

(기준 : 2008. 9월말)

|                  |          |                                                                                                       |                                                  |                                 |
|------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1. 조성목적 및 특징     |          | 종합적, 체계적 개발계획의 수립으로 도시산업기반시설로서 경제적이고 합리적인 일반산업단지 조성에 기여                                               |                                                  |                                 |
| 2. 사업시행자/관리기관    |          | 계룡시장 / 계룡시                                                                                            |                                                  |                                 |
| 3. 위 치           |          | 계룡시 두마면 입암·왕대리 지내                                                                                     |                                                  |                                 |
| 4. 지 형 및 지 반     |          | 남측이 경사도가 높고 10%미만의 완경사가 전체지형의 72.7% 차지<br>주라기의 편마상 화강암류 및 맥암류가 국부적으로 발달                               |                                                  |                                 |
| 5. 기 후 (연 평균)    |          | 온도 : 12.9℃, 강수량 : 1,341mm, 강우일수 : 118일, 습도 : 69.2%                                                    |                                                  |                                 |
| 6. 추 진 경 위       |          | 1999. 10. 13 일반산업단지 지정(충청남도고시 제1999-140호)                                                             |                                                  |                                 |
| 7. 조 성 기 간       |          | 2003 ~ 2008(6년간)                                                                                      |                                                  |                                 |
| 8. 면적            | 관 리 면 적  | 총면적 : 327천㎡                                                                                           | 산업시설구역 : 160천㎡<br>공공시설구역 : 96천㎡<br>기 타 구 역 : 4천㎡ | 지원시설구역 : 21천㎡<br>녹 지 구 역 : 46천㎡ |
|                  | 분 양 면 적  | 총면적 : 113천㎡                                                                                           | 산업시설구역 : 113천㎡                                   |                                 |
|                  | 미분양면적    | 총면적 : 68천㎡                                                                                            | 산업시설구역 : 47천㎡                                    | 지원시설구역 : 21천㎡                   |
|                  | 최소분양면적   | 산업시설구역 : 1,844㎡                                                                                       |                                                  |                                 |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |          | 일시금 또는 분할납부                                                                                           |                                                  |                                 |
| 10. 입 주 업 체 현황   | 업 체 수    | 입주업체 : 15개사<br>가동업체 : 1개사                                                                             |                                                  |                                 |
|                  | 고 용 인 원  | 16명(남 15명, 여 1명)                                                                                      |                                                  |                                 |
|                  | 생 산, 수 출 | -                                                                                                     |                                                  |                                 |
|                  | 업 종 구 분  | 기계 제조업체 1개사 16명                                                                                       |                                                  |                                 |
|                  | 배 후 지 역  | 계룡시 제조업체수 64개사, 근로자수 329명                                                                             |                                                  |                                 |
| 11. 입 지 여 건      | 도 로      | 고속도로 : 호남고속도로와 연결(계룡 IC)<br>대전남부순환고속도로와 경부고속도로 및 대전~통영간 고속도로 연계<br>국 도 : 1호선(공주↔계룡↔논산), 4호선(대전↔계룡↔논산) |                                                  |                                 |
|                  | 철 도      | 호남선 계룡역(2.5km) 이용                                                                                     |                                                  |                                 |
|                  | 항 공      | 청주공항(85km) 이용                                                                                         |                                                  |                                 |
|                  | 항 만      | 군산항 및 군산공항(102km) 이용                                                                                  |                                                  |                                 |

|              |                  |                                                                                                                            |
|--------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용 수              | 공업용수 : 2,966m <sup>3</sup> /일<br>생활용수 : 549m <sup>3</sup> /일                                                               |
|              | 오 · 폐 수          | 폐 수 량 : 1,922.3m <sup>3</sup> /일<br>오 수 량 : 454.7m <sup>3</sup> /일                                                         |
|              | 전 력              | 인입경로 : 154KV 두마변전소<br>공급능력 : 22.9Kv, 1회선으로 5,000KW                                                                         |
|              | 통 신              | KT에서 공급, 총 1,375회선                                                                                                         |
|              | 정 보              | -                                                                                                                          |
|              | 산 업<br>폐 기 물     | 개별 위탁처리                                                                                                                    |
|              | 에 너 지<br>공 급 시 설 | -                                                                                                                          |
|              | 노 동 력            | 배 후 도 시 : 계룡시 인구 38천명(남 19천명, 여 19천명)<br>교 육 기 관 : 중학교 3개교 2,286명, 고등학교 2개교 1,553명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 9개소 857명, 보육시설 35개소 |
|              | 임 금              | -                                                                                                                          |
|              | 노 사 관 계          | -                                                                                                                          |
|              | 유 통 물 류          | -                                                                                                                          |
|              | 주 요<br>지 원 기 관   | 금융기관 : 국민은행 1개소, 농협 4개소                                                                                                    |

|                                  |             |                                                                                                                                                 |                      |                       |                      |                     |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입 지 여 건                      | 도 시 생 활 환 경 | 의 료 : 병원 1개소, 의원 15개소, 치과 7개소, 한의원 8개소, 보건소 1개소<br>주 택 : 12,217세대(주택보급률 : 130.7%)<br>－ 주변시설 : 아파트 80㎡ 전세 50백만원, 124㎡ 매매 150백만원<br>기 타 : 골프장 1개소 |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 지 역 경 제     | －                                                                                                                                               |                      |                       |                      |                     |
| 12. 입 주 조 건                      | 입 주 업 종     | 전기전자, 기계장비, 음식료                                                                                                                                 |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 입 주 자 격     | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 규정에 의한 입주 자격을 갖춘 자                                                                                                  |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 입 주 제 한     | 「수질및수생태계보전에 관한법률」 제4조에 의한 특정수질 유해물질 배출 사업장<br>「대기환경보전법」 제4조에 의한 특정대기 오염물질 배출 사업장                                                                |                      |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                      |             | 사업계획서제출→사업계획서검토→입주가능여부결정→입주계약 체결                                                                                                                |                      |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                    |             | 즉시                                                                                                                                              |                      |                       |                      |                     |
| 15. 입 주 혜 택                      | 세 제         | 취득세 · 등록세 전액 면제<br>재산세 · 종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 금 용         | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                  |                      |                       |                      |                     |
|                                  |             | 지원자금                                                                                                                                            | 지원대상                 | 지원 한도                 | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                  |             | 창업·경쟁력 강화자금                                                                                                                                     | 공장건축,제조설비등 시설자금      | 15억원<br>－시설12<br>－운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                  |             | 혁신형 자금                                                                                                                                          | 벤처,신기술,이노비즈 개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                  |             | 기업회생 자금                                                                                                                                         | 천재지변,대형사고 피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                  |             | 경영안정 자금                                                                                                                                         | 일시적 자금난 애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                  |             | 소상공인 자금                                                                                                                                         | 창업교육 또는 컨설팅 이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                  |             | 입 주 신 청 시 : 입주계약신청서, 사업계획서(소정 양식)<br>입주계약체결시 : 계약금 납부영수증, 기타 소정양식                                                                               |                      |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등 |             | 해 당 관 청 : 계룡시 도시주택과<br>주 소 (우 321-900) 충청남도 계룡시 금암동 10<br>전 화 042) 840-2438 FAX 042) 840-2698                                                   |                      |                       |                      |                     |

(기준 : 2008. 9월말)

|                  |         |                                                                            |                                 |               |
|------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| 1. 조성목적 및 특징     |         | 유구읍의 전통산업인 섬유산업의 활성화를 위하여 직물산업단지를 조성하고, 낙후된 읍지역의 개발 촉진 및 지역경제 활성화에 기여하기 위함 |                                 |               |
| 2. 사업시행자/관리기관    |         | 공주시장 / 공주시                                                                 |                                 |               |
| 3. 위 치           |         | 충청남도 공주시 유구읍 백교리 185-1번지 일원                                                |                                 |               |
| 4. 지 형 및 지 반     |         | 북고남저형의 완만한 지형으로 경사도 10° 미만의 지형이 96.1%를 차지하고 있으며, 공주군충군 역암 및 충적층에 위치        |                                 |               |
| 5. 기 후 ( 연 평 균 ) |         | 온도 : 13.1℃, 강수량 : 1,510.8mm, 강우일수 : 103일, 습도 : 67.4%, 최대풍향 : 북서            |                                 |               |
| 6. 추 진 경 위       |         | 2008. 7. 10 일반산업단지 지정(공주시고시 제2008-31호)                                     |                                 |               |
| 7. 조 성 기 간       |         | 2005 ~ 2009(5년간)                                                           |                                 |               |
| 8. 면적            | 관 리 면 적 | 총면적 : 93천㎡                                                                 | 산업시설구역 : 61천㎡<br>녹 지 구 역 : 10천㎡ | 공공시설구역 : 22천㎡ |
|                  | 분 양 면 적 | -                                                                          |                                 |               |
|                  | 미분양면적   | 총면적 : 61천㎡                                                                 | 산업시설구역 : 61천㎡                   |               |
|                  | 최소분양면적  | -                                                                          |                                 |               |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |         | -                                                                          |                                 |               |
| 10. 입 주 업 체 현 황  | 업 체 수   | -                                                                          |                                 |               |
|                  | 고 용 인 원 | -                                                                          |                                 |               |
|                  | 생산, 수출  | -                                                                          |                                 |               |
|                  | 업 종 구 분 | -                                                                          |                                 |               |
|                  | 배 후 지 역 | 공주시 제조업체수 348개사, 근로자수 6,248명                                               |                                 |               |
| 11. 입 지 여 건      | 도 로     | 국 도 : 32호선(공주-유구읍-예산), 39호선(공주-유구읍-아산)<br>지 방 도 : 604호선(유구읍-정안면)           |                                 |               |
|                  | 철 도     | -                                                                          |                                 |               |
|                  | 항 공     | -                                                                          |                                 |               |
|                  | 항 만     | -                                                                          |                                 |               |

|              |             |                                                                                                                                                                                    |
|--------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수          | 공업용수 : 247.4m <sup>3</sup> /일<br>생활용수 : 26.4m <sup>3</sup> /일                                                                                                                      |
|              | 오·폐수        | 오수량 : 23.9m <sup>3</sup> /일                                                                                                                                                        |
|              | 전력          | 인입경로 : 신평S/S(한국전력공사 공주지점)<br>공급능력 : 22,640Mwh/년                                                                                                                                    |
|              | 통신          | 36회선, KT공주지점                                                                                                                                                                       |
|              | 정보          | 충청남도 www.chungnam.net<br>공주시 www.gongju.go.kr<br>충남 산학연통합정보망 cn.e-cluster.net                                                                                                      |
|              | 산업<br>폐기물   | -                                                                                                                                                                                  |
|              | 에너지<br>공급시설 | -                                                                                                                                                                                  |
|              | 노동력         | 배후도시 : 공주시 인구 129천명(남 65천명, 여 64천명)<br>교육기관 : 중학교 15개교 4,933명, 고등학교 10개교 5,656명,<br>전문대학 1개교 3,606명, 대학 2개교 20,873명<br>산업인력양성기관 : 실업계고교 3개교 1,352명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 41개소 1,412명 |
|              | 임금          | -                                                                                                                                                                                  |
|              | 노사관계        | 노조결성업체 : 없음                                                                                                                                                                        |
|              | 유통물류        | 재래시장 1개소, 일반시장 1개소, 대규모 소매점 7개소                                                                                                                                                    |
|              | 주요<br>지원기관  | 산업활동지원기관 : 공주법원, 공주세무서, 우체국<br>산업활동교육기관 : 공주직업훈련원<br>금융기관 : 농협, 국민은행, SC제일은행, 하나은행, 축협, 낙협, 새마을금고                                                                                  |

|                                        |               |                                                                                                                                                |                         |                                          |                      |                     |
|----------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입지<br>여건                           | 도 시 생 활<br>환경 | 의 료 : 종합병원 1개소, 병의원 67개소, 치과 21개소, 한의원 29개소,<br>보건소 1개소, 보건진료소 18개소<br>주 택 : 아파트 12,847세대(주택보급률 : 96%)<br>기 타 : 실내체육관 1개소, 종합운동장 1개소, 문예회관 1개소 |                         |                                          |                      |                     |
|                                        | 지 역 경 제       | 공주시는 사통오달의 육로가 펼쳐져 있어 교통의 중심지임은 물론 충남 10여개<br>시·군의 중추적인 기능인 성장거점도시로 대전 및 천안이 1시간 생활권에 있으며,<br>교육, 문화, 교통의 중심지로 부상하고 있음(공주시 재정자립도 : 20.8%)      |                         |                                          |                      |                     |
| 12. 입주<br>조건                           | 입 주 업 종       | 섬유제품제조업 : 의복제외(134 섬유제품염색, 정리 및 마무리 가공업 제외)<br>의복, 의복액세서리 및 모피제품제조업(142 모피가공 및 모피제품제조업 제외)                                                     |                         |                                          |                      |                     |
|                                        | 입 주 자 격       | 미확정                                                                                                                                            |                         |                                          |                      |                     |
|                                        | 입 주 제 한       | 미확정                                                                                                                                            |                         |                                          |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                            |               | 미확정                                                                                                                                            |                         |                                          |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                          |               | 2009년                                                                                                                                          |                         |                                          |                      |                     |
| 15. 입주<br>혜택                           | 세 제           | 취득세·등록세 전액 면제<br>재산세·종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                   |                         |                                          |                      |                     |
|                                        | 금 용           | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                 |                         |                                          |                      |                     |
|                                        |               | 지원자금                                                                                                                                           | 지원대상                    | 지원한도                                     | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                        |               | 창업·경쟁력<br>강화자금                                                                                                                                 | 공장건축,제조설비등<br>시설자금      | 15억원<br>-시설12<br>-운전3                    | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                        |               | 혁신형 자금                                                                                                                                         | 벤처,신기술,이노비즈<br>개발기술 제품화 | 5억원                                      | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                        |               | 기업회생 자금                                                                                                                                        | 천재지변,대형사고<br>피해기업       | 5억원                                      | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                        |               | 경영안정 자금                                                                                                                                        | 일시적 자금난<br>애로기업         | 3억원                                      | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                        |               | 소상공인 자금                                                                                                                                        | 창업교육 또는 컨설팅<br>이수자      | 창업0.3<br>개선0.5                           | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
|                                        |               | 16. 입 주 신 청 서 류                                                                                                                                |                         | 입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서, 재정상태확인서류, 환경성사업계획서 |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청,<br>입 주 기 업 체<br>정 보 문 의 등 |               | 해 당 관 청 : 공주시 도시건축과<br>주 소 (우 314-702) 충청남도 공주시 봉황로 342<br>전 화 041) 840-2458 FAX 041) 840-2167                                                 |                         |                                          |                      |                     |

(기준 : 2008. 9월말)

|              |        |                                                                                                                                           |                                  |                               |
|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1. 조성목적 및 특징 |        | 지역산업기반 구축 및 고용창출을 통한 지역경제 활성화<br>산발적인 기업유치로 인한 산림과 농지의 무분별한 훼손 방지를 통한 환경피해 최소화 및 난개발 방지                                                   |                                  |                               |
| 2. 사업시행자     |        | 충청남도개발공사                                                                                                                                  |                                  |                               |
| 3. 위치        |        | 공주시 탄천면 안영리·덕지리 일원                                                                                                                        |                                  |                               |
| 4. 지형 및 지반   |        | 남북으로 2개의 능선으로 이루어진 임야지역과 평탄한 농경지로 이루어져 있음<br>표고는 최고 58.6m, 최저 18.6m로 30m이하가 60.3%, 30m이상이 39.7%<br>지질은 능선부는 암쇄토, 산성암으로 구성되며, 농경지는 충적토 지역임 |                                  |                               |
| 5. 기후(연평균)   |        | 온도 : 12.0℃, 강수량 : 1,409.4mm, 강우일수 : 94일, 습도 : 75%, 풍속 : 24.8m/s                                                                           |                                  |                               |
| 6. 추진경위      |        | 2007. 7 산업단지 지정승인                                                                                                                         |                                  |                               |
| 7. 조성기간      |        | 2006~2011년                                                                                                                                |                                  |                               |
| 8. 면적        | 관리면적   | 총면적 : 998천㎡                                                                                                                               | 산업시설구역 : 559천㎡<br>공공시설구역 : 188천㎡ | 지원시설구역 : 47천㎡<br>녹지구역 : 204천㎡ |
|              | 분양면적   | 조성계획중                                                                                                                                     |                                  |                               |
|              | 미분양면적  | 총면적 : 606천㎡                                                                                                                               | 산업시설구역 : 559천㎡                   | 지원시설구역 : 47천㎡                 |
|              | 최소분양면적 | -                                                                                                                                         |                                  |                               |
| 9. 분양가납부방법   |        | -                                                                                                                                         |                                  |                               |
| 10. 입주업체현황   | 업체수    | -                                                                                                                                         |                                  |                               |
|              | 고용인원   | -                                                                                                                                         |                                  |                               |
|              | 생산, 수출 | -                                                                                                                                         |                                  |                               |
|              | 업종구분   | -                                                                                                                                         |                                  |                               |
|              | 배후지역   | 공주시 제조업체수 348개사, 근로자수 6,248명                                                                                                              |                                  |                               |
| 11. 입지여건     | 도로     | 고속도로 : 천안↔논산간 고속도로 탄천IC<br>국도 : 국도 40호선<br>지방도 : 지방도 645호선                                                                                |                                  |                               |
|              | 철도     | 경부선(조치원) 38km                                                                                                                             |                                  |                               |
|              | 항공     | -                                                                                                                                         |                                  |                               |
|              | 항만     | -                                                                                                                                         |                                  |                               |

|              |            |                                                                                                                                                                                 |
|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수         | 공업용수 : 4,164m <sup>3</sup> /일<br>생활용수 : 937m <sup>3</sup> /일                                                                                                                    |
|              | 오·폐수       | 3,400m <sup>3</sup> /일                                                                                                                                                          |
|              | 전력         | 195,323MWh/년                                                                                                                                                                    |
|              | 통신         | 공주전화국에서 전용회선 3,081회선                                                                                                                                                            |
|              | 정보         | 충청남도 www.chungnam.net<br>공주시 www.gongju.go.kr<br>충남 산학연통합정보망 cn.e-cluster.net                                                                                                   |
|              | 산업<br>폐기물  | 37.2톤/일                                                                                                                                                                         |
|              | 에너지<br>수요  | 314,323Gcal/m <sup>3</sup> ,연                                                                                                                                                   |
|              | 노동력        | 배후도시 : 공주시 129천명(남 65천명, 여 64천명)<br>교육기관 : 중학교 15개교 4,933명, 고등학교 10개교 5,656명,<br>전문대학 1개교 3,606명, 대학 2개교 20,873명<br>산업인력양성기관 : 실업계고교 3개교 1,352명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 41개소 1,412명 |
|              | 임금         | -                                                                                                                                                                               |
|              | 노사관계       | 노조결성업체 : 없음                                                                                                                                                                     |
|              | 유통물류       | 채래시장 1개소, 일반시장 1개소, 대규모 소매점 7개소                                                                                                                                                 |
|              | 주요<br>지원기관 | 산업활동지원기관 : 공주법원, 공주세무서, 우체국<br>산업활동교육기관 : 공주직업훈련원<br>금융기관 : 농협, 국민은행, SC제일은행, 하나은행, 축협, 낙협, 새마을금고                                                                               |



|                                        |               |                                                                                                                                                |                         |                       |                      |                     |
|----------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입 지 여 건                            | 도 시 생 활<br>환경 | 의 료 : 종합병원 1개소, 병의원 67개소, 치과 21개소, 한의원 29개소,<br>보건소 1개소, 보건진료소 18개소<br>주 택 : 아파트 12,847세대(주택보급률 : 96%)<br>기 타 : 실내체육관 1개소, 종합운동장 1개소, 문예회관 1개소 |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 지 역 경 제       | 공주시는 사통오달의 육로가 펼쳐져 있어 교통의 중심지임은 물론 충남 10여개<br>시·군의 중추적인 기능인 성장거점도시로 대전 및 천안이 1시간 생활권에 있으며,<br>교육, 문화, 교통의 중심지로 부상하고 있음(공주시 재정자립도 : 18.5%)      |                         |                       |                      |                     |
| 12. 입 주 조 건                            | 입 주 업 종       | 음식료품, 기계·장비 및 조립금속, 전기기계·전자 및 통신장비                                                                                                             |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 자 격       | -                                                                                                                                              |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 제 한       | -                                                                                                                                              |                         |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                            |               | -                                                                                                                                              |                         |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                          |               | 2011년 이후                                                                                                                                       |                         |                       |                      |                     |
| 15. 입 주 혜 택                            | 세 제           | 취득세·등록세 전액 면제<br>재산세·종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                   |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 금 용           | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                 |                         |                       |                      |                     |
|                                        |               | 지원자금                                                                                                                                           | 지원대상                    | 지원 한도                 | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                        |               | 창업·경쟁력<br>강화자금                                                                                                                                 | 공장건축,제조설비등<br>시설자금      | 15억원<br>-시설12<br>-운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                        |               | 혁신형 자금                                                                                                                                         | 벤처,신기술,이노비즈<br>개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                        |               | 기업회생 자금                                                                                                                                        | 천재지변,대형사고<br>피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                        |               | 경영안정 자금                                                                                                                                        | 일시적 자금난<br>애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                        |               | 소상공인 자금                                                                                                                                        | 창업교육 또는 컨설팅<br>이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
|                                        |               |                                                                                                                                                |                         |                       |                      |                     |
| 16. 입 주 신 청 서 류                        |               | -                                                                                                                                              |                         |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청,<br>입 주 기 업 체<br>정 보 문 의 등 |               | 해 당 관 청 : 공주시 기업유치과 산업단지조성담당<br>주 소 (우 314-702) 충청남도 공주시 봉황로 342<br>전 화 041) 840-2352 FAX 041) 840-2350                                        |                         |                       |                      |                     |

(기준 : 2008. 9월말)

|              |        |                                                                                                                                                                                               |                                 |                              |
|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 1. 조성목적 및 특징 |        | 대전·통영간 고속도로가 금산을 통과함에 따라 한국타이어(주)에서 자동차부품 제조공장을 건설                                                                                                                                            |                                 |                              |
| 2. 사업시행자     |        | 한국타이어(주)                                                                                                                                                                                      |                                 |                              |
| 3. 위치        |        | 금산 동쪽 4km지점의 충남 금산군 제원면 제원, 수당, 명암리 일원                                                                                                                                                        |                                 |                              |
| 4. 지형 및 지반   |        | 산간 구릉지 매립                                                                                                                                                                                     |                                 |                              |
| 5. 기후(연평균)   |        | 온도 : 12.7℃, 강수량 : 1,522.2mm, 강우일수 : 88일, 습도 : 70%, 최다풍향 : 북서풍                                                                                                                                 |                                 |                              |
| 6. 추진경위      |        | 1992. 8. 7 지방공업단지지정(충청남도고시 제92-145호)<br>1994. 4. 4 관리기본계획고시(충청남도고시 제94-87호)<br>1993. 3. 4 실시계획승인(충청남도고시 제93-28호)<br>1998. 12. 12 금산일반산업단지개발실시계획 변경승인(충청남도고시 제98-210호)<br>2002. 9. 30 일반산업단지준공 |                                 |                              |
| 7. 조성기간      |        | 1992 ~ 2002(사업비 389억원)                                                                                                                                                                        |                                 |                              |
| 8. 면적        | 관리면적   | 총면적 : 872천㎡                                                                                                                                                                                   | 산업시설구역 : 712천㎡<br>공공시설구역 : 13천㎡ | 지원시설구역 : 84천㎡<br>녹지구역 : 63천㎡ |
|              | 분양면적   | 총면적 : 796천㎡                                                                                                                                                                                   | 산업시설구역 : 712천㎡                  | 지원시설구역 : 84천㎡                |
|              | 미분양면적  | 분양완료                                                                                                                                                                                          |                                 |                              |
|              | 최소분양면적 | -                                                                                                                                                                                             |                                 |                              |
| 9. 분양가납부방법   |        | -                                                                                                                                                                                             |                                 |                              |
| 10. 입주업체현황   | 업체수    | 입주업체 : 1개사                                                                                                                                                                                    |                                 |                              |

|              |             |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수          | 취수원 : 금산 상수도에서 공급<br>공업용수 : 6,500톤/일, 생활용수 : 1,000톤/일                                                                                                                                             |
|              | 오·폐수        | 단지내 오폐수처리장 설치<br>시설용량 : 1,500톤/일                                                                                                                                                                  |
|              | 전력          | 인입경로 : 신옥천전력소 → 금산변전소 → 입주업체<br>전력계획 : 154KV, 용량 80KVA                                                                                                                                            |
|              | 통신          | 금산전화국에서 611회선 공급                                                                                                                                                                                  |
|              | 정보          | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>금산군 <a href="http://www.geumsan.go.kr">www.geumsan.go.kr</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a> |
|              | 산업<br>폐기물   | 단지내 폐기물매립장에 매립<br>면적 : 6,219㎡, 처리용량 : 18,060톤/년                                                                                                                                                   |
|              | 에너지<br>공급시설 | —                                                                                                                                                                                                 |
|              | 노동력         | 배후지역 : 금산군 인구 59천명(남 30천명, 여 29천명)<br>교육기관 : 중학교 9개교 1,564명, 고등학교 2개교 973명,<br>대학교 1개교 10,793명<br>산업인력양성기관 : 실업계고교 2개교 417명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 21개소 613명                                         |
|              | 임금          | 월평균임금(총액기준) : 145만원(남 160만원, 여 120만원)                                                                                                                                                             |
|              | 노사관계        | 노조결성업체 : 없음                                                                                                                                                                                       |
|              | 유통물류        | 대전광역시 물류시설 이용<br>정기시장 1개소, 일반시장 5개소                                                                                                                                                               |
|              | 주요<br>지원기관  | 산업활동지원기관 : 대전세무서, 금산지역민원실, 금산등기소, 한국가스공사,<br>한국수자원공사, 한국자원재생공사<br>금융기관 : 하나은행, 농협중앙회                                                                                                              |

|                                        |              |                                                                                                                                                                                      |                         |                       |                      |                     |
|----------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입 지<br>여 건                         | 도 시 생 활<br>경 | 의 료 : 병원 2개소, 의원 33개소, 치과 9개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소,<br>보건지소 9개소, 보건진료소 9개소<br>주 택 : 아파트 3,095세대 보급(주택보급률 : 152.4%)<br>－ 주변시세 : 아파트 20평형 전세 12백만원, 매매 30백만원<br>기 타 : 골프장 1개소, 종합경기장 1개소 |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 지 역 경 제      | 대전광역권의 1차산업 중심도시로 금산일반산업단지를 계기로 지역산업의 개편추진<br>(금산군 재정자립도 : 19.4%)                                                                                                                    |                         |                       |                      |                     |
| 12. 입 주<br>조 건                         | 입 주 업 종      | 고무제품제조업                                                                                                                                                                              |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 자 격      | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                 |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 제 한      | 공업용수 다소비 업종, 기타 공해 다발 업종                                                                                                                                                             |                         |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                            |              | 입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 계약체결                                                                                                                                                           |                         |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                          |              | 분양완료(수시)                                                                                                                                                                             |                         |                       |                      |                     |
| 15. 입 주<br>혜 택                         | 세 제          | 취득세·등록세 전액 면제<br>재산세·종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                         |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 금 용          | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                       |                         |                       |                      |                     |
|                                        |              | 지원자금                                                                                                                                                                                 | 지원대상                    | 지원한도                  | 거치/상환조건              | 혜택금리(이차보전)          |
|                                        |              | 창업·경쟁력<br>강화자금                                                                                                                                                                       | 공장건축,제조설비등<br>시설자금      | 15억원<br>－시설12<br>－운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                        |              | 혁신형 자금                                                                                                                                                                               | 벤처,신기술,이노비즈<br>개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                        |              | 기업회생 자금                                                                                                                                                                              | 천재지변,대형사고<br>피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                        |              | 경영안정 자금                                                                                                                                                                              | 일시적 자금난<br>애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                        |              | 소상공인 자금                                                                                                                                                                              | 창업교육 또는 컨설팅<br>이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                        |              | 입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식)<br>입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)                                                                                                                            |                         |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청,<br>입 주 기 업 체<br>정 보 문 의 등 |              | 해 당 관 청 : 금산군 지역경제과<br>주 소 (우 312-701) 충청남도 금산군 금산읍 상리 25-1<br>전 화 041) 750-2663 FAX 041) 750-2659                                                                                   |                         |                       |                      |                     |

# 노산일바산업단지

(기준 : 2008. 9월말)

|                  |         |                                                                       |  |  |                                 |  |  |  |                                |  |  |  |  |
|------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|
| 1. 조성목적 및 특징     |         | 지방중소기업에 저렴한 공장용지를 공급하여 지역경제 활성화와 국토의 균형발전 도모                          |  |  |                                 |  |  |  |                                |  |  |  |  |
| 2. 사업시행자/관리기관    |         | 중소기업진흥공단, 논산시장 / 논산일반산업단지 입주기업체협의회                                    |  |  |                                 |  |  |  |                                |  |  |  |  |
| 3. 위 치           |         | 논산 서쪽 5km 떨어진 성동면 원남리, 원북리 일원                                         |  |  |                                 |  |  |  |                                |  |  |  |  |
| 4. 지 형 및 지 반     |         | 일반 농경지 및 구릉지                                                          |  |  |                                 |  |  |  |                                |  |  |  |  |
| 5. 기 후 (연 평균)    |         | 온도 : 12.9℃, 강수량 : 1,686mm, 강우일수 : 86일, 습도 : 7.5%, 최다풍향 : 북서풍          |  |  |                                 |  |  |  |                                |  |  |  |  |
| 6. 추 진 경 위       |         | 1997. 10. 24 일반산업단지 지정<br>2001. 8. 17 실시계획 승인<br>2004. 7. 13 일반산업단지준공 |  |  |                                 |  |  |  |                                |  |  |  |  |
| 7. 조 성 기 간       |         | 1997 ~ 2003                                                           |  |  |                                 |  |  |  |                                |  |  |  |  |
| 8. 면 적           | 관 리 면 적 | 총면적 : 263천㎡                                                           |  |  | 산업시설구역 : 165천㎡<br>공공시설구역 : 61천㎡ |  |  |  | 지원시설구역 : 2천㎡<br>녹 지 구 역 : 35천㎡ |  |  |  |  |
|                  | 분 양 면 적 | 총면적 : 167천㎡                                                           |  |  | 산업시설구역 : 165천㎡                  |  |  |  | 지원시설구역 : 2천㎡                   |  |  |  |  |
|                  | 미분양면적   | 분양완료                                                                  |  |  |                                 |  |  |  |                                |  |  |  |  |
|                  | 최소분양면적  | 산업시설구역 : 1,653㎡                                                       |  |  |                                 |  |  |  |                                |  |  |  |  |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |         | -                                                                     |  |  |                                 |  |  |  |                                |  |  |  |  |
| 10. 입 주 업 체 현 황  | 업 체 수   | 입주업체 : 28개사                                                           |  |  |                                 |  |  |  |                                |  |  |  |  |

|              |             |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수          | 공업용수 : 상수도 활용(2,120톤/일)                                                                                                                                                                         |
|              | 오·폐수        | 단지내 오폐수처리시설 설치(1,500톤/일)                                                                                                                                                                        |
|              | 전력          | 인입경로 : 논산변전소 → 단지변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압 154kV                                                                                                                                                  |
|              | 통신          | 논산전화국에서 206회선 공급                                                                                                                                                                                |
|              | 정보          | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>논산시 <a href="http://www.nonsan.go.kr">www.nonsan.go.kr</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a> |
|              | 산업<br>폐기물   | -                                                                                                                                                                                               |
|              | 에너지<br>공급시설 | -                                                                                                                                                                                               |
|              | 노동력         | 배후도시 : 논산시 인구 132천명(남 66천명, 여 66천명)<br>교육기관 : 중학교 14개교 4,819명, 고등학교 8개교 3,582명,<br>대학교 3개교 9,055명<br>산업인력양성기관 : 실업계고교 5개교 2,657명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 38개소 725명                                  |
|              | 임금          | 논산시 광공 및 제조업 월평균 임금(총액기준) : 140만원 정도                                                                                                                                                            |
|              | 노사관계        | 노조결성업체 : 6개사 343명(한국노총 5개사, 민주노총 1개사)                                                                                                                                                           |
|              | 유통물류        | 대전광역시 물류시설 이용<br>정기시장 3개소, 일반시장 4개소, 백화점 1개소, 대규모 판매점 2개소                                                                                                                                       |
|              | 주요<br>지원기관  | 산업활동지원기관 : 대전지방법원 논산지원, 논산세무서, 한국가스공사,<br>한국수자원공사, 한국자원재생공사<br>산업활동교육기관 : 충남직업전문학교<br>금융기관 : KB은행, 하나은행, 농협, 기업은행 등                                                                             |

|                              |             |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건                 | 도시 생활<br>환경 | 의 료 : 종합병원 1개소, 의원 78개소, 치과 24개소, 한의원 34개소,<br>보건소 1개소, 보건지소 13개소, 보건진료소 26개소<br>주 택 : 아파트 9,689세대, 연립 586세대, 다세대 1,212세대<br>- 주변시세 : 아파트 25평형 전세 40백만원, 매매 60백만원<br>기 타 : 호텔 2개소, 골프장 1개소                                                     |
|                              | 지역 경제       | 대전광역시의 생활권으로서 국도 및 고속도로가 통과하고 있어 대전광역시 산업단지와<br>계열화가 용이한 지역임                                                                                                                                                                                   |
| 12. 입주<br>조건                 | 입주업종        | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」에 의한 업종                                                                                                                                                                                                                     |
|                              | 입주자격        | 법령에 의거 적합한 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                                                                                            |
|                              | 입주제한        | 공업용수 다소비업종, 기타 공해다발업종                                                                                                                                                                                                                          |
| 13. 입주절차                     |             | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」에 의함                                                                                                                                                                                                                        |
| 14. 입주가능일                    |             | 분양완료(수시)                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15. 입주<br>혜택                 | 세제          | 취득세·등록세 전액 면제<br>재산세·종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                                                                   |
|                              | 금융          | 충청남도 중소기업 종합지원센터 [문의 : 남부지소 041) 881-5455]<br>· 지원대상 : 본사, 주사무소 또는 사업장이 도내에 소재하고 제조업 전업률이<br>30% 이상인 업체<br>· 지원자금 : 창업 및 경쟁력 강화자금, 혁신형중소기업자금<br>· 지원조건 : 시설자금 10억원, 운전자금 3억원, 금리 연 5.0%(변동금리)<br>· 대출기간 : 시설자금 3년거치 5년 분할상환, 운전자금 1년거치 2년 일시상환 |
| 16. 입주신청서류                   |             | 입주계약신청서 : 산업단지 입주신청서, 사업계획서, 매매(임대)계약서                                                                                                                                                                                                         |
| 17. 입주신청,<br>입주기업체<br>정보문의 등 |             | 해 당 관 청 : 논산시 지역경제과 산업단지팀<br>주 소 (우 320-721) 충청남도 논산시 시청1길 11(내동 824)<br>전 화 041) 730-3387 FAX 041) 730-3359<br>관 리 기 관 : 논산일반산업단지 관리사무소<br>주 소 (우 320-944) 충청남도 논산시 성동면 원북리 851-1<br>전 화 041) 733-2741 FAX 041) 733-2742                      |

