

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		첨단고도기술 등 선진기술을 보유한 외국인투자기업의 유치를 촉진하고 지역의 고용창출, 소득증대 및 고도기술이전 촉진					
2. 사업시행자/관리기관		아산시장 / 한국산업단지공단(서부지역본부)					
3. 위 치		아산 북서쪽 18km지점의 충청남도 아산시 인주면 갈매리 일원					
4. 지 형 및 지 반		일반 농경지 및 구릉지					
5. 기 후 (연 평 균)		온도 : 12.1℃, 강수량 : 1,592mm, 강우일수 : 94일, 습도 : 62%, 최다풍향 : 북서풍					
6. 추 진 경 위		1993. 6. 2 공업단지지정(충청남도고시 제93-16호) 1998. 3. 7 실시계획(1공구)승인(충청남도고시 제98-23호) 2004. 12. 21 인주외국인기업전용단지 지정(산업자원부고시 제2004-130호) 2005. 3. 28 인주외국인투자지역 관리권 위·수탁 협약체결 (충청남도↔한국산업단지공단) 2007. 3 조성완료					
7. 조 성 기 간		1993 ~ 2005(사업비 2,458억원)					
8. 면적	관 리 면 적	총면적 : 165천㎡		산업시설구역 : 165천㎡			
	분 양 면 적	총면적 : 144천㎡		산업시설구역 : 144천㎡			
	미분양면적	총면적 : 21천㎡		산업시설구역 : 21천㎡			
	최소분양면적	산업시설구역 : 16,520㎡					
9. 분 양 가 납 부 방 법		분기별 또는 1년단위 선납(분납시 가산이자 6%)					
10. 입 주 업 체 현 황	업 체 수	입주업체 : 6개사			가동업체 : 4개사		
	고 용 인 원	122명(남 113명, 여 9명)					
	생 산, 수 출	생산액 : 286억원(전년대비 174.4%)			수출액 : 4백만불		
	업 종 구 분	구 분	계	비금속	기계	운송장비	
		가동업체(개사)	4	1	2	1	
		근로자수(명)	122	31	52	39	
	배 후 지 역	아산시 제조업체수 1,424개사, 근로자수 51,607명					
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 경부고속도로 천안 IC(5km), 서해안 고속도로 송악 IC(15km) 이용 국 도 : 34호선(당진↔성환) 단지내 통과 서울, 인천에서 약 50분 거리(80km) 지 방 도 : 623번					
	철 도	장항선 온양온천역(15km), 경부선 천안역(5km), 천안아산 KTX역(23km)					
	항 공	청주공항(60km), 김포공항(136km)					
	항 만	아산항(10km) 이용 : 3~5만톤급 선박접안 가능, 화물하역능력 2,450만톤/년, 화물접안능력 17선좌					

11. 입지 여건	용수	취수원 : 아산만 1단계, 대청댐 광역상수도 2단계에서 공급 공업용수 : 1공구 11천톤/일, 2공구 6톤/일 생활용수 : 1공구 3천톤/일, 2공구 2.2톤/일
	오·폐수	단지내 폐수종말처리장에서 처리 시설용량 : 1공구 12,000톤/일
	전력	인입경로 : 아산전력소 → 아산변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량 157KVA
	통신	아산전화국에서 2,410회선(1공구) 공급
	정보	충청남도 www.chungnam.net 아산시 www.asan.go.kr 충남 산학연통합정보망 cn.e-cluster.net
	산업 폐기물	단지내 폐기물처리장에서 처리 1공구 : 처리용량 6,870톤/일
	에너지 공급시설	LNG공급
	노동력	배후도시 : 아산시 인구 222천명(남 113천명, 여 109천명) 교육기관 : 중학교 13개교 6,421명, 고등학교 6개교 4,706명, 기능대학 1개교 470명, 대학교 4개교 25,141명 주부인력활용기반시설 : 유치원 54개소 1,366명
	임금	충청남도지역 광공업 월평균임금 : 167만원 정도
	노사관계	아산시 노동조합 가입업체 : 51개사 4,855명
	유통물류	일반시장 6개소, 대규모 소매점 2개소
	주요 지원기관	산업활동지원기관 : 천안세무서 아산민원실, 아산등기소, 환경관리공단, 한국감정원, 한국토지공사 산업활동교육기관 : 덕우직업전문학교 금융기관 : 신한은행, 우리은행, 국민은행, 기업은행, 농협, 축협, 수협, 기술신용보증기금, 한국기술금융

