

2015년 공공건축물 유형별 공사비 분석

Analysis of Construction Expenses Classified by Public Facilities

2016. 6.



조달청

Public Procurement Service

조달청

2015년 공공건축물
유형별 공사비 분석

발간사

“공공건축물 공사비 책정사례가 실무에서 도움 되길 기대하며...”



조달청은 예정가격 산정에 있어 관련규정인 ‘예정가격작성 기준·요령’ 등을 적용 적정공사비 산정을 위하여 노력하고 있습니다. 왜냐하면 복잡한 건설사업을 성공으로 이끄는 데 중요한 요소 중 하나가 바로 적정 수준의 공사비용 산정이기 때문입니다.

공공기관에서 건축물 발주 시 사업규모의 타당성 검토, 적정 공사비 반영을 위한 예산편성 등의 의사결정에 기초자료로 활용할 수 있도록 조달청은 매년 전년도 공사발주 자료를 토대로 ‘공공건축물 유형별 공사비’ 분석책자를 발간 배포하여 왔습니다.

특히 올해에는 공사비 분석대상에 신규 수요가 늘어나는 복지지원센터 등 사회복지시설 및 안전과 관련된 시설물인 관제센터 등 5개 유형을 새로이 추가하여 공공건축물의 복잡·다양한 발주추세를 반영하였습니다.

이 공사비 분석 책자가 재정관련 부서의 예산편성 및 집행의 실제사례로, 발주기관 부서는 사업규모의 타당성 검토와 적정공사비 책정을 위한 참고자료로, 설계를 하시는 분에게는 적정한 설계 및 공사비 추산을 위한 기초자료로 늘 가까이 두고 활용할 수 있을 것으로 생각합니다.

아무쪼록 이 책자가 공공발주 담당자의 표준 매뉴얼로 활용되어 정부의 재정건전성 기여에 도움이 되길 기대합니다.

2016년 6월

조달청장 **김명호**

조 달 청

2015년 공공건축물
유형별 공사비 분석



목 차

I. 분석 개요

1. 목적	8
2. 대상공사의 선정	8
3. 세부 분석방법	8
4. 세부분석내용 및 활용	9
5. 활용 시 유의사항	9

II. 2015년도 공공건축물 발주현황

1. 유형별 발주건수	12
2. 유형별 발주금액	13
3. 분석대상 공사현황	14

III. 공사유형별 설계내용

1. 일반청사	18
2. 대형청사	38
3. 초등학교	50
4. 중고등학교	66
5. 대학교	82

6. 경찰서	96
7. 우체국	106
8. 수련시설	118
9. 도서관	126
10. 체육시설	138
11. 전시시설	150
12. 의료시설	162
13. 연구소	170
14. 공장	190
15. 창고	198
16. 기숙사	206
17. 노유자시설	218
18. 소방서	230
19. 복지시설	234
20. 관제센터	242
21. 교정시설	250
22. 격납고	258
23. 봉안시설	262

IV. 부록

1. 용어 설명	268
2. 생산자 물가지수, 평균임금현황, 건설공사비지수	269
3. 건축물 인증제도	270
4. 원가계산 제비율 적용기준 (2015년)	274





조 달 청

2015년 공공건축물
유형별 공사비 분석

I

분 석 개 요



1 목적

- 가. 2015년도에 조달청이 발주한 공공건축물의 단위당공사비 등을 수요기관에 제공하여 기본계획 수립, 계약공사비 산정 등 시설공사 발주관련 업무에 참고자료로 활용
- 나. 설계 및 원가관리, 물가변동, 제도개선 등의 객관적 통계자료 제공과 효율적인 시설사업 관리를 위함

2 대상공사의 선정

- 가. 2015년 조달청에서 발주한 공공건축물을 「건축법」 상 용도별 건축물의 종류 및 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 상 도시계획시설 종류 등을 참고하여 23개 공공건축물 유형으로 분류하여 62건 공사를 선정
- 나. 유형별 분석공사는 각 유형마다 공사의 내용, 분석자료의 확보정도, 분석의 일관성 등을 고려하여 유형별로 최소 2건 이상 공사를 선정하였으나, 발주 표본수가 희소한 건축물유형은 1건 선정

(단위 : 건)

구분	일반 청사	대형 청사	초등 학교	중고등 학교	대학교	경찰서	우체국	도서관	수련 시설	체육 시설	전시 시설	의료 시설
분석공사	5	3	4	4	3	3	3	3	2	3	3	2
구분	연구소	공장	창고	기숙사	노유자 시설	소방서	복지 시설	관제 센터	교정 시설	격납고	방안 시설	계
분석공사	5	2	2	3	3	1	2	2	2	1	1	62

※ 일반청사: 연면적 10,000㎡미만, 대형청사: 연면적 10,000㎡이상

3 세부 분석방법

- 가. 단위면적(㎡)당 공사비: 발주서류와 발주 당시 예정가격 작성을 위한 조사내역서 등을 조사하여 관급 자재를 포함한 공종별 공사비 및 총공사비를 산출하여 단위면적당 공사비 분석
- 나. 공사원가구성: 순공사원가, 직접공사비를 기준으로 한 공사비 분석
- 다. 세부공종별 공사비: 개별 세부공종의 단위면적당 공사비 및 분석 사업의 발주공사 전체 직접공사비 합계액 대비 점유율 산출
- 라. 주요 건축자재 소요내역: 해당 사업에 투입되는 건축공종 주요자재 분석(관급자재 포함, 금액순으로 10순위까지 수록)
- 마. 주요 설계내용: 해당 사업의 설계자료(설계설명서, 시방서, 도면 등)를 토대로 공사비에 영향을 주는 공사별 특징을 파악할 수 있도록 설계정보 수록

4 세부분석내용 및 활용

〈표 1-1〉 공사비 분석내용

No.	분석항목	주요 내용	활용대상
1	단위면적당 공사비	분석공사에 대한 단위면적당 공사비	사업계획 수립
2	공종별 공사비구성	건축물을 구성하는 건축, 설비, 전기, 통신, 소방, 부대시설 등 공종별 공사비	계획설계 시 적정공사비 추정
3	세부공종별 공사비구성	세부공종(가설공사, 기초공사, 철근공사, 미장공사 등)에 대한 공사비	세부공종별 공사비 절감방안 (설계VE) 등 상세설계 계획
4	공사원가구성	순공사원가(재료비, 노무비, 경비) 등 원가구성 요소에 대한 공사비	예정가격의 적정성, 원가계산제도 개선
5	주요 건축자재 소요내역	관급자재를 포함한 주요 건축자재의 소요물량과 비중	건축 내·외장재 계획 및 자재사용량 예측
6	공종별 계약금액 현황	계약건별 조사금액과 계약금액 비교	낙찰차액에 의한 실제 소요 예산액 파악

5 활용 시 유의사항

- 가. 본 자료는 「예정가격작성기준」에 따라 작성된 조달청 조사금액을 기준으로 하였으며, 부가가치세가 포함됨
- 나. 본 자료는 2015년 조달청에서 발주한 공사를 대상으로 분석한 결과이므로 공사의 성격, 설계내용, 현장여건 등에 따라 내용이 달라질 수 있음
- 다. 본 자료는 해당 사업의 ‘공사비’를 대상으로 분석하였으며, 토지보상비, 설계비, 건설사업관리비, 각종 인입비, 폐기물처리비(100톤 이상) 등은 포함되지 않음
- 라. 본 자료의 분석대상 전체 62건 사업 중 9건 사업은 예정가격 작성 시 ‘실적공사비’가 적용되었고, 5건 사업은 ‘표준시장단가’가 적용되었고, 나머지 48건 사업은 ‘표준시장단가’ 또는 ‘실적공사비’가 적용되지 않음

※ 계약예규 개정(15.3.)에 따라 ‘실적공사비’ 제도가 폐지되는 대신 ‘표준시장단가’로 대체되고, 추정가격 100억 원 미만 공사에 대하여 표준시장단가가 적용이 배제됨(*100억원 이상 300억원 미만은 '16년 말까지 한시적으로 적용 배제)



조 달 청

2015년 공공건축물
유형별 공사비 분석

II

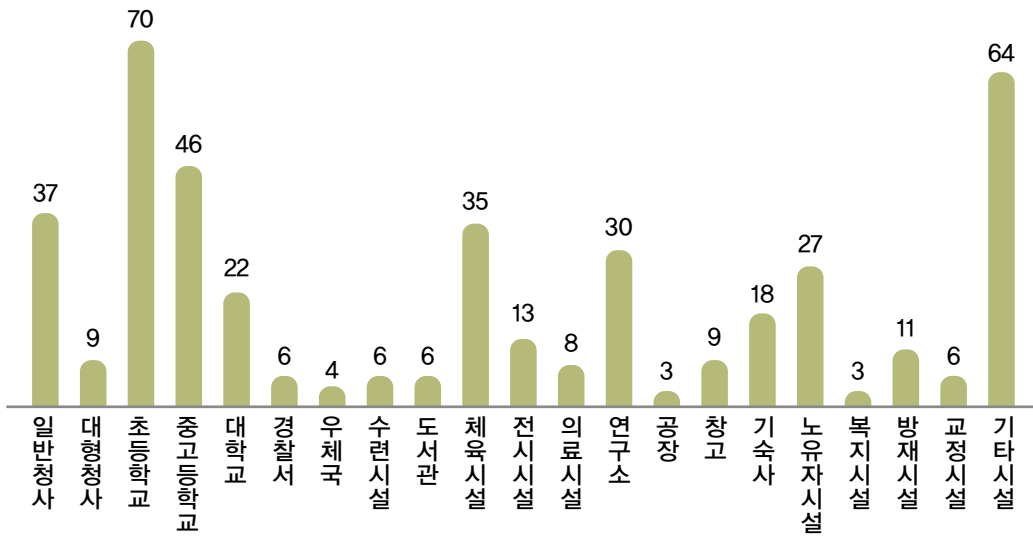
2015년도 공공건축물 발주 현황



1 유형별 발주건수

(단위 : 건)

유형	일반청사	대형청사	초등학교	중고등학교	대학교	경찰서	우체국	수련시설	도서관	체육시설	전시시설
발주건수	37	9	70	46	22	6	4	6	6	35	13
비율	8.5%	2.1%	16.2%	10.6%	5.1%	1.4%	0.9%	1.4%	1.4%	8.1%	3.0%
유형	의료시설	연구소	공장	창고	기숙사	노유자시설	복지시설	방재시설	교정시설	기타시설	계
발주건수	8	30	3	9	18	27	3	11	6	64	433
비율	1.8%	6.9%	0.7%	2.1%	4.2%	6.2%	0.7%	2.5%	1.4%	14.8%	100.0%



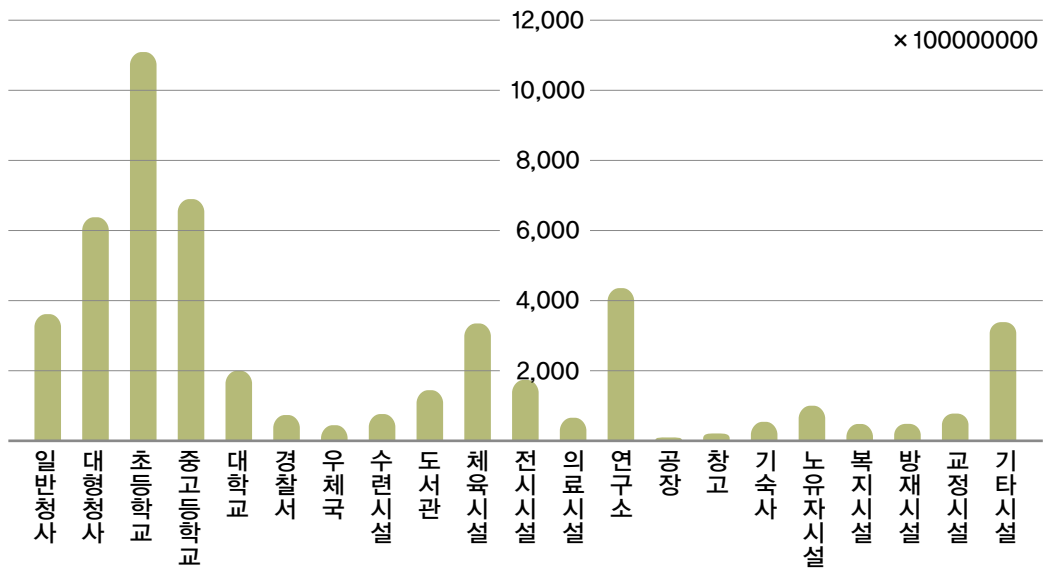
[유의사항]

1. 해당 사업의 건축공사(주공종) 발주건수와 발주금액(관급자재비 포함)을 기준으로 함
2. 수요기관 자체 발주사업은 제외함, 단 조달청에 건축공종을 의뢰한 공사는 포함됨
3. 조달청에서 조사금액을 작성한 공사에 한하며, 설계시공일괄입찰 및 기본설계기술제안입찰 등 예정가격을 작성하지 않은 공사는 제외함

2 유형별 발주금액

(단위 : 억 원)

유형	일반청사	대형청사	초등학교	중고등학교	대학교	경찰서	우체국	수련시설	도서관	체육시설	전시시설
발주금액	3,536	6,279	11,005	6,827	1,940	700	401	723	1,413	3,278	1,687
비율	7.2%	12.7%	22.3%	13.8%	3.9%	1.4%	0.8%	1.5%	2.9%	6.6%	3.4%
유형	의료시설	연구소	공장	창고	기숙사	노유자시설	복지시설	방재시설	교정시설	기타시설	계
발주금액	615	4,294	55	185	530	971	437	438	749	3,330	49,394
비율	1.2%	8.7%	0.1%	0.4%	1.1%	2.0%	0.9%	0.9%	1.5%	6.7%	100.0%



3

분석대상 공사현황 (공공건축물 유형 23개, 분석공사 62건)

유형	현장 위치	구조형식	층수		연면적 (㎡)	유형	현장 위치	구조형식	층수		연면적 (㎡)
			지하	지상					지하	지상	
일반청사 (5)	충북	RC조+S조	1	5	6,539	대학교 (3)	대구	RC조+S조	1	5	8,234
	충북	RC조	1	4	3,599		부산	RC조	1	11	14,254
	충남	RC조	0	3	1,838		부산	RC조+S조	1	7	9,499
	강원	RC조	1	8	9,441	경찰서 (3)	경기	RC조	1	7	9,347
	충남	RC조+S조	1	9	25,805		전남	RC조	1	6	15,584
대형청사 (3)	울산	RC조+S조	1	6	4,987		인천	RC조	1	6	12,415
	경북	RC조+S조	1	5	17,861	우체국 (3)	제주	RC조	0	2	664
	전남	RC조+S조	1	8	16,656		서울	RC조	3	8	13,631
초등학교 (4)	대구	RC조+S조	1	4	12,042		부산	RC조	1	4	7,962
	대구	RC조	1	4	11,708	수련시설 (2)	경북	RC조+T조	1	2	3,743
	세종	RC조	1	5	21,650		전북	RC조+S조	1	4	14,498
	충남	RC조	1	4	14,426	도서관 (3)	충남	RC조+SRC조+S조	1	4	12,172
중고등 학교 (4)	세종	RC조+S조	1	5	13,898		경기	RC조	1	4	2,931
	대구	RC조+S조	1	4	12,163		충북	RC조+S조	1	6	14,196
	대구	RC조+S조	1	5	13,932	체육시설 (3)	서울	RC조+S조	2	4	7,997
	서울	RC조+S조	1	5	11,193		충남	RC조+S조	2	3	6,572

유형	현장 위치	구조형식	층수		연면적 (㎡)	유형	현장 위치	구조형식	층수		연면적 (㎡)
			지하	지상					지하	지상	
체육시설 (3)	충남	RC조+S조	1	3	8,502	기숙사 (3)	경기	RC조	0	6	4,013
전시시설 (3)	경남	RC조+S조	1	2	5,350		충남	RC조	1	4	3,543
	경북	RC조	1	2	9,242		전북	RC조	0	3	2,588
의료시설 (2)	부산	RC조	1	3	2,540	노유자 시설 (3)	강원	RC조	0	3	2,115
	전남	RC조	1	4	9,204		전북	RC조	1	2	3,532
	광주	RC조	0	3	3,380		강원	RC조	0	2	1,450
연구소 (5)	서울	RC조+S조	2	7	17,112	소방서 (1)	울산	RC조	1	3	980
	서울	RC조	2	6	23,877	복지시설 (2)	세종	RC조+S조	1	4	15,664
	전북	RC조+S조	1	5	49,187		경기	RC조+S조	2	4	4,156
	전북	RC조	0	3	2,638	관제센터 (2)	대구	RC조	0	3	4,158
	충북	RC조	1	9	9,097		인천	RC조	1	4	1,827
공장 (2)	경북	RC조	0	2	1,109	교정시설 (2)	경남	RC조+S조	1	4	19,844
	전북	S조	0	2	3,007		강원	RC조	0	3	1,885
창고 (2)	경기	RC조+S조	0	2	4,469	격납고 (1)	제주	RC조+S조	0	2	2,277
	경기	S조	0	1	1,502	보안시설 (1)	전북	RC조	1	3	3,708

*S조(Steel Construction): 철골구조

*RC조(Reinforced Concrete Construction): 철근콘크리트구조

*SRC조(Steel Reinforced Concrete Construction): 철골철근콘크리트구조

*T조(Timber Construction): 목구조



조 달 청

2015년 공공건축물
유형별 공사비 분석

III

공사유형별 설 계 내 용



3-1 일반청사 ①

가. 공사개요



일반 사 향	공 사 명	○○○○○○ ○○○○청사 건축공사
	공 사 규 모	철근콘크리트+철골구조 지하1층~지상6층, 연면적 4,986.55㎡
	현 장 위 치	울산광역시 중구
	공 사 기 간	착공 후 450일
	용 도	업무시설(일반업무시설)
	공 사 비 산 출 기 준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
4,987㎡	9,705,663,000원	1,946,368원/㎡

라. 세부공종별 공사비

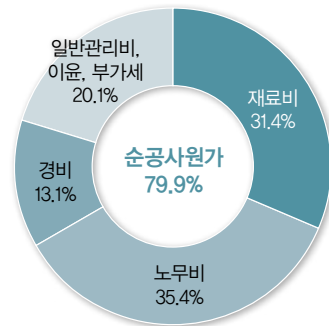
(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	11,137	1.12%	기계공사	주 방 기 구 설 치 공 사	4,837	0.49%
	가 설 공 사	78,326	7.86%		G H P 설 치 공 사	50,457	5.06%
	철근콘크리트공사	103,362	10.37%		기 타 공 사	5,613	0.56%
	철 골 공 사	4,567	0.46%		소 계	168,121	16.87%
	조 적 공 사	10,894	1.09%	전기공사	옥외전기설비공사	11,846	1.19%
	석 공 사	7,854	0.79%		수 변 전 설 비 공 사	4,262	0.43%
	타 일 공 사	11,650	1.17%		전 력 간 선 공 사	8,626	0.87%
	목 공 사	299	0.03%		동 력 설 비 공 사	9,983	1.00%
	방 수 공 사	12,364	1.24%		전 열 설 비 공 사	15,571	1.56%
	지붕및흡통공사	291	0.03%		전 등 설 비 공 사	39,226	3.94%
	금 속 공 사	37,074	3.72%		접지및피뢰설비공사	6,504	0.65%
	미 장 공 사	17,721	1.78%		조명제어설비공사	754	0.08%
	창 호 공 사	23,714	2.38%		CABLE TRAY공사	3,757	0.38%
	유 리 공 사	50,607	5.08%		가 설 사 무 소 공 사	1,304	0.13%
	도 장 공 사	13,958	1.40%		소 계	101,832	10.22%
	수 장 공 사	76,548	7.68%	통신공사	옥 외 통 신 공 사	4,475	0.45%
	기 타 공 사	2,989	0.30%		통합배선설비공사	24,027	2.41%
	배연창 개폐기 설치공사	3,690	0.37%		L A N 설 비 공 사	27,436	2.75%
	골 재 비 및 운 반 비	5,809	0.58%		C A T V 설 비 공 사	2,474	0.25%
	품 질 관 리 비	1,014	0.10%		방 송 설 비 공 사	5,557	0.56%
	작 업 부 산 물	-654	-0.07%		CABLE TRAY공사	5,892	0.59%
	부 대 토 목 공 사	117,570	11.80%		가 설 사 무 소	1,304	0.13%
	부 대 조 경 공 사	43,428	4.36%		소 계	71,164	7.14%
	소 계	634,211	63.65%	소방공사	자 탐 설 비 공 사	10,467	1.05%
기계공사	장 비 설 치 공 사	9,863	0.99%		유 도 등 설 비 공 사	4,179	0.42%
	기 계 실 배 관 공 사	15,450	1.55%		소 화장비설치공사	308	0.03%
	공 조 배 관 공 사	12,983	1.30%		소 화 펌프실배관공사	1,822	0.18%
	위 생 배 관 공 사	27,532	2.76%		옥 내 소 화 배 관 공 사	3,386	0.34%
	환기덕트설치공사	12,382	1.24%		연 결 살 수 배 관 공 사	869	0.09%
	가 스 배 관 공 사	2,641	0.27%		소 계	21,032	2.11%
	우수처리설치공사	8,614	0.86%	합 계		996,360	100.00%
	중 수 도 설 치 공 사	17,749	1.78%				

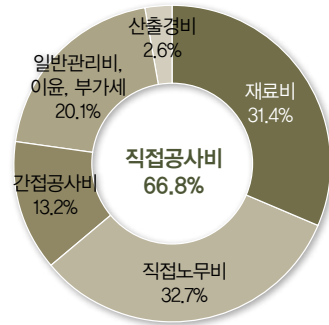
※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	468,733
	노 무 비	528,173
	경 비	196,049
	소 계	1,192,956
일반관리비, 이윤, 부가가치세		299,642
합 계		1,492,597



		(단위 : 원/㎡)
직접공사비	재 료 비	468,733
	직 접 노 무 비	488,700
	산 출 경 비	38,927
	소 계	996,360
간 접 공 사 비		196,595
일반관리비, 이윤, 부가가치세		299,642
합 계		1,492,597



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레미콘 (m³)	복층유리 (일반 반강화) (m²)	발포폴리 스티렌 단열재(m³)	실링재 (l)	불연 천장재 (m²)	복층유리 (양면 반강화) (m²)	목도흡음 보드 (m²)	자연석판석 (m²)	시멘트 (포)
물 량	379	3,748	1,260	6,302	2,372	3,605	472	397	498	3,609
점유율	7.01%	6.37%	2.38%	1.80%	0.80%	0.64%	0.61%	0.46%	0.40%	0.32%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계·토목·조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	5,933,674,000	811,901,000	532,504,000	164,832,000	7,442,911,000
	원/㎡	1,189,936	162,818	106,788	33,055	1,492,597
계약금액	공사비	5,026,090,000	685,171,900	458,058,400	141,418,300	6,310,738,600
	원/㎡	1,007,929	137,404	91,859	28,360	1,265,552
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		적용	적용	적용	적용	

3-1 일반청사 ②

가. 공사개요



일반 사 향	공 사 명	○○○ ○○청사 증축 건축공사
	공 사 규 모	철근콘크리트+철골조 지하1층~지상5층, 연면적 6,539㎡
	현 장 위 치	충청북도 청주시
	공 사 기 간	착공 후 480일
	용 도	업무시설(일반업무시설)
	공 사 비 산 출 기 준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
6,539㎡	15,846,807,000원	2,423,430원/㎡

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

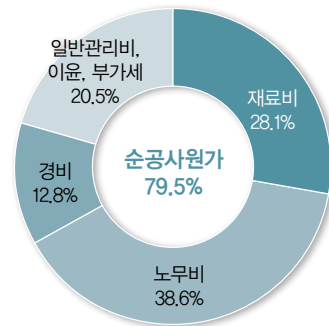
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	2,515	0.22%	전기공사	수 변 전 설 비 공 사	10,034	0.88%	
	가 설 공 사	59,778	5.22%		전 력 간 선 공 사	8,386	0.73%	
	토 공 및 지 정 공 사	843	0.07%		동 력 설 비 공 사	5,481	0.48%	
	콘크리트파일공사	21,878	1.91%		전 등 설 비 공 사	26,340	2.30%	
	철근콘크리트공사	166,667	14.54%		전 열 설 비 공 사	14,909	1.30%	
	철 골 공 사	45,614	3.98%		FCU 및 냉난방공사	3,573	0.31%	
	조 적 공 사	13,932	1.22%		CABLE TRAY공사	7,462	0.65%	
	석 공 사	32,354	2.82%		태양광발전설비공사	4,950	0.43%	
	타 일 공 사	9,727	0.85%		전 력 제 어 공 사	1,019	0.09%	
	방 수 공 사	34,924	3.05%		조 명 제 어 공 사	2,551	0.22%	
	지붕 흠통 공사	2,342	0.20%		접지및피뢰설비공사	3,336	0.29%	
	미 장 공 사	20,288	1.77%		소 계	88,040	7.68%	
	창 호 및 유 리 공 사	61,068	5.33%		통신공사	통 합 배 선 공 사	41,342	3.61%
	수 장 공 사	194,922	17.01%			공 청 T V 공 사	4,891	0.43%
	철 거 공 사	173	0.02%	방 송 설 비 공 사		4,796	0.42%	
	골 재 비	1,924	0.17%	A / V 설 비 공 사		849	0.07%	
	운 반 비	2,602	0.23%	출 입 통 제 공 사		17,892	1.56%	
	부 대 토 목 공 사	101,229	8.83%	C C T V 설 비 공 사		2,860	0.25%	
	부 대 조 경 공 사	6,848	0.60%	CABLE TRAY공사		8,273	0.72%	
	소 계	779,629	68.02%	소 계		80,902	7.06%	
기계공사	장 비 설 치 공 사	13,855	1.21%	소방공사	소 화장비설치공사	4,043	0.35%	
	기 계 실 배 관 공 사	22,648	1.98%		옥 외소 화 배 관 공 사	1,263	0.11%	
	공 조 배 관 공 사	26,342	2.30%		펌프실소 화 배 관 공 사	3,922	0.34%	
	위 생 배 관 공 사	22,035	1.92%		옥 내소 화 배 관 공 사	6,523	0.57%	
	환 기 덕 트 설 치 공 사	38,893	3.39%		S P 배 관 공 사	24,187	2.11%	
	가 스 배 관 공 사	7,282	0.64%		소 화 전 기 공 사	18,065	1.58%	
	방 진 소 음 장 치 공 사	3,041	0.27%		소 계	58,003	5.06%	
	연 도 설 치 공 사	2,823	0.25%		합 계	1,146,256	100.00%	
	기 타 공 사	2,763	0.24%					
	소 계	139,682	12.19%					

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

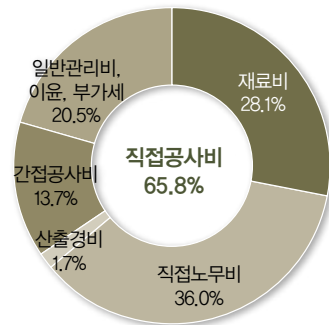
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	489,442
	노 무 비	673,067
	경 비	222,884
	소 계	1,385,393
일반관리비, 이윤, 부가가치세		356,953
합 계		1,742,346



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	489,442
	직 접 노 무 비	626,995
	산 출 경 비	29,819
	소 계	1,146,256
간 접 공 사 비		239,137
일반관리비, 이윤, 부가가치세		356,953
합 계		1,742,346



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레이콘 (㎡)	경질폴리우레탄폼 (㎡)	콘크리트 파일(본)	덱플레이트 (㎡)	H빔 (톤)	복층유리 (㎡)	자연석 판석(㎡)	비닐타일 (㎡)	시멘트 (포)
물 량	618	6,352	12,322	368	6,740	146	2,157	3,391	4,232	10,370
점유율	6.12%	5.67%	5.48%	2.56%	2.55%	2.03%	1.66%	1.36%	0.86%	0.52%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	9,041,384,000	912,185,000	859,248,000	580,380,000	11,393,197,000
	원/㎡	1,382,686	139,499	131,404	88,757	1,742,345
계약금액	공사비	7,736,680,170	781,582,669	730,404,127	506,206,000	9,754,872,966
	원/㎡	1,183,160	119,526	111,700	77,413	1,491,799
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		적용	적용	적용	적용	

3-1 일반청사 ③

가. 공사개요



일반 사 향	공 사 명	○○○○ 사옥 신축공사
	공 사 규 모	철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 3,599.42㎡
	현 장 위 치	충청북도 청주시
	공 사 기 간	착공 후 306일
	용 도	업무시설(일반업무시설)
	공 사 비 산 출 기 준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
3,599㎡	8,165,379,000원	2,268,526원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	2,108,551,000	1,129,805,000	975,535,000	4,213,891,000
	원/㎡	585,803	313,885	271,026	1,170,713
	비율	55.65	56.80	40.87	51.61%
기 계	금 액	574,927,000	261,316,000	905,331,000	1,741,574,000
	원/㎡	159,728	72,599	251,521	483,848
	비율	15.17	13.14	37.93	21.33%
전 기	금 액	433,292,000	263,338,000	269,034,000	965,664,000
	원/㎡	120,378	73,161	74,744	268,283
	비율	11.43	13.24	11.27	11.83%
통 신	금 액	117,728,000	72,573,000	184,058,000	374,359,000
	원/㎡	32,707	20,162	51,135	104,005
	비율	3.11	3.65	7.71	4.58%
소 방	금 액	129,120,000	72,344,000	0	201,464,000
	원/㎡	35,872	20,099	0	55,971
	비율	3.41	3.64	0.00	2.47%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	425,670,000	189,759,000	52,998,000	668,427,000
	원/㎡	118,261	52,719	14,724	185,704
	비율	11.23	9.54	2.22	8.19%
합 계	금 액	3,789,288,000	1,989,135,000	2,386,956,000	8,165,379,000
	원/㎡	1,052,750	552,627	663,150	2,268,526
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
51.61%

기계
21.33%

전기
11.83%

통신 4.58%

소방 2.47%

부대시설
(토목, 조경)
8.19%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트 구조 외부 : THK30 화강석 고운다듬, THK30 고풍석 물갈기, THK28 로이복층유리 내부 : 바닥 - THK3 데코타일, THK30 화강설물갈기, 약세스플로어+THK3 전도성타일 벽 - 친환경수성페인트, 석고보드+인테리어필름, THK5 배면컬러유리 천정 - 암면흡음텍스(THK12), 열경화성수지천장재, 비닐페인트, 단열흡음뿔칠 토목(조경) : 토공사, 우·오수공사, 포장공사, 구조물공사, 식재, 조경시설물
기 계	장비 : 급수부스터펌프, 전기온수기, 저수조(SMC), 전자장수처리장치, 급배기팬, 배수펌프, 인라인 펌프, 밀폐형팽창탱크, 원격외선복사히터 공조덕트 : STL덕트, 공조덕트(AL비보온) 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수배관 기타 : 방음방진, 동파방지열선, 쓰레기이송설비
전 기 · 통 신	외등및조경조명, 수변전, 전력간선, 동력, 전등, 경관조명, 전열, 접지 및 피뢰, 스노우멜팅, CABLE TRA 공사, 통합배선, CATV설비, 방송설비, CCTV설비, 주차관제, A/V설비, CABLE TRAY
소 방	자탐, 유도등, 소화장비, 펌프실소화배관, 옥내소화배관, 스프링클러배관 소화장비설치, 소화기계설배관, 옥내소화전, 스프링클러배관
참 고 사 항	준주거지역, 최고고도지구, 제1종 지구단위계획구역 대지면적 3,238.40㎡, 건축면적 722.42㎡, 건폐율 22.31%, 용적율 80.09% 최고높이 21.6m, 주차 72대(장애인 4대)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	6,170	0.59%	기계공사	위 생 배 관 공 사	26,379	2.51%
	가 설 공 사	44,481	4.23%		천정형원적외선복사 히 터 공 사	4,091	0.39%
	토 공 및 지 정 공 사	30,405	2.89%		방 진 방 음 공 사	829	0.08%
	콘크리트파일공사	136,908	13.00%		동파방지열선공사	1,472	0.14%
	철근콘크리트공사	14,483	1.38%		쓰레기 이송설비공사	38,506	3.66%
	철 골 공 사	64,065	6.09%		소 계	159,728	15.17%
	조 적 공 사	12,377	1.18%	전기공사	외등 및 조경조명공사	4,309	0.41%
	석 공 사	34,263	3.25%		수 변 전 공 사	17,004	1.62%
	타 일 공 사	1,712	0.16%		전 력 간 선 공 사	12,654	1.20%
	방 수 공 사	36,318	3.45%		동 력 공 사	15,524	1.47%
	지붕 홀통 공사	8,254	0.78%		전 등 공 사	40,632	3.86%
	미 장 공 사	24,501	2.33%		경 관 조 명 공 사	1,826	0.17%
	창 호 및 유 리 공 사	26,985	2.56%		전 열 공 사	13,506	1.28%
	수 장 공 사	14,513	1.38%		피뢰 및 접지공사	6,459	0.61%
	철 거 공 사	94,503	8.98%		스노우멜팅공사	5,952	0.57%
	골 재 비	3,029	0.29%		T R A Y 공 사	2,512	0.24%
	운 반 비	23,559	2.24%		소 계	120,378	11.43%
	부 대 토 목 공 사	1,579	0.15%	통신공사	통 합 배 선 공 사	15,597	1.48%
	미 장 공 사	1,101	0.10%		C A T V 공 사	3,203	0.30%
	창 호 및 유 리 공 사	3,660	0.35%		방 송 공 사	6,207	0.59%
	수 장 공 사	2,511	0.24%		C C T V 공 사	2,212	0.21%
	철 거 공 사	-704	-0.07%		주 차 관 제 공 사	1,135	0.11%
	수 장 공 사	1,129	0.11%		A / V 공 사	2,120	0.20%
	철 거 공 사	82,583	7.84%		T R A Y 공 사	2,235	0.21%
	부 대 조 경 공 사	35,678	3.39%		소 계	32,708	3.11%
	소 계	704,064	66.88%	소방공사	자 탐 공 사	15,106	1.43%
기계공사	장 비 설 치 공 사	31,871	3.03%		유 도 등 공 사	3,178	0.30%
	옥 외 배 관 공 사	530	0.05%		소 화장비설치공사	3,570	0.34%
	기 계 실 배 관 공 사	14,166	1.35%		펌프실소화배관공사	5,392	0.51%
	냉 난 방 배 관 공 사	34,966	3.32%		옥내소화배관공사	4,718	0.45%
	환기덕트설치공사	6,918	0.66%		스프링클러배관공사	3,908	0.37%
합 계		1,052,749	100.00%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

(단위 : 원/㎡)

구분	비율
재료비	29.1%
노무비	37.7%
경비	11.4%
일반관리비, 이윤, 부가세	21.8%
순공사원가	78.2%

항목	비율 (%)
직접공사비	65.6%
재료비	29.1%
직접노무비	34.5%
일반관리비, 이윤, 부가세	21.8%
간접공사비	12.6%
산출경비	1.9%

구분	철근 (톤)	레미콘 (㎡)	화강석 (㎡)	콘크리트 파일(본)	복층유리 (일변강화) (㎡)	발포폴리 스티렌단 열재(㎡)	각재 (㎡)	슬리드칼라 유리(강화) (㎡)	시멘트 (kg)	내수합판 (㎡)
물 량	403	3,429	4,240	284	728	3,591	63	209	192,750	1,721
점유율	7.69%	6.91%	4.69%	2.50%	2.02%	1.63%	0.77%	0.64%	0.53%	0.44%

(금액 : 원)

구분		건축 (기계·토목·조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	4,690,029,000	696,630,000	190,301,000	201,464,000	5,778,424,000
	원/㎡	1,302,996	193,540	52,870	55,971	1,605,376
계약금액	공사비	4,077,889,410	601,983,393	164,268,590	175,265,350	5,019,406,743
	원/㎡	1,132,930	167,245	45,638	48,693	1,394,504
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-1 일반청사 ④

가. 공사개요



일반 사 향	공 사 명	○○○○○○○○○ ○○○○ 사옥 신축공사
	공 사 규 모	철근콘크리트 구조 지상3층, 연면적 1,838.16㎡
	현 장 위 치	충청남도 논산시
	공 사 기 간	착공 후 240일
	용 도	업무시설(일반업무시설)
	공 사 비 산 출 기 준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
1,838㎡	4,147,080,000원	2,256,104원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	1,562,833,000	789,300,000	404,242,960	2,756,375,000
	원/㎡	850,216	429,397	219,917	1,499,529
	비율	68.48	68.62	56.57	66.47%
기 계	금 액	120,174,000	46,339,000	130,892,040	297,405,000
	원/㎡	65,377	25,209	71,208	161,794
	비율	5.27	4.03	18.32	7.17%
전 기	금 액	250,953,000	148,194,000	147,197,000	546,344,000
	원/㎡	136,524	80,621	80,078	297,223
	비율	11.00	12.88	20.60	13.17%
통 신	금 액	139,404,000	75,629,000	0	215,033,000
	원/㎡	75,839	41,144	0	116,982
	비율	6.11	6.57	0.00	5.19%
소 방	금 액	65,179,000	38,257,000	0	103,436,000
	원/㎡	35,459	20,813	0	56,271
	비율	2.86	3.33	0.00	2.49%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	143,694,000	52,548,000	32,244,000	228,486,000
	원/㎡	78,173	28,587	17,541	124,301
	비율	6.30	4.57	4.51	5.51%
합 계	금 액	2,282,237,000	1,150,267,000	714,576,000	4,147,080,000
	원/㎡	1,241,588	625,771	388,745	2,256,104
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
66.47%

기계
7.17%

전기
13.17%

통신 5.19%

소방 2.49%

부대시설
(토목, 조경)
5.51%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트 구조 외부 : THK30 화강석 버너구미, THK4 AL 복합판넬, THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 - THK3 데코타일, THK30 화강설물갈기, 자기질타일 벽 - 친환경수성페인트, THK20 마천석 물갈기, 인테리어마감 천정 - 흡음텍스(THK12), 열경화성수지천장재, 스톤코트, THK0.7 금속천장재 토목(조경) : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 조경공사
기 계	장비 : 급수부스터펌프, 전기온수기, 저수조(SMC), 급배기환, 배수펌프, 엘리베이터 배관 : 위생, 급수급탕, 오배수배관 기타 : 바닥난방, T.A.B
전 기 · 통 신	외등및조경조명, 수변전, 전력간선, 동력, 전등, 경관조명, 전열, 접지 및 피뢰, 스노우멜팅, CABLE TRAY, 옥외통신설비, 전화및LAN설비, TV설비, 방송설비, A/V설비, CCTV설비
소 방	소화장비, 소화기계설배관, 옥내소화전, 스프링클러배관 자탐, 유도등, 소화배관, 기계설배관, 장비설치
참 고 사 항	제2종 일반주거지역 대지면적 3,395.40㎡, 건축면적 705.89㎡, 건폐율 20.79%, 용적율 54.14% 최고높이 13.9m, 주차 49대

라. 세부공종별 공사비

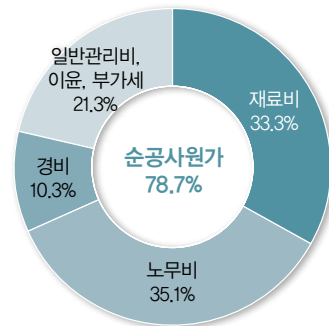
(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	55,742	4.49%	기계공사	엘리베이터설치공사	23,012	1.85%
	토 공 사	39,457	3.18%		소 계	65,377	5.27%
	철근콘크리트공사	155,658	12.54%	전기공사	옥 외 전 기 설 비 공 사	23,816	1.92%
	철 골 공 사	9,985	0.80%		전 력 간 선 설 비 공 사	18,070	1.46%
	조 적 공 사	8,413	0.68%		동 력 설 비 공 사	2,312	0.19%
	석 공 사	183,230	14.76%		냉 난 방 설 비 공 사	7,024	0.57%
	타 일 공 사	13,568	1.09%		전 열 설 비 공 사	21,469	1.73%
	방 수 공 사	29,698	2.39%		전 등 설 비 공 사	48,289	3.89%
	지 붕 및 흙 통 공 사	2,043	0.16%		비 상 조 명 설 비 공 사	4,028	0.32%
	금 속 공 사	67,658	5.45%		초 절 전 설 비 공 사	515	0.04%
	미 장 공 사	11,633	0.94%		접 지 설 비 공 사	6,826	0.55%
	창 호 공 사	35,104	2.83%		태 양 광 설 비 공 사	2,599	0.21%
	유 리 공 사	27,762	2.24%		CABLE TRAY설비공사	1,576	0.13%
	도 장 공 사	5,969	0.48%		소 계	136,524	11.00%
	수 장 공 사	107,644	8.67%	통신공사	옥 외 통신설비공사	12,875	1.04%
	기 타 공 사 (1)	11,061	0.89%		전화및LAN설비공사	20,475	1.65%
	기 타 공 사 (2)	36,389	2.93%		T V 설 비 공 사	2,257	0.18%
	부 대 공 사	3,857	0.31%		방 송 설 비 공 사	9,019	0.73%
	골 재 비	6,744	0.54%		A V 설 비 공 사	26,772	2.16%
	운 반 비	1,474	0.12%		C C T V 설 비 공 사	4,441	0.36%
	작 업 부 산 물	-450	-0.04%		소 계	75,839	6.11%
	인 테 리 어 공 사	36,530	2.94%	소방공사	자동화재탐지설비공사	19,185	1.55%
	폐기물처리비[신축시]	1,046	0.08%		유 도 등 설 비 공 사	6,226	0.50%
	부 대 토 목 공 사	78,173	6.30%		소 화 배 관 공 사	5,290	0.43%
	소 계	928,389	74.77%		기 계 설 배 관 공 사	2,822	0.23%
	장 비 설 치 공 사	9,629	0.78%		장 비 설 치 공 사	1,936	0.16%
기계공사	옥 외 배 관 공 사	719	0.06%		소 계	35,459	2.86%
	위 생 배 관 공 사	31,689	2.55%	합 계		1,241,588	100.00%
	바닥난방설치공사	329	0.03%				

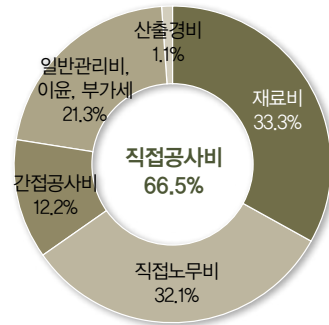
※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	621,717
	노 무 비	655,273
	경 비	192,130
	소 계	1,469,120
일반관리비, 이윤, 부가가치세		398,240
합 계		1,867,360



		(단위 : 원/㎡)
직접공사비	재 료 비	621,717
	직 접 노 무 비	600,066
	산 출 경 비	19,804
	소 계	1,241,588
간 접 공 사 비		227,532
일반관리비, 이윤, 부가가치세		398,240
합 계		1,867,360



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	자연석판석 (㎡)	레미콘 (㎡)	철근 (톤)	압출발포 폴리스티렌 단열재(㎡)	고강도 콘크리트 말뭉(본)	복층유리 (㎡)	우레탄도막 방수재(kg)	불연천장재 (흡음)(㎡)	건설용 거푸집 (매)	시멘트 (포)
물 량	3,617	1,402	132	3,436	90	640	3,550	1,379	470	2,703
점유율	6.37%	4.69%	3.89%	2.63%	1.80%	1.59%	0.79%	0.56%	0.51%	0.49%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계·토목·조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	2,714,889,000	399,147,000	215,033,000	103,436,000	3,432,505,000
	원/㎡	1,476,960	217,145	116,983	56,271	1,867,359
계약금액	공사비	2,367,651,700	345,840,506	187,295,010	90,299,665	2,991,086,881
	원/㎡	1,288,055	188,145	101,893	49,125	1,627,218
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-1 일반청사 ⑤

가. 공사개요



일반 사 향	공 사 명	○○○○○○○○○ 청사 신축공사
	공 사 규 모	철근콘크리트조 지하1층~지상8층, 연면적 9,441.3㎡
	현 장 위 치	강원도 원주시
	공 사 기 간	착공 후 660일
	용 도	업무시설(일반청사)
	공사비 산출 기준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

I 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
9,441㎡	20,631,394,000원	2,185,228원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	5,213,525,000	2,430,148,000	1,968,706,000	9,612,379,000
	원/㎡	552,204	257,395	208,521	1,018,120
	비율	52.64	52.37	32.34	46.59%
기 계	금 액	1,914,525,000	777,219,000	1,762,536,000	4,454,280,000
	원/㎡	202,782	82,321	186,684	471,786
	비율	19.33	16.75	28.95	21.59%
전 기	금 액	873,646,000	515,274,000	1,138,110,000	2,527,030,000
	원/㎡	92,535	54,577	120,546	267,656
	비율	8.82	11.10	18.69	12.25%
통 신	금 액	469,077,000	291,346,000	1,035,900,000	1,796,323,000
	원/㎡	49,684	30,859	109,720	190,262
	비율	4.74	6.28	17.02	8.71%
소 방	금 액	327,291,000	175,435,000	17,467,000	520,193,000
	원/㎡	34,666	18,582	1,850	55,097
	비율	3.30	3.78	0.29	2.52%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,105,276,000	450,778,000	165,135,000	1,721,189,000
	원/㎡	117,068	47,745	17,491	182,304
	비율	11.16	9.71	2.71	8.34%
합 계	금 액	9,903,340,000	4,640,200,000	6,087,854,000	20,631,394,000
	원/㎡	1,048,938	491,479	644,811	2,185,228
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
46.59%

기계
21.59%

전기
12.25%

통신 8.71%

소방 2.52%

부대시설
(토목, 조경)
8.34%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : THK1.5 접합스테인레스패널, THK20 테라코타패널, THK30 규장석혼드마감, THK26 로이복층유리 내부 : 바닥 - THK3 비닐타일, THK30 화강절물갈기, OA플로어+THK7 카펫타일 벽 - 친환경수성페인트+DRY WALL 또는 철재칸막이 천정 - 무석면흡음텍스(THK12, THK15), 열경화성수지천장재, AL루버 토목(조경) : 토공사, 우수수공사, 포장공사, 구조물공사
기 계	장비 : 급수부스터펌프, 순간가스온수기, 저수조(PDF), 급배기휀(더트형), 배수펌프, 역세필터, 전기방열기 공조덕트 : AL, STS덕트, 파놀릭덕트, 덕트보온, 덕트기구 배관 : 위생, 급수급탕, 오배수배관공사, 공조배관, 가스배관 기타 : 우수처리시설, 동파방지열선, 연도설치, 바닥난방, T.A.B
전 기 · 통 신	수변전, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 접지 및 피뢰, 조명제어, CABLE TRA, 외등설비, 통합배선, TV공시청, 방송, A/V, CCTV설비, 출입통제, 주차관제, 누수검지설비
소 방	소화장비, 소화기계설배관, 옥내소화전, 스프링클러배관
참 고 사 항	혁신도시 개발사업 지구단위구역, 혁신클러스터용지(클12) 대지면적 12,276㎡, 건축면적 2,125.81㎡, 건폐율 17.32%, 용적율 60.97% 조경면적 4,722.11㎡, 최고높이 32.5m, 주차 77대(확장형40대, 장애인3대, 경차10대, 여성용13대) 본동(8층) 총1개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

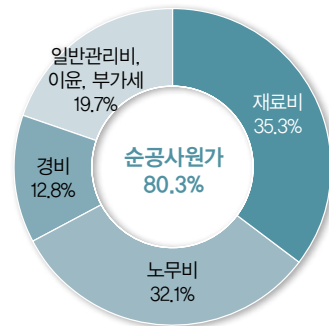
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	34,360	3.30%	기계공사	기 타 공 사	1,425	0.14%
	철근콘크리트공사	101,015	9.71%		소 계	198,861	19.11%
	철 골 공 사	9,708	0.93%	전기공사	수 변 전 설 비 공 사	8,369	0.80%
	조 적 공 사	11,333	1.09%		전력간선설비공사	14,867	1.43%
	석 공 사	54,138	5.20%		동 력 설 비 공 사	11,307	1.09%
	타 일 공 사	5,231	0.50%		주방동력설비공사	709	0.07%
	목 공 사	2,405	0.23%		전 등 설 비 공 사	27,186	2.61%
	방 수 공 사	18,125	1.74%		조명제어설비공사	3,217	0.31%
	지붕 및 환통공사	979	0.09%		전 열 설 비 공 사	12,858	1.24%
	금 속 공 사	54,033	5.19%		접지및피뢰설비공사	6,200	0.60%
	미 장 공 사	14,335	1.38%		CABLE TRAY설치공사	5,262	0.51%
	창호 및 유리공사	41,902	4.03%		외 등 설 비 공 사	2,560	0.25%
	도 장 공 사	10,797	1.04%		소 계	92,535	8.89%
	수 장 공 사	119,793	11.51%	통신공사	통합배선설비공사	22,468	2.16%
	기 타 공 사	2,523	0.24%		TV공시청설비공사	7,706	0.74%
	골 재 비	865	0.08%		방 송 설 비 공 사	7,168	0.69%
	0 2 . 인 테 리 어	40,210	3.87%		A V 설 비 공 사	910	0.09%
	작 업 부 산 물	-889	-0.09%		C C T V 설 비 공 사	1,604	0.15%
	운 반 비	2,024	0.19%		출입통제설비공사	3,719	0.36%
	공 통 가 설 공 사	24,650	2.37%		주차관제설비공사	587	0.06%
	부 대 토 목 공 사	39,180	3.77%		누수검지설비공사	1,121	0.11%
	부 대 조 경 공 사	77,888	7.49%		CABLE TRAY설치공사	4,399	0.42%
	소 계	664,606	63.88%		소 계	49,683	4.78%
기계공사	장 비 설 치 공 사	17,867	1.72%	소방공사	소화장비설치공사	2,122	0.20%
	옥 외 배 관 공 사	2,074	0.20%		펌프실소화배관공사	3,070	0.30%
	기 계 실 배 관 공 사	8,500	0.82%		옥 내 소화 배 관 공 사	2,631	0.25%
	공 조 배 관 공 사	4,092	0.39%		S P 배 관 공 사	7,033	0.68%
	공조덕트설치공사	50,531	4.86%		청정소화가스설치공사	3,618	0.35%
	위 생 배 관 공 사	19,125	1.84%		방 화 실 란 트 공 사	54	0.01%
	가 스 배 관 공 사	1,908	0.18%		자동화재탐지설비공사	12,486	1.20%
	연 도 설 치 공 사	4,962	0.48%		유 도 등 설 비 공 사	3,651	0.35%
	방음방진설치공사	3,407	0.33%		소 계	34,666	3.33%
	우수처리시설공사	1,176	0.11%	합 계		1,040,352	100.00%
	지 열 설 비 공 사	83,794	8.05%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

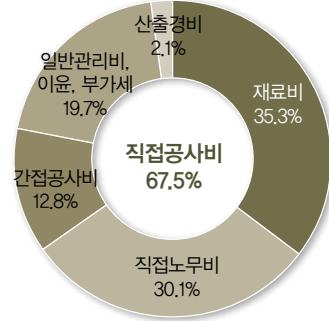
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	544,153
	노 무 비	495,148
	경 비	197,821
	소 계	1,237,122
일반관리비, 이윤, 부가가치세		303,295
합 계		1,540,417



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	544,153
	직 접 노 무 비	463,238
	산 출 경 비	32,961
	소 계	1,040,352
간 접 공 사 비		196,771
일반관리비, 이윤, 부가가치세		303,295
합 계		1,540,417



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레미콘 (㎡)	규장석 (㎡)	데크 플레이트 (㎡)	발포폴리스티렌단열재 (㎡)	타일카펫 (㎡)	로이복층유리 (일면반강화) (㎡)	자연석 판석(㎡)	불연천장재 (㎡)	시멘트 (포)
물 량	956	7,818	3,316	7,124	15,419	3,807	1,580	2,138	4,463	6,092
점유율	9.00%	7.94%	2.98%	2.86%	2.41%	1.51%	1.35%	0.84%	0.67%	0.29%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	11,891,472,000	1,388,920,000	760,423,000	502,726,000	14,543,541,000
	원/㎡	1,259,516	147,111	80,542	53,248	1,540,417
계약금액	공사비	9,623,829,000	1,186,136,004	648,105,720	438,594,680	11,896,665,404
	원/㎡	1,019,333	125,633	68,646	46,455	1,260,066
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		적용	적용	적용	적용	

3-2 대형청사 ①

가. 공사개요

01 15.03.03



일반사항	공사명	○○○ 신청사 건립공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상9층, 연면적 25,805.16㎡
	현장위치	충청남도 예산군
	공사기간	착공 후 780일
	용도	공공업무시설(공공청사)
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

I 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
25,805㎡	59,658,060,000원	2,311,866원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건 축	금 액	14,157,414,000	6,661,910,000	7,536,054,000	28,355,378,000	건축 47.53%
	원/㎡	548,627	258,162	292,037	1,098,825	
	비율	52.25	52.01	38.14	47.53%	
기 계	금 액	4,786,279,000	1,928,905,000	4,366,918,000	11,082,102,000	
	원/㎡	185,478	74,749	169,227	429,452	
	비율	17.67	15.06	22.10	18.58%	
전 기	금 액	2,707,952,000	1,550,039,000	2,948,775,000	7,206,766,000	기계 18.58%
	원/㎡	104,938	60,067	114,271	279,276	
	비율	9.99	12.10	14.93	12.08%	
통 신	금 액	1,171,990,000	744,349,000	3,798,995,000	5,715,334,000	
	원/㎡	45,417	28,845	147,218	221,480	
	비율	4.33	5.81	19.23	9.58%	
소 방	금 액	1,155,135,000	609,546,000	0	1,764,681,000	전기 12.08%
	원/㎡	44,764	23,621	0	68,384	
	비율	4.26	4.76	0.00	2.96%	
부대시설 (토목, 조경)	금 액	3,115,186,000	1,312,962,000	1,105,651,000	5,533,799,000	
	원/㎡	120,719	50,880	42,846	214,445	
	비율	11.50	10.25	5.60	9.28%	
합 계	금 액	27,093,956,000	12,807,711,000	19,756,393,000	59,658,060,000	통신 9.58%
	원/㎡	1,049,943	496,324	765,599	2,311,866	소방 2.96%
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%	부대시설 (토목, 조경) 9.28%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 알루미늄시트패널, 화강석(고흥석, 혼드 패턴시공), 고밀도목재패널, THK28 로이복층유리 내부 : 바닥 - OA후로아, 무석면비닐타일, 화강석(고흥석), 폴리머수지코팅, 폴리머수지모르타르 벽 - 친환경수성페인트, 석고보드 건식벽체, ALC패널, 유리면흡음판, 화강석(고흥석) 천정 - 불연천장재, 친환경수성페인트, 비닐페인트, 알루미늄천장재, 흡음뽀칠 토목(조경) : 토공사, 영구배수공사, 우수공사, 포장공사, PHC말뚝공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 급탕탱크, 순환펌프, 팽창기체분리기, 밀폐형팽창탱크, 급배기휀, 탈취유니트, 천전형전기 온풍기, 주차장유인휀 환기 : STL, STS, 화이버글라스 덕트 배관 : 옥외, 위생, 공조, 급수급탕, 오배수, 가스 기타 : 연도설치, 방음방진, 주방기구, 우수처리, 동파방지
전 기 · 통 신	옥외보안등 및 조경등, 수변전, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 전력제어, 조명제어 통합배선, CATV, 방송, AV, 출입통제, CCTV, 비상호출, CABLE TRAY, 주차관제
소 방	소화장비설치, 옥내(옥외)소화배관, 스프링클러배관, 제연덕트설치, 소화가스, 동파방지열선 자동화제탐지설비, 유도등설비, 무선통신보조설비
참 고 사 항	도시지역, 제2종일반주거지역, 지구단위계획구역, 신재생에너지(지열, 태양광발전) 적용 대지면적 35,397㎡, 건축면적 6,459.57㎡, 건폐율 18.25%, 용적율 47.5% 조경면적 12,273.59㎡, 최고높이 42.55m, 주차 672대(일반형 224대, 장애인 19대 포함) 본청(8층, 연면적 22,880.4㎡), 의화동(4층, 연면적 2,404.9㎡), 어린이집(519.8㎡) 총 3개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

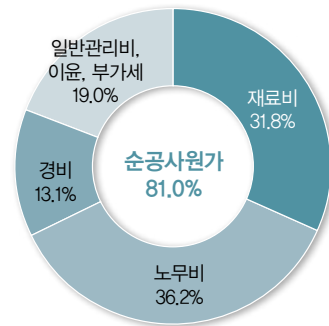
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	14,380	1.38%	기계공사	공 조 덕 트 설 치 공 사	5,508	0.53%
	가 설 공 사	36,322	3.48%		위 생 설 비 공 사	4,125	0.40%
	철근콘크리트공사	126,261	12.11%		소 산 시 설	36,856	3.53%
	철 골 공 사	5,419	0.52%		어 린 이 집	4,745	0.46%
	데크플레이트공사	2,989	0.29%		소 계	180,832	17.34%
	조 적 공 사	15,269	1.46%	전기공사	옥외보안등 및 조경등공사	4,993	0.48%
	돌 공 사	35,296	3.38%		수 변 전 공 사	10,101	0.97%
	타 일 공 사	1,673	0.16%		전 력 간 선 공 사	25,426	2.44%
	목 공 사	1,142	0.11%		동 력 공 사	10,038	0.96%
	방 수 공 사	31,770	3.05%		전 등 공 사	26,813	2.57%
	지붕 및 흙통공사	324	0.03%		전 열 공 사	14,339	1.38%
	금 속 공 사	30,862	2.96%		조 명 제 어 공 사	659	0.06%
	미 장 공 사	14,124	1.35%		태 양 광 발 전 공 사	165	0.02%
	창 호 공 사	21,427	2.05%		접지 및 피뢰공사	2,872	0.28%
	유 리 공 사	23,822	2.28%		CABLE TRAY공사	8,560	0.82%
	도 장 공 사	8,537	0.82%		경 관 조 명 공 사	971	0.09%
	수 장 공 사	72,682	6.97%		소 계	104,938	10.06%
	패 널 공 사	14,116	1.35%	통신공사	통 합 배 선 공 사	22,585	2.17%
	기 타 공 사	6,464	0.62%		C A T V 공 사	3,947	0.38%
	주 요 자 재 비	906	0.09%		방 송 공 사	5,533	0.53%
	운 반 비	2,006	0.19%		A V 공 사	1,845	0.18%
	작 업 부 산 물	-614	-0.06%		출 입 통 제 공 사	3,315	0.32%
	인 테 리 어 공 사	81,002	7.77%		C C T V 공 사	2,459	0.24%
	부 대 토 목 공 사	59,357	5.69%		비 상 호 출 공 사	786	0.08%
	부 대 조 경 공 사	61,362	5.88%		CABLE TRAY공사	3,949	0.38%
	소 계	666,900	63.96%		주 차 관 제 공 사	997	0.10%
					소 계	45,417	4.36%
기계공사	장 비 설 치 공 사	6,784	0.65%	소방공사	소 화 장 비 설 치 공 사	1,342	0.13%
	옥 외 배 관 공 사	450	0.04%		소 화 배 관 공 사	4,090	0.39%
	기 계 실 배 관 공 사	9,960	0.96%		스프링클러배관공사	12,838	1.23%
	공 조 배 관 공 사	12,258	1.18%		제 연 덕 트 설 치 공 사	1,430	0.14%
	공 조 덕 트 설 치 공 사	44,810	4.30%		소 공 간 자 동 소 화 장 치 공 사	921	0.09%
	위 생 설 비 공 사	16,853	1.62%		동 파 방 지 열 선 공 사	795	0.08%
	가 스 배 관 공 사	881	0.08%		소 화 가 스 배 관 공 사	5,951	0.57%
	동파방지열선설치공사	2,707	0.26%		소 화 기 구 공 사	6	0.00%
	우수처리시설설치공사	9,251	0.89%		자 동 화 재 탐 지 공 사	12,440	1.19%
	시스템천정설치공사	4,379	0.42%		유 도 등 공 사	3,149	0.30%
	연 도 설 치 공 사	1,398	0.13%		무선통신보조설비공사	1,701	0.16%
	방음방진설치공사	2,238	0.21%		소 계	44,664	4.28%
	V A V 설 치 공 사	5,268	0.51%		합 계	1,042,751	100.00%
	주방기구설치공사	9,483	0.91%				
	공 조 배 관 공 사	2,877	0.28%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

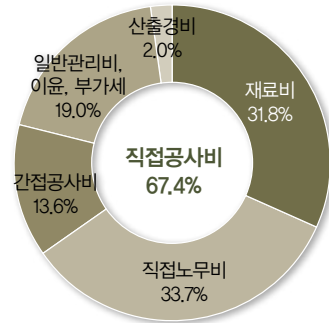
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	491,824
	노 무 비	559,284
	경 비	201,842
	소 계	1,252,951
일반관리비, 이윤, 부가가치세		293,316
합 계		1,546,267



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	491,824
	직 접 노 무 비	520,477
	산 출 경 비	30,450
	소 계	1,042,751
간 접 공 사 비		210,200
일반관리비, 이윤, 부가가치세		293,316
합 계		1,546,267



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	레미콘 (㎡)	철근 (톤)	알루미늄 창호 (EA)	자연석 판석 (㎡)	칼라로이 복층유리 (㎡)	알루미늄 시트패널 (㎡)	엘리베이터 (대)	압출발포 폴리스티렌 단열재(㎡)	덱플레이트 (㎡)	복합방수 복합시트 (㎡)
물 량	30,326	3,055	256	11,001	4,663	5,160	4	29,440	12,405	13,379
점유율	5.50%	5.08%	2.48%	1.59%	1.27%	1.21%	1.17%	1.17%	0.95%	0.99%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	31,962,657,000	4,257,991,000	1,916,339,000	1,764,681,000	39,901,668,000
	원/㎡	1,238,615	165,005	74,262	68,385	1,546,267
계약금액	공사비	23,612,158,000	3,555,803,415	1,609,897,659	1,511,517,000	30,289,376,074
	원/㎡	915,017	137,794	62,387	58,574	1,173,772
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		적용	미적용	미적용	미적용	

3-2 대형청사 ②

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○ 신청사 및 의회청사 건립공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상5층, 연면적 17,861.04㎡
	현장위치	경상북도 예천군
	공사기간	착공 후 610일
	용도	업무시설(공공청사)
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
17,861㎡	40,384,906,000원	2,261,061원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건 축	금 액	10,564,459,000	5,036,252,000	4,398,170,000	19,998,881,000	건축 49.52%
	원/㎡	591,481	281,969	246,244	1,119,692	
	비율	53.35	51.60	40.64	49.52%	
기 계	금 액	2,877,190,000	1,352,562,000	2,958,207,000	7,187,959,000	
	원/㎡	161,087	75,727	165,623	402,437	
	비율	14.53	13.86	27.33	17.80%	
전 기	금 액	1,879,242,000	1,099,130,000	1,671,763,000	4,650,135,000	기계 17.80%
	원/㎡	105,215	61,538	93,598	260,350	
	비율	9.49	11.26	15.45	11.51%	
통 신	금 액	1,147,686,000	714,728,000	1,308,053,000	3,170,467,000	전기 11.51%
	원/㎡	64,256	40,016	73,235	177,507	
	비율	5.80	7.32	12.09	7.85%	
소 방	금 액	1,222,005,000	628,424,000	76,913,000	1,927,342,000	통신 7.85%
	원/㎡	68,417	35,184	4,306	107,907	
	비율	6.17	6.44	0.71	4.77%	
부대시설 (토목, 조경)	금 액	2,112,108,000	928,415,000	409,599,000	3,450,122,000	소방 4.77%
	원/㎡	118,252	51,980	22,933	193,164	
	비율	10.67	9.51	3.78	8.54%	
합 계	금 액	19,802,690,000	9,759,511,000	10,822,705,000	40,384,906,000	부대시설 (토목, 조경) 8.54%
	원/㎡	1,108,709	546,413	605,939	2,261,061	
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%	

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 점도벽돌치장쌓기, 지붕기와잇기, 화강석, 접합STS컬러시트, THK28 로이복층유리 내부 : 바닥 - OA후로아, 무석면비닐타일, 세라믹바닥재, 에폭시코팅, 화강석 벽 - 친환경수성페인트, 석고보드 건식벽체, 유리면흡음판, 화강석, 소산시설 화재방호설비 천정 - 경질우레탄뿔칠, 파라이트뿔칠, 불연천장재, 열경화수지천장재 토목(조경) : 토공사, 영구배수공사, 우수수공사, 포장공사, 식재공사, 전면광장 조경시설물
기 계	장비 : 순환펌프, 급수가압펌프, 냉각탑수처리기, 팽창기수분리기, 팽창탱크, 급배기휰, 탈취유니 트, 동파방지댐퍼코일 환기 : STL, STS, 패놀릭 덕트 배관 : 옥외, 위생, 공조, 급수급탕, 오배수, 가스 기타 : 연도설치, 방음방진, 우수처리시설, 천정복사판넬, 바닥난방
전 기 · 통 신	옥외보안등 및 조경등, 수변전, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 조명제어, 케이블트레이설비 통합배선, CATV, 방송, AV, 출입통제, CCTV, 주차관제, 케이블트레이설비
소 방	소화장비설치, 옥내(옥외)소화배관, 스프링클러배관, 청정소화가스, 소공간소화장치 자동화재탐지설비, 유도등설비, 무선통신보조설비
참 고 사 항	일반주거지역 대지면적 41,893㎡, 건축면적 4,943.4㎡, 건폐율 11.80%, 용적률 30.7% 조경면적 12,952.27㎡, 최고높이 32.08m, 주차 300대(일반형 154대, 장애인 9대) 본청(5층, 연면적 16,038㎡), 의화동(3층, 연면적 1,776.9㎡) 총 2개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

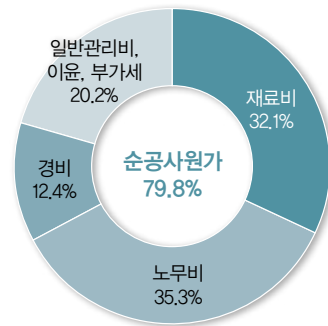
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	11,052	1.00%	기계공사	바닥난방설치공사	963	0.09%
	가 설 공 사	61,524	5.55%		동파방지열선설치공사	2,758	0.25%
	지정 및 파일공사	3,001	0.27%		연 도 설 치 공 사	2,255	0.20%
	철근콘크리트공사	139,592	12.59%		방음방진설치공사	2,278	0.21%
	철 골 공 사	27,843	2.51%		우수처리시설공사	2,546	0.23%
	조 적 공 사	35,709	3.22%		소 계	161,087	14.53%
	방 수 공 사	22,521	2.03%	전기공사	옥외보안등 및 조경 등 설 비 공 사	7,437	0.67%
	타 일 공 사	3,408	0.31%		수 · 변전설비공사	11,015	0.99%
	석 공 사	22,253	2.01%		전력간선설비공사	25,243	2.28%
	목 공 사	6	0.00%		동 력 설 비 공 사	11,314	1.02%
	금 속 공 사	54,276	4.90%		전 등 설 비 공 사	28,966	2.61%
	미 장 공 사	16,058	1.45%		전 열 설 비 공 사	10,175	0.92%
	창 호 공 사	20,263	1.83%		조명제어설비공사	420	0.04%
	유 리 공 사	11,355	1.02%		케이블트레이설비공사	6,231	0.56%
	도 장 공 사	12,762	1.15%		접지 및 피뢰설비공사	4,415	0.40%
	수 장 공 사	72,145	6.51%		소 계	105,215	9.49%
	기와 지붕 공사	16,341	1.47%	통신공사	통합배선설비공사	26,702	2.41%
	지붕 및 흙통 공사	1,207	0.11%		C A T V 설 비 공 사	7,452	0.67%
	PCL Moulding공사	10,957	0.99%		방 송 설 비 공 사	8,525	0.77%
	기 타 공 사	1,409	0.13%		주차관제설비공사	1,155	0.10%
	소산시설 화생방방호 설 비 공 사	30,888	2.79%		C C T V 설 비 공 사	3,189	0.29%
	PCL Moulding공사	14,579	1.31%		출입통제설비공사	7,752	0.70%
	골 재 비	1,441	0.13%		A / V 설 비 공 사	4,005	0.36%
	운 반 비	1,633	0.15%		케이블트레이설비공사	5,477	0.49%
	고 자 재 대 공 제	-741	-0.07%		소 계	64,256	5.80%
	부 대 토 목 공 사	66,083	5.96%	소방공사	소화장비설치공사	1,497	0.14%
	부 대 조 경 공 사	52,170	4.71%		소 화 배 관 공 사	3,311	0.30%
	소 계	709,733	64.01%		펌프실소화배관공사	1,379	0.12%
기계공사	장 비 설 치 공 사	14,225	1.28%		스프링클러배관공사	18,842	1.70%
	옥 외 배 관 공 사	1,302	0.12%		청정소화가스배관공사	9,167	0.83%
	기 계 실 배 관 공 사	19,780	1.78%		소공간소화장치설치공사	991	0.09%
	공 조 배 관 공 사	23,302	2.10%		동 파 방 지 열 선 공 사	437	0.04%
	위생기구설치공사	3,284	0.30%		내화충진제설치공사	268	0.02%
	급수급탕배관공사	6,064	0.55%		의회동소화설비공사	1,053	0.09%
	오 배 수 배 관 공 사	10,933	0.99%		자동화재탐지 설비공사	22,995	2.07%
	공조덕트설치공사	61,323	5.53%		유 도 등 설 비 공 사	4,119	0.37%
	전열환기덕트설치공사	404	0.04%		무선통신보조 설비공사	4,358	0.39%
	가 스 배 관 공 사	3,402	0.31%		소 계	68,417	6.17%
	헬코일유니트자동 제 어 설 치 공 사	5,308	0.48%		합 계	1,108,709	100.00%
	천정복사판설치공사	960	0.09%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

