

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징	수도권과 연계한 신산업지대 조성과 유휴인력 활용을 통한 지역산업 구조개선		
2. 사업시행자	(주)진로		
3. 위치	충북 괴산군 괴산읍 대덕리 일원(청주 북서쪽 34km 지점)		
4. 지형 및 지반	서고동저형 암석으로 형성된 구릉지 및 농경지		
5. 기후(연평균)	온도 : 8.9°C, 강수량 : 1,085mm, 강우일수 : 79일, 습도 : 67%, 최다풍향 : 남서풍		
6. 추진경위	1994. 12. 13 지방공업단지지정(충청북도고시 제94-157호) 1998. 12. 5 개발실시계획변경승인(괴산군고시 제1998-140호) 2004. 12. 30 개발실시계획변경승인(괴산군고시 제2004-48호) 2008. 12. 24 지방산업단지지정해제(충청북도고시 제2008-303호)		
7. 조성기간	1994. 12. 13 ~ 2008. 6. 30(사업비 345억원)		
8. 면적	관리면적	총면적 : 331천m ²	산업시설구역 : 219천m ²
	분양면적	총면적 : 222천m ²	산업시설구역 : 219천m ²
	미분양면적	분양완료	지원시설구역 : 3천m ²
	최소분양면적	—	녹지구역 : 43천m ²
9. 분양가납부방법	—		
10. 입주업체현황	업체수	—	
	고용인원	—	
	생산, 수출	—	
	업종구분	—	
	배후지역	괴산군 제조업체수 260개사, 근로자수 2,515명	
11. 입지여건	도로	고속도로 : 중부고속도로 증평 IC(32km) 이용(서울 101km, 대전 52km, 대구 189km) 중부내륙고속도로 괴산 IC(24km) 이용(서울 100km, 대전 70km) 국도 : 19번(남해↔괴산↔원주), 34번(당진↔괴산↔영덕), 37번(거창↔괴산↔문산) 지방도 : 26번(괴산↔세평)	
	철도	충북선 도안역(24km) 이용(서울 168km, 대전 82km, 대구 239km)	
	항공	청주공항(38km) 이용(제주 12회/일)	
	항만	군산항(140km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤	

11. 입지 여건	용 수	취 수 원 : 달천 광역상수도 및 지하수 취수 공업용수 : 공급량 5,669톤/일, 생활용수 : 공급량 188톤/일
	오 · 폐 수	단지내 오폐수 처리 처리용량 : 4.3천톤/일
	전 력	인입경로 : 신제천전력소 → 증평변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량 547MVA(공장용 9MVA, 지원시설 0.4MVA)
	통 신	괴산전화국에서 110회선 공급(공장용 96회선, 지원시설 14회선)
	정 보	충청북도 www.cb21.net 괴산군 www.goesan.go.kr 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 업 폐 기 물	괴산읍 대덕리에서 전량처리 – 미입주 상태
	에 너 지 공 급 시 설	–
	노 동 력	배 후 지 역 : 괴산군 인구 37천명(남 19천명, 여 18천명) 교 육 기 관 : 중학교 10개교 725명, 고등학교 2개교 450명 주부인력활용기반시설 : 유치원 17개소 256명
	임 금	충청북도지역 광공업 월평균임금 : 150만원 정도
	노 사 관 계	–
	유 통 물 류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만m ² 부지에 중부권 화물터미널 건립 정기시장 4개소
	주 요 지 원 기 관	산업활동지원기관 : 한국전기안전공사 금 용 기 관 : 농협중앙회, 신용보증기금

11. 입지 여건	도시생활 환경	의료 : 병원 2개소, 의원 13개소, 치과 3개소, 한의원 4개소, 보건소 1개소, 보건진료소 17개소 주택 : 아파트 483세대 보급(주택보급률 : 155%) - 주변시세 : 아파트 24평형 전세 25백만원, 매매 50백만원 기타 : 실내체육관 1개소, 종합경기장 1개소
	지역경제	중부고속도로와 연계되어 물류수송이 원활하고 용수가 풍부하여 산업활동 용이 (괴산군 재정자립도 : 15.9%)
12. 입주 조건	입주업종	음식료품, 조립 및 비금속, 전기, 전자업종
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	환경오염 발생업종
13. 입주절차	-	
14. 입주가능일	분양완료(수시)	
15. 입주 혜택	세제	취득세·등록세 전액면제 재산세 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금융융	충청북도 중소기업지원자금 (문의:충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류	-	
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의등	해당관청 : 괴산군 지역경제과 주소 (우 367-802) 충청북도 괴산군 괴산읍 서부리 125 전화 043) 830-3353 FAX 043) 830-3239 사업시행자 : (주)진로 주소 (우 137-070) 서울특별시 서초구 서초동 1448-3 전화 02) 520-3169 FAX 02) 520-3760	

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		괴산군의 산업육성과 지역경제 활성화 및 고용증대를 통한 지역경제의 지속적인 성장도모와 산발적인 기업유치로 인한 산림과 농지의훼손방지를 통한 환경피해 최소화 및 난개발방지		
2. 사업시행자/관리기관		(주)남광토건(우선협상대상자) / 괴산군		
3. 위치		충북 괴산군 청안면 청용·조천리, 사리면 방축리 일원		
4. 지형 및 지반		동고북저형의 지형·지세를 이루고 있으며 낮은 구릉지와 하천으로 구성		
5. 기후(연평균)		온도 : 10.5°C, 강수량 : 1,322mm, 강우일수 : 79일, 습도 : 67%, 최다풍향 : 남서풍		
6. 추진경위		2007. 12. 18 산업단지지정(충청북도고시 제2007-287호)		
7. 조성기간		2006 ~ 조성중(사업비 841.3억원)		
8. 면적	관리면적	총면적 : 936천 m ²	산업시설구역 : 492천 m ²	지원시설구역 : 34천 m ²
	분양면적	공공시설구역 : 125천 m ²		
	미분양면적	총면적 : 526천 m ²	산업시설구역 : 492천 m ²	지원시설구역 : 34천 m ²
	최소분양면적	-		
9. 분양가납부방법		-		
10. 입주업체현황	업체수	-		
	고용인원	-		
	생산, 수출	-		
	업종구분	-		
	배후지역	괴산군 제조업체수 260개사, 근로자수 2,515명		
11. 입지여건	도로	고속도로 : 중부고속도로 증평 IC(27km) 이용(서울 101km, 대전 52km, 대구 189km) 중부내륙고속도로 괴산 IC(34km) 이용(서울 100km, 대전 70km) 국도 : 19번(남해↔괴산↔원주), 34번(당진↔괴산↔영덕), 37번(거창↔괴산↔문산) 지방도 : 26번(괴산↔세평)		
	철도	충북선 증평역(19km) 이용(서울 168km, 대전 82km, 대구 239km)		
	항공	청주공항(34km) 이용(제주 12회/일)		
	항만	군산항(159km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤		

11. 입지 여건	용 수	취 수 원 : 충주댐 계통 광역상수도 증평계통 공업용수 : 공급량 6,348톤/일, 생활용수 : 공급량 874톤/일
	오 · 폐 수	단지내 오폐수 처리 처리용량 : 7.2천톤/일
	전 력	인입경로 : 대상지 북측의 한전변전소를 이용하여 공급하고 세부내용은 한전과 협의 공급능력 : 전압 154KV, 용량 27,072kVA(공장용 26,057kVA, 지원시설 1,015kVA)
	통 신	괴산전화국에서 2,325회선 공급 (공장용 596회선, 지원 및 공공시설 1,720회선, 공중전화 9회선)
	정 보	충청북도 www.cb21.net 괴산군 www.goesan.go.kr 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 폐 기 물	총 발생폐기물 173.5톤/일 (매립 6.3톤/일, 소각 5.9톤/일, 재활용 47톤/일, 지정폐기물 114.3톤/일) 이중 지정폐기물 및 소각폐기물은 위탁처리
	에 너 지 공 급 시 설	연간수요량 323,909Gcal (산업시설용지 317,222Gcal, 지원시설용지 6,687Gcal)
	노 동 력	배 후 지 역 : 괴산군 인구 37천명(남 19천명, 여 18천명) 교 육 기 관 : 중학교 10개교 725명, 고등학교 2개교 450명 주부인력활용기반시설 : 유치원 17개소 256명
	임 금	충청북도지역 광공업 월평균임금 : 150만원 정도
	노 사 관 계	-
	유 통 물 류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만m ² 부지에 중부권 화물터미널 건립 정기시장 4개소
	주 요 지 원 기 관	산업활동지원기관 : 한국전기안전공사 금 용 기 관 : 농협중앙회, 신용보증기금

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의료 : 병원 2개소, 의원 13개소, 치과 3개소, 한의원 4개소, 보건소 1개소, 보건진료소 17개소 주택 : 아파트 483세대 보급(주택보급률 : 155%) - 주변시세 : 아파트 24평형 전세 25백만원, 매매 50백만원 기타 : 실내체육관 1개소, 종합경기장 1개소
	지역 경제	중부고속도로와 연계되어 물류수송이 원활하고 용수가 풍부하여 산업활동 용이 (괴산군 재정자립도 : 15.9%)
12. 입주 조건	입주업종	BT, IT등 첨단업종
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	환경오염 발생업종
13. 입주절차		-
14. 입주가능일		-
15. 입주 혜택	세제	취득세·등록세 전액면제 재산세 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금융융	충청북도 중소기업지원자금 (문의:충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류		-
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등		해당관청 : 괴산군 지역경제과 주소 (우 367-802) 충청북도 괴산군 괴산읍 서부리 125 전화 043) 830-3353 FAX 043) 830-3239

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		선회석 첨단신소재 산업을 지역전략산업으로 적극 육성하여 미래 지향적인 지역산업 발전기반을 구축하고 국토의 균형발전 및 지역경제의 지속적인 성장을 도모하기 위하여 조성
2. 사업시행자/관리기관		단양군수 / 단양군
3. 위치		충청북도 단양군 매포읍 우덕리 일원
4. 지형 및 지반		평지 분지지형 및 농경지
5. 기후(연평균)		온도 : 11.2°C, 강수량 : 1,195.8mm
6. 추진경위		2005. 8. 11 지방산업단지지정(충청북도)
7. 조성기간		2004 ~ 2010(사업비 201억원 정도)
8. 면적	관리면적	총면적 : 352천m ² 산업시설구역 : 191천m ² 지원시설구역 : 3천m ² 공공시설구역 : 126천m ² 녹지구역 : 32천m ²
	분양면적	조성중
	미분양면적	총면적 : 194천m ² 산업시설구역 : 191천m ² 지원시설구역 : 3천m ²
	최소분양면적	—
9. 분양가납부방법		일시 또는 분할납부
10. 입주업체현황	업체수	—
	고용인원	—
	생산, 수출	—
	업종구분	—
	배후지역	단양군 제조업체수 164개사, 근로자수 2,155명
11. 입지여건	도로	고속도로 : 중앙고속도로 북단양 IC(4km) 이용 국도 : 3호선, 5호선, 36호선, 38호선, 59호선 지방도 : 532호선
	철도	중앙선 단양역 이용(제천, 원주, 청량리, 서울, 대전, 영주, 대구, 부산, 강릉)
	항공	청주공항 이용, 원주공항 이용
	항만	—

11. 입지 여건	용 수	취수원 : 남한강 수계인 단양취수장 공업용수 : 사용량 2,111톤/일, 생활용수 : 사용량 161톤/일
	오 · 폐 수	개별공장별 1차 처리후 매포하수종말처리장에서 처리 처리능력 : 759톤/일
	전 력	한국전력공사 단양지점에서 공급 44,299Kw/일
	통 신	단양전화국에서 138회선 공급
	정 보	충청북도 www.cb21.net 단양군 www.dy21.net 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 업 폐 기 물	사업장 폐기물 54.5(m ³ /일)을 폐기물 처리업체에 위탁 처리
	에 너 지 공 급 시 설	-
	노 동 력	배후지역 : 단양군 인구 34천명(남 17천명, 여 17천명) 교육기관 : 중학교 7개교 1,013명, 고등학교 2개교 516명 산업인력양성기관 : 실업계고교 1개교 206명 주부인력활용기반시설 : 유치원 14개소 255명
	임 금	-
	노 사 관 계	노조결성업체 : 10개사(한국노총 8개사, 민주노총 1개사, 미가입 1개사)
	유 통 물 류	매포시멘트물류기지 : 단양군 매포읍 우덕리 38-7번지 일대 부지 80,744m ² 에 관리센터 350평 건립 정기시장 3개소, 일반시장 1개소
	주 요 지 원 기 관	산업활동연구지원기관 : (재)단양석회석신소재연구재단, 단양군창업지원센터 금융기관 : 농협

11. 입지 여건	도시생활 환경	의료 : 일반병원 1개소, 의원 8개소, 치과 3개소, 한의원 6개소, 보건소 1개소, 보건지소 7개소, 보건진료소 14개소 주택 : 아파트 1,987세대 보급(주택보급률 : 150%) 기타 : 골프장 1개소, 관광호텔 1개소, 일반호텔 1개소, 콘도 1개소, 실내체육관 2개소, 종합경기장 1개소
	지역경제	중앙고속도로와 중앙선철도가 통과하는 지역으로 물류수송이 원활하며 용수가 풍부하여 산업활동이 용이한 지역임(단양군 재정자립도 : 21%)
12. 입주 조건	입주업종	화합물 및 화학제품 제조업, 비금속 광물제품 제조업, 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	-
13. 입주절차	입주신청서 제출 → 입주업체 심의 → 입주계약체결	
14. 입주가능일	2010년	
15. 입주 혜택	세제	취득세·등록세 전액면제 재산세·종토세 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금융	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류	입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)	
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의등	해당관청 : 단양군 지역경제과 주소 (우 395-805) 충청북도 단양군 단양읍 별곡리 300 전화 043) 420-3165 FAX 043) 420-3387	

G.10.4

보은 동부일반산업단지

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징	산업육성과 지역경제 활성화 및 고용증대를 통한 지역경제의 지속적인 성장을 도모		
2. 사업시행자/관리기관	보은군 / 보은군		
3. 위치	충북 보은군 장안면 봉비리 · 불목리 일원		
4. 지형 및 지반	구릉지대		
5. 기후(연평균)	온도 : 11.7°C, 강수량 : 1,532mm, 습도 : 73%		
6. 추진경위	2007. 3 동부일반산업단지 기본구상 및 타당성용역 2008. 9. 26 동부일반산업단지 지구지정(개발계획) 고시		
7. 조성기간	2007 ~ 2011		
8. 면적	관리면적	총면적 : 683천m ² 공공시설구역 : 185천m ²	산업시설구역 : 473천m ² 지원시설구역 : 25천m ²
	분양면적	분양계획중	
	미분양면적	총면적 : 498천m ²	산업시설구역 : 473천m ² 지원시설구역 : 25천m ²
	최소분양면적	산업시설구역 : 473천m ² 지원시설구역 : 25천m ²	
9. 분양가납부방법	-		
10. 입주업체현황	업체수	-	
	고용인원	-	
	생산, 수출	-	
	업종구분	-	
	배후지역	보은군 제조업체수 252개사, 근로자수 2,186명	
11. 입지여건	도로	고속국도 : 속리산IC 인근지역(2km내)에 있음 국도 : 국도25호선, 군도17호선	
	철도	대전역(138km), 청주역(105km)	
	항공	청주공항(110km)	
	항만	군산항 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤	