(기준 : 2008. 9월말)

|              |         |                                                                    |                                 |                                |
|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. 조성목적 및 특징 |         | 국토균형발전 및 지역산업발전을 위한 기반구축과 고용증대를 통한 지역경제 활성화                        |                                 |                                |
| 2. 사업시행자     |         | 계룡건설산업(주)                                                          |                                 |                                |
| 3. 위치        |         | 충남 논산시 성동면 원남, 원북, 정지리 일원                                          |                                 |                                |
| 4. 지형 및 지반   |         | 일반 농경지 및 구릉지                                                       |                                 |                                |
| 5. 기후 (연평균)  |         | 온도 : 12.9℃, 강수량 : 1,686mm, 강우일수 : 86일, 습도 : 7.5%, 최다풍향 : 북서풍       |                                 |                                |
| 6. 추진 경 위    |         | 2008. 3. 28 산업단지 지정 및 개발계획 승인                                      |                                 |                                |
| 7. 조성 기 간    |         | 2007 ~ 2011(5년간)                                                   |                                 |                                |
| 8. 면적        | 관 리 면 적 | 총면적 : 481천㎡                                                        | 산업시설구역 : 348천㎡<br>공공시설구역 : 99천㎡ | 지원시설구역 : 5천㎡<br>녹 지 구 역 : 29천㎡ |
|              | 분 양 면 적 | 미착수                                                                |                                 |                                |
|              | 미분양면적   | 총면적 : 353천㎡                                                        | 산업시설구역 : 348천㎡                  | 지원시설구역 : 5천㎡                   |
|              | 최소분양면적  | 산업시설구역 : 1,653㎡                                                    |                                 |                                |
| 9. 분양가납부방법   |         | -                                                                  |                                 |                                |
| 10. 입주업체현황   | 업 체 수   | -                                                                  |                                 |                                |
|              | 고 용 인 원 | -                                                                  |                                 |                                |
|              | 생산, 수출  | -                                                                  |                                 |                                |
|              | 업 종 구 분 | -                                                                  |                                 |                                |
|              | 배 후 지 역 | 논산시 제조업체수 916개사, 근로자수 7,325명                                       |                                 |                                |
| 11. 입지여건     | 도 로     | 고속도로 : 논산↔천안민자고속도로 서논산 IC 이용(서울 220km, 대전 43km)<br>국 도 : 4호선 (2km) |                                 |                                |
|              | 철 도     | 호남선 논산역(5km) 이용 (서울 217.1km, 대전 50.8km, 부산 331.6km, 목포 201.7km)    |                                 |                                |
|              | 항 공     | 청주공항(110km) 이용                                                     |                                 |                                |
|              | 항 만     | 군산항(78km) 이용 : 2~5만톤급 선박 접안 가능, 화물하역 능력 2,183천톤/년, 화물접안능력 6선좌      |                                 |                                |



|              |         |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수      | 공업용수 : 상수도 활용(2,120톤/일)                                                                                                                                                                         |
|              | 오·폐수    | 단지내 오폐수처리시설 설치(1,500톤/일)                                                                                                                                                                        |
|              | 전력      | 인입경로 : 논산변전소 → 단지변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압 154kV                                                                                                                                                  |
|              | 통신      | 논산전화국에서 206회선 공급                                                                                                                                                                                |
|              | 정보      | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>논산시 <a href="http://www.nonsan.go.kr">www.nonsan.go.kr</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a> |
|              | 산업폐기물   | -                                                                                                                                                                                               |
|              | 에너지공급시설 | -                                                                                                                                                                                               |
|              | 노동력     | 배후도시 : 논산시 인구 132천명(남 66천명, 여 66천명)<br>교육기관 : 중학교 14개교 4,819명, 고등학교 8개교 3,582명,<br>대학교 3개교 9,055명<br>산업인력양성기관 : 실업계고교 5개교 2,657명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 38개소 725명                                  |
|              | 임금      | 논산시 광공 및 제조업 월평균 임금(총액기준) : 140만원 정도                                                                                                                                                            |
|              | 노사관계    | 노조결성업체 : 6개사 343명(한국노총 5개사, 민주노총 1개사)                                                                                                                                                           |
|              | 유통물류    | 대전광역시 물류시설 이용<br>정기시장 3개소, 일반시장 4개소, 백화점 1개소, 대규모 판매점 2개소                                                                                                                                       |
|              | 주요지원기관  | 산업활동지원기관 : 대전지방법원 논산지원, 논산세무서, 한국가스공사,<br>한국수자원공사, 한국자원재생공사<br>산업활동교육기관 : 충남직업전문학교<br>금융기관 : 국민은행, 하나은행, 농협, 기업은행 등                                                                             |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지여건               | 도시생활환경                                                                                                                                                                                                                                               | <p>의 료 : 종합병원 1개소, 의원 78개소, 치과 24개소, 한의원 34개소, 보건소 1개소, 보건지소 13개소, 보건진료소 26개소</p> <p>주 택 : 아파트 9,689세대, 연립 586세대, 다세대 1,212세대</p> <p>－ 주변시세 : 아파트 25평형 전세 40백만원, 매매 60백만원</p> <p>기 타 : 호텔 2개소, 골프장 1개소</p>                                                         |
|                        | 지역경제                                                                                                                                                                                                                                                 | 대전광역시의 생활권으로서 국도 및 고속도로가 통과하고 있어 대전광역시 산업단지와 계열화가 용이한 지역임                                                                                                                                                                                                          |
| 12. 입주조건               | 입주업종                                                                                                                                                                                                                                                 | 조립금속제품, 기타 기계 장비 및 제조업 등                                                                                                                                                                                                                                           |
|                        | 입주자격                                                                                                                                                                                                                                                 | 법령에 의거 적법한 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                                                                                                                |
|                        | 입주제한                                                                                                                                                                                                                                                 | 공업용수 다 소비업종, 기타 공해다발업종                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13. 입주절차               | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」에 의함                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14. 입주가능일              | －                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15. 입주혜택               | 세 제                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>취득세 · 등록세 전액 면제</p> <p>재산세 · 종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면</p>                                                                                                                                                                                                        |
|                        | 금 용                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>충청남도 중소기업 종합지원센터 [문의 : 남부지소 041) 881-5455]</p> <p>· 지원대상 : 본사, 주사무소 또는 사업장이 도내에 소재하고 제조업 전업률이 30% 이상인 업체</p> <p>· 지원자금 : 창업 및 경쟁력 강화자금, 혁신형중소기업자금</p> <p>· 지원조건 : 시설자금 10억원, 운전자금 3억원, 금리 연 5.0%(변동금리)</p> <p>· 대출기간 : 시설자금 3년거치 5년 분할상환, 운전자금 1년거치 2년 일시상환</p> |
| 16. 입주신청서류             | 입주시 : 입주계약신청서, 사업계획서, 분양계약서, 임감증명서                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등 | <p>해 당 관 청 : 논산시 지역경제과 산업단지팀</p> <p>주 소 (우 320-721) 충청남도 논산시 시청1길 11(내동 824)</p> <p>전 화 041) 730-3387 FAX 041) 730-3359</p> <p>관 리 기 관 : 논산일반산업단지 관리사무소</p> <p>주 소 (우 320-944) 충청남도 논산시 성동면 원북리 851-1</p> <p>전 화 041) 733-2741 FAX 041) 733-2742</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                    |

(기준 : 2008. 9월말)

|              |        |                                                                                                                            |                                    |                               |
|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1. 조성목적 및 특징 |        | 기존 공장의 연계 · 효율성을 제고하는 한편 경제성장에 따른 국내 철강재 수요의 지속적인 증가에 대처하고, 낙후된 충남권 북동쪽 지역의 기간 산업인 철강공업을 확충 · 정비하여 국가 경제발전은 물론 지역사회 발전에 기여 |                                    |                               |
| 2. 사업시행자     |        | 현대제철(주)                                                                                                                    |                                    |                               |
| 3. 위치        |        | 충청남도 당진군 송산면 동곡리, 가곡리 일대                                                                                                   |                                    |                               |
| 4. 지형 및 지반   |        | 구릉성 산지 및 대부분이 농경지와 염전지역으로 평지                                                                                               |                                    |                               |
| 5. 기후(연평균)   |        | 온도 : 13℃, 강수량 : 1,354mm, 강우일수 : 90일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 남서풍                                                                  |                                    |                               |
| 6. 추진경위      |        | 2006. 1. 23 지정 고시(충남고시 제2006-10호)<br>2006. 10. 25 지정(변경) 및 실시계획승인                                                          |                                    |                               |
| 7. 조성기간      |        | 2005 ~ 2015                                                                                                                |                                    |                               |
| 8. 면적        | 관리면적   | 총면적 : 4,075천㎡                                                                                                              | 산업시설구역 : 3,326천㎡<br>공공시설구역 : 306천㎡ | 지원시설구역 : 22천㎡<br>녹지구역 : 421천㎡ |
|              | 분양면적   | 총면적 : 3,348천㎡                                                                                                              | 산업시설구역 : 3,326천㎡                   | 지원시설구역 : 22천㎡                 |
|              | 미분양면적  | 분양완료(사업시행자 단독입주)                                                                                                           |                                    |                               |
|              | 최소분양면적 | -                                                                                                                          |                                    |                               |
| 9. 분양가납부방법   |        | -                                                                                                                          |                                    |                               |
| 10. 입주업체현황   | 업체수    | 입주업체 : 1개사(현대제철(주))                                                                                                        |                                    |                               |
|              | 고용인원   | -                                                                                                                          |                                    |                               |
|              | 생산, 수출 | -                                                                                                                          |                                    |                               |
|              | 업종구분   | -                                                                                                                          |                                    |                               |
|              | 배후지역   | 당진군 제조업체수 771개사, 근로자수 20,854명                                                                                              |                                    |                               |
| 11. 입지여건     | 도로     | 고속도로 : 서해안고속도로 송악 IC(3km)<br>국도 : 38호(대산-당진-아산-성환)                                                                         |                                    |                               |
|              | 철도     | 장항선(신례원역 35km), 서해관광산업철도 개설예정                                                                                              |                                    |                               |
|              | 항공     | 서울 김포공항(80km)                                                                                                              |                                    |                               |
|              | 항만     | 당진항(2km) : 3~5만톤급 선박접안가능, 하역능력 1,030만톤                                                                                     |                                    |                               |

|              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수      | 아산호 및 대청댐광역상수도 2단계에서 공급<br>공업용수 : 102,301m <sup>3</sup> /일, 생활용수 : 2,699m <sup>3</sup> /일                                                                                                                                                                                  |
|              | 오·폐수    | 단지내 오·폐수처리장에서 처리(처리장 면적 : 129,410m <sup>2</sup> )<br>공장폐수처리량 : 56,301m <sup>3</sup> /일, 생활오수처리량 : 2,699m <sup>3</sup> /일                                                                                                                                                   |
|              | 전력      | 인입경로 : 한국전력 신당진발전소 → 산업단지<br>공급능력 : 신당진발전소 51MW<br>자체공급 : 부생가스 발전소 건설(409MW)                                                                                                                                                                                               |
|              | 통신      | KT당진전화국에서 공급 : 395회선                                                                                                                                                                                                                                                       |
|              | 정보      | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>당진군 <a href="http://www.dangjin.go.kr">www.dangjin.go.kr</a><br>현대제철 <a href="http://www.hyundai-steel.com">www.hyundai-steel.com</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a> |
|              | 산업폐기물   | 일반폐기물(년 4,088,555톤) : 재활용, 단지내폐기물처리장 매립(년 65,323천톤)<br>지정폐기물(년 30,132톤) : 재활용, 단지내폐기물처리장 매립(년 27,947톤)<br>위탁(소각) : 년 1,668톤                                                                                                                                                |
|              | 에너지공급시설 | 에너지 소요량 : 13,093톤/일<br>LPG 및 LNG                                                                                                                                                                                                                                           |
|              | 노동력     | 배후지역 : 당진군 인구 138천명(남 71천명, 여 67천명)<br>교육기관 : 중학교 19개교 6,650명, 고등학교 8개교 4,021명<br>산업인력양성기관 : 실업계고교 2개교 1,125명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 38개소 1,176명                                                                                                                              |
|              | 임금      | 월 평균임금 : 125만원(남 150만원, 여 100만원)                                                                                                                                                                                                                                           |
|              | 노사관계    | -                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|              | 유통물류    | 재래시장 3개소, 정기시장 2개소, 대규모 할인점1개소                                                                                                                                                                                                                                             |
|              | 주요지원기관  | 산업활동지원기관 : 예산세무서주재관실, 대전지방법원 당진군법원<br>산업활동교육기관 : 당진군교육청<br>금융기관 : 신한은행, 우리은행, 국민은행, 기업은행, 하나은행, 농협, 축협, 수협                                                                                                                                                                 |

|                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                       |                      |                     |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입 지 여 건                            | 도 시 생 활<br>환경   | 의 료 : 병원 2개소, 의원 50개소, 치과 18개소, 한의원 16개소,<br>보건소 1개소, 보건지소 11개소, 진료소 18개소<br>복지시설 : 경로당 254개소, 보육시설 54개소<br>주 택 : 단독 25,093세대, 비주거용내 주택 1,749세대, 아파트 10,539세대,<br>연립 2,489세대, 다세대 1,476세대<br>－ 주변시세 : 아파트 30평형 전세 70백만원, 매매 120백만원<br>기 타 : 삽교호방조제, 석문방조제, 대호방조제, 함상박물관, 왜목마을 |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 지 역 경 제         | 당진항과 접근이 용이하고 풍부한 노동력과 인프라구축으로 산업활동의 적지임<br>(당진군 재정자립도 : 30.4%)                                                                                                                                                                                                               |                         |                       |                      |                     |
| 12. 입 주 조 건                            | 입 주 업 종         | 제1차금속산업                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 자 격         | －                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 제 한         | －                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                            |                 | －                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                          |                 | 2015년                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                       |                      |                     |
| 15. 입 주 혜 택                            | 세 제             | 취득세·등록세 전액 면제<br>재산세·종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 금 용             | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                                                                                                                |                         |                       |                      |                     |
|                                        |                 | 지원자금                                                                                                                                                                                                                                                                          | 지원대상                    | 지원 한도                 | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                        |                 | 창업·경쟁력<br>강화자금                                                                                                                                                                                                                                                                | 공장건축,제조설비등<br>시설자금      | 15억원<br>－시설12<br>－운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                        |                 | 혁신형 자금                                                                                                                                                                                                                                                                        | 벤처,신기술,이노비즈<br>개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                        |                 | 기업회생 자금                                                                                                                                                                                                                                                                       | 천재지변,대형사고<br>피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                        |                 | 경영안정 자금                                                                                                                                                                                                                                                                       | 일시적 자금난<br>애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                        |                 | 소상공인 자금                                                                                                                                                                                                                                                                       | 창업교육 또는 컨설팅<br>이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
|                                        | 16. 입 주 신 청 서 류 |                                                                                                                                                                                                                                                                               | －                       |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청,<br>입 주 기 업 체<br>정 보 문 의 등 |                 | 해 당 관 청 : 당진군 지역경제과 공단개발팀<br>주 소 (우 343-805) 충청남도 당진군 당진읍 읍내리 515<br>전 화 041) 350-3522 FAX 041) 350-3479                                                                                                                                                                      |                         |                       |                      |                     |

**당진 합덕일반산업단지**

(기준 : 2008. 9월 말)

|              |        |                                                                           |                                  |                               |
|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1. 조성목적 및 특징 |        | 서해안개발 활성화에 따른 중소기업 입지수요에 부응하기 위하여 추진된 일반산업단지로 농촌지역의 지역경제 균형발전과 주민소득 증대 기여 |                                  |                               |
| 2. 사업시행자     |        | 함덕산업단지개발주                                                                 |                                  |                               |
| 3. 위치        |        | 충청남도 당진군 합덕읍 소소리, 석우리 일원                                                  |                                  |                               |
| 4. 지형 및 지반   |        | 완만한 구릉지대 및 임야, 농경지 포함                                                     |                                  |                               |
| 5. 기후(연평균)   |        | 온도 : 13℃, 강수량 : 1,354mm, 강우일수 : 90일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 남서풍                 |                                  |                               |
| 6. 추진경위      |        | 2006. 6. 5 지정신청<br>2006. 11. 24 일반산업단지 지정<br>2008. 4. 3 실시계획승인            |                                  |                               |
| 7. 조성기간      |        | 2006. 6 ~ 2009. 12                                                        |                                  |                               |
| 8. 면적        | 관리면적   | 총면적 : 988천㎡                                                               | 산업시설구역 : 572천㎡<br>공공시설구역 : 263천㎡ | 지원시설구역 : 31천㎡<br>녹지구역 : 122천㎡ |
|              | 분양면적   | 분양계획중                                                                     |                                  |                               |
|              | 미분양면적  | 총면적 : 603천㎡                                                               | 산업시설구역 : 572천㎡                   | 지원시설구역 : 31천㎡                 |
|              | 최소분양면적 | -                                                                         |                                  |                               |
| 9. 분양가납부방법   |        | -                                                                         |                                  |                               |
| 10. 입주업체현황   | 업체수    | -                                                                         |                                  |                               |
|              | 고용인원   | -                                                                         |                                  |                               |
|              | 생산, 수출 | -                                                                         |                                  |                               |
|              | 업종구분   | -                                                                         |                                  |                               |
|              | 배후지역   | 당진군 제조업체수 771개사, 근로자수 20,854명                                             |                                  |                               |
| 11. 입지여건     | 도로     | 고속도로 : 서해안고속도로 당진 IC(8km)<br>국도 : 32호(공주↔당진↔서산↔태안)                        |                                  |                               |
|              | 철도     | 장항선(신례원역 35km), 서해관광산업철도 개설예정                                             |                                  |                               |
|              | 항공     | 인천공항(130km)                                                               |                                  |                               |
|              | 항만     | 당진항(20km) : 3~5만톤급 선박접안가능, 화물하역능력 1,030만톤                                 |                                  |                               |

|              |         |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수      | 공업용수 : 아산공업용수 2,500m <sup>3</sup> /일<br>생활용수 : 아산공업용수 1,082m <sup>3</sup> /일                                                                                                                      |
|              | 오·폐수    | 자체폐수처리장 신설 : 3,582m <sup>3</sup> /일                                                                                                                                                               |
|              | 전력      | 인입경로 : 당진화력 → 신당진변전소 → 당진변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압154kV, 650kW                                                                                                                                      |
|              | 통신      | 당진전화국에서 500회선 공급                                                                                                                                                                                  |
|              | 정보      | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>당진군 <a href="http://www.dangjin.go.kr">www.dangjin.go.kr</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a> |
|              | 산업폐기물   | 위탁처리                                                                                                                                                                                              |
|              | 에너지공급시설 | 도시가스공급 : LNG                                                                                                                                                                                      |
|              | 노동력     | 배후지역 : 당진군 인구 138천명(남 71천명, 여 67천명)<br>교육기관 : 중학교 19개교 6,650명, 고등학교 8개교 4,021명<br>산업인력양성기관 : 실업계고교 2개교 1,125명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 38개소 1,176명                                                     |
|              | 임금      | -                                                                                                                                                                                                 |
|              | 노사관계    | -                                                                                                                                                                                                 |
|              | 유통물류    | 공구상가 1개소<br>재래시장 3개소, 정기시장 2개소, 대규모 할인점 1개소                                                                                                                                                       |
|              | 주요지원기관  | 산업활동지원기관 : 예산세무서주재관실, 대전지방법원 당진군법원<br>산업활동교육기관 : 당진군교육청<br>금융기관 : 신한은행, 우리은행, 국민은행, 기업은행, 하나은행, 농협, 축협, 수협                                                                                        |

|                                        |               |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                       |                      |                     |
|----------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입 지 여 건                            | 도 시 생 활<br>환경 | 의 료 : 병원 2개소, 의원 50개소, 치과 18개소, 한의원 16개소,<br>보건소 1개소, 보건지소 11개소, 진료소 18개소<br>복지시설 : 경로당 254개소, 보육시설 54개소<br>주 택 : 단독 25,093세대, 비주거용내주택 1,749세대, 아파트 10,539세대,<br>연립 2,489세대, 다세대 1,476세대<br>－ 주변시세 : 아파트 30평형 전세 70백만원, 매매 120백만원<br>기 타 : 호텔 2개소, 골프장 1개소, 컨벤션센터 |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 지 역 경 제       | 당진항과 접근이 용이하고 풍부한 노동력과 인프라구축으로 산업활동의 적지임<br>(당진군 재정자립도 : 30.4%)                                                                                                                                                                                                   |                         |                       |                      |                     |
| 12. 입 주 조 건                            | 입 주 업 종       | 기계(29), 전자(26), 자동차(30)                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 자 격       | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                                                                                               |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 제 한       | －                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                            |               | 입주신청서제출 → 환경성검토 → 심사위원회심의 → 입주계약체결                                                                                                                                                                                                                                |                         |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                          |               | 2009년 이후                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                       |                      |                     |
| 15. 입 주 혜 택                            | 세 제           | 취득세 · 등록세 전액 면제<br>재산세 · 종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                                                                                  |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 금 용           | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                                                                                                    |                         |                       |                      |                     |
|                                        |               | 지원자금                                                                                                                                                                                                                                                              | 지원대상                    | 지원한도                  | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                        |               | 창업·경쟁력<br>강화자금                                                                                                                                                                                                                                                    | 공장건축,제조설비등<br>시설자금      | 15억원<br>－시설12<br>－운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                        |               | 혁신형 자금                                                                                                                                                                                                                                                            | 벤처,신기술,이노비즈<br>개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                        |               | 기업회생 자금                                                                                                                                                                                                                                                           | 천재지변,대형사고<br>피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                        |               | 경영안정 자금                                                                                                                                                                                                                                                           | 일시적 자금난<br>애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                        |               | 소상공인 자금                                                                                                                                                                                                                                                           | 창업교육 또는 컨설팅<br>이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                        |               | 입주신청서, 사업계획서, 재정상태확인서류 등                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청,<br>입 주 기 업 체<br>정 보 문 의 등 |               | 해 당 관 청 : 당진군 지역경제과 공단개발팀<br>주 소 (우 343-805) 충청남도 당진군 당진읍 읍내리 515<br>전 화 041) 350-3522 FAX 041) 350-3479                                                                                                                                                          |                         |                       |                      |                     |



## 보령 관창일반산업단지

(기준 : 2008. 9월말)

|                  |                              |                                                                                                                                           |     |                  |                 |
|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-----------------|
| 1. 조성목적 및 특징     |                              | (주)대우그룹 계열사 입주를 위해 조성된 민간개발 산업단지                                                                                                          |     |                  |                 |
| 2. 사업시행자/관리기관    |                              | (주)대우 / 보령시                                                                                                                               |     |                  |                 |
| 3. 위 치           |                              | 보령 북쪽 13km지점의 충청남도 보령시 주교면 관창리, 주포면 관산리 일원                                                                                                |     |                  |                 |
| 4. 지 형 및 지 반     |                              | 구릉지                                                                                                                                       |     |                  |                 |
| 5. 기 후(연평균)      |                              | 온도 : 12℃, 강수량 : 1,132mm, 강우일수 : 88일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 남서풍                                                                                 |     |                  |                 |
| 6. 추 진 경 위       |                              | 1991. 1. 30 일반산업단지지정<br>1992. 2. 8 지방공업단지개발기본계획고시(충청남도고시 제10호)<br>1993. 12. 13 지방공업단지개발실시계획승인(충청남도고시 제93-296호)<br>2004. 3. 5 관창지구 우선 부분준공 |     |                  |                 |
| 7. 조 성 기 간       |                              | 1997 ~ 2005(사업비 1,580억원)                                                                                                                  |     |                  |                 |
| 8. 면적            | 관 리 면 적                      | 총면적 : 2,442천㎡                                                                                                                             |     | 산업시설구역 : 1,264천㎡ | 지원시설구역 : 15천㎡   |
|                  |                              |                                                                                                                                           |     | 공공시설구역 : 429천㎡   | 녹 지 구 역 : 213천㎡ |
|                  |                              |                                                                                                                                           |     | 기 타 구 역 : 521천㎡  |                 |
|                  | 분 양 면 적                      | 총면적 : 1,279천㎡                                                                                                                             |     | 산업시설구역 : 1,264천㎡ | 지원시설구역 : 15천㎡   |
|                  | 미분양면적                        | 분양완료                                                                                                                                      |     |                  |                 |
|                  | 최소분양면적                       | -                                                                                                                                         |     |                  |                 |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |                              | -                                                                                                                                         |     |                  |                 |
| 10. 입주 업체 현황     | 업 체 수                        | 입주업체 : 3개사 가동업체 : 3개사                                                                                                                     |     |                  |                 |
|                  | 고 용 인 원                      | 523명(남 498명, 여 25명)                                                                                                                       |     |                  |                 |
|                  | 생산, 수출                       | 생산액 : 865억원(전년대비 102%)                                                                                                                    |     |                  |                 |
|                  | 업 종 구 분                      | 구 분                                                                                                                                       | 계   | 기계               | 운송장비            |
|                  |                              | 가동업체(개사)                                                                                                                                  | 3   | 1                | 2               |
|                  |                              | 근로자수(명)                                                                                                                                   | 523 | 31               | 492             |
| 배 후 지 역          | 보령시 제조업체수 568개사, 근로자수 3,350명 |                                                                                                                                           |     |                  |                 |
| 11. 입지 여건        | 도 로                          | 고속도로 : 서해고속도로 서서울 IC(144km), 경부고속도로 천안 IC(100km), 호남고속도로 논산 IC(50km) 이용(서울 195km, 천안 88km)<br>국 도 : 21번(전주↔보령↔이천), 36호(보령↔청양), 40호(보령↔부여) |     |                  |                 |
|                  | 철 도                          | 장항선 대천역(4km)                                                                                                                              |     |                  |                 |
|                  | 항 공                          | 군산공항(서울 2회/일, 제주 2회/일), 청주공항(90km) 이용(부산 2회/일, 제주 5회/일)                                                                                   |     |                  |                 |
|                  | 항 만                          | 군산항(50km)이용 : 2~5만톤급 선박접안가능, 화물하역능력 2,183천톤/년, 화물접안능력 6선좌                                                                                 |     |                  |                 |

|             |                  |                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입 지 여 건 | 용 수              | 취 수 원 : 보령댐 수원으로 광역상수도 취수<br>공업용수 : 13,300톤/일                                                                                                                                                                   |
|             | 오 · 폐 수          | 단지내 폐수처리장에서 처리<br>면적 : 28,000㎡, 시설용량 : 12,000톤/일                                                                                                                                                                |
|             | 전 력              | 인입경로 : 청양전력소 → 대천변전소 → 단지변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압 154KV, 용량 186,702KVA                                                                                                                                           |
|             | 통 신              | 대천전화국에서 5,675회선 공급                                                                                                                                                                                              |
|             | 정 보              | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>보령시 <a href="http://www.boryeong.chungnam.kr">www.boryeong.chungnam.kr</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a> |
|             | 산 업<br>폐 기 물     | 단지내 폐기물 매립장 설치<br>면적 : 20,000㎡, 처리용량 : 15톤/일                                                                                                                                                                    |
|             | 에 너 지<br>공 급 시 설 | 도시가스 정압시설 1기                                                                                                                                                                                                    |
|             | 노 동 력            | 배 후 도 시 : 보령시 인구 107천명(남 54천명, 여 53천명)<br>교 육 기 관 : 중학교 13개교 3,772명, 고등학교 6개교 3,547명<br>산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 3개교 1,309명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 39개소 1,384명                                                      |
|             | 임 금              | 월평균임금(총액기준) : 150만원 정도                                                                                                                                                                                          |
|             | 노 사 관 계          | 노조결성업체 : 1개사                                                                                                                                                                                                    |
|             | 유통물류             | 서울, 경기시설 및 천안시 물류시설 이용<br>일반시장 3개소, 정기시장 1개소                                                                                                                                                                    |
|             | 주 요<br>지 원 기 관   | 산업활동지원기관 : 보령세무서, 보령지방노동사무소, 서부광산보안사무소,<br>보령등기소, 근로복지공단, 한국수자원공사, 한국자원재생공사<br>금 융 기 관 : 국민은행, 농협, 수협, 축협                                                                                                       |

|                                        |                |                                                                                                                                                                                                              |                         |                       |                      |                     |
|----------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입 지<br>여 건                         | 도 시 생 활<br>환 경 | 의 료 : 종합병원 1개소, 병원 3개소, 의원 53개소, 치과 16개소,<br>한의원 21개소, 보건소 1개소, 보건지소 10개소, 보건진료소 17개소<br>주 택 : 아파트 9,722세대 보급(주택보급률 : 95.2%)<br>－ 주변시세 : 아파트 25평형 전세 25백만원, 매매 50백만원<br>기 타 : 실내체육관 1개소, 종합경기장 1개소, 문예회관 1개소 |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 지 역 경 제        | 충남 서해안지역의 요충지로서 보령댐 소재로 공업용수가 풍부하고 인력수급이<br>용이하며 서해안 고속도로와 인접하여 교통의 요충지로 발전할 전망<br>(보령시 재정자립도 : 26.2%)                                                                                                       |                         |                       |                      |                     |
| 12. 입 주<br>조 건                         | 입 주 업 종        | 조립금속, 기계(기계, 전자, 운송용 기계), 기타제조업                                                                                                                                                                              |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 자 격        | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                                         |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 제 한        | 공업용수 다소비 업종, 기타 공해다발업종, 환경에 현저히 영향을 미치는 업종                                                                                                                                                                   |                         |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                            |                | 입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 입주계약 체결                                                                                                                                                                                |                         |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                          |                | 분양완료(수시)                                                                                                                                                                                                     |                         |                       |                      |                     |
| 15. 입 주<br>혜 택                         | 세 제            | 취득세·등록세 전액 면제<br>재산세·종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                                 |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 금 용            | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                                               |                         |                       |                      |                     |
|                                        |                | 지원자금                                                                                                                                                                                                         | 지원대상                    | 지원한도                  | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                        |                | 창업·경쟁력<br>강화자금                                                                                                                                                                                               | 공장건축,제조설비등<br>시설자금      | 15억원<br>－시설12<br>－운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                        |                | 혁신형 자금                                                                                                                                                                                                       | 벤처,신기술,이노비즈<br>개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                        |                | 기업회생 자금                                                                                                                                                                                                      | 천재지변,대형사고<br>피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                        |                | 경영안정 자금                                                                                                                                                                                                      | 일시적 자금난<br>애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                        |                | 소상공인 자금                                                                                                                                                                                                      | 창업교육 또는 컨설팅<br>이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                        |                | 입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식)<br>입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)                                                                                                                                                    |                         |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청,<br>입 주 기 업 체<br>정 보 문 의 등 |                | 해 당 관 청 : 보령시 기업사랑과<br>주 소 (우 355-070) 충청남도 보령시 명천동 269-4<br>전 화 041) 930-3353 FAX 041) 930-3785                                                                                                             |                         |                       |                      |                     |