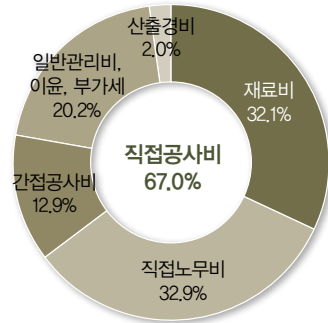
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	531,029
	노 무 비	584,877
	경 비	205,654
	소 계	1,321,560
일반관리비, 이윤, 부가가치세		333,563
합 계		1,655,122



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	531,029
	직 접 노 무 비	544,113
	산 출 경 비	33,567
	소 계	1,108,709
간 접 공 사 비		212,851
일반관리비, 이윤, 부가가치세		333,563
합 계		1,655,122



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레이콘 (㎡)	알루미늄 창호 (EA)	데크플레이트 (㎡)	건식벽체 (㎡)	자연석판석 (㎡)	기와 (매)	악세스 후로아 (㎡)	H빔 (톤)	연목 (EA)
물 량	1,965	15,771	331	12,673	5,692	6,726	109,968	4,527	290	788
점유율	7.94%	7.33%	3.57%	2.30%	1.27%	1.21%	1.17%	1.68%	1.51%	1.43%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	22,870,986,000	2,978,372,000	1,862,414,000	1,850,429,000	29,562,201,000
	원/㎡	1,280,496	166,752	104,272	103,601	1,655,122
계약금액	공사비	18,614,318,000	2,555,688,800	1,643,640,000	1,605,572,130	24,419,218,930
	원/㎡	1,042,174	143,087	92,024	89,892	1,367,178
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-2 대형청사 ③

가. 공사개요



일반 사 향	공 사 명	○○○○○○○○○ 지방이전 청사 신축공사
	공 사 규 모	철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상8층, 연면적 16,656.46㎡
	현 장 위 치	전라남도 나주시
	공 사 기 간	착공 후 660일
	용 도	일반업무시설
	공 사 비 산 출 기 준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

I 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
16,656㎡	35,118,827,000원	2,108,421원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건 축	금 액	8,256,429,000	3,897,343,000	4,868,247,361	17,022,019,000	건축 48.47%
	원/㎡	495,689	233,984	292,274	1,021,947	
	비율	52.26	50.50	41.96	48.47%	
기 계	금 액	2,787,518,000	1,312,308,000	3,246,820,297	7,346,646,000	기계 20.92%
	원/㎡	167,354	78,787	194,929	441,068	
	비율	17.64	17.01	27.98	20.92%	
전 기	금 액	1,266,450,000	741,335,000	2,171,920,000	4,179,705,000	전기 11.90%
	원/㎡	76,034	44,507	130,395	250,935	
	비율	8.02	9.61	18.72	11.90%	
통 신	금 액	1,166,627,000	713,934,000	925,101,000	2,805,662,000	통신 7.99%
	원/㎡	70,041	42,862	55,540	168,442	
	비율	7.38	9.25	7.97	7.99%	
소 방	금 액	1,058,474,000	534,565,000	106,010,000	1,699,049,000	소방 4.84%
	원/㎡	63,547	32,094	6,364	102,005	
	비율	6.70	6.93	0.91	4.84%	
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,263,231,000	517,634,000	284,880,342	2,065,745,000	부대시설 (토목, 조경) 5.88%
	원/㎡	75,840	31,077	17,103	124,020	
	비율	8.00	6.71	2.46	5.88%	
합 계	금 액	15,798,729,000	7,717,119,000	11,602,979,000	35,118,827,000	
	원/㎡	948,505	463,311	696,605	2,108,421	
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%	

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 알루미늄복합패널, 알루미늄커튼월, 테라코타패널, THK24로이복층유리 내부 : 바닥 - OA후로아, 폴리싱타일, 테라조판, 에폭시코팅, 경질단풍나무후로링 벽 - 수성페인트, 유리면흡음판, 폴리싱타일, 건식벽체, 목모흡음보드 천정 - 불연천장재, 유리면흡음판, 비닐페인트, 알루미늄천장재 토목(조경) : 토공사, 우수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 열교환기, 펌프제어컨, 전기방열기, 팽창기수분리기, 밀폐형팽창탱크, 약취제거시스템, 냉각수살균장치 환기 : STL, STS, 알루미늄복합판넬 덕트 배관 : 옥외, 위생, 공조, 급수급탕, 오배수, 가스 기타 : 방음방진, 동파방지열선, 초절전온수방열관
전 기 · 통 신	옥외인입 및 수배전, 옥외보안등, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 냉난방, 비상전등설비 정보통신, CATV, 방송설비, AV, CCTV, 출입통제, 주차관제설비
소 방	소화장비설치, 옥내(옥외)소화배관, 소화펌프설배관, 스프링클러배관, 소화가스설치, 제연덕트설치 자동화재탐지설비, 유도등설비, 소방간선설비
참 고 사 항	제1종 지구단위계획구역 내 혁신클러스터용지, PHC파일공사 대지면적 23,613㎡, 건축면적 3,991.43㎡, 건폐율 16.90%, 용적율 60.64% 조경면적 6,892.05㎡, 최고높이 45.85m, 주차 213대(지상 198대, 지하 15대, 장애인 9대 포함) 1개동 단독건물, 승강기 5대(승용 4대, 비상용 1대)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

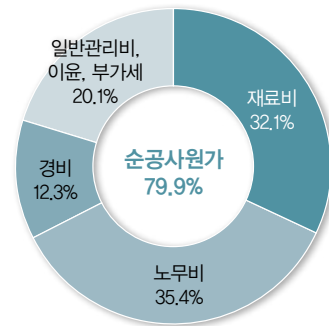
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	15,063	1.59%	기계공사	배 관 설 비 공 사	1,055	0.11%
	가 설 공 사	39,695	4.20%		전 기 공 사	700	0.07%
	파 일 공 사	22,767	2.41%		잡 철 물 공 사	156	0.02%
	철근콘크리트공사	83,456	8.83%		신 축 이 음 공 사	3,829	0.41%
	데크플레이트공사	7,154	0.76%		복 합밸브설치공사	5,181	0.55%
	철 골 공 사	6,665	0.71%		소 계	164,158	17.37%
	조 적 공 사	22,137	2.34%	전기공사	옥외인입 및 수배전 설 비 공 사	13,610	1.44%
	석 공 사	3,773	0.40%		옥외보안등설비공사	1,055	0.11%
	타 일 공 사	9,864	1.04%		전력간선설비공사	11,979	1.27%
	방 수 공 사	16,910	1.79%		동 력 설 비 공 사	4,048	0.43%
	지붕및흙통공사	3,745	0.40%		전 등 설 비 공 사	24,244	2.56%
	금 속 공 사	82,753	8.75%		전 열 설 비 공 사	10,580	1.12%
	미 장 공 사	11,649	1.23%		냉 난 방 설 비 공 사	3,250	0.34%
	창 호 공 사	26,050	2.76%		비상전등설비공사	4,638	0.49%
	유 리 공 사	27,684	2.93%		접지 및 피뢰침설비공사	2,629	0.28%
	도 장 공 사	7,932	0.84%		소 계	76,034	8.04%
	수 장 공 사	63,562	6.72%	통신공사	정보통신설비공사	50,797	5.37%
	인 테 리 어	41,002	4.34%		C A T V 설 비 공 사	6,837	0.72%
	골재비및운반비	3,207	0.34%		방 송 설 비 공 사	4,508	0.48%
	품 질 시 험 비	620	0.07%		A V 설 비 공 사	1,811	0.19%
	부 대 토 목 공 사	31,767	3.36%		C C T V 설 비 공 사	2,349	0.25%
	부 대 조 경 공 사	44,073	4.66%		출입통제설비공사	3,299	0.35%
	소 계	571,530	60.46%		주차관제설비공사	439	0.05%
					소 계	70,041	7.41%
기계공사	장 비 설 치 공 사	14,580	1.54%	소방공사	소화장비설치공사	2,297	0.24%
	중온수배관공사	88	0.01%		옥외소화배관공사	78	0.01%
	위 생 배 관 공 사	83	0.01%		소화펌프설배관공사	2,845	0.30%
	기 계 실 배 관 공 사	23,377	2.47%		옥내소화배관공사	6,768	0.72%
	공 조 배 관 공 사	32,972	3.49%		스프링클러배관공사	22,509	2.38%
	공조덕트설치공사	49,832	5.27%		제연덕트설치공사	3,482	0.37%
	위생기구설치공사	4,276	0.45%		소 화 가 스 설 치 공 사	14,009	1.48%
	급수급탕배관공사	8,391	0.89%		소 방 간 선 설 비 공 사	4,928	0.52%
	오 배 수 배 관 공 사	9,885	1.05%		자동화재탐지설비공사	4,092	0.43%
	가 스 배 관 공 사	1,296	0.14%		유 도 등 설 비 공 사	2,541	0.27%
	방음방진설치공사	5,445	0.58%		소 계	63,547	6.72%
	동파방지열선공사	727	0.08%		합 계	945,310	100.00%
	초절전온수방열관공사	76	0.01%				
	장 비 설 치 공 사	2,210	0.23%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

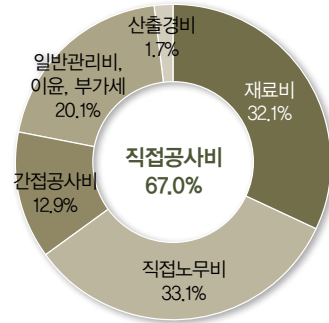
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	453,312
	노 무 비	500,123
	경 비	174,257
	소 계	1,127,692
일반관리비, 이윤, 부가가치세		284,124
합 계		1,411,816



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	453,312
	직 접 노 무 비	467,726
	산 출 경 비	24,271
	소 계	945,310
간 접 공 사 비		182,382
일반관리비, 이윤, 부가가치세		284,124
합 계		1,411,816



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	알루미늄 복합패널 (㎡)	알루미늄 창호 (kg)	철근 (톤)	레미콘 (㎡)	콘크리트 파일 (본)	데크플레 이트(㎡)	경량칸막이 (㎡)	엘리베이터 (대)	복층유리 (㎡)	압출발포 폴리스티렌 단열재(㎡)
물 량	9,392	76,201	1,240	12,403	1,139	13,213	1,897	6	4,371	19,445
점유율	9.26%	9.11%	4.10%	2.64%	2.01%	1.94%	1.92%	1.76%	1.73%	1.64%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	18,034,464,000	2,007,785,000	1,880,561,000	1,593,039,000	23,515,849,000
	원/㎡	1,082,731	120,541	112,903	95,641	1,411,816
계약금액	공사비	14,700,000,000	1,709,546,251	1,604,659,200	1,376,321,800	19,390,527,251
	원/㎡	882,540	102,636	96,339	82,630	1,164,145
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		적용	적용	적용	적용	

3-3 초등학교 ①

가. 공사개요



일반사항	공사명	OOOO초등학교 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 11,708.41㎡
	현장위치	대구광역시 달성군
	공사기간	착공 후 370일
	용도	교육연구시설
	공사비 산출 기준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
11,708㎡	18,479,271,000원	1,578,290원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	6,065,466,000	2,934,645,000	2,632,467,000	11,632,578,000
	원/㎡	518,044	250,644	224,836	993,523
	비율	69.22	67.10	49.27	62.95%
기 계	금 액	662,049,000	314,521,000	1,187,010,000	2,163,580,000
	원/㎡	56,545	26,863	101,381	184,788
	비율	7.56	7.19	22.22	11.71%
전 기	금 액	931,173,000	526,072,000	1,125,542,000	2,582,787,000
	원/㎡	79,530	44,931	96,131	220,592
	비율	10.63	12.03	21.07	13.98%
통 신	금 액	504,291,000	317,116,000	276,663,000	1,098,070,000
	원/㎡	43,071	27,084	23,629	93,784
	비율	5.75	7.25	5.18	5.94%
소 방	금 액	300,391,000	160,969,000	0	461,360,000
	원/㎡	25,656	13,748	0	39,404
	비율	3.43	3.68	0.00	2.50%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	299,645,000	120,143,000	121,108,000	540,896,000
	원/㎡	25,592	10,261	10,344	46,197
	비율	3.42	2.75	2.27	2.93%
합 계	금 액	8,763,015,000	4,373,466,000	5,342,790,000	18,479,271,000
	원/㎡	748,438	373,532	456,321	1,578,290
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
62.95%

기계
11.71%

전기 13.98%

통신 5.94%

소방 2.50%

부대시설(토목, 조경)
2.93%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 철골조 외부 : AL복합패널(4T), 로이복층유리(24mm), 친환경점토벽돌, 화강석, 아연도금강판 내부 : 바닥 - 플로어링보드, 악세스후로아, 화강석, 비닐타일, 테라조타일, 에폭시코팅 벽 - 본타일(아크릴), 수성페인트, 화강석, 목모흡음보드, 친환경벽지 천정 - 친환경천정텍스, 열경화성수지천장재, 수성페인트 토목(조경) : 토공사, 배수공사, 구조물공사, 포장공사
기 계	장비 : SMC물탱크, 부스타펌프, 배수펌프, 전기온수기, 덕트연결팬, 가스온수기 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 배관 : 옥외, 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스 기타 : 연도, 바닥난방, 방음방진, 자동제어
전 기 · 통 신	옥외보안등, 수변전, 전력간선, 전등전열, 조명제어, 피뢰접지, 태양광설비 통합배선, TV, 방송설비, CCTV, AV설비
소 방	소화장비, 옥내/외소화배관, 스프링클러배관, 펌프실소화배관 자동화재탐지설비, 유도등, 시각경보기
참 고 사 항	대지면적 12,000㎡, 건축면적 3,744.16㎡, 건폐율 31.20%, 용적률 95.05% 녹색건축예비인증(우량 그린3등급), 주차면수 39,03대 초등학교 31학급(특수1포함), 동수 3동(교사동, 강당, 지킴이실) / 외부공간:운동장, 지상주차장

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

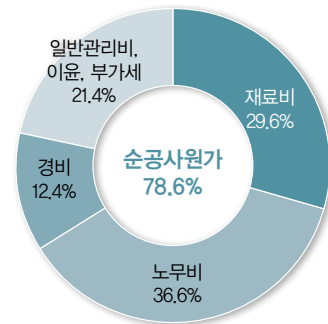
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	34,584	4.64%	전기공사	전 력 간 선 공 사	11,642	1.56%
	토 및 지정공사	10,902	1.46%		동 력 설 비 공 사	3,418	0.46%
	철근콘크리트공사	111,854	15.00%		전 등 설 비 공 사	19,929	2.67%
	철 골 공 사	7,201	0.97%		비상전등설비공사	1,304	0.17%
	조 적 공 사	30,599	4.10%		전 열 설 비 공 사	12,693	1.70%
	석 공 사	34,174	4.58%		선 풍 기 설 비 공 사	5,267	0.71%
	타 일 공 사	11,668	1.57%		냉 난 방 설 비 공 사	2,375	0.32%
	목 공 사	15,340	2.06%		전열교환기설비공사	1,580	0.21%
	방 수 공 사	20,641	2.77%		조명제어설비공사	1,092	0.15%
	지붕 및 흙통공사	11,980	1.61%		피뢰및접지설비공사	4,351	0.58%
	금 속 공 사	85,635	11.49%		태양광발전설비공사	1,957	0.26%
	미 장 공 사	17,241	2.31%		CABLE DUCT공사	699	0.09%
	창 호 공 사	32,448	4.35%		CABLE TRAY공사	4,154	0.56%
	창호 및 유리공사	346	0.05%		가 설 사 무 소 공 사	58	0.01%
	유 리 공 사	17,449	2.34%		소 계	79,530	10.67%
	도 장 공 사	9,648	1.29%	통신공사	통합배선설비공사	20,496	2.75%
	수 장 공 사	42,974	5.76%		T V 설 비 공 사	3,843	0.52%
	기 타 공 사	16,602	2.23%		방 송 설 비 공 사	10,185	1.37%
	골재대 및 운반비	3,829	0.51%		A V 설 비 공 사	1,303	0.17%
	부 대 토 목 공 사	25,592	3.43%		C C T V 설 비 공 사	1,827	0.25%
	소 계	540,708	72.53%		CABLE TRAY공사	5,359	0.72%
기계공사	장 비 설 치 공 사	6,479	0.87%		가 설 사 무 소 공 사	58	0.01%
	옥 외 배 관 공 사	1,710	0.23%		소 계	43,071	5.78%
	교 사 동 배 관 공 사	34,116	4.58%	소방공사	소화장비설치공사	1,565	0.21%
	강 당 동 배 관 공 사	1,841	0.25%		옥외소화배관공사	95	0.01%
	조리실동배관공사	5,001	0.67%		소화펌프실배관공사	2,401	0.32%
	초절전전열온수관설치공사	1,198	0.16%		옥내소화배관공사	6,434	0.86%
	자 동 제 어 공 사	2,126	0.29%		스프링클러배관공사	4,419	0.59%
	연 도 설 치 공 사	294	0.04%		자 탐 설 비 공 사	8,251	1.11%
	강림초 가스설비공사	3,779	0.51%		유 도 등 설 비 공 사	1,675	0.22%
	소 계	56,545	7.58%		시각경보기설비공사	757	0.10%
전기공사	옥외보안등설비공사	5,343	0.72%		가 설 사 무 소 공 사	58	0.01%
	수 변 전 설 비 공 사	3,670	0.49%		소 계	25,656	3.44%
합 계						745,509	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

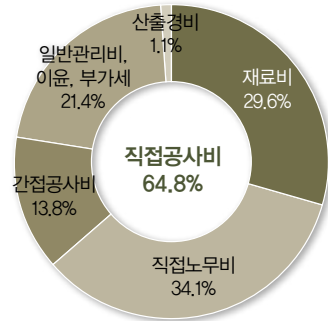
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	315,333
	노 무 비	389,222
	경 비	131,679
	소 계	836,234
일반관리비, 이윤, 부가가치세		227,684
합 계		1,063,918



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	315,333
	직 접 노 무 비	362,378
	산 출 경 비	11,254
	소 계	688,965
간 접 공 사 비		147,270
일반관리비, 이윤, 부가가치세		227,684
합 계		1,063,918



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레미콘 (㎡)	AL 복합판넬 (㎡)	플로어링 보드 (㎡)	로이복층 유리 (㎡)	흡음단열 지붕판넬 (㎡)	고강도 콘크리트 말뚝(본)	미장벽돌 (매)	자연석판석 (㎡)	목조흡음 보드 (㎡)
물 량	916	8,368	4,786	3,494	2,008	805	366	276,121	2,766	852
점유율	7.22%	5.80%	5.66%	1.56%	1.38%	1.29%	1.12%	1.10%	0.92%	0.51%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	9,419,899,000	976,570,000	1,457,245,000	821,407,000	461,360,000	13,136,481,000
	원/㎡	804,541	83,408	59,075	33,299	39,404	1,019,726
계약금액	공사비	7,975,468,000	845,517,170	1,215,535,600	685,635,000	392,331,200	11,114,486,970
	원/㎡	681,174	72,215	58,822	31,408	33,508	877,127
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		적용	적용	적용	적용	적용	

3-3 초등학교 ②

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○유초등학교 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상5층, 연면적 21,649.58㎡
	현장위치	세종특별자치시
	공사기간	착공 후 420일
	용도	교육연구시설
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
21,650㎡	33,698,838,000원	1,556,559원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	10,811,557,000	5,696,346,000	4,399,628,000	20,907,531,000
	원/㎡	499,389	263,116	203,220	965,724
	비율	68.09	67.52	46.88	62.04%
기 계	금 액	1,268,251,000	578,179,000	2,239,409,000	4,085,839,000
	원/㎡	58,581	26,706	103,439	188,726
	비율	7.99	6.85	23.86	12.12%
전 기	금 액	1,516,573,000	944,477,000	1,315,189,000	3,776,239,000
	원/㎡	70,051	43,626	60,749	174,425
	비율	9.55	11.19	14.01	11.21%
통 신	금 액	544,346,000	355,300,000	367,547,000	1,267,193,000
	원/㎡	25,143	16,411	16,977	58,531
	비율	3.43	4.21	3.92	3.76%
소 방	금 액	805,293,000	437,929,000	0	1,243,222,000
	원/㎡	37,197	20,228	0	57,424
	비율	5.07	5.19	0.00	3.69%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	931,435,000	424,794,000	1,062,585,000	2,418,814,000
	원/㎡	43,023	19,621	49,081	111,725
	비율	5.87	5.03	11.32	7.18%
합 계	금 액	15,877,455,000	8,437,025,000	9,384,358,000	33,698,838,000
	원/㎡	733,384	389,708	433,466	1,556,559
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
62.04%

기계
12.12%

전기 11.21%

통신 3.76%

소방 3.69%

부대시설
(토목, 조경)
7.18%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 + 철골조 외부 : 경량기포콘크리트패널, 로이복층유리(24mm), 미장벽돌, AL복합판넬(4T) 내부 : 바닥 - 플로어링보드(15T), 화강석, 에폭시 코팅, 비닐게타일 벽 - 화강석, 목모흡음재(15T), 친환경경수성페인트 천정 - 친환경텍스, 친환경흡음텍스, 친환경금속흡음천장재 토목(조경) : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사
기 계	장비 : 밀폐형팽창탱크, 원적외선복사난방패널, 배수펌프, 전기온수기, 덕트연결휀, 가스온수기, 가스온수기, 시스템가습기 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 배관 : 옥외, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 연도, 쓰레기이송설비, 무대막설치, 자동제어
전 기 · 통 신	옥외보안등, 수변전, 전력간선, 전등전열, 조명제어, 피뢰접지, 태양광설비 통합배선, TV, 방송설비, CCTV, AV설비
소 방	소화장비설치, 옥내소화배관, 스프링클러배관, 임시소방시설, 자동화재탐지설비, 유도등설비
참 고 사 항	대지면적 19,623㎡, 건축면적 6,149㎡, 건폐율 31.33%, 용적률 105.46% 초등학교 69학급(유치원 19/특수1포함, 초등학교 50학급/특수2포함) 외부공간 : 운동장, 지상주차장(주차면수 100대)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

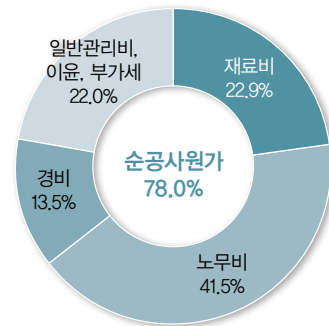
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	3,219	0.44%	기계공사	연 도 설 치 공 사	208	0.03%
	가 설 공 사	42,981	5.89%		자 동 제 어 공 사	2,666	0.37%
	토 및 지 정 공 사	6,573	0.90%		쓰레기이송설비공사	4,274	0.59%
	철근콘크리트공사	118,457	16.22%		무 대 막 설 치 공 사	155	0.02%
	철 골 공 사	10,854	1.49%		유치원기계설비공사	15,730	2.15%
	조 적 공 사	43,731	5.99%		소 계	57,274	7.84%
	돌 공 사	36,414	4.99%	전기공사	옥 외 보 안 등 공 사	1,536	0.21%
	타 일 공 사	6,582	0.90%		수 변 전 설 비 공 사	2,930	0.40%
	목 공 사	19,646	2.69%		전 력 간 선 공 사	7,840	1.07%
	방 수 공 사	21,758	2.98%		동 력 설 비 공 사	3,602	0.49%
	지 봉 및 흡 통 공 사	8,997	1.23%		전 등 설 비 공 사	20,916	2.86%
	금 속 공 사	51,760	7.09%		비상조명설비공사	1,295	0.18%
	미 장 공 사	18,750	2.57%		전 열 설 비 공 사	13,064	1.79%
	창 호 공 사	15,268	2.09%		냉 난 방 설 비 공 사	3,356	0.46%
	유 리 공 사	4,098	0.56%		환 기 시 설 공 사	958	0.13%
	칠 공 사	8,067	1.10%		기 화 식 가 습 공 사	174	0.02%
	수 장 공 사	37,336	5.11%		CABLE TRAY공사	5,177	0.71%
	기 타 공 사	3,685	0.50%		접지및피뢰설비공사	2,707	0.37%
	골 재 대	4,678	0.64%		태양광발전설비공사	726	0.10%
	운 반 비	1,266	0.17%		가스누설경보설비	384	0.05%
	작 업 부 산 물	-490	-0.07%		학 교 지 킴 이 실	57	0.01%
	국 기 게 양 대	107	0.01%		바 닥 난 방 공 사	5,328	0.73%
	조 회 대	146	0.02%		소 계	70,051	9.59%
	안 전 지 킴 이 실	710	0.10%	통신공사	통 합 배 선 공 사	10,311	1.41%
	정 문 및 후 문	1,170	0.16%		공 청 T V 공 사	2,637	0.36%
	장 비 설 치 공 사	1,498	0.21%		방 송 설 비 공 사	6,021	0.82%
	기 계 실 배 관 공 사	7,398	1.01%		A / V 설 비 공 사	687	0.09%
	굴 착 공 사	11,468	1.57%		C C T V 설 비 공 사	2,228	0.31%
	옥 외 지 열 배 관 공 사	10,447	1.43%		CABLE TRAY공사	3,188	0.44%
	지 열 자 동 제 어 공 사	916	0.13%		인 터 폰 설 비 공 사	73	0.01%
	부 대 토 목 공 사	24,264	3.32%		소 계	25,144	3.44%
	부 대 조 경 공 사	18,760	2.57%	소방공사	장 비 설 치 공 사	532	0.07%
	소 계	540,514	74.02%		옥 내 소화 전 배 관 공 사	5,202	0.71%
기계공사	장 비 설 치 공 사	4,437	0.61%		스프링클러배관공사	6,251	0.86%
	위 생 기 구 설 치 공 사	6,074	0.83%		유 치 원 소 방 공 사	11,049	1.51%
	옥 외 위 생 배 관 공 사	786	0.11%		임 시 소 방 시 설	275	0.04%
	급 수 급 탕 오 배 수 공 사	16,800	2.30%		소 방 설 비 공 사	13,529	1.85%
	급 배 기 덕 토 공 사	3,632	0.50%		유치원 비상조명공사	359	0.05%
	가 스 배 관 공 사	2,003	0.27%		소 계	37,197	5.09%
	냉 난 방 기 및 공 기 순 환 기 부 대 공 사	508	0.07%	합 계		730,179	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

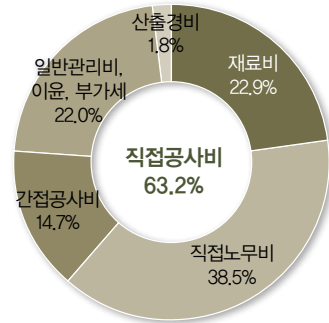
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	244,116
	노 무 비	442,204
	경 비	143,477
	소 계	829,797
일반관리비, 이윤, 부가가치세		234,714
합 계		1,064,510



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	244,116
	직 접 노 무 비	409,827
	산 출 경 비	18,962
	소 계	672,905
간 접 공 사 비		156,892
일반관리비, 이윤, 부가가치세		234,714
합 계		1,064,510



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레미콘 (㎡)	단열창 (kg)	금속흡음재 (㎡)	자연석판석 (㎡)	엘리베이터 (대)	인조대리석 (㎡)	강화마루 (㎡)	미장벽돌 (매)	데크판넬 (㎡)
물 량	1,692	13,740	57,083	4,893	5,706	4	4,389	3,386	1,196,598	1,402
점유율	6.69%	5.45%	4.45%	1.70%	1.44%	1.25%	0.86%	0.70%	0.65%	0.60%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	17,864,132,000	1,846,430,000	2,461,050,000	899,646,000	1,243,222,000	24,314,480,000
	원/㎡	825,149	85,287	113,677	41,555	57,425	1,123,092
계약금액	공사비	14,168,817,123	1,606,125,000	2,141,600,240	772,282,040	1,062,985,600	19,751,810,003
	원/㎡	654,462	74,187	98,921	35,672	49,100	912,341
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	미적용	

3-3 초등학교 ③

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○초등학교 교사 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 14,426.17㎡
	현장위치	충청남도 아산시
	공사기간	착공 후 365일
	용도	교육연구시설
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
14,426㎡	21,917,907,000원	1,519,316원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	6,130,870,000	3,241,931,000	3,171,025,708	12,543,826,000
	원/㎡	424,983	224,726	219,811	869,518
	비율	57.04	57.56	57.27	57.23%
기 계	금 액	1,313,134,000	584,369,000	1,149,986,031	3,047,489,000
	원/㎡	91,024	40,508	79,715	211,247
	비율	12.22	10.38	20.77	13.90%
전 기	금 액	1,044,152,000	622,636,000	489,355,000	2,156,143,000
	원/㎡	72,379	43,160	33,921	149,460
	비율	9.71	11.05	8.84	9.84%
통 신	금 액	474,847,000	301,852,000	269,415,000	1,046,114,000
	원/㎡	32,916	20,924	18,675	72,515
	비율	4.42	5.36	4.87	4.77%
소 방	금 액	476,210,000	271,612,000	0	747,822,000
	원/㎡	33,010	18,828	0	51,837
	비율	4.43	4.82	0.00	3.41%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,309,216,000	610,049,000	457,247,815	2,376,512,000
	원/㎡	90,753	42,288	31,696	164,736
	비율	12.18	10.83	8.26	10.84%
합 계	금 액	10,748,429,000	5,632,449,000	5,537,029,554	21,917,907,000
	원/㎡	745,065	390,433	383,818	1,519,316
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
57.23%

기계
13.90%

전기 9.84%

통신 4.77%

소방 3.41%

부대시설
(토목, 조경)
10.84%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 + 일부철골조 외부 : 0.5B점토벽돌치장쌓기, THK3알루미늄시트, THK30화강석버너구이 내부 : 바닥 - 플로어링보드(15T), 화강석, 비닐게타일, 약세스후로아, 바닥강화재바름 벽 - 화강석, 그라스울흡음판(100T), 친환경수성페인트 천정 - 친환경텍스, 친환경흡음텍스, 열경화성수지천장재 토목(조경) : 토공사, 구조물공사, 배수공사, 포장공사, 부대공사
기 계	장비 : 냉난방기, 전기라이에이터, 전기온풍기, 배수펌프, 급배기휀, 전기온수기, 가스온수기 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 배관 : 옥외, 기계실, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 자동제어, 냉난방부대설비, 지열
전 기 · 통 신	옥외보안등, 수변전, 전력간선, 전등전열, 조명제어, 피뢰접지, 태양광, 오토레벨멀티콘센트설비 통합배선, 전화및 LAN, TV, 방송, CCTV, AV, 주차관제설비
소 방	소화장비설치, 옥내소화배관, 스프링클러배관 자동화재탐지설비, 유도등설비, 비상조명등설비
참 고 사 항	대지면적 18,719㎡, 건축면적 3,676.21㎡, 건폐율 19.64%, 용적률 61.65% 초등학교 총 30학급 27학급(일반학급 26, 특수학급1)/유치원 3학급 외부공간 : 운동장, 지상주차장(주차면수 72대)

라. 세부공종별 공사비

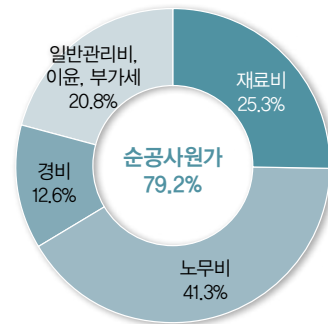
(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	1,163	0.16%	전기공사	수 변 전 설 비 공 사	1,916	0.26%
	가 설 공 사	22,027	2.96%		최대전력관리장치 설비공사	685	0.09%
	토공 및 지정공사	6,640	0.89%		전력간선설비공사	10,146	1.36%
	철근콘크리트공사	151,467	20.36%		동 력 설 비 공 사	661	0.09%
	조 적 공 사	32,546	4.38%		전기실동력설비공사	523	0.07%
	석 공 사	17,289	2.32%		기계실동력설비공사	673	0.09%
	목 공 사	27,737	3.73%		지열기계실동력설비공사	1,801	0.24%
	방 수 공 사	20,347	2.74%		냉 난 방 설 비 공 사	2,930	0.39%
	타 일 공 사	7,196	0.97%		전열교환기설비공사	1,308	0.18%
	금 속 공 사	32,671	4.39%		바닥난방설비공사	1,365	0.18%
	미 장 공 사	13,804	1.86%		가 습 기 설 비 공 사	192	0.03%
	창 호 공 사	16,189	2.18%		전 열 설 비 공 사	9,634	1.30%
	유 리 공 사	16,359	2.20%		24시전열설비공사	7,632	1.03%
	도 장 공 사	8,897	1.20%		전 등 설 비 공 사	16,953	2.28%
	수 장 공 사	28,877	3.88%		일괄차단장치설비공사	423	0.06%
	지붕 및 기타공사	844	0.11%		일괄소등장치설비공사	263	0.04%
	철 거 공 사	272	0.04%		오토레벨멀티콘센트설비공사	3,485	0.47%
	기 타 공 사	2,799	0.38%		태 양 광 설 비 공 사	398	0.05%
	조 회 대 설 치	965	0.13%		접지및피뢰설비공사	1,674	0.23%
	교 문 설 치	771	0.10%		CABLE TRAY설비공사	5,478	0.74%
	골 재 비	1,518	0.20%		소 계	71,200	9.57%
	작 업 부 산 물	-608	-0.08%	통신공사	옥외통신설비공사	787	0.11%
	운 반 비	1,780	0.24%		옥외방송설비공사	958	0.13%
	철 골 공 사	7,427	1.00%		옥외CCTV설비공사	1,130	0.15%
	지붕 및 판넬공사	6,007	0.81%		전화및LAN설비공사	11,123	1.50%
	부 대 토 목 공 사	68,613	9.22%		T V 설 비 공 사	2,968	0.40%
	부 대 조 경 공 사	22,140	2.98%		방 송 설 비 공 사	6,153	0.83%
	소 계	515,735	69.33%		C C T V 설 비 공 사	951	0.13%
					A V 설 비 공 사	1,475	0.20%
					주 차관제설비공사	975	0.13%
					CABLE TRAY설비공사	6,395	0.86%
기계공사	장 비 설 치 공 사	4,007	0.54%		소 계	32,916	4.42%
	위생기구설치공사	5,678	0.76%	소방공사	장 비 설 치 공 사	5,262	0.71%
	옥외위생배관공사	941	0.13%		옥내소화전설비공사	2,839	0.38%
	기계실위생배관공사	2,642	0.36%		스프링클러설비공사	8,310	1.12%
	급수,급탕배관공사	7,564	1.02%		자동화재탐지설비공사	11,101	1.49%
	오.배수.통기배관공사	3,790	0.51%		유 도 등 설 비 공 사	1,596	0.21%
	덕 트 설 비 공 사	3,913	0.53%		비상조명설비공사	1,220	0.16%
	가 스 설 비 공 사	2,605	0.35%		강당동 전기소방공사	2,681	0.36%
	자동제어설치공사	2,182	0.29%		소 계	33,010	4.44%
	냉난방부대설비공사	613	0.08%	합 계			
	지열시스템공사-(1차측)	57,089	7.67%			743,885	100.00%
	소 계	91,024	12.24%				
전기공사	옥외전기설비공사	3,059	0.41%				

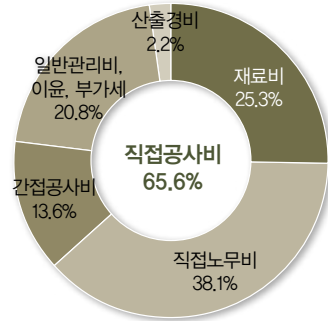
※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	287,440
	노 무 비	468,429
	경 비	143,371
	소 계	899,239
일반관리비, 이윤, 부가가치세		236,258
합 계		1,135,497



		(단위 : 원/㎡)
직접공사비	재 료 비	287,440
	직 접 노 무 비	432,322
	산 출 경 비	25,303
	소 계	745,065
간 접 공 사 비		154,174
일반관리비, 이윤, 부가가치세		236,258
합 계		1,135,497



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레미콘 (㎡)	알루미늄 시트패널 (㎡)	압출법 보온판 (㎡)	복층유리 (㎡)	비닐시트 (㎡)	플로어링 보드 (㎡)	점토벽돌 (매)	열경화성 수지천장재 (㎡)	난연PF 보드 (㎡)
물 량	1,435	10,851	3,090	22,388	2,598	5,098	2,794	282,210	1,777	770
점유율	9.26%	6.91%	3.75%	3.38%	1.36%	1.26%	1.15%	1.00%	0.81%	0.33%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	13,189,569,000	1,666,788,000	776,699,000	747,822,000	16,380,878,000
	원/㎡	914,281	115,539	53,840	51,838	1,135,497
계약금액	공사비	10,678,479,000	1,453,924,605	671,809,429	626,324,150	13,430,537,184
	원/㎡	740,216	100,784	46,569	43,416	930,984
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-3 초등학교 ④

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○○○초등학교 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상4층, 연면적 12,041.58㎡
	현장위치	대구광역시 달성군
	공사기간	착공 후 380일
	용도	교육연구시설
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
12,042㎡	19,961,334,000원	1,657,701원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	6,593,775,000	3,450,703,000	2,398,036,000	12,442,514,000
	원/㎡	547,584	286,566	199,146	1,033,295
	비율	68.61	67.88	45.53	62.33%
기 계	금 액	714,946,000	332,322,000	1,103,510,000	2,150,778,000
	원/㎡	59,373	27,598	91,642	178,612
	비율	7.44	6.54	20.95	10.77%
전 기	금 액	888,261,000	534,551,000	1,276,640,000	2,699,452,000
	원/㎡	73,766	44,392	106,019	224,177
	비율	9.24	10.52	24.24	13.52%
통 신	금 액	341,014,000	220,164,000	267,370,000	828,548,000
	원/㎡	28,320	18,284	22,204	68,807
	비율	3.55	4.33	5.08	4.15%
소 방	금 액	451,334,000	248,600,000	0	699,934,000
	원/㎡	37,481	20,645	0	58,126
	비율	4.70	4.89	0.00	3.51%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	621,508,000	296,830,000	221,770,000	1,140,108,000
	원/㎡	51,613	24,650	18,417	94,680
	비율	6.47	5.84	4.21	5.71%
합 계	금 액	9,610,838,000	5,083,170,000	5,267,326,000	19,961,334,000
	원/㎡	798,138	422,135	437,428	1,657,701
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
62.33%

기계
10.77%

전기 13.52%

통신 4.15%

소방 3.51%

부대시설
(토목, 조경)
5.71%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 철골조 외부 : AL복합패널(4T), 친환경점토벽돌, 화강석, 티타늄아연판, 복층유리 내부 : 바닥 - 플로어링보드, 화강석, 비닐타일, 약세스후로아 벽 - 불연판넬, 친환경수성페인트, 화강석, 친환경아크릴계본타일, 친환경비닐페인트 천정 - 친환경천정텍스, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트, 친환경벽지 토목(조경) : 토공사, 배수공사, 구조물공사, 포장공사
기 계	장비 : 저수조부스타펌프, 배수펌프, 급배기팬, 가스온수기, 공기순환용환 환기설비 : STS덕트, PVC관 배관 : 옥외, 기계실, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 냉난방및환기유니트스리브, 바닥난방, 자동제어, 무대막제작설치
전 기 · 통 신	수변전, 전력간선, 외등, 전등전열, 조명제어, 피뢰접지, 냉난방, 태양광설비 통신인입, 방송, 무선AP, 옥외통신, 전관방송, CCTV, 구내통신선로 및 LAN설비
소 방	소화장비설치, 옥내/외소화배관, 펌프실배관, 스프링클러배관, 동파방지열선 소방간선, 감지기 및 경보기, 방화셔터, 유도등설비, 비상조명등설비
참 고 사 항	대지면적 12,000㎡, 건축면적 3,744.40㎡, 건폐율 31.20%, 용적률 94.49% 주차면수 45대 초등학교 31학급(특수 1학급 포함), 동수 2동(교사동, 지킴이실) / 외부공간:운동장, 지상주차장

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

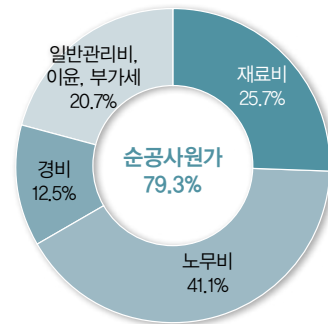
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	3,741	0.47%	전기공사	주 방 동 력 공 사	992	0.12%
	가 설 공 사	43,094	5.42%		전 력 간 선 공 사	9,571	1.20%
	토 공 사	15,286	1.92%		CABLE TRAY공사	2,761	0.35%
	철근콘크리트공사	149,405	18.79%		피뢰 및 접지공사	3,689	0.46%
	조 적 공 사	37,493	4.72%		전 등 공 사	24,061	3.03%
	돌 공 사	47,376	5.96%		조 명 제 어 공 사	1,703	0.21%
	타 일 공 사	8,428	1.06%		전 열 공 사	8,203	1.03%
	목 공 사	26,502	3.33%		기술교실 및 과학실 전 열 공 사	453	0.06%
	방 수 공 사	19,391	2.44%		전기온수기 및 온풍 기 공 사	2,782	0.35%
	지붕 및 흙통공사	10,520	1.32%		선 풍 기 공 사	5,262	0.66%
	금 속 공 사	63,557	7.99%		냉 난 방 공 사	3,281	0.41%
	미 장 공 사	14,427	1.81%		환 기 장 치 공 사	2,465	0.31%
	창 호 공 사	27,296	3.43%		태 양 광 발 전 공 사	1,211	0.15%
	유 리 공 사	15,790	1.99%		초 절 전 공 사	210	0.03%
	도 장 공 사	13,625	1.71%		가 설 공 사	58	0.01%
	수 장 공 사	26,968	3.39%		소 계	73,766	9.28%
	기 타 공 사	12,058	1.52%	통신공사	통 신 인 입 공 사	866	0.11%
	굴 채 대	2,567	0.32%		구내통신선로 및 LAN 공사	10,612	1.33%
	운 반 공 사	1,996	0.25%		무선AP 및 WIPS 공사	1,757	0.22%
	철 굴 공 사	5,008	0.63%		CABLE TRAY공사	2,548	0.32%
	토 공 사	41	0.01%		구내전송선로 공사	3,046	0.38%
	부 대 토 목 공 사	51,614	6.49%		방 송 공 사	7,207	0.91%
	소 계	596,184	74.98%		C C T V 공 사	1,558	0.20%
기계공사	장 비 설 치 공 사	7,377	0.93%		안전보호실 통신 공사	667	0.08%
	옥 외 배 관 공 사	1,372	0.17%		가 설 공 사	58	0.01%
	기 계 실 배 관 공 사	5,516	0.69%		소 계	28,320	3.56%
	배 기 배 관 공 사	370	0.05%	소방공사	소 화 장 비 설 치 공 사	1,726	0.22%
	위생기구설치공사	9,129	1.15%		소 화 배 관 공 사	11,214	1.41%
	급수급탕배관공사	13,674	1.72%		스프링클러배관공사	6,620	0.83%
	오 배 수 배 관 공 사	4,236	0.53%		동파방지열선공사	222	0.03%
	가 스 설 비 공 사	2,887	0.36%		소 화 기 구 설 치 공 사	75	0.01%
	강 당 동 공 사	2,526	0.32%		소 방 간 선 공 사	4,285	0.54%
	급 식 실 배 관 공 사	6,948	0.87%		감 지 기 공 사	4,754	0.60%
	냉난방및환기유니트 스 리 브 공 사	1,124	0.14%		경 보 기 공 사	1,315	0.17%
	초절전온수관공사	729	0.09%		방화셔터 및 도어 릴 리 즈 공 사	2,783	0.35%
	자 동 제 어 공 사	2,260	0.28%		유 도 등 공 사	2,633	0.33%
	무대막 제작설치공사	1,226	0.15%		비상조명설비공사	1,795	0.23%
	소 계	59,373	7.47%		소 계	37,481	4.71%
전기공사	전 기 인 입 공 사	803	0.10%	합 계		795,124	100.00%
	수 변 전 공 사	2,229	0.28%				
	옥 외 보 안 등 공 사	3,356	0.42%				
	기 계 실 동 력 공 사	677	0.09%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

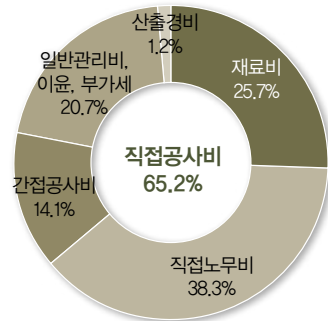
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	313,704
	노 무 비	501,783
	경 비	152,119
	소 계	967,606
일반관리비, 이윤, 부가가치세		252,667
합 계		1,220,273



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	313,704
	직 접 노 무 비	467,167
	산 출 경 비	14,254
	소 계	795,124
간 접 공 사 비		172,482
일반관리비, 이윤, 부가가치세		252,667
합 계		1,220,273



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레미콘 (㎡)	금속재창호 (kg)	압출발포 폴리스티렌 단열재(㎡)	미장벽돌 (매)	자연석판석 (㎡)	AL 복합판넬 (㎡)	복층유리 (㎡)	플로어링 보드(㎡)	열경화성 수지천정재 (㎡)
물 량	960	8,098	19,955	14,434	499,177	6,249	1,439	2,199	3,195	1,480
점유율	6.37%	5.40%	2.70%	2.64%	1.91%	1.82%	1.72%	1.59%	1.22%	0.85%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	12,010,085,000	1,422,812,000	561,178,000	699,934,000	14,694,009,000
	원/㎡	997,384	118,158	46,603	58,126	1,220,273
계약금액	공사비	9,603,553,000	1,239,252,300	479,025,360	602,041,200	11,923,871,860
	원/㎡	797,533	102,914	39,781	49,997	990,225
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-4 중고등학교 ①

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○고등학교 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상5층, 연면적 11,192.58㎡
	현장위치	서울특별시 성동구
	공사기간	착공 후 420일
	용도	교육연구시설
	공사비 산출 기준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
11,193㎡	17,647,132,000원	1,576,681원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	5,755,836,000	3,054,942,000	1,869,987,000	10,680,765,000
	원/㎡	514,255	272,944	167,074	954,271
	비율	66.17	66.52	42.92	60.52%
기 계	금 액	816,101,000	370,432,000	892,546,000	2,079,079,000
	원/㎡	72,914	33,096	79,744	185,755
	비율	9.38	8.07	20.49	11.78%
전 기	금 액	763,804,000	476,350,000	1,088,742,000	2,328,896,000
	원/㎡	68,242	42,559	97,274	208,074
	비율	8.78	10.37	24.99	13.20%
통 신	금 액	217,973,000	141,078,000	357,990,000	717,041,000
	원/㎡	19,475	12,605	31,985	64,063
	비율	2.51	3.07	8.22	4.06%
소 방	금 액	353,559,000	193,935,000	0	547,494,000
	원/㎡	31,589	17,327	0	48,915
	비율	4.06	4.22	0.00	3.10%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	790,730,000	355,768,000	147,359,000	1,293,857,000
	원/㎡	70,648	31,786	13,166	115,599
	비율	9.09	7.75	3.38	7.33%
합 계	금 액	8,698,003,000	4,592,505,000	4,356,624,000	17,647,132,000
	원/㎡	777,122	410,317	389,242	1,576,681
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
60.52%

기계
11.78%

전기 13.20%

통신 4.06%

소방 3.10%

부대시설
(토목, 조경)
7.33%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 철골조 외부 : 점토벽돌, 화강석, AL접합시트 내부 : 바닥 - 비닐시트, 비닐타일, 테라조타일, 경질단풍나무후로링 벽 - 친환경수성페인트, 도기질타일, 흡음보드 천정 - 친환경천정텍스, 친환경수성페인트, 열경화성수지천장판 토목(조경) : 토공사, 우수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 공기순환팬, 전기컨벡터, 급배기팬, 급탕순환펌프, 배수펌프, 급탕탱크 공조덕트 : AL 덕트, PVC 덕트, 덕트보온, 덕트기구 배관 : 기계실배관공사, 위생배관공사, 가스배관 기타 : 우수설비공사, 바닥난방공사, 자동제어공사, 태양열배관공사, 연도설치
전 기 · 통 신	옥외전력인입, 수변전, 전력간선, 동력, 주방동력, 전등, 전열, 냉난방, 체육관승강조명, 접지 및 피뢰, 무대장치, 옥외외등, 태양광설비, CABLE TRA 공사, 통합배선, CATV, 방송설비, A/V설비, CCTV설비, CABLE TRAY설비
소 방	소화장비, 옥내소화전배관, 옥외소화전배관, SP배관, 동파방지열선 자탐, 유도등, 비상조명, 비상방송설비
참 고 사 항	제3종 일반주거지역, 제1종 지구단위계획구역 대지면적 11,080㎡, 건축면적 2,880.66㎡, 건폐율 25.99%, 용적율 97.80% 조경면적 1,670.79㎡, 최고높이 19.6m, 주차 57대(장애인2대) 27학급(특수학급 3학급 포함) 총 1개동

라. 세부공종별 공사비

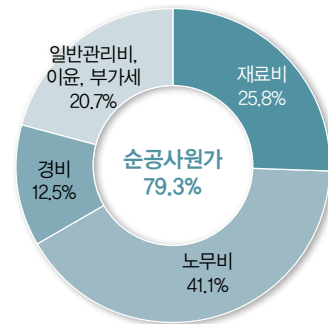
(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	46,956	6.06%	전기공사	옥외 전력인입공사	2,219	0.29%
	파 일 공 사	4,666	0.60%		수 변 전 설비공사	491	0.06%
	철근콘크리트공사	120,447	15.55%		전 력 간 선 공 사	11,371	1.47%
	철 골 공 사	14,416	1.86%		동 력 설 비 공 사	3,117	0.40%
	조 적 공 사	32,626	4.21%		주방동력 설비공사	1,176	0.15%
	석 공 사	43,875	5.66%		전 등 설 비 공 사	24,044	3.10%
	타 일 공 사	8,661	1.12%		전 열 설 비 공 사	12,591	1.63%
	목 공 사	11,905	1.54%		냉 난 방 설비공사	2,897	0.37%
	방 수 공 사	20,812	2.69%		체육관 승강조명 설비공사	1,326	0.17%
	지 붕 및 흙 통 공 사	3,157	0.41%		피뢰 및 접지 설비공사	3,286	0.42%
	금 속 공 사	54,776	7.07%		무대장치 설비공사	0	0.00%
	미 장 공 사	17,229	2.22%		옥외외등 설비공사	1,419	0.18%
	창호 및 유리공사	61,629	7.96%		태양광 설비공사	906	0.12%
	도 장 공 사	8,205	1.06%		CABLE TRAY 설비공사	3,399	0.44%
	수 장 공 사	54,795	7.07%		소 계	68,242	8.81%
	기 타 공 사	4,274	0.55%	통신공사	통합배선 설비공사	8,269	1.07%
	골 재 비	1,728	0.22%		CATV 설비공사	1,856	0.24%
	작 업 부 산 물	-588	-0.08%		방 송 설 비 공 사	5,563	0.72%
	운 반 비	1,488	0.19%		CCTV 설비공사	1,173	0.15%
	부 대 공 사	695	0.09%		A/V음향 설비공사	1,120	0.14%
	부 대 토 목 공 사	51,713	6.68%		CABLE TRAY 설비공사	1,494	0.19%
	부 대 조 경 공 사	18,935	2.44%		소 계	19,475	2.51%
	소 계	582,401	75.19%	소방공사	소화장비설치공사	1,801	0.23%
기계공사	장 비 설 치 공 사	7,024	0.91%		옥외소화배관공사	241	0.03%
	옥 외 배 관 공 사	1,439	0.19%		펌프실소화배관공사	2,131	0.28%
	기 계 설 배 관 공 사	3,953	0.51%		옥내소화배관공사	4,500	0.58%
	위 생 배 관 공 사	22,704	2.93%		S P 배 관 공 사	7,362	0.95%
	공 조 덕 트 설 치 공 사	4,010	0.52%		동파방지열선 및 방진공사	233	0.03%
	가 스 배 관 공 사	2,552	0.33%		자동화재탐지 설비공사	11,280	1.46%
	바 닥 난 방 공 사	1,338	0.17%		유 도 등 설 비 공 사	1,770	0.23%
	우수이용시설공사	12,975	1.67%		비상조명 설비공사	1,565	0.20%
	연 도 설 치 공 사	1,333	0.17%		비상방송 설비공사	705	0.09%
	태 양 열 배 관 공 사	4,830	0.62%		소 계	31,589	4.08%
	자동제어설치공사	2,214	0.29%		합 계	774,621	100.00%
	급 식 소 설 비 공 사	8,114	1.05%				
	기 타 공 사	430	0.06%				
	소 계	72,915	9.41%				

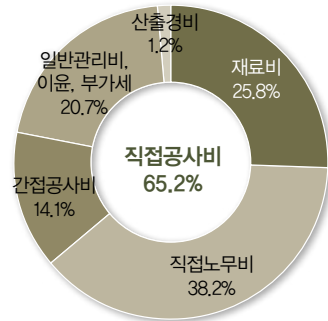
※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	306,121
	노 무 비	487,686
	경 비	148,272
	소 계	942,079
일반관리비, 이윤, 부가가치세		245,361
합 계		1,187,439



		(단위 : 원/㎡)
직접공사비	재 료 비	306,121
	직 접 노 무 비	454,120
	산 출 경 비	14,380
	소 계	774,621
간 접 공 사 비		167,458
일반관리비, 이윤, 부가가치세		245,361
합 계		1,187,439



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레미콘 (㎡)	압출발포 폴리스티렌 단열재(㎡)	복합 안전창 (㎡)	로이복층 유리 (㎡)	AL출입문 (EA)	자연석판석 (㎡)	미장벽돌 (EA)	알루미늄 접합시트 (㎡)	체육관 지붕판넬 (㎡)
물 량	886	6,972	18,937	24,247	2,213	123	3,945	460,741	721	807
점유율	4.71%	3.79%	2.88%	2.68%	1.62%	1.11%	0.96%	1.07%	0.76%	0.73%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기개+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	11,414,596,000	1,240,154,000	359,051,000	276,707,000	13,290,508,000
	원/㎡	1,019,836	50,274	14,555	11,217	1,095,883
계약금액	공사비	9,118,160,000	1,083,257,165	310,449,000	241,172,098	10,753,038,263
	원/㎡	814,661	43,914	12,585	9,777	880,937
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-4 중고등학교 ②

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○중학교 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상5층, 연면적 13,898.27㎡
	현장위치	세종특별자치시
	공사기간	착공 후 420일
	용도	교육연구시설
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

I 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
13,898㎡	23,941,727,000원	1,722,641원/㎡

(단위 : 원)

다. 주요 설계내용

건	축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 점토벽돌, 금속패널 내부 : 바닥 - 비닐시트, 비닐타일, 테라조타일, 경질단풍나무후로링 벽 - 친환경수성페인트, 도기질타일, 흡음보드 천정 - 친환경천정텍스, 친환경수성페인트, 열경화성수지천장판 토목(조경) : 토공사, 우수수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기	계	장비 : 공기순환환, 시스템가습기, 전기온수기, 급배기팬, 배수펌프, 천장형적외선복사난방기 공조덕트 : AL, 덕트, 덕트보온, 덕트기구 배관 : 기계실배관, 위생배관, 가스배관 기타 : 자동제어, 무대막설비, 쓰레기이송벌비, 지열시설, T.A.B
전 기 · 통 신		옥외전기설비, 전력간선, 동력, 냉난방, 전열, 전등, 비상조명, 초절전, 접지 및 피뢰, 태양광설비, CABLE TRAY, 통합배선, CATV, 방송설비, A/V설비, CCTV설비, CABLE TRAY설비
소	방	소화장비, 옥내소화전배관, SP배관 자탐, 유도등, 비상조명, 시각경보기, 장비설치, 옥내소화전배관, 스프링쿨러배관
참 고 사 항		제2종 일반주거지역, 제1종 지구단위계획구역 대지면적 10,928㎡, 건축면적 3,980.01㎡, 건폐율 21.03%, 용적율 71.73% 소경면적 3,938.55㎡, 최고높이 19.6m, 주차 69대(장애인3대) 41학급(특수학급 3학급 포함) 및 다목적강당동 총1개동

라. 세부공종별 공사비

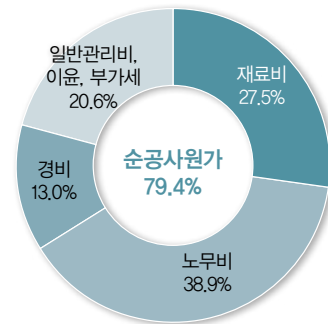
(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	3,226	0.38%	기계공사	쓰레기이송설비공사	8,316	0.98%
	가 설 공 사	44,678	5.27%		무 대 막 설 비 공 사	751	0.09%
	토 및 지정공사	31,645	3.74%		지 열 설 비 공 사	38,101	4.50%
	철근콘크리트공사	122,218	14.43%		급 식 소 설 비 공 사	5,569	0.66%
	철 골 공 사	5,312	0.63%		기 타 공 사	542	0.06%
	조 적 공 사	27,571	3.25%		소 계	99,193	11.71%
	돌 공 사	35,814	4.23%	전기공사	옥외보안등설비공사	2,106	0.25%
	타 일 공 사	9,548	1.13%		수 변 전 설 비 공 사	2,768	0.33%
	목 공 사	23,234	2.74%		전력간선설비공사	13,261	1.57%
	방 수 공 사	21,733	2.57%		동 력 설 비 공 사	8,157	0.96%
	지붕 및 흡통공사	11,692	1.38%		냉난방/환기/가습기 설 비 공 사	6,489	0.77%
	금 속 공 사	80,458	9.50%		전 등 설 비 공 사	25,156	2.97%
	미 장 공 사	14,552	1.72%		전 열 설 비 공 사	13,423	1.58%
	창 호 공 사	34,006	4.01%		조명/전열제어설비공사	538	0.06%
	유 리 공 사	7,017	0.83%		태 양 광 설 비 공 사	888	0.10%
	칠 공 사	8,172	0.96%		접 지 설 비 공 사	2,568	0.30%
	수 장 공 사	46,903	5.54%		CABLE TRAY설비공사	5,799	0.68%
	기 타 공 사	4,905	0.58%		소 계	81,152	9.58%
	골 재 대	4,478	0.53%	통신공사	통합배선설비공사	13,826	1.63%
	운 반 비	2,080	0.25%		C A T V 설 비 공 사	3,380	0.40%
	작 업 부 산 물	-450	-0.05%		방 송 설 비 공 사	7,876	0.93%
	국 기 계 양 대	197	0.02%		A V 설 비 공 사	869	0.10%
	조 회 대	533	0.06%		C C T V 설 비 공 사	2,594	0.31%
	정 문 및 후 문	2,563	0.30%		CABLE TRAY설비공사	5,131	0.61%
	부 대 토 목 공 사	27,387	3.23%		소 계	33,677	3.98%
	부 대 조 경 공 사	27,435	3.24%	소방공사	자동화재탐지공사	13,111	1.55%
	소 계	596,906	70.46%		유 도 등 공 사	2,889	0.34%
기계공사	장 비 설 치 공 사	7,176	0.85%		비 상 조 명 공 사	1,919	0.23%
	옥 외 배 관 공 사	2,277	0.27%		시 각 경 보 기 공 사	1,376	0.16%
	기 계 실 배 관 공 사	4,894	0.58%		비 상 방 송 공 사	1,534	0.18%
	위 생 배 관 공 사	24,300	2.87%		장 비 설 치 공 사	898	0.11%
	공조덕트설치공사	813	0.10%		옥내소화전배관공사	6,176	0.73%
	가 스 배 관 공 사	2,291	0.27%		스프링클러배관공사	8,282	0.98%
	바 닥 난 방 공 사	600	0.07%		소 계	36,185	4.27%
	자동제어설치공사	3,562	0.42%		합 계	847,114	100.00%

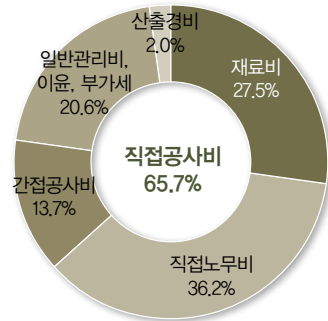
※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	354,266
	노 무 비	502,194
	경 비	167,919
	소 계	1,024,379
일반관리비, 이윤, 부가가치세		265,969
합 계		1,290,348



		(단위 : 원/m ²)
직접공사비	재 료 비	354,266
	직 접 노 무 비	467,036
	산 출 경 비	25,812
	소 계	847,114
간 접 공 사 비		177,264
일반관리비, 이윤, 부가가치세		265,969
합 계		1,290,348



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레미콘 (㎡)	고강도 콘크리트 말뚝(m)	압출발포 폴리스티렌 단열재(㎡)	이중단열 중연미서 기창(kg)	고강도인 조대리석 (㎡)	복층유리 (㎡)	단열커튼 윌창 (kg)	열경화성 수지천장재 (㎡)	플로어링 보드 (㎡)
물 량	1,074	8,849	10,013	1,925,182	19,821	5,941	2,581	11,046	2,822	3,110
점유율	4.34%	3.60%	2.81%	1.63%	1.49%	1.19%	1.13%	0.94%	0.85%	0.79%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	13,304,716,000	1,255,478,000	1,826,842,000	766,610,000	779,952,000	17,933,598,000
	원/㎡	957,293	90,333	74,058	31,077	31,618	1,184,380
계약금액	공사비	10,567,406,130	1,098,591,980	1,562,140,589	663,172,144	666,976,285	14,558,287,128
	원/㎡	760,340	79,045	63,327	26,884	27,038	956,634
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	미적용	

3-4 중고등학교 ③

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○중학교 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상5층, 연면적 13,931.79㎡
	현장위치	대구광역시 달성군
	공사기간	착공 후 380일
	용도	교육연구시설
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

I 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
13,932㎡	22,699,130,000원	1,629,305원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	8,086,698,000	4,055,487,000	2,362,710,000	14,504,895,000
	원/㎡	580,449	291,096	169,591	1,041,136
	비율	68.97	67.53	47.55	63.90%
기 계	금 액	1,136,438,000	529,637,000	1,075,628,000	2,741,703,000
	원/㎡	81,572	38,016	77,207	196,794
	비율	9.69	8.82	21.65	12.08%
전 기	금 액	1,137,939,000	677,400,000	1,052,489,000	2,867,828,000
	원/㎡	81,679	48,623	75,546	205,847
	비율	9.70	11.28	21.18	12.63%
통 신	금 액	378,642,000	241,824,000	274,673,000	895,139,000
	원/㎡	27,178	17,358	19,716	64,251
	비율	3.23	4.03	5.53	3.94%
소 방	금 액	468,490,000	255,964,000	0	724,454,000
	원/㎡	33,627	18,373	0	52,000
	비율	4.00	4.26	0.00	3.19%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	517,151,000	244,831,000	203,129,000	965,111,000
	원/㎡	37,120	17,574	14,580	69,274
	비율	4.41	4.08	4.09	4.25%
합 계	금 액	11,725,358,000	6,005,143,000	4,968,629,000	22,699,130,000
	원/㎡	841,626	431,039	356,640	1,629,305
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
63.90%

기계
12.08%

전기 12.63%

통신 3.94%

소방 3.19%

부대시설(토목, 조경)
4.25%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 및 일부 철골조 외부 : 점토벽돌, 알루미늄복합판넬, 화강석, 목재패널, 압출성형패널, 티타늄아연판 내부 : 바닥 - 화강석, 테라조타일, 비닐타일, 목재후로링 벽 - 점토벽돌, 금속판넬, 고밀도목재패널, 압출성형패널, 티타늄아연판 천정 - 친환경불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 급수부스터펌프, 전기온수기, 급배기팬, 공기순환용팬, 배수펌프, 물탱크(SMC) 공조덕트 : AL, STS, PVC덕트, 덕트보온, 덕트기구 배관 : 기계실배관, 위생배관, 가스배관 기타 : 자동제어, 무대막설비, 리프트 설치, 지열시설
전 기 · 통 신	22.9kV전기인입, 수변전, 외등및부대시설, 기계실동력, 주방동력, 가스제어, 전기간선, 강당동력간선, 전등, 강당조명, 안전보호실, 조명제어, 전열, 전널, 전기온수기, 선풍기, 냉난방, 전열교환기, 태양광, 가설공사, 접지 및 피뢰공사, 옥외통신설비, 전화 및 LAN설비, TV설비, 방송설비, A/V설비, CCTV설비
소 방	소화장비, 옥내소화전배관, SP배관
참 고 사 항	제3종 일반주거지역, 제1종 지구단위계획구역 대지면적 13,931.79㎡, 건축면적 4,599.65㎡, 건폐율 35.25%, 용적율 103.44% 조경면적 1,959.84㎡, 최고높이 20.85m, 주차 46대(장애인25대) 37학급(특수1학급 포함), 다목적강당 총 2개동

라. 세부공종별 공사비

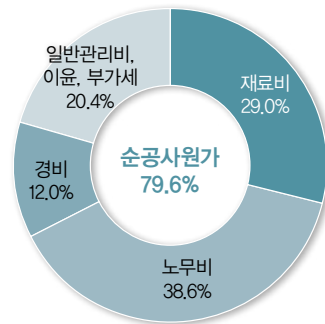
(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	48,121	5.73%	전기공사	강당동력간선 공사	531	0.06%
	토 공 사	9,728	1.16%		CABLE TRAY 공사	2,824	0.34%
	철근콘크리트공사	148,391	17.68%		피뢰 및 접지 공사	5,823	0.69%
	철 골 공 사	5,556	0.66%		전 등 공 사	24,349	2.90%
	조 적 공 사	17,483	2.08%		강 당 조 명 공 사	497	0.06%
	돌 공 사	49,226	5.87%		안전보호실 전기 공사	203	0.02%
	타 일 공 사	11,728	1.40%		조 명 제 어 공 사	1,893	0.23%
	목 공 사	14,952	1.78%		전 열 공 사	8,457	1.01%
	방 수 공 사	18,719	2.23%		기술개정 및 과학실 전열공사	3,488	0.42%
	지붕 및 흙통공사	13,217	1.57%		전기온수기 및 온풍기 전원공사	2,942	0.35%
	금 속 공 사	104,270	12.43%		선 풍 기 공 사	5,223	0.62%
	미 장 공 사	19,171	2.28%		냉 난 방 공 사	3,329	0.40%
	창호 및 유리공사	28,147	3.35%		전열교환기 전원 공사	2,071	0.25%
	유 리 공 사	14,182	1.69%		태 양 광 설비 공사	1,257	0.15%
	칠 공 사	10,387	1.24%		가 설 공 사	50	0.01%
	수 장 공 사	47,039	5.61%		소 계	81,679	9.73%
	기 타 공 사	13,460	1.60%	통신공사	통 신 인 입 공 사	555	0.07%
	골재대 및 운반비	4,231	0.50%		구내통신선로 및 LAN 공사	8,627	1.03%
	부 대 토 목 공 사	37,120	4.42%		무선AP 및 WIPS 공사	1,632	0.19%
	소 계	615,129	73.30%		엘레베이트 인터폰 공사	134	0.02%
기계공사	장 비 설 치 공 사	6,601	0.79%		CABLE TRAY 공사	3,592	0.43%
	옥 외 배 관 공 사	1,002	0.12%		구내전송선로 공사	2,845	0.34%
	기 계 설 배 관 공사	4,667	0.56%		옥 외 방 송 공 사	509	0.06%
	위 생 배 관 공 사	29,033	3.46%		방 송 공 사	6,698	0.80%
	공조덕트설치공사	554	0.07%		자 체 방 송 공 사	951	0.11%
	가 스 배 관 공 사	2,947	0.35%		옥 외 CCTV 공사	584	0.07%
	공 조 배 관 공 사	1,088	0.13%		C C T V 공 사	714	0.09%
	자동제어설치공사	1,749	0.21%		안전보호실 통신 공사	286	0.03%
	리프트 설치공사	1,753	0.21%		가 설 공 사	50	0.01%
	무 대 막 설 비 공사	876	0.10%		소 계	27,178	3.24%
	지 열 설 비 공 사	27,125	3.23%	소방공사	소 화장비설치공사	4,439	0.53%
	급 식 소 설 비 공사	4,000	0.48%		옥 내소 화 배관공사	7,110	0.85%
	기 타 공 사	175	0.02%		S P 배 관 공 사	7,016	0.84%
	소 계	81,572	9.72%		소 방 간 선 공 사	3,966	0.47%
전기공사	22.9KV 전기인입 공사	803	0.10%		감지기 및 경보기공사	4,652	0.55%
	수 변 전 공 사	1,776	0.21%		방화셔터 및 도어릴리즈공사	2,959	0.35%
	외등 및 부대시설전원 공사	2,582	0.31%		유도등 및 비상등공사	3,435	0.41%
	기 계 실 동 력 공 사	1,482	0.18%		가 설 공 사	50	0.01%
	주 방 동 력 공 사	1,157	0.14%		소 계	33,627	4.01%
	가 스 제 어 공 사	144	0.02%	합 계		839,186	100.00%
	전 기 간 선 공 사	10,797	1.29%				