11. 입지 여건	용 수	-
	오 · 폐 수	-
	전 력	-
	통 신	-
	정 보	충청북도 www.cb21.net 보은군 www.boeun.go.kr 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 업 폐 기 물	-
	에 너 지 공 급 시 설	-
	노 동 력	배 후 지 역 : 보은군 인구 37.3천명(남 18.7천명, 여 18.6천명) 교 육 기 관 : 중학교 7개교 1,083명, 고등학교 2개교 642명 산업인력양성기관 : 실업계고교 2개교 511명 주부인력활용기반시설 : 유치원 17개소(사립 2개소 포함) 382명
	임 금	-
	노 사 관 계	-
	유 통 물 류	정기시장 4개소
	주 요 지 원 기 관	-

11. 입지 여건	도시생활환경	의료 : 병원 2개소, 의원 16개소, 치과 5개소, 한의원 6개소, 보건소 1개소, 보건지소 6개소, 보건진료소 15개소 주택 : 아파트 1,281세대 보급(주택보급률 : 151.2%) - 주변시세 : 아파트 25평형 전세 30백만원, 매매 60백만원 기타 : 호텔 1개소, 문화예술회관 1개소
	지역경제	영동IC, 옥천IC, 청주IC가 인근지역에 있고 당진·상주간 고속도로 (속리산IC, 보은IC, 회인IC 위치) 개통으로 물류운송에 용이하며, 주변에 오창과학산업단지가 있음
12. 입주 조건	입주업종	식료품, 전자부품, 컴퓨터, 영상·음향 및 통신장비 제조업
	입주자격	-
	입주제한	-
13. 입주절차	-	
14. 입주가능일	-	
15. 입주 혜택	세제	-
	금융	-
16. 입주신청서류	-	
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의등	<p>해당관청 : 보은군 경제사업과 주소 (우 376-806) 충청북도 보은군 보은읍 이평리 45 전화 043) 540-3181/2 FAX 043) 540-3249</p>	

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징	산업기반확충으로 지역경제 활성화와 지역균형발전 도모		
2. 사업시행자/관리기관	영동군수(민자개발) / 영동군		
3. 위치	충청북도 영동군 용산면 한곡리 산15번지 일원		
4. 지형 및 지반	야산 및 구릉지		
5. 기후(연평균)	온도 : 11.6°C, 강수량 : 1273mm, 강우일수 : 122일, 습도 : 65%, 최다풍향 : 서풍		
6. 추진경위	2007. 6. 12 타당성검토 용역완료 2008. 5. 9 지구지정고시 2008. 9. 22 실시계획 수립용역 착수		
7. 조성기간	2007. 1 ~ 2011. 12		
8. 면적	관리면적	총면적 : 986천 m ²	산업시설구역 : 538천 m ² 지원시설구역 : 98천 m ² 공공시설구역 : 350천 m ²
	분양면적	분양계획중	
	미분양면적	총면적 : 636천 m ²	산업시설구역 : 538천 m ² 지원시설구역 : 98천 m ²
	최소분양면적	산업시설구역 : 7,289m ²	
9. 분양가납부방법	-		
10. 입주업체현황	업체수	-	
	고용인원	-	
	생산, 수출	-	
	업종구분	-	
	배후지역	영동군 제조업체수 278개사, 근로자수 2,787명	
11. 입지여건	도로	고속도로 : 경부고속도로 영동 IC(2.5km) 이용 국도 : 19번국도(영동↔보은)	
	철도	경부선 영동역 이용	
	항공	-	
	항만	-	

11. 입지 여건	용 수	취수원 : 지하수 자 체 : 6,179m ³ /일
	오 · 폐 수	자체 폐수처리시설
	전 력	협의 요청중
	통 신	KT에서 50회선 공급
	정 보	충청북도 www.cb21.net 영동군 www.yd21.go.kr 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 업 폐 기 물	-
	에 너 지 공 급 시 설	-
	노 동 력	배 후 지 역 : 영동군 인구 51천명(남 25천명, 여 26천명) 교 육 기 관 : 중학교 9개교 1,639명, 고등학교 2개교 782명, 대학 1개교 4,267명 산업 인력 양성 기관 : 실업계고교 3개교 722명 주부인력활용기반시설 : 유치원 18개소 578명
	임 금	월 평균임금 140만원(남 150만원, 여 130만원)
	노 사 관 계	노조결성업체 : 15개사 956명(한국노총 9개사 634명, 민주노총 6개사 322명)
	유 통 물 류	재래시장 1개소, 정기시장 1개소, 일반시장 9개소, 대규모소매점 5개소
	주 요 지 원 기 관	산업활동지원기관 : 영동대학교 금융기관 : 농협 및 기타

11. 입지 여건	도시생활 환경	의료 : 병원 2개소, 의원 26개소, 치과 7개소, 한의원 9개소, 보건소 1개소, 보건지소 10개소, 보건진료소 18개소 주택 : 아파트 2,579세대 보급(주택보급률 : 146%) - 주변시세 : 아파트 25평형, 전세 40백만원, 매매 75백만원
	지역경제	산업기반 확충으로 지역발전을 도모하고 농외소득원 개발과 고용창출로 주민소득증대를 위해 산업단지를 조성·분양예정 중소기업육성기금 조성, 중소기업 이차보전금 지원 등 중소기업육성을 위해 여러가지 지원시책들을 추진 예정
12. 입주 조건	입주업종	금속가공제품, 고무 및 플라스틱, 연구개발 및 음식료품 등
	입주자격	『산업집적활성화및공장설립에관한법률』시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	공해 유발업종
13. 입주절차		향후 협의(미정)
14. 입주가능일		2011년 12월 이후(수시)
15. 입주 혜택	세제	-
	금융	-
16. 입주신청서류		입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 예상 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식) 예상
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등		해당 관청 : 영동군 투자유치과 주소 (우 370-802) 충청북도 영동군 계산리 210-1 전화 043) 740-3724 FAX 043) 740-3719

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징	농촌지역의 균형적인 발전과 농외소득 개발로 소득증대		
2. 사업시행자/관리기관	옥천군수 / 청산농공단지관리사무소		
3. 위치	경부고속도로 영동 IC에서 6km지점의 옥천군 청산면 판수리 494-4번지 일원		
4. 지형 및 지반	야산 및 구릉지		
5. 기후(연평균)	온도 : 12°C, 강수량 : 1,360mm, 강우일수 : 93일, 습도 : 79%, 최다풍향 : 북서풍		
6. 추진경위	2008. 5. 23 개발계획 승인 고시 2009. 2 실시계획 승인 신청		
7. 조성기간	1988. 12. 19 ~ 1989. 9. 7(사업비 16억원)		
8. 면적	관리면적	총면적 : 351천m ²	산업시설구역 : 249천m ² 지원시설구역 : 2천m ² 공공시설구역 : 100천m ²
	분양면적	분양계획중	
	미분양면적	총면적 : 251천m ²	산업시설구역 : 249천m ² 지원시설구역 : 2천m ²
	최소분양면적	-	
9. 분양가납부방법	-		
10. 입주업체현황	업체수	-	
	고용인원	-	
	생산, 수출	-	
	업종구분	-	
	배후지역	옥천군 제조업체수 480개사, 근로자수 5,214명	
11. 입지여건	도로	고속도로 : 경부고속도로 영동 IC(6km) 이용 (서울 208km, 부산 220km, 대전 56km) 국도 : 4번(대전↔옥천↔영동) 지방도 : 37번(보은↔금산)	
	철도	경부선 옥천역(38km) 이용	
	항공	-	
	항만	-	

11. 입지 여건	용 수	취수원 : 보청천 취수 생활용수 : 공급능력 0.4천톤/일, 사용량 0.2천톤/일
	오·폐수	-
	전력	인입경로 : 한국전력신옥천전력소 → 영동변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량 195MW
	통신	-
	정보	충청북도 www.cb21.net 옥천군 www.oc21.net 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산업폐기물	-
	에너지공급시설	-
	노동력	배후지역 : 옥천군 인구 55천명(남 28천명, 여 27천명) 교육기관 : 중학교 5개교 1,812명, 고등학교 2개교 912명, 대학교 1개교 758명 산업인력양성기관 : 실업계고교 1개교 505명, 상공회의소 충북인력개발원 460명 주부인력활용기반시설 : 유치원 16개소 665명
	임금	월평균임금(총액기준) : 130만원 정도
	노사관계	-
	유통물류	재래시장 2개소
	주요지원기관	옥천군청, 옥천고용안정센터에 필요한 종합지원체계 구축

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의료 : 종합병원 1개소, 의원 29개소, 치과 7개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소, 보건지소 8개소 주택 : 아파트 4,636세대 보급(주택보급률 : 140%) - 주변시세 : 아파트 24평형 전세 25백만원, 매매 50백만원 기타 : 호텔 2개소, 체육관 1개소, 종합경기장 1개소
	지역경제	대청호 상수원수질보전특별대책지역 외 지역으로 행정도시 충청권 이전계획 등으로 향후 기업입지 및 투자가치가 용이한 지역임(옥천군 재정자립도 : 15.7%)
12. 입주 조건	입주업종	음식료품, 섬유, 전기전자, 조립금속, 기타
	입주자격	『산업집적활성화및공장설립에관한법률』 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	-
13. 입주절차		양도시 : 처분신고서 접수 → 농공단지 입주계약 체결 임대시 : 임대신고서 접수 → 농공단지 입주계약 체결
14. 입주가능일		분양완료(수시)
15. 입주 혜택	세제	취득세 · 등록세 전액면제 재산세 · 종토세 5년간 50%감면(최초 취득시 5년이내)
	금융융	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류		입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등		해당관청 : 옥천군 경제교통과 주소 (우 373-809) 충청북도 옥천읍 삼양리 174 전화 043) 730-3192 FAX 043) 730-3189

G.10.7

음성 감곡일반산업단지

(기준 : 2008. 9월말)

충
청
북
도

1. 조성목적 및 특징	기술집약적 고부가가치 업종 유치를 통한 지역경제활성화 및 지역산업발전 구축		
2. 사업시행자/관리기관	음성군수 / 음성군		
3. 위치	음성군 북쪽 20.7km 지점, 충북 음성군 감곡면 상우리, 왕장리 일원		
4. 지형 및 지반	임야 및 농경지가 혼재된 구릉지로 변성암류, 화강암류, 암맥류로 구성		
5. 기후(연평균)	온도 : 11.2°C, 강수량 : 1,289mm, 강우일수 : 110일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 남서풍		
6. 추진경위	2005. 2. 14 지방산업단지지정(충청북도고시 제2005-17호)		
7. 조성기간	2005. 2. 14 ~ 2011. 12. 31(사업비 1,250억원)		
8. 면적	관리면적	총면적 : 1,002천 m ²	산업시설구역 : 366천 m ² 지원시설구역 : 259천 m ²
	분양면적	공공시설구역 : 172천 m ²	
	미분양면적	총면적 : 625천 m ²	산업시설구역 : 366천 m ² 지원시설구역 : 259천 m ²
	최소분양면적	-	
9. 분양가납부방법	선수분양		
10. 입주업체현황	업체수	-	
	고용인원	-	
	생산, 수출	-	
	업종구분	-	
	배후지역	음성군 제조업체수 1,620개사, 근로자수 27,123명	
11. 입지여건	도로	고속도로 : 중부내륙고속도로 감곡 IC(1km), 중부고속도로 일죽 IC(19km) 국도 : 3번(남해↔음성↔초단), 37번(거창↔음성↔파주), 38번(서산↔음성↔동해)	
	철도	충북선 청주역(60km) 이용(서울 130km, 부산 330km, 대구 200km, 대전 50km)	
	항공	청주공항(65km) 이용(제주 4회/일, 부산 2회/일)	
	항만	군산항(150km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤	

11. 입지 여건	용 수	공업용수 : 32,000톤/일 생활용수 : 4,100톤/일
	오 · 폐 수	단지내 폐수종말처리장 23,079톤/일 처리량 : 23,079톤/일(공업폐수 : 20,739톤/일, 생활오수 : 2,340톤/일)
	전 력	인입경로 : 청원전력소 → 감곡변전소 → 단지내변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압154KV, 용량 251,848KVA
	통 신	음성전화국에서 3,841회선 공급
	정 보	충청북도 www.cb21.net 음성군 www.es21.net 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 업 폐 기 물	위탁처리 및 단지내 폐기물처리장 처리 처리량 : 13톤/일
	에 너 지 공 급 시 설	—
	노 동 력	배 후 지 역 : 음성군 인구 92천명(남 49천명, 여 43천명) 교 육 기 관 : 중학교 9개교 3,122명, 고등학교 2개교 1,550명, 전문대학 1개교 3,408명, 대학교 1개교 3,564명 산업 인력 양성 기관 : 실업계고교 1개교 391명 주부인력활용기반시설 : 유치원 25개소 921명
	임 금	—
	노 사 관 계	—
	유 통 물 류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만m ² 부지에 중부권 화물터미널 건립 재래시장 2개소
	주 요 지 원 기 관	산업활동지원기관 : 등기소, 충북제1지구의료보험조합, 환경관리공단 금융기관 : 한국산업은행, SC 제일은행, 국민은행, 농협중앙회

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의료 : 병원 3개소, 의원 41개소, 치과 13개소, 한의원 14개소, 보건소 1개소, 보건진료소 18개소 주택 : 아파트 12,674세대 보급(주택보급률 : 147.3%) - 주변시세 : 아파트 32평형 전세 25백만원, 매매 60백만원 기타 : 관광호텔 1개소, 실내체육관 2개소, 종합경기장 2개소
	지역 경제	중부내륙고속도로 감곡 IC와 인접하여 물류수송이 원활하며 노동력과 용수가 풍부하여 산업활동 용이(음성군 재정자립도 : 29.5%)
12. 입주 조건	입주업종	식품(10), 화학(20), 의료·의약(21), 금속(25), 기계(27), 전기(28), 자동차(30), 기타 운송장비(31)
	입주자격	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	공해유발 업종
13. 입주절차	입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 계약체결	
14. 입주가능일	2011년 말	
15. 입주 혜택	세제	취득세·등록세 전액면제 재산세는 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금융	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 응자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류	입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)	
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등	사업시행자 : 음성군 산업개발과 주 소 (우 369-701) 충청북도 음성군 읍내리 621-1 전 화 043) 871-3636 / 7 FAX 043) 871-3639	

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징	충청내륙에 산재한 공장의 집단화, 계열화를 통해 지역경제발전 도모		
2. 사업시행자/관리기관	음성군수 / 음성군		
3. 위치	음성 북서쪽 6km 지점의 충북 음성군 금왕읍 내송리, 오선리 일원		
4. 지형 및 지반	화강암으로 구성된 농경지 및 구릉지		
5. 기후(연평균)	온도 : 10.6°C, 강수량 : 1,203mm, 강우일수 : 110일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 남서풍		
6. 추진경위	1994. 12. 13 지방공업단지지정(충청북도고시 제1994-153호) 2005. 8. 26 금왕지방산업단지 준공인가(충청북도공고 제2005-328호) 2008. 9. 5 금왕산업단지 지정변경(충청북도 고시 제2008-182호)		
7. 조성기간	1994. 12. 13 ~ 2005. 6. 30(사업비 718억원)		
8. 면적	관리면적	총면적 : 571천m ² 공공시설구역 : 90천m ²	산업시설구역 : 407천m ² 지원시설구역 : 3천m ² 녹지구역 : 71천m ²
	분양면적	총면적 : 410천m ²	산업시설구역 : 407천m ² 지원시설구역 : 3천m ²
	미분양면적	분양완료	
	최소분양면적	산업시설구역 : 13,267m ²	지원시설구역 : 3,073m ²
9. 분양가납부방법	계약금 10%, 잔금 일시 또는 분할 납부		
10. 입주업체현황	업체수	입주업체 : 4개사	가동업체 : 2개사
	고용인원	95명(남 82명, 여 13명)	
	생산, 수출	생산액 : 459억원(전년대비 835%)	
	업종구분	구분	계
		가동업체(개사)	2
	근로자수(명)	95	55
	배후지역	음성군 제조업체수 1,620개사, 근로자수 27,123명	
11. 입지여건	도로	고속도로 : 중부고속도로 음성 IC(10km) 이용(서울 76km, 대전 76km, 대구 213km) 국도 : 21번(전주↔금왕↔이천), 37번(거창↔금왕↔파주) 지방도 : 49번(해남↔음성↔원주), 82번(화성↔음성), 518번(음성↔진천)	
	철도	충북선 청주역(13km) 이용(서울 137km, 부산 330km, 대구 208km, 대전 51km)	
	항공	청주공항(41km) 이용(제주 4회/일, 부산 2회/일)	
	항만	군산항(140km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤	