(기준 : 2008. 9월말)

|                  |          |                                                                                                                                           |                                 |
|------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1. 조성목적 및 특징     |          | (주)GS칼텍스 계열사 입주를 위해 조성된 민간개발 산업단지 LNG를 자체 수입하여 GS칼텍스(주) 및 GS EPS(주), GS파워(주)에 공급 에너지 비용을 절감함                                              |                                 |
| 2. 사업시행자/관리기관    |          | (주)GS칼텍스 / 보령시                                                                                                                            |                                 |
| 3. 위 치           |          | 충청남도 보령시 오천면 영보리 일원                                                                                                                       |                                 |
| 4. 지 형 및 지 반     |          | 해안가, 임야, 구릉지                                                                                                                              |                                 |
| 5. 기 후 (연 평균)    |          | 온도 : 12℃, 강수량 : 1,132mm, 강우일수 : 88일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 남서풍                                                                                 |                                 |
| 6. 추 진 경 위       |          | 2007. 9. 21 일반산업단지 지정                                                                                                                     |                                 |
| 7. 조 성 기 간       |          | 2007 ~ 2013                                                                                                                               |                                 |
| 8. 면 적           | 관 리 면 적  | 총면적 : 1,066천㎡<br>녹 지 구 역 : 367천㎡                                                                                                          | 산업시설구역 : 642천㎡<br>공공시설구역 : 57천㎡ |
|                  | 분 양 면 적  | 총면적 : 642천㎡                                                                                                                               | 산업시설구역 : 642천㎡                  |
|                  | 미분양면적    | 분양완료(사업시행자 단독입주)                                                                                                                          |                                 |
|                  | 최소분양면적   | -                                                                                                                                         |                                 |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |          | -                                                                                                                                         |                                 |
| 10. 입 주 업 체 현 황  | 업 체 수    | -                                                                                                                                         |                                 |
|                  | 고 용 인 원  | -                                                                                                                                         |                                 |
|                  | 생 산, 수 출 | -                                                                                                                                         |                                 |
|                  | 업 종 구 분  | -                                                                                                                                         |                                 |
|                  | 배 후 지 역  | 보령시 제조업체수 568개사, 근로자수 3,350명                                                                                                              |                                 |
| 11. 입 지 여 건      | 도 로      | 고속도로 : 서해고속도로 서서울 IC(144km), 경부고속도로 천안 IC(100km), 호남고속도로 논산 IC(50km) 이용(서울 195km, 천안 88km)<br>국 도 : 21번(전주↔보령↔이천), 36호(보령↔청양), 40호(보령↔부여) |                                 |
|                  | 철 도      | 장항선 대천역(4km)                                                                                                                              |                                 |
|                  | 항 공      | 군산공항(서울 2회/일, 제주 2회/일), 청주공항(90km) 이용(부산 2회/일, 제주 5회/일)                                                                                   |                                 |
|                  | 항 만      | 군산항(50km)이용 : 2~5만톤급 선박접안가능, 화물하역능력 2,183천톤/년, 화물접안능력 6선좌                                                                                 |                                 |

|                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입 지<br>여 건 | 용 수              | 공업용수 : 보령댐 광역상수도                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                | 오 · 폐 수          | —                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                | 전 력              | —                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                | 통 신              | —                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                | 정 보              | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>보령시 <a href="http://www.boryeong.chungnam.kr">www.boryeong.chungnam.kr</a><br>(주)GS칼텍스 <a href="http://www.gscaltex.co.kr">www.gscaltex.co.kr</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a> |
|                | 산 업<br>폐 기 물     | —                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                | 에 너 지<br>공 급 시 설 | —                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                | 노 동 력            | 배 후 도 시 : 보령시 인구 107천명(남 54천명, 여 53천명)<br>교 육 기 관 : 중학교 13개교 3,772명, 고등학교 6개교 3,547명<br>산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 3개교 1,309명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 39개소 1,384명                                                                                                                             |
|                | 임 금              | —                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                | 노 사 관 계          | —                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                | 유 통 물 류          | 서울, 경기시설 및 천안시 물류시설 이용<br>일반시장 3개소, 정기시장 1개소                                                                                                                                                                                                                                           |
|                | 주 요<br>지 원 기 관   | 산업활동지원기관 : 보령세무서, 보령지방노동사무소, 서부광산보안사무소,<br>보령등기소, 근로복지공단, 한국수자원공사, 한국자원재생공사<br>금 융 기 관 : 국민은행, 농협, 수협, 축협                                                                                                                                                                              |

|                                  |             |                                                                                                                                                                                                           |                      |                       |                      |                     |
|----------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입 지 여 건                      | 도 시 생 활 환 경 | 의 료 : 종합병원 1개소, 병원 3개소, 의원 53개소, 치과 16개소, 한의원 21개소, 보건소 1개소, 보건지소 10개소, 보건진료소 17개소<br>주 택 : 아파트 9,722세대 보급(주택보급률 : 95.2%)<br>- 주변시세 : 아파트 25평형 전세 25백만원, 매매 50백만원<br>기 타 : 실내체육관 1개소, 종합경기장 1개소, 문예회관 1개소 |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 지 역 경 제     | 충남 서해안지역의 요충지로서 보령댐 소재로 공업용수가 풍부하고 인력수급이 용이하며 서해안 고속도로와 인접하여 교통의 요충지로 발전할 전망<br>(보령시 재정자립도 : 26.2%)                                                                                                       |                      |                       |                      |                     |
| 12. 입 주 조 건                      | 입 주 업 종     | 전기, 가스 및 증기업                                                                                                                                                                                              |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 입 주 자 격     | -                                                                                                                                                                                                         |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 입 주 제 한     | -                                                                                                                                                                                                         |                      |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                      |             | -                                                                                                                                                                                                         |                      |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                    |             | 2013년 이후                                                                                                                                                                                                  |                      |                       |                      |                     |
| 15. 입 주 혜 택                      | 세 제         | 취득세·등록세 전액 면제<br>재산세·종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                              |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 금 용         | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                                            |                      |                       |                      |                     |
|                                  |             | 지원자금                                                                                                                                                                                                      | 지원대상                 | 지원한도                  | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                  |             | 창업·경쟁력 강화자금                                                                                                                                                                                               | 공장건축,제조설비등 시설자금      | 15억원<br>-시설12<br>-운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                  |             | 혁신형 자금                                                                                                                                                                                                    | 벤처,신기술,이노비즈 개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                  |             | 기업회생 자금                                                                                                                                                                                                   | 천재지변,대형사고 피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                  |             | 경영안정 자금                                                                                                                                                                                                   | 일시적 자금난 애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                  |             | 소상공인 자금                                                                                                                                                                                                   | 창업교육 또는 컨설팅 이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                  |             | -                                                                                                                                                                                                         |                      |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등 |             | 해 당 관 청 : 보령시 기업사랑과<br>주 소 (우355-070) 충청남도 보령시 명천동 269-4<br>전 화 041) 930-3353 FAX 041) 930-3785<br><br>문 의 처 : (주)GS칼텍스<br>주 소 (우135-985) 서울특별시 강남구 역삼동 679<br>전 화 02) 2005-1670 FAX 02) 3404-5352        |                      |                       |                      |                     |

(기준 : 2008. 9월말)

|                  |         |                                                                                                         |                                 |
|------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1. 조성목적 및 특징     |         | 현대오일뱅크(주)에서 실수요자 부지로 개발하는 산업단지                                                                          |                                 |
| 2. 사업시행자/관리기관    |         | 현대오일뱅크(주) / 서산시                                                                                         |                                 |
| 3. 위 치           |         | 서산 북쪽 22km지점의 서산시 대산을 대죽리 일원                                                                            |                                 |
| 4. 지 형 및 지 반     |         | 산 및 농경지                                                                                                 |                                 |
| 5. 기 후 ( 연 평 균 ) |         | 온도 : 12.2℃, 강수량 : 1,491.3mm, 강우일수 : 100일, 습도 : 73%, 최다풍향 : 북서풍                                          |                                 |
| 6. 추 진 경 위       |         | 2006. 7. 4 산업단지 지정승인<br>2008. 1. 10 산업단지 개발사업 지정변경 및 실시계획 승인<br>2008. 3. 12 산업단지 개발사업 지정변경 및 실시계획 변경 승인 |                                 |
| 7. 조 성 기 간       |         | 2006 ~ 2009(사업비 1,963억원)                                                                                |                                 |
| 8. 면적            | 관 리 면 적 | 총면적 : 1,004천㎡<br>녹 지 구 역 : 110천㎡                                                                        | 산업시설구역 : 819천㎡<br>공공시설구역 : 75천㎡ |
|                  | 분 양 면 적 | 총면적 : 819천㎡                                                                                             | 산업시설구역 : 819천㎡                  |
|                  | 미분양면적   | 분양완료                                                                                                    |                                 |
|                  | 최소분양면적  | -                                                                                                       |                                 |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |         | -                                                                                                       |                                 |
| 10. 입주업체현황       | 업 체 수   | -                                                                                                       |                                 |
|                  | 고 용 인 원 | -                                                                                                       |                                 |
|                  | 생산, 수출  | -                                                                                                       |                                 |
|                  | 업 종 구 분 | -                                                                                                       |                                 |
|                  | 배 후 지 역 | 서산시 제조업체수 620개사, 근로자수 10,303명                                                                           |                                 |
| 11. 입지여건         | 도 로     | 고속도로 : 서해안고속도로 서산 IC(55km), 해미 IC(54km)<br>국 도 : 29번(보성↔서산)                                             |                                 |
|                  | 철 도     | 장항선 홍성역(70km) 이용                                                                                        |                                 |
|                  | 항 공     | 김포공항(140km) 이용                                                                                          |                                 |
|                  | 항 만     | 대산항(인접) 이용 : 1~2만톤급 8선좌 접안가능, 화물하역능력 5,885천톤/년<br>아산항(74km) 이용 : 2~5만톤급 6~8선좌 접안가능, 화물하역능력 2,450만톤/년    |                                 |

|              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용 수              | 공업용수 : 42천톤/일<br>생활용수 : 0.06천톤/일                                                                                                                                                                                                                                        |
|              | 오 · 폐 수          | 단지내 폐수종말처리장에서 처리<br>처리능력 : 18,000톤/일                                                                                                                                                                                                                                    |
|              | 전 력              | 인입경로 : 아산전력소 → 서산변전소 → 단지변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압 154KW, 용량 80KW                                                                                                                                                                                                         |
|              | 통 신              | 서산전화국에서 167회선 공급                                                                                                                                                                                                                                                        |
|              | 정 보              | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>서 산 시 <a href="http://www.seosan.go.kr">www.seosan.go.kr</a><br>현대오일뱅크(주) <a href="http://www.oilbank.co.kr">www.oilbank.co.kr</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a> |
|              | 산 업<br>폐 기 물     | 위탁처리                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|              | 에 너 지<br>공 급 시 설 | —                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|              | 노 동 력            | 배 후 도 시 : 서산시 인구 155천명(남 79천명, 여 76천명)<br>교 육 기 관 : 중학교 16개교 5,886명, 고등학교 7개교 4,501명,<br>대학교 1개교 7,096명<br>산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 2개교 478명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 44개소 1,793명                                                                                             |
|              | 임 금              | 월 평균임금 : 120만원(남 150만원, 여 90만원)                                                                                                                                                                                                                                         |
|              | 노 사 관 계          | —                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|              | 유 통 물 류          | 천안시 물류시설 이용<br>재래시장 1개소, 대규모 소매점 1개소, 할인점 8개소                                                                                                                                                                                                                           |
|              | 주 요<br>지 원 기 관   | 산업활동지원기관 : 서산지원, 법무부 대전출입국관리사무소, 서산세무서,<br>서산상공회의소, 한국재원재상공사, 한국감정원<br>금 융 기 관 : 국민은행, 신한은행, 우리은행, 농협, 수협, 축협                                                                                                                                                           |



|                                           |                |                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입 지<br>여 건                            | 도 시 생 활<br>환 경 | 의 료 : 종합병원 1개소, 병원 2개소, 의원 73개소, 치과 30개소, 한의원 24개소,<br>보건소·지소 11개소, 보건진료소 15개소<br>주 택 : 아파트 27,170세대 보급(주택보급률 : 144%)<br>－ 주변시세 : 아파트 25평형 전세 100백만원, 매매 120백만원<br>기 타 : 수영장 3개소, 골프연습장 4개소                       |
|                                           | 지 역 경 제        | 서고동저형의 완만한 구릉지로 대산향과 서해안고속도로가 인접하고 있으며,<br>풍부한 노동력과 인프라 공급이 가능한 산업단지 적지임<br>(서산시 재정자립도 : 32.2%)                                                                                                                   |
| 12. 입 주<br>조 건                            | 입 주 업 종        | 석유정제품제조업                                                                                                                                                                                                          |
|                                           | 입 주 자 격        | －                                                                                                                                                                                                                 |
|                                           | 입 주 제 한        | －                                                                                                                                                                                                                 |
| 13. 입 주<br>절 차                            |                | －                                                                                                                                                                                                                 |
| 14. 입 주<br>가 능 일                          |                | 2009년 이후                                                                                                                                                                                                          |
| 15. 입 주<br>혜택                             | 세 제            | －                                                                                                                                                                                                                 |
|                                           | 금 용            | －                                                                                                                                                                                                                 |
| 16. 입 주<br>신 청 서 류                        |                | －                                                                                                                                                                                                                 |
| 17. 입 주<br>신 청,<br>입 주 기 업 체<br>정 보 문 의 등 |                | 해 당 관 청 : 서산시 지역발전정책과<br>주 소 (우 356-020) 충청남도 서산시 관아문길1(읍내동 492)<br>전 화 041) 660-2353 FAX 041) 665-9898<br><br>사업시행자 : 현대오일뱅크(주)<br>주 소 (우 356-713) 충청남도 서산시 대산읍 대죽리 640-6<br>전 화 041) 660-5221 FAX 041) 660-5111 |

(기준 : 2008. 9월말)

|                       |          |                                                                                                      |                                    |               |
|-----------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| 1. 조성목적 및 특징          |          | S-OIL(주)에서 실수요자 부지로 개발하는 산업단지                                                                        |                                    |               |
| 2. 사업시행자/관리기관         |          | S-OIL(주) / 서산시                                                                                       |                                    |               |
| 3. 위 치                |          | 서산 북쪽 22km지점의 서산시 대산을 독곶리 일원                                                                         |                                    |               |
| 4. 지 형 및 지 반          |          | 산 및 농경지                                                                                              |                                    |               |
| 5. 기 후 ( 연 평 균 )      |          | 온도 : 12.2℃, 강수량 : 1,491.3mm, 강우일수 : 100일, 습도 : 73%, 최다풍향 : 북서풍                                       |                                    |               |
| 6. 추 진 경 위            |          | 2006. 7. 7 대산제2일반산업단지 지정승인                                                                           |                                    |               |
| 7. 조 성 기 간            |          | 2006 ~ 2010(사업비 2,890억원)                                                                             |                                    |               |
| 8. 면 적                | 관 리 면 적  | 총면적 : 1,142천㎡                                                                                        | 산업시설구역 : 1,014천㎡<br>녹 지 구 역 : 91천㎡ | 공공시설구역 : 37천㎡ |
|                       | 분 양 면 적  | 총면적 : 1,014천㎡                                                                                        | 산업시설구역 : 1,014천㎡                   |               |
|                       | 미분양면적    | 분양완료                                                                                                 |                                    |               |
|                       | 최소분양면적   | -                                                                                                    |                                    |               |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법      |          | -                                                                                                    |                                    |               |
| 10. 입 주<br>업 체<br>현 황 | 업 체 수    | -                                                                                                    |                                    |               |
|                       | 고 용 인 원  | -                                                                                                    |                                    |               |
|                       | 생 산, 수 출 | -                                                                                                    |                                    |               |
|                       | 업 종 구 분  | -                                                                                                    |                                    |               |
|                       | 배 후 지 역  | 서산시 제조업체수 620개사, 근로자수 10,303명                                                                        |                                    |               |
| 11. 입 지<br>여 건        | 도 로      | 고속도로 : 서해안고속도로 서산 IC(55km), 해미 IC(54km)<br>국 도 : 29번(보성↔서산)                                          |                                    |               |
|                       | 철 도      | 장항선 홍성역(70km) 이용                                                                                     |                                    |               |
|                       | 항 공      | 김포공항(140km) 이용                                                                                       |                                    |               |
|                       | 항 만      | 대산항(인접) 이용 : 1~2만톤급 8선좌 접안가능, 화물하역능력 5,885천톤/년<br>아산항(74km) 이용 : 2~5만톤급 6~8선좌 접안가능, 화물하역능력 2,450만톤/년 |                                    |               |

|              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용 수              | 공업용수 : 42천톤/일<br>생활용수 : 0.4천톤/일                                                                                                                                                                                                                                |
|              | 오 · 폐 수          | 단지내 폐수종말처리장에서 처리<br>처리능력 : 14,920톤/일                                                                                                                                                                                                                           |
|              | 전 력              | 인입경로 : 아산전력소 → 서산변전소 → 단지변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압 154KW, 용량 80KW                                                                                                                                                                                                |
|              | 통 신              | 서산전화국에서 274회선 공급                                                                                                                                                                                                                                               |
|              | 정 보              | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>서 산 시 <a href="http://www.seosan.go.kr">www.seosan.go.kr</a><br>S-OIL(주) <a href="http://www.s-oil.com">www.s-oil.com</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a> |
|              | 산 업<br>폐 기 물     | 위탁처리                                                                                                                                                                                                                                                           |
|              | 에 너 지<br>공 급 시 설 | -                                                                                                                                                                                                                                                              |
|              | 노 동 력            | 배 후 도 시 : 서산시 인구 155천명(남 79천명, 여 76천명)<br>교 육 기 관 : 중학교 16개교 5,886명, 고등학교 7개교 4,501명,<br>대학교 1개교 7,096명<br>산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 2개교 478명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 44개소 1,793명                                                                                    |
|              | 임 금              | 월 평균임금 : 120만원(남 150만원, 여 90만원)                                                                                                                                                                                                                                |
|              | 노 사 관 계          | -                                                                                                                                                                                                                                                              |
|              | 유 통 물 류          | 천안시 물류시설 이용<br>채래시장 1개소, 대규모소매점 1개소, 할인점 8개소                                                                                                                                                                                                                   |
|              | 주 요<br>지 원 기 관   | 산업활동지원기관 : 서산지원, 법무부 대전출입국관리사무소, 서산세무서,<br>서산상공회의소, 한국자원재상공사, 한국감정원<br>금 융 기 관 : 국민은행, 신한은행, 우리은행, 농협, 수협, 축협                                                                                                                                                  |

|                                        |                |                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입 지<br>여 건                         | 도 시 생 활<br>환 경 | 의 료 : 종합병원 1개소, 병원 2개소, 의원 73개소, 치과 30개소, 한의원 24개소,<br>보건소·지소 11개소, 보건진료소 15개소<br>주 택 : 아파트 27,170세대 보급(주택보급률 : 144%)<br>－ 주변시세 : 아파트 25평형 전세 100백만원, 매매 120백만원<br>기 타 : 수영장 3개소, 골프연습장 4개소            |
|                                        | 지 역 경 제        | 서고동저형의 완만한 구릉지로 대산항과 서해안고속도로가 인접하고 있으며,<br>풍부한 노동력과 인프라 공급이 가능한 산업단지 적지임<br>(서산시 재정자립도 : 32.2%)                                                                                                        |
| 12. 입 주<br>조 건                         | 입 주 업 종        | 석유정제품 제조업                                                                                                                                                                                              |
|                                        | 입 주 자 격        | －                                                                                                                                                                                                      |
|                                        | 입 주 제 한        | －                                                                                                                                                                                                      |
| 13. 입 주 절 차                            |                | －                                                                                                                                                                                                      |
| 14. 입 주 가 능 일                          |                | 2010년                                                                                                                                                                                                  |
| 15. 입 주<br>혜 택                         | 세 제            | －                                                                                                                                                                                                      |
|                                        | 금 용            | －                                                                                                                                                                                                      |
| 16. 입 주 신 청 서 류                        |                | －                                                                                                                                                                                                      |
| 17. 입 주 신 청,<br>입 주 기 업 체<br>정 보 문 의 등 |                | 해 당 관 청 : 서산시 지역발전정책과<br>주 소 (우 356-020) 충청남도 서산시 읍내동 492<br>전 화 041) 660-2353 FAX 041) 665-9898<br>사업시행자 : S-OIL(주)<br>주 소 (우 150-607) 서울특별시 영등포구 여의도동 60(63빌딩)<br>전 화 02) 3772-5996 FAX 02) 786-6278 |

(기준 : 2008. 9월말)

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                 |     |      |     |    |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|----|
| 1. 조성목적 및 특징     | (주)KCC 등의 요청에 의해 충청남도 공영개발사업단에서 조성한 산업단지                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |     |      |     |    |
| 2. 사업시행자/관리기관    | (주)KCC / 대죽일반산업단지 입주기업체협의회                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                 |     |      |     |    |
| 3. 위 치           | 서산 북쪽 22km지점의 서산시 대산을 대죽리, 화곡리 일원                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                 |     |      |     |    |
| 4. 지 형 및 지 반     | 공유수면 매립                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                 |     |      |     |    |
| 5. 기 후 ( 연 평 균 ) | 온도 : 12.2℃, 강수량 : 1,491.3mm, 강우일수 : 100일, 습도 : 73%, 최다풍향 : 북서풍                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 |     |      |     |    |
| 6. 추 진 경 위       | 1991. 12. 30 대죽지방공단지정및개발기본계획 승인<br>(충청남도고시 제1991-249,250호)<br>1992. 3. 3 사업시행자지정(충청남도지사)<br>1993. 8. 7 개발계획변경및실시계획승인(충청남도고시 제1993-167,168호)<br>1994. 10. 31 관리기본계획고시(충청남도고시 제94-237호)<br>2005. 3. 7 산업단지 준공(충청남도제2005-37호)<br>2007. 9. 27 대죽지방산업단지 지정변경 및 실시계획 변경승인 |                                                                                                                 |     |      |     |    |
| 7. 조 성 기 간       | 1991 ~ 2005(사업비 1,838억원)                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |     |      |     |    |
| 8. 면 적           | 관 리 면 적                                                                                                                                                                                                                                                             | 총면적 : 2,101천㎡      산업시설구역 : 1,540천㎡      지원시설구역 : 24천㎡<br>공공시설구역 : 281천㎡      녹 지 구 역 : 243천㎡<br>기 타 구 역 : 13천㎡ |     |      |     |    |
|                  | 분 양 면 적                                                                                                                                                                                                                                                             | 총면적 : 1,564천㎡      산업시설구역 : 1,540천㎡      지원시설구역 : 24천㎡                                                          |     |      |     |    |
|                  | 미분양면적                                                                                                                                                                                                                                                               | 분양완료                                                                                                            |     |      |     |    |
|                  | 최소분양면적                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                               |     |      |     |    |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 | -                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                 |     |      |     |    |
| 10. 입 주 업 체 현 황  | 업 체 수                                                                                                                                                                                                                                                               | 입주업체 : 10개사      가동업체 : 6개사                                                                                     |     |      |     |    |
|                  | 고 용 인 원                                                                                                                                                                                                                                                             | 275명(남 261명, 여 14명)                                                                                             |     |      |     |    |
|                  | 생 산, 수 출                                                                                                                                                                                                                                                            | 생산액 : 1,810억원(전년대비 173.5%)      수출액 : 41백만불                                                                     |     |      |     |    |
|                  | 업 종 구 분                                                                                                                                                                                                                                                             | 구 분                                                                                                             | 계   | 석유화학 | 비금속 | 기계 |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     | 가동업체(개사)                                                                                                        | 6   | 3    | 1   | 2  |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     | 근로자수(명)                                                                                                         | 275 | 172  | 88  | 15 |
|                  | 배 후 지 역                                                                                                                                                                                                                                                             | 서산시 제조업체수 620개사, 근로자수 10,303명                                                                                   |     |      |     |    |
| 11. 입 지 여 건      | 도 로                                                                                                                                                                                                                                                                 | 고속도로 : 서해안고속도로 서산 IC(55km), 해미 IC(54km)<br>국 도 : 29번(보성↔서산)                                                     |     |      |     |    |
|                  | 철 도                                                                                                                                                                                                                                                                 | 장항선 홍성역(70km) 이용                                                                                                |     |      |     |    |
|                  | 항 공                                                                                                                                                                                                                                                                 | 김포공항(140km) 이용                                                                                                  |     |      |     |    |
|                  | 항 만                                                                                                                                                                                                                                                                 | 대산항(인접) 이용 : 1~2만톤급 8선좌 접안가능, 화물하역능력 5,885천톤/년<br>아산항(74km) 이용 : 2~5만톤급 6~8선좌 접안가능, 화물하역능력 2,450만톤/년            |     |      |     |    |

|              |         |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수      | 공업용수 : 14천톤/일<br>생활용수 : 3천톤/일                                                                                                                                                                   |
|              | 오·폐수    | 단지내 폐수종말처리장에서 처리<br>처리능력 : 12,000톤/일                                                                                                                                                            |
|              | 전력      | 인입경로 : 아산전력소 → 서산변전소 → 단지변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압 154KW, 용량 80KW                                                                                                                                 |
|              | 통신      | 서산전화국에서 780회선 공급                                                                                                                                                                                |
|              | 정보      | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>서산시 <a href="http://www.seosan.go.kr">www.seosan.go.kr</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a> |
|              | 산업폐기물   | 단지내폐기물매립장 설치(면적 : 36,421㎡)<br>처리용량 : 12,000톤/일                                                                                                                                                  |
|              | 에너지공급시설 | —                                                                                                                                                                                               |
|              | 노동력     | 배후도시 : 서산시 인구 155천명(남 79천명, 여 76천명)<br>교육기관 : 중학교 16개교 5,886명, 고등학교 7개교 4,501명,<br>대학교 1개교 7,096명<br>산업인력양성기관 : 실업계고교 2개교 478명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 44개소 1,793명                                  |
|              | 임금      | 월 평균임금 : 120만원(남 150만원, 여 90만원)                                                                                                                                                                 |
|              | 노사관계    | —                                                                                                                                                                                               |
|              | 유통물류    | 천안시 물류시설 이용<br>재래시장 1개소, 대규모 소매점 1개소, 할인점 8개소                                                                                                                                                   |
|              | 주요지원기관  | 산업활동지원기관 : 서산지원, 법무부 대전출입국관리사무소, 서산세무서,<br>서산상공회의소, 한국재원재상공사, 한국감정원<br>금융기관 : 국민은행, 신한은행, 우리은행, 농협, 수협, 축협                                                                                      |

|                                        |                |                                                                                                                                                                                                                            |                         |                       |                      |                     |
|----------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입지<br>여건                           | 도 시 생 활<br>환 경 | 의 료 : 종합병원 1개소, 병원 2개소, 의원 73개소, 치과 30개소, 한의원 24개소,<br>보건의소·지소 11개소, 보건진료소 15개소<br>주 택 : 아파트 27,170세대 보급(주택보급률 : 144%)<br>－ 주변시세 : 아파트 25평형 전세 100백만원, 매매 120백만원<br>기 타 : 수영장 3개소, 골프연습장 4개소                               |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 지 역 경 제        | 서고동저형의 완만한 구릉지로 대산향과 서해안고속도로가 인접하고 있으며,<br>풍부한 노동력과 인프라 공급이 가능한 산업단지 적지임<br>(서산시 재정자립도 : 32.2%)                                                                                                                            |                         |                       |                      |                     |
| 12. 입주<br>조건                           | 입 주 업 종        | 화학물 및 화학제품, 비금속 광물, 조립금속, 물류부지                                                                                                                                                                                             |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 자 격        | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                                                       |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 제 한        | 도금, 염료, 안료, 피혁, 주물, 염색, 시멘트업종, 농약, 기타 공해다발업종 및<br>관리기관이 입주업종에 적합하지 않다고 판단하는 업종                                                                                                                                             |                         |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                            |                | －                                                                                                                                                                                                                          |                         |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                          |                | 분양완료(수시)                                                                                                                                                                                                                   |                         |                       |                      |                     |
| 15. 입주<br>혜택                           | 세 제            | 취득세·등록세 전액 면제<br>재산세·종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                                               |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 금 용            | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                                                             |                         |                       |                      |                     |
|                                        |                | 지원자금                                                                                                                                                                                                                       | 지원대상                    | 지원한도                  | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                        |                | 창업·경쟁력<br>강화자금                                                                                                                                                                                                             | 공장건축,제조설비등<br>시설자금      | 15억원<br>－시설12<br>－운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                        |                | 혁신형 자금                                                                                                                                                                                                                     | 벤처,신기술,이노비즈<br>개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                        |                | 기업회생 자금                                                                                                                                                                                                                    | 천재지변,대형사고<br>피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                        |                | 경영안정 자금                                                                                                                                                                                                                    | 일시적 자금난<br>애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                        |                | 소상공인 자금                                                                                                                                                                                                                    | 창업교육 또는 컨설팅<br>이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                        |                | －                                                                                                                                                                                                                          |                         |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청,<br>입 주 기 업 체<br>정 보 문 의 등 |                | 해 당 관 청 : 서산시 지역발전정책과<br>주 소 (우 356-020) 충청남도 서산시 관아문길1(읍내동 492)<br>전 화 041) 660-2353 FAX 041) 665-9898<br><br>관 리 기 관 : 대죽일반산업단지 입주기업체협의회<br>주 소 (우 356-874) 충청남도 서산시 대산읍 대죽리 12-2<br>전 화 041) 660-7013 FAX 041) 660-7019 |                         |                       |                      |                     |

(기준 : 2008. 9월말)

|                  |          |                                                                                                                                                              |                  |                 |
|------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| 1. 조성목적 및 특징     |          | 서해안고속도로의 개통에 따른 국토의 효율적 이용을 위해 조성중인 산업단지                                                                                                                     |                  |                 |
| 2. 사업시행자/관리기관    |          | 기아자동차(주), 계룡건설산업(주) / 서산시                                                                                                                                    |                  |                 |
| 3. 위 치           |          | 서산 북쪽 10km지점의 서산시 지곡면 화천리·무장리, 성연면 오사리 일원                                                                                                                    |                  |                 |
| 4. 지 형 및 지 반     |          | 서고동저형의 완만한 구릉지                                                                                                                                               |                  |                 |
| 5. 기 후 (연 평 균)   |          | 온도 : 12.2℃, 강수량 : 1,491.3mm, 강우일수 : 100일, 습도 : 73%, 최다풍향 : 북서풍                                                                                               |                  |                 |
| 6. 추 진 경 위       |          | 1997. 1. 24 일반산업단지 지정 승인(건설교통부)<br>1997. 10. 22 실시계획 승인(충청남도고시 제97-167호)<br>2000. 10. 4 지정 변경 승인 (사업시행자변경)<br>2001. 7. 30 지정 및 실시계획 변경 승인(충청남도고시 제2007-179호) |                  |                 |
| 7. 조 성 기 간       |          | 1997 ~ 2010(사업비 7,157억원)                                                                                                                                     |                  |                 |
| 8. 면 적           | 관 리 면 적  | 총면적 : 4,051천㎡                                                                                                                                                | 산업시설구역 : 2,638천㎡ | 지원시설구역 : 106천㎡  |
|                  |          |                                                                                                                                                              | 공공시설구역 : 544천㎡   | 녹 지 구 역 : 697천㎡ |
|                  |          |                                                                                                                                                              | 기 타 구 역 : 66천㎡   |                 |
|                  | 분 양 면 적  | 총면적 : 913천㎡                                                                                                                                                  | 산업시설구역 : 807천㎡   | 지원시설구역 : 106천㎡  |
|                  | 미분양면적    | 총면적 : 1,831천㎡                                                                                                                                                | 산업시설구역 : 1,831천㎡ |                 |
|                  | 최소분양면적   | -                                                                                                                                                            |                  |                 |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |          | -                                                                                                                                                            |                  |                 |
| 10. 입 주 업 체 현 황  | 업 체 수    | 입주업체 : 2개사 가동업체 : 2개사                                                                                                                                        |                  |                 |
|                  | 고 용 인 원  | 2,166명(남 1,692명, 여 474명)                                                                                                                                     |                  |                 |
|                  | 생 산, 수 출 | 생산액 : 8,263억원(전년대비 126.2%)                                                                                                                                   |                  |                 |
|                  | 업 종 구 분  | 구 분                                                                                                                                                          | 계                | 운송장비            |
|                  |          | 가동업체(개사)                                                                                                                                                     | 2                | 2               |
|                  |          | 근로자수(명)                                                                                                                                                      | 2,166            | 2,166           |
|                  | 배 후 지 역  | 서산시 제조업체수 620개사, 근로자수 10,303명                                                                                                                                |                  |                 |
| 11. 입 지 여 건      | 도 로      | 고속도로 : 서해안고속도로 서산C(37km), 해미IC(36km)<br>국 도 : 29번(보성↔서산)                                                                                                     |                  |                 |
|                  | 철 도      | 장항선 홍성역(53km) 이용                                                                                                                                             |                  |                 |
|                  | 항 공      | 김포공항(135km) 이용                                                                                                                                               |                  |                 |
|                  | 항 만      | 대산항(21km)이용 : 1~2만톤급 8선좌 접안가능, 화물하역능력 5,885천톤/년<br>아산항(60km)이용 : 2~5만톤급 6~8선좌 접안가능, 화물하역능력 2,450만톤/년                                                         |                  |                 |



|              |                  |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용 수              | 공업용수 : 17천톤/일<br>생활용수 : 5천톤/일                                                                                                                                                                     |
|              | 오 · 폐 수          | 단지내 폐수종말처리장에서 처리<br>처리능력 : 19,000톤/일                                                                                                                                                              |
|              | 전 력              | 인입경로 : 아산전력소 → 서산변전소 → 단지변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압 154KW, 용량 145,560KW                                                                                                                              |
|              | 통 신              | 서산전화국에서 6,571회선 공급                                                                                                                                                                                |
|              | 정 보              | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>서 산 시 <a href="http://www.seosan.go.kr">www.seosan.go.kr</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a> |
|              | 산 업<br>폐 기 물     | 단지내폐기물매립장 설치계획(면적 : 28,932㎡)<br>처리용량 : 202,723톤/일(산업폐기물 : 194,827톤/일, 생활폐기물 : 2,235톤/일)                                                                                                           |
|              | 에 너 지<br>공 급 시 설 | LNG 공급                                                                                                                                                                                            |
|              | 노 동 력            | 배 후 도 시 : 서산시 인구 155천명(남 79천명, 여 76천명)<br>교 육 기 관 : 중학교 16개교 5,886명, 고등학교 7개교 4,501명,<br>대학교 1개교 7,096명<br>산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 2개교 478명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 44개소 1,793명                       |
|              | 임 금              | 월 평균임금 : 120만원(남 150만원, 여 90만원)                                                                                                                                                                   |
|              | 노 사 관 계          | -                                                                                                                                                                                                 |
|              | 유 통 물 류          | 천안시 물류시설 이용<br>재래시장 1개소, 대규모 소매점 1개소, 할인점 8개소                                                                                                                                                     |
|              | 주 요<br>지 원 기 관   | 산업활동지원기관 : 서산지원, 법무부 대전출입국관리사무소, 서산세무서,<br>서산상공회의소, 한국재원재상공사, 한국감정원<br>금 융 기 관 : 국민은행, 신한은행, 우리은행, 농협, 수협, 축협                                                                                     |

|                                  |             |                                                                                                                                                                                                             |                      |                       |                      |                     |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입 지 여 건                      | 도 시 생 활 환 경 | 의 료 : 종합병원 1개소, 병원 2개소, 의원 73개소, 치과 30개소, 한의원 24개소, 보건소·지소 11개소, 보건진료소 15개소<br>주 택 : 아파트 27,170세대 보급(주택보급률 : 144%)<br>- 주변시세 : 아파트 25평형 전세 100백만원, 매매 120백만원<br>기 타 : 수영장 3개소, 골프연습장 4개소                    |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 지 역 경 제     | 서고동저형의 완만한 구릉지로 대산향과 서해안고속도로가 인접하고 있으며, 풍부한 노동력과 인프라 공급이 가능한 산업단지 적지임<br>(서산시 재정자립도 : 32.2%)                                                                                                                |                      |                       |                      |                     |
| 12. 입 주 조 건                      | 입 주 업 종     | 금속가공제품 제조업(기계및가구제외), 자동차 및 트레일러 제조업, 기타기계 및 장비제조업                                                                                                                                                           |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 입 주 자 격     | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                                        |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 입 주 제 한     | 산업단지 입주부적격 업종                                                                                                                                                                                               |                      |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                      |             | -                                                                                                                                                                                                           |                      |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                    |             | 분양완료(수시)                                                                                                                                                                                                    |                      |                       |                      |                     |
| 15. 입 주 혜 택                      | 세 제         | 취득세·등록세 전액 면제<br>재산세·종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                                |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 금 융         | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                                              |                      |                       |                      |                     |
|                                  |             | 지원자금                                                                                                                                                                                                        | 지원대상                 | 지원한도                  | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                  |             | 창업·경쟁력 강화자금                                                                                                                                                                                                 | 공장건축,제조설비등 시설자금      | 15억원<br>-시설12<br>-운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                  |             | 혁신형 자금                                                                                                                                                                                                      | 벤처,신기술,이노비즈 개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                  |             | 기업회생 자금                                                                                                                                                                                                     | 천재지변,대형사고 피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                  |             | 경영안정 자금                                                                                                                                                                                                     | 일시적 자금난 애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                  |             | 소상공인 자금                                                                                                                                                                                                     | 창업교육 또는 컨설팅 이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                  |             | -                                                                                                                                                                                                           |                      |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등 |             | 해 당 관 청 : 서산시 지역발전정책과<br>주 소 (우 356-020) 충청남도 서산시 관아문길1(읍내동 492)<br>전 화 041) 660-2353 FAX 041) 665-9898<br><br>사업시행자 : 기아자동차(주)<br>주 소 (우 137-938) 서울특별시 서초구 양재동 231<br>전 화 02) 3464-5281 FAX 02) 3464-6731 |                      |                       |                      |                     |

