

제9절 기타시설

9.1 전기수전

- ① 특고수전 : 6층이상 공동주택으로 엘리베이터를 설치하는 지구는 전기공급을 특고압으로 수전받아 변전실에서 저압으로 세대에 전기를 공급한다.(전기공급약관시행세칙 제14조)
- ② 저압수전 : 5층이하 아파트 지구는 전기공급을 한전에서 직접 저압으로 세대에 전기를 공급한다.

9.2 보안등(주택건설기준등의관한규정 제33조, 정통8121-10185('02.5.31))

- ① 주택단지안의 어린이놀이터 및 도로(폭15m이상 도로에는 도로양측)에는 길이 50m이내마다 보안등 설치
- ② 보안등에는 외부밝기에 따른 자동점멸장치 또는 시간 조절장치 부착.
- ③ 지역,단지특성에 다른 지구별 조명디자인 컨셉설정
 - 전통적디자인 - 현대적디자인 - 특수조명디자인
 - 친환경적디자인 - 미래지향적디자인

9.3 통합경비실(건축(이)8124-31182('02.12.24), 건축설계처-2502('05.06.29))

9.3.1 목적

- ① 아파트 단지내 경비업무의 효율극대화와 관리인원 및 비용절감을 위해 통합 경비방식 운영
- ② 단지외관과 조화 및 지상주차장 계획시 장애가 되지 않도록 하며, 근무인원에 상응하는 적정규모로 계획

9.3.2 고려사항

- ① 단지내 부대복리시설내의 공중용 화장실이 30m이내에 있을 경우에는 화장실 없는 형 적용
- ② 경비실 바닥턱과 지붕돌출 등을 고려하여 보도 및 단지내 도로 등에 돌출되지 않도록 배치
- ② 경비실의 각 부분(바닥턱, 외벽, 지붕 처마 등)이 차량 등의 통행에 장애가 되지 않도록 배치

9.3.3 경비업무

- ① 경비 : - CCTV를 통한 지하주차장, 승강기 내부 감시
 - 2-4개동의 아파트 주현관 출입자 감시
 - 해당 경비구역내 순찰
- ② 관리 : - 경비구역내 차량출입 통제
 - 화재등 비상시 관리소 및 대외기관에 연락
 - 입주자와의 연락

9.3.4 규모검토

- ① 경비실만 두는 경우 : 5m² 정도
- ② 화장실이 부속된 경비실을 두는 경우 : 8m² 정도

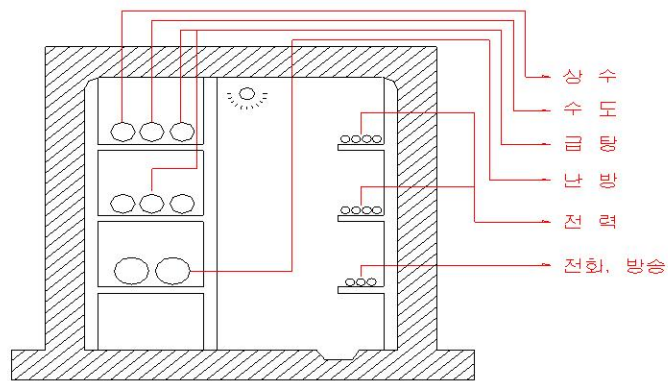
구 분	MODERN STYLE	CLASSIC STYLE
도심형		
교외형		
전원형		

[그림9-1] 경비실 평면도

9.4 공동구(2005토목설계지침)

9.4.1 수용시설

- ① 시설 : 상수도, 전력, 통신, 난방, 급탕
- ② 장점 : 도시미관 증진, 수용시설 유지관리 용이, 도로굴착 방지



[그림9-2] 공동구 단면도

9.4.2 공동구 규모

수용시설을 감안하여 규모를 결정하며 아파트단지인 경우

- 내부높이 : 1.9m
- 폭 : 시설규모에 따라 적정치수 산정 (통로 0.7m 포함)

9.4.3 시설기준

① 배수시설

공동구 내부에 물이 고이지 않고 채널을 통하여 배수펌프가 설치되는 중간 기계실, 보일러실 등으로 기울기 유지

*자연배수가 불가능한 경우 공동구 설치심도가 가장 낮은 위치의 통로에 배수처리를 위한 집수정을 설치하여 펌프로 강제 배수토록 한다

② 환기시설

공동구 내부의 환기를 위해서 환기구가 녹지에 위치하도록 설치

③ 환기구 설치방법

- 공동구 직상부의 녹지부에 환기구 설치
- 공동구 직상부에 충분한 녹지공간이 없을 경우에는 연결구 설치후 녹지부에 환기구 설치