11. 입지 여건	용 수	취 수 원 : 충주댐 광역상수도 계통 취수 공업용수 : 공급량 4,488톤/일, 생활용수 : 공급량 116톤/일
	오 · 폐 수	단지내 폐수처리장에서 전량처리 처리량 : 3,300톤/일(공장폐수 3,363톤/일, 생활오수 93톤/일)
	전 력	인입경로 : 청원전력소 → 음성변전소 → 금왕변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량 10,360kVA
	통 신	금왕전화국에서 90회선 공급(공장용 68회선, 공공용 22회선)
	정 보	충청북도 www.cb21.net 음성군 www.es21.net 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 업 폐 기 물	전량 위탁처리
	에 너 지 공 급 시 설	—
	노 동 력	배 후 지 역 : 음성군 인구 92천명(남 49천명, 여 43천명) 교 육 기 관 : 중학교 9개교 3,122명, 고등학교 2개교 1,550명, 전문대학 1개교 3,408명, 대학교 1개교 3,564명 산업 인력 양성 기관 : 실업계고교 1개교 391명 주부인력활용기반시설 : 유치원 25개소 921명
	임 금	충청북도지역 광공업 월평균임금 : 909천원 정도
	노 사 관 계	노조결성업체 : 1개사
	유 통 물 류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만m ² 부지에 중부권 화물터미널 건립 재래시장 12개소
	주 要 지 원 기 관	산업활동지원기관 : 등기소, 충북제1지구의료보험조합, 환경관리공단 금 용 기 관 : 한국산업은행, SC 제일은행, 국민은행, 농협중앙회

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의료 : 병원 3개소, 의원 41개소, 치과 13개소, 한의원 14개소, 보건소 1개소, 보건진료소 18개소 주택 : 아파트 12,674세대 보급(주택보급률 : 147.3%) - 주변시세 : 아파트 32평형 전세 25백만원, 매매 60백만원 기타 : 관광호텔 1개소, 실내체육관 2개소, 종합경기장 2개소
	지역 경제	중부고속도로 음성 IC와 인접하여 물류수송이 원활하며 노동력과 용수가 풍부하여 산업활동이 용이(음성군 재정자립도 : 29.5%)
12. 입주 조건	입주업종	음식료품제조업, 금속가공, 고무 및 플라스틱, 화학물질 및 화학제품, 의료용물질 및 의약품
	입주자격	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	특정 대기·수질 유해물질 배출업종 및 공해물질 과다 배출업체
13. 입주절차		입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 계약체결
14. 입주가능일		분양완료(수시)
15. 입주 혜택	세제	취득세·등록세 전액면제 재산세는 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금융	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043) 236-9107/8 · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류		입주신청서 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결서 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입주신청 입주기업체 정보문의등		사업시행자 : 음성군 공업경제과 주소 (우 369-701) 충청북도 음성군 읍내리 621-1 전화 043) 871-3453 FAX 043) 871-3449

G.10.9

음성 대풍일반산업단지

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징	중부권 공장용지 수요에 대처하기 위해 조성된 석유화학업종 중심산업단지						
2. 사업시행자/관리기관	음성군수 / 대풍산업단지입주기업체협의회						
3. 위치	음성 서쪽 20km 지점의 충북 음성군 대소면 대풍리 일원						
4. 지형 및 지반	농경지 및 구릉지						
5. 기후(연평균)	온도 : 10.6°C, 강수량 : 845mm, 강우일수 : 110일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 남서풍						
6. 추진경위	1992. 5. 8 지방공업단지지정(충북도고시 제92-85호) 1992. 9. 28 실시계획 승인 1996. 12. 10 단지준공						
7. 조성기간	1992. 9. 28 ~ 1996. 12. 10(사업비 352억원)						
8. 면적	관리면적	총면적 : 435천m ²	산업시설구역 : 315천m ²	지원시설구역 : 4천m ²	공공시설구역 : 43천m ²		
	분양면적	총면적 : 319천m ²	산업시설구역 : 315천m ²	지원시설구역 : 4천m ²	녹지구역 : 73천m ²		
	미분양면적	분양완료					
	최소분양면적	산업시설구역 : 16,529m ²		지원시설구역 : 661m ²			
9. 분양가납부방법	-						
10. 입주업체현황	업체수	입주업체 : 8개사		가동업체 : 7개사			
	고용인원	536명(남 391명, 여 145명)					
	생산, 수출	생산액 : 1,356억원(전년대비 47%)					
	업종구분	구분	계	음식료	석유화학		
		가동업체(개사)	7	2	4		
	근로자수(명)	536	209	307	20		
	배후지역	음성군 제조업체수 1,620개사, 근로자수 27,123명					
11. 입지여건	도로	고속도로 : 단지와 인접한 중부고속도로 음성 IC(1km) 이용 (서울 76km, 대전 76km, 대구 213km) 국도 : 21번(전주↔음성↔이천), 37번(거창↔음성↔파주) 지방도 : 82번(음성↔진천)					
	철도	충북선 청주역(15km) 이용(서울 137km, 부산 330km, 대구 208km, 대전 51km)					
	항공	청주공항(40km) 이용(제주 4회/일, 부산 2회/일)					
	항만	군산항(130km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤					

11. 입지 여건	용 수	취수원 : 충주댐 광역상수도 및 지하수를 수원으로 사용 공업용수 : 1,648톤/일, 생활용수 : 767톤/일
	오 · 폐 수	오수 : 단지내 오수펌프장, 하수종말처리장에서 처리 폐수 : 단지내 폐수종말처리장에서 전량처리(처리능력 : 2.5천톤/일)
	전 력	인입경로 : 청원전력소→진천변전소→단지변전소→입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량 20MVA
	통 신	진천전화국에서 308회선 공급
	정 보	충청북도 www.cb21.net 음성군 www.es21.net 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산업 폐기물	단지내 폐기물처리장에서 전량처리 처리능력 32천톤/일, 처리량 4톤/일
	에너지 공급시설	-
	노동력	배후지역 : 음성군 인구 92천명(남 49천명, 여 43천명) 교육기관 : 중학교 9개교 3,122명, 고등학교 2개교 1,550명, 전문대학 1개교 3,408명, 대학교 1개교 3,564명 산업인력양성기관 : 실업계고교 1개교 391명 주부인력활용기반시설 : 유치원 25개소 921명
	임금	충청북도지역 광공업 월평균임금 : 909천원 정도
	노사관계	노조결성업체 : 없음
	유통물류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만m ² 부지에 중부권 화물터미널 건립 재래시장 2개소
	주요 지원기관	산업활동지원기관 : 등기소, 충북제1지구의료보험조합, 환경관리공단 금융기관 : 한국산업은행, SC 제일은행, 국민은행, 농협중앙회

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의료 : 병원 3개소, 의원 41개소, 치과 13개소, 한의원 14개소, 보건소 1개소, 보건진료소 18개소 주택 : 아파트 12,674세대 보급(주택보급률 : 147.3%) - 주변시세 : 아파트 32평형 전세 25백만원, 매매 60백만원 기타 : 관광호텔 1개소, 실내체육관 2개소, 종합경기장 2개소
	지역 경제	중부고속도로 음성 IC와 인접하여 물류수송이 원활하며 노동력과 용수가 풍부하여 산업활동 용이(음성군 재정자립도 : 29.5%)
12. 입주 조건	입주업종	음식료품, 화학, 조립금속, 전기, 기계, 기타제조업
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	용수다소비 및 공해유발업종
13. 입주절차	입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 입주승인	
14. 입주가능일	분양완료(수시)	
15. 입주 혜택	세제	취득세 · 등록세 전액면제 재산세 · 종토세 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금융융	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류	양수(임차)입주시 : 입주계약신청서(소정양식), 사업계획서, 입주계약서, 건축물대장, 토지대장	
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등	관리기관 : 대풍지방산업단지관리사무소 주소 (우 369-702) 충청북도 음성군 대소면 대풍리 32-2 전화 043) 535-1350 FAX 043) 535-3749	

(기준 : 2008. 9월 말)

11. 입지 여건	용 수	취 수 원 : 충주댐 광역상수도에서 공급 공업용수 : 5,100톤/일, 생활용수 : 200톤/일
	오 · 폐 수	단지내 폐수처리장에서 처리 처리용량 : 3,000톤/일
	전 력	인입경로 : 청원전력소 → 금왕변전소 → (맹동변전소 예정) → 입주업체 공급능력 : 전압154KV, 용량 33,305KVA(공장용 32,664KVA, 공공용 641KVA)
	통 신	음성전화국에서 200회선 공급(공장용 180회선, 공공용 20회선)
	정 보	충청북도 www.cb21.net 음성군 www.es21.net 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 업 폐 기 물	위탁처리
	에 너 지 공 급 시 설	-
	노 동 력	배 후 지 역 : 음성군 인구 92천명(남 49천명, 여 43천명) 교 육 기 관 : 중학교 9개교 3,122명, 고등학교 2개교 1,550명, 전문대학 1개교 3,408명, 대학교 1개교 3,564명 산업 인력 양성 기관 : 실업계고교 1개교 391명 주부인력활용기반시설 : 유치원 25개소 921명
	임 금	충청북도지역 광공업 월평균임금 : 909천원 정도
	노 사 관 계	-
	유 통 물 류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만m ² 부지에 중부권 화물터미널 건립 재래시장 2개소
	주 요 지 원 기 관	산업활동지원기관 : 등기소, 충북제1지구의료보험조합, 환경관리공단 금 용 기 관 : 한국산업은행, SC 제일은행, 국민은행, 농협중앙회

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의료 : 병원 3개소, 의원 41개소, 치과 13개소, 한의원 14개소, 보건소 1개소, 보건진료소 18개소 주택 : 아파트 12,674세대 보급(주택보급률 : 147.3%) - 주변시세 : 아파트 32평형 전세 25백만원, 매매 60백만원 기타 : 관광호텔 1개소, 실내체육관 2개소, 종합경기장 2개소
	지역 경제	중부고속도로 음성 IC, 진천 IC, 동서고속도로 금왕 IC와 인접하여 물류수송이 원활하고 노동력과 용수가 풍부하여 산업활동이 용이 (음성군 재정자립도 : 29.5%)
12. 입주 조건	입주업종	조립금속제품, 음식료품, 종이및종이제품, 기타전기기계·전기변환장치, 의료정밀광학기기, 화학제품, 가구및기타제품, 고무 및 플라스틱제품, 전자부품영상음향
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	특정 대기·수질 유해물질 배출업종 및 공해물질 과다 배출업체
13. 입주절차		입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 입주승인
14. 입주가능일		즉시
15. 입주 혜택	세제	취득세·등록세 전액면제 재산세·종토세 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금융	충청북도 중소기업지원자금 (문의: 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 응자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류		입주계약신청서(소정양식), 사업계획서(소정양식)
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등		사업시행자 : 음성군 공업경제과 주소 (우 369-701) 충청북도 음성군 읍성읍 읍내리 621-1 전화 043) 871-3453 FAX 043) 871-3449

G.10.11

음성 용산일반산업단지

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징	중소기업육성, 지역경제 기반 육성, 고용창출		
2. 사업시행자/관리기관	음성군수 / 음성군		
3. 위치	음성군 음성읍 읍내리, 용산리 일원		
4. 지형 및 지반	야산 및 구릉지		
5. 기후(연평균)	온도 : 11.6°C, 강수량 : 1,369.1mm, 강우일수 : 89.4일, 습도 : 65.1%, 풍속 : 1.3m/s		
6. 추진경위	2008. 5. 9 산업단지 지정고시(충북도고시 제2008-83호)		
7. 조성기간	2007 ~ 2012(사업비 189,200백만원)		
8. 면적	관리면적	총면적 : 936천m ²	산업시설구역 : 497천m ²
	분양면적	공공시설구역 : 356천m ²	지원시설구역 : 44천m ²
	미분양면적	기타구역 : 39천m ²	
	최소분양면적	—	
9. 분양가납부방법	—		
10. 입주업체현황	업체수	—	
	고용인원	—	
	생산, 수출	—	
	업종구분	—	
	배후지역	음성군 제조업체수 1,620개사, 근로자수 27,123명	
11. 입지여건	도로	고속도로 : 중부고속도로 음성 IC(20km) 이용(서울 76km, 대전 76km, 대구 213km) 국도 : 21번(전주↔음성↔이천), 37번(거창↔음성↔파주) 지방도 : 518번(음성↔진천)	
	철도	충북선 청주역(36km) 이용(서울 137km, 부산 330km, 대구 208km, 대전 51km)	
	항공	청주공항(45km) 이용(제주 4회/일, 부산 2회/일)	
	항만	군산항(180km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤	

11. 입지 여건	용 수	취 수 원 : 충주댐에서 생활용수 · 공업용수 동시공급 공업용수 : 3,852톤/일, 생활용수 : 1,705톤/일
	오 · 폐 수	단지내 폐수종말처리장에서 전량처리 처리량 : 3,000톤/일
	전 력	인입경로 : 청원전력소 → 광혜원변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량12MVA
	통 신	음성전화국에서 1,687회선 공급
	정 보	충청북도 www.cb21.net 음성군 www.es21.net 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 업 폐 기 물	재활용(80%), 잔여분 위탁처리(20%)
	에 너 지 공 급 시 설	—
	노 동 력	배 후 지 역 : 음성군 인구 92천명(남 49천명, 여 43천명) 교 육 기 관 : 중학교 9개교 3,122명, 고등학교 2개교 1,550명, 전문대학 1개교 3,408명, 대학교 1개교 3,564명 산업인력양성기관 : 실업계고교 1개교 391명 주부인력활용기반시설 : 유치원 25개소 921명
	임 금	충청북도지역 광공업 월평균임금 : 909천원 정도
	노 사 관 계	—
	유 통 물 류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만m ² 부지에 중부권 화물터미널 건립 재래시장 2개소
	주 요 지 원 기 관	산업활동지원기관 : 등기소, 충북제1지구의료보험조합, 환경관리공단 금융기관 : 한국산업은행, SC 제일은행, 국민은행, 농협중앙회

