

F.10.1

오 송 외국 인 투 자 지 역

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징	고도기술산업을 수반한 외국인 기업의 투자유치 촉진과 국내산업의 기술향상 및 경쟁력 강화(오송생명과학지산업단지 중 일부를 외국인투자지역으로 변경지정)	
2. 사업시행자/관리기관	한국토지공사 / 한국산업단지공단	
3. 위 치	조치원 동북쪽 7km 지점의 충청북도 청원군 강외면 일원	
4. 지 형 및 지 반	농경지 및 구릉지	
5. 기 후 (연 평 균)	온도 : 13.7℃, 강수량 : 1,534mm, 강우일수 : 111일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 남서풍	
6. 추 진 경 위	1995. 4. 26 개발계획수립 1997. 9. 23 오송보건의료과학산업단지지정(건설교통부고시 제1997-310호) 2002. 6. 20 산업단지 개발계획 변경(건설교통부고시 제2002-123호) 2003. 4. 24 한국산업단지공단 단지관리기관 지정 및 업무위탁 (보건복지부고시 제2003-22호) 2003. 4. 18 사업실시계획 승인(대전지방국토관리청고시 제2003-72호) 2007. 9. 14 오송외국인투자지역 지정(충청북도고시 제2007-153호)	
7. 조 성 기 간	1997. 9. 23 ~ 2008. 12. 31	
8. 면 적	관 리 면 적	총면적 : 302천㎡ 산업시설구역 : 302천㎡
	분 양 면 적	조성중
	미분양면적	총면적 : 302천㎡ 산업시설구역 : 302천㎡
	최소분양면적	-
9. 납 부 방 법	1년선납	
10. 입 주 업 체 현 황	업 체 수	-
	고 용 인 원	-
	생산, 수출	-
	업 종 구 분	-
	배 후 지 역	청원군 제조업체수 1,472개사, 근로자수 29,000명
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 경부고속도로 청원 IC(15km) 이용(서울 130km, 부산 298km, 대구 157km) 국 도 : 1번(목포↔청원↔신의주), 36번(보령↔청원↔울진) 지 방 도 : 508번(조치원↔오송↔청원·오창), 507번(청원·부용↔청주·정봉↔오송)
	철 도	경부선 오송역(1km) 이용(서울 137km, 부산 330km, 대구 170km, 대전 32km)
	항 공	청주국제공항(17km) 이용(제주 11회/일, 상해(푸둥)1회/일, 심양1회/일)
	항 만	아산항(60km) 이용 : 화물하역능력 2,450만톤, 화물접안능력 21선좌

11. 입지 여건	용수	취수원 : 대청댐 광역상수도 2단계 계통 이용 공업용수 : 공급능력 25천톤/일 생활용수 : 14천톤/일
	오·폐수	단지내 폐수처리장에서 전량처리 처리용량 : 23천톤/일
	전력	인입경로 : 청원전력소 → 청원변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154kV, 용량 275,000kVA
	통신	청원전화국에서 산업용 2,772회선, 연구용 1,019회선 공급
	정보	보건복지부 www.mohw.go.kr 충청북도 www.cb21.net 청원군 www.puru.net 한국산업단지공단 www.kicox.or.kr 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산업 폐기물	단지내 매립장 건립 면적 26,728㎡, 처리용량 : 180천㎡/10년
	에너지 공급시설	—
	노동력	배후지역 : 청원군 147천명(남 75천명, 여 72천명) 교육기관 : 중학교 10개교 3,675명, 고등학교 5개교 1,840명, 전문대학 2개교 12,594명, 대학교 2개교 3,135명 산업인력양성기관 : 실업계고교 3개교 2,319명 주부인력활용기반시설 : 유치원 33개소 1,360명
	임금	충청북도지역 제조업 월평균임금 : 220만원 정도
	노사관계	—
	유통물류	물류센터 : 단지내 74,600㎡규모의 물류센터 건립예정, 정기시장 2개소 화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 건설
	주요 지원기관	산업활동교육기관 : 한국폴리텍Ⅳ대학 산업활동지원기관 : 식품의약품안전청, 국립보건원, 한국보건 의료산업진흥원

