계		739,767	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합 계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	659,046	39.28%	83,181	4.96%	90,089	5.37%	41,133	2.45%	873,451	52.05%
1-1. 재료비	303,529	18.09%	42,027	2.50%	21,579	1.29%	9,028	0.54%	376,165	22.42%
1-1-1. 직접재료비	303,529	18.09%	42,027	2.50%	21,579	1.29%	9,028	0.54%	376,165	22.42%
1-2. 노무비	268,820	16.02%	31,702	1.89%	55,994	3.34%	26,446	1.58%	382,965	22.82%
1-2-1. 직접노무비	247,989	14.78%	29,246	1.74%	51,655	3.08%	24,397	1.45%	353,289	21.05%
1-2-2. 간접노무비	20,831	1.24%	2,456	0.15%	4,339	0.26%	2,049	0.12%	29,676	1.77%
1-3. 경비	86,696	5.17%	9,451	0.56%	12,515	0.75%	5,658	0.34%	114,321	6.81%
1-3-1. 산출경비	9,988	0.60%	33	0.00%	12	0.00%	9	0.00%	10,044	0.60%
1-3-2. 산재보험료	9,946	0.59%	1,173	0.07%	2,071	0.12%	978	0.06%	14,170	0.84%
1-3-3. 고용보험료	2,123	0.13%	250	0.01%	442	0.03%	208	0.01%	3,025	0.18%
1-3-4. 건강보험료	4,215	0.25%	497	0.03%	878	0.05%	414	0.02%	6,006	0.36%
1-3-5. 노인장기요양보험료	276	0.02%	32	0.00%	57	0.00%	27	0.00%	393	0.02%
1-3-6. 연금보험료	6,174	0.37%	728	0.04%	1,286	0.08%	607	0.04%	8,797	0.52%
1-3-7. 퇴직공제부금비	5,703	0.34%	672	0.04%	1,188	0.07%	561	0.03%	8,126	0.48%
1-3-8. 산업안전보건관리비	12,447	0.74%	1,767	0.11%	2,087	0.12%	828	0.05%	17,132	1.02%
1-3-9. 기타경비	32,623	1.94%	4,133	0.25%	4,490	0.27%	2,022	0.12%	43,270	2.58%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설허도급대금지급 보증서발급수수료	387	0.02%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	387	0.02%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-12. 환경보전비	2,807	0.17%	162	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	2,970	0.18%
2. 일반관리비	36,247	2.16%	4,732	0.28%	4,954	0.30%	2,468	0.15%	48,403	2.88%
3. 이윤	47,011	2.80%	6,882	0.41%	11,019	0.66%	5,185	0.31%	70,100	4.18%
4. T.A.B(시운전비)	269	0.02%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	269	0.02%
5. P.S(Provisional Sum) 등	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	742,575	44.25%	94,796	5.65%	106,063	6.32%	48,787	2.91%	992,223	59.13%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	74,257	4.43%	9,479	0.56%	10,606	0.63%	4,878	0.29%	99,222	5.91%
9. 조사업액(6+7+8)	816,832	48.68%	104,276	6.21%	116,670	6.95%	53,666	3.20%	1,091,446	65.05%
10. 관급금액	359,569	21.43%	86,059	5.13%	121,202	7.22%	19,686	1.17%	586,518	34.95%
10-1. 도급자설치관급금액	199,206	11.87%	-	0.00%	52,010	3.10%	-	0.00%	251,217	14.97%
10-2. 관급자설치관급금액	160,362	9.56%	86,059	5.13%	69,192	4.12%	19,686	1.17%	335,301	19.98%
11. 총공사금액(9+10)	1,176,401	70.11%	190,336	11.34%	237,872	14.18%	73,352	4.37%	1,677,964	100.00%

* 구성비 : 총공사금액에 대한 비목별 비중



바. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품 명	금 액	점 유 율 (%)		
			[a]	[b]	[c]
건축 (토목, 조경 포함)	금 속 제 창	644,654,174	13.02%	10.33%	4.55%
	철 근	577,148,643	11.66%	9.24%	4.08%
	레 미 콘	493,629,190	9.97%	7.91%	3.49%
	전 자 칠 판	194,400,000	3.93%	3.11%	1.37%
	조 립 식 패 널	153,789,600	3.11%	2.46%	1.09%
	콘 크 리 트 파 일	146,312,871	2.96%	2.34%	1.03%
	플 라 스 틱 창 호	115,110,072	2.33%	1.84%	0.81%
	후 로 링 보 드	97,844,700	1.98%	1.57%	0.69%
	미 장 벽 돌	84,720,650	1.71%	1.36%	0.60%
	불 연 천 정 재	65,114,280	1.32%	1.04%	0.46%
	시 멘 트	39,620,200	0.80%	0.63%	0.28%
	이 중 벽 P E 관	34,460,000	0.70%	0.55%	0.24%
	점 토 바 닥 블럭	115,200,000	2.33%	1.85%	0.81%
	투 시 형 담 장	70,040,000	1.42%	1.12%	0.49%
	도 막 형 바 닥 재	48,020,000	0.97%	0.77%	0.34%
	파 고 라	20,330,000	0.41%	0.33%	0.14%
	기 타	134,009,620	2.71%	2.15%	0.95%
	소 계	3,034,404,000	61.31%	48.61%	21.43%
기계	E H P	118,969,000	2.40%	1.91%	0.84%
	G H P	375,303,000	7.58%	6.01%	2.65%
	전 열 교 환 기	53,302,494	1.08%	0.85%	0.38%
	공 기 조 화 기	122,332,506	2.47%	1.96%	0.86%
	부 스 타 펌 프	13,239,000	0.27%	0.21%	0.09%
	물 탱 크	43,111,000	0.87%	0.69%	0.30%
	소 계	726,257,000	14.67%	11.63%	5.13%
전기	조 명 기 구	221,406,000	4.47%	3.55%	1.56%
	분 전 반	217,509,000	4.39%	3.48%	1.54%
	태 양 광 발 전	464,629,000	9.39%	7.44%	3.28%
	무 대 장 치	119,284,000	2.41%	1.91%	0.84%
	소 계	1,022,828,000	20.66%	16.38%	7.22%
통신	방 송 장 비	80,027,000	1.62%	1.28%	0.57%
	C C T V	55,242,000	1.12%	0.88%	0.39%
	통 신 장 비	30,867,000	0.62%	0.49%	0.22%
	소 계	166,136,000	3.36%	2.66%	1.17%
합 계		4,949,625,000	100.00%	79.28%	34.95%

* 금액 : 수요기관에서 설계시 산정한 관급액(VAT 포함) 기준임

** 점유율[a] : 총 관급자재비에 대한 비중

*** 점유율[b] : 총 직접공사비에 대한 비중

**** 점유율[c] : 총 공사비에 대한 비중

사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	복합판넬 (㎡)	단열재 (㎡)	로이 복층유리 (㎡)	사이드 (㎡)	압출성형 시멘트판 (개)	패브릭보드 (㎡)	화강석 (㎡)	열경화성 수지천정재 (㎡)
투입비	26,787	21,137	13,690	10,790	8,182	7,771	6,286	7,512
점유율	5.34%	4.22%	2.73%	2.15%	1.63%	1.55%	1.25%	1.50%
투입량	0.265	1.417	0.087	0.075	0.084	0.141	0.205	0.185

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

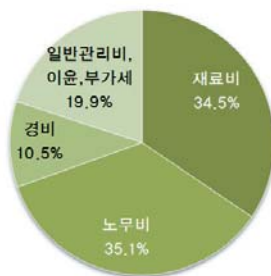
구 분		건축 (토목+조경)	기계	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	6,893,251,091	667,114,759	858,028,000	452,889,231	339,426,000	9,210,709,081
	원/㎡	816,833	79,051	101,674	53,666	40,221	1,091,446
계약금액	공사비	5,900,880,000	580,052,600	735,616,700	389,459,990	295,566,036	7,901,575,326
	원/㎡	699,239	68,735	87,169	46,150	35,024	936,317

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

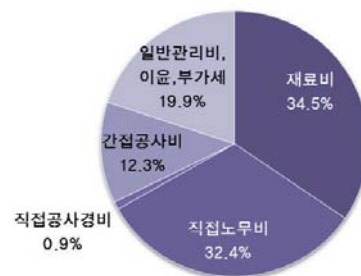
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	376,165
	노 무 비	382,965
	경 비	114,590
	소 계	873,720
일반관리비, 이윤, 부가세		217,726
합 계		1,091,446

직 접 공 사 비	재 료 비	376,165
	직 접 노 무 비	353,289
	직접공사경비	10,313
	소 계	739,767
간 접 공 사 비		133,953
일반관리비, 이윤, 부가세		217,726
합 계		1,091,446



— 순공사원가
80.1%



— 직접공사비
67.8%

3-4

중고등학교 ②

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○고 교사 증개축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+SRC조 지하1층~지상5층, 연면적 18,814㎡
- 현장위치 : 전라남도 해남군
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

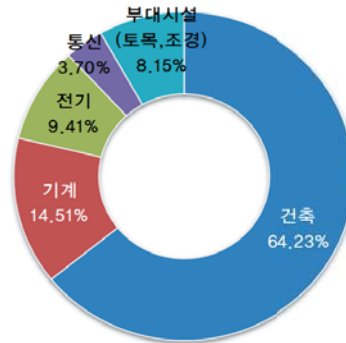
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
18,814㎡	30,571,038,000원	1,624,909원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	19,636,601,000
	원/㎡	1,043,722
	비율	64.23%
기 계	금액	4,434,398,000
	원/㎡	235,696
	비율	14.51%
전 기	금액	2,876,333,000
	원/㎡	152,882
	비율	9.41%
통 신	금액	1,132,512,000
	원/㎡	60,195
	비율	3.70%
부대시설 (토목·조경)	금액	2,491,192,000
	원/㎡	132,411
	비율	8.15%
합 계	금액	30,571,038,000
	원/㎡	1,624,909
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철골철근콘크리트조 외부 : THK24 로이복층유리, THK30 화강석, 접합제진강판, 미장벽돌, AL복합패널 내부 : 바닥 - 우드타일, 도기질타일, 플로어링보드, THK28테라조판, 악세스후로아 벽 - 친환경수성페인트, 도기질타일, THK30화강석, 14T불연판넬 천정 - 흡음텍스, 친환경금속천정재, 열경화성수지천정재, 수성페인트 토목 : 철거 및 이설공, 토공, 배수공, 포장공, 경계석공, 운동장시설, 수목제거공사, 이식공사, 식재공사 등
설 비	장비 : 전기온풍기, 전기보일러(13.5KW*2EA), 부스터펌프(3.7KW, 5.5KW*4EA) 전기온돌히터, 전열교환기(100CMH*4EA), 가스보일러, 하이드로키트, 소화엔진펌프(75HP*2EA), 웨스코펌프(5HP*1EA) 등 배관 : 옥외, 기계실, 위생(위생기구, 급수급탕, 오배수)배관, 가스배관, 전기난방공사 옥내소화, 스프링클러 배관공사 등 환기 : 아연도덕트, 스텐덕트공사 기타 : 다목적실및시청각실 제어공사, 무대기계공사, 수축열장비, 수축열기계설공사 교체에어로졸자동소화장치(17.65m3*6EA), 완강기 등
전기·통신	옥외간선, 옥외보안등, 전력간선, 동력설비, CABLE TRAY, 전열설비, 태양광발전 통신설비, 방송, 방법 및 CCTV, AV설비공사 등
참고 사항	건축물에너지효율등급(1등급), 친환경건축물인증(최우수등급), 지능형건축물인증(3등급) 건축면적 7,528.77㎡(증축면적 5,892㎡), 연면적 24,135㎡(증축면적18,814㎡) 건폐율(학교부지32.43%, 사택부지26.19%), 용적율(학교부지96.07%, 사택부지74.45%) 건물부분 : 교사동, 창의예술동, 기숙사, 경비실, 사택동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	6,763	0.84%
	가 설 공 사	24,408	3.02%
	파 일 공 사	18,582	2.30%
	토 및 지 정 공 사	4,625	0.57%
	철 근 콘 크 리 트 공 사	80,655	9.97%
	데 크 플 레 이 트 공 사	3,013	0.37%
	철 골 공 사	65,974	8.15%
	조 적 공 사	24,571	3.04%
	석 공 사	20,886	2.58%
	타 일 공 사	7,933	0.98%
	목 공 사	19,667	2.43%
	방 수 공 사	18,581	2.30%
	흙 통 공 사	2,557	0.32%
	외 벽 판 널 공 사	21,063	2.60%
	금 속 공 사	79,131	9.78%
	미 장 공 사	23,070	2.85%
	창 호 공 사	21,165	2.62%
	유 리 공 사	20,568	2.54%
	도 장 공 사	6,310	0.78%
	수 장 공 사	36,597	4.52%
	기 타 공 사	7,773	0.96%
	자 재 대 및 운 반 비	7,979	0.99%
	작 업 부 산 물	-1,100	-0.14%
	포 스톤 텐 셔 닝 공 사	2,778	0.34%
	지 붕 및 흙 통 공 사	366	0.05%
	철 거 공 사	17,739	2.19%
	부 대 토 목 공 사	51,259	6.33%
	조 경 공 사	16,774	2.07%
	소 계	609,685	75.33%
기계공사	장 비 설 치 공 사	5,344	0.66%
	위 생 기 구 설 치 공 사	12,006	1.48%
	옥 외 배 관 공 사	292	0.04%
	기 계 실 배 관 공 사	2,444	0.30%
	급 수 급 탕 배 관 공 사	10,382	1.28%
	오 배 수 통 기 배 관 공 사	5,764	0.71%
	전 기 난 방 공 사	5,173	0.64%
	환 기 공 사	4,866	0.60%
	에 어 컨 드 레 인 배 관 공 사	784	0.10%
	심정보수및크린캡설치공사	577	0.07%

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
	가 스 배 관 공 사	812	0.10%
	다목적실및시청각실제어공사	389	0.05%
	온 수 난 방 공 사	550	0.07%
	냉 방 기 설 치 공 사	519	0.06%
	무 대 기 계 공 사	1,157	0.14%
	수 축 열 공 사	13,942	1.72%
	신 재 생 에 너 지 공 사	30,577	3.78%
	소 방 기 계 설 비 공 사	12,567	1.55%
	소 계	108,146	13.36%
전기공사	옥외간선 및 전기설 설비공사	5,913	0.73%
	옥 외 보 안 등 설 비 공 사	1,175	0.15%
	전 력 간 선 설 비 공 사	5,403	0.67%
	동 력 설 비 공 사	1,842	0.23%
	CABLE TRAY 설비공사	1,595	0.20%
	환기 및 냉난방설비공사	5,299	0.65%
	접 지 및 피 회 설 비 공 사	654	0.08%
	최대전력 제어설비공사	466	0.06%
	교사 창의동 전기설비공사	24,471	3.02%
	기숙사동 전기설비공사	6,448	0.80%
	기숙사3동 리모델링 전기설비공사	1,018	0.13%
	사 택 전 기 설 비 공 사	2,311	0.29%
	태 양 광 발 전 설 비 공 사	686	0.08%
	전 기 소 방 공 사	11,921	1.47%
	소 계	69,203	8.55%
통신공사	옥 외 통 신 설 비 공 사	3,181	0.39%
	광통신 LAN,TEL F/O 간선설비공사	6,281	0.78%
	CABLE TRAY 설비공사	641	0.08%
	국선전용 전화설비공사	1,561	0.19%
	LAN,TEL 통합배선설비공사	4,275	0.53%
	T V 설 비 공 사	1,030	0.13%
	방 송 설 비 공 사	3,433	0.42%
	C C T V 설 비 공 사	649	0.08%
	옥외통신간선설비공사	484	0.06%
	전 화 설 비 공 사	288	0.04%
	T V 설 비 공 사	186	0.02%
	가 설 공 사	159	0.02%
	철 거 공 사	145	0.02%
	소 계	22,312	2.76%
합 계		809,345	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합 계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	723,719	44.54%	125,884	7.75%	85,047	5.23%	27,259	1.68%	961,910	59.20%
1-1. 재료비	287,998	17.72%	67,116	4.13%	19,015	1.17%	6,905	0.42%	381,036	23.45%
1-1-1. 직접재료비	287,998	17.72%	67,116	4.13%	19,015	1.17%	6,905	0.42%	381,036	23.45%
1-2. 노무비	313,173	19.27%	42,391	2.61%	54,168	3.33%	16,653	1.02%	426,386	26.24%
1-2-1. 직접노무비	293,508	18.06%	39,454	2.43%	49,970	3.08%	15,362	0.95%	398,296	24.51%
1-2-2. 간접노무비	19,665	1.21%	2,936	0.18%	4,197	0.26%	1,290	0.08%	28,090	1.73%
1-3. 경비	122,546	7.54%	16,375	1.01%	11,863	0.73%	3,701	0.23%	154,488	9.51%
1-3-1. 산출경비	28,177	1.73%	1,574	0.10%	216	0.01%	44	0.00%	30,013	1.85%
1-3-2. 산재보험료	11,587	0.71%	1,568	0.10%	2,004	0.12%	616	0.04%	15,776	0.97%
1-3-3. 고용보험료	2,536	0.16%	339	0.02%	427	0.03%	131	0.01%	3,436	0.21%
1-3-4. 건강보험료	4,989	0.31%	670	0.04%	849	0.05%	261	0.02%	6,771	0.42%
1-3-5. 노인장기요양보험료	326	0.02%	43	0.00%	55	0.00%	17	0.00%	444	0.03%
1-3-6. 연금보험료	7,308	0.45%	982	0.06%	1,244	0.08%	382	0.02%	9,918	0.61%
1-3-7. 퇴직공제부금비	6,750	0.42%	907	0.06%	1,149	0.07%	353	0.02%	9,161	0.56%
1-3-8. 산업안전보건관리비	13,118	0.81%	2,478	0.15%	1,745	0.11%	552	0.03%	17,894	1.10%
1-3-9. 기타경비	43,885	2.70%	7,305	0.45%	4,171	0.26%	1,342	0.08%	56,705	3.49%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설허도급대금지급 보증서발급수수료	390	0.02%	41	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	432	0.03%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	426	0.03%	47	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	474	0.03%
1-3-12. 환경보전비	3,048	0.19%	416	0.03%	-	0.00%	-	0.00%	3,465	0.21%
2. 일반관리비	39,804	2.45%	6,924	0.43%	4,677	0.29%	1,499	0.09%	52,906	3.26%
3. 이윤	57,062	3.51%	8,741	0.54%	10,606	0.65%	3,278	0.20%	79,689	4.90%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
5. P.S(Provisional Sum) 등	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	820,586	50.50%	141,550	8.71%	100,331	6.17%	32,036	1.97%	1,094,506	67.36%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	82,058	5.05%	14,156	0.87%	10,033	0.62%	3,203	0.20%	109,452	6.74%
9. 조사금액(6+7+8)	902,645	55.55%	155,706	9.58%	110,364	6.79%	35,240	2.17%	1,203,958	74.09%
10. 관급금액	273,488	16.83%	79,989	4.92%	42,517	2.62%	24,954	1.54%	420,951	25.91%
10-1. 도급자설치관급금액	195,077	12.01%	4,168	0.26%	16,117	0.99%	-	0.00%	215,363	13.25%
10-2. 관급자설치관급금액	78,411	4.83%	75,821	4.67%	26,400	1.62%	24,954	1.54%	205,589	12.65%
11. 총공사금액(9+10)	1,176,134	72.38%	235,696	14.51%	152,882	9.41%	60,195	3.70%	1,624,909	100.00%

* 구성비 : 총공사금액에 대한 비목별 비중

바. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품 명	금 액	점 유 율 (%)		
			[a]	[b]	[c]
건축 (토목, 조경 포함)	레 미 콘	898,939,826	11.35%	5.90%	2.94%
	철 근	981,393,596	12.39%	6.45%	3.21%
	시 멘 트	113,602,699	1.43%	0.75%	0.37%
	콘 크 리 트 파 일	217,635,500	2.75%	1.43%	0.71%
	벽 돌	326,721,045	4.13%	2.15%	1.07%
	자 연 석 판 석	227,977,604	2.88%	1.50%	0.75%
	플 로 어 링 보 드	202,057,974	2.55%	1.33%	0.66%
	데 크 플 레 이 트	324,831,100	4.10%	2.13%	1.06%
	단 열 복 합 창	873,094,263	11.02%	5.73%	2.86%
	목 재 창	156,546,162	1.98%	1.03%	0.51%
	철 재 연 결 의 자	54,176,400	0.68%	0.36%	0.18%
	아 스 팔 트 콘 크 리 트	47,961,780	0.61%	0.31%	0.16%
	이 중 벽 관	70,364,000	0.89%	0.46%	0.23%
	인 조 잔 디	266,563,500	3.37%	1.75%	0.87%
	탄 성 포 장 재	45,960,800	0.58%	0.30%	0.15%
	경 계 석	35,389,200	0.45%	0.23%	0.12%
	기 타	302,205,551	3.82%	1.98%	0.99%
	소 계	5,145,421,000	64.97%	33.79%	16.83%
기계	E H P	351,096,000	4.43%	2.31%	1.15%
	냉 난 방 기 (실 내 기)	188,343,000	2.38%	1.24%	0.62%
	공 기 순 환 기	184,044,000	2.32%	1.21%	0.60%
	물 탱 크	113,245,000	1.43%	0.74%	0.37%
	고 무 발 포 보 온 재	118,976,000	1.50%	0.78%	0.39%
	공 기 순 환 용 팬	18,127,000	0.23%	0.12%	0.06%
	천 정 형 가 습 기	12,547,000	0.16%	0.08%	0.04%
	부 식 억 제 장 치	19,475,000	0.25%	0.13%	0.06%
	승 강 기	201,366,000	2.54%	1.32%	0.66%
	히 트 펌 프	174,360,000	2.20%	1.15%	0.57%
	부 스 타 펌 프	78,421,000	0.99%	0.52%	0.26%
	지 열 히 트 펌 프	44,930,000	0.57%	0.30%	0.15%
	소 계	1,504,930,000	19.00%	9.88%	4.92%
전기	조 명	303,229,000	3.83%	1.99%	0.99%
	수 배 전 반	205,407,000	2.59%	1.35%	0.67%
	태 양 광 발 전	259,827,000	3.28%	1.71%	0.85%
	절 전 기	31,467,000	0.40%	0.21%	0.10%
	소 계	799,930,000	10.10%	5.25%	2.62%
통신	방 송 장 비	150,960,000	1.91%	0.99%	0.49%
	광 통 합 장 비	248,480,000	3.14%	1.63%	0.81%
	C C T V 설 비	70,060,000	0.88%	0.46%	0.23%
	소 계	469,500,000	5.93%	3.08%	1.54%
합 계		7,919,781,000	100.00%	52.01%	25.91%

* 금액 : 수요기관에서 설계시 산정한 관급액(VAT 포함) 기준임

** 점유율[a] : 총 관급자재비에 대한 비중

*** 점유율[b] : 총 직접공사비에 대한 비중

**** 점유율[c] : 총 공사비에 대한 비중

사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	내화페인트 (㎡)	단열재 (㎡)	질석 보드판재 (㎡)	알루미늄 천장재 (㎡)	로이 복층유리 (㎡)	친환경 불연판넬 (㎡)	비닐타일 (㎡)	흡음바닥재 (㎡)
투입비	18,176	7,333	5,546	2,189	4,448	4,290	3,092	2,639
점유율	3.36%	1.35%	1.02%	0.40%	0.82%	0.79%	0.57%	0.49%
투입량	0.404	1.334	0.075	0.057	0.093	0.041	0.276	0.066

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

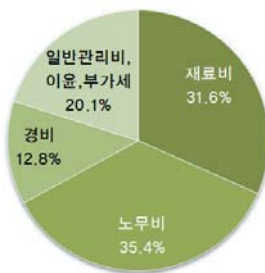
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	신재생	합 계
조사금액	공사비	18,728,301,008	1,715,458,000	663,012,656	712,658,000	831,828,000	22,651,257,664
	원/㎡	995,445	91,180	35,240	37,879	44,213	1,203,958
계약금액	공사비	15,092,965,000	1,443,363,700	554,154,147	613,400,500	714,924,926	18,418,808,273
	원/㎡	802,220	76,718	29,454	32,603	38,000	978,995

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

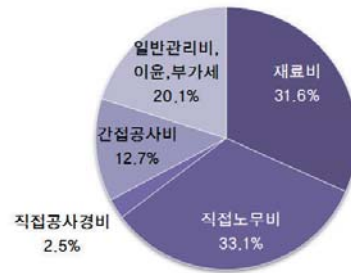
(단위 : 원/㎡)

순 공 사 원 가	재 료 비	381,036
	노 무 비	426,386
	경 비	154,488
	소 계	961,910
일 반관리비, 이윤, 부가세		242,047
합 계		1,203,958

직 접 공 사 비	재 료 비	381,036
	직 접 노 무 비	398,296
	직접공사경비	30,013
	소 계	809,345
간 접 공 사 비		152,565
일 반관리비, 이윤, 부가세		242,047
합 계		1,203,958



- 순공사원가
79.9%



- 직접공사비
67.2%

3-4

중고등학교 ③

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : 가칭)○○중 교사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상5층, 연면적 12,375㎡
- 현장위치 : 광주광역시 광산구
- 공사기간 : 착공 후 390일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

● 단위면적당 공사비

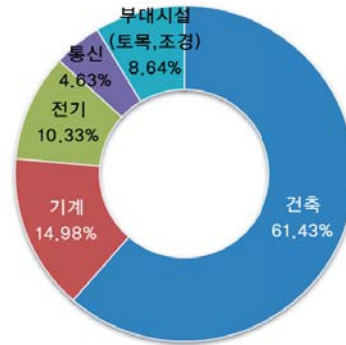
연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
12,375㎡	19,300,641,000원	1,559,648원/㎡



나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	11,856,712,000
	원/㎡	958,118
	비율	61.43%
기 계	금액	2,890,537,000
	원/㎡	233,578
	비율	14.98%
전 기	금액	1,992,956,000
	원/㎡	161,047
	비율	10.33%
통 신	금액	893,411,000
	원/㎡	72,194
	비율	4.63%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,667,022,000
	원/㎡	134,708
	비율	8.64%
합 계	금액	19,300,641,000
	원/㎡	1,559,648
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 철골조(체육관) 외부 : T1.6 아연도강판, THK68 외단열화강석패널, 0.6T 접합제진강판, 우레탄페인트 내부 : 바닥 - 비닐무석면타일, 화강석버너, 비닐시트, 플로어링보드, 인조대리석 벽 - 친환경수성페인트, 도기질타일, THK30화강석, THK25흡음보드 천정 - 흡음텍스, 알루미늄천정재, 열경화성수지천정재, 수성페인트 토목 : 토공, 맨홀 및 집수공, 배수공, 포장공, 구조물시설공, 조경공 등
설 비	장비 : 진공온수보일러(100000KCAL/H), 부스터펌프(5.5KW*3EA), 전기온수기 가스온수기, 전기방열기, 송풍기, 급탕탱크(SUS304, 1500LIT), 이온화수처리기 공기열히트펌프(냉방46.4KW/난방52.2KW*9EA), 하이드로키트, 수열원히트펌프 배관 : 펌프실, 옥내소화, 스프링클러 배관공사 기타 : 수축열(장비설치, 기계실, 자동제어)설치공사, CO2소화설비*4SET, 완강기 등
전기·통신	옥외간선, 전력간선, 전등전열, 냉난방설비, 환기설비, 조명설비, 동력설비 등 통신설비, 방송, 방범 및 CCTV, CABLE TRAY설비공사 등
참고 사항	녹색건축인증 : 일반(그린4) 등급 대지면적 11,988.9㎡, 건축면적 3,444.41㎡(건폐율 28.73%, 용적율 99.13%) 교사동(10,587㎡, 30학급), 강당동(1,788㎡)

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	단열재 (㎡)	접합제 진강판 (㎡)	차음시트 (㎡)	외단열 화강석 (㎡)	창호철물 (개)	로이 복층유리 (㎡)	목모름음 보드 (㎡)	알루미늄 천장재 (㎡)
투입비	19,027	8,802	12,926	7,830	7,402	5,340	4,081	6,204
점유율	4.05%	1.88%	2.75%	1.67%	1.58%	1.14%	0.87%	1.32%
투입량	1.087	0.118	0.059	0.051	0.093	0.113	0.071	0.162

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

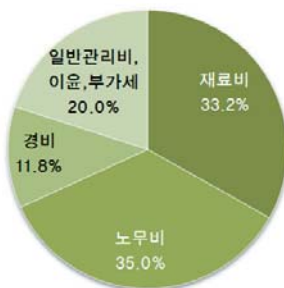
구분	구분	건축 (토목+조경)	기계	전기	통신	소방	합계
조사금액	공사비	9,935,687,306	1,533,669,717	1,292,934,000	480,273,270	624,645,000	13,867,209,293
	원/㎡	802,884	123,933	104,480	38,810	50,476	1,120,583
계약금액	공사비	8,323,900,000	1,330,792,568	1,104,638,115	416,765,630	539,915,000	11,716,011,313
	원/㎡	672,638	107,539	89,264	33,678	43,629	946,748

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

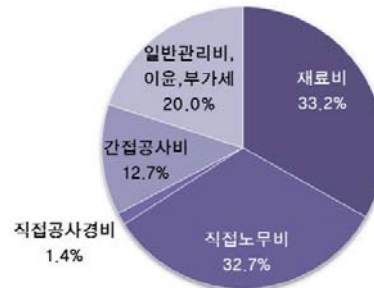
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재료비	371,657
	노무비	392,479
	경비	131,984
	소계	896,119
일반관리비, 이윤, 부가세		224,463
합계		1,120,583

직접공사비	재료비	371,657
	직접노무비	366,610
	직접공사경비	15,696
	소계	753,964
간접공사비		142,156
일반관리비, 이윤, 부가세		224,463
합계		1,120,583



— 순공사원가
80.0%



— 직접공사비
67.3%

3-4

중고등학교 ④

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○고등학교 교사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 13,320㎡
- 현장위치 : 충청남도 아산시
- 공사기간 : 착공 후 330일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

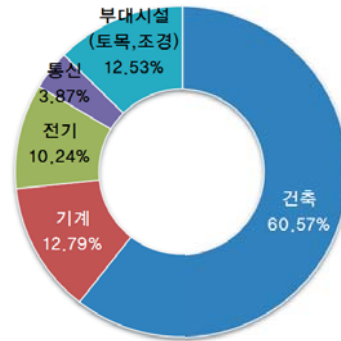
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
13,320㎡	19,983,530,000원	1,500,265원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	12,103,529,000
	원/㎡	908,673
	비율	60.57%
기 계	금액	2,556,073,000
	원/㎡	191,897
	비율	12.79%
전 기	금액	2,045,428,000
	원/㎡	153,560
	비율	10.24%
통 신	금액	773,744,000
	원/㎡	58,088
	비율	3.87%
부대시설 (토목·조경)	금액	2,504,754,000
	원/㎡	188,044
	비율	12.53%
합 계	금액	19,983,530,000
	원/㎡	1,500,265
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK18 로이복층유리, THK50 압출성형시멘트판넬, 지붕판넬, 미장벽돌 내부 : 바닥 - 갤러نت타일, 도기질타일, 플로어링보드, 악세스플로어 벽 - 낙서방지페인트, 친환경수성페인트, T12타공흡음판, THK20인조대리석 천정 - 아미텍스, 친환경금속천정재, 열경화성수지천정재, 친환경수성페인트 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 보강토옹벽공사, 운동장조성공사 이식공사, 식재공사, 조경시설물공사 등
설 비	장비 : 살수펌프(15KW*1EA), 급기필터BOX유닛(10,500CMH), 전기라디에타 전기방열기, 송풍기, 배수펌프, 가스순간온수기(18L), GHP(25HP*3EA) 소화단펌프(20HP, 30HP*1EA), 웨스코펌프(5HP*1EA), 엔진펌프(45HP*1EA) 배관 : 옥외위생, 가스, 배기덕트(아연도, 스텐덕트), 옥내소화, 스프링클러공사 등 기타 : 가스히트펌프, CO2팩케이지(45KG*4EA), 완강기, T.A.B 공사 등
전기·통신	수변전, 간선 및 분전반, 전등전열, 냉난방, 전원설비, 공기순환설비, 태양광 등 통신설비, 방송, 방범 및 CCTV, AV설비공사 등
참고 사항	대지면적 20,567㎡, 건축면적 3,991㎡, 건폐율 19.41%, 용적율 63.92% 교사동 12,329.25㎡(37학급), 체육관(991.35㎡) 외부공간 : 생태연못, 야외스탠드, 데크 등

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	로이 복층유리 (㎡)	압출성형시 멘트판(㎡)	비닐타일 (㎡)	친환경금속 천정재 (㎡)	H형강 (톤)	단열재 (㎡)	자연석판석 (㎡)	지붕흡음 단열패널 (㎡)
투입비	10,907	39,113	3,941	4,684	3,164	11,755	6,215	6,484
점유율	2.38%	8.55%	0.86%	1.02%	0.69%	2.57%	1.36%	1.42%
투입량	0.248	0.443	0.294	0.081	0.004	1.227	0.194	0.056

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

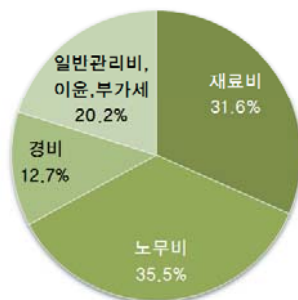
구 분		건축 (토목+조경)	기계	전기	통신	소방	지열	합 계
조사금액	공사비	11,047,402,000	932,261,000	1,061,231,000	516,723,000	564,495,000	543,602,000	14,665,714,000
	원/㎡	829,385	69,990	79,672	38,793	42,380	40,811	1,101,030
계약금액	공사비	8,843,438,000	811,282,471	895,857,940	436,335,900	484,357,500	471,319,500	11,942,591,311
	원/㎡	663,922	60,907	67,257	32,758	36,363	35,384	896,591

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

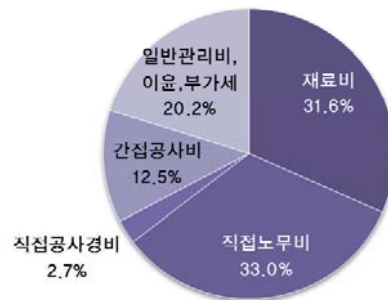
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	348,134
	노 무 비	390,629
	경 비	140,215
	소 계	878,978
일 반관리비, 이윤, 부가세		222,052
합 계		1,101,030

직 접 공 사 비	재 료 비	348,134
	직 접 노 무 비	363,439
	직접공사경비	29,409
	소 계	740,982
간 접 공 사 비		137,996
일 반관리비, 이윤, 부가세		222,052
합 계		1,101,030



- 순공사원가
79.8%



- 직접공사비
67.3%

3-4

중고등학교 ⑤

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○고등학교 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 12,815㎡
- 현장위치 : 세종특별자치시 아름동
- 공사기간 : 착공 후 300일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

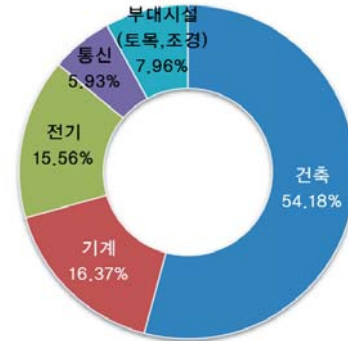
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
12,815㎡	18,507,798,000원	1,444,229원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	10,027,194,000
	원/㎡	782,457
	비율	54.18%
기 계	금액	3,030,007,000
	원/㎡	236,442
	비율	16.37%
전 기	금액	2,879,194,000
	원/㎡	224,673
	비율	15.56%
통 신	금액	1,098,150,000
	원/㎡	85,692
	비율	5.93%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,473,251,000
	원/㎡	114,963
	비율	7.96%
합 계	금액	18,507,798,000
	원/㎡	1,444,229
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK24 로이복층유리, THK30 화강석, 미장벽돌, AL복합패널, 샌드스톤 내부 : 바닥 - 3T 비닐무석면타일, 도기질타일, 플로어링보드, THK22인조대리석 벽 - 친환경수성페인트, 무늬코트, 도기질타일, 화강석, 흡음보드 천정 - 흡음텍스, 알루미늄천정재, 열경화성수지천정재, 수성페인트 토목 : 토공, 우수공, 오수공, 구조물공(보강토옹벽 등), 포장공(투수블록, 마사토 등) 수목식재공사, 조경시설공사(디자인웍스 등), 조경포장공사(맷돌포장 등) 등
설 비	장비 : 살수펌프(15KW*1EA), 부스타펌프(5.5KW*3EA), 저수조(12TON, 100 TON) 전기라디에타, 전기온수기, 송풍기, 가스순간온수기(18L) 소화단펌프(20HP, 30HP*1EA), 엔진펌프(45HP*1EA), 웨스코펌프(5HP*1EA), 배관 : 기계실, 주방설비, 옥외가스, 기계실환기(아연도), 주방배기덕트(스텐덕트)등 펌프실, 옥내소화, 스프링클러 배관공사 기타 : 바닥난방, 쓰레기자동집하시설, 가스히트펌프 냉난방설치공사, 관정설치공사 자동제어공사, 냉난방 및 공기순환기 부대공사 등
전기·통신	옥외간선, 옥외보안등, 전력간선, 기계실동력설비, EHP실내기설비, 태양광발전 등 통신설비, 방송, 방범 및 CCTV, HI-TEC TRAY설비, AV설비공사 등
참고 사항	녹색건축인증(일반 등급), 32학급(특수학급 2학급 포함) 대지면적 14,830㎡, 건축면적 3,747㎡, 건폐율 25.26%, 용적율 86.41%

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	그린스톤 (㎡)	단열재 (㎡)	루프판넬 (㎡)	흡음보드 (㎡)	로이 복층유리 (㎡)	인도사암 (㎡)	열경화성 수지천정재 (㎡)	중국석 (㎡)
투입비	11,337	11,205	6,622	5,026	2,851	3,945	2,855	5,320
점유율	2.76%	2.73%	1.61%	1.22%	0.69%	0.96%	0.70%	1.29%
투입량	0.377	1.083	0.057	0.089	0.070	0.104	0.072	0.039

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

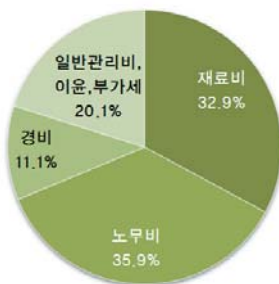
구 분		건축 (토목+조경)	기계	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	8,931,213,374	1,945,577,979	1,335,408,000	770,876,972	550,442,000	13,533,518,325
	원/㎡	696,934	151,820	104,207	60,154	42,953	1,056,069
계약금액	공사비	7,630,095,000	1,659,832,900	1,125,793,748	646,096,800	476,517,150	11,538,335,598
	원/㎡	595,403	129,523	87,850	50,417	37,184	900,377

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

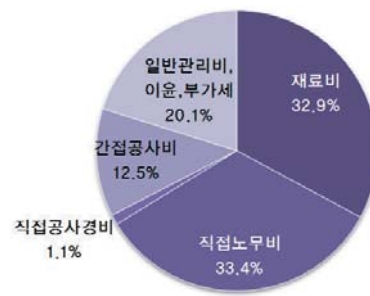
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	347,037
	노 무 비	379,157
	경 비	117,098
	소 계	843,291
일 반관리비, 이윤, 부가세		212,778
합 계		1,056,069

직 접 공 사 비	재 료 비	347,037
	직 접 노 무 비	352,619
	직접공사경비	12,143
	소 계	711,799
간 접 공 사 비		131,492
일 반관리비, 이윤, 부가세		212,778
합 계		1,056,069



- 순공사원가
79.9%



- 직접공사비
67.4%

3-5

대학교 ①

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○대학교 생명공학연구동 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하2층~지상6층 연면적 9,980㎡
- 현장위치 : 서울특별시 관악구
- 공사기간 : 착공일로부터 550일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

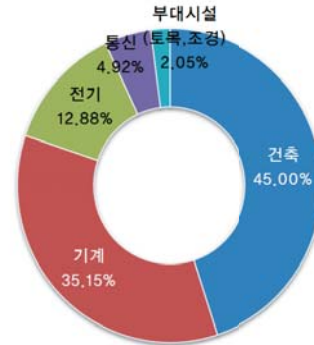
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
9,980㎡	19,607,815,000원	1,964,711원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	8,823,642,000
	원/㎡	884,132
	비율	45.00%
기 계	금액	6,892,998,000
	원/㎡	690,681
	비율	35.15%
전 기	금액	2,524,944,000
	원/㎡	253,000
	비율	12.88%
통 신	금액	965,134,000
	원/㎡	96,706
	비율	4.92%
부대시설 (토목·조경)	금액	401,096,000
	원/㎡	40,190
	비율	2.05%
합 계	금액	19,607,815,000
	원/㎡	1,964,711
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK24 복층유리, 노출콘크리트, 알루미늄도금강판, U-GLASS 내부 : 바닥 - 카펫타일, 비닐시트, 비닐타일, 화강석, 예폭시라이닝 벽 - 친환경수성페인트, 비닐페인트, Dry Wall, 유리면흡음판 천정 - 친환경석고텍스, 열경화성수지천정재, 수성페인트, 비닐페인트 토목 : 토공사, 흙막이공사, 포장공사, 우수공사, 오수공사, 구조물공사, 부대공사등 식재공사, 시설물공사(그린월, 옥상충시설물) 등
설 비	장비 : R/O유닛시스템, 후드필터유닛, 헤파필터유닛, VAV유닛, 공기조화기 유닛쿨러, 보일러급수유닛, 급수부스터펌프, 오수폐기지퍼프, 증기보일러 저수조(STS), 전열교환기, 배기휜(터보), 가변전압주파수변환기 등 배관공사 : 기계실배관공사(STS배관), 공조배관, 위생배관, 오배수배관공사 등 기타공사 : 클린룸공사, 생물밀폐안전실험실, 동물실험실, 특수실험실, U/T GAS시설공사, 연도설치, 자동제어설치, 방음방진설치, 동파방지열선, 환기덕트(페놀리폼) 등
전기·통신	수변전, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 주차관제, 스노우멜팅, 피뢰, 전기소화설비 등 정보통신, CATV, 방송, CCTV, 출입통제, A/V 설비 등
참고 사항	대지면적 3,895,659㎡, 건축면적 1,649.85㎡, 건폐율 0.04%, 용적율 0.2% 최고높이 29.4m

