

2003.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

1.

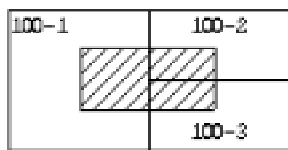
1) (2 1 1)

가.

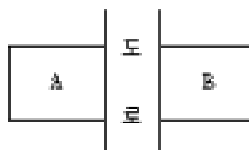
. 1 1 (, ,)

.

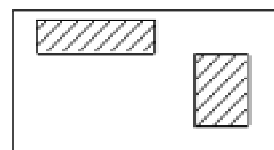
가
가
가



1필지 1건물을 원칙으로 하여 1필지로 합칠 수 있다(각필지 동일인 소유)



대지 A,B는 소유자가 같다 하더라도 일단의 대지라 할 수 없다



1필지에 여러개의 건축물이 건축될 수 있다

- "垞地" "垞"

(垞地)	(垞)
- , -	- -
- 垞가 , , - 가 垞	

2) (2 1 2)

가. , (,)
.
가
,
.
118

3) (2 1 3)

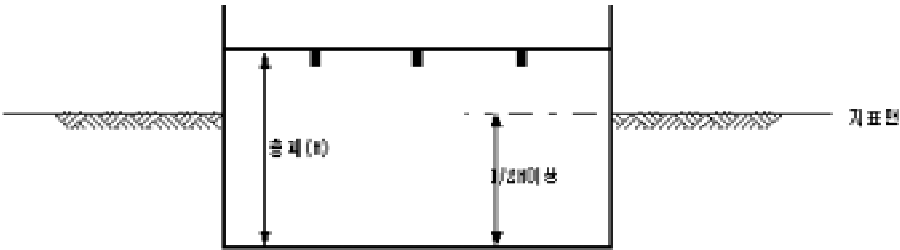
, 가 , (配水), (排水),
,
,
.

4) (2 1 4)

가

.
:
가

	$h \geq 1/2H$ (가 1/2)



5) (2 1 5)

가. , , , ,

(室) .

6) $\begin{pmatrix} 2 & 1 & 6 \end{pmatrix}$

가. , , , ,

• , , ,

7) (2 1 9)

‘

가.

)

•

•

,

가 .

•

•

•

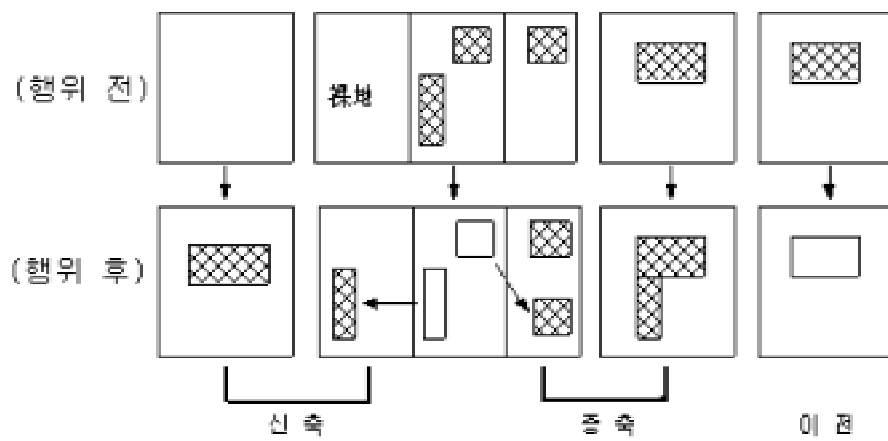
•

(, , , 3

)

가

가 ()



8) (2 1 10)

가.

가

30m²

3

3

3

,

,

,

,

()

9) (2 1 7 2)

가.

가

()

.

(40)

(56)

.

(3)

.

,

(1 , 2

)

10) (2 7,9,10,11)

가.

,

,

,

,

,

,

.

.

가

3

.

1

.

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

34

1

2

.

1

2

11) (2 11)

가 4M (

가)

.

가.

,

가

.

가 , , ,

10M 10M 35M 35M	2M 3M 6M(:4M)

12) (2 14)

,

,

가 , ,

.

13) (2 15)

,

.

가." " (

)

.

14) (3 4)

	, , 가 ,
	, , ,
	1 : 1 3
	2 : 1 4

15)

()
, 2)
3

: 5
:
:
660m² 4
660m² 4

○ , 가 ,

			가
	660m ² 2 4	,	660m ² 2가 3
	가 가	(가) (, 가)	-가 (가) 가
	- : 660m ² (200) - : 4 - : 2	- : 330m ² (100) - : 3 - : 20 - : 12 33m ²	- : 660m ² (200) - : 3 (1 4) - : 2 19가
	- , , , - - - , 1 - -	- . - - - . 가 ()	-가 , , , , - 가 - 가 - : 87~133m ² : 1 133m ² : 1 +1 /90m ²
		,	,
()		10 2M ()	- 가 가 3가

16)

가.