(기준 : 2008. 9월말)

|                  |         |                                                                                                      |
|------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 조성목적 및 특징     |         | 서해안고속도로의 개통에 따른 국토의 효율적 이용을 위해 조성중인 산업단지                                                             |
| 2. 사업시행자/관리기관    |         | 계룡건설산업(주) / 서산시                                                                                      |
| 3. 위 치           |         | 서산 북쪽 8km지점의 서산시 성연면 해성리 일원                                                                          |
| 4. 지 형 및 지 반     |         | 동고서저형의 낮은 구릉지로 대상지 중앙에서 서측구역계까지 농경지 및 농가가 분포하여 능선이 ‘ㄷ’ 모양의 지형을 형성하고 있음                               |
| 5. 기 후 ( 연 평 균 ) |         | 온도 : 12.2℃, 강수량 : 1,491.3mm, 강우일수 : 100일, 습도 : 73%, 최다풍향 : 북서풍                                       |
| 6. 추 진 경 위       |         | 2008. 4. 28 지구지정승인고시                                                                                 |
| 7. 조 성 기 간       |         | 2006 ~ 2011(사업비 70,335백만원)                                                                           |
| 8. 면적            | 관 리 면 적 | 총면적 : 855천㎡      산업시설구역 : 565천㎡      지원시설구역 : 17천㎡<br>공공시설구역 : 273천㎡                                 |
|                  | 분 양 면 적 |                                                                                                      |
|                  | 미분양면적   | 총면적 : 582천㎡      산업시설구역 : 565천㎡      지원시설구역 : 17천㎡                                                   |
|                  | 최소분양면적  | —                                                                                                    |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |         | —                                                                                                    |
| 10. 입주 업체 현황     | 업 체 수   | —                                                                                                    |
|                  | 고 용 인 원 | —                                                                                                    |
|                  | 생산, 수출  | —                                                                                                    |
|                  | 업 종 구 분 | —                                                                                                    |
|                  | 배 후 지 역 | 서산시 제조업체수 620개사, 근로자수 10,303명                                                                        |
| 11. 입 지 여 건      | 도 로     | 고속도로 : 서해안고속도로 서산IC(37km), 해미IC(36km)<br>국 지 도 : 70호선(1.6km)                                         |
|                  | 철 도     | 장항선 홍성역(53km) 이용                                                                                     |
|                  | 항 공     | 김포공항(135km) 이용                                                                                       |
|                  | 항 만     | 대산항(21km)이용 : 1~2만톤급 8선좌 접안가능, 화물하역능력 5,885천톤/년<br>아산항(60km)이용 : 2~5만톤급 6~8선좌 접안가능, 화물하역능력 2,450만톤/년 |

|              |             |                                                                                                                                                                             |
|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수          | 공업용수 : 2,401.1㎥/일<br>생활용수 : 474.1㎥/일                                                                                                                                        |
|              | 오·폐수        | 단지 외 대죽산단 폐수종말처리장 통합처리에정                                                                                                                                                    |
|              | 전력          | 사업지구에 전력사용량은 산업시설이 135,184(MWh/년),<br>지원 및 공공시설이 10,999(MWh/년)로 총 전력사용량은 146,183(MWh/년)                                                                                     |
|              | 통신          | 서산전화국에서 667회선 공급협의                                                                                                                                                          |
|              | 정보          | 충청남도 www.chungnam.net<br>서 산 시 www.seosan.go.kr<br>충남 산학연통합정보망 cn.e-cluster.net                                                                                             |
|              | 산업<br>폐기물   | 단지 외 처리예정                                                                                                                                                                   |
|              | 에너지<br>공급시설 | 서산시 관할 도시가스와 협의하여 인근 LNG 공급협의                                                                                                                                               |
|              | 노동력         | 배 후 도 시 : 서산시 인구 155천명(남 79천명, 여 76천명)<br>교 육 기 관 : 중학교 16개교 5,886명, 고등학교 7개교 4,501명,<br>대학교 1개교 7,096명<br>산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 2개교 478명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 44개소 1,793명 |
|              | 임금          | -                                                                                                                                                                           |
|              | 노사관계        | -                                                                                                                                                                           |
|              | 유통물류        | 천안시 물류시설 이용<br>채래시장 1개소, 대규모 소매점 1개소, 할인점 8개소                                                                                                                               |
|              | 주요<br>지원기관  | 산업활동지원기관 : 서산지원, 법무부 대전출입국관리사무소, 서산세무서,<br>서산상공회의소, 한국재원재상공사, 한국감정원<br>금 융 기 관 : 국민은행, 신한은행, 우리은행, 농협, 수협, 축협                                                               |

|                                        |               |                                                                                                                                                                                                              |                         |                       |                      |                     |
|----------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입지<br>여건                           | 도 시 생 활<br>환경 | 의 료 : 종합병원 1개소, 병원 2개소, 의원 73개소, 치과 30개소, 한의원 24개소,<br>보건소·지소 11개소, 보건진료소 15개소<br>주 택 : 아파트 27,170세대 보급(주택보급률 : 144%)<br>－ 주변시세 : 아파트 25평형 전세 100백만원, 매매 1,200백만원<br>기 타 : 수영장 3개소, 골프연습장 4개소                |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 지 역 경 제       | 서고동저형의 완만한 구릉지로 대산향과 서해안고속도로가 인접하고 있으며,<br>풍부한 노동력과 인프라 공급이 가능한 산업단지 적지임<br>(서산시 재정자립도 : 35.5%)                                                                                                              |                         |                       |                      |                     |
| 12. 입 주<br>조 건                         | 입 주 업 종       | 기타기계 및 장비(29), 전자부품·영상·음향 및 통신장비(26), 자동차 및<br>트레일러(30)                                                                                                                                                      |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 자 격       | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                                         |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 제 한       | 산업단지 입주부적격 업종                                                                                                                                                                                                |                         |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                            |               | －                                                                                                                                                                                                            |                         |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                          |               | 2011년 4월 예정                                                                                                                                                                                                  |                         |                       |                      |                     |
| 15. 입 주<br>혜 택                         | 세 제           | 취득세·등록세 전액 면제<br>재산세·종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                                 |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 금 융           | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                                               |                         |                       |                      |                     |
|                                        |               | 지원자금                                                                                                                                                                                                         | 지원대상                    | 지원한도                  | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                        |               | 창업·경쟁력<br>강화자금                                                                                                                                                                                               | 공장건축,제조설비등<br>시설자금      | 15억원<br>－시설12<br>－운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                        |               | 혁신형 자금                                                                                                                                                                                                       | 벤처,신기술,이노비즈<br>개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                        |               | 기업회생 자금                                                                                                                                                                                                      | 천재지변,대형사고<br>피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                        |               | 경영안정 자금                                                                                                                                                                                                      | 일시적 자금난<br>애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                        |               | 소상공인 자금                                                                                                                                                                                                      | 창업교육 또는 컨설팅<br>이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                        |               | －                                                                                                                                                                                                            |                         |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청,<br>입 주 기 업 체<br>정 보 문 의 등 |               | 해 당 관 청 : 서산시 지역발전정책과<br>주 소 (우 356-020) 충청남도 서산시 관아문길1(읍내동 492)<br>전 화 041) 660-2353 FAX 041) 665-9898<br><br>사업시행자 : 계룡건설산업(주)<br>주 소 (우 302-717) 대전광역시 서구 월평1동 519<br>전 화 042) 480-7162 FAX 042) 480-7355 |                         |                       |                      |                     |

(기준 : 2008. 9월말)

|                  |         |                                                                                                                                                |                                  |                                  |
|------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1. 조성목적 및 특징     |         | 첨단 자동차산업 집적화를 위한 친환경 복합 산업단지 조성                                                                                                                |                                  |                                  |
| 2. 사업시행자/관리기관    |         | (주)서산테크노밸리 / 서산시                                                                                                                               |                                  |                                  |
| 3. 위             | 치       | 서산 북쪽 8km 지점의 서산시 성연면 왕정리, 일람리, 오사리, 평리 일원                                                                                                     |                                  |                                  |
| 4. 지 형 및 지 반     |         | 동고서저형의 완만한 구릉지 및 농경지                                                                                                                           |                                  |                                  |
| 5. 기 후 ( 연 평 균 ) |         | 온도 : 12.2℃, 강수량 : 1,491.3mm, 강우일수 : 100일, 습도 : 73%, 최다풍향 : 북서풍                                                                                 |                                  |                                  |
| 6. 추 진 경 위       |         | 2008. 1. 22 서산 테크노밸리 지정 승인(충청남도고시 제2008-15호)<br>2008. 8. 8 서산 테크노밸리 지정변경 및 실시계획 승인<br>2008. 8. 18 서산 테크노밸리 지정변경 및 실시계획 승인고시(충청남도고시 제2008-203호) |                                  |                                  |
| 7. 조 성 기 간       |         | 2007 ~ 2011(사업비 2,832억원)                                                                                                                       |                                  |                                  |
| 8. 면 적           | 관 리 면 적 | 총면적 : 1,594천㎡                                                                                                                                  | 산업시설구역 : 840천㎡<br>공공시설구역 : 357천㎡ | 지원시설구역 : 52천㎡<br>녹 지 구 역 : 345천㎡ |
|                  | 분 양 면 적 | -                                                                                                                                              |                                  |                                  |
|                  | 미분양면적   | 총면적 : 892천㎡                                                                                                                                    | 산업시설구역 : 840천㎡                   | 지원시설구역 : 52천㎡                    |
|                  | 최소분양면적  | 산업시설구역 : 2,000㎡                                                                                                                                |                                  |                                  |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |         | 계약금(10%), 5회 분할납부(75%), 잔금(15%)                                                                                                                |                                  |                                  |
| 10. 입 주 업 체 현 황  | 업 체 수   | -                                                                                                                                              |                                  |                                  |
|                  | 고 용 인 원 | -                                                                                                                                              |                                  |                                  |
|                  | 생산, 수출  | -                                                                                                                                              |                                  |                                  |
|                  | 업 종 구 분 | -                                                                                                                                              |                                  |                                  |
|                  | 배 후 지 역 | 서산시 제조업체 수 620개사, 근로자수 10,303명                                                                                                                 |                                  |                                  |
| 11. 입 지 여 건      | 도 로     | 고속도로 : 서해안고속도로 서산IC(35km), 해미IC(34km)<br>국 지 도 : 70호선(1.9km)<br>국 도 : 29호선(보성↔서산)<br>지 방 도 : 634호선(서산↔당진)                                      |                                  |                                  |
|                  | 철 도     | 장항선 홍성역(51km) 이용                                                                                                                               |                                  |                                  |
|                  | 항 공     | 김포공항(133km) 이용                                                                                                                                 |                                  |                                  |
|                  | 항 만     | 대산항(23km) 이용 : 1~2만톤급 8선좌 접안가능, 화물하역능력 5,885천톤/년<br>아산항(58km) 이용 : 2~5만톤급 6~8선좌 접안가능, 화물하역능력 2,450만톤/년                                         |                                  |                                  |

|              |         |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수      | 공업용수 : 6.9천톤/일<br>생활용수 : 7.3천톤/일                                                                                                                                                                |
|              | 오·폐수    | 단지 내 오·폐수종말처리장에서 처리<br>처리능력 : 7,407톤/일                                                                                                                                                          |
|              | 전력      | 인입경로 : 아산전력소 → 서산변전소 → 성연변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압 96,552kVA, 용량 78,000KW                                                                                                                         |
|              | 통신      | 서산전화국에서 14,116회선 공급                                                                                                                                                                             |
|              | 정보      | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>서산시 <a href="http://www.seosan.go.kr">www.seosan.go.kr</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a> |
|              | 산업폐기물   | 위탁처리                                                                                                                                                                                            |
|              | 에너지공급시설 | LNG 공급                                                                                                                                                                                          |
|              | 노동력     | 배후도시 : 서산시 인구 155천명(남 79천명, 여 76천명)<br>교육기관 : 중학교 16개교 5,886명, 고등학교 7개교 4,501명,<br>대학교 1개교 7,096명<br>산업인력양성기관 : 실업계고교 2개교 478명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 44개소 1,793명                                  |
|              | 임금      | -                                                                                                                                                                                               |
|              | 노사관계    | -                                                                                                                                                                                               |
|              | 유통물류    | 천안시 물류시설 이용<br>채래시장 1개소, 대규모 소매점 1개소, 할인점 8개소                                                                                                                                                   |
|              | 주요지원기관  | 산업활동지원기관 : 서산지원, 법무부 대전출입국관리사무소, 서산세무서,<br>서산상공회의소, 한국자원재상공사, 한국감정원<br>금융기관 : 국민은행, 신한은행, 하나은행, 우리은행, 농협, 수협, 축협                                                                                |

|                                        |                |                                                                                                                                                                                                                       |                         |                       |                      |                     |
|----------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입 지 여 건                            | 도 시 생 활<br>환 경 | 의 료 : 종합병원 1개소, 병원 2개소, 의원 73개소, 치과 30개소, 한의원 24개소,<br>보건의소·지소 11개소, 보건진료소 15개소<br>주 택 : 아파트 27,170세대 보급(주택보급률 : 144%)<br>－ 주변시세 : 아파트 25평형 전세 100백만원, 매매 120백만원<br>기 타 : 수영장 3개소, 골프연습장 4개소                          |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 지 역 경 제        | 동고서저형의 완만한 구릉지로 대산향과 서해안고속도로가 인접하고 있으며,<br>풍부한 노동력과 인프라 공급이 가능한 산업단지 적지임<br>(서산시 재정자립도 : 35.5%)                                                                                                                       |                         |                       |                      |                     |
| 12. 입 주 조 건                            | 입 주 업 종        | 자동차및트레일러, 고무및플라스틱, 제1차금속산업, 조립금속제품, 기타기계및장비,<br>기타전기기계및전기변환장치, 전자부품영상음향및통신장비, 연구개발업                                                                                                                                   |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 자 격        | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                                                  |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 제 한        | 산업단지 입주부적격 업종                                                                                                                                                                                                         |                         |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                            |                | －                                                                                                                                                                                                                     |                         |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                          |                | 분양완료(수시)                                                                                                                                                                                                              |                         |                       |                      |                     |
| 15. 입 주 혜 택                            | 세 제            | 취득세·등록세 전액 면제<br>재산세·종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                                          |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 금 용            | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                                                        |                         |                       |                      |                     |
|                                        |                | 지원자금                                                                                                                                                                                                                  | 지원대상                    | 지원 한도                 | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                        |                | 창업·경쟁력<br>강화자금                                                                                                                                                                                                        | 공장건축,제조설비등<br>시설자금      | 15억원<br>－시설12<br>－운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                        |                | 혁신형 자금                                                                                                                                                                                                                | 벤처,신기술,이노비즈<br>개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                        |                | 기업회생 자금                                                                                                                                                                                                               | 천재지변,대형사고<br>피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                        |                | 경영안정 자금                                                                                                                                                                                                               | 일시적 자금난<br>애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                        |                | 소상공인 자금                                                                                                                                                                                                               | 창업교육 또는 컨설팅<br>이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                        |                | －                                                                                                                                                                                                                     |                         |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청,<br>입 주 기 업 체<br>정 보 문 의 등 |                | 해 당 관 청 : 서산시 지역발전정책과<br>주 소 (우 356-704) 충청남도 서산시 관아문길1(읍내동 492)<br>전 화 041) 660-2369 FAX 041) 665-9898<br><br>사업시행자 : (주)서산 테크노밸리<br>주 소 (우 356-020) 충청남도 서산시 동문동 66 동문프라자 5층<br>전 화 041) 660-9000 FAX 041) 660-9009 |                         |                       |                      |                     |



(기준 : 2008. 9월말)

|                  |          |                                                                                                                                    |  |                  |                 |
|------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-----------------|
| 1. 조성목적 및 특징     |          | 수도권의 공장입지 억제와 주변도시의 반사적 수용공간 확보 및 경기지역과 경부축에 연계된 산업벨트중 첨단기능유치 우선선점                                                                 |  |                  |                 |
| 2. 사업시행자/관리기관    |          | 아산테크노밸리 / 아산시                                                                                                                      |  |                  |                 |
| 3. 위 치           |          | 아산 북동쪽 15km지점의 충청남도 아산시 둔포면 염작리, 석곡리, 운용리 일원                                                                                       |  |                  |                 |
| 4. 지 형 및 지 반     |          | 일반 농경지 및 구릉지                                                                                                                       |  |                  |                 |
| 5. 기 후 (연 평 균)   |          | 온도 : 11.8℃, 강수량 : 1,211mm, 강우일수 : 105일, 습도 : 62%, 최다풍향 : 북서풍                                                                       |  |                  |                 |
| 6. 추 진 경 위       |          | 2006. 3. 23 일반산업단지 지정승인(충청남도고시 제2006-75호)                                                                                          |  |                  |                 |
| 7. 조 성 기 간       |          | 2004 ~ 2008                                                                                                                        |  |                  |                 |
| 8. 면적            | 관 리 면 적  | 총면적 : 2,984천㎡                                                                                                                      |  | 산업시설구역 : 1,376천㎡ | 지원시설구역 : 495천㎡  |
|                  |          |                                                                                                                                    |  | 공공시설구역 : 682천㎡   | 녹 지 구 역 : 431천㎡ |
|                  | 분 양 면 적  | 총면적 : 1,834천㎡                                                                                                                      |  | 산업시설구역 : 1,339천㎡ | 지원시설구역 : 495천㎡  |
|                  | 미분양면적    | 총면적 : 37천㎡                                                                                                                         |  | 산업시설구역 : 37천㎡    |                 |
|                  | 최소분양면적   | 산업시설구역 : 6,000㎡                                                                                                                    |  |                  |                 |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |          | 계약금(10%), 1~5차 중도금(15%), 잔금 15%                                                                                                    |  |                  |                 |
| 10. 입 주 업 체 현 황  | 업 체 수    | -                                                                                                                                  |  |                  |                 |
|                  | 고 용 인 원  | -                                                                                                                                  |  |                  |                 |
|                  | 생 산, 수 출 | -                                                                                                                                  |  |                  |                 |
|                  | 업 종 구 분  | -                                                                                                                                  |  |                  |                 |
|                  | 배 후 지 역  | 아산시 제조업체수 1,424개사, 근로자수 51,607명                                                                                                    |  |                  |                 |
| 11. 입 지 여 건      | 도 로      | 고속도로 : 경부고속도로 천안 IC(22km), 평택 IC(19km) 이용(서울 83km, 대전 89km)<br>국 도 : 21번(전주↔아산↔이천), 34번(당진↔아산↔영덕)<br>39번(부여↔아산↔의정부), 45번(서산↔아산↔가평) |  |                  |                 |
|                  | 철 도      | 장항선 온양온천역(15km), 경부선 천안역(21km), 평택역(13km) 이용                                                                                       |  |                  |                 |
|                  | 항 공      | 청주공항(60km), 인천공항(100km) 이용                                                                                                         |  |                  |                 |
|                  | 항 만      | 아산항(22km)이용 : 2~5만톤급 선박접안가능, 화물하역능력 2,450만톤/년,<br>화물접안능력 17선좌                                                                      |  |                  |                 |

|              |         |                                                                                                                                                                                             |
|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수      | 공업용수 : 12,996m <sup>3</sup> /일<br>생활용수 : 7,494m <sup>3</sup> /일                                                                                                                             |
|              | 오·폐수    | 단지내 오·폐수 공동지방시설장 처리<br>시설용량 : 15,689m <sup>3</sup> /일                                                                                                                                       |
|              | 전력      | 인입경로 : 온양변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압 22,900V                                                                                                                                                    |
|              | 통신      | 아산전화국에서 5,949회선 공급                                                                                                                                                                          |
|              | 정보      | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>아산시 <a href="http://www.asan.go.kr">www.asan.go.kr</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a> |
|              | 산업폐기물   | 지정폐기물 : 단지내소각장 소각, 단지내매립장 매립(79.2톤/일)<br>생활폐기물 : 단지내소각장 소각, 단지내매립장 매립(23.3톤/일)<br>산업폐기물 : 단지내소각장 소각, 단지내매립장 매립(184.7톤/일)                                                                    |
|              | 에너지공급시설 | LNG 공급                                                                                                                                                                                      |
|              | 노동력     | 배후도시 : 아산시 인구 222천명(남 113천명, 여 109천명)<br>교육기관 : 중학교 13개교 6,421명, 고등학교 6개교 4,706명,<br>기능대학 1개교 470명, 대학교 4개교 25,141명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 54개소 1,366명                                         |
|              | 임금      | 월 평균임금 : 120만원(남 140만원, 여 95만원)                                                                                                                                                             |
|              | 노사관계    | -                                                                                                                                                                                           |
|              | 유통물류    | 일반시장 1개소, 대규모 소매점 1개소                                                                                                                                                                       |
|              | 주요지원기관  | 산업활동지원기관 : 천안세무서 아산민원실, 아산등기소, 환경관리공단,<br>한국감정원, 한국토지공사<br>산업활동교육기관 : 덕우직업전문학교<br>금융기관 : 신한은행, 기업은행, 농협, 축협, 수협, 기술신용보증기금,<br>한국기술금융                                                        |

|                                  |             |                                                                                                                                                                                                            |                      |                       |                      |                     |
|----------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입 지 여 건                      | 도 시 생 활 경 환 | 의 료 : 병원 3개소, 의원 67개소, 치과 22개소, 한의원 13개소, 보건소 1개소, 보건지소 11개소, 보건진료소 15개소<br>주 택 : 아파트 48,067세대 보급(주택보급률 : 159.8%)<br>- 주변시세 : 아파트 25평형 전세 40백만원, 매매 75백만원<br>기 타 : 관광호텔 6개소, 콘도미니엄 3개소, 골프장 1개소, 실내체육관 1개소 |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 지 역 경 제     | 국토공간상 한반도의 중앙부, 지역공간상 충청남도 동북단에 위치하고 있으며, 천안, 대전 수도권과 연계하여 노동력이 풍부하고 개발가능성이 점차 높아지는 지역임(아산시 재정자립도 : 38.5%)                                                                                                 |                      |                       |                      |                     |
| 12. 입 주 조 건                      | 입 주 업 종     | 금속, 기계, 전자, 자동차, 음료, 통신장비                                                                                                                                                                                  |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 입 주 자 격     | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                                       |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 입 주 제 한     | -                                                                                                                                                                                                          |                      |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                      |             | 입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 입주계약 체결                                                                                                                                                                              |                      |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                    |             | 즉시                                                                                                                                                                                                         |                      |                       |                      |                     |
| 15. 입 주 혜 택                      | 세 제         | 취득세 · 등록세 전액 면제<br>재산세 · 종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                           |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 금 용         | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                                             |                      |                       |                      |                     |
|                                  |             | 지원자금                                                                                                                                                                                                       | 지원대상                 | 지원한도                  | 거치/상환조건              | 혜택금리(이차보전)          |
|                                  |             | 창업 · 경쟁력 강화자금                                                                                                                                                                                              | 공장건축,제조설비등 시설자금      | 15억원<br>-시설12<br>-운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                  |             | 혁신형 자금                                                                                                                                                                                                     | 벤처,신기술,이노비즈 개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                  |             | 기업회생 자금                                                                                                                                                                                                    | 천재지변,대형사고 피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                  |             | 경영안정 자금                                                                                                                                                                                                    | 일시적 자금난 애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                  |             | 소상공인 자금                                                                                                                                                                                                    | 창업교육 또는 컨설팅 이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                  |             | 양수(임차)입주신청서 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식)                                                                                                                                                                           |                      |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등 |             | 해 당 관 청 : 아산시 도시개발국 개발정책과 개발정책1팀<br>주 소 (우 336-701) 충청남도 아산시 시민로 124<br>전 화 041) 540-2882 FAX 041) 540-2145                                                                                                |                      |                       |                      |                     |

(기준 : 2008. 9월말)

|              |        |                                                                                                                                                                          |       |     |     |       |       |
|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-----|-------|-------|
| 1. 조성목적 및 특징 |        | 1공구는 수도권 이전공장을 수용하기 위해 조성계획되었으며, 2공구는 현대자동차에서 승용차공장 건설을 위해 조성한 산업단지, 단지내 인주 외국인 투자지역 포함                                                                                  |       |     |     |       |       |
| 2. 사업시행자     |        | 1공구 : 아산시장 / 아산시    2공구 : 현대자동차 / 아산시                                                                                                                                    |       |     |     |       |       |
| 3. 위치        |        | 아산 북서쪽 18km지점의 충청남도 아산시 인주면 갈매리, 문방리, 대음리, 금성리 일원                                                                                                                        |       |     |     |       |       |
| 4. 지형 및 지반   |        | 일반 농경지 및 구릉지                                                                                                                                                             |       |     |     |       |       |
| 5. 기후(연평균)   |        | 온도 : 12.1℃, 강수량 : 1,591.7mm, 강우일수 : 94일, 습도 : 62%, 최다풍향 : 북서풍                                                                                                            |       |     |     |       |       |
| 6. 추진경위      |        | 1993. 6. 2    산업단지 지정(충청남도고시 제93-116호)<br>1994. 5. 12    개발기본계획(2공구) 고시(충청남도고시 제94-114호)<br>1997. 12. 24    개발사업 준공인가(2공구)<br>1998. 3. 7    실시계획(1공구) 승인(충청남도고시 제98-23호) |       |     |     |       |       |
| 7. 조성기간      |        | 1993 ~ 2005(사업비 2,458억원)                                                                                                                                                 |       |     |     |       |       |
| 8. 면적        | 관리면적   | 총면적 : 3,427천㎡    산업시설구역 : 2,472천㎡    지원시설구역 : 38천㎡<br>공공시설구역 : 595천㎡    녹지구역 : 230천㎡<br>기타구역 : 92천㎡                                                                      |       |     |     |       |       |
|              | 분양면적   | 총면적 : 2,489천㎡    산업시설구역 : 2,451천㎡    지원시설구역 : 38천㎡                                                                                                                       |       |     |     |       |       |
|              | 미분양면적  | 총면적 : 21천㎡    산업시설구역 : 21천㎡                                                                                                                                              |       |     |     |       |       |
|              | 최소분양면적 | 산업시설구역 : 3,306㎡(1공구)                                                                                                                                                     |       |     |     |       |       |
| 9. 분양가납부방법   |        | 입주계약시 10%, 중도금 85%(공정별), 잔금 5%                                                                                                                                           |       |     |     |       |       |
| 10. 입주업체현황   | 업체수    | 입주업체 : 41개사    가동업체 : 27개사                                                                                                                                               |       |     |     |       |       |
|              | 고용인원   | 4,180명(남 3,971명, 여 209명)                                                                                                                                                 |       |     |     |       |       |
|              | 생산, 수출 | 생산액 : 32,266억원(전년대비 106.7%)    수출액 : 1,169백만불(전년대비 98.2%)                                                                                                                |       |     |     |       |       |
|              | 업종구분   | 구분                                                                                                                                                                       | 계     | 비금속 | 철강  | 기계    | 운송장비  |
|              |        | 가동업체(개사)                                                                                                                                                                 | 27    | 1   | 4   | 18    | 4     |
|              |        | 근로자수(명)                                                                                                                                                                  | 4,180 | 31  | 153 | 1,068 | 2,928 |
|              | 배후지역   | 아산시 제조업체수 1,424개사, 근로자수 51,607명                                                                                                                                          |       |     |     |       |       |
| 11. 입지여건     | 도로     | 고속도로 : 경부고속도로 천안 IC 28km(서울 95km, 대전 89km) 이용<br>서해안고속도로 송악 IC(15km) 이용                                                                                                  |       |     |     |       |       |
|              |        | 국도 : 21번(전주↔아산↔이천), 34번(당진↔아산↔영덕)<br>39번(부여↔아산↔의정부)                                                                                                                      |       |     |     |       |       |
|              | 지방도    | 623번                                                                                                                                                                     |       |     |     |       |       |
|              | 철도     | 장항선 온양온천역(15km), 경부선 천안역(23km) 이용                                                                                                                                        |       |     |     |       |       |
|              | 항공     | 청주공항(60km), 인천공항(100km) 이용                                                                                                                                               |       |     |     |       |       |
|              | 항만     | 아산항(6km)이용 : 2~5만톤급 선박접안 가능, 화물하역능력 2,450만톤/년,<br>화물접안능력 17선좌                                                                                                            |       |     |     |       |       |
|              |        |                                                                                                                                                                          |       |     |     |       |       |

|              |         |                                                                                                                                                                                             |
|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수      | 취수원 : 아산만 1단계, 대청댐 광역상수도 2단계에서 공급<br>공업용수 : 1공구-11천톤/일, 2공구-6천톤/일<br>생활용수 : 1공구-3천톤/일, 2공구-5천톤/일                                                                                            |
|              | 오·폐수    | 단지내 폐수종말처리장에서 처리<br>시설용량 : 1공구-6,000톤/일, 2공구-5,000톤/일                                                                                                                                       |
|              | 전력      | 인입경로 : 아산전력소 → 인주변전소 → 단지변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압 154KV                                                                                                                                      |
|              | 통신      | 아산전화국에서 2,410회선(1공구), 2,125회선(2공구) 공급                                                                                                                                                       |
|              | 정보      | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>아산시 <a href="http://www.asan.go.kr">www.asan.go.kr</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a> |
|              | 산업폐기물   | 단지내 폐기물처리장에서 처리<br>1공구 : 처리용량 6,870톤/일, 2공구 : 처리용량 38,400톤/일                                                                                                                                |
|              | 에너지공급시설 | LNG공급                                                                                                                                                                                       |
|              | 노동력     | 배후도시 : 아산시 인구 222천명(남 113천명, 여 109천명)<br>교육기관 : 중학교 13개교 6,421명, 고등학교 6개교 4,706명,<br>대학교 4개교 25,141명, 기능대학 1개교 470명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 54개소 1,366명                                         |
|              | 임금      | 월 평균임금 : 120만원(남 140만원, 여 95만원)                                                                                                                                                             |
|              | 노사관계    | 노조결성업체 : 28개사 2,643명<br>(한국노총 : 23개사 2,470명, 민주노총 : 5개사 173명)                                                                                                                               |
|              | 유통물류    | 일반시장 1개소, 대규모 소매점 1개소                                                                                                                                                                       |
|              | 주요지원기관  | 산업활동지원기관 : 천안세무서, 아산민원실, 아산등기소, 환경관리공단,<br>한국감정원, 한국토지공사<br>산업활동교육기관 : 덕우직업전문학교<br>금융기관 : 신한은행, 기업은행, 농협, 축협, 수협, 기술신용보증기금,<br>한국기술금융                                                       |

|                                  |           |                                                                                                                                                                                                            |                      |                       |                      |                     |
|----------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입 지 여 건                      | 도 시 생 활 환 | 의 료 : 병원 3개소, 의원 67개소, 치과 22개소, 한의원 13개소, 보건소 1개소, 보건지소 11개소, 보건진료소 15개소<br>주 택 : 아파트 48,067세대 보급(주택보급률 : 159.8%)<br>- 주변시세 : 아파트 25평형 전세 40백만원, 매매 75백만원<br>기 타 : 관광호텔 6개소, 콘도미니엄 3개소, 골프장 1개소, 실내체육관 1개소 |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 지 역 경 제   | 국토공간상 한반도의 중앙부, 지역공간상 충청남도 동북단에 위치하고 있으며, 천안, 대전 수도권과 연계하여 노동력이 풍부하고 개발가능성이 점차 높아지는 지역임(아산시 재정자립도 : 38.5%)                                                                                                 |                      |                       |                      |                     |
| 12. 입 주 조 건                      | 입 주 업 종   | 조립금속, 1차금속산업, 기계 및 장비, 자동차 트레일러                                                                                                                                                                            |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 입 주 자 격   | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                                       |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 입 주 제 한   | 산업단지 입주 부적격 업종                                                                                                                                                                                             |                      |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                      |           | 입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 입주계약 체결                                                                                                                                                                              |                      |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                    |           | 분양완료(수시)                                                                                                                                                                                                   |                      |                       |                      |                     |
| 15. 입 주 혜 택                      | 세 제       | 취득세 · 등록세 전액 면제<br>재산세 · 종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                           |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 금 용       | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                                             |                      |                       |                      |                     |
|                                  |           | 지원자금                                                                                                                                                                                                       | 지원대상                 | 지원한도                  | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                  |           | 창업 · 경쟁력 강화자금                                                                                                                                                                                              | 공장건축,제조설비등 시설자금      | 15억원<br>-시설12<br>-운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                  |           | 혁신형 자금                                                                                                                                                                                                     | 벤처,신기술,이노비즈 개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                  |           | 기업회생 자금                                                                                                                                                                                                    | 천재지변,대형사고 피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                  |           | 경영안정 자금                                                                                                                                                                                                    | 일시적 자금난 애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                  |           | 소상공인 자금                                                                                                                                                                                                    | 창업교육 또는 컨설팅 이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                  |           | 양수(임차)입주신청서 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식)                                                                                                                                                                           |                      |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등 |           | 해 당 관 청 : 아산시 지역경제과 기업지원담당<br>주 소 (우 336-701) 충청남도 아산시 시민로 124<br>전 화 041) 540-2871 FAX 041) 540-2358                                                                                                      |                      |                       |                      |                     |