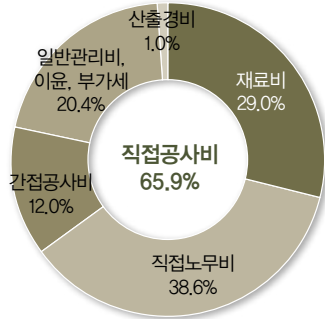
※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	368,863
	노 무 비	491,881
	경 비	152,643
	소 계	1,013,387
일반관리비, 이윤, 부가가치세		259,279
합 계		1,272,665



		(단위 : 원/㎡)
직접공사비	재 료 비	368,863
	직 접 노 무 비	457,923
	산 출 경 비	12,400
	소 계	839,186
간 접 공 사 비		174,201
일반관리비, 이윤, 부가가치세		259,279
합 계		1,272,665



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레미콘 (m³)	알루미늄 복합패널 (FR)(m²)	압출발포 폴리스티렌 단열재(m³)	압출성형 시멘트패널 (m²)	자연석판석 (m²)	로이복층 유리 (m²)	흡음단열 지붕판발 (m²)	열경화성 수지천장재 (m²)	플로어링 보드 (m²)
물 량	1,073	10,121	5,189	16,860	2,304	5,477	2,630	714	2,073	2,529
점유율	4.07%	3.84%	3.53%	1.72%	1.06%	1.05%	0.80%	0.72%	0.60%	0.56%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	14,570,243,000	1,815,339,000	620,466,000	724,454,000	17,730,502,000
	원/㎡	1,045,827	73,591	25,153	52,000	1,196,571
계약금액	공사비	864,138,370	1,574,845,402	533,148,400	633,163,000	3,605,295,172
	원/㎡	62,026	63,842	21,613	45,447	192,929
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-4 중고등학교 ④

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○중학교 신축공사
	공사규모	철근콘크리조+철골조 지하1층~지상4층, 연면적 12,162.56㎡
	현장위치	대구광역시 동구
	공사기간	착공 후 370일
	용도	교육연구시설
	공사비 산출 기준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

I 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
12,163㎡	20,648,701,000원	1,697,727원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	6,716,976,000	3,319,001,000	2,565,179,000	12,601,156,000
	원/㎡	552,267	272,887	210,908	1,036,061
	비율	65.75	64.96	48.18	61.03%
기 계	금 액	706,063,000	317,422,000	1,129,310,000	2,152,795,000
	원/㎡	58,052	26,098	92,851	177,001
	비율	6.91	6.21	21.21	10.43%
전 기	금 액	893,589,000	507,053,000	1,143,238,000	2,543,880,000
	원/㎡	73,470	41,690	93,996	209,156
	비율	8.75	9.92	21.47	12.32%
통 신	금 액	427,293,000	268,422,000	273,341,000	969,056,000
	원/㎡	35,132	22,070	22,474	79,675
	비율	4.18	5.25	5.13	4.69%
소 방	금 액	324,287,000	169,868,000	0	494,155,000
	원/㎡	26,663	13,966	0	40,629
	비율	3.17	3.32	0.00	2.39%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,147,663,000	527,225,000	212,771,000	1,887,659,000
	원/㎡	94,360	43,348	17,494	155,202
	비율	11.23	10.32	4.00	9.14%
합 계	금 액	10,215,871,000	5,108,991,000	5,323,839,000	20,648,701,000
	원/㎡	839,944	420,059	437,724	1,697,727
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
61.03%

기계
10.43%

전기 12.32%

통신 4.69%

소방 2.39%

부대시설
(토목, 조경)
9.14%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 점토벽돌, 로이복층유리, 알루미늄판넬, 화강석 내부 : 바닥 - 화강석, 테라조타일, 참나무후로링, 비닐타일, 전도성타일 벽 - 친환경본타일, 흡음보드, 방염벽지 무공불연판넬 천정 - 친환경천정텍스, 친환경흡음텍스, 고급천정지, 친환경비닐수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 급수부스터펌프, 전기온수기, 급배기팬, 공기순환용팬, 배수펌프, 물탱크(SMC) 공조덕트 : AL, STS, PVC덕트, 덕트보온, 덕트기구 배관 : 기계실배관, 위생배관, 가스배관 기타 : 자동제어, 무대막설비, 리프트 설치, 지열시설
전 기 · 통 신	옥외보안등, 수변전, 전력간선, 동력, 전등, 비상조명, 전열, 선풍기설비, 전열교환기설비, 가스제어, 조명제어, 접지 및 피뢰, 태양광발전, CABLE TRAY 통합배선, TV설비, 방송설비, A/V설비, CCTV설비, CABLE TRAY
소 방	소화장비, 옥내소화전배관, SP배관
참 고 사 항	제2종 일반주거지역, 제1종 지구단위계획구역 대지면적 17,518㎡, 건축면적 4,371.57㎡, 건폐율 24.95%, 용적율 68.01% 조경면적 4,105.98㎡, 최고높이 18.6m, 주차 57대(장애인5대) 31학급(특수 1개학급 포함), 다목적강당 등 총 2개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	38,450	4.59%	전기공사	옥외보안등설비공사	5,095	0.61%
	토 공 사	27,951	3.34%		수 변 전 설 비 공 사	4,309	0.51%
	철근콘크리트공사	127,690	15.26%		전 력 간 선 공 사	10,576	1.26%
	조 적 공 사	39,576	4.73%		동 력 설 비 공 사	1,933	0.23%
	철 골 공 사	5,443	0.65%		전 등 설 비 공 사	18,417	2.20%
	방 수 공 사	21,887	2.62%		비상조명등설비공사	1,518	0.18%
	타 일 공 사	8,159	0.97%		전 열 설 비 공 사	10,192	1.22%
	석 공 사	56,662	6.77%		선 풍 기 설 비 공 사	4,453	0.53%
	목 공 사	24,650	2.95%		냉 난 방 설 비 공 사	2,802	0.33%
	금 속 공 사	62,252	7.44%		전열교환기설비공사	1,565	0.19%
	미 장 공 사	15,203	1.82%		가스제어설비공사	371	0.04%
	창 호 공 사	31,313	3.74%		조 명 제 어 공 사	2,725	0.33%
	유 리 공 사	20,212	2.42%		피 퇴 및 접 지 공 사	5,625	0.67%
	도 장 공 사	13,656	1.63%		태양광발전설비공사	1,422	0.17%
	수 장 공 사	24,078	2.88%		CABLE TRAY설치공사	2,412	0.29%
	지붕및흙통공사	12,127	1.45%		가 설 사 무 소 공 사	56	0.01%
	기 타 공 사	16,402	1.96%		소 계	73,470	8.78%
	골 재 비	1,856	0.22%	통신공사	통합배선설비공사	14,182	1.69%
	운 반 비	1,624	0.19%		T V 설 비 공 사	2,386	0.29%
	부 대 토 목 공 사	94,360	11.28%		방 송 설 비 공 사	9,854	1.18%
	소 계	643,552	76.90%		A V 설 비 공 사	775	0.09%
기계공사	장 비 설 치 공 사	5,626	0.67%		C C T V 설 비 공 사	3,442	0.41%
	옥 외 배 관 공 사	2,433	0.29%		CABLE TRAY공사	4,437	0.53%
	기 계 실 배 관 공 사	4,625	0.55%		가 설 사 무 소 공 사	56	0.01%
	위 생 배 관 공 사	25,425	3.04%		소 계	35,132	4.20%
	공조덕트설치공사	0	0.00%	소방공사	소화장비설치공사	1,643	0.20%
	가 스 배 관 공 사	4,324	0.52%		옥내소화배관공사	7,422	0.89%
	공 조 배 관 공 사	838	0.10%		기 계 실 배 관 공 사	3,012	0.36%
	자동제어설치공사	1,992	0.24%		S P 배 관 공 사	4,834	0.58%
	리프트 설치공사	1,825	0.22%		자동화재탐지설비공사	7,803	0.93%
	강 당 동 배 관 공 사	2,820	0.34%		유 도 등 설 비 공 사	1,537	0.18%
	급 식 소 설 비 공 사	6,022	0.72%		시각경보기설치공사	355	0.04%
	GHP공조기 설치공사	910	0.11%		가 설 공 사	56	0.01%
	기 타 공 사	1,210	0.14%		소 계	26,663	3.19%
	소 계	58,052	6.94%		합 계	836,869	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

(단위 : 원/㎡)

구분	비율
인건비	79.6%
재료비	28.3%
노무비	37.3%
일반관리비, 이윤, 부가세	20.4%
경비	13.9%

구분	비율
직접공사비	66.4%
직접노무비	35.0%
재료비	28.3%
일반관리비, 이윤, 부가세	20.4%
간접공사비	13.2%
산출경비	3.2%

구분	철근 (톤)	레미콘 (㎡)	금속제창틀 (kg)	발포폴리스티렌단열재(㎡)	AL 복합판넬 (㎡)	자연석판석 (㎡)	미장벽돌 (EA)	플로어링 보드 (㎡)	로이복층 유리 (㎡)	테라조 (㎡)
물 량	1,205	11,043	30,209	24,341	2,266	5,918	465,822	3,749	2,182	3,618
점유율	6.16%	5.04%	3.23%	1.83%	1.77%	1.27%	1.22%	1.19%	1.13%	0.88%

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	12,734,350,000	1,400,642,000	695,715,000	494,155,000	15,324,862,000
	원/㎡	1,047,012	56,780	28,203	40,629	1,172,625
계약금액	공사비	10,119,537,000	1,189,097,370	586,295,530	426,690,550	12,321,620,450
	원/㎡	832,024	48,204	23,768	35,082	939,078
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		적용	미적용	미적용	미적용	

3-5 대학교 ①

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○○○○○○○대학원관 신축공사(건축)
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상11층, 연면적 14,254㎡
	현장위치	부산광역시 영도구
	공사기간	착공 후 900일
	용도	교육연구시설(대학교)
	공사비 산출 기준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
14,254㎡	27,690,781,000원	1,942,667원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	6,514,516,000	3,377,215,000	4,878,934,000	14,770,665,000
	원/㎡	457,031	236,931	342,285	1,036,247
	비율	54.74	53.75	51.32	53.34%
기 계	금 액	1,905,935,000	937,777,000	1,964,713,000	4,808,425,000
	원/㎡	133,712	65,790	137,836	337,338
	비율	16.02	14.93	20.67	17.36%
전 기	금 액	1,450,247,000	878,197,000	2,013,327,000	4,341,771,000
	원/㎡	101,743	61,611	141,246	304,600
	비율	12.19	13.98	21.18	15.68%
통 신	금 액	483,313,000	302,403,000	644,244,000	1,429,960,000
	원/㎡	33,907	21,215	45,197	100,319
	비율	4.06	4.81	6.78	5.16%
소 방	금 액	816,861,000	448,701,000	0	1,265,562,000
	원/㎡	57,307	31,479	0	88,786
	비율	6.86	7.14	0.00	4.57%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	730,056,000	338,472,000	5,870,000	1,074,398,000
	원/㎡	51,218	23,746	412	75,375
	비율	6.13	5.39	0.06	3.88%
합 계	금 액	11,900,928,000	6,282,765,000	9,507,088,000	27,690,781,000
	원/㎡	834,918	440,772	666,977	1,942,667
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
53.34%

기계
17.36%

전기 15.68%

통신 5.16%

소방 4.57%

부대시설(토목, 조경)
3.88%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : AL복합패널, 더블로이 복층유리(24mm), 지정석재마감 내부 : 바닥 - 단풍나무 플로어링, 인조석재, 화강석, 에폭시코팅, 자기질타일 벽 - 화강석, 무늬목시트, 친환경페인트, 도기질타일 천정 - 알루미늄천장재, 열경화성수지천장재, 수성페인트, 합성목재 토목(조경) : 토공사, 우수수공사, 급수공사, 포장공사
기 계	장비 : 전기방열기, 히팅코일, 탈취유닛, 급배기팬, 은동이온살균장치, 부식방지코팅, 아이샤워 환기설비 : PVC덕트, STL, STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 배관 : 옥외, 기계실, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 방음방진, 연도, 동파방지열선, 우수처리시설, 폐수저장시설
전 기 · 통 신	옥외인입, 수변전, 전력간선, 외등, 전등전열, 조명제어, 피뢰접지, 태양광설비 통합배선, 옥외통신, 전관방송, CCTV, AV, 출입통제, TV공청설비
소 방	동파방지열선, 소화가스배관, 소화기구, 소화장비설치, 스프링클러배관, 옥내/외소화배관 펌프실소화배관, 무선통신보조설비, 유도등설비, 자동화재탐지설비
참 고 사 항	준주거지역, 제1종 지구단위계획구역 대지면적 90,951.5㎡, 건축면적 12,540.28㎡(중축부분 2,371.93㎡), 건폐율 13.79%, 용적율 50.01% 조경면적 1,166.58㎡(대지면적의 15%), 최고높이 48.65m, 주차 132대(장래인: 3대)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

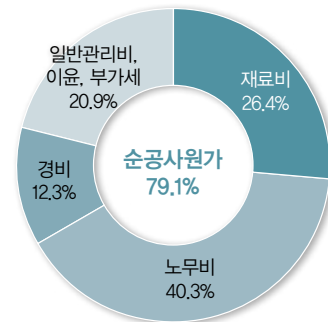
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	53,446	6.41%	기계공사	폐수저장시설공사 (1 5 M 3)	1,306	0.16%
	지 정 공 사	19,816	2.38%		소 계	132,943	15.94%
	철근콘크리트공사	93,528	11.21%	전기공사	옥외보안등설비공사	1,254	0.15%
	철 골 공 사	5,863	0.70%		수 변 전 설 비 공 사	3,616	0.43%
	조 적 공 사	19,758	2.37%		전력간선설비공사	21,688	2.60%
	석 공 사	27,110	3.25%		동 력 설 비 공 사	13,371	1.60%
	타 일 공 사	4,178	0.50%		피뢰밋접지설비공사	3,666	0.44%
	목 공 사	778	0.09%		전 열 설 비 공 사	18,788	2.25%
	방 수 공 사	19,151	2.30%		전력제어설비공사	1,144	0.14%
	흙 통 공 사	516	0.06%		조명제어설비공사	1,071	0.13%
	금 속 공 사	78,103	9.36%		전 등 설 비 공 사	30,345	3.64%
	미 장 공 사	18,822	2.26%		태 양 광 설 비 공 사	1,454	0.17%
	창 호 공 사	27,688	3.32%		CABLE_TRAY설비공사	5,346	0.64%
	유 리 공 사	33,864	4.06%		소 계	101,743	12.20%
	도 장 공 사	14,387	1.72%	통신공사	통합배선설비공사	18,769	2.25%
	수 장 공 사	34,623	4.15%		C A T V 설 비 공 사	3,082	0.37%
	기 타 공 사	520	0.06%		CABLE_TRAY설비공사	4,859	0.58%
	자재대및운반공사	4,879	0.58%		전관방송설비공사	4,845	0.58%
	부 대 토 목 공 사	29,685	3.56%		방 법 설 비 공 사	1,534	0.18%
	부 대 조 경 공 사	21,532	2.58%		A / V 설 비 공 사	819	0.10%
	소 계	508,248	60.93%		소 계	33,907	4.06%
기계공사	장 비 설 치 공 사	8,763	1.05%	소방공사	소화장비설치공사	3,958	0.47%
	옥 외 배 관 공 사	595	0.07%		옥외소화배관공사	98	0.01%
	기 계 실 배 관 공 사	13,436	1.61%		펌프실소화배관공사	5,721	0.69%
	공 조 배 관 공 사	39,250	4.71%		옥내소화배관공사	4,680	0.56%
	공조덕트설치공사	25,860	3.10%		S P 배 관 공 사	22,778	2.73%
	위 생 배 관 공 사	23,245	2.79%		제연덕트설치공사	3,869	0.46%
	가 스 배 관 공 사	1,632	0.20%		청정소화약제공사	1,499	0.18%
	방음방진설치공사	2,734	0.33%		자 탐 설 비 공 사	10,459	1.25%
	연 도 설 치 공 사	1,724	0.21%		유 도 등 설 비 공 사	4,245	0.51%
	유틸리티가스배관공사	10,310	1.24%		소 계	57,307	6.87%
	동파방지열선공사	594	0.07%		합 계	834,149	100.00%
	우수처리시설공사 (1 1 9 M 3)	3,494	0.42%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

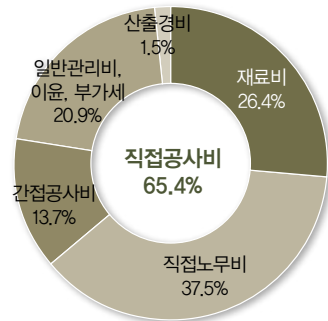
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	336,237
	노 무 비	514,664
	경 비	157,535
	소 계	1,008,436
일반관리비, 이윤, 부가가치세		267,255
합 계		1,275,691



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	336,237
	직 접 노 무 비	478,259
	산 출 경 비	19,654
	소 계	834,149
간 접 공 사 비		174,287
일반관리비, 이윤, 부가가치세		267,255
합 계		1,275,691



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	레미콘 (㎡)	철근 (톤)	단열커튼월 (kg)	고강도콘크리트 말뚝(m)	고기능 커튼월창 (kg)	로이복층 유리 (㎡)	자연석판석 (㎡)	벽체시스템 (㎡)	발포스티렌 단열재 (㎡)	스틸커튼월 (㎡)
물 량	9,920	974	40,988	11,699	33,004	4,808	6,400	6,443	12,849	455
점유율	6.68%	5.88%	4.46%	4.38%	4.25%	2.94%	2.54%	2.37%	1.52%	0.83%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	10,960,259,000	2,843,712,000	2,328,444,000	785,716,000	1,265,562,000	18,183,693,000
	원/㎡	768,925	199,503	59,075	33,299	88,786	1,149,588
계약금액	공사비	9,130,430,678	2,467,921,050	1,994,441,900	674,114,540	1,075,985,000	15,342,893,168
	원/㎡	640,552	173,139	58,822	31,408	75,487	979,407
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	미적용	

3-5 대학교 ②

가. 공사개요



일반사항	공사명	〇〇대학교 〇〇〇〇진흥관 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상5층, 연면적 8,234.15㎡
	현장위치	대구광역시 북구
	공사기간	착공 후 720일
	용도	교육연구시설
	공사비 산출 기준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
8,234㎡	17,057,981,000원	2,071,652원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	5,280,789,000	2,661,081,000	1,947,838,000	9,889,708,000
	원/㎡	641,339	323,182	236,560	1,201,081
	비율	65.26	62.80	41.19	57.98%
기 계	금 액	396,854,000	190,201,000	927,595,000	1,514,650,000
	원/㎡	48,197	23,099	112,654	183,950
	비율	4.90	4.49	19.62	8.88%
전 기	금 액	865,756,000	537,553,000	1,168,691,000	2,572,000,000
	원/㎡	105,144	65,285	141,935	312,363
	비율	10.70	12.69	24.72	15.08%
통 신	금 액	593,289,000	373,851,000	568,381,000	1,535,521,000
	원/㎡	72,054	45,403	69,029	186,485
	비율	7.33	8.82	12.02	9.00%
소 방	금 액	317,285,000	187,072,000	0	504,357,000
	원/㎡	38,534	22,719	0	61,252
	비율	3.92	4.41	0.00	2.96%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	638,064,000	287,813,000	115,868,000	1,041,745,000
	원/㎡	77,491	34,954	14,072	126,517
	비율	7.89	6.79	2.45	6.11%
합 계	금 액	8,092,037,000	4,237,571,000	4,728,373,000	17,057,981,000
	원/㎡	982,759	514,643	574,250	2,071,652
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
57.98%

기계
8.88%

전기
15.08%

통신 9.00%

소방 2.96%

부대시설(토목, 조경)
6.11%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 철골조 외부 : IPE우드패널, 투명로이복층유리(24mm), 송판무늬 노출콘크리트, 화강석, 루버 내부 : 바닥 - 단풍나무 플로어링, 인조석재, 화강석, T7 카펫타일, T3 PVC타일, 강화마루, 에폭시코팅 벽 - T9 무늬목 합판, 난연패브릭, Back-Paint Glass, 무늬목시트, 친환경페인트 천정 - 친환경천정텍스, 열경화성수지천장재, 수성페인트 토목(조경) : 토공사, 배수공사, 구조물공사, 포장공사
기 계	장비 : 부스타펌프, 배수펌프, 급배기팬, 유인팬, 전기콘벡터, 전기온수기 환기설비 : PVC관, STL덕트, 공조덕트(AL비보온) 배관 : 옥외, 기계실, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 방음방진, 자동제어, 동파방지열선
전 기 · 통 신	옥외인입, 수변전, 전력간선, 외등, 전등전열, 조명제어, 피뢰접지, 태양광설비 통합배선, 옥외통신, 전관방송, CCTV, AV, 출입통제, TV공청설비
소 방	동파방지열선, 소화가스배관, 소화기구, 소화장비, 스프링클러배관, 옥내/외 소화배관 펌프실소화배관, 유도등설비, 자동화재탐지설비
참 고 사 항	준주거지역 대지면적 751,255㎡, 건축면적 138,862.96㎡(중축부분 2,517.88㎡), 건폐율 18.48%, 용적율 62.37% 조경면적 4,757.58㎡(대지면적의 43.62%), 최고높이 24.85m, 주차 40대(지상주차:19대 / 지하주차:21대)

라. 세부공종별 공사비

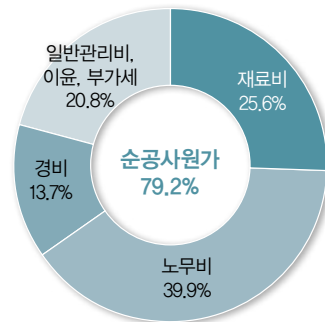
(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	4,159	0.43%	기계공사	방음방진설치공사	200	0.02%
	가 설 공 사	50,714	5.19%		동파방지열선설치공사(위생)	115	0.01%
	토 및 지정공사	23,994	2.45%		소 계	46,865	4.79%
	철근콘크리트공사	162,027	16.57%	전기공사	옥외전기인입설비공사	1,347	0.14%
	철 골 공 사	23,604	2.41%		옥외보안등설비공사	1,833	0.19%
	조 적 공 사	12,875	1.32%		수 변 전 설 비 공 사	6,792	0.69%
	석 공 사	33,245	3.40%		전 력 간 선 공 사	9,224	0.94%
	타 일 공 사	2,105	0.22%		태 양 광 설 비 공 사	3,954	0.40%
	목 공 사	14,810	1.51%		동 력 설 비 공 사	12,321	1.26%
	방 수 공 사	40,366	4.13%		전 열 설 비 공 사	11,824	1.21%
	지붕및흙통공사	2,544	0.26%		전 등 설 비 공 사	37,102	3.79%
	금 속 공 사	79,236	8.10%		조명제어설비공사	4,017	0.41%
	미 장 공 사	10,778	1.10%		피뢰 및 접지설비공사	4,797	0.49%
	창 호 공 사	46,691	4.78%		CABLE TRAY공사	11,934	1.22%
	유 리 공 사	24,506	2.51%		소 계	105,144	10.75%
	도 장 공 사	17,254	1.76%	통신공사	옥외인입설비공사	6,185	0.63%
	수 장 공 사	66,559	6.81%		통합배선설비공사	26,404	2.70%
	기 타 공 사	1,278	0.13%		T V 설 비 공 사	3,268	0.33%
	철 거 공 사	15,612	1.60%		전관방송설비공사	5,677	0.58%
	골 재 비	4,142	0.42%		C C T V 설 비 공 사	1,041	0.11%
	작 업 부 산 물	-560	-0.06%		출입통제설비공사	15,129	1.55%
	운 반 비	1,601	0.16%		A / V 설 비 공 사	8,107	0.83%
	품 질 관 리 비	158	0.02%		CABLE TRAY공사	6,242	0.64%
	부 대 토 목 공 사	49,447	5.06%		소 계	72,054	7.37%
	부 대 조 경 공 사	28,044	2.87%	소방공사	장 비 설 치 공 사	1,404	0.14%
기계공사	소 계	715,187	73.14%		기 계 실 배 관 공 사	2,240	0.23%
	장 비 설 치 공 사	4,183	0.43%		소 화 배 관 공 사	4,001	0.41%
	옥 외 배 관 공 사	878	0.09%		스프링클러배관공사	8,546	0.87%
	기 계 실 배 관 공 사	2,453	0.25%		동파방지열선설치공사(소방)	42	0.00%
	위 생 배 관 공 사	20,445	2.09%		자동화재탐지설비공사	16,635	1.70%
	환기덕트설치공사	5,425	0.55%		유 도 등 설 비 공 사	5,667	0.58%
	가 스 배 관 공 사	9,430	0.96%		소 계	38,534	3.94%
	자동제어설치공사	3,736	0.38%	합 계		977,784	100.00%

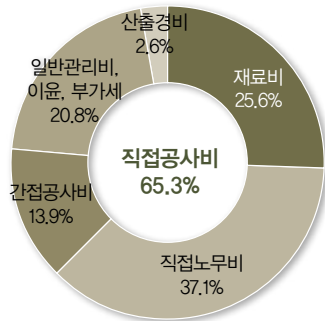
※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	383,020
	노 무 비	597,479
	경 비	205,119
	소 계	1,185,619
일반관리비, 이윤, 부가가치세		311,784
합 계		1,497,402



		(단위 : 원/㎡)
직접공사비	재 료 비	383,020
	직 접 노 무 비	555,841
	산 출 경 비	38,923
	소 계	977,784
간 접 공 사 비		207,835
일반관리비, 이윤, 부가가치세		311,784
합 계		1,497,402



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	레미콘 (㎡)	철근 (톤)	발포스티렌 단열재 (㎡)	로이복층 유리 (㎡)	알루미늄 창호 (EA)	합성목재 (㎡)	자연석판석 (㎡)	아크릴시트 (㎡)	각재(외송) (㎡)	인조석재 (㎡)
물 량	7,387	729	7,491	1,771	210	276,121	1,825	4,539	174	1,866
점유율	8.66%	6.96%	2.21%	1.66%	1.34%	1.32%	1.30%	1.26%	0.91%	0.91%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경+소방 포함)	기계	전기	통신	계
조사금액	공사비	8,867,748,000	794,445,000	1,700,275,000	967,140,000	12,329,608,000
	원/㎡	1,076,967	96,483	59,075	33,299	1,265,824
계약금액	공사비	7,524,109,380	675,283,000	1,237,577,080	825,123,780	10,262,093,240
	원/㎡	913,785	82,012	58,822	31,408	1,086,026
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-5 대학교 ③

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○○회관 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조(일부 철골조) 지하1층~지상7층, 연면적 9,498.74㎡
	현장위치	부산광역시 남구
	공사기간	착공 후 540일
	용도	교육연구시설(대학교)
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

I 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
9,499㎡	16,918,790,000원	1,781,162원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	5,082,154,000	2,614,794,000	2,491,473,000	10,188,421,000
	원/㎡	535,035	275,278	262,295	1,072,607
	비율	63.15	60.76	54.54	60.22%
기 계	금 액	522,287,000	298,353,000	785,956,000	1,606,596,000
	원/㎡	54,985	31,410	82,743	169,137
	비율	6.49	6.93	17.21	9.50%
전 기	금 액	936,652,000	572,373,000	1,008,605,000	2,517,630,000
	원/㎡	98,608	60,258	106,183	265,048
	비율	11.64	13.30	22.08	14.88%
통 신	금 액	362,232,000	224,866,000	196,766,000	783,864,000
	원/㎡	38,135	23,673	20,715	82,522
	비율	4.50	5.22	4.31	4.63%
소 방	금 액	594,318,000	338,068,000	0	932,386,000
	원/㎡	62,568	35,591	0	98,158
	비율	7.39	7.86	0.00	5.51%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	549,526,000	255,323,000	85,044,000	889,893,000
	원/㎡	57,853	26,880	8,953	93,685
	비율	6.83	5.93	1.86	5.26%
합 계	금 액	8,047,169,000	4,303,777,000	4,567,844,000	16,918,790,000
	원/㎡	847,183	453,089	480,889	1,781,162
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
60.22%

기계
9.50%

전기 14.88%

통신 4.63%

소방 5.51%

부대시설(토목, 조경)
5.26%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 금속판넬, 로이복층유리(24mm), 외단열 드라이비트 내부 : 바닥 - 수성페인트, 화강석, 비닐타일, 에폭시코팅 벽 - 본타일(아크릴), 수성페인트, 화강석 천정 - 친환경천정텍스, 열경화성수지천장재, 수성페인트 토목(조경) : 토공사, 배수공사, 구조물공사, 포장공사
기 계	장비 : SMC물탱크, 급배기팬, 전기온수기 환기설비 : STL덕트, 공조덕트(AL비보온) 배관 : 옥외, 기계실, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 방음방진, 자동제어, 우수처리시설, 스리브설치
전 기 · 통 신	수변전, 전력간선, 외등, 전등전열, 냉난방, 피뢰접지, 태양광설비 전화 및 LAN, TV공청, 비상방송, 무인경비설비
소 방	소화장비설치, 옥내/외소화배관, 펌프실배관, 스프링클러배관, 제연덕트, 자동화재탐지설비, 유도등설비, 방화셔터 간선, 제연자동폐쇄장치
참 고 사 항	제2종 일반주거지역, 학교시설보호지구, 학교용지 대지면적 6,622.67㎡, 건축면적 2,028.54㎡, 건폐율 30.63%, 용적율 137.55% 주차대수 : 69대, 조경면적 : 1,125.03㎡

라. 세부공종별 공사비

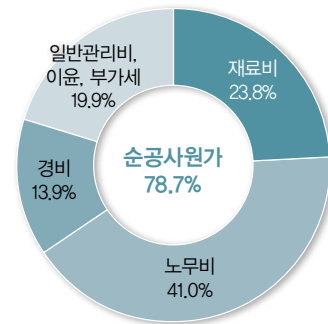
(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	7,680	0.91%	기계공사	방음방진장치설치공사	1,596	0.19%
	품 질 시 험 비	1,375	0.16%		자동제어설치공사	6,969	0.82%
	가 설 공 사	60,902	7.19%		소 계	54,985	6.49%
	토 공 및 파 일 공 사	13,004	1.53%	전기공사	변 전 설 비 공 사	12,718	1.50%
	철근콘크리트공사	141,685	16.72%		전력간선 설비 공사	10,995	1.30%
	철 골 공 사	12,093	1.43%		동 력 설 비 공 사	4,307	0.51%
	조 적 공 사	30,660	3.62%		전 열 설 비 공 사	16,326	1.93%
	석 공 사	12,856	1.52%		외 등 설 비 공 사	1,625	0.19%
	타 일 공 사	10,968	1.29%		전 등 설 비 공 사	35,291	4.17%
	목 공 사	9,141	1.08%		냉난방 설비 공사	4,475	0.53%
	방 수 공 사	24,256	2.86%		케이블트레이 설비 공사	4,799	0.57%
	지 붕 및 흙 통 공 사	637	0.08%		태양광발전 설비 공사	2,736	0.32%
	금 속 공 사	39,775	4.69%		접지 및 피뢰침 설비 공사	5,338	0.63%
	미 장 공 사	25,033	2.95%		소 계	98,608	11.64%
	창 호 공 사	26,146	3.09%	통신공사	전화 및 LAN 설비 공사	22,020	2.60%
	유 리 공 사	23,939	2.83%		T V 설 비 공 사	4,668	0.55%
	도 장 공 사	17,423	2.06%		비상방송 설비 공사	4,626	0.55%
	수 장 공 사	68,410	8.08%		A / V 설 비 공 사	1,521	0.18%
	기 타 공 사	2,206	0.26%		무인경비 설비 공사	1,197	0.14%
	골 재 및 운 반 비	7,409	0.87%		케이블 트레이 설비 공사	4,102	0.48%
	작 업 부 산 물	-565	-0.07%		소 계	38,135	4.50%
	부 대 토 목 공 사	57,852	6.83%	소방공사	자동화재탐지 간선 설 비 공 사	12,150	1.43%
	소 계	592,887	69.98%		유도등 간선 설비 공사	3,893	0.46%
기계공사	장 비 설 치 공 사	2,880	0.34%		방화셔터 간선 설비 공사	1,300	0.15%
	옥 외 배 관 공 사	119	0.01%		제연, 자동폐쇄장치 설 비 공 사	2,546	0.30%
	기 계 설 배 관 공 사	4,383	0.52%		소 화장비 설치공사	2,628	0.31%
	공 조 덕 트 공 사	4,264	0.50%		옥 외 소화배관공사	174	0.02%
	위 생 기 구 설 치 공 사	8,737	1.03%		소 화 펌프 실 배 관 공 사	4,936	0.58%
	급 수 급 탕 배 관 공 사	6,193	0.73%		옥 내 소화배관공사	4,360	0.51%
	오 배 수 배 관 공 사	10,315	1.22%		스프링클러배관공사	23,566	2.78%
	환 기 덕 트 공 사	3,713	0.44%		제 연 덕 트 설 치 공 사	7,014	0.83%
	가 스 배 관 공 사	3,419	0.40%		소 계	62,568	7.39%
	냉난방및공기순환기 슬 리 브 공 사	1,491	0.18%		합 계	847,183	100.00%
	초기빗물전처리시스템공사	906	0.11%				

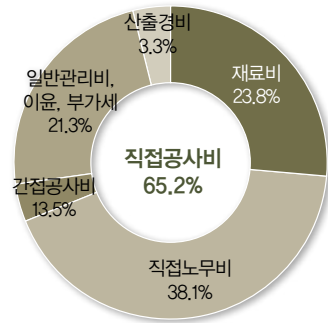
※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	309,622
	노 무 비	532,488
	경 비	180,904
	소 계	1,023,014
일반관리비, 이윤, 부가가치세		277,258
합 계		1,300,272



		(단위 : 원/㎡)
직접공사비	재 료 비	309,622
	직 접 노 무 비	495,151
	산 출 경 비	42,410
	소 계	847,183
간 접 공 사 비		175,831
일반관리비, 이윤, 부가가치세		277,258
합 계		1,300,272



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	복합단열 창호 (kg)	레미콘 (㎡)	건설통 거푸집 (㎡)	외단열 마감재 (㎡)	고강도 콘크리트 말뚝(본)	로이복층 유리 (㎡)	자연석판석 (㎡)	단열스테 인리스프 레임바(kg)	흡음단열 지붕판넬 (㎡)
물 량	884	36,525	7,807	8,705	6,100	423	2,657	2,771	6,635	565
점유율	6.98%	6.69%	6.64%	3.01%	2.71%	2.39%	1.96%	1.73%	1.06%	1.00%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	8,515,923,000	1,434,704,000	1,509,025,000	587,098,000	304,196,000	12,350,946,000
	원/㎡	896,532	151,042	59,075	33,299	32,025	1,171,972
계약금액	공사비	7,225,148,000	1,233,844,312	1,305,093,000	504,087,456	265,774,860	10,533,947,628
	원/㎡	760,643	129,896	58,822	31,408	27,980	1,008,748
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	미적용	

3-6 경찰서 ①

가. 공사개요



일반사항	공사명	〇〇경찰서 청사 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상7층, 연면적 9,346.84㎡
	현장위치	경기도 의왕시
	공사기간	착공 후 600일
	용도	공공업무시설
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
9,347㎡	20,211,476,000원	2,162,386원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	5,328,007,000	2,521,554,000	3,282,837,100	11,132,398,000
	원/㎡	570,033	269,776	351,224	1,191,033
	비율	61.02	57.48	46.28	55.08%
기 계	금 액	523,625,000	260,462,000	1,516,479,147	2,300,566,000
	원/㎡	56,022	27,866	162,245	246,133
	비율	6.00	5.94	21.38	11.38%
전 기	금 액	865,176,000	533,447,000	968,335,000	2,366,958,000
	원/㎡	92,563	57,072	103,600	253,236
	비율	9.91	12.16	13.65	11.71%
통 신	금 액	788,364,000	480,721,000	1,029,186,000	2,298,271,000
	원/㎡	84,346	51,431	110,111	245,887
	비율	9.03	10.96	14.51	11.37%
소 방	금 액	437,632,000	242,803,000	0	680,435,000
	원/㎡	46,821	25,977	0	72,798
	비율	5.01	5.53	0.00	3.37%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	788,091,000	348,210,000	296,547,553	1,432,848,000
	원/㎡	84,316	37,254	31,727	153,297
	비율	9.03	7.94	4.18	7.09%
합 계	금 액	8,730,895,000	4,387,197,000	7,093,384,800	20,211,476,000
	원/㎡	934,101	469,378	758,907	2,162,386
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
55.08%

기계
11.38%

전기 11.71%

통신 11.37%

소방 3.37%

부대시설
(토목, 조경)
7.09%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 칼라로이복층유리, 테라코타판넬, 화강석버너구이, 알루미늄접합시트 내부 : 바닥 - 에폭시페인트, 비닐무석면타일, 테라조타일, 자기질타일, 화강석물갈기, 카펫타일 벽 - 친환경수성페인트, 흡음보드, 다채무늬도료, 친환경 벽지, 인테리어 마감, 도기질타일 천정 - 흡음텍스, 열경화성수지천장재, 다채무늬도료 토목(조경) : 토공사, 흙막이공사, 우수수공사, 포장공사, 상수공사, 부대공사
기 계	장비 : 순환펌프, 배수펌프, 오배수페키지탱크, 팽창탱크, 전기방열기, 주방급기전기가열코일 환기 : STL, STS 덕트 배관 : 옥외, 위생, 공조, 급수급탕, 오배수, 가스 기타 : 연도설치, 우수처리시설
전 기 · 통 신	옥외보안등, 수변전, 전력간선, 동력, 주방동력, 전등, 전열, 전력제어, 조명제어설비 옥외통신인입, 통합배선, CATV, 방송설비, CCTV, 출입통제, A/V, 무선통신, 주차관제설비
소 방	소화장비설치, 소화배관, 기계실배관, 스프링클러배관, 자동화재탐지설비, 유도등설비
참 고 사 항	도시지역, 일반공업지역, 도시교통정비지역, 과밀억제지역, 과밀억제권역 대지면적 11,150㎡, 건축면적 2,289.77㎡, 건폐율 20.53%, 용적율 72.47% 조경면적 1,672.5㎡, 최고높이 33.95m, 주차 124(장애인4대) 본관동(7층) 총 1개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

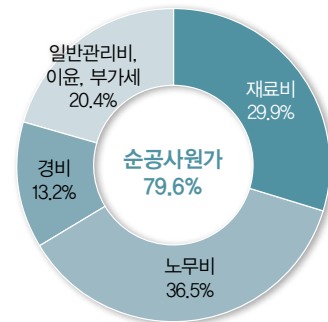
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	20,564	2.20%	전기공사	옥외보안등설비공사	3,018	0.32%
	품 질 시 험 비	329	0.04%		수 변 전 설 비 공 사	5,356	0.57%
	가 설 공 사	38,995	4.18%		전력간선설비공사	14,886	1.60%
	파일 및 토공사	15,112	1.62%		동 력 설 비 공 사	5,478	0.59%
	토 공 및 지 정 공 사	123	0.01%		주방동력설비공사	596	0.06%
	철근콘크리트공사	125,477	13.45%		전 등 설 비 공 사	29,269	3.14%
	철 골 공 사	320	0.03%		전력제어설비공사	504	0.05%
	조 적 공 사	23,572	2.53%		조명제어설비공사	1,385	0.15%
	석 공 사	47,867	5.13%		전 열 설 비 공 사	16,393	1.76%
	타 일 공 사	10,945	1.17%		냉 난 방 설 비 공 사	2,759	0.30%
	목 공 사	5,327	0.57%		CABLE TRAY설비공사	4,859	0.52%
	방 수 공 사	23,231	2.49%		접지및피뢰설비공사	6,409	0.69%
	지붕 및 흙통공사	1,197	0.13%		정문안내소전기공사	65	0.01%
	금 속 공 사	95,518	10.24%		무 기 고 전 기 공 사	191	0.02%
	미 장 공 사	14,392	1.54%		가 설 사 무 소	1,398	0.15%
	창 호 공 사	25,232	2.71%		소 계	92,563	9.92%
	유 리 공 사	21,630	2.32%	통신공사	옥외통신인입공사	1,637	0.18%
	도 장 공 사	8,776	0.94%		통합배선설비공사	42,392	4.54%
	수 장 공 사	65,916	7.07%		C A T V 설 비 공 사	15,946	1.71%
	인 테 리 어 공 사	10,649	1.14%		방 송 설 비 공 사	7,539	0.81%
	기 타 공 사	12,297	1.32%		출입통제설비공사	4,215	0.45%
	골 재 비	291	0.03%		A / V 설 비 공 사	787	0.08%
	작업부산물(감)	-462	-0.05%		무선통신설비공사	5,017	0.54%
	운 반 비	1,391	0.15%		CABLE TRAY설비공사	4,589	0.49%
	부 대 토 목 공 사	42,776	4.59%		정문안내소통신공사	440	0.05%
	부 대 조 경 공 사	41,540	4.45%		주차관제설비공사	386	0.04%
	소 계	653,005	70.01%		가 설 사 무 소	1,398	0.15%
					소 계	84,345	9.04%
기계공사	장 비 설 치 공 사	3,874	0.42%	소방공사	장 비 설 치 공 사	2,262	0.24%
	옥 외 배 관 공 사	305	0.03%		기 계 설 배 관 공 사	2,139	0.23%
	기 계 설 배 관 공 사	3,705	0.40%		소 화 배 관 공 사	5,524	0.59%
	공조닥트설치공사	13,800	1.48%		스프링클러배관공사	22,653	2.43%
	위 생 배 관 공 사	24,541	2.63%		자동화재탐지설비공사	11,028	1.18%
	경 유 배 관 공 사	197	0.02%		유 도 등 설 비 공 사	3,215	0.34%
	가 스 배 관 공 사	3,093	0.33%		소 계	46,821	5.02%
	항온항습기이전공사	67	0.01%		합 계	932,757	100.00%
	지문현출 공기정화기 이 전 공 사	111	0.01%				
	연 도 설 치 공 사	1,287	0.14%				
	우수처리시설공사	5,042	0.54%				
	소 계	56,022	6.01%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

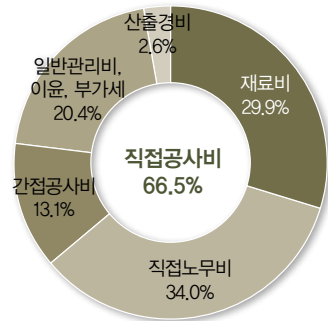
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	418,944
	노 무 비	512,541
	경 비	185,224
	소 계	1,116,709
일반관리비, 이윤, 부가가치세		286,770
합 계		1,403,479



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	418,944
	직 접 노 무 비	476,625
	산 출 경 비	37,188
	소 계	932,757
간 접 공 사 비		183,952
일반관리비, 이윤, 부가가치세		286,770
합 계		1,403,479



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레미콘 (㎡)	AHC창호 (kg)	페놀 폼보드 (㎡)	알루미늄 창호 (kg)	테라코타 패널 (㎡)	알루미늄 접합쉬트 (㎡)	콘크리트 파일 (본)	드라이모 르타르 (포)	경량 칸막이 (㎡)
물 량	887	8,072	11,328	11,074	7,092	1,119	1,522	313	29,539	1,919
점유율	6.96%	5.79%	3.37%	2.86%	2.78%	2.64%	2.09%	1.85%	1.62%	1.47%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	9,769,950,000	1,398,623,000	1,269,085,000	680,435,000	13,118,093,000
	원/㎡	1,045,268	149,636	135,777	72,798	1,403,479
계약금액	공사비	8,196,979,400	1,189,701,841	1,084,964,917	586,625,420	11,058,271,578
	원/㎡	876,979	127,284	116,078	62,762	1,183,103
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-6 경찰서 ②

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○경찰서 청사 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상6층, 연면적 15,583.96㎡
	현장위치	전라남도 목포시
	공사기간	착공 후 514일
	용도	업무시설(공공청사)
	공사비 산출 기준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
15,584㎡	32,186,152,000원	2,065,338원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	8,954,872,000	4,504,842,000	3,488,276,000	16,947,990,000
	원/㎡	574,621	289,069	223,838	1,087,527
	비율	61.08	60.28	34.70	52.66%
기 계	금 액	809,943,000	390,801,000	3,010,452,000	4,211,196,000
	원/㎡	51,973	25,077	193,176	270,226
	비율	5.52	5.23	29.95	13.08%
전 기	금 액	1,169,911,000	734,567,000	1,897,284,000	3,801,762,000
	원/㎡	75,071	47,136	121,746	243,953
	비율	7.98	9.83	18.87	11.81%
통 신	금 액	1,690,669,000	834,971,000	1,191,281,000	3,716,921,000
	원/㎡	108,488	53,579	76,443	238,509
	비율	11.53	11.17	11.85	11.55%
소 방	금 액	646,573,000	374,353,000	133,162,000	1,154,088,000
	원/㎡	41,490	24,022	8,545	74,056
	비율	4.41	5.01	1.32	3.59%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,388,621,000	633,355,000	332,219,000	2,354,195,000
	원/㎡	89,106	40,641	21,318	151,065
	비율	9.47	8.48	3.30	7.31%
합 계	금 액	14,660,589,000	7,472,889,000	10,052,674,000	32,186,152,000
	원/㎡	940,749	479,524	645,065	2,065,338
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
52.66%

기계
13.08%

전기 11.81%

통신 11.55%

소방 3.59%

부대시설
(토목, 조경)
7.31%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 알루미늄복합판넬, 로이복층유리 내부 : 바닥 - 화강석물갈기, 에폭시코팅, 강화마루, 비닐계타일, OA타일, 우드후로링 벽 - 친환경수성페인트, 흡음패널보드, 인테리어방염필름, 그라스울보드 천정 - 암면흡음텍스, 친환경수성페인트, 비닐계페인트, 열경화성수지천장판 토목(조경) : 토공사, 우오수공사, 포장공사, 식재공사, 기타공사
기 계	장비 : 팽창탱크, 급탕대류펌프, 급탕순환펌프, 팽창탱크, 제트마이저 환기 : STL, STS 덕트 배관 : 옥외, 위생, 공조, 급수급탕, 오배수, 가스 기타 : 연도설치, 방음방진, 바닥난방, 우수처리시설
전 기 · 통 신	옥외보안등, 수변전, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 냉난방, 피뢰및 접지, CABLE DUCT 통합배선, TV, 방송설비, CCTV, 출입통제, A/V, 비상호출, CABLE TRAY
소 방	소화장비설치, 옥내(옥외)소화배관, 스프링클러배관, 소화가스, 소화펌프설배관, 자동화재탐지설비, 유도등설비, 무선통신보조설비
참 고 사 항	도시지역, 제1종일반주거지역, 일반미관지구 대지면적 18,880㎡, 건축면적 3,028.8㎡, 건폐율 16.04%, 용적율 65.58% 조경면적 4,230.41㎡, 최고높이 28m, 주차 162대 본관동(6층), 방순대동(4층), 무기고, 초소 총 4개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

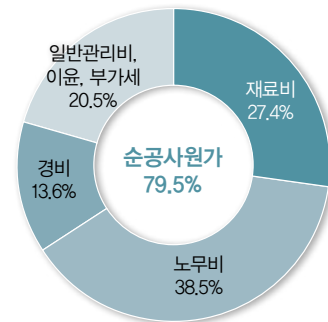
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	16,955	1.82%	전기공사	옥외보안등설비공사	1,828	0.20%
	가 설 공 사	38,189	4.11%		수 변 전 설 비 공 사	2,797	0.30%
	철근콘크리트공사	111,799	12.03%		전 력 간 선 공 사	8,583	0.92%
	철 골 공 사	6,076	0.65%		동 력 설 비 공 사	4,202	0.45%
	데크플레이트공사	5,415	0.58%		전 등 설 비 공 사	29,082	3.13%
	조 적 공 사	25,010	2.69%		전 열 설 비 공 사	15,061	1.62%
	돌 공 사	10,161	1.09%		냉 난 방 설 비 공 사	4,645	0.50%
	타 일 공 사	8,225	0.88%		피뢰및접지설비공사	4,907	0.53%
	목 공 사	7,219	0.78%		태양광발전설비공사	2,124	0.23%
	방 수 공 사	25,154	2.71%		CABLE DUCT공사	256	0.03%
	지 붕 및 흙 통 공 사	741	0.08%		CABLE TRAY공사	1,458	0.16%
	금 속 공 사	42,204	4.54%		가설사무소 및 창고공사	129	0.01%
	미 장 공 사	20,240	2.18%		소 계	75,071	8.07%
	창 호 공 사	35,326	3.80%	통신공사	통합배선설비공사	83,789	9.01%
	유 리 공 사	24,698	2.66%		T V 설 비 공 사	5,859	0.63%
	도 장 공 사	13,940	1.50%		방 송 설 비 공 사	5,658	0.61%
	수 장 공 사	82,035	8.82%		C C T V 설 비 공 사	4,820	0.52%
	패 널 공 사	76,871	8.27%		A V 설 비 공 사	1,115	0.12%
	옥 상 철 탑 공 사	3,130	0.34%		출입통제설비공사	2,381	0.26%
	기 타 공 사	2,257	0.24%		비 상 호 출 설 비	298	0.03%
	주 요 자 재 비	2,089	0.22%		CABLE TRAY공사	4,002	0.43%
	운 반 비	1,966	0.21%		옥 외 설 비 공 사	257	0.03%
	작 업 부 산 물	-463	-0.05%		비 상 벨 설 비 공 사	181	0.02%
	석 면 철 거 공 사	138	0.01%		가설사무소 및 창고공사	129	0.01%
	지 장 물 철 거 공 사	4,215	0.45%		소 계	108,488	11.67%
	부 대 토 목 공 사	64,854	6.98%	소방공사	소 화장비설치공사	273	0.03%
	부 대 조 경 공 사	24,251	2.61%		옥 외소화배관공사	85	0.01%
	소 계	652,695	70.20%		소화펌프실배관공사	1,387	0.15%
기계공사	가 스 배 관 공 사	4,734	0.51%		옥 내소화배관공사	4,004	0.43%
	기 계 실 배 관 공 사	4,029	0.43%		스프링클러배관공사	19,202	2.07%
	바 닥 난 방 공 사	1,512	0.16%		소 화가스설치공사	1,878	0.20%
	방음방진설치공사	252	0.03%		자 탐 설 비 공 사	10,259	1.10%
	연 도 설 치 공 사	2,204	0.24%		유 도 등 설 비 공 사	2,921	0.31%
	옥 외 배 관 공 사	945	0.10%		무 선 통 신 설 비 공 사	1,345	0.14%
	우수처리시설공사	4,410	0.47%		가설사무소 및 창고공사	134	0.01%
	위 생 배 관 공 사	21,364	2.30%		소 계	41,490	4.46%
	장 비 설 치 공 사	1,872	0.20%		합 계	929,717	100.00%
	환기덕트설치공사	10,651	1.15%				
	소 계	51,973	5.59%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

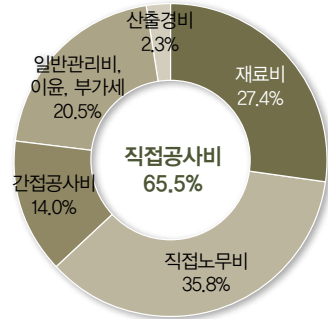
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	388,967
	노 무 비	546,272
	경 비	193,553
	소 계	1,128,792
일반관리비, 이윤, 부가가치세		291,482
합 계		1,420,273



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	388,967
	직 접 노 무 비	508,290
	산 출 경 비	32,461
	소 계	929,717
간 접 공 사 비		199,075
일반관리비, 이윤, 부가가치세		291,482
합 계		1,420,273



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	알루마늄 창호 (kg)	레미콘 (㎡)	경질우레탄 폼단열재 (㎡)	데크 플레이트 (㎡)	칼라로이 복층유리 (㎡)	자연석판석 (㎡)	불연천장재 (㎡)	비닐타일 (㎡)	시멘트 (포)
물 량	1,353	7,977	10,784	15,261	12,912	3,097	2,146	8,859	7,712	13,808
점유율	7.29%	5.48%	5.26%	3.86%	2.76%	1.72%	0.55%	0.44%	0.40%	0.39%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	16,682,435,000	1,904,478,000	2,525,640,000	1,020,926,000	22,133,479,000
	원/㎡	1,070,488	122,208	162,067	65,511	1,420,273
계약금액	공사비	13,269,737,800	1,631,502,120	2,166,095,120	873,268,672	17,940,603,712
	원/㎡	851,500	104,691	138,995	56,036	1,151,222
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-6 경찰서 ③

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○○경찰서 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상6층, 연면적 12,415㎡
	현장위치	인천광역시
	공사기간	착공 후 600일
	용도	공공업무시설
	공사비 산출 기준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
12,415㎡	24,881,068,000원	2,004,113원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	6,333,215,000	3,102,629,000	3,626,807,165	13,062,651,000
	원/㎡	510,126	249,910	292,131	1,052,166
	비율	56.75	54.90	44.94	52.50%
기 계	금 액	1,030,567,000	471,777,000	2,231,893,173	3,734,237,000
	원/㎡	83,010	38,001	179,774	300,784
	비율	9.23	8.35	27.66	15.01%
전 기	금 액	907,231,000	570,608,000	751,038,000	2,228,877,000
	원/㎡	73,075	45,961	60,494	179,530
	비율	8.13	10.10	9.31	8.96%
통 신	금 액	748,168,000	479,968,000	1,208,219,000	2,436,355,000
	원/㎡	60,263	38,660	97,319	196,242
	비율	6.70	8.49	14.97	9.79%
소 방	금 액	773,250,000	432,493,000	23,446,000	1,229,189,000
	원/㎡	62,284	34,836	1,889	99,008
	비율	6.93	7.65	0.29	4.94%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,367,252,000	594,255,000	228,252,374	2,189,759,000
	원/㎡	110,129	47,866	18,385	176,380
	비율	12.25	10.51	2.83	8.80%
합 계	금 액	11,159,683,000	5,651,730,000	8,069,655,712	24,881,068,000
	원/㎡	898,887	455,234	649,992	2,004,113
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
52.50%

기계
15.01%

전기 8.96%

통신 9.79%

소방 4.94%

부대시설
(토목, 조경)
8.80%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 로이복층유리, 화강석, 세라믹패널 내부 : 바닥 - 논스립자기질타일, 비닐타일, 에폭시코팅, ACCESS FLOOR, 테라조타일, 무석면비닐계타일 벽 - 친환경수성페인트, 자기질타일, 화강석물갈기, 벽지 천정 - 암면흡음텍스, 친환경수성페인트, 유광석고보드, 무기질천장재 토목(조경) : 토공사, 흙막이공사, 우수공사, 포장공사, 상수공사, 식재공사, 부대공사
기 계	장비 : 급배기팬, 순환펌프, 배수펌프, 급탕탱크, 팽창탱크 환기 : STL, STS 덕트 배관 : 옥외, 위생, 공조, 급수급탕, 오배수, 가스 기타 : 우수처리설비, 정화조설비, 바닥난방, 연도설치, 방진설치, 천정복사난방
전 기 · 통 신	외등, 수변전, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 조명제어, 피뢰 및 접지, TRAY 통합배선, CATV, 전관방송, 출입통제, A/V, CCTV, 주차관제, 인터폰/비상벨/무전기설비
소 방	소화장비설치, 옥내(옥외)소화배관, 스프링클러배관, 소화가스배관, 소공간자동소화장치 자동화재탐지설비, 유도등설비, 무선통신보조설비
참 고 사 항	제3종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역, 과밀억제권역, 상대정화구역, 절대정화구역 대지면적 11,062㎡, 건축면적 2,530.11㎡, 건폐율 22.87%, 용적율 80.38% 조경면적 2,104.5㎡, 최고높이 30.45m, 주차 188대 본관동(6층), 무기고 총 2개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

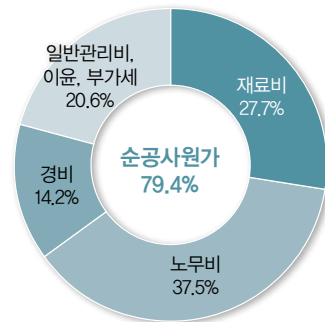
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	23,219	2.60%	전기공사	외 등 공 사	2,685	0.30%
	품 질 시 험 비	418	0.05%		수 변 전 공 사	2,555	0.29%
	가 설 공 사	21,800	2.44%		전 력 간 선 공 사	8,153	0.91%
	파 일 공 사	24,978	2.80%		동 력 공 사	11,693	1.31%
	철근콘크리트공사	135,854	15.21%		전 등 공 사	28,960	3.24%
	철 골 공 사	234	0.03%		전 열 공 사	10,544	1.18%
	조 적 공 사	24,388	2.73%		조 명 제 어 공 사	659	0.07%
	석 공 사	10,771	1.21%		피뢰 및 접지공사	3,965	0.44%
	타 일 공 사	8,530	0.95%		T R A Y 공 사	3,558	0.40%
	목 공 사	3,768	0.42%		전 기 가 설 사 무 소	304	0.03%
	방 수 공 사	22,718	2.54%		소 계	73,075	8.18%
	지붕 및 환통공사	317	0.04%	통신공사	통 합 배 선 공 사	34,993	3.92%
	금 속 공 사	82,541	9.24%		C A T V 공 사	2,550	0.29%
	미 장 공 사	13,256	1.48%		전 관 방 송 공 사	5,031	0.56%
	창 호 공 사	21,676	2.43%		A / V 공 사	924	0.10%
	유 리 공 사	23,070	2.58%		C C T V 공 사	2,653	0.30%
	도 장 공 사	11,946	1.34%		출 입 통 제 공 사	1,249	0.14%
	수 장 공 사	68,884	7.71%		인터폰/비상벨/무전 기 설 비 공 사	7,718	0.86%
	기 타 공 사	4,789	0.54%		주 차 관 제 공 사	1,418	0.16%
	골 재 비 및 운 반 비	4,523	0.51%		T R A Y 공 사	3,423	0.38%
	작 업 부 산 물 (감)	-535	-0.06%		통 신 가 설 사 무 소	304	0.03%
	부 대 토 목 공 사	82,041	9.18%		소 계	60,263	6.75%
	부 대 조 경 공 사	28,088	3.14%	소방공사	소 화 장 비 설 치 공 사	1,125	0.13%
	소 계	617,275	69.10%		옥 외 소 화 배 관 공 사	122	0.01%
기계공사	장 비 설 치 공 사	5,482	0.61%		소 화 펌프 실 배 관 공 사	1,389	0.16%
	옥 외 배 관 공 사	646	0.07%		옥 내 소 화 배 관 공 사	4,739	0.53%
	기 계 실 배 관 공 사	6,107	0.68%		스프링클러 배관공사	25,640	2.87%
	공 조 덕 트 설 치 공 사	24,463	2.74%		소 화 가 스 배 관 공 사	6,375	0.71%
	위 생 배 관 공 사	23,144	2.59%		소 공 간 자 동 소 화 장 치	1,112	0.12%
	가 스 배 관 공 사	2,064	0.23%		자 동 화 재 탐 지 설 비 공 사	14,909	1.67%
	우 수 처 리 설 비 공 사	1,612	0.18%		유 도 등 설 비 공 사	5,092	0.57%
	정 화 조 설 비 공 사	3,052	0.34%		무 선 통 신 보 조 설 비	1,781	0.20%
	바 닥 난 방 공 사	1,523	0.17%		소 계	62,284	6.97%
	천 정 복 사 난 방 공 사	1,498	0.17%	합 계		893,278	100.00%
	방 진 설 치 공 사	566	0.06%				
	연 도 설 치 공 사	3,682	0.41%				
	주 방 기 구 설 치 공 사	6,543	0.73%				
	소 계	80,381	9.00%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

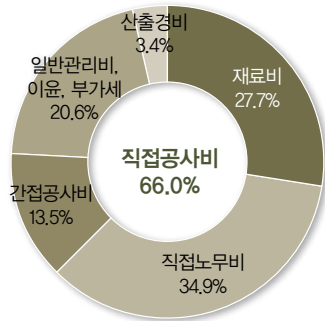
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	374,733
	노 무 비	507,838
	경 비	192,945
	소 계	1,075,516
일반관리비, 이윤, 부가가치세		278,605
합 계		1,354,121



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	374,733
	직 접 노 무 비	472,006
	산 출 경 비	46,539
	소 계	893,278
간 접 공 사 비		182,238
일반관리비, 이윤, 부가가치세		278,605
합 계		1,354,121



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레이콘 (㎡)	알루미늄 창호 (kg)	콘크리트 파일 (본)	테라판넬 (㎡)	데크 플레이트 (㎡)	복층유리 (㎡)	섬유단열재 (㎡)	드라이월 (㎡)	연질형 복합방수 (㎡)
물 량	1,360	11,038	25,255	2,268	2,348	8,238	2,797	16,608	3,856	4,618
점유율	9.08%	6.81%	6.35%	4.35%	3.80%	2.05%	1.90%	1.85%	1.56%	1.27%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	12,899,696,000	1,477,839,000	1,228,136,000	1,205,743,000	16,811,414,000
	원/㎡	1,039,041	119,037	98,924	97,120	1,354,121
계약금액	공사비	10,333,872,000	1,261,779,210	1,068,732,930	1,031,470,820	13,695,854,960
	원/㎡	832,370	101,633	86,084	83,083	1,103,170
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-7 ◀ 우체국 ①

가. 공사개요



일 반 사 항	공 사 명	○○○우체국 건립공사
	공 사 규 모	철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 7,962.38㎡
	현 장 위 치	부산광역시
	공 사 기 간	착공 후 650일
	용 도	공공업무시설(우체국)
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
7,962㎡	15,463,136,000원	1,942,024원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	4,143,644,000	2,051,347,000	1,646,633,000	7,841,624,000
	원/㎡	520,403	257,630	206,802	984,834
	비율	53.15	52.84	43.51	50.71%
기 계	금 액	1,073,741,000	548,953,000	753,957,000	2,376,651,000
	원/㎡	134,852	68,943	94,690	298,485
	비율	13.77	14.14	19.92	15.37%
전 기	금 액	725,171,000	419,529,000	1,139,258,000	2,283,958,000
	원/㎡	91,075	52,689	143,080	286,843
	비율	9.30	10.81	30.10	14.77%
통 신	금 액	308,326,000	173,204,000	190,966,000	672,496,000
	원/㎡	38,723	21,753	23,984	84,459
	비율	3.95	4.46	5.05	4.35%
소 방	금 액	143,030,000	74,881,000	0	217,911,000
	원/㎡	17,963	9,404	0	27,367
	비율	1.83	1.93	0.00	1.41%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,402,030,000	614,462,000	54,004,000	2,070,496,000
	원/㎡	176,082	77,171	6,782	260,034
	비율	17.98	15.83	1.43	13.39%
합 계	금 액	7,795,942,000	3,882,376,000	3,784,818,000	15,463,136,000
	원/㎡	979,097	487,590	475,338	1,942,024
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
50.71%

기계
15.37%

전기 14.77%

통신 4.35%
소방 1.41%

부대시설
(토목, 조경)
13.39%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 알루미늄복합판넬, 압출성형시멘트패널, 로이복층유리 내부 : 바닥 - 에폭시코팅, 비닐타일, 자기질바닥타일, 화강석, 비닐쉬트, 특수강화바닥재, 데코타일 벽 - 친환경수성페인트, 폴리우레아, 도기질타일 천정 - 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트, 불연석고텍스, 스펠드럴, 흡음보드 토목(조경) : 토공사, 흙막이가시설공사, 지정공사, 우오수공사, 포장공사, 통용문
기 계	장비 : 냉각탑, 가스보일러, 저수조, 밀폐형팽창탱크, 기수분리기, 은동이온살균장치, FCU 환기설비 : STL, STS덕트 배관 : 옥외, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 연도, 필름바닥난방, 방음방진설치, 자동제어, 동파방지
전 기 · 통 신	수변전, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 접지 및 피뢰, CABLE TRAY, 옥외보안등, 주차관제설비 통합배선, 공사청 및 Cable TV, 방송설비, 구내방송, CABLE TRAY
소 방	소화장비설치, 옥내(옥외)소화배관, 스프링클러배관, 소화펌프설배관
참 고 사 항	준주거지역, 지구단위계획구역(첨단산업단지 지원 시설용지) 대지면적 3,521.4㎡, 건축면적 2,065.28㎡, 건폐율 58.65%, 용적율 156.2% 조경면적 658.56㎡, 최고높이 23.79m, 주차 62대(장애인3대) 우체국(4층) 총 1개동

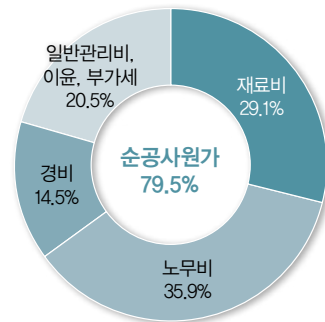
라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

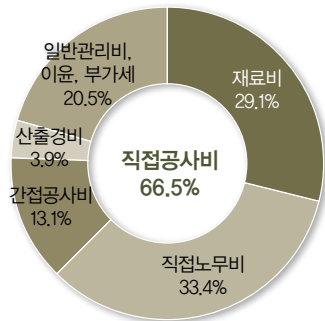
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	16,964	1.74%	기계공사	동파방지열선설치공사	926	0.09%
	가 설 공 사	34,776	3.57%		방음방진설치공사	916	0.09%
	파일 및 지정공사	14,932	1.53%		자동제어시스템공사	14,902	1.53%
	철근콘크리트공사	144,809	14.86%		연 도 설 치 공 사	5,015	0.51%
	철 골 공 사	7,849	0.81%		싱글형에어컨설치공사	1,818	0.19%
	조 적 공 사	13,727	1.41%		소 계	133,137	13.66%
	석 공 사	4,344	0.45%	전기공사	수 변 전 설 비 공 사	6,055	0.62%
	타 일 공 사	4,673	0.48%		전력간선설비공사	12,499	1.28%
	목 공 사	2,873	0.29%		동 력 설 비 공 사	12,024	1.23%
	방 수 공 사	35,933	3.69%		전 열 설 비 공 사	11,096	1.14%
	지붕및판넬공사	19,357	1.99%		전 등 설 비 공 사	21,369	2.19%
	금 속 공 사	58,197	5.97%		구 분 칸 전 등 기 구 (엑셀라인포함)	4,481	0.46%
	미 장 공 사	28,769	2.95%		접지 및 피뢰설비공사	3,453	0.35%
	창 호 공 사	21,975	2.25%		CABLE TRAY설비공사	6,461	0.66%
	유 리 공 사	8,509	0.87%		옥외보안등설비공사	1,005	0.10%
	도 장 공 사	9,742	1.00%		주차관제설비공사	2,629	0.27%
	수 장 공 사	60,999	6.26%		냉난방전원설비공사	5,532	0.57%
	인 테 리 어	13,979	1.43%		자동제어설비공사	3,364	0.35%
	기 타 공 사	8,783	0.90%		태양광발전설비공사	889	0.09%
	주 요 자 재 비	2,421	0.25%		가 설 공 사	217	0.02%
	운 반 비	1,888	0.19%		소 계	91,075	9.34%
	작 업 부 산 물	-572	-0.06%	통신공사	통합배선설비공사	12,761	1.31%
	품 질 시 험 비	739	0.08%		공시청 및 Cable TV 설 비 공 사	1,990	0.20%
	부 대 공 사	1,974	0.20%		C C T V 설 비 공 사	8,266	0.85%
	부 대 토 목 공 사	149,175	15.31%		방 송 설 비 공 사	8,535	0.88%
	부 대 조 경 공 사	26,907	2.76%		구내방송설비공사	3,921	0.40%
	소 계	693,721	71.18%		CABLE TRAY설비공사	3,140	0.32%
					가 설 공 사	110	0.01%
					소 계	38,723	3.97%
기계공사	장 비 설 치 공 사	15,872	1.63%	소방공사	소화장비설치공사	400	0.04%
	옥 외 배 관 공 사	79	0.01%		옥 외 배 관 공 사	146	0.01%
	기 계 실 배 관 공 사	16,582	1.70%		소화펌프실배관공사	2,452	0.25%
	공 조 배 관 공 사	18,778	1.93%		옥내소화배관공사	4,732	0.49%
	공조덕트설치공사	8,209	0.84%		스프링클러배관공사	10,232	1.05%
	환기덕트설치공사	13,095	1.34%		소 계	17,963	1.84%
	위 생 배 관 공 사	32,868	3.37%	합 계		974,619	100.00%
	가 스 배 관 공 사	2,924	0.30%				
	필름바닥난방공사 (코튼메쉬복사난방)	1,154	0.12%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

