

U.10.1

청주도시첨단문화산업단지

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		21세기 문화중심시대에 교육·문화도시로서 특성을 살릴 수 있는 에듀테인먼트콘텐츠 산업을 집중육성하고자 도심내 기존 유휴시설 부지를 활용, 첨단문화산업단지 조성을 통한 경제활동공간으로 재창조하고자 함				
2. 사업시행자/관리기관		청주시장 / 청주시 문화산업진흥재단				
3. 위치		충청북도 청주시 내덕동 201-31일원				
4. 지형 및 지반		도심지				
5. 기후(연평균)		온도 : 12.1°C, 강수량 : 921mm, 강우일수 : 90일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 북서풍				
6. 추진경위		2002. 3. 25 도시첨단산업단지지정				
7. 조성기간		2002. 3. 25 ~ (조성중)				
8. 면적	관리면적	총면적 : 51천m ²	산업시설구역 : 30천m ²	공공시설구역 : 17천m ²		
	분양면적	총면적 : 30천m ²	산업시설구역 : 30천m ²			
	미분양면적	-				
	최소분양면적	임대면적 15평형				
9. 분양가 납부방법		현금계좌이체				
10. 입주업체현황	업체수	입주업체 : 52개사	가동업체 : 52개사			
	고용인원	629명(남 387명, 여 242명)				
	생산, 수출	생산액 : 430억원(전년대비 293%)				
	업종구분	구분	계	기타		
		가동업체(개사)	52	52		
	근로자수(명)	629	629			
배후지역		청주시 제조업체수 2,413개사, 근로자수 31,222명				
11. 입지여건	도로	고속도로 : 경부고속도로 청주 IC(15km) 이용 (서울 120km, 부산 308km, 대구 170km, 대전 32km) 국도 : 17번(여천 ↔ 청주 ↔ 용인) 지방도 : 594번(청주 ↔ 조치원)				
	철도	충북선 청주역(10km) 이용(서울 137km, 부산 333km, 대구 208km, 대전 51km)				
	항공	청주공항(7km) 이용(제주 12회/일, 홍콩 6회/주, 상해 10회/주, 심양 1회/주)				
	항만	군산항(50km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤, 화물접안능력 6선좌				

11. 입지 여건	용 수	취수원 : 대청댐 취수 공업용수 : 공급능력 40천톤/일, 사용량 40천톤/일 생활용수 : 공급능력 85천톤/일, 사용량 85천톤/일
	오 · 폐수	단지내 폐수종말처리장에서 처리 소요시설 : 31천톤/일, 현시설 31천톤/일
	전 력	인입경로 : 청원전력소 → 청주변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량 176MW
	통 신	청주전화국에서 1,700회선공급
	정 보	충청북도 www.cb21.net 청주시 www.cjcity.net 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 업 폐 기 물	청주시 일반폐기물매립지 1개소 총매립량 : 1,288천m ³ , 사용기간 : 2001~2006년
	에 너 지 공 급 시 설	청주도시가스(평택인수기지 → 청주도시가스)
	노 동 력	배후도시 : 청주시 인구 644천명(남 320천명, 여 324천명) 교육기관 : 중학교 32개교 32,870명, 고등학교 22개교 20,839명, 대학교 4개교 51,872명 산업인력양성기관 : 실업계고교 8개교 6,774명, 한국폴리텍대학 562명 주부인력활용기반시설 : 유치원 97개소 6,819명
	임 금	월평균임금(총액기준) : 135만원 정도(남 150만원, 여 120만원)
	노 사 관 계	-
	유 통 물 류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만m ² 부지에 중부권 화물터미널 건립 공구상가 1개소, 종합화물터미널 1개소, 일반시장 15개소, 백화점 2개소
	주 요 지 원 기 관	충청북도 도청소재지로서 산업활동에 필요한 종합지원체계 구축

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의료 : 종합병원 6개소, 의원 378개소, 치과 141개소, 한의원 146개소, 보건소 2개소 주택 : 아파트 119,116세대 보급(주택보급률 : 101.2%) - 주변시설 : 아파트 112㎡, 전세 120백만원, 매매 250백만원(신축기준) 기타 : 관광호텔 7개소, 실내체육관 6개소, 종합경기장 1개소, 공공도서관 3개소, 공연시설 37개소, 전시시설 7개소, 복지시설 8개소
	지역 경제	중부고속도로의 개통으로 수도권의 이전공장 및 창업공장이 단지주변의 청원, 진천, 음성지역에 많이 입주하고 있어 계열화가 용이한 지역 (청주시 재정자립도 : 48.1%)
12. 입주 조건	입주업종	에듀테인먼트산업 및 관련지원산업
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	① 숙박 및 음식점업 ② 금융업 및 보험업 ③ 부동산업 ④ 무도장, 도박장 운영업 ⑤ 창업보육지원이 필요없는 업종 ⑥ 기업 및 회사의 지점 및 지사
13. 입주절차	사업개발계획서 제출 및 평가	
14. 입주가능일	즉시	
15. 입주 혜택	세제	-
	금융	충청북도 중소기업지원자금 (문의: 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류	입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)	
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의등	해당관청 : 청주시 기업지원과 주소 (우 360-700) 충청북도 청주시 상당구 북문로 3가 89 전화 043) 200-2322 FAX 043) 200-2319	