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의 료 : 병원 2개소, 의원 42개소, 치과 14개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소, 보건진료소 23개소 주 택 : 아파트 22,003세대 보급(주택보급률 : 131.2%) 기 타 : 골프장 2개소, 종합경기장 1개소
	지역 경제	청주시의 노동력흡수와 경부고속도로 청원 IC 인근에 위치하여 물류유통이 용이하여 신산업지대로 각광받고 있는 지역임(청원군 재정자립도 : 34.1%)
12. 입주 조건	입주업종	BT관련 「외국인투자촉진법」상 조세감면고도기술수반사업, 「산업발전법」에 의한 첨단업종, 제약, 화학, 생명공학산업, 보건의료산업 및 관련 연구개발업 등
	입주자격	외국인 단독투자기업 및 외국인투자기업 지분이 30%이상인 합작기업으로서 5천만원이상 투자기업
	입주제한	임대한도 : 입주기업체가 제출한 사업계획서상의 공장건축면적에 산집법 제8조의 규정에 의거 고시한 업종별 기준공장면적률에 2를 곱한 면적률을 적용하여 산출한 부지면적 다만, 기준공장 면적률에 2를 곱한 면적률이 15%이하인 업종에 대하여는 15%의 기준공장면적률을 적용하여 산출한 면적으로 함
13. 입주절차		입주신청서 제출 → 심의 → 계약체결
14. 입주가능일		즉시
15. 입주 혜택	세 제	임대료 감면 1) 「외국인투자촉진법」제9조의 규정에 의한 조세감면을 받는 사업으로서 외국인 투자금액이 미화 100만달러 이상인 사업은 당해토지 임대료의 전액감면 2) 외국인투자금액이 미화 500만달러 이상인 한국표준산업분류상의 제조업을 영위하는 사업과 산업자원부장관이 외국인투자위원회의 심의를 거쳐 정하는 사업은 당해토지 임대료의 100분의 75감면
	금 용	-
16. 입주신청서류		입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의등		해 당 관 청 : 충청북도 국제통상과 주 소 (우 360-765) 충청북도 청주시 상당구 문화동 89 전 화 043) 220-3231/4 FAX 043) 220-3219 관 리 기 관 : 한국산업단지공단 충청지사 주 소 (우 361-260) 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1508-1 전 화 043) 237-4166 FAX 043) 237-4165

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		고도기술산업을 수반한 외국인 기업의 투자유치 촉진과 국내산업의 기술향상 및 경쟁력 강화(청원 오창과학일반산업단지중 일부를 외국인투자지역으로 변경지정)					
2. 사업시행자/관리기관		한국토지공사 / 한국산업단지공단					
3. 위 치		청주시 북서쪽 10km 지점의 충북 청원군 옥산면, 오창면 일원					
4. 지 형 및 지 반		농경지 및 구릉지					
5. 기 후 (연 평 균)		온도 : 13.7℃, 강수량 : 1,534mm, 강우일수 : 111일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 남서풍					
6. 추 진 경 위		1987. 12. 10 중부권종합개발계획확정(건설교통부공고 제132호) 1992. 5. 13 지방공업단지지정(충청북도고시 제92-107호) 1998. 8. 3 오창과학일반산업단지개발계획변경(충청북도고시 제1998-99호) 2001. 2. 23 오창과학일반산업단지 개발사업 실시계획 변경승인(충청북도고시 제2001-19호) 2002. 6. 28 오창과학일반산업단지준공인가(충청북도고시 제2002-1호) 2002. 11. 6 오창외국인기업전용단지 지정 및 산단공 관리기관 지정(산업자원부고시 제2002-107호) 2003. 4. 12 오창외국인기업전용단지 관리기본계획 고시(산업자원부고시 제2003-38호) 2003. 11. 28 오창외국인기업전용단지 확대지정고시(산업자원부고시 제2003-75호) 2004. 12. 31 오창외국인투자지역 지정(충청북도고시 제2004-207호) 2005. 5. 27 오창외국인투자지역 지정(충청북도고시 제2005-58호)					
7. 조 성 기 간		1992. 7. 15 ~ 2001. 12. 31					
8. 면적	관 리 면 적	총면적 : 805천㎡		산업시설구역 : 805천㎡			
	분 양 면 적	총면적 : 674천㎡		산업시설구역 : 674천㎡			
	미분양면적	총면적 : 131천㎡		산업시설구역 : 131천㎡			
	최소분양면적	-					
9. 납 부 방 법		1년 선납					
10. 입주 업체 현황	업 체 수	입주업체 : 9개사			가동업체 : 8개사		
	고 용 인 원	1,502명(남 1,016명, 여 486명)					
	생 산, 수 출	생산액 : 3,042억원(전년대비 131%)			수출액 : 169백만불(전년대비 72%)		
	업 종 구 분	구 분	계	석유화학	비금속	전기전자	운송장비
		가동업체(개사)	8	3	1	3	1
		근로자수(명)	1,502	258	133	1,041	70
배 후 지 역	청원군 제조업체수 1,472개사, 근로자수 29,000명						
11. 입지 여건	도 로	고속도로 : 경부고속도로 청원 IC(15km), 중부고속도로 증평 청원 IC(8km) 이용(서울 131km, 부산 297km, 대구 158km, 대전 21km) 국 도 : 1번(목포↔청원↔신의주), 17번(여천↔청원↔용인), 25번(진해↔청원↔청주), 36번(보령↔청원↔울진) 지 방 도 : 32번(대전↔청원↔문경), 57번(대전↔청원↔단양), 508번(조치원↔오창), 510번(오창↔증평)					
	철 도	경부선 청주역(10km) 이용(서울 137km, 부산 330km, 대구 170km, 대전 32km)					
	항 공	청주국제공항(17km) 이용(제주 11회/일, 상해(푸둥)1회/일, 심양1회/일)					
	항 만	군산항(100km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤					