(기준 : 2008. 9월말)

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                      |  |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. 조성목적 및 특징     | 삼성전자㈜에서 21세기형 첨단산업단지 조성을 위해 조성중인 산업단지                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                      |  |
| 2. 사 업 시 행 자     | 삼성전자㈜ / 아산시                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                      |  |
| 3. 위 치           | 아산 북동쪽 6km지점의 충청남도 아산시 탕정면 명암리, 용두리 일원                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                      |  |
| 4. 지 형 및 지 반     | 일반 농경지 및 구릉지                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                      |  |
| 5. 기 후 ( 연 평 균 ) | 온도 : 12.1℃, 강수량 : 1,591.7mm, 강우일수 : 94, 일 습도 : 62%, 최다풍향 : 북서풍                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                      |  |
| 6. 추 진 경 위       | 2004. 8. 일반산업단지 지정(충청남도고시 제2004-159호)<br>2005. 5. 실시계획승인(충청남도고시 제2005-100호)<br>2006. 7. 지정(변경) 및 실시계획(변경)승인(충청남도고시 제2006-190,191호)<br>2007. 9. 지정(변경승인(충청남도고시 제2007-234호)<br>2008. 4. 탕정 제2일반산업단지 지정(변경) 및 실시계획(변경)승인<br>(충청남도고시 제2008-99, 100호)<br>2008. 4. 탕정제2일반산업단지 실시계획 변경 및 추가(충청남도고시제 2008-105호) |                                                                                                                                      |  |
| 7. 조 성 기 간       | 2004 ~ 2009(사업비 10,200억원)                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                      |  |
| 8. 면적            | 관 리 면 적                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 총면적 : 2,114천㎡      산업시설구역 : 927천㎡      지원시설구역 : 258천㎡<br>공공시설구역 : 410천㎡      녹 지 구 역 : 472천㎡<br>기 타 구 역 : 47천㎡                       |  |
|                  | 분 양 면 적                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 총면적 : 1,185천㎡      산업시설구역 : 927천㎡      지원시설구역 : 258천㎡                                                                                |  |
|                  | 미분양면적                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | —                                                                                                                                    |  |
|                  | 최소분양면적                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | —                                                                                                                                    |  |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 | 미정                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                      |  |
| 10. 입 주 업 체 현 황  | 업 체 수                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | —                                                                                                                                    |  |
|                  | 고 용 인 원                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | —                                                                                                                                    |  |
|                  | 생산, 수출                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | —                                                                                                                                    |  |
|                  | 업 종 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | —                                                                                                                                    |  |
|                  | 배 후 지 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 아산시 제조업체수 1,424개사, 근로자수 51,607명                                                                                                      |  |
| 11. 입 지 여 건      | 도 로                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 고속도로 : 경부고속도로 천안 IC(10km) 이용(서울 110km, 대전 80km)<br>국 도 : 21번(전주↔아산↔이천), 34번(당진↔아산↔영덕),<br>45번(서산↔아산↔가평)<br>지 방 도 : 624번, 628번(천안↔아산) |  |
|                  | 철 도                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 고속전철 천안아산역(4.5km), 장항선 온양온천역(8km), 경부선 천안역(9km) 이용                                                                                   |  |
|                  | 항 공                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 청주공항(45km), 인천공항(105km)                                                                                                              |  |
|                  | 항 만                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 아산항(20km)이용 : 2~5만톤급 선박접안가능, 화물하역능력 2,450만톤/년, 화물접안능력 17선좌                                                                           |  |

|              |         |                                                                                                                                                     |
|--------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수      | 취수원 : 공업용수(금강북부권 급수체계 구축), 생활용수(대청댐 광역2단계)<br>공업용수 : 182천톤/일, 생활용수 : 12천톤/일                                                                         |
|              | 오·폐수    | 단지내 폐수처리장 및 오수처리장에서 처리<br>면적 : 52,918㎡, 시설용량 : 폐수 177,280톤/일, 오수 10,000톤/일                                                                          |
|              | 전력      | 인입경로 : 서천안변전소 → 탕정1단지 변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압 154KV, 용량 4,020,106Mwh/년                                                                              |
|              | 통신      | 아산전화국에서 19,020회선공급                                                                                                                                  |
|              | 정보      | 충청남도 www.chungnam.net<br>아산시 www.asan.go.kr<br>충남 산학연통합정보망 cn.e-cluster.net                                                                         |
|              | 산업폐기물   | 지정폐기물 : 재활용, 단지내소각장 소각, 위탁처리(137,000톤/년)<br>일반폐기물 : 재활용, 단지내소각장 소각, 단지내매립장 매립,<br>위탁처리(발생량 245,000톤/년)                                              |
|              | 에너지공급시설 | LNG공급                                                                                                                                               |
|              | 노동력     | 배후도시 : 아산시 인구 222천명(남 113천명, 여 109천명)<br>교육기관 : 중학교 13개교 6,421명, 고등학교 6개교 4,706명,<br>대학교 4개교 25,141명, 기능대학 1개교 470명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 54개소 1,366명 |
|              | 임금      | 월 평균임금 : 120만원(남 140만원, 여 95만원)                                                                                                                     |
|              | 노사관계    | 노조결성업체 : 28개사 2,643명<br>(한국노총 : 23개사 2,470명, 민주노총 : 5개사 173명)                                                                                       |
|              | 유통물류    | 일반시장 1개소, 대규모 소매점 1개소                                                                                                                               |
|              | 주요지원기관  | 산업활동지원기관 : 천안세무서 아산민원실, 아산등기소, 환경관리공단,<br>한국감정원, 한국토지공사<br>산업활동교육기관 : 덕우직업전문학교<br>금융기관 : 신한은행, 기업은행, 농협, 축협, 수협, 기술신용보증기금,<br>한국기술금융                |



|                                  |             |                                                                                                                                                                                                            |                      |                       |                      |                     |
|----------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입 지 여 건                      | 도 시 생 활 경 환 | 의 료 : 병원 3개소, 의원 67개소, 치과 22개소, 한의원 13개소, 보건소 1개소, 보건지소 11개소, 보건진료소 15개소<br>주 택 : 아파트 48,067세대 보급(주택보급률 : 159.8%)<br>- 주변시세 : 아파트 25평형 전세 40백만원, 매매 75백만원<br>기 타 : 관광호텔 6개소, 콘도미니엄 3개소, 골프장 1개소, 실내체육관 1개소 |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 지 역 경 제     | 국토공간상 한반도의 중앙부, 지역공간상 충청남도 동북단에 위치하고 있으며, 천안, 대전 수도권과 연계하여 노동력이 풍부하고 개발가능성이 점차 높아지는 지역임(아산시 재정자립도 : 38.5%)                                                                                                 |                      |                       |                      |                     |
| 12. 입 주 조 건                      | 입 주 업 종     | 비금속광물, 전자부품, 영상 · 음향 · 통신장비                                                                                                                                                                                |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 입 주 자 격     | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                                       |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 입 주 제 한     | 산업단지 입주 부적격 업종                                                                                                                                                                                             |                      |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                      |             | 입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 입주계약 체결                                                                                                                                                                              |                      |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                    |             | 2009년                                                                                                                                                                                                      |                      |                       |                      |                     |
| 15. 입 주 혜 택                      | 세 제         | 취득세 · 등록세 전액 면제<br>재산세 · 종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                           |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 금 용         | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                                             |                      |                       |                      |                     |
|                                  |             | 지원자금                                                                                                                                                                                                       | 지원대상                 | 지원 한도                 | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                  |             | 창업 · 경쟁력 강화자금                                                                                                                                                                                              | 공장건축,제조설비등 시설자금      | 15억원<br>-시설12<br>-운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                  |             | 혁신형 자금                                                                                                                                                                                                     | 벤처,신기술,이노비즈 개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                  |             | 기업회생 자금                                                                                                                                                                                                    | 천재지변,대형사고 피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                  |             | 경영안정 자금                                                                                                                                                                                                    | 일시적 자금난 애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                  |             | 소상공인 자금                                                                                                                                                                                                    | 창업교육 또는 컨설팅 이수자      | 창업 0.3<br>개선 0.5      | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                  |             | 양수(임차)입주신청서 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식)                                                                                                                                                                           |                      |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등 |             | 해 당 관 청 : 아산시 도시개발국 개발정책과 개발정책2팀<br>주 소 (우 336-701) 충청남도 아산시 시민로 124<br>전 화 041) 540-2849 FAX 041) 540-2145                                                                                                |                      |                       |                      |                     |

(기준 : 2008. 9월 말)

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |   |                                    |                                   |       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------|-----------------------------------|-------|
| 1. 조성목적 및 특징     | 삼성전자(주)에서 21세기형 첨단산업단지 조성을 위해 조성중인 산업단지                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                    |   |                                    |                                   |       |
| 2. 사업시행자/관리기관    | 삼성전자(주) / 아산시                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                    |   |                                    |                                   |       |
| 3. 위 치           | 아산 북동쪽 6km지점의 충청남도 아산시 탕정면 명암리 21-2 일원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                    |   |                                    |                                   |       |
| 4. 지 형 및 지 반     | 일반 농경지 및 구릉지                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                    |   |                                    |                                   |       |
| 5. 기 후 (연 평 균)   | 온도 : 12.1℃, 강수량 : 1,591.7mm, 강우일수 : 94일, 습도 : 62 %, 최다풍향 : 북서풍                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                    |   |                                    |                                   |       |
| 6. 추 진 경 위       | 1995. 11 일반산업단지 지정(충청남도고시 제95-238호)<br>1997. 10 실시계획승인(충청남도고시 제97-167호)<br>2001. 3 실시계획변경승인(충청남도고시 제98-240호)<br>2004. 9 산업단지 관리기본계획(변경) 승인(충청남도고시 제2004-188호)<br>2005. 11 일반산업단지 지정(변경)승인(충청남도고시 제2005-210호)<br>2006. 7 일반산업단지 지정(변경) 및 실시계획(변경)승인<br>(충청남도고시 제2006-182,183호)<br>2007. 8 일반산업단지 지정(변경) 및 실시계획(변경) 승인(충청남도고시 제2007-202,203호)<br>2008. 5 일반산업단지 지정(변경) 및 실시계획(변경) 승인(충청남도고시 제2008-135,136호) |                                                                                                                                    |   |                                    |                                   |       |
| 7. 조 성 기 간       | 1995 ~ 2012(사업비 10,211억원)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                    |   |                                    |                                   |       |
| 8. 면 적           | 관 리 면 적                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 총면적 : 2,467천㎡                                                                                                                      |   | 산업시설구역 : 1,545천㎡<br>공공시설구역 : 525천㎡ | 지원시설구역 : 128천㎡<br>녹 지 구 역 : 269천㎡ |       |
|                  | 분 양 면 적                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 총면적 : 1,673천㎡                                                                                                                      |   | 산업시설구역 : 1,545천㎡                   | 지원시설구역 : 128천㎡                    |       |
|                  | 미분양면적                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 분양완료                                                                                                                               |   |                                    |                                   |       |
|                  | 최소분양면적                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                  |   |                                    |                                   |       |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 | 입주계약시 10%, 중도금 80%(공정별), 잔금 10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |   |                                    |                                   |       |
| 10. 입 주 업 체 현 황  | 업 체 수                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 입주업체 : 5개사                                  가동업체 : 5개사                                                                             |   |                                    |                                   |       |
|                  | 고 용 인 원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10,665명(남 6,540명, 여 4,125명)                                                                                                        |   |                                    |                                   |       |
|                  | 생 산, 수 출                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 생산액 : 4,235억원(전년대비 18.9%)      수출액 : 16,230백만원(전년대비 127.1%)                                                                        |   |                                    |                                   |       |
|                  | 업 종 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 구                                                                                                                                  | 분 | 계                                  | 석유화학                              | 비금속   |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 가동업체(개사)                                                                                                                           |   | 5                                  | 2                                 | 1     |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 근로자수(명)                                                                                                                            |   | 10,665                             | 49                                | 3,089 |
|                  | 배 후 지 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 아산시 제조업체수1,424개사, 근로자수 51,607명                                                                                                     |   |                                    |                                   |       |
| 11. 입 지 여 건      | 도 로                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 고속도로 : 경부고속도로 천안 IC(10km) 이용(서울 110km, 대전 80km)<br>국 도 : 21번(전주↔아산↔이천), 34번(당진↔아산↔영덕),<br>45번(서산↔아산↔가평)<br>지 방 도 : 624·628번(천안↔아산) |   |                                    |                                   |       |
|                  | 철 도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 장항선 온양온천역(8km), 경부선 천안역(9km) 이용                                                                                                    |   |                                    |                                   |       |
|                  | 항 공                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 청주공항(45km), 인천공항(105km) 이용                                                                                                         |   |                                    |                                   |       |
|                  | 항 만                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 아산항(20km)이용 : 2~5만톤급 선박접안가능, 화물하역능력 2,450만톤/년,<br>화물접안능력 17선좌                                                                      |   |                                    |                                   |       |

|              |                  |                                                                                                                                                         |
|--------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용 수              | 취 수 원 : 대청댐 광역상수도 공업용수 · 생활용수 동시공급<br>공업용수 : 367천톤/일, 생활용수 : 8천톤/일                                                                                      |
|              | 오 · 폐 수          | 단지내 오폐수종말처리장에서 처리<br>면적 : 81,411㎡, 시설용량 : 360,000톤/일                                                                                                    |
|              | 전 력              | 인입경로 : 서천안변전소 → 단지변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압 154KV, 용량 8,672,492Mwh/년<br>전압 345KV                                                                          |
|              | 통 신              | 아산전화국에서 6,890회선 공급                                                                                                                                      |
|              | 정 보              | 충청남도 www.chungnam.net<br>아 산 시 www.asan.go.kr<br>충남 산학연통합정보망 cn.e-cluster.net                                                                           |
|              | 산 업<br>폐 기 물     | 지정폐기물 : 위탁처리(발생량 299.7톤/년)<br>일반폐기물 : 위탁처리(발생량 1,309.1톤/년)                                                                                              |
|              | 에 너 지<br>공 급 시 설 | LNG공급                                                                                                                                                   |
|              | 노 동 력            | 배 후 도 시 : 아산시 인구 222천명(남 113천명, 여 109천명)<br>교 육 기 관 : 중학교 13개교 6,421명, 고등학교 6개교 4,706명,<br>대학교 4개교 25,141명, 대학 1개교 470명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 54개소 1,366명 |
|              | 임 금              | 월 평균임금 : 120만원(남 140만원, 여 95만원)                                                                                                                         |
|              | 노 사 관 계          | 노조결성업체 : 28개사 2,643명<br>(한국노총 : 23개사 2,470명, 민주노총 : 5개사 173명 )                                                                                          |
|              | 유 통 물 류          | 일반시장 1개소, 대규모 소매점 1개소                                                                                                                                   |
|              | 주 요<br>지 원 기 관   | 산업활동지원기관 : 천안세무서 아산민원실, 아산등기소, 환경관리공단,<br>한국감정원, 한국토지공사<br>산업활동교육기관 : 덕우직업전문학교<br>금 융 기 관 : 신한은행, 기업은행, 농협, 축협, 수협, 기술신용보증기금,<br>한국기술금융                 |

|                                  |             |                                                                                                                                                                                                            |                      |                       |                      |                     |
|----------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입 지 여 건                      | 도 시 생 활 경 환 | 의 료 : 병원 3개소, 의원 67개소, 치과 22개소, 한의원 13개소, 보건소 1개소, 보건지소 11개소, 보건진료소 15개소<br>주 택 : 아파트 48,067세대 보급(주택보급률 : 159.8%)<br>- 주변시세 : 아파트 25평형 전세 40백만원, 매매 75백만원<br>기 타 : 관광호텔 6개소, 콘도미니엄 3개소, 골프장 1개소, 실내체육관 1개소 |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 지 역 경 제     | 국토공간상 한반도의 중앙부, 지역공간상 충청남도 동북단에 위치하고 있으며, 천안, 대전 수도권과 연계하여 노동력이 풍부하고 개발가능성이 점차 높아지는 지역임(아산시 재정자립도 : 38.5%)                                                                                                 |                      |                       |                      |                     |
| 12. 입 주 조 건                      | 입 주 업 종     | 비금속광물, 전자부품, 영상·음향·통신장비                                                                                                                                                                                    |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 입 주 자 격     | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                                       |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 입 주 제 한     | 산업단지 입주 부적격 업종                                                                                                                                                                                             |                      |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                      |             | 입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 입주계약 체결                                                                                                                                                                              |                      |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                    |             | 즉시                                                                                                                                                                                                         |                      |                       |                      |                     |
| 15. 입 주 혜 택                      | 세 제         | 취득세·등록세 전액 면제<br>재산세·종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                               |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 금 용         | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                                             |                      |                       |                      |                     |
|                                  |             | 지원자금                                                                                                                                                                                                       | 지원대상                 | 지원한도                  | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                  |             | 창업·경쟁력 강화자금                                                                                                                                                                                                | 공장건축,제조설비등 시설자금      | 15억원<br>-시설12<br>-운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                  |             | 혁신형 자금                                                                                                                                                                                                     | 벤처,신기술,이노비즈 개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                  |             | 기업회생 자금                                                                                                                                                                                                    | 천재지변,대형사고 피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                  |             | 경영안정 자금                                                                                                                                                                                                    | 일시적 자금난 애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                  |             | 소상공인 자금                                                                                                                                                                                                    | 창업교육 또는 컨설팅 이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                  |             | 양수(임차)입주신청서 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식)                                                                                                                                                                           |                      |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등 |             | 해 당 관 청 : 아산시 도시개발국 개발정책과 개발정책2팀<br>주 소 (우 336-701) 충청남도 아산시 시민로 124<br>전 화 041) 540-2849 FAX 041) 540-2145                                                                                                |                      |                       |                      |                     |

(기준 : 2008. 9월말)

|                  |                               |                                                                                                                         |                                 |                                |     |
|------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----|
| 1. 조성목적 및 특징     |                               | 실수요자 기업의 산업용지 수요충족을 위한 산업단지 개발로 고용확대와 지역발전을 통한 지방재정 확충을 위해 조성된 산업단지                                                     |                                 |                                |     |
| 2. 사업시행자/관리기관    |                               | (주)금강 / 연기군                                                                                                             |                                 |                                |     |
| 3. 위 치           |                               | 조치원 북서쪽 10km지점의 충청남도 연기군 전의면 소정리, 유천리 일원                                                                                |                                 |                                |     |
| 4. 지 형 및 지 반     |                               | 산간지                                                                                                                     |                                 |                                |     |
| 5. 기 후 (연 평 균)   |                               | 온도 : 12.1℃, 강수량 : 1,631mm, 강우일수 : 133일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 북서풍                                                            |                                 |                                |     |
| 6. 추 진 경 위       |                               | 1993. 6. 2 단지지정<br>1995. 12. 9 기본계획(변경)승인(충청남도고시 제95-245호)<br>1998. 7. 3 실시계획승인(충청남도고시 제98-97호)<br>1998. 8. 12 일반산업단지준공 |                                 |                                |     |
| 7. 조 성 기 간       |                               | 1992 ~ 1998(사업비 257억원)                                                                                                  |                                 |                                |     |
| 8. 면 적           | 관 리 면 적                       | 총면적 : 270천㎡                                                                                                             | 산업시설구역 : 181천㎡<br>공공시설구역 : 40천㎡ | 지원시설구역 : 8천㎡<br>녹 지 구 역 : 41천㎡ |     |
|                  | 분 양 면 적                       | 총면적 : 189천㎡                                                                                                             | 산업시설구역 : 181천㎡                  | 지원시설구역 : 8천㎡                   |     |
|                  | 미분양면적                         | 분양완료                                                                                                                    |                                 |                                |     |
|                  | 최소분양면적                        | -                                                                                                                       |                                 |                                |     |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |                               | -                                                                                                                       |                                 |                                |     |
| 10. 입 주 업 체 현 황  | 업 체 수                         | 입주업체 : 2개사                                                                                                              |                                 | 가동업체 : 2개사                     |     |
|                  | 고 용 인 원                       | 258명(남 240명, 여 18명)                                                                                                     |                                 |                                |     |
|                  | 생 산, 수 출                      | 생산액 : 685억원(전년대비 110.3%)                                                                                                |                                 | 수출액 : 16백만불(전년대비 320%)         |     |
|                  | 업 종 구 분                       | 구 분                                                                                                                     | 계                               | 비금속                            | 기계  |
|                  |                               | 가동업체(개사)                                                                                                                | 2                               | 1                              | 1   |
|                  |                               | 근로자수(명)                                                                                                                 | 258                             | 128                            | 130 |
| 배 후 지 역          | 연기군 제조업체수 586개사, 근로자수 10,749명 |                                                                                                                         |                                 |                                |     |
| 11. 입 지 여 건      | 도 로                           | 고속도로 : 경부고속도로 독립기념관 IC(15km) 이용(서울 145km, 대전 43km)<br>국 도 : 1번(천안↔연기↔서대전)                                               |                                 |                                |     |
|                  | 철 도                           | 경부선 천안역(15km) 이용                                                                                                        |                                 |                                |     |
|                  | 항 공                           | 청주공항(38km) 이용                                                                                                           |                                 |                                |     |
|                  | 항 만                           | 아산항(50km)이용 : 2~5만톤급 선박접안 가능, 화물하역능력 2,450만톤/년,<br>화물접안능력 6~8선좌                                                         |                                 |                                |     |

|              |             |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수          | 취수원 : 자체 지하수를 개발하여 공업 및 생활용수 동시사용<br>공업용수 : 360톤/일, 생활용수 : 40톤/일                                                                                                                                |
|              | 오·폐수        | 단지내 폐수종말처리장에서 처리(처리용량 : 65톤/일)                                                                                                                                                                  |
|              | 전력          | 인입경로 : 남대전전력소 → 조치원변전소 → 단지변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압 154KV, 용량 6,500KVA                                                                                                                           |
|              | 통신          | 천안전화국에서 200회선 공급                                                                                                                                                                                |
|              | 정보          | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>연기군 <a href="http://www.yeongi.go.kr">www.yeongi.go.kr</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a> |
|              | 산업<br>폐기물   | 단지내 폐기물처리장에서 처리<br>면적 : 3,740㎡, 매립량 : 660톤/년(20년간 매립가능)                                                                                                                                         |
|              | 에너지<br>공급시설 | —                                                                                                                                                                                               |
|              | 노동력         | 배후지역 : 연기군 인구 81천명(남 41천명, 여 40천명)<br>교육기관 : 중학교 7개교 2,657명, 고등학교 3개교 1,927명,<br>대학교 3개교 15,705명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 19개소 503명                                                                  |
|              | 임금          | 연기군지역 제조업 월평균임금 : 196만원 정도                                                                                                                                                                      |
|              | 노사관계        | 노조결성업체 : 없음                                                                                                                                                                                     |
|              | 유통물류        | 단지 인근 25km지점에 중부권 내륙화물기지 건설중<br>정기시장 3개소                                                                                                                                                        |
|              | 주요<br>지원기관  | 산업활동지원기관 : 공주세무서 연기지서, 조치원등기소, 한국수자원공사,<br>대한지적공사, 환경관리공단<br>금융기관 : SC 제일은행, 국민은행, 농협                                                                                                           |

|                                  |             |                                                                                                                                                                                   |                      |                 |                      |                  |
|----------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| 11. 입 지 여 건                      | 도 시 생 활 경 관 | 의 료 : 병원 2개소, 의원 46개소, 치과 14개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소, 보건지소 7개소, 보건진료소 6개소<br>주 택 : 아파트 7,084세대 보급(주택보급률 : 95.8%)<br>- 주변시세 : 아파트 24평형 전세 40백만원, 매매 85백만원<br>기 타 : 골프장 1개소, 군민체육관 1개소 |                      |                 |                      |                  |
|                                  | 지 역 경 제     | 대전의 대도시권으로 풍부한 인적자원과 우수한 교통망의 접근성 등으로 인하여 산업단지 개발의 잠재력이 대단히 높은 지역임(연기군 재정자립도 : 32.0%)                                                                                             |                      |                 |                      |                  |
| 12. 입 주 조 건                      | 입 주 업 종     | 기타 비금속 광물, 조립금속                                                                                                                                                                   |                      |                 |                      |                  |
|                                  | 입 주 자 격     | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                              |                      |                 |                      |                  |
|                                  | 입 주 제 한     | 공업용수 다소비 업종, 기타 공해다발업종                                                                                                                                                            |                      |                 |                      |                  |
| 13. 입 주 절 차                      |             | 입주신청 → 심의위원회 심의 → 계약체결                                                                                                                                                            |                      |                 |                      |                  |
| 14. 입 주 가 능 일                    |             | 분양완료(수시)                                                                                                                                                                          |                      |                 |                      |                  |
| 15. 입 주 혜 택                      | 세 제         | 취득세 · 등록세 전액 면제<br>재산세 · 종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                  |                      |                 |                      |                  |
|                                  | 금 용         | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                    |                      |                 |                      |                  |
|                                  |             | 지원자금                                                                                                                                                                              | 지원대상                 | 지원한도            | 거치/상환조건              | 혜택금리(이차보전)       |
|                                  |             | 창업 · 경쟁력 강화자금                                                                                                                                                                     | 공장건축,제조설비등 시설자금      | 15억원 -시설12 -운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5% (1.51%)     |
|                                  |             | 혁신형 자금                                                                                                                                                                            | 벤처,신기술,이노비즈 개발기술 제품화 | 5억원             | 2년 / 3년              | 3.7~3.5% (2.51%) |
|                                  |             | 기업회생 자금                                                                                                                                                                           | 천재지변,대형사고 피해기업       | 5억원             | 1년 / 2년              | 3.5% (2.51%)     |
|                                  |             | 경영안정 자금                                                                                                                                                                           | 일시적 자금난 애로기업         | 3억원             | 2년 / 일시              | 2~3% (2~3%)      |
|                                  |             | 소상공인 자금                                                                                                                                                                           | 창업교육 또는 컨설팅 이수자      | 창업0.3 개선0.5     | 2년 / 일시              | 2% (2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                  |             | 입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식)<br>입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)                                                                                                                         |                      |                 |                      |                  |
| 17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등 |             | 해 당 관 청 : 연기군 지역경제과<br>주 소 (우 339-807) 충청남도 연기군 조치원을 신흥리 123<br>전 화 041) 861-2543 FAX 041) 861-2539                                                                               |                      |                 |                      |                  |

(기준 : 2008. 9월말)

|                  |                               |                                                                                                                                      |     |                |                          |               |      |                 |
|------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|--------------------------|---------------|------|-----------------|
| 1. 조성목적 및 특징     |                               | 지역산업의 구조조정을 위해 조성중인 산업단지                                                                                                             |     |                |                          |               |      |                 |
| 2. 사업시행자/관리기관    |                               | 연기군수(공영개발사업단) / 연기군                                                                                                                  |     |                |                          |               |      |                 |
| 3. 위 치           |                               | 조치원 남쪽 8km지점의 충청남도 연기군 남면 월산리 일원                                                                                                     |     |                |                          |               |      |                 |
| 4. 지 형 및 지 반     |                               | 일반농경지 및 구릉지                                                                                                                          |     |                |                          |               |      |                 |
| 5. 기 후 (연 평균)    |                               | 온도 : 12.1℃, 강수량 : 1,631mm, 강우일수 : 133일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 북서풍                                                                         |     |                |                          |               |      |                 |
| 6. 추 진 경 위       |                               | 1994. 9. 16 지방공업단지지정및사업시행자 지정(충청남도고시 제94-205호)<br>1995. 2. 14 관리기본계획고시(충청남도고시 제95-22호)<br>1997. 9. 4 지방공업단지개발실시계획승인(충청남도고시 제97-137호) |     |                |                          |               |      |                 |
| 7. 조 성 기 간       |                               | 1997. 11. 20 ~ 2005(사업비 1,467억원)                                                                                                     |     |                |                          |               |      |                 |
| 8. 면적            | 관 리 면 적                       | 총면적 : 1,395천㎡                                                                                                                        |     | 산업시설구역 : 969천㎡ |                          | 지원시설구역 : 10천㎡ |      | 녹 지 구 역 : 172천㎡ |
|                  | 분 양 면 적                       | 총면적 : 979천㎡                                                                                                                          |     | 산업시설구역 : 969천㎡ |                          | 지원시설구역 : 10천㎡ |      |                 |
|                  | 미분양면적                         | 분양완료                                                                                                                                 |     |                |                          |               |      |                 |
|                  | 최소분양면적                        | 산업시설구역 : 9,917㎡                                                                                                                      |     |                |                          |               |      |                 |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |                               | 계약시 10%, 토지사용시 20%, 공장가동시 20%, 3년거치 5년분할 50%                                                                                         |     |                |                          |               |      |                 |
| 10. 입 주 업 체 현 황  | 업 체 수                         | 입주업체 : 21개사 가동업체 : 21개사                                                                                                              |     |                |                          |               |      |                 |
|                  | 고 용 인 원                       | 504명(남 417명, 여 87명)                                                                                                                  |     |                |                          |               |      |                 |
|                  | 생 산, 수 출                      | 생산액 : 753억원(전년대비 108.6%)                                                                                                             |     |                | 수출액 : 11백만불(전년대비 183.3%) |               |      |                 |
|                  | 업 종 구 분                       | 구 분                                                                                                                                  | 계   | 음식료            | 석유화학                     | 비금속           | 전기전자 | 기타              |
|                  |                               | 가동업체(개사)                                                                                                                             | 21  | 6              | 4                        | 5             | 1    | 5               |
|                  |                               | 근로자수(명)                                                                                                                              | 504 | 84             | 48                       | 109           | 103  | 160             |
| 배 후 지 역          | 연기군 제조업체수 586개사, 근로자수 10,749명 |                                                                                                                                      |     |                |                          |               |      |                 |
| 11. 입 지 여 건      | 도 로                           | 고속도로 : 경부고속도로 청주 IC(16km), 청원 IC(8km) 이용(서울 143km, 대전 45km)<br>국 도 : 1번(목포↔연기↔신의주)                                                   |     |                |                          |               |      |                 |
|                  | 철 도                           | 경부선 조치원역(8km) 이용                                                                                                                     |     |                |                          |               |      |                 |
|                  | 항 공                           | 청주공항(20km) 이용(부산 2회/일, 제주 5회/일, 오사카·괌·사이판 3회/주)                                                                                      |     |                |                          |               |      |                 |
|                  | 항 만                           | 아산항(50km)이용 : 2~5만톤급 선박접안가능, 화물하역능력 2,450만톤/년,<br>화물접안능력 6~8선좌                                                                       |     |                |                          |               |      |                 |



|              |             |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수          | 취수원 : 금강에서 취수하여 공단자체 정수장에서 공급<br>공업용수 : 30,000톤/일, 생활용수 : 1,613톤/일                                                                                                                              |
|              | 오·폐수        | 단지내 오폐수처리장 계획<br>면적 : 30,200㎡, 시설용량 : 23,000톤/일                                                                                                                                                 |
|              | 전력          | 인입경로 : 남대전 전력소 → 조치원변전소 → 단지변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압 154KV, 용량 72KVA                                                                                                                             |
|              | 통신          | 조치원전화국에서 487회선 공급                                                                                                                                                                               |
|              | 정보          | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>연기군 <a href="http://www.yeongi.go.kr">www.yeongi.go.kr</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a> |
|              | 산업<br>폐기물   | 단지내 폐기물매립장 : 11,000㎡(40년간 매립가능)<br>매립용량 : 454톤/년                                                                                                                                                |
|              | 에너지<br>공급시설 | 단지내 열병합발전소 설치예정(면적 39,896㎡)<br>중부도시가스주에서 가스공급 예정                                                                                                                                                |
|              | 노동력         | 배후지역 : 연기군 인구 81천명(남 41천명, 여 40천명)<br>교육기관 : 중학교 7개교 2,657명, 고등학교 3개교 1,927명,<br>대학교 3개교 15,705명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 19개소 503명                                                                  |
|              | 임금          | 연기군지역 제조업 월평균임금 : 196만원 정도                                                                                                                                                                      |
|              | 노사관계        | 노조결성업체 : 없음                                                                                                                                                                                     |
|              | 유통물류        | 단지 인근 8km지점에 중부권 내륙화물기지 건설중<br>정기시장 3개소                                                                                                                                                         |
|              | 주요<br>지원기관  | 산업활동지원기관 : 공주세무서 연기지서, 조치원등기소, 한국수자원공사,<br>대한지적공사, 환경관리공단<br>금융기관 : SC 제일은행, 국민은행, 농협                                                                                                           |

|                                        |               |                                                                                                                                                                                      |                         |                       |                      |                     |
|----------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입지<br>여건                           | 도 시 생 활<br>환경 | 의 료 : 병원 2개소, 의원 46개소, 치과 14개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소,<br>보건의소 7개소, 보건진료소 6개소<br>주 택 : 아파트 7,084세대 보급(주택보급률 : 95.8%)<br>- 주변시세 : 아파트 24평형 전세 40백만원, 매매 85백만원<br>기 타 : 골프장 1개소, 군민체육관 1개소 |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 지 역 경 제       | 대전의 대도시권으로 풍부한 인적자원과 우수한 교통망의 접근성 등으로 인하여<br>산업단지 개발의 잠재력이 대단히 높은 지역임(연기군 재정자립도 : 32.0%)                                                                                             |                         |                       |                      |                     |
| 12. 입주<br>조건                           | 입 주 업 종       | 조립금속 및 기계장비, 기타제조업                                                                                                                                                                   |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 자 격       | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                 |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 제 한       | 공업용수 다소비 업종, 기타공해다발업종, 환경에 현저히 영향을 미치는 업종                                                                                                                                            |                         |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                            |               | 분양신청 → 분양계약 → 공장건축                                                                                                                                                                   |                         |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                          |               | 분양완료(수시)                                                                                                                                                                             |                         |                       |                      |                     |
| 15. 입주<br>혜택                           | 세 제           | 취득세·등록세 전액 면제<br>재산세·종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                         |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 금 용           | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                       |                         |                       |                      |                     |
|                                        |               | 지원자금                                                                                                                                                                                 | 지원대상                    | 지원한도                  | 거치/상환조건              | 혜택금리(이차보전)          |
|                                        |               | 창업·경쟁력<br>강화자금                                                                                                                                                                       | 공장건축,제조설비등<br>시설자금      | 15억원<br>-시설12<br>-운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                        |               | 혁신형 자금                                                                                                                                                                               | 벤처,신기술,이노비즈<br>개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                        |               | 기업회생 자금                                                                                                                                                                              | 천재지변,대형사고<br>피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                        |               | 경영안정 자금                                                                                                                                                                              | 일시적 자금난<br>애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                        |               | 소상공인 자금                                                                                                                                                                              | 창업교육 또는 컨설팅<br>이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                        |               | 입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서, 인감증명서, 법인인감증명<br>입주계약체결시 : 계약금, 인감도장                                                                                                                       |                         |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청,<br>입 주 기 업 체<br>정 보 문 의 등 |               | 해 당 관 청 : 연기군 지역경제과<br>주 소 (우 339-807) 충청남도 연기군 조치원을 신흥리 123<br>전 화 041) 861-2751 FAX 041) 861-2629                                                                                  |                         |                       |                      |                     |

