

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		중화학공업의 선진화를 통한 자주국방과 화학류 산업발전의 기반구축		
2. 사 업 시 행 자		(주)한화		
3. 위 치		청주 동남쪽 42km 지점의 충청북도 보은군 내북면 화전, 염둔, 법주리 일원		
4. 지 형 및 지 반		농경지 및 구릉지		
5. 기 후 (연 평 균)		온도 : 10.7℃, 강수량 : 1,260mm, 강우일수 : 105일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 북서풍		
6. 추 진 경 위		1998. 4. 11 보은국가산업단지개발실시계획변경승인(충청북도고시 제1998-41호)		
7. 조 성 기 간		1987. 8. 17 ~ 조성중(사업비 728억원)		
8. 면적	관 리 면 적	총면적 : 3,943천㎡	산업시설구역 : 1,098천㎡ 공공시설구역 : 109천㎡	지원시설구역 : 464천㎡ 녹 지 구 역 : 2,272천㎡
	분 양 면 적	총면적 : 1,562천㎡	산업시설구역 : 1,098천㎡	지원시설구역 : 464천㎡
	미분양면적	분양완료		
	최소분양면적	-		
9. 분 양 가 납 부 방 법		실수요자 개발		
10. 입주 업체 현황	업 체 수	입주업체 : 1개사		

11. 입지 여건	용 수	취수원 : 지하수 개발 공업용수 · 생활용수 동시공급 사용량 : 7.2톤/일
	오 · 폐 수	단지내 폐수처리장 설치(360톤/일)
	전 력	인입경로 : 원남변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 9,000KV, 용량 4mVA
	통 신	보은전화국에서 506회선 공급
	정 보	충청북도 www.cb21.net 보 은 군 www.boeun.go.kr 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 업 폐 기 물	-
	에 너 지 공 급 시 설	-
	노 동 력	배 후 지 역 : 보은군 인구 37.3천명(남 18.7천명, 여 18.6천명) 교 육 기 관 : 중학교 7개교 1,083명, 고등학교 2개교 642명 산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 2개교 511명 주부인력활용기반시설 : 유치원 17개소(사립 2개소 포함) 382명
	임 금	충청북도지역 제조업 월평균임금 : 250만원 정도
	노 사 관 계	노조결성업체 : 1개사
	유 통 물 류	정기시장 4개소
	주 요 지 원 기 관	금융기관 : 농협중앙회

11. 입 지 여 건	도 시 생 활 환 경	의 료 : 병원 2개소, 의원 16개소, 치과 5개소, 한의원 6개소, 보건소 1개소, 보건지소 6개소, 보건진료소 15개소 주 택 : 아파트 1,281세대 보급(주택보급률 : 151.2%) - 주변시세 : 아파트 25평형 전세 30백만원, 매매 60백만원 기 타 : 호텔 1개소, 문화예술회관 1개소
	지 역 경 제	국가중화학 공업의 집중육성을 통한 지역소득원 개발과 지역경제 활성화 도모 (보은군 재정자립도 : 10.9%)
12. 입 주 조 건	입 주 업 종	화합물, 화학제품 제조업, 조립금속, 화약, 불꽃제품 제조업
	입 주 자 격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입 주 제 한	산업단지 입주 부적격 업종
13. 입 주 절 차		-
14. 입 주 가 능 일		-
15. 입 주 혜 택	세 제	-
	금 용	-
16. 입 주 신 청 서 류		-
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		문의처 : 보은군 경제사업과 주 소 (우 376-806) 충청북도 보은군 보은읍 이평리 45 전 화 043) 540-3243 FAX 043) 540-3239

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		보건의료산업을 국가선도사업으로 육성하기 위해 조성중인 산업단지		
2. 사업시행자/관리기관		한국토지공사 / 한국산업단지공단		
3. 위 치		조치원 동북쪽 7km 지점의 충청북도 청원군 강외면 일원		
4. 지 형 및 지 반		농경지 및 구릉지		
5. 기 후 (연 평균)		온도 : 13.7℃, 강수량 : 1,534mm, 강우일수 : 111일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 남서풍		
6. 추 진 경 위		1995. 4. 26 개발계획수립 1997. 9. 23 오송보건의료과학산업단지지정(건설교통부고시 제1997-310호) 2002. 6. 20 산업단지 개발계획 변경(건설교통부고시 제2002-123호) 2003. 4. 24 한국산업단지공단 단지관리기관 지정 및 업무위탁 (보건복지부고시 제2003-22호) 2003. 4. 18 사업실시계획 승인(대전지방국토관리청고시 제2003-72호) 2004. 11. 1 관리기본계획 고시(산업자원부고시 제2004-17호)		
7. 조 성 기 간		1997. 9. 23 ~ 2008. 12. 31(사업비 3,966억원)		
8. 면 적	관 리 면 적	총면적 : 3,952천㎡	산업시설구역 : 1,713천㎡ 공공용지구역 : 740천㎡	지원시설구역 : 1,055천㎡ 녹지시설구역 : 444천㎡
	분 양 면 적	총면적 : 1,786천㎡	산업시설구역 : 1,245천㎡	지원시설구역 : 541천㎡
	미분양면적	총면적 : 982천㎡	산업시설구역 : 468천㎡	지원시설구역 : 514천㎡
	최소분양면적	산업시설구역 : 1,650㎡		
9. 납 부 방 법		계약금 10%, 중도금 및 잔금 2년이내 매 6개월마다 균등분할 납부		
10. 입 주 업체 현황	업 체 수	입주업체 : 51개사		
	고 용 인 원	-		
	생 산, 수 출	-		
	업 종 구 분	-		
	배 후 지 역	청원군 제조업체수 1,472개사, 근로자수 29,000명		
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 경부고속도로 청원 IC(15km) 이용(서울 130km, 부산 298km, 대구 157km) 국 도 : 1번(목포↔청원↔신의주), 36번(보령↔청원↔울진) 지 방 도 : 508번(조치원↔오송↔청원·오창), 507번(청원·부용↔청주·정봉↔오송)		
	철 도	경부선 오송역(1km) 이용(서울 137km, 부산 330km, 대구 170km, 대전 32km)		
	항 공	청주국제공항(17km) 이용(제주 11회/일, 상해(푸둥)1회/일, 심양1회/일)		
	항 만	아산항(60km) 이용 : 화물하역능력 2,450만톤, 화물접안능력 21선차		