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	4,035	0.35%
	가 설 공 사	34,230	2.99%
	토 및 지 정 공 사	31	0.00%
	철 근 콘 크 리 트 공 사	80,934	7.07%
	철 골 공 사	6,428	0.56%
	조 적 공 사	16,171	1.41%
	방 수 공 사	20,483	1.79%
	타 일 공 사	8,969	0.78%
	석 공 사	3,865	0.34%
	목 공 사	3,943	0.34%
	금 속 공 사	62,462	5.46%
	미 장 공 사	29,468	2.58%
	창 호 공 사	92,565	8.09%
	유 리 공 사	23,960	2.09%
	도 장 공 사	24,498	2.14%
	수 장 공 사	71,772	6.27%
	지 붕 및 흙 통 공 사	904	0.08%
	정 화 조 내 부 시 설 공 사	8,891	0.78%
	판 널 공 사	32,019	2.80%
	승 강 설 비 공 사	13,166	1.15%
	기 타 공 사	2,854	0.25%
	골 재 비	170	0.01%
	운 반 비	647	0.06%
	고 자 재 대 공 제	-631	-0.06%
	사 급 자 재 대	25,532	2.23%
	P . S (미 확정 설계 공 종)	501	0.04%
	부 대 토 목 공 사	21,161	1.85%
	조 경 공 사	6,806	0.59%
	소 계	595,835	52.07%
기계공사 (기계소방 포함)	장 비 설 치 공 사	11,955	1.04%
	옥 외 배 관 공 사	1,509	0.13%
	기 계 실 배 관 공 사	6,709	0.59%
	환 기 덕 트 설 치 공 사	30,775	2.69%

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
	공 조 배 관 공 사	1,385	0.12%
	위 생 설 비 공 사	32,706	2.86%
	가 스 배 관 공 사	1,713	0.15%
	동 파 방 지 열 선	373	0.03%
	자 동 제 어 설 치 공 사	4,778	0.42%
	연 도 설 치 공 사	1,046	0.09%
	동 파 방 지 열 선	355	0.03%
	크 린 룸 (5 F)	35,400	3.09%
	생물밀폐안전실험실(6F/BL-3)	23,982	2.10%
	동 물 실험 실 (6 F / S P F)	13,022	1.14%
	R O 공 사 (특 수 실험 실)	5,100	0.45%
	U/T GAS 시설공사(특수실험실)	7,206	0.63%
	사 급 자 재	174,789	15.27%
	기 계 소 화 설 비 공 사	30,591	2.67%
	소 계	383,395	33.50%
전기공사 (전기소방 포함)	수 변 전 설 비 공 사	5,176	0.45%
	전 력 간 선 설 비 공 사	28,051	2.45%
	동 력 설 비 공 사	13,763	1.20%
	전 등 설 비 공 사	26,539	2.32%
	전 열 설 비 공 사	12,727	1.11%
	주 차 관 제 설 비 공 사	507	0.04%
	스 노 우 멜 팅 설 비 공 사	1,690	0.15%
	피 뢰 설 비 공 사	871	0.08%
	전 기 소 화 설 비 공 사	19,432	1.70%
	소 계	108,755	9.50%
통신공사	정 보 통 신 설 비 공 사	35,273	3.08%
	C A T V 설 비 공 사	2,586	0.23%
	방 송 설 비 공 사	3,529	0.31%
	C C T V 설 비 공 사	1,856	0.16%
	출 입 통 제 설 비 공 사	12,580	1.10%
	A / V 설 비 공 사	552	0.05%
	소 계	56,377	4.93%
합 계		1,144,362	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	건축 (토목,조경 포함)		기계 (기계소방 포함)		전기 (전기소방 포함)		통신		합 계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	693,015	35.27%	445,138	22.66%	134,306	6.84%	67,490	3.44%	1,339,951	68.20%
1-1. 재료비	400,008	20.36%	263,283	13.40%	34,743	1.77%	27,685	1.41%	725,721	36.94%
1-1-1. 직접재료비	400,008	20.36%	263,283	13.40%	34,743	1.77%	27,685	1.41%	725,721	36.94%
1-2. 노무비	205,032	10.44%	129,085	6.57%	80,509	4.10%	31,203	1.59%	445,832	22.69%
1-2-1. 직접노무비	190,905	9.72%	119,967	6.11%	73,998	3.77%	28,679	1.46%	413,551	21.05%
1-2-2. 간접노무비	14,127	0.72%	9,118	0.46%	6,511	0.33%	2,523	0.13%	32,281	1.64%
1-3. 경비	87,973	4.48%	52,769	2.69%	19,053	0.97%	8,601	0.44%	168,398	8.57%
1-3-1. 산출경비	4,419	0.22%	144	0.01%	13	0.00%	11	0.00%	4,589	0.23%
1-3-2. 산재보험료	7,586	0.39%	4,776	0.24%	2,978	0.15%	1,154	0.06%	16,496	0.84%
1-3-3. 고용보험료	1,619	0.08%	1,019	0.05%	636	0.03%	246	0.01%	3,522	0.18%
1-3-4. 건강보험료	3,245	0.17%	2,039	0.10%	1,257	0.06%	487	0.02%	7,030	0.36%
1-3-5. 노인장기요양보험료	212	0.01%	133	0.01%	82	0.00%	31	0.00%	460	0.02%
1-3-6. 연금보험료	4,753	0.24%	2,987	0.15%	1,842	0.09%	714	0.04%	10,297	0.52%
1-3-7. 퇴직공제부금비	4,390	0.22%	2,759	0.14%	1,701	0.09%	659	0.03%	9,512	0.48%
1-3-8. 산업안전보건관리비	12,405	0.63%	7,388	0.38%	2,817	0.14%	1,350	0.07%	23,962	1.22%
1-3-9. 기타경비	45,983	2.34%	29,531	1.50%	7,721	0.39%	3,945	0.20%	87,182	4.44%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설하도급대금지급 보증서발급수수료	381	0.02%	225	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	607	0.03%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-12. 환경보전비	2,976	0.15%	1,764	0.09%	-	0.00%	-	0.00%	4,741	0.24%
2. 일반관리비	38,115	1.94%	24,482	1.25%	7,386	0.38%	3,711	0.19%	73,697	3.75%
3. 이윤	39,734	2.02%	25,528	1.30%	16,042	0.82%	6,527	0.33%	87,834	4.47%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
5. P.S(Provisional Sum) 등	501	0.03%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	501	0.03%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	771,366	39.26%	495,150	25.20%	157,736	8.03%	77,730	3.96%	1,501,983	76.45%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	77,136	3.93%	49,515	2.52%	15,773	0.80%	7,773	0.40%	150,198	7.64%
9. 조사금액(6+7+8)	848,503	43.19%	544,665	27.72%	173,509	8.83%	85,503	4.35%	1,652,181	84.09%
10. 관급금액	75,819	3.86%	146,016	7.43%	79,490	4.05%	11,203	0.57%	312,530	15.91%
10-1. 도급자설치관급금액	75,819	3.86%	-	0.00%	28,546	1.45%	-	0.00%	104,366	5.31%
10-2. 관급자설치관급금액	-	0.00%	146,016	7.43%	50,944	2.59%	11,203	0.57%	208,164	10.60%
11. 총공사금액(9+10)	924,322	47.05%	690,681	35.15%	253,000	12.88%	96,706	4.92%	1,964,711	100.00%

* 구성비 : 총공사금액에 대한 비목별 비중

바. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품 명	금 액	점 유 율 (%)		
			[a]	[b]	[c]
건축 (토목, 조경 포함)	레 미 콘	305,706,050	9.80%	2.68%	1.56%
	철 근	448,864,840	14.39%	3.93%	2.29%
	시 멘 트	2,105,110	0.07%	0.02%	0.01%
	소 계	756,676,000	24.26%	6.63%	3.86%
기계	G H P 공 사	1,434,436,000	45.99%	12.56%	7.32%
	P A C 에 어 컨 공 사	22,804,000	0.73%	0.20%	0.12%
	소 계	1,457,240,000	46.72%	12.76%	7.43%
전기	수 배 전 & M C C 반	341,414,000	10.95%	2.99%	1.74%
	발 전 기	121,139,000	3.88%	1.06%	0.62%
	무 정 전 장 치	45,870,000	1.47%	0.40%	0.23%
	분 전 반	96,909,000	3.11%	0.85%	0.49%
	조 명 기 구	187,984,000	6.03%	1.65%	0.96%
	소 계	793,316,000	25.43%	6.95%	4.05%
통신	전 관 방 송	59,234,000	1.90%	0.52%	0.30%
	C C T V	52,580,000	1.69%	0.46%	0.27%
	소 계	111,814,000	3.58%	0.98%	0.57%
합 계		3,119,046,000	100.00%	27.31%	15.91%

* 금액 : 수요기관에서 설계시 산정한 관급액(VAT 포함) 기준임

** 점유율[a] : 총 관급자재비에 대한 비중

*** 점유율[b] : 총 직접공사비에 대한 비중

**** 점유율[c] : 총 공사비에 대한 비중

사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	AL쉬트판넬 (㎡)	로이 복층유리 (㎡)	비닐타일 (㎡)	열처리 목재데크 (㎡)	EPS계흙음 뿔철재 (㎡)	에폭시 라이닝 (㎡)	알루 아연도강판 (㎡)	스틸커튼월 (㎡)
투입비	3,216	6,102	3,287	3,935	18,500	12,766	25,721	46,319
점유율	0.57%	1.07%	0.58%	0.69%	3.26%	2.25%	4.53%	8.16%
투입량	0.235	0.773	0.382	0.786	0.247	1.946	0.625	0.010

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

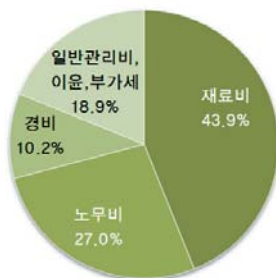
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	13,433,287,000	1,426,991,000	853,320,000	775,169,000	16,488,767,000
	원/㎡	1,346,021	142,985	85,503	77,672	1,652,181
계약금액	공사비	10,780,084,767	1,216,235,000	724,160,140	657,961,200	13,378,441,107
	원/㎡	1,080,169	121,867	72,561	65,928	1,340,525

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

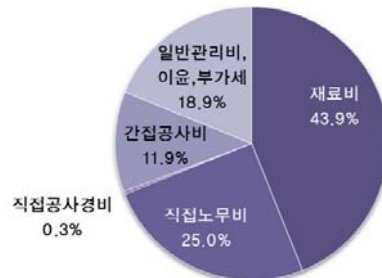
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	725,721
	노 무 비	445,832
	경 비	168,899
	소 계	1,340,452
일반관리비, 이윤, 부가세		311,729
합 계		1,652,181

직 접 공 사 비	재 료 비	725,721
	직 접 노 무 비	413,551
	직접공사경비	5,090
	소 계	1,144,362
간 접 공 사 비		196,090
일반관리비, 이윤, 부가세		311,729
합 계		1,652,181



— 순공사원가
81.1%



— 직접공사비
69.3%

3-5

대학교 ②

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○대학교 송도캠퍼스 증축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상6층, 연면적 27,437㎡
- 현장위치 : 인천광역시 연수구
- 공사기간 : 착공 후 480일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

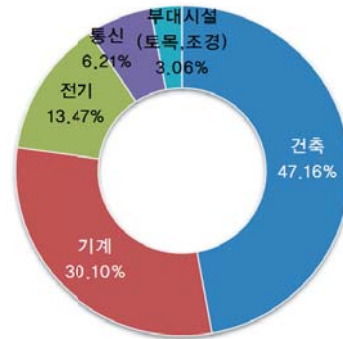
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
27,437㎡	49,632,630,000원	1,808,967원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	23,404,732,000
	원/㎡	853,035
	비율	47.16%
기 계	금액	14,938,996,000
	원/㎡	544,483
	비율	30.10%
전 기	금액	6,686,398,000
	원/㎡	243,700
	비율	13.47%
통 신	금액	3,083,882,000
	원/㎡	112,398
	비율	6.21%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,518,620,000
	원/㎡	55,349
	비율	3.06%
합 계	금액	49,632,630,000
	원/㎡	1,808,967
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 샌드스톤트러스, THK0.6 접합강판 STS, AL쉬트판넬 3t 내부 : 바닥 - PVC계 바닥타일, 무석면비닐타일, 화강석, OA플로아, 에폭시코팅 벽 - 수성페인트, Dry Wall, 석고보드 천정 - AL천정재, 암면텍스, 불연천장재, 수성페인트 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 도로 및 포장공사 이식공사, 식재공사, 조경시설물공사, 조경포장공사 등
설 비	장비 : 냉각수인라인펌프, 냉각탑염소살균장치, 팽창탱크, 급배기휀 등 배관공사 : 기계실배관(SPP관, STS관, 이중단열관, 무용접그루브조인트) 위생, 공조, 오배수, 가스, 옥외배관 공사 등 기타공사 : 우수처리, 환기덕트, 방음방진, A/VAV유니트, 신축이음공사 등 동파방지열선공사, 연도설치공사, 유틸리티설비공사, 소화설비공사 등
전기·통신	외등설비, 수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전등설비, 전열설비, 피뢰 및 접지 조명제어설비, 태양광발전, 원격검침설비, 전기소방공사 등 통합배선, CATV, 방송설비, A/V, CCTV, 안내시스템, 주차관제설비공사 등
참고 사항	건축물에너지효율등급(1등급), 친환경건축물인증(우수등급(그린2등급)) 대지면적 102,479㎡, 건축면적 9,891.51㎡, 건폐율 2.17%, 용적율 9.46% 3개동(27, 28, 29호관) 건물 23,053㎡ + 주차장 4,386㎡, 최고 건물높이 50m

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	6,649	0.81%
	가 설 공 사	20,132	2.46%
	파 일 공 사	23,282	2.85%
	철 근 콘 크 리 트 공 사	112,201	13.73%
	철 골 공 사	5,156	0.63%
	조 적 공 사	7,763	0.95%
	석 공 사	2,769	0.34%
	타 일 공 사	5,068	0.62%
	방 수 공 사	24,781	3.03%
	지 붕 및 흙 통 공 사	680	0.08%
	금 속 공 사	25,457	3.12%
	미 장 공 사	8,770	1.07%
	창 호 공 사	17,849	2.18%
	유 리 공 사	12,067	1.48%
	도 장 공 사	11,625	1.42%
	수 장 공 사	67,287	8.23%
	외 부 공 사	42,152	5.16%
	동 물 실험실 설 치 공 사	786	0.10%
	주 요 자 재 비	730	0.09%
	사 인 디 자 인 공 사	2,076	0.25%
	운 반 비	1,056	0.13%
	작 업 부 산 물	-920	-0.11%
	품 질 시 험 비	591	0.07%
	부 대 토 목 공 사	8,452	1.03%
	조 경 공 사	25,606	3.13%
	소 계	432,065	52.87%
기계공사 (기계소방 포함)	공 통 장 비 설 치 공 사	8,970	1.10%
	공 통 기 계 실 배 관 공 사	39,341	4.81%
	공 통 환 기 덕 트 설 치 공 사	14	0.00%
	공 통 지 하 주 차 장 배 관 공 사	6,067	0.74%
	공 통 옥 외 시 수 배 관 공 사	230	0.03%
	공 통 옥 외 가 스 배 관 공 사	1,435	0.18%
	공 통 위 생 배 관 공 사	247	0.03%
	공 통 방 음 방 진 장 치 설 치 공 사	2,564	0.31%
	공 통 시 스템 가 대 설 치 공 사	573	0.07%
	공 통 연 도 설 치 공 사	438	0.05%
	공 통 동 파 방 지 열 선 설 치 공 사	999	0.12%
	공 통 유 량 계 및 온 도 센 서 설 치 공 사	722	0.09%



공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
	공 통 우 수 처 리 공 사	3,731	0.46%
	공 통 신 축 이 음 설 치 공 사	1,151	0.14%
	공통열량계및유량계설치공사	912	0.11%
	장 비 설 치 공 사	10,030	1.23%
	기 계 실 배 관 공 사	2,929	0.36%
	공 조 배 관 공 사	33,767	4.13%
	공 조 덕 트 설 치 공 사	11,563	1.42%
	위 생 배 관 공 사	22,956	2.81%
	옥 내 가 스 배 관 공 사	1,120	0.14%
	방음방진장치설치공사	853	0.10%
	유 틸 리 티 공 사	21,425	2.62%
	V A V 설 치 공 사	14,629	1.79%
	동 물 실 험 실 설 치 공 사	335	0.04%
	신 축 이 음 설 치 공 사	926	0.11%
	소 화 설 비 공 사	40,397	4.94%
	소 계	228,325	27.94%
전기공사 (전기소방 포함)	외 등 설 비 공 사	1,948	0.24%
	수 변 전 설 비 공 사	4,067	0.50%
	전 력 간 선 설 비 공 사	35,342	4.32%
	동 력 설 비 공 사	8,482	1.04%
	전 등 설 비 공 사	15,372	1.88%
	전 열 설 비 공 사	24,936	3.05%
	피 리 및 접 지 공 사	2,143	0.26%
	조 명 제 어 설 비 공 사	779	0.10%
	태 양 광 발 전 공 사	336	0.04%
	원 격 검 침 설 비 공 사	1,024	0.13%
	전 기 소 방 공 사	12,423	1.52%
	소 계	106,851	13.08%
통신공사	통 합 배 선 설 비 공 사	28,309	3.46%
	C A T V 설 비 공 사	2,339	0.29%
	방 송 설 비 공 사	4,830	0.59%
	A / V 설 비 공 사	4,193	0.51%
	C C T V 설 비 공 사	3,582	0.44%
	안 내 시 스템 설 비 공 사	92	0.01%
	주 차 관 제 설 비 공 사	254	0.03%
	통 합 SI / FMS 설 비 공 사	5,592	0.68%
	공 동 구 T R A Y 설 비 공 사	750	0.09%
	소 계	49,941	6.11%
합 계		817,183	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음



Ⅲ. 공사유형별 설계내용

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합 계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	514,216	28.43%	265,999	14.70%	128,274	7.09%	58,651	3.24%	967,142	53.46%
1-1. 재료비	209,905	11.60%	150,415	8.31%	46,034	2.54%	27,450	1.52%	433,806	23.98%
1-1-1. 직접재료비	209,905	11.60%	150,415	8.31%	46,034	2.54%	27,450	1.52%	433,806	23.98%
1-2. 노무비	224,736	12.42%	82,745	4.57%	65,653	3.63%	24,289	1.34%	397,425	21.97%
1-2-1. 직접노무비	210,624	11.64%	77,549	4.29%	60,790	3.36%	22,490	1.24%	371,455	20.53%
1-2-2. 간접노무비	14,111	0.78%	5,195	0.29%	4,863	0.27%	1,799	0.10%	25,970	1.44%
1-3. 경비	79,575	4.40%	32,838	1.82%	16,586	0.92%	6,910	0.38%	135,912	7.51%
1-3-1. 산출경비	11,535	0.64%	359	0.02%	26	0.00%	-	0.00%	11,922	0.66%
1-3-2. 산재보험료	8,315	0.46%	3,061	0.17%	2,429	0.13%	898	0.05%	14,705	0.81%
1-3-3. 고용보험료	1,865	0.10%	686	0.04%	518	0.03%	191	0.01%	3,263	0.18%
1-3-4. 건강보험료	3,580	0.20%	1,318	0.07%	1,033	0.06%	382	0.02%	6,315	0.35%
1-3-5. 노인장기요양보험료	234	0.01%	86	0.00%	67	0.00%	25	0.00%	414	0.02%
1-3-6. 연금보험료	5,244	0.29%	1,930	0.11%	1,513	0.08%	560	0.03%	9,249	0.51%
1-3-7. 퇴직공제부금비	4,844	0.27%	1,783	0.10%	1,398	0.08%	517	0.03%	8,543	0.47%
1-3-8. 산업안전보건관리비	9,487	0.52%	5,142	0.28%	2,451	0.14%	1,023	0.06%	18,105	1.00%
1-3-9. 기타경비	31,728	1.75%	17,020	0.94%	7,148	0.40%	3,311	0.18%	59,209	3.27%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설허도급대금지급 보증서발급수수료	276	0.02%	146	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	423	0.02%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	302	0.02%	159	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	462	0.03%
1-3-12. 환경보전비	2,160	0.12%	1,141	0.06%	-	0.00%	-	0.00%	3,302	0.18%
2. 일반관리비	28,281	1.56%	14,629	0.81%	6,224	0.34%	3,225	0.18%	52,362	2.89%
3. 이윤	39,911	2.21%	15,625	0.86%	13,269	0.73%	5,163	0.29%	73,971	4.09%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
5. P.S(Provisional Sum) 등	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	582,409	32.20%	296,255	16.38%	147,769	8.17%	67,040	3.71%	1,093,475	60.45%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	58,240	3.22%	29,625	1.64%	14,776	0.82%	6,704	0.37%	109,348	6.04%
9. 조사업액(6+7+8)	640,650	35.42%	325,881	18.01%	162,546	8.99%	73,745	4.08%	1,202,823	66.49%
10. 관급금액	267,733	14.80%	218,602	12.08%	81,153	4.49%	38,653	2.14%	606,144	33.51%
10-1. 도급자설치관급금액	265,483	14.68%	65,076	3.60%	19,116	1.06%	-	0.00%	349,676	19.33%
10-2. 관급자설치관급금액	2,250	0.12%	153,526	8.49%	62,037	3.43%	38,653	2.14%	256,468	14.18%
11. 총공사금액(9+10)	908,384	50.22%	544,483	30.10%	243,700	13.47%	112,398	6.21%	1,808,967	100.00%

* 구성비 : 총공사금액에 대한 비목별 비중

바. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품 명	금 액	점 유 율 (%)		
			[a]	[b]	[c]
건축 (토목, 조경 포함)	레 미 콘	1,380,195,200	8.30%	6.16%	2.78%
	철 근	1,816,041,356	10.92%	8.10%	3.66%
	시 멘 트	122,388,951	0.74%	0.55%	0.25%
	데 크 플 레 이 트	574,739,100	3.46%	2.56%	1.16%
	콘 크 리 트 파 일	1,596,354,210	9.60%	7.12%	3.22%
	콘 크 리 트 벽 돌	35,674,550	0.21%	0.16%	0.07%
	속 빈 콘 크 리 트 블록	32,667,195	0.20%	0.15%	0.07%
	화 강 암	27,452,723	0.17%	0.12%	0.06%
	세 라 미 타 일 및 판 석	39,282,554	0.24%	0.18%	0.08%
	고 밀 도 압 축 패 널	741,517,700	4.46%	3.31%	1.49%
	알 미 늬 창 호	765,196,257	4.60%	3.41%	1.54%
	아 스 콘	6,747,430	0.04%	0.03%	0.01%
	곡 면 칠 판	23,210,000	0.14%	0.10%	0.05%
	강 의 실 의 자	38,541,000	0.23%	0.17%	0.08%
	인 조 화 강 석 블 러	63,871,940	0.38%	0.28%	0.13%
	기 타	81,936,834	0.49%	0.37%	0.17%
	소 계	7,345,817,000	44.17%	32.76%	14.80%
기계	승 강 기	163,911,600	0.99%	0.73%	0.33%
	냉 동 기	701,800,000	4.22%	3.13%	1.41%
	냉 각 탭	160,600,000	0.97%	0.72%	0.32%
	컴 팩 트 유 니 트	337,876,000	2.03%	1.51%	0.68%
	공 기 조 화 기	80,850,000	0.49%	0.36%	0.16%
	팬 창 기 체 분 리 기	42,900,000	0.26%	0.19%	0.09%
	자 동 제 어	751,742,614	4.52%	3.35%	1.51%
	수 처 리 장 치 설 치	30,745,000	0.18%	0.14%	0.06%
	E H P 냉 난 방	8,225,600	0.05%	0.04%	0.02%
	배 수 펌 프	17,463,600	0.11%	0.08%	0.04%

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

공종	품 명	금 액	점 유 율 (%)		
			[a]	[b]	[c]
	위 생 기 구	45,426,810	0.27%	0.20%	0.09%
	부 스 터 펌 프	26,394,000	0.16%	0.12%	0.05%
	P A C 에 어 컨	8,547,000	0.05%	0.04%	0.02%
	환 기 유 니 트	42,910,000	0.26%	0.19%	0.09%
	고 무 발 포 보 온 재	379,723,540	2.28%	1.69%	0.77%
	F C U	966,378,640	5.81%	4.31%	1.95%
	기 타	2,232,304,596	13.42%	9.96%	4.50%
	소 계	5,997,799,000	36.06%	26.75%	12.08%
전기	분 전 반	296,819,000	1.78%	1.32%	0.60%
	조 명 기 구	227,686,000	1.37%	1.02%	0.46%
	수 배 전 반	867,297,830	5.22%	3.87%	1.75%
	M C C	169,670,484	1.02%	0.76%	0.34%
	발 전 기	104,280,000	0.63%	0.47%	0.21%
	전 력 제 어	55,592,680	0.33%	0.25%	0.11%
	조 명 제 어	92,835,600	0.56%	0.41%	0.19%
	태 양 광	412,437,406	2.48%	1.84%	0.83%
	소 계	2,226,619,000	13.39%	9.93%	4.49%
통신	L A N	808,053,400	4.86%	3.60%	1.63%
	교 환 기	164,173,400	0.99%	0.73%	0.33%
	A / V	88,313,200	0.53%	0.39%	0.18%
	소 계	1,060,540,000	6.38%	4.73%	2.14%
합 계		16,630,775,000	100.00%	74.17%	33.51%

* 금액 : 수요기관에서 설계시 산정한 관급액(VAT 포함) 기준임

** 점유율[a] : 총 관급자재비에 대한 비중

*** 점유율[b] : 총 직접공사비에 대한 비중

**** 점유율[c] : 총 공사비에 대한 비중



사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	무기질불연 바닥재 (㎡)	PVC 논스립타일 (㎡)	샌드스톤 트러스 (㎡)	접합강판 (㎡)	고밀도 압축판넬 (㎡)	불연천정재 (㎡)	복층유리 (㎡)	화장실 칸막이 (㎡)
투입비	2,816	2,225	23,902	5,537	6,106	3,081	7,081	2,726
점유율	0.71%	0.56%	6.01%	1.39%	1.53%	0.77%	1.78%	0.68%
투입량	0.145	0.117	0.239	0.106	0.055	0.673	0.127	0.020

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

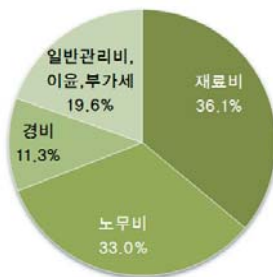
구 분		건축 (토목+조경+기계+소방기계)	전기	통신	전기소방	합 계
조사금액	공사비	26,518,732,000	3,927,222,000	2,023,342,000	532,557,000	33,001,853,000
	원/㎡	966,532	143,136	73,745	19,410	1,202,823
계약금액	공사비	20,763,340,000	3,304,990,470	1,695,934,940	446,196,000	26,210,461,410
	원/㎡	756,764	120,457	61,812	16,263	955,296

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

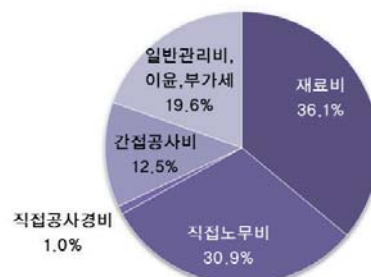
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	433,806
	노 무 비	397,425
	경 비	135,912
	소 계	967,142
일반관리비, 이윤, 부가세		235,681
합 계		1,202,823

직 접 공 사 비	재 료 비	433,806
	직 접 노 무 비	371,455
	직접공사경비	11,922
	소 계	817,183
간 접 공 사 비		149,960
일반관리비, 이윤, 부가세		235,681
합 계		1,202,823



— 순공사원가
80.4%



— 직접공사비
67.0%

3-5

대학교 ③

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○산학협력관 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상5층, 연면적 6,834㎡
- 현장위치 : 전라남도 목포시
- 공사기간 : 착공일로부터 810일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

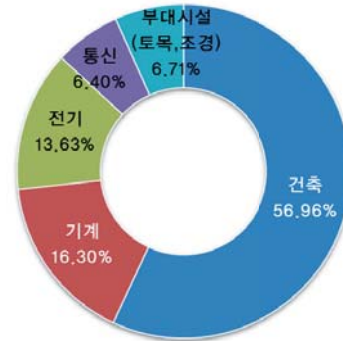
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
6,834㎡	11,370,953,000원	1,663,880원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	6,477,077,000
	원/㎡	947,772
	비율	56.96%
기 계	금액	1,853,050,000
	원/㎡	271,151
	비율	16.30%
전 기	금액	1,549,909,000
	원/㎡	226,793
	비율	13.63%
통 신	금액	728,098,000
	원/㎡	106,540
	비율	6.40%
부대시설 (토목·조경)	금액	762,818,000
	원/㎡	111,621
	비율	6.71%
합 계	금액	11,370,953,000
	원/㎡	1,663,880
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK24 로이복층유리, THK2.0 알루미늄쉬트패널, 포천석, 사비석 내부 : 바닥 - PVC계 바닥타일, 화강석, OA플로아, 에폭시라이닝 벽 - 친환경수성페인트, 인코트, 화강석, Dry Wall 천정 - 친환경천정텍스, 친환경수성페인트, 친환경금속천정재 토목 : 토공사, 배수공사, 포장공사, 부대공사
설 비	장비 : PAC에어컨, 급탕탱크, 향온향습기, 급배기팬, GHP냉난방기, 지열히트펌프 등 배관공사 : 기계실배관공사(SPP배관, STS배관), 위생배관, 오배수배관공사 등 기타공사 : 연도설치, 환기덕트설치, GHP설치, 지열시스템, 자동제어공사 등
전기·통신	옥외보안등, 수변전, 전력간선, 동력, 냉난방, 전등, 전열, 접지및 피뢰, 전기소화 통합배선, CATV, 방송설비, AV설비, CCTV설비, 출입통제설비
참고 사항	대지면적 176,088㎡, 건축면적 2,112.02㎡, 건폐율 13.42%, 용적율 39.63% 최고높이 24m

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	친환경 금속천장재 (㎡)	화강석판재 (㎡)	PVC타일 (㎡)	OA플로어 (㎡)	로이 복층유리 (㎡)	친환경 천정텍스 (㎡)	AL쉬트판넬 (㎡)	친환경 수성페인트 (㎡)
투입비	5,117	22,488	11,078	2,573	6,662	3,528	2,033	8,169
점유율	1.01%	4.45%	2.19%	0.51%	1.32%	0.70%	0.40%	1.62%
투입량	0.343	0.807	0.633	0.022	0.160	0.820	0.018	1.432

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

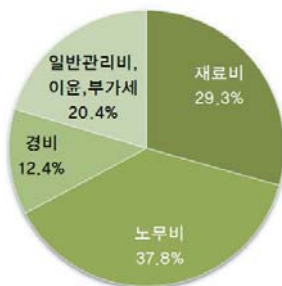
구 분		건축 (토목+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	6,965,269,000	813,853,000	390,138,000	213,686,000	8,382,946,000
	원/㎡	1,019,208	119,089	57,088	31,268	1,226,653
계약금액	공사비	5,925,743,000	700,634,654	335,918,594	186,677,380	7,148,973,628
	원/㎡	867,097	102,522	49,154	27,316	1,046,089

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

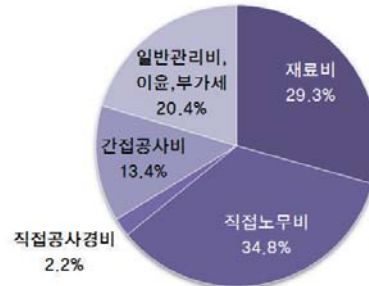
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	359,893
	노 무 비	464,112
	경 비	152,643
	소 계	976,648
일 반관 리 비, 이 윤, 부 가 세		250,006
합 계		1,226,653

직 접 공 사 비	재 료 비	359,893
	직 접 노 무 비	426,574
	직접공사경비	26,422
	소 계	812,888
간 접 공 사 비		163,759
일 반관 리 비, 이 윤, 부 가 세		250,006
합 계		1,226,653



- 순공사원가
79.6%



- 직접공사비
66.3%

3-5

대학교 ④

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○글로벌 경영관 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상6층, 연면적 7,848㎡
- 현장위치 : 강원도 춘천시
- 공사기간 : 착공일로부터 720일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

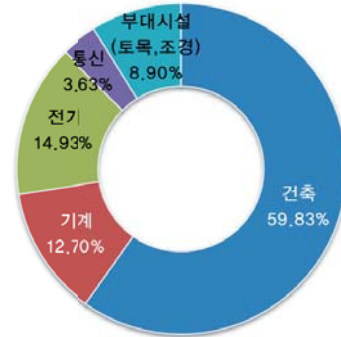
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
7,848㎡	12,069,192,000원	1,537,869원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	7,221,379,000
	원/㎡	920,155
	비율	59.83%
기 계	금액	1,532,497,000
	원/㎡	195,272
	비율	12.70%
전 기	금액	1,802,009,000
	원/㎡	229,613
	비율	14.93%
통 신	금액	438,622,000
	원/㎡	55,889
	비율	3.63%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,074,683,000
	원/㎡	136,937
	비율	8.90%
합 계	금액	12,069,192,000
	원/㎡	1,537,869
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석(거창석+포천석), 티타늄아연판, 점토벽돌 내부 : 바닥 - 데코타일, 카펫타일, 화강석, OA플로아, 타르에폭시도막 벽 - 무늬코트, Dry Wall, 화강석 천정 - AL천정재, 열경화성천장재, 불연천장재, 무늬코트, 비닐페인트 토목 : 토공사, 우수공사, 오폐수공사, 포장공사, 구조물공사, 부대공사 조경 : 수목제거, 토공, 포장공, 시설물공, 식재공, 옥상조경, 실내조경
설 비	장비 : 전기온수기, 전기온풍기, 급배기팬, 인라인펌프 등 배관공사 : 기계실배관공사(STS배관), 위생배관, 오배수배관공사 등 기타공사 : 환기덕트설치, 가스배관공사, 자동제어공사, 동파방지열선공사, 소방공사 등
전기·통신	전기인입, 수변전, 기계실동력, 전기간선, 케이블트레이, 전등, 비상조명등, 전열 냉난방전기, 열회수환기전기, 태양광발전, 피뢰, 접지설비, 전기소화설비 통신인입, 구내통신선로, LAN설비, 방송공동수신, A/V, CCTV, 방송설비, 케이블트레이
참고 사항	친환경건축물예비인증(3등급) 대지면적 822,809.1㎡, 건축면적 143,515㎡(기존 142,012㎡, 증축 1,502.14㎡) 연면적 487,503㎡(기존 479,654㎡, 증축 7,848㎡) 건폐율 17.44%, 용적율 55.73%

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	암면유공 흡음판 (㎡)	테라조 (㎡)	데코타일 (㎡)	악세스 후로아 (㎡)	불연천장재 (㎡)	비닐타일 (㎡)	무기질 불연판넬 (㎡)	라인징크 판넬 (㎡)
투입비	2,511	7,402	1,504	2,994	4,545	5,144	4,248	30,250
점유율	0.52%	1.52%	0.31%	0.62%	0.94%	1.06%	0.87%	6.23%
투입량	0.044	0.233	0.430	0.029	0.668	0.451	0.040	0.203

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

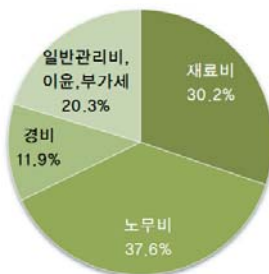
구 분		건축 (토목+조경)	기계	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	6,553,628,000	509,869,000	623,581,000	229,298,000	275,124,000	8,191,500,000
	원/㎡	835,070	64,968	79,457	29,217	35,057	1,043,769
계약금액	공사비	5,603,564,000	435,528,500	538,519,094	198,189,280	238,823,900	7,014,624,774
	원/㎡	714,012	55,495	68,619	25,253	30,431	893,810

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

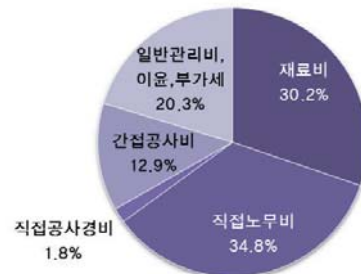
(단위 : 원/㎡)

순 공 사 원 가	재 료 비	315,346
	노 무 비	391,977
	경 비	124,432
	소 계	831,755
일 반관리비, 이윤, 부가세		212,015
합 계		1,043,769

직 접 공 사 비	재 료 비	315,346
	직 접 노 무 비	362,941
	직접공사경비	18,509
	소 계	696,797
간 접 공 사 비		134,957
일 반관리비, 이윤, 부가세		212,015
합 계		1,043,769



— 순공사원가
79.7%



— 직접공사비
66.8%

3-5

대학교 ⑤

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○대학교 항공우주산학협력관 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상6층, 연면적 9,091㎡
- 현장위치 : 경상남도 진주시
- 공사기간 : 착공일로부터 720일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

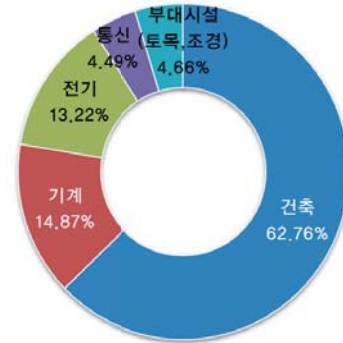
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
9,091㎡	13,702,999,000원	1,507,315원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	8,599,903,000
	원/㎡	945,979
	비율	62.76%
기 계	금액	2,038,237,000
	원/㎡	224,203
	비율	14.87%
전 기	금액	1,811,560,000
	원/㎡	199,269
	비율	13.22%
통 신	금액	614,751,000
	원/㎡	67,621
	비율	4.49%
부대시설 (토목·조경)	금액	638,545,000
	원/㎡	70,239
	비율	4.66%
합 계	금액	13,702,999,000
	원/㎡	1,507,315
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석마감, 알루미늄커튼월, 압출성형시멘트판넬 내부 : 바닥 - 무석면비닐타일, 카펫타일, 비닐시트, 화강석, OA플로아 벽 - 친환경수성페인트, Dry Wall, 시멘트벽돌쌓기 천정 - AL천정재, 암면텍스, 불연천장재, 수성페인트, 비닐페인트 토목 : 토공사, 도로포장공사, 우수공사, 오수공사, 구조물공사, 철거공사 식재공사, 조경시설물공사, 조경포장공사 등
설 비	장비 : 급수부스터펌프, 저수조, 전기온수기, 급배기휀, 지열히트펌프, 순환펌프 등 배관공사 : 기계실배관공사(STS배관), 위생배관, 오배수배관공사 등 기타공사 : 지열시스템공사, 환기덕트설치공사, 소화배관공사 등
전기·통신	옥외보안등, 옥외전력인입설비, 수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 전등설비 전열설비, 냉난방설비, 피뢰및 접지설비, 케이블트레이설비, 무대설비, 전기소화설비 정보통신설비, CATV설비, 방송설비, A/V설비, 케이블트레이설비
참고 사항	건축물에너지효율인증(4등급) 대지면적 7,739.41㎡, 건축면적 2,331.72㎡, 건폐율 10.38%, 용적율 31.57% 최고높이 30.8m

사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	무석면압출 성형 시멘트판 (㎡)	알미늄판넬 (㎡)	천장패널 (㎡)	로이복합 기능유리 (㎡)	유리면 흡음판 (㎡)	폴리머수지 몰탈 (㎡)	알미늄 천장재 (㎡)	화장실 칸막이 (㎡)
투입비	12,647	2,154	2,680	12,856	1,113	1,990	1,493	4,314
점유율	2.32%	0.39%	0.49%	2.36%	0.20%	0.36%	0.27%	0.79%
투입량	0.106	0.020	0.705	0.211	0.037	0.075	0.041	0.071

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

구분	구분	건축 (토목+조경)	기계	전기	통신	소방	합계
조사금액	공사비	7,769,693,000	1,420,720,000	1,136,507,000	529,746,000	419,926,000	11,276,592,000
	원/㎡	854,658	156,278	125,015	58,271	46,191	1,240,413
계약금액	공사비	6,652,297,000	1,226,117,900	967,926,460	450,269,000	357,881,700	9,654,492,060
	원/㎡	731,745	134,872	106,471	49,529	39,367	1,061,984

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

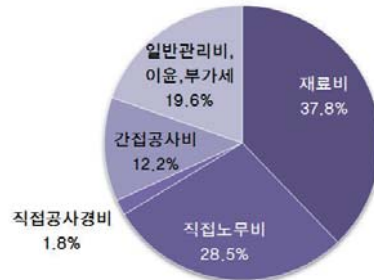
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재료비	469,371
	노무비	380,146
	경비	147,396
	소계	996,913
일반관리비, 이윤, 부가세		243,500
합계		1,240,413

직접공사비	재료비	469,371
	직접노무비	353,053
	직접공사경비	22,702
	소계	845,126
간접공사비		151,787
일반관리비, 이윤, 부가세		243,500
합계		1,240,413



— 순공사원가
80.4%



— 직접공사비
68.1%

3-5

대학교 ⑥

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○그린에너지관 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상10층, 연면적 11,144㎡
- 현장위치 : 대전광역시 유성구
- 공사기간 : 착공일로부터 1,095일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

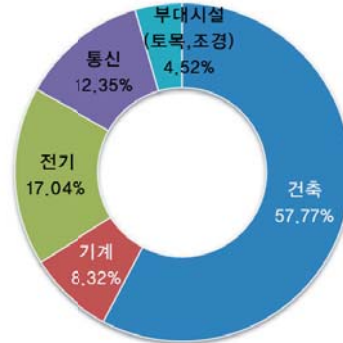
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
11,144㎡	16,672,103,000원	1,496,061원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	9,631,716,000
	원/㎡	864,296
	비율	57.77%
기 계	금액	1,387,926,000
	원/㎡	124,544
	비율	8.32%
전 기	금액	2,840,311,000
	원/㎡	254,873
	비율	17.04%
통 신	금액	2,058,377,000
	원/㎡	184,707
	비율	12.35%
부대시설 (토목·조경)	금액	753,770,000
	원/㎡	67,639
	비율	4.52%
합 계	금액	16,672,103,000
	원/㎡	1,496,061
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : T24+18로이복층유리, T0.7 티타늄아연판, AL쉬트패널, 압출성형시멘트판넬 내부 : 바닥 - 비닐타일, 폴리싱타일, OA플로아, 에폭시페인트, 폴리수지물탈 벽 - 친환경다채무늬페인트, Dry Wall, 비닐페인트, 친환경수성페인트 천정 - AL천정재, SMC, 불연천장재, 친환경수성페인트, 비닐페인트 토목 : 토공사, 배수공사, 구조물공사, 포장공사, 부대공사
설 비	장비 : 급배기휀(PVC천정형 씨르코휀), 전기컨벡터, 배수펌프 등 배관공사 : 기계실배관(STS관 및 이음쇠) 위생배관, 오배수(PPF 이중소음관)배관 공사 등 기타공사 : 지열SYSTEM설치공사, 환기덕트공사, 소화설비공사 등
전기·통신	옥외보안등설비, 수변전설비, 전력간선, 동력설비, 전열설비, 전등설비, 환기설비 냉난방설비, 피뢰침 및 접지설비, 케이블트레이, 옥외인입설비, 전기소화설비 등 통합배선설비, TV설비, 방송설비, CCTV, AV, 방범설비, 케이블트레이공사 등
참고 사항	녹색건축인증(그린 4등급) 대지면적 242,579㎡, 건축면적 1,390.77㎡, 건폐율 15.67%, 용적율 57.53%

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	압출성형 시멘트 판넬 (㎡)	티타늄 아연판넬 (㎡)	경량칸막이 (㎡)	다채무늬 페인트 (㎡)	AL쉬트판넬 (㎡)	불연천정재 (㎡)	비닐타일 (㎡)	로이 복층유리 (㎡)
투입비	31,319	3,013	3,003	96,810	5,846	5,254	10,366	5,400
점유율	6.83%	0.66%	0.66%	21.12%	1.28%	1.15%	2.26%	1.18%
투입량	0.200	0.017	0.031	0.403	0.051	0.810	0.592	0.130