·
·

·

,

,

,

·

·

- (33)
- (35)
- (36)
- (37)
- (41)
- (49)

2.

1) 가(8)

가. 가

(. . .)

(2 1 10)

(118)

. . 가

,

(8)

. , 100m ,
50m (가)

: 200m² 3 (가)

. 가

. 21 , 100,000m² (3/10
21 100,000m²)

.
. 21
가 .

.
가
가) 8 6 1 14 (13
가 .

. 가
가 1 가 가 (가 1
가 . 2)

. 가 (6 1)

		- (,) - , (, , ,) - - (.) - 가 ()
		- - - , - -
		- 1 - , , - -
		- 2 -
		- , - ,

2)

가. 가
가
- 가 가
- 가 가 .(가: , : .)

- 가
 . 가
 가 가 가 .
 가
 가 85m² ,

	.
,	(100m ² 330m ² 200m ² 400m ²)

()

100m²

- 가 100m²(330m²)
 - 3m
 -
 -
 (가 500
 m²) 2

3) 가
 가
 . , , 가
 , . 가
 .
 가

-

- . . .

. 가

-

-

2

(1 가)

. 가

-

4) 가

	가	가	
8	가	, ,	7
16		, ,	10
15	가	, ,	3 2
40	가	,	10
24	가	,	1
		,	3
8			5
	가	) (	25
17		,	1
4	가	,	30

5)

가. 가 (4)

가
가 .

-

-

3

200m²

-

100m

-

50m

-

100m²

-

. : 19 1 .
. : 21 1

.

-

,

,

20

-

,

6)

(22)

	3% 3% 0.5% 1%		2% 2% 2% 2% 3% 3%

3.

1)

가.

200m²

가

.

.

.

.

5,000m²

1,500m²

가

(

15

1

)

1,500m²

(

2

5

)

,

.

(

1

2

4

)

(

1,500m²

)

-

가 2,000m²

:

10%

-

가 1,500m²

2,000m²

:

5%

2

6

:

(

.

) 10%

200m² 300m² :
10%

2)

가.

2M () .

.
, , , , , .

. 2,000m²

6M 4M

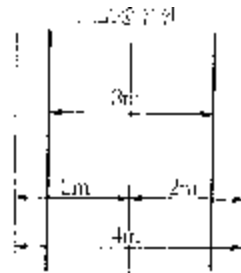
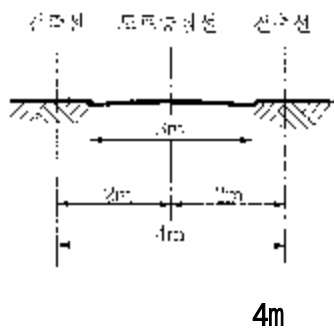
3) (36)

가. :

. 4m →

4m →

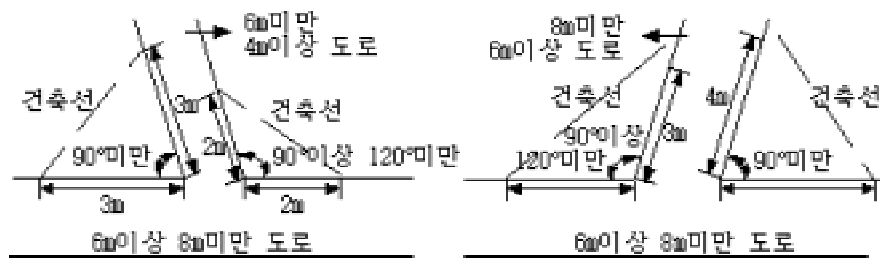
, , 2m가 , 4m



4) (31)

36 1 8M

	6	8	4	6	
90°	4		3		6 8
	3		2		4 6
90° 120°	3		2		6 8
	2		2		4 6

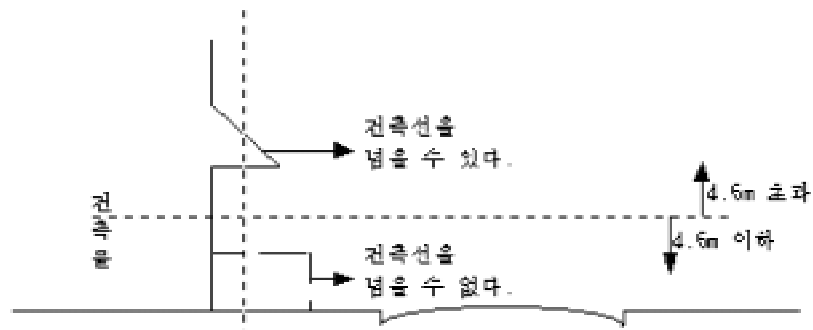


5) (37)

가.

(,)

4.5M



4.

1) (38)

가.

1,000m²

가 3

13m

9m

가 10m

. 16 , 가 30m ,
.

가 3

가 9

1 가 10

.