		(단위 : 원/㎡)
순공사원가	재 료 비	427,015
	노 무 비	526,573
	경 비	212,710
	소 계	1,166,298
일반관리비, 이윤, 부가가치세		300,389
합 계		1,466,687



		(단위 : 원/㎡)
직접공사비	재 료 비	427,015
	직 접 노 무 비	489,696
	산 출 경 비	57,908
	소 계	974,619
간 접 공 사 비		191,679
일반관리비, 이윤, 부가가치세		300,389
합 계		1,466,687



구분	레미콘 (㎡)	철근 (톤)	알루미늄 창호 (kg)	건설용 거푸집 (㎡)	압출성형 시멘트판넬 (㎡)	알루미늄 시트판넬 (㎡)	천장패널 (㎡)	특수바닥 강화제 (㎡)	고강도 콘크리트 말뚝(본)	시멘트 (포)
물 량	8,218	809	14,515	6,508	982	728	4,229	1,689	124	12,596
점유율	9.06%	8.50%	3.28%	2.88%	1.85%	1.74%	0.97%	0.89%	0.81%	0.78%

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	전기	통신	계
조사업역	공사비	8,211,483,000	1,840,605,000	1,144,700,000	481,530,000	11,678,318,000
	원/㎡	1,031,285	231,163	143,764	60,476	1,466,687
계약금액	공사비	6,902,674,000	1,583,315,703	993,658,100	408,245,279	9,887,893,082
	원/㎡	866,911	198,850	124,794	51,272	1,241,826
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-7 우체국 ②

가. 공사개요



일반사항	공사명	서울〇〇우체국 건립공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하3층~지상8층, 연면적 13,631.15㎡
	현장위치	서울특별시
	공사기간	착공 후 920일
	용도	공공업무시설, 일반업무시설(오피스텔)
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

I 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
13,631㎡	28,623,536,000원	2,099,862원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	7,985,870,000	4,037,428,000	3,042,542,719	15,065,840,000
	원/㎡	585,854	296,191	223,205	1,105,250
	비율	52.11	52.00	54.99	52.63%
기 계	금 액	1,553,149,000	779,469,000	815,964,000	3,148,582,000
	원/㎡	113,941	57,183	59,860	230,984
	비율	10.13	10.04	14.75	11.00%
전 기	금 액	1,356,306,000	806,699,000	1,443,835,000	3,606,840,000
	원/㎡	99,500	59,181	105,922	264,602
	비율	8.85	10.39	26.10	12.60%
통 신	금 액	803,612,000	447,418,000	151,341,000	1,402,371,000
	원/㎡	58,954	32,823	11,103	102,879
	비율	5.24	5.76	2.74	4.90%
소 방	금 액	886,549,000	497,369,000	0	1,383,918,000
	원/㎡	65,038	36,488	0	101,526
	비율	5.78	6.41	0.00	4.83%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	2,740,864,000	1,195,891,000	79,229,925	4,015,984,000
	원/㎡	201,074	87,732	5,812	294,618
	비율	17.88	15.40	1.43	14.03%
합 계	금 액	15,326,350,000	7,764,274,000	5,532,912,644	28,623,536,000
	원/㎡	1,124,362	569,598	405,902	2,099,862
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
52.63%

기계
11.00%

전기 12.60%

통신 4.90%

소방 4.83%

부대시설
(토목, 조경)
14.03%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 알루미늄아연도금속패널, 칼라로이복층유리 내부 : 바닥 - OA후로아, 약세스후로아, 친환경수성페인트, 불연바닥재, 바닥강화제 벽 - 친환경수성페인트, 무늬코트, 석고보드칸막이, 아트보드벽 천정 - 친환경불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 공기조화기, 발착대조절기, 온수보일러, 급배기팬, 지열냉난방, 전기히트펌프냉난방 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(피놀릭) 배관 : 옥외, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 연도, 정화조, 우수처리, 자동제어, 동파방지
전 기 · 통 신	수변전, 전력간선, 동력, 냉난방, 단위세대전기, 전등, 전열, 접지 및 피뢰, CABLE TRAY 단위세대통신, 통합배선, CATV, 방송설비, CCTV, 출입통제 및 무인경비, CABLE TRAY
소 방	소화장비설치, 옥내(옥외)소화배관, 스프링클러배관, 소화펌프실배관, 제연덕트 자동화재탐지설비, 유도등설비, 무선통신설비
참 고 사 항	준주거지역, 지구단위계획구역 대지면적 2,633.7㎡, 건축면적 1,203.4㎡, 건폐율 45.69%, 용적율 293.19% 조경면적 465.89㎡, 최고높이 32.98m, 주차 131대(장애인4대) 우체국(8층) 총 1개동

라. 세부공종별 공사비

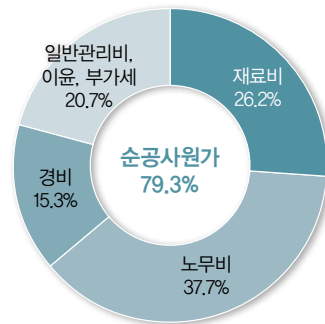
(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	17,652	1.60%	기계공사	연 도 설 치 공 사	2,970	0.27%
	가 설 공 사	49,106	4.44%		방음방진설치공사	186	0.02%
	지 정 공 사	198	0.02%		바 닥 난 방 공 사	7,140	0.65%
	철근콘크리트공사	160,791	14.54%		지열냉난방시스템공사	10,492	0.95%
	조 적 공 사	14,497	1.31%		시 운 전 연 료 비	89	0.01%
	석 공 사	8,198	0.74%		기계설비철거공사	-3,681	-0.33%
	타 일 공 사	2,401	0.22%		소 계	111,802	10.11%
	방 수 공 사	24,314	2.20%	전기공사	수 변 전 설 비 공 사	7,059	0.64%
	지붕 및 흡통공사	480	0.04%		전 력 간 선 공 사	22,761	2.06%
	금 속 공 사	17,799	1.61%		동 력 설 비 공 사	4,693	0.42%
	미 장 공 사	17,330	1.57%		냉 난 방 설 비 공 사	1,001	0.09%
	창 호 공 사	22,300	2.02%		단위세대전기공사	33,298	3.01%
	유 리 공 사	8,639	0.78%		전 등 설 비 공 사	11,428	1.03%
	도 장 공 사	13,919	1.26%		전 열 설 비 공 사	4,215	0.38%
	수 장 공 사	51,717	4.68%		조명/전열제어설비공사	397	0.04%
	기 타 공 사	13,085	1.18%		접지및피뢰설비공사	2,459	0.22%
	부 대 공 사	372	0.03%		원격검침설비공사	4,071	0.37%
	철 거 공 사	17,202	1.56%		옥 외 보 안 등 공 사	113	0.01%
	골 재 비	1,386	0.13%		태 양 광 설 비 공 사	963	0.09%
	운 반 비	2,392	0.22%		주차관제설비공사	378	0.03%
	품 질 시 험 비	547	0.05%		CABLE TRAY공사	6,664	0.60%
	우체국 인터리어공사	6,611	0.60%		소 계	99,500	9.00%
	오피스텔 인터리어공사	117,825	10.66%	통신공사	단위세대통신공사	21,312	1.93%
	골 재 비	348	0.03%		통합배선설비공사	10,174	0.92%
	운 반 비	177	0.02%		C A T V 설 비 공 사	5,614	0.51%
	부 대 토 목 공 사	189,958	17.18%		방 송 설 비 공 사	4,919	0.44%
	부 대 조 경 공 사	11,116	1.01%		C C T V 설 비 공 사	2,713	0.25%
	소 계	770,360	69.67%		출입통제 및 무인 경 비 설 비 공 사	9,509	0.86%
기계공사	장 비 설 치 공 사	9,467	0.86%		CABLE TRAY공사	4,713	0.43%
	옥 외 배 관 공 사	34	0.00%		소 계	58,954	5.33%
	기 계 실 배 관 공 사	4,457	0.40%	소방공사	소화장비설치공사	657	0.06%
	공 조 덕 트 공 사	3,527	0.32%		옥 외소화배관공사	155	0.01%
	환 기 덕 트 공 사	2,577	0.23%		소화펌프실배관공사	2,010	0.18%
	지열냉난방설치공사	1,405	0.13%		옥 내소화배관공사	8,292	0.75%
	E H P 설 치 공 사	1,146	0.10%		스프링클러배관공사	25,401	2.30%
	동파방지열선공사(소화)	163	0.01%		제연덕트설치공사	3,497	0.32%
	위 생 배 관 공 사	59,566	5.39%		자 탐 설 비 공 사	13,267	1.20%
	정 화 조 공 사	2,592	0.23%		유 도 등 설 비 공 사	2,638	0.24%
	우 수 처 리 공 사	2,297	0.21%		무선통신설비공사	9,121	0.82%
	자 동 제 어 설 치 공 사	5,208	0.47%		소 계	65,038	5.88%
	가 스 배 관 공 사	2,167	0.20%		합 계	1,105,655	100.00%

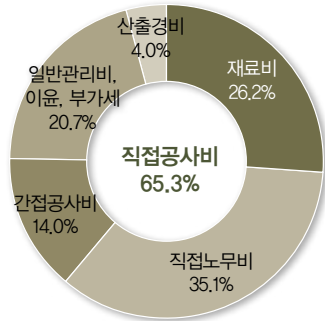
※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	443,649
	노 무 비	639,414
	경 비	259,663
	소 계	1,342,726
일반관리비, 이윤, 부가가치세		351,234
합 계		1,693,960



		(단위 : 원/㎡)
직접공사비	재 료 비	443,649
	직 접 노 무 비	594,582
	산 출 경 비	67,424
	소 계	1,105,655
간 접 공 사 비		237,071
일반관리비, 이윤, 부가가치세		351,234
합 계		1,693,960



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	레미콘 (㎡)	철근 (톤)	알루아연 도금강판 판넬(㎡)	알루미늄 창호 (kg)	경질우레탄 폼단열재 (㎡)	고성능 난열폐놀폼 단열재(㎡)	데크 플레이트 (㎡)	복층유리 (㎡)	내수합판 (㎡)	특수바닥 강화제 (㎡)
물 량	22,355	1,367	5,261	29,985	6,058	4,274	4,336	1,266	8,218	3,705
점유율	7.55%	7.46%	5.19%	3.93%	2.03%	1.32%	1.05%	0.67%	0.66%	0.41%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	15,960,053,000	3,161,561,000	2,163,005,000	1,251,030,000	554,975,000	23,090,624,000
	원/㎡	1,170,852	231,936	158,681	91,777	40,714	1,693,960
계약금액	공사비	12,716,310,000	2,696,061,000	1,821,457,630	1,067,948,210	476,754,500	18,778,531,340
	원/㎡	932,886	197,787	133,625	78,346	34,975	1,377,619
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	미적용	

3-7 우체국 ③

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○우체국 건립공사
	공사규모	철근콘크리트조 지상1층~지상2층, 연면적 664.43㎡
	현장위치	제주특별자치도 서귀포시
	공사기간	착공 후 230일
	용도	공공업무시설(우체국)
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

I 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
664㎡	1,661,456,000원	2,500,574원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	657,303,000	350,223,000	220,771,550	1,228,297,000
	원/㎡	989,274	527,103	332,272	1,848,648
	비율	70.74	72.42	88.77	73.93%
기 계	금 액	70,844,000	29,150,000	0	99,994,000
	원/㎡	106,624	43,872	0	150,495
	비율	7.62	6.03	0.00	6.02%
전 기	금 액	82,849,000	42,198,000	0	125,047,000
	원/㎡	124,692	63,510	0	188,201
	비율	8.92	8.73	0.00	7.53%
통 신	금 액	23,049,000	12,335,000	27,940,000	63,324,000
	원/㎡	34,690	18,565	42,051	95,305
	비율	2.48	2.55	11.23	3.81%
소 방	금 액	16,314,000	10,678,000	0	26,992,000
	원/㎡	24,553	16,071	0	40,624
	비율	1.76	2.21	0.00	1.62%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	78,775,000	39,027,000	0	117,802,000
	원/㎡	118,560	58,738	0	177,297
	비율	8.48	8.07	0.00	7.09%
합 계	금 액	929,134,000	483,611,000	248,711,550	1,661,456,000
	원/㎡	1,398,393	727,858	374,323	2,500,574
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
73.93%

기계
6.02%

전기 7.53%

통신 3.81%

소방 1.62%

부대시설
(토목, 조경)
7.09%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 징크판넬, 외단열시스템, 포천석버너구이, 로이복층유리 내부 : 바닥 - 화강석물갈기, 비닐타일, ACCESS-FLOOR, 비닐시트, 에폭시코팅, 특수강화바닥재 벽 - 수성페인트, 도기질타일, 안전페인트 천정 - 불연석고텍스, pvc스팬드럴, 열경화성수지천장재, 수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우오수공사, 포장공사, 통용문, 담장공사
기 계	장비 : 부스터펌프, 배수펌프, 전기온수기, 저수조, 수평조절기, 전기히프펌프냉난방기 배관 : 옥외, 위생, 급수급탕, 오배수 기타 : 바닥난방설치
전 기 · 통 신	전력간선, 동력, 전등, 전열, 구온전등, 접지, 옥외보안등, 냉난방전원, 자동제어설비 통합배선, CATV, CCTV설비
소 방	자동화재탐지, 유도등, 소화배관
참 고 사 항	일반상업지역, 준주거지역, 방화지구 대지면적 2,069㎡, 건축면적 593.1㎡, 건폐율 29.3%, 용적율 32.82% 조경면적 183.28㎡, 최고높이 6m, 주차 18대(장애인1대) 우체국(2층) 총 1개동

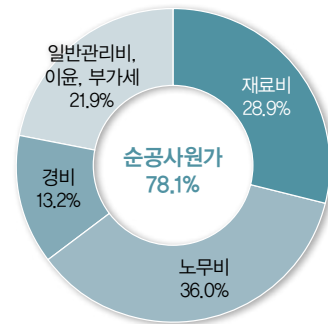
라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

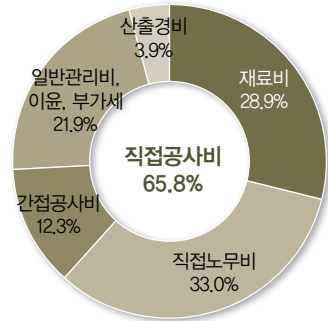
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	28,692	2.11%	기계공사	냉 난 방 기 공 사	33,737	2.48%
	가 설 공 사	54,438	4.00%		통신실냉난방기공사	3,038	0.22%
	지 정 공 사	70,378	5.17%		365코너냉난방기공사	1,632	0.12%
	철근콘크리트공사	217,654	15.99%		소 계	69,492	5.10%
	철 골 공 사	12,741	0.94%	전기공사	전력간선설비공사	29,820	2.19%
	조 적 공 사	21,447	1.58%		동 력 설 비 공 사	2,811	0.21%
	석 공 사	21,951	1.61%		전 열 설 비 공 사	20,077	1.47%
	타 일 공 사	9,553	0.70%		전 등 설 비 공 사	36,506	2.68%
	방 수 공 사	54,995	4.04%		구 분 칸 전 등 기 구 (엑설라인포함)	6,210	0.46%
	금 속 공 사	97,613	7.17%		접 지 설 비 공 사	2,593	0.19%
	미 장 공 사	49,198	3.61%		옥외보안등설비공사	15,085	1.11%
	창 호 공 사	65,339	4.80%		냉난방전원설비공사	5,898	0.43%
	유 리 공 사	20,269	1.49%		자동제어설비공사	5,216	0.38%
	도 장 공 사	14,229	1.05%		철 거 공 사	475	0.03%
	수 장 공 사	105,819	7.77%		소 계	124,691	9.16%
	인 테 리 어	50,876	3.74%	통신공사	통합배선설비공사	20,616	1.51%
	철 거 공 사	52,195	3.83%		C A T V 설 비 공 사	4,411	0.32%
	기 타 공 사	25,482	1.87%		C C T V 설 비 공 사	6,668	0.49%
	주 요 자 재 비	9,995	0.73%		철 거 공 사	343	0.03%
	운 반 비	3,834	0.28%		도서지구인건비할증	2,652	0.19%
	작 업 부 산 물	-868	-0.06%		소 계	34,691	2.55%
	부 대 공 사	3,442	0.25%	소방공사	자동화재탐지설비공사	18,571	1.36%
	부 대 토 목 공 사	112,788	8.29%		유 도 등 설 비 공 사	5,763	0.42%
	부 대 조 경 공 사	5,772	0.42%		소 화 배 관 공 사	219	0.02%
	소 계	1,107,834	81.38%		소 계	24,553	1.80%
기계공사	장 비 설 치 공 사	28,632	2.10%	합 계		1,361,261	100.00%
	옥 외 배 관 공 사	2,452	0.18%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

(단위 : 원/㎡)		
순공사원가	재 료 비	615,160
	노 무 비	765,551
	경 비	279,957
	소 계	1,660,668
일반관리비, 이윤, 부가가치세		465,587
합 계		2,126,254



		(단위 : 원/㎡)
직접공사비	재 료 비	615,160
	직 접 노 무 비	700,980
	산 출 경 비	82,253
	소 계	1,398,392
간 접 공 사 비		262,276
일반관리비, 이윤, 부가가치세		465,587
합 계		2,126,254



구분	레미콘 (㎡)	철근 (톤)	알루미늄 창호 (kg)	over head door (EA)	압출발포 폴리스티렌 단열재(㎡)	복층유리 (㎡)	특수바닥 강화제 (㎡)	자연석판석 (㎡)	각재 (㎡)	합판 (㎡)
물 량	1,197	103	2,713	2	1,125	100	172	220	18	484
점유율	9.37%	7.12%	4.08%	1.66%	1.63%	0.96%	0.85%	0.84%	0.77%	0.44%

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)					
구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	계
조사금액	공사비	1,225,964,000	151,397,000	35,384,000	1,412,745,000
	원/㎡	1,845,136	227,860	53,255	2,126,251
계약금액	공사비	1,043,104,000	132,295,000	30,400,000	1,205,799,000
	원/㎡	1,569,923	199,111	45,754	1,814,787
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	

3-8 수련시설 ①

가. 공사개요



일 반 사 항	공 사 명	○○ ○○○○교육센터 건립사업
	공 사 규 모	철근콘크리트조+목구조 지하1층~지상2층, 연면적 3,742.84㎡
	현 장 위 치	경상북도 청도군
	공 사 기 간	착공 후 540일
	용 도	교육연구시설(수련시설)
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
3,743㎡	14,912,929,000원	3,984,389원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건 축	금 액	4,377,970,000	2,143,227,000	1,320,764,573	7,841,961,000	건축 52.58%
	원/㎡	1,169,692	572,621	352,878	2,095,190	
	비율	58.23	57.54	35.99	52.58%	
기 계	금 액	524,735,000	210,839,000	1,014,602,271	1,750,176,000	
	원/㎡	140,197	56,331	271,078	467,606	
	비율	6.98	5.66	27.64	11.74%	
전 기	금 액	688,448,000	420,541,000	447,120,000	1,556,109,000	
	원/㎡	183,937	112,359	119,460	415,756	
	비율	9.16	11.29	12.18	10.43%	
통 신	금 액	307,217,000	188,050,000	306,952,000	802,219,000	기계 11.74%
	원/㎡	82,081	50,243	82,010	214,334	
	비율	4.09	5.05	8.36	5.38%	
소 방	금 액	262,818,000	142,305,000	27,695,000	432,818,000	전기 10.43%
	원/㎡	70,219	38,021	7,399	115,638	
	비율	3.50	3.82	0.75	2.90%	
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,356,871,000	619,647,000	553,127,156	2,529,645,000	통신 5.38%
	원/㎡	362,524	165,555	147,783	675,862	소방 2.90%
	비율	18.05	16.64	15.07	16.96%	부대시설 (토목, 조경) 16.96%
합 계	금 액	7,518,059,000	3,724,609,000	3,670,261,000	14,912,929,000	
	원/㎡	2,008,651	995,129	980,609	3,984,389	
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%	

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 및 목구조 외부 : THK18목재널, THK26 로이복층유리, 지붕 ZINK 돌출이음 내부 : 바닥 - 약세스후로아, 에폭시라이닝, 논스립자기질타일(THK8), 온돌마루 벽 - 친환경수성페인트, 목재널, 실크벽지 천정 - 흡음텍스(THK12) 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트, 실크천정지 토목(조경) : 토공사, 우오수공사, 포장공사, 구조물공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 전기온수기, 급배기환, 급탕순환펌프, 배수펌프, 탈취필터 공조덕트 : AL, STS덕트, 덕트보온, 덕트기구 배관 : 기계실배관, 위생배관, 공조배관, 가스배관 기타 : 수처리장치, 방음방진설치, 주방기구설치, 바닥난방, T.A.B
전 기 · 통 신	옥외전력, 수변전, 전력간선, 동력, 전등, 냉난방, 전열, 접지 및 피뢰, 스노우멜팅 통신설비, TV설비, 방송설비, A/V설비, CCTV설비, CABLE TRAY
소 방	소화장비, 소화기계실배관, 소화배관
참 고 사 항	농림지역, 자연환경보전지역 대지면적 100,000㎡, 건축면적 2138.79㎡, 건폐율 10.10%, 용적율 15.05% 조경면적 해당없음, 최고높이 9.9m, 주차 39대(장애인3대, 대형3대) 방문자센터(2층), 교육동(2층), 식당동(1층), 숙소동(2층 3개동), 야외조사연구실(1층), 화장실(1층) 총8개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

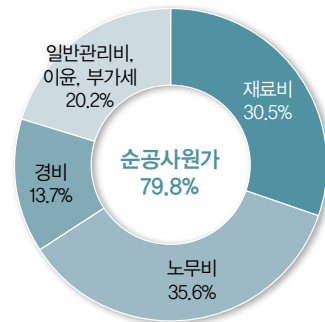
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	14,994	0.75%	기계공사	주 방 기 구 설 치 공 사	18,791	0.94%
	가 설 공 사	55,089	2.76%		바닥난방설치공사	7,437	0.37%
	토 및 지정공사	8,686	0.43%		소 계	129,567	6.48%
	철근콘크리트공사	149,870	7.50%	전기공사	옥 외 전 력 인 입 공 사	17,157	0.86%
	조 적 공 사	40,511	2.03%		옥외전력간선설비공사	24,796	1.24%
	돌 공 사	5,852	0.29%		옥외보안등설비공사	21,053	1.05%
	타 일 공 사	23,071	1.15%		수 변 전 설 비 공 사	3,654	0.18%
	방 수 공 사	21,923	1.10%		전력간선 및 동력설비공사	34,129	1.71%
	지붕 및 흙통공사	122,682	6.14%		냉 난 방 설 비 공 사	13,264	0.66%
	금 속 공 사	45,632	2.28%		전 열 설 비 공 사	17,759	0.89%
	미 장 공 사	29,768	1.49%		전 등 설 비 공 사	35,979	1.80%
	창 호 공 사	39,860	1.99%		접지및피뢰설비공사	10,079	0.50%
	유 리 공 사	25,877	1.30%		식당동 스노우멜팅설비공사	5,449	0.27%
	칠 공 사	17,492	0.88%		가 설 사 무 실	473	0.02%
	수 장 공 사	69,961	3.50%		관 급 자 재 관 리 비	144	0.01%
	경 골 목 공 사	140,981	7.06%		소 계	183,937	9.21%
	목 구 조 공 사	334,619	16.75%	통신공사	정보통신설비공사	41,526	2.08%
	기 타 공 사	10,118	0.51%		T V 설 비 공 사	13,247	0.66%
	주 요 골 재 비	6,715	0.34%		방 송 설 비 공 사	9,207	0.46%
	운 반 비	2,124	0.11%		C C T V 설 비 공 사	15,542	0.78%
	품 질 시 험 비	3,210	0.16%		CABLE TRAY공사	390	0.02%
	작 업 부 산 물	-468	-0.02%		A V 설 비 공 사	1,696	0.08%
	폐 기 물 처 리 비	1,122	0.06%		가 설 사 무 실	473	0.02%
	부 대 토 목 공 사	255,587	12.79%		소 계	82,081	4.11%
	부 대 조 경 공 사	106,938	5.35%	소방공사	소 화 장 비 설 치 공 사	4,794	0.24%
	소 계	1,532,217	76.69%		옥 외 소 화 배 관 공 사	5,883	0.29%
기계공사	장 비 설 치 공 사	19,571	0.98%		펌프실소화배관공사	2,821	0.14%
	옥 외 배 관 공 사	7,567	0.38%		소 화 배 관 공 사	25,943	1.30%
	기 계 설 배 관 공 사	9,558	0.48%		전기옥외소방인입공사	5,099	0.26%
	공 조 배 관 공 사	12,860	0.64%		자동화재탐지설비공사	19,845	0.99%
	공조덕트설치공사	12,025	0.60%		유 도 등 설 비 공 사	5,359	0.27%
	위 생 배 관 공 사	32,529	1.63%		가 설 사 무 소	473	0.02%
	가 스 배 관 공 사	1,836	0.09%		소 계	70,219	3.51%
	수처리장치설치공사	6,629	0.33%		합 계	1,998,021	100.00%
	방음방진설치공사	764	0.04%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

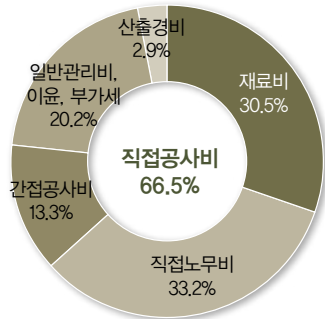
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	915,051
	노 무 비	1,070,108
	경 비	411,055
	소 계	2,396,214
일반관리비, 이윤, 부가가치세		607,567
합 계		3,003,781



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	915,051
	직 접 노 무 비	996,086
	산 출 경 비	86,884
	소 계	1,998,021
간 접 공 사 비		398,193
일반관리비, 이윤, 부가가치세		607,567
합 계		3,003,781



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	구조용 집성목 (㎡)	레이콘 (㎡)	철근 (톤)	적삼목 사이딩 (㎡)	표준 구조재 (m)	미송(햄록) 방염필증 루바(㎡)	복층유리 (이르공충진, 단열강봉)(㎡)	그라스울 (㎡)	내수합판 (㎡)	발포 폴리스티렌 단열재(㎡)
물 량	179	3,440	318	3,050	17,356	1,496	926	4,886	5,864	4,669
점유율	10.77%	3.89%	3.33%	2.41%	1.83%	1.47%	1.22%	0.94%	0.90%	0.84%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	9,233,290,000	1,108,989,000	495,267,000	405,123,000	11,242,669,000
	원/㎡	2,466,921	296,296	132,324	108,239	3,003,780
계약금액	공사비	7,889,255,662	956,588,000	426,452,570	347,400,000	9,619,696,232
	원/㎡	2,107,826	255,578	113,938	92,817	2,570,160
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-8 수련시설 ②

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○○교육원 이전 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상4층, 연면적 14,498.29㎡
	현장위치	전라북도 익산시
	공사기간	착공 후 450일
	용도	교육연구시설(수련시설)
	공사비 산출 기준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
14,498㎡	30,276,285,000원	2,088,266원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	12,185,615,000	5,058,061,000	3,237,666,280	20,481,342,000
	원/㎡	840,486	348,873	223,314	1,412,672
	비율	73.74	70.17	49.49	67.65%
기 계	금 액	2,090,841,000	987,343,000	1,248,783,439	4,326,967,000
	원/㎡	144,213	68,101	86,133	298,446
	비율	12.65	13.70	19.09	14.29%
전 기	금 액	713,426,000	395,389,000	941,989,000	2,050,804,000
	원/㎡	49,208	27,271	64,972	141,451
	비율	4.32	5.49	14.40	6.77%
통 신	금 액	275,705,000	153,766,000	751,238,000	1,180,709,000
	원/㎡	19,016	10,606	51,816	81,437
	비율	1.67	2.13	11.48	3.90%
소 방	금 액	256,094,000	141,136,000	0	397,230,000
	원/㎡	17,664	9,735	0	27,398
	비율	1.55	1.96	0.00	1.31%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,003,868,000	472,408,000	362,956,281	1,839,232,000
	원/㎡	69,240	32,584	25,034	126,858
	비율	6.07	6.55	5.55	6.07%
합 계	금 액	16,525,549,000	7,208,103,000	6,542,633,000	30,276,285,000
	원/㎡	1,139,827	497,169	451,269	2,088,266
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
67.65%

기계
14.29%

전기 6.77%

통신 3.90%

소방 1.31%

부대시설
(토목, 조경)
6.07%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트주+철골조 외부 : THK18 세라믹판넬, THK0.6 접합강판돌출이음, 압출성형시멘트판넬, THK3 AL타공판, 로이복층유리 내부 : 바닥 - THK4.2 무석면비닐타일, THK30 화강설물갈기, 약세스플로어+THK3.5 방진강화마루 벽 - 친환경수성페인트, 도기질타일 천정 - THK15 불연흡음텍스, THK0.4 친환경금속천정재, 열경화성수지천정재, 조합페인트 토목(조경) : 토공사, 배수공사, 포장공사, 부대공사, 식재공사
기 계	장비 : 부스터펌프(시수, 정수용), 원적외선복사난방기, 급배기팬, 급탕순환펌프, 배수펌프 공조덕트 : AL, STS 덕트, PVC 덕트, 덕트보온, 덕트기구 배관 : 기계실배관공사, 위생배관공사, 공조배관, 가스배관 기타 : 우수설비, 방진설치, 주방기구, 바닥난방, 지열시스템, 태양열배관, 자동제어
전 기 · 통 신	특고압전력인입, 옥외조명, 수변전, 전력간선, 동력, 전동, 환기유닛, 전력자동제어, CABLE TRAY 옥외통신설비, 통합배선, TV설비, 방송설비, A/V설비, 비상호출시스템, CCTV설비
소 방	소화장비, 옥내소화전배관, 옥외소화전배관, 연결살수설비배관, 소방간선, 자동화재설비, 유도등설비, 방화셔터간선
참 고 사 항	도시지역, 자연녹지지역, 일반미관지구 대지면적 32,752㎡, 건축면적 6,547.05㎡, 건폐율 19.99%, 용적율 41.66% 최고높이 30.3m, 주차 93대(장애인 7대, 확장형 28대, 대형8대, 서비스주차 2대) 연수영재관(3층), 전시체험관(4층) 총 2개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

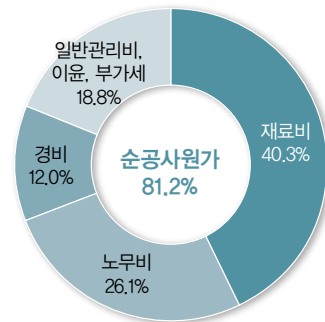
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	4,273	0.37%	기계공사	태 양 열 배 관 공 사	3,277	0.29%
	가 설 공 사	41,190	3.61%		자동제어설치공사	14,373	1.26%
	토공 및 파일공사	39,733	3.49%		지 열 배 관 공 사	37,989	3.33%
	철근콘크리트공사	78,769	6.91%		무 대 기 기 계 공 사	3,471	0.30%
	철 골 공 사	179,841	15.78%		기 타 공 사	471	0.04%
	타 일 공 사	6,274	0.55%		소 계	144,213	12.65%
	미 장 공 사	7,094	0.62%	전기공사	특고압전력인입공사	1,753	0.15%
	방 수 공 사	29,422	2.58%		옥 외 조 명 공 사	2,077	0.18%
	석 공 사	10,769	0.94%		수 변 전 설 비 공 사	2,539	0.22%
	목 공 사	1,577	0.14%		접지및피뢰침설비공사	2,676	0.23%
	도 장 공 사	9,659	0.85%		케 이 블 트 레 이 및 레 이 스 웨 이 공 사	8,598	0.75%
	유 리 공 사	18,521	1.62%		전 력 간 선 공 사	9,931	0.87%
	조 적 공 사	27,698	2.43%		동 력 설 비 공 사	1,551	0.14%
	금 속 공 사	90,145	7.91%		전 열 설 비 공 사	4,017	0.35%
	창 호 공 사	31,321	2.75%		전 등 설 비 공 사	12,309	1.08%
	수 장 공 사	58,347	5.12%		환기유니트전원공사	538	0.05%
	지 붕 및 흙통공사	1,269	0.11%		전력자동제어공사	52	0.00%
	인 테 리 어 공 사	55,624	4.88%		조 명 제 어 공 사	252	0.02%
	기 타 공 사	3,661	0.32%		교통신호등설치공사	2,917	0.26%
	스페이스후레임공사	15,385	1.35%		소 계	49,208	4.32%
	접합 강 판 공 사	91,357	8.01%	통신공사	옥 외 통신인입공사	2,168	0.19%
	접합 동판(산화녹청) 공사	16,815	1.48%		통 합 배 선 공 사	4,575	0.40%
	관 측 돔 공 사	13,726	1.20%		T V 설 비 공 사	1,826	0.16%
	골 재 비	5,621	0.49%		방 송 설 비 공 사	2,454	0.22%
	운 반 비	3,026	0.27%		C C T V 설 비 공 사	3,266	0.29%
	품 질 관 리 비	745	0.07%		A . V 설 비 공 사	3,310	0.29%
	작 업 부 산 물	-1,374	-0.12%		비상호출시스템공사	1,417	0.12%
	부 대 토 목 공 사	66,217	5.81%		소 계	19,016	1.67%
	부 대 조 경 공 사	3,024	0.27%	소방공사	소 방 간 선 공 사	3,235	0.28%
	소 계	909,727	79.81%		자동화재탐지설비공사	4,285	0.38%
기계공사	장 비 설 치 공 사	7,256	0.64%		유 도 등 설 비 공 사	1,230	0.11%
	옥 외 배 관 공 사	885	0.08%		방 화 셔 터 간 선 공 사	1,525	0.13%
	기 계 실 배 관 공 사	15,085	1.32%		장비및소화기구설치공사	1,829	0.16%
	공 조 배 관 공 사	6,156	0.54%		옥 내 소화 배 관 공 사	3,804	0.33%
	공 조 덕 트 설 치 공 사	24,181	2.12%		옥 외 소화 전 배 관 공 사	1,383	0.12%
	위 생 배 관 공 사	16,394	1.44%		연결살수설비배관공사	373	0.03%
	가 스 배 관 공 사	3,018	0.26%		소 계	17,664	1.55%
	우 수 설 비 공 사	3,041	0.27%		합 계	1,139,827	100.00%
	방 음 방 진 설 치 공 사	8,616	0.76%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

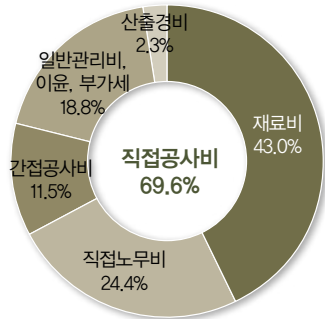
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	704,097
	노 무 비	427,822
	경 비	196,925
	소 계	1,328,843
일반관리비, 이윤, 부가가치세		308,153
합 계		1,636,997



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	704,097
	직 접 노 무 비	398,610
	산 출 경 비	37,121
	소 계	1,139,827
간 접 공 사 비		189,016
일반관리비, 이윤, 부가가치세		308,153
합 계		1,636,997



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	레미콘 (㎡)	철근 (톤)	H빔 (톤)	데크 플레이트 (㎡)	콘크리트 파일 (본)	단열재데크 (㎡)	악세스 후로아 (㎡)	삼중유리 (아르곤주입) (㎡)	일반구조용 각형강관 (m)	일반구조용 압연강판 (톤)
물 량	20,096	1,778	1,107	26,320	2,742	3,758	3,812	1,654	53,004	96
점유율	7.93%	7.83%	6.71%	6.59%	3.52%	1.97%	1.87%	1.07%	0.85%	0.65%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	21,798,137,000	1,108,815,000	429,471,000	397,230,000	23,733,653,000
	원/㎡	1,503,497	76,479	29,622	27,398	1,636,997
계약금액	공사비	17,715,316,000	962,976,400	359,822,797	341,470,840	19,379,586,037
	원/㎡	1,221,890	66,420	24,818	23,552	1,336,681
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		적용	적용	적용	적용	

3-9 도서관 ①

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○○대학교 미래도서관 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조(일부철골조) 지하1층~지상6층, 연면적 14,195.59㎡
	현장위치	충청북도 청주시
	공사기간	착공 후 1,080일
	용도	교육연구시설
	공사비 산출 기준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

I 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
14,196㎡	26,303,538,000원	1,852,937원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건 축	금 액	7,559,528,000	3,566,626,000	2,880,168,000	14,006,322,000	건축 53.25%
	원/㎡	532,527	251,249	202,892	986,667	
	비율	63.64	61.81	33.27	53.25%	
기 계	금 액	1,561,909,000	749,048,000	2,682,479,000	4,993,436,000	
	원/㎡	110,028	52,766	188,966	351,759	
	비율	13.15	12.98	30.99	18.98%	
전 기	금 액	913,096,000	524,542,000	1,354,870,000	2,792,508,000	기계 18.98%
	원/㎡	64,323	36,951	95,443	196,716	
	비율	7.69	9.09	15.65	10.62%	
통 신	금 액	324,124,000	204,004,000	1,458,114,000	1,986,242,000	전기 10.62%
	원/㎡	22,833	14,371	102,716	139,919	
	비율	2.73	3.54	16.85	7.55%	
소 방	금 액	535,974,000	283,831,000	0	819,805,000	통신 7.55%
	원/㎡	37,756	19,994	0	57,750	
	비율	4.51	4.92	0.00	3.12%	
부대시설 (토목, 조경)	금 액	983,106,000	442,093,000	280,026,000	1,705,225,000	소방 3.12%
	원/㎡	69,254	31,143	19,726	120,123	
	비율	8.28	7.66	3.24	6.48%	
합 계	금 액	11,877,737,000	5,770,144,000	8,655,657,000	26,303,538,000	부대시설 (토목, 조경) 6.48%
	원/㎡	836,720	406,474	609,743	1,852,937	
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%	

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 알루미늄 시트패널, THK28 로이복층유리 내부 : 바닥 - 약세스후로아, 친환경경수성페인트, 불연바닥재, 바닥강화제 벽 - 친환경경수성페인트, 화강석 붙임, 천정 - 친환경경불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경경수성페인트, 알루미늄천장재 토목(조경) : 지하굴토 흙막이공사, 우배수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 급탕탱크, 밀폐형팽창탱크, 급탕순환펌프, 급배기휀, 전기온풍기 환기설비 : STL덕트 배관 : 옥외, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 전기온돌, 방진방음, 지열, 태양열급탕설비
전 기 · 통 신	수변전, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 피뢰 및 접지, 옥외외등, CABLE TRAY, 조명제어설비 정보통신, TV공청, 방송, CCTV, 출입통제 및 도서출납시스템, A/V, CABLE TRAY
소 방	소화장비설치, 소화기계설배관, 옥내소화배관, 스프링클러배관, 청정소화가스 자동화재탐지설비, 유도등설비
참 고 사 항	자연녹지지역, 학교시설용지지구 대지면적 7,217.68㎡(총 803,705.0㎡), 건축면적 3761.14㎡, 건폐율 7.98%, 용적율 24.76% 주차면수 1,237대(장애인57대) 문화정보센터(지하층), 스마트교육구역(1층), 운영지원, 자율학습구역(2층), 자료관(3층~6층)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

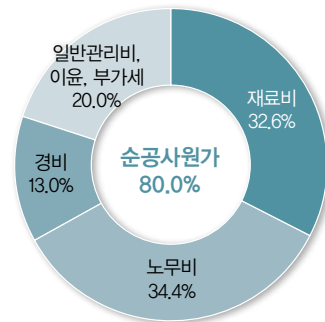
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	13,832	1.66%	기계공사	지열1차측냉난방설비공사	39,683	4.76%
	가 설 공 사	47,959	5.75%		태양열급탕설비공사	4,816	0.58%
	지 정 공 사	4,072	0.49%		T A B 공 사	718	0.09%
	구 조 체 공 사	116,178	13.94%		소 계	108,370	13.00%
	철 골 공 사	19,426	2.33%	전기공사	수 변 전 설 비 공 사	4,597	0.55%
	조 적 공 사	9,625	1.15%		전 력 간 선 공 사	10,530	1.26%
	타 일 공 사	5,035	0.60%		전 력 간 선 공 사 (기 존 전 기 실)	10,542	1.26%
	석 공 사	9,040	1.08%		전 등 설 비 공 사	15,139	1.82%
	방 수 공 사	20,501	2.46%		전 열 설 비 공 사	10,310	1.24%
	지붕 및 환통공사	7,147	0.86%		동 력 설 비 공 사	6,241	0.75%
	금 속 공 사	23,316	2.80%		피뢰 및 접지 설비공사	2,832	0.34%
	미 장 공 사	10,384	1.25%		옥외외등 설비공사	491	0.06%
	창 호 공 사	22,632	2.72%		CABLE TRAY 설비공사	2,877	0.35%
	유 리 공 사	19,680	2.36%		조명제어 설비공사	613	0.07%
	도 장 공 사	5,200	0.62%		태양광 설비공사	150	0.02%
	수 장 공 사	112,869	13.54%		소 계	64,322	7.72%
	기 타 공 사	31,477	3.78%	통신공사	정보통신 설비공사	13,452	1.61%
	기존건물 철거공사	352	0.04%		TV공청 설비공사	1,290	0.15%
	골재비 및 운반비	4,189	0.50%		방 송 설 비 공 사	3,814	0.46%
	작 업 부 산 물	-612	-0.07%		A / V 설 비 공 사	774	0.09%
	인 테 리 어	48,633	5.84%		CCTV 설비공사	1,622	0.19%
	부 대 토 목 공 사	35,220	4.23%		출입통제 및 도서출 납시스템 설비공사	833	0.10%
	부 대 조 경 공 사	34,035	4.08%		CABLE TRAY 설치공사	1,047	0.13%
	소 계	600,190	72.01%		소 계	22,833	2.74%
기계공사	장 비 설 치 공 사	2,831	0.34%	소방공사	장 비 설 치 공 사	1,412	0.17%
	옥 외 배 관 공 사	708	0.08%		소화기계설배관공사	1,390	0.17%
	기 계 실 배 관 공 사	4,081	0.49%		옥 내 소 화 배 관 공 사	4,909	0.59%
	위생기구설치공사	3,965	0.48%		스프링클러배관공사	14,304	1.72%
	급수급탕배관공사	10,158	1.22%		청정소화가스설비공사	3,743	0.45%
	오 배 수 배 관 공 사	3,529	0.42%		자동화탐침지 설비공사	9,892	1.19%
	공조덕트설치공사	29,365	3.52%		유 도 등 설 비 공 사	2,106	0.25%
	환기덕트설치공사	1,263	0.15%		소 계	37,756	4.53%
	가 스 배 관 공 사	3,663	0.44%	합 계		833,471	100.00%
	전기온돌난방공사	583	0.07%				
	방 진 , 방 음 공 사	3,005	0.36%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

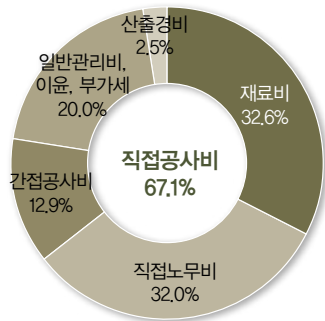
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	351,983
	노 무 비	371,390
	경 비	140,892
	소 계	864,264
일반관리비, 이윤, 부가가치세		216,136
합 계		1,080,401



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	351,983
	직 접 노 무 비	345,695
	산 출 경 비	27,424
	소 계	725,102
간 접 공 사 비		139,163
일반관리비, 이윤, 부가가치세		216,136
합 계		1,080,401



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	AL 시트패널 (㎡)	레미콘 (㎡)	알루미늄 창호 (EA)	고성능 난연단열재 (㎡)	드라이월 (㎡)	복층유리 (㎡)	자연석판석 (㎡)	각재 (㎡)	고강도 콘크리트 말뚝(본)
물 량	1,051	5,063	9,711	110	10,876	2,948	2,668	3,170	342	304
점유율	7.82%	7.17%	7.11%	5.64%	5.01%	1.90%	1.87%	1.26%	1.24%	1.13%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	12,551,353,000	2,310,957,000	1,437,638,000	528,128,000	819,805,000	17,647,881,000
	원/㎡	884,173	162,794	101,274	37,204	57,751	1,243,195
계약금액	공사비	10,046,900,000	1,987,020,800	1,237,577,080	453,087,750	700,722,903	14,425,308,533
	원/㎡	707,748	139,975	87,180	31,918	49,362	1,016,182
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	미적용	

3-9 도서관 ②

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○도서관 건립공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 2,931.10㎡
	현장위치	경기도 화성시
	공사기간	착공 후 365일
	용도	교육연구시설
	공사비 산출 기준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

I 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
2,931㎡	6,406,113,000원	2,185,566원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	1,619,120,000	846,097,000	671,648,000	3,136,865,000
	원/㎡	552,393	288,662	229,145	1,070,200
	비율	54.61	56.15	34.72	48.97%
기 계	금 액	500,827,000	232,709,000	776,442,000	1,509,978,000
	원/㎡	170,867	79,393	264,898	515,157
	비율	16.89	15.44	40.14	23.57%
전 기	금 액	206,681,000	125,643,000	220,753,000	553,077,000
	원/㎡	70,513	42,865	75,314	188,692
	비율	6.97	8.34	11.41	8.63%
통 신	금 액	114,868,000	68,073,000	250,877,000	433,818,000
	원/㎡	39,189	23,224	85,591	148,005
	비율	3.87	4.52	12.97	6.77%
소 방	금 액	45,166,000	24,027,000	0	69,193,000
	원/㎡	15,409	8,197	0	23,606
	비율	1.52	1.59	0.00	1.08%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	478,311,000	210,193,000	14,678,000	703,182,000
	원/㎡	163,185	71,711	5,008	239,903
	비율	16.13	13.95	0.76	10.98%
합 계	금 액	2,964,973,000	1,506,742,000	1,934,398,000	6,406,113,000
	원/㎡	1,011,556	514,053	659,956	2,185,566
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
48.97%

기계
23.57%

전기 8.63%

통신 6.77%

소방 1.08%

부대시설
(토목, 조경)
10.98%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 압축성형시멘트패널, THK24 로이복층유리, 유색점토벽돌 쌓기 내부 : 바닥 - OA후로아, 약세스후로아, 친환경수성페인트, 불연바닥재, 바닥강화제 벽 - 친환경수성페인트, 수성페인트, 석고보드칸막이, 드라이월 천정 - 친환경불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 상하수공사, 포장공사, 옹벽공사, 가시설공사 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 배수펌프, 팽창탱크, 전기온수기, 급배기환, 전기방열기 환기 : STL, STS 덕트 배관 : 옥외, 위생, 급수급탕, 공조, 오배수, 가스배관 기타 : 지열냉난방
전 기 · 통 신	수변전, 외등, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 피뢰 및 접지, CABLE TRAY, 조명제어설비 옥외통신, 통합배선, TV공청, 방송, CCTV, A/V, 음성안내, CABLE TRAY설비
소 방	자탐, 유도등설비, 연결살수배관, 소화기
참 고 사 항	자연녹지지역, 공원 대지면적 43,268㎡(도서관 건립 사업부지-1,565㎡), 건축면적 810.97㎡, 건폐율 1.87%, 용적율 5.87% 조경면적 304.91㎡, 최고높이 22.3m, 주차 16대(장애인1대):공원 내 주차장, 자전거주차 10대 본관동(지상4층) 1개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

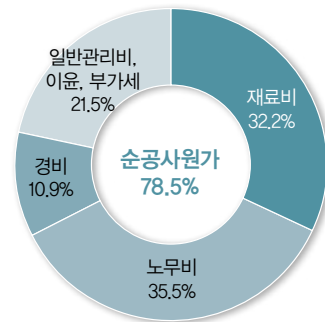
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	1,227	0.12%	전기공사	수 변 전 설 비 공 사	4,270	0.42%
	가 설 공 사	54,172	5.36%		외 등 설 비 공 사	1,121	0.11%
	철근콘크리트공사	141,295	13.97%		전력간선설비공사	5,734	0.57%
	조 적 공 사	80,679	7.98%		동 력 설 비 공 사	9,177	0.91%
	석 공 사	1,417	0.14%		전 등 설 비 공 사	23,975	2.37%
	타 일 공 사	14,454	1.43%		전 열 설 비 공 사	13,157	1.30%
	방 수 공 사	24,616	2.43%		조명제어설비공사	1,533	0.15%
	지붕및흡통공사	1,946	0.19%		조경등 설비공사	1,922	0.19%
	금 속 공 사	39,586	3.91%		피뢰 및 접지설비공사	6,394	0.63%
	미 장 공 사	24,084	2.38%		CABLE TRAY설비공사	2,677	0.26%
	창 호 공 사	32,180	3.18%		가 설 사 무 소	552	0.05%
	유 리 공 사	16,043	1.59%		소 계	70,513	6.97%
	도 장 공 사	12,189	1.21%	통신공사	옥외통신설비공사	820	0.08%
	수 장 공 사	87,164	8.62%		통합배선설비공사	16,223	1.60%
	기 타 공 사	15,498	1.53%		T V 공 청 설 비 공 사	4,144	0.41%
	골재 및 운반비	5,842	0.58%		방 송 설 비 공 사	4,462	0.44%
	부 대 토 목 공 사	126,596	12.52%		C C T V 설 비 공 사	6,149	0.61%
	부 대 조 경 공 사	36,588	3.62%		A V 설 비 공 사	1,556	0.15%
	소 계	715,578	70.74%		음 성 안 내 장 치	2,758	0.27%
					CABLE TRAY설비공사	3,078	0.30%
기계공사	장 비 설 치 공 사	18,506	1.83%		소 계	39,190	3.87%
	기 계 설 배 관 공 사	40,376	3.99%	소방공사	자 탐 설 비 공 사	7,212	0.71%
	옥 외 배 관 공 사	385	0.04%		유 도 등 설 비 공 사	3,405	0.34%
	공 조 배 관 공 사	15,830	1.56%		연결살수배관공사	1,983	0.20%
	환기덕트설치공사	9,009	0.89%		소 화 기 설 치 공 사	2,810	0.28%
	위생기구설치공사	6,013	0.59%		소 계	15,409	1.52%
	급수급탕배관공사	8,874	0.88%	합 계		1,011,557	100.00%
	오 배 수 배 관 공 사	23,134	2.29%				
	가 스 배 관 공 사	4,211	0.42%				
	지 열 냉 난 방 공 사	44,528	4.40%				
	소 계	170,867	16.89%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

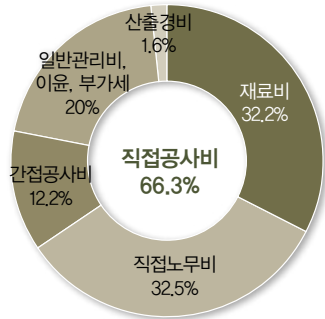
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	491,281
	노 무 비	541,014
	경 비	165,910
	소 계	1,198,204
일반관리비, 이윤, 부가가치세		327,406
합 계		1,525,611



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	491,281
	직 접 노 무 비	496,025
	산 출 경 비	24,251
	소 계	1,011,557
간 접 공 사 비		186,648
일반관리비, 이윤, 부가가치세		327,406
합 계		1,525,611



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레미콘 (㎡)	알루미늄 창호 (kg)	압출성형 시멘트 판넬(㎡)	유색점토 벽돌 (매)	드라이월 (㎡)	복합방수 (㎡)	발포폴리스티렌 단열재(㎡)	우레탄 보드 (㎡)	복층유리 (㎡)
물 량	308	2,825	7,736	853	118,185	1,014	1,237	3,027	1,899	459
점유율	11.18%	9.17%	5.60%	3.47%	1.91%	1.87%	1.65%	1.55%	1.40%	1.16%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	3,887,257,000	332,324,000	182,941,000	69,193,000	4,471,715,000
	원/㎡	1,326,211	113,379	62,414	23,606	1,525,610
계약금액	공사비	3,314,398,000	332,800,000	189,344,000	71,334,000	3,907,876,000
	원/㎡	1,130,769	113,541	64,598	24,337	1,333,246
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		-	-	-	-	-

3-9 도서관 ③

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○○ ○○도서관 건립공사
	공사규모	철골조+철골철근콘크리트조+철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 12,172.1㎡
	현장위치	충청남도 홍성군
	공사기간	착공 후 600일
	용도	교육연구시설
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
12,172㎡	32,131,746,000원	2,639,787원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	10,178,838,000	4,710,401,000	2,708,061,000	17,597,300,000
	원/㎡	836,243	386,983	222,481	1,445,707
	비율	65.20	62.47	30.16	54.77%
기 계	금 액	1,682,514,000	787,594,000	2,920,996,000	5,391,104,000
	원/㎡	138,227	64,705	239,975	442,906
	비율	10.78	10.45	32.53	16.78%
전 기	금 액	1,061,827,000	642,544,000	1,637,224,000	3,341,595,000
	원/㎡	87,234	52,788	134,506	274,529
	비율	6.80	8.52	18.23	10.40%
통 신	금 액	417,031,000	266,680,000	637,721,000	1,321,432,000
	원/㎡	34,261	21,909	52,392	108,562
	비율	2.67	3.54	7.10	4.11%
소 방	금 액	673,341,000	380,525,000	0	1,053,866,000
	원/㎡	55,318	31,262	0	86,580
	비율	4.31	5.05	0.00	3.28%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,599,204,000	752,552,000	1,074,693,000	3,426,449,000
	원/㎡	131,383	61,826	88,292	281,500
	비율	10.24	9.98	11.97	10.66%
합 계	금 액	15,612,755,000	7,540,296,000	8,978,695,000	32,131,746,000
	원/㎡	1,282,667	619,474	737,646	2,639,787
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
54.77%

기계
16.78%

전기 10.40%

통신 4.11%

소방 3.28%

부대시설
(토목, 조경)
10.66%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철골조, 철골철근콘크리트조, 철근콘크리트조 외부 : 아트그린패널, THK28 로이복층유리, 루버 내부 : 바닥 - OA후로아, 약세스후로아, 친환경수성페인트, 에폭시코팅, 테라조판 벽 - 친환경수성페인트, 무늬코트, 석고보드칸막이, 현무암 천정 - 친환경불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트, 무늬코트 토목(조경) : 토공사, 우오수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 저수조, 팽창탱크, 펌프류, 급배기휀, 탈취필터유닛, 전기방열기, 급탕저장탱크, 에어커튼 환기 : STL, STS, 화이버글라스 덕트 배관 : 옥외, 위생, 공조, 급수급탕, 오배수, 가스 기타 : 방음방진, 쓰레기이송설비, 우수설비
전 기 · 통 신	수변전, 전력간선, 주방동력, 전등, 전열, 피뢰 및 접지, 외등, CABLE TRAY, 조명제어설비 통합배선, TV, 방송, CCTV, CABLE TRAY
소 방	소화장비설치, 소화펌프실배관, 옥내소화배관, 스프링클러배관, 소공간소화장치 자동화재탐지설비, 유도등설비
참 고 사 항	계획관리지역, 개발촉진지구, 제2종 지구단위계획구역 대지면적 39,441㎡(총 80,177㎡), 건축면적 6,158.50㎡, 건폐율 15.01%, 용적율 29.02% 조경면적 14,746㎡, 최고높이 21m, 주차 256대(장애인8대)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

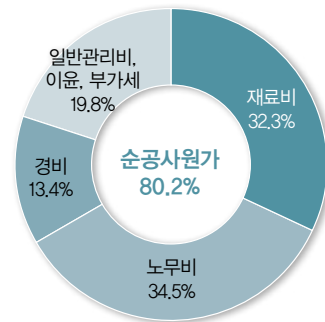
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	13,315	1.04%	기계공사	방음방진설치공사	865	0.07%
	가 설 공 사	36,425	2.86%		쓰레기이송설비공사	7,244	0.57%
	철근콘크리트공사	136,367	10.70%		우 수 설 비 공 사	4,693	0.37%
	철 골 공 사	176,044	13.81%		급 탕 설 비 공 사	2,150	0.17%
	조 적 공 사	7,315	0.57%		소 계	135,619	10.64%
	방 수 공 사	29,580	2.32%	전기공사	수 변 전 설 비 공 사	11,608	0.91%
	타 일 공 사	1,170	0.09%		전 력 간 선 공 사	14,158	1.11%
	석 공 사	6,135	0.48%		동 력 설 비 공 사	10,339	0.81%
	목 공 사	36,499	2.86%		주방동력설비공사	635	0.05%
	금 속 공 사	85,447	6.70%		전 등 설 비 공 사	25,674	2.01%
	미 장 공 사	9,265	0.73%		조명제어설비공사	1,361	0.11%
	창 호 공 사	44,154	3.46%		전 열 설 비 공 사	9,260	0.73%
	유 리 공 사	32,937	2.58%		접지및피뢰설비공사	3,796	0.30%
	도 장 공 사	10,372	0.81%		전동스크린 전원공사	1,619	0.13%
	수 장 공 사	41,348	3.24%		CABLE TRAY설치공사	3,337	0.26%
	지붕및흡통공사	18,422	1.45%		외 등 설 비 공 사	5,447	0.43%
	기 타 공 사	4,659	0.37%		소 계	87,234	6.84%
	골 재 비	628	0.05%	통신공사	통합배선설비공사	16,010	1.26%
	품 질 시 험 비	4,873	0.38%		T V 설 비 공 사	4,494	0.35%
	작 업 부 산 물	-2,045	-0.16%		방 송 설 비 공 사	6,758	0.53%
	운 반 비	1,966	0.15%		C C T V 설 비 공 사	4,988	0.39%
	인 테 리 어	135,982	10.67%		CABLE TRAY설비공사	2,011	0.16%
	부 대 토 목 공 사	65,122	5.11%		소 계	34,261	2.69%
	부 대 조 경 공 사	66,261	5.20%	소방공사	소화장비설치공사	1,637	0.13%
	소 계	962,240	75.49%		소화펌프실배관공사	1,794	0.14%
기계공사	장 비 설 치 공 사	13,137	1.03%		옥내소화배관공사	5,531	0.43%
	옥 외 배 관 공 사	63	0.00%		스프링클러배관공사	22,029	1.73%
	기 계 실 배 관 공 사	13,543	1.06%		소 화 가 스 설 치 공 사	9,194	0.72%
	공 조 배 관 공 사	12,353	0.97%		자동화재탐지설비공사	12,805	1.00%
	공조덕트설치공사	66,799	5.24%		유 도 등 설 비 공 사	2,328	0.18%
	위 생 배 관 공 사	14,082	1.10%		소 계	55,318	4.34%
	가 스 배 관 공 사	689	0.05%	합 계		1,274,672	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

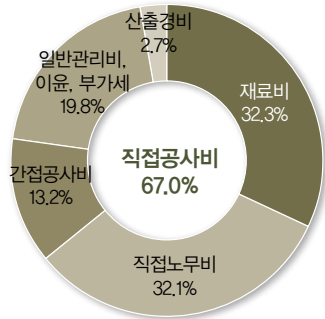
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	613,336
	노 무 비	656,472
	경 비	255,097
	소 계	1,524,905
일반관리비, 이윤, 부가가치세		376,834
합 계		1,901,738



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	613,336
	직 접 노 무 비	609,701
	산 출 경 비	51,636
	소 계	1,274,672
간 접 공 사 비		250,232
일반관리비, 이윤, 부가가치세		376,834
합 계		1,901,738



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근콘크리트보강(톤)	레이콘(㎡)	알루미늄창호(식)	H빔(톤)	데크플레이트(㎡)	BH형강(톤)	일반구조용압연강판(kg)	지붕판넬(㎡)	압출발포폴리스티렌단열재(㎡)	로이복층유리(일면반강화)(㎡)
물 량	1,331	11,687	1	756	11,284	228	47,999	1,341	22,692	1,975
점유율	4.28%	3.65%	3.33%	3.00%	2.73%	2.04%	1.43%	1.31%	0.89%	0.74%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계·도목·조경·전기·가설·통신·소방 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	23,153,051,000	-	-	-	23,153,051,000
	원/㎡	1,902,141	-	-	-	1,902,141
계약금액	공사비	23,002,294,000	-	-	-	23,002,294,000
	원/㎡	1,889,756	-	-	-	1,889,756
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용				

3-10 체육시설 ①

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○ ○○○○체육센터 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지하2층~지상4층, 연면적 7,996.83㎡
	현장위치	서울특별시 노원구
	공사기간	착공 후 660일
	용도	체육시설(체육관, 수영장)
	공사비 산출 기준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
7,997㎡	24,096,883,000원	3,013,304원/㎡

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건 축	금 액	7,865,834,000	3,590,538,000	2,121,916,488	13,578,288,000	건축 56.35%
	원/㎡	983,619	448,995	265,345	1,697,958	
	비 율	63.04	60.97	37.03	56.35%	
기 계	금 액	1,449,284,000	624,786,000	1,230,244,000	3,304,314,000	
	원/㎡	181,232	78,129	153,841	413,202	
	비 율	11.62	10.61	21.47	13.71%	
전 기	금 액	634,760,000	394,763,000	1,268,003,000	2,297,526,000	
	원/㎡	79,376	49,365	158,563	287,304	
	비 율	5.09	6.70	22.13	9.53%	
통 신	금 액	182,902,000	112,578,000	985,568,000	1,281,048,000	
	원/㎡	22,872	14,078	123,245	160,194	
	비 율	1.47	1.91	17.20	5.32%	
소 방	금 액	383,296,000	220,099,000	0	603,395,000	기계 13.71%
	원/㎡	47,931	27,523	0	75,454	
	비 율	3.07	3.74	0.00	2.50%	
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,961,143,000	946,711,000	124,458,000	3,032,312,000	전기 9.53%
	원/㎡	245,240	118,386	15,563	379,189	통신 5.32%
	비 율	15.72	16.07	2.17	12.58%	소방 2.50%
합 계	금 액	12,477,219,000	5,889,475,000	5,730,189,488	24,096,883,000	부대시설 (토목, 조경) 12.58%
	원/㎡	1,560,271	736,476	716,558	3,013,304	
	비 율	100.00	100.00	100.00	100.00%	

다. 주요 설계내용

건	축	골조 : 철근콘크리트조, 철골조 외부 : AL접합강판, 화강석, THK42 로이삼중유리, 콘크리트벽돌 쌓기 내부 : 바닥 - 경질나무후로링, 친환경구수성페인트, 불연바닥재, 바닥화장제 벽 - 친환경구수성페인트, 석고보드칸막이 천정 - 불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경구수성페인트 토목(조경) : 토공사, 흙막이가시설, 그라우팅공사, 우수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기	계	장비 : 웍, 제트팬, 난방순환펌프, 급탕대류펌프, 급탕순환펌프, 배수펌프, 팽창탱크 공조설비 : STS덕트 배관 : 위생, 가스공사 기타 : 동파방지열선, 지열, 수영장정수설비
전 기 · 통 신		옥외전력인입, 수변전, 전력제어, 전력간선, 전등, 전열, 조명제어, 무대장치, 태양광, 피뢰접지설비 옥외인입, 통합배선, CATV설비, 방송설비, CCTV및비상벨, AV설비, 주차관제, 전광판, BEMS설비
소	방	장비 : 옥내&SP 주펌프, 옥내&SP 총압펌프 배관 : 옥내소화배관, 스프링클러배관 자동화재탐지설비, 유도등설비, 무선통신보조설비
참 고 사 항		도시지역, 자연녹지지역, 근린공원 대지면적: 6,240M2, 연면적: 7,476M2, 건폐율: 19.23%, 용적률: 119%, 주차대수 50대 운동시설(체육관, 수영장, 체력단련실, 관람석)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

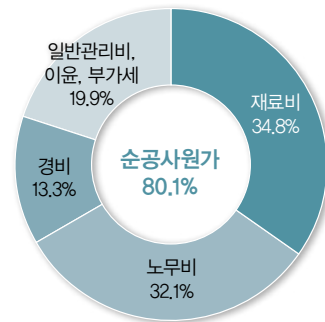
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	27,749	1.78%	전기공사	옥외전력인입설비공사	1,364	0.27%
	가 설 공 사	51,150	3.28%		옥 외외등 설비공사	288	0.06%
	품 질 시 험 비	976	0.06%		수 변 전 설 비 공 사	133	0.03%
	철근콘크리트공사	157,995	10.14%		전 력 제 어 설 비	446	0.09%
	철 골 공 사	137,238	8.80%		전력간선설비공사	6,599	1.31%
	조 적 공 사	21,697	1.39%		동 력 설 비 공 사	3,893	0.77%
	석 공 사	17,945	1.15%		전 등 설 비 공 사	8,307	1.64%
	타 일 공 사	27,625	1.77%		전 열 설 비 공 사	1,768	0.35%
	목 공 사	171,409	11.00%		조명제어설비공사	382	0.08%
	방 수 공 사	47,991	3.08%		무대장치설비공사	0	0.00%
	지붕및흙통공사	468	0.03%		태양광발전설비공사	0	0.00%
	금 속 공 사	63,544	4.08%		피뢰및접지설비공사	1,440	0.28%
	미 장 공 사	12,031	0.77%		CABLE TRAY설비공사	1,112	0.22%
	창 호 공 사	25,933	1.66%		소 계	25,732	5.09%
	유 리 공 사	16,621	1.07%	통신공사	옥외인입설비공사	337	0.07%
	도 장 공 사	14,773	0.95%		통합배선설비공사	1,347	0.27%
	수 장 공 사	96,036	6.16%		C A T V 설 비 공 사	1,114	0.22%
	기 타 공 사	36,252	2.33%		방 송 설 비 공 사	1,172	0.23%
	운 반 비 및 골재비	11,669	0.75%		CCTV및비상벨설비공사	1,507	0.30%
	작 업 부 산 물	-1,438	-0.09%		A V 설 비 공 사	727	0.14%
	인 테 리 어 공 사	45,956	2.95%		주차관제설비공사	774	0.15%
	부 대 토 목 공 사	186,542	11.97%		전 광 판 설 비 공 사	142	0.03%
	부 대 조 경 공 사	58,698	3.77%		B E M S 설 비 공 사	0	0.00%
	소 계	1,228,859	78.83%		CABLE TRAY설비공사	294	0.06%
					소 계	7,415	1.47%
기계공사	장 비 설 치 공 사	5,558	0.36%	소방공사	소화장비설치공사	2,457	0.16%
	기 계 실 배 관 공 사	24,475	1.57%		소화펌프실배관공사	2,922	0.19%
	위 생 배 관 공 사	31,853	2.04%		옥 내소 화 배 관 공 사	4,789	0.31%
	덕 트 설 치 공 사	22,515	1.44%		스프링클러배관공사	18,432	1.18%
	가 스 배 관 공 사	3,956	0.25%		자동화재탐지설비공사	13,882	0.89%
	태 양 열 설 비 공 사	7,454	0.48%		유 도 등 설 비 공 사	3,625	0.23%
	지 열 설 비 공 사	36,038	2.31%		무선통신보조설비공사	1,824	0.12%
	수영장정수설비공사	32,219	2.07%		소 계	47,931	3.07%
	기 타 공 사	15,793	1.01%		합 계	1,489,798	100.00%
	소 계	179,861	11.54%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 간접자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

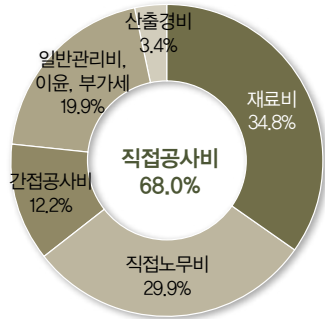
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	797,022
	노 무 비	735,669
	경 비	304,839
	소 계	1,837,529
일반관리비, 이윤, 부가가치세		455,137
합 계		2,292,667