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

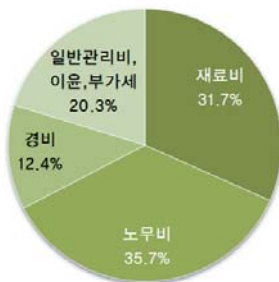
구 분		건축 (토목 포함)	기계	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	8,132,197,000	751,331,000	1,079,413,000	874,630,000	354,614,000	11,192,185,000
	원/㎡	729,738	67,420	96,860	78,484	31,821	1,004,324
계약금액	공사비	6,982,532,000	648,807,000	937,762,740	753,681,380	304,717,920	9,627,501,040
	원/㎡	626,573	58,220	84,150	67,631	27,344	863,918

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

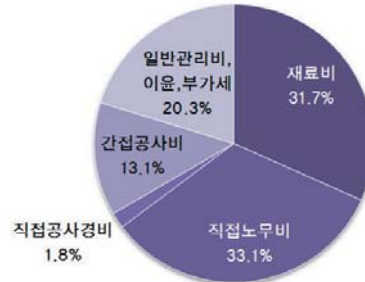
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	317,980
	노 무 비	358,593
	경 비	124,350
	소 계	800,923
일반관리비, 이윤, 부가세		203,401
합 계		1,004,324

직 접 공 사 비	재 료 비	317,980
	직 접 노 무 비	332,513
	직접공사경비	18,409
	소 계	668,902
간 접 공 사 비		132,021
일반관리비, 이윤, 부가세		203,401
합 계		1,004,324



- 순공사원가
79.7%



- 직접공사비
66.6%

3-5

대학교 ⑦

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○대학교 통합기계관 재건축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상11층, 연면적 22,998㎡
- 현장위치 : 부산광역시 금정구
- 공사기간 : 착공일부터 1,000일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

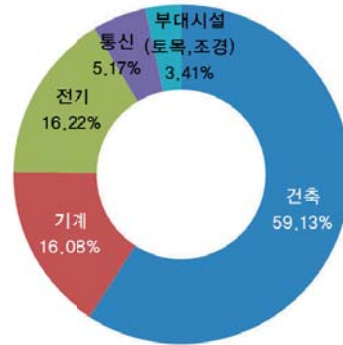
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
22,998㎡	33,921,865,000원	1,474,992원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	20,059,338,000
	원/㎡	872,220
	비율	59.13%
기 계	금액	5,453,892,000
	원/㎡	237,146
	비율	16.08%
전 기	금액	5,500,826,000
	원/㎡	239,187
	비율	16.22%
통 신	금액	1,752,423,000
	원/㎡	76,198
	비율	5.17%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,155,384,000
	원/㎡	50,238
	비율	3.41%
합 계	금액	33,921,865,000
	원/㎡	1,474,992
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK24 복합기능로이복층유리, THK0.5 접합산화스텐, 거창석, AL쉬트판넬 내부 : 바닥 - 비닐무석면타일, 데코타일, 에폭시레진몰탈, 화강석, OA플로아 벽 - 친환경수성페인트, Dry Wall, 친환경수성페인트, 인테리어마감재 천정 - 흡음텍스, 열경화성수지천정판, 친환경수성페인트, 비닐페인트 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 구조물공사, 부대공사 포장공사(조경), 시설물공사(조경), 식재공사, 부대공사(벌목, 이식, 임목파쇄)
설 비	장비 부스터급수펌프, 공기압축기, 냉동드라이어, 필터류, 급배기팬 등 배관공사 기계실배관(STS관 및 이음쇠) 위생, 오배수, 가스, 압축공기배관 공사 등 기타공사 : 지열설치공사, 환기덕트공사, 소화설비공사(스프링클러, 제연덕트 등)
전기·통신	옥외전기설비, 옥외외등설비, 수변전설비, 전력간선설비, 동력설비, 냉난방설비 전열설비, 전등설비, 피뢰및접지설비, 케이블트레이설비, 소방전기공사 등 옥외통신, 전화및 LAN설비, 방송설비, CCTV, A/V설비, 주차관제설비, 방범설비 등
참고 사항	친환경건축물인증(4등급) 대지면적 9,640㎡, 건축면적 14,469.99㎡, 건폐율 21.22%, 용적율 81.24% 재건축 부지 내 기존 건축물 2개동(8,528㎡) 철거

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	로이 복층유리 (㎡)	접합강판 (㎡)	AL 쉬트판넬 (㎡)	불연천정재 (㎡)	화강석판재 (㎡)	화장실 칸막이 (㎡)	친환경페인 트 (㎡)	DRY WALL (㎡)
투입비	17,262	5,479	16,871	4,870	6,044	7,479	7,348	8,870
점유율	3.91%	1.24%	3.82%	1.10%	1.37%	1.69%	1.66%	2.01%
투입량	0.347	0.038	0.152	0.732	0.121	0.060	0.861	0.241

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

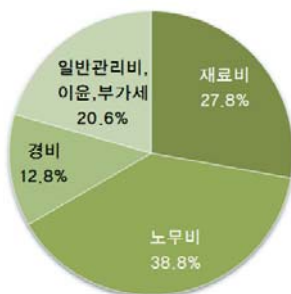
구 분		건축 (토목+조경)	기계 (기계소방 포함)	전기	통신	전기소방	합 계
조사금액	공사비	16,157,083,390	3,725,363,000	3,710,673,000	1,508,172,000	507,661,000	25,608,952,390
	원/㎡	702,543	161,986	161,348	65,578	22,074	1,113,530
계약금액	공사비	13,161,175,000	3,227,166,000	3,220,276,380	1,310,632,600	435,483,360	21,354,733,340
	원/㎡	572,275	140,324	140,024	56,989	18,936	928,547

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

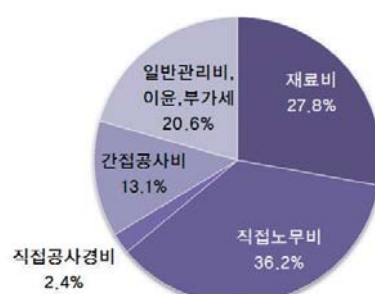
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	309,587
	노 무 비	431,961
	경 비	142,910
	소 계	884,457
일반관리비, 이윤, 부가세		229,072
합 계		1,113,530

직 접 공 사 비	재 료 비	309,587
	직 접 노 무 비	402,930
	직접공사경비	26,305
	소 계	738,822
간 접 공 사 비		145,636
일반관리비, 이윤, 부가세		229,072
합 계		1,113,530



- 순공사원가
79.4%



- 직접공사비
66.3%

3-6

경찰서 ①

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○경찰서 청사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 7,490㎡
- 현장위치 : 경상북도 영주시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

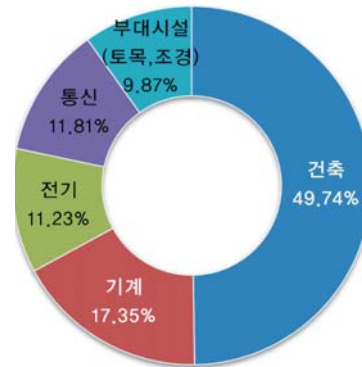
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
7,490㎡	15,880,085,000원	2,120,172원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	7,899,324,000
	원/㎡	1,054,649
	비율	49.74%
기 계	금액	2,755,210,000
	원/㎡	367,851
	비율	17.35%
전 기	금액	1,783,519,000
	원/㎡	238,120
	비율	11.23%
통 신	금액	1,875,406,000
	원/㎡	250,388
	비율	11.81%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,566,624,000
	원/㎡	209,162
	비율	9.87%
합 계	금액	15,880,085,000
	원/㎡	2,120,172
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 로이복층유리, 화강석(포천석), 알루미늄쉬트 내부 : 바닥 - PVC계 바닥타일, 카펫타일, 비닐시트, 화강석, OA플로아 벽 - 친환경수성페인트, Dry Wall, CSGP칸막이 천정 - 알루미늄천장재, 불연천장재, 친환경수성페인트, 비닐페인트 토목(조경) : 토공사, 우·오수공사, 상수공사, 포장공사, 자연석쌓기, 조경시설물공사 등
설 비	장비 : 급수펌프, 순환펌프, 우수펌프(수중형), 배수펌프, 저수조, 팽창탱크, 급탕탱크(각형), 약취제거시스템, 급기휀, 배기휀, 전열교환기(500CMH/1,000CMH), 웬코일유니트, 유선리모컨 환기설비 : STL, STS덕트 배관 : 기계실, 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스 배관공사 기타 : 연도, 공기순환, 바닥난방, 방음방진, 열선, 향온흡습기, 소화설비 등
전기·통신	옥외외등, 수변전전력인입, 전력간선, 동력, 냉난방, 전등, 전열, 피뢰및접지 설비공사 등 CATV, CCTV, 방송, AV설비, 출입통제 설비공사 등
참고 사항	초고속정보통신인증(1등급) 대지면적 15,922㎡, 건축면적 2,465㎡, 건폐율 15.74%, 용적율 38.28% 본관동(4층), 민원동, 무기고, 업초소 / 총 4개동

사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	CSGP 칸막이 (㎡)	불연천장재 (㎡)	복층유리 (㎡)	알루미늄 천장재 (㎡)	천정보호대 (SET)	흡음재 (㎡)	우레탄 도포 (㎡)	배수판 (개)
투입비	10,193	7,809	4,740	3,571	4,536	2,428	2,212	2,012
점유율	1.78%	1.37%	0.83%	0.62%	0.79%	0.42%	0.39%	0.35%
투입량	0.165	0.640	0.087	0.042	0.012	0.062	0.041	0.802

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

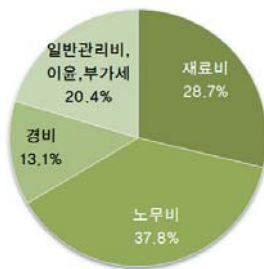
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	8,914,410,809	1,007,307,000	1,041,706,745	296,082,000	11,259,506,554
	원/㎡	1,190,175	134,487	139,080	39,530	1,503,272
계약금액	공사비	7,577,597,000	873,353,234	901,092,000	258,554,250	9,610,596,484
	원/㎡	1,011,695	116,603	120,306	34,520	1,283,124

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

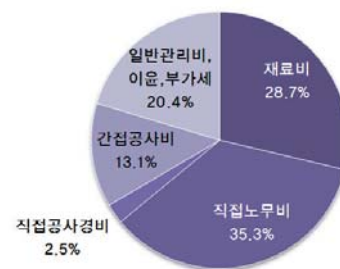
(단위 : 원/㎡)

순 공 사 원 가	재 료 비	431,367
	노 무 비	568,586
	경 비	197,228
	소 계	1,197,182
일 반관리비, 이윤, 부가세		306,090
합 계		1,503,272

직 접 공 사 비	재 료 비	431,367
	직 접 노 무 비	531,139
	직접공사경비	37,683
	소 계	1,000,189
간 접 공 사 비		196,993
일 반관리비, 이윤, 부가세		306,090
합 계		1,503,272



- 순공사원가
77.9%



- 직접공사비
66.5%

3-6

경찰서 ②

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○경찰서 청사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상5층, 연면적 8,595㎡
- 현장위치 : 대전광역시 유성구
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 업무시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

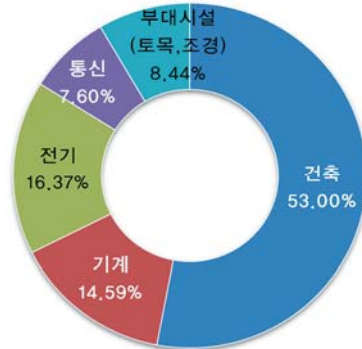
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
8,595㎡	15,955,998,000원	1,856,428원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	8,456,118,000
	원/㎡	983,841
	비율	53.00%
기 계	금액	2,327,988,000
	원/㎡	270,853
	비율	14.59%
전 기	금액	2,612,668,000
	원/㎡	303,975
	비율	16.37%
통 신	금액	1,211,988,000
	원/㎡	141,010
	비율	7.60%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,347,234,000
	원/㎡	156,746
	비율	8.44%
합 계	금액	15,955,998,000
	원/㎡	1,856,428
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK24 로이복층유리, 화강석(포천석, 고흥석), 옥상녹화 내부 : 바닥 - PVC계 바닥타일, 카펫타일, 비닐시트, 화강석, OA플로아 벽 - 친환경수성페인트, Dry Wall, 유리면흡음판, 천정 - 암면텍스, 불연천장재, 친환경수성페인트, 비닐페인트, 흡음뿔칠 토목(조경) : 토공사, 우·오수공사, 상수공사, 포장공사, 수목공사, 조경시설물공사 등
설 비	장비 : 온수탱크(STS304 4,000L), 팽창기체분리기(150L), 전기가열코일(8,000CMH), 은동이온살균장치(999LPM), 냉온수공급헤더(STS), 전기방열기(벽부형)(1.5KW), 패키지 에어컨(벽걸이형/스탠드형), 전기순간온수기(1.5KW) 환기설비 : STL, STS덕트 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 연도, 바닥난방, 소화설비 등
전기·통신	수변전, 전력간선, 동력, 전등전열, 조명제어, 냉난방, 태양광발전, 주차관제 등 통신설비, 전관방송, CATV, CCTV, AV설비, 출입통제, TRS 설비공사 등
참고 사항	건축물에너지효율등급(1등급), 친환경건축물인증(최우수등급) 대지면적 13,469㎡, 건축면적 3,039㎡, 건폐율 22.59%, 용적율 55.85% 본관동(5층), 무기탄약고·경비동(1층), 창고동(2층) / 총 3개동 기타 : 사격장 설치공사 1식 외 부지외곽 울타리, 문주 등

사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	로이복층 유리 (㎡)	비닐타일 (㎡)	드라이월 (㎡)	불연천정재 (㎡)	우레탄폼 단열재 (㎡)	열경화성 수지천장재 (㎡)	수성페인트 (L)	인테리어 필름 (㎡)
투입비	7,539	8,041	7,063	6,412	21,207	3,850	2,142	2,012
점유율	1.61%	1.72%	1.51%	1.37%	4.53%	0.82%	0.46%	0.43%
투입량	0.151	0.591	0.160	0.689	2.748	0.101	0.384	0.069

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

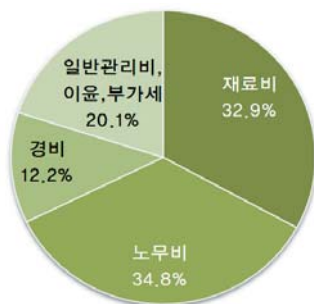
구 분		건축 (토목+조경+기계+기계소방)	전기 (전기소방 포함)	통신	합 계
조사금액	공사비	8,474,487,078	1,293,735,000	889,756,541	10,657,978,619
	원/㎡	985,979	150,522	103,520	1,240,021
계약금액	공사비	7,233,545,000	1,090,021,290	750,109,100	9,073,675,390
	원/㎡	841,599	126,820	87,273	1,055,692

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

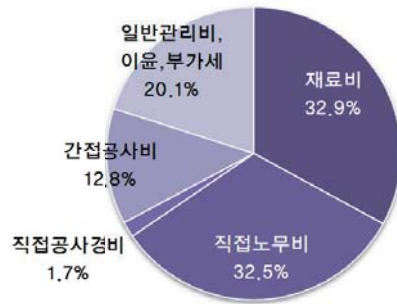
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	408,571
	노 무 비	431,686
	경 비	151,101
	소 계	991,359
일 반관 리비, 이윤, 부가세		248,662
합 계		1,240,021

직 접 공 사 비	재 료 비	408,571
	직 접 노 무 비	403,174
	직접공사경비	21,345
	소 계	833,089
간 접 공 사 비		158,270
일 반관 리비, 이윤, 부가세		248,662
합 계		1,240,021



- 순공사원가
79.9%



- 직접공사비
67.2%

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○경찰서 ○○지구대 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1~4층, 연면적 528㎡
- 현장위치 : 서울특별시 관악구
- 공사기간 : 착공 후 130일
- 용 도 : 제1종 근린생활시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

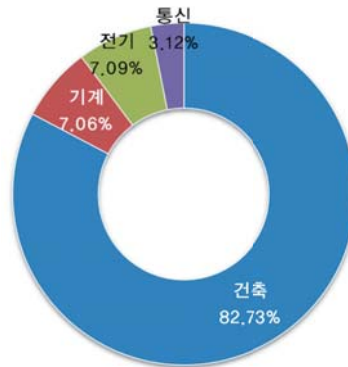
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
528㎡	917,177,000원	1,737,079원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	758,812,000
	원/㎡	1,437,144
	비율	82.73%
기 계	금액	64,777,000
	원/㎡	122,684
	비율	7.06%
전 기	금액	64,999,000
	원/㎡	123,105
	비율	7.09%
통 신	금액	28,588,000
	원/㎡	54,145
	비율	3.12%
부대시설 (토목·조경)	금액	0
	원/㎡	0
	비율	0.00%
합 계	금액	917,177,000
	원/㎡	1,737,079
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK24 로이복층유리, 무석면압출성형시멘트판 내부 : 바닥 - PVC계 바닥타일, 석재타일, 비닐시트, 화강석물갈기 벽 - 친환경수성페인트, 고급벽지, 다채무늬페인트 천정 - AL천정재, 무석면텍스, 친환경수성페인트, 다채무늬페인트 토목 : 소형고압블록, 콘크리트맨홀설치, 정화조설치 등
설 비	장 비 : 가스보일러(난방13,000KCAL/H), 가스보일러(급탕30,000KCAL/H) 급탕탱크(STS 600L), 급탕순환펌프 배 관 : 옥외,옥내, 난방, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스배관공사 소 방 : 자탐설비, 유도등설비
전기·통신	옥외보안등, 전력간선, 동력설비, 전열설비, 전등설비 통합배선설비, TV설비, CCTV설비공사
참고 사항	대지면적 339.2㎡, 건축면적 140.82㎡, 건폐율 41.52%, 용적율 157.06%

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	포천석판석 (㎡)	무석면압출성형 시멘트판 (㎡)	로이복층유리 (㎡)	압출폴리스티렌 단열재 (㎡)	수성페인트 (L)
투입비	15,724	117,250	15,392	22,557	5,484
점유율	2.10%	15.67%	2.06%	3.01%	0.73%
투입량	0.358	1.167	0.343	1.405	1.095

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

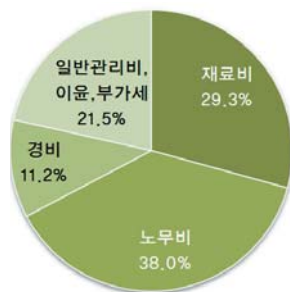
구 분		건축 (기계+소방)	전기	통신	합 계
조사금액	공사비	670,946,706	64,999,574	28,588,654	764,534,934
	원/㎡	1,270,732	123,105	54,145	1,447,983
계약금액	공사비	572,974,000	56,750,140	25,227,530	654,951,670
	원/㎡	1,085,178	107,481	47,779	1,240,439

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

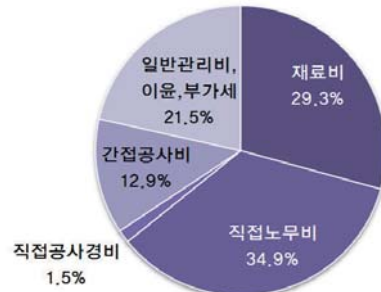
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	423,967
	노 무 비	550,154
	경 비	162,893
	소 계	1,137,014
일반관리비, 이윤, 부가세		310,968
합 계		1,447,983

직 접 공 사 비	재 료 비	423,967
	직 접 노 무 비	505,514
	직접공사경비	21,078
	소 계	950,559
간 접 공 사 비		186,455
일반관리비, 이윤, 부가세		310,968
합 계		1,447,983



— 순공사원가
78.5%



— 직접공사비
65.6%

3-7

지구대 ②

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○지구대 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1~3층, 연면적 464㎡
- 현장위치 : 서울특별시 강서구
- 공사기간 : 착공 후 150일
- 용 도 : 제1종 근린생활시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

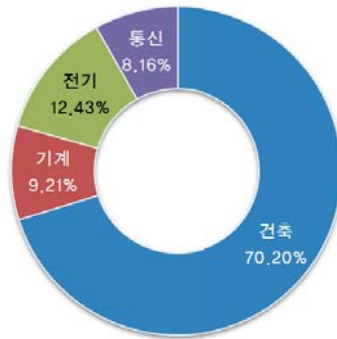
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
464㎡	727,986,000원	1,568,935원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	511,078,000
	원/㎡	1,101,461
	비율	70.20%
기 계	금액	67,015,000
	원/㎡	144,430
	비율	9.21%
전 기	금액	90,469,000
	원/㎡	194,978
	비율	12.43%
통 신	금액	59,422,000
	원/㎡	128,065
	비율	8.16%
부대시설 (토목·조경)	금액	0
	원/㎡	0
	비율	0.00%
합 계	금액	727,986,000
	원/㎡	1,568,935
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK24 로이복층유리, THK120 외벽단열마감재 내부 : 바닥 - 비닐타일붙이기, 비닐장판, 화강석물갈기, 폴리싱타일 벽 - 친환경수성페인트, 도기질타일 천정 - 열경화성천정재, 알루미늄천정재, 불연천장재 토목 : 보도블록포장, 소형고압블록, 도로경계블록, PVC관부설, PE맨홀, 조경용수목, 식재, 잔디붙임 등
설 비	장 비 : 가스보일러(30,000KCAL/H), 급탕순환펌프(11LPMx9Mx0.75KW) 배수펌프(200LPMx8Mx3.7KW), 배기팬(벽부형)D300, 배기팬(천정형)D150 배 관 : 옥외, 옥내, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스배관공사 소 방 : 비상경보설비, 유도등설비, 소방기계설비공사
전기·통신	옥외전기, 전력간선, 동력설비, 냉난방설비, 전열, 전등설비공사 옥외통신설비, 전화 및 LAN설비, TV설비, CCTV설비, AV설비공사
참고 사항	대지면적 552㎡, 건축면적 184.88㎡, 건폐율 33.48%, 용적율 89.74% 국기계양대(3봉), 정화조(70인조)

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	로이복층유리 (㎡)	외벽단열마감재 (㎡)	친환경수성페인트 (㎡)	불연천정재 (㎡)	화강석 (㎡)
투입비	11,356	67,706	9,189	4,528	4,193
점유율	1.98%	11.83%	1.61%	0.79%	0.73%
투입량	0.237	1.631	1.832	0.666	0.282

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

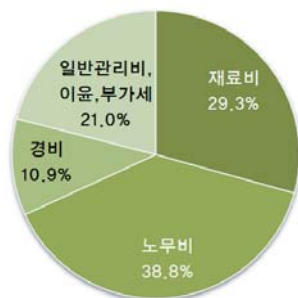
구 분		건축 (부대+기계+소방)	전기	통신	합 계
조사금액	공사비	475,468,825	90,469,802	59,422,422	625,361,049
	원/㎡	1,024,717	194,978	128,066	1,347,761
계약금액	공사비	414,387,900	77,060,980	52,224,300	543,673,180
	원/㎡	893,077	166,080	112,552	1,171,709

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

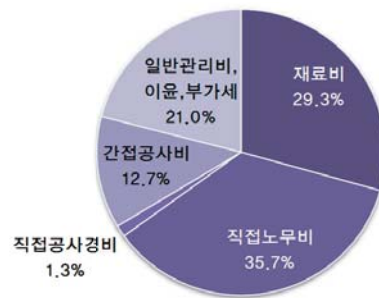
(단위 : 원/㎡)

순 공 사 원 가	재 료 비	395,137
	노 무 비	523,453
	경 비	146,545
	소 계	1,065,134
일 반관리비, 이윤, 부가세		282,627
합 계		1,347,761

직 접 공 사 비	재 료 비	395,137
	직 접 노 무 비	481,628
	직접공사경비	17,703
	소 계	894,467
간 접 공 사 비		170,667
일 반관리비, 이윤, 부가세		282,627
합 계		1,347,761



- 순공사원가
79.0%



- 직접공사비
66.4%

3-8

우체국 ①

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○우체국 건립공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상6층, 연면적 6,937㎡
- 현장위치 : 제주시 화북일동
- 공사기간 : 착공 후 700일
- 용 도 : 업무시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

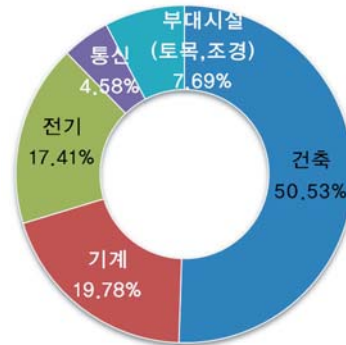
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
6,937㎡	13,675,158,000원	1,971,336원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	6,910,312,000
	원/㎡	996,152
	비율	50.53%
기 계	금액	2,705,193,000
	원/㎡	389,965
	비율	19.78%
전 기	금액	2,381,255,000
	원/㎡	343,268
	비율	17.41%
통 신	금액	626,857,000
	원/㎡	90,364
	비율	4.58%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,051,538,000
	원/㎡	151,584
	비율	7.69%
합 계	금액	13,675,158,000
	원/㎡	1,971,336
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK24 로이복층유리, THK3 알루미늄쉬트, 화강석 내부 : 바닥 - PVC계 바닥타일, 전도성타일, 화강석, 약세스플로아 등 벽 - 친환경수성페인트, Dry Wall, 조립식패널, 유리면흡음판 천정 - AL천정재, 암면텍스, 불연천장재, 친환경수성페인트, 유리면흡음판 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 중수공사, 상수공사, 구조물공사 식재공사, 객토공사, 수경설비공사, 운동시설공사(농구장 등) 등
설 비	장비 : 무압관수식입형보일러(LNG, 20,000KCAL/H), 직교류형냉각탑(150RT), 팬코일유니트, 송풍기, 부스타펌프(4KW*3EA), 급탕탱크(STS316 3400 LIT) 저수조(STS304 101TON), 소화펌프(다단, 웨스코) 환기설비 : 아연도덕트, 스텐레스덕트, 소음기, 소음챔버 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사, 소화공사 기타 : EHP공사, 전열교환기, 연도설치, 바닥난방공사
전기·통신	전기 : 수변전, 전력간선, 전등전열, 케이블트레이, 자동화재탐지, 유도등설비공사 태양광발전설비, 객실관리공사 등 통신 : 통합배선, CCTV, 방송설비, 주차관제설비, CABLE TRAY설비공사 등
참고 사항	건축물에너지효율등급(1등급) 대지면적 2,281.10㎡, 건축면적 1,347.89㎡, 건폐율 59.09%, 용적율 304.12%

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	로이복층유리 (㎡)	알루미늄슈트 (㎡)	비닐타일 (㎡)	H형강 (톤)	불연천정재 (㎡)	우레탄폼 단열재 (㎡)	외벽단열 시스템 (㎡)
투입비	11,997	47,703	3,370	1,230	3,463	14,347	17,435
점유율	2.34%	9.30%	0.66%	0.24%	0.68%	2.80%	3.40%
투입량	0.149	0.500	0.385	0.001	0.378	6.482	0.263

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

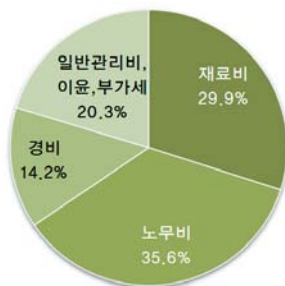
구분		건축 (토목+조경)	기계 (기계소방 포함)	전기 (전기소방 포함)	통신	합계
조사금액	공사비	6,360,173,214	2,192,585,409	1,182,536,755	463,060,992	10,198,356,370
	원/㎡	916,848	316,071	170,468	66,752	1,470,139
계약금액	공사비	5,414,415,100	1,874,345,300	1,007,082,190	393,658,800	8,689,501,390
	원/㎡	780,512	270,195	145,175	56,748	1,252,631

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

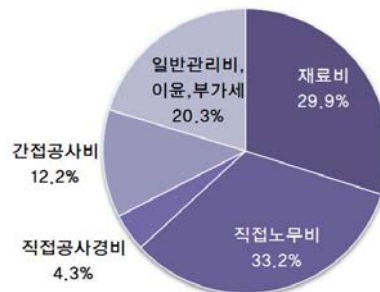
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재료비	411,016
	노무비	555,586
	경비	199,188
	소계	1,165,791
일반관리비, 이윤, 부가세		304,349
합계		1,470,139

직접공사비	재료비	411,016
	직접노무비	512,167
	직접공사경비	54,366
	소계	977,549
간접공사비		188,241
일반관리비, 이윤, 부가세		304,349
합계		1,470,139



— 순공사원가
79.3%



— 직접공사비
66.5%

3-8

우체국 ②

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○우체국 건립공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하2층~지상4층, 연면적 14,934㎡
- 현장위치 : 인천광역시 남동구
- 공사기간 : 착공 후 790일
- 용 도 : 업무시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

● 단위면적당 공사비

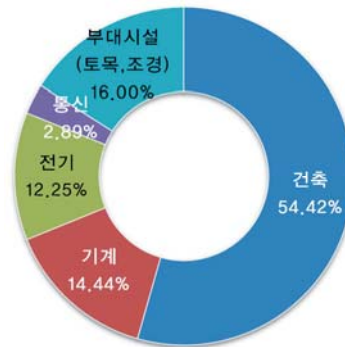
연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
14,934㎡	26,930,893,000원	1,803,328원/㎡



나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	14,655,177,000
	원/㎡	981,329
	비율	54.42%
기 계	금액	3,889,990,000
	원/㎡	260,478
	비율	14.44%
전 기	금액	3,300,106,000
	원/㎡	220,979
	비율	12.25%
통 신	금액	777,004,000
	원/㎡	52,029
	비율	2.89%
부대시설 (토목·조경)	금액	4,308,613,000
	원/㎡	288,510
	비율	16.00%
합 계	금액	26,930,893,000
	원/㎡	1,803,328
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK24 로이복층유리, THK1.5 접합강판 STS, 고품석, 목재패널, 옥상녹화 내부 : 바닥 - PVC계 바닥타일, 카펫타일, 비닐시트, 화강석, OA플로아, 예폭시코팅 벽 - 친환경수성페인트, Dry Wall, 유리면흡음판 천정 - AL천정재, 암면텍스, 불연천장재, 친환경수성페인트, 비닐페인트 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 통용문 및 담장공사, 식재공사, 포장공사, 조경시설물공사 등
설 비	장비 : 2단저온수흡수식냉동기(80RT), 냉각탑(150RT), 공기조화기(7,500~23,500CMH) 팬코일유닛, 송풍기, 부스타펌프(3.7KW*3EA), 에어커튼, 팩캐이지에어컨 저수조(STS304 118TON), 소화펌프(다단, 웨스코) 환기설비 : 아연도덕트, 스텐레스덕트 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사, 소화공사 기타 : 정화조, 천정복사판넬, 우수처리시설, 바닥난방, EHP공사, 전열교환기
전기·통신	전기 : 수변전, 전력간선, 동력설비, 전열, 전등설비, CABLE TRAY설비 주차관제설비 냉난방전원, 태양광발전설비, 신호등공사 등. 통신 : 통합배선, 공시청 및 Cable TV 설비공사, CCTV, 방송설비, CABLE TRAY설비 등
참고 사항	건축물에너지효율등급(1등급), 친환경건축물인증(최우수등급), 대지면적 6,564.7㎡, 건축면적 3,143.65㎡, 건폐율 47.88%, 용적율 227.49%

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	로이 복층유리 (㎡)	알루미늄 복합패널 (㎡)	비닐타일 (㎡)	PHC말뚝 (본)	불연천정재 (㎡)	우레탄폼 단열재 (㎡)	악세스후로아 (㎡)	수성페인트 (L)
투입비	3,791	40,236	932	17,115	5,510	15,671	1,500	2,931
점유율	0.76%	8.05%	0.19%	3.42%	1.10%	3.13%	0.30%	0.59%
투입량	0.052	0.384	0.153	0.021	0.482	1.344	0.020	0.657

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

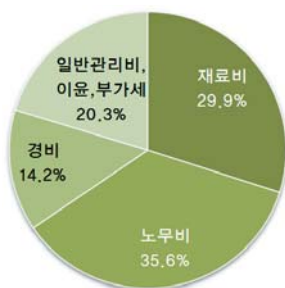
구 분		건축 (토목+조경)	기계 (기계소방 포함)	전기 (전기소방 포함)	통신	합 계
조사금액	공사비	15,298,785,619	3,264,887,013	1,807,033,915	492,033,343	20,862,739,890
	원/㎡	1,024,427	218,621	121,001	32,947	1,396,996
계약금액	공사비	12,168,716,000	2,812,851,900	1,545,566,180	415,105,130	16,942,239,210
	원/㎡	814,833	188,352	103,493	27,796	1,134,474

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

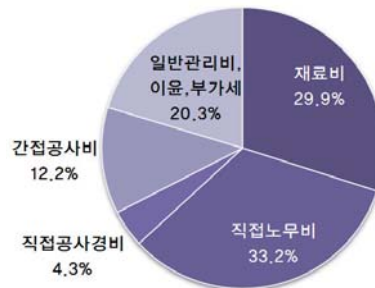
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	418,291
	노 무 비	496,771
	경 비	198,155
	소 계	1,113,218
일 반관 리 비, 이 윤, 부 가 세		283,778
합 계		1,396,996

직 접 공 사 비	재 료 비	418,291
	직 접 노 무 비	463,840
	직접공사경비	60,053
	소 계	942,184
간 접 공 사 비		171,034
일 반관 리 비, 이 윤, 부 가 세		283,778
합 계		1,396,996



— 순공사원가
79.7%



— 직접공사비
67.4%

3-9

수련시설 ①

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○학생수련원 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 9,068㎡
- 현장위치 : 대구광역시 달성군
- 공사기간 : 착공 후 380일
- 용 도 : 수련시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

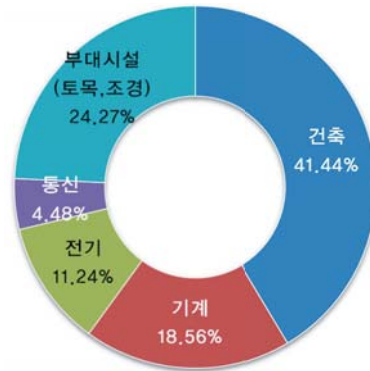
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
9,068㎡	30,197,187,000원	3,330,082원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	12,514,182,000
	원/㎡	1,380,037
	비율	41.44%
기 계	금액	5,605,132,000
	원/㎡	618,122
	비율	18.56%
전 기	금액	3,395,486,000
	원/㎡	374,447
	비율	11.24%
통 신	금액	1,352,540,000
	원/㎡	149,155
	비율	4.48%
부대시설 (토목·조경)	금액	7,329,846,000
	원/㎡	808,320
	비율	24.27%
합 계	금액	30,197,187,000
	원/㎡	3,330,082
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 철골철근콘크리트조 외부 : AL복합판넬, THK0.6 지붕흡음판넬(거열접기), 본타일, THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 - 비닐무석면바닥타일, 러버타일, 비닐시트, 화강석, OA플로아 벽 - 친환경수성페인트, Dry Wall, 방염벽지 천정 - 열경화성수지천정재, 암면텍스, 불연천장재, 친환경수성페인트 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 상수공사, 구조물공사 객토공사, 조경시설물공사(파고라, 생태연못, 데크, 잔디광장 등) 등
설 비	장비 : 급탕탱크(10,000LIT, 경판9T, 동판12T), 전기온수기(2000LIT*20KW, 1000LIT*10KW), 고정압천정용팬(D100*3.5CMM), 히트펌프급탕기(20HP, 재상장치포함), 팬코일유니트(680CMH이상, 2-WAY 밸브, 팬코일 중앙콘트롤러) 환기설비 : 알루미늄복합성형덕트, STS, 공조덕트(알루미늄) 배관 : 기계실, 냉난방, 전기온수관바닥난방, 위생 및 화장실, 가스배관, 급탕 등 기타 : 위생기구설치, 수축열설비, 동파방지열선설치, 축열탱크설치공사 등
전기·통신	전기인입, 수전 및 접지, 전등, 신호등설치, 간선, 기계실동력, 전등 및 전열공사 통신설비, 방송, CCTV, AV설비공사 등
참고 사항	총 400여명 수용규모의 청소년 수련시설 외부공간 : 야외샤워 및 취사장, 야외원형마당, 수상장비창고 등 대지면적 69,066㎡, 건축면적 6,145.29㎡, 건폐율 8.9%, 용적율 11.77% 주차대수 41대, 조경면적 36,280.65㎡, 최고높이 21.1m

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	포천석판재 (㎡)	불연 유공판넬 (㎡)	알루미늄 천정재 (㎡)	복층유리 (㎡)	폴리싱타일 (㎡)	내화페인트 (㎡)	석재타일 (㎡)	인조대리석 (㎡)
투입비	14,366	10,184	8,903	8,358	4,826	3,926	3,459	2,191
점유율	1.94%	1.37%	1.20%	1.13%	0.65%	0.53%	0.47%	0.30%
투입량	0.558	0.105	0.173	0.204	0.284	0.157	0.103	0.029

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

구분		건축 (토목+조경)	기계	전기	통신	소방	합계
조사금액	공사비	15,474,238,752	4,063,690,000	1,734,720,000	495,334,349	935,176,509	22,703,159,610
	원/㎡	1,706,467	448,135	191,301	54,624	103,129	2,503,657
계약금액	공사비	12,245,630,000	3,543,656,000	1,447,896,236	414,275,583	783,616,500	18,435,074,319
	원/㎡	1,350,422	390,787	159,671	45,685	86,416	2,032,981

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비가 포함되지 않음

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

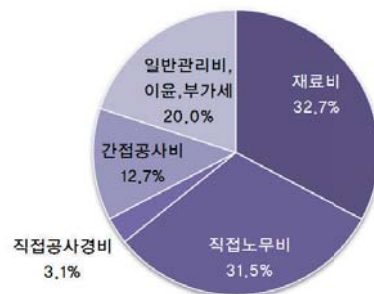
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재료비	819,440
	노무비	850,591
	경비	332,651
	소계	2,002,682
일반관리비, 이윤, 부가세		500,974
합계		2,503,657

직접공사비	재료비	819,440
	직접노무비	788,795
	직접공사경비	77,101
	소계	1,685,336
간접공사비		317,346
일반관리비, 이윤, 부가세		500,974
합계		2,503,657



- 순공사원가
80.0%



- 직접공사비
67.3%

3-9

수련시설 ②

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○학생임해수련원 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상4층 연 12,557㎡의 신축공사
- 현장위치 : 전라남도 고흥군
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 수련시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

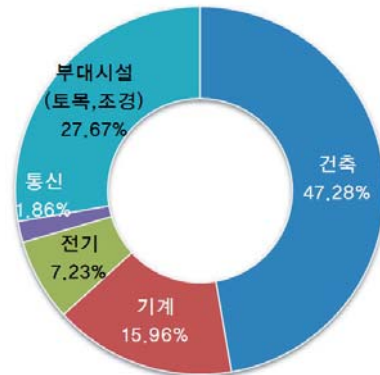
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
12,557㎡	30,930,459,000원	2,463,205원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	14,623,091,000
	원/㎡	1,164,537
	비율	47.28%
기 계	금액	4,936,728,000
	원/㎡	393,145
	비율	15.96%
전 기	금액	2,235,314,000
	원/㎡	178,013
	비율	7.23%
통 신	금액	576,062,000
	원/㎡	45,875
	비율	1.86%
부대시설 (토목·조경)	금액	8,559,263,000
	원/㎡	681,632
	비율	27.67%
합 계	금액	30,930,459,000
	원/㎡	2,463,205
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 철골조 외부 : 외단열고밀도압축패널, THK24 로이복층유리, THK1.2 접합강판STS, 수성페인트 내부 : 바닥 - 황토숯코팅, 플로어링보드, 기능성흡음바닥재, OA플로아, 에폭시코팅 벽 - 친환경수성페인트, 유공흡음석고보드, 무기질패브릭흡음보드 천정 - AL천정재, 열경화성수지천정재, 불연천정재, 친환경수성페인트 토목 : 토공사, 비탈면보호공사, 우수공사, 배수로공사, FRP하수처리시설공사, 운동장 시설(스탠드 등)공사, 옹벽공사, 석축공사, 포장 및 경계석 설치 등
설 비	장비 : 전기온풍기(2.0KW, 2.5KW), 윈드바이저(4WAY), 배기팬(D200,9CMM,37W), 진공온수보일러(1회로,300,000KCAL/H), 급탕순환펌프(라인형,400LPMx7Mx1.1KW), 이온화식수처리기(D80) 환기설비 : 공조덕트, 스텐레스덕트, 풍량조절댐퍼, 환기용슬리브 등 배관 : 위생, 급수급탕, 오배수통기배관, 환기배관, 에어컨드레인공사 등 기타 : 전기난방, 정수처리시스템, 공기관리기설치, 주방기구설치, 소화설비 등
전기·통신	옥외보안등, 전력간선, 전기실 설비, 케이블트레이, 분전반, 동력설비공사 등 통신설비, 통합배선, 방송설비, TV 및 CCTV설비공사 등
참고 사항	친환경건축물인증(최우수등급) 지역지구 : 자연환경보전지구, 계획관리지역 / 최고높이: 16.72m 대지면적 102,754㎡, 건축면적 5,479㎡, 건폐율 5.33%, 용적율 11.98% 주요공간 : 수련시설 본동, 숙소동, 강당동, 창고동, 야외무대, 운동장 등

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	흙음바닥재 (㎡)	강화마루 (㎡)	라임스톤 (㎡)	복층유리 (㎡)	황토숯 코팅제 (㎡)	인조대리석 (㎡)	방염벽지 (㎡)	금속천장재 (㎡)
투입비	7,691	6,629	5,806	5,619	5,774	4,058	2,965	2,093
점유율	1.25%	1.08%	0.94%	0.91%	0.94%	0.66%	0.48%	0.34%
투입량	0.214	0.158	0.100	0.119	0.863	0.101	0.889	0.036

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

구분	구분	건축 (토목+조경)	기계	전기	통신	소방	지열	합계
조사금액	공사비	18,920,646,000	1,474,027,000	1,736,598,000	576,062,000	769,406,000	1,336,915,000	24,813,654,000
	원/㎡	1,506,781	117,387	138,297	45,876	61,273	106,468	1,976,081
계약금액	공사비	15,116,284,000	1,265,669,300	1,469,656,000	489,112,280	658,921,360	1,155,876,580	20,155,519,520
	원/㎡	1,203,813	100,794	117,039	38,951	52,474	92,050	1,605,122

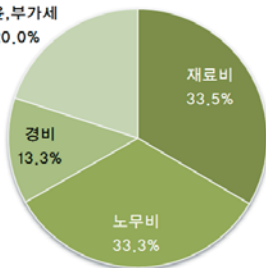
바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재료비	661,757
	노무비	657,319
	경비	262,722
	소계	1,581,797
일반관리비, 이윤, 부가세		394,283
합계		1,976,081

