

청주도시첨단문화산업단지

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		21세기 문화중심시대에 교육·문화도시로서 특성을 살릴 수 있는 에듀테인먼트콘텐츠 산업을 집중육성하고자 도심내 기존 유흥시설 부지를 활용, 첨단문화산업단지 조성을 통한 경제활동공간으로 재창조하고자 함		
2. 사업시행자/관리기관		청주시장 / 청주시 문화산업진흥재단		
3. 위 치		충청북도 청주시 내덕동 201-31일원		
4. 지 형 및 지 반		도심지		
5. 기 후 (연 평 균)		온도 : 12.1℃, 강수량 : 921mm, 강우일수 : 90일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 북서풍		
6. 추 진 경 위		2002. 3. 25 도시첨단산업단지지정		
7. 조 성 기 간		2002. 3. 25 ~ (조성중)		
8. 면 적	관 리 면 적	총면적 : 51천㎡ 산업시설구역 : 30천㎡ 공공시설구역 : 17천㎡ 녹 지 구 역 : 4천㎡		
	분 양 면 적	총면적 : 30천㎡ 산업시설구역 : 30천㎡		
	미분양면적	-		
	최소분양면적	임대면적 15평형		
9. 분 양 가 납 부 방 법		현금계좌이체		
10. 입 주 업 체 현 황	업 체 수	입주업체 : 52개사 가동업체 : 52개사		
	고 용 인 원	629명(남 387명, 여 242명)		
	생 산, 수 출	생산액 : 430억원(전년대비 293%)		
	업 종 구 분	구 분	계	기타
		가동업체(개사)	52	52
		근로자수(명)	629	629
배 후 지 역	청주시 제조업체수 2,413개사, 근로자수 31,222명			
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 경부고속도로 청주 IC(15km) 이용 (서울 120km, 부산 308km, 대구 170km, 대전 32km) 국 도 : 17번(여천 ↔ 청주 ↔ 용인) 지 방 도 : 594번(청주 ↔ 조치원)		
	철 도	충북선 청주역(10km) 이용(서울 137km, 부산 333km, 대구 208km, 대전 51km)		
	항 공	청주공항(7km) 이용(제주 12회/일, 홍콩 6회/주, 상해 10회/주, 심양 1회/주)		
	항 만	군산항(50km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤, 화물접안능력 6선좌		

11. 입지 여건	용수	취수원 : 대청댐 취수 공업용수 : 공급능력 40천톤/일, 사용량 40천톤/일 생활용수 : 공급능력 85천톤/일, 사용량 85천톤/일
	오·폐수	단지내 폐수종말처리장에서 처리 소요시설 : 31천톤/일, 현시설 31천톤/일
	전력	인입경로 : 청원전력소 → 청주변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량 176MW
	통신	청주전화국에서 1,700회선공급
	정보	충청북도 www.cb21.net 청주시 www.cjcity.net 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산업 폐기물	청주시 일반폐기물매립지 1개소 총매립량 : 1,288천m ³ , 사용기간 : 2001~2006년
	에너지 공급시설	청주도시가스(평택인수기지 → 청주도시가스)
	노동력	배후도시 : 청주시 인구 644천명(남 320천명, 여 324천명) 교육기관 : 중학교 32개교 32,870명, 고등학교 22개교 20,839명, 대학교 4개교 51,872명 산업인력양성기관 : 실업계고교 8개교 6,774명, 한국폴리텍대학 562명 주부인력활용기반시설 : 유치원 97개소 6,819명
	임금	월평균임금(총액기준) : 135만원 정도(남 150만원, 여 120만원)
	노사관계	—
	유통물류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만m ² 부지에 중부권 화물터미널 건립 공구상가 1개소, 종합화물터미널 1개소, 일반시장 15개소, 백화점 2개소
	주요 지원기관	충청북도 도청소재지로서 산업활동에 필요한 종합지원체계 구축

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의 료 : 종합병원 6개소, 의원 378개소, 치과 141개소, 한의원 146개소, 보건소 2개소 주 택 : 아파트 119,116세대 보급(주택보급률 : 101.2%) - 주변시세 : 아파트 112㎡, 전세 120백만원, 매매 250백만원(신축기준) 기 타 : 관광호텔 7개소, 실내체육관 6개소, 종합경기장 1개소, 공공도서관 3개소, 공연시설 37개소, 전시시설 7개소, 복지시설 8개소
	지역 경제	중부고속도로의 개통으로 수도권의 이전공장 및 창업공장이 단지주변의 청원, 진천, 음성지역에 많이 입주하고 있어 계열화가 용이한 지역 (청주시 재정자립도 : 48.1%)
12. 입주 조건	입주업종	에듀테인먼트산업 및 관련지원산업
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	① 숙박 및 음식점업 ② 금융업 및 보험업 ③ 부동산업 ④ 무도장, 도박장 운영업 ⑤ 창업보육지원이 필요없는 업종 ⑥ 기업 및 회사의 지점 및 지사
13. 입주절차		사업개발계획서 제출 및 평가
14. 입주가능일		즉시
15. 입주 혜택	세제	-
	금융	충청북도 중소기업지원자금 (문의: 충청도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류		입주신청서 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의등		해당관청 : 청주시 기업지원과 주 소 (우 360-700) 충청북도 청주시 상당구 북문로 3가 89 전 화 043) 200-2322 FAX 043) 200-2319