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의료 : 병원 3개소, 의원 41개소, 치과 13개소, 한의원 14개소, 보건소 1개소, 보건진료소 18개소 주택 : 아파트 12,674세대 보급(주택보급률 : 147.3%) - 주변시세 : 아파트 32평형 전세 25백만원, 매매 60백만원 기타 : 관광호텔 1개소, 실내체육관 2개소, 종합경기장 2개소
	지역 경제	중부고속도로 음성 IC와 인접하여 물류수송이 원활하고 노동력과 용수가 풍부하여 산업활동이 용이(음성군 재정자립도 : 29.5%)
12. 입주 조건	입주업종	음·식료, 담배, 금속, 컴퓨터, 전기기계, 의료, 광학, 시계
	입주자격	『산업집적활성화및공장설립에관한법률』 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	공해 유발업종
13. 입주절차	입주신청서 제출 → 입주심의위원회 심의 → 입주승인	
14. 입주가능일	2012. 12월 이후 예정	
15. 입주 혜택	세제	취득세·등록세 전액면제 재산세는 5년간 50%감면(최초 취득시 5년이내)
	금융융	충청북도 중소기업지원자금 (문의: 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류	입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)	
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등	해당관청 : 음성군 산업개발과 주소 (우 369-701) 충청북도 음성군 읍내리 621-1 전화 043) 871-3635/8 FAX 043) 871-3639	

G.10.12

음성 원남일반산업단지

(기준 : 2008. 9월 말)

1. 조성목적 및 특징	난개발방지, 국토의 균형개발, 지역경제 활성화		
2. 사업시행자/관리기관	음성군수 / 음성군		
3. 위치	음성군 원남면 상당리, 상노리 일원		
4. 지형 및 지반	야산 및 구릉지		
5. 기후(연평균)	온도 : 11.6°C, 강수량 : 1,369.1mm, 강우일수 : 89.4일, 습도 : 65.1%, 풍속 : 1.3m/s		
6. 추진경위	2008. 5. 9 산업단지 지정고시(충북도고시 제2008-82호)		
7. 조성기간	2007 ~ 2011(사업비 114,700백만원)		
8. 면적	관리면적	총면적 : 1,070m ²	산업시설구역 : 699천 m ² 지원시설구역 : 18천 m ² 공공시설구역 : 353천 m ²
	분양면적	분양계획중	
	미분양면적	총면적 : 717m ²	산업시설구역 : 699천 m ² 지원시설구역 : 18천 m ²
	최소분양면적	-	
9. 분양가납부방법	-		
10. 입주업체현황	업체수	-	
	고용인원	-	
	생산, 수출	-	
	업종구분	-	
	배후지역	음성군 제조업체수 1,620개사, 근로자수 27,123명	
11. 입지여건	도로	고속도로 : 중부고속도로 음성 IC(20km) 이용(서울 76km, 대전 76km, 대구 213km) 국도 : 21번(전주↔음성↔이천), 37번(거창↔음성↔파주) 지방도 : 518번(음성↔진천)	
	철도	충북선 청주역(36km) 이용(서울 137km, 부산 330km, 대구 208km, 대전 51km)	
	항공	청주공항(45km) 이용(제주 4회/일, 부산 2회/일)	
	항만	군산항(180km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤	

11. 입지 여건	용 수	취수원 : 충주댐에서 공업용수, 생활용수 모두 공급 공업용수 : 7,266톤/일, 생활용수 : 1,023톤/일
	오 · 폐 수	단지내 폐수종말처리장에서 전량처리 처리량 : 6,000톤/일
	전 력	인입경로 : 청원전력소 → 광혜원변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량12MVA
	통 신	음성전화국에서 932회선 공급
	정 보	충청북도 www.cb21.net 음성군 www.es21.net 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산업 폐기물	위탁처리(90%) 처리량 : 32톤/일(단지내 폐기물처리장에서 처리)
	에 너 지 공급 시설	-
	노동력	배후지역 : 음성군 인구 92천명(남 49천명, 여 43천명) 교육기관 : 중학교 9개교 3,122명, 고등학교 2개교 1,550명, 전문대학 1개교 3,408명, 대학교 1개교 3,564명 산업인력양성기관 : 실업계고교 1개교 391명 주부인력활용기반시설 : 유치원 25개소 921명
	임 금	충청북도지역 광공업 월평균임금 : 909천원 정도
	노사관계	-
	유통물류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만m ² 부지에 중부권 화물터미널 건립 재래시장 2개소
	주요 지원기관	산업활동지원기관 : 등기소, 충북제1지구의료보험조합, 환경관리공단 금융기관 : 한국산업은행, SC 제일은행, 국민은행, 농협중앙회

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의료 : 병원 3개소, 의원 41개소, 치과 13개소, 한의원 14개소, 보건소 1개소, 보건진료소 18개소 주택 : 아파트 12,674세대 보급(주택보급률 : 147.3%) - 주변시세 : 아파트 32평형 전세 25백만원, 매매 60백만원 기타 : 관광호텔 1개소, 실내체육관 2개소, 종합경기장 2개소
	지역 경제	중부고속도로 음성 IC와 인접하여 물류수송이 원활하고 노동력과 용수가 풍부하여 산업활동이 용이(음성군 재정자립도 : 29.5%)
12. 입주 조건	입주 업종	음·식료, 금속, 컴퓨터, 전기, 의료, 광학기기, 기타제품
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	공해 유발업종
13. 입주절차	입주신청서 제출 → 입주심의위원회 심의 → 입주승인	
14. 입주가능일	2011. 12월 경	
15. 입주 혜택	세제	취득세·등록세 전액면제 재산세는 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금융	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 응자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류	입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)	
17. 입주신청 입주기업체 정보문의등	해당관청 : 음성군 산업개발과 주소 (우 369-701) 충청북도 음성군 읍내리 621-1 전화 043) 871-3635 /8 FAX 043) 871-3639	

G.10.13

음성이테크일반산업단지

(기준 : 2008. 9월말)

충
청
북
도

1. 조성목적 및 특징	섬유산업 집단화를 통해 유휴인력 활용으로 지역경제에 기여하였으나 섬유산업의 침체로 다양한 업종군을 추가하여 산업단지를 활성화를 도모								
2. 사업시행자/관리기관	음성니트공업사업협동조합 / 음성군								
3. 위치	음성 북쪽 18km 지점의 충청북도 음성군 감곡면 문촌리 일원								
4. 지형 및 지반	농경지 및 구릉지, 실트질 모래로 구성된 토층 및 풍화 암층								
5. 기후(연평균)	온도 : 10.6°C, 강수량 : 1,203mm, 강우일수 : 110일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 남서풍								
6. 추진경위	1993. 6. 8 지방공업단지지정및개발기본계획고시(충청북도고시 제1993-122호) 1994. 3. 30 실시계획승인(충청북도고시 제1994-42호) 1998. 12. 16 음성니트지방산업단지지정변경(충청북도고시 제1998-171호) 2000. 12. 31 지방산업단지준공 2008. 7. 30 산업단지 지정변경 고시(음성군고시 제2008-56호)								
7. 조성기간	1993. 6. 8 ~ 2000. 12. 31(사업비 65억원)								
8. 면적	관리면적	총면적 : 135천m ²	산업시설구역 : 81천m ²	지원시설구역 : 1천m ²	공공시설구역 : 20천m ²	녹지구역 : 33천m ²			
	분양면적	총면적 : 82천m ²	산업시설구역 : 81천m ²	지원시설구역 : 1천m ²					
	미분양면적	분양완료(단, 분양업체중 입주계약 미체결면적 34천m ²)							
	최소분양면적	산업시설구역 : 1,455m ²		지원시설구역 : 661m ²					
9. 분양가납부방법	협약금 10%, 잔금 분할납부								
10. 입주업체현황	업체수	입주업체 : 16개사		가동업체 : 6개사					
	고용인원	55명(남 49명, 여 6명)							
	생산, 수출	생산액 : 20억원(전년대비 2000%)							
	업종구분	구분	계	섬유의복	석유화학	비금속			
		가동업체(개사)	6	1	2	1			
	근로자수(명)	55	8	33	2	12			
	배후지역	음성군 제조업체수 1,620개사, 근로자수 27,123명							
11. 입지여건	도로	고속도로 : 중부고속도로 음성 IC(1km) 이용(서울 76km, 대전 76km, 대구 213km) 국도 : 3번(남해↔음성↔초단), 21번(전주↔음성↔이천), 38번(서산↔음성↔동해) 지방도 : 518번(음성↔진천)							
	철도	충북선 청주역(60km) 이용(서울 137km, 부산 330km, 대구 208km, 대전 51km)							
	항공	청주공항(65km) 이용(제주 4회/일, 부산 2회/일)							
	항만	군산항(150km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤							

11. 입지 여건	용 수	취 수 원 : 지하수를 개발하여 사용 공업용수 : 350톤/일, 생활용수 : 50톤/일
	오 · 폐 수	단지내 폐수처리장에서 처리 처리용량 : 150톤/일
	전 력	인입경로 : 청원전력소 → 음성변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량 1,301kVA
	통 신	음성전화국에서 100회선 공급
	정 보	충청북도 www.cb21.net 음성군 www.es21.net 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 업 폐 기 물	위탁처리
	에 너 지 공 급 시 설	-
	노 동 력	배 후 지 역 : 음성군 인구 92천명(남 49천명, 여 43천명) 교 육 기 관 : 중학교 9개교 3,122명, 고등학교 2개교 1,550명, 전문대학 1개교 3,408명, 대학교 1개교 3,564명 산업 인력 양성 기관 : 실업계고교 1개교 391명 주부인력활용기반시설 : 유치원 25개소 921명
	임 금	충청북도지역 광공업 월평균임금 : 909천원 정도
	노 사 관 계	-
	유 통 물 류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 건립 재래시장 2개소
	주 요 지 원 기 관	산업활동지원기관 : 등기소, 충북제1지구의료보험조합, 환경관리공단 금 용 기 관 : 한국산업은행, SC 제일은행, 국민은행, 농협중앙회

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의료 : 병원 3개소, 의원 41개소, 치과 13개소, 한의원 14개소, 보건소 1개소, 보건진료소 18개소 주택 : 아파트 12,674세대 보급(주택보급률 : 147.3%) - 주변시세 : 아파트 32평형 전세 25백만원, 매매 60백만원 기타 : 관광호텔 1개소, 실내체육관 2개소, 종합경기장 2개소
	지역 경제	중부고속도로 음성 IC와 인접하여 물류수송이 원활하며 노동력과 용수가 풍부하여 산업활동 용이(음성군 재정자립도 : 29.5%)
12. 입주 조건	입주업종	섬유, 의복·모피, 금속, 전자·통신, 목재·나무, 고무·플라스틱, 비금속, 기계·장비
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	용수다소비 업종, 특정수질오염물질 배출 업종
13. 입주절차		입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 입주승인
14. 입주가능일		분양완료(수시)
15. 입주 혜택	세제	취득세·등록세 전액면제 재산세·종토세 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금융	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류		입주신청서 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결서 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등		해당관청 : 음성군 공업경제과 주 소 (우 369-701) 충청북도 음성군 읍내리 621-1 전 화 043) 871-3451 / 4 FAX 043) 871-3449 관리기관 : 음성니트공업사업협동조합 주 소 (우 143-130) 서울특별시 동대문구 담십리 498-3 미래빌딩 702호 전 화 02) 2213-6446 FAX 02) 2213-6447

G.10.14

음성하이텍일반산업단지

(기준 : 2008. 9월말)

충
청
북
도

1. 조성목적 및 특징		지방화시대 부응한 지역경제 활성화와 첨단 산업 유치를 통한 지역경제 발전을 도모하고 중부권 일원의 신규 산업용지 수요에 대처하기 위해 조성된 민간개발 산업단지						
2. 사업시행자/관리기관		(주)원스틸 / 음성군						
3. 위치		음성 북서쪽 20km 지점의 충북 음성군 삼성면 상곡리, 용성리 일원						
4. 지형 및 지반		농경지 및 구릉지						
5. 기후(연평균)		온도 : 10.6°C, 강수량 : 1,203mm, 강우일수 : 110일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 남서풍						
6. 추진경위		1992. 8. 18 지방공업단지지정(충청북도고시 제92-125호) 1994. 6. 18 실시계획승인 1998. 12. 16 지정(개발계획)변경(충청북도고시 제1998-170호) 2005. 6. 1 지방산업단지준공 2005. 9. 12 실시계획 변경승인 2006. 6. 7 지정(개발계획)변경 고시 2006. 7. 14 실시계획 변경승인						
7. 조성기간		1992. 8. 18 ~ 2005. 6. 1						
8. 면적	관리면적	총면적 : 397천 m ²	산업시설구역 : 303천 m ²	지원시설구역 : 1천 m ²	공공시설구역 : 48천 m ²	녹지구역 : 45천 m ²		
	분양면적	총면적 : 304천 m ²	산업시설구역 : 303천 m ²	지원시설구역 : 1천 m ²				
	미분양면적	분양완료						
	최소분양면적	산업시설구역 : 992m ²		지원시설구역 : 661m ²				
9. 분양가 납부방법		계약금 10%, 잔금 분할납부						
10. 입주업체현황	업체수	입주업체 : 14개사		가동업체 : 11개사				
	고용인원	460명(남 314명, 여 146명)						
	생산, 수출	생산액 : 1,044억원(전년대비 197%)	수출액 : 4백만불(전년대비 80%)					
	업종구분	구분	계	음식료	석유화학	철강	기계	기타
		가동업체(개사)	11	2	4	3	1	1
	근로자수(명)	460	52	94	201	13	100	
배후지역		음성군 제조업체수 1,620개사, 근로자수 27,123명						
11. 입지여건	도로	고속도로 : 중부고속도로 음성 IC(5km) 이용(서울 76km, 대전 76km, 대구 213km) 국도 : 21번(전주↔음성↔이천), 37번(거창↔음성↔파주) 지방도 : 518번(음성↔진천)						
	철도	충북선 청주역(36km) 이용(서울 137km, 부산 330km, 대구 208km, 대전 51km)						
	항공	청주공항(45km) 이용(제주 4회/일, 부산 2회/일)						
	항만	군산항(180km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤						

11. 입지 여건	용 수	취 수 원 : 공업용수, 생활용수, 지하수 활용 공업용수 : 1,870톤/일, 생활용수 : 1,130톤/일
	오 · 폐 수	단지내 폐수종말처리장에서 전량처리 처리량 : 2,400톤/일
	전 력	인입경로 : 청원전력소 → 광혜원변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량 12MVA
	통 신	음성전화국에서 258회선 공급
	정 보	충청북도 www.cb21.net 음성군 www.es21.net 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 업 폐 기 물	단지입구 폐기물처리장에서 전량처리 처리량 : 4,577톤/일
	에 너 지 공 급 시 설	-
	노 동 력	배 후 지 역 : 음성군 인구 92천명(남 49천명, 여 43천명) 교 육 기 관 : 중학교 9개교 3,122명, 고등학교 2개교 1,550명, 전문대학 1개교 3,408명, 대학교 1개교 3,564명 산업 인력 양성 기관 : 실업계고교 1개교 391명 주부인력활용기반시설 : 유치원 25개소 921명
	임 금	충청북도지역 광공업 월평균임금 : 909천원 정도
	노 사 관 계	-
	유 통 물 류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만 ^{m²} 부지에 중부권 화물터미널 건립 재래시장 2개소
	주 요 지 원 기 관	산업활동지원기관 : 등기소, 충북제1지구의료보험조합, 환경관리공단 금 용 기 관 : 한국산업은행, SC 제일은행, 국민은행, 농협중앙회