11. 입 지 여 건	도 시 생 활 환 경	의 료 : 병원 3개소, 의원 67개소, 치과 22개소, 한의원 13개소, 보건소 1개소, 보건지소 11개소, 보건진료소 15개소 주 택 : 아파트 48,067세대 보급(주택보급률 : 159.8%) - 주변시세 : 아파트 25평형 전세 40백만원, 매매 75백만원 기 타 : 관광호텔 6개소, 콘도미니엄 3개소, 골프장 1개소, 실내체육관 1개소
	지 역 경 제	국토공간상 한반도의 중앙부, 지역공간상 충청북도 동북단에 위치하고 있으며, 천안, 대전, 수도권과 연계하여 노동력이 풍부하고 개발가능성이 점차 높아지는 지역임(아산시 재정자립도 : 38.5%)
12. 입 주 조 건	입 주 업 종	외국인투자 등에 대한 조세감면규정상 고도기술수반업종, 첨단기술 및 제품생산 업종, 일반제조업, 연구개발센터
	입 주 자 격	「외국인투자촉진법」 제2조 및 동법시행령 제2조에 의한 외국인투자기업으로 외국인투자 지분이 30%이상, 외국인투자금액이 300만불 이상인 기업
	입 주 제 한	상기 입주자격업체 제외 대상업체 및 산업단지 입주 부적격 업종
13. 입 주 절 차		입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 입주계약 체결
14. 입 주 가 능 일		즉시
15. 입 주 혜 택	세 제	법인세 · 소득세 5년간 면제, 2년간 50%감면 취득세 · 등록세 · 재산세 5년간 면제, 2년간 50% 감면 자본재 수입에 따른 관세 3년간 면제
	금 용	문 의 : 충청남도 국제통상과 042) 251-2174 대 상 : 고도기술수반, 첨단기술, 기타제조업 임대기간 : 10년마다 갱신계약 체결(총 50년간) 임대료 감면비율 · 조세감면업종으로 미화 100만불이상 투자 : 100% · 제조업으로 미화 500만불이상 투자 : 75%
16. 입 주 신 청 서 류		입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		해 당 관 청 : 충청남도 국제통상과 투자유치팀 주 소 (우 301-763) 대전광역시 중구 선화동 287 전 화 042) 251-2174 FAX 042) 251-2179 관 리 기 관 : 한국산업단지공단 서부지역본부 천안지사 주 소 (우 330-300) 충청남도 천안시 서북구 3공단6로 3(성성동) 천안종합지원센터 2층 전 화 041) 554-9631/4 FAX 041) 554-9635

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		임대료 조성한 산업단지에 첨단 고도기술산업을 수반한 외국인기업의 투자유치 촉진						
2. 사업시행자/관리기관		천안시장 / 한국산업단지공단(서부지역본부)						
3. 위 치		천안 북서쪽 5km지점의 충청남도 천안시 서북구 백석동, 성성동, 차암동 일원						
4. 지 형 및 지 반		암반 및 토사						
5. 기 후 (연 평균)		온도 : 12.1℃, 강수량 : 1,256mm, 강우일수 : 83일, 습도 : 62%, 최다풍향 : 동풍						
6. 추 진 경 위		1993. 6. 9 공업단지지정및기본계획승인(충청남도고시 제93-119호) 1994. 10. 13 천안외국인기업전용단지지정(산업자원부고시 제94-129호) 2005. 3. 28 천안외국인투자지역 관리권 위·수탁 협약 체결 (충청남도↔한국산업단지공단)						
7. 조 성 기 간		1992 ~ 1998. 6(사업비 762억원)						
8. 면적	관 리 면 적	총면적 : 714천㎡		산업시설구역 : 491천㎡		지원시설구역 : 19천㎡		녹 지 구 역 : 86천㎡
	분 양 면 적	총면적 : 510천㎡		산업시설구역 : 491천㎡		지원시설구역 : 19천㎡		
	미분양면적	분양완료(임대)						
	최소분양면적	산업시설구역 : 1,653㎡						
9. 분 양 가 납 부 방 법		분기별 또는 1년단위 선납(분납시 가산이자 6%)						
10. 입 주 업 체 현 황	업 체 수	입주업체 : 44개사 가동업체 : 41개사						
	고 용 인 원	3,784명(남 2,543명, 여 1,241명)						
	생 산, 수 출	생산액 : 12,320억원(전년대비 120%) 수출액 : 741백만불(전년대비 132%)						
	업 종 구 분	구 분	계	석유화학	기계	전기전자	운송장비	
		가동업체(개사)	41	10	6	16	9	
		근로자수(명)	3,784	419	616	1,913	836	
배 후 지 역	천안시 제조업체수 3,254개사, 근로자수 66,802명							
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 경부고속도로 천안IC(5km) 이용(서울 95km, 대전 93km) 국 도 : 1번(서울↔천안↔신의주) 지 방 도 : 628번(음봉↔온양), 693번(성거↔안성)						
	철 도	장항선, 경부선, 호남선 천안역(5km), 천안아산KTX역(3km) 이용						
	항 공	청주공항(36km), 김포공항(112km)이용						
	항 만	아산항(40km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안 가능, 화물하역능력 2,450만톤/년, 화물접안능력 21선좌						