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	797,022
	직 접 노 무 비	684,681
	산 출 경 비	77,197
	소 계	1,558,899
간 접 공 사 비		278,630
일반관리비, 이윤, 부가가치세		455,137
합 계		2,292,667



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	레이콘 (㎡)	퐁더막스 (NT)판넬 (㎡)	철근콘크리트용봉강 (㎡)	강관 (m)	경질폴리우레탄폼 단열재	H빔 (톤)	경질단풍 나무후로링 (㎡)	데크 플레이트 (㎡)	로아삼중 유리 (㎡)	일반구조용 압연강판 (톤)
물 량	11,293	6,358	822	2,158	7,881	147	1,932	4,377	575	66
점유율	6.26%	5.39%	5.37%	3.69%	1.83%	1.31%	1.22%	1.09%	0.85%	0.77%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	14,364,226,000	2,074,070,000	1,029,523,000	295,480,000	603,395,000	18,366,694,000
	원/㎡	1,796,240	259,362	128,741	36,950	75,454	2,296,747
계약금액	공사비	11,364,181,920	1,786,217,000	856,877,774	250,208,000	504,560,220	14,762,044,914
	원/㎡	1,421,086	223,366	107,152	31,288	63,095	1,845,987
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	미적용	

3-10 체육시설 ②

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○○스포츠센터 신축공사(건축, 토목, 기계)
	공사규모	철근콘크리트조 지하2층~지상3층, 연면적 6,571.63㎡
	현장위치	충청남도 당진시
	공사기간	착공 후 510일
	용도	체육시설(대강당, 다목적체육관, 수영장)
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
6,572㎡	17,926,921,000원	2,727,926원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	5,723,735,000	2,792,396,000	1,891,198,000	10,407,329,000
	원/㎡	870,976	424,917	287,782	1,583,675
	비율	66.24	64.46	38.18	58.05%
기 계	금 액	1,149,381,000	548,675,000	1,474,110,000	3,172,166,000
	원/㎡	174,900	83,491	224,314	482,706
	비율	13.30	12.67	29.76	17.69%
전 기	금 액	613,874,000	369,327,000	731,397,000	1,714,598,000
	원/㎡	93,413	56,200	111,296	260,909
	비율	7.10	8.53	14.76	9.56%
통 신	금 액	206,747,000	124,520,000	239,828,000	571,095,000
	원/㎡	31,461	18,948	36,494	86,903
	비율	2.39	2.87	4.84	3.19%
소 방	금 액	343,382,000	198,979,000	0	542,361,000
	원/㎡	52,252	30,278	0	82,530
	비율	3.97	4.59	0.00	3.03%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	604,059,000	298,062,000	617,251,000	1,519,372,000
	원/㎡	91,919	45,356	93,927	231,201
	비율	6.99	6.88	12.46	8.48%
합 계	금 액	8,641,178,000	4,331,959,000	4,953,784,000	17,926,921,000
	원/㎡	1,314,922	659,191	753,814	2,727,926
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
58.05%

기계
17.69%

전기 9.56%

통신 3.19%

소방 3.03%

부대시설
(토목, 조경)
8.48%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 철골조(강당지붕) 외부 : 아트그린판넬, 크리스탈메탈판, 로이복층유리, 화강석 내부 : 바닥 - 비닐타일, 고무계바닥재, 카펫타일, 비닐시트, 악세스후로아 벽 - 친환경경수성페인트, 노출콘크리트패널, 화강석 천정 - 불연천장재, 친환경경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 열교환기, 급탕탱크(STS, 보온), 응축수탱크(STS304, 보온), 밀폐형팽창탱크(SS400), 난방 순환펌프, 환기순환펌프, 배수펌프, 휠 공조설비 : 공조덕트(플렉시블) 배관 : 난방, 위생, 가스공사 기타 : 연도, 바닥난방, 방음방진, 지열
전 기 · 통 신	옥외외등, 전력간선, 피뢰 및 접지, 냉난방설비, 전열, 체육관 조명, 수영장 조명, 조명제어, 스노우멜팅 옥외인입, 통합배선, TV공청, 수영장 방송, 세미나실 방송, 다목적체육관 방송, CCTV설비
소 방	장비 : 소화주펌프, 소화예비펌프, 소화보조펌프 배관 : 소화배관, 스프링클러배관 자동화재탐지설비, 유도등설비
참 고 사 항	자연녹지지역, 최고높이 19.5M, 주차대수 205대 대지면적 19,587㎡, 건축면적 3,168.91㎡, 건폐율 16.18%, 용적률 20.95% 운동시설(수영장), 주민자치시설(강의실, 전산교육실, 사무실)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	79,033	6.04%	기계공사	연 도 설 치 공 사	4,674	0.36%
	토 공 사	22,546	1.72%		우수처리시설설치공사	4,969	0.38%
	철근콘크리트공사	179,522	13.71%		지 열 공 사	69,670	5.32%
	철 골 공 사	46,782	3.57%		소 계	173,732	13.27%
	조 적 공 사	15,422	1.18%	전기공사	옥외외등 및 전력간선 인입공사	13,664	1.04%
	석 공 사	45,891	3.51%		피뢰 및 접지설비공사	2,884	0.22%
	타 일 공 사	8,422	0.64%		CABLE TRAY 설치공사	4,936	0.38%
	목 공 사	26,658	2.04%		전력간선 및 분전반 설비공사	13,229	1.01%
	방 수 공 사	56,080	4.28%		기계실, 물탱크실 동력설비공사	2,191	0.17%
	지 봉 및 흡 통 공 사	2,186	0.17%		냉 난 방 설 비 공 사	6,041	0.46%
	금 속 공 사	37,593	2.87%		전 열 설 비 공 사	8,307	0.63%
	미 장 공 사	23,988	1.83%		조 명 설 비 공 사	19,101	1.46%
	창 호 공 사	21,427	1.64%		비상조명 설비공사	2,533	0.19%
	유 리 공 사	17,282	1.32%		체육관 조명 설비공사	3,775	0.29%
	도 장 공 사	6,150	0.47%		수영장 조명 설비공사	6,434	0.49%
	수 장 공 사	101,128	7.73%		조명제어 설비공사	4,763	0.36%
	수영장타일및용기구공사	36,155	2.76%		스노우멜팅 설비공사	5,555	0.42%
	크리스탈메탈판넬공사	21,289	1.63%		소 계	93,413	7.14%
	ART GREEN 판넬공사	83,936	6.41%	통신공사	옥외 인입 및 방송 설비공사	3,094	0.24%
	사 인 물 제 작 설 치	4,453	0.34%		케이블트레이 공사	3,010	0.23%
	포스트텐서닝공사	18,467	1.41%		통합배선 설비공사	11,806	0.90%
	기 타 및 부 대 공 사	8,078	0.62%		TV공청 설비공사	2,441	0.19%
	골 재 비	2,579	0.20%		방 송 설 비 공 사	3,893	0.30%
	운 반 비	1,947	0.15%		수영장 방송 설비공사	647	0.05%
	작 업 부 산 물	-704	-0.05%		세미나실 방송 설비공사	492	0.04%
	부 대 토 목 공 사	46,689	3.57%		전산교육장 방송 설비공사	311	0.02%
	부 대 조 경 공 사	45,230	3.46%		다목적체육관 방송 설비공사	1,198	0.09%
	소 계	958,229	73.20%		CCTV 설비공사	4,569	0.35%
기계공사	장 비 설 치 공 사	12,273	0.94%		소 계	31,460	2.40%
	옥 외 배 관 공 사	148	0.01%	소방공사	장 비 설 치 공 사	3,105	0.24%
	기 계 실 배 관 공 사	18,888	1.44%		기 계 실 배 관 공 사	2,447	0.19%
	난 방 배 관 공 사	10,324	0.79%		소 화 배 관 공 사	4,809	0.37%
	위 생 배 관 공 사	24,150	1.84%		스프링클러배관공사	22,134	1.69%
	환기덕트설치공사	23,098	1.76%		자동화재탐지설비공사	15,618	1.19%
	가 스 배 관 공 사	4,514	0.34%		유 도 등 설 비 공 사	4,140	0.32%
	방음방진설치공사	172	0.01%		소 계	52,252	3.99%
	바닥난방설치공사	852	0.07%		합 계	1,309,086	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

3-10 체육시설 ③

가. 공사개요



일반사항	공사명	OOOO체육관 건립공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상3층, 연면적 8,501.96㎡
	현장위치	충청남도 예산군
	공사기간	착공 후 630일
	용도	체육시설(관람장)
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
8,502㎡	19,510,883,000원	2,294,858원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건 축	금 액	5,869,954,000	2,736,479,000	2,599,566,000	11,205,999,000	건축 57.43%
	원/㎡	690,420	321,863	305,759	1,318,042	
	비율	66.92	64.79	39.90	57.43%	
기 계	금 액	865,891,000	416,290,000	1,588,998,000	2,871,179,000	
	원/㎡	101,846	48,964	186,897	337,706	
	비율	9.87	9.86	24.39	14.72%	
전 기	금 액	504,231,000	288,438,000	1,342,832,000	2,135,501,000	
	원/㎡	59,307	33,926	157,943	251,176	
	비율	5.75	6.83	20.61	10.95%	
통 신	금 액	249,343,000	147,513,000	817,373,000	1,214,229,000	
	원/㎡	29,328	17,350	96,139	142,816	
	비율	2.84	3.49	12.55	6.22%	
소 방	금 액	483,788,000	274,605,000	37,908,000	796,301,000	기계 14.72%
	원/㎡	56,903	32,299	4,459	93,660	
	비율	5.52	6.50	0.58	4.08%	
부대시설 (토목, 조경)	금 액	798,830,000	360,155,000	128,689,000	1,287,674,000	전기 10.95%
	원/㎡	93,958	42,361	15,136	151,455	
	비율	9.11	8.53	1.98	6.60%	
합 계	금 액	8,772,037,000	4,223,480,000	6,515,366,000	19,510,883,000	통신 6.22%
	원/㎡	1,031,762	496,763	766,333	2,294,858	소방 4.08%
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%	부대시설 (토목, 조경) 6.60%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 철골조 외부 : 아노다이징알루미늄판넬, T24로이복층유리, 화강석 내부 : 바닥 - 경질나무후로링, 약세스후로아, 비닐무석면타일, 비닐시트, 화강석 벽 - 친환경수성페인트, 화강석, 벽지 천정 - 알루미늄천장재, 열경화성천장재, 암면텍스, 수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우수수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 무압관수보일러(가스), 급탕대류펌프, 급탕순환펌프, 배수펌프, 급탕탱크, 밀폐형팽창탱크, 헨 공조설비 : 공조덕트 배관 : 위생, 가스공사 기타 : 연도, 전열교환기
전 기 · 통 신	옥외보안등, 수변전, 전력간선, 전등, 전열, 조명제어, 태양광설비, 스노우멜팅, 무빙트랙, 피뢰접지 통합배선, CATV설비, 방송설비, AV설비, CCTV설비, 전광판
소 방	장비 : 소화주펌프, 소화예비펌프, 소화충압펌프 배관 : 소화배관, 스프링클러배관 자탐설비, 유도등설비
참 고 사 항	도시지역, 자연녹지지역, 대지면적 57,477㎡, 주차대수 30대 건축면적 4,371.81㎡, 연면적 8,501.96㎡, 건폐율 7.61%, 용적률 14.79% 관람석 2,038석, 체육관

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

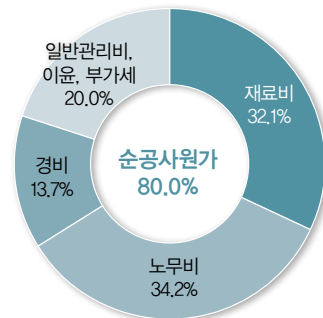
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	20,218	1.97%	기계공사	전열교환기설치공사	1,176	0.11%
	가 설 공 사	32,904	3.20%		소 계	99,732	9.70%
	토공및 지정 공사	826	0.08%	전기공사	옥외보안등설비공사	1,534	0.15%
	철근콘크리트공사	131,069	12.74%		수 변 전 설 비 공 사	7,495	0.73%
	철 골 공 사	80,966	7.87%		전력간선설비공사	7,874	0.77%
	조 적 공 사	24,124	2.35%		동 력 설 비 공 사	4,430	0.43%
	석 공 사	15,931	1.55%		전 등 설 비 공 사	15,448	1.50%
	타 일 공 사	5,120	0.50%		전 열 설 비 공 사	4,518	0.44%
	목 공 사	26,036	2.53%		조명제어설비공사	200	0.02%
	방 수 공 사	20,352	1.98%		냉 난 방 설 비 공 사	910	0.09%
	지붕 및 흙통공사	64,517	6.27%		태양광발전설비공사	1,666	0.16%
	금 속 공 사	136,849	13.31%		스노우멜팅설비공사	4,894	0.48%
	미 장 공 사	16,289	1.58%		접지및피뢰설비공사	4,251	0.41%
	창호 및 유리공사	44,240	4.30%		CABLE TRAY설비공사	5,743	0.56%
	도 장 공 사	16,920	1.65%		무빙트랙설비공사	344	0.03%
	수 장 공 사	37,465	3.64%		소 계	59,307	5.77%
	기 타 공 사	3,717	0.36%	통신공사	정보통신설비공사	10,608	1.03%
	인 테 리 어 공 사	2,013	0.20%		C A T V 설 비 공 사	3,705	0.36%
	철 거 공 사	856	0.08%		방 송 설 비 공 사	7,472	0.73%
	정 화 조 설 치 공 사	4,410	0.43%		A V 설 비 공 사	4,576	0.44%
	품 질 관 리 비	624	0.06%		C C T V 설 비 공 사	1,559	0.15%
	골 재 비	1,847	0.18%		전 광 판 설 비 공 사	429	0.04%
	운 반 비	3,365	0.33%		CABLE TRAY설비공사	978	0.10%
	작업부산물(감)	-1,411	-0.14%		소 계	29,328	2.85%
	부 대 토 목 공 사	82,743	8.05%	소방공사	장 비 설 치 공 사	258	0.03%
	부 대 조 경 공 사	11,215	1.09%		옥외소화배관공사	494	0.05%
	소 계	783,202	76.15%		기 계 실 배 관 공 사	2,182	0.21%
기계공사	장 비 설 치 공 사	10,021	0.97%		소 화 배 관 공 사	4,543	0.44%
	기 계 실 배 관 공 사	5,369	0.52%		스프링클러배관공사	32,118	3.12%
	위 생 배 관 공 사	17,081	1.66%		자 탐 설 비 공 사	13,296	1.29%
	공조덕트설치공사	52,718	5.13%		유 도 등 설 비 공 사	4,013	0.39%
	가 스 배 관 공 사	12,345	1.20%		소 계	56,903	5.53%
	연 도 설 치 공 사	1,023	0.10%	합 계		1,028,472	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

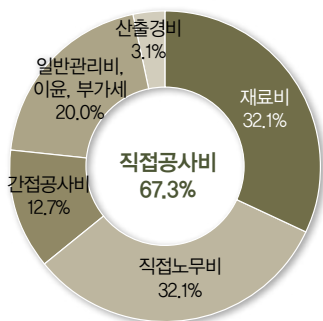
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	490,683
	노 무 비	523,305
	경 비	208,723
	소 계	1,222,710
일반관리비, 이윤, 부가가치세		305,815
합 계		1,528,525



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	490,683
	직 접 노 무 비	489,935
	산 출 경 비	47,853
	소 계	1,028,472
간 접 공 사 비		194,239
일반관리비, 이윤, 부가가치세		305,815
합 계		1,528,525



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	아노다이징 판넬(㎡)	철근 (톤)	레미콘 (㎡)	ROOF SYSTEM 마감(㎡)	FRP하수 처리시설 (식)	H빔 (톤)	관람석 (㎡)	시커튼월 고정창 (kg)	플러어링 보드 (㎡)	자연석판석 (㎡)
물 량	4,652	925	7,784	3,630	1	303	2,208	14,835	1,840	2,956
점유율	11.56%	7.35%	6.10%	5.64%	4.41%	3.19%	3.01%	2.44%	1.30%	1.09%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	11,047,599,000	792,669,000	396,856,000	758,393,000	12,995,517,000
	원/㎡	1,299,412	93,233	46,678	89,202	1,528,525
계약금액	공사비	8,819,951,000	684,527,496	342,081,300	647,212,009	10,493,771,805
	원/㎡	1,037,397	80,514	40,235	76,125	1,234,271
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		적용	적용	적용	적용	

3-11 전사시설 ①

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○ ○○○○ 테마파크 조성사업
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상3층, 연면적 5,350.48㎡
	현장위치	경상남도 합천군
	공사기간	착공 후 480일
	용도	문화 및 집회시설
	공사비 산출 기준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
5,350㎡	15,654,779,000원	2,925,865원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건 축	금 액	3,663,041,000	1,887,863,000	2,079,739,000	7,630,643,000	건축 48.74%
	원/㎡	684,619	352,840	388,701	1,426,160	
	비율	46.92	51.07	50.09	48.74%	
기 계	금 액	767,596,000	347,091,000	432,387,000	1,547,074,000	기계 9.88%
	원/㎡	143,463	64,871	80,813	289,146	
	비율	9.83	9.39	10.41	9.88%	
전 기	금 액	507,292,000	303,043,000	715,720,000	1,526,055,000	전기 9.75%
	원/㎡	94,812	56,638	133,767	285,218	
	비율	6.50	8.20	17.24	9.75%	
통 신	금 액	200,944,000	122,381,000	189,160,000	512,485,000	통신 3.27%
	원/㎡	37,556	22,873	35,354	95,782	
	비율	2.57	3.31	4.56	3.27%	
소 방	금 액	261,538,000	145,281,000	0	406,819,000	소방 2.60%
	원/㎡	48,881	27,153	0	76,034	
	비율	3.35	3.93	0.00	2.60%	
부대시설 (토목, 조경)	금 액	2,406,049,000	890,792,000	734,862,837	4,031,703,000	부대시설 (토목, 조경) 25.75%
	원/㎡	449,688	166,488	137,345	753,521	
	비율	30.82	24.10	17.70	25.75%	
합 계	금 액	7,806,460,000	3,696,451,000	4,151,868,837	15,654,779,000	
	원/㎡	1,459,020	690,863	775,981	2,925,865	
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%	

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 노출콘크리트, 알루미늄시트, THK24로이복층유리 내부 : 바닥 - 화강석물갈기, 비닐무석면타일, 에폭시코팅 벽 - 수성페인트, 화강석물갈기, 흡음판, 다채무늬도료 천정 - 무석면텍스, 미네라울텍스, 비닐페인트, 수성페인트, 퍼라이트뿔칠 토목(조경) : 토공사, 우수수공사, 옹벽공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물(계류및캐스케이드)
기 계	장비 : 전기방열기, 전기온풍기, 순환펌프, 배수펌프, 급배기팬, 전기온수기, 전기컨벡터 환기 : STL 덕트 배관 : 옥외, 위생, 공조, 급수급탕, 오배수 기타 : 바닥난방, 우수대설치, 냉난방기설치, 수처리시스템
전 기 · 통 신	전력간선, 보안등, 전력, 전동, 전열, 접지, 냉난방, 조명제어설비 옥외통신, 통신, 방송, CCTV, A/V, 주차관제설비
소 방	소화장비설치, 옥내(옥외)소화배관, 스프링클러배관, 소화가스, 펌프실소화 자동화재탐지설비, 유도등설비
참 고 사 항	자연녹지지역, 유원지 대지면적 182,095㎡, 건축면적 1,946.7㎡, 건폐율 3.69%, 용적율 6.93% 주차 1830대(장애인지차 29대 포함), 승강기 3대(승강용 2대, 무대점검용 1대) 전시동(연면적 4,750㎡) 및 부속동 3동, 옥외수영장, 물놀이장, 전시공사 별도

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

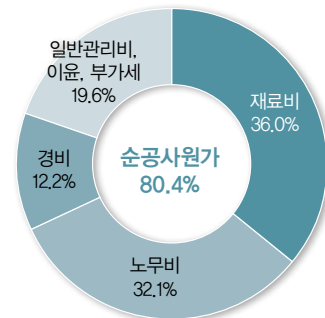
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	15,158	1.04%	기계공사	바 닥 난 방 공 사	251	0.02%
	가 설 공 사	87,137	5.97%		음 수 대 설 치 공 사	4,614	0.32%
	토 및 지정공사	7,103	0.49%		오토캠핑장관리실	920	0.06%
	철근콘크리트공사	134,020	9.19%		오토캠핑장수영장	386	0.03%
	철 골 공 사	8,615	0.59%		맨 홀 펌 프 장	1,987	0.14%
	조 적 공 사	19,194	1.32%		계류및캐스캐이드공사	29,636	2.03%
	석 공 사	83,022	5.69%		시 설 물 공 사	18,075	1.24%
	타 일 공 사	16,212	1.11%		소 계	143,463	9.83%
	목 공 사	12,901	0.88%	전기공사	전 력 간 선 설 비	45,459	3.12%
	방 수 공 사	23,208	1.59%		보 안 등 설 비	3,765	0.26%
	흙 통 공 사	1,628	0.11%		동 력 설 비	6,347	0.44%
	금 속 공 사	60,229	4.13%		전 등 설 비	22,402	1.54%
	미 장 공 사	10,551	0.72%		전 열 설 비	10,024	0.69%
	창 호 공 사	20,178	1.38%		접 지 설 비	5,222	0.36%
	유 리 공 사	20,067	1.38%		조 명 제 어 설 비	1,123	0.08%
	도 장 공 사	7,961	0.55%		냉 난 방 설 비	471	0.03%
	수 장 공 사	62,160	4.26%		소 계	94,812	6.50%
	기 타 공 사	20,602	1.41%	통신공사	옥 외 통 신 설 비	11,071	0.76%
	품 질 시 험 비	1,882	0.13%		통 신 설 비	9,349	0.64%
	주 요 골 재 비	3,719	0.25%		방 송 설 비	5,246	0.36%
	운 반 비	2,692	0.18%		C C T V 설 비	5,815	0.40%
	작 업 부 산 물	-539	-0.04%		A V 설 비	2,143	0.15%
	오토캠핑장-옥외수영장	14,352	0.98%		주 차 관 제 설 비	3,932	0.27%
	오토캠핑장-물놀이장	49,174	3.37%		소 계	37,556	2.57%
	계 류 기 계 실	3,393	0.23%	소방공사	소 화장비설치공사	2,589	0.18%
	부 대 토 목 공 사	81,432	5.58%		펌프실소화배관공사	3,592	0.25%
	부 대 조 경 공 사	368,257	25.24%		옥내소화배관공사	4,045	0.28%
	소 계	1,134,308	77.74%		스프링클러배관공사	17,178	1.18%
기계공사	장 비 설 치 공 사	8,998	0.62%		소 화가스설치공사	8,361	0.57%
	옥 외 배 관 공 사	384	0.03%		소 화 기 구 공 사	7	0.00%
	기 계 실 배 관 공 사	14,829	1.02%		옥 외 배 관 공 사	204	0.01%
	공 조 배 관 공 사	18,164	1.24%		소 화 기 구 공 사	109	0.01%
	공조덕트설치공사	22,242	1.52%		자동화재탐지설비	9,858	0.68%
	위 생 배 관 공 사	21,211	1.45%		유 도 등 설 비	2,939	0.20%
	환 기 설 비 공 사	218	0.01%		소 계	48,881	3.35%
	환기덕트설치공사	1,548	0.11%		합 계	1,459,020	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

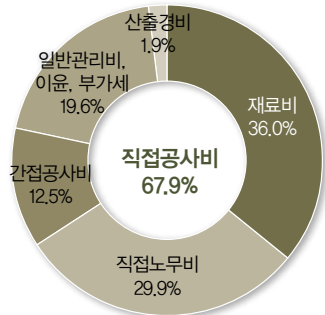
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	775,017
	노 무 비	689,762
	경 비	263,045
	소 계	1,727,824
일반관리비, 이윤, 부가가치세		422,060
합 계		2,149,884



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	775,017
	직 접 노 무 비	642,309
	산 출 경 비	41,694
	소 계	1,459,020
간 접 공 사 비		268,804
일반관리비, 이윤, 부가가치세		422,060
합 계		2,149,884



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	레미콘 (㎡)	철근 (톤)	알루미늄 창호 (kg)	자연석판석 (㎡)	승강기 (대)	데크 플레이트 (㎡)	알루미늄 시트 패널/볼소수지 (㎡)	알루미늄 복합 패널(카멜레온) (㎡)	발포폴리 스티렌 단열재(㎡)	우주선 물놀이 (SET)
물 량	5,416	470	17,956	6,346	2	3,933	1,386	991	7,676	1
점유율	6.34%	5.18%	4.33%	3.60%	2.74%	2.63%	2.71%	2.08%	2.04%	1.69%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	9,962,433,000	810,335,000	323,325,000	406,819,000	11,502,912,000
	원/㎡	1,861,970	151,451	60,429	76,034	2,149,884
계약금액	공사비	8,549,055,000	697,889,000	277,523,770	350,670,000	9,875,137,770
	원/㎡	1,597,811	130,435	51,869	65,540	1,845,655
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-11 전시시설 ②

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○○○○○ 종합수장고 조성사업
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상2층, 연면적 9,242.36㎡
	현장위치	경상북도 경주시
	공사기간	착공 후 540일
	용도	문화 및 집회시설(전시장 및 수장고)
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
9,242㎡	26,403,729,000원	2,856,817원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	7,485,651,000	3,278,733,000	1,452,411,000	12,216,795,000
	원/㎡	809,929	354,751	157,147	1,321,826
	비율	52.94	50.18	25.35	46.27%
기 계	금 액	476,421,000	235,717,000	1,996,744,000	2,708,882,000
	원/㎡	51,548	25,504	216,043	293,094
	비율	3.37	3.61	34.85	10.26%
전 기	금 액	897,240,000	554,755,000	1,352,151,000	2,804,146,000
	원/㎡	97,079	60,023	146,299	303,401
	비율	6.35	8.49	23.60	10.62%
통 신	금 액	416,063,000	266,040,000	556,141,000	1,238,244,000
	원/㎡	45,017	28,785	60,173	133,974
	비율	2.94	4.07	9.71	4.69%
소 방	금 액	1,208,810,000	668,826,000	29,191,000	1,906,827,000
	원/㎡	130,790	72,365	3,158	206,313
	비율	8.55	10.24	0.51	7.22%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	3,656,397,000	1,529,620,000	342,818,000	5,528,835,000
	원/㎡	395,613	165,501	37,092	598,205
	비율	25.86	23.41	5.98	20.94%
합 계	금 액	14,140,582,000	6,533,691,000	5,729,456,000	26,403,729,000
	원/㎡	1,529,975	706,929	619,913	2,856,817
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
46.27%

기계
10.26%

전기 10.62%

통신 4.69%

소방 7.22%

부대시설
(토목, 조경)
20.94%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석, 전벽돌, 목패널, 알루미늄루버, 복층유리, 동기와잇기 내부 : 바닥 - 에폭시라이닝(투명), 에폭시코팅, 폴리싱타일, 화강석 벽 - 수성페인트, 경량콘크리트패널, 그라스크로스 천정 - 수성페인트, THK10 펄라이트흡음폼칠, 아크릴페인트 토목(조경) : 토공사, 우수공사, 교량공사, 포장공사, 식재공사
기 계	장비 : 전기온수기, 급배기환, 급탕순환펌프, 배수펌프, 우수펌프, 냉방기 환기 : STL 덕트 배관 : 옥외, 위생, 공조, 급수급탕, 오배수 기타 : 방음방진
전 기 · 통 신	옥외보안등, 수변전, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 냉난방, 접지 및 피뢰, 전력제어, 조명제어 통합배선, 공청TV, 방송, CCTV, CABLE TRAY, 인터폰, 출입통제
소 방	소화장비설치, 옥내(옥외)소화배관, 스프링클러배관, 소화가스, 펌프실소화배관 자동화재탐지설비, 유도등설비
참 고 사 항	자연녹지지역, 역사문화자원보존지구 건축면적 4,283.62㎡, 건폐율 6.92%, 용적율 14.93%, 최고높이 13.55m 주차 93대(버스 8대, 장애인주차 3대 포함) 전시동 1개동, 모빌렉시스템(차량격납형 수장대), 태양광발전설비

라. 세부공종별 공사비

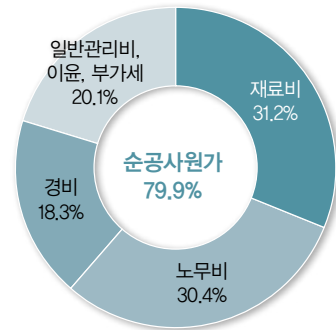
(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	7,149	0.47%	전기공사	옥 외 보 안 등 공 사	5,059	0.33%
	가 설 공 사	71,369	4.69%		수 변 전 설 비 공 사	13,176	0.87%
	철근콘크리트공사	165,400	10.87%		전 력 간 선 공 사	10,852	0.71%
	조 적 공 사	15,555	1.02%		동 력 설 비 공 사	5,121	0.34%
	돌 공 사	5,116	0.34%		전 등 설 비 공 사	40,166	2.64%
	타 일 공 사	3,400	0.22%		전 열 설 비 공 사	8,239	0.54%
	목 공 사	10,754	0.71%		냉 난 방 설 비 공 사	1,691	0.11%
	방 수 공 사	38,570	2.53%		CABLE TRAY공사	4,128	0.27%
	지 봉 및 흡 통 공 사	109,081	7.17%		접지및피뢰설비공사	4,313	0.28%
	금 속 공 사	44,331	2.91%		전 력 제 어 공 사	255	0.02%
	미 장 공 사	19,916	1.31%		조 명 제 어 공 사	1,039	0.07%
	창 호 공 사	50,639	3.33%		태양광발전설비공사	2,851	0.19%
	유 리 공 사	3,225	0.21%		컨테이너형 가설건축물	189	0.01%
	철 공 사	29,778	1.96%		소 계	97,079	6.38%
	수 장 공 사	42,364	2.78%	통신공사	통 합 배 선 공 사	24,151	1.59%
	부 대 공 사	181,502	11.93%		공 청 T V 공 사	940	0.06%
	품 질 시 험 비	631	0.04%		방 송 설 비 공 사	5,515	0.36%
	골 재 및 운 반 비	6,651	0.44%		C C T V 설 비 공 사	7,240	0.48%
	작 업 부 산 물	-556	-0.04%		CABLE TRAY공사	3,638	0.24%
	부 대 토 목 공 사	359,250	23.61%		인 터 폰 설 비 공 사	163	0.01%
	부 대 조 경 공 사	36,363	2.39%		출 입 통 제 공 사	3,180	0.21%
	소 계	1,200,489	78.89%		컨테이너형 가설건축물	189	0.01%
					소 계	45,017	2.96%
기계공사	장 비 설 치 공 사	2,386	0.16%	소방공사	소 화장비설치공사	1,231	0.08%
	옥 외 배 관 공 사	1,866	0.12%		옥 외소 화 배 관 공 사	132	0.01%
	기 계 설 배 관 공 사	1,877	0.12%		펌프실소화배관공사	1,946	0.13%
	공조덕트설치공사	27,432	1.80%		옥 내소 화 배 관 공 사	2,105	0.14%
	위생기구설치공사	1,190	0.08%		스프링클러배관공사	8,960	0.59%
	급수급탕배관공사	2,096	0.14%		소 화 가 스 설 비 공 사	90,269	5.93%
	오 배 수 배 관 공 사	3,573	0.23%		전 기 소 방 설 비 공 사	26,148	1.72%
	방 진 설 치 공 사	7,842	0.52%		소 계	130,790	8.60%
	소 계	48,262	3.17%	합 계		1,521,637	100.00%

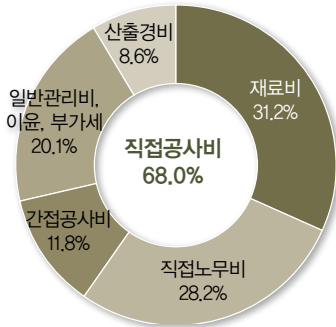
※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	697,994
	노 무 비	679,192
	경 비	409,099
	소 계	1,786,286
일반관리비, 이윤, 부가가치세		450,618
합 계		2,236,905



		(단위 : 원/m ²)
직접공사비	재 료 비	697,994
	직 접 노 무 비	631,801
	산 출 경 비	191,841
	소 계	1,521,637
간 접 공 사 비		264,649
일반관리비, 이윤, 부가가치세		450,618
합 계		2,236,905



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	차량격납형 수장대 (대)	기와의기 (㎡)	레미콘 (㎡)	철근 (톤)	AL 루버 (kg)	매립형 레일 (m)	발포폴리 스티렌 단열재(㎡)	각재 (㎡)	합판 (㎡)	알루미늄 창호 (EA)
물 량	221	3,549	10,319	945	20,146	2,699	12,665	323	12,916	55
점유율	11.53%	9.67%	7.37%	6.44%	3.55%	2.91%	1.81%	1.35%	1.26%	0.64%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	16,662,541,000	1,451,995,000	682,103,000	1,877,636,000	20,674,275,000
	원/㎡	1,802,845	157,102	73,802	203,155	2,236,904
계약금액	공사비	13,474,642,900	1,257,158,100	589,768,330	1,617,248,094	16,938,817,424
	원/㎡	1,457,922	136,021	63,811	174,982	1,832,737
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-11 전시시설 ③

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○○○○ 건립공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상3층, 연면적 2,540.29㎡
	현장위치	부산광역시 해운대구
	공사기간	착공 후 540일
	용도	문화 및 집회시설(전시장)
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
2,540㎡	6,783,945,000원	2,670,540원/㎡

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건 축	금 액	1,832,775,000	1,066,074,000	701,148,000	3,599,997,000	건축 47.08%
	원/㎡	721,483	419,666	276,011	1,417,159	
	비 율	52.38	54.28	53.07	53.07%	
기 계	금 액	239,843,000	122,316,000	271,076,000	633,235,000	
	원/㎡	94,416	48,150	106,711	249,276	
	비 율	6.85	6.23	20.52	9.33%	
전 기	금 액	325,653,000	193,259,000	159,589,000	678,501,000	
	원/㎡	128,195	76,078	62,823	267,095	
	비 율	9.31	9.84	12.08	10.00%	
통 신	금 액	125,629,000	69,203,000	136,679,000	331,511,000	기계 9.33%
	원/㎡	49,455	27,242	53,804	130,501	
	비 율	3.59	3.52	10.35	4.89%	
소 방	금 액	167,402,000	92,742,000	5,962,000	266,106,000	전기 10.00%
	원/㎡	65,899	36,508	2,347	104,754	
	비 율	4.78	4.72	0.45	3.92%	
부대시설 (토목, 조경)	금 액	807,694,000	420,270,000	46,631,000	1,274,595,000	통신 4.89%
	원/㎡	317,953	165,442	18,357	501,751	소방 3.92%
	비 율	23.08	21.40	3.53	18.79%	부대시설 (토목, 조경) 18.79%
합 계	금 액	3,498,996,000	1,963,864,000	1,321,085,000	6,783,945,000	
	원/㎡	1,377,400	773,087	520,053	2,670,540	
	비 율	100.00	100.00	100.00	100.00%	

건	축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 점토벽돌, 전벽돌, 알루미늄루버, 알루미늄 단열바+THK28 로이복층유리 내부 : 바닥 - THK20 인조화강석, 에폭시코팅 벽 - 수성페인트, 건식벽체, 그라스울크로스 천정 - 수성페인트, THK10 퍼라이트흡음뿔칠, 불연천장재 토목(조경) : 토공사, 흙막이가시설공사, 우수우공사, 포장공사, 식재공사
기	계	장비 : 급배기팬, 전기온수기, 배수펌프, 부스터펌프, 전기방열기, 자동제어, GHP 환기 : STL 덕트 배관 : 옥외, 위생, 공조, 급수급탕, 오배수, 우수 기타 : 도시가스, 방음방진, 동파방지열선, 전기바닥난방
전 기 · 통 신		옥외보안등, 수변전, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 조명제어, 피뢰 및 접지설비, CABLE TRAY 통합배선, CATV, 방송, CCTV, CABLE TRAY
소	방	소화장비설치, 옥내소화배관, 스프링클러배관, 자동화재탐지설비, 유도등설비, 임시소방설비
참 고 사 항		제2종일반주거지역, 지구단위계획구역 대지면적 2,640㎡, 건축면적 1,392.24㎡, 건폐율 52.74%, 용적율 72.35%, 최고높이 13.8m 조경면적 705.27㎡(식재면적: 422.81㎡ 시설면적: 282.46㎡) 주차대수 46대(장애인 2대, 경형 4대 포함) 내진설계범주 C등급, 설계풍속 40m/sec, 전시동 1개동, 전시시설 별도

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

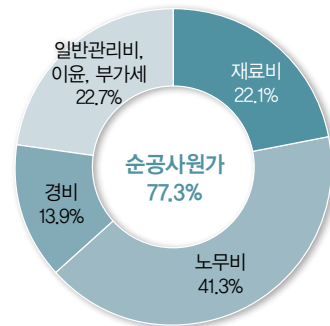
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	87,101	6.35%	기계공사	도시가스설비공사	2,768	0.20%
	토 및 지정공 사	1,198	0.09%		방음방진설비공사	4,870	0.35%
	철근콘크리트공사	224,619	16.36%		동파방지열선공사	4,851	0.35%
	조 적 공 사	54,515	3.97%		전기바닥난방공사	921	0.07%
	돌 공 사	46,074	3.36%		소 계	94,415	6.88%
	타 일 공 사	4,888	0.36%	전기공사	옥 외 보 안 등 공 사	2,637	0.19%
	방 수 공 사	52,865	3.85%		수 변 전 설 비 공 사	15,858	1.16%
	금 속 공 사	41,642	3.03%		전 력 간 선 공 사	15,499	1.13%
	미 장 공 사	46,801	3.41%		동 력 공 사	16,825	1.23%
	창 호 공 사	24,973	1.82%		전 등 설 비 공 사	41,494	3.02%
	유 리 공 사	21,363	1.56%		전 열 설 비 공 사	12,986	0.95%
	도 장 공 사	26,063	1.90%		조명제어설비공사	1,161	0.08%
	수 장 공 사	62,362	4.54%		피뢰및접지설비공사	16,894	1.23%
	지 붕 및 흙 통 공 사	1,696	0.12%		CABLE TRAY공사	4,368	0.32%
	기 타 공 사	2,617	0.19%		가 설 사 무 소	473	0.03%
	부 대 공 사	3,874	0.28%		소 계	128,195	9.34%
	골 재 비	7,848	0.57%	통신공사	통합배선설비공사	15,374	1.12%
	작 업 부 산 물	-837	-0.06%		C A T V 설 비 공 사	21,508	1.57%
	운 반 비	2,699	0.20%		방 송 설 비 공 사	4,598	0.33%
	품 질 시 험 비	4,397	0.32%		C C T V 설 비 공 사	3,240	0.24%
	부 대 토 목 공 사	291,149	21.21%		CABLE TRAY공사	4,262	0.31%
	부 대 조 경 공 사	26,805	1.95%		가 설 사 무 소	473	0.03%
	소 계	1,034,712	75.38%		소 계	49,454	3.60%
기계공사	장 비 설 치 공 사	8,497	0.62%	소방공사	소 화장비설치공사	3,819	0.28%
	옥 외 배 관 공 사	1,779	0.13%		옥 내소화배관공사	16,964	1.24%
	기 계 실 배 관 공 사	10,257	0.75%		스프링클러배관공사	23,931	1.74%
	공 조 덕 트 공 사	34,762	2.53%		자 탐 설 비 공 사	16,503	1.20%
	위생기구설치공사	3,709	0.27%		유 도 등 설 비 공 사	3,880	0.28%
	급수급탕배관공사	5,003	0.36%		임시소방설비공사	803	0.06%
	오 배 수 배 관 공 사	5,851	0.43%		소 계	65,899	4.80%
	우 수 배 관 공 사	11,146	0.81%		합 계	1,372,676	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

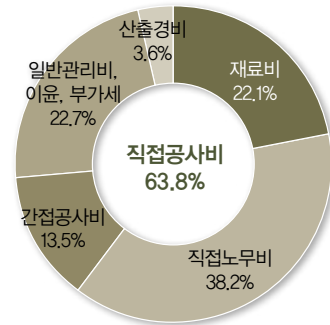
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	474,596
	노 무 비	888,780
	경 비	299,638
	소 계	1,663,013
일반관리비, 이윤, 부가가치세		487,475
합 계		2,150,488



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	474,596
	직 접 노 무 비	821,423
	산 출 경 비	76,657
	소 계	1,372,676
간 접 공 사 비		290,337
일반관리비, 이윤, 부가가치세		487,475
합 계		2,150,488



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	레미콘 (㎡)	철근 (톤)	AL창호 (kg)	(압출)발포 폴리스티렌 단열재(㎡)	인조 대리석 (㎡)	고효율로이 복층유리 (㎡)	미장벽돌 (매)	시멘트 (포)	폴딩도어 (SET)	전벽돌 (매)
물 량	4,260	348	11,037	8,798	1,653	417	107,643	3,712	2	8,035
점유율	10.72%	7.98%	5.09%	2.57%	2.47%	1.60%	1.35%	0.52%	0.45%	0.39%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	4,488,973,000	518,912,000	194,832,000	260,144,000	5,462,861,000
	원/㎡	1,767,110	204,273	76,697	102,407	2,150,487
계약금액	공사비	3,886,454,140	446,630,496	169,729,535	227,332,105	4,730,146,276
	원/㎡	1,529,925	175,819	66,815	89,491	1,862,050
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-12 의료시설 ①

가. 공사개요



일반사항	공사명	전문진료센터 증축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지상3층, 연면적(증축) 3,379.98㎡
	현장위치	광주광역시 광산구
	공사기간	착공 후 250일
	용도	의료시설
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

I 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
3,380㎡	6,323,752,000원	1,870,944원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	1,831,652,000	1,048,413,000	683,847,000	3,563,912,000
	원/㎡	541,912	310,183	202,323	1,054,418
	비율	61.09	61.04	42.52	56.36%
기 계	금 액	484,856,000	266,616,000	446,807,000	1,198,279,000
	원/㎡	143,449	78,881	132,192	354,522
	비율	16.17	15.52	27.78	18.95%
전 기	금 액	304,156,000	177,968,000	421,317,000	903,441,000
	원/㎡	89,988	52,654	124,651	267,291
	비율	10.14	10.36	26.20	14.29%
통 신	금 액	135,764,000	80,014,000	55,677,000	271,455,000
	원/㎡	40,167	23,673	16,473	80,312
	비율	4.53	4.66	3.46	4.29%
소 방	금 액	224,725,000	135,009,000	0	359,734,000
	원/㎡	66,487	39,944	0	106,430
	비율	7.50	7.86	0.00	5.69%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	16,961,000	9,456,000	514,000	26,931,000
	원/㎡	5,018	2,798	152	7,967
	비율	0.57	0.55	0.03	0.43%
합 계	금 액	2,998,114,000	1,717,476,000	1,608,162,000	6,323,752,000
	원/㎡	887,021	508,132	475,790	1,870,944
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
56.36%

기계
18.95%

전기 14.29%

통신 4.29%

소방 5.69%

부대시설
(토목, 조경)
0.43%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 알루미늄복합판넬, 알루미늄시트, 화강석버너구이, THK18 칼라복층유리, THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일, 자기질타일 벽 - 친환경수성페인트, 방음보드, 샌드위치패널 천정 - 친환경불연천장재, 방수석고보드, 친환경수성페인트 토목(조경) : 우수수공사, 수목이식공사
기 계	장비 : 송풍기, 공조설비 : 공조덕트, 배관 : 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 소음기 및 바닥방진, 자동제어, 의료가스
전 기 · 통 신	전력간선, 옥외보안등, 전등설비 및 조명제어설비, 전열설비, 무대장치, 동력설비, 태양광발전설비 통합배선 및 CATV설비, 너스콜설비, 방송설비, CCTV설비
소 방	배관 : 소화전, SP공사 기타 : 소화기, 유도등, 비상구용발광표지, 자탐설비
참 고 사 항	준공업지역 대지면적 67,996.9㎡, 건축면적 16,718.45㎡(금회증축포함), 건폐율 22.62%, 용적율 55.68% 조경면적 21,279.92㎡, 최고높이 45.17m, 주차 733대(장애인96대) 별관동(3층) 증축

라. 세부공종별 공사비

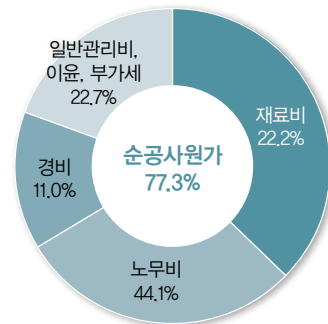
(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	2,590	0.29%	기계공사	옥 외 배 관 공 사	852	0.10%
	가 설 공 사	101,775	11.51%		공 조 덕 트 공 사	69,269	7.84%
	토 및 지정공사	4,315	0.49%		가 스 설 비 공 사	5,515	0.62%
	철근콘크리트공사	134,053	15.16%		소음기 및 바닥진공사	13,843	1.57%
	철 골 공 사	24,276	2.75%		자 동 제 어 공 사	21,249	2.40%
	조 적 공 사	10,637	1.20%		의 료 가 스 공 사	3,616	0.41%
	돌 공 사	21,368	2.42%		소 계	140,425	15.89%
	타 일 공 사	3,682	0.42%	전기공사	전력간선설비공사	34,592	3.91%
	방 수 공 사	34,827	3.94%		옥외보안등설비공사	1,882	0.21%
	목 공 사	9,682	1.10%		전등설비 및 조명 제 어 설 비 공 사	37,587	4.25%
	지 붕 및 흙 통 공 사	2,602	0.29%		전열설비 및 무대 장 치 설 비 공 사	10,832	1.23%
	금 속 공 사	24,690	2.79%		냉난방설비 및 동력 설 비 공 사	2,366	0.27%
	미 장 공 사	12,935	1.46%		태양광발전설비공사	2,729	0.31%
	창 호 공 사	28,619	3.24%		소 계	89,988	10.18%
	유 리 공 사	8,284	0.94%	통신공사	통합배선 및 CATV 설 비 공 사	20,212	2.29%
	도 장 공 사	11,675	1.32%		너 스 콜 설 비 공 사	969	0.11%
	수 장 공 사	47,168	5.34%		방 송 설 비 공 사	14,218	1.61%
	기 타 공 사	4,003	0.45%		C C T V 설 비 공 사	4,769	0.54%
	철 거 공 사	13,620	1.54%		소 계	40,167	4.54%
	판 넬 공 사	35,857	4.06%	소방공사	전문진료 소화전공사	20,734	2.35%
	골 재 비	5,789	0.65%		전문진료 SP공사	29,298	3.31%
	작 업 부 산 물	-1,822	-0.21%		임 시 소 방 시 설	2,680	0.30%
	운 반 비	1,286	0.15%		전문진료센터 유도등, 비 상 조 명 등 공 사	4,660	0.53%
	부 대 토 목 공 사	2,449	0.28%		전문진료센터 자탐공사	9,114	1.03%
	부 대 조 경 공 사	2,569	0.29%		소 계	66,487	7.52%
	소 계	546,930	61.87%	합 계		883,998	100.00%
기계공사	장 비 설 치 공 사	478	0.05%				
	위 생 배 관 공 사	25,604	2.90%				

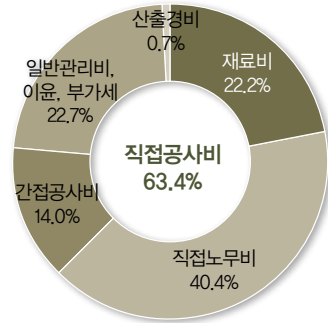
※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	309,932
	노 무 비	615,921
	경 비	153,289
	소 계	1,079,142
일반관리비, 이윤, 부가가치세		316,012
합 계		1,395,154



		(단위 : 원/㎡)
직접공사비	재 료 비	309,932
	직 접 노 무 비	564,030
	산 출 경 비	10,035
	소 계	883,998
간 접 공 사 비		195,145
일반관리비, 이윤, 부가가치세		316,012
합 계		1,395,154



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레미콘 (㎡)	자연석파쇄 (㎡)	칸막이벽 (㎡)	금속제물 (ISHD-3) (kg)	이중단열 복합커튼월 (㎡)	알루미늄 복합패널 (㎡)	H빔 (톤)	샌드위치 패널 (㎡)	목재루버 (㎡)
물 량	334	2,484	2,515	1,065	6,005	4,138	464	41	516	130
점유율	7.73%	6.27%	3.22%	3.21%	2.63%	2.56%	2.27%	1.33%	1.20%	1.01%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	3,657,955,000	482,124,000	215,778,000	359,734,000	4,715,591,000
	원/㎡	1,082,242	142,641	63,840	106,431	1,395,154
계약금액	공사비	3,194,097,000	412,140,000	188,876,900	307,144,300	4,102,258,200
	원/㎡	945,005	121,936	55,881	90,872	1,213,693
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-12 의료시설 ②

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○의학센터 건립공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 9,203.82㎡
	현장위치	전라남도 장흥군
	공사기간	착공 후 540일
	용도	의료시설
	공사비 산출 기준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
9,204㎡	21,198,701,000원	2,303,250원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건 축	금 액	5,215,043,000	2,286,762,000	2,362,445,000	9,864,250,000	건축 46.53%
	원/㎡	566,617	248,458	256,681	1,071,756	
	비율	51.69	48.99	36.68	46.53%	
기 계	금 액	2,501,290,000	1,093,887,000	1,658,955,000	5,254,132,000	기계 24.79%
	원/㎡	271,767	118,851	180,246	570,864	
	비율	24.79	23.43	25.75	24.79%	
전 기	금 액	947,267,000	536,846,000	1,701,796,000	3,185,909,000	전기 15.03%
	원/㎡	102,921	58,329	184,901	346,150	
	비율	9.39	11.50	26.42	15.03%	
통 신	금 액	441,540,000	282,195,000	718,351,000	1,442,086,000	통신 6.80%
	원/㎡	47,974	30,661	78,049	156,683	
	비율	4.38	6.05	11.15	6.80%	
소 방	금 액	415,209,000	223,382,000	0	638,591,000	소방 3.01%
	원/㎡	45,113	24,271	0	69,383	
	비율	4.12	4.79	0.00	3.01%	
부대시설 (토목, 조경)	금 액	568,924,000	244,809,000	0	813,733,000	부대시설(토목, 조경) 3.84%
	원/㎡	61,814	26,599	0	88,412	
	비율	5.64	5.24	0.00	3.84%	
합 계	금 액	10,089,273,000	4,667,881,000	6,441,547,000	21,198,701,000	
	원/㎡	1,096,205	507,168	699,878	2,303,250	
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%	

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 미장벽돌, 화강석, THK0.5STS접합강판, 단열커튼월, 외단열시스템 내부 : 바닥 - 비닐계우드타일, 비닐계시트, 액세스후로아(전도성타일마감) 벽 - 친환경수성페인트, 목재흡음판넬, S.G.P 칸막이 천정 - 흡음텍스, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 터파기공사, 가시설공사, 에스양카공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 급탕저장탱크, 팽창탱크, 팬코일유니트, 냉수순환펌프, 온수순환펌프, 급탕대류펌프, 급탕순환펌프, 배수펌프, 팬 공조설비 : 공조덕트 배관 : 공조, 급수급탕, 오배수, 가스설비 기타 : 연도, 의료가스, 방음방진, 동파방지열선
전 기 · 통 신	옥외전력인입, 수변전, 전력제어, 전력간선, 의료전열, 조명제어, 태양광, 의료장비, 무대장치, 피뢰접지 옥외통신인입, 방송, CCTV, 통합배선, TV공청, 출입통제, 너스콜, A/V설비, 케이블트레이
소 방	장비 : 소화주펌프, 소화예비펌프, 소화보조펌프 배관 : 소화배관, 스프링클러배관 자동화재탐지설비, 유도등설비
참 고 사 항	대지면적 18,494㎡, 연면적 9,203㎡ 조경면적 7,714㎡, 주차 62대(장애인3대, 확장형 주차21대 포함) 병실수 43실(병상수 200개)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

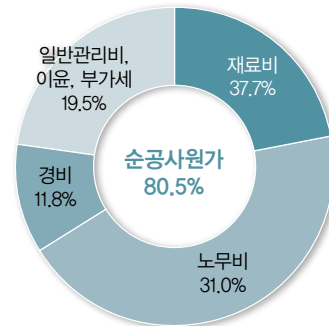
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	9,329	0.85%	전기공사	옥외전력인입설비공사	2,996	0.27%
	품 질 관 리 비	584	0.05%		옥외보안등설비공사	3,226	0.30%
	가 설 공 사	35,187	3.22%		수 변 전 설 비 공 사	5,527	0.51%
	파 일 공 사	12,935	1.18%		전력제어설비공사	176	0.02%
	철근콘크리트공사	91,270	8.35%		전력간선설비공사	19,197	1.76%
	철 골 공 사	10,607	0.97%		동 력 설 비 공 사	9,033	0.83%
	조 적 공 사	23,964	2.19%		냉 난 방 설 비 공 사	5,552	0.51%
	석 공 사	11,532	1.06%		전 열 설 비 공 사	10,623	0.97%
	타 일 공 사	14,150	1.29%		의료전열설비공사	4,038	0.37%
	목 공 사	5,782	0.53%		전 등 설 비 공 사	21,396	1.96%
	방 수 공 사	31,471	2.88%		조 명제어설비공사	1,363	0.12%
	지붕및흙통공사	733	0.07%		태 양 광 설 비 공 사	1,852	0.17%
	금 속 공 사	53,212	4.87%		피뢰및접지설비공사	7,957	0.73%
	미 장 공 사	16,382	1.50%		의료장비설비공사	171	0.02%
	창 호 공 사	51,941	4.75%		무대장치설비공사	0	0.00%
	유 리 공 사	8,965	0.82%		CABLE TRAY설비공사	9,406	0.86%
	도 장 공 사	13,483	1.23%		가 설 공 사	409	0.04%
	수 장 공 사	114,233	10.45%		소 계	102,921	9.42%
	기 타 공 사	58,543	5.36%	통신공사	옥외통신인입설비공사	1,782	0.16%
	골 재 비	1,152	0.11%		옥외방송설비공사	666	0.06%
	운 반 비	1,969	0.18%		옥외CCTV설비공사	1,058	0.10%
	작업설 부산물	-808	-0.07%		통합배선설비공사	17,631	1.61%
	부 대 토 목 공 사	18,437	1.69%		T V 공 청 설 비 공 사	3,409	0.31%
	부 대 조 경 공 사	43,377	3.97%		방 송 설 비 공 사	5,596	0.51%
	소 계	628,431	57.51%		C C T V 설 비 공 사	1,493	0.14%
기계공사	장 비 설 치 공 사	22,199	2.03%		출입통제설비공사	4,173	0.38%
	옥 외 배 관 공 사	625	0.06%		너 스 콜 설 비 공 사	4,122	0.38%
	기 계 설 배 관 공 사	30,372	2.78%		A / V 설 비 공 사	891	0.08%
	공 조 배 관 공 사	17,649	1.62%		CABLE TRAY설비공사	6,744	0.62%
	공조덕트설치공사	36,363	3.33%		가 설 공 사	409	0.04%
	위 생 배 관 공 사	46,240	4.23%		소 계	47,974	4.39%
	가 스 배 관 공 사	5,028	0.46%	소방공사	장 비 설 치 공 사	1,407	0.13%
	연 도 설 치 공 사	2,442	0.22%		기 계 설 배 관 공 사	2,086	0.19%
	의료가스설비공사	27,504	2.52%		소 화 배 관 공 사	5,104	0.47%
	방음방진설치공사	699	0.06%		스프링클러배관공사	20,005	1.83%
	동파방지열선공사	435	0.04%		소 화가 스 배 관 공 사	4,131	0.38%
	P A C 설 치 공 사	2,911	0.27%		자동화재탐지설비공사	8,842	0.81%
	오수처리시설공사	8,402	0.77%		유 도 등 설 비 공 사	3,060	0.28%
	빗물이용시설공사	7,921	0.72%		가 설 공 사	477	0.04%
	폐수처리시설공사	23,062	2.11%		소 계	45,113	4.13%
	빙 축 열 공 사	36,464	3.34%		합 계	1,092,753	100.00%
	소 계	268,315	24.55%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

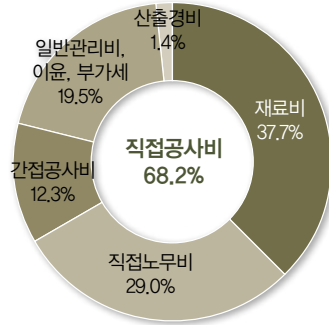
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	604,553
	노 무 비	497,131
	경 비	189,041
	소 계	1,290,725
일반관리비, 이윤, 부가가치세		312,649
합 계		1,603,373



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	604,553
	직 접 노 무 비	465,004
	산 출 경 비	23,197
	소 계	1,092,753
간 접 공 사 비		197,971
일반관리비, 이윤, 부가가치세		312,649
합 계		1,603,373



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	레미콘 (㎡)	철근 (톤)	단열커튼 월창 (kg)	DECK PLATE (㎡)	비닐계 쉬트볼임 (㎡)	압출발포 폴리스티렌 단열재(㎡)	고무아스 팔트복합 방수(㎡)	전동 롤스크린 (㎡)	양면드라이월/DS1/코킹포함 (㎡)	콘크리트 파일 (본)
물 량	8,443	783	20,669	9,531	4,557	17,355	4,145	532	2,516	386
점유율	7.33%	6.99%	3.57%	2.84%	2.76%	2.30%	1.53%	1.47%	1.46%	1.29%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	11,910,717,000	1,484,113,000	723,735,000	638,591,000	14,757,156,000
	원/㎡	1,294,106	161,250	78,634	69,383	1,603,373
계약금액	공사비	9,517,699,900	1,300,395,630	626,357,800	557,773,100	12,002,226,430
	원/㎡	1,034,103	141,289	68,054	60,602	1,304,048
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		적용	적용	적용	적용	

Ⅰ 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
9,097㎡	17,589,259,000원	1,933,538원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	5,460,639,000	2,690,241,000	2,117,946,000	10,268,826,000
	원/㎡	600,273	295,731	232,820	1,128,823
	비율	64.18	62.43	44.39	58.38%
기 계	금 액	1,029,135,000	506,087,000	1,357,448,000	2,892,670,000
	원/㎡	113,130	55,633	149,220	317,983
	비율	12.10	11.74	28.45	16.45%
전 기	금 액	940,882,000	567,376,000	1,019,373,000	2,527,631,000
	원/㎡	103,429	62,370	112,057	277,855
	비율	11.06	13.17	21.36	14.37%
통 신	금 액	229,994,000	142,305,000	240,783,000	613,082,000
	원/㎡	25,283	15,643	26,469	67,394
	비율	2.70	3.30	5.05	3.49%
소 방	금 액	391,408,000	220,424,000	0	611,832,000
	원/㎡	43,026	24,231	0	67,256
	비율	4.60	5.11	0.00	3.48%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	456,096,000	183,073,000	36,049,000	675,218,000
	원/㎡	50,137	20,125	3,963	74,224
	비율	5.36	4.25	0.76	3.84%
합 계	금 액	8,508,154,000	4,309,506,000	4,771,599,000	17,589,259,000
	원/㎡	935,278	473,732	524,528	1,933,538
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
58.38%

기계
16.45%

전기 14.37%

통신 3.49%

소방 3.48%

부대시설(토목, 조경)
3.84%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트 라멘조 외부 : 화강석버너구이, 금속판넬, 점토벽돌, 로이복층유리 내부 : 바닥 - 화강석 물갈기, 비닐계무석면타일, 테라조타일, 난연 에폭시코팅 벽 - 친환경경수성페인트, 화강석물갈기(건식공법), 폴리싱타일 천정 - 친환경텍스, 금속제 천정재, 친환경경수성페인트, 폴리카보네이트 토목(조경) : 토공사, 우수공사, 포장공사, 흙막이공사, 식재공사
기 계	장비 : 부스터펌프, 폐수탱크, 팬, 공조기 공조설비 : 공조덕트 배관 : 급수급탕, 오배수, 가스 기타 : 동파방지 열선, 연도, 방음방진, 지열, 자동제어, 유니트쿨러
전 기 · 통 신	수변전, 보안등, 전력간선, 동력, 전열, 전등, 냉난방, 태양광, 트레이, 피뢰 및 접지 옥외통신, 통합배선, TV배선, 방송설비, 음향설비, 트레이설비
소 방	장비 : SP-HH겸용주펌프, SP-HH겸용충압펌프, 휠 배관 : 옥내소화배관, 스프링클러배관 자동화재탐지설비, 유도등설비 및 시각경보
참 고 사 항	도시지역, 일반공업지역, 현상변경허가대상구역(문화재), 국가산업단지, 경제자유구역 대지면적 9,000㎡, 건축면적 1,539.21㎡, 건폐율 17.11%, 용적율 94.59% 조경면적 3,488.43㎡, 최고높이 39.4m, 주차 34대(장래인2대) 본관동 9층 1개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

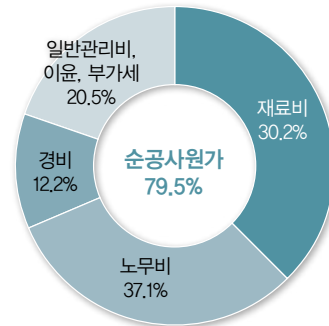
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	16,154	1.73%	기계공사	E S A 설 치 공 사	7,538	0.81%
	가 설 공 사	46,640	4.99%		자 동 제 어 공 사	5,119	0.55%
	토 및 지정공사	9,790	1.05%		유니트쿨러설치공사	3,006	0.32%
	철근콘크리트공사	102,296	10.94%		지열1차측배관공사	34,286	3.67%
	철 골 공 사	10,836	1.16%		소 계	113,130	12.10%
	조 적 공 사	28,719	3.07%	전기공사	수 변 전 설 비 공 사	6,095	0.65%
	석 공 사	90,103	9.63%		보 안 등 설 비 공 사	1,746	0.19%
	타 일 공 사	7,434	0.79%		전력간선설비공사	16,043	1.72%
	목 공 사	7,476	0.80%		동 력 설 비 공 사	6,018	0.64%
	방 수 공 사	16,838	1.80%		전 열 설 비 공 사	22,213	2.38%
	지붕및흙통공사	4,293	0.46%		전 등 설 비 공 사	31,921	3.41%
	금 속 공 사	57,097	6.10%		냉 난 방 설 비 공 사	4,330	0.46%
	미 장 공 사	24,206	2.59%		태 양 광 발 전 설 비	482	0.05%
	창 호 공 사	36,282	3.88%		CABLE TRAY설비공사	9,037	0.97%
	유 리 공 사	32,213	3.44%		접 지 설 비 공 사	4,069	0.44%
	도 장 공 사	12,232	1.31%		피 록 설 비 공 사	1,473	0.16%
	수 장 공 사	24,740	2.65%		소 계	103,429	11.06%
	단 열 공 사	51,126	5.47%	통신공사	옥 외 통 신 공 사	904	0.10%
	기 타 공 사	3,369	0.36%		통합배선설비공사	12,552	1.34%
	연결복도공사	8,721	0.93%		T V 배 선 설 비 공 사	3,221	0.34%
	폐수 탱크 공사	1,509	0.16%		방 송 설 비 공 사	3,867	0.41%
	골 재 대	6,943	0.74%		음 향 설 비 공 사	935	0.10%
	운 반 비	1,784	0.19%		CABLE TRAY 설치공사	3,804	0.41%
	작 업 부 산 물	-528	-0.06%		소 계	25,283	2.70%
	부 대 토 목 공 사	25,516	2.73%	소방공사	소화장비설치공사	2,127	0.23%
	부 대 조 경 공 사	24,621	2.63%		옥 외 소화배관공사	114	0.01%
	소 계	650,410	69.54%		소화펌프실배관공사	2,188	0.23%
기계공사	장 비 설 치 공 사	11,673	1.25%		옥 내 소화배관공사	4,865	0.52%
	옥 외 배 관 공 사	771	0.08%		스프링클러배관공사	11,513	1.23%
	기 계 실 배 관 공 사	4,487	0.48%		제연덕트설치공사	2,429	0.26%
	위 생 배 관 공 사	24,975	2.67%		자동화재탐지설비공사	14,065	1.50%
	환기덕트설치공사	14,536	1.55%		유 도 등 설 비 및 시 각 경 보 공 사	5,726	0.61%
	가 스 배 관 공 사	3,946	0.42%		소 계	43,026	4.60%
	동파방지열선공사	315	0.03%	합 계		935,278	100.00%
	방수형 복사난방기설치공사	1,194	0.13%				
	방 진 공 사	1,285	0.14%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

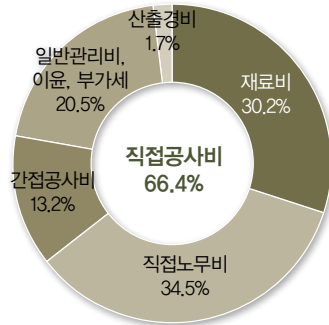
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	425,166
	노 무 비	523,424
	경 비	172,055
	소 계	1,120,645
일반관리비, 이윤, 부가가치세		288,365
합 계		1,409,010



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	425,166
	직 접 노 무 비	486,663
	산 출 경 비	23,448
	소 계	935,278
간 접 공 사 비		185,367
일반관리비, 이윤, 부가가치세		288,365
합 계		1,409,010



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	난연페놀폼 단열재(㎡)	레미콘 (구조) (㎡)	접합 AL시트 (㎡)	자연석판석 (㎡)	싱글로이 칼라복층 유리(㎡)	엘리베이터 (대)	고강도 콘크리트 말뚝(본)	철재연결 의자 (식)	보강씨스템 천정틀 (㎡)
물 량	708	8,709	5,711	2,573	6,595	1,738	3	309	236	2,081
점유율	6.36%	5.05%	4.66%	3.86%	3.52%	2.18%	2.16%	1.26%	1.02%	0.79%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	8,790,050,000	1,535,222,000	1,508,258,000	372,299,000	611,832,000	12,817,661,000
	원/㎡	966,266	168,763	165,799	40,926	67,257	1,409,010
계약금액	공사비	7,364,822,900	1,318,092,420	1,301,550,864	315,592,980	525,585,940	10,825,645,104
	원/㎡	809,594	144,894	143,076	34,692	57,776	1,190,033
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	미적용	

3-13 연구소 ②

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○ 연구동 건설공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하2층~지상6층, 연면적 23,877㎡
	현장위치	서울특별시 성북구
	공사기간	착공 후 850일
	용도	연구소
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

I 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
23,877㎡	62,094,441,000원	2,600,596원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건 축	금 액	16,105,360,000	6,931,565,000	5,085,331,860	28,122,256,000	건축 45.29%
	원/㎡	674,514	290,303	212,980	1,177,796	
	비율	48.02	45.32	38.35	45.29%	
기 계	금 액	6,791,182,000	2,912,900,000	2,932,329,383	12,636,411,000	기계 20.35%
	원/㎡	284,424	121,996	122,810	529,229	
	비율	20.25	19.04	22.11	20.35%	
전 기	금 액	3,580,913,000	1,909,598,000	3,113,510,000	8,604,021,000	전기 13.86%
	원/㎡	149,973	79,976	130,398	360,347	
	비율	10.68	12.48	23.48	13.86%	
통 신	금 액	1,854,073,000	1,170,465,000	1,734,040,000	4,758,578,000	통신 7.66%
	원/㎡	77,651	49,021	72,624	199,295	
	비율	5.53	7.65	13.08	7.66%	
소 방	금 액	1,789,943,000	973,467,000	0	2,763,410,000	소방 4.45%
	원/㎡	74,965	40,770	0	115,735	
	비율	5.34	6.36	0.00	4.45%	
부대시설 (토목, 조경)	금 액	3,416,177,000	1,397,210,000	396,376,757	5,209,763,000	부대시설 (토목, 조경) 8.39%
	원/㎡	143,074	58,517	16,601	218,191	
	비율	10.19	9.13	2.99	8.39%	
합 계	금 액	33,537,648,000	15,295,205,000	13,261,588,000	62,094,441,000	
	원/㎡	1,404,601	640,583	555,413	2,600,596	
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%	