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의료 : 병원 3개소, 의원 41개소, 치과 13개소, 한의원 14개소, 보건소 1개소, 보건진료소 18개소 주택 : 아파트 12,674세대 보급(주택보급률 : 147.3%) - 주변시세 : 아파트 32평형 전세 25백만원, 매매 60백만원 기타 : 관광호텔 1개소, 실내체육관 2개소, 종합경기장 2개소
	지역 경제	중부고속도로 음성 IC와 인접하여 물류수송이 원활하고 노동력과 용수가 풍부하여 산업활동이 용이(음성군 재정자립도 : 29.5%)
12. 입주 조건	입주업종	기계, 금속, 자동차, 식품, 화학, 유리
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	전력 다소비 및 공해 유발업종
13. 입주절차		입주신청서 제출 → 입주심의위원회 심의 → 입주승인
14. 입주가능일		분양완료(수시)
15. 입주 혜택	세제	취득세 · 등록세 전액면제 재산세 · 종토세는 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금융	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류		입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등		해당관청 : 음성군 공업경제과 주소 (우 369-701) 충청북도 음성군 읍내리 621-1 전화 043) 871-3451 / 5 FAX 043) 871-3449 사업시행자 : (주)원스틸 주소 (우 152-842) 서울특별시 구로구 구로5동 100-8 신안타워 408호 전화 02) 854-2818 FAX 02) 854-2854

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징	중부내륙지방에 산재된 공장을 이전시켜 산업의 계열화, 집단화 도모 (전통의약품·한방바이오관련 미래전략산업 인프라 구축과 건실한 지방기업 육성)												
2. 사업시행자/관리기관	한국토지공사 / 제천시												
3. 위치	충북 제천시 왕암동 1000번지 일원(제천 IC에서 0.9km)												
4. 지형 및 지반	동고서저의 농경지 및 구릉지												
5. 기후(연평균)	온도 : 11.6°C, 강수량 : 1,384mm, 강우일수 : 97일, 습도 : 65%, 최다풍향 : 북서풍												
6. 주진경위	1994. 12. 13 지방공업단지 지정(충북도고시 제1994-152호) 1997. 10. 11 실시계획 승인 2005. 2. 2 지방산업단지준공												
7. 조성기간	1994. 12. 13 ~ 2005. 2. 2(사업비 1,090억원)												
8. 면적	관리면적	총면적 : 1,195천 m ²	산업시설구역 : 731천 m ²	지원시설구역 : 18천 m ²	공공시설구역 : 218천 m ²	녹지구역 : 132천 m ²	기타구역 : 96천 m ²						
	분양면적	총면적 : 714천 m ²	산업시설구역 : 696천 m ²	지원시설구역 : 18천 m ²									
	미분양면적	총면적 : 35천 m ²	산업시설구역 : 35천 m ²										
	최소분양면적	산업시설구역 : 10천 m ² (국민임대단지 2천 m ²)											
9. 분양가납부방법	계약금 10%, 1~3년간 균등분할 상환												
10. 입주업체현황	업체수	입주업체 : 48개사			가동업체 : 24개사								
	고용인원	821명(남 540명, 여 281명)											
	생산, 수출	생산액 : 2,321억원(전년대비 125%)		수출액 : 130백만불(전년대비 129.5%)									
	업종구분	구분	계	음식료	석유화학	철강	기계						
		가동업체(개사)	24	7	11	1	3						
	근로자수(명)	821	120	209	45	65	382						
	배후지역	제천시 제조업체수 701개사, 근로자수 3,800명											
11. 입지여건	도로	고속도로 : 중앙고속도로 제천 IC 0.9km (서울 154km, 대전 159km, 대구 222km 전국 2시간 이내) 국도 : 5번(마산 ↔ 제천 ↔ 춘천 · 화천), 38번(서산 ↔ 제천 ↔ 동해)											
	철도	충북선 제천역(4km) 이용(서울 154.9km, 천안 152km, 청주 124km)											
	항공	청주공항(124km) 이용(제주 12회/일)											
	항만	군산항(280km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤, 화물접안능력 6선좌											

11. 입지 여건	용 수	취 수 원 : 평창강을 수원으로 고암정수장에서 공급 공업용수 : 18천톤/일, 생활용수 : 3.4천톤/일
	오 · 폐 수	제천시 하수종말처리장으로 유입처리 공장폐수 : 7.4천톤/일, 생활오수 : 2.5천톤/일
	전 力	인입경로 : 신제천전력소 → 제천변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전력 154KV, 용량 31MVA(공장용 24,889KVA, 공공용 6,274KVA)
	통 신	제천전화국에서 1,504회선 공급(공장용 1,099회선, 주거용 128회선, 공공용 277회선)
	정 보	충청북도 www.cb21.net 제천시 www.okjc.net 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 업 폐 기 물	단지내 폐기물 처리장 이용 처리량 : 149톤/일
	에 너 지 공 급 시 설	2007년 하반기부터 LNG 공급 정부계획(관로매설중) 2005년 11월부터 총사업비 430억원 투입 한국가스공사에서 추진하고 있으며, 공사기간 단축을 위한 적극적 협력 및 행정지원
	노 동 력	배 후 도 시 : 제천시 인구 136천명(남 68천명, 여 68천명) 교 육 기 관 : 중학교 13개교 5,828명, 고등학교 7개교 5,280명, 전문대학 2개교 3,900명, 대학교 1개교 12,070명 산업 인력 양성 기관 : 실업계고교 4개교 2,055명 주부인력활용기반시설 : 보육시설 54개소 2,721명, 유치원 36개소 1,585명
	임 금	-
	노 사 관 계	-
	유 통 물 류	정기시장 3개소, 일반시장 9개소
	주 요 지 원 기 관	산업활동지원기관 : 세무서, 한국자원재생공사, 한국전기안전공사, 제천전력관리처 산업활동교육기관 : 한국폴리텍대학 등 금융기관 : 신한은행, 국민은행, 기업은행, 농협, 하나은행 등

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의료 : 종합병원 1개소, 병원 2개소, 의원 76개소, 치과 26개소, 한의원 26개소, 보건소 1개소, 보건진료소 11개소 주택 : 주택수 42,748 / 아파트 20,409세대 보급(주택보급률 : 90.4%) - 주변시세 : 아파트 32평형 전세 40백만원, 매매 110백만원 기타 : 관광호텔 3개소, 실내체육관 7개소, 종합경기장 2개소
	지역 경제	중북부 지역경제권내 중소도시권에 속하여 주로 1, 2차 산업에 의존하고 있으며, 주로 값싼 노동력중심의 노동집약형 업종임(제천시 재정자립도 : 24%)
12. 입주 조건	입주 업종	의약제제 · 한방바이오, 음식료품, 전기 · 전자 · 반도체, 의료정밀광학기기 등 (12개 업종-B · IT분야 중점유치)
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	공해 업종(입주심의위원회 심의)
13. 입주 절차		입주신청 → 심의위원회 심의 → 계약 체결(부지분양계약 체결)
14. 입주 가능 일		즉시
15. 입주 혜택	세제	취득세 · 등록세 전액면제 재산세 5년간 50%감면(최초 취득시 5년이내)
	금융융	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 응자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류		입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등		해당관청 : 제천시 투자유치담당관 주소 (우 390-701) 충청북도 제천시 시청길 15 전화 043) 641-5024 FAX 043) 641-5039

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		국 · 내외 환경변화에 능동적으로 대처하고 지속적인 지역발전을 위한 기업육성 및 저렴한 산업용지 공급을 통하여 제천시를 통한 산업구조 개선과 지역경제활성화에 기여		
2. 사업시행자/관리기관		충북개발공사 / 제천시		
3. 위치		충북 제천시 왕암동, 봉양읍 일원		
4. 지형 및 지반		동고서저의 농경지 및 구릉지		
5. 기후(연평균)		온도 : 11.6°C, 강수량 : 1,384mm, 강우일수 : 97일, 습도 : 65%, 최다풍향 : 북서풍		
6. 추진경위		2006. 11 충청북도, 제천시, 충북개발공사 업무협약 체결 2007. 2 산업단지 개발계획 승인(충청북도고시 제2007-29호) 2008. 2 산업단지 실시계획 승인(충청북도고시 제2008-16호) 2008. 7 산업단지조성 착공		
7. 조성기간		2006. 12 ~ 2010. 12(사업비 1,398억원)		
8. 면적	관리면적	총면적 : 1,299천 m ²	산업시설구역 : 798천 m ²	지원시설구역 : 26천 m ²
	분양면적	분양계획중	공공시설구역 : 208천 m ²	녹지구역 : 206천 m ²
	미분양면적	총면적 : 824천 m ²	산업시설구역 : 798천 m ²	지원시설구역 : 26천 m ²
	최소분양면적	–	–	–
9. 분양가납부방법		–		
10. 입주업체현황	업체수	–		
	고용인원	–		
	생산, 수출	–		
	업종구분	–		
	배후지역	제천시 제조업체수 701개사, 근로자수 3,800명		
11. 입지여건	도로	고속도로 : 중앙고속도로 제천 IC 0.9km (서울 154km, 대전 159km, 대구 222km 전국 2시간 이내) 국도 : 5번(마산 ↔ 제천 ↔ 춘천 · 화천), 38번(서산 ↔ 제천 ↔ 동해)		
	철도	충북선 제천역(4km) 이용(서울 154.9km, 천안 152km, 청주 124km)		
	항공	청주공항(124km) 이용(제주 12회/일)		
	항만	군산항(280km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤, 화물접안능력 6선좌		

11. 입지 여건	용 수	취 수 원 : 평창강을 수원으로 고암정수장에서 공급 공업용수 : 18천톤/일, 생활용수 : 3.4천톤/일
	오 · 폐 수	제천시 하수종말처리장으로 유입처리 공장폐수 : 7.4천톤/일, 생활오수 : 2.5천톤/일
	전 력	인입경로 : 신제천전력소 → 제천변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전력 154KV, 용량 31MVA(공장용 24,889KVA, 공공용 6,274KVA)
	통 신	제천전화국에서 1,504회선 공급(공장용 1,099회선, 주거용 128회선, 공공용 277회선)
	정 보	충청북도 www.cb21.net 제천시 www.okjc.net 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 업 폐 기 물	단지내 폐기물 처리장 이용 처리량 : 149톤/일
	에 너 지 공 급 시 설	2007년 하반기부터 LNG 공급 정부계획(관로매설중) 2005년 11월부터 총사업비 430억원 투입 한국가스공사에서 추진하고 있으며, 공사기간 단축을 위한 적극적 협력 및 행정지원
	노 동 력	배 후 도 시 : 제천시 인구 136천명(남 68천명, 여 68천명) 교 육 기 관 : 중학교 13개교 5,828명, 고등학교 7개교 5,280명, 전문대학 2개교 3,900명, 대학교 1개교 12,070명 산업 인력 양성 기관 : 실업계고교 4개교 2,055명 주부인력활용기반시설 : 보육시설 54개소 2,721명, 유치원 36개소 1,585명
	임 금	-
	노 사 관 계	-
	유 통 물 류	정기시장 3개소, 일반시장 9개소
	주 요 지 원 기 관	산업활동지원기관 : 세무서, 한국자원재생공사, 한국전기안전공사, 제천전력관리처 산업활동교육기관 : 한국폴리텍대학 등 금융기관 : 신한은행, 국민은행, 기업은행, 농협, 하나은행 등

11. 입지여건	도시생활환경	의료 : 종합병원 1개소, 병원 2개소, 의원 76개소, 치과 26개소, 한의원 26개소, 보건소 1개소, 보건진료소 11개소 주택 : 주택수 42,748세대 / 아파트 20,409세대 보급(주택보급률 : 90.4%) - 주변시세 : 아파트 32평형 전세 40백만원, 매매 110백만원 기타 : 관광호텔 3개소, 실내체육관 7개소, 종합경기장 2개소
	지역경제	중북부 지역경제권내 중소도시권에 속하여 주로 1, 2차 산업에 의존하고 있으며, 주로 값싼 노동력중심의 노동집약형 업종임(제천시 재정자립도 : 24%)
12. 입주조건	입주업종	신물질·생명공학, 전기·전자 및 정보, 광학·의료기기, 재료·소재 및 공기수송 등
	입주자격	『산업집적활성화및공장설립에관한법률』 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	공해 업종(입주심의위원회 심의)
13. 입주절차	입주신청 → 심의위원회 심의 → 계약 체결(부지분양계약 체결)	
14. 입주가능일	즉시	
15. 입주혜택	세제	취득세·등록세 전액면제 재산세 5년간 50%감면(최초 취득시 5년이내)
	금융용	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류	입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)	
17. 입주신청, 입주기업체정보문의등	해당관청 : 제천시 투자유치담당관 주소 (우 390-701) 충청북도 제천시 시청길 15 전화 043) 641-5024 FAX 043) 641-5039	

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		청주공항, 중부고속도로, 충북선 철도와 연접한 증평 일반지방산업단지의 개발을 통하여 지역경제 기반을 조성하고 내륙의 중심도시로 도약할 수 있는 기반성숙 및 증평도심지역내 생산활동 공간의 조성으로 지역경제 발전에 기여		
2. 사업시행자/관리기관		증평군수 / 증평군		
3. 위치		증평군 증평읍 미암리 310-12번지 일원		
4. 지형 및 지반		농경지 및 구릉지		
5. 기후(연평균)		온도 : 12.8°C, 강수량 : 1,265.9mm, 강우일수 : 108일, 습도 : 66.2%, 풍속 : 1.9m/s		
6. 추진경위		2005. 1. 5 산업단지 지구지정 승인 2006. 1. 27 개발실시계획 승인 2006. 4. 28 공사착공 2006. 5. 26 사업시행자 변경승인(군→환경시설관리공사) 2008. 7. 11 분양 완료 [SK케미컬(주) 외 5개 업체]		
7. 조성기간		2004. 4 ~ 2008. 12(사업비 1,423억원)		
8. 면적	관리면적	총면적 : 682천m ²	산업시설구역 : 508천m ²	지원시설구역 : 11천m ²
	분양면적	총면적 : 519천m ²	산업시설구역 : 508천m ²	지원시설구역 : 11천m ²
	미분양면적	–		
	최소분양면적	30천m ²		
9. 분양가납부방법		계약금 : 10~15%, 중도금 2번, 잔액 : 준공시 10%		
10. 입주업체현황	업체수	입주업체 : 6개사	가동업체 : 1개사	
	고용인원	134명(남 108명, 여 26명)		
	생산, 수출	생산액 : 70억원		
	업종구분	전기전자 제조업체 1개사 134명		
	배후지역	증평군 제조업체수 180개사, 근로자수 2,523명		
11. 입지여건	도로	고속도로 : 중부고속도로 증평 IC(6km) ⇄ 서울 강남 국도 : 36호선(청주~증평~충주) 지방도 : 510호선(오송~오창~증평)		
	철도	충북선 증평역(3km) 이용(서울 162km, 대전 73km, 안동 93km, 청주 18km)		
	항공	청주공항 12km(제주 6회, 부산 2회)		
	항만	평택항(80km) · 군산항(160km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤, 화물접안능력 6선좌		

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의료 : 병원 2개소, 의원 18개소, 치과 7개소, 한의원 4개소, 보건소 1개소, 보건진료소 1개소 주택 : 아파트 4,826세대(주택보급률 104.3%) - 주변시세 : 아파트 25평형 전세 25백만원, 매매 33평형 149백만원 기타 : 일반호텔 1개소, 실내체육관 1개소, 보강천체육공원 1개소 ※ 청주시와 18km 거리에 위치하여 특급호텔 및 컨벤션센터 이용이 매우 용이함
	지역 경제	경부고속도로와 연결하고 중부고속도로 증평IC와 충북선 철도 증평역이 있으며, 호남고속철도 오송분기역과 20분 거리에 위치하여 물류수송이 용이하며 전국 어디나 2시간대에 접근이 가능하며 충주댐 광역상수도가 공급되고 있어 생활용수 및 공업 용수의 공급이 용이한 지역임
12. 입주 조건	입주업종	항공기 및 수송분야, 전기전자, 정보통신, 반도체, 신소재 분야
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 제38조, 시행규칙 제34조, 제35조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	-
13. 입주절차	입주신청서 제출 → 입주업체 심의 → 입주계약체결	
14. 입주가능일	2008년	
15. 입주 혜택	세제	취득세·등록세 면제 재산세·종합토지세 5년간 100% 감면(최초취득시 5년이내)
	금융용	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류	입주신청서 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결서 : 입주계약신청서(소정양식)	
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등	해당관청 : 증평군 경제과 주소 (우 368-908) 충청북도 증평군 증평읍 창동리 100 전화 043) 835-4021/3 FAX 043) 835-4009	