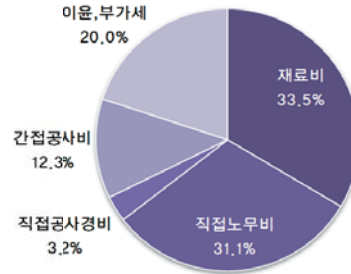
직접공사비	재료비	661,757
	직접노무비	614,192
	직접공사경비	63,201
	소계	1,339,150
간접공사비		242,648
일반관리비, 이윤, 부가세		394,283
합계		1,976,081

일반관리비,
이윤, 부가세
20.0%



- 순공사원가
80.0%

일반관리비,
이윤, 부가세
20.0%



- 직접공사비
67.8%

3-9

수련시설 ③

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○수련원 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상3층, 연면적 3,891㎡
- 현장위치 : 충청남도 보령시
- 공사기간 : 착공 후 570일
- 용 도 : 수련시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

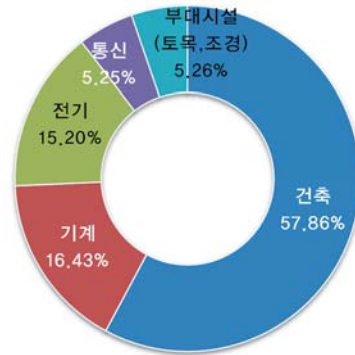
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
3,891㎡	8,573,447,000원	2,203,405원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	4,960,287,000
	원/㎡	1,274,810
	비율	57.86%
기 계	금액	1,408,766,000
	원/㎡	362,057
	비율	16.43%
전 기	금액	1,303,127,000
	원/㎡	334,908
	비율	15.20%
통 신	금액	450,306,000
	원/㎡	115,730
	비율	5.25%
부대시설 (토목·조경)	금액	450,960,000
	원/㎡	115,898
	비율	5.26%
합 계	금액	8,573,447,000
	원/㎡	2,203,405
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 철골철근콘크리트조 외부 : AL복합판넬, THK24 로이복층유리, THK0.5 산화스텐 접합강판, 테라코트 내부 : 바닥 - 폴리싱타일, 치장합판강화후로링, 석재타일, 우레탄복합방수 벽 - 고밀도목재패널, 이동식철제칸막이, 합성목재루버, 유리면흡음판 천정 - AL천정재, 불연천장재, 친환경수성페인트, 아크릴페인트 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 가시설공사, 디자인웬스공사 식재공사, 포장공사, 시설물공사(조형플랜터, 장식벽 등) 등
설 비	장비 : 급탕탱크(수직형STS316, 5,000LIT), 급배기팬(덕트인라인, 850A, 1.5KW) 전기방열기(벽걸이형), 배수펌프(수중형, 200LPM*12M*1.5KW), 배기 FAN(천정형, 6CMM*30W), 소화장비설치 환기설비 : 각형덕트(0.8T, 0.6T), STS, 알루미늄복합덕트 배관 : 공조, 옥외수도, 급수급탕, 오배수, 펌프실소화배관 기타 : 위생기구설치, 열선, 연도, 스프링쿨러설비, 소화전설비 등
전기·통신	수변전, 전력간선, 냉난방설비, 전등전열, 케이블트레이, 태양광, 무대장치설비공사 등 통신설비, TV공청, 방송, TRAY, AV설비공사 등
참고 사항	대지면적 3,301㎡, 건축면적 1,586㎡, 건폐율 48.06%, 용적율 105.34% 주차대수 24대, 조경면적 733㎡ 계획관리지역, 제2종지구단위계획구역, 관광/휴양개발진흥지구, 하수처리구역(해수욕장)

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	경량기포콘크리트블록(매)	고밀도목재패널(㎡)	알루미늄천정재(㎡)	H형강(톤)	테라코트(㎡)	로이복층유리(㎡)	폴리싱타일(㎡)	도기질타일(㎡)
투입비	17,430	5,759	5,222	6,148	2,593	14,284	3,519	3,148
점유율	2.51%	0.83%	0.75%	0.89%	0.37%	2.06%	0.51%	0.45%
투입량	4.546	0.021	0.135	0.007	0.095	0.303	0.207	0.335

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

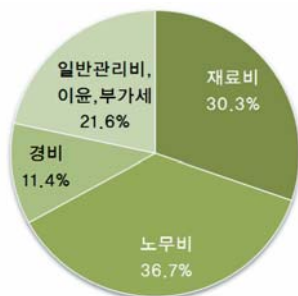
구분		건축(토목+조경)	기계	전기	통신	소방	합계
조사금액	공사비	4,567,301,159	546,150,174	637,339,000	211,688,664	437,357,000	6,399,835,997
	원/㎡	1,173,812	140,362	163,798	54,405	112,402	1,644,779
계약금액	공사비	3,891,328,000	470,840,000	549,131,240	186,399,000	374,381,490	5,472,079,730
	원/㎡	1,000,084	121,007	141,129	47,905	96,217	1,406,343

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

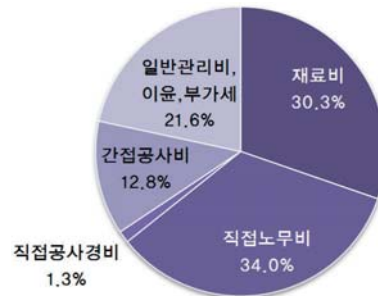
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재료비	498,430
	노무비	603,422
	경비	187,225
	소계	1,289,077
일반관리비, 이윤, 부가세		355,702
합계		1,644,779

직접공사비	재료비	498,430
	직접노무비	558,724
	직접공사경비	22,181
	소계	1,079,335
간접공사비		209,742
일반관리비, 이윤, 부가세		355,702
합계		1,644,779



— 순공사원가
78.4%



— 직접공사비
65.6%

3-10

도서관 ①

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○대학교 고문헌도서관 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상5층, 연면적 9,171㎡
- 현장위치 : 경상남도 진주시
- 공사기간 : 착공일로부터 720일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

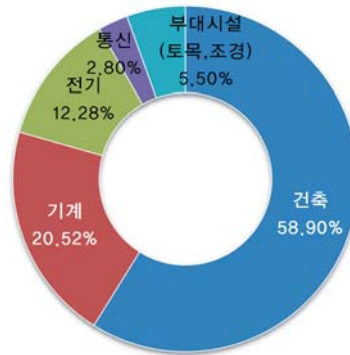
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
9,171㎡	16,805,018,000원	1,832,409원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	9,897,952,000
	원/㎡	1,079,266
	비율	58.90%
기 계	금액	3,449,061,000
	원/㎡	376,083
	비율	20.52%
전 기	금액	2,063,106,000
	원/㎡	224,959
	비율	12.28%
통 신	금액	469,940,000
	원/㎡	51,241
	비율	2.80%
부대시설 (토목·조경)	금액	924,958,000
	원/㎡	100,856
	비율	5.50%
합 계	금액	16,805,018,000
	원/㎡	1,832,409
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK24 로이복층유리, AL쉬트판넬, 아연도칼라강판, 노출콘크리트(송판무늬) 내부 : 바닥 - 비닐무석면타일, 카펫타일, 화강석, OA플로아, 예폭시코팅 벽 - 친환경수성페인트, 유리면흡음판, 비닐페인트, 타음패널, Dry Wall 천정 - AL천정재, 암면텍스, 불연천장재, 친환경수성페인트, 비닐페인트 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 철거공사 식재공사, 이식공사, 시설공사, 포장공사, 조경토공사 등
설 비	장비 : 진공온수보일러(2회로:300,000KCAL/HR, 1회로:250,000KCAL/HR), 저수조(105TON) 펌프(부스터):(150LPM*3)*50M*(3.7KW*3), 오배수펌프(팩키지형) : (50LPM*2)*10M*(1.8KW*2), 소화펌프(2,120LPM*95M*75kw) 급기전기가열코일(핀튜브:27,000KCAL/H, 97,000KCAL/H), 수처리기 80A 환기설비 : 아연도덕트 배관 : 옥외, 기계실, 위생, 가스배관, 옥내외소화, 스프링클러, 소화가스공사 기타 : 연도, EHP, 방음방진, 지열설비, 엘리베이터설치
전기·통신	옥외전력간선, 옥외가로등, 수변전, 전력제어, 전력간선, 동력, 전열설비공사, 전등설비, 무대장치설비, 피뢰및 접지설비, 케이블트레이설비, 전기소화설비등 옥외통신철거및이설, 옥외방송, 통합배선, CATV, 방송설비, CCTV, 케이블트레이공사
참고 사항	대지면적 9,000㎡, 건축면적 3,050.3㎡, 건폐율 30.37%, 용적율 76.56%

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	AL SHEET판넬 (㎡)	에폭시코팅 (㎡)	비닐타일 (㎡)	악세스후로아 (㎡)	화강석판재 (㎡)	배수관 (개)	강화접합 유리 (㎡)	아연도칼라 강판 (㎡)
투입비	2,323	533	4,259	197	3,477	1,703	7,041	24,585
점유율	0.38%	0.09%	0.70%	0.03%	0.57%	0.28%	1.15%	4.02%
투입량	0.020	0.080	0.380	0.002	0.137	0.851	0.017	0.127

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

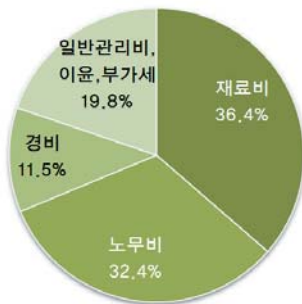
구분	구분	건축 (토목+조경)	기계	전기	통신	소방	합계
조사금액	공사비	9,119,005,680	1,972,766,138	1,319,608,000	339,068,057	1,015,594,000	13,766,041,875
	원/㎡	994,331	215,109	143,889	36,972	110,740	1,501,040
계약금액	공사비	7,737,218,000	1,685,091,931	1,122,526,278	288,875,600	863,650,912	11,697,362,721
	원/㎡	843,661	183,741	122,400	31,499	94,172	1,275,473

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

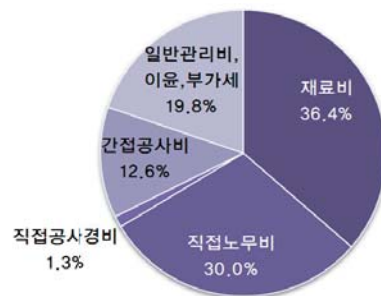
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재료비	546,200
	노무비	485,686
	경비	172,357
	소계	1,204,243
일반관리비, 이윤, 부가세		296,797
합계		1,501,040

직접공사비	재료비	546,200
	직접노무비	450,561
	직접공사경비	19,062
	소계	1,015,823
간접공사비		188,421
일반관리비, 이윤, 부가세		296,797
합계		1,501,040



— 순공사원가
80.2%



— 직접공사비
67.7%

3-10

도서관 ②

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○중앙도서관 증축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상3층, 연면적 6,865㎡
- 현장위치 : 제주특별자치도 제주시
- 공사기간 : 착공일로부터 1,080일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

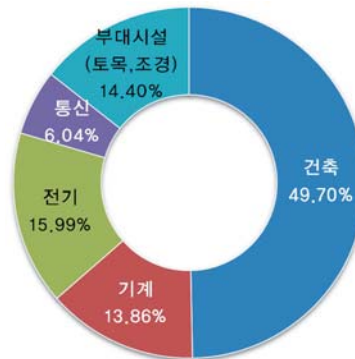
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
6,865㎡	12,205,383,000원	1,777,915원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	6,065,854,000
	원/㎡	883,591
	비율	49.70%
기 계	금액	1,692,184,000
	원/㎡	246,494
	비율	13.86%
전 기	금액	1,952,061,000
	원/㎡	284,349
	비율	15.99%
통 신	금액	737,641,000
	원/㎡	107,449
	비율	6.04%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,757,641,000
	원/㎡	256,029
	비율	14.40%
합 계	금액	12,205,383,000
	원/㎡	1,777,915
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK24 로이복층유리, THK3.0 AL SHEET 패널, 화강석버너구이, 골강판 내부 : 바닥 - PVC계 바닥타일, 라바타일, 에폭시코팅, 폴리싱타일, 자기질타일 벽 - 친환경수성페인트, 폴리싱타일, 질석퍼라이트뿔칠 천정 - AL천정재, 석고계텍스, 비닐페인트, 열경화성수지천장재 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 상수도공사, 부대공사, 구조물공사 조경공사, 건축설비공사 등
설 비	장비 : 냉각탑(직교류형, 고효율, 저소음형), 공기조화기(40CMM, 67CMM) 행거팬(200CMM*20M*2.2KW, 100CMM*20M*1.5KW) 환기설비 : 아연도덕트 배관 : 위생, 공조, 옥외배관, 스프링클러, 옥내소화전공사 기타 : 에어컨부대시설, 자동제어, 연도설치공사
전기·통신	옥외지장물이설, 전력인입, 간선설비, 동력설비, 냉난방전원설비, 옥외보안등설비 전열설비, 전등설비, 접지설비, 태양광설비, 전력제어설비, 트레이설치 등 통신인입, 네트워크설비, 무선 AP설비, 방송설비, CCTV설비, 트레이설치공사 등
참고 사항	대지면적 1,022,594.0㎡, 건축면적 2,258.28㎡, 건폐율 7.89%, 용적율 24.25% 최고높이 12.91m, 옥외 데크시설

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	AL SHEET 판넬 (㎡)	중국석판재 (㎡)	폴리싱타일 (㎡)	비닐타일 (㎡)	고무타일 (㎡)	불연천정재 (㎡)	로이복층유리 (㎡)	알미늄천장재 (㎡)
투입비	18,193	6,920	6,365	3,415	12,575	2,972	6,499	2,142
점유율	3.31%	1.26%	1.16%	0.62%	2.29%	0.54%	1.18%	0.39%
투입량	0.163	0.269	0.374	0.305	0.392	0.632	0.136	0.058

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

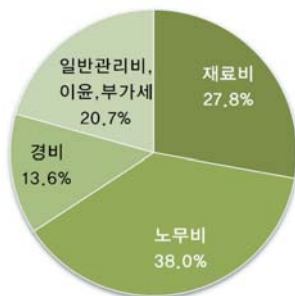
구분	구분	건축 (토목+조경)	기계	전기	통신	소방	합계
조사금액	공사비	7,324,503,030	1,383,850,655	1,135,112,000	269,170,239	250,102,000	10,362,737,924
	원/㎡	1,066,934	201,581	165,348	39,209	36,431	1,509,503
계약금액	공사비	6,301,712,000	1,188,290,566	974,741,460	233,814,000	217,596,640	8,916,154,666
	원/㎡	917,948	173,094	141,987	34,059	31,697	1,298,784

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

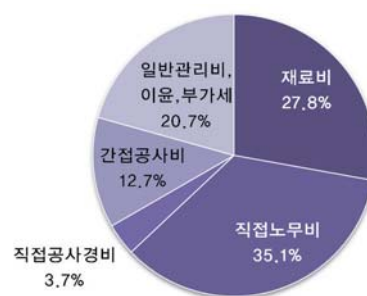
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재료비	420,153
	노무비	572,893
	경비	204,648
	소계	1,197,695
일반관리비, 이윤, 부가세		311,808
합계		1,509,503

직접공사비	재료비	420,153
	직접노무비	530,457
	직접공사경비	55,762
	소계	1,006,372
간접공사비		191,323
일반관리비, 이윤, 부가세		311,808
합계		1,509,503



— 순공사원가
79.3%



— 직접공사비
66.7%

3-10

도서관 ③

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○도서관 건축(증축)공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상3층 ~ 지상4층, 연면적 2,041㎡
- 현장위치 : 경기도 의왕시
- 공사기간 : 착공일로부터 360일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

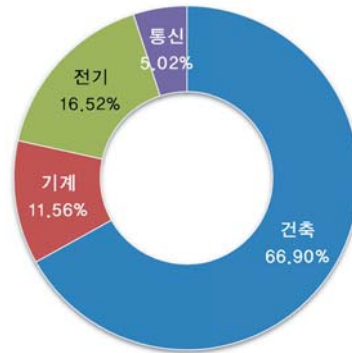
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
2,041㎡	3,470,514,000원	1,700,399원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	2,321,650,000
	원/㎡	1,137,506
	비율	66.90%
기 계	금액	401,093,000
	원/㎡	196,518
	비율	11.56%
전 기	금액	573,455,000
	원/㎡	280,968
	비율	16.52%
통 신	금액	174,315,000
	원/㎡	85,406
	비율	5.02%
부대시설 (토목·조경)	금액	0
	원/㎡	0
	비율	0.00%
합 계	금액	3,470,514,000
	원/㎡	1,700,399
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK30 화강석버너구이, 0.5B 적벽돌 치장쌓기, T10 강화유리 내부 : 바닥 - 데코타일, 약세스후로아, 화강석, 에폭시코팅, 스톤코트 벽 - 수성페인트, SGP칸막이 천정 - 열경화성수지천정재, 불연천장재, 수성페인트
설 비	장비 : 전기온수탱크(STS, 500LIT*5.0kw), 저수조(SMC, 12TON) 펌프(390LPMx65Mx20HP, 60LPMx65Mx5HP) 환기설비 : PVC 배관 : 위생, 가스공사, 옥내·옥외소화공사 기타 : 냉방기철거 및 이전설치
전기·통신	전력간선설비, 동력설비, 최대수요전력제어설비, 전열설비, 전등설비, 냉난방설비 피뢰설비, 태양광설비, 전기소화설비공사 등 통합배선설비, TV설비, 방송설비, CCTV설비공사 등
참고 사항	대지면적 45,805㎡, 연면적 25,507.95㎡(증축 2,041.53㎡) 건축면적 7,105.33㎡(증축 32.67㎡), 최고높이 17.15m

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	우레탄방수 (㎡)	악세스후로아 (㎡)	AL쉬트판넬 (㎡)	미장벽돌 (매)	화강석판재 (㎡)	비닐타일 (㎡)	복층유리 (㎡)	단열커튼월 (㎡)
투입비	36,227	18,932	16,642	10,573	26,417	13,159	11,131	12,122
점유율	5.72%	2.99%	2.63%	1.67%	4.17%	2.08%	1.76%	1.92%
투입량	0.677	0.237	0.150	39.159	0.833	0.881	0.402	0.101

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

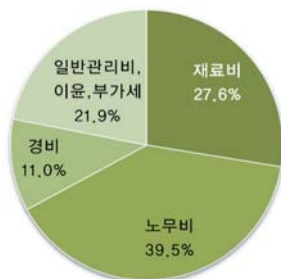
구분	구분	건축 (토목,조경 포함)	기계	전기	통신	소방	합계
조사금액	공사비	1,966,880,147	94,235,580	259,315,000	145,681,030	252,563,000	2,718,674,757
	원/㎡	963,685	46,171	127,053	71,377	123,745	1,332,031
계약금액	공사비	1,705,148,000	81,079,700	223,190,650	126,335,310	220,483,060	2,356,236,720
	원/㎡	835,447	39,725	109,354	61,899	108,027	1,154,452

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

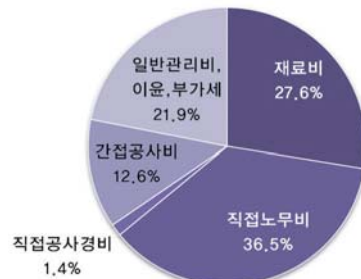
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재료비	367,154
	노무비	526,703
	경비	146,472
	소계	1,040,329
일반관리비, 이윤, 부가세		291,701
합계		1,332,031

직접공사비	재료비	367,154
	직접노무비	485,888
	직접공사경비	18,798
	소계	871,840
간접공사비		168,489
일반관리비, 이윤, 부가세		291,701
합계		1,332,031



— 순공사원가
78.1%



— 직접공사비
65.5%

3-11

스포츠시설 ①

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○장애인 전용 체육관 건립공사
- 공사규모 : 철골철근콘크리트조 지하1층~지상3층, 연면적 4,510㎡
- 현장위치 : 강원도 원주시
- 공사기간 : 착공 후 300일
- 용 도 : 운동시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

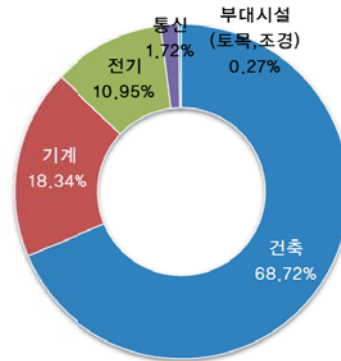
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
4,510㎡	9,453,125,000원	2,096,037원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	6,496,260,000
	원/㎡	1,440,412
	비율	68.72%
기 계	금액	1,733,338,000
	원/㎡	384,332
	비율	18.34%
전 기	금액	1,035,474,000
	원/㎡	229,595
	비율	10.95%
통 신	금액	162,491,000
	원/㎡	36,029
	비율	1.72%
부대시설 (토목·조경)	금액	25,561,000
	원/㎡	5,667
	비율	0.27%
합 계	금액	9,453,125,000
	원/㎡	2,096,037
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : AL 쉬트판넬, JR강판, 수성페인트, 24THK 로이복층유리, 화강석 내부 : 바닥 - 3THK 비닐타일, 자기질타일, 에폭시코팅, 목재플로링, 수영장타일 벽 - 친환경수성페인트, 아크릴본타일, 도기질타일 천정 - AL천정재, 불연천정재, 열경화성수지천정재, 수성페인트 토목 : 기존구조물철거, 웬스철거, PVC 이중벽관, 오수받이 설치 등
설 비	장비 : 팬코일유닛(8.5CMM*1EA, 17CMM*14EA, 22.6CMM*6EA) 배관 : 기계실, 공조, 위생배관(급수급탕, 오배수)공사 환기덕트 : 공조덕트(아연도덕트, AL우레탄폼덕트), 소음챔버 기타 : 우수배관, 가스배관, 자동제어, 연도설치공사, 스프링클러 배관공사 간이소화장치(4KG : 8EA)), 경사식구조대(3층)*2EA
전기·통신	수변전설비, 전력간선설비, 동력전원설비, 전열설비, 환기및FCU설비, 전등설비 정보통신가선설비, ELEV인터폰설비, 방송설비, CCTV설비, 자동화재탐지설비 등
참고 사항	가동(기준) : 업무시설, 나동(증축) ; 운동시설(체육관, 수영장) 대지면적 6,066㎡, 건축면적 2,219.31㎡(기준 211.62㎡, 증축 2,007.69㎡) 연면적 5,034.77㎡(기준 524.68㎡, 증축 4,510.09㎡), 건폐율 36.77%, 용적율 70.15%

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	H형강 (톤)	일반구조용 압연강판 (톤)	압출발포 폴리스티렌 단열재 (㎡)	복층유리 (㎡)	데크플레이트 (㎡)	자연석판석 (㎡)	내수합판 (㎡)	AL천정재 (㎡)
투입비	26,771	8,377	27,292	15,844	31,521	22,838	5,123	9,822
점유율	3.51%	1.10%	3.58%	2.08%	4.13%	2.99%	0.67%	1.29%
투입량	0.029	0.008	2.192	0.353	0.859	0.815	0.668	0.262

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

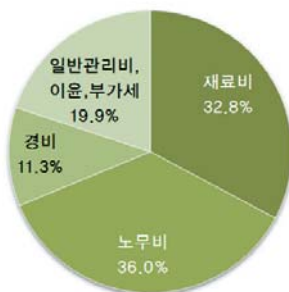
구 분		건축 (토목+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	6,087,044,000	455,710,000	115,904,623	351,016,000	7,009,674,623
	원/㎡	1,349,677	101,044	25,699	77,831	1,554,252
계약금액	공사비	5,094,154,340	385,620,000	101,330,900	295,064,400	5,876,169,640
	원/㎡	1,129,524	85,503	22,468	65,424	1,302,920

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

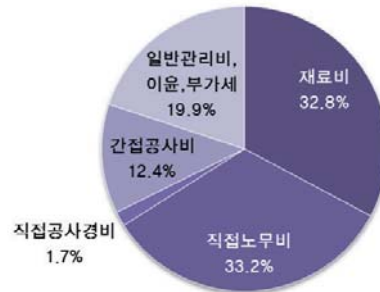
(단위 : 원/㎡)

순 공 사 원 가	재 료 비	509,745
	노 무 비	559,209
	경 비	175,623
	소 계	1,244,576
일 반관 리비, 이윤, 부가세		309,676
합 계		1,554,252

직 접 공 사 비	재 료 비	509,745
	직 접 노 무 비	516,035
	직접공사경비	25,900
	소 계	1,051,679
간 접 공 사 비		192,896
일 반관 리비, 이윤, 부가세		309,676
합 계		1,554,252



— 순공사원가
80.1%



— 직접공사비
67.7%

3-11

스포츠시설 ②

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○체육관 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상2층, 연면적 2,561㎡
- 현장위치 : 경기도 안성시
- 공사기간 : 착공 후 250일
- 용 도 : 운동시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

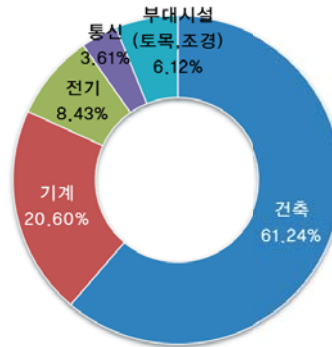
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
2,561㎡	5,070,905,000원	1,980,049원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	3,105,605,000
	원/㎡	1,212,653
	비율	61.24%
기 계	금액	1,044,745,000
	원/㎡	407,944
	비율	20.60%
전 기	금액	427,340,000
	원/㎡	166,864
	비율	8.43%
통 신	금액	182,834,000
	원/㎡	71,392
	비율	3.61%
부대시설 (토목·조경)	금액	310,378,000
	원/㎡	121,194
	비율	6.12%
합 계	금액	5,070,905,000
	원/㎡	1,980,049
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : AL 접합강판, SST 발색접합강판, 화강석 물갈기, 칼라복층유리, 접합제진강판 내부 : 바닥 - 목재바닥후로링, 화강석(물갈기, 버너), 데코타일, 에폭시코팅 벽 - 수성페인트, 패브릭흡음재, 세라믹타일, 고무안전리브 천정 - AL천정재, 암면흡음텍스, 열경화성수지천정재, 수성페인트 토목 : 토공, 철거공, 우수공, 오수공, 급수공, 포장공, 구조물공, 보강토공, 울타리공, 조경공, 부대공
설 비	장비 : 온수보일러(1000kcal/h*2EA), 부스터펌프(3KW*2EA), 제트마이저(1.5KW*4EA) 공기조화기(3.7KW*2EA), 전열교환기(1000CMH*4EA), 저수조(STS304, 67TON) 환기덕트공사 : 아연도덕트공사 배관공사 : 옥외배관, 공조배관, 기계실, 위생배관(위생기구, 급수급탕, 오배수)공사 기타 : 소화엔진펌프(55KW*2EA), 웨스코펌프(3.7KW*1EA), 스프링클러 배관공사
전기·통신	전력간설풀비, 동력설비, 전열설비, 조명설비, 피뢰설비, 접지설비, 통합배선설비, CATV설비, CCTV설비, 전관방송설비, AV설비, 자동화재탐지, 유도등설비 등
참고 사항	대지면적 64,731㎡, 건축면적 1,387.28㎡, 건폐율 2.14%, 용적율 2.43% 지상층 연면적 1,573㎡, 지하층 연면적 367㎡ 지하1층 : 체력단련실 / 지상1층 : 체육관, 무대, 대기실 등 / 지상2층 : 관람석, 조정실 신재생에너지설비부문 : 지열이용 열펌프설비

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	H형강 (톤)	플로어링 보드 (㎡)	압출발포 폴리스티렌 단열재 (㎡)	복층유리 (㎡)	자연석판석 (㎡)	일반구조용 압연강판 (톤)	AL천정재 (㎡)	비닐타일 (㎡)
투입비	29,177	17,387	6,135	3,796	5,707	6,119	2,478	3,587
점유율	4.26%	2.54%	0.90%	0.55%	0.83%	0.89%	0.36%	0.52%
투입량	0.031	0.305	0.840	0.117	0.222	0.005	0.053	0.287

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

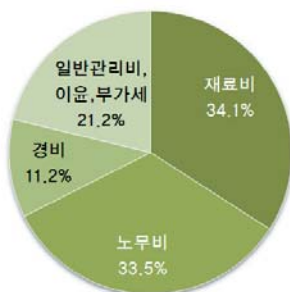
구 분		건축 (토목+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	3,122,843,753	301,037,000	112,873,942	307,775,000	3,844,529,695
	원/㎡	1,219,385	117,547	44,074	120,178	1,501,183
계약금액	공사비	2,684,262,790	260,700,085	98,864,020	269,414,290	3,313,241,185
	원/㎡	1,048,131	101,796	38,604	105,199	1,293,729

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

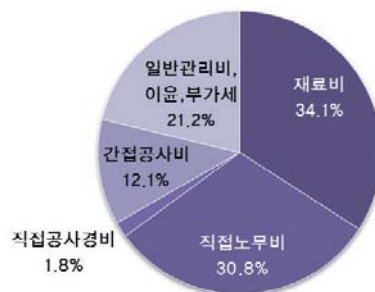
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	511,833
	노 무 비	502,340
	경 비	168,342
	소 계	1,182,516
일반관리비, 이윤, 부가세		318,667
합 계		1,501,183

직 접 공 사 비	재 료 비	511,833
	직 접 노 무 비	462,987
	직접공사경비	26,648
	소 계	1,001,468
간 접 공 사 비		181,048
일반관리비, 이윤, 부가세		318,667
합 계		1,501,183



- 순공사원가
78.8%



- 직접공사비
66.7%

3-12

전시시설 ①

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○미술관 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상2층, 연면적 1,506㎡
- 현장위치 : 경상북도 경주시
- 공사기간 : 착공 후 365일
- 용 도 : 문화 및 집회시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

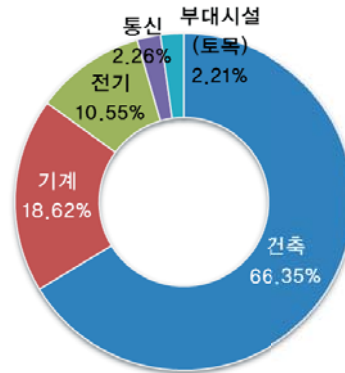
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
1,506㎡	4,584,947,000원	3,044,454원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	3,042,271,000
	원/㎡	2,020,100
	비율	66.35%
기 계	금액	853,591,000
	원/㎡	566,793
	비율	18.62%
전 기	금액	483,784,000
	원/㎡	321,237
	비율	10.55%
통 신	금액	103,765,000
	원/㎡	68,901
	비율	2.26%
부대시설 (토목·조경)	금액	101,536,000
	원/㎡	67,420
	비율	2.21%
합 계	금액	4,584,947,000
	원/㎡	3,044,454
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 칼라노출콘크리트, THK24 투명복층유리 내부 : 바닥 - THK20 목재후로링, 투명우레탄페인트, 에폭시방진페인트, 폴리싱타일 벽 - 아크릴페인트, 우레탄페인트, 칼라노출콘크리트 천정 - 아크릴페인트, 우레탄페인트 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 급수공사 등
설 비	장비 : 공기조화기(31,200CMH*1EA), 전기온수기(15L*5EA), 배수펌프, 전기방열기, 저수조(FRP, 16TON) 배관공사 : 옥외배관, 위생배관(급수급탕, 오배수)공사 환기덕트 : 공조덕트공사(아연도덕트, 세이크크린덕트), 소음챔버 기타 : 방음방진(공조기, 팬, 송풍기)공사, T.A.B공사
전기·통신	옥외인입설비, 전력간선공사, 동력설비공사, 전열설비공사, 전등설비공사 등 정보통신설비, TV공시청설비, 방송설비, CCTV설비공사 등
참고 사항	건축물 지열에너지 설비 설치(수직밀폐형 지열열펌프) 대지면적 14,880㎡, 건축면적 7,956㎡(기존 6,820㎡ 금차 1,136㎡), 건폐율 7.97% 연면적 15,534㎡(기존 14,028㎡, 금차 1,506㎡), 용적율 9.34% 지역지구 : 자연녹지지역, 유원지시설, 온천지구

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	칼라 노출안료 (KG)	플로어링 보드 (㎡)	발포폴리스 티렌단열재 (㎡)	각재 (재)	판재 (㎡)	내수합판 (㎡)	복층유리 (㎡)	배수판 (㎡)
투입비	29,440	25,174	23,878	16,608	13,161	23,725	9,044	7,623
점유율	2.63%	2.25%	2.14%	1.49%	1.18%	2.12%	0.81%	0.68%
투입량	4.512	0.637	2.002	4.326	0.037	3.233	0.275	0.973

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

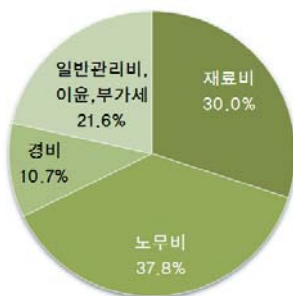
구 분		건축 (토목 포함)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	2,987,941,000	317,226,000	103,765,000	172,949,000	3,581,881,000
	원/㎡	1,984,025	210,641	68,901	114,840	2,378,407
계약금액	공사비	2,489,317,000	270,830,800	91,931,860	147,075,860	2,999,155,520
	원/㎡	1,652,933	179,835	61,044	97,660	1,991,471

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

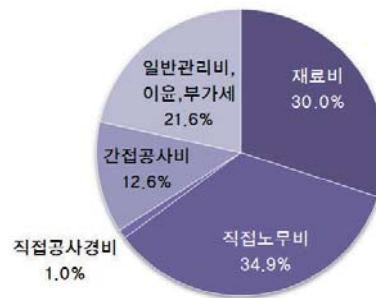
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	713,331
	노 무 비	898,588
	경 비	253,824
	소 계	1,865,743
일반관리비, 이윤, 부가세		512,664
합 계		2,378,407

직 접 공 사 비	재 료 비	713,331
	직 접 노 무 비	829,571
	직접공사경비	24,249
	소 계	1,567,151
간 접 공 사 비		298,592
일반관리비, 이윤, 부가세		512,664
합 계		2,378,407



— 순공사원가
78.4%



— 직접공사비
65.9%

3-12

전시시설 ②

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○미래디자인센터 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상2층, 연면적 6,311㎡
- 현장위치 : 경상남도 양산시
- 공사기간 : 착공 후 480일
- 용 도 : 문화 및 집회시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

● 단위면적당 공사비

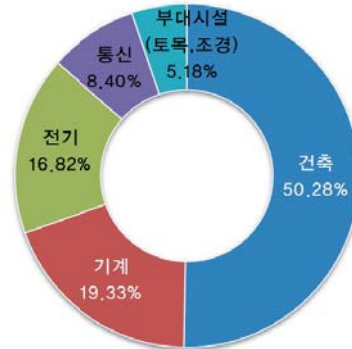
연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
6,311㎡	16,253,951,000원	2,575,495원/㎡



나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	8,172,160,000
	원/㎡	1,294,907
	비율	50.28%
기 계	금액	3,141,395,000
	원/㎡	497,765
	비율	19.33%
전 기	금액	2,733,538,000
	원/㎡	433,138
	비율	16.82%
통 신	금액	1,364,738,000
	원/㎡	216,247
	비율	8.40%
부대시설 (토목·조경)	금액	842,118,000
	원/㎡	133,436
	비율	5.18%
합 계	금액	16,253,951,000
	원/㎡	2,575,495
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK24 로이복층유리, 노출콘크리트 내부 : 바닥 - THK10 폴리싱타일, THK2.5비닐타일, THK6카펫타일 벽 - 지정VP도장, 수성페인트 천정 - 지정VP도장, 수성페인트, 석고시멘트계천장재, 열경화수지천장재 등 토목 : 토공사, 조경석공사, 우수공사, 오수공사, 상수공사, 포장공사, 부대공사 조경 : 식재공사, 실내식재공사, 포장공사, 시설물공사, 구조물공사 등
설 비	장비 : 진공온수보일러(300,000CMH*1EA), 급탕탱크(STS316,3TON), 은동이온살균장치 지열히트펌프(40RT*2EA), EHP, 전열교환기, 저수조(PDF, 130TON) 배관공사 : 옥외배관, 기계실, 공조배관, 위생배관(급수급탕, 오배수)공사, 가스배관 환기덕트 : 공조덕트공사(아연도덕트), 소음챔버 기타 : 방음방진(공조기, 팬, 송풍기)공사, 초절전바닥난방, 우수처리시설, T.A.B공사 지열시스템공사
전기·통신	옥외보안등설비, 수배전설비, 전력간선, 동력설비, 전열설비, 전등설비공사 등 통합배선설비, CATV설비, 케이블트레이설비, CCTV설비, 출입통제설비공사 등
참고 사항	대지면적 182,506㎡, 건축면적 3,576㎡, 건폐율 1.96%, 용적율 1.62% 최고높이 15.02m 녹색건축 인증 : 우수등급 지역지구 : 도시근린공원, 지구단위계획구역

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	경질우레탄 폼보드 (㎡)	액세스 플로어 (㎡)	복층유리 (㎡)	각재 (m3)	외벽발수제 (㎡)	타일카펫 (㎡)	판재 (m3)	폴리싱타일 (㎡)
투입비	36,864	25,469	16,070	15,184	12,495	11,745	10,952	9,269
점유율	5.07%	3.50%	2.21%	2.09%	1.72%	1.62%	1.51%	1.27%
투입량	1.061	0.307	0.292	0.046	1.315	0.317	0.031	0.294

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

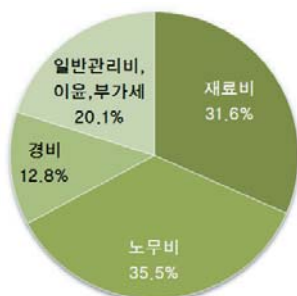
구 분		건축 (토목+조경)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	9,428,779,000	1,151,775,000	666,718,000	659,496,000	11,906,768,000
	원/㎡	1,494,023	182,503	105,644	104,499	1,886,669
계약금액	공사비	8,064,406,000	982,719,012	569,704,000	567,009,970	10,183,838,982
	원/㎡	1,277,833	155,715	90,272	89,845	1,613,665

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

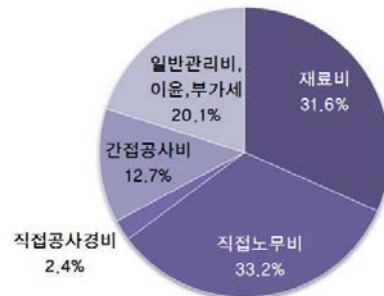
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	596,388
	노 무 비	670,010
	경 비	240,722
	소 계	1,507,120
일반관리비, 이윤, 부가세		379,549
합 계		1,886,669

직 접 공 사 비	재 료 비	596,388
	직 접 노 무 비	625,996
	직접공사경비	44,716
	소 계	1,267,101
간 접 공 사 비		240,019
일반관리비, 이윤, 부가세		379,549
합 계		1,886,669



- 순공사원가
79.9%



- 직접공사비
67.2%

3-13

의료시설 ①

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○병원 연구 및 부속시설 증축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하2층~지상12층, 연면적 44,188㎡
- 현장위치 : 서울특별시 광진구
- 공사기간 : 착공 후 900일
- 용 도 : 의료시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

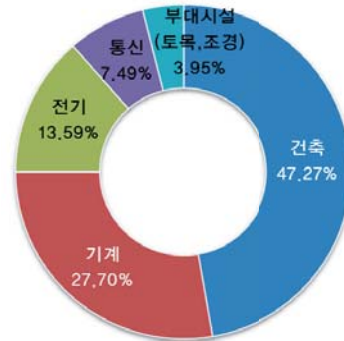
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
44,188㎡	97,952,010,000원	2,216,711원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	46,300,898,000
	원/㎡	1,047,816
	비율	47.27%
기 계	금액	27,133,155,000
	원/㎡	614,038
	비율	27.70%
전 기	금액	13,310,154,000
	원/㎡	301,216
	비율	13.59%
통 신	금액	7,340,105,000
	원/㎡	166,110
	비율	7.49%
부대시설 (토목·조경)	금액	3,867,698,000
	원/㎡	87,528
	비율	3.95%
합 계	금액	97,952,010,000
	원/㎡	2,216,711
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 철골조 외부 : 알루미늄쉬트, 화강석버너, T24 반사칼라더블로이복층유리, T24 칼라더블로이복층유리, T42 3중로이복층유리, T42.76 3중접합복층유리 내부 : 바닥 - 에폭시 라이닝, 에폭시 코팅, 고기능충격흡수바닥재, 화강석버너 등 벽 - 아크릴수지 페인트, 비닐수지 수성페인트, 샌드위치판넬 등 천정 - 유리면흡음판, 패브릭볼임, 공급비닐천정지, 인터리어필름 등 토목 : 토공사, 우수수공사, 하수공사, 상수공사, 옹벽공사, 포장공사, 부대공사, 가시설공사(계측포함), 철거공사, 식재공사, 조경시설물공사 등
설 비	장비 : 흡수식 냉온수기, 기송관, 노통연관보일러, 향온향습, FCU, 펌프 환기설비 : 아연철판덕트 배관 : 공기조화 배관, 위생배관, 가스관 기타 : 의료가스, 반송설비, 소독설비, 지열히트펌프, 열선, 연도, 방음방진, VAV/CAV, 우수중수, 소화설비 등
전기·통신	옥외, 수변전설비, 예비전원, 조명, 피뢰설비, 통합배선설비, CATV, AV, 출입통제설비, 주차관제설비, 소화전설비 등
참고 사항	신재생에너지시설(지열), 에너지효율인증(1등급), 친환경건축물인증(1등급) 대지면적 39,792㎡(증축대지 19,561㎡), 건축면적 13,256㎡(증축 7,307㎡), 연면적 61,089㎡(증축 44,188㎡), 건폐율 33.31%, 용적율 105.87%, 최고높이 56.2m 주차대수 총 381대(기존 142대, 증축 239대), 조경면적 3,845㎡, 공개공지 2,102㎡

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	로이 복층유리 (㎡)	알루미늄 쉬트 (㎡)	폴리우레탄 폼칠 (㎡)	석고보드 (㎡)	인테리어 필름 (㎡)	비닐시트 (㎡)	압출발포 폴리스티렌 단열재 (㎡)	악세스 후로아 (㎡)
투입비	29,191	26,513	10,750	4,344	3,276	14,275	1,724	3,069
점유율	5.68%	5.16%	2.09%	0.85%	0.64%	2.78%	0.34%	0.60%
투입량	0.293	0.206	0.288	1.701	0.110	0.490	0.386	0.030

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

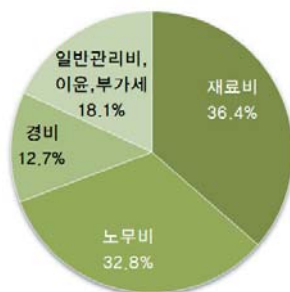
구 분		건축 (토목+조경+기계+기계소방)	전기	통신	전기소방	합 계
조사금액	공사비	55,742,517,000	6,419,286,000	5,494,805,000	1,180,959,000	68,837,567,000
	원/㎡	1,261,485	145,272	124,351	26,726	1,557,834
계약금액	공사비	40,970,933,036	5,470,058,980	4,696,618,000	1,005,563,100	52,143,173,116
	원/㎡	927,196	123,791	106,287	22,756	1,180,030