6

10,000m²

(6 1)

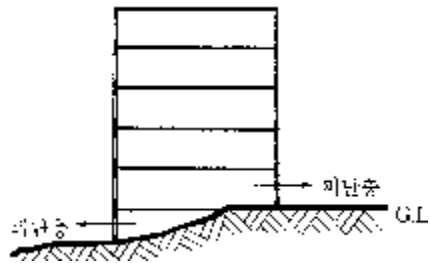
가 가 가 ,
가 5,000m²

2) (34)

가.

가 .

(: 가 ,
가)



.
(
) 가 .

- 가
가 .
- .
.

.
: 30m

- 가 : 50m
- 가 16
: 40m

.
가 .

,

1. , .	200m ²	
2. , .	200m ²	3
3. .	300m ²	: 4
4.	400m ²	1,2,3 3
5.	200m ²	

5.

1)

가. .

. 4M ()

. 4M (:)

,

2)

가.

.

1M (.)

1M , , 가 , , 가 ,

3)

가. , ,

. : ((

) 가)

, ,)

.

(PILOTIS) :

2

4)

가.) . (

:

5)

가 .

가 , (過半) , (1 5) (

)

20 - 22 , 가 , .

6)

(47)

가.

(2) .

= -----

(54)

		()	
	1	50/100	
	2	50/100	
	1	60/100	
	2	60/100	
	3	50/100	
		70/100	(80% 90%
		90/100	
		80/100	(80% 90%
		70/100	(80% 90%
		80/100	
		70/100	80%
		70/100	80%
		70/100	80%
		20/100	40%
		20/100	40%
		20/100	40%
		20/100	80%

가 80/100 90/100
(78 4)

가

가 가

15 , 120 ,
 3 1
 - 가 8 , 2
 , 3 1 35

. ,

, , .

40% .

7) (48)
 가.

(2
 .)

= -----

.

가

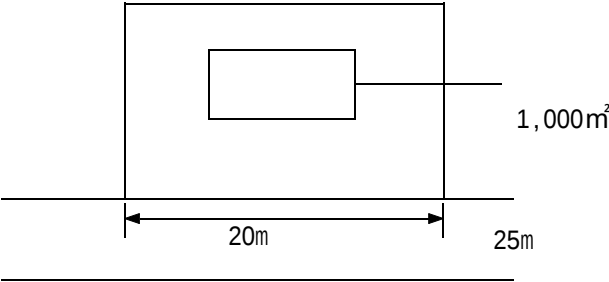
.

55

400% , 가 .

5/4 가 ()

- 25m 20m 1,000m²



2

-
-
-
-
- : (,)
- :
- ()
- , ,

8) (49)

가.

·
, , , ,

·
·

· 80 가

·

60m²

150m²

150m²

200m²

1

4

60m²

9) (51)

가.

, ,

.

:

.

: , ,

.

: 2

(,

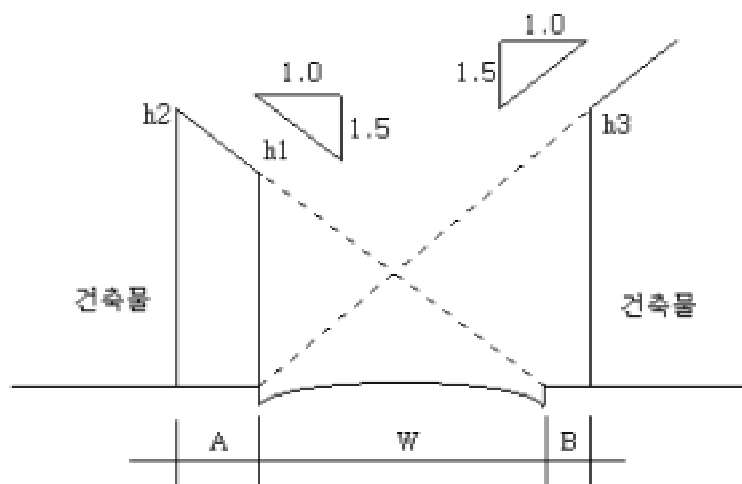
)

:

()

.

1.5 가 .



$$h_1 = 1.5W$$

$$h_2 = 1.5(W + A)$$

$$h_3 = 1.5(W + B)$$

10) (53)

가.

- .
.
- , ()
.
53 , 3 1 10
.
.
- .
8m (,) 2
.
.
(
, ()
.
(2) 0.8
, (0.5m²)
8m , 3m² 4m ()
.
.

6.

1) (57)

가 6 2,000m²
300m² , 가 6
1
41

	6	
	3,000 m ²	3,000m ²
(.) () () , () (.)	2 2	2 3,000m ² 1 2,000m ² 가
() ()	1 1	1 3,000m ² 1 2,000m ² 가
	1 1	1 3,000m ² 1 3,000m ² 가

2)

(22)

가

50

()

가 3,000m²

가 2,000m²

1

가 500m²

m²

가 3,000

가 10,000m²

7. (67)

1)

가 5,000m² , 가
, ,

2)

10% ()

3)

(가 가)

4)

(48) 1.2
:

가 5,000m²

(
) .