11. 입지 여건	용 수	취 수 원 : 대청댐 광역상수도 2단계 계통 이용 공업용수 : 공급능력 25천톤/일 생활용수 : 14천톤/일
	오 · 폐 수	단지내 폐수처리장에서 전량처리 처리용량 : 23천톤/일
	전 력	인입경로 : 청원전력소 → 청원변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154kV, 용량 275,000kVA
	통 신	청원전화국에서 산업용 2,772회선, 연구용 1,019회선 공급
	정 보	보건복지부 www.mohw.go.kr 충 청 북 도 www.cb21.net 청 원 군 www.puru.net 한국산업단지공단 www.kicox.or.kr 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 업 폐 기 물	단지내 매립장 건립 면적 26,728㎡, 처리용량 : 180천㎡/10년
	에 너 지 공 급 시 설	—
	노 동 력	배 후 지 역 : 청원군 147천명(남 75천명, 여 72천명) 교 육 기 관 : 중학교 10개교 3,675명, 고등학교 5개교 1,840명, 전문대학 2개교 12,594명, 대학교 2개교 3,135명 산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 3개교 2,319명 주부인력활용기반시설 : 유치원 33개소 1,360명
	임 금	충청북도지역 제조업 월평균임금 : 250만원 정도
	노 사 관 계	—
	유 통 물 류	물 류 센 터 : 단지내 74,600㎡규모의 물류센터 건립예정 화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 건설 유 통 센 터 : 정기시장 2개소
	주 요 지 원 기 관	산업활동교육기관 : 한국폴리텍 IV대학 산업활동지원기관 : 식품의약품안전청, 국립보건원, 한국보건 의료산업진흥원

11. 입지 여건	도 시 생 활 환경	의 료 : 병원 2개소, 의원 42개소, 치과 14개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소, 보건진료소 23개소 주 택 : 아파트 22,003세대 보급(주택보급률 : 131.2%) 기 타 : 골프장 2개소, 종합경기장 1개소
	지 역 경 제	청주시의 노동력흡수와 경부고속도로 청원 IC 인근에 위치하여 물류유통이 용이하여 신산업지대로 각광받고 있는 지역임(청원군 재정자립도 : 34.1%)
12. 입 주 조 건	입 주 업 종	의약품 및 화장품, 의료용기기, 건강기능식품 업종, BT관련 연구개발업, BT연관 첨단업종
	입 주 자 격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입 주 제 한	공해 다량 배출업종, 단순 제조·가공업
13. 입 주 절 차		입주심사신청 → 입주심사 → 입주계약 → 분양계약
14. 입 주 가 능 일		즉시
15. 입 주 혜 택	세 제	취득세·등록세 전액면제 재산세·종토세는 5년간 50%감면(최초 취득시 5년 이내)
	금 융	• 충청북도 : 중소기업육성기금설치 및 운용조례에 따라 중소기업 창업, 경영 안전자금, 입지보조금, 건축비 및 시설비 보조금 등 3.0%~5.58% 저리로 2~13억원지원 [문의 : 충청북도 기업지원과 043) 220-3262/3] • 보건복지부 : 식품진흥기금, 보건의료기술진흥사업 연구개발비 등 지원
	기 타	보건복지부 : 신약개발자금, 식품진흥기금, 보건의료기술 진흥사업 연구개발비 등 지원예정
16. 입 주 신 청 서 류		입주신청서 : 입주심사신청서, 사업계획서
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		관 리 기 관 : 한국산업단지공단 충청지사 주 소 (우 361-802) 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1508-1 전 화 043) 237-4161/6 FAX 043) 237-4165 사업시행자 : 국토지공사 충북지역본부 주 소 (우 360-814) 충청북도 청주시 상당구 우암동 374-4 전 화 043) 220-8803 FAX 043) 220-8807 보건복지가족부 생명과학단지조성사업단 주 소 (우 110-793) 서울특별시 종로구 율곡로 75 전 화 02) 2023-7653/8 FAX 02) 2023-7661 충청북도 투자유치팀 주 소 (우 360-765) 충청북도 청주시 상당구 문화동 89 전 화 043) 220-3211 FAX 043) 220-3219