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 아노다이징패널, 화강석, THK24 칼라반사로이복층유리 내부 : 바닥 -무석면비닐타일, 비닐계시트, 예폭시코팅 벽 - 수성페인트, 아크릴페인트, 압출성형시멘트패널 천정 - 압면흡음텍스, 수성페인트, 열경화성수지천장재 토목(조경) : 토공사, 흙막이가시설공사(CIP), 우수수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 저장탱크(급탕용), 부스터펌프, 급탕순환펌프, 급탕대류펌프, 배수펌프, 환 공조설비 : 공조덕트 배관 : 공조, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 연도, 지열, 방음방진, 동파방지열선
전 기 · 통 신	수변전, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 피뢰, 태양광, 전력제어, 원격검침 통합배선, CATV, 전관방송, A/V설비, CCTV, 출입통제, EM CALL, 주차유도, 접지
소 방	간선공사, 자탐설비, 유도등설비, 비상전등, 무선통신, 임시소방시설 소화장비설치, 옥외소화배관, 펌프실소화배관, 스프링클러배관, 소화가스시설, 열선설치
참 고 사 항	제1종 일반주거지역, 자연경관지구 대지면적 연구시설지역 130,606㎡, 건축면적 36,651.29㎡, 건폐율 13.49%, 용적율 41.45% 조경면적 169,151.69㎡, 최고높이 27.97m, 주차 897대 연구동(6층) 1개동, 본관동 리모델링 포함

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

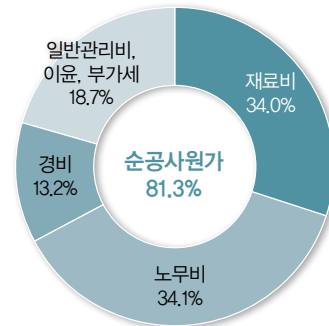
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	21,205	1.51%	기계공사	추 후 공 사	1,488	0.11%
	가 설 공 사	46,354	3.31%		기 타 공 사	1,624	0.12%
	지 정 공 사	169	0.01%		소 계	281,501	20.10%
	철근콘크리트공사	197,900	14.13%	전기공사	수 변 전 설 비 공 사	6,863	0.49%
	철 골 공 사	2,778	0.20%		전 력 간 선 공 사	58,926	4.21%
	조 적 공 사	19,477	1.39%		동 력 설 비 공 사	17,160	1.22%
	건 식 칸 막 이 공 사	5,806	0.41%		전 등 설 비 공 사	37,659	2.69%
	방 수 공 사	22,598	1.61%		전 열 설 비 공 사	17,540	1.25%
	타 일 공 사	3,331	0.24%		피 뢰 설 비 공 사	878	0.06%
	석 공 사	3,411	0.24%		태 양 광 설 비 공 사	102	0.01%
	목 공 사	17,549	1.25%		전력제어설비공사	130	0.01%
	미 장 공 사	23,436	1.67%		CABLE TRAY공사	9,440	0.67%
	창 호 공 사	33,984	2.43%		이설및재설치공사	-57	0.00%
	창호부속철물공사	11,010	0.79%		원격검침설비공사	750	0.05%
	유 리 공 사	14,839	1.06%		실험실2차 추가공사분	409	0.03%
	금 속 공 사	32,886	2.35%		가 설 사 무 소	174	0.01%
	금 속 공 사 (외 부)	74,006	5.28%		소 계	149,973	10.71%
	수 장 공 사	16,912	1.21%	통신공사	통합배선설비공사	46,899	3.35%
	단 열 공 사	24,704	1.76%		C A T V 설 비 공 사	6,042	0.43%
	도 장 공 사	16,237	1.16%		전관방송설비공사	8,768	0.63%
	지 봉 및 홈 통 공 사	1,071	0.08%		A / V 설 비 공 사	1,073	0.08%
	가 구 공 사	884	0.06%		C C T V 설 비 공 사	1,542	0.11%
	롤스크린설치공사	3,826	0.27%		출입통제설비공사	1,854	0.13%
	운 송 설 비 공 사	6,307	0.45%		EM CALL설비공사	511	0.04%
	잡 공 사	5,400	0.39%		주차유도설비공사	1,599	0.11%
	철 거 공 사	572	0.04%		CABLE TRAY공사	3,423	0.24%
	노후시설보수공사(공동구)	2,684	0.19%		철거 및 이설공사	340	0.02%
	가 설 구 대 설 치	988	0.07%		접 지 설 비 공 사	5,371	0.38%
	유 지 보 수 자 재	2,878	0.21%		실험실내 칸막이 이동공사	56	0.00%
	골 재 및 운 반 비	4,838	0.35%		가 설 사 무 소	174	0.01%
	기존 L3연구동 철거	12,385	0.88%		소 계	77,651	5.54%
	본 관 리 모 델 링	6,925	0.49%	소방공사	본 관 동 간 선 공 사	1,603	0.11%
	인 테 리 어	36,300	2.59%		자 탐 설 비 공 사	16,181	1.16%
	부 대 토 목 공 사	113,653	8.11%		유 도 등 설 비 공 사	5,835	0.42%
	부 대 조 경 공 사	29,421	2.10%		비상전등설비공사	5,267	0.38%
	소 계	816,725	58.30%		무선통신설비공사	773	0.06%
기계공사	장 비 설 치 공 사	20,334	1.45%		임시소방시설공사	298	0.02%
	기 계 설 배 관 공 사	25,055	1.79%		소화장비설치공사	225	0.02%
	공 조 배 관 공 사	37,948	2.71%		옥외소화배관공사	603	0.04%
	공조덕트설치공사	71,317	5.09%		펌프실소화배관공사	1,059	0.08%
	위 생 배 관 공 사	33,627	2.40%		옥내소화배관공사	7,693	0.55%
	유틸리티배관공사	2,587	0.18%		스프링클러배관공사	28,827	2.06%
	가 스 배 관 공 사	3,797	0.27%		임 시 소 방 시 설	329	0.02%
	방 음 방 진 공 사	3,661	0.26%		소화가스설치공사	5,215	0.37%
	연 도 설 치 공 사	3,347	0.24%		열 선 설 치 공 사	1,058	0.08%
	우수처리시설공사	4,928	0.35%		소 화 철 거 공 사	-1	0.00%
	지 열 설 치 공 사	52,982	3.78%		소 계	74,965	5.35%
	E H P 설 치 공 사	18,807	1.34%		합 계	1,400,815	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

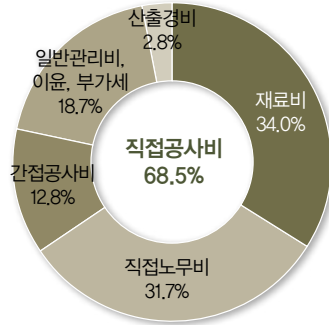
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	695,537
	노 무 비	697,174
	경 비	269,694
	소 계	1,662,405
일반관리비, 이윤, 부가가치세		382,779
합 계		2,045,184



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	695,537
	직 접 노 무 비	648,397
	산 출 경 비	56,881
	소 계	1,400,815
간 접 공 사 비		261,590
일반관리비, 이윤, 부가가치세		382,779
합 계		2,045,184



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	레미콘 (㎡)	철근 (톤)	전체철재 칸막이 (㎡)	경질우레탄 단열재 (㎡)	NT판넬 (㎡)	대리석 (혼드발수제처리) (㎡)	블라인드 칸막이 (㎡)	화물용 엘리베이터 (대)	압출발포 폴리스티렌 단열재(㎡)	칼라로이 복층유리 (㎡)
물 량	22,362	2,558	4,824	8,621	1,698	2,622	865	1	9,591	2,272
점유율	6.63%	6.59%	2.41%	1.72%	1.54%	1.18%	0.91%	0.88%	0.66%	0.65%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경+기계소방 포함)	전기	통신	전기소방	계
조사금액	공사비	39,169,978,000	5,490,511,000	3,024,538,000	1,147,826,000	48,832,853,000
	원/㎡	1,640,490	229,950	126,672	48,072	2,045,184
계약금액	공사비	32,339,144,900	4,651,835,800	2,619,188,164	977,279,180	40,587,448,044
	원/㎡	1,354,406	194,825	109,695	40,930	1,699,855
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		적용	미적용	미적용	미적용	

3-13 연구소 ③

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○○○○○ 복합연구센터 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지하2층~지상7층, 연면적 17,112.16㎡
	현장위치	서울특별시 노원구
	공사기간	착공 후 780일
	용도	업무시설(공공청사)
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
17,112㎡	46,843,330,000원	2,737,429원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건 축	금 액	10,285,009,000	4,785,412,000	3,305,323,000	18,375,744,000	건축 39.23%
	원/㎡	601,035	279,650	193,156	1,073,841	
	비율	43.56	42.52	27.59	39.23%	
기 계	금 액	6,519,974,000	2,844,507,000	5,003,917,000	14,368,398,000	기계 30.67%
	원/㎡	381,014	166,227	292,419	839,660	
	비율	27.62	25.28	41.77	30.67%	
전 기	금 액	1,951,807,000	1,115,481,000	2,505,340,000	5,572,628,000	전기 11.90%
	원/㎡	114,060	65,186	146,407	325,653	
	비율	8.27	9.91	20.91	11.90%	
통 신	금 액	847,044,000	536,626,000	1,012,878,000	2,396,548,000	통신 5.12%
	원/㎡	49,500	31,359	59,191	140,049	
	비율	3.59	4.77	8.46	5.12%	
소 방	금 액	1,514,744,000	826,922,000	0	2,341,666,000	소방 5.00%
	원/㎡	88,519	48,324	0	136,842	
	비율	6.42	7.35	0.00	5.00%	
부대시설 (토목, 조경)	금 액	2,491,655,000	1,145,052,000	151,639,000	3,788,346,000	부대시설 (토목, 조경) 8.09%
	원/㎡	145,607	66,915	8,861	221,383	
	비율	10.55	10.17	1.27	8.09%	
합 계	금 액	23,610,233,000	11,254,000,000	11,979,097,000	46,843,330,000	
	원/㎡	1,379,734	657,661	700,034	2,737,429	
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%	

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 철골구조 외부 : 압출성형시멘트판, 화강석버너구이, 고강도알루미늄판, 테라코타판넬, THK28 복층유리 내부 : 바닥 -테라조판, 무석면비닐타일, 에폭시라이닝, 자기질타일 벽 - 친환경수성페인트, 도기질타일, 크린판넬 천정 - 열경화성수지천장재, 무석면 무기질계 텍스, 암면흡음텍스, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 흙막이공사, 우수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 온수가열기, 응축수탱크, 냉각수순환펌프, 급탕순환펌프, 배수펌프, 우수재활용펌프, 폐수 탱크, 펌프기수분리기, 팽창탱크, 웹, FCU 공조설비 : 공조덕트 배관 : 공조, 증기, 위생, R배수, R폐수, 유틸리티가스, 가스공사 기타 : 연도, 방음방진, 동파방지열선
전 기 · 통 신	수변전, 가스제어, 공조동력, 웹코일전원, 태양광, 조명및전력제어, 기송관설비, 피뢰및접지 통신인입, 통합배선 및 LAN, 비상콜, TV공청, 이동통신선로, CCTV, 출입통제, A/V, 유도표지
소 방	소방인입, 간선, 감지기, 시각경보기, P형 및 R형수신기, 유도등, 비상조명, 무선통신설비 소방장비설치, 펌프실배관, 옥내소화배관, 스프링클러배관, 제연덕트, 자주식주차장배관, 청정소화가스
참 고 사 항	제2종일반주거지역, 자연녹지지역 대지면적 63,753㎡, 건축면적 23,800.61㎡(금회중축포함), 건폐율 37.33%, 용적율 110.53% 조경면적 9,005.64㎡, 최고높이 40.96m, 주차 902대(장애인지차 32대 포함) 복합연구센터(지하2층 지상7층, 연면적: 14,454.92㎡), 철골주차장(지상5층, 연면적: 2,657.24㎡)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

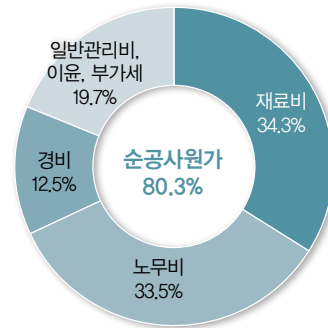
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	7,404	0.54%	전기공사	전 기 간 선 공 사	17,271	1.27%
	가 설 공 사	50,596	3.71%		CABLE TRAY 공 사	6,052	0.44%
	토 , 기 초 공 사	3,472	0.25%		전 열 공 사	14,524	1.06%
	철근콘크리트공사	177,618	13.01%		전 등 공 사	28,217	2.07%
	철 골 공 사	23,125	1.69%		화장실 조명제어 공사	522	0.04%
	조 적 공 사	23,089	1.69%		조 명 제 어 공 사	463	0.03%
	방 수 공 사	22,944	1.68%		전 력 제 어 공 사	263	0.02%
	타 일 공 사	4,076	0.30%		냉 난 방 공 사	733	0.05%
	석 공 사	20,389	1.49%		열 교환 기 공 사	287	0.02%
	목 공 사	946	0.07%		헬코일전원 공사	1,161	0.09%
	금 속 공 사	80,088	5.87%		접지 및 피뢰 공사	3,715	0.27%
	미 향 공 사	14,926	1.09%		태양광발전 공사	595	0.04%
	창 호 공 사	24,373	1.79%		주차장 전열 공사	391	0.03%
	유 리 공 사	7,983	0.58%		주차장 전등 공사	2,807	0.21%
	도 장 공 사	15,877	1.16%		기송관설비 공사	7,948	0.58%
	수 장 공 사	31,238	2.29%		작 업 부 산 물	-1,571	-0.12%
	지붕및홀통공사	1,882	0.14%		소 계	114,060	8.35%
	크린룸 판넬공사	61,469	4.50%	통신공사	지 장 물 이 설 공 사	4,631	0.34%
	기 타 공 사	11,116	0.81%		통 신 인 입 공 사	6,770	0.50%
	철 거 공 사	825	0.06%		구내통신선로 및 LAN 공사	14,056	1.03%
	골 재 비	1,564	0.11%		인터폰 및 비상콜 공사	944	0.07%
	운 반 비	2,071	0.15%		방송공동수신 공사	1,017	0.07%
	방 사 선 차 폐 공 사	10,324	0.76%		이동통신선로 공사	132	0.01%
	부 대 토 목 공 사	141,551	10.37%		C C T V 공 사	1,271	0.09%
	부 대 조 경 공 사	4,057	0.30%		출 입 통 제 공 사	6,329	0.46%
	소 계	742,999	54.42%		방 송 간 선 공 사	767	0.06%
기계공사	장 비 설 치 공 사	23,769	1.74%		스 피 커 공 사	4,890	0.36%
	기 계 실 배 관 공 사	31,286	2.29%		자체방송(A/V) 공사	1,429	0.10%
	공 조 덕 트 공 사	29,221	2.14%		CABLE TRAY 공사	4,586	0.34%
	냉난방배관 및 FCU배관공사	47,984	3.51%		주차장 스피커 공사	400	0.03%
	증 기 배 관 공 사	19,166	1.40%		주차장 CCTV 공사	834	0.06%
	위 생 배 관 공 사	17,177	1.26%		주차장 유도표지 공사	524	0.04%
	환 기 덕 트 공 사	10,545	0.77%		주차장 주차관제 공사	919	0.07%
	홀후드, RI배기덕트공사	10,520	0.77%		소 계	49,500	3.63%
	유틸리티가스배관공사	14,237	1.04%	소방공사	소 방 인 입 공 사	864	0.06%
	GMP, GLT클린룸설치공사	88,203	6.46%		소 방 간 선 공 사	5,846	0.43%
	RI FILTER UNIT설치공사	40,889	3.00%		감 지 기 공 사	4,718	0.35%
	RI저류조 제작 및 설치	3,776	0.28%		시각경보기 및 전자제어공사	1,372	0.10%
	가 스 배 관 공 사	3,563	0.26%		청정약제소화간선(P형) 공사	3,146	0.23%
	연 도 설 치 공 사	3,246	0.24%		청정소화약제간선(R형) 공사	974	0.07%
	방음, 방진설치공사	16,720	1.22%		유 도 등 공 사	3,991	0.29%
	기존배관연결공사	2,660	0.19%		비 상 조 명 공 사	4,134	0.30%
	사 전 배 관 공 사	2,475	0.18%		무선통신보조설비 공사	659	0.05%
	기 타 공 사	4,669	0.34%		주차장 자탐 및 유도등 공사	1,873	0.14%
	소 계	370,105	27.11%		소 화 장 비 설 치 공 사	2,010	0.15%
전기공사	지 장 물 이 설 공 사	10,689	0.78%		펌 프 실 배 관 공 사	2,656	0.19%
	전 기 인 입 공 사	1,248	0.09%		옥 내 소 화 배 관 공 사	4,776	0.35%
	수 변 전 공 사	7,420	0.54%		스프링클러배관공사	28,055	2.06%
	기계실 및 냉각탑동력 공사	3,812	0.28%		제연덕트설치공사	3,865	0.28%
	환 기 동 력 공 사	1,919	0.14%		자주식주차장배관공사	4,292	0.31%
	가 스 제 어 공 사	130	0.01%		청정소화가스설비공사	15,287	1.12%
	가 스 동 력 공 사	277	0.02%		소 계	88,519	6.48%
	공조용 전기간선 공사	2,553	0.19%		합 계	1,365,182	100.00%
	공 조 동 력 공 사	2,635	0.19%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

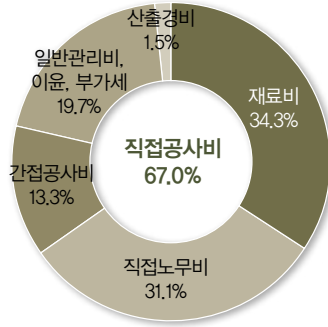
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	699,559
	노 무 비	681,944
	경 비	253,699
	소 계	1,635,202
일반관리비, 이윤, 부가가치세		402,193
합 계		2,037,395



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	699,559
	직 접 노 무 비	634,557
	산 출 경 비	31,066
	소 계	1,365,182
간 접 공 사 비		270,020
일반관리비, 이윤, 부가가치세		402,193
합 계		2,037,395



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레미콘 (㎡)	경질우레탄 단열재(㎡)	엘리베이터 (대)	AL 복합판넬 (㎡)	WALL PANEL (㎡)	보강시스템 천정틀 (㎡)	테라코타 세라믹판넬 (㎡)	CEILING PANEL (㎡)	자연석판석 (㎡)
물 량	1,791	15,119	21,158	6	2,945	4,702	7,350	1,207	2,800	2,949
점유율	7.90%	7.00%	3.15%	2.79%	2.28%	1.86%	1.55%	1.43%	1.10%	0.96%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분	구분	건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	29,649,095,000	3,067,288,000	1,383,670,000	764,180,000	34,864,233,000
	원/㎡	1,732,633	179,246	80,859	44,657	2,037,395
계약금액	공사비	24,327,100,000	2,620,209,980	1,167,950,500	650,469,700	28,765,730,180
	원/㎡	1,421,626	153,120	68,253	38,012	1,681,011
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-13 연구소 ④

가. 공사개요



일 반 사 항	공 사 명	○○○○○○○ 연구동 신축공사
	공 사 규 모	철근콘크리트구조 지상3층, 연면적 2,637.61㎡
	현 장 위 치	전라북도 완주군
	공 사 기 간	착공 후 370일
	용 도	연구소
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

I 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
2,637㎡	6,087,660,000원	2,308,555원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	1,431,182,000	768,653,000	648,965,000	2,848,800,000
	원/㎡	542,731	291,488	246,100	1,080,318
	비율	48.48	50.54	40.20	46.80%
기 계	금 액	620,370,000	290,595,000	583,548,000	1,494,513,000
	원/㎡	235,256	110,199	221,292	566,747
	비율	21.01	19.11	36.15	24.55%
전 기	금 액	528,719,000	287,975,000	306,506,000	1,123,200,000
	원/㎡	200,500	109,206	116,233	425,938
	비율	17.91	18.93	18.99	18.45%
통 신	금 액	248,191,000	117,549,000	75,366,000	441,106,000
	원/㎡	94,119	44,577	28,580	167,275
	비율	8.41	7.73	4.67	7.25%
소 방	금 액	45,029,000	26,577,000	0	71,606,000
	원/㎡	17,076	10,078	0	27,154
	비율	1.53	1.75	0.00	1.18%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	78,822,000	29,613,000	0	108,435,000
	원/㎡	29,891	11,230	0	41,120
	비율	2.67	1.95	0.00	1.78%
합 계	금 액	2,952,313,000	1,520,962,000	1,614,385,000	6,087,660,000
	원/㎡	1,119,573	576,777	612,205	2,308,555
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
46.80%

기계
24.55%

전기 18.45%

통신 7.25%

소방 1.18%

부대시설(토목, 조경)
1.78%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 스톤코트, 알루미늄쉬트, THK8맑은유리, THK24로이복층유리 내부 : 바닥 - 화강석물갈기, 에폭시라이닝, 순수적층비닐타일 벽 - 화강석물갈기, 친환경수성페인트, 도기질타일 천정 - 열경화성수지천장재, 친환경석고천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 배수공사, 포장공사, 부대공사
기 계	장비 : 전기온수기, HOOD, 급수가압펌프, 급탕순환펌프, 배수펌프, 헨 환기설비 : 공조덕트 배관 : 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 유틸리티
전 기 · 통 신	전력간선, 전열, 실험실전열, 전등, 냉난방전원, 통합 SI, 전력및조명제어, 태양광발전 통합배선, TV설비, 방송설비, CCTV설비, 출입통제설비
소 방	경보설비, 피난설비, 가스동 소방설비
참 고 사 항	자연녹지지역, 제1종지구단위계획구역 대지면적 302,811㎡, 건축면적 32,063㎡(금회중축포함), 건폐율 10.59%, 용적율 20.55% 조경 : 법정 자연녹지지역, 최고높이 13.5m, 주차 704대(장애인 27대) 연구동(3층) 1개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

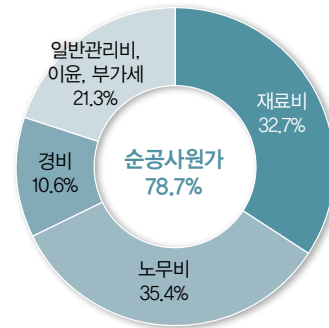
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	37,084	3.31%	기계공사	가 스 배 관 공 사	9,471	0.85%
	토 공 사	12,554	1.12%		유틸리티배관공사	59,537	5.32%
	철근콘크리트공사	152,616	13.63%		소 계	235,256	21.01%
	철 골 공 사	837	0.07%	전기공사	전력간선설비공사	63,706	5.69%
	조 적 공 사	20,726	1.85%		전 열 설 비 공 사	3,592	0.32%
	방 수 공 사	30,629	2.74%		실험실전열설비공사	71,357	6.37%
	타 일 공 사	7,439	0.66%		전 등 설 비 공 사	24,076	2.15%
	석 공 사	38,356	3.43%		냉난방전원설비공사	5,442	0.49%
	금 속 공 사	39,038	3.49%		환기유니트전원설비공사	1,611	0.14%
	미 장 공 사	18,224	1.63%		후드첼전원설비공사	2,889	0.26%
	창 호 공 사	63,054	5.63%		통합SI 및 조명, 전력 제 어 설 비 공 사	27,014	2.41%
	유 리 공 사	13,741	1.23%		태양광발설비공사	813	0.07%
	도 장 공 사	6,628	0.59%		소 계	200,500	17.91%
	수 장 공 사	79,946	7.14%	통신공사	통합배선설비공사	21,807	1.95%
	지붕 및 환통공사	3,869	0.35%		T V 설 비 공 사	2,117	0.19%
	판넬 및 환통공사	3,870	0.35%		방 송 설 비 공 사	15,001	1.34%
	기 타 공 사	9,335	0.83%		C C T V 설 비 공 사	18,497	1.65%
	골 재 비	3,424	0.31%		출입통제설비공사	36,697	3.28%
	작 업 부 산 물	-632	-0.06%		소 계	94,119	8.41%
	운 반 비	1,994	0.18%	소방공사	경 보 설 비 공 사	13,051	1.17%
	부 대 토 목 공 사	29,891	2.67%		피 난 설 비 공 사	4,007	0.36%
	소 계	572,622	51.15%		가스동 소방설비공사	17	0.00%
					소 계	17,076	1.53%
기계공사	장 비 설 치 공 사	53,894	4.81%	합 계		1,119,573	100.00%
	위 생 배 관 공 사	25,885	2.31%				
	환 기 배 관 공 사	86,468	7.72%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

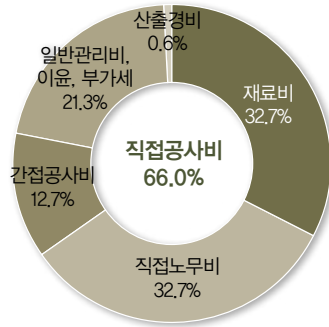
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	554,177
	노 무 비	600,953
	경 비	179,291
	소 계	1,334,421
일반관리비, 이윤, 부가가치세		361,930
합 계		1,696,351



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	554,177
	직 접 노 무 비	555,410
	산 출 경 비	9,986
	소 계	1,119,573
간 접 공 사 비		214,848
일반관리비, 이윤, 부가가치세		361,930
합 계		1,696,351



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레이콘 (㎡)	외벽단열 마감재/스톤 코트(㎡)	상판철판 반유리칸막이 (㎡)	AL커튼월 고정창(단열) (kg)	콘크리트 파일 (본)	자연석판석 (㎡)	AL프로젝트창(단열) (kg)	알루미늄 시트패널/하자재 포함 (㎡)	O.A후로아 (전도성타일마감) (㎡)
물 량	274	1,991	1,407	515	3,387	89	1,069	2,915	301	306
점유율	7.69%	5.98%	5.46%	2.95%	2.27%	2.26%	2.18%	1.97%	1.79%	1.56%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	3,219,236,000	816,694,000	365,740,000	71,606,000	4,473,276,000
	원/㎡	1,220,795	309,706	138,695	27,154	1,696,350
계약금액	공사비	2,763,036,000	704,433,300	315,765,196	62,852,490	3,846,086,986
	원/㎡	1,047,795	267,134	119,744	23,835	1,458,509
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-13 연구소 ⑤

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○○○○○ 신청사 건축사업
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상5층, 연면적 49,187.14㎡
	현장위치	전라북도 완주군
	공사기간	착공 후 660일
	용도	교육연구시설
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
49,187㎡	123,822,586,000원	2,517,377원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건 축	금 액	25,540,180,000	11,994,130,000	10,931,747,981	48,466,057,000	건축 39.14%
	원/㎡	519,245	243,847	222,248	985,340	
	비율	43.31	43.73	29.21	39.14%	
기 계	금 액	14,427,812,000	5,718,290,000	15,406,999,439	35,553,101,000	기계 28.71%
	원/㎡	293,325	116,256	313,232	722,812	
	비율	24.47	20.85	41.17	28.71%	
전 기	금 액	7,910,230,000	4,282,818,000	6,344,413,000	18,537,461,000	전기 14.97%
	원/㎡	160,819	87,072	128,985	376,876	
	비율	13.41	15.61	16.95	14.97%	
통 신	금 액	3,460,349,000	1,915,197,000	2,282,802,000	7,658,348,000	통신 6.18%
	원/㎡	70,351	38,937	46,411	155,698	
	비율	5.87	6.98	6.10	6.18%	
소 방	금 액	3,204,456,000	1,684,398,000	519,536,000	5,408,390,000	소방 4.37%
	원/㎡	65,148	34,245	10,562	109,955	
	비율	5.43	6.14	1.39	4.37%	
부대시설 (토목, 조경)	금 액	4,425,078,000	1,835,641,000	1,938,508,580	8,199,227,000	부대시설 (토목, 조경) 6.62%
	원/㎡	89,964	37,320	39,411	166,694	
	비율	7.50	6.69	5.18	6.62%	
합 계	금 액	58,968,105,000	27,430,474,000	37,424,007,000	123,822,586,000	
	원/㎡	1,198,852	557,676	760,849	2,517,377	
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%	

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 화강석, 알루미늄접합시트, 테라코타판넬, 치장벽돌, THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, 무석면비닐타일, 카펫타일, 에폭시코팅, 에폭시라이닝, 에폭시레진몰탈 벽 - 수성페인트, 다채무늬도료, 벽지, 화강석, 우레탄판넬, 크린판넬 천정 - 흡음텍스, 단열흡음뽕칠, 알루미늄천장재, 우레탄판넬 토목(조경) : 토공사, 우수공사, 영구배수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물, 운동장공사
기 계	장비 : 증기순간가열기, 순환펌프, 배수펌프, 응축수저장탱크, 급배기팬, 팽창기수분리기, 터보 냉동기, 냉각수살균장치 환기 : STL, STS, 페놀릭 덕트 배관 : 옥외, 위생, 공조, 급수급탕, 오배수, 가스 기타 : 특수가스, 방음방진, 저온저장, 바닥난방, 폐수처리, 빗물이용, 실험실장비
전 기 · 통 신	옥외전력간선, 외등, 기계실동력, 조명제어, 태양광설비공사, 수변전, 전력간선 통합배선, 방송, CCTV, 주차관제, 통합배선, TV, 출입통제, TRAY
소 방	소화장비설치, 옥내(옥외)소화배관, 스프링클러배관, 가스식자동소화장치, 동파방지열선 자동화재탐지설비, 유도등설비, 무선통신보조설비
참 고 사 항	준주거지역, 제1종 지구단위계획구역, PHC파일공사 대지면적 111,661㎡, 건축면적 16,128.47㎡, 건폐율 13.94%, 용적율 36.0% 최고높이 28.5m, 주차 528대(대형주차 5대, 장애인주차 22대 포함) 연구동 4개동(4층, 연면적 38,852㎡) 및 기타부속동 총 11개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

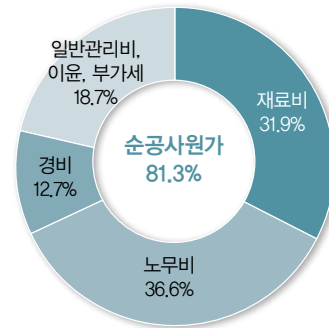
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	12,797	1.07%	기계공사	빙축열시스템설치공사	15,349	1.29%
	품 질 시 험 비	2,779	0.23%		동파방지열선설치공사	633	0.05%
	가 설 공 사	41,175	3.45%		실험실장비설치공사	9,626	0.81%
	지 정 공 사	612	0.05%		차열소산소발생장치설치공사	1,340	0.11%
	파 일 공 사	9,839	0.82%		에어컴프레서설치공사	538	0.05%
	철근콘크리트공사	104,658	8.77%		소 계	289,202	24.24%
	철 골 공 사	16,956	1.42%	전기공사	옥외 전력간선공사	674	0.06%
	조 적 공 사	12,059	1.01%		외 등 공 사	4,058	0.34%
	건 식 칸 막 이 공 사	23,022	1.93%		기 계 실 동 력 공 사	5,103	0.43%
	방 수 공 사	20,505	1.72%		조 명 제 어 공 사	134	0.01%
	타 일 공 사	6,031	0.51%		태 양 광 설 비 공 사	74	0.01%
	석 공 사	29,455	2.47%		수 변 전 공 사	15,283	1.28%
	목 공 사	2,454	0.21%		전 력 간 선 공 사	54,818	4.59%
	미 장 공 사	14,523	1.22%		동 력 공 사	10,860	0.91%
	창 호 공 사	16,514	1.38%		전 등 공 사	31,463	2.64%
	창 호 철 물 공 사	10,156	0.85%		전 열 공 사	21,802	1.83%
	유 리 공 사	14,423	1.21%		조 명 제 어 공 사	699	0.06%
	롤 스 크 린 공 사	4,186	0.35%		피뢰 및 접지공사	4,245	0.36%
	금 속 공 사	55,746	4.67%		T R A Y 공 사	10,778	0.90%
	수 장 공 사	36,380	3.05%		전력간선 및 동력공사	280	0.02%
	단 열 공 사	22,291	1.87%		전 등 및 전열공사	431	0.04%
	도 장 공 사	15,594	1.31%		가 설 사 무 소	118	0.01%
	흙 통 공 사	1,124	0.09%		소 계	160,819	13.48%
	패 널 공 사	10,107	0.85%	통신공사	통 합 배 선 공 사	45,109	3.78%
	크린패널 설치공사	5,617	0.47%		방 송 공 사	9,721	0.81%
	차 폐 설 치 공 사	245	0.02%		C C T V 공 사	2,326	0.19%
	사 인 물 설 치 공 사	7,958	0.67%		주 차 관 제 공 사	133	0.01%
	부 대 시 설 물 공 사	623	0.05%		T V 공 사	3,223	0.27%
	기 타 공 사	14,517	1.22%		A / V 공 사	2,128	0.18%
	골 재 및 운 반 비	5,217	0.44%		출 입 통 제 공 사	2,849	0.24%
	부 대 토 목 공 사	38,150	3.20%		T R A Y 공 사	4,743	0.40%
	부 대 조 경 공 사	51,814	4.34%		가 설 사 무 소	118	0.01%
	소 계	607,527	50.92%		소 계	70,351	5.90%
기계공사	장 비 설 치 공 사	45,825	3.84%	소방공사	옥외소화배관공사	1,152	0.10%
	옥외공동구배관공사	3,575	0.30%		옥내소화배관공사	3,869	0.32%
	기 계 실 배 관 공 사	36,263	3.04%		스프링클러배관공사	26,881	2.25%
	공 조 배 관 공 사	28,107	2.36%		가스식자동소화장치설치공사	1,213	0.10%
	공 조 덕 트 설 치 공 사	72,248	6.06%		소 화 가 스 배 관 공 사	9,124	0.76%
	위 생 배 관 공 사	24,511	2.05%		동파방지열선설치공사	545	0.05%
	가 스 배 관 공 사	3,125	0.26%		소 화 장 비 설 치 공 사	160	0.01%
	에 어 배 관 공 사	83	0.01%		펌 프 실 배 관 공 사	2,003	0.17%
	특수가스설치공사	9,975	0.84%		소 화 기 설 치 공 사	0	0.00%
	방음방진장치설치공사	3,418	0.29%		옥외소방설비공사	886	0.07%
	저온저장시스템공사	16,918	1.42%		자동화재탐지설비공사	13,471	1.13%
	바 닥 난 방 공 사	2,307	0.19%		유 도 등 설 비 공 사	4,094	0.34%
	연 도 설 치 공 사	3,256	0.27%		무선통신설비공사	1,670	0.14%
	정제수제조장치공사	4,031	0.34%		가 설 사 무 소	80	0.01%
	조립식시스템찬설치공사	1,337	0.11%		소 계	65,148	5.46%
	폐수처리시설공사	5,376	0.45%		합 계	1,193,047	100.00%
	빗물이용시설공사	1,363	0.11%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

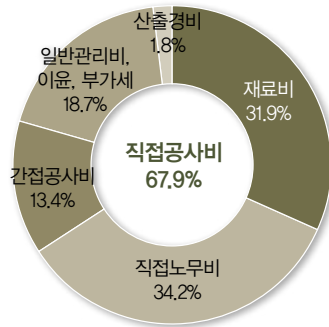
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	560,790
	노 무 비	643,378
	경 비	223,651
	소 계	1,427,819
일반관리비, 이윤, 부가가치세		328,708
합 계		1,756,528



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	560,790
	직 접 노 무 비	601,200
	산 출 경 비	31,057
	소 계	1,193,047
간 접 공 사 비		234,772
일반관리비, 이윤, 부가가치세		328,708
합 계		1,756,528



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레미콘 (㎡)	자연석판석 (㎡)	고강도 콘크리트 말뚝(본)	데크 플레이트 (㎡)	알루미늄 창호 (개소)	복층유리 (㎡)	스틸창호 (개소)	압출발포 폴리스티렌 단열재(㎡)	플라스틱 창호 (EA)
물 량	4,088	40,749	19,619	2,161	33,072	384	8,649	18	30,113	514
점유율	3.26%	3.01%	1.47%	0.94%	0.72%	0.69%	0.69%	0.68%	0.62%	0.53%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	63,941,132,000	12,193,048,000	5,375,546,000	4,888,854,000	86,398,580,000
	원/㎡	1,299,956	247,891	109,288	99,393	1,756,528
계약금액	공사비	47,041,952,810	9,619,091,000	4,578,789,000	4,232,903,000	65,472,735,810
	원/㎡	956,387	195,561	93,089	86,057	1,331,095
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		적용	미적용	미적용	미적용	

3-14 공장 ①

가. 공사개요



일반사항	공사명	OOOOO 벤처프라자 아파트형공장 증축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지상1층~지상2층, 연면적 1,108.58㎡
	현장위치	경상북도 안동시
	공사기간	착공 후 150일
	용도	공장시설
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

I 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
1,109㎡	1,708,594,000원	1,541,246원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	761,407,000	385,531,000	171,800,000	1,318,738,000
	원/㎡	686,831	347,770	154,973	1,189,574
	비율	77.17	75.43	81.49	77.18%
기 계	금 액	58,162,000	29,340,000	0	87,502,000
	원/㎡	52,465	26,466	0	78,931
	비율	5.89	5.74	0.00	5.12%
전 기	금 액	123,240,000	71,407,000	39,023,000	233,670,000
	원/㎡	111,169	64,413	35,201	210,783
	비율	12.49	13.97	18.51	13.68%
통 신	금 액	32,273,000	17,908,000	0	50,181,000
	원/㎡	29,112	16,154	0	45,266
	비율	3.27	3.50	0.00	2.94%
소 방	금 액	11,574,000	6,929,000	0	18,503,000
	원/㎡	10,440	6,250	0	16,690
	비율	1.17	1.36	0.00	1.08%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	0	0	0	0
	원/㎡	0	0	0	0
	비율	0.00	0.00	0.00	0.00%
합 계	금 액	986,656,000	511,115,000	210,823,000	1,708,594,000
	원/㎡	890,018	461,054	190,174	1,541,246
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
77.18%

기계 5.12%

전기 13.68%

통신 2.94%

소방 1.08%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트 외부 : AL복합패널(4T), AL시트패널(3T), 복층유리(24T) 내부 : 바닥 - 화강석, 테라조, 폴리싱타일, 비닐타일, 에폭시라이닝 벽 - 화강석, 수성페인트 천정 - 무늬코트, 불연천장재, 열경화성수지천장재
기 계	장비 : 전기온수기, 급배기팬 환기설비 : PVC관, 공조덕트(파이버글라스) 배관 : 옥외, 위생, 화장실 가스공사 기타 : 폐수장비설치
전 기 · 통 신	옥외전기, 전력간선, 전등전열, 피뢰접지설비 통신설비, 방송설비, 주차관제, 옥외통신, 전관방송, CCTV, AV설비, 출입통제, TV공청설비
소 방	자동화재탐지설비, 유도등
참 고 사 항	일반공업지역, 일반산업단지(○○바이오 일반산업단지), 산업시설구역 대지면적 27,433㎡, 증축 건축면적 576.96㎡, 건폐율 26.83%(증축 건폐율:2.10%) 용적률 34.79%(증축 용적률 4.04%) 주차대수 41대

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

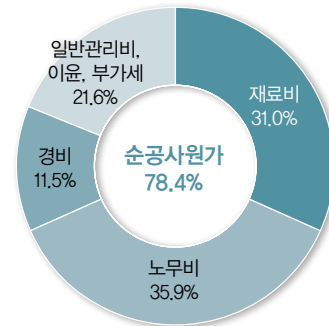
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	52,270	5.87%	기계공사	1,2층 화장실 확대 배 관 공 사	11,226	1.26%
	토 및 지정 공 사	54,897	6.17%		배 기 닥 트 공 사	1,353	0.15%
	철근콘크리트공사	167,604	18.83%		가 스 배 관 공 사	2,173	0.24%
	조 적 공 사	18,263	2.05%		폐수장비설치공사	1,491	0.17%
	돌 공 사	8,811	0.99%		소 계	52,465	5.89%
	타 일 공 사	10,208	1.15%	전기공사	옥외전기설비공사	27,003	3.03%
	방 수 공 사	27,425	3.08%		전력간선설비공사	30,050	3.38%
	금 속 공 사	58,765	6.60%		동 력 설 비 공 사	4,700	0.53%
	미 장 공 사	28,012	3.15%		냉 난 방 설 비 공 사	13,261	1.49%
	창 호 공 사	22,589	2.54%		전 열 설 비 공 사	8,828	0.99%
	유 리 공 사	9,367	1.05%		전 등 설 비 공 사	23,272	2.61%
	칠 공 사	21,516	2.42%		접 지 설 비 공 사	4,056	0.46%
	수 장 공 사	187,357	21.05%		소 계	111,169	12.49%
	부 대 공 사	12,324	1.38%	통신공사	옥외통신설비공사	7,300	0.82%
	철 거 공 사	4,143	0.47%		전화및LAN설비공사	17,276	1.94%
	골 재 비	1,856	0.21%		C C T V 설 비 공 사	4,536	0.51%
	운 반 비	1,756	0.20%		소 계	29,112	3.27%
	작 업 부 산 물	-525	-0.06%	소방공사	옥외소방설비공사	117	0.01%
	폐 기 물 처 리 비	192	0.02%		자동화재탐지설비공사	7,245	0.81%
	소 계	686,831	77.17%		유 도 등 설 비 공 사	2,930	0.33%
기계공사	장비 및 위생기구 설 치 공 사	11,896	1.34%		기 계 소 방 공 사	147	0.02%
	옥 외 배 관 공 사	7,471	0.84%		소 계	10,440	1.17%
	위 생 배 관 공 사	16,855	1.89%	합 계		890,017	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

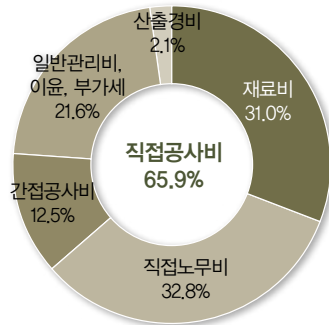
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	418,305
	노 무 비	485,187
	경 비	155,568
	소 계	1,059,060
일반관리비, 이윤, 부가가치세		292,013
합 계		1,351,073



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	418,305
	직 접 노 무 비	442,689
	산 출 경 비	29,023
	소 계	890,017
간 접 공 사 비		169,042
일반관리비, 이윤, 부가가치세		292,013
합 계		1,351,073



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	엘리베이터 (EA)	레미콘 (㎡)	철근 (톤)	AL 복합패널 (㎡)	금속제창호 (EA)	압출발포 폴리스티렌 단열재(㎡)	PHC파일 (m)	AL 시트패널 (㎡)	시멘트 (포)	자연석판석 (㎡)
물 량	1	955	95	460	29	2,984	940	74	1,170	89
점유율	7.04%	6.99%	5.91%	5.16%	3.59%	2.87%	2.82%	0.88%	0.44%	0.35%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	1,234,439,000	194,647,000	50,181,000	18,503,000	1,497,770,000
	원/㎡	1,113,532	175,582	45,266	16,691	1,351,071
계약금액	공사비	1,031,035,000	165,322,700	44,535,169	16,264,450	1,257,157,319
	원/㎡	930,050	149,130	40,173	14,671	1,134,025
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-14 공장 ②

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○ ○○○생산시설 건축공사
	공사규모	철골조 지상1층~지상2층, 연면적 3,006.81㎡
	현장위치	전라북도 남원시
	공사기간	착공 후 180일
	용도	공장시설
	공사비 산출 기준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
3,007㎡	3,333,286,000원	1,108,579원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	1,138,820,000	539,780,000	284,198,483	1,962,798,000
	원/㎡	378,747	179,519	94,518	652,784
	비율	61.80	57.29	51.83	58.88%
기 계	금 액	68,088,000	36,071,000	0	104,159,000
	원/㎡	22,645	11,996	0	34,641
	비율	3.69	3.83	0.00	3.12%
전 기	금 액	300,261,000	187,260,000	209,023,000	696,544,000
	원/㎡	99,860	62,279	69,517	231,655
	비율	16.29	19.88	38.12	20.90%
통 신	금 액	85,748,000	49,622,000	0	135,370,000
	원/㎡	28,518	16,503	0	45,021
	비율	4.65	5.27	0.00	4.06%
소 방	금 액	91,350,000	53,383,000	0	144,733,000
	원/㎡	30,381	17,754	0	48,135
	비율	4.96	5.67	0.00	4.34%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	158,558,000	76,034,000	55,090,386	289,682,000
	원/㎡	52,733	25,287	18,322	96,342
	비율	8.60	8.07	10.05	8.69%
합 계	금 액	1,842,825,000	942,150,000	548,311,869	3,333,286,000
	원/㎡	612,884	313,339	182,357	1,108,579
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
58.88%

기계 3.12%

전기 20.90%

통신 4.06%

소방 4.34%

부대시설
(토목, 조경)
8.69%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철골조 외부 : THK125 EPS판넬(난연2급), 복층유리 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐무석면타일, 자기질타일 벽 - 자기질타일, 수성페인트 천정 - 알루미늄천장재, 불연천장재, 수성페인트, 열경화성수지천장재 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사
기 계	장비 : 위생기구설치 배관 : 급수급탕배관, 가스배관
전 기 · 통 신	수변전, 전력간선, 외등, 전등전열, 냉난방, 피뢰접지설비 통합배선, 방송, AV설비, TV공청설비
소 방	소화장비설치, 옥내소화배관, 펌프실배관 자동화재탐지설비, 유도등설비
참 고 사 항	일반공업지역(농공단지), 총 3동(공장, 쓰레기처리장, 위험물창고) 대지면적 14,527㎡, 건축면적 1,887.71㎡, 건폐율 12.99%, 용적률 20.70%, 주차대수 11대

라. 세부공종별 공사비

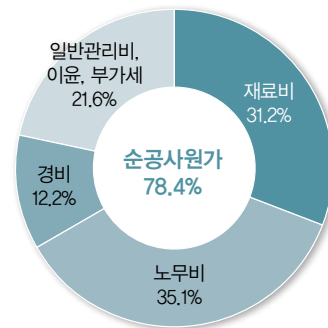
(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	9,868	1.61%	전기공사	옥외 전력인입공사	10,748	1.75%
	가 설 공 사	12,178	1.99%		수 변 전 설 비 공 사	1,494	0.24%
	토 및 지정공사	6,667	1.09%		전 력 간 선 공 사	12,148	1.98%
	철근콘크리트공사	39,559	6.45%		동 력 설 비 공 사	8,049	1.31%
	철 골 공 사	135,431	22.10%		생산동력 설비공사	2,413	0.39%
	조 적 공 사	4,283	0.70%		전 등 설 비 공 사	29,445	4.80%
	석 공 사	1,006	0.16%		전 열 설 비 공 사	17,976	2.93%
	타 일 공 사	5,388	0.88%		냉 난 방 설 비 공 사	3,430	0.56%
	방 수 공 사	15,919	2.60%		피뢰 및 접지 설비공사	3,266	0.53%
	지 붕 및 흙 통 공 사	2,425	0.40%		옥외 외등 설비공사	6,767	1.10%
	금 속 공 사	14,190	2.32%		CABLE TRAY 설비공사	4,124	0.67%
	미 장 공 사	4,728	0.77%		소 계	99,860	16.29%
	창 호 공 사	26,746	4.36%	통신공사	정보통신 설비공사	14,043	2.29%
	유 리 공 사	6,091	0.99%		TV공청 설비공사	2,397	0.39%
	도 장 공 사	3,867	0.63%		방 송 설 비 공 사	8,624	1.41%
	수 장 공 사	29,216	4.77%		A / V 설 비 공 사	2,254	0.37%
	판 널 공 사	55,128	8.99%		CABLE TRAY 설치공사	1,200	0.20%
	자 재 및 운 반 비	6,552	1.07%		소 계	28,518	4.65%
	작 업 부 산 물	-1,537	-0.25%	소방공사	소화장비설치공사	1,599	0.26%
	폐 기 물 처 리 비	1,041	0.17%		펄프실소화배관공사	6,014	0.98%
	부 대 토 목 공 사	52,733	8.60%		옥 내 소 화 배 관 공 사	3,343	0.55%
	소 계	431,480	70.40%		자동화재탐지 설비공사	14,199	2.32%
기계공사	위생기구설치공사	4,208	0.69%		유 도 등 설 비 공 사	5,225	0.85%
	급수급탕배관공사	12,093	1.97%		소 계	30,381	4.96%
	가 스 배 관 공 사	6,343	1.03%	합 계		612,884	100.00%
	소 계	22,645	3.69%				

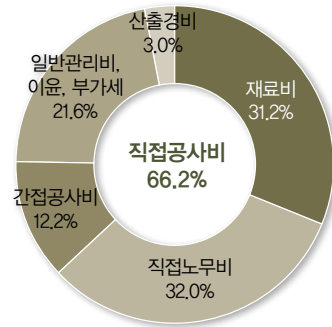
※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	288,575
	노 무 비	324,724
	경 비	112,958
	소 계	726,257
일반관리비, 이윤, 부가가치세		199,966
합 계		926,224



		(단위 : 원/㎡)
직접공사비	재 료 비	288,575
	직 접 노 무 비	296,281
	산 출 경 비	28,027
	소 계	612,884
간 접 공 사 비		113,374
일반관리비, 이윤, 부가가치세		199,966
합 계		926,224



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	H빔 (톤)	레미콘 (㎡)	철근 (톤)	덤프트레이트 (㎡)	단열커튼월 (kg)	단열 프로젝트창 (kg)	일반구조용 압연강판 (톤)	일출발포 폴리스티렌 단열재(㎡)	화장실 칸막이 (㎡)	알루미늄 천장재 (㎡)
물 량	153	1,228	98	1,195	2,014	1,285	16	1,471	66	138
점유율	8.37%	5.20%	4.28%	2.38%	1.90%	1.30%	1.23%	0.77%	0.57%	0.42%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	2,017,352,000	487,521,000	135,370,000	144,733,000	2,784,976,000
	원/㎡	670,928	162,139	45,021	48,135	926,223
계약금액	공사비	1,675,668,000	415,661,565	117,526,007	125,046,270	2,333,901,842
	원/㎡	557,291	138,240	39,087	41,588	776,205
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-15 ▶ 참고 ①

가. 공사개요



일반 사 항	공 사 명	○○○○ 세관검사장 신축
	공 사 규 모	철골조 및 철근콘크리트조 지상2층, 연면적 4,469.08㎡
	현 장 위 치	경기도 평택시
	공 사 기 간	착공 후 300일
	용 도	참고시설
	공 사 비 산 출 기 준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
4,469㎡	5,175,344,000원	1,158,033원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	2,102,514,000	946,525,000	496,567,000	3,545,606,000
	원/㎡	470,458	211,794	111,112	793,363
	비율	69.61	67.14	66.66	68.51%
기 계	금 액	64,548,000	27,443,000	36,631,000	128,622,000
	원/㎡	14,443	6,141	8,197	28,780
	비율	2.14	1.95	4.92	2.49%
전 기	금 액	275,946,000	168,571,000	95,612,000	540,129,000
	원/㎡	61,746	37,719	21,394	120,859
	비율	9.14	11.96	12.83	10.44%
통 신	금 액	98,764,000	56,888,000	32,716,000	188,368,000
	원/㎡	22,099	12,729	7,321	42,149
	비율	3.27	4.04	4.39	3.64%
소 방	금 액	121,348,000	67,501,000	0	188,849,000
	원/㎡	27,153	15,104	0	42,256
	비율	4.02	4.79	0.00	3.65%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	357,481,000	142,856,000	83,433,000	583,770,000
	원/㎡	79,990	31,965	18,669	130,624
	비율	11.83	10.13	11.20	11.28%
합 계	금 액	3,020,601,000	1,409,784,000	744,959,000	5,175,344,000
	원/㎡	675,889	315,453	166,692	1,158,033
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
68.51%

기계 2.49%

전기 10.44%

통신 3.64%

소방 3.65%

부대시설
(토목, 조경)
11.28%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철골조(PEB), 일부 철근콘크리트조 외부 : 난연EPS판넬, 폴리메탈판넬 내부 : 바닥 - 콘크리트바닥강화제, 무석면비닐타일, 비닐시트, 자기질타일 벽 - 친환경수성페인트, 도기질타일 천정 - 우레탄판넬, 친환경불연천장재, 열경화성수지천장재 토목(조경) : 토공사, 우수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 부스터펌프, 전기온수기, 급배기팬, 배수펌프, 물탱크(SMC,보온) 공조덕트 : AL, PVC덕트, 덕트기구 배관 : 기계실배관, 위생배관
전 기 · 통 신	옥외전기설비, 전력간선, 동력, 전등, 냉난방, 전열, 접지 및 피뢰, CABLE TRAY 옥외통신설비, 전화및LAN설비, TV설비, 방송설비, A/V설비
소 방	소화장비, 옥내소화전배관
참 고 사 항	계획관리지역, 접도구역 대지면적 11,576㎡, 건축면적 4,174.20㎡, 건폐율 36.063%, 용적율 38.60% 조경면적 9,017.10㎡, 최고높이 12.9m, 주차 17대 본동(2층) 총 1개동

라. 세부공종별 공사비

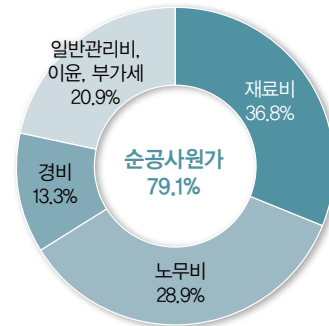
(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	1,865	0.28%	기계공사	기 계 실 배 관 공 사	2,068	0.31%
	가 설 공 사	9,394	1.39%		위 생 배 관 공 사	5,978	0.88%
	토 공 사	3,306	0.49%		환기덕트설치공사	925	0.14%
	파 일 공 사	45,775	6.77%		소 계	14,443	2.14%
	철근콘크리트공사	33,174	4.91%	전기공사	옥외전기설비공사	12,695	1.88%
	P E B 공 사	151,568	22.42%		전력간선설비공사	12,203	1.81%
	판 널 공 사	113,204	16.75%		동 력 설 비 공 사	6,304	0.93%
	조 적 공 사	6,184	0.91%		냉 난 방 설 비 공 사	1,998	0.30%
	석 공 사	2,916	0.43%		전 열 설 비 공 사	4,393	0.65%
	타 일 공 사	3,857	0.57%		전 등 설 비 공 사	13,548	2.00%
	방 수 공 사	3,447	0.51%		접 지 설 비 공 사	8,669	1.28%
	흙 통 공 사	5,353	0.79%		CABLE TRAY설비공사	1,936	0.29%
	금 속 공 사	12,335	1.82%		소 계	61,746	9.14%
	미 장 공 사	2,277	0.34%	통신공사	옥외통신설비공사	5,915	0.88%
	창 호 공 사	26,761	3.96%		전화및LAN설비공사	8,068	1.19%
	유 리 공 사	4,384	0.65%		T V 설 비 공 사	2,000	0.30%
	도 장 공 사	9,164	1.36%		방 송 설 비 공 사	4,901	0.73%
	수 장 공 사	19,864	2.94%		A V 설 비 공 사	1,215	0.18%
	기 타 공 사	15,046	2.23%		소 계	22,099	3.27%
	주 요 골 재 비	334	0.05%	소방공사	소화장비설치공사	2,308	0.34%
	운 반 비	443	0.07%		기 계 실 배 관 공 사	2,623	0.39%
	작 업 부 산 물	-192	-0.03%		소 화 배 관 공 사	4,345	0.64%
	부 대 토 목 공 사	54,735	8.10%		자동화재탐지설비공사	14,238	2.11%
	부 대 조 경 공 사	25,255	3.74%		유 도 등 설 비 공 사	3,639	0.54%
	소 계	550,448	81.44%		소 계	27,153	4.02%
기계공사	장 비 설 치 공 사	5,472	0.81%	합 계		675,889	100.00%

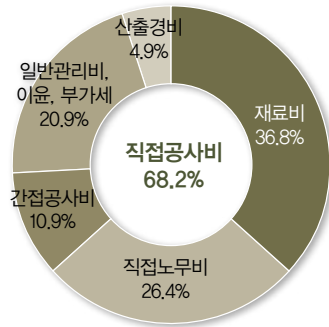
※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	365,145
	노 무 비	286,317
	경 비	132,201
	소 계	783,663
일반관리비, 이윤, 부가가치세		207,679
합 계		991,342



		(단위 : 원/m ²)
직접공사비	재 료 비	365,145
	직 접 노 무 비	262,195
	산 출 경 비	48,549
	소 계	675,889
간 접 공 사 비		107,774
일반관리비, 이윤, 부가가치세		207,679
합 계		991,342



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	TPO데크 (㎡)	H형강 (톤)	레미콘 (㎡)	콘크리트 파일 (본)	이형봉강 (톤)	샌드위치 패널 (㎡)	각형강관 (톤)	SECONDARY (톤)	단열 미시기창 (kg)	메탈판넬 (㎡)
물 량	4,246	199	2,597	598	136	3,991	5,329	34	2,747	268
점유율	8.81%	7.25%	6.78%	5.97%	3.79%	3.29%	2.33%	1.71%	1.17%	1.07%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경+소방 포함)	전기	통신	계
조사금액	공사비	3,830,216,000	444,517,000	155,652,000	4,430,385,000
	원/㎡	857,048	18,020	6,310	881,378
계약금액	공사비	3,249,585,000	381,937,219	135,230,170	3,766,752,389
	원/㎡	727,126	15,483	5,482	748,091
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	

3-15 창고 ②

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○○○ 신축공사(건축, 기계)
	공사규모	철골조 지상1층, 연면적 1,502.4㎡
	현장위치	경기도 수원시
	공사기간	착공 후 80일
	용도	창고시설
	공사비 산출 기준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
1,502㎡	1,303,916,000원	867,889원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	642,509,000	304,459,000	108,563,000	1,055,531,000
	원/㎡	427,655	202,648	72,260	702,563
	비율	80.96	79.85	84.19	80.95%
기 계	금 액	27,034,000	12,406,000	20,388,000	59,828,000
	원/㎡	17,994	8,257	13,570	39,821
	비율	3.41	3.25	15.81	4.59%
전 기	금 액	95,558,000	46,171,000	0	141,729,000
	원/㎡	63,604	30,731	0	94,335
	비율	12.04	12.11	0.00	10.87%
통 신	금 액	0	0	0	0
	원/㎡	0	0	0	0
	비율	0.00	0.00	0.00	0.00%
소 방	금 액	28,554,000	18,274,000	0	46,828,000
	원/㎡	19,006	12,163	0	31,168
	비율	3.60	4.79	0.00	3.59%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	0	0	0	0
	원/㎡	0	0	0	0
	비율	0.00	0.00	0.00	0.00%
합 계	금 액	793,655,000	381,310,000	128,951,000	1,303,916,000
	원/㎡	528,258	253,801	85,830	867,889
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
80.95%

기계 4.59%

전기 10.87%

소방 3.59%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철골조 외부 : 샌드위치판넬, 수성페인트 내부 : 바닥 - 도기질타일, 에폭시코팅, 비닐시트 벽 - 샌드위치패널 천정 - 친환경불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트
기 계	장비 : 전기온수기, 급배기팬, 배수펌프, 공기압축기 환기설비 : 공조덕트(PVC덕트), 덕트기구 배관 : 위생배관 기타 : 압축공기배관
전 기 · 통 신	전력간선, 동력, 전등, 냉난방, 전열
소 방	감지기, 수신기, 피난유도등
참 고 사 항	도시지역, 자연녹지지역 대지면적 41,855㎡, 건축면적 1,502.4㎡, 건폐율 4.60%, 용적율 4.60% 최고높이 8.9m, 주차 8대 본동(1층) 총 1개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

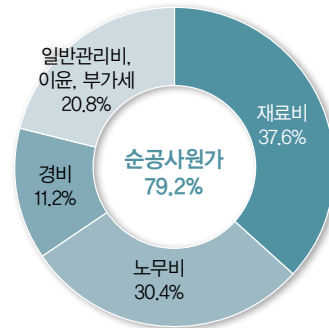
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	8,835	1.67%	건축공사 (토목, 조경 포함)	작 업 부 산 물	-955	-0.18%
	토 및 지 정 공 사	9,830	1.86%		소 계	427,655	80.96%
	철근콘크리트공사	38,375	7.26%	기계공사	장 비 설 치 공 사	5,577	1.06%
	철 골 공 사	114,334	21.64%		환기덕트설치공사	390	0.07%
	조 적 공 사	3,861	0.73%		위 생 설 비 공 사	11,190	2.12%
	타 일 공 사	6,564	1.24%		압축공기배관공사	837	0.16%
	방 수 공 사	5,697	1.08%		소 계	17,994	3.41%
	지 붕 및 판 널 공 사	129,169	24.45%	전기공사	전력간선설비공사	15,429	2.92%
	금 속 공 사	8,730	1.65%		동 력 설 비 공 사	8,016	1.52%
	미 장 공 사	1,952	0.37%		냉 난 방 설 비 공 사	3,983	0.75%
	창호 및 유리공사	25,899	4.90%		전 등 설 비 공 사	33,132	6.27%
	칠 공 사	9,180	1.74%		전 열 설 비 공 사	3,044	0.58%
	수 장 공 사	5,544	1.05%		소 계	63,604	12.04%
	부 대 공 사	52,124	9.87%	소방공사	전 기 소 방 공 사	19,006	3.60%
	골재 및 주요자재대	6,977	1.32%		소 계	19,006	3.60%
	운 반 비	1,538	0.29%	합 계		528,259	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

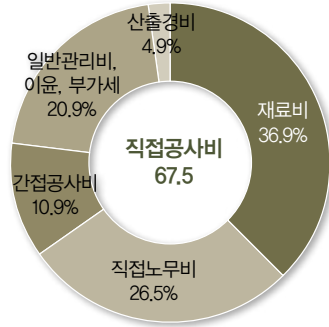
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	293,837
	노 무 비	237,834
	경 비	87,721
	소 계	619,392
일반관리비, 이윤, 부가가치세		162,668
합 계		782,059



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	293,837
	직 접 노 무 비	217,002
	산 출 경 비	17,420
	소 계	528,259
간 접 공 사 비		91,133
일반관리비, 이윤, 부가가치세		162,668
합 계		782,059



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	샌드위치 패널 (㎡)	레이콘 (㎡)	RH 형강 (톤)	철근 (톤)	내화페인트 (유기/유성), 철골(㎡)	방화셔터 -일체식 (㎡)	일반구조용 압연강판 (톤)	FRP 채광판 (㎡)	줄눈재 (m)	패널 행거도아 (㎡)
물 량	3,316	1,186	85	53	1,672	48	23	263	2,598	64
점유율	9.12%	5.42%	5.21%	2.58%	1.71%	0.83%	0.78%	0.70%	0.70%	0.68%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	소방	계
조사금액	공사비	986,408,000	141,729,000	46,828,000	1,174,965,000
	원/㎡	656,555	5,746	1,898	664,199
계약금액	공사비	864,138,370	120,765,500	41,286,380	1,026,190,250
	원/㎡	575,172	4,896	1,674	581,741
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	

3-16 기숙사 ①

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○○○ 생활관 증축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지상3층, 증축연면적 2,587.68㎡
	현장위치	전라북도 전주시
	공사기간	착공 후 210일
	용도	교육연구시설(대학교 부속고등학교)
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
2,588㎡	4,082,389,000원	1,577,625원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	1,421,023,000	816,395,000	441,031,000	2,678,449,000
	원/㎡	549,149	315,493	170,435	1,035,077
	비율	74.03	74.84	41.14	65.61%
기 계	금 액	183,556,000	87,432,000	369,673,000	640,661,000
	원/㎡	70,935	33,788	142,859	247,581
	비율	9.56	8.01	34.49	15.69%
전 기	금 액	183,168,000	117,129,000	226,455,000	526,752,000
	원/㎡	70,785	45,264	87,513	203,561
	비율	9.54	10.74	21.13	12.90%
통 신	금 액	39,612,000	25,453,000	34,787,000	99,852,000
	원/㎡	15,308	9,836	13,443	38,587
	비율	2.06	2.33	3.25	2.45%
소 방	금 액	61,833,000	33,870,000	0	95,703,000
	원/㎡	23,895	13,089	0	36,984
	비율	3.22	3.10	0.00	2.34%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	30,351,000	10,621,000	0	40,972,000
	원/㎡	11,729	4,104	0	15,833
	비율	1.58	0.97	0.00	1.00%
합 계	금 액	1,919,543,000	1,090,900,000	1,071,946,000	4,082,389,000
	원/㎡	741,801	421,575	414,250	1,577,625
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
65.61%

기계
15.69%

전기 12.90%

통신 2.45%

소방 2.34%

부대시설(토목, 조경)
1.00%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 알루미늄패널, 화강석, THK24 로이복층유리, 전벽돌 내부 : 바닥 - 에폭시라이닝, 비닐계타일, 탄성바닥재, 비닐시트, 자기질타일, 화강석물갈기 벽 - 친환경수성페인트, 고급벽지, 도기질타일 천정 - 불연흡음텍스, 친환경수성페인트, 열경화성수지천장재, 친환경금속천장재 토목(조경) : 토공사, 우수공사, 포장공사
기 계	장비 : 복사난방패널, 급배기휀, 급탕탱크(STS,316) 공조덕트 : AL, PVC덕트, 덕트기구 배관 : 기계실배관, 위생배관, 가스배관 기타 : 연도설치
전 기 · 통 신	전력간선, 동력, 전등, 바닥난방, 냉난방간선, 전열, 태양광발전, CABLE TRAY 통신간선, 통신설비, 방송설비, CCTV및출입통제시스템
소 방	소화장비, 옥내소화전배관 소방간선, 소방설비, 피난설비, 소화장비, 옥내소화전배관
참 고 사 항	일반주거지역, 학교시설보호지구 대지면적 1,293,148㎡, 건축면적 1,188,04㎡ 조경면적 기준조경이용, 최고높이 8.8m, 주차 기준주차장이용 기속사동(3층) 총 1개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	1,465	0.20%	기계공사	오, 배 수 배 관 공 사	4,563	0.62%
	가 설 공 사	38,585	5.20%		배기덕트 및 배관공사	2,124	0.29%
	토 공 사	4,069	0.55%		연 도 설 치 공 사	1,489	0.20%
	철근콘크리트공사	175,732	23.69%		가 스 배 관 공 사	13,455	1.81%
	조 적 공 사	36,456	4.91%		옥 외 배 관 공 사	2,160	0.29%
	방 수 공 사	35,374	4.77%		폐 기 물 처 리 비	589	0.08%
	타 일 공 사	12,626	1.70%		소 계	70,935	9.56%
	석 공 사	9,491	1.28%	전기공사	전 력 간 선 공 사	18,312	2.47%
	금 속 공 사	34,965	4.71%		Cable Tray 공사	2,433	0.33%
	미 장 공 사	28,353	3.82%		동 력 공 사	490	0.07%
	창 호 공 사	25,684	3.46%		전 열 공 사	16,356	2.20%
	유 리 공 사	15,007	2.02%		바 닥 난 방 공 사	8,791	1.19%
	도 장 공 사	9,626	1.30%		냉 난 방 간 선 공사	5,188	0.70%
	수 장 공 사	78,723	10.61%		전 등 공 사	18,216	2.46%
	지붕 및 환통공사	6,090	0.82%		태 양 광 발 전 공사	997	0.13%
	인 테 리 어 공 사	10,070	1.36%		소 계	70,785	9.54%
	음 수 대 지 붕 설 치	3,546	0.48%	통신공사	통 신 간 선 공 사	1,274	0.17%
	기 타 공 사	14,944	2.01%		통 신 설 비 공 사	5,501	0.74%
	철 거 공 사	4,583	0.62%		방 송 설 비 공 사	5,181	0.70%
	골 재 비	2,006	0.27%		cctv 및 출입통제 시 스템 공 사	3,351	0.45%
	작 업 부 산 물	-504	-0.07%		소 계	15,308	2.06%
	운 반 비	2,029	0.27%	소방공사	소 방 간 선 공 사	5,324	0.72%
	품 질 관 리 비	229	0.03%		소 방 설 비 공 사	5,772	0.78%
	부 대 토 목 공 사	11,729	1.58%		피 난 설 비 공 사	1,885	0.25%
	소 계	560,879	75.61%		소 화 장비 설치공사	3,822	0.52%
기계공사	장 비 설 치 공 사	10,981	1.48%		옥내소화전배관공사	7,092	0.96%
	위생기구설치공사	7,057	0.95%		소 계	23,895	3.22%
	기 계 실 배 관 공 사	6,588	0.89%	합 계		741,801	100.00%
	급수, 급탕배관공사	21,928	2.96%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

구분	비율
직접공사비	63.9%
직접노무비	39.6%
재료비	23.6%
일반관리비, 이윤, 부가세	22.6%
간접공사비	13.6%
산출경비	0.6%