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징	산업단지 조성을 통한 고부가가치 제품생산에 의한 지역경제의 활성화 도모 및 지역주민의 소득증대와 고용증대 도모		
2. 사업시행자/관리기관	SKC(주) / 진천군		
3. 위치	진천군 이월면 노원리 1163번지 일원		
4. 지형 및 지반	서남부는 차령산맥이 북쪽으로 부터 남쪽에 이르러 산악이 많고 동북부는 금강상류인 미호천이 광혜원면과 백곡면에서 시작하여, 남쪽의 광활한 평야를 흐르고 있어 비옥한 곡창 지대를 형성하고 있음		
5. 기후(연평균)	온도 : 8.9°C, 강수량 : 1,614mm, 강우일수 : 79일, 습도 : 67%, 최다풍향 : 남서풍		
6. 주진경위	2000. 5. 3 산업단지 지정(충청북도고시 제2000-39호) 2000. 5. 15 시행자 지정(SKC) 2001. 6. 27 지정(개발계획) 변경 승인 · 고시 2001. 7. 28 실시계획 승인 · 고시 2001. 7. 30 산업단지조성사업 기공 2005. 12. 21 이월지방산업단지 실시계획변경승인(진천군고시 제2005-44호) 2006. 8. 22 단지준공인가 2006. 11. 3 관리기본계획고시(충청북도고시 제2006-153호) 2008. 7. 18 이월지방산업단지 지정변경승인(진천군고시 제2008-47호) 2008. 7. 31 이월지방산업단지 관리기본계획(변경)(진천군고시 제2008-50호)		
7. 조성기간	2000. 5 ~ 2006. 8. 22		
8. 면적	관리면적	총면적 : 283천m ² 공공시설구역 : 28천m ²	산업시설구역 : 180천m ² 녹지구역 : 70천m ²
	분양면적	총면적 : 185천m ²	산업시설구역 : 180천m ² 지원시설구역 : 5천m ²
	미분양면적	분양완료	
	최소분양면적	-	
9. 분양가 납부방법	-		
10. 입주업체현황	업체수	입주업체 : 1개사	가동업체 : 1개사
	고용인원	52명(남 51명, 여 1명)	
	생산, 수출	생산액 : 177억원(전년대비 133%)	수출액 : 5백만불(전년대비 56%)
	업종구분	석유화학 제조업체 1개사 52명	
	배후지역	진천군 제조업체수 791개사, 근로자수 19,253명	
11. 입지여건	도로	고속도로 : 중부고속도로가 인접해 있으며 음성 IC와 진천 IC의 중간지점 위치 국도 : 국도 17호선, 21호선 및 34호선 인접	
	철도	충북선 오근장역(23km) 이용	
	항공	청주공항(38km) 이용(제주 4회/일, 부산 2회/일)	
	항만	평택항(50km) · 군산항(140km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안	

11. 입지 여건	용 수	취수원 : 충주댐광역상수도 사용량 : 4,485톤/일
	오 · 폐 수	오페수처리장 1,869m ³ 이월하수종말처리장 유입
	전 력	인입경로 : 국도변 고압 → 입주업체
	통 신	430회선
	정 보	충청북도 www.cb21.net 진천군 www.jincheon.go.kr 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 업 폐 기 물	전량 위탁처리
	에 너 지 공 급 시 설	-
	노 동 력	배 후 지 역 : 진천군 인구 63천명(남 33천명, 여 30천명) 교 육 기 관 : 중학교 6개교 2,262명, 고등학교 2개교 856명 산업인력양성기관 : 실업계고교 2개교 783명 주부인력활용기반시설 : 유치원 17개소 515명
	임 금	월평균임금(총액기준) : 140만원 정도(남 160만원, 여 130만원)
	노 사 관 계	-
	유 통 물 류	버스터미널 1개소 화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만m ³ 부지에 중부권 화물터미널 건립 정기시장 4개소
	주 요 지 원 기 관	산업활동지원기관 : 한국전기안전공사 금융기관 : 기업은행, 신한은행, 농협중앙회, 신용보증기금

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의료 : 병원 2개소, 의원 26개소, 치과 9개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소, 보건지소 6개소, 보건진료소 7개소 주택 : 아파트 6,565세대 보급(주택보급률 : 112.9%) - 주변시세 : 아파트 24평형 전세 20백만원, 매매 40백만원 기타 : 실내체육관 1개소, 종합경기장 1개소
	지역 경제	중부고속도로와 연계되어 물류수송이 원활하고 용수가 풍부하여 산업활동 용이 (진천군 재정자립도 : 31.1%)
12. 입주 조건	입주업종	플라스틱제품 제조업, 축전지 및 일차전지 제조업
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	용수다소비 및 공해유발업종
13. 입주절차		입주신청서 제출 → 입주심의위원회 심의 → 입주승인
14. 입주가능일		사업시행자 단독입주
15. 입주 혜택	세제	-
	금융융	충청북도 중소기업지원자금 (문의: 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 응자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류		입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등		해당관청 : 진천군 경제과 주소 (우 365-808) 충청북도 진천군 진천읍 읍내리 463 전화 043) 539-3342 FAX 043) 539-3339

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		국내 · 외 환경변화에 능동적으로 대처하고 진천군 산업구조 변화에 선도적 역할을 수행하며, 저렴한 산업용지를 공급하여 지역경제기반 육성 및 내륙의 중심도시로 도약하기 위하여 산업단지를 조성하고자 함		
2. 사업시행자/관리기관		충북개발공사 / 한국산업단지관리공단(예정)		
3. 위치		진천군 덕산면 신척리 일원		
4. 지형 및 지반		서고동저의 지형으로 대상지 동측경계부와 접하여 홍개천이 신척저수지로 유입되어 한천으로 휴하하고 있고 세천이 유입하는 수지상 유역의 형상을 이루고 있음		
5. 기후(연평균)		온도 : 12.3°C, 강수량 : 1,270mm, 강우일수 : 113일, 습도 : 68.5%, 최다풍향 : 남서풍		
6. 주진경위		2008. 3. 7 일반산업단지 지정		
7. 조성기간		2008 ~ 2011. 12. 31		
8. 면적	관리면적	총면적 : 1,469천 m ²	산업시설구역 : 858천 m ²	지원시설구역 : 88천 m ²
	분양면적	총면적 : 946천 m ²	산업시설구역 : 858천 m ²	지원시설구역 : 88천 m ²
	미분양면적	분양완료		
	최소분양면적	-		
9. 분양가납부방법		-		
10. 입주업체현황	업체수	-		
	고용인원	-		
	생산, 수출	-		
	업종구분	-		
	배후지역	진천군 제조업체수 791개사, 근로자수 19,253명		
11. 입지여건	도로	고속도로 : 중부고속도로가 인접해 있으며 진천 IC에서 5km에 위치 국도 : 국도 17호선, 21호선 및 34호선 인접		
	철도	충북선 오근장역(20km) 이용		
	항공	청주공항(30km) 이용(제주 4회/일, 부산 2회/일)		
	항만	평택항(50km) · 군산항(140km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안		

11. 입지 여건	용 수	취수원 : 총주댐 광역상수도 이용 공업용수, 생활용수 동시공급 사용량 : 1,600톤/일
	오 · 폐 수	자체처리(폐수종말처리시설 설치)
	전 력	전용변전소 설치 → 입주업체
	통 신	5,763회선
	정 보	충청북도 www.cb21.net 진천군 www.jincheon.go.kr 충북개발공사 www.cbdc.co.kr 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 업 폐 기 물	폐기물처리장 설치
	에 너 지 공 급 시 설	-
	노 동 력	배 후 지 역 : 진천군 인구 63명(남 33명, 여 30명) 교 육 기 관 : 중학교 6개교 2,262명, 고등학교 2개교 856명 산업인력양성기관 : 실업계고교 2개교 783명 주부인력활용기반시설 : 유치원 17개소 515명
	임 금	-
	노 사 관 계	-
	유 통 물 류	버스터미널 1개소, 정기시장 4개소 화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만m ² 부지에 중부권 화물터미널 건립
	주 요 지 원 기 관	산업활동지원기관 : 한국전기안전공사 금 융 기 관 : 기업은행, 신한은행, 농협중앙회, 신용보증기금

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의료 : 병원 2개소, 의원 26개소, 치과 9개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소, 보건지소 6개소, 보건진료소 7개소 주택 : 아파트 6,565세대 보급(주택보급률 : 112.9%) - 주변시세 : 아파트 24평형 전세 20백만원, 매매 40백만원 기타 : 실내체육관 1개소, 종합경기장 1개소
	지역 경제	중부고속도로와 연계되어 물류수송이 원활하고 용수가 풍부하여 산업활동 용이 (진천군 재정자립도 : 31.1%)
12. 입주 조건	입주업종	신물질 생명공학, 전기·전자 및 정보분야, 첨단지식기반 제조업
	입주자격	입주업종에 해당하는 업체 지역경제파급효과 높은 업종 환경에 미치는 영향 저감 업체 등
	입주제한	용수다소비 및 공해유발업종
13. 입주 절차		입주신청서 제출 → 입주심의위원회 심의 → 입주승인
14. 입주 가능 일		2011. 12월 이후
15. 입주 혜택	세제	- 매입 토지에 대해 취득세, 등록세, 재산세, 종토세 면제 - 수도권 제외지역에 입지한 산업단지 개발사업에 부과되는 5종 부담금 감면
	금융융자	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류		입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등		해당관청 : 진천군 경제과 주소 (우 365-808) 충청북도 진천군 진천읍 읍내리 463 전화 043) 539-3342 FAX 043) 539-3339

G.10.20

청원 부용일반산업단지

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징	지역산업의 구조조정을 통해 지역발전 도모, 단지내 벤처단지를 조성하여 고부가가치산업 육성						
2. 사업시행자/관리기관	청원군수 / 부용지방산업단지 입주기업체협의회						
3. 위치	청주시 남서쪽 15km지점의 충북 청원군 부용면 금호리 일원						
4. 지형 및 지반	임야, 농경지 및 구릉지						
5. 기후(연평균)	온도 : 12.1°C, 강수량 : 800mm, 강우일수 : 100일, 습도 : 68%, 최다풍향 : 남서풍						
6. 추진경위	1987. 12. 10 중부권종합개발계획확정(건설교통부공고 제132호) 1992. 3. 13 지방산업단지지정 및 기본계획변경(충청북도고시 제1992-22호) 1995. 6. 24 산업단지개발사업준공인가(충청북도공고 제1995-153호)						
7. 조성기간	1990. 12. 10 ~ 1995. 6. 24(사업비 325억원)						
8. 면적	관리면적	총면적 : 565천m ²	산업시설구역 : 398천m ²	공공시설구역 : 81천m ²	녹지구역 : 86천m ²		
	분양면적	총면적 : 398천m ²	산업시설구역 : 398천m ²				
	미분양면적	분양완료					
	최소분양면적	-					
9. 분양가납부방법	-						
10. 입주업체현황	업체수	입주업체 : 12개사	가동업체 : 12개사				
	고용인원	1,899명(남 1,708명, 여 191명)					
	생산, 수출	생산액 : 6,295억원(전년대비 123%)	수출액 : 148백만불(전년대비 211%)				
	업종구분	구분	계	석유화학	기계		
		가동업체(개사)	12	6	1		
	근로자수(명)	1,899	353	635	911		
	배후지역	청원군 제조업체수 1,472개사, 근로자수 29,000명					
11. 입지여건	도로	고속도로 : 경부고속도로 청원 IC(6km) 이용 (서울 131km, 부산 297km, 대구 158km, 대전 21km) 국도 : 1번(목포↔청원↔신의주), 17번(여천↔청원↔용인), 25번(진해↔청원↔청주), 36번(보령↔청원↔울진) 지방도 : 32번(대전↔청원↔문경), 57번(대전↔청원↔단양)					
	철도	경부선 부강역(3km) 이용(서울 140km, 부산 304km, 구미 137km, 대전 26km)					
	항공	청주공항(18km) 이용					
	항만	군산항(90km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤					

11. 입지 여건	용 수	취수원 : 대청댐과 단지 전면에 흐르는 금강수원 활용 단지전용 정수장(9.9천톤/일), 취수장(11천톤/일) 공업용수(복류수) : 9천톤/일, 생활용수(지하수) : 900톤/일
	오 · 폐 수	단지내 폐수종말처리장에서 전량처리 처리용량 : 3.5천톤/일
	전 력	인입경로 : 청원전력소 → 청원면전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 345KV, 용량 85MVA
	통 신	청원전화국에서 990회선 공급
	정 보	충청북도 www.cb21.net 청원군 www.puru.net 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 업 폐 기 물	단지내 폐기물매립장에 매립장 설치 매립용량 : 6,355천톤/일
	에 너 지 공 급 시 설	—
	노 동 력	배후지역 : 청원군 인구 147천명(남 75천명, 여 72천명) 교육기관 : 중학교 10개교 3,675명, 고등학교 5개교 1,840명, 전문대학 2개교 12,594명, 대학교 2개교 3,135명 산업인력양성기관 : 실업계고교 3개교 2,319명 주부인력활용기반시설 : 유치원 33개소 1,360명
	임 금	월평균임금(총액기준) : 250만원 정도(남 260만원, 여 240만원)
	노 사 관 계	노조결성업체 : 민주노총 2개사
	유 통 물 류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만m ² 부지에 중부권 화물터미널 건설 정기시장 2개소
	주 요 지 원 기 관	산업활동교육기관 : 주성대학, 충청대학, 한국폴리텍IV 청주대학

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의료 : 병원 2개소, 의원 42개소, 치과 14개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소, 보건진료소 23개소 주택 : 아파트 22,003세대 보급(주택보급률 : 131.2%) 기타 : 골프장 2개소, 종합경기장 1개소
	지역 경제	청주시와 인접하여 노동력흡수가 쉽고 경부고속도로 청원 IC와 인접하고 있어 물류유통이 용이하여 신산업지대로 각광받고 있는 지역임 (청원군 재정자립도 : 34.1%)
12. 입주 조건	입주업종	전자, 정밀기계, 자동차부품, 조립금속, 화학
	입주자격	『산업집적활성화및공장설립에관한법률』 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	특정 유해물질 배출업체
13. 입주절차	입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 협약체결	
14. 입주가능일	분양완료(수시)	
15. 입주 혜택	세제	취득세 · 등록세 전액면제 재산세 · 종토세 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금융	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 응자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류	입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)	
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등	해당관청 : 청원군 경제과 주소 (우 360-706) 충청북도 청주시 상당구 북문로1가 171-3 전화 043) 251-3353/4 FAX 043) 251-3355	
	관리기관 : 부용일반산업단지입주기업체협의회 주소 (우 363-942) 충청북도 청원군 부용면 금호리 254 전화 043) 275-8021 FAX 043) 275-8021	