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

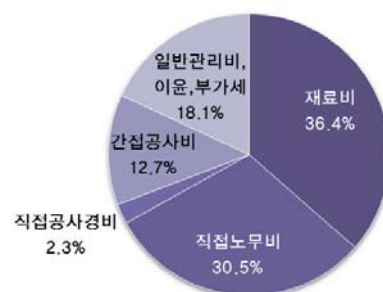
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	567,696
	노 무 비	511,303
	경 비	197,222
	소 계	1,276,221
일반관리비, 이윤, 부가세		281,613
합 계		1,557,834

직 접 공 사 비	재 료 비	567,696
	직 접 노 무 비	474,997
	직접공사경비	35,800
	소 계	1,078,493
간 접 공 사 비		197,728
일반관리비, 이윤, 부가세		281,613
합 계		1,557,834



— 순공사원가
81.3%



— 직접공사비
69.2%

3-13

의료시설 ②

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○보건의료원 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상3층, 연면적 4,708㎡
- 현장위치 : 전라북도 순창군
- 공사기간 : 착공 후 365일
- 용 도 : 의료시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

● 단위면적당 공사비

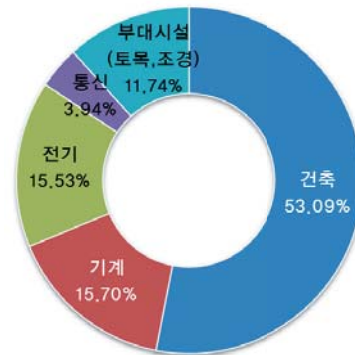
연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
4,708㎡	9,142,221,000원	1,941,848원/㎡



나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	4,853,401,000
	원/㎡	1,030,883
	비율	53.09%
기 계	금액	1,435,495,000
	원/㎡	304,905
	비율	15.70%
전 기	금액	1,419,895,000
	원/㎡	301,591
	비율	15.53%
통 신	금액	360,044,000
	원/㎡	76,475
	비율	3.94%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,073,385,000
	원/㎡	227,991
	비율	11.74%
합 계	금액	9,142,221,000
	원/㎡	1,941,848
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 철골철근콘크리트조 외부 : THK24 로이복층유리, 점토벽돌, 드라이비트, 아연도강판 내부 : 바닥 - PVC비닐타일, 에폭시코팅, 자기질타일, 폴리싱타일 벽 - 친환경수성페인트, 도기질타일, 목재무늬시트 Dry Wall, 유리면흡음판 천정 - 친환경수성페인트, 비닐페인트, 석고시멘트계텍스, 알루미늄천장판 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 상수공사, 구조물공사 옹벽공사, 식재공사, 소형고압블록포장 등
설 비	냉난방 : GHP70% + EHP30% 자동제어, 급탕보일러 (500 kg/hr) 환기설비 : 아연도덕트 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 엘리베이터설치, 소화설비 등
전기·통신	수변전, 전력간선, 전등전열, 케이블트레이, 자동화재탐지, 유도등설비공사 등 TV공청설비, 방송설비, A/V설비, CCTV설비, 출입통제설비, 너스콜설비 등
참고 사항	대지면적 9,558㎡, 건축면적 1,384.94㎡, 건폐율 14.19%, 용적율 37.62% 지하층 연면적 1,112.8㎡, 지상층 연면적 3,595.71㎡ 외부공간 : 포켓쉼터, 산책로 등

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	로이 복층유리 (㎡)	침투성 방수제 (KG)	비닐타일 (㎡)	외단열마감 (㎡)	화장실 칸막이 (㎡)	압출발포 폴리스티렌 단열재 (㎡)	석고보드 (㎡)	콘크리트 벽돌 (매)
투입비	6,751	3,434	6,832	14,312	2,625	12,190	5,202	3,159
점유율	1.28%	0.65%	1.30%	2.72%	0.50%	2.32%	0.99%	0.60%
투입량	0.138	0.648	0.776	0.329	0.022	1.097	2.635	45.126

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

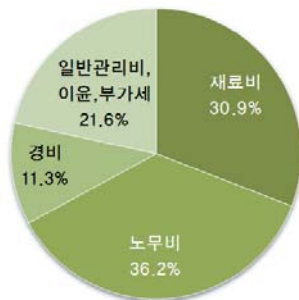
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	5,404,294,000	650,875,000	310,077,000	289,200,000	6,654,446,000
	원/㎡	1,147,896	138,249	65,862	61,427	1,413,434
계약금액	공사비	4,550,262,600	543,763,800	265,839,660	243,464,000	5,603,330,060
	원/㎡	966,496	115,498	56,466	51,713	1,190,172

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

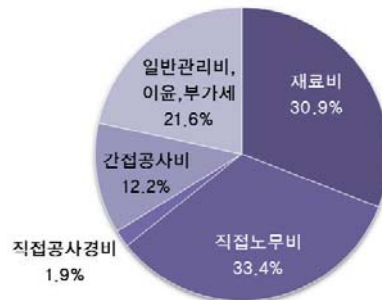
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	436,529
	노 무 비	511,579
	경 비	160,205
	소 계	1,108,314
일반관리비, 이윤, 부가세		305,120
합 계		1,413,434

직 접 공 사 비	재 료 비	436,529
	직 접 노 무 비	471,937
	직접공사경비	26,955
	소 계	935,421
간 접 공 사 비		172,893
일반관리비, 이윤, 부가세		305,120
합 계		1,413,434



- 순공사원가
78.4%



- 직접공사비
66.2%

3-14

연구소 ①

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○연구센터 건립공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상3층, 연면적 4,340㎡
- 현장위치 : 강원도 원주시
- 공사기간 : 착공 후 630일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

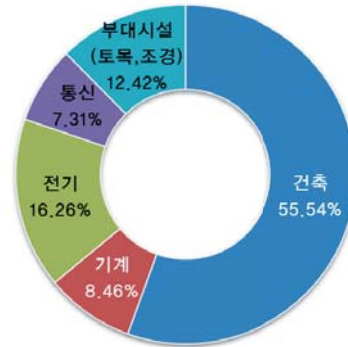
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
4,340㎡	20,325,648,000원	4,683,329원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	11,289,428,000
	원/㎡	2,601,250
	비율	55.54%
기 계	금액	1,720,513,000
	원/㎡	396,431
	비율	8.46%
전 기	금액	3,304,091,000
	원/㎡	761,311
	비율	16.26%
통 신	금액	1,486,618,000
	원/㎡	342,538
	비율	7.31%
부대시설 (토목·조경)	금액	2,524,996,000
	원/㎡	581,796
	비율	12.42%
합 계	금액	20,325,648,000
	원/㎡	4,683,329
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : AL 쉬트판넬, 트리플로이 삼중복층유리, 샌드위치패널, 화강석, 수성페인트 내부 : 바닥 - 강화마루, 카펫타일, 비닐시트, 화강석, 에폭시코팅 벽 - THK0.7 발포알루미늄방패패널, 다채무늬도료, 친환경수성페인트 천정 - SMC천정재, AL천정재, 친환경수성페인트, 비닐페인트 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 흙막이공사, 상수공사 등 식재공사, 포장공사, 시설물(파고라, 플랜터, 벤치 등)공사 등
설 비	장비 : 저장식전기온수기(15KW), 급탕순환펌프(인라인, 50LPM*7MAQ*1/6HP), 전기방열기(벽걸이방수형, 2.5KW), 팬코일유닛(4WAY, 15CMM), 저수조(STS, 54TON, 2,850*6,650*2,850), 아연이온수처리기(300LPM) 환기설비 : 각형덕트, STS, 알루미늄복합덕트 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 태양열설치(집열기, 축열탱크, 순환펌프 등), 향온습기설치, 소화설비 등
전기·통신	수변전, 전력간선, 동력설비, 전등전열, 케이블트레이, 접지및피뢰설비공사 등 통합배선, TV, 방송, CCTV, 출입통제, AV설비공사 등
참고 사항	대지면적 129,805㎡, 건축면적 3,179㎡, 연면적 4,340㎡ 건폐율 2.45%, 용적율 3.34%, 주차대수 42대 초고압/초저온 검사, 인증, 성능시험설비 등 77종 장비 및 대용량 가스공급시스템구축 초고압, 초저온용기부품시험동, 기초물성시험동, 가스혼합설비동 등 8개동으로 구성

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	11,098	0.49%
	가 설 공 사	94,166	4.12%
	토 및 지 정 공 사	64,918	2.84%
	철 근 콘 크 리 트 공 사	352,249	15.42%
	철 골 공 사	50,337	2.20%
	조 적 공 사	14,670	0.64%
	석 공 사	13,196	0.58%
	타 일 공 사	5,718	0.25%
	방 수 공 사	42,731	1.87%
	지 붕 및 흙 통 공 사	6,152	0.27%
	금 속 공 사	227,380	9.96%
	미 장 공 사	41,989	1.84%
	창 호 공 사	53,513	2.34%
	유 리 공 사	36,104	1.58%
	도 장 공 사	26,199	1.15%
	수 장 공 사	48,294	2.11%
	판 넬 공 사	76,977	3.37%
	골 재 비	3,309	0.14%
	작 업 부 산 물	-4,074	-0.18%
	운 반 비	4,473	0.20%
	P S (기 반 시 설)	234,572	10.27%
	부 대 토 목 공 사	245,494	10.75%
	조 경 공 사	133,061	5.83%
	소 계	1,782,527	78.05%
기계공사	옥 외 배 관 공 사	4,325	0.19%
	장 비 설 치 공 사	21,215	0.93%
	기 계 실 배 관 공 사	6,602	0.29%

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
	공 조 배 관 공 사	6,802	0.30%
	환 기 덕 트 설 치 공 사	9,705	0.42%
	위 생 배 관 공 사	25,852	1.13%
	가 스 배 관 공 사	2,610	0.11%
	태 양 열 설 치 공 사	13,407	0.59%
	항 온 항 습 기 설 치 공 사	1,262	0.06%
	기 계 소 화 설 비 공 사	18,745	0.82%
	소 계	110,525	4.84%
전기공사	옥 외 보 안 등 설 비 공 사	7,950	0.35%
	수 변 전 설 비 공 사	32,964	1.44%
	전 력 간 선 설 비 공 사	66,238	2.90%
	동 력 설 비 공 사	14,868	0.65%
	전 등 설 비 공 사	28,714	1.26%
	전 열 설 비 공 사	12,537	0.55%
	접 지 및 피뢰설비공사	30,729	1.35%
	CABLE TRAY공사	3,109	0.14%
	전 기 소 방 설 비 공 사	14,596	0.64%
	소 계	211,705	9.27%
통신공사	통 합 배 선 설 비 공 사	129,263	5.66%
	T V 설 비 공 사	17,459	0.76%
	방 송 설 비 공 사	18,970	0.83%
	C C T V 설 비 공 사	9,778	0.43%
	CABLE TRAY공사	3,470	0.15%
	소 계	178,941	7.84%
합 계		2,283,697	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음



마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	건 축 (토목,조경 포함)		기 계		전 기		통 신		합 계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	1,831,927	39.12%	128,822	2.75%	254,947	5.44%	217,343	4.64%	2,433,041	51.95%
1-1. 재료비	786,790	16.80%	70,283	1.50%	88,967	1.90%	63,800	1.36%	1,009,842	21.56%
1-1-1. 직접재료비	786,790	16.80%	70,283	1.50%	88,967	1.90%	63,800	1.36%	1,009,842	21.56%
1-2. 노무비	754,529	16.11%	42,470	0.91%	132,077	2.82%	124,228	2.65%	1,053,305	22.49%
1-2-1. 직접노무비	707,150	15.10%	39,731	0.85%	122,293	2.61%	115,026	2.46%	984,202	21.02%
1-2-2. 간접노무비	47,379	1.01%	2,738	0.06%	9,783	0.21%	9,202	0.20%	69,103	1.48%
1-3. 경비	290,608	6.21%	16,068	0.34%	33,902	0.72%	29,314	0.63%	369,894	7.90%
1-3-1. 산출경비	54,014	1.15%	509	0.01%	443	0.01%	114	0.00%	55,082	1.18%
1-3-2. 산재보험료	27,917	0.60%	1,571	0.03%	4,886	0.10%	4,596	0.10%	38,972	0.83%
1-3-3. 고용보험료	5,960	0.13%	335	0.01%	1,043	0.02%	981	0.02%	8,321	0.18%
1-3-4. 건강보험료	12,021	0.26%	675	0.01%	2,078	0.04%	1,955	0.04%	16,731	0.36%
1-3-5. 노인장기요양보험료	787	0.02%	44	0.00%	136	0.00%	128	0.00%	1,096	0.02%
1-3-6. 연금보험료	17,608	0.38%	989	0.02%	3,045	0.07%	2,864	0.06%	24,507	0.52%
1-3-7. 퇴직공제부금비	16,264	0.35%	778	0.02%	2,577	0.06%	2,645	0.06%	22,266	0.48%
1-3-8. 산업안전보건관리비	33,703	0.72%	2,523	0.05%	5,544	0.12%	3,995	0.09%	45,767	0.98%
1-3-9. 기타경비	112,516	2.40%	8,059	0.17%	14,146	0.30%	12,033	0.26%	146,756	3.13%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설허도급대금지급 보증서발급수수료	990	0.02%	58	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	1,049	0.02%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	1,083	0.02%	64	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	1,148	0.02%
1-3-12. 환경보전비	7,739	0.17%	458	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	8,199	0.18%
2. 일반관리비	100,756	2.15%	7,192	0.15%	14,110	0.30%	11,953	0.26%	134,013	2.86%
3. 이윤	137,507	2.94%	8,186	0.17%	27,013	0.58%	24,824	0.53%	197,532	4.22%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
5. P.S(Provisional Sum) 등	234,571	5.01%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	234,572	5.01%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	2,304,762	49.21%	144,201	3.08%	296,071	6.32%	254,121	5.43%	2,999,158	64.04%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	230,476	4.92%	14,420	0.31%	29,607	0.63%	25,412	0.54%	299,916	6.40%
9. 조사금액(6+7+8)	2,535,239	54.13%	158,621	3.39%	325,678	6.95%	279,534	5.97%	3,299,073	70.44%
10. 관급금액	647,808	13.83%	237,810	5.08%	435,632	9.30%	63,004	1.35%	1,384,256	29.56%
10-1. 도급자설치관급금액	587,724	12.55%	9,009	0.19%	66,157	1.41%	-	0.00%	662,892	14.15%
10-2. 관급자설치관급금액	60,083	1.28%	228,800	4.89%	369,475	7.89%	63,004	1.35%	721,364	15.40%
11. 총공사금액(9+10)	3,183,047	67.97%	396,431	8.46%	761,311	16.26%	342,538	7.31%	4,683,329	100.00%

* 구성비 : 총공사금액에 대한 비목별 비중

바. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품 명	금 액	점 유 율 (%)		
			[a]	[b]	[c]
건축 (토목, 조경 포함)	금 속 제 창	260,762,346	4.34%	2.63%	1.28%
	시 멘 트	95,645,479	1.59%	0.97%	0.47%
	레 미 콘	1,163,958,460	19.37%	11.74%	5.73%
	이 형 철 근	1,291,120,545	21.49%	13.03%	6.35%
	소 계	2,811,486,830	46.80%	28.37%	13.83%
기계	저 수 조	20,399,566	0.34%	0.21%	0.10%
	팬 코 일 유 니 트	19,793,309	0.33%	0.20%	0.10%
	부 스 터 펌 프	9,058,654	0.15%	0.09%	0.04%
	수 처 리 기	19,474,598	0.32%	0.20%	0.10%
	자 동 제 어 설 치	246,817,935	4.11%	2.49%	1.21%
	지 열 시 스템 설 치	333,602,702	5.55%	3.37%	1.64%
	수 축 열 시 스템 설 치	208,179,921	3.47%	2.10%	1.02%
	항 온 항 습 기 설 치	12,951,964	0.22%	0.13%	0.06%
	E R V 설 치	24,008,680	0.40%	0.24%	0.12%
	지 하 수 처 리 시 설	26,930,000	0.45%	0.27%	0.13%
	E H P 설 치	39,337,881	0.65%	0.40%	0.19%
	P A C 설 치	52,232,270	0.87%	0.53%	0.26%
	기 타	19,308,990	0.32%	0.19%	0.09%
	소 계	1,032,096,470	17.18%	10.41%	5.08%
전기	수 배 전 반	1,058,404,774	17.62%	10.68%	5.21%
	분 전 반	223,792,087	3.73%	2.26%	1.10%
	발 전 기	194,814,746	3.24%	1.97%	0.96%
	조 명 기 구	145,914,707	2.43%	1.47%	0.72%
	전 력 자 동 제 어	44,237,000	0.74%	0.45%	0.22%
	태 양 광	102,518,000	1.71%	1.03%	0.50%
	U P S	120,964,916	2.01%	1.22%	0.60%
	소 계	1,890,646,230	31.47%	19.08%	9.30%
통신	전 관 방 송 및 A V	63,000,000	1.05%	0.64%	0.31%
	C C T V	162,000,000	2.70%	1.63%	0.80%
	I D F	48,440,730	0.81%	0.49%	0.24%
	소 계	273,440,730	4.55%	2.76%	1.35%
합 계		6,007,670,260	100.00%	60.61%	29.56%

* 금액 : 수요기관에서 설계시 산정한 관급액(VAT 포함) 기준임

** 점유율[a] : 총 관급자재비에 대한 비중

*** 점유율[b] : 총 직접공사비에 대한 비중

**** 점유율[c] : 총 공사비에 대한 비중



사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	발포알미늄 방폭패널 (㎡)	복층유리 (㎡)	콘크리트 파일 (본)	수지미장 (㎡)	내수합판 (㎡)	기포단열재 (㎡)	CON'C 보강섬유 (포)	퍼라이트 (㎡)
투입비	101,736	24,837	12,498	11,144	6,078	5,208	4,787	4,738
점유율	7.25%	1.77%	0.89%	0.79%	0.43%	0.37%	0.34%	0.34%
투입량	0.134	0.122	0.036	0.218	0.625	0.232	0.598	0.316

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

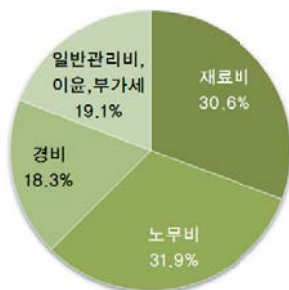
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	11,575,729,508	1,313,557,000	1,213,177,621	215,514,000	14,317,978,129
	원/㎡	2,667,219	302,663	279,534	49,658	3,299,073
계약금액	공사비	9,372,426,700	1,118,504,000	1,035,020,900	186,307,400	11,712,259,000
	원/㎡	2,159,545	257,720	238,484	42,928	2,698,677

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

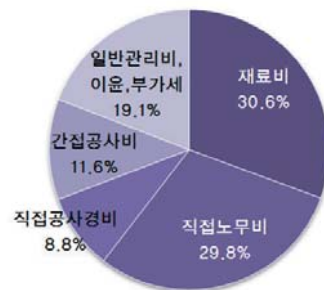
(단위 : 원/㎡)

순 공 사 원 가	재 료 비	1,009,842
	노 무 비	1,053,305
	경 비	604,466
	소 계	2,667,613
일 반관리비, 이윤, 부가세		631,461
합 계		3,299,073

직 접 공 사 비	재 료 비	1,009,842
	직 접 노 무 비	984,202
	직접공사경비	289,653
	소 계	2,283,697
간 접 공 사 비		383,915
일 반관리비, 이윤, 부가세		631,461
합 계		3,299,073



— 순공사원가
80.9%



— 직접공사비
69.2%

3-14

연구소 ②

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○연구센터 건립공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상5층, 연면적 5,687㎡
- 현장위치 : 경상북도 김천시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

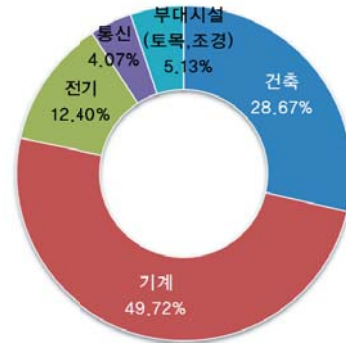
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
5,687㎡	22,018,718,000원	3,871,763원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	6,313,780,000
	원/㎡	1,110,212
	비율	28.67%
기 계	금액	10,948,569,000
	원/㎡	1,925,192
	비율	49.72%
전 기	금액	2,729,773,000
	원/㎡	480,002
	비율	12.40%
통 신	금액	896,114,000
	원/㎡	157,572
	비율	4.07%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,130,479,000
	원/㎡	198,783
	비율	5.13%
합 계	금액	22,018,718,000
	원/㎡	3,871,763
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK24 로이복층유리, THK1.6 아연도판넬, 샌드위치판넬, 태양광채광기 내부 : 바닥 - PVC계 바닥타일, 카펫타일, 화강석, 방진페인트, 무기질탄성도막방수벽 - 적삼목 목재루버, 양면 Dry Wall, 50t PIR 판넬, 이송레일장치 천정 - 흡음텍스, 무석면텍스, 불연천장재, 친환경수성페인트, 비닐페인트 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 상수공사, 흙막이공사, 영구배수공사, 식재공사, 시설물(자전거보관소, 실내조경 등)공사, 자갈포장공사 등
설 비	장비 : 공냉식일체형냉동기(80RT), 열교환기(430,000W), 냉각수살균장치(500G/DAY), 폐수탱크(STS304, 15TON), 폐수탱크(STS304, 60TON), 밀폐형팽창탱크(SS400), EEF-2배기팬필터유닛(7,650CMH), WP-1 WFI DISTILLER/PURE STEAM 환기설비 : 아연도기계덕트, SUS기계덕트, PVC덕트 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 폐수, 유틸리티배관, 압축공기배관공사 기타 : 압축공기설비, 연도, VAV/CAV, 우수처리, 필터박스설치, 정제수설비 등
전기·통신	수변전, 전력간선, 동력설비, 전등전열, 피뢰및접지설비, 케이블트레이 등 통합배선설비, 공청TV, 방송, CCTV, 출입통제, HI-TEC TRAY설비공사 등
참고 사항	대지면적 8,988㎡, 건축면적 2,897㎡, 건폐율 32.23%, 용적율 48.02% 주요시설물: 연구실, 실험실, 사육실, 멸균실, 부검실, 세포배양실, 기기실 등 주차대수 27대(장애인주차 2대 포함), 조경면적 746.74㎡ 상부에 필터층을 실험실과 수직으로 배치

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	12,302	0.71%
	품 질 관 리 비	854	0.05%
	가 설 공 사	56,303	3.24%
	철 근 콘 크 리 트 공 사	136,652	7.87%
	철 골 공 사	2,869	0.17%
	조 적 공 사	21,430	1.23%
	석 공 사	15,225	0.88%
	타 일 공 사	1,566	0.09%
	방 수 공 사	27,909	1.61%
	지 봉 및 흙 통 공 사	647	0.04%
	금 속 공 사	33,267	1.92%
	미 장 공 사	34,126	1.97%
	창 호 공 사	61,764	3.56%
	유 리 공 사	7,337	0.42%
	도 장 공 사	36,941	2.13%
	수 장 공 사	42,514	2.45%
	기 타 공 사	21,558	1.24%
	판 널 공 사	36,172	2.08%
	골 재 비	3,781	0.22%
	운 반 비	1,489	0.09%
	작 업 부 산 물	-958	-0.06%
	부 대 토 목 공 사	109,094	6.28%
	조 경 공 사	17,525	1.01%
	소 계	680,366	39.18%
기계공사 (기계소방 포함)	장 비 설 치 공 사	148,575	8.56%
	옥 외 배 관 공 사	2,560	0.15%
	기 계 실 배 관 공 사	80,366	4.63%
	공 조 배 관 공 사	55,762	3.21%
	공 조 덕 트 설 치 공 사	98,838	5.69%
	환 기 덕 트 설 치 공 사	31,446	1.81%
	위 생 배 관 공 사	36,163	2.08%
	가 스 배 관 공 사	5,480	0.32%
	유 틸 리 티 배 관 공 사	33,533	1.93%
	연 도 설 치 공 사	9,626	0.55%
	CAV 및 VAV설치공사	10,344	0.60%
	우 수 처 리 시 설 공 사	10,285	0.59%
	필 터 박 스 설 치 공 사	102,628	5.91%



공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
	유 티 리 티 가 스 설 비 공 사	15,411	0.89%
	정제수, 주사제용수설비공사	60,516	3.49%
	F C F U , C D U 설 치 공 사	1,618	0.09%
	동 파 방 지 열 선 설 치 공 사	913	0.05%
	PASS BOX, 비상사위키, 아이사위	10,067	0.58%
	바 닥 난 방 공 사	205	0.01%
	E D S 설 치 공 사	61,456	3.54%
	엘 리 베 이 터 설 치 공 사	11,693	0.67%
	냉 난 방 기 설 치 공 사	1,992	0.11%
	전 열 교 환 기 설 치 공 사	1,249	0.07%
	훈 증 포 트 설 치 공 사	3,393	0.20%
	L N 2 설 치 공 사	32,084	1.85%
	T . A . B	6,895	0.40%
	기 계 소 화 설 비 공 사	19,987	1.15%
	소 계	853,087	49.13%
전기공사 (전기소방 포함)	옥 외 보 안 등 설 비 공 사	4,175	0.24%
	수 변 전 설 비 공 사	18,520	1.07%
	전 력 간 선 설 비 공 사	30,051	1.73%
	동 력 설 비 공 사	20,535	1.18%
	전 열 설 비 공 사	7,262	0.42%
	전 등 설 비 공 사	28,991	1.67%
	피 로 및 접 지 설 비 공 사	9,725	0.56%
	조명및전력제어설비공사	1,120	0.06%
	CABLE DUCT설치공사	6,598	0.38%
	CABLE TRAY설치공사	5,452	0.31%
	가 설 사 무 소 공 사	261	0.02%
	전 기 소 방 공 사	17,446	1.00%
	소 계	150,136	8.65%
통신공사	통 합 배 선 설 비 공 사	8,523	0.49%
	공 청 T V 설 비 공 사	2,784	0.16%
	방 송 설 비 공 사	5,116	0.29%
	C C T V 설 비 공 사	11,060	0.64%
	출 입 통 제 설 비 공 사	14,584	0.84%
	H I - T E C T R A Y 공 사	10,439	0.60%
	가 설 사 무 소	261	0.02%
	소 계	52,767	3.04%
합 계		1,736,355	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음



마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	808,460	20.88%	970,104	25.06%	182,737	4.72%	65,548	1.69%	2,026,850	52.35%
1-1. 재료비	320,318	8.27%	625,661	16.16%	54,744	1.41%	12,010	0.31%	1,012,735	26.16%
1-1-1. 직접재료비	320,318	8.27%	625,661	16.16%	54,744	1.41%	12,010	0.31%	1,012,735	26.16%
1-2. 노무비	345,942	8.93%	234,045	6.04%	102,392	2.64%	43,734	1.13%	726,115	18.75%
1-2-1. 직접노무비	324,219	8.37%	219,238	5.66%	94,807	2.45%	40,495	1.05%	678,760	17.53%
1-2-2. 간접노무비	21,722	0.56%	14,807	0.38%	7,584	0.20%	3,239	0.08%	47,354	1.22%
1-3. 경비	142,200	3.67%	110,396	2.85%	25,600	0.66%	9,802	0.25%	288,001	7.44%
1-3-1. 산출경비	35,828	0.93%	1,292	0.03%	583	0.02%	261	0.01%	37,965	0.98%
1-3-2. 산재보험료	12,799	0.33%	8,659	0.22%	3,788	0.10%	1,618	0.04%	26,866	0.69%
1-3-3. 고용보험료	3,044	0.08%	2,058	0.05%	890	0.02%	380	0.01%	6,374	0.16%
1-3-4. 건강보험료	5,511	0.14%	3,727	0.10%	1,611	0.04%	688	0.02%	11,539	0.30%
1-3-5. 노인장기요양보험료	361	0.01%	244	0.01%	105	0.00%	45	0.00%	756	0.02%
1-3-6. 연금보험료	8,073	0.21%	5,459	0.14%	2,360	0.06%	1,008	0.03%	16,901	0.44%
1-3-7. 퇴직공제부금비	7,457	0.19%	5,042	0.13%	2,180	0.06%	931	0.02%	15,611	0.40%
1-3-8. 산업안전보건관리비	16,174	0.42%	16,103	0.42%	4,022	0.10%	1,302	0.03%	37,603	0.97%
1-3-9. 기타경비	48,636	1.26%	62,572	1.62%	10,056	0.26%	3,567	0.09%	124,834	3.22%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설허도급대금지급 보증서발급수수료	435	0.01%	528	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	964	0.02%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	476	0.01%	578	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	1,055	0.03%
1-3-12. 환경보전비	3,401	0.09%	4,131	0.11%	-	0.00%	-	0.00%	7,533	0.19%
2. 일반관리비	44,465	1.15%	53,474	1.38%	10,158	0.26%	3,932	0.10%	112,031	2.89%
3. 이윤	63,912	1.65%	48,177	1.24%	20,722	0.54%	8,620	0.22%	141,434	3.65%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	6,894	0.18%	-	0.00%	-	0.00%	6,895	0.18%
5. P.S(Provisional Sum) 등	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	916,838	23.68%	1,078,650	27.86%	213,618	5.52%	78,101	2.02%	2,287,210	59.07%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	91,683	2.37%	107,865	2.79%	21,361	0.55%	7,810	0.20%	228,721	5.91%
9. 조사금액(6+7+8)	1,008,522	26.05%	1,186,515	30.65%	234,980	6.07%	85,911	2.22%	2,515,931	64.98%
10. 관급금액	300,473	7.76%	738,677	19.08%	245,021	6.33%	71,660	1.85%	1,355,833	35.02%
10-1. 도급자설치관급금액	208,515	5.39%	28,885	0.75%	32,583	0.84%	-	0.00%	269,985	6.97%
10-2. 관급자설치관급금액	91,958	2.38%	709,791	18.33%	212,437	5.49%	71,660	1.85%	1,085,848	28.05%
11. 총공사금액(9+10)	1,308,995	33.81%	1,925,192	49.72%	480,002	12.40%	157,572	4.07%	3,871,763	100.00%

* 구성비 : 총공사금액에 대한 비목별 비중



바. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품 명	금 액	점 유 율 (%)		
			[a]	[b]	[c]
건축 (토목, 조경 포함)	레 미 콘	483,744,900	6.27%	4.90%	2.20%
	철 근	558,621,700	7.24%	5.66%	2.54%
	속 빈 콘 크 리 트 불 력	10,883,000	0.14%	0.11%	0.05%
	화 강 석	73,495,400	0.95%	0.74%	0.33%
	금 속 제 창	127,685,000	1.66%	1.29%	0.58%
	금 속 판 널	395,282,300	5.13%	4.00%	1.80%
	화 강 석 경 계 석	9,697,400	0.13%	0.10%	0.04%
	인 조 석	49,382,300	0.64%	0.50%	0.22%
	소 계	1,708,792,000	22.16%	17.30%	7.76%
기계	냉 동 기	257,070,000	3.33%	2.60%	1.17%
	냉 온 수 기	120,120,000	1.56%	1.22%	0.55%
	공 기 조 화 기	499,400,000	6.48%	5.06%	2.27%
	냉 각 탭	96,800,000	1.26%	0.98%	0.44%
	보 일 러	212,418,000	2.75%	2.15%	0.96%
	물 탱 크	48,040,000	0.62%	0.49%	0.22%
	온 수 탱 크	20,900,000	0.27%	0.21%	0.09%
	고 무 발 포 보 온 재	389,241,650	5.05%	3.94%	1.77%
	자 동 제 어 설 치	1,823,319,700	23.65%	18.46%	8.28%
	지 열 시 스 템	447,700,000	5.81%	4.53%	2.03%
	대 형 냉 장 고	121,573,800	1.58%	1.23%	0.55%
	버 터 플 라 이 벨 브	26,084,000	0.34%	0.26%	0.12%
	송 풍 기	79,805,000	1.04%	0.81%	0.36%
	댐 퍼 류	31,100,300	0.40%	0.31%	0.14%
	소 음 기	27,284,550	0.35%	0.28%	0.12%
	소 계	4,200,857,000	54.48%	42.54%	19.08%
전기	배 전 반	435,024,920	5.64%	4.41%	1.98%
	전 동 기 제 어 반	224,246,800	2.91%	2.27%	1.02%
	디 젤 발 전 기	275,000,000	3.57%	2.78%	1.25%
	무 정 전 전 원 장 치	247,292,100	3.21%	2.50%	1.12%
	분 전 반	54,211,800	0.70%	0.55%	0.25%
	조 명 기 구	131,091,200	1.70%	1.33%	0.60%
	수 신 반 및 중 계 기	26,571,000	0.34%	0.27%	0.12%
	소 계	1,393,437,820	18.07%	14.11%	6.33%
통신	전 관 방 송	50,175,500	0.65%	0.51%	0.23%
	C C T V	161,285,300	2.09%	1.63%	0.73%
	출 입 통 제	69,704,000	0.90%	0.71%	0.32%
	네 트 워 크	126,369,200	1.64%	1.28%	0.57%
	소 계	407,534,000	5.29%	4.13%	1.85%
합 계		7,710,620,820	100.00%	78.09%	35.02%

* 금액 : 수요기관에서 설계시 산정한 관급액(VAT 포함) 기준임

** 점유율[a] : 총 관급자재비에 대한 비중

*** 점유율[b] : 총 직접공사비에 대한 비중

**** 점유율[c] : 총 공사비에 대한 비중

사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	압출발포 폴리스티렌 단열재 (㎡)	적삼목 (재)	각형강관 (m)	로이 복층유리 (㎡)	속빈PC판 (㎡)	친환경 페인트 (L)	경질석고보드 (㎡)
투입비	12,233	3,394	2,903	2,754	1,824	1,745	1,667
점유율	2.21%	0.61%	0.52%	0.50%	0.33%	0.32%	0.30%
투입량	1.266	0.339	0.630	0.047	0.028	0.317	0.083

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

구분	구분	건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합계
조사금액	공사비	12,312,721,898	1,175,592,000	488,580,372	331,203,000	14,308,097,270
	원/㎡	2,165,065	206,716	85,912	58,239	2,515,931
계약금액	공사비	10,396,069,000	1,016,545,300	418,484,700	289,037,000	12,120,136,000
	원/㎡	1,828,041	178,749	73,586	50,824	2,131,200

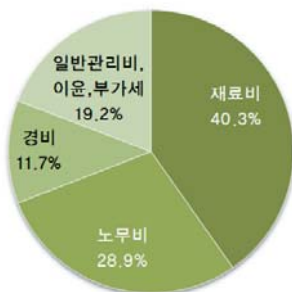
※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비가 포함되지 않음

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

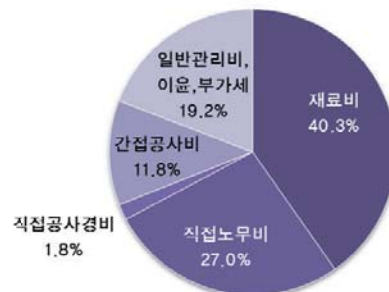
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재료비	1,012,735
	노무비	726,115
	경비	294,895
	소계	2,033,745
일반관리비, 이윤, 부가세		482,186
합계		2,515,931

직접공사비	재료비	1,012,735
	직접노무비	678,760
	직접공사경비	44,860
	소계	1,736,355
간접공사비		297,390
일반관리비, 이윤, 부가세		482,186
합계		2,515,931



— 순공사원가
80.8%



— 직접공사비
69.0%

3-14

연구소 ③

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○평가센터 건설공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상3층, 연면적 6,943㎡
- 현장위치 : 전라북도 정읍시
- 공사기간 : 착공 후 690일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

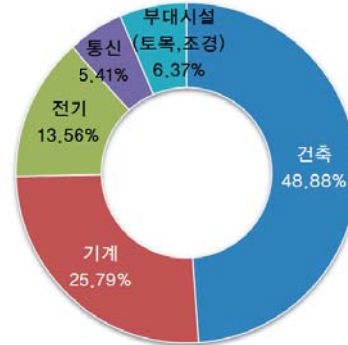
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
6,943㎡	16,232,319,000원	2,337,940원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	7,933,983,000
	원/㎡	1,142,731
	비율	48.88%
기 계	금액	4,186,085,000
	원/㎡	602,921
	비율	25.79%
전 기	금액	2,200,793,000
	원/㎡	316,980
	비율	13.56%
통 신	금액	877,724,000
	원/㎡	126,418
	비율	5.41%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,033,730,000
	원/㎡	148,888
	비율	6.37%
합 계	금액	16,232,319,000
	원/㎡	2,337,940
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 외벽단열마감, THK0.7 징크판넬, 알루미늄복합판넬, 고밀도목재패널 내부 : 바닥 - 방부목, 카펫타일, 비닐시트, 화강석, OA플로아, 에폭시코팅 벽 - 나무뿌리흡음재, 무빙월, 복합시트방수, 유리면흡음판 천정 - AL천정재, 암면텍스, 불연천장재, 친환경수성페인트, 비닐페인트 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 급수공사, 차선도색 등 부대공사 식재공사, 시설물(파고라, 목재데크등)공사, 포장(점토블럭, 경계석등)공사 등
설 비	장비 : 열교환기(353,489KCAL/H), 증기보일러(LPG, 800KG/H), 향온기(공냉식) 순간식급탕가열기(400,000KCAL/H(465.2KWH)), 팬코일유닛(2WAY천정) 배기 FAN(16,500CMH*3.7KW), 급수가압펌프(부스터, (270LPM*2)*(3.7KW*2)) 환기설비 : 아연도기계덕트, STS, 고무발포덕트보온재 등 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 위생기구설치, 초절전전기방열, 연도설치 등
전기·통신	수변전, 전력간선, 동력설비, 전등전열, 승강기설비, 전력및조명제어설비공사 등 통신설비, 전화및LAN설비, 방송, 출입통제, AV설비공사 등
참고 사항	규모 : 지하1층~지상3층(실험실, 연구실, 암실, 저온실, 공조실, 배양실, 기기실 등) 지역지구 : 도시계획시설, 주차계획: 47대 대지면적 13,801㎡, 건축면적 2,607㎡, 건폐율 18.89%, 용적율 35.80%

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	실험대 (개)	비닐타일 (㎡)	복층유리 (㎡)	SGP칸막이 (㎡)	화장실 칸막이 (㎡)	불연천정재 (㎡)	질석계뿔칠 (㎡)	알루미늄 천정재 (㎡)
투입비	41,296	12,502	10,536	6,572	4,340	3,929	3,186	2,875
점유율	7.73%	2.34%	1.97%	1.23%	0.81%	0.74%	0.60%	0.54%
투입량	0.014	0.502	0.215	0.163	0.018	0.538	0.049	0.048

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

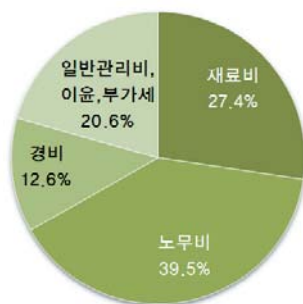
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	8,204,842,000	1,084,564,000	488,213,000	314,091,000	10,091,710,000
	원/㎡	1,181,743	156,210	70,317	45,239	1,453,509
계약금액	공사비	6,906,209,000	917,026,170	415,426,757	270,810,570	8,509,472,497
	원/㎡	994,701	132,079	59,834	39,005	1,225,619

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

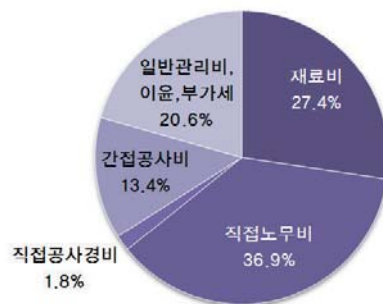
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	397,567
	노 무 비	573,444
	경 비	182,910
	소 계	1,153,921
일반관리비, 이윤, 부가세		299,588
합 계		1,453,509

직 접 공 사 비	재 료 비	397,567
	직 접 노 무 비	535,987
	직접공사경비	25,737
	소 계	959,292
간 접 공 사 비		194,629
일반관리비, 이윤, 부가세		299,588
합 계		1,453,509



- 순공사원가
79.4%



- 직접공사비
66.0%

3-14

연구소 ④

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○복합지원동 건립공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상2층, 연면적 7,780㎡
- 현장위치 : 대전광역시 유성구
- 공사기간 : 착공 후 430일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

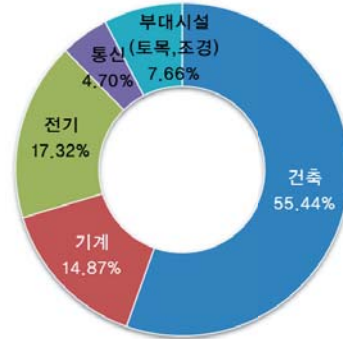
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
7,780㎡	15,282,048,000원	1,964,274원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	8,472,823,000
	원/㎡	1,089,051
	비율	55.44%
기 계	금액	2,272,573,000
	원/㎡	292,104
	비율	14.87%
전 기	금액	2,647,421,000
	원/㎡	340,285
	비율	17.32%
통 신	금액	718,145,000
	원/㎡	92,306
	비율	4.70%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,171,084,000
	원/㎡	150,525
	비율	7.66%
합 계	금액	15,282,048,000
	원/㎡	1,964,274
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : AL복합판넬, THK0.7 티타늄 아연판, 거창석, 무석면압출성형시멘트판넬 내부 : 바닥 - 스톤코트, 카펫타일, 비닐시트, 화강석, ACCESS플로아, 에폭시코팅 벽 - 흡음판넬, 고밀도목재패널, Dry Wall, 친환경수성페인트 천정 - SMC천정재, 마이텍스, 불연천장재, 친환경수성페인트, 흡음판넬 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 중수공사, 구조물공사 식재공사, 객토공사, 수경설비공사, 운동시설공사(농구장 등) 등
설 비	장비 : 배수펌프(수중형, 200LPM*12M*1.5KW), 천정형시로코웬(DS #4, 고효율), 전기컨벡터(노출형, 2.0KW), 경유저장조(사각형, SS400, 18,000LIT(2,330*4,670L)) 전기온수기(저탕식, 30LIT*2.5KW), 벽부형팬(D450, 50CMM*0.085KW) 환기설비 : 알루미늄복합덕트, 후렉시블덕트, 그릴(900*600), 피스톤릴리즈댐퍼 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 누수감지시스템공사, 위생기구설치공사 등
전기·통신	동력설비, 전력간선, 전등전열, 태양광설비, 접지설비공사, 옥외전기설비공사 등 통신설비, 전화및LAN, TV, 방송, 출입통제, CCTV설비공사 등
참고 사항	대지면적 63,071㎡, 건축면적 9,754㎡(금회 2,990.89㎡), 건폐율 15.18%(금회 4.74%) 연면적 36,762.9㎡(금회 7,780.22㎡), 용적율 43.76%(금회 8.15%) 최고높이 16.55m, 주차대수 237대 지역지구: 도시지역, 자연녹지지역, 교육연구 및 사업화시설 구역