(기준 : 2008. 9월 말)

|                  |          |                                                                                                                                             |     |                |      |              |      |      |                |
|------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|------|--------------|------|------|----------------|
| 1. 조성목적 및 특징     |          | 석재가공 업체들의 집산화로 석재산업의 활성화 및 장기적 수요부족이 예상되는 자동차용 유리의 생산증대를 위해 조성된 산업단지                                                                        |     |                |      |              |      |      |                |
| 2. 사업시행자/관리기관    |          | 연기군수(공영개발사업단) / 연기군                                                                                                                         |     |                |      |              |      |      |                |
| 3. 위 치           |          | 조치원 북서쪽 10km지점의 충청남도 연기군 전의면 신정, 관정, 노곡리 일대                                                                                                 |     |                |      |              |      |      |                |
| 4. 지 형 및 지 반     |          | 일반농경지 및 구릉지                                                                                                                                 |     |                |      |              |      |      |                |
| 5. 기 후 ( 연 평 균 ) |          | 온도 : 12.1℃, 강수량 : 1,631mm, 강우일수 : 133일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 북서풍                                                                                |     |                |      |              |      |      |                |
| 6. 추 진 경 위       |          | 1994. 5. 6 지정(충청남도고시 제94-113호)<br>1995. 2. 9 관리기본계획고시(충청남도고시 제95-22호)<br>1997. 2. 6 지방공업단지개발실시계획승인(충청남도고시 제97-27호)<br>2001. 7. 17 일반산업단지 준공 |     |                |      |              |      |      |                |
| 7. 조 성 기 간       |          | 1994 ~ 2001(사업비 253억원)                                                                                                                      |     |                |      |              |      |      |                |
| 8. 면 적           | 관 리 면 적  | 총면적 : 492천㎡                                                                                                                                 |     | 산업시설구역 : 346천㎡ |      | 지원시설구역 : 1천㎡ |      |      | 녹 지 구 역 : 71천㎡ |
|                  | 분 양 면 적  | 총면적 : 347천㎡                                                                                                                                 |     | 산업시설구역 : 346천㎡ |      | 지원시설구역 : 1천㎡ |      |      |                |
|                  | 미분양면적    | 분양완료                                                                                                                                        |     |                |      |              |      |      |                |
|                  | 최소분양면적   | 산업시설구역 : 1,653㎡                                                                                                                             |     |                |      |              |      |      |                |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |          | 입주시 계약금 10%, 공사진행에 따라 중도금 분할 납부<br>(분양금의 50% 범위내에서 2013년까지 분할 납부 가능)                                                                        |     |                |      |              |      |      |                |
| 10. 입 주 업 체 현 황  | 업 체 수    | 입주업체 : 10개사                                          가동업체 : 10개사                                                                            |     |                |      |              |      |      |                |
|                  | 고 용 인 원  | 755명(남 632명, 여 123명)                                                                                                                        |     |                |      |              |      |      |                |
|                  | 생 산, 수 출 | 생산액 : 2,732억원(전년대비 102.3%)    수출액 : 1백만불(전년대비 100%)                                                                                         |     |                |      |              |      |      |                |
|                  | 업 종 구 분  | 구 분                                                                                                                                         | 계   | 음식료            | 석유화학 | 비금속          | 전기전자 | 운송장비 | 기타             |
|                  |          | 가동업체(개사)                                                                                                                                    | 10  | 2              | 1    | 2            | 1    | 1    | 3              |
|                  |          | 근로자수(명)                                                                                                                                     | 755 | 114            | 9    | 420          | 8    | 70   | 134            |
| 배 후 지 역          |          | 연기군 제조업체수 586개사, 근로자수 10,749명                                                                                                               |     |                |      |              |      |      |                |
| 11. 입 지 여 건      | 도 로      | 고속도로 : 경부고속도로 독립기념관 IC(9km), 천안 IC(21km) 이용<br>(서울 140km, 대전 40km)<br>국 도 : 1번(목포↔연기↔신의주)                                                   |     |                |      |              |      |      |                |
|                  | 철 도      | 경부선 전의역(3km) 이용                                                                                                                             |     |                |      |              |      |      |                |
|                  | 항 공      | 청주공항(40km) 이용(부산 2회/일, 제주 5회/일, 오사카·괌·사이판 3회/주)                                                                                             |     |                |      |              |      |      |                |
|                  | 항 만      | 아산항(50km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안가능, 화물하역능력 2,450만톤/년,<br>화물접안능력 6~8선좌                                                                             |     |                |      |              |      |      |                |

|              |             |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수          | 취수원 : 지하수를 개발하여 공단자체 정수장에서 공급<br>공업용수 : 2,600톤/일, 생활용수 : 400톤/일                                                                                                                                 |
|              | 오·폐수        | 단지 인근의 폐수처리장에서 처리<br>처리용량 : 2,000톤/일                                                                                                                                                            |
|              | 전력          | 인입경로 : 남대전전력소 → 조치원변전소 → 단지변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압 154KV, 용량 72KVA                                                                                                                              |
|              | 통신          | 조치원전화국에서 199회선 공급                                                                                                                                                                               |
|              | 정보          | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>연기군 <a href="http://www.yeongi.go.kr">www.yeongi.go.kr</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a> |
|              | 산업<br>폐기물   | 단지에서 18km 거리의 폐기물매립장에 매립                                                                                                                                                                        |
|              | 에너지<br>공급시설 | LPG 업체별 개별공급                                                                                                                                                                                    |
|              | 노동력         | 배후지역 : 연기군 인구 81천명(남 41천명, 여 40천명)<br>교육기관 : 중학교 7개교 2,657명, 고등학교 3개교 1,927명,<br>대학교 3개교 15,705명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 19개소 503명                                                                  |
|              | 임금          | 연기군지역 제조업 월평균임금 : 196만원 정도                                                                                                                                                                      |
|              | 노사관계        | 노조결성업체 : 없음                                                                                                                                                                                     |
|              | 유통물류        | 단지 인근 18km지점에 중부권 내륙화물기지 건설중<br>정기시장 3개소                                                                                                                                                        |
|              | 주요<br>지원기관  | 산업활동지원기관 : 공주세무서 연기지서, 조치원등기소, 한국수자원공사,<br>대한지적공사, 환경관리공단<br>금융기관 : SC 제일은행, 국민은행, 농협                                                                                                           |

|                                  |             |                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                       |                      |                     |
|----------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입 지 여 건                      | 도 시 생 활 경 환 | 의 료 : 병원 2개소, 의원 46개소, 치과 14개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소, 보건지소 7개소, 보건진료소 6개소<br>주 택 : 아파트 7,084세대 보급(주택보급률 : 95.8%)<br>- 주변시세 : 아파트 24평형 전세 40백만원, 매매 85백만원<br>기 타 : 골프장 1개소, 군민체육관 1개소                                                |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 지 역 경 제     | 대전의 대도시권으로 풍부한 인적자원과 우수한 교통망의 접근성 등으로 인하여 산업단지 개발의 잠재력이 대단히 높은 지역임(연기군 재정자립도 : 32.0%)                                                                                                                                            |                      |                       |                      |                     |
| 12. 입 주 조 건                      | 입 주 업 종     | 전 제조업종(단 환경에 현저한 영향을 미치는 공해업종은 제외)                                                                                                                                                                                               |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 입 주 자 격     | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                                                             |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 입 주 제 한     | 공업용수 다소비 업종, 기타 공해다발업종, 환경에 현저히 영향을 미치는 업종                                                                                                                                                                                       |                      |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                      |             | 입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 입주계약 체결                                                                                                                                                                                                    |                      |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                    |             | 분양완료(수시)                                                                                                                                                                                                                         |                      |                       |                      |                     |
| 15. 입 주 혜 택                      | 세 제         | 취득세·등록세 전액 면제<br>재산세·종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                                                     |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 금 용         | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                                                                   |                      |                       |                      |                     |
|                                  |             | 지원자금                                                                                                                                                                                                                             | 지원대상                 | 지원 한도                 | 거치/상환조건              | 혜택금리(이차보전)          |
|                                  |             | 창업·경쟁력 강화자금                                                                                                                                                                                                                      | 공장건축,제조설비등 시설자금      | 15억원<br>-시설12<br>-운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                  |             | 혁신형 자금                                                                                                                                                                                                                           | 벤처,신기술,이노비즈 개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                  |             | 기업회생 자금                                                                                                                                                                                                                          | 천재지변,대형사고 피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                  |             | 경영안정 자금                                                                                                                                                                                                                          | 일시적 자금난 애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                  |             | 소상공인 자금                                                                                                                                                                                                                          | 창업교육 또는 컨설팅 이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                  |             | 입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서, 인감증명서, 법인인감증명<br>입주계약체결시 : 계약금, 인감도장                                                                                                                                                                   |                      |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등 |             | 해 당 관 청 : 연기군 지역경제과<br>주 소 (우 339-807) 충청남도 연기군 조치원읍 신흥리 123<br>전 화 041) 861-2543 FAX 041) 861-2539<br><br>관 리 기 관 : 연기전의일반산업단지 입주기업체협의회<br>주 소 (우 339-850) 충청남도 연기군 전의면 신정리<br>전의일반산업단지내<br>전 화 041) 863-0767 FAX 041) 862-8885 |                      |                       |                      |                     |

(기준 : 2008. 9월말)

|                  |         |                                                                                                                |                                  |                                |
|------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 1. 조성목적 및 특징     |         | 행정중심복합도시내 이전 기업을 수용하고, 화합물 및 플라스틱, 음식료, 비금속 광물, 금속1차조립 등과 일부 첨단업종을 계획 업종의 고도화를 통한 경쟁력 있는 산업구조 재편을 위해 조성하는 산업단지 |                                  |                                |
| 2. 사업시행자/관리기관    |         | 연기군수(공영개발사업단) / 연기군                                                                                            |                                  |                                |
| 3. 위 치           |         | 조치원 북서쪽 10km지점의 충청남도 연기군 전의면 신정, 관정리 일대                                                                        |                                  |                                |
| 4. 지 형 및 지 반     |         | 일반농경지 및 구릉지                                                                                                    |                                  |                                |
| 5. 기 후 ( 연 평 균 ) |         | 온도 : 12.1℃, 강수량 : 1,631mm, 강우일수 : 133일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 북서풍                                                   |                                  |                                |
| 6. 추 진 경 위       |         | 2006. 7. 4 산업단지지정(충청남도고시 제2006-165호)                                                                           |                                  |                                |
| 7. 조 성 기 간       |         | 2006 ~ 2010. 1                                                                                                 |                                  |                                |
| 8. 면 적           | 관 리 면 적 | 총면적 : 832천㎡                                                                                                    | 산업시설구역 : 563천㎡<br>공공시설구역 : 167천㎡ | 지원시설구역 : 4천㎡<br>녹 지 구 역 : 98천㎡ |
|                  | 분 양 면 적 | -                                                                                                              |                                  |                                |
|                  | 미분양면적   | 총면적 : 567천㎡                                                                                                    | 산업시설구역 : 563천㎡                   | 지원시설구역 : 4천㎡                   |
|                  | 최소분양면적  | -                                                                                                              |                                  |                                |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |         | 공사진도에 따른 단계별납부(총6회)                                                                                            |                                  |                                |
| 10. 입 주 업 체 현 황  | 업 체 수   | -                                                                                                              |                                  |                                |
|                  | 고 용 인 원 | -                                                                                                              |                                  |                                |
|                  | 생산, 수출  | -                                                                                                              |                                  |                                |
|                  | 업 종 구 분 | -                                                                                                              |                                  |                                |
|                  | 배 후 지 역 | 연기군 제조업체수 586개사, 근로자수 10,749명                                                                                  |                                  |                                |
| 11. 입 지 여 건      | 도 로     | 고속도로 : 경부고속도로 독립기념관 IC(9km), 천안 IC(21km) 이용<br>(서울 140km, 대전 40km)<br>국 도 : 1번(목포↔연기↔신의주)                      |                                  |                                |
|                  | 철 도     | 경부선 전의역(3km) 이용                                                                                                |                                  |                                |
|                  | 항 공     | 청주공항(40km) 이용(부산 2회/일, 제주 5회/일, 오사카·괌·사이판 3회/주)                                                                |                                  |                                |
|                  | 항 만     | 아산항(50km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안가능, 화물하역능력 2,450만톤/년,<br>화물접안능력 6~8선좌                                                |                                  |                                |

|              |             |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수          | 취수원 : 대청광역공업용수 공급계획                                                                                                                                                                             |
|              | 오·폐수        | 단지 폐수처리장에서 처리 계획(설계)중<br>처리용량 : 1,500톤/일                                                                                                                                                        |
|              | 전력          | 인입경로 : 남대전전력소 → 조치원변전소 → 단지변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압 154KV, 용량 72KVA                                                                                                                              |
|              | 통신          | 조치원전화국에서 199회선 공급                                                                                                                                                                               |
|              | 정보          | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>연기군 <a href="http://www.yeongi.go.kr">www.yeongi.go.kr</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a> |
|              | 산업<br>폐기물   | -                                                                                                                                                                                               |
|              | 에너지<br>공급시설 | LPG 업체별 개별공급                                                                                                                                                                                    |
|              | 노동력         | 배후지역 : 연기군 인구 81천명(남 41천명, 여 40천명)<br>교육기관 : 중학교 7개교 2,657명, 고등학교 3개교 1,927명,<br>대학교 3개교 15,705명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 19개소 503명                                                                  |
|              | 임금          | 연기군 제조업 월평균임금 : 196만원 정도                                                                                                                                                                        |
|              | 노사관계        | 노조결성업체 : 없음                                                                                                                                                                                     |
|              | 유통물류        | 단지 인근 18km지점에 중부권 내륙화물기지 건설중<br>정기시장 3개소                                                                                                                                                        |
|              | 주요<br>지원기관  | 산업활동지원기관 : 공주세무서 연기지서, 조치원등기소, 한국수자원공사,<br>대한지적공사, 환경관리공단<br>금융기관 : SC 제일은행, 국민은행, 농협                                                                                                           |

|                                        |               |                                                                                                                                                                                      |                         |                       |                      |                     |
|----------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입지<br>여건                           | 도 시 생 활<br>환경 | 의 료 : 병원 2개소, 의원 46개소, 치과 14개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소,<br>보건의소 7개소, 보건진료소 6개소<br>주 택 : 아파트 7,084세대 보급(주택보급률 : 95.8%)<br>－ 주변시세 : 아파트 24평형 전세 40백만원, 매매 85백만원<br>기 타 : 골프장 1개소, 군민체육관 1개소 |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 지 역 경 제       | 대전의 대도시권으로 풍부한 인적자원과 우수한 교통망의 접근성 등으로 인하여<br>산업단지 개발의 잠재력이 대단히 높은 지역임(연기군 재정자립도 : 32.0%)                                                                                             |                         |                       |                      |                     |
| 12. 입주<br>조건                           | 입 주 업 종       | 전 제조업종(단 환경에 현저한 영향을 미치는 공해업종은 제외)                                                                                                                                                   |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 자 격       | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                 |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 제 한       | 공업용수 다소비 업종, 기타 공해다발업종, 환경에 현저히 영향을 미치는 업종                                                                                                                                           |                         |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                            |               | 입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 입주계약 체결                                                                                                                                                        |                         |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                          |               | 2009년                                                                                                                                                                                |                         |                       |                      |                     |
| 15. 입주<br>혜택                           | 세 제           | 취득세·등록세 전액 면제<br>재산세·종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                         |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 금 용           | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                       |                         |                       |                      |                     |
|                                        |               | 지원자금                                                                                                                                                                                 | 지원대상                    | 지원한도                  | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                        |               | 창업·경쟁력<br>강화자금                                                                                                                                                                       | 공장건축,제조설비등<br>시설자금      | 15억원<br>－시설12<br>－운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                        |               | 혁신형 자금                                                                                                                                                                               | 벤처,신기술,이노비즈<br>개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                        |               | 기업회생 자금                                                                                                                                                                              | 천재지변,대형사고<br>피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                        |               | 경영안정 자금                                                                                                                                                                              | 일시적 자금난<br>애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                        |               | 소상공인 자금                                                                                                                                                                              | 창업교육 또는 컨설팅<br>이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                        |               | 입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서, 인감증명서, 법인인감증명<br>입주계약체결시 : 계약금, 인감도장                                                                                                                       |                         |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청,<br>입 주 기 업 체<br>정 보 문 의 등 |               | 해 당 관 청 : 연기군 도시과 공영개발담당<br>주 소 (우 339-705) 충청남도 연기군 조치원을 신흥리 123<br>전 화 041) 861-2752 FAX 041) 861-2629                                                                             |                         |                       |                      |                     |



(기준 : 2008. 9월말)

|                  |                               |                                                                                                                                        |       |                                 |      |      |                           |                                 |      |     |  |
|------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------|------|------|---------------------------|---------------------------------|------|-----|--|
| 1. 조성목적 및 특징     |                               | 농촌지역의 산업구조 조정으로 지역경제 균형발전과 주민 소득증대에 기여                                                                                                 |       |                                 |      |      |                           |                                 |      |     |  |
| 2. 사업시행자/관리기관    |                               | 연기군수 / 연기군                                                                                                                             |       |                                 |      |      |                           |                                 |      |     |  |
| 3. 위 치           |                               | 조치원 남쪽 7km지점의 충청남도 연기군 남면 연거리, 놀왕리 일대                                                                                                  |       |                                 |      |      |                           |                                 |      |     |  |
| 4. 지 형 및 지 반     |                               | 산간지 및 농경지                                                                                                                              |       |                                 |      |      |                           |                                 |      |     |  |
| 5. 기 후 ( 연 평 균 ) |                               | 온도 : 12.1℃, 강수량 : 1,631mm, 강우일수 : 133일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 북서풍                                                                           |       |                                 |      |      |                           |                                 |      |     |  |
| 6. 추 진 경 위       |                               | 1985. 5. 20 유치지역지정(산업자원부고시 제85-34호)<br>1986. 5. 10 국토이용계획변경(건설교통부고시 제194호)<br>1986. 5. 23 공단예정지지정(산업자원부고시 제86-26호)<br>1992. 5. 28 단지준공 |       |                                 |      |      |                           |                                 |      |     |  |
| 7. 조 성 기 간       |                               | 1986 ~ 1992(사업비 295억원)                                                                                                                 |       |                                 |      |      |                           |                                 |      |     |  |
| 8. 면적            | 관 리 면 적                       | 총면적 : 950천㎡                                                                                                                            |       | 산업시설구역 : 869천㎡<br>공공시설구역 : 45천㎡ |      |      |                           | 지원시설구역 : 14천㎡<br>녹 지 구 역 : 22천㎡ |      |     |  |
|                  | 분 양 면 적                       | 총면적 : 883천㎡                                                                                                                            |       | 산업시설구역 : 869천㎡                  |      |      |                           | 지원시설구역 : 14천㎡                   |      |     |  |
|                  | 미분양면적                         | 분양완료                                                                                                                                   |       |                                 |      |      |                           |                                 |      |     |  |
|                  | 최소분양면적                        | 산업시설구역 : 21,487㎡                                                                                                                       |       |                                 |      |      |                           |                                 |      |     |  |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |                               | -                                                                                                                                      |       |                                 |      |      |                           |                                 |      |     |  |
| 10. 입 주 업 체 현 황  | 업 체 수                         | 입주업체 : 14개사                                                                                                                            |       |                                 |      |      | 가동업체 : 13개사               |                                 |      |     |  |
|                  | 고 용 인 원                       | 1,201명(남 742명, 여 459명)                                                                                                                 |       |                                 |      |      |                           |                                 |      |     |  |
|                  | 생 산, 수 출                      | 생산액 : 4,938원(전년대비 164.0%)                                                                                                              |       |                                 |      |      | 수출액 : 134백만불(전년대비 139.6%) |                                 |      |     |  |
|                  | 업 종 구 분                       | 구 분                                                                                                                                    | 계     | 음식료                             | 섬유의복 | 석유화학 | 비금속                       | 전기전자                            | 운송장비 | 기타  |  |
|                  |                               | 가동업체(개사)                                                                                                                               | 13    | 1                               | 2    | 1    | 3                         | 1                               | 1    | 4   |  |
|                  |                               | 근로자수(명)                                                                                                                                | 1,201 | 204                             | 236  | 107  | 50                        | 84                              | 312  | 208 |  |
| 배 후 지 역          | 연기군 제조업체수 586개사, 근로자수 10,749명 |                                                                                                                                        |       |                                 |      |      |                           |                                 |      |     |  |
| 11. 입 지 여 건      | 도 로                           | 고속도로 : 경부고속도로 청주 IC(15km), 청원 IC(12km) 이용(서울 142km, 대전 44km)<br>국 도 : 1번(목포↔연기↔신의주)                                                    |       |                                 |      |      |                           |                                 |      |     |  |
|                  | 철 도                           | 경부선 조치원역(10km) 이용                                                                                                                      |       |                                 |      |      |                           |                                 |      |     |  |
|                  | 항 공                           | 청주공항(50km) 이용(부산 2회/일, 제주 5회/일)                                                                                                        |       |                                 |      |      |                           |                                 |      |     |  |
|                  | 항 만                           | 아산항(60km)이용 : 2~5만톤급 선박접안가능, 화물하역능력 2,450만톤/년,<br>화물접안능력 6~8선좌                                                                         |       |                                 |      |      |                           |                                 |      |     |  |

|              |             |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수          | 취수원 : 자체 지하수를 개발하여 공업 및 생활용수 동시사용<br>공업용수 : 4,000톤/일, 생활용수 : 500톤/일                                                                                                                             |
|              | 오·폐수        | 단지내 오폐수처리장에서 처리                                                                                                                                                                                 |
|              | 전력          | 인입경로 : 남대전전력소 → 조치원변전소 → 단지변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압 154KV, 용량 200KVA                                                                                                                             |
|              | 통신          | 천안전화국에서 199회선 공급                                                                                                                                                                                |
|              | 정보          | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>연기군 <a href="http://www.yeongi.go.kr">www.yeongi.go.kr</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a> |
|              | 산업<br>폐기물   | 단지내 폐기물매립장에 매립<br>면적 : 7,800㎡, 처리용량 : 7,720톤/년(매립년수 : 10년이상)                                                                                                                                    |
|              | 에너지<br>공급시설 | —                                                                                                                                                                                               |
|              | 노동력         | 배후지역 : 연기군 인구 81천명(남 41천명, 여 40천명)<br>교육기관 : 중학교 7개교 2,657명, 고등학교 3개교 1,927명,<br>대학교 3개교 15,705명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 19개소 503명                                                                  |
|              | 임금          | 연기군지역 제조업 월평균임금 : 196만원 정도                                                                                                                                                                      |
|              | 노사관계        | 노조결성업체 : 없음                                                                                                                                                                                     |
|              | 유통물류        | 단지 인근 10km지점에 중부권 내륙화물기지 건설중<br>정기시장 3개소                                                                                                                                                        |
|              | 주요<br>지원기관  | 산업활동지원기관 : 공주세무서 연기지서, 조치원등기소, 한국수자원공사,<br>대한지적공사, 환경관리공단<br>금융기관 : SC 제일은행, 국민은행, 농협                                                                                                           |

|                                        |               |                                                                                                                                                                                      |                         |                       |                      |                     |
|----------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입 지 여 건                            | 도 시 생 활<br>환경 | 의 료 : 병원 2개소, 의원 46개소, 치과 14개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소,<br>보건의소 7개소, 보건진료소 6개소<br>주 택 : 아파트 7,084세대 보급(주택보급률 : 95.8%)<br>- 주변시세 : 아파트 24평형 전세 40백만원, 매매 85백만원<br>기 타 : 골프장 1개소, 군민체육관 1개소 |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 지 역 경 제       | 대전의 대도시권으로 풍부한 인적자원과 우수한 교통망의 접근성 등으로 인하여<br>산업단지개발의 잠재력이 대단히 높은 지역임(연기군 재정자립도 : 32.0%)                                                                                              |                         |                       |                      |                     |
| 12. 입 주 조 건                            | 입 주 업 종       | 섬유제조업                                                                                                                                                                                |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 자 격       | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                 |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 제 한       | 공업용수 다소비 업종, 기타 공해 다발 업종                                                                                                                                                             |                         |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                            |               | 입주신청 → 심의위원회 심의 → 계약체결                                                                                                                                                               |                         |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                          |               | 분양완료(수시)                                                                                                                                                                             |                         |                       |                      |                     |
| 15. 입 주 혜 택                            | 세 제           | 취득세 · 등록세 전액 면제<br>재산세 · 종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                     |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 금 용           | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                       |                         |                       |                      |                     |
|                                        |               | 지원자금                                                                                                                                                                                 | 지원대상                    | 지원 한도                 | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                        |               | 창업 · 경쟁력<br>강화자금                                                                                                                                                                     | 공장건축,제조설비등<br>시설자금      | 15억원<br>-시설12<br>-운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                        |               | 혁신형 자금                                                                                                                                                                               | 벤처,신기술,이노비즈<br>개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                        |               | 기업회생 자금                                                                                                                                                                              | 천재지변,대형사고<br>피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                        |               | 경영안정 자금                                                                                                                                                                              | 일시적 자금난<br>애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                        |               | 소상공인 자금                                                                                                                                                                              | 창업교육 또는 컨설팅<br>이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                        |               | 입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서, 인감증명서, 법인인감증명<br>입주계약체결시 : 계약금, 인감도장                                                                                                                       |                         |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청,<br>입 주 기 업 체<br>정 보 문 의 등 |               | 해 당 관 청 : 연기군 지역경제과<br>주 소 (우 339-807) 충청남도 연기군 조치원읍 신흥리 123<br>전 화 041) 861-2543 FAX 041) 861-2539                                                                                  |                         |                       |                      |                     |

(기준 : 2008. 9월말)

|                  |         |                                                                                                                           |  |  |                                 |  |  |               |  |  |
|------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------|--|--|---------------|--|--|
| 1. 조성목적 및 특징     |         | 천안시 도심지역 및 공업지역 외에 산재된 소규모 기계공장을 집단화하기 위해 조성된 산업단지                                                                        |  |  |                                 |  |  |               |  |  |
| 2. 사업시행자/관리기관    |         | 천안마정기계사업협동조합 / 천안시                                                                                                        |  |  |                                 |  |  |               |  |  |
| 3. 위 치           |         | 천안 북서쪽 10km지점의 충청남도 천안시 서북구 직산읍 마정리 일원                                                                                    |  |  |                                 |  |  |               |  |  |
| 4. 지 형 및 지 반     |         | 산림 및 농경지역                                                                                                                 |  |  |                                 |  |  |               |  |  |
| 5. 기 후 ( 연 평 균 ) |         | 온도 : 12.1℃, 강수량 : 1,256mm, 강우일수 : 83일, 습도 : 62%, 최다풍향 : 동풍                                                                |  |  |                                 |  |  |               |  |  |
| 6. 추 진 경 위       |         | 1994. 5. 23 공업단지지정(충청남도고시 제94-124호)<br>1992. 11. 3 공업단지입지지정승인신청<br>1995. 1. 9 실시계획승인(충청남도고시 제94-285호)<br>1996. 12. 2 단지준공 |  |  |                                 |  |  |               |  |  |
| 7. 조 성 기 간       |         | 1993 ~ 1996. 12(사업비 178억원)                                                                                                |  |  |                                 |  |  |               |  |  |
| 8. 면 적           | 관 리 면 적 | 총면적 : 150천㎡                                                                                                               |  |  | 산업시설구역 : 99천㎡<br>녹 지 구 역 : 28천㎡ |  |  | 공공시설구역 : 23천㎡ |  |  |
|                  | 분 양 면 적 | 총면적 : 99천㎡                                                                                                                |  |  | 산업시설구역 : 99천㎡                   |  |  |               |  |  |
|                  | 미분양면적   | 분양완료                                                                                                                      |  |  |                                 |  |  |               |  |  |
|                  | 최소분양면적  | 산업시설구역 : 1,653㎡                                                                                                           |  |  |                                 |  |  |               |  |  |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |         | -                                                                                                                         |  |  |                                 |  |  |               |  |  |
| 10. 입 주 업 체 현 황  | 업 체 수   | 입주업체 : 44개사                                                                                                               |  |  |                                 |  |  |               |  |  |

|              |             |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수          | 취수원 : 자체 지하수를 개발하여 공업용수·생활용수 동시사용<br>공업용수 : 34톤/일, 생활용수 : 87톤/일                                                                                                                                   |
|              | 오·폐수        | 단지내 폐수처리장에서 처리<br>처리능력 : 100톤/일                                                                                                                                                                   |
|              | 전력          | 인입경로 : 아산전력소 → 서천안변전소 → 단지변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압 154KV, 용량 180KVA                                                                                                                                |
|              | 통신          | 천안전화국에서 108회선 공급                                                                                                                                                                                  |
|              | 정보          | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>천안시 <a href="http://www.cheonan.go.kr">www.cheonan.go.kr</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a> |
|              | 산업<br>폐기물   | 전량 위탁처리                                                                                                                                                                                           |
|              | 에너지<br>공급시설 | —                                                                                                                                                                                                 |
|              | 노동력         | 배후도시 : 천안시 인구 546천명(남 277천명, 여 269천명)<br>교육기관 : 중학교 27개교 26,235명, 고등학교 21개교 23,508명,<br>전문대학 2개교 7,095명, 대학교 10개교 60,694명<br>산업인력양성기관 : 실업계고교 4개교 5,813명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 97개소 8,374명          |
|              | 임금          | 월평균임금 : 106만원                                                                                                                                                                                     |
|              | 노사관계        | 노조결성업체 : 없음                                                                                                                                                                                       |
|              | 유통물류        | 성거읍 송남리에 물류단지<br>대형할인점 5개소, 정기시장 3개소, 일반시장 8개소                                                                                                                                                    |
|              | 주요<br>지원기관  | 산업활동지원기관 : 천안법원, 천안세무서, 천안세관, 천안지방노동사무소,<br>한국산업단지공단, 근로복지공단, 생산기술연구원,<br>천안상공회의소, 한국감정원<br>산업활동교육기관 : 일성직업전문학교, 한국기계공업진흥회 직업전문학교<br>금융기관 : 한국은행 등 전 시중은행, 기술신용보증기금, 동아창업투자,<br>신용보증기금, 한국기술금융    |

|                                        |                |                                                                                                                                                                                                                               |                         |                       |                      |                     |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입 지<br>여 건                         | 도 시 생 활<br>환 경 | 의 료 : 종합병원 4개소, 병원 4개소, 의원 269개소, 치과 125개소, 한의원 118개소,<br>보건의소 1개소, 보건지소 12개소, 보건진료소 18개소<br>주 택 : 아파트 182,688세대 보급(주택보급률 : 115.0%)<br>- 주변시세 : 아파트 32평형 전세 80백만원, 매매 130백만원<br>기 타 : 골프장 1개소, 실내체육관 3개소, 종합경기장 2개소           |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 지 역 경 제        | 서해안 개발 배후지원도시로서 수도권정비계획에 따라 개발 가능성이 점차 증가되고<br>있으며, 중부권 교통의 성장거점 도시로 발전 전망(천안시 재정자립도 : 52.5%)                                                                                                                                 |                         |                       |                      |                     |
| 12. 입 주<br>조 건                         | 입 주 업 종        | 기계, 금속                                                                                                                                                                                                                        |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 자 격        | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                                                          |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 제 한        | 산업단지 입주 부적격 업종                                                                                                                                                                                                                |                         |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                            |                | 입주신청서 제출 → 환경성 검토 → 심의위원회 심의 → 입주계약 체결                                                                                                                                                                                        |                         |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                          |                | 분양완료(수시)                                                                                                                                                                                                                      |                         |                       |                      |                     |
| 15. 입 주<br>혜 택                         | 세 제            | 취득세 · 등록세 전액 면제<br>재산세 · 종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                                              |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 금 용            | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                                                                |                         |                       |                      |                     |
|                                        |                | 지원자금                                                                                                                                                                                                                          | 지원대상                    | 지원 한도                 | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                        |                | 창업 · 경쟁력<br>강화자금                                                                                                                                                                                                              | 공장건축,제조설비등<br>시설자금      | 15억원<br>-시설12<br>-운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                        |                | 혁신형 자금                                                                                                                                                                                                                        | 벤처,신기술,이노비즈<br>개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                        |                | 기업회생 자금                                                                                                                                                                                                                       | 천재지변,대형사고<br>피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                        |                | 경영안정 자금                                                                                                                                                                                                                       | 일시적 자금난<br>애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                        |                | 소상공인 자금                                                                                                                                                                                                                       | 창업교육 또는 컨설팅<br>이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                        |                | 양수(임차)입주시 : 입주신청서, 사업계획서, 재정상태확인서류                                                                                                                                                                                            |                         |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청,<br>입 주 기 업 체<br>정 보 문 의 등 |                | 해 당 관 청 : 천안시 기업지원과 산업단지조성팀<br>주 소 (우 330-701) 충청남도 천안시 서북구 불당동 234-1<br>전 화 041) 521-2363 FAX 041) 521-2369<br><br>관 리 기 관 : 천안마정기계사업협동조합<br>주 소 (우 330-810) 충청남도 천안시 서북구 직산읍 마정리 521<br>전 화 041) 584-0023 FAX 041) 583-0024 |                         |                       |                      |                     |