G.10.21

청원 오창과학일반산업단지

(기준 : 2008. 9월 말)

11. 입지 여건	용 수	취수원 : 대청댐 취수 공업용수 : 공급능력 55천톤/일, 생활용수 : 공급능력 24천톤/일
	오 · 폐 수	단지내 폐수종말처리장에서 처리 소요시설 : 23천톤/일, 공장폐수 : 40천톤/일
	전 력	인입경로 : 청원전력소 → 서청주변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량 157MW
	통 신	단지내 전신전화국 입주예정 청원전화국에서 34,719회선 공급 (가정용 15,377회선, 산업용 3,971회선, 연구용 803회선, 업무상업용 14,249회선, 공중전화 319회선)
	정 보	충청북도 www.cb21.net 청원군 www.puru.net (사)오창과학산업단지관리공단 www.ochangcmc.or.kr 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 업 폐 기 물	단지내 폐기물처리장 계획 총매립량 : 166톤/일(15년간사용가능)
	에 너 지 공 급 시 설	도시가스 : (주)청주도시가스에서 공급
	노 동 력	배후지역 : 청원군 인구 147천명(남 75천명, 여 72천명) 교육기관 : 중학교 10개교 3,675명, 고등학교 5개교 1,840명, 전문대학 2개교 12,594명, 대학교 2개교 3,135명 산업인력양성기관 : 실업계고교 3개교 2,319명 주부인력활용기반시설 : 유치원 33개소 1,360명
	임 금	월평균임금(총액기준) : 135만원 정도(남 150만원, 여 120만원)
	노 사 관 계	-
	유 통 물 류	단지내 유통단지, 버스터미널건립예정 화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만m ² 부지에 중부권 화물터미널 건립 공구상가 1개소, 종합화물터미널 1개소, 일반시장 15개소, 백화점 2개소
	주 지 원 기 관	산업활동교육기관 : 단지내 학교건립예정

11. 입지여건	도시생활환경	의료 : 병원 2개소, 의원 42개소, 치과 14개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소, 보건진료소 23개소 주택 : 아파트 22,003세대 보급(주택보급률 : 131.2%) 기타 : 골프장 2개소, 종합경기장 1개소
	지역경제	청주시와 인접하여 노동력흡수가 쉽고 중부고속도로 오창 IC를 이용 물류유통이 용이하여 신산업지대로 각광받고 있는 지역임(청원군 재정자립도 : 34.1%)
12. 입주조건	입주업종	전기, 전자, 정보, 정밀기계, 정밀화학, 생물공학, 광학의료기, 항공기, 신소재
	입주자격	『산업집적활성화및공장설립에관한법률』 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	공해유발가능 및 방재 불가능한 업종, 비첨단 및 재무구조빈약업종
13. 입주절차	입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 계약체결	
14. 입주가능일	즉시	
15. 입주혜택	세제	-
	금융	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류	입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)	
17. 입주신청 입주기업체 정보문의등	해당관청 : 청원군 경제과 주소 (우 360-706) 충청북도 청주시 상당구 북문로 1가 171-3 전화 043) 251-3353/4 FAX 043) 251-3355	
	관리기관 : 오창과학산업단지관리공단 주소 (우 363-883) 충청북도 청원군 오창면 각라 641-1 오창벤처프라자 201호 전화 043) 212-4542 FAX 043) 212-4543	

G.10.22

청원 오창제2일반산업단지

(기준 : 2008. 9월말)

충청북도

1. 조성목적 및 특징		오창과학산업단지 중심의 IT산업의 전진기지 육성의 충북산업육성 정책의 역할수행 및 충북의 차세대 성장동력의 첨단산업 유치, 산업지원기능 확보를 통한 오창과학 산업단지와 더불어 청원군의 산업경쟁력강화와 지역경제 활성화에 기여		
2. 사업시행자/관리기관		한국토지공사 / 오창과학산업단지관리공단		
3. 위치		청주시 북서쪽 10~15km 거리에 위치, 충북 청원군 오창면, 옥산면 일원		
4. 지형 및 지반		농경지 및 구릉지		
5. 기후(연평균)		온도 : 12°C, 강수량 : 1,225mm, 강우일수 : 100일, 습도 : 65%, 최다풍향 : 남서풍		
6. 추진경위		2008. 11 산업단지계획(개발계획 및 실시계획) 승인 신청 2008. 12 산업단지계획 승인		
7. 조성기간		2007. 3 ~ 2011. 12. 31(사업비 3,148억원)		
8. 면적	관리면적	총면적 : 1,390천 m ²	산업시설구역 : 462천 m ²	지원시설구역 : 32천 m ²
	분양면적	공공시설구역 : 252천 m ²	녹지구역 : 290천 m ²	
	미분양면적	기타구역 : 354천 m ²		
	최소분양면적	–		
9. 분양가납부방법		–		
10. 입주업체현황	업체수	–		
	고용인원	–		
	생산, 수출	–		
	업종구분	–		
	배후지역	청원군 제조업체수 1,472개사, 근로자수 29,000명		
11. 입지여건	도로	고속도로 : 경부고속도로 청원 IC(15km), 중부고속도로 오창 IC(1km) 이용 (서울 131km, 부산 297km, 대구 158km, 대전 21km) 국도 : 1번(목포 ↔ 청원 ↔ 신의주), 17번(여천 ↔ 청원 ↔ 용인) 25번(진해 ↔ 청원 ↔ 청주), 36번(보령 ↔ 청원 ↔ 울진) 지방도 : 32번(대전 ↔ 청원 ↔ 문경), 57번(대전 ↔ 청원 ↔ 단양) 508번(조치원 ↔ 오창), 510번(오창 ↔ 증평)		
	철도	경부선 청주역(6km) 이용(서울 137km, 부산 330km, 대구 170km, 대전 32km)		
	항공	청주공항(5km) 이용(제주 12회/일, 홍콩 6회/주, 상해 10회/주, 심양 1회/주)		
	항만	평택항(80km) · 군산항(100km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안		

11. 입지 여건	용 수	취 수 원 : 대청댐 취수 공업용수 : 공급능력 55천톤/일, 생활용수 : 공급능력 24천톤/일
	오 · 폐 수	-
	전 력	인입경로 : 청원전력소 → 서청주변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량 157MW
	통 신	단지내 전신전화국 입주예정 청원전화국에서 34,719회선 공급 (가정용 15,377회선, 산업용 3,971회선, 연구용 803회선, 업무상업용 14,249회선, 공중전화 319회선)
	정 보	충청북도 www.cb21.net 청원군 www.puru.net (사) 오창과학산업단지관리공단 www.ochangcmc.or.kr 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 업 폐 기 물	-
	에 너 지 공 급 시 설	-
	노 동 력	배 후 지 역 : 청원군 인구 147천명(남 75천명, 여 72천명) 교 육 기 관 : 중학교 10개교 3,675명, 고등학교 5개교 1,840명, 전문대학 2개교 12,594명, 대학교 2개교 3,135명 산업 인력 양성 기관 : 실업계고교 3개교 2,319명 주부인력활용기반시설 : 유치원 33개소 1,360명
	임 금	월평균임금(총액기준) : 135만원 정도(남 150만원, 여 120만원)
	노 사 관 계	-
	유 통 물 류	단지내 유통단지, 버스터미널건립예정 화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만m ² 부지에 중부권 화물터미널 건립 공구상가 1개소, 종합화물터미널 1개소, 일반시장 15개소, 백화점 2개소
	주 지 원 기 관	산업활동교육기관 : 단지내 학교건립예정

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의료 : 병원 2개소, 의원 42개소, 치과 14개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소, 보건진료소 23개소 주택 : 아파트 22,003세대 보급(주택보급률 : 131.2%) 기타 : 골프장 2개소, 종합경기장 1개소
	지역 경제	청주시와 인접하여 노동력흡수가 쉽고 중부고속도로 오창 IC를 이용 물류유통이 용이하여 신산업지대로 각광받고 있는 지역임(청원군 재정자립도 : 34.1%)
12. 입주 조건	입주업종	전기, 전자, 정보, 정밀기계, 정밀화학, 생물공학, 광학의료기, 항공기, 신소재
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	공해유발가능 및 방재 불가능한 업종, 비첨단 및 재무구조빈약업종
13. 입주절차		입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 계약체결
14. 입주가능일		즉시
15. 입주 혜택 금융	세제	—
		충청북도 중소기업지원자금 (문의: 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류		입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등		해당관청 : 청원군 경제과 주소 (우 360-706) 충청북도 청주시 상당구 북문로 1가 171-3 전화 043) 251-3353/4 FAX 043) 251-3355

G.10.23

청원 현도일반산업단지

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징	중부권일원의 산업용지 수요에 대처하고 지역산업의 구조조정과 유휴인력활용을 통한 지역발전 도모			
2. 사업시행자/관리기관	(주)진로 / 현도지방산업단지 입주기업체협의회			
3. 위치	청주시 남쪽 10km 지점의 충청북도 청원군 현도면 죽전리 일원			
4. 지형 및 지반	농경지 및 구릉지			
5. 기후(연평균)	온도 : 12.1°C, 강수량 : 800mm, 강우일수 : 100일, 습도 : 68%, 최다풍향 : 남서풍			
6. 주진경위	1991. 4. 18 유치지역지정고시(산업자원부고시 제91-17호) 1991. 12. 19 지방산업단지지정및개발기본계획승인(충청북도고시 제181호) 1995. 1. 10 현도지방산업단지 준공인가(충청북도공고 제1994-314호)			
7. 조성기간	1991. 12. 19 ~ 1995. 1. 10(사업비 635억원)			
8. 면적	관리면적	총면적 : 715천m ²	산업시설구역 : 412천m ²	지원시설구역 : 10천m ²
	분양면적	총면적 : 422천m ²	산업시설구역 : 412천m ²	지원시설구역 : 10천m ²
	미분양면적	분양완료		
	최소분양면적	산업시설구역 : 9,917m ²		지원시설구역 : 661m ²
9. 분양가납부방법	-			
10. 입주업체현황	업체수	입주업체 : 3개사		가동업체 : 3개사
	고용인원	645명 (남 : 510명, 여 : 135명)		
	생산, 수출	생산액 : 10,897억원(전년대비 123%) 수출액 : 1백만불(전년대비 100%)		
	업종구분	구분	계	음식료
		가동업체(개사)	3	2
		근로자수(명)	645	610
	배후지역	청원군 제조업체수 1,472개사, 근로자수 29,000명		
11. 입지여건	도로	고속도로 : 경부고속도로 청원 IC(4km) 이용 (서울 131km, 부산 297km, 대구 158km, 대전 21km) 국도 : 17번(여천↔청원↔용인), 36번(보령↔청원↔울진) 지방도 : 32번(대전↔청원↔문경), 57번(대전↔청원↔안양)		
	철도	경부선 부강역(5km) 이용(서울 140km, 부산 304km, 대구 172km, 대전 26km)		
	항공	청주공항(20km) 이용(제주 12회/일, 홍콩 6회/주, 상해 10회/주, 심양 1회/주)		
	항만	군산항(70km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역 능력 2,813만톤, 화물접안능력 6선좌		

11. 입지 여건	용 수	취 수 원 : 금강 상수원 취수 및 지하수를 개발하여 공업용수 · 생활용수 동시사용 공업용수 : 공급량 6,000톤/일, 사용량 6,000톤/일 생활용수 : 공급량 270톤/일, 사용량 270톤/일
	오 · 폐 수	단지내 폐수종말처리장(16천톤/일), 정 · 배수장, 오수펌프장 위치
	전 력	인입경로 : 청원전력소 → 청주변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량 11MVA
	통 신	청주전화국에서 250회선 공급
	정 보	충청북도 www.cb21.net 청 원 군 www.puru.net 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 업 폐 기 물	단지내 폐기물매립장 위치 면적 : 19,391㎡, 용량 : 239,363톤/일
	에 너 지 공 급 시 설	-
	노 동 력	배 후 지 역 : 청원군 인구 147천명(남 75천명, 여 72천명) 교 육 기 관 : 중학교 10개교 3,675명, 고등학교 5개교 1,840명, 전문대학 2개교 12,594명, 대학교 2개교 3,135명 산업 인력 양성 기관 : 실업계고교 3개교 2,319명 주부인력활용기반시설 : 유치원 33개소 1,360명
	임 금	월평균임금(총액기준) : 250만원 정도(남 260만원, 여 240만원)
	노 사 관 계	노조결성업체 : 2개사(민주노총 1개사, 한국노총 1개사)
	유 통 물 류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 건설 정기시장 2개소
	주 요 지 원 기 관	산업활동교육기관 : 주성대학, 충청대학, 한국폴리텍Ⅳ·청주대학

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의료 : 병원 2개소, 의원 42개소, 치과 14개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소, 보건진료소 23개소 주택 : 아파트 22,003세대 보급(주택보급률 : 131.2%) 기타 : 골프장 2개소, 종합경기장 1개소
	지역 경제	청주시와 인접하여 노동력흡수가 쉽고 경부고속도로 청원 IC와 인접하여 물류유통이 용이하여 신산업지대로 각광받고 있는 지역임 (청원군 재정자립도 : 34.1%)
12. 입주 조건	입주업종	음식료품, 화학
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	특정 유해물질 배출업체
13. 입주절차	입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 협약체결	
14. 입주가능일	분양완료(수시)	
15. 입주 혜택	세제	취득세 · 등록세 전액면제 재산세 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금융	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 응자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류	입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)	
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등	<p>해당관청 : 청원군 경제과 주 소 (우 360-706) 충청북도 청주시 상당구 북문로1가 171-3 전 화 043) 251-3353/4 FAX 043) 251-3355</p> <p>관리기관 : 현도지방산업단지입주기업체협의회 주 소 (우 363-820) 충청북도 청원군 현도면 죽전리 663 전 화 043) 269-3913 FAX 043) 269-1987</p>	

G.10.24

청주일반산업단지

(기준 : 2008. 9월 말)

11. 입지 여건	용 수	취수원 : 대청댐 취수 공업용수 : 공급능력 59천톤/일, 사용량 49천톤/일 생활용수 : 공급능력 제한없음, 사용량 85천톤/일
	오 · 폐수	단지내 폐수중말처리장에서 처리 소요시설 : 31천톤/일, 현시설 31천톤/일
	전 력	인입경로 : 청원전력소 → 청주변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV 용량 176MW
	통 신	KT에서 1,700회선 공급
	정 보	충청북도 www.cb21.net 청주시 www.cjcity.net 청주산업단지관리공단 www.cjsandan.net 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산업 폐기물	청주시 일반폐기물매립지 1개소 총매립량 : 1,860천톤, 사용기간 : 1994~1998년
	에너 지 공급 시설	충청에너지서비스(평택인수기지 → 충청에너지서비스)
	노동 력	배후도시 : 청주시 인구 644천명(남 320천명, 여 324천명) 교육기관 : 중학교 32개교 32,870명, 고등학교 22개교 20,839명, 대학교 4개교 51,872명 산업인력양성기관 : 실업계고교 8개교 6,774명, 한국폴리텍대학 562명 주부인력활용기반시설 : 유치원 97개소 6,819명
	임 금	월평균임금(총액기준) : 150만원 정도
	노사 관계	노조결성업체 : 37개사(한국노총 : 32개사, 민주노총 5개사)
	유통 물류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만m ² 부지에 중부권 화물터미널 건립 공구상가 2개소, 종합화물터미널 1개소, 일반시장 15개소, 백화점 2개소
	주 요 지 원 기 관	충청북도 도청소재지로서 산업활동에 필요한 종합지원체계 구축