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	침투성방수 (㎡)	티타늄 아연판 (㎡)	흡음판넬 (㎡)	에폭시 라이닝 (kg)	속빈 콘크리트 블록(개)	배수판 (매)	방음문 (개)	고밀도 목재패널 (㎡)
투입비	19,235	7,840	13,583	6,515	3,619	3,148	2,376	2,269
점유율	3.64%	1.49%	2.57%	1.23%	0.69%	0.60%	0.45%	0.43%
투입량	0.772	0.050	0.597	1.184	4.524	1.369	0.001	0.006

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

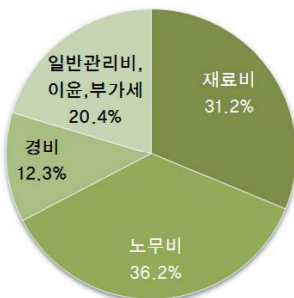
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	7,495,739,000	1,582,148,000	492,584,000	1,569,087,000	11,139,558,000
	원/㎡	963,463	203,361	63,314	201,682	1,431,820
계약금액	공사비	6,380,000,000	1,354,017,000	420,522,549	1,353,132,454	9,507,672,003
	원/㎡	820,051	174,038	54,052	173,924	1,222,066

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

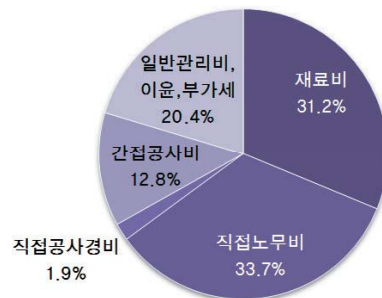
(단위 : 원/㎡)

순 공 사 원 가	재 료 비	447,077
	노 무 비	517,617
	경 비	175,709
	소 계	1,140,403
일 반관 리비, 이윤, 부가세		291,417
합 계		1,431,820

직 접 공 사 비	재 료 비	447,077
	직 접 노 무 비	483,045
	직접공사경비	27,688
	소 계	957,809
간 접 공 사 비		182,594
일 반관 리비, 이윤, 부가세		291,417
합 계		1,431,820



- 순공사원가
79.6%



- 직접공사비
66.9%

3-14

연구소 ⑤

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○클러스터기반조성센터 건립공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상5층, 연면적 11,313㎡
- 현장위치 : 대구광역시 북구
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 교육연구시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

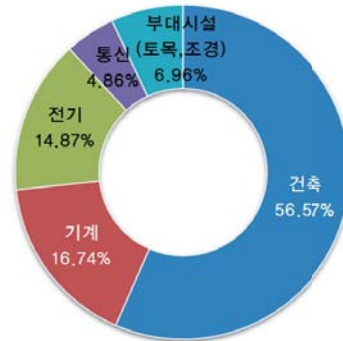
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
11,313㎡	16,094,575,000원	1,422,662원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	9,104,933,000
	원/㎡	804,820
	비율	56.57%
기 계	금액	2,693,983,000
	원/㎡	238,131
	비율	16.74%
전 기	금액	2,393,990,000
	원/㎡	211,614
	비율	14.87%
통 신	금액	781,479,000
	원/㎡	69,077
	비율	4.86%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,120,189,000
	원/㎡	99,017
	비율	6.96%
합 계	금액	16,094,575,000
	원/㎡	1,422,662
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 폴리메탈판넬, 질석계흡음뽐칠, THK24 로이복층유리, 스플릿블럭 내부 : 바닥 - 침투식액체방수, 자기질타일, 비닐시트, 화강석, 에폭시코팅 벽 - 친환경수성페인트, Dry Wall, 유리면흡음판 천정 - 불연천장재, 친환경수성페인트, 열경화성수지천장재, 비닐페인트 토목 : 토공사, 구조물공사, 배수공사, 포장공사, 흙막이공사 식재공사, 시설물공사(농구대, 볼라드 등), 조경포장 등
설 비	장비 : 부스터펌프(143LPMx3*57M*3.7KWx3대), 전기방열기(1,290KCAL/HR*1.5KW), 온수저장탱크(1.5톤, ϕ900*1,950H), 급기팬(9,600CMH*18MMAQ*1.5KW), 배기팬(3,900CMH*0.48KW), 전기보일러(51,600KCAL/HR) 환기설비 : 각형덕트, PVC덕트, Line 디퓨저(W/CHAMBER) 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수공사 기타 : 난방온수관설비, 위생기구설치, 에어컴프레사설치공사 등
전기·통신	보안등, 경관조명, 수배전반, 전력간설풀비, 동력설비, 냉난방, 전등및 전열 등 통신설비, 통합배선, CATV, 방송, 방범설비, CABLE TRAY공사 등
참고 사항	건축물에너지효율등급(1등급), 녹색건축인증(우량등급), 신재생에너지 적용 대지면적 12,053㎡, 건축면적 3,780㎡, 건폐율 31.36%, 용적율 77.26% 연면적 11,313㎡(혁신센터 : 지하1층~지상5층, 9,586㎡ / 팩토리 : 지상1층, 1,727㎡) 최고높이 22.13m, 주차대수 94대, 조경면적 2,112㎡

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	로이 복층유리 (㎡)	불연천정재 (㎡)	비닐타일 (㎡)	커플러 (set)	압출발포 폴리스티렌 단열재(㎡)	질석계 흡음뽀칠 (㎡)	마천석판재 (㎡)	수성페인트 (L)
투입비	7,601	3,383	3,097	2,965	10,636	2,107	1,803	1,926
점유율	1.78%	0.79%	0.72%	0.69%	2.49%	0.49%	0.42%	0.45%
투입량	0.123	0.555	0.508	0.478	0.692	4.683	0.028	0.345

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

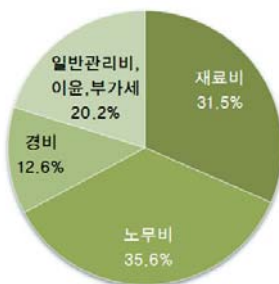
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	8,975,007,000	1,493,362,000	735,849,000	397,086,000	11,601,304,000
	원/㎡	793,336	132,004	65,045	35,100	1,025,484
계약금액	공사비	7,682,592,000	1,283,329,500	634,081,800	343,240,000	9,943,243,300
	원/㎡	679,094	113,438	56,049	30,340	878,922

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

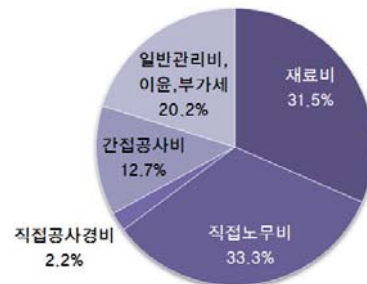
(단위 : 원/㎡)

순 공 사 원 가	재 료 비	323,259
	노 무 비	365,506
	경 비	129,529
	소 계	818,294
일 반관리비, 이윤, 부가세		207,190
합 계		1,025,484

직 접 공 사 비	재 료 비	323,259
	직 접 노 무 비	341,439
	직접공사경비	22,855
	소 계	687,553
간 접 공 사 비		130,741
일 반관리비, 이윤, 부가세		207,190
합 계		1,025,484



— 순공사원가
79.8%



— 직접공사비
66.0%

3-15

공장 ①

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○자유무역지역기반시설(표준형공장) 확충사업
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상4층, 연면적 12,662㎡
- 현장위치 : 전라남도 순천시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 공장
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

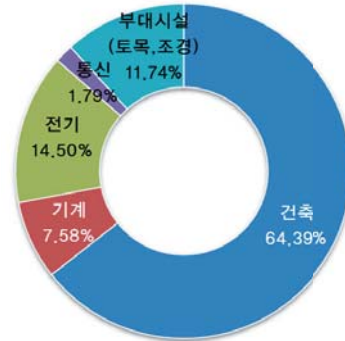
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
12,662㎡	16,708,993,000원	1,319,617원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	10,759,220,000
	원/㎡	849,725
	비율	64.39%
기 계	금액	1,266,460,000
	원/㎡	100,020
	비율	7.58%
전 기	금액	2,423,501,000
	원/㎡	191,399
	비율	14.50%
통 신	금액	298,883,000
	원/㎡	23,604
	비율	1.79%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,960,927,000
	원/㎡	154,867
	비율	11.74%
합 계	금액	16,708,993,000
	원/㎡	1,319,617
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : 미장벽돌, 압출성형시멘트패널, 투명로이복층유리 내부 : 바닥 - 무석면비닐타일, 테라조타일, 액상하드너 벽 - 수성페인트, 다채무늬도료, 도기질타일 천정 - AL천정재, 암면흡음텍스, 열경화성수지천정재, 수성페인트 토목 : 토공, 우수공, 상수공, 포장공, 철거공, 연약지반처리공(PBD+여성토 공법) 등 식재공사, 시설물공사, 포장공사(소형고압블록포장, 녹지경계석 등)
설 비	장비 : 펌프(수중형:400LPM*15M*5HP, 배수:100LPM*12M*1HP, 다단:1450LPM*70M*37KW) 급배기 FAN(인라인:283CMM*17MMAQ*5HP, 시로코:98CMM*23MMAQ*2HP) 환기설비 : 아연도덕트 배관 : 옥외, 기계실, 위생, 급수급탕, 오배수, 우수, 가스, 소화(스프링클러 등) 기타 : 열선, 방진, 화물용승강기설치(4000kg*4STOP*45m/min), 냉난방설치
전기·통신	옥외보안등설비, 수배전설비, 동력설비, 전등설비, 접지및피뢰침설비, 유도등설비 등 정보통신인입설비, 통합배선설비, TV설비, 방송설비, CABLE TRAY설치 등
참고 사항	대지면적 17,640㎡, 건축면적 3,543 ㎡, 건폐율 20.09%, 용적율 68.50% 최고높이 20.90m, 조경면적 392 ㎡, 주차대수 96대 표준공장동(지하1층, 지상4층) : 지하 연면적 578 ㎡, 지상 연면적 11,879 ㎡ 지원동(공장창고, 지상1층) : 연면적 205 ㎡

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	H형강 (톤)	일반구조용 압연강판 (톤)	압출발포 폴리스티렌 단열재 (㎡)	복층유리 (㎡)	발포 폴리스티렌 단열재 (㎡)	내화피복재 (㎡)	고장력볼트 (조)	AL천정재 (㎡)
투입비	63,025	9,232	6,912	9,346	4,759	51,072	4,431	1,093
점유율	14.31%	2.10%	1.57%	2.12%	1.08%	11.60%	1.01%	0.25%
투입량	0.071	0.009	0.871	0.201	0.788	0.740	3.884	0.026

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

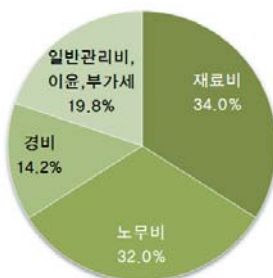
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	10,516,612,196	1,420,619,000	267,747,905	414,142,000	12,619,121,101
	원/㎡	830,565	112,195	21,146	32,707	996,614
계약금액	공사비	9,098,530,000	1,211,137,530	233,481,059	358,340,320	10,901,488,909
	원/㎡	718,570	95,651	18,440	28,300	860,961

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

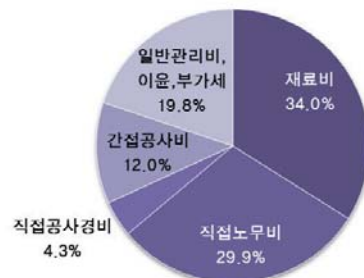
(단위 : 원/㎡)

순 공 사 원 가	재 료 비	338,399
	노 무 비	319,158
	경 비	141,324
	소 계	798,881
일반관리비, 이윤, 부가세		197,733
합 계		996,614

직 접 공 사 비	재 료 비	338,399
	직 접 노 무 비	298,231
	직접공사경비	42,563
	소 계	679,192
간 접 공 사 비		119,689
일반관리비, 이윤, 부가세		197,733
합 계		996,614



— 순공사원가
80.2%



— 직접공사비
68.2%

3-15

공장 ②

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○자유무역지역 노후표준공장 재건축사업
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1~7층, 연면적 121,364㎡
- 현장위치 : 경상남도 창원시
- 공사기간 : 착공 후 840일
- 용 도 : 공장
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

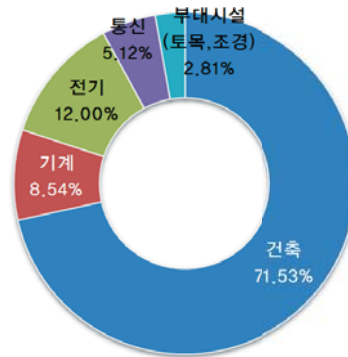
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
121,364㎡	114,681,420,000원	944,938원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	82,028,623,000
	원/㎡	675,889
	비율	71.53%
기 계	금액	9,797,852,000
	원/㎡	80,731
	비율	8.54%
전 기	금액	13,765,858,000
	원/㎡	113,426
	비율	12.00%
통 신	금액	5,869,537,000
	원/㎡	48,363
	비율	5.12%
부대시설 (토목·조경)	금액	3,219,547,000
	원/㎡	26,528
	비율	2.81%
합 계	금액	114,681,420,000
	원/㎡	944,938
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK24 칼라로이복층유리, THK75 메탈판넬, 문양콘크리트 내부 : 바닥 - 에폭시코팅, 표면강화재, 자기질타일, 테라조판, 약세스후로아 벽 - 친환경수성페인트, 도기질타일, 천정 - AL천정재, 흡음텍스, 불연천장재, 열경화성천정재, 친환경수성페인트 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 아스콘포장, 보차도경계석설치, 웬스철거 등 식재공사, 수목이식, 인조화강석블럭포장, 시설물공사(파고라 등) 등
설 비	장비 : 펌프(수중형:700LPM*7.5KW, 300LPM*1.5KW, 엔진펌프:3,050LPM*100M*110KW) 전기순간온수기(50LIT, 15LIT), 급배기 FAN(인라인, 천장고압형 등) 환기설비 : 스파이럴, 아연도 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스, 소화(스프링클러, 옥내외, 펌프실) 기타 : 엘리베이터(화물용:5,000KG * 7층 * 30M/MIN, 승객용:P17 * 7층 * 60M/MIN)
전기·통신	옥외보안등설비, 수배전설비, 전력간선, CABLE DUCT설치, 자동화재탐지설비공사 등 통합배선설비, 방송설비, CCTV설비, CABLE DUCT설치 등
참고 사항	표준공장 A형(2개동) : 대지면적 23,236㎡, 연면적 54,186.04 ㎡ 표준공장 B형(3개동) : 대지면적 20,050.04㎡, 연면적 50,993.04 ㎡ 표준공장 C형(1개동) : 대지면적 8,758.83㎡, 연면적 16,185.10 ㎡ 기존 표준공장 5개동(63,509.85㎡) 철거공사 포함

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	화장실 칸막이 (㎡)	내수합판 (㎡)	압출발포 폴리스티렌 단열재 (㎡)	일반구조용 압연강판 (KG)	수성페인트 (L)	열경화성 천정재 (㎡)	각재 (㎡)	샌드위치 판넬 (㎡)
투입비	1,608	1,341	4,238	1,186	1,161	762	2,277	818
점유율	0.52%	0.43%	1.36%	0.38%	0.37%	0.24%	0.73%	0.26%
투입량	0.014	0.187	0.477	1.348	0.479	0.021	0.007	0.015

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

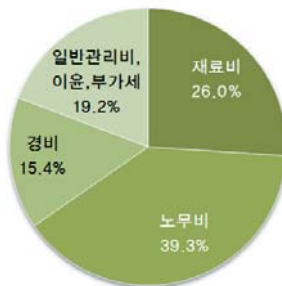
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	63,316,475,000	9,360,042,000	3,176,545,000	5,226,113,000	81,079,175,000
	원/㎡	521,707	77,124	26,174	43,061	668,066
계약금액	공사비	47,342,752,000	7,934,821,569	2,695,253,200	4,486,204,000	62,459,030,769
	원/㎡	390,089	65,380	22,208	36,965	514,642

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

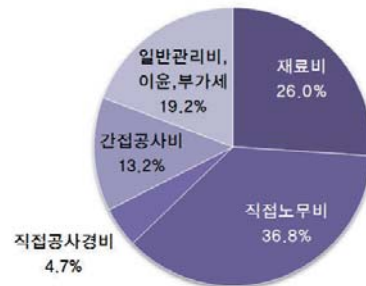
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	173,901
	노 무 비	262,651
	경 비	103,004
	소 계	539,557
일 반관 리비, 이윤, 부가세		128,509
합 계		668,066

직 접 공 사 비	재 료 비	173,901
	직 접 노 무 비	245,615
	직접공사경비	31,545
	소 계	451,061
간 접 공 사 비		88,495
일 반관 리비, 이윤, 부가세		128,509
합 계		668,066



- 순공사원가
80.8%



- 직접공사비
67.5%

3-16

창고 ①

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○세관검사장 신축공사
- 공사규모 : 철골조+철근콘크리트조 지하1층~지상3층, 연면적 4,530㎡
- 현장위치 : 부산광역시 강서구
- 공사기간 : 착공 후 240일
- 용 도 : 창고시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

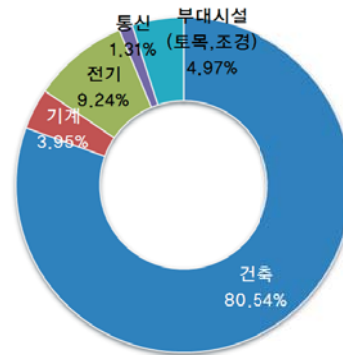
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
4,530㎡	5,634,062,000원	1,243,722원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	4,537,681,000
	원/㎡	1,001,695
	비율	80.54%
기 계	금액	222,382,000
	원/㎡	49,090
	비율	3.95%
전 기	금액	520,598,000
	원/㎡	114,922
	비율	9.24%
통 신	금액	73,537,000
	원/㎡	16,233
	비율	1.31%
부대시설 (토목·조경)	금액	279,864,000
	원/㎡	61,780
	비율	4.97%
합 계	금액	5,634,062,000
	원/㎡	1,243,722
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철골조(창고), 철근콘크리트조(사무부분, 수위실) 외부 : 외벽 - THK75 샌드위치판넬(창고), THK4 알루미늄 복합판넬, 마천석 버너구이 창고지붕 - 거열접기 SYSTEM, THK3 AL 쉬트 내부 : 바닥 - SFRC 슬라브(창고), THK3 비닐시트, THK3 무석면비닐타일 벽 - 수성페인트, 무늬코트, 폴리스타일 천정 - AL천정재, 불연천장재, 수성페인트 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사 조경 : 식재공사
설 비	장비 : 축열식 전기온수기(3000L), 전기온수기(저장식), 부스타퍼프 배수펌프(수중형), 급탕순환펌프(라인형), 밀폐형팽창탱크(급탕용) 배기 FAN(벽부형 및 천장형) 배관 : 옥외배관, 기계실배관, 위생배관, 난방배관공사 기타 : 위생기구설치공사 등
전기·통신	옥외인입, 전력간선 및 수변전설비, 동력설비, 케이블트레이 및 케이블덕트 공사 등 구내통신간선, 구내통신설비, 방송, CATV, CCTV설비공사 등
참고 사항	대지면적 7,868㎡, 건축면적 3,879㎡, 건폐율 49.3%, 용적율 55.7% 창고부분 : 지상1층, 철골조, 연면적 3,478㎡ 사무부분 : 지하1층~지상3층, 철근콘크리트조, 연면적 1,032㎡ 수위실 : 지상1층, 철근콘크리트조, 연면적 25㎡

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	H형강 (kg)	내화페인트 (㎡)	샌드위치 패널 (㎡)	중국석 (㎡)	PEB 철골 (kg)	복층유리 (㎡)	도기질타일 (㎡)	발포폴리 스티렌 단열재 (㎡)
투입비	11,214	3,980	14,024	6,287	59,579	1,147	1,492	1,824
점유율	2.43%	0.86%	3.04%	1.36%	12.92%	0.25%	0.32%	0.40%
투입량	13.382	0.265	0.448	0.147	48.109	0.051	0.138	0.136

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

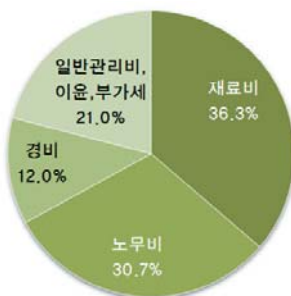
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	3,423,002,000	311,766,000	73,537,000	112,376,000	3,920,681,000
	원/㎡	755,630	68,823	16,233	24,807	865,492
계약금액	공사비	2,907,533,400	269,728,800	64,789,500	97,181,550	3,339,233,250
	원/㎡	641,840	59,543	14,302	21,453	737,138

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

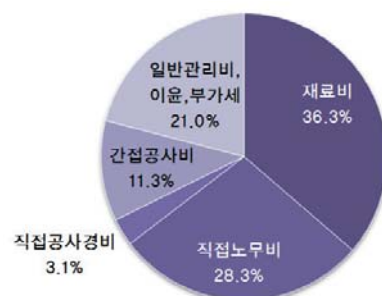
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	314,236
	노 무 비	265,733
	경 비	104,168
	소 계	684,136
일 반관 리비, 이윤, 부가세		181,356
합 계		865,492

직 접 공 사 비	재 료 비	314,236
	직 접 노 무 비	245,127
	직접공사경비	26,704
	소 계	586,066
간 접 공 사 비		98,070
일 반관 리비, 이윤, 부가세		181,356
합 계		865,492



- 순공사원가
79.0%



- 직접공사비
67.7%

3-16

참고 ②

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○지방조달청 비축창고 신축공사
- 공사규모 : 철골조 지상1층, 연면적 4,800㎡
- 현장위치 : 부산광역시 강서구
- 공사기간 : 착공 후 180일
- 용 도 : 창고시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

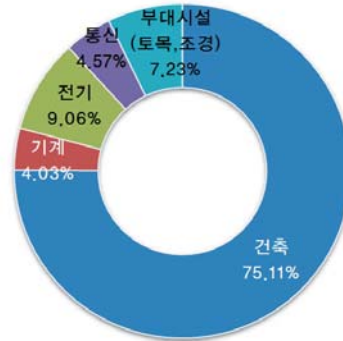
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
4,800㎡	4,882,024,000원	1,017,088원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	3,666,689,000
	원/㎡	763,893
	비율	75.11%
기 계	금액	196,700,000
	원/㎡	40,979
	비율	4.03%
전 기	금액	442,146,000
	원/㎡	92,113
	비율	9.06%
통 신	금액	223,289,000
	원/㎡	46,518
	비율	4.57%
부대시설 (토목·조경)	금액	353,200,000
	원/㎡	73,583
	비율	7.23%
합 계	금액	4,882,024,000
	원/㎡	1,017,088
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철골조(PEB SYSTEM) 외부 : 외벽 - THK75 EPS 난연판넬 지붕 - 금속판넬 지붕시스템 내부 : 바닥 - 콘크리트 침투성 표면강화제 토목 : 토공사, 우수공사, 포장공사, 부대공사 조경 : 식재공사, 식재부대공사
설 비	장비 : 슬림행거팬(27000CMH*5MM*1.1KW, 3900CMH*0.48KW) 기계소방 : S.M.C(옥내소화전), 주펌프(650LPM*44m*15HP), 소화펌프(60LPM*44m*10HP)
전기·통신	전력간선, 동력설비, 전등설비, 전열설비, 접지 및 피뢰설비, 케이블트레이 공사 통합배선설비공사, 방송설비공사, CCTV설비공사, 출입통제설비공사
참고 사항	대지면적 80,041㎡, 건축면적 10,309㎡(기존 5,435㎡, 증축 4,874㎡), 건폐율 12.57% 연면적 10,026㎡(기존 5,226㎡, 증축 4,800㎡), 용적율 12.22% 증축부분 연면적 : 비축창고 4,703.2㎡, 펌프실 96.8㎡, 창고최고높이 12.9m 구조형식 : 철골PEB시스템, 횡력저항시스템(철골가새), 기초형식 : 지반보강+지내력기초

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	P.E.B 철골 (톤)	EPS판넬 (㎡)	그라스울데크판넬 (㎡)	모노루프강판 (㎡)	침투성방수재 (kg)	표면강화재 (㎡)	방청페인트 (㎡)	오버헤드도어 (ea)
투입비	88,483	13,389	34,236	24,925	5,776	7,009	5,652	9,181
점유율	18.39%	2.78%	7.12%	5.18%	1.20%	1.46%	1.17%	1.91%
투입량	0.069	0.412	1.201	1.213	1.203	1.001	2.457	0.001

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

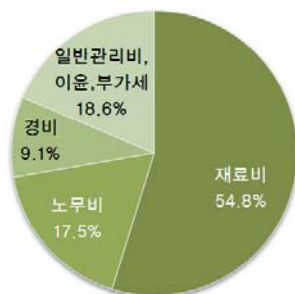
구분	구분	건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합계
조사금액	공사비	3,458,445,000	287,545,000	223,289,000	218,541,000	4,187,820,000
	원/㎡	720,509	59,905	46,519	45,529	872,463
계약금액	공사비	2,953,225,000	253,913,524	194,075,100	191,223,000	3,592,436,624
	원/㎡	615,255	52,899	40,432	39,838	748,424

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재료비	478,028
	노무비	152,684
	경비	79,241
	소계	709,953
일반관리비, 이윤, 부가세		162,510
합계		872,463

직접공사비	재료비	478,028
	직접노무비	140,206
	직접공사경비	11,989
	소계	630,223
간접공사비		79,730
일반관리비, 이윤, 부가세		162,510
합계		872,463



- 순공사원가
81.4%



- 직접공사비
72.2%

3-16

창고 ③

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○지방조달청 비축창고 신축공사
- 공사규모 : 철골조 지상1층, 연면적 6,336㎡
- 현장위치 : 인천광역시 중구
- 공사기간 : 착공 후 180일
- 용 도 : 창고시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

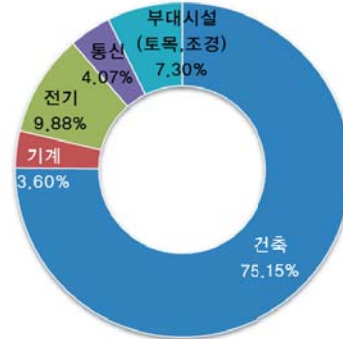
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
6,336㎡	6,106,706,000원	963,811원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	4,589,480,000
	원/㎡	724,349
	비율	75.15%
기 계	금액	219,828,000
	원/㎡	34,695
	비율	3.60%
전 기	금액	603,073,000
	원/㎡	95,181
	비율	9.88%
통 신	금액	248,572,000
	원/㎡	39,231
	비율	4.07%
부대시설 (토목·조경)	금액	445,753,000
	원/㎡	70,352
	비율	7.30%
합 계	금액	6,106,706,000
	원/㎡	963,811
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철골조(PEB SYSTEM) 외부 : 외벽 - THK125 글라스울판넬 지붕 - 금속판넬 지붕시스템 내부 : 바닥 - 콘크리트 침투성 표면강화제 토목 : 토공사, 우수공사, 포장공사, 부대공사 조경 : 식재공사, 식재부대공사, 시설물공사
설 비	장비 : 슬림행거팬(44500CMH*5MMAQ*1.5KW, 3900CMH*0.48KW) 산업용 제습기(120L/일), 배수펌프(제습기용, 6M*78W) 기계소방 : S.M.C(옥내소화전), 주펌프(650LPM*43m*15HP), 소화펌프(60LPM*43m*10HP)
전기·통신	전력간선, 동력설비, 전등 및 전열설비, 접지 및 피뢰설비, 케이블트레이설치공사 통합배선설비공사, 방송설비공사, CCTV설비공사, 출입통제설비공사
참고 사항	대지면적 50,268㎡, 건축면적 17,822㎡(기존 11,486㎡, 증축 6,336㎡), 건폐율 35.45% 연면적 : 25,432㎡(기존 19,096㎡, 증축 6,336㎡), 용적율 49.89%, 최고높이 11.7m 증축부분 연면적 : 비축창고 5,972.41㎡, 고가원자재보관실 276.39㎡, 펌프실 87.2㎡ 구조형식 : 철골PEB시스템, 횡력저항시스템(철골가새), 기초형식 : 지반보강+지내력기초

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	P.E.B 철골 (톤)	EPS 판넬 (㎡)	지붕판넬 (㎡)	지붕강판 (㎡)	침투성방수 (㎡)	표면강화재 (㎡)	방청페인트 (㎡)	G/W 판넬 (㎡)
투입비	55,958	3,586	29,821	22,121	13,361	6,967	4,750	6,456
점유율	12.62%	0.81%	6.72%	4.99%	3.01%	1.57%	1.07%	1.46%
투입량	0.044	0.112	1.084	1.106	1.111	0.995	2.065	0.170

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

구분	구분	건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합계
조사금액	공사비	4,329,861,000	322,598,000	248,572,000	359,747,000	5,260,778,000
	원/㎡	683,375	50,915	39,232	56,778	830,300
계약금액	공사비	3,693,253,000	277,166,810	215,971,880	315,524,290	4,501,915,980
	원/㎡	582,900	43,745	34,086	49,799	710,530

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

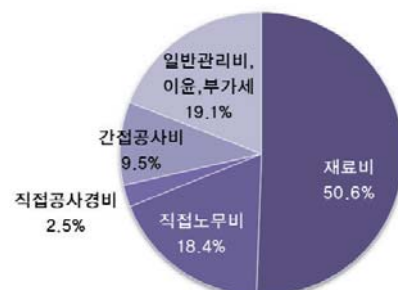
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재료비	419,971
	노무비	166,148
	경비	85,893
	소계	672,012
일반관리비, 이윤, 부가세		158,288
합계		830,300

직접공사비	재료비	419,971
	직접노무비	152,569
	직접공사경비	20,655
	소계	593,196
간접공사비		78,817
일반관리비, 이윤, 부가세		158,288
합계		830,300



- 순공사원가
80.9%



- 직접공사비
71.4%

3-17

기숙사 ①

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○마이스터고 기숙사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1~4층, 연면적 4,213㎡
- 현장위치 : 강원도 삼척시
- 공사기간 : 착공 후 300일
- 용 도 : 공동주택(기숙사)
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

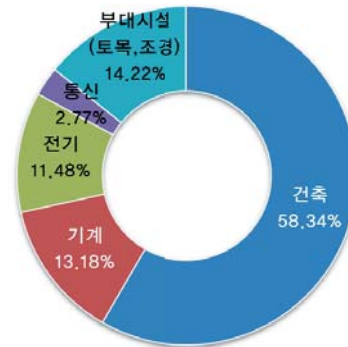
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
4,213㎡	8,180,053,000원	1,941,622원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	4,772,250,000
	원/㎡	1,132,744
	비율	58.34%
기 계	금액	1,078,331,000
	원/㎡	255,953
	비율	13.18%
전 기	금액	939,316,000
	원/㎡	222,956
	비율	11.48%
통 신	금액	226,742,000
	원/㎡	53,819
	비율	2.77%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,163,411,000
	원/㎡	276,148
	비율	14.22%
합 계	금액	8,180,053,000
	원/㎡	1,941,622
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 복층유리, AL복합판넬, 화강석 내부 : 바닥 - 비닐시트(경보행용), 타일 벽 - 섬유벽지, 수성페인트칠 천정 - 알루미늄천장재, 섬유벽지, 수성페인트칠
설 비	장비 : LPG저장탱크(1000KG), 가스온수기, 저장식전기온수기(3000L), 송풍기 소화단단펌프(15HP*1EA) 배관 : 옥외배관, 기계실, 급수급탕, 오배수, 가스배관공사, 소화배관공사 등 기타 : 원적외선 천장 복사판넬, 조리실 급수급탕공사, 덕트설비공사(스텐덕트) 자동제어공사, 완강기(3층*2EA, 4층*2EA) 등
전기·통신	수배전반 교체 400kVA -> 750kVA (증설) 신재생에너지 태양광 50kW, 기숙사 및 급식소 전력간선설비공사, 조명설비공사, 전열 및 동력 설비공사, 냉난방 및 바닥난방 전원설비공사, 피뢰침설비공사 기숙사 전화 및 LAN 설비공사, TV설비공사, 인터폰설비공사, 방송설비공사, CCTV설비공사
참고 사항	건축물에너지효율등급(1등급) 대지면적 7,784㎡, 건축면적 1,172㎡, 건폐율 15.05%, 용적율 54.12%, 10학급 240명 수용

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	30,404	3.87%
	기 초 · 파 일 공 사	44,734	5.70%
	철 근 콘 크 리 트 공 사	129,923	16.54%
	조 적 공 사	45,236	5.76%
	목 · 창 호 공 사	40,052	5.10%
	미 장 · 방 수 공 사	58,156	7.40%
	타 일 · 돌 공 사	40,711	5.18%
	천 정 · 금 속 공 사	52,372	6.67%
	유 리 공 사	15,573	1.98%
	도 장 · 수 장 공 사	35,879	4.57%
	기 타 공 사	15,788	2.01%
	토 목 조 경 공 사	59,216	7.54%
	철 거 공 사	1,128	0.14%
	폐 기 물 상 차 비	231	0.03%
	소 계	569,403	72.50%
기계공사 (기계소방 포함)	장 비 설 치 공 사	13,013	1.66%
	위 생 기 구 설 치 공 사	25,660	3.27%
	옥 외 배 관 공 사	219	0.03%
	기 계 실 배 관 공 사	6,306	0.80%
	급 수 급 탕 배 관 공 사	25,147	3.20%
	오 배 수 배 관 공 사	15,696	2.00%
	난 방 설 비 공 사	1,561	0.20%
	환 기 설 비 공 사	5,498	0.70%
	가 스 배 관 공 사	2,229	0.28%
	가 대 설 치 공 사	674	0.09%
	덕 트 설 비 공 사	3,730	0.47%
	자 동 제 어 공 사	7,092	0.90%
	기 계 소 방 공 사	10,239	1.30%
	소 계	117,064	14.90%

Ⅲ. 공사유형별 설계내용

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
전기공사 (전기소방 포함)	수 배 전 설 비 공 사	2,680	0.34%
	전 력 간 선 설 비 공 사	19,207	2.45%
	전 등 설 비 공 사	23,738	3.02%
	전열 및 동력 설비공사	14,845	1.89%
	냉 난방 전원 설비공사	2,265	0.29%
	바닥난방 전원 설비공사	2,485	0.32%
	CABLE TRAY 설비공사	5,182	0.66%
	전 기 소 방	7,184	0.91%
	소 계	77,587	9.88%
통신공사	전 화 및 LAN설비공사	8,499	1.08%
	T V 설 비 공 사	1,193	0.15%
	인 터 폰 설 비 공 사	1,906	0.24%
	전 관 방 송 설 비 공 사	5,877	0.75%
	C C T V 설 비 공 사	706	0.09%
	CABLE TRAY 설비공사	3,181	0.40%
	소 계	21,363	2.72%
합 계		785,418	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음



마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	683,158	35.18%	137,193	7.07%	95,583	4.92%	27,357	1.41%	943,294	48.58%
1-1. 재료비	239,405	12.33%	67,562	3.48%	22,176	1.14%	4,747	0.24%	333,893	17.20%
1-1-1. 직접재료비	239,405	12.33%	67,562	3.48%	22,176	1.14%	4,747	0.24%	333,893	17.20%
1-2. 노무비	345,917	17.82%	53,659	2.76%	59,983	3.09%	18,010	0.93%	477,572	24.60%
1-2-1. 직접노무비	319,112	16.44%	49,501	2.55%	55,335	2.85%	16,615	0.86%	440,564	22.69%
1-2-2. 간접노무비	26,805	1.38%	4,158	0.21%	4,648	0.24%	1,395	0.07%	37,007	1.91%
1-3. 경비	97,835	5.04%	15,971	0.82%	13,423	0.69%	4,599	0.24%	131,830	6.79%
1-3-1. 산출경비	10,884	0.56%	-	0.00%	74	0.00%	1	0.00%	10,961	0.56%
1-3-2. 산재보험료	12,798	0.66%	1,985	0.10%	2,219	0.11%	666	0.03%	17,670	0.91%
1-3-3. 고용보험료	3,009	0.15%	466	0.02%	521	0.03%	142	0.01%	4,140	0.21%
1-3-4. 건강보험료	5,424	0.28%	841	0.04%	940	0.05%	282	0.01%	7,490	0.39%
1-3-5. 노인장기요양보험료	355	0.02%	55	0.00%	61	0.00%	18	0.00%	491	0.03%
1-3-6. 연금보험료	7,945	0.41%	1,232	0.06%	1,377	0.07%	413	0.02%	10,970	0.56%
1-3-7. 퇴직공제부금비	7,339	0.38%	1,138	0.06%	1,272	0.07%	382	0.02%	10,133	0.52%
1-3-8. 산업안전보건관리비	13,069	0.67%	2,903	0.15%	2,271	0.12%	1,168	0.06%	19,412	1.00%
1-3-9. 기타경비	33,363	1.72%	6,909	0.36%	4,683	0.24%	1,524	0.08%	46,481	2.39%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설허도급대금지급 보증서발급수수료	398	0.02%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	399	0.02%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	398	0.02%	117	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	516	0.03%
1-3-12. 환경보전비	2,847	0.15%	320	0.02%	-	0.00%	-	0.00%	3,167	0.16%
2. 일반관리비	40,989	2.11%	7,604	0.39%	5,735	0.30%	1,504	0.08%	55,834	2.88%
3. 이윤	72,711	3.74%	11,732	0.60%	11,952	0.62%	3,525	0.18%	99,923	5.15%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
5. P.S(Provisional Sum) 등	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	796,859	41.04%	156,531	8.06%	113,271	5.83%	32,388	1.67%	1,099,051	56.60%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	79,685	4.10%	15,653	0.81%	11,327	0.58%	3,238	0.17%	109,905	5.66%
9. 조사업액(6+7+8)	876,545	45.15%	172,184	8.87%	124,598	6.42%	35,627	1.83%	1,208,956	62.27%
10. 관급금액	532,346	27.42%	83,768	4.31%	98,358	5.07%	18,192	0.94%	732,666	37.73%
10-1. 도급자설치관급금액	210,572	10.85%	-	0.00%	24,367	1.26%	-	0.00%	234,940	12.10%
10-2. 관급자설치관급금액	321,774	16.57%	83,768	4.31%	73,990	3.81%	18,192	0.94%	497,726	25.63%
11. 총공사금액(9+10)	1,408,892	72.56%	255,953	13.18%	222,956	11.48%	53,819	2.77%	1,941,622	100.00%

* 구성비 : 총공사금액에 대한 비목별 비중

바. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품 명	금 액	점 유 율 (%)		
			[a]	[b]	[c]
건축 (토목, 조경 포함)	레 미 콘	370,298,914	12.00%	11.19%	4.53%
	철 근	280,769,380	9.10%	8.49%	3.43%
	점 토 벽 돌	53,442,871	1.73%	1.62%	0.65%
	금 속 천 정 재	77,837,866	2.52%	2.35%	0.95%
	화 강 석	59,152,554	1.92%	1.79%	0.72%
	칸 막 이	169,559,604	5.49%	5.12%	2.07%
	후 로 링	18,073,924	0.59%	0.55%	0.22%
	연 결 통 로 차 양	64,934,563	2.10%	1.96%	0.79%
	승 강 기	55,297,000	1.79%	1.67%	0.68%
	알 루 미 늬 창 호	1,047,769,281	33.94%	31.66%	12.81%
	타 일	45,638,490	1.48%	1.38%	0.56%
	소 계	2,242,774,447	72.66%	67.78%	27.42%
기계	E H P	69,937,000	2.27%	2.11%	0.85%
	G H P	201,934,000	6.54%	6.10%	2.47%
	물 탱 크 (S M C)	12,869,000	0.42%	0.39%	0.16%
	부 스 타 펌 프	13,238,000	0.43%	0.40%	0.16%
	바 닥 난 방	54,940,000	1.78%	1.66%	0.67%
	소 계	352,918,000	11.43%	10.67%	4.31%
전기	조 명 기 구	68,924,700	2.23%	2.08%	0.84%
	분 전 반	33,736,300	1.09%	1.02%	0.41%
	수 배 전 반	78,670,900	2.55%	2.38%	0.96%
	태 양 광	233,051,100	7.55%	7.04%	2.85%
	소 계	414,383,000	13.42%	12.52%	5.07%
통신	C C T V 설 비	15,329,000	0.50%	0.46%	0.19%
	방 송 설 비	61,316,000	1.99%	1.85%	0.75%
	소 계	76,645,000	2.48%	2.32%	0.94%
합 계		3,086,720,447	100.00%	93.28%	37.73%

* 금액 : 수요기관에서 설계시 산정한 관급액(VAT 포함) 기준임

** 점유율[a] : 총 관급자재비에 대한 비중

*** 점유율[b] : 총 직접공사비에 대한 비중

**** 점유율[c] : 총 공사비에 대한 비중

사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	합성수지 도어문짝 (매)	비닐시트 (㎡)	콘크리트 벽돌 (매)	압출발포 폴리스티렌 단열재 (㎡)	비닐벽지 (㎡)	복층유리 (㎡)	알루미늄 복합패널 (㎡)	시멘트 (포)
투입비	4,514	4,257	2,929	18,512	6,413	9,246	13,259	7,710
점유율	0.88%	0.83%	0.57%	3.63%	1.26%	1.81%	2.60%	1.51%
투입량	0.032	0.300	41.838	1.498	1.411	0.270	0.135	1.928

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

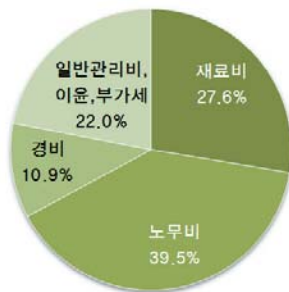
구 분		건축 (토목+조경)	기계	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	3,692,887,975	662,223,000	475,874,000	150,097,689	112,249,000	5,093,331,664
	원/㎡	876,546	157,186	112,954	35,627	26,643	1,208,956
계약금액	공사비	3,185,502,500	566,307,023	398,420,668	131,503,200	97,766,500	4,379,499,891
	원/㎡	756,113	134,419	94,569	31,214	23,206	1,039,521

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

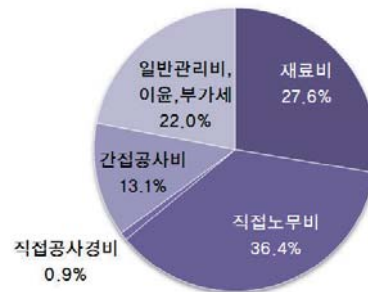
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	333,893
	노 무 비	477,572
	경 비	131,830
	소 계	943,294
일반관리비, 이윤, 부가세		265,662
합 계		1,208,956

직 접 공 사 비	재 료 비	333,893
	직 접 노 무 비	440,564
	직접공사경비	10,961
	소 계	785,418
간 접 공 사 비		157,876
일반관리비, 이윤, 부가세		265,662
합 계		1,208,956



- 순공사원가
78.0%



- 직접공사비
65.0%

3-17

기숙사 ②

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○학생기숙사 건립공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상18층, 연면적 12,403㎡
- 현장위치 : 강원도 삼척시
- 공사기간 : 착공 후 608일
- 용 도 : 공동주택(기숙사)
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