209

3-16 기숙사 ②

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○ 장학숙 건립공사
	공사규모	철근콘크리트조 지상6층, 연면적 4,012.86㎡
	현장위치	경기도 안양시
	공사기간	착공 후 240일
	용도	공동주택(기숙사)
	공사비 산출 기준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
4,013㎡	8,173,374,000원	2,036,795원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	2,502,470,000	1,253,845,000	1,412,077,000	5,168,392,000
	원/㎡	623,613	312,457	351,888	1,287,957
	비율	58.21	58.14	82.19	63.23%
기 계	금 액	385,229,000	164,861,000	105,853,000	655,943,000
	원/㎡	95,999	41,083	26,378	163,460
	비율	8.96	7.64	6.16	8.03%
전 기	금 액	278,939,000	179,322,000	177,842,000	636,103,000
	원/㎡	69,511	44,687	44,318	158,516
	비율	6.49	8.32	10.35	7.78%
통 신	금 액	102,779,000	58,002,000	22,296,000	183,077,000
	원/㎡	25,612	14,454	5,556	45,622
	비율	2.39	2.69	1.30	2.24%
소 방	금 액	231,562,000	130,958,000	0	362,520,000
	원/㎡	57,705	32,635	0	90,339
	비율	5.39	6.07	0.00	4.44%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	797,727,000	369,612,000	0	1,167,339,000
	원/㎡	198,793	92,107	0	290,899
	비율	18.56	17.14	0.00	14.28%
합 계	금 액	4,298,706,000	2,156,600,000	1,718,068,000	8,173,374,000
	원/㎡	1,071,232	537,422	428,141	2,036,795
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
63.23%

기계
8.03%

전기 7.78%

통신 2.24%

소방 4.44%

부대시설
(토목, 조경)
14.28%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석, 알루미늄판넬, 알루미늄쉬트, 외단열시스템, 조적 내부 : 바닥 - 에폭시코팅, 비닐게타일, 자기질타일, 테라조, 비닐계쉬트 벽 - 수성페인트, 크라스크로스, 도기질타일, 다채무늬도료, 고급실크벽지 천정 - 그라스크로스, 암면흡음텍스, 열경화성수지천장재, 다채무늬도료, 고급실크벽지 토목(조경) : 토공사, 흙막이가시설공사(SCW공법), 우수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 진공온수보일러, 급탕저장탱크, 팽창탱크, 급배기환, 전기온수기 공조덕트 : AL덕트, 덕트기구 배관 : 기계실배관, 위생배관, 난방배관, 가스배관 기타 : 연도설치, 주방기구
전 기 · 통 신	전력간선, 동력, 전등, 냉난방간선, 전열, 접지 및 피뢰, 비상조명등설비 통신간선, 전화및TV설비, 방송설비, 인터폰설치출입통제, CABLE TRAY설비
소 방	소화장비설치, 옥내소화전배관, 임시소방 자탐, 유도등, 소화배관, 기계실배관, 장비설치
참 고 사 항	제2종일반주거지역, 일반미관지구 대지면적 1,558㎡, 건축면적 659.96㎡, 건폐율 42.36%, 용적율 199.13% 조경면적 247.5㎡, 최고높이 23m, 주차 12대 기숙사(6층) 총 1개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

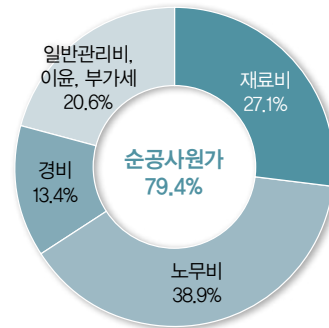
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	14,747	1.38%	기계공사	위 생 배 관 공 사	26,145	2.44%
	품 질 관 리 비	2,114	0.20%		가 스 배 관 공 사	4,025	0.38%
	가 설 공 사	42,084	3.93%		연 도 설 치 공 사	2,395	0.22%
	PHC PILE 공사	7,878	0.74%		주방기구 설치 공사	6,600	0.62%
	철근콘크리트공사	187,467	17.50%		소 계	95,999	8.96%
	조 적 공 사	16,150	1.51%	전기공사	전 력 간 선 공 사	15,179	1.42%
	석 공 사	16,553	1.55%		전 열 설 비 공 사	11,183	1.04%
	타 일 공 사	19,522	1.82%		전 등 설 비 공 사	27,434	2.56%
	목 공 사	7,886	0.74%		T R A Y 설 치 공 사	2,773	0.26%
	방 수 공 사	29,287	2.73%		냉, 난방간선공사	5,896	0.55%
	지붕및흡통공사	3,003	0.28%		접 지 설 비 공 사	2,802	0.26%
	금 속 공 사	76,847	7.17%		피뢰침설비공사	1,965	0.18%
	미 장 공 사	16,486	1.54%		비상조명등설비공사	2,281	0.21%
	창 호 공 사	31,016	2.90%		소 계	69,511	6.49%
	유 리 공 사	12,604	1.18%	통신공사	통 신 간 선 공 사	1,809	0.17%
	도 장 공 사	14,628	1.37%		전화, TV설비공사	12,506	1.17%
	수 장 공 사	111,472	10.41%		방 송 설 비 공 사	4,731	0.44%
	기 타 공 사	1,938	0.18%		인 터 폰 설 치 공 사	5,374	0.50%
	부 대 공 사	1,490	0.14%		CABLE TRAY설비공사	948	0.09%
	골재및운반공사	11,313	1.06%		출입통제설비공사	244	0.02%
	작업부산물	-874	-0.08%		소 계	25,612	2.39%
	부대토목공사	198,793	18.56%	소방공사	소 방 설 비 공 사	13,222	1.23%
	소 계	822,405	76.77%		유도등설비공사	5,755	0.54%
기계공사	장비 설치 공사	15,870	1.48%		소 화 장 비 공 사	3,726	0.35%
	기계설 배관 공사	6,325	0.59%		소 화 배 관 공 사	33,656	3.14%
	환기덕트 공사	5,096	0.48%		임시소방공사	1,347	0.13%
	난방배관 공사	18,347	1.71%		소 계	57,705	5.39%
	위생기구 설치 공사	11,197	1.05%	합 계		1,071,232	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

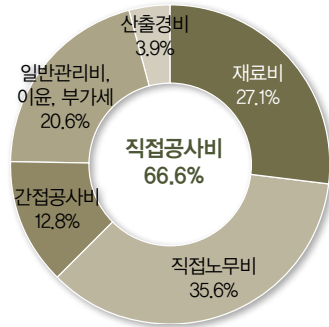
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	436,696
	노 무 비	625,237
	경 비	215,290
	소 계	1,277,222
일반관리비, 이윤, 부가가치세		331,433
합 계		1,608,655



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	436,696
	직 접 노 무 비	572,561
	산 출 경 비	61,976
	소 계	1,071,232
간 접 공 사 비		205,990
일반관리비, 이윤, 부가가치세		331,433
합 계		1,608,655



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레미콘 (㎡)	PHC PILE (본)	AL창호 (개)	합성수지 창호 (개)	AL SHEET 판넬 (㎡)	AL 하니콤판넬 (㎡)	복층유리 (㎡)	합성수지 도어 (개)	도기질타일 (매)
물 량	557	4,169	175	89	82	460	334	984	100	97,358
점유율	8.32%	6.90%	2.03%	1.77%	1.55%	1.32%	1.15%	0.84%	0.75%	0.56%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	5,473,745,000	458,261,000	160,781,000	362,520,000	6,455,307,000
	원/㎡	1,364,051	114,198	40,066	90,340	1,608,655
계약금액	공사비	4,633,212,000	390,097,570	138,824,500	317,400,980	5,479,535,050
	원/㎡	1,154,591	97,212	34,595	79,096	1,365,494
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-16 기숙사 ③

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○○○○대학교 대학원기숙사 건립공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상4층, 연면적 3,542.67㎡
	현장위치	충청남도 부여군
	공사기간	착공 후 540일
	용도	교육연구시설(기숙사)
	공사비 산출 기준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
3,543㎡	7,120,313,000원	2,009,872원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	2,192,174,000	1,156,072,000	630,304,000	3,978,550,000
	원/㎡	618,791	326,328	177,918	1,123,037
	비율	63.58	62.62	34.51	55.88%
기 계	금 액	313,456,000	144,197,000	382,607,000	840,260,000
	원/㎡	88,480	40,703	108,000	237,182
	비율	9.09	7.81	20.95	11.80%
전 기	금 액	408,515,000	249,440,000	502,268,000	1,160,223,000
	원/㎡	115,313	70,410	141,777	327,499
	비율	11.85	13.51	27.50	16.29%
통 신	금 액	219,368,000	130,566,000	264,472,000	614,406,000
	원/㎡	61,922	36,855	74,653	173,430
	비율	6.36	7.07	14.48	8.63%
소 방	금 액	84,011,000	46,809,000	0	130,820,000
	원/㎡	23,714	13,213	0	36,926
	비율	2.44	2.54	0.00	1.84%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	230,190,000	119,097,000	46,767,000	396,054,000
	원/㎡	64,976	33,618	13,201	111,795
	비율	6.68	6.45	2.56	5.56%
합 계	금 액	3,447,714,000	1,846,181,000	1,826,418,000	7,120,313,000
	원/㎡	973,196	521,127	515,548	2,009,872
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
55.88%

기계
11.80%

전기 16.29%

통신 8.63%

소방 1.84%

부대시설
(토목, 조경)
5.56%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 점토벽돌치장, 외단열시스템 내부 : 바닥 - 비닐타일, 자기질타일, 화강석 버너구이, 데코타일, 화가역물갈기, 석재타일, 에폭시코팅 벽 - 친환경수성페인트, 친환경벽지, MDF위 인테리어필름 천정 - 친환경천정텍스, 친환경천장지, 열경화성수지천장재, 친환경흡음텍스, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 흙막이공사, 우수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 전기온수기, 급수부스터펌프, 급배기팬, 배수펌프 공조덕트 : AL덕트, 덕트기구 배관 : 기계실배관, 위생배관, 난방배관 기타 : 최대전력관리장치
전 기 · 통 신	단위세대공사, 옥외보안등, 수변전, 전력간선, 냉난방, 전열, 접지 및 피뢰, 태양광발전설비 통합배선, TV설비, 방송설비, CCTV설비, 출입통제설비, CABLE TRAY
소 방	소화장비, 옥내소화전배관, 임시소방 자탐, 유도등, 비상조명, 시각경보기, 소화장비, 소화배관
참 고 사 항	계획관리지역, 개발진흥지구, 제2종지구단위계획구역 대지면적 4,454.48㎡, 건축면적 886.22㎡, 건폐율 0.452%, 용적율 1.667% 조경면적 2,702.23㎡, 최고높이 15m, 주차 236대(장애인9대) 기숙사(지하1층, 지상4층) 1개동

라. 세부공종별 공사비

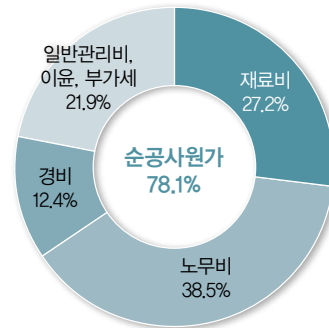
(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	54,170	5.63%	기계공사	냉난방기설치부대공사	743	0.08%
	토공 및 지정공사	45,916	4.77%		최대전력관리장치 (냉난방)설치공사	3,309	0.34%
	철근콘크리트공사	176,555	18.34%		소 계	79,882	8.30%
	철 골 공 사	413	0.04%	전기공사	단 위 세 대 공 사	33,115	3.44%
	조 적 공 사	19,175	1.99%		옥 외 보 안 등 공 사	5,896	0.61%
	방 수 공 사	32,217	3.35%		수 변 전 공 사	2,448	0.25%
	타 일 공 사	2,339	0.24%		전 력 간 선 공 사	22,565	2.34%
	석 공 사	13,548	1.41%		동 력 설 비 공 사	3,086	0.32%
	목 공 사	3,181	0.33%		전 등 설 비 공 사	14,986	1.56%
	금 속 공 사	35,736	3.71%		전 열 설 비 공 사	3,810	0.40%
	미 장 공 사	22,231	2.31%		냉 난 방 설 비 공 사	5,304	0.55%
	창 호 공 사	35,974	3.74%		원 격 검 침 설 비 공 사	4,475	0.46%
	유 리 공 사	19,006	1.97%		피뢰및접지설비공사	9,670	1.00%
	도 장 공 사	8,123	0.84%		태양광발전설비공사	2,161	0.22%
	수 장 공 사	53,413	5.55%		CABLE TRAY공사	7,797	0.81%
	지 붕 및 흙통공사	1,993	0.21%		소 계	115,313	11.98%
	기 타 공 사	81,776	8.49%	통신공사	통합배선설비공사	29,212	3.03%
	지 하 수 설 치	5,466	0.57%		T V 설 비 공 사	1,740	0.18%
	골 재 비	4,847	0.50%		방 송 설 비 공 사	14,050	1.46%
	작 업 부 산 물	-508	-0.05%		C C T V 설 비 공 사	3,896	0.40%
	운 반 비	789	0.08%		출입통제설비공사	5,748	0.60%
	품 질 시 험 비	615	0.06%		CABLE TRAY공사	7,277	0.76%
	부 대 토 목 공 사	44,759	4.65%		소 계	61,922	6.43%
	부 대 조 경 공 사	20,218	2.10%	소방공사	자 탐 설 비 공 사	11,910	1.24%
	소 계	681,950	70.83%		유 도 등 설 비 공 사	2,173	0.23%
기계공사	장 비 설 치 공 사	11,928	1.24%		비상조명설비공사	1,613	0.17%
	위생기구설치공사	242	0.03%		시각경보기설비공사	945	0.10%
	옥 외 배 관 공 사	4,701	0.49%		소 화 장 비 설 치 공 사	2,439	0.25%
	급수,급탕배관공사	29,336	3.05%		소 화 배 관 공 사	4,633	0.48%
	오배수통기배관공사	20,494	2.13%		소 계	23,714	2.46%
	급,배기덕트설치공사	2,117	0.22%		합 계	962,781	100.00%
	배 기 배 관 공 사	7,013	0.73%				

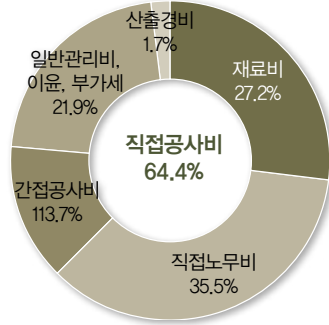
※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	406,413
	노 무 비	574,616
	경 비	185,947
	소 계	1,166,975
일반관리비, 이윤, 부가가치세		327,349
합 계		1,494,324



		(단위 : 원/m ²)
직접공사비	재 료 비	406,413
	직 접 노 무 비	530,533
	산 출 경 비	25,835
	소 계	962,781
간 접 공 사 비		204,195
일반관리비, 이윤, 부가가치세		327,349
합 계		1,494,324



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	레미콘 (㎡)	철근 (톤)	콘크리트 파일 (본)	압출발포 폴리스티렌 단열재	AL 창호 (개)	복층유리 (㎡)	플라스틱 창호 (개)	자연석판석 (㎡)	비닐벽지 (㎡)	비닐타일 (㎡)
물 량	257	257	315	7,334	48	730	90	683	5,437	917
점유율	6.88%	5.82%	2.84%	2.81%	2.44%	1.55%	1.17%	0.83%	0.66%	0.45%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	4,155,186,000	657,955,000	349,934,000	130,820,000	5,293,895,000
	원/㎡	1,172,897	185,723	.	36,927	1,395,547
계약금액	공사비	3,536,163,000	557,835,300	298,050,767	111,494,000	4,503,543,067
	원/㎡	998,163	157,462	84,132	31,472	1,271,228
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-17 노유자시설 ①

가. 공사개요



일 반 사 항	공 사 명	〇〇유치원 신축공사
	공 사 규 모	철근콘크리트조 지하1층~지상2층, 연면적 3,532.18㎡
	현 장 위 치	전라북도 전주시
	공 사 기 간	착공 후 210일
	용 도	노유자시설
	공 사 비 산 출 기 준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
3,532㎡	7,388,708,000원	2,091,827원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	2,599,039,000	1,290,505,000	729,106,000	4,618,650,000
	원/㎡	735,817	365,357	206,418	1,307,591
	비율	61.77	62.68	64.99	62.51%
기 계	금 액	611,947,000	275,597,000	245,554,000	1,133,098,000
	원/㎡	173,249	78,025	69,519	320,792
	비율	14.54	13.39	21.89	15.34%
전 기	금 액	337,201,000	173,917,000	30,967,000	542,085,000
	원/㎡	95,465	49,238	8,767	153,470
	비율	8.01	8.45	2.76	7.34%
통 신	금 액	75,613,000	42,109,000	33,263,000	150,985,000
	원/㎡	21,407	11,922	9,417	42,745
	비율	1.80	2.05	2.96	2.04%
소 방	금 액	186,469,000	104,217,000	0	290,686,000
	원/㎡	52,791	29,505	0	82,296
	비율	4.43	5.06	0.00	3.93%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	397,540,000	172,607,000	83,057,000	653,204,000
	원/㎡	112,548	48,867	23,514	184,929
	비율	9.45	8.38	7.40	8.84%
합 계	금 액	4,207,809,000	2,058,952,000	1,121,947,000	7,388,708,000
	원/㎡	1,191,278	582,913	317,636	2,091,827
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
62.51%

기계
15.34%

전기 7.34%
통신 2.04%
소방 3.93%
부대시설
(토목, 조경)
8.84%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 벽돌치장쌓기, 고밀도 목재패널, 삼나무방부목 내부 : 바닥 - 에폭시페인트, 화강석물갈기, 강마루, EQ플로어, 대전방지타일, 비닐시트, 자기질타일 벽 - 친환경수성페인트, 자작나무합판, 한지벽지, 도기질타일 천정 - 친환경석고천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 진공온수보일러(2회로), 부스터펌프, 난방순환펌프, 급탕순환펌프, 배수펌프, 밀폐형 팽창 탱크, 급탕탱크, 웬 배관 : 난방, 급수급탕, 오배수, 가스 기타 : 연도, 지열, 무대장치
전 기 · 통 신	전력인입, 전력간선, 동력설비, 태양광발전설비, 전열, 전등, 냉난방 및 선풍기 통합배선, TV설비, 방송설비, CCTV설비
소 방	옥내소화전설비, 자동화재탐지설비, 유도등설비
참 고 사 항	자연녹지지역, 문화재보존영향 검토대상구역, 학교저촉 대지면적 14,504㎡, 건축면적 2,655.17㎡(증축 1,958.89㎡), 건폐율 18.3%, 용적율 31.67% 최고높이 11.8m, 주차 24.25대(장애인1대) 기존시설, 유치원(2층) 총 2개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

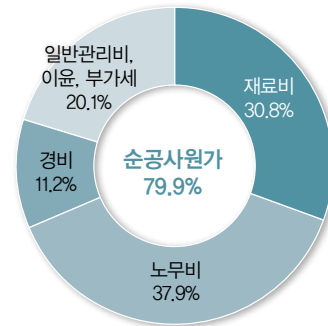
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	40,339	3.42%	기계공사	배 기 배 관 공 사	1,120	0.09%
	기 초 및 토 공 사	19,684	1.67%		현열식 전기온돌히터 난 방 공 사	539	0.05%
	철근콘크리트공사	186,887	15.83%		식생활관 배관공사	4,048	0.34%
	조 적 공 사	58,526	4.96%		기계실 덕트 설비공사	1,532	0.13%
	미 장 공 사	28,900	2.45%		가 스 배 관 공 사	5,045	0.43%
	방 수 및 타 일 공 사	40,620	3.44%		연 도 설 치 공 사	1,950	0.17%
	석 공 사	6,455	0.55%		지 열 설 비 공 사	61,719	5.23%
	목 공 사	54,755	4.64%		다목 적강당 무대 장치 제작 설치공사	5,707	0.48%
	창 호 공 사	52,139	4.42%		옥 외 배 관 공 사	906	0.08%
	유 리 공 사	13,902	1.18%		소 계	173,249	14.67%
	금 속 공 사	64,540	5.47%	전기공사	전력인입 및 간선공사	24,575	2.08%
	수 장 공 사	95,497	8.09%		동력설비 및 태양광 발 전 설 비 공 사	12,080	1.02%
	지 붕 및 흙 통 공 사	33,184	2.81%		전 열 설 비 공 사	11,168	0.95%
	도 장 공 사	15,916	1.35%		전 등 설 비 공 사	37,640	3.19%
	골 재 비 및 운 반 비	13,361	1.13%		냉난방 및 선풍기 전 원 공 사	10,003	0.85%
	품 질 관 리 비	420	0.04%		소 계	95,465	8.09%
	부 대 토 목 공 사	67,969	5.76%	통신공사	통합배선설비공사	9,245	0.78%
	부 대 조 경 공 사	44,579	3.78%		T V 설 비 공 사	3,734	0.32%
	소 계	837,672	70.95%		방 송 설 비 공 사	7,640	0.65%
					C C T V 설 비 공 사	788	0.07%
					소 계	21,407	1.81%
기계공사	장 비 설 치 공 사	13,754	1.17%	소방공사	옥내소화전 설비공사	40,338	3.42%
	위생기구 설치공사	8,186	0.69%		소 방 간 선 설 비 공 사	5,790	0.49%
	기계실 난방 배관공사	5,290	0.45%		자동화재탐지설비공사	5,119	0.43%
	난 방 배 관 공 사	35,842	3.04%		유 도 등 설 비 공 사	1,546	0.13%
	기계실 급수,급탕배관공사	7,355	0.62%		소 계	52,791	4.47%
	급수,급탕배관공사	14,376	1.22%	합 계		1,180,585	100.00%
	오, 배수 배관공사	5,880	0.50%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

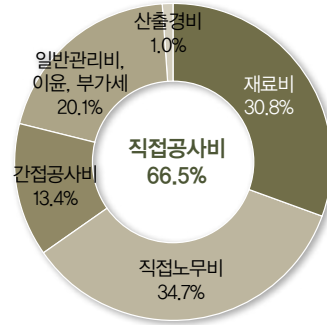
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	546,292
	노 무 비	672,799
	경 비	198,514
	소 계	1,417,605
일반관리비, 이윤, 부가가치세		356,587
합 계		1,774,191



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	546,292
	직 접 노 무 비	616,116
	산 출 경 비	18,177
	소 계	1,180,585
간 접 공 사 비		237,019
일반관리비, 이윤, 부가가치세		356,587
합 계		1,774,191



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레미콘 (㎡)	AL창호 (kg)	압출발포 폴리스티렌 단열재(㎡)	삼나무 방부목 (㎡)	강화 온돌마루 (㎡)	고탄성 비닐시트 (㎡)	방진강화 마루이중 바닥재(㎡)	복층유리 (㎡)	열경화성 수지천장재 (㎡)
물 량	429	3,186	11,044	8,977	943	1,666	699	196	506	273
점유율	7.47%	5.93%	4.12%	3.67%	1.88%	1.79%	0.99%	0.88%	0.82%	0.36%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	5,347,236,000	511,118,000	117,722,000	290,686,000	6,266,762,000
	원/㎡	1,513,863	144,703	33,328	82,296	1,774,191
계약금액	공사비	4,569,204,670	445,205,181	104,970,820	253,205,260	5,372,585,931
	원/㎡	1,293,593	126,043	29,718	71,685	1,521,040
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-17 노유자시설 ②

가. 공사개요



일 반 사 항	공 사 명	○○○○ 부설유치원 신축공사
	공 사 규 모	철근콘크리트조 지상1층~지상2층, 연면적 1,449.7㎡
	현 장 위 치	강원도 원주시
	공 사 기 간	착공 후 270일
	용 도	노유자시설
	공사비 산출 기준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

I 단위면적당 공사비

연 면 적	총 공 사 비	㎡당 공사비
1,450㎡	2,717,091,000원	1,874,244원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	791,898,000	412,693,000	234,821,000	1,439,412,000
	원/㎡	546,250	284,675	161,979	992,903
	비율	58.53	58.67	35.54	52.98%
기 계	금 액	119,691,000	57,727,000	212,054,000	389,472,000
	원/㎡	82,563	39,820	146,274	268,656
	비율	8.85	8.21	32.10	14.33%
전 기	금 액	134,133,000	82,414,000	126,940,000	343,487,000
	원/㎡	92,525	56,849	87,563	236,936
	비율	9.91	11.72	19.21	12.64%
통 신	금 액	33,789,000	21,246,000	12,156,000	67,191,000
	원/㎡	23,308	14,655	8,385	46,348
	비율	2.50	3.02	1.84	2.47%
소 방	금 액	82,463,000	41,683,000	0	124,146,000
	원/㎡	56,883	28,753	0	85,635
	비율	6.09	5.93	0.00	4.57%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	191,027,000	87,686,000	74,670,000	353,383,000
	원/㎡	131,770	60,486	51,507	243,762
	비율	14.12	12.47	11.30	13.01%
합 계	금 액	1,353,001,000	703,449,000	660,641,000	2,717,091,000
	원/㎡	933,297	485,238	455,709	1,874,244
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
52.98%

기계
14.33%

전기 12.64%

통신 2.47%

소방 4.57%

부대시설
(토목, 조경)
13.01%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 근콘크리트조 외부 : 화강석 마감, 칼라강판마감, 0.5B치장벽돌 쌓기, 세라폴보드 마감 내부 : 바닥 - 우드데코타일, 화강석물갈기, 자기질타일, 장판지, 집성목, 우레탄방수벽 - 수성페인트, 도기질타일, 인테리어필름 천정 - 흡음텍스, 열경화성수지천정재, 수성페인트 무늬코트 토목(조경) : 토공사, 우수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 전기온수기(저장식), 저수조, 밀폐형 팽창탱크, 급탕순환펌프, 웅 환기설비 : 공조덕트 배관 : 급수급탕, 오배수, 가스 기타 : 복사난방기
전 기 · 통 신	전력간선, 동력, 전등, 전열, 전기온돌, 냉난방, 옥외 외등, 태양광설비 통합배선, TV공청, 방송설비, CCTV설비, 출입통제
소 방	장비 : 소화전주펌프, 소화배관, 자동화재탐지, 유도등설비
참 고 사 항	자연녹지지역 대지면적 157,374㎡, 건축면적 881.3㎡, 건폐율 0.56%, 용적율 0.92% 최고높이 9.9m, 주차 법정 5대(기준주차시설이용) 유치원 1개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

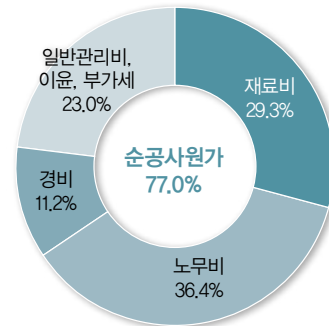
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	42,361	4.54%	기계공사	복사난방기설치공사	2,996	0.32%
	기 초 및 토 공 사	5,163	0.55%		소 계	82,563	8.85%
	철근콘크리트공사	129,433	13.87%	전기공사	전 력 간 선 공 사	20,570	2.20%
	조 적 공 사	52,130	5.59%		동 력 설 비 공 사	1,281	0.14%
	미 장 공 사	20,941	2.24%		전 등 설 비 공 사	35,052	3.76%
	방 수 공 사	16,872	1.81%		전 열 설 비 공 사	12,561	1.35%
	타 일 공 사	10,843	1.16%		전기온돌 설비공사	11,275	1.21%
	석 공 사	26,251	2.81%		냉 난 방 설 비 공 사	8,112	0.87%
	목 공 사	27,890	2.99%		옥외외등 설비공사	2,712	0.29%
	금 속 공 사	42,389	4.54%		태 양 광 설 비 공 사	961	0.10%
	창 호 공 사	39,763	4.26%		소 계	92,525	9.91%
	유 리 공 사	9,257	0.99%	통신공사	통 합 배 선 공 사	14,876	1.59%
	도 장 공 사	8,159	0.87%		TV공청설비 공사	1,516	0.16%
	수 장 공 사	96,681	10.36%		방 송 설 비 공 사	4,581	0.49%
	운 반 비	2,049	0.22%		CCTV설비 공사	1,977	0.21%
	골 재 대	8,678	0.93%		출입통제설비 공사	358	0.04%
	철 거 공 사	7,389	0.79%		소 계	23,308	2.50%
	부 대 토 목 공 사	131,770	14.12%	소방공사	장 비 설 치 공 사	12,481	1.34%
	소 계	678,019	72.65%		소 화 배 관 공 사	31,155	3.34%
기계공사	장 비 설 치 공 사	7,551	0.81%		자동화재탐지 설비공사	9,620	1.03%
	옥 외 배 관 공 사	7,379	0.79%		유 도 등 설 비 공 사	3,627	0.39%
	위 생 배 관 공 사	50,247	5.38%		소 계	56,883	6.09%
	환기덕트설치공사	3,090	0.33%	합 계		933,298	100.00%
	가 스 배 관 공 사	11,300	1.21%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

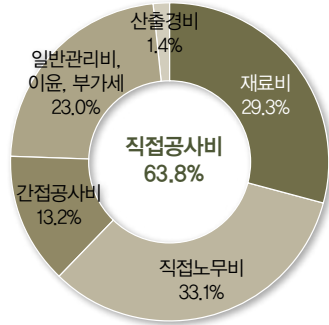
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	391,242
	노 무 비	485,401
	경 비	149,864
	소 계	1,026,507
일반관리비, 이윤, 부가가치세		307,079
합 계		1,333,586



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	391,242
	직 접 노 무 비	441,347
	산 출 경 비	18,147
	소 계	850,735
간 접 공 사 비		175,772
일반관리비, 이윤, 부가가치세		307,079
합 계		1,333,586



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	레미콘 (㎡)	철근 (톤)	스치로폼 (㎡)	단열 복합창 (kg)	시멘트 (포)	우레탄 도막 (㎡)	교실전용 목재래핑 도어(EA)	교실전용 목재래핑 문틀(㎡)	데코타일 (㎡)	아미텍스 (㎡)
물 량	1,212	117	4,445	2,382	6,758	917	57	135	1,013	1,198
점유율	8.30%	7.47%	5.53%	2.85%	2.27%	1.87%	1.64%	1.61%	1.51%	1.31%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	1,483,304,000	177,418,000	216,547,000	55,035,000	124,146,000	2,056,450,000
	원/㎡	1,023,180	122,383	149,374	37,963	85,636	1,418,535
계약금액	공사비	1,277,937,800	154,490,920	188,145,360	48,337,150	106,109,500	1,775,020,730
	원/㎡	881,519	106,568	129,782	33,343	73,194	1,224,406
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	미적용	

3-17 노유자시설 ③

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○유치원 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지상3층, 연면적 2,114.83㎡
	현장위치	강원도 춘천시
	공사기간	착공 후 270일
	용도	노유자시설
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
2,115㎡	4,503,543,000원	2,129,506원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건 축	금 액	1,285,411,000	721,717,000	674,530,000	2,681,658,000	건축 59.55%
	원/㎡	607,808	341,265	318,952	1,268,025	
	비율	64.00	66.04	48.10	59.55%	
기 계	금 액	155,195,000	67,267,000	238,774,000	461,236,000	
	원/㎡	73,384	31,807	112,905	218,096	
	비율	7.73	6.16	17.03	10.24%	
전 기	금 액	200,137,000	119,533,000	229,970,000	549,640,000	
	원/㎡	94,635	56,521	108,742	259,897	
	비율	9.96	10.94	16.40	12.20%	
통 신	금 액	65,037,000	39,382,000	76,643,000	181,062,000	기계 10.24%
	원/㎡	30,753	18,622	36,241	85,615	
	비율	3.24	3.60	5.47	4.02%	
소 방	금 액	100,594,000	52,799,000	61,467,000	214,860,000	전기 12.20%
	원/㎡	47,566	24,966	29,065	101,596	
	비율	5.01	4.83	4.38	4.77%	
부대시설 (토목, 조경)	금 액	202,165,000	92,074,000	120,848,000	415,087,000	통신 4.02%
	원/㎡	95,594	43,537	57,143	196,274	소방 4.77%
	비율	10.07	8.43	8.62	9.22%	부대시설 (토목, 조경) 9.22%
합 계	금 액	2,008,539,000	1,092,772,000	1,402,232,000	4,503,543,000	
	원/㎡	949,740	516,719	663,047	2,129,506	
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%	

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 알루미늄패널, 화강석, THK24 로이복층유리, 전벽돌 쌓기 내부 : 바닥 - 치장목질마루판, 비닐계무석면타일, 자기질타일, 천연스포츠파크, 화강석물갈기 벽 - 친환경수성페인트, 도기질타일, 목재흡음판, 디자인벽보 천정 - 친환경흡음텍스, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트, 친환경글라스울흡음재 토목(조경) : 토공사, 우오수공사, 포장공사, 식재공사, 조경석쌓기, 조경시설물
기 계	장비 : 전기온수기(저장식), 가스순간온수기, 급수펌프, 급탕순환펌프, 배수펌프, 밀폐형 팽창탱크, 환 환기설비 : 플렉시블 덕트 배관 : 위생, 가스 기타 : 자동제어
전 기 · 통 신	전력간선, 일괄전원차단, 최대전력관리, 전열교환기, 전기난방, 비디오폰, 무대설비, 태양광발전설비 정보통신간선설비, 통합배선, 비디오폰설비, 방송설비, 다목적실 A/V설비, CCTV설비
소 방	스프링클러, 옥내소화전배관, 자동화재탐지설비, 유도등설비
참 고 사 항	자연녹지지역, 절대정화구역 대지면적 3,784㎡, 건축면적 741.15㎡, 건폐율 19.59%, 용적율 51.47% 최고높이 16.6m, 주차 23대 유치원(3층) 총 1개동

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

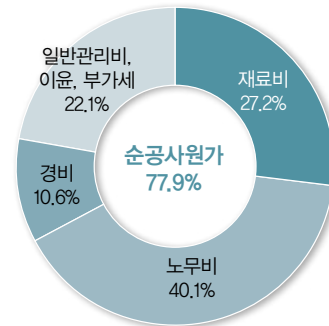
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	49,956	5.26%	전기공사	전 력 간 선 설 비 공 사	27,389	2.88%
	기 초 공 사	4,529	0.48%		일괄전원차단설비공사	1,237	0.13%
	철근콘크리트공사	220,536	23.22%		최대전력관리설비공사	2,929	0.31%
	조 적 · 블 록 공 사	45,237	4.76%		동 력 전 원 설 비 공 사	4,433	0.47%
	창 호 공 사	37,291	3.93%		전 열 설 비 공 사	14,086	1.48%
	미 장 공 사	19,210	2.02%		냉난방전원설비공사	3,647	0.38%
	방 수 공 사	28,856	3.04%		전열교환기전원설비공사	1,646	0.17%
	타 일 공 사	13,027	1.37%		전기난방전원설비공사	4,657	0.49%
	석 공 사	9,685	1.02%		비디오폰 전원설비공사	479	0.05%
	천 정 공 사	42,237	4.45%		옥 외 전 등 설 비 공 사	2,642	0.28%
	금 속 · 흙 통 공 사	18,114	1.91%		전 등 설 비 공 사	29,541	3.11%
	유 리 공 사	34,181	3.60%		무 대 설 비 공 사	135	0.01%
	도 장 공 사	8,525	0.90%		태양광발전설비공사	1,814	0.19%
	수 장 공 사	60,700	6.39%		소 계	94,635	9.96%
	골 재 및 운 반 비	7,228	0.76%	통신공사	정보통신간선설비공사	9,445	0.99%
	장 애 인 편 의 시 설	1,829	0.19%		정보통신설비공사	11,161	1.18%
	기 타 공 사	5,448	0.57%		비디오폰설비공사	790	0.08%
	건 설 폐 기 물 처 리 비	1,219	0.13%		방 송 설 비 공 사	6,046	0.64%
	부 대 토 목 공 사	69,532	7.32%		다목적실 A/V설비공사	1,043	0.11%
	부 대 조 경 공 사	26,062	2.74%		C C T V 설 비 공 사	2,267	0.24%
	소 계	703,402	74.06%		소 계	30,753	3.24%
기계공사	장 비 설 치 공 사	9,464	1.00%	소방공사	스프링클러배관공사	20,128	2.12%
	옥 외 배 관 공 사	2,663	0.28%		옥내소화전배관공사	5,047	0.53%
	기 계 실 배 관 공 사	5,954	0.63%		소 방 간 선 설 비 공 사	12,383	1.30%
	위 생 배 관 공 사	34,569	3.64%		자동화재탐지설비	7,255	0.76%
	환기덕트설치공사	6,166	0.65%		유 도 등 설 비 공 사	2,754	0.29%
	가 스 배 관 공 사	8,860	0.93%		소 계	47,566	5.01%
	자동제어설치공사	5,708	0.60%		합 계	949,740	100.00%
	소 계	73,384	7.73%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

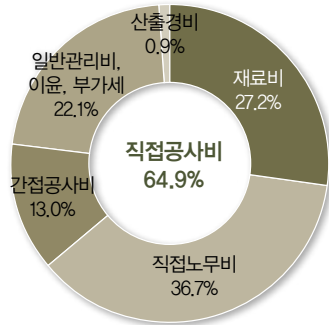
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	398,839
	노 무 비	587,039
	경 비	154,689
	소 계	1,140,568
일반관리비, 이윤, 부가가치세		323,744
합 계		1,464,312



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	398,839
	직 접 노 무 비	537,582
	산 출 경 비	13,319
	소 계	949,740
간 접 공 사 비		190,828
일반관리비, 이윤, 부가가치세		323,744
합 계		1,464,312



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레미콘 (㎡)	금속재창 (kg)	플로어링 보드 (㎡)	복층유리 (㎡)	고성능 난연패널용 단열재(㎡)	발포 폴리스티렌 단열재(㎡)	우리탄 도막방수재 (kg)	비닐타일 (㎡)	외단열 마감재 (㎡)
물 량	305	2,182	9,386	982	546	1,625	1,425	4,354	502	561
점유율	9.13%	8.15%	6.42%	2.63%	2.46%	2.22%	1.60%	0.98%	0.75%	0.71%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (토목+조경 포함)	기계	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	2,301,367,000	222,462,000	319,670,000	104,419,000	153,393,000	3,101,311,000
	원/㎡	1,088,204	105,191	151,156	49,375	72,532	1,466,459
계약금액	공사비	1,949,900,000	194,401,550	274,446,160	88,436,470	134,032,740	2,641,216,920
	원/㎡	922,013	91,923	129,772	41,817	63,378	1,248,903
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	미적용	

3-18 소방서

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○○○ ○○소방서
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상3층, 연면적 979.63㎡
	현장위치	울산광역시
	공사기간	착공 후 240일
	용도	소방서
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
980㎡	2,249,332,000원	2,296,104원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	815,915,000	453,194,000	361,593,110	1,630,702,000
	원/㎡	832,881	462,618	369,112	1,664,610
	비율	75.28	74.51	64.88	72.50%
기 계	금 액	76,629,000	41,233,000	125,540,890	243,402,000
	원/㎡	78,222	42,090	128,151	248,464
	비율	7.07	6.78	22.53	10.82%
전 기	금 액	80,272,000	50,888,000	44,482,000	175,642,000
	원/㎡	81,941	51,946	45,407	179,294
	비율	7.41	8.37	7.98	7.81%
통 신	금 액	36,866,000	23,472,000	25,709,000	86,047,000
	원/㎡	37,633	23,960	26,244	87,836
	비율	3.40	3.86	4.61	3.83%
소 방	금 액	11,190,000	6,596,000	0	17,786,000
	원/㎡	11,423	6,733	0	18,155
	비율	1.03	1.08	0.00	0.79%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	62,922,000	32,830,000	0	95,752,000
	원/㎡	64,230	33,513	0	97,743
	비율	5.81	5.40	0.00	4.26%
합 계	금 액	1,083,794,000	608,213,000	557,325,000	2,249,332,000
	원/㎡	1,106,330	620,860	568,914	2,296,104
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
72.50%

기계
10.82%

전기 7.81%

통신 3.83%
소방 0.79%
부대시설(토목, 조경)
4.26%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 로이복층유리, 화강석, 지붕기와, 치장벽돌 내부 : 바닥 - 화강석, 테라조, 비닐시트 벽 - 무늬코트, 비닐벽지, 수성페인트, 화강석, 폴리에스터흡음재 천정 - 불연천장재, 열경화성수지, 수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 전기온수기, 급수펌프, 배수펌프, 휠 환기설비 : 플렉시블덕트 배관 : 위생, 가스공사 기타 : 동파방지열선, 바닥난방
전 기 · 통 신	옥외전력인입, 케이블트레이, 전력간선설비, 전열설비, 전등설비, 냉난방설비 전화 및 LAN설비, TV설비, 방송설비, CCTV설비
소 방	장비: 소화주펌프, 소화예비펌프, 소화충압펌프, 배관: 소화배관 자동화재탐지설비, 유도등설비, 소화기
참 고 사 항	제1종 일반주거지역, 제1종 근린생활시설 대지면적1,373.90㎡, 건축면적: 495.76㎡ 건폐율: 36.08%, 용적률: 58.17%, 조경면적 8.56%, 주차대수 7대 소방서 1개동(사무실, 차고지, 체력단련실 용도)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

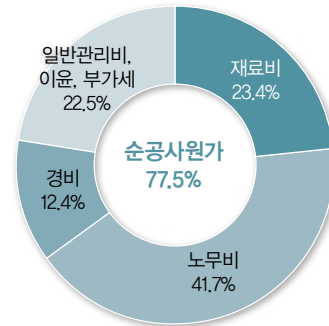
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	93,664	8.47%	기계공사	옥 외 배 관 공 사	5,550	0.50%
	토 공 사	6,787	0.61%		난 방 배 관 공 사	3,761	0.34%
	파 일 공 사	48,589	4.39%		위 생 배 관 공 사	45,621	4.12%
	철근 콘크리트 공사	208,357	18.83%		압축공기배관공사	1,461	0.13%
	조 적 공 사	58,380	5.28%		가 스 배 관 공 사	13,727	1.24%
	돌 공 사	13,334	1.21%		소 계	78,222	7.07%
	타 일 공 사	10,331	0.93%	전기공사	옥 외 전 기 공 사	7,849	0.71%
	목 공 사	1,571	0.14%		CABLE TRAY설비공사	2,567	0.23%
	방 수 공 사	39,229	3.55%		전 력 간 선 공 사	8,713	0.79%
	흙 통 공 사	6,064	0.55%		전열설비간선공사	28,572	2.58%
	금 속 공 사	45,819	4.14%		전등설비간선공사	30,378	2.75%
	미 장 공 사	44,764	4.05%		냉난방설비간선공사	3,862	0.35%
	창 호 공 사	63,376	5.73%		소 계	81,941	7.41%
	유 리 공 사	24,072	2.18%	통신공사	전화및LAN설비 공사	23,450	2.12%
	칠 공 사	15,636	1.41%		T V 설 비 공 사	3,586	0.32%
	수 장 공 사	80,339	7.26%		방 송 설 비 공 사	8,295	0.75%
	기 와 공 사	31,421	2.84%		C C T V 설 비 공 사	2,301	0.21%
	기 타 공 사	32,227	2.91%		소 계	37,633	3.40%
	골 재 비	7,138	0.65%	소방공사	자동화재탐지설비 공사	5,367	0.49%
	운 반 비	1,785	0.16%		유도등설비 공사	4,639	0.42%
	부 대 토 목 공 사	64,230	5.81%		소 화 기 설 치 공 사	1,417	0.13%
	소 계	897,111	81.09%		소 계	11,423	1.03%
기계공사	장 비 설 치 공 사	8,102	0.73%	합 계		1,106,330	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

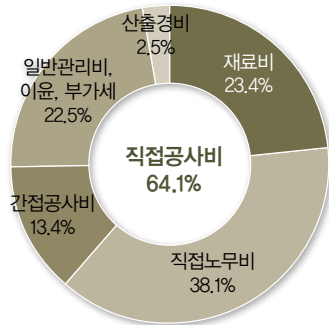
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	404,809
	노 무 비	719,403
	경 비	213,685
	소 계	1,337,897
일반관리비, 이윤, 부가가치세		389,296
합 계		1,727,193



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	404,809
	직 접 노 무 비	658,794
	산 출 경 비	42,727
	소 계	1,106,330
간 접 공 사 비		231,567
일반관리비, 이윤, 부가가치세		389,296
합 계		1,727,193



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	레미콘 (㎡)	철근 (톤)	오버헤드 도어 (SET)	복합단열 미서기창 (kg)	미장벽돌 (매)	폴리에스터 흡음재 (㎡)	복합단열 미서기창 (kg)	고강도 콘크리트 말뚝(본)	접합 AL시트 (㎡)	발포 폴리스티렌 단열재(㎡)
물 량	1,395	112	4	1,916	83,372	429	1,770	62	137	2,168
점유율	8.00%	5.53%	3.18%	2.36%	2.15%	2.12%	1.87%	1.48%	1.42%	1.38%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	1,482,723,000	131,160,000	60,338,000	17,786,000	1,692,007,000
	원/㎡	1,513,554	133,887	61,593	18,156	1,727,190
계약금액	공사비	1,250,541,356	111,055,400	53,438,330	15,645,200	1,430,680,286
	원/㎡	1,276,545	113,365	54,550	15,971	1,460,429
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-19 복지시설 ①

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○○○○복지관 건립공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하2층~지상4층, 연면적 4,156.44㎡
	현장위치	경기도 화성시
	공사기간	착공 후 480일
	용도	사회복지시설
	공사비 산출 기준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
4,156㎡	8,652,481,000원	2,081,705원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	2,601,281,000	1,379,566,000	1,114,264,000	5,095,111,000
	원/㎡	625,844	331,910	268,081	1,225,835
	비율	59.38	59.46	57.11	58.89%
기 계	금 액	196,465,000	94,816,000	361,411,000	652,692,000
	원/㎡	47,268	22,812	86,952	157,031
	비율	4.48	4.09	18.52	7.54%
전 기	금 액	351,194,000	210,458,000	341,379,000	903,031,000
	원/㎡	84,494	50,634	82,133	217,260
	비율	8.02	9.07	17.50	10.44%
통 신	금 액	164,311,000	95,584,000	101,685,000	361,580,000
	원/㎡	39,532	22,997	24,464	86,992
	비율	3.75	4.12	5.21	4.18%
소 방	금 액	276,916,000	156,610,000	0	433,526,000
	원/㎡	66,623	37,679	0	104,302
	비율	6.32	6.75	0.00	5.01%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	790,795,000	383,307,000	32,439,000	1,206,541,000
	원/㎡	190,258	92,220	7,805	290,282
	비율	18.05	16.52	1.66	13.94%
합 계	금 액	4,380,962,000	2,320,341,000	1,951,178,000	8,652,481,000
	원/㎡	1,054,018	558,252	469,435	2,081,705
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
58.89%

기계
7.54%

전기 10.44%

통신 4.18%

소방 5.01%

부대시설
(토목, 조경)
13.94%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 알루미늄복합패널, 화강석, THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 - 비닐무석면타일, 러버타일, 화강석 벽 - 친환경수성페인트, 수성페인트 무늬코트, 비닐페인트 천정 - 친환경불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 흙막이가시철공사, 포장공사, 오,우수공사, 상수공사, 철거공사
기 계	장비 : 펌프, 급배기팬, 전기온수기, 팽창탱크, 전기방열기, 전기덕트히터 환기설비 : PVC덕트, STL, STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 배관 : 옥외, 기계실, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스 기타 : 동파방지열선, 초절전온수난방, 가스저장탱크설치
전 기 · 통 신	수변전, 전력간선, 외등, 전등전열, 태양광, 무대기계, 스노우멜팅, 피뢰접지설비 통합배선, 방송, CCTV, AV설비, TV공청설비
소 방	소화장비설치, 펌프실배관, 옥내소화배관, 스프링클러배관 자동화재탐지설비, 유도등설비, 비상등설비
참 고 사 항	제1종일반주거지역 대지면적 3,370㎡, 건축면적 765,366㎡, 건폐율 43.32%, 용적율 106.78% 조경면적 537.68㎡, 최고높이 20.66m, 주차 58대(장애인4대포함) 복지회관 지상3층, ○○보건지소 지하1층 지상2층, 소방서, 농촌지도소장 철거 포함

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

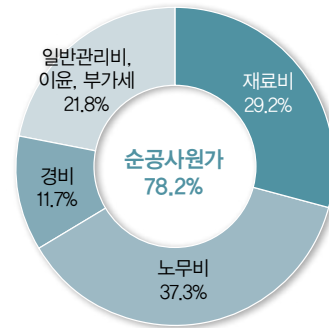
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	1,166	0.11%	기계공사	가 스 배 관 공 사	1,085	0.10%
	품 질 시 험 비	2,534	0.24%		열 선 설 치 공 사	933	0.09%
	가 설 공 사	44,332	4.21%		초절전온수난방설치공사	1,610	0.15%
	토 및 지 정공사	55	0.01%		가스저장탱크설치공사	484	0.05%
	철근콘크리트공사	143,028	13.57%		소 계	47,268	4.48%
	조 적 공 사	13,669	1.30%	전기공사	옥 외 보 안 등 공 사	2,678	0.25%
	석 공 사	45,646	4.33%		수 변 전 설 비 공 사	2,481	0.24%
	타 일 공 사	12,146	1.15%		전 력 간 선 공 사	15,639	1.48%
	목 공 사	33,183	3.15%		동 력 설 비 공 사	5,604	0.53%
	방 수 공 사	37,154	3.52%		전 등 설 비 공 사	28,571	2.71%
	지붕및흙통공사	894	0.08%		전 열 설 비 공 사	7,220	0.69%
	금 속 공 사	57,505	5.46%		냉 난 방 설 비 공 사	5,783	0.55%
	미 장 공 사	23,365	2.22%		매쉬접지및피뢰설비공사	7,750	0.74%
	창 호 공 사	29,722	2.82%		CABLE TRAY공사	1,750	0.17%
	유 리 공 사	25,246	2.40%		태양광발전설비공사	1,430	0.14%
	도 장 공 사	24,145	2.29%		무대기계설비공사	0	0.00%
	수 장 공 사	92,601	8.79%		스 노 우 멜 팅 공 사	5,588	0.53%
	기 타 공 사	1,799	0.17%		소 계	84,494	8.02%
	철 거 공 사	3,990	0.38%	통신공사	통합배선설비공사	13,461	1.28%
	부 대 공 사	4,970	0.47%		T V 설 비 공 사	3,309	0.31%
	골 재 비	2,121	0.20%		방 송 설 비 공 사	5,140	0.49%
	운 반 비	2,089	0.20%		A V 설 비 공 사	9,895	0.94%
	판 넬 공 사	25,612	2.43%		C C T V 설 비 공 사	4,173	0.40%
	작 업 부 산 물	-1,129	-0.11%		CABLE TRAY공사	3,554	0.34%
	부 대 토 목 공 사	178,936	16.98%		소 계	39,532	3.75%
	부 대 조 경 공 사	11,322	1.07%	소방공사	장 비 설 치 공 사	4,803	0.46%
	소 계	816,101	77.43%		펌 프 실 배 관 공 사	3,708	0.35%
기계공사	장 비 설 치 공 사	10,642	1.01%		옥 내소화배관공사	5,785	0.55%
	옥 외 배 관 공 사	113	0.01%		스프링클러배관공사	20,315	1.93%
	기 계 실 배 관 공 사	5,393	0.51%		자 탐 설 비 공 사	23,092	2.19%
	환기덕트설치공사	5,647	0.54%		유 도 등 설 비 공 사	4,144	0.39%
	위생기구설치공사	6,062	0.58%		비 상 등 설 비 공 사	4,777	0.45%
	급수급탕 배관공사	7,917	0.75%		소 계	66,623	6.32%
	오 배 수 배 관 공 사	7,382	0.70%		합 계	1,054,018	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

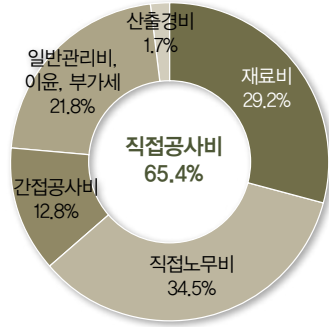
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	470,762
	노 무 비	601,064
	경 비	188,974
	소 계	1,260,800
일반관리비, 이윤, 부가가치세		351,470
합 계		1,612,271



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	470,762
	직 접 노 무 비	555,703
	산 출 경 비	27,553
	소 계	1,054,018
간 접 공 사 비		206,783
일반관리비, 이윤, 부가가치세		351,470
합 계		1,612,271



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레미콘 (㎡)	AL창호 (식)	자연석판석 (㎡)	압출발포 폴리스티렌 단열재(㎡)	알루미늄 복합패널 (㎡)	복층유리/아르곤가스 주입(㎡)	목재섬유질 흡음판넬 (㎡)	석재뿔칠 (㎡)	고무타일 (개)
물 량	520	4,110	1	3,045	4,976	771	1,061	888	631	406
점유율	9.39%	6.79%	5.49%	2.97%	2.34%	2.24%	2.00%	1.06%	0.61%	0.57%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분	구분	건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	5,446,231,000	561,652,000	259,895,000	433,526,000	6,701,304,000
	원/㎡	1,310,311	135,128	62,528	104,302	1,612,270
계약금액	공사비	4,583,653,610	475,688,290	2,866,824,170	374,290,000	8,300,456,070
	원/㎡	1,102,784	114,446	689,731	90,051	1,997,011
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		적용	미적용	미적용	적용	

3-19 복지시설 ②

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○○ 광역복지지원센터 건축공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상4층, 연면적 15,664.06㎡
	현장위치	세종특별자치시
	공사기간	착공 후 660일
	용도	사회복지시설
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
15,664㎡	35,351,246,000원	2,256,838원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건 축	금 액	8,754,996,000	4,164,424,000	3,435,622,375	16,355,042,000	건축 46.26%
	원/㎡	558,923	265,859	219,332	1,044,112	
	비율	48.60	47.76	39.86	46.26%	
기 계	금 액	4,359,760,000	1,961,794,000	2,012,221,625	8,333,775,000	기계 23.57%
	원/㎡	278,329	125,242	128,461	532,031	
	비율	24.20	22.50	23.35	23.57%	
전 기	금 액	1,517,297,000	939,538,000	1,975,160,000	4,431,995,000	전기 12.54%
	원/㎡	96,865	59,980	126,095	282,940	
	비율	8.42	10.77	22.92	12.54%	
통 신	금 액	507,222,000	312,061,000	913,818,820	1,733,101,000	통신 4.90%
	원/㎡	32,381	19,922	58,339	110,641	
	비율	2.82	3.58	10.60	4.90%	
소 방	금 액	846,005,000	472,098,000	133,625,000	1,451,728,000	소방 4.11%
	원/㎡	54,009	30,139	8,531	92,678	
	비율	4.70	5.41	1.55	4.11%	
부대시설 (토목, 조경)	금 액	2,027,561,000	869,826,000	148,217,000	3,045,604,000	부대시설 (토목, 조경) 8.62%
	원/㎡	129,440	55,530	9,462	194,432	
	비율	11.26	9.98	1.72	8.62%	
합 계	금 액	18,012,841,000	8,719,741,000	8,618,664,820	35,351,246,000	
	원/㎡	1,149,947	556,672	550,219	2,256,838	
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%	

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 세라믹패널, 화강석, THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 - 비닐무석면타일, 악세스후로아(전도성타일), 화강석 벽 - 친환경수성페인트, 석고보드칸막이, 무방월, 천정 - 친환경불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 펌프, 급배기팬, 냉각탑살균장치, 제트마이저, 콘벡터, 팽창기수분리기 환기설비 : PVC덕트, STL, STS덕트, 일체형덕트, 공조덕트(AL비보온) 배관 : 옥외, 기계실, 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 동파방지열선, 연도, EHP, 자동제어, 우수, 주방기구, 지열시스템
전 기 · 통 신	수변전, 전력간선, 외등, 전등전열, 조명제어, 태양광, 무대설비, 피뢰접지설비 통합배선, 방송, 통합SI, 무선비상호출, CCTV, AV설비, TV공청설비
소 방	소화장비설치, 펌프실배관, 옥내/외소화배관, 스프링클러배관 자동화재탐지설비, 유도등설비, 무선통신설비
참 고 사 항	제2종 일반주거지역, 제1종 지구단위계획구역 대지면적 15,001㎡, 건축면적 5,296.23㎡, 건폐율 35.31%, 용적율 67.80% 조경면적 4,702.92㎡, 최고높이 20.70m, 주차 95대(장애인7대) 지하주차장, 문화복지시설, 여성복지, 아동복지, 관리시설, 식당

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

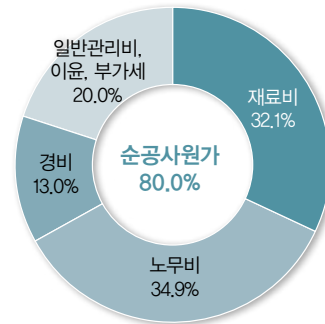
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	23,881	2.09%	기계공사	우수처리시설공사	3,206	0.28%
	가 설 공 사	32,950	2.88%		주방기구설치공사	8,653	0.76%
	파일 및 지정공사	41,750	3.65%		지열시스템설치공사	43,728	3.83%
	철근콘크리트공사	80,504	7.04%		소 계	273,505	23.93%
	철 골 공 사	10,925	0.96%	전기공사	옥외보안등설비공사	3,084	0.27%
	조 적 공 사	10,470	0.92%		수 변 전 설 비 공 사	4,367	0.38%
	석 공 사	9,491	0.83%		전력간선설비공사	15,591	1.36%
	타 일 공 사	1,289	0.11%		동 력 설 비 공 사	11,998	1.05%
	목 공 사	13,917	1.22%		전 등 설 비 공 사	33,580	2.94%
	방 수 공 사	31,826	2.78%		전 열 설 비 공 사	8,264	0.72%
	지붕 및 환통공사	828	0.07%		비 상 등 설 비 공 사	3,066	0.27%
	금 속 공 사	37,423	3.27%		냉 난 방 설 비 공 사	3,500	0.31%
	미 장 공 사	47,469	4.15%		피뢰및접지설비공사	2,161	0.19%
	창 호 공 사	43,543	3.81%		원격검침설비공사	2,351	0.21%
	유 리 공 사	28,498	2.49%		전력/조명제어설비공사	2,285	0.20%
	도 장 공 사	12,319	1.08%		태양광발전설비공사	272	0.02%
	수 장 공 사	59,102	5.17%		주차관제설비공사	509	0.04%
	기 타 공 사	6,077	0.53%		CABLE TRAY설비공사	5,835	0.51%
	품 질 시 험 비	351	0.03%		소 계	96,865	8.47%
	골 재 비	1,210	0.11%	통신공사	정 보 통 신 공 사	13,747	1.20%
	작 업 부 산 물 (감)	-532	-0.05%		T V 설 비 공 사	4,507	0.39%
	운 반 비	1,562	0.14%		방 송 설 비 공 사	4,625	0.40%
	인 테 리 어 공 사	61,999	5.42%		C C T V 설 비 공 사	2,589	0.23%
	부 대 토 목 공 사	35,088	3.07%		A / V 설 비 공 사	2,013	0.18%
	부 대 조 경 공 사	94,353	8.25%		CABLE TRAY설비공사	1,806	0.16%
	소 계	686,294	60.04%		무선비상호출시스템공사	3,094	0.27%
					소 계	32,381	2.83%
기계공사	장 비 설 치 공 사	14,941	1.31%	소방공사	소 화장비설치공사	1,132	0.10%
	옥 외 배 관 공 사	440	0.04%		소화펌프실배관공사	939	0.08%
	기 계 실 배 관 공 사	28,813	2.52%		옥 외소 화 배 관 공 사	743	0.07%
	공 조 배 관 공 사	40,639	3.56%		옥 내소 화 배 관 공 사	6,946	0.61%
	공조덕트설치공사	66,067	5.78%		스프링클러배관공사	21,616	1.89%
	위 생 배 관 공 사	27,501	2.41%		자 탐 설 비 공 사	16,248	1.42%
	가 스 배 관 공 사	1,528	0.13%		유 도 등 설 비 공 사	2,715	0.24%
	방음방진설치공사	3,417	0.30%		무선통신설비공사	3,670	0.32%
	동파방지열선설치공사	229	0.02%		소 계	54,009	4.72%
	연 도 설 치 공 사	906	0.08%		합 계	1,143,055	100.00%
	EHP냉난방설치공사	4,174	0.37%				
	자동제어설치공사	29,264	2.56%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

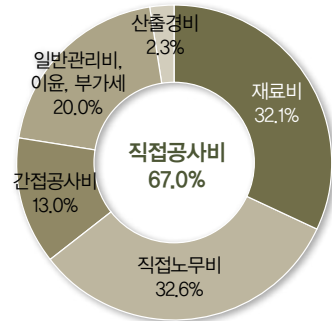
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	547,231
	노 무 비	595,273
	경 비	222,405
	소 계	1,364,910
일반관리비, 이윤, 부가가치세		341,710
합 계		1,706,619



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	547,231
	직 접 노 무 비	556,439
	산 출 경 비	39,385
	소 계	1,143,055
간 접 공 사 비		221,855
일반관리비, 이윤, 부가가치세		341,710
합 계		1,706,619



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레미콘 (㎡)	AL창호 (식)	압출발포 폴리스티렌 단열재(㎡)	복층유리 (㎡)	데크 플레이트 (㎡)	콘크리트 파일 (본)	자연석판석 (㎡)	시멘트 (포)	콘크리트 벽돌 (매)
물 량	1,160	12,935	1	22,275	4,015	9,786	931	3,639	18,094	533,921
점유율	7.01%	6.96%	6.38%	2.72%	2.31%	2.12%	1.90%	1.02%	0.52%	0.27%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	22,138,362,000	2,456,835,000	819,283,000	1,318,103,000	26,732,583,000
	원/㎡	1,413,322	156,845	52,303	84,148	1,706,619
계약금액	공사비	17,965,910,000	2,084,404,324	701,525,000	1,117,739,528	21,869,578,852
	원/㎡	1,146,951	133,069	44,786	71,357	1,396,163
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		적용	미적용	미적용	적용	

3-20 관제센터 ①

가. 공사개요



일반사항	공사명	OOOOOOO 관제센터 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상4층, 연면적 1,826.66㎡
	현장위치	인천광역시 중구
	공사기간	착공 후 390일
	용도	공항시설
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
1,827㎡	6,601,017,000원	3,613,709원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	2,348,259,000	1,275,449,000	409,667,508	4,033,375,000
	원/㎡	1,285,548	698,241	224,271	2,208,060
	비율	67.76	69.02	31.83	61.10%
기 계	금 액	373,963,000	149,644,000	164,812,000	688,419,000
	원/㎡	204,725	81,922	90,226	376,873
	비율	10.79	8.10	12.80	10.43%
전 기	금 액	307,789,000	189,246,000	586,948,000	1,083,983,000
	원/㎡	168,498	103,602	321,323	593,423
	비율	8.88	10.24	45.60	16.42%
통 신	금 액	209,318,000	110,089,000	125,819,000	445,226,000
	원/㎡	114,591	60,268	68,879	243,737
	비율	6.04	5.96	9.77	6.74%
소 방	금 액	106,972,000	58,708,000	0	165,680,000
	원/㎡	58,562	32,140	0	90,701
	비율	3.09	3.18	0.00	2.51%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	119,426,000	64,908,000	0	184,334,000
	원/㎡	65,379	35,534	0	100,913
	비율	3.45	3.51	0.00	2.79%
합 계	금 액	3,465,727,000	1,848,044,000	1,287,246,508	6,601,017,000
	원/㎡	1,897,303	1,011,707	704,700	3,613,709
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
61.10%

기계
10.43%

전기 16.42%

통신 6.74%

소방 2.51%
부대시설(토목, 조경) 2.79%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 알루미늄패널, 화강석, THK24 로이복층유리, 전벽돌 쌓기 내부 : 바닥 - OA후로아, 약세스후로아, 친환경수성페인트, 불연바닥재, 바닥강화제 벽 - 친환경수성페인트, 무늬코트, 석고보드칸막이, 아트보드벽 천정 - 친환경불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 가시설공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 기름보일러, 펌프, 급배기팬, 저수조, 급탕탱크 환기설비 : PVC덕트, STL 덕트, 공조덕트(AL비보온) 배관 : 옥외, 기계실, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 향온환습기, 연도, 자동제어, 유류저장고
전 기 · 통 신	수변전, 전력간선, 옥외인입, 전등전열, 항공장애등, 피뢰접지, 태양광설비 통합배선, 방송, 주차관제, LAN, CCTV, AV, 출입통제, TV공청설비
소 방	소화장비설치, 펌프실배관, 소화배관, 소화가스 자동화재탐지설비, 유도등설비, 유류저장고 전기소방
참 고 사 항	자연녹지지역, 공항, 성장관리권역, 장애물제한표면구역 대지면적 130,765㎡, 건축면적 554.54㎡, 건폐율 8.39%, 용적율 13.75% 최고높이 19.88m, 철탑공작물 18.8M, 주차 17대 해상교통관제센터(VTS) 지상4층, 유류저장고 지상1층, 도서지역 레이더설치구조물(3개소) 포함

라. 세부공종별 공사비

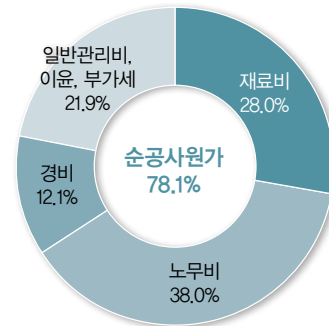
(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	10,118	0.53%	기계공사	연 도 설 치 공 사	2,415	0.13%
	가 설 공 사	60,171	3.17%		자 동 제 어 공 사	44,331	2.34%
	파일 및 지정공사	60,002	3.16%		위 험 물 설 비 공 사	86,655	4.57%
	철근콘크리트공사	218,575	11.52%		소 계	204,725	10.79%
	철 골 공 사	239,240	12.61%	전기공사	옥외 전력인입설비공사	34,776	1.83%
	조 적 공 사	14,043	0.74%		22.9kV 수변전설비공사	8,684	0.46%
	석 공 사	162,615	8.57%		기계설 및 냉난방 동 력 설 비 공 사	6,168	0.33%
	타 일 공 사	13,762	0.73%		전력간선설비공사	23,988	1.26%
	목 공 사	2,409	0.13%		전 등 설 비 공 사	42,718	2.25%
	방 수 공 사	32,016	1.69%		전 열 설 비 공 사	22,489	1.19%
	지붕 및 흙통공사	6,791	0.36%		피뢰 및 접지설비공사	1,523	0.08%
	금 속 공 사	50,541	2.66%		항공장애등설비공사	2,740	0.14%
	미 장 공 사	37,486	1.98%		태양광발전설비공사	1,058	0.06%
	창 호 공 사	39,101	2.06%		유류저장고 전기설비공사	8,049	0.42%
	유 리 공 사	22,920	1.21%		전등 및 전열설비공사	7,667	0.40%
	도 장 공 사	28,308	1.49%		자동식싸이렌설비공사	106	0.01%
	수 장 공 사	127,436	6.72%		도 서 지 역 할 증	8,532	0.45%
	기 타 공 사	49,031	2.58%		소 계	168,498	8.88%
	부 대 공 사	4,757	0.25%	통신공사	통 합 배 선 설 비	43,072	2.27%
	철 거 공 사	46,519	2.45%		전 화 설 비	10,165	0.54%
	골 재 비	11,087	0.58%		L A N 설 비	25,274	1.33%
	운 반 비	15,943	0.84%		C A T V 설 비	8,005	0.42%
	작 업 부 산 물	-1,512	-0.08%		방 송 설 비	14,950	0.79%
	도 선 운 반 비	6,131	0.32%		A V 설 비	3,803	0.20%
	판 널 공 사	17,073	0.90%		C C T V 설 비	2,111	0.11%
	유 수 분 리 조	10,982	0.58%		출 입 통 제 설 비	7,211	0.38%
	부 대 토 목 공 사	65,380	3.45%		소 계	114,590	6.04%
	소 계	1,350,928	71.20%	소방공사	장 비 설 치 공 사	2,105	0.11%
기계공사	장 비 설 치 공 사	15,509	0.82%		기 계 설 배 관 공 사	2,715	0.14%
	급 수 배 관 공 사	257	0.01%		소 화 배 관 공 사	7,058	0.37%
	배 수 배 관 공 사	154	0.01%		HFC-227팩케이지	15,608	0.82%
	옥 외 배 관 공 사	3,022	0.16%		소 화 기 설 치 공 사	681	0.04%
	기 계 설 배 관 공 사	8,209	0.43%		자동화재탐지 설비공사	17,111	0.90%
	환기덕트설치공사	4,908	0.26%		유 도 등 설 비 공 사	12,397	0.65%
	위 생 배 관 공 사	26,404	1.39%		유류저장고 소방전기공사	887	0.05%
	전기온돌판넬설치공사	1,439	0.08%		소 계	58,562	3.09%
	가 스 배 관 공 사	962	0.05%		합 계	1,897,303	100.00%
	향온합습기설치공사	10,458	0.55%				

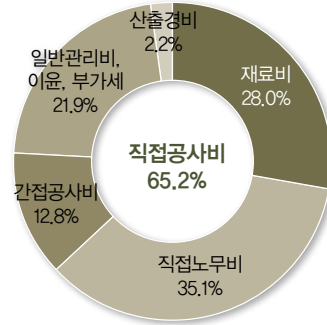
※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	813,359
	노 무 비	1,105,079
	경 비	352,082
	소 계	2,270,520
일반관리비, 이윤, 부가가치세		638,491
합 계		2,909,010