11. 입지 여건	용수	취수원 : 대청호에서 공급 공업용수 : 24,000톤/일, 생활용수 : 5,500톤/일
	오·폐수	단지내 오폐수처리장에서 처리 처리능력 : 47,000톤/일
	전력	인입경로 : 아산전력소 → 서천안변전소 → 한샘변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량 292,475KVA
	통신	천안전화국에서 2,200회선 공급
	정보	충청남도 www.changnam.net 천안시 www.cheonan.go.kr 한국산업단지공단 www.kicox.or.kr 충남 산학연통합정보망 cn.e-cluster.net
	산업폐기물	천안 제2일반산업단지내 13천톤 처리규모
	에너지공급시설	액화천연가스 공급
	노동력	배후도시 : 서산시 인구 155천명(남 79천명, 여 76천명) 교육기관 : 중학교 16개교 5,886명, 고등학교 7개교 4,501명, 대학교 1개교 7,096명 산업인력양성기관 : 실업계고교 2개교 478명 주부인력활용기반시설 : 유치원 44개소 1,793명
	임금	월평균임금(총액기준) : 180만원
	노사관계	노조결성업체 : 없음
	유통물류	단지 인근의 성거읍 송남리에 물류단지 조성중 정기시장 3개소, 일반시장 8개소, 대규모 소매점 4개소
	주요지원기관	산업활동지원기관 : 천안세무서, 천안세관, 천안지방노동사무소, 근로복지공단, 생산기술연구원, 천안상공회의소, 한국감정원, 한국산업단지공단 산업활동교육기관 : 일성직업전문학교, 한국기계공업진흥회 직업전문학교 금융기관 : 한국은행 등 전 시중은행, 기술신용보증기금, 동아창업투자, 신용보증기금, 한국기술금융

11. 입지 여건	도 시 생 활 환경	의 료 : 종합병원 4개소, 병원 4개소, 의원 269개소, 치과 125개소, 한의원 118개소, 보건소 1개소, 보건지소 12개소, 보건진료소 18개소 주 택 : 아파트 182,688세대 보급(주택보급률 : 115%) - 주변시세 : 아파트 32평형 전세 80백만원, 매매 130백만원 기 타 : 골프장 1개소, 실내체육관 3개소, 종합경기장 2개소				
	지 역 경 제	서해안 개발 배후지원도시로서 수도권정비계획에 따라 개발 가능성이 점차 증가 되고 있으며 중부권 교통의 중심 성장거점 도시로 발전 전망 (천안시재정자립도 : 52.5%)				
12. 입주 조건	입 주 업 종	「외국인투자촉진법」상 지식경제부장관이 인정하는 고도기술 및 첨단기술업종, 첨단기술 및 제품, NEP 마크획득 신기술				
	입 주 자 격	외국인 투자지분이 30%이상, 외국인투자금액이 5천만원 이상인 기업				
	입 주 제 한	고도기술업종 및 NT마크획득 신기술 수반사업을 제외한 업종				
13. 입 주 절 차	투자신고 및 등록 → 사업자 등록 → 입주계약 → 건축허가 → 건축준공 → 공장등록					
14. 입 주 가 능 일	분양완료(수시)					
15. 입주 혜택	세 제	법인세 · 소득세 5년간 면제, 2년간 50%감면 취득세 · 등록세 · 재산세 5년간 면제, 2년간 50% 감면 자본재 수입에 따른 관세 3년간 면제				
	금 용	충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]				
		지원자금	지원대상	지원한도	거치/상환조건	혜택금리(이자보전)
		창업 · 경쟁력 강화자금	공장건축,제조설비등 시설자금	15억원 -시설12 -운전3	시설:3년/5년 운전:1년/2년	2.5% (1.51%)
		혁신형 자금	벤처,신기술,이노비즈 개발기술 제품화	5억원	2년 / 3년	3.7~3.5% (2.51%)
		기업회생 자금	천재지변,대형사고 피해기업	5억원	1년 / 2년	3.5% (2.51%)
		경영안정 자금	일시적 자금난 애로기업	3억원	2년 / 일시	2~3% (2~3%)
		소상공인 자금	창업교육 또는 컨설팅 이수자	창업0.3 개선0.5	2년 / 일시	2% (2%)
	기 타	고도기술수반사업으로 100만불 이상 투자기업은 무상임대하며, 연구소 설치 · 운영시 보조금을 지급하며, 병역특례기업 우선 지원				
16. 입 주 신 청 서 류	입주계약신청서, 사업계획서, 외국인투자신고수리서(사본) 또는 인가통보서(사본)					
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등	관 리 기 관 : 한국산업단지공단 서부지역본부 천안지사 주 소 (우 330-300) 충청남도 천안시 서북구 3공단 6로 3(성성동) 천안종합지원센터 2층 전 화 041) 554-9631/4 FAX 041) 554-9635					