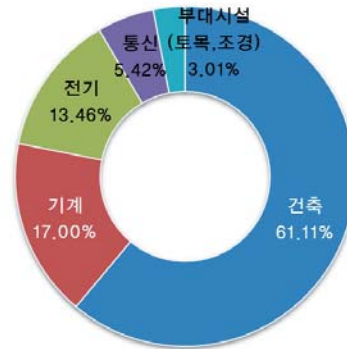
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
12,403㎡	23,542,561,000원	1,898,134원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	14,385,775,000
	원/㎡	1,159,862
	비율	61.11%
기 계	금액	4,002,704,000
	원/㎡	322,720
	비율	17.00%
전 기	금액	3,168,295,000
	원/㎡	255,445
	비율	13.46%
통 신	금액	1,276,057,000
	원/㎡	102,882
	비율	5.42%
부대시설 (토목·조경)	금액	709,728,000
	원/㎡	57,222
	비율	3.01%
합 계	금액	23,542,561,000
	원/㎡	1,898,134
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 로이복층유리, AL복합판넬, 티타늄아연판, 자연석판석 내부 : 바닥 - ACCESS FLOOR, 비닐시트, 실리콘페인트 벽 - 치장합판, 섬유벽지, 수성페인트칠 천정 - 열경화성수지천장재, 수성페인트칠, 불연천장재 토목 공사 : 가시설공사, 토공사, 배수공사, 구조물공사, 포장공사 등
설 비	장비 : 온수보일러(16000, 20000KCAL/H), 부스터펌프(7.5KW*3EA), 저장식전기온수기, 온수탱크(STS316, 2100LIT), 송풍기, LPG탱크(2TON), 기화기(200KG/H) 배관공사 : 기계실, 난방, 위생배관, 가스배관, 연도설치공사등 환기덕트공사 : 아연도덕트, 주방환기덕트(스텐덕트) 기타 : 주방기구설치공사, 동파방지열선, 바닥난방(줄온돌히터), GHP 공사
전기·통신	수변전전력인입, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 피뢰및접지, 누수감지센서 설비공사 등 CATV, CCTV, 방송, 전화 설비공사 등
참고 사항	건축물에너지효율등급(1등급), 친환경건축물인증(최우수등급) 대지면적 4,765㎡, 건축면적 2,012㎡, 건폐율 42.2%, 용적율 260% 평스라브 / 지상16층~18층(2개동 연결-총1동), 636명 수용

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	60,054	6.00%
	토 공 사	1,473	0.15%
	철 근 콘 크 리 트 공 사	136,600	13.64%
	철 골 공 사	3,101	0.31%
	조 적 공 사	18,353	1.83%
	방 수 공 사	17,153	1.71%
	타 일 공 사	5,711	0.57%
	석 공 사	31,125	3.11%
	목 공 사	15,081	1.51%
	금 속 공 사	63,433	6.34%
	미 장 공 사	46,820	4.68%
	창 호 공 사	30,100	3.01%
	유 리 공 사	18,764	1.87%
	도 장 공 사	15,803	1.58%
	수 장 공 사	55,784	5.57%
	기 타 공 사	5,233	0.52%
	조 립 식 육 실 공 사	70,225	7.01%
	골 재 비	1,921	0.19%
	운 반 비	2,984	0.30%
	토 목 공 사	26,984	2.70%
	가 시 설 공 사 (토 목)	8,437	0.84%
	기 타 (P S , T A B 등)	2,928	0.29%
	소 계	638,067	63.73%
기계공사 (기계소방 포함)	장 비 설 치 공 사	16,495	1.65%
	옥 외 위 생 배 관 공 사	933	0.09%
	기 계 실 배 관 공 사	3,677	0.37%
	난 방 배 관 공 사	13,086	1.31%
	위 생 배 관 공 사	34,441	3.44%



공 종	세 부 공 종	단위면적당 공사비	점 유 율
	환 기 덕 트 설 치 공 사	6,577	0.66%
	가 스 배 관 공 사	20,597	2.06%
	연 도 설 치 공 사	667	0.07%
	주 방 설 치 공 사	34,291	3.43%
	동 파 방 지 열 선 공 사	49	0.00%
	바 닥 난 방 공 사	129	0.01%
	냉 난 방 기 설 치 공 사	14,481	1.45%
	기 계 소 방	56,967	5.69%
	소 계	202,391	20.22%
전기공사 (전기소방 포함)	수 변 전 설 비 공 사	5,154	0.51%
	전 력 간 선 설 비 공 사	10,583	1.06%
	동 력 설 비 공 사	3,314	0.33%
	전 등 설 비 공 사	37,282	3.72%
	전 열 설 비 공 사	23,873	2.38%
	조 명 제 어 설 비 공 사	1,517	0.15%
	피뢰 및 접지설비공사	2,769	0.28%
	CABLE TRAY설비공사	3,678	0.37%
	누수감지센서설비공사	2,451	0.24%
	전 기 소 방	20,325	2.03%
	소 계	110,945	11.08%
통신공사	전 화 설 비 공 사	24,820	2.48%
	C A T V 설 비 공 사	11,297	1.13%
	방 송 설 비 공 사	10,486	1.05%
	C C T V 설 비 공 사	1,469	0.15%
	CABLE TRAY설비공사	1,714	0.17%
	소 계	49,786	4.97%
합 계		1,001,188	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음



Ⅲ. 공사유형별 설계내용

마. 공사원가구성

(단위 : 원/㎡)

구 분	건축 (토목,조경 포함)		기계		전기		통신		합계	
	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비	단위면적당 공사비	구성비
1. 순공사원가	764,146	40.26%	239,179	12.60%	137,897	7.26%	62,514	3.29%	1,203,739	63.42%
1-1. 재료비	281,629	14.84%	113,183	5.96%	30,163	1.59%	10,376	0.55%	435,351	22.94%
1-1-1. 직접재료비	281,629	14.84%	113,183	5.96%	30,163	1.59%	10,376	0.55%	435,351	22.94%
1-2. 노무비	357,544	18.84%	96,966	5.11%	87,890	4.63%	42,877	2.26%	585,280	30.83%
1-2-1. 직접노무비	332,909	17.54%	89,124	4.70%	80,781	4.26%	39,409	2.08%	542,225	28.57%
1-2-2. 간접노무비	24,635	1.30%	7,842	0.41%	7,108	0.37%	3,468	0.18%	43,055	2.27%
1-3. 경비	124,972	6.58%	29,029	1.53%	19,843	1.05%	9,261	0.49%	183,107	9.65%
1-3-1. 산출경비	20,600	1.09%	83	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	20,683	1.09%
1-3-2. 산재보험료	13,229	0.70%	3,587	0.19%	3,251	0.17%	1,586	0.08%	21,655	1.14%
1-3-3. 고용보험료	2,824	0.15%	766	0.04%	694	0.04%	338	0.02%	4,624	0.24%
1-3-4. 건강보험료	5,659	0.30%	1,515	0.08%	1,373	0.07%	669	0.04%	9,218	0.49%
1-3-5. 노인장기요양보험료	370	0.02%	99	0.01%	89	0.00%	43	0.00%	604	0.03%
1-3-6. 연금보험료	8,289	0.44%	2,219	0.12%	2,011	0.11%	981	0.05%	13,501	0.71%
1-3-7. 퇴직공제부금비	7,656	0.40%	2,049	0.11%	1,857	0.10%	906	0.05%	12,471	0.66%
1-3-8. 산업안전보건관리비	14,182	0.75%	4,192	0.22%	2,654	0.14%	1,166	0.06%	22,197	1.17%
1-3-9. 기타경비	48,577	2.56%	14,080	0.74%	7,909	0.42%	3,567	0.19%	74,135	3.91%
1-3-10. 공사이행보증수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-11. 건설허도급대금지급 보증서발급수수료	406	0.02%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	406	0.02%
1-3-12. 건설기계대여대금 지급보증서발급수수료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
1-3-12. 환경보전비	3,175	0.17%	436	0.02%	-	0.00%	-	0.00%	3,612	0.19%
2. 일반관리비	42,028	2.21%	13,154	0.69%	7,584	0.40%	3,438	0.18%	66,206	3.49%
3. 이윤	62,945	3.32%	20,872	1.10%	17,297	0.91%	8,336	0.44%	109,453	5.77%
4. T.A.B(시운전비)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
5. P.S(Provisional Sum) 등	2,928	0.15%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	2,928	0.15%
6. 총원가(1+2+3+4+5)	872,048	45.94%	273,207	14.39%	162,779	8.58%	74,289	3.91%	1,382,325	72.83%
7. 공사손해보험료	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. 부가가치세	87,204	4.59%	27,320	1.44%	16,277	0.86%	7,428	0.39%	138,232	7.28%
9. 조사업액(6+7+8)	959,252	50.54%	300,528	15.83%	179,057	9.43%	81,718	4.31%	1,520,557	80.11%
10. 관급금액	257,831	13.58%	22,192	1.17%	76,388	4.02%	21,164	1.11%	377,577	19.89%
10-1. 도급자설치관급금액	171,125	9.02%	-	0.00%	26,625	1.40%	-	0.00%	197,751	10.42%
10-2. 관급자설치관급금액	86,706	4.57%	22,192	1.17%	49,762	2.62%	21,164	1.11%	179,826	9.47%
11. 총공사금액(9+10)	1,217,084	64.12%	322,720	17.00%	255,445	13.46%	102,882	5.42%	1,898,134	100.00%

* 구성비 : 총공사금액에 대한 비목별 비중

바. 관급자재 투입비

(단위 : 원)

공종	품 명	금 액	점 유 율 (%)		
			[a]	[b]	[c]
건축 (토목, 조경 포함)	철 근	1,097,358,911	23.43%	8.84%	4.66%
	레 미 콘	905,487,237	19.34%	7.29%	3.85%
	플 라 스 틱 창	488,538,267	10.43%	3.93%	2.08%
	금 속 제 창	389,961,915	8.33%	3.14%	1.66%
	엘 리 베 이 터	196,924,488	4.21%	1.59%	0.84%
	시 멘 트	65,919,170	1.41%	0.53%	0.28%
	콘 크 리 트 벽 돌	48,403,012	1.03%	0.39%	0.21%
	아 스 콘	5,297,000	0.11%	0.04%	0.02%
	소 계	3,197,890,000	68.29%	25.75%	13.58%
기계	저 수 조	72,384,460	1.55%	0.58%	0.31%
	진 공 온 수 보 일 러	8,525,792	0.18%	0.07%	0.04%
	전 열 교 환 기	47,321,262	1.01%	0.38%	0.20%
	고 무 발 포 보 온 재	147,019,486	3.14%	1.18%	0.62%
	소 계	275,251,000	5.88%	2.22%	1.17%
전기	수 배 전 반	302,743,365	6.46%	2.44%	1.29%
	발 전 기	72,823,335	1.56%	0.59%	0.31%
	조 명 기 구	241,640,300	5.16%	1.95%	1.03%
	조 명 제 어	113,396,665	2.42%	0.91%	0.48%
	전 력 제 어	46,103,200	0.98%	0.37%	0.20%
	M C C 반	65,090,135	1.39%	0.52%	0.28%
	분 전 반	105,652,000	2.26%	0.85%	0.45%
	소 계	947,449,000	20.23%	7.63%	4.02%
통신	키 폰 주 장 치	8,794,465	0.19%	0.07%	0.04%
	방 송 설 비	35,300,065	0.75%	0.28%	0.15%
	C C V 설 치	218,403,470	4.66%	1.76%	0.93%
	소 계	262,498,000	5.61%	2.11%	1.11%
합 계		4,683,088,000	100.00%	37.71%	19.89%

* 금액 : 수요기관에서 설계시 산정한 관급액(VAT 포함) 기준임

** 점유율[a] : 총 관급자재비에 대한 비중

*** 점유율[b] : 총 직접공사비에 대한 비중

**** 점유율[c] : 총 공사비에 대한 비중

사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	수성페인트 (㎡)	비닐시트 (㎡)	섬유벽지 (㎡)	AL복합판넬 (㎡)	티타늄 이연판 (㎡)	아연도강판 (㎡)	경질 우레탄폼 (㎡)	자연석판석 (㎡)
투입비	3,357	4,062	4,416	6,087	7,658	8,679	9,328	11,135
점유율	0.56%	0.67%	0.73%	1.01%	1.27%	1.44%	1.55%	1.85%
투입량	0.794	0.406	1.534	0.059	0.045	0.075	0.253	0.304

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

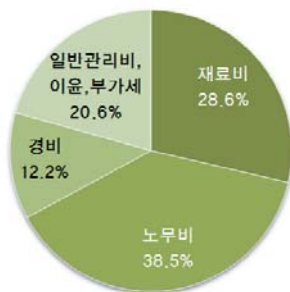
구 분		건축 (토목+조경)	기계	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	11,897,613,000	2,625,727,000	1,813,629,000	1,013,559,000	1,508,943,000	18,859,471,000
	원/㎡	959,253	211,701	146,225	81,719	121,660	1,520,557
계약금액	공사비	9,562,717,393	2,271,438,990	1,539,532,125	852,773,830	1,275,600,961	15,502,063,299
	원/㎡	771,000	183,136	124,126	68,755	102,846	1,249,864

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

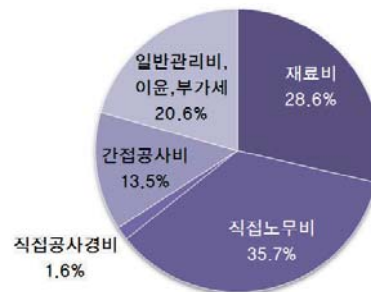
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	435,351
	노 무 비	585,280
	경 비	186,035
	소 계	1,206,667
일 반관 리 비, 이 윤, 부 가 세		313,891
합 계		1,520,557

직 접 공 사 비	재 료 비	435,351
	직 접 노 무 비	542,225
	직접공사경비	23,612
	소 계	1,001,188
간 접 공 사 비		205,479
일 반관 리 비, 이 윤, 부 가 세		313,891
합 계		1,520,557



- 순공사원가
79.4%



- 직접공사비
65.8%

3-17

기숙사 ③

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○캠퍼스 공공기숙사 건축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1~10층, 연면적 13,182㎡
- 현장위치 : 경기도 용인시
- 공사기간 : 착공 후 510일
- 용 도 : 공동주택(기숙사)
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

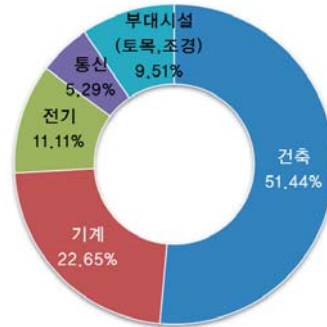
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
13,182㎡	24,702,224,000원	1,873,936원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	12,707,019,000
	원/㎡	963,967
	비율	51.44%
기 계	금액	5,595,960,000
	원/㎡	424,515
	비율	22.65%
전 기	금액	2,744,686,000
	원/㎡	208,214
	비율	11.11%
통 신	금액	1,306,533,000
	원/㎡	99,114
	비율	5.29%
부대시설 (토목·조경)	금액	2,348,024,000
	원/㎡	178,123
	비율	9.51%
합 계	금액	24,702,224,000
	원/㎡	1,873,936
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : AL커튼월, 미장벽돌, 외벽메쉬마감재, 친환경합성목재데크 내부 : 바닥 - 비닐타일, 자연석판석 벽 - 발포벽지, 도기질타일 천정 - 열경화성수지천장재, 수성페인트칠, 불연천장재 토목(조경) : 가시설공사, 흙막이공사, 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물공사 등
설 비	장비 : 온수보일러(1,200,000KCAL/H*2EA), 부스터펌프(3HP*4EA), 전기컨벡터 온수탱크(STS316, 12,000LIT), 송풍기, LPG탱크(2TON), 자력식수처리기 배관 : 기계실, 난방, 위생배관, 가스배관, 연도설치공사 등 환기덕트 : 아연도덕트 기타 : 동파방지열선, EHP, 스탠드에어컨 공사, 자동제어공사, T.A.B공사
전기·통신	자동제어, 단위세대설비, 전열, 피뢰및접지, 엘리베이터, 원격검침 설비공사 등 CCTV, 방송, 정보통신설비, 출입통제 설비공사 등
참고 사항	건축물에너지효율인증(1등급), 초고속정보통신인증(1등급) 대지면적 9,893㎡, 건축면적 1,420㎡, 건폐율 14.3%, 용적율 133% 지상 10층(4인1실기준 2룸 형태, 232실, 928명 수용), 무인택배시스템 등 편의시설 도입

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	불연천장재 (㎡)	열경화성 수지 천장재 (㎡)	도기질타일 (㎡)	발포벽지 (㎡)	비닐타일 (㎡)	자연석판석 (㎡)	미장벽돌 (매)	AL 창호 (kg)
투입비	1,018	1,081	1,202	1,397	1,676	1,766	2,768	15,124
점유율	0.15%	0.16%	0.18%	0.21%	0.25%	0.26%	0.41%	2.23%
투입량	0.242	0.031	0.089	1.940	0.279	0.069	7.284	0.921

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

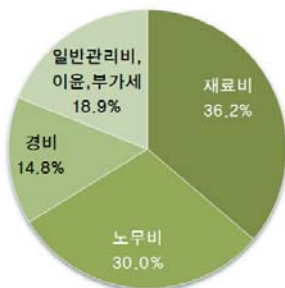
구 분		건축 (토목+조경+기계+소방)	전기	통신	합 계
조사금액	공사비	20,651,004,868	2,744,686,000	1,306,533,730	24,702,224,598
	원/㎡	1,566,606	208,215	99,115	1,873,936
계약금액	공사비	16,822,016,300	2,362,038,292	1,137,580,000	20,321,634,592
	원/㎡	1,276,135	179,187	86,298	1,541,620

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

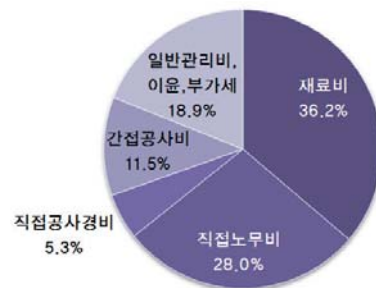
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	678,934
	노 무 비	561,740
	경 비	278,164
	소 계	1,518,838
일반관리비, 이윤, 부가세		355,098
합 계		1,873,936

직 접 공 사 비	재 료 비	678,934
	직 접 노 무 비	525,239
	직접공사경비	100,068
	소 계	1,304,241
간 접 공 사 비		214,597
일반관리비, 이윤, 부가세		355,098
합 계		1,873,936



- 순공사원가
81.1%



- 직접공사비
69.6%

3-17

기숙사 ④

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○대학생연합기숙사 건립사업
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상7층, 연면적 7,811㎡
- 현장위치 : 서울특별시 서대문구
- 공사기간 : 착공 후 365일
- 용 도 : 공동주택(기숙사)
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

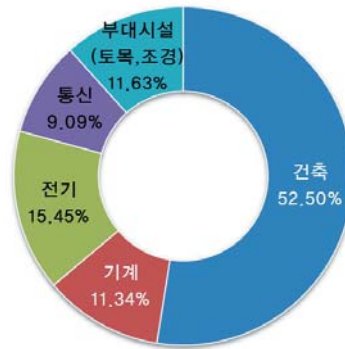
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
7,811㎡	14,104,812,000원	1,805,763원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	7,404,636,000
	원/㎡	947,975
	비율	52.50%
기 계	금액	1,599,278,000
	원/㎡	204,747
	비율	11.34%
전 기	금액	2,178,667,000
	원/㎡	278,922
	비율	15.45%
통 신	금액	1,281,894,000
	원/㎡	164,114
	비율	9.09%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,640,335,000
	원/㎡	210,003
	비율	11.63%
합 계	금액	14,104,812,000
	원/㎡	1,805,763
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 복층유리, 스톤코트, 알루미늄쉬트패널 내부 : 바닥 - 약세스후로아, 비닐시트, 비닐타일 벽 - 미장벽돌, 벽지, 수성페인트칠 천정 - 알루미늄천장재, 천정지, 수성페인트칠 토목(조경) : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 구조물공사, 흙막이공사 등 시설물공사, 식재공사 등
설 비	장비 : 인라인휀, 씨로코휀, 오배수패키지펌프, 전기컨벡터, 전기온수기 등 소화다단펌프(30HP*2EA), 웨스코펌프(5HP*1EA) 배관 : 옥외, 기계실, 위생(위생기구, 급수급탕, 오배수)공사, 가스배관공사 환기 : 아연도덕트, 스텐덕트공사 기타 : 연도설치공사, 동파방지열선설치공사, 소화장치, 완강기 등
전기·통신	옥외전기, 수변전, 전력간선, 전열, 전등, 접지, 원격검침, 단위세대 설비공사 등 옥외통신, 전화및LAN, TV설비, 인터폰, 비상콜, 방송, A/V, CCTV, 주차관제 설비공사 등
참고 사항	초고속정보통신인증(1등급) 대지면적 4,243㎡, 건축면적 1,735㎡, 건폐율 40.89%, 용적율 185%, 208실(500명 규모)

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	악세스후로아 (㎡)	알루미늄 쉬트패널 (㎡)	알루미늄 천장재 (㎡)	비닐타일 (㎡)	미장벽돌 (매)	복층유리 (㎡)	비닐시트 (㎡)	스톤코트 (㎡)
투입비	1,312	1,378	1,950	2,816	3,126	3,636	4,211	12,871
점유율	0.19%	0.20%	0.28%	0.41%	0.45%	0.53%	0.61%	1.86%
투입량	0.013	0.012	0.052	0.250	11.579	0.076	0.454	0.415

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

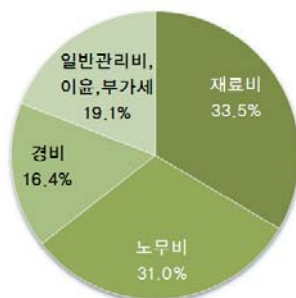
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	10,006,297,195	1,411,714,000	1,032,650,119	592,183,000	13,042,844,314
	원/㎡	1,281,052	180,734	132,205	75,814	1,669,805
계약금액	공사비	8,606,410,000	1,202,265,990	897,154,000	513,852,830	11,219,682,820
	원/㎡	1,101,832	153,920	114,858	65,786	1,436,395

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

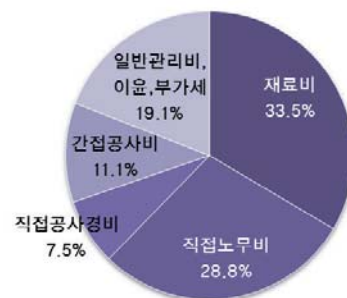
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	559,449
	노 무 비	517,114
	경 비	274,312
	소 계	1,350,875
일 반관 리 비, 이 윤, 부 가 세		318,930
합 계		1,669,805

직 접 공 사 비	재 료 비	559,449
	직 접 노 무 비	480,763
	직접공사경비	124,511
	소 계	1,164,723
간 접 공 사 비		186,151
일 반관 리 비, 이 윤, 부 가 세		318,930
합 계		1,669,805



- 순공사원가
80.9%



- 직접공사비
69.8%

3-17

기숙사 ⑤

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○캠퍼스 대학생 공공기숙사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상9층, 연면적 8,440㎡
- 현장위치 : 강원도 원주시
- 공사기간 : 착공 후 518일
- 용 도 : 공동주택(기숙사)
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

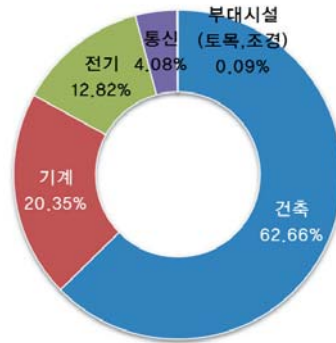
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
8,440㎡	13,812,820,000원	1,636,590원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	8,654,909,000
	원/㎡	1,025,463
	비율	62.66%
기 계	금액	2,811,165,000
	원/㎡	333,076
	비율	20.35%
전 기	금액	1,770,512,000
	원/㎡	209,776
	비율	12.82%
통 신	금액	563,655,000
	원/㎡	66,783
	비율	4.08%
부대시설 (토목·조경)	금액	12,578,000
	원/㎡	1,490
	비율	0.09%
합 계	금액	13,812,820,000
	원/㎡	1,636,590
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 스톤코트 뽕칠, 동판기와잇기, 화강석(포천석) 내부 : 바닥 - 황토파트, 타일 벽 - 벽지, 수성페인트칠, 무늬코트 천정 - 열경화성수지천장재, 천정지, 무늬코트, 수성페인트 토목 : 토공사, 우수공사 등
설 비	장비 : 소화단펌프(7.5KW*5EA), 급탕탱크(STS316, 15,000LIT*2EA), 송풍기 복사히터(0.3KW*8EA), CO2 히트펌프*4EA, 웨스코펌프(3.7KW*1EA) 배관 : 옥외, 기계실, 위생(위생기구, 급수급탕, 오배수)공사, 가스설비공사 옥외소화배관, 펌프실, 옥내소화, 스프링클러 배관공사 환기 : 아연도덕트, 스텐덕트공사 기타 : LPG 저장탱크(2.9TON), HFC-23 소공간소화장치(7.3KG*8EA) 등
전기·통신	인입, 보안등, 전력간선, 케이블트레이, 동력, 피뢰및접지, 전열, 전등설비공사 등 구내통신선로, TV공시청, 방송 설비공사
참고 사항	초고속 정보통신(1등급) 대지면적 9,240㎡, 건축면적 967.97㎡, 건폐율 10.47%, 용적율 91.34%, 250실(2인1실) 조경공사비 미포함

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	알루미늄 천장재 (㎡)	발수방수제 (L)	아스팔트 싱글 (매)	대리석 (㎡)	방부목 (재)	도어클로저 (조)	스톤코트 뽐칠 (㎡)	동판기와 잇기 (㎡)
투입비	656	734	866	1,079	1,281	1,601	2,468	2,721
점유율	0.16%	0.18%	0.21%	0.26%	0.31%	0.39%	0.60%	0.66%
투입량	0.018	0.165	1.069	0.008	0.256	0.032	0.112	0.025

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

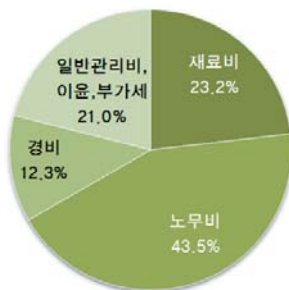
구 분		건축 (토목+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	7,168,396,457	920,731,000	313,878,300	526,356,000	8,929,361,757
	원/㎡	849,336	109,091	37,189	62,364	1,057,981
계약금액	공사비	6,064,006,740	786,104,730	270,393,500	447,249,900	7,567,754,870
	원/㎡	718,484	93,140	32,037	52,992	896,653

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

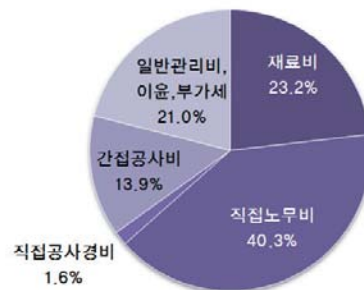
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	245,198
	노 무 비	460,278
	경 비	129,975
	소 계	835,451
일 반관 리 비, 이 윤, 부 가 세		222,530
합 계		1,057,981

직 접 공 사 비	재 료 비	245,198
	직 접 노 무 비	426,184
	직접공사경비	17,137
	소 계	688,519
간 접 공 사 비		146,932
일 반관 리 비, 이 윤, 부 가 세		222,530
합 계		1,057,981



- 순공사원가
79.0%



- 직접공사비
65.1%

3-17

기숙사 ⑥

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○대학생 공공기숙사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상1~6층, 연면적 4,422㎡
- 현장위치 : 충청북도 청원군
- 공사기간 : 착공 후 260일
- 용 도 : 공동주택(기숙사)
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

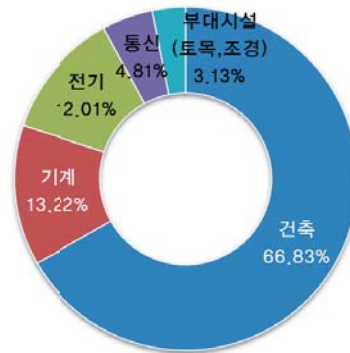
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
4,422㎡	6,285,578,000원	1,421,433원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	4,200,624,000
	원/㎡	949,937
	비율	66.83%
기 계	금액	830,724,000
	원/㎡	187,861
	비율	13.22%
전 기	금액	755,208,000
	원/㎡	170,784
	비율	12.01%
통 신	금액	302,429,000
	원/㎡	68,391
	비율	4.81%
부대시설 (토목·조경)	금액	196,591,000
	원/㎡	44,457
	비율	3.13%
합 계	금액	6,285,578,000
	원/㎡	1,421,433
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 로이복층유리, 접합강판(에코틸), 화강석(포천석) 내부 : 바닥 - 비닐시트, 타일 벽 - 치장합판, 섬유벽지, 수성페인트칠, 무늬코트 천정 - 불연천장재, 열경화성수지천장재, 천정지, 비닐페인트칠 토목(조경) : 토공사, 배수공사, 포장공사(아스콘 등), 구조물공사 등 이식공사, 식재공사, 조경포장공사(인조화강석블록 등) 등
설 비	장비 : 전기온수기(2000LIT*3EA), 전기온풍기(1KW,2KW*7EA), 송풍기 소화단단펌프(7.5HP*1EA), 웨스코펌프(5HP*1EA) 배관 : 위생배관(위생기구, 옥외위생, 급수, 오배수)배관공사, 가스배관공사, 소화배관공사 기타 : 주방배기덕트(스텐덕트), 정화조펌프, 브로와, 산기관등, 완강기(3층~6층)*4EA
전기·통신	전력간선, 옥외보안등, 전열, 전등, 초절전난방, EHP, 피뢰침설비공사 등 옥외통신간선, 구내통신 및 LAN, 전송선로, 방송, A/V, CCTV설비공사 등
참고 사항	지능형건축물인증(3등급), 초고속정보통신인증(1등급) 대지면적 7,023㎡, 건축면적 1,293㎡, 건폐율 18.45%, 용적율 62.95%, 총 116실(2인1실)

사. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	로이 복층유리 (㎡)	폴리싱타일 (㎡)	비닐시트 (㎡)	디지털 도어락 (조)	벽지 (㎡)	층간소음재 (㎡)	접합강판 (㎡)	UBR화장실 (SET)
투입비	4,983	3,116	3,693	4,486	4,759	8,694	12,071	63,806
점유율	0.98%	0.61%	0.73%	0.88%	0.94%	1.71%	2.37%	12.55%
투입량	0.111	0.183	0.378	0.026	1.745	0.378	0.094	0.026

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

아. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

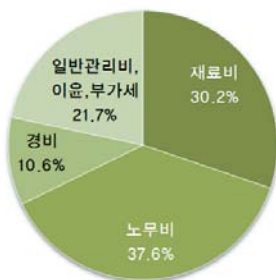
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	3,964,129,326	587,462,000	256,943,258	94,045,000	4,902,579,584
	원/㎡	896,456	132,850	58,106	21,268	1,108,679
계약금액	공사비	3,434,396,640	505,588,459	224,879,071	82,388,000	4,247,252,170
	원/㎡	776,661	114,335	50,855	18,631	960,482

자. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

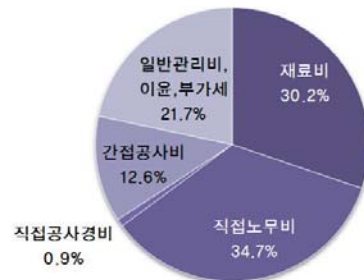
(단위 : 원/㎡)

순 공 사 원 가	재 료 비	334,532
	노 무 비	416,983
	경 비	117,132
	소 계	868,647
일 반관리비, 이윤, 부가세		240,033
합 계		1,108,679

직 접 공 사 비	재 료 비	334,532
	직 접 노 무 비	384,671
	직접공사경비	9,987
	소 계	729,190
간 접 공 사 비		139,457
일 반관리비, 이윤, 부가세		240,033
합 계		1,108,679



- 순공사원가
78.3%



- 직접공사비
65.8%

3-18

노인복지시설 ①

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○보훈요양원 건립공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 9,268㎡
- 현장위치 : 경기도 남양주시
- 공사기간 : 착공 후 540일
- 용 도 : 노인복지시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

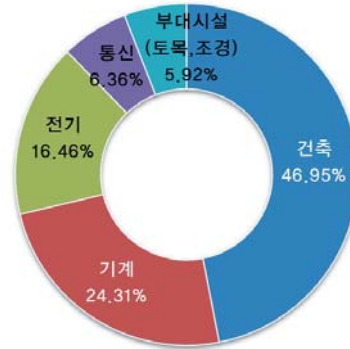
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
9,268㎡	20,843,858,000원	2,249,014원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	9,785,790,000
	원/㎡	1,055,868
	비율	46.95%
기 계	금액	5,068,131,000
	원/㎡	546,841
	비율	24.31%
전 기	금액	3,431,745,000
	원/㎡	370,278
	비율	16.46%
통 신	금액	1,324,659,000
	원/㎡	142,928
	비율	6.36%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,233,533,000
	원/㎡	133,095
	비율	5.92%
합 계	금액	20,843,858,000
	원/㎡	2,249,014
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK1.5 알루미늄접합쉬트, THK24 그린로이복층유리, 치장벽돌 내부 : 바닥 - THK.6 고탄성비닐쉬트, THK.3 비닐시트, 화강석 벽 - 친환경수성페인트, 방염실크벽지, 코팅레자벽지 천정 - 암면흡음텍스, 석고 시멘트계 텍스, 천장지, 열경화성수지 천장재 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 상수공사, 지역난방열원공급공사 식재공사, 영구배수공사, 등
설 비	장비 : 2단 흡수식 중온수 냉동기(2대, 180RT), 콤팩트 열교환기(352,000KCAL/HR), 천정형 팬코일유닛, 주차장유인첸, 천정형 전기온풍기, 직교류형 냉각탑, 환기설비 : 페놀릭덕트, 아연도덕트 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사, 진공청소설비시스템 기타 : 열선, 연도, 방음방진, 우수설비, 엘리베이터설치, 소화설비 등
전기·통신	수변전, 전력간선, 전등전열, 케이블트레이, 자동화재탐지, 유도등설비공사 등 통신설비, 방송, 출입통제, AV설비공사 등
참고 사항	지역난방열원 공급지역으로 냉방, 난방열원 중온수열원공급지역 별내신도시 지역 자동크린넷설비에 의한 진공폐기물수거설비 설치 대지면적 5,005.1㎡, 건축면적 2,113.63㎡, 건폐율 42.23%, 용적율 137.28% 외부공간 : 휴게공간 등

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	로이 복층유리 (㎡)	접합강판 (㎡)	비닐타일 (㎡)	벽지 (㎡)	열경화성 수지천장재 (㎡)	불연천정재 (㎡)	치장벽돌 (매)	수성페인트 (㎡)
투입비	6,765	61,276	15,530	5,646	3,341	2,152	2,301	4,019
점유율	1.19%	10.82%	2.74%	1.00%	0.59%	0.38%	0.41%	0.71%
투입량	0.135	0.567	0.511	0.740	0.084	0.361	9.206	0.528

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

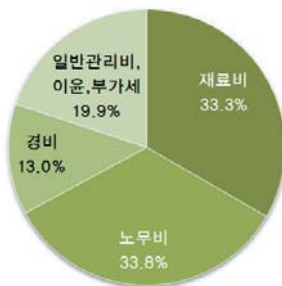
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	11,822,027,000	1,193,912,000	877,030,000	634,960,000	14,527,929,000
	원/㎡	1,275,575	128,821	94,630	68,511	1,567,537
계약금액	공사비	9,471,607,680	1,011,154,100	751,600,520	544,053,949	11,778,416,249
	원/㎡	1,021,969	109,102	81,096	58,702	1,270,869

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

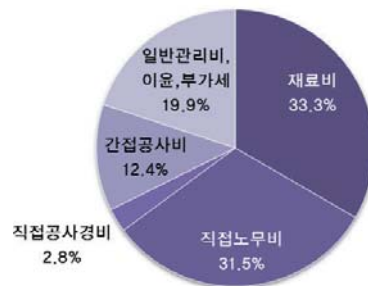
(단위 : 원/㎡)

순 공 사 원 가	재 료 비	522,753
	노 무 비	529,152
	경 비	203,430
	소 계	1,255,336
일 반관리비, 이윤, 부가세		312,200
합 계		1,567,537

직 접 공 사 비	재 료 비	522,753
	직 접 노 무 비	494,474
	직접공사경비	43,602
	소 계	1,060,829
간 접 공 사 비		194,508
일 반관리비, 이윤, 부가세		312,200
합 계		1,567,537



— 순공사원가
80.1%



— 직접공사비
67.7%

3-18

노인복지시설 ②

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○시 노인 복지관 및 도시보건지소 건립공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상5층, 연면적 8,564㎡
- 현장위치 : 경기도 군포시
- 공사기간 : 착공 후 545일
- 용 도 : 노인복지시설
- 공사비산출기준 : 2013년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

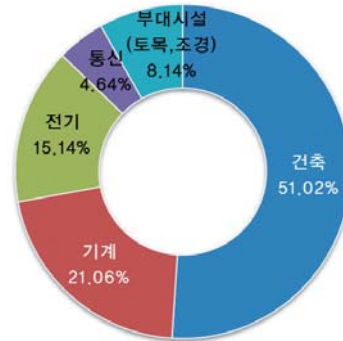
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
8,564㎡	17,349,466,000원	2,025,860원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	8,851,754,000
	원/㎡	1,033,600
	비율	51.02%
기 계	금액	3,654,208,000
	원/㎡	426,694
	비율	21.06%
전 기	금액	2,627,428,000
	원/㎡	306,799
	비율	15.14%
통 신	금액	804,560,000
	원/㎡	93,946
	비율	4.64%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,411,513,000
	원/㎡	164,819
	비율	8.14%
합 계	금액	17,349,466,000
	원/㎡	2,025,860
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 철골철근콘크리트조 외부 : 알루미늄패널, THK30화강석 버너구이, 테라코타, 압출성형시멘트판 등 내부 : 바닥 - THK3 비닐계타일, THK30 화강석, THK25테라조타일 벽 - 친환경수성페인트, Dry Wall, 유리면흡음판 천정 - THK12친환경흡음텍스, 열경화성수지 천장판 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 흙막이공사 식재공사, 인조화강석블럭포장, 스탠드, 휴게데크, 시설물공사 장비 : 전기방열기, 팽창탱크, 공기분리기, 오수폐제지펌프, 송풍기, 주차장유인행 등
설 비	배관 : 기계실배관(SPP관, 동관, STS관), 공조배관, 위생배관, 오배수배관. 소화배관 등
전기·통신	기타 : 환기덕트, 우수처리시설, 주방기구설치, 동파방지열선공사, 방음방진, TAB 등
참고 사항	수변전, 전력간선, 전등전열, 케이블트레이, 피뢰침설비, 태양광발전설비, 주차관제 통신설비, 방송, CCTV, AV설비공사 등

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	로이 복층유리 (㎡)	벽돌류 (매)	타일 (㎡)	단열재 (㎡)	H형강 (톤)	불연 천정재 (㎡)	퍼라이트 (㎡)	테라코타 (㎡)	배수판 (㎡)
투입비	6,607	4,743	2,857	14,814	1,728	7,006	2,651	11,843	3,209
점유율	1.18%	0.84%	0.51%	2.64%	0.31%	1.25%	0.47%	2.11%	0.57%
투입량	0.112	61.739	0.169	2.583	0.002	0.916	0.096	0.075	1.278

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

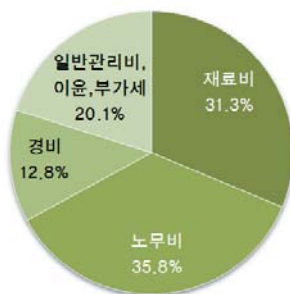
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	10,303,626,000	983,591,000	418,446,000	733,109,000	12,438,772,000
	원/㎡	1,203,132	114,852	48,861	85,604	1,452,449
계약금액	공사비	8,226,200,000	847,004,370	358,054,800	629,904,760	10,061,163,930
	원/㎡	960,556	98,903	41,809	73,553	1,174,821

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

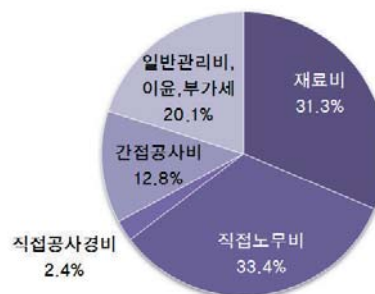
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	454,538
	노 무 비	519,404
	경 비	186,200
	소 계	1,160,142
일 반관리비, 이윤, 부가세		292,307
합 계		1,452,449

직 접 공 사 비	재 료 비	454,538
	직 접 노 무 비	485,508
	직접공사경비	34,837
	소 계	974,884
간 접 공 사 비		185,259
일 반관리비, 이윤, 부가세		292,307
합 계		1,452,449



- 순공사원가
79.9%



- 직접공사비
67.1%

3-18

노인복지시설 ③

가. 공사개요



일반사항

- 공 사 명 : ○○사회복지센터 건립 공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층~지상3층, 연면적 3,591㎡
- 현장위치 : 경상남도 창원시
- 공사기간 : 착공 후 300일
- 용 도 : 노인복지시설
- 공사비산출기준 : 2013년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

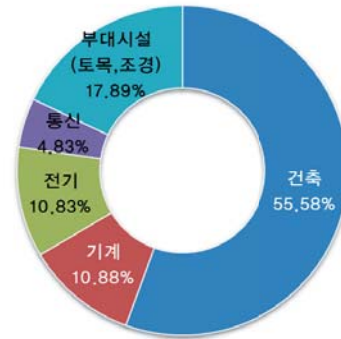
● 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
3,591㎡	5,898,463,000원	1,642,569원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

건 축	금액	3,278,181,000
	원/㎡	912,888
	비율	55.58%
기 계	금액	641,534,000
	원/㎡	178,650
	비율	10.88%
전 기	금액	638,676,000
	원/㎡	177,854
	비율	10.83%
통 신	금액	284,757,000
	원/㎡	79,297
	비율	4.83%
부대시설 (토목·조경)	금액	1,055,313,000
	원/㎡	293,877
	비율	17.89%
합 계	금액	5,898,463,000
	원/㎡	1,642,569
	비율	100.00%



※ 금액 : 관급액, 부가세 등 제경비가 포함됨

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 알루미늄 패널, THK30화강석 버너구이, 적벽돌, T24칼라로이복층유리 내부 : 바닥 - THK3 데코타일, THK30화강석, 플로어링보드 벽 - 친환경수성페인트, 무늬코트, THK30화강석 천정 - AL천정재, 불연천장재, 친환경수성페인트 토목 : 토공사, 구조물공, 우수공, 상수공, 오수공, 포장공, 조경 및 부대시설
설 비	장비 : 급수부스터펌프, 저수조(STS), 전기온수기, 송풍기 등 배관 : 기계실배관(SPP관, STS관), 위생배관, 오배수배관, 소화배관공사 등 기타 : 환기덕트, 자동제어설치공사 등
전기·통신	인입간선, 전력간선, 전등전열, 냉난방 전기설비 인입, 통신간선, 옥내통신, 방송, CCTV
참고 사항	대지면적 8,525㎡, 건축면적 1,143.75㎡, 건폐율13.41%, 용적율 42.12% 주요실 : 강당, 소강당, 회의실, 교육실 등