(단위 : 원/m ²)		
직접공사비	재 료 비	813,359
	직 접 노 무 비	1,021,330
	산 출 경 비	62,615
	소 계	1,897,303
간 접 공 사 비		373,217
일반관리비, 이윤, 부가가치세		638,491
합 계		2,909,010



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	H빔 (톤)	레미콘 (㎡)	철근 (톤)	내화페인트 (㎡)	자연석판석 (㎡)	SPEED DECK (㎡)	악세스 후로아 (500mm)(㎡)	콘크리트 파일(서울) (본)	복층유리 (㎡)	샌드위치 패널 (㎡)
물 량	163	1,749	161	2,000	1,772	1,478	383	148	402	471
점유율	5.48%	3.57%	3.38%	3.12%	2.06%	1.83%	1.36%	1.32%	0.94%	0.71%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	4,331,649,000	497,035,000	319,407,000	165,680,000	5,313,771,000
	원/㎡	2,371,349	272,100	174,858	90,701	2,909,009
계약금액	공사비	3,726,224,000	428,471,780	276,931,400	144,462,420	4,576,089,600
	원/㎡	2,039,911	234,566	151,605	79,086	2,505,168
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-20 관제센터 ②

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○○○○○○○○○ 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지상3층, 연면적 4,157.80㎡
	현장위치	대구광역시 동구
	공사기간	착공 후 540일
	용도	공향시설(운수시설)
	공사비 산출 기준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
4,158㎡	15,792,150,000원	3,798,199원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건 축	금 액	3,432,147,000	1,855,126,000	1,261,860,700	6,549,133,000	건축 41.47%
	원/㎡	825,472	446,180	303,492	1,575,143	
	비율	47.77	49.99	25.77	41.47%	
기 계	금 액	1,080,479,000	425,225,000	752,871,200	2,258,575,000	기계 14.30%
	원/㎡	259,868	102,272	181,074	543,214	
	비율	15.04	11.46	15.38	14.30%	
전 기	금 액	717,006,000	429,299,000	1,258,073,000	2,404,378,000	전기 15.23%
	원/㎡	172,448	103,251	302,581	578,281	
	비율	9.98	11.57	25.69	15.23%	
통 신	금 액	457,206,000	281,110,000	1,359,608,000	2,097,924,000	통신 13.28%
	원/㎡	109,963	67,610	327,002	504,575	
	비율	6.36	7.58	27.77	13.28%	
소 방	금 액	432,419,000	218,594,000	0	651,013,000	소방 4.12%
	원/㎡	104,002	52,574	0	156,576	
	비율	6.02	5.89	0.00	4.12%	
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,065,556,000	501,648,000	263,922,400	1,831,126,000	부대시설 (토목, 조경) 11.6%
	원/㎡	256,279	120,652	63,476	440,407	
	비율	14.83	13.52	5.39	11.60%	
합 계	금 액	7,184,813,000	3,711,002,000	4,896,335,300	15,792,150,000	
	원/㎡	1,728,032	892,540	1,177,626	3,798,199	
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%	

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석, THK24 로이복층유리 내부 : 바닥 - 약세스후로아, 비닐무석면타일, 비닐시트, 화강석 벽 - 친환경수성페인트, 무늬코트, 석고보드칸막이, 아트도브벽 천정 - 친환경불연천장재, 열경화성수지천장재, 알루미늄천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 보안울타리, 부대공
기 계	장비 : 흡수식냉온수기, LPG저장탱크, 경유탱크, 펌프, 환, 전기방열기, 수처리기 탈취필터유니트 환기설비 : 일체형덕트, STL덕트, 공조덕트(AL비보온) 배관 : 옥외, 기계실, 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스 기타 : 연도, 방음방진, 냉난방기설치, 환기유니트, 우수, 지열, 바닥난방
전 기 · 통 신	수변전, 전력간선, 외등, 전등전열, 전력제어, 항공장애등, 태양광, 피뢰접지설비 통합배선, 방송, 주차관제, CCTV, AV, 출입통제, TV공청, 옥외통신설비
소 방	소화장비, 펌프실배관, 옥내소화배관, 스프링클러배관, 소화가스설비, 동파방지열선 자동화재탐지설비, 유도등설비
참 고 사 항	자연녹지지역, 개발제한구역, 비행안전 제6구역 대지면적 25,093㎡, 건축면적 1,655.22㎡, 건폐율 6.6%, 용적율 16.57% 조경면적 3,777.86㎡, 최고높이 19m, 주차면수 130대(장애인주차9대, 확장형주차42대) 통제센터(3층, 연면적 4,123.78㎡), 검문소(1층, 연면적 34.02㎡)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

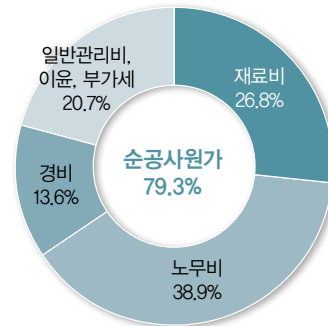
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	11,819	0.69%	기계공사	바닥난방설치공사	4,171	0.24%
	품 질 시 험 비	1,206	0.07%		소 계	255,244	14.81%
	폐 기 물 처 리 비	1,481	0.09%	전기공사	옥외보안등설비공사	11,620	0.67%
	가 설 공 사	121,237	7.03%		수 변 전 설 비 공 사	25,950	1.51%
	토 공 사	14,953	0.87%		전력제어설비공사	3,302	0.19%
	철근콘크리트공사	239,643	13.91%		전력간선설비공사	35,164	2.04%
	Post Tension 공사	14,395	0.84%		동 력 설 비 공 사	14,663	0.85%
	조 적 공 사	16,250	0.94%		CABLE_TRAY설비공사	5,818	0.34%
	석 공 사	88,761	5.15%		피뢰및접지설비공사	12,386	0.72%
	타 일 공 사	7,575	0.44%		조명제어설비공사	3,342	0.19%
	목 공 사	294	0.02%		전 등 설 비 공 사	30,466	1.77%
	방 수 공 사	26,344	1.53%		전 열 설 비 공 사	22,611	1.31%
	지 붕 및 흙통공사	5,451	0.32%		항공장애등설비공사	5,817	0.34%
	금 속 공 사	37,073	2.15%		태 양 광 설 비 공 사	1,310	0.08%
	미 장 공 사	17,795	1.03%		소 계	172,448	10.01%
	창호 및 유리공사	12,213	0.71%	통신공사	통 합 배 선 설 비	38,793	2.25%
	유 리 공 사	8,858	0.51%		C A T V 설 비	7,416	0.43%
	도 장 공 사	20,338	1.18%		방 송 설 비	16,079	0.93%
	수 장 공 사	124,451	7.22%		A V 설 비	5,493	0.32%
	연 결 통 로	12,445	0.72%		C C T V 설 비	6,768	0.39%
	롤 스크린 공사	3,935	0.23%		출 입 통 제 설 비	6,224	0.36%
	A T C 청 사	35,909	2.08%		옥 외 통 신 설 비	6,931	0.40%
	골 재 비	1,223	0.07%		통 합 배 선 설 비	366	0.02%
	작 업 부 산 물	-776	-0.05%		C A T V 설 비	407	0.02%
	운 반 비	2,600	0.15%		C C T V 설 비	483	0.03%
	부 대 토 목 공 사	173,444	10.06%		출 입 통 제 설 비	210	0.01%
	부 대 조 경 공 사	82,835	4.81%		주 차 관 제 설 비	483	0.03%
	소 계	1,081,751	62.77%		경 비 과 학 화 설 비	20,310	1.18%
					소 계	109,963	6.38%
기계공사	장 비 설 치 공 사	58,622	3.40%	소방공사	소화장비설치공사	3,413	0.20%
	옥 외 배 관 공 사	621	0.04%		펌프실소화배관공사	5,389	0.31%
	기 계 실 배 관 공 사	22,945	1.33%		옥 내 소화 배 관 공 사	7,345	0.43%
	공 조 배 관 공 사	25,194	1.46%		스프링클러배관공사	22,412	1.30%
	공 조 덕 트 설 치 공 사	33,177	1.93%		소 화 가 스 배 관 공 사	3,707	0.22%
	위 생 배 관 공 사	19,664	1.14%		소 화 가 스 설 비 공 사	36,862	2.14%
	가 스 배 관 공 사	8,316	0.48%		동 파 방 지 열 선 공 사	1,129	0.07%
	연 도 설 치 공 사	4,454	0.26%		자동화재탐지기공사	21,917	1.27%
	방음방진설치공사	2,149	0.12%		유 도 등 공 사	1,828	0.11%
	냉난방기설치공사	14,966	0.87%		소 계	104,002	6.03%
	환기유닛설치공사	11,105	0.64%		합 계	1,723,409	100.00%
	우수처리시설공사	4,072	0.24%				
	지 열 설 비 공 사	45,789	2.66%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

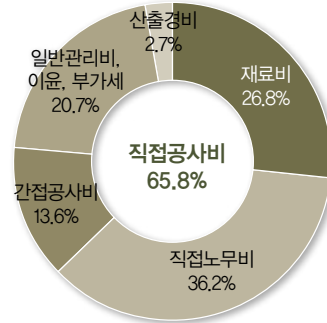
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	702,932
	노 무 비	1,019,669
	경 비	356,357
	소 계	2,078,958
일반관리비, 이윤, 부가가치세		541,614
합 계		2,620,573



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	702,932
	직 접 노 무 비	948,816
	산 출 경 비	71,661
	소 계	1,723,409
간 접 공 사 비		355,549
일반관리비, 이윤, 부가가치세		541,614
합 계		2,620,573



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레이콘 (㎡)	포천석판재 (㎡)	압출발포 폴리스티렌 단열재(㎡)	알미늄창호 (식)	알루미늄 쉬트패널 (㎡)	철재칸막이 (㎡)	연질형 복합방수 (㎡)	각재 (㎡)	FABRIC (㎡)
물 량	659	6,163	5,610	10,801	1	522	515	1,973	208	1,154
점유율	8.16%	7.94%	4.10%	3.43%	1.82%	1.48%	1.24%	1.11%	0.96%	0.75%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	8,360,181,000	1,146,305,000	738,316,000	651,013,000	10,895,815,000
	원/㎡	2,010,722	275,700	177,574	156,576	2,620,572
계약금액	공사비	7,162,528,000	974,041,380	624,911,240	563,663,890	9,325,144,510
	원/㎡	1,722,673	234,268	150,299	135,568	2,242,807
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-21 교정시설 ①

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○구치소 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지하1층~지상4층, 연면적 19,844.05㎡
	현장위치	경상남도 거창군
	공사기간	착공 후 1080일
	용도	교정시설(교도소)
	공사비 산출 기준	2015년 상반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
19,844㎡	57,490,047,000원	2,897,092원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계	
건 축	금 액	14,945,926,000	7,325,072,000	5,121,808,000	27,392,806,000	건축 47.65%
	원/㎡	753,169	369,132	258,103	1,380,404	
	비율	50.42	50.81	38.14	47.65%	
기 계	금 액	4,374,264,000	1,911,822,000	2,556,828,000	8,842,914,000	
	원/㎡	220,432	96,342	128,846	445,620	
	비율	14.76	13.26	19.04	15.38%	
전 기	금 액	2,067,080,000	1,301,817,000	1,528,880,000	4,897,777,000	전기 8.52%
	원/㎡	104,166	65,602	77,045	246,813	
	비율	6.97	9.03	11.39	8.52%	
통 신	금 액	2,189,751,000	1,048,655,000	2,122,945,000	5,361,351,000	기계 15.38%
	원/㎡	110,348	52,845	106,981	270,174	
	비율	7.39	7.27	15.81	9.33%	
소 방	금 액	636,735,000	353,559,000	0	990,294,000	소방 1.72%
	원/㎡	32,087	17,817	0	49,903	
	비율	2.15	2.45	0.00	1.72%	
부대시설 (토목, 조경)	금 액	5,431,191,000	2,476,842,000	2,096,872,000	10,004,905,000	부대시설 (토목, 조경) 17.40%
	원/㎡	273,694	124,815	105,668	504,176	
	비율	18.32	17.18	15.62	17.40%	
합 계	금 액	29,644,947,000	14,417,767,000	13,427,333,000	57,490,047,000	
	원/㎡	1,493,896	726,554	676,643	2,897,092	
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%	

다. 주요 설계내용

건 축	골조 철근콘크리트조, 일부 철골조 외부 : 알루미늄패널, 미장벽돌, 점토기와, 압출성형시멘트판 내부 : 바닥 - 무석면비닐타일, 비닐시트, 테라조, 경질단풍나후로링 벽 - 수성페인트, 무늬코트, 낙서방지용페인트, SGP칸막이 천정 - 불연천장재, 열경화성수지천장재, 수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우오수공사, 급수공사, 구조물공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 급배기팬, 급기필터유니트, 펌프, 팽창탱크, 전기컨벡터, 전기온수기 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(스파이럴, AL) 배관 : 옥외, 기계실, 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스, 난방 기타 : 시스템잔벌, 지열히트펌프설치, 방음방진, 바닥난방, LPG저장탱크, 승강기
전 기 · 통 신	전력간선, 옥외보안등, 전등전열, 조명제어, 피뢰접지설비 통합배선, 방송, 주차관제, 옥외통신, CCTV, AV설비, 출입통제, TV공청, 교화방송, 통용자동문설비
소 방	동파방지열선, 소화가스배관, 소화기구, 소화장비설치, 스프링클러배관, 옥내/외소화배관 펌프실소화배관, 무선통신보조설비, 유도등설비, 자동화재탐지설비
참 고 사 항	자연녹지지역, 생산녹지지역, 제2종 일반주거지역 대지면적 160,818㎡, 건축면적 11,392.25㎡, 건폐율 7.08%, 용적율 11.61%, 주차 262대 청사동, 보안과, 기결수용동, 미결수용동, 사회복귀동, 후생동, 작업장, 가족난민의 집, 비상대기소

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

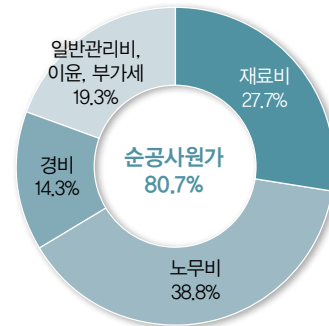
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	13,605	0.91%	기계공사	전기바닥난방설치공사	646	0.04%
	가 설 공 사	39,256	2.63%		LPG탱크 설치공사	4,982	0.33%
	토 및 지 정 공 사	4,359	0.29%		승 강 기 설 치 공 사	13,495	0.90%
	파 일 공 사	22,691	1.52%		소 계	218,054	14.62%
	철근콘크리트공사	190,035	12.74%	전기공사	전력간선,동력설비공사	25,023	1.68%
	철 골 공 사	6,230	0.42%		옥 외 보 안 등 공 사	7,274	0.49%
	조 적 공 사	47,326	3.17%		전등,전열설비공사	58,519	3.92%
	석 공 사	14,051	0.94%		CABLE TRAY 공사	8,054	0.54%
	타 일 공 사	12,381	0.83%		조 명 제 어 설 비 공 사	1,944	0.13%
	목 공 사	7,619	0.51%		수 변 전 설 비 공 사	3,353	0.22%
	방 수 공 사	44,848	3.01%		소 계	104,166	6.98%
	지붕 및 흡통공사	8,093	0.54%	통신공사	옥외정보통신설비공사	1,565	0.10%
	금 속 공 사	33,654	2.26%		옥 외 방 수 설 비 공 사	11,293	0.76%
	미 장 공 사	35,215	2.36%		옥외순찰경보,비상경 보 설 비 공 사	7,813	0.52%
	창 호 공 사	123,838	8.30%		CATV/CABLE TRAY 설 비 공 사	13,285	0.89%
	유 리 공 사	16,967	1.14%		옥외웬스조명설비공사	3,108	0.21%
	도 장 공 사	13,960	0.94%		옥 외 주 차 관 제 공 사	86	0.01%
	수 장 공 사	86,110	5.77%		통 신 설 비 공 사	17,064	1.14%
	마 감 공 사	8,627	0.58%		CCTV 배관배선설비공사	5,652	0.38%
	기 타 공 사	436	0.03%		출입통제 배관배선설비공사	2,951	0.20%
	철 거 공 사	15,591	1.05%		무인접건 배관배선설비공사	1,004	0.07%
	골 재 비 및 운 반 비	8,277	0.55%		A / V 설 비 공 사	859	0.06%
	부 대 토 목 공 사	233,086	15.63%		전 자 잠 금 장 치 배 관 배 선 설 비 공 사	3,297	0.22%
	부 대 조 경 공 사	40,608	2.72%		주 복 도	350	0.02%
	소 계	1,026,863	68.85%		통 용 자 동 문	16,044	1.08%
기계공사	옥외급수배관공사	1,647	0.11%		비 상 경 보	21,459	1.44%
	옥외가스배관공사	1,273	0.09%		교 화 방 송	843	0.06%
	장 비 설 치 공 사	13,747	0.92%		중앙통제실인테리어공사	3,675	0.25%
	공 조 배 관 공 사	2,239	0.15%		소 계	110,348	7.40%
	급수급탕배관공사	2,395	0.16%	소방공사	옥 외 배 관 공 사	791	0.05%
	오 배 수 배 관 공 사	233	0.02%		공 동 구	831	0.06%
	기 계 실 배 관 공 사	11,693	0.78%		소 화 배 관 공 사	15,602	1.05%
	공조덕트설치공사	18,268	1.22%		소 화 기 설 치 공 사	1,259	0.08%
	위 생 배 관 공 사	58,864	3.95%		화재경보설비공사	10,531	0.71%
	가 스 배 관 공 사	3,469	0.23%		유 도 등 설 비 공 사	3,072	0.21%
	난 방 배 관 공 사	21,171	1.42%		소 계	32,087	2.15%
	환기덕트설치공사	5,035	0.34%		합 계	1,491,518	100.00%
	시스템찬냉설치공사	7,617	0.51%				
	연 도 설 치 공 사	1,357	0.09%				
	지열히트펌프설치공사	49,144	3.29%				
	방진방음장치설치공사	777	0.05%				

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

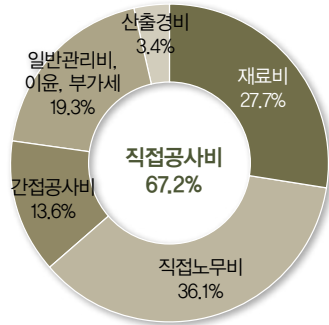
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	614,413
	노 무 비	861,862
	경 비	316,686
	소 계	1,792,960
일반관리비, 이윤, 부가가치세		427,490
합 계		2,220,450



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	614,413
	직 접 노 무 비	802,511
	산 출 경 비	74,594
	소 계	1,491,518
간 접 공 사 비		301,443
일반관리비, 이윤, 부가가치세		427,490
합 계		2,220,450



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	철근 (톤)	레이콘 (㎡)	압출발포 폴리스티렌 단열재(㎡)	고강도 콘크리트 말뚝(본)	압출성형 시멘트 패널(㎡)	미장벽돌 (매)	데크 플레이트 (㎡)	AL창호 (kg)	SGP 칸막이 (조)	시멘트 (kg)
물 량	2,403	24,043	40,060	1,861	4,165	973,125	7,755	10,393	1,817	49,956
점유율	8.12%	7.95%	2.67%	2.62%	2.05%	1.31%	1.10%	0.93%	0.87%	0.86%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	36,465,119,000	3,368,897,000	3,238,406,000	990,294,000	44,062,716,000
	원/㎡	1,837,585	169,769	163,193	49,904	2,220,450
계약금액	공사비	28,490,483,445	2,888,949,350	2,802,975,500	839,808,490	35,022,216,785
	원/㎡	1,435,719	145,583	141,250	42,320	1,764,872
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		적용	미적용	미적용	미적용	

3-21 교정시설 ②

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○교도소 수용동 증축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지상3층, 연면적 1,885.23㎡
	현장위치	강원도 강릉시
	공사기간	착공 후 360일
	용도	교정시설
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
1,885㎡	4,293,054,000원	2,277,204원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	1,252,965,000	763,547,000	474,650,000	2,491,162,000
	원/㎡	664,622	405,015	251,773	1,321,410
	비율	58.36	62.58	51.26	58.03%
기 계	금 액	265,768,000	126,083,000	103,442,000	495,293,000
	원/㎡	140,974	66,879	54,870	262,722
	비율	12.38	10.33	11.17	11.54%
전 기	금 액	249,547,000	150,770,000	206,255,000	606,572,000
	원/㎡	132,370	79,974	109,406	321,749
	비율	11.62	12.36	22.28	14.13%
통 신	금 액	241,465,000	117,120,000	141,560,000	500,145,000
	원/㎡	128,083	62,125	75,089	265,296
	비율	11.25	9.60	15.29	11.65%
소 방	금 액	63,134,000	30,121,000	0	93,255,000
	원/㎡	33,489	15,977	0	49,466
	비율	2.94	2.47	0.00	2.17%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	74,075,000	32,552,000	0	106,627,000
	원/㎡	39,292	17,267	0	56,559
	비율	3.45	2.67	0.00	2.48%
합 계	금 액	2,146,954,000	1,220,193,000	925,907,000	4,293,054,000
	원/㎡	1,138,829	647,238	491,137	2,277,204
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
58.03%

기계
11.54%

전기 14.13%

통신 11.65%

소방 2.17%
부대시설(토목, 조경)
2.48%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 미장벽돌, 수성페인트 내부 : 바닥 - 테라조판, 타일, 비닐계타일 벽 - 수성페인트, 낙서방지용페인트, 흡음판 천정 - 불연천장재, PVC천장재 토목(조경) : 토공사, 가설헬스철거공사, 구조물공사, 배수공사, 포장공사
기 계	장비 : 천장형팬, 팽창기체분리기, 배수펌프, 난방순환펌프 배관 : 기계실, 난방, 급수, 급탕, 오·배수, 가스배관 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 기타 : 동파방지열선, 연도설치, 진정실전자밸브제어
전 기 · 통 신	전력간선, 동력, 전열, 냉난방, 전등, 조명제어, 태양광발전, 접지 및 피뢰, CABLE TRAY 통합배선, TV방송설비, 전관방송, CCTV, 전자잠금장치설비, 비상호출통화장치, 무인접견설비, CABLE TRAY
소 방	압력탱크100LIT, 스프링클러펌프(1,450LPM), 스프링클러총압펌프(60LPM) 소화배관, 자동화재탐지설비, 유도등설비
참 고 사 항	자연녹지지역 대지면적 102,651.22㎡, 건축면적 725.04㎡, 건폐율 5.89%, 용적율 10.14% 최고높이 10.9m, 기존옥외주차 156대 기결수용동 지상3층 54실(150명)

라. 세부공종별 공사비

(단위 : 원/㎡)

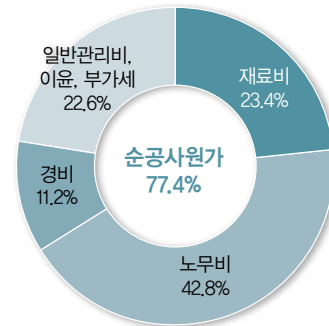
공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	1,176	0.10%	기계공사	가 스 배 관 공 사	12,955	1.14%
	가 설 공 사	48,492	4.26%		동 파 방 지 열 선 공 사	2,193	0.19%
	토 공 사	2,374	0.21%		진 정 실 전 자 벨 브 제 어 공 사	1,131	0.10%
	콘 크 리 파 일 공 사	30,615	2.69%		연 도 설 치 공 사	776	0.07%
	철근콘크리트공사	239,527	21.03%		소 계	140,974	12.38%
	조 적 공 사	49,483	4.35%	전기공사	전 력 간 선 설 비 공 사	31,637	2.78%
	돌 공 사	21,321	1.87%		동 력 설 비 공 사	6,273	0.55%
	타 일 공 사	10,791	0.95%		전 열 설 비 공 사	12,244	1.08%
	목 공 사	2,293	0.20%		냉 난 방 설 비 공 사	1,232	0.11%
	방 수 공 사	38,077	3.34%		전 등 설 비 공 사	35,328	3.10%
	지붕 흙통 공사	6,146	0.54%		조 명 제 어 설 비 공 사	8,711	0.76%
	금 속 공 사	21,171	1.86%		태 양 광 발 전 설 비 공 사	1,770	0.16%
	미 장 공 사	25,151	2.21%		접 지 및 피뢰 설 비 공 사	4,323	0.38%
	창 호 공 사	63,812	5.60%		CABLE TRAT공사	5,858	0.51%
	유 리 공 사	13,520	1.19%		자 동 화 제 탐 지 설 비 공 사	20,110	1.77%
	칠 공 사	26,076	2.29%		유 도 등 설 비 공 사	4,398	0.39%
	수 장 공 사	45,224	3.97%		가 설 공 사	485	0.04%
	정 화 조 공 사	7,477	0.66%		소 계	132,369	11.62%
	기 타 공 사	689	0.06%	통신공사	통 합 배 선 설 비 공 사	4,399	0.39%
	골 재 비	6,578	0.58%		TV(교화)방송설비공사	8,145	0.72%
	운 반 비	2,546	0.22%		전관(교화)방송설비공사	9,191	0.81%
	건설폐기물처리비 [신 축 용 + 토 목]	2,082	0.18%		C C T V 설 비 공 사	4,905	0.43%
	부 대 토 목 공 사	39,292	3.45%		전 자 잠 금 장 치 설 비 공 사	41,503	3.64%
	소 계	703,914	61.81%		비 상 호 출 통 화 장 치 설 비 공 사	46,530	4.09%
기계공사	장 비 설 치 공 사	10,803	0.95%		무 인 접 건 설 비 공 사	4,327	0.38%
	기 계 실 배 관 공 사	18,755	1.65%		CABLE TRAY공사	8,597	0.75%
	난 방 배 관 공 사	41,717	3.66%		가 설 공 사	485	0.04%
	위 생 기 구 설 치 공 사	13,561	1.19%		소 계	128,082	11.25%
	급 수 탕 배 관 공 사	22,986	2.02%	소방공사	소 화 설 비 공 사	33,489	2.94%
	오 배 수 배 관 공 사	15,235	1.34%		소 계	33,489	2.94%
	환 기 덕 트 공 사	861	0.08%	합 계		1,138,829	100.00%

※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

마. 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재비 제외)

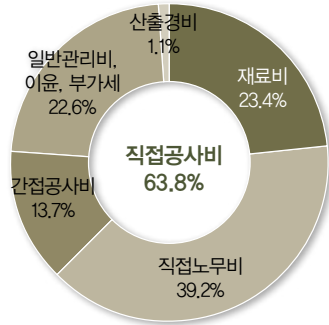
(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	418,329
	노 무 비	765,171
	경 비	199,631
	소 계	1,383,132
일반관리비, 이윤, 부가가치세		402,936
합 계		1,786,068



(단위 : 원/㎡)

직접공사비	재 료 비	418,329
	직 접 노 무 비	700,706
	산 출 경 비	19,794
	소 계	1,138,829
간 접 공 사 비		244,303
일반관리비, 이윤, 부가가치세		402,936
합 계		1,786,068



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	레미콘 (㎡)	철근 (톤)	콘크리트 파일 (본)	프라스틱 창호 (EA)	미장벽돌 (매)	압출발포 폴리스티렌 단열재(㎡)	발포 폴리스티렌 단열재(㎡)	시멘트 (포)	각재 (재)	테라조타일 및 판석 (㎡)
물 량	2,211	222	355	610	153,173	2,344	1,473	62,022	110	871
점유율	9.72%	7.52%	3.33%	2.45%	2.23%	1.28%	1.05%	0.82%	0.79%	0.74%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경+소방 포함)	전기	통신	계
조사금액	공사비	2,608,245,000	400,317,000	358,585,000	3,367,147,000
	원/㎡	1,383,516	212,344	190,208	1,786,067
계약금액	공사비	2,209,412,900	341,708,100	309,209,000	2,860,330,000
	원/㎡	1,171,959	181,255	164,017	1,517,231
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	

3-22 격납고

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○격납고 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조+철골조 지상2층, 연면적 2,277.31㎡
	현장위치	제주시 용강동
	공사기간	착공 후 540일
	용도	항공시설(격납고)
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
2,277㎡	6,279,912,000원	2,757,601원/㎡

나. 공종별 공사비

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	1,631,242,000	801,834,000	826,433,162	3,259,509,000
	원/㎡	716,302	352,097	362,899	1,431,297
	비율	50.77	52.11	54.09	51.90%
기 계	금 액	242,871,000	102,506,000	131,789,982	477,166,000
	원/㎡	106,648	45,012	57,871	209,530
	비율	7.56	6.66	8.63	7.60%
전 기	금 액	388,682,000	200,388,000	286,181,000	875,251,000
	원/㎡	170,676	87,993	125,666	384,335
	비율	12.10	13.02	18.73	13.94%
통 신	금 액	192,499,000	76,860,000	53,625,000	322,984,000
	원/㎡	84,529	33,750	23,548	141,826
	비율	5.99	5.00	3.51	5.14%
소 방	금 액	152,355,000	74,828,000	0	227,183,000
	원/㎡	66,901	32,858	0	99,759
	비율	4.74	4.86	0.00	3.62%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	605,669,000	282,284,000	229,865,600	1,117,818,000
	원/㎡	265,958	123,955	100,937	490,850
	비율	18.85	18.35	15.04	17.80%
합 계	금 액	3,213,318,000	1,538,700,000	1,527,894,744	6,279,912,000
	원/㎡	1,411,015	675,666	670,921	2,757,601
	비율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건축
51.90%

기계 7.60%

전기 13.94%

통신 5.14%

소방 3.62%

부대시설
(토목, 조경)
17.80%

다. 주요 설계내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 및 철골조 외부 : AL접합쉬트, 로이복층유리, S/C강판, 외단열시스템 내부 : 바닥 - 에폭시코팅, 세라믹불연바닥재, 카펫타일 벽 - 친환경수성페인트, 건식벽 천정 - 불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기 계	장비 : 전기온수기(저장식), 급수펌프, 급탕순환펌프, 배수펌프, 팽창탱크, 송풍기 공조설비 : SUS기계덕트, 후렉시블덕트 배관 : 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 주방기구, 빗물처리
전 기 · 통 신	옥외외등, 수변전, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 태양광발전, 숙소동, 유조차고, 접지및피뢰 통합배선, TV설비, 방송설비, AV설비, CCTV설비, 케이블트레이, 숙소동, 유조차고
소 방	소화배관공사 및 소화기 자탐설비, 유도등설비
참 고 사 항	보전관리지역, 지하수보전지구, 생태계보전지구, 경관보전지구 대지면적 14,534.99㎡ 건축면적 1,758.12㎡, 건폐율 12.10%, 용적율 15.64%, 주차대수 24대 격납고 및 행정동(2층), 유조차고(1층), 유지고(1층), 숙소동

라. 세부공종별 공사비

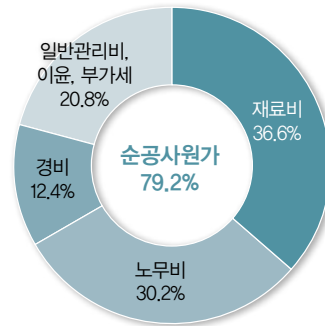
(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	가 설 공 사	54,706	3.90%	기계공사	장 비 설 치 공 사	12,819	0.91%
	골 재 비	11,525	0.82%		정 화 조 공 사	5,486	0.39%
	공 통 가 설 공 사	13,876	0.99%		주 방 기 구 공 사	3,036	0.22%
	금 속 공 사	18,708	1.33%		소 계	106,648	7.60%
	기 타 공 사	27,030	1.93%	전기공사	옥외보안등설비공사	4,143	0.30%
	돌 공 사	4,501	0.32%		수 변 전 설 비 공 사	28,871	2.06%
	미 장 공 사	14,172	1.01%		전 력 간 선 공 사	16,488	1.17%
	방 수 공 사	31,607	2.25%		동 력 설 비 공 사	7,087	0.50%
	수 장 공 사	45,980	3.27%		전 등 설 비 공 사	31,306	2.23%
	운 반 비	2,388	0.17%		전 열 설 비 공 사	11,895	0.85%
	작 업 부 산 물	-1,535	-0.11%		냉 난 방 설 비 공 사	2,659	0.19%
	조 적 공 사	30,652	2.18%		접지및피뢰설비공사	20,877	1.49%
	지 붕 및 흙 통 공 사	2,681	0.19%		태양광발전설비공사	2,081	0.15%
	창 호 공 사	97,273	6.93%		항공유도설비공사	38,041	2.71%
	철 골 공 사	207,030	14.75%		CABLE DUCT공사	754	0.05%
	철근콘크리트공사	120,787	8.60%		CABLE TRAY공사	5,182	0.37%
	철 공 사	7,481	0.53%		가 설 사 무 소 공 사	1,293	0.09%
	타 일 공 사	8,256	0.59%		소 계	170,676	12.16%
	토 및 지정공사	12,225	0.87%	통신공사	통합배선설비공사	70,111	4.99%
	부 대 토 목 공 사	219,812	15.66%		T V 설 비 공 사	3,867	0.28%
	부 대 조 경 공 사	46,147	3.29%		방 송 설 비 공 사	5,916	0.42%
	소 계	975,301	69.46%		A V 설 비 공 사	832	0.06%
기계공사	가 스 배 관 공 사	1,261	0.09%		C C T V 설 비 공 사	1,353	0.10%
	급수급탕배관공사	9,637	0.69%		CABLE TRAY공사	1,157	0.08%
	기 계 실 덕 트 공 사	4,027	0.29%		가 설 사 무 소 공 사	1,293	0.09%
	기 계 실 배 관 공 사	10,061	0.72%		소 계	84,529	6.02%
	냉 난 방 기 공 사	11,080	0.79%	소방공사	본관동 소화배관공사	46,735	3.33%
	덕 트 설 치 공 사	2,446	0.17%		유조차동 소화기공사	119	0.01%
	빗물처리시설공사	29,117	2.07%		자 탐 설 비 공 사	18,232	1.30%
	에 어 배 관 공 사	486	0.03%		유도등 설비공사	522	0.04%
	오배수통기관공사	3,626	0.26%		가 설 사 무 소 공 사	1,293	0.09%
	옥 외 배 관 공 사	10,830	0.77%		소 계	66,901	4.76%
	우 수 배 관 공 사	722	0.05%	합 계		1,404,055	100.00%
	위 생 기 구 공 사	2,013	0.14%				

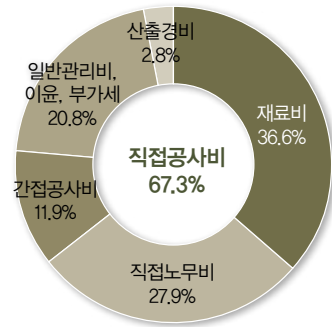
※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	762,796
	노 무 비	630,167
	경 비	259,293
	소 계	1,652,256
일반관리비, 이윤, 부가가치세		434,425
합 계		2,086,681



		(단위 : 원/m ²)
직접공사비	재 료 비	762,796
	직 접 노 무 비	582,410
	산 출 경 비	58,850
	소 계	1,404,055
간 접 공 사 비		248,201
일반관리비, 이윤, 부가가치세		434,425
합 계		2,086,681



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	H빔 (톤)	접합AL 시트(평판)	레미콘 (㎡)	철근 (톤)	SLIDING DOOR [빅도어](식)	R시스템 패널 (㎡)	내화페인트 (㎡)	단열복합 커튼월창 (kg)	일반구조용 압연강판 (㎡)	그라스울 네이처 (㎡)
물 량	179	1,411	1,847	196	1	1,059	3,983	3,467	780	2,069
점유율	5.75%	5.60%	5.26%	5.02%	4.87%	4.04%	3.19%	2.04%	1.71%	1.11%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	3,666,406,000	589,070,000	269,359,000	227,183,000	4,752,018,000
	원/㎡	1,609,972	258,669	118,279	99,759	2,086,680
계약금액	공사비	3,160,798,000	505,667,380	233,781,520	197,999,000	4,098,245,900
	원/㎡	1,387,952	222,046	102,657	86,944	1,799,599
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	

3-23 < 보안시설

가. 공사개요



일반사항	공사명	○○보안당 신축공사
	공사규모	철근콘크리트조 지하1층~지상3층 연면적 3,708.42m ²
	현장위치	전라북도 임실군
	공사기간	착공 후 480일
	용도	묘지관련시설(보안당)
	공사비 산출 기준	2015년 하반기 조사가격, 시중노임, 제비율 적용

Ⅰ 단위면적당 공사비

연면적	총 공사비	㎡당 공사비
3,708㎡	9,887,354,000원	2,666,191원/㎡

(단위 : 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT포함)	관급금액	총계
건 축	금 액	2,697,667,000	1,385,265,000	1,162,672,766	5,245,604,000
	원/㎡	727,444	373,546	313,522	1,414,512
	비 율	55.16	56.39	45.77	53.05%
기 계	금 액	115,497,000	50,977,000	237,613,550	404,087,000
	원/㎡	31,145	13,746	64,074	108,964
	비 율	2.36	2.08	9.35	4.09%
전 기	금 액	363,310,000	214,048,000	294,367,000	871,725,000
	원/㎡	97,969	57,719	79,378	235,066
	비 율	7.43	8.71	11.59	8.82%
통 신	금 액	120,657,000	73,069,000	156,159,000	349,885,000
	원/㎡	32,536	19,704	42,109	94,348
	비 율	2.47	2.97	6.15	3.54%
소 방	금 액	139,144,000	78,963,000	0	218,107,000
	원/㎡	37,521	21,293	0	58,813
	비 율	2.85	3.21	0.00	2.21%
부대시설 (토목, 조경)	금 액	1,454,089,000	654,321,000	689,535,335	2,797,945,000
	원/㎡	392,105	176,442	185,938	754,484
	비 율	29.73	26.63	27.14	28.30%
합 계	금 액	4,890,364,000	2,456,643,000	2,540,347,651	9,887,354,000
	원/㎡	1,318,719	662,450	685,022	2,666,191
	비 율	100.00	100.00	100.00	100.00%

건	축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석, 치장벽돌, 로이복층유리, T0.7티타늄아연판, 고밀도목재패널 내부 : 바닥 - 경질나무후로링, 친환경수성페인트, 불연바닥재, 바닥화제 벽 - 친환경수성페인트, 석고보드칸막이, 화강석 천정 - 불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물
기	계	장비 : 전기온수기, 급수펌프, 배수펌프, 웍 환기설비 : 플렉시블덕트 배관 : 위생, 가스공사 기타 : 동파방지열선, 바닥난방
전 기 · 통 신		옥외전기, 전력간선, 동력, 바닥난방, 전열, 전등, 일괄소등제어, 태양광, 피뢰및접지 옥외통신, 전화및LAN, TV설비, 옥외방송설비, 방송설비, A/V설비, 옥외CCTV, CCTV
소	방	장비 : 소화주펌프, 소화예비펌프, 소화중앙펌프 배관 : 소화배관, 자동화재탐지설비, 유도등설비 옥외소방, 자동화재탐지설비, 유도등설비, 장비설치, 기계실배관, 소화배관
참 고 사 항		계획관리지역 대지면적 37,770.00㎡, 건축면적 1,724.89㎡, 건폐율 4.57%, 용적률 9.34% 주차대수 616대 최고높이 14.55m

라. 세부공종별 공사비

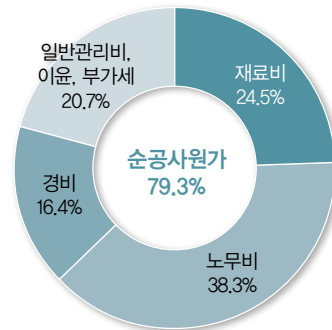
(단위 : 원/㎡)

공종	세부공종	단위당 공사비	점유율	공종	세부공종	단위당 공사비	점유율
건축공사 (토목, 조경 포함)	공 통 가 설 공 사	19,466	1.49%	전기공사	옥 외 전 기 설 비 공 사	33,803	2.58%
	가 설 공 사	38,769	2.96%		전 력 간 선 설 비 공 사	7,213	0.55%
	토 및 지 정 공 사	17,701	1.35%		동 력 설 비 공 사	3,032	0.23%
	철근콘크리트공사	138,770	10.59%		냉 난 방 설 비 공 사	2,010	0.15%
	철 골 공 사	4,300	0.33%		바닥난방설비공사	1,613	0.12%
	조 적 공 사	32,596	2.49%		전 열 설 비 공 사	5,971	0.46%
	돌 공 사	133,441	10.18%		전 등 설 비 공 사	34,064	2.60%
	타 일 공 사	9,454	0.72%		일괄소등제어설비공사	824	0.06%
	목 공 사	8,788	0.67%		태 양 광 설 비 공 사	1,383	0.11%
	방 수 공 사	28,070	2.14%		피뢰및접지설비공사	5,270	0.40%
	지 붕 및 흙 통 공 사	4,770	0.36%		CABLE TRAY설비공사	2,447	0.19%
	금 속 공 사	66,801	5.10%		가 설 사 무 소	338	0.03%
	미 장 공 사	11,124	0.85%		소 계	97,969	7.48%
	창 호 공 사	30,449	2.32%	통신공사	옥 외 통 신 설 비 공 사	7,867	0.60%
	유 리 공 사	52,392	4.00%		전화및LAN설비공사	6,015	0.46%
	도 장 공 사	14,873	1.13%		T V 설 비 공 사	603	0.05%
	수 장 공 사	99,295	7.58%		옥 외 방 송 설 비 공 사	2,983	0.23%
	기 타 공 사	6,589	0.50%		방 송 설 비 공 사	7,328	0.56%
	작 업 부 산 물	-448	-0.03%		A / V 설 비 공 사	1,047	0.08%
	운 반 비	2,028	0.15%		옥 외 CCTV설비공사	3,620	0.28%
	부 대 토 목 공 사	336,297	25.66%		C C T V 설 비 공 사	2,736	0.21%
	부 대 조 경 공 사	55,808	4.26%		가 설 사 무 소	338	0.03%
	소 계	1,111,333	84.80%		소 계	32,536	2.48%
기계공사	장 비 설 치 공 사	4,563	0.35%	소방공사	장 비 설 치 공 사	3,226	0.25%
	기 계 실 배 관 공 사	5,281	0.40%		기 계 실 배 관 공 사	3,388	0.26%
	위 생 배 관 공 사	10,582	0.81%		소 화 배 관 공 사	6,548	0.50%
	환 기 덕 트 설 치 공 사	3,040	0.23%		옥 외 소방설비공사	629	0.05%
	가 스 배 관 공 사	2,266	0.17%		자동화재탐지설비공사	19,708	1.50%
	동파방지열선설치공사	1,254	0.10%		유 도 등 설 비 공 사	3,684	0.28%
	바닥난방설치공사	1,969	0.15%		가 설 사 무 소	338	0.03%
	전열교환기설치공사	2,191	0.17%		소 계	37,521	2.86%
	소 계	31,145	2.38%	합 계		1,310,503	100.00%

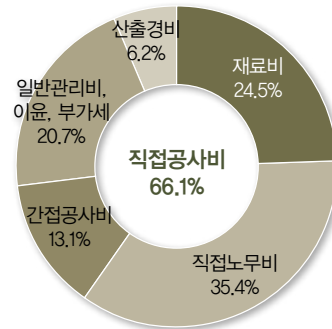
※ 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

(단위 : 원/㎡)

순공사원가	재 료 비	485,459
	노 무 비	759,358
	경 비	325,383
	소 계	1,570,201
일반관리비, 이윤, 부가가치세		410,969
합 계		1,981,169



		(단위 : 원/㎡)
직접공사비	재 료 비	485,459
	직 접 노 무 비	701,809
	산 출 경 비	123,234
	소 계	1,310,503
간 접 공 사 비		259,697
일반관리비, 이윤, 부가가치세		410,969
합 계		1,981,169



바. 주요 건축자재(관급자재 포함) 소요내역

구분	알루미늄 창호 (식)	자연석판석 (㎡)	레미콘 (㎡)	난연 PF보드 (㎡)	철근 (톤)	일면로이 복층유리 (㎡)	전통 한식벽돌 (매)	데크 플레이트 (㎡)	스틸커튼월 (EA)	고강도 콘크리트 말뚝(본)
물 량	1	6,364	3,547	7,217	303	1,341	131,582	1,897	1	164
점유율	7.13%	6.06%	6.04%	5.53%	4.72%	3.75%	2.84%	1.23%	0.97%	0.87%

* 점유율 : 건축공종 직접공사비(관급자재 포함)에 대한 비중

사. 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(금액 : 원)

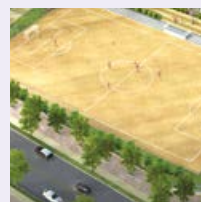
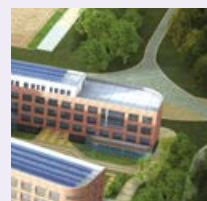
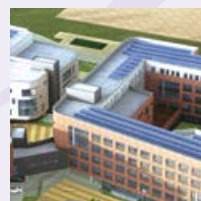
구분		건축 (기계+토목+조경 포함)	전기	통신	소방	계
조사금액	공사비	6,357,815,000	577,358,000	193,726,000	218,107,000	7,347,006,000
	원/㎡	1,714,427	155,688	52,239	58,814	1,981,169
계약금액	공사비	5,417,037,000	500,114,350	169,207,020	188,600,840	6,274,959,210
	원/㎡	1,460,740	134,859	45,628	50,857	1,692,084
표준시장단가 (실적공사비) 포함 여부		미적용	미적용	미적용	미적용	



조 달 청

2015년 공공건축물
유형별 공사비 분석

IV 부 록



1

용어 설명

- **직접공사비** : 공사목적물의 시공에 직접 소요되는 비용으로 재료비, 직접노무비, 산출경비를 포함한 직접비의 합계금액
- **간접공사비** : 공사의 시공을 위하여 공통적으로 소요되는 법정경비 및 기타 부수적인 비용 [간접노무비, 산재보험료, 고용보험료, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 건설근로자퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 환경보전비, 기타 법정경비, 기타 간접공사경비(수도광열비, 복리후생비, 소모품비 등)]
- **순공사원가** : 공사의 시공을 위하여 소요되는 공사원가를 말하며 총공사비에서 일반관리비, 이윤, 부가가치세를 제외한 공사비(재료비, 노무비, 경비)
 - 재료비 : 공사목적물의 실체를 형성하는 물품(직접재료비)과 공사에 보조적으로 소비되는 물품(간접재료비)가치의 합
 - 노무비 : 직접노무비 + 간접노무비
 - 직접노무비 : 공사현장에서 공사목적물을 완성하기 위해 직접작업에 종사하는 종업원 및 노무자에 의해 제공되는 노동력의 대가
 - 간접노무비 : 작업 현장에서 보조작업에 종사하는 노무자, 종업원과 현장감독자 등의 기본급, 제수당, 상여금, 퇴직급여충당금의 합계액
 - 경비 : 공사원이 중 재료비, 노무비를 제외한 원가(운반비, 기계경비, 가설비, 법정경비, 전력비, 수도광열비, 특허권사용료, 기술료, 연구개발비, 품질관리비, 지급임차료, 복리후생비 등)
- **설계금액** : 발주처(수요기관)에서 설계 시 산정한 금액
- **조사금액** : 발주 시 조달청에서 예정가격을 작성하기 위하여 조사·산정한 금액
- **도급자설치 관급자재** : 발주처가 제공하고 도급자가 설치하는 관급자재(철근, 시멘트, 레미콘 등)
- **관급자설치 관급자재** : 발주처가 제공하고 물품을 납품하는 자가 설치하는 관급자재(엘리베이터, 조명기구, 분전반 등)
- **실적공사비** : 이미 수행한 공사를 토대로 국토교통부에서 조사하여 발표한 가격(* '15년 3월 폐지)
- **표준시장단가** : 이미 수행한 공사의 종류별 계약단가와 시공단가 등을 토대로 시장상황과 시공상황을 고려하여 산정한 단가
- **표준품셈가격** : 국토교통부(한국건설기술연구원)에서 관리하는 단위당 노무량 등을 정한 개별 공종의 표준품셈에 단가를 적용하여 산출한 가격

2

생산자물가지수, 평균임금현황, 건설공사비지수

가. 생산자물가지수

구 분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
생산자물가 총지수	100.00	106.71	107.45	105.73	105.17	100.95
광산품(전체 평균)	100.00	102.14	105.68	108.17	110.48	110.87
* 비금속광물	100.00	101.13	103.80	107.00	109.93	111.57
공산품(전체 평균)	100.00	109.00	108.57	105.32	103.09	96.15
* 목재 및 목제품	100.00	111.07	111.72	111.10	110.88	107.71
* 석유제품	100.00	126.11	132.86	124.97	113.02	74.79
* 화학제품	100.00	111.52	112.18	110.76	107.31	95.75
* 비금속광물제품	100.00	100.25	102.97	99.34	99.35	97.93
－ 유리제품	100.00	95.96	87.86	75.49	70.97	67.69
－ 도자기및점토제품	100.00	104.28	106.90	107.46	109.03	109.08
－ 시멘트및콘크리트제품	100.00	101.39	111.59	113.51	118.60	118.55
－ 기타비금속광물제품	100.00	102.30	106.59	107.07	106.70	106.78
* 제1차 금속제품	100.00	114.90	106.49	96.14	91.80	81.70
* 건설용 금속제품	100.00	112.15	109.07	107.06	107.65	106.61

* 한국은행 공표, 2010=100 기준

나. 평균임금현황(일반공사직종)

(단위 : 원)

구 분	2010.1.1.	2010.9.1.	2011.1.1.	2011.9.1.	2012.1.1.	2012.9.1.
평균임금	114,847	118,090	120,031	123,735	126,684	132,168
노무비지수	100	102.82	104.51	107.74	110.31	115.08
구 분	2013.1.1.	2013.9.1.	2014.1.1.	2014.9.1.	2015.1.1.	2015.9.1.
평균임금	134,901	140,833	142,586	147,352	149,959	154,343
노무비지수	117.46	122.63	124.15	128.3	130.57	134.39

* 대한건설협회 공표, 노무비 지수는 2010.1.1. 기준

다. 건설공사비지수

구 분	2011년 6월	2011년 12월	2012년 6월	2012년 12월	2013년 6월
○ 건설	106.21	107.96	109.33	110.29	111.09
－ 건물건설 및 건축보수	105.42	107.46	108.86	109.88	110.78
* 주거용건물	104.72	107.11	108.88	109.95	110.85
* 비주거용건물	106.20	107.80	108.84	109.67	110.55
* 건축보수	104.82	107.63	109.21	110.87	111.96

구 분	2013년 12월	2014년 6월	2014년 12월	2015년 6월	2015년 12월
○ 건설	112.98	113.32	114.01	113.29	113.75
- 건물건설 및 건축보수	112.86	113.39	114.40	113.67	114.27
* 주거용건물	113.19	113.95	114.99	114.10	114.76
* 비주거용건물	112.45	112.74	113.67	112.92	113.41
* 건축보수	113.96	114.93	116.23	116.23	117.07

* 한국건설기술연구원 공표(2010년 평균=100 기준)

3 건축물 인증제도

가. 녹색건축 인증제도

Ⅰ 법적 근거

- 녹색건축물 조성 지원법(2015.7.24.)
- 녹색건축 인증에 관한 규칙(국토교통부령 제103호)
- 녹색건축 인증 기준(국토교통부고시 제2014-705호, 환경부고시 제2014-213호)
- 기존 건축물의 에너지성능 개선기준(국토교통부고시 제2015-487호)

Ⅱ 제도 개요

- 국토교통부와 환경부가 공중 제정한 평가기준에 따라 건축물이 환경에 영향을 미치는 요소들을 평가하고, 정량적인 성능수치로 평가하는 인증제도
- 「건축법」상의 모든 건축물을 대상으로 하여 자연친화적 건축물의 건축을 유도
- 종전의 친환경건축물 인증 및 주택성능 등급 인증을「녹색건축물 조성 지원법」에 따라 2013년 2월부터 녹색건축 인증제로 변경 시행

Ⅲ 인증대상

- 인증(가능)대상: 공동주택, 소형주택, 업무시설, 판매시설, 학교시설, 숙박시설, 복합건축물, 기타 건축물
- 의무 인증대상
 - 공공업무시설(국가 또는 지방자치단체의 청사와 외국공관의 건축물로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것): 우수(그린2등급) 이상 취득 의무
 - 연면적 3,000㎡ 이상의 공공건축물을 신축하거나 별도의 건축물을 증축하는 경우로서 「녹색건축물 조성 지원법 시행령」 제10조에 따른 에너지 절약계획서 제출대상 건축물

I 인증 유효기간

- 인증서 발급일로부터 5년

※ 에너지효율 및 성능개선 사업

I 대상 : 기존 공공건축물로서 건축물 사용승인을 받은 후 10년 이상이 되고 연면적이 3,000㎡ 이상인 아래의 용도 건축물

- － 문화 및 집회시설, 운수시설, 의료시설 중 병원, 교육연구시설 중 중고등학교, 전문대학, 대학, 대학교, 도서관, 수련시설, 업무시설

I 녹색건축물 전환기준

- 에너지효율등급 3등급 이상 의무
- 성능개선 이후에도 3등급 이상을 충족시키기 어려운 공공건축물은 연간 단위면적당 냉난방 부하량 20% 이상 개선 및 연간 단위면적당 1차 에너지소요량 30% 이상 개선

I 인증 유효기간 : 인정서 발급일로부터 5년

나. 건축물에너지효율등급 인증제도

I 법적 근거

- 건축물 에너지효율등급 인증에 관한 규칙(국토교통부령 제250호)
- 건축물 에너지효율등급 인증 기준(국토교통부고시 제2015-1019호, 산업통상자원부고시 제2015-268호)
- 공공기관 에너지이용합리화 추진에 관한 규정(산업통상자원부고시 제2016-97호)

I 제도 개요

- 2014년 9월 2일(허가 신청일 기준)부터 종전의 인증대상인 업무시설, 공동주택(기숙사는 제외)에서 모든 건축물로 확대 적용 시행
- 건축물의 에너지성능을 표준화된 방법으로 평가하여 건축물의 에너지 성능에 관한 정확한 정보를 제공하고자 함

I 인증대상

- 인증(가능)대상
 - － 단독주택, 공동주택, 업무시설
 - － 건축법시행령 별표 1의 제3호부터 제28호까지의 건축물로 냉방 또는 난방 면적이 500㎡ 이상의 건축물
- 의무 인증대상
 - － 공공기관에서 「녹색건축물 조성 지원법」 제14조 및 동법 시행령 제10조에 따른 에너지절약계획서 제출대상 중 연면적이 3,000㎡이상이고 「건축물 에너지효율등급 인증기준」(산업통상자원부·국토

교통부 고시)에서 에너지효율등급 인증기준이 마련된 건축물을 신축하거나 별동으로 증축하는 경우 : 건축물에너지효율등급 1등급 이상 취득 의무

※ 단, 시장형·준시장형 공공사업이 신축하는 건축물은 2017년부터 건축물에너지효율 1++등급 이상 취득 의무

- 공공기관에서 공동주택을 신축하거나 별동으로 증축하는 경우: 건축물에너지효율 2등급 이상 의무 취득

- 공공기관에서 연면적 10,000㎡ 이상의 건축물을 신축하는 경우에는 건물에너지 이용 효율화를 위해 건물에너지관리시스템(BEMS)을 구축·운영 의무

※ 공공기관에서는 과대 청사의 건립을 방지하기 위해 「정부청사관리규정시행규칙(행정자치부령)」, 「공유재산 및 물품관리법 시행령」, 「이전공공기관 지방이전계획 수립지침(국토교통부 훈령)」 등 관련 규정의 적용여부를 확인하여 시설규모를 정하여야 함

I 인증 유효기간

- 인증서 발급한 날로부터 10년

다. 장애물 없는(Barrier-Free) 생활환경 인증제도

I 법적 근거

- 장애물 없는 생활환경 인증에 관한 규칙(국토교통부령 제224호, 보건복지부령 제344호)
- 장애물 없는 생활환경(Barrier-Free) 인증제도 시행지침(국토교통부지침 제2013-8호)
- 장애물 없는 생활환경(BF) 인증심사기준 및 수수료기준등(보건복지부 고시 제2015-141호)

I 제도 개요

- 장애인, 노인 등이 지역, 교통수단, 건축물 등을 접근·이용·이동하는 데 불편함이 없는 생활환경을 구축하기 위한 제도

I 인증(가능)대상

- 지역인증: 지역
- 개별시설 인증
 - 공원, 공공건물 및 공중이용시설, 공동주택, 통신시설 및 그 밖에 장애인 등의 편의를 위하여 편의시설을 설치할 피용가 있는 건물·시설 및 그 부대시설
 - 교통수단, 여객시설, 도로
- ※ 건축물 인증지표 및 기준: 보건복지부 고시 「장애물 없는 생활환경(BF) 인증심사기준 및 수수료기준 등」 [별표5] 참조

라. 지능형건축물의 인증제도

Ⅰ 법적 근거

- 지능형건축물의 인증에 관한 규칙(국토교통부령 제169호)
- 지능형건축물 인증기준(국토해양부 고시 제2016-180호)

Ⅱ 제도 개요

- 건축물을 구성하는 설비 및 각종 기술을 최적으로 통합하여 건축물의 생산성과 설비 운영의 효율성을 극대화

Ⅲ 인증대상

- 주거시설(「건축법 시행령」별표 1 제1호에 따른 단독주택 및 제2호에 따른 공동주택)
- 비주거시설(「건축법 시행령」별표 1 제3호부터 제28호까지의 건축물)

Ⅳ 인증 유효기간

- 인증일로부터 5년

마. 초고속정보통신건물 인증제도

Ⅰ 법적 근거

- 초고속정보통신건물 인증업무 처리지침(미래창조과학부, 2016.2.22.)

Ⅱ 제도 개요

- 구내정보통신 설비에 대하여 일정 기준으로 평가하여 등급을 부여하고 인증하는 제도

Ⅲ 인증대상

- 건축법 제2조제2항제2호의 공동주택 중 20세대 이상의 건축물 또는 같은 항 제14조의 업무시설 중 연면적 3,300㎡ 이상인 건축물

4 원가계산제비율 적용기준

2015년 건축·산업환경설비공사

공사규모 (재료비 + 직접노무비 + 산출경비)의 합계액	공 사 기 간	간접 노무비		기타경비		산재, 고용 보험료	환경보전비	퇴직공제 부 금 비
		(직노)×율		(재+노)×율		(노)×율	(재+직노+산경)×율	(직노)×율
		건축	산업설비 (건축)	건축	산업설비 (건축)			
50억 미만	6개월이하 (183일)	9.6	9.6	5.2	5.2	[산재보험료] : 3.8	○ 0.9 : 도로 (교량, 터널, 활주로) ○ 0.4 : 플랜트 (발전소, 쓰레기소각로) ○ 0.5 : 지하철 ○ 1.5 : 철도 ○ 0.5 : 상하수도 (폐수, 하수처리장, 정수장) ○ 1.8 : 항만 (오탁, 준설토, 방지막설치 필요시, 간척, 준설) ○ 0.8 : 항만 (방지막 불필요시, 간척, 준설) ○ 1.1 : 댐 ○ 0.6 : 택지개발 ○ 0.8 : 기타 토목(하천 등) ○ 0.7 : 주택(재개발, 재건축) ○ 0.3 : 주택(신축) ○ 0.5 : 주택 외 건축 ○ 0.3 : 조경, 기타 ※ 기타 : 전문, 개보수 공사 ※ 적용제외 : 전기, 정보통신, 소방시설, 문화재수리공사	2.3
	7~12개월 (365일)	9.2	9.2	5.2	5.2			
	13~36개월(1095일)	8.2	8.2	6.1	6.1			
	36개월초과(1096일)	7.6	7.6	6.4	6.4			
50억 이상 2 300억 미만	6개월이하 (183일)	8.5	8.5	6.3	6.3	[고용보험료] ○1등급: 1.39 ○2등급: 1.17 ○3등급: 0.97 ○4등급: 0.92 ○5등급: 0.89 ○6등급: 0.88 ○7등급이하: 0.87		
	7~12개월 (365일)	8.1	8.1	6.3	6.3			
	13~36개월(1095일)	7.2	7.2	7.2	7.2			
	36개월초과(1096일)	6.6	6.6	7.4	7.4			
300억 이상 2 1000억 미만	6개월이하 (183일)	8	8	6.1	6.1	※등급별 금액(추정금액 기준은 "조달청유자격자 명부기준 (공고 2013- 64호, 013, 12, 26)"참고		
	7~12개월 (365일)	7.6	7.6	6.1	6.1			
	13~36개월(1095일)	6.7	6.7	7	7			
	36개월초과(1096일)	6	6	7.3	7.3			
1000억 이상	6개월이하 (183일)	8	8	6.1	6.1			
	7~12개월 (365일)	7.6	7.6	6.1	6.1			
	13~36개월(1095일)	6.7	6.7	7	7			
	36개월초과(1096일)	6.1	6.1	7.3	7.3			

■ 산업안전보건관리비 적용시 건설업의 분류(고용노동부 고시 제2014-37호)

- 일반건설(갑) : 건축건설, 도로건설, 기타건설, 철도·궤도의 보수복구공사, 기설로 면에 레일만 부설하는 공사
- 일반건설(을) : 기계장치공사, 석도건설공사
- 철도 또는 궤도건설 : 철도, 궤도건설(기설노반 또는 구조물에 한함) 및 그에 따른 역사·과선교 송전선로
- 중건설 : 고제방(높이20m이상의 제방, 방파제, 안벽), 수력발전시설, 터널(지하10m이상 복개식 지하철도, 지하도, 지하상가 및 통신선로 등의 인입통신구등) 신설공사
- 특수 및 기타건설 : 준설, 조경(조경관련 전문 포함), 택지조성(경지정리포함), 포장 등의 단독발주공사에 한함(타공사와 병행하는 경우: 일반건설(갑) 적용)
전기공사, 정보통신공사는 타공사와 독립하여 행하는 공사에 한함.

■ 적용기준 등(※ 상세 내용은 해당부처 고시 참조)

- 산업안전보건관리비 : 총공사금액(도급금액+도급자관급금액) 4천만원 이상 건설공사
- 산재, 고용보험료 : 모든 건설공사에 적용 (주택건설업자, 건설업자, 전기공사업자, 정보통신공사업자, 소방시설업자, 문화재수리업자)
 (다만 총공사금액(도급금액+관급금액)에서 부가세 제외) 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 시공 시 적용 제외
 (고용노동부 고시 제 2014-58호, 국토교통부 고시 제2013-738호)
- 건강, 연금보험료 : 공사기간 1개월 이상 모든 공사에 반영(국토교통부 고시 제2013-738호) * 공사착공일이 미정인 경우 1개월은 30일로 간주하여 계산
- 노인장기요양보험료 : 공사기간 1개월 이상 모든 공사에 반영 (국토교통부 고시 제2013-738호)

원 가 계 산 제 비 율 적 용 기 준

산업안전보건관리비	일반관리비	이 유
도급자관급 미포함 (재+직노)×율	(재+노+경)×율	
도급자관급 포함 (a, b 중 작은 금액)	건축, 산업설비	(노+경+일)×율
a.(재+직노+도급자 관급)×율 b.(재+직노)×율×1.2		
(재료비(도급자관급포함) + 직접노무비)의 합계액		
〈5억미만〉	〈추정가격〉기준 • 50억 미만 : 6.0 • 50~300억 미만 : 5.5 • 300~1000억 미만 : 4.9 • 1000억 이상 : 4.4	〈추정가격〉기준 • 50억미만 : 15.0 • 50~300억미만 : 12.0 • 300~1000억미만 : 10.0 • 1000억 이상 : 9.0
○ 일반건설 - 갑 : 2.93 - 을 : 3.09 ○ 중건설 : 3.43 ○ 철도·궤도 : 2.45 ○ 특수 및 기타 : 1.85		
〈5억~50억미만〉	전문·전기·통신 소방·기타	건강, 연금보험료 (직노)×율
○ 일반건설 - 갑 : 1.86+5,349천원 - 을 : 1.99+5,499천원 ○ 중건설 - 2.35+5,400천원 ○ 철도·궤도 - 1.57+4,411천원 ○ 특수 및 기타 - 1.20+3,250천원	• 5억 미만 : 6.0 • 5~30억 미만 : 5.5 • 30~100억 미만 : 4.9 • 100억 이상 : 4.4	[건강] : 1.7 [연금] : 2.49
〈50억이상〉		노인장기요양 보험료 (건강보험료×율)
○ 일반건설 - 갑 : 1.97 - 을 : 2.10 ○ 중건설 : 2.44 ○ 철도·궤도 : 1.66 ○ 특수 및 기타 : 1.27		6.55
- 퇴직금제부금비 : 추정금액 3억원 이상 건설공사 (국토교통부 고시 제2012-361호) - 공사이행보증수수료 : 최저가입찰대상공사, 기술제안입찰공사, 대안 및 일괄 등 대형공사(국가계약법시행령 제52조제1항제3호) - 환경보전비 : 건설공사현장에 설치하는 환경오염방지시설의 설치 및 운영에 소요되는 비용 (환경보전비)은 내역서에 표준품셈 등 원가계산에 따라 반영된 비용을 포함하여 건설기술진흥법 시행규칙 [별표8] 환경관리비 산출기준 제1호 가목에 해당하는 요율(상기 해당 요율을 적용하여 계상)		
■ 전기·통신·소방·전문 및 기타공사의 경우 일반관리비요율을 제외한 각종 제비율은 주 공종을 따라 적용(※단, 공사규모 및 기간은 해당 공종(전기·통신·소방·전문 및 기타공사)을 기준으로 함)		
■ 기타경비 항목 : 수도광열비, 복리후생비, 소모품비 및 사무용품비, 여비·교통· 통신비, 세금과 공과, 도서인쇄비		

■ 공사이행보증수수료 (최저가, 기술제안, 대형공사)

- 250억원(직접공사비) 미만 :
 $[5.6\text{백만원} + (\text{직접공사비} - 140\text{억원}) \times 0.0264\%] \times \text{공기(년)}$
- 250억원(직접공사비) 이상 ~ 500억원(직접공사비) 미만 :
 $[8.5\text{백만원} + (\text{직접공사비} - 250\text{억원}) \times 0.0200\%] \times \text{공기(년)}$
- 500억원(직접공사비) 이상 :
 $[13.5\text{백만원} + (\text{직접공사비} - 500\text{억원}) \times 0.0140\%] \times \text{공기(년)}$

■ 건설하도급대금지급보증서발급수수료
 : (재+직노+산출경비)×율 (국토교통부 고시 제2013-808호)

- 50억(추정가격)미만 : 0.081%,
- 50억~100억(추정가격)미만 : 0.080%,
- 100억~300억(추정가격)미만 : 0.075%,
- 300억(추정가격)이상 (최저가낙찰대상공사 포함)
 - 토목및산업설비 : 0.071%,
 - 건축 : 0.068%
 - 턴키(대안)공사 : 0.084%(*기술제안일 경우)

■ 고용보험료 적용기준(국토교통부 고시 제2013-738호)

- 일반(등급)공사 : 해당등급 요율 적용
- PQ, 실적대상 : 공사금액에 따라 해당등급 (토목, 건축 구분)
- 수 의 대 상 : 해당업체 시평액의 등급 요율 적용
- 기 타 공 사 : 공사금액에 따라 해당등급 요율적용

■ 건축공사 유자격자 등급별 금액(추정금액기준) (단위: 미만~이상)

- 1등급 : 1100억원이상, • 2등급 : 1100억~850억원
- 3등급 : 850억~500억원, • 4등급 : 500억~360억원
- 5등급 : 360억~200억원, • 6등급 : 200억~120억원
- 7등급 : 120억~82억원

* 추정금액 : 추정가격+부가가치세+관급금액

■ 산업설비(건축) 해당공종 : 지열공사, 소각시설 등

■ 수의계약 시 1차 낙찰률, ()은 2000.7.31.이전
 (「정부입찰계약집행기준, 제9조)

- 추정가격10억미만으로 87.75%(85%)미만인 경우: 87.75%(85%)
- 추정가격10억~50억미만으로 86.75%(83%)미만인 경우: 86.75%(83%)
- 추정가격50억~100억미만으로 85.5%(80%)미만인 경우: 85.5%(80%)



2015년 공공건축물 유형별 공사비 분석

발 행 일 : 2016년 6월 29일

발 행 처 : 조달청

편 집 : 조달청 시설사업국 건축설비과
전화 070-4056-7363

만든 사람들

- 기획 및 책임 : 박성익, 민윤기, 이승현, 김성우, 김명섭,
이준희, 황지혜, 박은자, 강병윤, 이화정,
김보영, 서민정, 조상혁, 배영수, 권영수,
윤동섭, 이재영, 오상봉, 이창선, 조 근

인 쇄 : 경성기획사