11. 입지 여건	용수	취수원 : 대청댐 광역상수도 2단계 취수 공업용수 : 공급량 55천톤/일, 생활용수 : 공급량 24천톤/일
	오·폐수	단지내 폐수종말처리장에서 전량처리 생활오수 : 23천톤/일, 공장폐수 : 40천톤/일
	전력	인입경로 : 청원전력소 → 서청주변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량 157MVA
	통신	단지내 전신전화국 입주예정 청원전화국에서 34,719회선 공급(가정용 15,377회선, 산업용 3,971회선, 연구용 803회선, 업무상업용 14,249회선, 공중전화 319회선)
	정보	충청북도 www.cb21.net 청원군 www.puru.net 한국산업단지공단 www.kicox.or.kr 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산업 폐기물	단지내 폐기물처리장에서 처리 매립량 : 166톤/일(15년간 사용가능)
	에너지 공급시설	B-C유 : 대전·천안지역의 저유소에서 공급 도시가스 : (주)청도도시가스에서 공급
	노동력	배후지역 : 청원군 147천명(남 75천명, 여 72천명) 교육기관 : 중학교 10개교 2,882명, 고등학교 7개교 1,840명, 전문대학 2개교 12,594명, 대학교 2개교 3,135명 산업인력양성기관 : 실업계고교 3개교 2,319명 주부인력활용기반시설 : 유치원 33개소 1,360명
	임금	충청북도지역 제조업 월평균임금 : 220만원 정도
	노사관계	-
	유통물류	단지내 유통단지, 버스터미널, 주유소 건립예정, 정기시장 2개소 화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 건설
	주요 지원기관	산업활동교육기관 : 단지내 직업훈련원, 학교건립예정 청주시가 인접하여 산업활동 용이

11. 입 지 여 건	도 시 생 활 환 경	의 료 : 병원 2개소, 의원 42개소, 치과 14개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소, 보건진료소 23개소 주 택 : 아파트 22,003세대 보급(주택보급률 : 131.2%) 기 타 : 골프장 2개소, 종합경기장 1개소
	지 역 경 제	청주시와 인접하여 노동력 흡수와 경부고속도로 청원 IC와 인접하여 물류유통이 용이하여 신산업지대로 각광받고 있는 지역임(청원군 재정자립도 : 34.1%)
12. 입 주 조 건	입 주 업 종	「외국인투자촉진법」상 조세감면고도기술수반사업, 「산업발전법」에 의한 첨단업종, IT 및 BT관련 업종(한국표준산업분류표상 제조업)과 부품 및 소재산업
	입 주 자 격	외국인 단독투자기업 및 외국인투자기업 지분이 30%이상인 합작기업으로서 5천만원이상 투자기업
	입 주 제 한	임대한도 : 입주기업체가 제출한 사업계획서상의 공장건축면적에 산집법 제8조의 규정에 의거 고시한 업종별 기준공장면적률에 2를 곱한 면적률을 적용하여 산출한 부지면적. 다만, 기준공장 면적률에 2를 곱한 면적률이 15%이하인 업종에 대하여는 15%의 기준공장면적률을 적용하여 산출한 면적으로 함
13. 입 주 절 차		입주신청서 제출 → 심의 → 계약체결
14. 입 주 가 능 일		즉시
15. 입 주 혜 택	세 제	임대료 감면 1) 「외국인투자촉진법」제9조의 규정에 의한 조세감면을 받는 사업으로서 외국인 투자금액이 미화 100만달러 이상인 사업은 당해토지 임대료의 전액감면 2) 외국인투자금액이 미화 500만달러 이상인 한국표준산업분류상의 제조업을 영위하는 사업과 산업자원부장관이 외국인투자위원회의 심의를 거쳐 정하는 사업은 당해토지 임대료의 100분의 75감면
	금 용	-
16. 입 주 신 청 서 류		입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		해 당 관 청 : 충청북도 국제통상과 주 소 (우 360-765) 충청북도 청주시 상당구 문화동 89 전 화 043) 220-3231/4 FAX 043) 220-3219 관 리 기 관 : 한국산업단지공단 충청지사 주 소 (우 361-260) 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1508-1 전 화 043) 237-4166 FAX 043) 237-4165