라. 주요 건축자재 투입비 및 투입량(관급 제외)

(단위 : 투입비 ; 원/㎡, 투입량 ; 수량/㎡)

구분	자연석판석 (㎡)	비닐타일 (㎡)	방수재 (kg)	H형강 (톤)	불연천정재 (㎡)	단열재 (㎡)	열반사 단열재 (㎡)	로이 복층유리 (㎡)
투입비	24,833	5,537	10,534	6,270	8,053	6,278	5,535	8,048
점유율	5.30%	1.18%	2.25%	1.34%	1.72%	1.34%	1.18%	1.72%
투입량	0.708	0.443	0.986	0.007	0.848	0.730	0.426	0.165

* 점유율 : 건축공사 직접공사비에 대한 비중(부가세 제외)

마. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급 제외)

(단위 : 원)

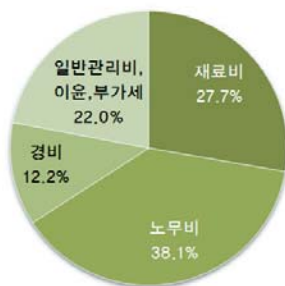
구 분		건축 (토목+조경+기계)	전기	통신	소방	합 계
조사금액	공사비	3,567,702,000	322,861,000	140,221,000	294,944,000	4,325,728,000
	원/㎡	993,512	89,908	39,048	82,134	1,204,603
계약금액	공사비	3,103,486,000	277,151,770	122,772,387	257,752,600	3,761,162,757
	원/㎡	864,240	77,180	34,189	71,777	1,047,386

바. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급 제외)

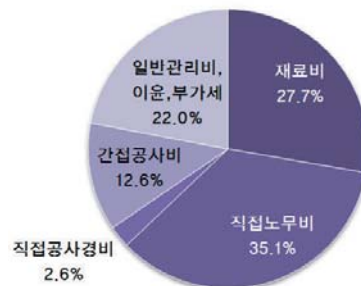
(단위 : 원/㎡)

순 공사 원 가	재 료 비	334,182
	노 무 비	458,786
	경 비	146,508
	소 계	939,476
일 반관 리 비, 이 윤, 부 가 세		265,127
합 계		1,204,603

직 접 공 사 비	재 료 비	334,182
	직 접 노 무 비	423,154
	직접공사경비	30,768
	소 계	788,104
간 접 공 사 비		151,372
일 반관 리 비, 이 윤, 부 가 세		265,127
합 계		1,204,603



— 순공사원가
78.0%



— 직접공사비
65.4%



IV

부 록

Ⅳ. 부 록

1. 용어정리

- **직접공사비** : 공사 목적물의 시공에 직접 소요되는 비용으로 재료비, 직접노무비, 직접공사경비를 포함한 직접비의 합계금액
- **간접공사비** : 공사의 시공을 위하여 공통적으로 소요되는 법정경비 및 기타 부수비용 (간접노무비, 산재보험료, 고용보험료, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 건설근로자퇴직공제부금비, 안전관리비, 환경보전비, 기타 법정경비, 기타간접공사경비(수도광열비, 복리후생비, 소모품비 등))
- **순공사원가** : 공사목적물을 구현하기 위한 순수비용을 일컬으며 도급금액에서 일반관리비, 이윤, 부가세를 제외한 공사비 (재료비, 노무비, 경비)
 - 재료비 : 공사 목적물의 실체를 형성하는 물품(직접재료비)과 공사에 보조적으로 소비되는 물품(간접재료비)가치의 합
 - 노무비 : 직접노무비 + 간접노무비
 - 직접노무비 : 공사목적물을 완성하기 위해 직접 작업에 종사하는 종업원 및 노무자가 제공하는 노동력의 대가
 - 간접노무비 : 작업 현장에서 보조작업에 종사하는 노무자, 종업원과 현장감독자 등의 기본급, 제수당, 상여금, 퇴직급여충당금의 합계액
 - 경비 : 공사 원가 중 재료비, 노무비를 제외한 원가 (운반비, 기계경비, 가설비, 법정경비, 전력비, 수도광열비, 특허권사용료, 기술료, 연구개발비, 품질관리비, 지급임차료, 복리후생비 등)
- **설계금액** : 발주처에서 설계 시 산정한 금액
- **조사금액** : 조달청에서 예정가격을 작성하기 위해 조사·산정한 금액
- **도급자설치 관급자재** : 발주처가 제공하고 도급자가 설치하는 철근, 시멘트, 레미콘 등의 관급자재 품목
- **관급자설치 관급자재** : 발주처가 제공하고 물품을 납품하는 자가 설치하는 에어컨, 객석의자, 가구류 등의 관급자재 품목
- **실적공사비** : 이미 수행한 공사를 토대로 조사하여 국토교통부에서 발표한 가격
- **시장시공가격** : 조달청에서 재료비, 노무비, 경비를 합산한 단위당 공사비를 조사한 가격
- **표준품셈가격** : 단위당 재료량, 노무량, 경비를 정한 표준품셈에 단가를 적용하여 산출한 가격

2. 생산자물가지수, 평균임금현황, 건설공사비지수

가. 생산자물가지수

구 분	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년
○ 공산품	95.87	100.00	109.00	108.57	105.32
* 목제및종이제품	93.37	100.00	106.39	108.08	105.32
* 석유제품	88.48	100.00	126.11	132.86	124.97
* 화학제품	93.63	100.00	111.52	112.18	110.76
* 플라스틱제품	96.10	100.00	106.22	107.64	107.17
* 고무제품	95.75	100.00	108.19	114.99	115.23
* 비금속광물제품	101.24	100.00	100.25	102.97	99.34
* 1차금속제품	91.12	100.00	114.90	106.49	96.14
* 건설용금속제품	90.20	100.00	112.15	109.07	107.06

* 한국은행 공표, 2010=100 기준

나. 평균임금현황 (일반공사직종)

(단위 : 원)

구 분	2010.1.1.	2010.9.1.	2011.1.1.	2011.9.1.	2012.1.1.	2012.9.1.	2013.1.1.	2013.9.1.
평균임금	114,847	118,090	120,031	123,735	126,684	132,168	134,901	140,833
노무비지수	100.00	102.82	104.51	107.74	110.31	115.08	117.46	122.63

※ 대한건설협회 공표, 노무비 지수는 2010.1.1 기준

다. 건설공사비지수

구 분	2013. 1월	2013. 2월	2013. 3월	2013. 4월	2013. 5월	2013. 6월
○ 건설	111.61	112.06	111.61	111.35	110.98	111.09
- 건물건설	111.29	111.63	111.24	111.06	110.72	110.78
* 주거용건물	114.45	111.79	111.33	111.15	110.82	110.85
* 비주거용건물	111.08	114.43	111.02	110.85	110.45	110.55
구 분	2013. 7월	2013. 8월	2013. 9월	2013. 10월	2013. 11월	2013. 12월
○ 건설	111.08	111.08	113.00	112.82	112.60	112.98
- 건물건설	110.69	110.75	112.79	112.69	112.49	112.86
* 주거용건물	110.75	110.82	112.98	112.87	112.73	113.19
* 비주거용건물	110.47	110.54	112.44	112.31	112.07	112.45

※ 한국건설기술연구원 공표(2010년 평균=100 기준)

3. 건축물 인증제도

가. 녹색건축 인증제도

□ 법적근거

- 녹색건축 인증에 관한 규칙(국토교통부령 제16호, 환경부령 제510호)
- 녹색건축 인증 기준(국토교통부 고시 제2013-383호, 환경부 고시 제2013-84호)

□ 제도개요

- 국토교통부와 환경부가 공동 제정한 평가기준에 따라 건축물이 환경에 영향을 미치는 요소들을 평가하고, 정량적인 성능수치로 평가하고 인증하는 제도
- 종전의 친환경건축물 인증 및 주택성능 등급 인증을 「녹색건축물 조성 지원법」에 따라 2013년 2월부터 녹색건축 인증제로 변경 시행함

□ 인증대상

- 인증(가능)대상 : 공동주택, 소형주택, 업무시설, 판매시설, 학교시설, 숙박시설, 복합건축물, 기타 건축물
- 의무 인증대상
 - 공공업무시설(국가 또는 지방자치단체의 청사와 외국공관의 건축물로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것) : 우수(근린2등급) 이상 취득 의무
 - 중앙행정기관, 지방자치단체, 공공기관, 지방공사, 지방공단, 국립·공립학교 : 연면적 3,000㎡ 이상의 공공건축물을 신축하거나 별도의 건축물을 증축하는 경우 인증취득 의무

□ 인증등급 및 심사점수

- 공동주택

등급	심사점수		비고
	신축건축물	기존건축물	
최우수(그린1등급)	74점 이상	69점 이상	100점 만점
우수(그린2등급)	66점 이상	61점 이상	
우량(그린3등급)	58점 이상	53점 이상	
일반(그린4등급)	50점 이상	45점 이상	



- 업무용건축물, 학교시설, 판매시설, 숙박시설, 그 밖의 건축물, 복합건축물

등급	심사점수		비고
	신축건축물	기존건축물	
최우수(그린1등급)	80점 이상	75점 이상	100점 만점
우수(그린2등급)	70점 이상	65점 이상	
우량(그린3등급)	60점 이상	55점 이상	
일반(그린4등급)	50점 이상	45점 이상	

- 소형주택

등급	심사점수	비고
최우수(그린1등급)	74점 이상	100점 만점
우수(그린2등급)	66점 이상	
우량(그린3등급)	58점 이상	
일반(그린4등급)	50점 이상	

나. 건축물에너지효율등급 인증제도

□ 법적근거

- 건축물 에너지효율등급 인증에 관한 규칙(국토교통부령 제6호)
- 건축물 에너지효율등급 인증 기준(국토교통부 고시 제2013-383호)
- 공공기관 에너지이용합리화 추진에 관한 규정(산업통상자원부 고시 제2013-71호)

□ 제도개요

- 종전의 인증대상인 신축 공동주택 및 신축 업무용 건축물을 2013년 9월부터 모든 용도의 건축물로 확대하여 인증을 시행함
- 건축물의 에너지성능을 표준화된 방법으로 평가하여 건축물의 에너지 성능에 관한 정확한 정보를 제공하고자 함

□ 인증대상

- 인증(가능)대상 : 냉방 또는 난방 면적이 500㎡ 이상인 모든 용도의 건축물 (단, 기숙사 제외)
- 의무 인증대상
 - 공공기관에서 「녹색건축물 조성 지원법」(국토교통부령) 제14조」 및 동법 시행령 제10조에 따른 에너지절약계획서 제출대상 중 연면적이 3,000㎡이상이고

「건축물 에너지효율등급 인증기준」(산업통상자원부·국토교통부 고시)에서 에너지효율등급 인증기준이 마련된 건축물을 신축하거나 별동으로 증축하는 경우 : 건축물에너지효율 1등급 이상 의무 취득

- 공공기관에서 공동주택(기숙사는 제외)을 신축하거나 별동으로 증축하는 경우 : 건축물에너지효율 2등급 이상 의무 취득

□ 인증등급

등급	주거용 건축물	주거용 이외의 건축물
	연간 단위면적당 1차에너지소요량 (kWh/㎡·년)	연간 단위면적당 1차에너지소요량 (kWh/㎡·년)
1+++	60 미만	80 미만
1++	60 이상 90 미만	80 이상 140 미만
1+	90 이상 120 미만	140 이상 200 미만
1	120 이상 150 미만	200 이상 260 미만
2	150 이상 190 미만	260 이상 320 미만
3	190 이상 230 미만	320 이상 380 미만
4	230 이상 270 미만	380 이상 450 미만
5	270 이상 320 미만	450 이상 520 미만
6	320 이상 370 미만	520 이상 610 미만
7	370 이상 420 미만	610 이상 700 미만

※ 주거용 건축물 : 단독주택 및 공동주택(기숙사 제외)

※ 비주거용 건축물 : 주거용 건축물을 제외한 건축물

다. 신·재생에너지 이용 건축물 인증제도

□ 법적근거

- 신·재생에너지 이용 건축물인증에 관한 규칙(국토교통부령 제1호)
- 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 시행령(대통령령 제24442호)

□ 제도개요

- 신축 민간건축물의 신·재생에너지공급률에 따라 등급을 부여하고 인증함으로써 자발적으로 신·재생에너지설비를 설치하도록 유도하여 에너지소비 및 온실가스 배출을 최소화

□ 인증대상

- 인증(가능)대상 : 연면적 1,000㎡ 이상인 신축 업무시설 건축물
- 대상 에너지원 : 태양광, 태양열, 지열, 연료전지



□ 인증등급

인증등급	신·재생에너지 공급율
1등급	20% 초과
2등급	20% 이하 15% 초과
3등급	15% 이하 10% 초과
4등급	10% 이하 5% 초과
5등급	5% 이하 3% 초과

※ 공공기관 신·재생에너지설비 설치 의무화제

- 법적 근거 : 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 시행령(대통령령 제24442호)
- 제도 개요 : 예상에너지 사용량에 대한 신·재생에너지 연도별 공급의무 비율을 규정함
- 의무 대상 : 연면적 1,000㎡ 이상인 건축물
 - * 대상건축물 : 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 운수시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설, 업무시설, 숙박시설, 위락시설, 교정시설(단, 군사 시설은 제외), 방송통신시설, 묘지관련시설, 관광휴게시설, 장례식장)
- 신·재생에너지의 공급의무 비율

해당연도	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020이후
공급의무비율(%)이상	11	12	13	14	15	16	18	20

라. 장애물 없는(Barrier-Free) 생활환경 인증제도

□ 법적근거

- 장애물 없는 생활환경(Barrier-Free) 인증제도 시행지침(국토교통부 지침 제 2013-8호)

□ 제도개요

- 장애인, 노인 등이 지역, 교통수단, 건축물 등을 접근·이용·이동하는데 불편함이 없는 생활환경을 구축하기 위한 제도

□ 인증(가능)대상

- 지역인증 : 지역
- 개별시설인증 : 도로, 공원, 여객시설, 건축물, 교통수단

□ 인증등급

인증등급	등급기준
최우수 등급	심사기준 만점의 90% 이상
우수 등급	심사기준 만점의 80 이상 90% 미만
일반 등급	심사기준 만점의 70%이상 80%미만

※ 심사기준의 해당항목 중 한 항목이라도 교통약자법 또는 편의증진법의 최소 설치기준을 만족하지 못한 경우에는 인증등급을 정하지 않음

마. 지능형건축물의 인증제도

□ 법적근거

- 지능형건축물의 인증에 관한 규칙(국토교통부령 제1호)
- 지능형건축물 인증기준(국토해양부 고시 제2012-512호)

□ 제도개요

- 에너지절약성, 생활편의성, 안정성 및 정보화 접근성을 통한 삶의 질을 평가하는 건축물 인증제도

□ 인증대상

- 건축법 제65조의2제4항 관련, 공동주택, 문화 및 집회시설, 판매시설, 교육연구 시설, 업무시설, 숙박시설, 방송통신시설

□ 인증등급

- 등급구분 : 1등급 ~ 5등급, 건축물 용도별로 취득점수 기준이 상이함
- 취득점수 기준 외에 각 분야별 최소 기준인 과락 점수 이상을 득해야 함

바. 초고속정보통신건물 인증제도

□ 법적근거

- 초고속정보통신건물 인증업무 처리지침(미래창조과학부, 2013.04.15.)

□ 제도개요

- 구내정보통신 설비에 대하여 일정 기준으로 평가하여 등급을 부여하고 인증하는 제도

□ 인증대상

- 건축법 제2조제2항제2호의 공동주택 중 20세대 이상의 건축물 또는 같은 항 제14호의 업무시설 중 연면적 3,300㎡ 이상인 건축물

□ 인증등급

- 등급구분 : 특등급, 1등급, 2등급



4. 공사용자재 직접구매 대상품목(122개 제품) (중소기업청고시 제2014-27호)

산업군	제 품 군
1.가구	(4) 가구, 문, 싱크대, 창
2.금속	(19) 가드레일, 가로등주, 금속울타리용철물, 난간, 돌망태, 방음판및방음벽, 보일러및구성품, 스테인레스물탱크, 쓰레기통, 외벽패널, 일반철물, 전광스코아판, 조립식구조물, 주물제품, 창, 철망, 공원체육시설, 케이블트레이, 파형관
3.기계	(36) 공기살균기, 공기조화기, 냉각탑, 냉동기, 농업용관리기계, 대형냉장고, 모터펌프, 무대장치, 밸브, 분사장비및약제, 상업용오븐, 소방기, 소방용방제장치, 송풍기, 수문, 승강기, 약품투입기, 여과기, 열교환장치, 음식물쓰레기처리기, 응집기, 일체형청정장비, 자외선살균기, 재활용품자동선별기, 주차장치, 취사용기구, 크레인, 탈수및배수장치, 탈취기, 통상여과기, 팬코일유닛, 펠릿연소기기, 폐기물소각로, 하수처리장치및구성품, 향온흡습기, 혼합기및교반기
4.목재, 종이	(4) 각재, 방부목, 판재, 합성목재
5.섬유	(1) 토목섬유
6.인쇄, 광고물 등	(3) 광고판, 실물모형, 안내(표지)판
7.전기	(20) 가로등기구, 경관조명기구, 계장(계측)제어장치, 교통신호등, 도로표지병, 도로표지판, 무정전전원장치, 발전기, 배전반, 변압기, 비닐절연전선, 수도미터, 애자, 유량계, 자동점멸기, 자동제어반, 전기용연선, 충전장치, 프로세스제어반, 실내조명기구
8.전자·정보통신	(8) 구내방송장치, 다중화장치, 열차행선안내장치, 유무선원격제어장치, 전광판, 전화교환기네트워크연결장치, 출입통제시스템, 폐쇄회로텔레비전시스템
9.콘크리트, 레미콘 등	(16) 레미콘, 맨홀박스, 석재, 세라믹기와, 아스팔트콘크리트, 점토벽돌, 조립식철근콘크리트암거블록, 조립식철근콘크리트저류블록, 순환골재, 철근콘크리트관, 철근콘크리트근가, 콘크리트배수로, 콘크리트벽돌, 콘크리트블록, 콘크리트파일, 타일
10.화학	(11) 강관, 고무발포단열재, 수량계보호통, 전선관, 페인트, 폴리에틸렌(PE)관, 폴리에틸렌제품, 폴리에틸렌필름, 플라스틱자루, FRP제품및SMC포함, PVC관
10	122

5. 녹색 건설자재 직접구매 대상품목 (조달청 고시 제2012-24호)

No.	제 품 명	적 용 범 위
1	전기냉방기(에어컨)	지식경제부 고시 「효율관리 기자재 운용규정」에 따름
2	공기청정기	지식경제부 고시 「효율관리 기자재 운용규정」에 따름
3	가정용 가스보일러	지식경제부 고시 「효율관리 기자재 운용규정」에 따름
4	전기냉난방기 (냉방능력 23kw 이하)	지식경제부 고시 「효율관리 기자재 운용규정」에 따름
5	비데	지식경제부 고시 「대기전력 저감프로그램 운용규정」에 따름
6	열회수형 환기장치	지식경제부 고시 「고효율 에너지 인증 기자재 보급규정」에 따름
7	고기밀성 단열창호	지식경제부 고시 「고효율 에너지 인증 기자재 보급규정」에 따름
8	직화흡수식냉온수기	지식경제부 고시 「고효율 에너지 인증 기자재 보급규정」에 따름
9	멀티에어컨디셔너 (냉방능력 23kw 이상)	지식경제부 고시 「고효율 에너지 인증 기자재 보급규정」에 따름
10	고기밀성 단열문	지식경제부 고시 「고효율 에너지 인증 기자재 보급규정」에 따름
11	태양열집열기	지식경제부 고시 「신·재생에너지설비 인증에 관한 규정」에 따름
12	태양열온수기	지식경제부 고시 「신·재생에너지설비 인증에 관한 규정」에 따름
13	태양광발전장치 (인버터, 모듈, 셀 포함)	지식경제부 고시 「신·재생에너지설비 인증에 관한 규정」에 따름
14	태양광집광채광기	지식경제부 고시 「신·재생에너지설비 인증에 관한 규정」에 따름
15	지열 열펌프유닛 (지열 히트펌프)	지식경제부 고시 「신·재생에너지설비 인증에 관한 규정」에 따름

6. 원가계산제비율 적용기준

2013년 건축·산업환경설비공사 원가계산 제비율 적용기준

2013. 4. 1.

공사규모	공사 기간	간접노무비		산재, 고용보험료	기타경비		환경보전비
		(직노)×율			(재+노)×율		
		건축	산업 설비	(노)×율	건축	산업 설비	(재+직노+산경)×율
50억미만	6개월이하 (183일)	8.9	10.4	[산재보험료] : 3.7	5.4	5.9	○ 0.9 : 도로 (교량, 터널, 활주로) ○ 0.4 : 플랜트 (발전소, 쓰레기소각로) ○ 0.5 : 지하철 ○ 1.5 : 철도 ○ 0.5 : 상하수도 (폐수, 하수처리장, 정수장) ○ 1.8 : 항만 (오탁, 준설토, 방지막설치 필요시, 간척, 준설) ○ 0.8 : 항만 (방지막 불필요시, 간척, 준설) ○ 1.1 : 댐 ○ 0.6 : 택지개발 ○ 0.8 : 기타 토목(하천 등) ○ 0.7 : 주택(재개발, 재건축) ○ 0.3 : 주택(신축) ○ 0.5 : 주택 외 건축 ○ 0.3 : 조경, 기타 ※ 기타 : 전문, 개보수 공사 ※ 적용제외 : 전기, 정보통신, 소방시설, 문화재수리공사
	7-12개월 (365일)	8.4	9.9		5.7	6.7	
	13-36개월(1095일)	8.0	9.5		6.4	6.0	
	36개월이상(1096일)	8.2	9.6		6.5	7.4	
50억- 300억미만	6개월이하 (183일)	7.6	9.1	[고용보험료]	6.4	6.1	
	7-12개월 (365일)	7.1	8.6	○1등급: 1.24	6.6	6.9	
	13-36개월(1095일)	6.7	8.2	○2등급: 0.92	7.3	6.2	
	36개월이상(1096일)	6.9	8.4	○3등급: 0.92	7.4	7.6	
300억- 1000억미만	6개월이하 (183일)	7.7	9.1	○4등급: 0.83	6.1	4.8	
	7-12개월 (365일)	7.2	8.6	○5등급: 0.81	6.4	5.6	
	13-36개월(1095일)	6.8	8.2	○6등급이하 : 0.79	7.1	4.9	
	36개월이상(1096일)	6.9	8.4	※조달청 유자격자 명부기준	7.2	6.3	
1000억 이상	6개월이하 (183일)	7.4	8.9	(2011.12.22공고)	5.8	4.6	
	7-12개월 (365일)	6.9	8.4		6.0	5.4	
	13-36개월(1095일)	6.5	8.0		6.7	4.7	
	36개월이상(1096일)	6.7	8.1		6.8	6.1	

- 비목별 공사규모 및 적용대상
- 간접노무비 및 기타경비 : <재료비+직접노무비+산출경비>의 합계액
 - 산업안전보건관리비 : <재료비(관급포함) + 직접노무비>의 합계액
 - 일반관리비, 이윤 : <추정가격> 기준
 - 적용대상 : 공사금액(도급금액+관급금액) 4천만원 이상 건설공사
 - 산업안전보건관리비 적용시 건설업의 분류(고용노동부 고시 제2012-126호)
 - 일반건설(갑) : 건축건설, 도로건설, 기타건설, 철도-궤도의 보수복구공사, 기설로 면에 레일만 부설하는 공사
 - 일반건설(을) : 기계장치공사, 석도건설공사
 - 철도 또는 궤도건설 : 철도, 궤도, 고가 및 지하철도(지하10m 이내 복개식 지하도, 지하철도, 지하상가, 통신선로등 인입통신구)신설공사
 - 중건설 : 고제방(댐)(높이20m이상의 제방, 방파제, 안벽), 수력발전시설, 터널(지하10m이상 복개식 지하철도, 지하도, 지하상가 및 통신선로 등의 인입통신구등) 신설공사
 - 특수 및 기타건설 : 준설, 조경(전문포함), 택지조성(경지정리포함), 포장등의 단독발주공사에 한함(타공사와 병행하는 경우: 일반건설(갑) 적용)
 - 전기공사, 정보통신공사는 타공사와 독립하여 행하는 공사에 한함.
 - 적용기준 등(※ 상세 내용은 해당부처 고시 참조)
 - 산재, 고용보험료 : 면허가 필요한 모든 공사에 적용
(주택건설업자, 건설업자, 전기공사업자, 정보통신공사업자, 소방시설업자, 문화재수리업자)
(다만 총공사금액((도급금액+관급금액)에서 부가세 제외) 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 시공 시 적용 제외
(고용노동부 고시 제 2012-139호, 국토해양부 고시 제2011-271호)
 - 건강, 연금보험료 : 공사기간 1개월 이상 모든 공사에 반영(국토해양부 고시 제2011-271호)

퇴직공제 부금비	산업안전보건관리비		일반관리비	이윤	
(직노) ×올	도급자만급 미포함	(재+직노)×올	(재+노+경)×올	(노+경+일)×올	
	도급자만급 포함 (a,b중 작은금액)	a.(재+직노+도 급자만급)×올 b.(재+직노)×올× 1.2	건축, 산업설비		
2.3	5억미만		50억미만 : 6.0	50억미만 : 15.0	☐ 공사이행보증수수료 (최저가낙찰대상공사) : [(재+직노+산출경비)×0.016%+4.3백만원]×공기(년) ☐ 건설하도급대금지급보증서발급수수료 : (재+직노+산출경비)×올 (국토교통부 고시 제2010-956호) ☐ 50억(추정가격)미만 : 0.070%, ☐ 50억 ~ 100억(추정가격)미만 : 0.069%, ☐ 100억 ~ 300억(추정가격)미만 : 0.064%, ☐ 300억(추정가격)이상 (최저가낙찰대상공사 포함) - 토목및산업설비 : 0.058%, - 건축 : 0.058% - 터키(대안)공사 : 0.073% ☐ 건설기계대여대금지급보증서발급수수료 : (재+직노+산출경비)×올 (국토교통부 고시 제2013-331호) ☐ 종합건설업 - 건축공사 : 0.07% - 산업 환경설비공사 : 0.13% ☐ 전문건설업 - 시설물유지관리, 도장공사, 상하수도설비공사 : 0.49% - 비계구조물해체공사 : 0.39% - 석공사 및 철근콘크리트공사 : 0.28% - 기계설비공사업 및 그 외 : 0.11% * 적용제외 : 문화재 수리공사, 전기, 정보통신, 소방시설 ☐ 고용보험료 적용기준(국토교통부 고시 제2011-271호) ·일반(등급)공사 : 해당등급 요율 적용 ·PQ, 실적대상 : 공사금액에 따라 해당등급 (토목, 건축 구분) ·수 의 대 상 : 해당업체 사평액의 등급 요율 적용 ·기 타 공 사 : 공사금액에 따라 해당등급 요율적용 ☐ 건축공사 유지격자 등급별 금액(추정금액기준) (단위: 미만 ~ 이상) 1등급 : 600억원이상, 2등급 : 600억 ~ 500억원 3등급 : 500억 ~ 400억원, 4등급 : 400억 ~ 270억원 5등급 : 270억 ~ 190억원, 6등급 : 190억 ~ 130억원 7등급 : 130억 ~ 87억원 * 추정금액 : 추정가격+부가가치세+관급금액 ☐ 수의계약 시 1차 낙찰율, ()은 2000.7.31.이전 (「정부입찰계약집행기준」제9조) ·추정가격10억미만으로 87.75%(85%)미만인 경우: 87.75%(85%) ·추정가격10억 ~ 50억미만으로 86.75%(83%)미만인 경우: 86.75%(83%) ·추정가격50억 ~ 100억미만으로 85.5%(80%)미만인 경우: 85.5%(80%)
	5억미만		50~300억미만 : 5.5	50 ~ 300억미만 : 12.0	
	○ 일반건설 - 갑 : 2.48 - 을 : 2.66 ○ 중건설 : 3.18 ○ 철도·궤도 : 2.33 ○ 특수 및 기타 : 1.24		300~1000억미만 : 4.7	300 ~ 1000억미만 : 10.0	
	5억~50억미만		1000억이상 : 4.2	1000억 이상 : 9.0	
	○ 일반건설 - 갑 : 1.81+3,294천원 - 을 : 1.95+3,498천원 ○ 중건설 - 2.15+5,148천원 ○ 철도·궤도 - 1.49+4,211천원 ○ 특수 및 기타 - 0.91+1,647천원		전문·전기·통신 소방·기타	건강, 연금보험료 (직노)×올	
	50억이상		5억미만 : 6.0	[건강] : 1.7 [연금] : 2.49	
	○ 일반건설 - 갑 : 1.88 - 을 : 2.02 ○ 중건설 : 2.26 ○ 철도·궤도 : 1.58 ○ 특수 및 기타 : 0.94		5~30억미만 : 5.5	노인장기요양 보험료	
			30~100억미만 : 4.7	(건강보험료×올)	
			100억이상 : 4.2	6.55	

- 노인장기요양보험료 : 공사기간 1개월 이상 모든 공사에 반영(국토해양부 고시 제2011-271호)
- 퇴직공제부금비 : 추정금액 3억원 이상 건설공사(국토해양부 고시 제2012-361호)
- 공사이행보증수수료 : 최저가낙찰대상공사(국가계약법시행령 제52조제1항제3호 개정후 추정가격300억원 이상 공사)
- 환경보전비 : 건설공사현장에 설치하는 환경오염방지시설의 설치 및 운영에 소요되는 비용(환경보전비)은 표준품셈 등 원가계산에 따라 산출하여 당해 건설공사의 내역서에 각 항목별로 명시함을 원칙으로 하며, 환경보전비를 표준품셈 등 원가계산에 의하여 산출하는 것이 곤란한 경우(내역서에 직접공사비로 환경보전비 항목(건설기술관리법 시행규칙 별표16 환경관리비산출기준 제1호의 다목에 규정된 시설(42개)) 등이 일부라도 반영된 경우에는)은 별도로 계상하지 않음)에는 직접공사비에 해당 요율을 적용하여 계상할 수 있음

☐ 공사이행보증수수료 (건축) [(재+직노+산출경비)×0.016%+4.3백만원]×공기(년)

☐ 건설하도급대금지급보증서발급수수료 : (재+직노+산출경비)×올

- 50억(추정가격)미만 : 0.070%,
- 50억 ~ 100억(추정가격)미만 : 0.069%,
- 100억 ~ 300억(추정가격)미만 : 0.064%,
- 300억(추정가격)이상 (최저가낙찰대상공사 포함)
- 토목및산업설비 : 0.058%,
- 건축 : 0.058%
- 터키(대안)공사 : 0.073%

2013년 건축·산업환경설비공사 원가계산 제비율 적용기준

2013. 10. 7.

공사규모	공사 기간	간접노무비		산재, 고용보험료	기타경비		환경보전비
		(직노)×율			(재+노)×율		
		건축	산업 설비	(노)×율	건축	산업 설비	(재+직노+산경)×율
50억미만	6개월이하 (183일)	8.9	10.4	[산재보험료] : 3.7	5.4	5.9	○ 0.9 : 도로 (교량, 터널, 활주로) ○ 0.4 : 플랜트 (발전소, 쓰레기소각로) ○ 0.5 : 지하철 ○ 1.5 : 철도 ○ 0.5 : 상하수도 (폐수, 하수처리장, 정수장) ○ 1.8 : 항만 (오탁, 준설도, 방지막설치 필요시, 간척, 준설) ○ 0.8 : 항만 (방지막 불필요시, 간척, 준설) ○ 1.1 : 댐 ○ 0.6 : 택지개발 ○ 0.8 : 기타 토목(하천 등) ○ 0.7 : 주택(재개발, 재건축) ○ 0.3 : 주택(신축) ○ 0.5 : 주택 외 건축 ○ 0.3 : 조경, 기타 ※ 기타 : 전문, 개보수 공사 ※ 적용제외 : 전기, 정보통신, 소방시설, 문화재수리공사
	7-12개월 (365일)	8.4	9.9		5.7	6.7	
	13-36개월(1095일)	8.0	9.5		6.4	6.0	
	36개월이상(1096일)	8.2	9.6		6.5	7.4	
50억- 300억미만	6개월이하 (183일)	7.6	9.1	[고용보험료]	6.4	6.1	○ 0.5 : 지하철 ○ 1.5 : 철도 ○ 0.5 : 상하수도 (폐수, 하수처리장, 정수장) ○ 1.8 : 항만 (오탁, 준설도, 방지막설치 필요시, 간척, 준설) ○ 0.8 : 항만 (방지막 불필요시, 간척, 준설) ○ 1.1 : 댐 ○ 0.6 : 택지개발 ○ 0.8 : 기타 토목(하천 등) ○ 0.7 : 주택(재개발, 재건축) ○ 0.3 : 주택(신축) ○ 0.5 : 주택 외 건축 ○ 0.3 : 조경, 기타 ※ 기타 : 전문, 개보수 공사 ※ 적용제외 : 전기, 정보통신, 소방시설, 문화재수리공사
	7-12개월 (365일)	7.1	8.6	○1등급: 1.24	6.6	6.9	
	13-36개월(1095일)	6.7	8.2	○2등급: 0.92	7.3	6.2	
	36개월이상(1096일)	6.9	8.4	○3등급: 0.92	7.4	7.6	
300억- 1000억미만	6개월이하 (183일)	7.7	9.1	○4등급: 0.83	6.1	4.8	○ 0.5 : 지하철 ○ 1.5 : 철도 ○ 0.5 : 상하수도 (폐수, 하수처리장, 정수장) ○ 1.8 : 항만 (오탁, 준설도, 방지막설치 필요시, 간척, 준설) ○ 0.8 : 항만 (방지막 불필요시, 간척, 준설) ○ 1.1 : 댐 ○ 0.6 : 택지개발 ○ 0.8 : 기타 토목(하천 등) ○ 0.7 : 주택(재개발, 재건축) ○ 0.3 : 주택(신축) ○ 0.5 : 주택 외 건축 ○ 0.3 : 조경, 기타 ※ 기타 : 전문, 개보수 공사 ※ 적용제외 : 전기, 정보통신, 소방시설, 문화재수리공사
	7-12개월 (365일)	7.2	8.6	○5등급: 0.81	6.4	5.6	
	13-36개월(1095일)	6.8	8.2	○6등급이하 : 0.79	7.1	4.9	
	36개월이상(1096일)	6.9	8.4	※조달청 유자격자 명부기준 (2013. 6. 26. 공고)	7.2	6.3	
1000억 이상	6개월이하 (183일)	7.4	8.9	※조달청 유자격자 명부기준 (2013. 6. 26. 공고)	5.8	4.6	○ 0.5 : 지하철 ○ 1.5 : 철도 ○ 0.5 : 상하수도 (폐수, 하수처리장, 정수장) ○ 1.8 : 항만 (오탁, 준설도, 방지막설치 필요시, 간척, 준설) ○ 0.8 : 항만 (방지막 불필요시, 간척, 준설) ○ 1.1 : 댐 ○ 0.6 : 택지개발 ○ 0.8 : 기타 토목(하천 등) ○ 0.7 : 주택(재개발, 재건축) ○ 0.3 : 주택(신축) ○ 0.5 : 주택 외 건축 ○ 0.3 : 조경, 기타 ※ 기타 : 전문, 개보수 공사 ※ 적용제외 : 전기, 정보통신, 소방시설, 문화재수리공사
	7-12개월 (365일)	6.9	8.4		6.0	5.4	
	13-36개월(1095일)	6.5	8.0		6.7	4.7	
	36개월이상(1096일)	6.7	8.1		6.8	6.1	

□ 비목별 공사규모 및 적용대상

- 간접노무비 및 기타경비 : <재료비+직접노무비+산출경비>의 합계액
- 산업안전보건관리비(적용대상: 공사금액(도급금액+관급금액) 4천만원 이상 건설공사): <재료비(관급포함) + 직접노무비>의 합계액
- 일반관리비, 이윤 : <추정가격> 기준

□ 산업안전보건관리비 적용시 건설업의 분류(고용노동부 고시 제2012-126호)

- 일반건설(갑) : 건축건설, 도로건설, 기타건설, 철도-케도의 보수복구공사, 기설로 면에 레일만 부설하는 공사
- 일반건설(을) : 기계장치공사, 석도건설공사
- 철도 또는 케도건설 : 철도, 케도건설(기설노반 또는 구조물에 한함) 및 그에 따른 역사과선교, 송전선로
- 중건설 : 고제방(댐)(높이20m이상의 제방, 방파제, 안벽), 수력발전시설, 터널(지하10m이상 복개식 지하철도, 지하도, 지하상가 및 통신선로 등의 인입통신구등) 신설공사
- 특수 및 기타건설 : 준설, 조경(전문포함), 택지조성(경지정리포함), 포장등의 단독발주공사에 한함(타공사와 병행하는 경우: 일반건설(갑) 적용) 전기공사, 정보통신공사는 타공사와 독립하여 행하는 공사에 한함.

□ 적용기준 등(※ 상세 내용은 해당부처 고시 참조)

- 산재, 고용보험료 : 모든 건설공사에 적용
(주택건설업자, 건설업자, 전기공사업자, 정보통신공사업자, 소방시설업자, 문화재수리업자)
(다만 총급사금액((도급금액+관급재료)에서 부가세 제외) 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 시공 시 적용 제외
(고용노동부 고시 제 2012-139호, 국토해양부 고시 제2011-271호)

퇴직공제 부금비	산업안전보건관리비	일반관리비	이윤	
(직노) ×울	도급자관리 미포함 도급자관리 포함 (ab중 작은금액)	(재+직노)×울 건축, 산업설비	(노+경+일)×울	
2.3	a.(재+직노+도 급자관리)×울 b.(재+직노)×울× 1.2	50억미만 : 6.0	50억미만 : 15.0	☐ 공사이행보증수수료 (최저가낙찰대상공사) : [(재+직노+산출경비)×0.016%+4.3백만원]×공기(년) ☐ 건설하도급대금지급보증서발급수수료 : (재+직노+산출경비)×울 (국토교통부 고시 제2010-956호) ☐ 50억(추정가격)미만 : 0.070%, ☐ 50억 ~ 100억(추정가격)미만 : 0.069%, ☐ 100억 ~ 300억(추정가격)미만 : 0.064%, ☐ 300억(추정가격)이상 (최저가낙찰대상공사 포함) - 토목및산업설비 : 0.058%, - 건축 : 0.058% - 터키(대안)공사 : 0.073% ☐ 건설기계대여대금지급보증서발급수수료 : (재+직노+산출경비)×울 (국토교통부 고시 제2013-331호) ☐ 종합건설업 - 건축공사 : 0.07% - 산업 환경설비공사 : 0.13% ☐ 전문건설업 - 시설물유지관리, 도장공사, 상하수도설비공사 : 0.49% - 비계구조물해체공사 : 0.39% - 석공사 및 철근콘크리트공사 : 0.28% - 기계설비공사 및 그 외 : 0.11% ※ 적용제외 : 문화재 수리공사, 전기, 정보통신, 소방시설 ☐ 고용보험료 적용기준(국토교통부 고시 제2011-271호) · 일반(등급)공사 : 해당등급 요율 적용 · PQ, 실적대상 : 공사금액에 따라 해당등급 (토목, 건축 구분) · 수 의 대 상 : 해당업체 시평액의 등급 요율 적용 · 기 타 공 사 : 공사금액에 따라 해당등급 요율적용 ☐ 건축공사 유자격자 등급별 금액(추정금액기준) (단위: 미만 ~ 이상) 1등급: 600억원이상, 2등급: 600억 ~ 500억원 3등급: 500억 ~ 400억원, 4등급: 400억 ~ 270억원 5등급: 270억 ~ 190억원, 6등급: 190억 ~ 130억원 7등급: 130억 ~ 87억원 * 추정금액 : 추정가격+부가가치세+관급금액 ☐ 수의계약 시 1차 낙찰율, ()은 2000.7.31.이전 (「정부입찰계약집행기준」제9조) · 추정가격10억미만으로 87.75%(85%)미만인 경우: 87.75%(85%) · 추정가격10억 ~ 50억미만으로 86.75%(83%)미만인 경우: 86.75%(83%) · 추정가격50억 ~ 100억미만으로 85.5%(80%)미만인 경우: 85.5%(80%)
	50억미만	50~300억미만 : 5.5	50 ~ 300억미만 : 12.0	
	○ 일반건설 - 갑 : 2.48 - 을 : 2.66 ○ 중건설 : 3.18 ○ 철도·궤도 : 2.33 ○ 특수 및 기타: 1.24	300~1000억미만 : 4.7	300 ~ 1000억미만 : 10.0	
	50억이상	1000억이상 : 4.2	1000억 이상 : 9.0	
	○ 일반건설 - 갑 : 1.81+3,294천원 - 을 : 1.95+3,498천원 ○ 중건설 - 2.15+5,148천원 ○ 철도·궤도 - 1.49+4,211천원 ○ 특수 및 기타 - 0.91+1,647천원	전문·전기·통신 소방·기타	건강, 연금보험료 (직노)×울	
	50억미만	50억미만 : 6.0	[건강] : 1.7	
	5~30억미만	5~30억미만 : 5.5	[연금] : 2.49	
	30~100억미만	30~100억미만 : 4.7	노인장기요양 보험료 (건강보험료×울)	
	○ 일반건설 - 갑 : 1.88 - 을 : 2.02 ○ 중건설 : 2.26 ○ 철도·궤도 : 1.58 ○ 특수 및 기타: 0.94	100억이상 : 4.2	6.55	

- 건강, 연금보험료 : 공사기간 1개월 이상 모든 공사에 반영(국토해양부 고시 제2011-271호)
- 노인장기요양보험료 : 공사기간 1개월 이상 모든 공사에 반영(국토해양부 고시 제2011-271호)
- 퇴직공제부금비 : 추정금액 3억원 이상 건설공사(국토해양부 고시 제2012-361호)
- 공사이행보증수수료 : 최저가입찰대상공사(국가계약법시행령 제52조제1항제3호 개정후 추정가격300억원 이상 공사)
- 환경보전비 : 건설공사현장에 설치하는 환경오염방지시설의 설치 및 운영에 소요되는 비용(환경보전비)은 내역서에 표준품셈 등 원가계산에 따라 반영된 비용을 포함하여 건설기술관리법 시행규칙 [별표16] 환경관리비 산출기준 제1호 가목에 해당하는 요율(상기 해당 요율)을 적용하여 계산한다.

- ☐ 전기·통신·소방·전문 및 기타공사의 경우 일반관리비요율을 제외한 각종 제비용은 주 공종 을 따라 적용
- ☐ 기타경비 항목 : 수도광열비, 복리후생비, 소모품비 및 사무용품비, 여비·교통·통신비, 세금과공과, 도서인쇄비

**< 2013 >
공공 건축물 유형별 공사비 분석**

2014년 6월 인쇄

2014년 6월 발행

발행처 조달청

편 집 조달청 시설사업국
건축설비과

인쇄처 청구디자인

전화 : 042-624-1721