(기준 : 2008. 9월말)

|                  |                                 |                                                                                                                                     |     |                |      |                |                      |  |
|------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|------|----------------|----------------------|--|
| 1. 조성목적 및 특징     |                                 | 충남 북부권의 지식기반산업 육성과 첨단기술의 집중 연구개발을 통해 대외 국가경쟁력 배양                                                                                    |     |                |      |                |                      |  |
| 2. 사업시행자/관리기관    |                                 | (재)충남테크노파크 / 천안시                                                                                                                    |     |                |      |                |                      |  |
| 3. 위 치           |                                 | 충남 천안시 서북구 직산읍 삼은리 일원                                                                                                               |     |                |      |                |                      |  |
| 4. 지 형 및 지 반     |                                 | 동서고, 남서 완만형 구릉지                                                                                                                     |     |                |      |                |                      |  |
| 5. 기 후 (연 평 균)   |                                 | 온도 : 12.3℃, 강수량 : 1,293mm, 강우일수 : 103일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 동서풍                                                                        |     |                |      |                |                      |  |
| 6. 추 진 경 위       |                                 | 1999. 3. 31 일반산업단지 지정<br>2001. 1. 3 천안산업기술일반산업단지 지정변경(충청남도고시 제2001-195호)<br>2001. 4. 2 천안산업기술일반산업단지 조성실시계획 승인<br>(충청남도고시 제2001-38호) |     |                |      |                |                      |  |
| 7. 조 성 기 간       |                                 | 2000 ~ 2003(사업비 403억원)                                                                                                              |     |                |      |                |                      |  |
| 8. 면 적           | 관 리 면 적                         | 총면적 : 183천㎡                                                                                                                         |     | 산업시설구역 : 131천㎡ |      | 지원시설구역 : 10천㎡  |                      |  |
|                  |                                 |                                                                                                                                     |     | 공공시설구역 : 16천㎡  |      | 녹 지 구 역 : 26천㎡ |                      |  |
|                  | 분 양 면 적                         | 총면적 : 141천㎡                                                                                                                         |     | 산업시설구역 : 131천㎡ |      | 지원시설구역 : 10천㎡  |                      |  |
|                  | 미분양면적                           | 분양완료(임대)                                                                                                                            |     |                |      |                |                      |  |
|                  | 최소분양면적                          | -                                                                                                                                   |     |                |      |                |                      |  |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |                                 | 일시납부                                                                                                                                |     |                |      |                |                      |  |
| 10. 입 주 업 체 현 황  | 업 체 수                           | 입주업체 : 61개사                                                                                                                         |     |                |      |                | 가동업체 : 61개사          |  |
|                  | 고 용 인 원                         | 671명(남 494명, 여 177명)                                                                                                                |     |                |      |                |                      |  |
|                  | 생 산, 수 출                        | 생산액 : 631억원(전년대비 108%)                                                                                                              |     |                |      |                | 수출액 : 6백만불(전년대비 50%) |  |
|                  | 업 종 구 분                         | 구 분                                                                                                                                 | 계   | 기계             | 전기전자 | 기타             |                      |  |
|                  |                                 | 가동업체(개사)                                                                                                                            | 61  | 3              | 40   | 18             |                      |  |
|                  |                                 | 근로자수(명)                                                                                                                             | 671 | 19             | 498  | 154            |                      |  |
| 배 후 지 역          | 천안시 제조업체수 3,254개사, 근로자수 66,802명 |                                                                                                                                     |     |                |      |                |                      |  |
| 11. 입 지 여 건      | 도 로                             | 고속도로 : 경부고속도로 천안 IC(13km) 이용(서울 96km, 대전 85km)<br>국 도 : 1호선(대전↔천안↔수원)<br>지 방 도 : 623호선, 629호선                                       |     |                |      |                |                      |  |
|                  | 철 도                             | 장항선, 경부선 천안역(10km) 이용                                                                                                               |     |                |      |                |                      |  |
|                  | 항 공                             | 청주공항(40km) 이용(부산 2회/일, 제주5회/일)                                                                                                      |     |                |      |                |                      |  |
|                  | 항 만                             | 아산항(40km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안 가능, 화물하역능력 2,450만톤/년, 화물접안능력 6~8선좌                                                                       |     |                |      |                |                      |  |

|              |                  |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용 수              | 취 수 원 : 대청댐광역상수도 2단계<br>생활용수 : 1,800톤/일                                                                                                                                                               |
|              | 오 · 폐 수          | 단지내 오수펌프장 설치(면적 : 109㎡)                                                                                                                                                                               |
|              | 전 력              | 전력공급 및 공급방식은 한국전력공사와 협의하여 시행                                                                                                                                                                          |
|              | 통 신              | 천안전화국에서 960회선 공급                                                                                                                                                                                      |
|              | 정 보              | 충청남도 www.chungnam.net<br>천 안 시 www.cheonan.go.kr<br>(재)충남테크노파크 www.ctp.or.kr<br>충남 산학연통합정보망 cn.e-cluster.net                                                                                          |
|              | 산 업<br>폐 기 물     | 전량 위탁 처리                                                                                                                                                                                              |
|              | 에 너 지<br>공 급 시 설 | -                                                                                                                                                                                                     |
|              | 노 동 력            | 배 후 도 시 : 천안시 인구 546천명(남 277천명, 여 269천명)<br>교 육 기 관 : 중학교 27개교 26,235명, 고등학교 21개교 23,508명,<br>전문대학 2개교 7,095명, 대학교 10개교 60,694명<br>산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 4개교 5,813명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 97개소 8,374명 |
|              | 임 금              | 월평균임금 : 106만원                                                                                                                                                                                         |
|              | 노 사 관 계          | 노조결성업체 : 없음                                                                                                                                                                                           |
|              | 유 통 물 류          | 성거읍 송남리에 물류단지<br>대형할인점 5개소, 정기시장 3개소, 일반시장 8개소                                                                                                                                                        |
|              | 주 요<br>지 원 기 관   | 산업활동지원기관 : 천안법원, 천안세무서, 천안세관, 천안지방노동사무소,<br>한국산업단지공단, 근로복지공단, 생산기술연구원,<br>천안상공회의소, 한국감정원<br>산업활동교육기관 : 일성직업전문학교, 한국기계공업진흥회 직업전문학교<br>금 용 기 관 : 한국은행 등 전 시중은행, 기술신용보증기금, 동아창업투자,<br>신용보증기금, 한국기술금융     |



|                                        |               |                                                                                                                                                                                                                              |                         |                       |                      |                     |
|----------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입지<br>여건                           | 도 시 생 활<br>환경 | 의 료 : 종합병원 4개소, 병원 4개소, 의원 269개소, 치과 125개소, 한의원 118개소,<br>보건소 1개소, 보건지소 12개소, 보건진료소 18개소<br>주 택 : 아파트 182,688세대 보급(주택보급률 : 115%)<br>- 주변시세 : 아파트 32평형 전세 80백만원, 매매 130백만원<br>기 타 : 골프장 1개소, 실내체육관 3개소, 종합경기장 2개소             |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 지 역 경 제       | 서해안 개발 배후지원도시로서 수도권정비계획에 따라 개발가능성이 점차 증가 되고<br>있으며, 중부권 교통의 성장거점 도시로 발전 전망 (천안시 재정자립도 : 52.5%)                                                                                                                               |                         |                       |                      |                     |
| 12. 입주<br>조건                           | 입 주 업 종       | IT, BT, NT, 자동차, 전기, 전자, 영상미디어 등                                                                                                                                                                                             |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 자 격       | 중소, 벤처기업                                                                                                                                                                                                                     |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 제 한       | 공해다발업종, 금융기관 불량거래자                                                                                                                                                                                                           |                         |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                            |               | -                                                                                                                                                                                                                            |                         |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                          |               | 분양완료(수시)                                                                                                                                                                                                                     |                         |                       |                      |                     |
| 15. 입주<br>혜택                           | 세 제           | 취득세·등록세 전액 면제<br>재산세·종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                                                 |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 금 용           | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                                                               |                         |                       |                      |                     |
|                                        |               | 지원자금                                                                                                                                                                                                                         | 지원대상                    | 지원한도                  | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                        |               | 창업·경쟁력<br>강화자금                                                                                                                                                                                                               | 공장건축,제조설비등<br>시설자금      | 15억원<br>-시설12<br>-운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                        |               | 혁신형 자금                                                                                                                                                                                                                       | 벤처,신기술,이노비즈<br>개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                        |               | 기업회생 자금                                                                                                                                                                                                                      | 천재지변,대형사고<br>피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                        |               | 경영안정 자금                                                                                                                                                                                                                      | 일시적 자금난<br>애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                        |               | 소상공인 자금                                                                                                                                                                                                                      | 창업교육 또는 컨설팅<br>이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                        |               | -                                                                                                                                                                                                                            |                         |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청,<br>입 주 기 업 체<br>정 보 문 의 등 |               | 해 당 관 청 : 천안시 기업지원과 산업단지조성팀<br>주 소 (우 330-701) 충청남도 천안시 서북구 불당동 234-1<br>전 화 041) 521-2363 FAX 041) 521-2369<br><br>관 리 기 관 : (재)충남테크노파크<br>주 소 (우 330-816) 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은리 43-5<br>전 화 041) 589-0649 FAX 041) 589-0639 |                         |                       |                      |                     |

(기준 : 2008. 9월말)

|                  |          |                                                                                                          |                                 |                                   |
|------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. 조성목적 및 특징     |          | 영상산업 제작기술을 보유한 외국인 기업을 유치하기 위해 조성된 산업단지                                                                  |                                 |                                   |
| 2. 사 업 시 행 자     |          | (주)코아필름서울                                                                                                |                                 |                                   |
| 3. 위 치           |          | 천안 남서쪽 4km지점의 충청남도 천안시 동남구 구룡동 일원                                                                        |                                 |                                   |
| 4. 지 형 및 지 반     |          | 완만한 구릉지대                                                                                                 |                                 |                                   |
| 5. 기 후 (연 평 균)   |          | 온도 : 12.1℃, 강수량 : 1,256mm, 강우일수 : 83일, 습도 : 62%, 최다풍향 : 동풍                                               |                                 |                                   |
| 6. 추 진 경 위       |          | 1999. 11 외국인투자지역 지정 승인 고시<br>2005. 12 기반시설 완료<br>2007. 2 실시계획 변경승인 고시                                    |                                 |                                   |
| 7. 조 성 기 간       |          | 1999 ~ 2009(사업비 729억원)                                                                                   |                                 |                                   |
| 8. 면적            | 관 리 면 적  | 총면적 : 493천㎡                                                                                              | 산업시설구역 : 188천㎡<br>공공시설구역 : 66천㎡ | 지원시설구역 : 114천㎡<br>녹 지 구 역 : 125천㎡ |
|                  | 분 양 면 적  | 총면적 : 302천㎡                                                                                              | 산업시설구역 : 188천㎡                  | 지원시설구역 : 114천㎡                    |
|                  | 미분양면적    | -                                                                                                        |                                 |                                   |
|                  | 최소분양면적   | -                                                                                                        |                                 |                                   |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |          | -                                                                                                        |                                 |                                   |
| 10. 입 주 업 체 현 황  | 업 체 수    | -                                                                                                        |                                 |                                   |
|                  | 고 용 인 원  | -                                                                                                        |                                 |                                   |
|                  | 생 산, 수 출 | -                                                                                                        |                                 |                                   |
|                  | 업 종 구 분  | -                                                                                                        |                                 |                                   |
|                  | 배 후 지 역  | 천안시 제조업체수 3,254개사, 근로자수 66,802명                                                                          |                                 |                                   |
| 11. 입 지 여 건      | 도 로      | 고속도로 : 경부고속도로 천안 IC(6km) 이용(서울 90km, 대전 90km)<br>국 도 : 1번(서울↔천안↔신의주)<br>지 방 도 : 628번(응봉↔온양), 693번(성거↔안성) |                                 |                                   |
|                  | 철 도      | 장항선, 경부선, 호남선 천안역(4km) 이용                                                                                |                                 |                                   |
|                  | 항 공      | 청주공항(35km) 이용(부산 2회/일, 제주 5회/일)                                                                          |                                 |                                   |
|                  | 항 만      | 아산항(20km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안가능, 화물하역능력 2,450만톤/년,<br>화물접안능력 6~8선좌                                          |                                 |                                   |

|              |               |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용 수           | -                                                                                                                                                                                                     |
|              | 오 · 폐 수       | -                                                                                                                                                                                                     |
|              | 전 력           | -                                                                                                                                                                                                     |
|              | 통 신           | -                                                                                                                                                                                                     |
|              | 정 보           | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>천 안 시 <a href="http://www.cheonan.go.kr">www.cheonan.go.kr</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a>   |
|              | 산 폐 업 기 물     | -                                                                                                                                                                                                     |
|              | 에 너 지 공 급 시 설 | -                                                                                                                                                                                                     |
|              | 노 동 력         | 배 후 도 시 : 천안시 인구 546천명(남 277천명, 여 269천명)<br>교 육 기 관 : 중학교 27개교 26,235명, 고등학교 21개교 23,508명,<br>전문대학 2개교 7,095명, 대학교 10개교 60,694명<br>산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 4개교 5,813명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 97개소 8,374명 |
|              | 임 금           | -                                                                                                                                                                                                     |
|              | 노 사 관 계       | -                                                                                                                                                                                                     |
|              | 유 통 물 류       | 성거읍 송남리에 물류단지<br>대형할인점 5개소, 정기시장 3개소, 일반시장 8개소                                                                                                                                                        |
|              | 주 지 원 기 관     | 산업활동지원기관 : 천안법원, 천안세무서, 천안세관, 천안지방노동사무소,<br>한국산업단지공단, 근로복지공단, 생산기술연구원,<br>천안상공회의소, 한국감정원<br>산업활동교육기관 : 일성직업전문학교, 한국기계공업진흥회 직업전문학교<br>금 융 기 관 : 한국은행 등 전 시중은행, 기술신용보증기금, 동아창업투자,<br>신용보증기금, 한국기술금융     |

|                                  |             |                                                                                                                                                                                                                 |                      |                       |                      |                     |
|----------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입 지 여 건                      | 도 시 생 활 경 환 | 의 료 : 종합병원 4개소, 병원 4개소, 의원 269개소, 치과 125개소, 한의원 118개소, 보건소 1개소, 보건지소 12개소, 보건진료소 18개소<br>주 택 : 아파트 182,688세대 보급(주택보급률 : 115.0%)<br>- 주변시세 : 아파트 32평형 전세 80백만원, 매매 130백만원<br>기 타 : 골프장 1개소, 실내체육관 3개소, 종합경기장 2개소 |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 지 역 경 제     | 서해안 개발 배후지원도시로서 수도권정비계획에 따라 개발 가능성이 점차 증가되고 있으며 중부권 교통의 성장거점 도시로 발전 전망 (천안시 재정자립도 : 51.6%)                                                                                                                      |                      |                       |                      |                     |
| 12. 입 주 조 건                      | 입 주 업 종     | -                                                                                                                                                                                                               |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 입 주 자 격     | -                                                                                                                                                                                                               |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 입 주 제 한     | -                                                                                                                                                                                                               |                      |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                      |             | -                                                                                                                                                                                                               |                      |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                    |             | 2009년 이후                                                                                                                                                                                                        |                      |                       |                      |                     |
| 15. 입 주 혜 택                      | 세 제         | 취득세 · 등록세 전액 면제<br>재산세 · 종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                                |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 금 용         | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                                                  |                      |                       |                      |                     |
|                                  |             | 지원자금                                                                                                                                                                                                            | 지원대상                 | 지원한도                  | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                  |             | 창업 · 경쟁력 강화자금                                                                                                                                                                                                   | 공장건축,제조설비등 시설자금      | 15억원<br>-시설12<br>-운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                  |             | 혁신형 자금                                                                                                                                                                                                          | 벤처,신기술,이노비즈 개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                  |             | 기업회생 자금                                                                                                                                                                                                         | 천재지변,대형사고 피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                  |             | 경영안정 자금                                                                                                                                                                                                         | 일시적 자금난 애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                  |             | 소상공인 자금                                                                                                                                                                                                         | 창업교육 또는 컨설팅 이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                  |             | -                                                                                                                                                                                                               |                      |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등 |             | 해 당 관 청 : 천안시 기업지원과 산업단지조성팀<br>주 소 (우 330-701) 충청남도 천안시 서북구 불당동 234-1<br>전 화 041) 521-2363 FAX 041) 521-2369                                                                                                    |                      |                       |                      |                     |

(기준 : 2008. 9월말)

|                  |         |                                                                                                                  |  |                                  |  |                                 |  |  |  |
|------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|--|---------------------------------|--|--|--|
| 1. 조성목적 및 특징     |         | 반도체 장비를 중심으로 첨단산업을 유치하기 위해 조성된 산업단지                                                                              |  |                                  |  |                                 |  |  |  |
| 2. 사업시행자/관리기관    |         | 천안시장 / 천안산업단지관리공단                                                                                                |  |                                  |  |                                 |  |  |  |
| 3. 위 치           |         | 천안 북서쪽 8km지점의 충청남도 천안시 서북구 차암, 업성, 성성동 일원                                                                        |  |                                  |  |                                 |  |  |  |
| 4. 지 형 및 지 반     |         | 완만한 구릉지대                                                                                                         |  |                                  |  |                                 |  |  |  |
| 5. 기 후 (연 평균)    |         | 온도 : 12.1℃, 강수량 : 1,256mm, 강우일수 : 83일, 습도 : 62%, 최다풍향 : 동풍                                                       |  |                                  |  |                                 |  |  |  |
| 6. 추 진 경 위       |         | 1990. 1. 15 국토이용계획변경(건설교통부고시 제14호)<br>1990. 2. 8 공업유치지역지정(상공부고시 제5호)<br>1990. 12. 13 실시계획 승인<br>1992. 7. 20 단지준공 |  |                                  |  |                                 |  |  |  |
| 7. 조 성 기 간       |         | 1990. 12. 27 ~ 1992. 7. 20(사업비 431억원)                                                                            |  |                                  |  |                                 |  |  |  |
| 8. 면 적           | 관 리 면 적 | 총면적 : 823천㎡                                                                                                      |  | 산업시설구역 : 567천㎡<br>공공시설구역 : 174천㎡ |  | 지원시설구역 : 13천㎡<br>녹 지 구 역 : 69천㎡ |  |  |  |
|                  | 분 양 면 적 | 총면적 : 580천㎡                                                                                                      |  | 산업시설구역 : 567천㎡                   |  | 지원시설구역 : 13천㎡                   |  |  |  |
|                  | 미분양면적   | 분양완료                                                                                                             |  |                                  |  |                                 |  |  |  |
|                  | 최소분양면적  | 산업시설구역 : 1,653㎡                                                                                                  |  |                                  |  |                                 |  |  |  |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |         | -                                                                                                                |  |                                  |  |                                 |  |  |  |
| 10. 입 주 업 체 현 황  | 업 체 수   | 입주업체 : 52개사                                                                                                      |  |                                  |  |                                 |  |  |  |

|              |             |                                                                                                                                                                                                |
|--------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수          | 취수원 : 공업용수는 지하수 개발, 생활용수 상수도 사용                                                                                                                                                                |
|              | 오·폐수        | 천안제3일반산업단지내 폐수종말처리장에서 처리<br>처리용량 : 12,000톤/일                                                                                                                                                   |
|              | 전력          | 인입경로 : 아산전력소 → 서천안변전소 → 단지변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압 154KV, 용량 180KVA                                                                                                                             |
|              | 통신          | 천안전화국에서 1,143회선 공급                                                                                                                                                                             |
|              | 정보          | 충청남도 www.chungnam.net<br>천안시 www.cheonan.go.kr<br>충남 산학연통합정보망 cn.e-cluster.net                                                                                                                 |
|              | 산업<br>폐기물   | 전량 위탁처리                                                                                                                                                                                        |
|              | 에너지<br>공급시설 | -                                                                                                                                                                                              |
|              | 노동력         | 배후도시 : 천안시 인구 546천명(남 277천명, 여 269천명)<br>교육기관 : 중학교 27개교 26,235명, 고등학교 21개교 23,508명,<br>전문대학 2개교 7,095명, 대학교 10개교 60,694명<br>산업인력양성기관 : 실업계고교 4개교 5,813명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 97개소 8,374명       |
|              | 임금          | 월평균임금 : 106만원                                                                                                                                                                                  |
|              | 노사관계        | 노조결성업체 : 없음                                                                                                                                                                                    |
|              | 유통물류        | 성거읍 송남리에 물류단지<br>대형할인점 5개소, 정기시장 3개소, 일반시장 8개소                                                                                                                                                 |
|              | 주요<br>지원기관  | 산업활동지원기관 : 천안법원, 천안세무서, 천안세관, 천안지방노동사무소,<br>한국산업단지공단, 근로복지공단, 생산기술연구원,<br>천안상공회의소, 한국감정원<br>산업활동교육기관 : 일성직업전문학교, 한국기계공업진흥회 직업전문학교<br>금융기관 : 한국은행 등 전 시중은행, 기술신용보증기금, 동아창업투자,<br>신용보증기금, 한국기술금융 |

|                                        |               |                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                    |                      |                     |
|----------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입지<br>여건                           | 도 시 생 활<br>환경 | 의 료 : 종합병원 4개소, 병원 4개소, 의원 269개소, 치과 125개소, 한의원 118개소,<br>보건의 1개소, 보건지소 12개소, 보건진료소 18개소<br>주 택 : 아파트 182,688세대 보급(주택보급률 : 115.0%)<br>- 주변시세 : 아파트 32평형 전세 80백만원, 매매 130백만원<br>기 타 : 골프장 1개소, 실내체육관 3개소, 종합경기장 2개소       |                         |                                    |                      |                     |
|                                        | 지 역 경 제       | 서해안 개발 배후지원도시로서 수도권정비계획에 따라 개발 가능성이 점차 증가되고<br>있으며 중부권 교통의 성장거점 도시로 발전 전망 (천안시 재정자립도 : 51.6%)                                                                                                                            |                         |                                    |                      |                     |
| 12. 입주<br>조건                           | 입 주 업 종       | 한국표준산업분류상 전제조업                                                                                                                                                                                                           |                         |                                    |                      |                     |
|                                        | 입 주 자 격       | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                                                     |                         |                                    |                      |                     |
|                                        | 입 주 제 한       | 공업용수 다소비 업종, 임가공 도축업종                                                                                                                                                                                                    |                         |                                    |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                            |               | 입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 입주계약 체결                                                                                                                                                                                            |                         |                                    |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                          |               | 분양완료(수시)                                                                                                                                                                                                                 |                         |                                    |                      |                     |
| 15. 입주<br>혜택                           | 세 제           | 취득세·등록세 전액 면제<br>재산세·종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                                             |                         |                                    |                      |                     |
|                                        | 금 용           | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                                                           |                         |                                    |                      |                     |
|                                        |               | 지원자금                                                                                                                                                                                                                     | 지원대상                    | 지원한도                               | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                        |               | 창업·경쟁력<br>강화자금                                                                                                                                                                                                           | 공장건축,제조설비등<br>시설자금      | 15억원<br>-시설12<br>-운전3              | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                        |               | 혁신형 자금                                                                                                                                                                                                                   | 벤처,신기술,이노비즈<br>개발기술 제품화 | 5억원                                | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                        |               | 기업회생 자금                                                                                                                                                                                                                  | 천재지변,대형사고<br>피해기업       | 5억원                                | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                        |               | 경영안정 자금                                                                                                                                                                                                                  | 일시적 자금난<br>애로기업         | 3억원                                | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                        |               | 소상공인 자금                                                                                                                                                                                                                  | 창업교육 또는 컨설팅<br>이수자      | 창업0.3<br>개선0.5                     | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
|                                        |               | 16. 입 주 신 청 서 류                                                                                                                                                                                                          |                         | 양수(임차)입주시 : 입주계약서, 사업계획서, 재정상태확인서류 |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청,<br>입 주 기 업 체<br>정 보 문 의 등 |               | 해 당 관 청 : 천안시 기업지원과 산업단지조성팀<br>주 소 (우 330-701) 충청남도 천안시 서북구 불당동 234-1<br>전 화 041) 521-2363 FAX 041) 521-2369<br><br>관 리 기 관 : 천안산업단지관리공단<br>주 소 (우 330-200) 충청남도 천안시 서북구 차암동 12-3<br>전 화 041) 621-6525 FAX 041) 621-6527 |                         |                                    |                      |                     |

(기준 : 2008. 9월말)

|                  |                                 |                                                                                                                                   |        |                  |                            |                 |      |
|------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------|-----------------|------|
| 1. 조성목적 및 특징     |                                 | 수도권 공장의 지방이전으로 지방재정확립과 산업입지 억제 및 분산정책에 일조하고 산업의 무분별한 개별입지 집단화를 통한 첨단산업 입지조성 및 생산활동 지원으로 국가경쟁력 강화와 지역경제 활성화 도모, 단지내 천안 외국인 투자지역 포함 |        |                  |                            |                 |      |
| 2. 사업시행자/관리기관    |                                 | 천안시장 / 천안시                                                                                                                        |        |                  |                            |                 |      |
| 3. 위 치           |                                 | 천안 북서쪽 5km 지점의 충청남도 천안시 서북구 차암, 성성, 백석동 일원                                                                                        |        |                  |                            |                 |      |
| 4. 지 형 및 지 반     |                                 | 동서방향의 구릉지대                                                                                                                        |        |                  |                            |                 |      |
| 5. 기 후 (연 평균)    |                                 | 온도 : 12.1℃, 강수량 : 1,256mm, 강우일수 : 83일, 습도 : 62%, 최대풍향 : 동풍                                                                        |        |                  |                            |                 |      |
| 6. 추 진 경 위       |                                 | 1993. 6. 9 공업단지지정 및 기본계획승인<br>1994. 10. 12 공업단지개발실시계획승인(충청남도고시 제1994-215호)<br>2008. 10. 10 지정변경 및 실시계획 변경승인 신청                    |        |                  |                            |                 |      |
| 7. 조 성 기 간       |                                 | 1994 ~ 1998                                                                                                                       |        |                  |                            |                 |      |
| 8. 면 적           | 관 리 면 적                         | 총면적 : 2,371천㎡                                                                                                                     |        | 산업시설구역 : 1,412천㎡ |                            | 지원시설구역 : 44천㎡   |      |
|                  |                                 |                                                                                                                                   |        | 공공시설구역 : 527천㎡   |                            | 녹 지 구 역 : 171천㎡ |      |
|                  |                                 |                                                                                                                                   |        | 기 타 구 역 : 217천㎡  |                            |                 |      |
|                  | 분 양 면 적                         | 총면적 : 1,088천㎡                                                                                                                     |        | 산업시설구역 : 1,069천㎡ |                            | 지원시설구역 : 19천㎡   |      |
|                  | 미분양면적                           | 총면적 : 368천㎡                                                                                                                       |        | 산업시설구역 : 343천㎡   |                            | 지원시설구역 : 25천㎡   |      |
|                  | 최소분양면적                          | -                                                                                                                                 |        |                  |                            |                 |      |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |                                 | -                                                                                                                                 |        |                  |                            |                 |      |
| 10. 입 주 업체 현황    | 업 체 수                           | 입주업체 : 48개사                                                                                                                       |        |                  | 가동업체 : 45개사                |                 |      |
|                  | 고 용 인 원                         | 14,578명(남 8,721명, 여 5,807명)                                                                                                       |        |                  |                            |                 |      |
|                  | 생 산, 수 출                        | 생산액 : 3,378억원(전년대비 55.4%)                                                                                                         |        |                  | 수출액 : 2,520백만불(전년대비 40.2%) |                 |      |
|                  | 업 종 구 분                         | 구 분                                                                                                                               | 계      | 석유화학             | 기계                         | 전기전자            | 운송장비 |
|                  |                                 | 가동업체(개사)                                                                                                                          | 45     | 11               | 6                          | 19              | 9    |
|                  |                                 | 근로자수(명)                                                                                                                           | 14,578 | 684              | 616                        | 12,442          | 836  |
| 배 후 지 역          | 천안시 제조업체수 3,254개사, 근로자수 66,802명 |                                                                                                                                   |        |                  |                            |                 |      |
| 11. 입 지 여 건      | 도 로                             | 고속도로 : 경부고속도로 천안 IC(7km) 이용(서울 96km, 대전 85km)<br>국 도 : 1번(서울↔천안↔신의주)                                                              |        |                  |                            |                 |      |
|                  | 철 도                             | 장항선, 경부선, 호남선 천안역(8km)이용                                                                                                          |        |                  |                            |                 |      |
|                  | 항 공                             | 청주공항(40km) 이용                                                                                                                     |        |                  |                            |                 |      |
|                  | 항 만                             | 아산항(40km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안가능, 화물하역능력 2,450만톤/년,<br>화물접안능력 6~8선좌                                                                   |        |                  |                            |                 |      |



|              |             |                                                                                                                                                                                                |
|--------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수          | -                                                                                                                                                                                              |
|              | 오·폐수        | 오·폐수처리장 : 단지내(처리용량 : 22천톤/일)                                                                                                                                                                   |
|              | 전력          | 인입경로 : 아산전력소 → 서천안변전소 → 단지내 변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압 154KV, 용량 180KVA                                                                                                                           |
|              | 통신          | 한국통신 천안전화국에서 1,143회선                                                                                                                                                                           |
|              | 정보          | 충청남도 www.chungnam.net<br>천안시 www.cheonan.go.kr<br>충남 산학연통합정보망 cn.e-cluster.net                                                                                                                 |
|              | 산업<br>폐기물   | 단지내 소각장에서 처리후 매립                                                                                                                                                                               |
|              | 에너지<br>공급시설 | 액화석유가스 공급                                                                                                                                                                                      |
|              | 노동력         | 배후도시 : 천안시 인구 546천명(남 277천명, 여 269천명)<br>교육기관 : 중학교 27개교 26,235명, 고등학교 21개교 23,508명,<br>전문대학 2개교 7,095명, 대학교 10개교 60,694명<br>산업인력양성기관 : 실업계고교 4개교 5,813명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 97개소 8,374명       |
|              | 임금          | 월평균임금 : 106만원                                                                                                                                                                                  |
|              | 노사관계        | 노조결성업체 : 없음                                                                                                                                                                                    |
|              | 유통물류        | 성거읍 송남리에 물류단지<br>대형할인점 5개소, 정기시장 3개소, 일반시장 8개소                                                                                                                                                 |
|              | 주요<br>지원기관  | 산업활동지원기관 : 천안법원, 천안세무서, 천안세관, 천안지방노동사무소,<br>한국산업단지공단, 근로복지공단, 생산기술연구원,<br>천안상공회의소, 한국감정원<br>산업활동교육기관 : 일성직업전문학교, 한국기계공업진흥회 직업전문학교<br>금융기관 : 한국은행 등 전 시중은행, 기술신용보증기금, 동아창업투자,<br>신용보증기금, 한국기술금융 |

|                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                  |                         |                       |                      |                     |
|----------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입지<br>여건                           | 도 시 생 활<br>환경   | 의 료 : 종합병원 4개소, 병원 4개소, 의원 269개소, 치과 125개소,<br>한의원 118개소, 보건소 1개소, 보건지소 12개소, 보건진료소 18개소<br>주 택 : 아파트 182,688세대 보급(주택보급률 : 115%)<br>－ 주변시세 : 아파트 32평형 전세 80백만원, 매매 130백만원<br>기 타 : 골프장 1개소, 실내체육관 3개소, 종합경기장 2개소 |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 지 역 경 제         | 서해안개발 배후지원도시로서 수도권정비계획에 따라 개발 가능성이 점차 증가<br>되고 있으며 중부권 교통의 성장거점 도시로 발전 전망<br>(천안시 재정자립도 : 52.5%)                                                                                                                 |                         |                       |                      |                     |
| 12. 입주<br>조건                           | 입 주 업 종         | 첨단산업(전자정보 전기), 금속 및 기계장비                                                                                                                                                                                         |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 자 격         | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                                             |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 제 한         | 유치업종 외의 업종                                                                                                                                                                                                       |                         |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                            |                 | 입주신청서제출 → 환경성검토 → 입주계약체결                                                                                                                                                                                         |                         |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                          |                 | 분양완료(수시)                                                                                                                                                                                                         |                         |                       |                      |                     |
| 15. 입주<br>혜택                           | 세 제             | 취득세 · 등록세 전액 면제<br>재산세 · 종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                                 |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 금 용             | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                                                   |                         |                       |                      |                     |
|                                        |                 | 지원자금                                                                                                                                                                                                             | 지원대상                    | 지원한도                  | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                        |                 | 창업 · 경쟁력<br>강화자금                                                                                                                                                                                                 | 공장건축,제조설비등<br>시설자금      | 15억원<br>－시설12<br>－운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                        |                 | 혁신형 자금                                                                                                                                                                                                           | 벤처,신기술,이노비즈<br>개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                        |                 | 기업회생 자금                                                                                                                                                                                                          | 천재지변,대형사고<br>피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                        |                 | 경영안정 자금                                                                                                                                                                                                          | 일시적 자금난<br>애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                        |                 | 소상공인 자금                                                                                                                                                                                                          | 창업교육 또는 컨설팅<br>이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
|                                        | 16. 입 주 신 청 서 류 |                                                                                                                                                                                                                  | 양수(임차)시 : 입주신청서, 사업계획서  |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청,<br>입 주 기 업 체<br>정 보 문 의 등 |                 | 해 당 관 청 : 천안시 기업지원과 산업단지조성팀<br>주 소 (우 330-701) 충청남도 천안시 서북구 불당동 234-1<br>전 화 041) 521-2363 FAX 041) 521-2369                                                                                                     |                         |                       |                      |                     |

(기준 : 2008. 9월말)

|                  |          |                                                                                                          |       |                |                |
|------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| 1. 조성목적 및 특징     |          | 수도권 공장의 지방이전으로 지방재정자립에 기여하기 위해 조성중인 산업단지                                                                 |       |                |                |
| 2. 사업시행자/관리기관    |          | 천안시장 / 천안산업단지관리공단                                                                                        |       |                |                |
| 3. 위             | 치        | 천안 북서쪽 5km지점의 충청남도 천안시 서북구 직산읍 신갈리, 모시리, 차암동, 업성동 일원                                                     |       |                |                |
| 4. 지 형 및 지 반     |          | 남북방향의 구릉지대                                                                                               |       |                |                |
| 5. 기 후 (연 평 균)   |          | 온도 : 12.1℃, 강수량 : 1,256mm, 강우일수 : 83일, 습도 : 62%, 최다풍향 : 동풍                                               |       |                |                |
| 6. 추 진 경 위       |          | 2001. 11. 29 산업단지지정승인고시                                                                                  |       |                |                |
| 7. 조 성 기 간       |          | 2003. 1 ~ 2007. 12(사업비 : 1,405억원)                                                                        |       |                |                |
| 8. 면적            | 관 리 면 적  | 총면적 : 1,002천㎡                                                                                            |       | 산업시설구역 : 629천㎡ | 지원시설구역 : 23천㎡  |
|                  |          |                                                                                                          |       | 공공시설구역 : 299천㎡ | 녹 지 구 역 : 51천㎡ |
|                  | 분 양 면 적  | 총면적 : 629천㎡                                                                                              |       | 산업시설구역 : 629천㎡ |                |
|                  | 미분양면적    | 총면적 : 23천㎡                                                                                               |       | 지원시설구역 : 23천㎡  |                |
|                  | 최소분양면적   | 산업시설구역 : 3,300㎡                                                                                          |       |                |                |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |          | 계약시 총대금의 10%, 계약후 3개월내 20%, 계약후 6개월내 30%, 건축시 40%                                                        |       |                |                |
| 10. 입주 업체 현황     | 업 체 수    | 입주업체 : 64개사 가동업체 : 37개사                                                                                  |       |                |                |
|                  | 고 용 인 원  | 2,317명(남 1,685명, 여 632명)                                                                                 |       |                |                |
|                  | 생 산, 수 출 | -                                                                                                        |       |                |                |
|                  | 업 종 구 분  | 구 분                                                                                                      | 계     | 기계             | 전기전자           |
|                  |          | 가동업체(개사)                                                                                                 | 37    | 22             | 15             |
|                  |          | 근로자수(명)                                                                                                  | 2,317 | 1,763          | 554            |
|                  | 배 후 지 역  | 천안시 제조업체수 3,254개사, 근로자수 66,802명                                                                          |       |                |                |
| 11. 입 지 여 건      | 도 로      | 고속도로 : 경부고속도로 천안 IC(7km) 이용(서울 90km, 대전 90km)<br>국 도 : 1번(서울↔천안↔신의주)<br>지 방 도 : 628번(응봉↔온양), 693번(성거↔안성) |       |                |                |
|                  | 철 도      | 고속철도 천안역(7km), 경부선, 장항선 천안역(7km)                                                                         |       |                |                |
|                  | 항 공      | 청주공항(35km) 이용                                                                                            |       |                |                |
|                  | 항 만      | 평택항(20km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안가능, 화물하역능력 2,450만톤/년,<br>화물접안능력 6~8선좌                                          |       |                |                |

|              |             |                                                                                                                                                                                                |
|--------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수          | 취수원 : 공업용수                                                                                                                                                                                     |
|              | 오·폐수        | 단지내 오폐수처리장에서 처리<br>면적 : 7,000㎡/일                                                                                                                                                               |
|              | 전력          | 인입경로 : 아산전력소 → 서천안변전소 → 단지변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압 154KV, 용량 180KVA                                                                                                                             |
|              | 통신          | 천안전화국에서 1,143회선 공급                                                                                                                                                                             |
|              | 정보          | 충청남도 www.chungnam.net<br>천안시 www.cheonan.go.kr<br>충남 산학연통합정보망 cn.e-cluster.net                                                                                                                 |
|              | 산업<br>폐기물   | 전량 위탁처리                                                                                                                                                                                        |
|              | 에너지<br>공급시설 | 액화천연가스 공급                                                                                                                                                                                      |
|              | 노동력         | 배후도시 : 천안시 인구 546천명(남 277천명, 여 269천명)<br>교육기관 : 중학교 27개교 26,235명, 고등학교 21개교 23,508명,<br>전문대학 2개교 7,095명, 대학교 10개교 60,694명<br>산업인력양성기관 : 실업계고교 4개교 5,813명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 97개소 8,374명       |
|              | 임금          | 월평균임금 : 106만원                                                                                                                                                                                  |
|              | 노사관계        | 노조결성업체 : 없음                                                                                                                                                                                    |
|              | 유통물류        | 성거읍 송남리에 물류단지<br>대형할인점 5개소, 정기시장 3개소, 일반시장 8개소                                                                                                                                                 |
|              | 주요<br>지원기관  | 산업활동지원기관 : 천안법원, 천안세무서, 천안세관, 천안지방노동사무소,<br>한국산업단지공단, 근로복지공단, 생산기술연구원,<br>천안상공회의소, 한국감정원<br>산업활동교육기관 : 일성직업전문학교, 한국기계공업진흥회 직업전문학교<br>금융기관 : 한국은행 등 전 시중은행, 기술신용보증기금, 동아창업투자,<br>신용보증기금, 한국기술금융 |

|                                        |               |                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                       |                      |                     |
|----------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입지<br>여건                           | 도 시 생 활<br>환경 | 의 료 : 종합병원 4개소, 병원 4개소, 의원 269개소, 치과 125개소,<br>한의원 118개소, 보건소 1개소, 보건지소 12개소, 보건진료소 18개소<br>주 택 : 아파트 182,688세대 보급(주택보급률 : 115%)<br>－ 주변시세 : 아파트 32평형 전세 80백만원, 매매 130백만원<br>기 타 : 골프장 1개소, 실내체육관 3개소, 종합경기장 2개소                 |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 지 역 경 제       | 서해안개발 배후지원도시로서 수도권정비계획에 따라 개발 가능성이 점차 증가<br>되고 있으며 중부권 교통의 성장거점 도시로 발전 전망<br>(천안시 재정자립도 : 52.5%)                                                                                                                                 |                         |                       |                      |                     |
| 12. 입주<br>조건                           | 입 주 업 종       | 첨단산업(전자정보 전기), 금속 및 기계장비                                                                                                                                                                                                         |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 자 격       | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                                                             |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 제 한       | 유치업종 외의 업종                                                                                                                                                                                                                       |                         |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                            |               | 입주신청서제출 → 환경성검토 → 입주계약체결                                                                                                                                                                                                         |                         |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                          |               | 분양완료(수시)                                                                                                                                                                                                                         |                         |                       |                      |                     |
| 15. 입주<br>혜택                           | 세 제           | 취득세·등록세 전액 면제<br>재산세·종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                                                     |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 금 용           | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                                                                   |                         |                       |                      |                     |
|                                        |               | 지원자금                                                                                                                                                                                                                             | 지원대상                    | 지원한도                  | 거치/상환조건              | 혜택금리(이차보전)          |
|                                        |               | 창업·경쟁력<br>강화자금                                                                                                                                                                                                                   | 공장건축,제조설비등<br>시설자금      | 15억원<br>－시설12<br>－운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                        |               | 혁신형 자금                                                                                                                                                                                                                           | 벤처,신기술,이노비즈<br>개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                        |               | 기업회생 자금                                                                                                                                                                                                                          | 천재지변,대형사고<br>피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                        |               | 경영안정 자금                                                                                                                                                                                                                          | 일시적 자금난<br>애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                        |               | 소상공인 자금                                                                                                                                                                                                                          | 창업교육 또는 컨설팅<br>이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                        |               | 양수(임차)시 : 입주신청서, 사업계획서                                                                                                                                                                                                           |                         |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청,<br>입 주 기 업 체<br>정 보 문 의 등 |               | 해 당 관 청 : 천안시 기업지원과 산업단지조성팀<br>주 소 (우 330-701) 충청남도 천안시 서북구 불당동 234-1<br>전 화 041) 521-2363 FAX 041) 521-2369<br><br>관 리 기 관 : 천안제4단지입주기업협의회<br>주 소 (우 330-701) 충청남도 천안시 서북구 직산읍 신갈리 253번지<br>전 화 041) 583-5737 FAX 041) 583-5739 |                         |                       |                      |                     |

(기준 : 2008. 9월말)

|                  |         |                                                                                                          |                                                   |                                  |
|------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. 조성목적 및 특징     |         | 천안동부지역 경제활성화 및 저렴한 공장용지 확보로 기업 생산성 향상                                                                    |                                                   |                                  |
| 2. 사 업 시 행 자     |         | 천안시장                                                                                                     |                                                   |                                  |
| 3. 위 치           |         | 천안 동남쪽 지점의 충청남도 천안시 동남구 성남면 대화리 일원                                                                       |                                                   |                                  |
| 4. 지 형 및 지 반     |         | 남북방향의 구릉지대                                                                                               |                                                   |                                  |
| 5. 기 후 ( 연 평 균 ) |         | 온도 : 12.1℃, 강수량 : 1,256mm, 강우일수 : 83일, 습도 : 62%, 최다풍향 : 동풍                                               |                                                   |                                  |
| 6. 추 진 경 위       |         | 2007. 11 산업단지지정승인고시                                                                                      |                                                   |                                  |
| 7. 조 성 기 간       |         | 2006 ~ 2011(사업비 : 2,847억원)                                                                               |                                                   |                                  |
| 8. 면적            | 관 리 면 적 | 총면적 : 1,501천㎡                                                                                            | 산업시설구역 : 840천㎡<br>공공시설구역 : 424천㎡<br>기 타 구역 : 64천㎡ | 지원시설구역 : 31천㎡<br>녹 지 구 역 : 142천㎡ |
|                  | 분 양 면 적 | 조성중                                                                                                      |                                                   |                                  |
|                  | 미분양면적   | 총면적 : 871천㎡                                                                                              | 산업시설구역 : 840천㎡                                    | 지원시설구역 : 31천㎡                    |
|                  | 최소분양면적  | -                                                                                                        |                                                   |                                  |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |         | -                                                                                                        |                                                   |                                  |
| 10. 입 주 업 체 현 황  | 업 체 수   | -                                                                                                        |                                                   |                                  |
|                  | 고 용 인 원 | -                                                                                                        |                                                   |                                  |
|                  | 생산, 수출  | -                                                                                                        |                                                   |                                  |
|                  | 업 종 구 분 | -                                                                                                        |                                                   |                                  |
|                  | 배 후 지 역 | 천안시 제조업체수 3,254개사, 근로자수 66,802명                                                                          |                                                   |                                  |
| 11. 입 지 여 건      | 도 로     | 고속도로 : 경부고속도로 천안 IC(7km) 이용(서울 90km, 대전 90km)<br>국 도 : 1번(서울↔천안↔신의주)<br>지 방 도 : 628번(응봉↔온양), 693번(성거↔안성) |                                                   |                                  |
|                  | 철 도     | 고속철도 천안역(7km), 경부선, 장항선 천안역(7km)                                                                         |                                                   |                                  |
|                  | 항 공     | 청주공항(35km) 이용                                                                                            |                                                   |                                  |
|                  | 항 만     | 평택항(20km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안가능, 화물하역능력 2,450만톤/년,<br>화물접안능력 6~8선좌                                          |                                                   |                                  |

|           |                  |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지 여건 | 용 수              | -                                                                                                                                                                                                     |
|           | 오 · 폐 수          | -                                                                                                                                                                                                     |
|           | 전 력              | -                                                                                                                                                                                                     |
|           | 통 신              | -                                                                                                                                                                                                     |
|           | 정 보              | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>천 안 시 <a href="http://www.cheonan.go.kr">www.cheonan.go.kr</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a>   |
|           | 산 업<br>폐 기 물     | -                                                                                                                                                                                                     |
|           | 에 너 지<br>공 급 시 설 | -                                                                                                                                                                                                     |
|           | 노 동 력            | 배 후 도 시 : 천안시 인구 546천명(남 277천명, 여 269천명)<br>교 육 기 관 : 중학교 27개교 26,235명, 고등학교 21개교 23,508명,<br>전문대학 2개교 7,095명, 대학교 10개교 60,694명<br>산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 4개교 5,813명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 97개소 8,374명 |
|           | 임 금              | 월평균임금 : 106만원                                                                                                                                                                                         |
|           | 노 사 관 계          | 노조결성업체 : 없음                                                                                                                                                                                           |
|           | 유 통 물 류          | 성거읍 송남리에 물류단지<br>대형할인점 5개소, 정기시장 3개소, 일반시장 8개소                                                                                                                                                        |
|           | 주 요<br>지 원 기 관   | 산업활동지원기관 : 천안법원, 천안세무서, 천안세관, 천안지방노동사무소,<br>한국산업단지공단, 근로복지공단, 생산기술연구원,<br>천안상공회의소, 한국감정원<br>산업활동교육기관 : 일성직업전문학교, 한국기계공업진흥회 직업전문학교<br>금 용 기 관 : 한국은행 등 전 시중은행, 기술신용보증기금, 동아창업투자,<br>신용보증기금, 한국기술금융     |

|                                  |             |                                                                                                                                                                                                                  |                      |                       |                      |                     |
|----------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입 지 여 건                      | 도 시 생 활 경 환 | 의 료 : 종합병원 4개소, 병원 4개소, 의원 269개소, 치과 125개소,<br>한의원 118개소, 보건소 1개소, 보건지소 12개소, 보건진료소 18개소<br>주 택 : 아파트 182,688세대 보급(주택보급률 : 115%)<br>－ 주변시세 : 아파트 32평형 전세 80백만원, 매매 130백만원<br>기 타 : 골프장 1개소, 실내체육관 3개소, 종합경기장 2개소 |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 지 역 경 제     | 서해안개발 배후지원도시로서 수도권정비계획에 따라 개발 가능성이 점차 증가되고 있으며 중부권 교통의 성장거점 도시로 발전 전망<br>(천안시 재정자립도 : 52.5%)                                                                                                                     |                      |                       |                      |                     |
| 12. 입 주 조 건                      | 입 주 업 종     | 첨단산업(전자정보 전기), 금속 및 기계장비                                                                                                                                                                                         |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 입 주 자 격     | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                                             |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 입 주 제 한     | 유치업종 외의 업종                                                                                                                                                                                                       |                      |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                      |             | 입주신청서제출 → 환경성검토 → 입주계약체결                                                                                                                                                                                         |                      |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                    |             | 분양완료(수시)                                                                                                                                                                                                         |                      |                       |                      |                     |
| 15. 입 주 혜 택                      | 세 제         | 취득세 · 등록세 전액 면제<br>재산세 · 종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                                 |                      |                       |                      |                     |
|                                  | 금 융         | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                                                   |                      |                       |                      |                     |
|                                  |             | 지원자금                                                                                                                                                                                                             | 지원대상                 | 지원한도                  | 거치/상환조건              | 혜택금리(이차보전)          |
|                                  |             | 창업 · 경쟁력 강화자금                                                                                                                                                                                                    | 공장건축,제조설비등 시설자금      | 15억원<br>－시설12<br>－운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                  |             | 혁신형 자금                                                                                                                                                                                                           | 벤처,신기술,이노비즈 개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                  |             | 기업회생 자금                                                                                                                                                                                                          | 천재지변,대형사고 피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                  |             | 경영안정 자금                                                                                                                                                                                                          | 일시적 자금난 애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                  |             | 소상공인 자금                                                                                                                                                                                                          | 창업교육 또는 컨설팅 이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                  |             | －                                                                                                                                                                                                                |                      |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등 |             | 해 당 관 청 : 천안시 기업지원과 산업단지조성팀<br>주 소 (우 330-701) 충청남도 천안시 서북구 불당동 234-1<br>전 화 041) 521-2363 FAX 041) 521-2369                                                                                                     |                      |                       |                      |                     |



(기준 : 2008. 9월말)

|                  |                                 |                                                                                                                                                 |     |                                  |       |       |                                 |       |       |    |  |
|------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------|-------|-------|---------------------------------|-------|-------|----|--|
| 1. 조성목적 및 특징     |                                 | 수도권 공장의 지방이전으로 지방재정자립에 기여하고 지역경제력을 강화하기 위함                                                                                                      |     |                                  |       |       |                                 |       |       |    |  |
| 2. 사업시행자/관리기관    |                                 | 천안시장 / 천안시                                                                                                                                      |     |                                  |       |       |                                 |       |       |    |  |
| 3. 위 치           |                                 | 천안 북동쪽 18km지점의 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 일원                                                                                                          |     |                                  |       |       |                                 |       |       |    |  |
| 4. 지 형 및 지 반     |                                 | 일반농경지 및 산림지역                                                                                                                                    |     |                                  |       |       |                                 |       |       |    |  |
| 5. 기 후 ( 연 평 균 ) |                                 | 온도 : 12.1℃, 강수량 : 1,256mm, 강우일수 : 83일, 습도 : 62%, 최다풍향 : 동풍                                                                                      |     |                                  |       |       |                                 |       |       |    |  |
| 6. 추 진 경 위       |                                 | 1991. 1. 12 공업유치지역지정(산업자원부공고 제91-1호)<br>1991. 12. 31 공업단지개발기본계획고시(충청남도고시 제259호)<br>1992. 3. 27 공업단지개발실시계획승인(충청남도고시 제92-32호)<br>1998. 4. 28 단지준공 |     |                                  |       |       |                                 |       |       |    |  |
| 7. 조 성 기 간       |                                 | 1992. 1 ~ 1997. 8(사업비 413억원)                                                                                                                    |     |                                  |       |       |                                 |       |       |    |  |
| 8. 면적            | 관 리 면 적                         | 총면적 : 651천㎡                                                                                                                                     |     | 산업시설구역 : 421천㎡<br>공공시설구역 : 115천㎡ |       |       | 지원시설구역 : 4천㎡<br>녹 지 구 역 : 111천㎡ |       |       |    |  |
|                  | 분 양 면 적                         | 총면적 : 425천㎡                                                                                                                                     |     | 산업시설구역 : 421천㎡                   |       |       | 지원시설구역 : 4천㎡                    |       |       |    |  |
|                  | 미분양면적                           | 분양완료                                                                                                                                            |     |                                  |       |       |                                 |       |       |    |  |
|                  | 최소분양면적                          | 산업시설구역 : 1,653㎡                                                                                                                                 |     |                                  |       |       |                                 |       |       |    |  |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |                                 | -                                                                                                                                               |     |                                  |       |       |                                 |       |       |    |  |
| 10. 입 주 업체 현황    | 업 체 수                           | 입주업체 : 14개사                                                                                                                                     |     |                                  |       |       | 가동업체 : 12개사                     |       |       |    |  |
|                  | 고 용 인 원                         | 962명(남 668명, 여 294명)                                                                                                                            |     |                                  |       |       |                                 |       |       |    |  |
|                  | 생 산, 수 출                        | 생산액 : 1,561억원(전년대비 109.8%) 수출액 : 48백만불(전년대비 88.8%)                                                                                              |     |                                  |       |       |                                 |       |       |    |  |
|                  | 업 종 구 분                         | 구 분                                                                                                                                             | 계   | 음식료                              | 목재 종이 | 석유 화학 | 기계                              | 전기 전자 | 운송 장비 | 기타 |  |
|                  |                                 | 가동업체(개사)                                                                                                                                        | 12  | 1                                | 1     | 4     | 2                               | 1     | 1     | 2  |  |
|                  |                                 | 근로자수(명)                                                                                                                                         | 962 | 190                              | 167   | 210   | 132                             | 115   | 50    | 98 |  |
| 배 후 지 역          | 천안시 제조업체수 3,254개사, 근로자수 66,802명 |                                                                                                                                                 |     |                                  |       |       |                                 |       |       |    |  |
| 11. 입 지 여 건      | 도 로                             | 고속도로 : 경부고속도로 천안 IC(9.5km) 이용(서울 92km, 대전 92km)<br>지 방 도 : 693번(천안↔안성)                                                                          |     |                                  |       |       |                                 |       |       |    |  |
|                  | 철 도                             | 장항선, 경부선, 호남선 천안역(12km) 이용                                                                                                                      |     |                                  |       |       |                                 |       |       |    |  |
|                  | 항 공                             | 청주공항(35km) 이용(부산 2회/일, 제주 5회/일)                                                                                                                 |     |                                  |       |       |                                 |       |       |    |  |
|                  | 항 만                             | 아산항(32km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안가능, 화물하역능력 2,450만톤/년,<br>화물접안능력 6~8선좌                                                                                 |     |                                  |       |       |                                 |       |       |    |  |

|              |             |                                                                                                                                                                                                |
|--------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용수          | 취수원 : 지하수 개발로 공업용수 · 생활용수 동시공급<br>공업용수 : 2,000톤/일, 생활용수 : 2,000톤/일                                                                                                                             |
|              | 오·폐수        | 단지내 폐수처리장에서 처리<br>처리용량 : 2,500톤/일, 사용량 : 800톤/일                                                                                                                                                |
|              | 전력          | 인입경로 : 아산전력소 → 성거변전소 → 단지변전소 → 입주업체<br>공급능력 : 전압 154KV, 용량 240KVA                                                                                                                              |
|              | 통신          | 천안전화국에서 450회선 공급                                                                                                                                                                               |
|              | 정보          | 충청남도 www.chungnam.net<br>천안시 www.cheonan.go.kr<br>충남 산학연통합정보망 cn.e-cluster.net                                                                                                                 |
|              | 산업<br>폐기물   | 단지내 소각처리장에서 처리후 매립<br>처리가능기간 : 20년                                                                                                                                                             |
|              | 에너지<br>공급시설 | -                                                                                                                                                                                              |
|              | 노동력         | 배후도시 : 천안시 인구 546천명(남 277천명, 여 269천명)<br>교육기관 : 중학교 27개교 26,235명, 고등학교 21개교 23,508명,<br>전문대학 2개교 7,095명, 대학교 10개교 60,694명<br>산업인력양성기관 : 실업계고교 4개교 5,813명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 97개소 8,374명       |
|              | 임금          | 월평균임금 : 106만원                                                                                                                                                                                  |
|              | 노사관계        | 노조결성업체 : 없음                                                                                                                                                                                    |
|              | 유통물류        | 성거읍 송남리에 물류단지<br>대형할인점 5개소, 정기시장 3개소, 일반시장 8개소                                                                                                                                                 |
|              | 주요<br>지원기관  | 산업활동지원기관 : 천안법원, 천안세무서, 천안세관, 천안지방노동사무소,<br>한국산업단지공단, 근로복지공단, 생산기술연구원,<br>천안상공회의소, 한국감정원<br>산업활동교육기관 : 일성직업전문학교, 한국기계공업진흥회 직업전문학교<br>금융기관 : 한국은행 등 전 시중은행, 기술신용보증기금, 동아창업투자,<br>신용보증기금, 한국기술금융 |

|                                        |                |                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                       |                      |                     |
|----------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입지<br>여건                           | 도 시 생 활<br>환 경 | 의 료 : 종합병원 4개소, 병원 4개소, 의원 269개소, 치과 125개소,<br>한의원 118개소, 보건소 1개소, 보건지소 12개소, 보건진료소 18개소<br>주 택 : 아파트 182,688세대 보급(주택보급률 : 115%)<br>－ 주변시세 : 아파트 32평형 전세 80백만원, 매매 130백만원<br>기 타 : 골프장 1개소, 실내체육관 3개소, 종합경기장 2개소                   |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 지 역 경 제        | 서해안 개발 배후지원도시로서 수도권정비계획에 따라 개발 가능성이 점차<br>증가되고 있으며, 중부권 교통의 성장거점 도시로 발전 전망<br>(천안시 재정자립도 : 52.5%)                                                                                                                                  |                         |                       |                      |                     |
| 12. 입주<br>조건                           | 입 주 업 종        | 기계, 조립금속, 기타 제조업                                                                                                                                                                                                                   |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 자 격        | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                                                               |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 입 주 제 한        | 공업용수 다소비 업종(염색가공 등), 산업단지 입주 부적격 업종(임가공도축업 등)                                                                                                                                                                                      |                         |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                            |                | 입주신청 → 심의위원회 심의 → 계약체결                                                                                                                                                                                                             |                         |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                          |                | 분양완료(수시)                                                                                                                                                                                                                           |                         |                       |                      |                     |
| 15. 입주<br>혜택                           | 세 제            | 취득세 · 등록세 전액 면제<br>재산세 · 종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                                                   |                         |                       |                      |                     |
|                                        | 금 용            | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                                                                     |                         |                       |                      |                     |
|                                        |                | 지원자금                                                                                                                                                                                                                               | 지원대상                    | 지원한도                  | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                        |                | 창업 · 경쟁력<br>강화자금                                                                                                                                                                                                                   | 공장건축,제조설비등<br>시설자금      | 15억원<br>－시설12<br>－운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                        |                | 혁신형 자금                                                                                                                                                                                                                             | 벤처,신기술,이노비즈<br>개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                        |                | 기업회생 자금                                                                                                                                                                                                                            | 천재지변,대형사고<br>피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                        |                | 경영안정 자금                                                                                                                                                                                                                            | 일시적 자금난<br>애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                        |                | 소상공인 자금                                                                                                                                                                                                                            | 창업교육 또는 컨설팅<br>이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                        |                | 양수(임차)입주시 : 입주신청서, 사업계획서                                                                                                                                                                                                           |                         |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청,<br>입 주 기 업 체<br>정 보 문 의 등 |                | 해 당 관 청 : 천안시 기업지원과 산업단지조성팀<br>주 소 (우 330-701) 충청남도 천안시 서북구 불당동 234-1<br>전 화 041) 521-2363 FAX 041) 521-2369<br><br>관 리 기 관 : 천흥산업단지 입주기업체협의회<br>주 소 (우 330-810) 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 314-2<br>전 화 041) 622-5169 FAX 041) 568-3325 |                         |                       |                      |                     |

(기준 : 2008. 9월말)

|                  |         |                                                                        |                |               |                 |
|------------------|---------|------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|
| 1. 조성목적 및 특징     |         | 민간개발 공장용지 확보로 부족한 공영개발 산업용지 충족                                         |                |               |                 |
| 2. 사업시행자/관리기관    |         | (주)세흥 / 천안시                                                            |                |               |                 |
| 3. 위 치           |         | 천안 동남쪽 지점의 충청남도 천안시 동남구 풍세면 보성리 일원                                     |                |               |                 |
| 4. 지 형 및 지 반     |         | 남북방향의 구릉지대                                                             |                |               |                 |
| 5. 기 후 ( 연 평 균 ) |         | 온도 : 12.1℃, 강수량 : 1,256mm, 강우일수 : 83일, 습도 : 62%, 최다풍향 : 동풍             |                |               |                 |
| 6. 추 진 경 위       |         | 2006. 12 중앙도시계획위원회 심의완료                                                |                |               |                 |
| 7. 조 성 기 간       |         | 2006 ~ 2011(사업비 : 3,257억원)                                             |                |               |                 |
| 8. 면적            | 관 리 면 적 | 총면적 : 1,613천㎡                                                          | 산업시설구역 : 776천㎡ | 지원시설구역 : 73천㎡ | 기 타 구 역 : 165천㎡ |
|                  | 분 양 면 적 | 조성중                                                                    |                |               |                 |
|                  | 미분양면적   | 총면적 : 849천㎡                                                            | 산업시설구역 : 776천㎡ | 지원시설구역 : 73천㎡ |                 |
|                  | 최소분양면적  | -                                                                      |                |               |                 |
| 9. 분 양 가 납 부 방 법 |         | -                                                                      |                |               |                 |
| 10. 입 주 업 체 현 황  | 업 체 수   | -                                                                      |                |               |                 |
|                  | 고 용 인 원 | -                                                                      |                |               |                 |
|                  | 생산, 수출  | -                                                                      |                |               |                 |
|                  | 업 종 구 분 | -                                                                      |                |               |                 |
|                  | 배 후 지 역 | 천안시 제조업체수 3,254개사, 근로자수 66,802명                                        |                |               |                 |
| 11. 입 지 여 건      | 도 로     | 고속도로 : 경부고속도로 천안 IC(9.5km) 이용(서울 92km, 대전 92km)<br>지 방 도 : 693번(천안↔안성) |                |               |                 |
|                  | 철 도     | 장항선, 경부선, 호남선 천안역(12km) 이용                                             |                |               |                 |
|                  | 항 공     | 청주공항(35km) 이용(부산 2회/일, 제주 5회/일)                                        |                |               |                 |
|                  | 항 만     | 아산항(32km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안가능, 화물하역능력 2,450만톤/년,<br>화물접안능력 6~8선좌        |                |               |                 |

|              |                  |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. 입지<br>여건 | 용 수              | -                                                                                                                                                                                                     |
|              | 오 · 폐 수          | -                                                                                                                                                                                                     |
|              | 전 력              | -                                                                                                                                                                                                     |
|              | 통 신              | -                                                                                                                                                                                                     |
|              | 정 보              | 충청남도 <a href="http://www.chungnam.net">www.chungnam.net</a><br>천 안 시 <a href="http://www.cheonan.go.kr">www.cheonan.go.kr</a><br>충남 산학연통합정보망 <a href="http://cn.e-cluster.net">cn.e-cluster.net</a>   |
|              | 산 업<br>폐 기 물     | -                                                                                                                                                                                                     |
|              | 에 너 지<br>공 급 시 설 | -                                                                                                                                                                                                     |
|              | 노 동 력            | 배 후 도 시 : 천안시 인구 546천명(남 277천명, 여 269천명)<br>교 육 기 관 : 중학교 27개교 26,235명, 고등학교 21개교 23,508명,<br>전문대학 2개교 7,095명, 대학교 10개교 60,694명<br>산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 4개교 5,813명<br>주부인력활용기반시설 : 유치원 97개소 8,374명 |
|              | 임 금              | 월평균임금 : 106만원                                                                                                                                                                                         |
|              | 노 사 관 계          | 노조결성업체 : 없음                                                                                                                                                                                           |
|              | 유 통 물 류          | 성거읍 송남리에 물류단지<br>대형할인점 5개소, 정기시장 3개소, 일반시장 8개소                                                                                                                                                        |
|              | 주 요<br>지 원 기 관   | 산업활동지원기관 : 천안법원, 천안세무서, 천안세관, 천안지방노동사무소,<br>한국산업단지공단, 근로복지공단, 생산기술연구원,<br>천안상공회의소, 한국감정원<br>산업활동교육기관 : 일성직업전문학교, 한국기계공업진흥회 직업전문학교<br>금 용 기 관 : 한국은행 등 전 시중은행, 기술신용보증기금, 동아창업투자,<br>신용보증기금, 한국기술금융     |

|                                 |             |                                                                                                                                                                                                                    |                      |                       |                      |                     |
|---------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 11. 입 지 여 건                     | 도 시 생 활 경 환 | 의 료 : 종합병원 4개소, 병원 4개소, 의원 269개소, 치과 125개소,<br>한의원 118개소, 보건소 1개소, 보건지소 12개소, 보건진료소 18개소<br>주 택 : 아파트 182,688세대 보급(주택보급률 : 115.0%)<br>- 주변시세 : 아파트 32평형 전세 80백만원, 매매 130백만원<br>기 타 : 골프장 1개소, 실내체육관 3개소, 종합경기장 2개소 |                      |                       |                      |                     |
|                                 | 지 역 경 제     | 서해안 개발 배후지원도시로서 수도권정비계획에 따라 개발 가능성이 점차 증가되고 있으며, 중부권 교통의 성장거점 도시로 발전 전망 (천안시 재정자립도 : 52.5%)                                                                                                                        |                      |                       |                      |                     |
| 12. 입 주 조 건                     | 입 주 업 종     | 기계, 조립금속, 기타 제조업                                                                                                                                                                                                   |                      |                       |                      |                     |
|                                 | 입 주 자 격     | 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자                                                                                                                                                                               |                      |                       |                      |                     |
|                                 | 입 주 제 한     | 공업용수 다소비 업종(염색가공 등), 산업단지 입주 부적격 업종(임가공도축업 등)                                                                                                                                                                      |                      |                       |                      |                     |
| 13. 입 주 절 차                     |             | 입주신청 → 심의위원회 심의 → 계약체결                                                                                                                                                                                             |                      |                       |                      |                     |
| 14. 입 주 가 능 일                   |             | 분양완료(수시)                                                                                                                                                                                                           |                      |                       |                      |                     |
| 15. 입 주 혜 택                     | 세 제         | 취득세 · 등록세 전액 면제<br>재산세 · 종합토지세 최초 취득시 5년간 50% 감면                                                                                                                                                                   |                      |                       |                      |                     |
|                                 | 금 용         | 충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]                                                                                                                                                                     |                      |                       |                      |                     |
|                                 |             | 지원자금                                                                                                                                                                                                               | 지원대상                 | 지원 한도                 | 거치/상환조건              | 혜택금리(이자보전)          |
|                                 |             | 창업 · 경쟁력 강화자금                                                                                                                                                                                                      | 공장건축,제조설비등 시설자금      | 15억원<br>-시설12<br>-운전3 | 시설:3년/5년<br>운전:1년/2년 | 2.5%<br>(1.51%)     |
|                                 |             | 혁신형 자금                                                                                                                                                                                                             | 벤처,신기술,이노비즈 개발기술 제품화 | 5억원                   | 2년 / 3년              | 3.7~3.5%<br>(2.51%) |
|                                 |             | 기업회생 자금                                                                                                                                                                                                            | 천재지변,대형사고 피해기업       | 5억원                   | 1년 / 2년              | 3.5%<br>(2.51%)     |
|                                 |             | 경영안정 자금                                                                                                                                                                                                            | 일시적 자금난 애로기업         | 3억원                   | 2년 / 일시              | 2~3%<br>(2~3%)      |
|                                 |             | 소상공인 자금                                                                                                                                                                                                            | 창업교육 또는 컨설팅 이수자      | 창업0.3<br>개선0.5        | 2년 / 일시              | 2%<br>(2%)          |
| 16. 입 주 신 청 서 류                 |             | -                                                                                                                                                                                                                  |                      |                       |                      |                     |
| 17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정보 문 의 등 |             | 해 당 관 청 : 천안시 기업지원과 산업단지조성팀<br>주 소 (우 330-701) 충청남도 천안시 불당동 234-1<br>전 화 041) 521-2363 FAX 041) 521-2369                                                                                                           |                      |                       |                      |                     |