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의료 : 종합병원 6개소, 의원 378개소, 치과 141개소, 한의원 146개소, 보건소 2개소 주택 : 아파트 119,116세대 보급(주택보급률 : 101.2%) - 주변시설 : 아파트 112㎡, 전세 100백만원, 매매 220백만원(신축기준) 기타 : 관광호텔 7개소, 실내체육관 6개소, 종합경기장 1개소, 공공도서관 3개소, 공연시설 37개소, 전시시설 7개소, 복지시설 8개소
	지역 경제	중부고속도로의 개통으로 수도권의 이전공장 및 창업공장이 단지주변의 오창과학산업단지 및 청원, 진천, 음성지역에 많이 입주하고 있어 계열화가 용이한 지역임(청주시 재정자립도 : 48.1%)
12. 입주 조건	입주업종	전제조업
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	용수 다소비 업종 및 공해 유발업종
13. 입주절차		양도시 : 처분신고서 접수 → 산업단지 입주계약 체결 임대시 : 임대신고서 접수 → 산업단지 입주계약 체결
14. 입주가능일		분양완료(수시)
15. 입주 혜택	세제	취득세 · 등록세 전액면제(분양취득시 및 나대지 취득시) 재산세 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금융	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 응자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류		입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등	해당관청	청주시 기업지원과 주소 (우 360-700) 충청북도 청주시 상당구 북문로 3가 89 전화 043) 220-6238 FAX 043) 220-6249
	관리기관	청주산업단지관리공단 주소 (우 361-290) 충청북도 청주시 흥덕구 송정동 329-4 전화 043) 265-0912/3 FAX 043) 265-0922

G.10.25

청주테크노폴리스일반산업단지

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징	국토 균형발전 및 중부권 개발 가속화를 위한 성공적인 건설 선도기업 유치를 통한 지역혁신 선도		
2. 사업시행자/관리기관	(주)청주테크노폴리스 / 청주시청		
3. 위치	충청북도 청주시 흥덕구 향정동 · 내곡 · 외곡 · 화계 · 송절 · 문암동 일원		
4. 지형 및 지반	야산 및 구릉지		
5. 기후(연평균)	온도 : 13.3°C, 강수량 : 1,081mm, 강우일수 : 111일, 습도 : 62%, 최다풍향 : 북서풍		
6. 추진경위	2008. 3. 28 ~ 4. 18 주민공람(22일간) 2008. 3. 18 ~ 7. 7 관계기관 및 관련부서 협의 2008. 7. 29 청주시도시계획위원회 심의(2회) 2008. 8. 8 지구지정(개발계획)승인(청주시고시 제2008-77호) 2008. 9 ~ 현재 지구지정(개발계획)변경 및 실시계획 수립중		
7. 조성기간	2007 ~ 2015(공영개발)		
8. 면적	관리면적	총면적 : 3,263천 m ²	산업시설구역 : 1,175천 m ² 지원시설구역 : 368천 m ² 공공시설구역 : 848천 m ² 기타 구역 : 872천 m ²
	분양면적	-	
	미분양면적	총면적 : 1,543천 m ²	산업시설구역 : 1,175천 m ² 지원시설구역 : 368천 m ²
	최소분양면적	-	
9. 분양가납부방법	-		
10. 입주업체현황	업체수	-	
	고용인원	-	
	생산, 수출	-	
	업종구분	-	
	배후지역	청주시 제조업체수 2,413개사, 근로자수 31,222명	
11. 입지여건	도로	고속도로 : 청주 IC, 서청주 IC, 오창IC (10분 이내) 국도 : 17번(여천 ↔ 청주 ↔ 용인) 지방도 : 594번(청주 ↔ 조치원)	
	철도	충북선 청주역(5.3km) 오송역(12km)	
	항공	청주공항(8km) 12분이내	
	항만	군산항(50km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤, 화물접안능력 6선좌	

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의료 : 종합병원 6개소, 의원 378개소, 치과 141개소, 한의원 146개소, 보건소 2개소 주택 : 아파트 119,116세대 보급(주택보급률 : 101.2%) - 주변시설 : 아파트 112㎡, 전세 120백만원, 매매 250백만원(신축기준) 기타 : 관광호텔 7개소, 실내체육관 6개소, 종합경기장 1개소, 공공도서관 3개소, 공연시설 37개소, 전시시설 7개소, 복지시설 8개소
	지역 경제	중부고속도로의 개통으로 수도권의 이전공장 및 창업공장이 단지주변의 오창과학산업단지 및 청원, 진천, 음성지역에 많이 입주하고 있어 계열화가 용이한 지역임(청주시 재정자립도 : 48.1%)
12. 입주 조건	입주업종	전 제조업, R&D(연구개발)
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	용수 다소비 업종 및 공해 유발업종
13. 입주절차		양도시 : 처분신고서 접수 → 산업단지 입주계약 체결 임대시 : 임대신고서 접수 → 산업단지 입주계약 체결
14. 입주가능일		분양 완료시까지(수시)
15. 입주 혜택	세제	취득세 · 등록세 전액면제(분양취득시 및 나대지 취득시) 재산세 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금융	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류		입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등		해당관청 : 청주시 도시개발과 주소 (우 360-700) 충청북도 청주시 상당구 북문로 3가 89 전화 043) 200-2736 FAX 043) 200-2749 사업시행자 : (주)청주테크노폴리스 주소 (우 361-856) 충청북도 청주시 흥덕구 봉명2동 2692 전화 043) 271-0267 FAX 043) 271-0269

G.10.26

충주 중원일반산업단지

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징	수도권내 기존공장들을 이전시켜 집단화·계열화함으로써 환경오염을 최소화하고 지역경제 활성화 도모		
2. 사업시행자/관리기관	(주)중원지방산업단지 / 충주시		
3. 위치	충주 북서쪽 20km 지점의 충청북도 충주시 주덕읍 당우리 일원		
4. 지형 및 지반	구릉지 및 농경지		
5. 기후(연평균)	온도 : 10.6°C, 강수량 : 865mm, 강우일수 : 110일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 북서풍		
6. 추진경위	1997. 6. 25 중원지방산업단지지정(충청북도고시 제1997-53호) 2007. 5. 17 분양공고		
7. 조성기간	1997 ~ 2007		
8. 면적	관리면적	총면적 : 378천m ²	산업시설구역 : 208천m ² 지원시설구역 : 3천m ² 공공시설구역 : 136천m ² 녹지구역 : 31천m ²
	분양면적	총면적 : 174천m ²	산업시설구역 : 174천m ²
	미분양면적	총면적 : 37천m ²	산업시설구역 : 34천m ² 지원시설구역 : 3천m ²
	최소분양면적	산업시설구역 : 1,653m ²	
9. 분양가납부방법	분할납부		
10. 입주업체현황	업체수	입주업체 : 24개사	
	고용인원	-	
	생산, 수출	-	
	업종구분	-	
	배후지역	충주시 제조업체수 997개사, 근로자수 9,826명	
11. 입지여건	도로	고속도로 : 중부내륙고속도로 충주 IC(50km), 중부고속도로 음성 IC(50km) 국도 : 19번(남해↔충주↔원주), 36번(보령↔충주↔울진), 38번(서산↔충주↔동해), 3번(남해↔충주↔군산) 지방도 : 49번(해남↔충주↔원주)	
	철도	충북선 충주역(20km) 이용(서울 210km, 대전 120km, 안동 140km, 청주 71km)	
	항공	청주공항(70km) 이용(제주 4회/일, 부산 2회/일)	
	항만	평택항(80km) · 군산항(160km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤, 화물접안능력 6선좌	

11. 입지여건	도시생활환경	의료 : 건국대병원 등 종합병원 2개소, 의원 105개소, 치과 34개소, 한의원 36개소, 보건소 1개소, 보건진료소 16개소 주택 : 아파트 36,250세대 보급(주택보급률 : 92.4%) - 주변시세 : 아파트 32평형 전세 30백만원, 매매 100백만원 기타 : 골프장 4개소, 관광호텔 8개소, 일반호텔 13개소, 콘도 5개소, 실내체육관 1개소, 종합경기장 1개소, 실내수영장 1개소, 다목적체육관 1개소
	지역경제	중부내륙고속도로, 중앙고속도로, 중부고속도로가 인접한 교통의 요충지로 물류수송이 원활하며 용수가 풍부하여 산업활동이 용이한 지역임 (충주시 재정자립도 : 26.8%)
12. 입주조건	입주업종	전기·전자, 기계 및 조립금속, 섬유의복, 화학 및 기타화학
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	공해다량 배출업종 등
13. 입주절차		입주계약신청 → 입주심사 → 입주계약체결
14. 입주가능일		입주가능(2008년)
15. 입주혜택	세제	취득세·등록세 전액면제 재산세·종토세 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금융융	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류		-
17. 입주신청, 입주기업체정보문의등		해당관청 : 충주시 경제과 주소 (우 380-700) 충청북도 충주시 금릉동 700 전화 043) 850-6030 FAX 043) 850-6009

(기준 : 2008. 9월말)

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의료 : 건국대병원 등 종합병원 2개소, 의원 105개소, 치과 34개소, 한의원 36개소, 보건소 1개소, 보건진료소 16개소 주택 : 아파트 36,250세대 보급(주택보급률 : 92.4%) - 주변시세 : 아파트 32평형 전세 30백만원, 매매 100백만원 기타 : 골프장 4개소, 관광호텔 8개소, 일반호텔 13개소, 콘도 5개소, 실내체육관 1개소, 종합경기장 1개소, 실내수영장 1개소, 다목적체육관 1개소
	지역 경제	중부내륙고속도로, 중앙고속도로, 중부고속도로가 인접한 교통의 요충지로 물류수송이 원활하며 용수가 풍부하여 산업활동이 용이한 지역임 (충주시 재정자립도 : 26.8%)
12. 입주 조건	입주업종	한국표준산업분류상 전제조업
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	도금, 염료, 주물 등 관련 공해유발업종
13. 입주절차	입주신청서 제출 → 입주업체 심의 → 입주계약체결	
14. 입주가능일	분양완료(수시)	
15. 입주 혜택	세제	취득세 · 등록세 전액면제 재산세 · 종토세 5년간 50%감면(최초취득 시 5년이내)
	금융	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류	입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)	
17. 입주신청 입주기업체 정보문의등	해당관청 : 충주시 경제과 주소 (우 380-700) 충청북도 충주시 금릉동 700 전화 043) 850-6060 FAX 043) 850-6009	

G.10.28

충주첨단일반산업단지

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		국제화, 첨단화, 고속화 및 지방화로 급변하는 시대적 여건에 맞추어 중부내륙권 첨단산업의 전초기지를 구축하여 신산업기술을 육성하고 지역경제를 활성화시키기 위해 산업단지를 건설, 중부내륙지역의 성장거점으로 육성		
2. 사업시행자/관리기관		한국토지공사 / 충주시		
3. 위치		충주시 이류면 본리, 완오리 일원		
4. 지형 및 지반		구릉지 및 농경지		
5. 기후(연평균)		온도 : 10.6°C, 강수량 : 865mm, 강우일수 : 110일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 북서풍		
6. 추진경위		2003. 2. 12 충주첨단지방산업단지지정(충청북도) 2006. 3. 20 부지조성공사 착공		
7. 조성기간		2006. 3. 30 ~ 2009. 3. 19(사업비 2,271.9억원)		
8. 면적	관리면적	총면적 : 2,009천 m ²	산업시설구역 : 945천 m ²	지원시설구역 : 12천 m ² 공공시설구역 : 513천 m ² 기타구역 : 270천 m ²
	분양면적	총면적 : 475천 m ²	산업시설구역 : 475천 m ²	
	미분양면적	총면적 : 482천 m ²	산업시설구역 : 470천 m ²	지원시설구역 : 12천 m ²
	최소분양면적	—		
9. 분양가납부방법		—		
10. 입주업체현황	업체수	—		
	고용인원	—		
	생산, 수출			
	업종구분	—		
	배후지역	충주시 제조업체수 997개사, 근로자수 9,826명		
11. 입지여건	도로	고속도로 : 중부내륙고속도로 충주 IC(50km), 중부고속도로 음성 IC(50km) 국도 : 19번(남해↔충주↔원주), 36번(보령↔충주↔울진), 38번(서산↔충주↔동해), 3번(남해↔충주↔군산) 지방도 : 49번(해남↔충주↔원주)		
	철도	충북선 충주역(3km) 이용(서울 210km, 대전 120km, 안동 140km, 청주 71km)		
	항공	청주공항(60km) 이용(제주 4회/일, 부산 2회/일)		
	항만	평택항(80km) · 군산항(160km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤, 화물접안능력 6선좌		

11. 입지 여건	용 수	취 수 원 : 충주댐 취수 활용 공업용수 : 사용량 7,424m ³ /일, 생활용수 : 사용량 5,117m ³ /일
	오 · 폐 수	단지내 폐수종말처리장에서 처리 처리능력 : 8,000톤/일
	전 력	인입경로 : 제천전력선→신충주변전소(단지내변전소)→입주업체 공급능력 : 전압 345kV, 용량 60MVA
	통 신	충주전화국에서 6,000회선 공급(여유율 30%포함)
	정 보	충청북도 www.cb21.net 충 주 시 www.cj100.net 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산 폐 기 물	일반폐기물 매립지 1개소, 총매립량 600천톤, 매립기간 2007~2009년
	에 너 지 공 급 시 설	LPG를 이용한 도시가스 공급이 현재 이루어지고 있으며, 2005년 10월 이후 LPG를 이용한 도시가스 공급이 가능함
	노 동 력	배 후 도 시 : 충주시 인구 207천명(남 105천명, 여 102천명) 교 육 기 관 : 중학교 17개교 8,852명, 고등학교 7개교 5,556명, 대학교 2개교 20,617명 산업 인력 양성 기관 : 실업계고교 4개교 2,978명 주부인력활용기반시설 : 유치원 49개소 2,084명
	임 금	-
	노 사 관 계	-
	유 통 물 류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만m ² 부지에 중부권 화물터미널 물 류 센 터 : 충주시 제1산업단지 4,000평 건립완료(2산업단지 부근) 기 타 : 터미널 건립완료, 정기시장 4개소, 일반시장 8개소, 대형판매센터 2개소
	주 지 원 기 관	산업활동지원기관 : 청주지법 충주지원, 세무서, 충주지방노동사무소, 근로복지공단, 충북니트공업협동조합, 한국감정원, 충북제2지구의료보험조합, 주상공회의소, 신용보증기금, 기술신용보증기금 등 산업활동교육기관 : 충주직업전문학교, 충북직업전문학교, 마리스타기술교육원, 충주중장비직업전문학교 금 용 기 관 : 신한은행, SC 제일은행, 우리은행, 국민은행, 기업은행

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의료 : 건국대병원 등 종합병원 2개소, 의원 105개소, 치과 34개소, 한의원 36개소, 보건소 1개소, 보건진료소 16개소 주택 : 아파트 36,250세대 보급(주택보급률 : 92.4%) - 주변시설 : 아파트 32평형 전세 30백만원, 매매 100백만원 기타 : 골프장 4개소, 관광호텔 8개소, 일반호텔 13개소, 콘도 5개소, 실내체육관 1개소, 종합경기장 1개소, 실내수영장 1개소, 다목적체육관 1개소
	지역 경제	중부내륙고속도로, 중앙고속도로, 중부고속도로가 인접한 교통의 요충지로 물류수송이 원활하며 용수가 풍부하여 산업활동이 용이한 지역임 (충주시 재정자립도 : 26.79%)
12. 입주 조건	입주업종	전기·전자 및 정보분야, 정밀기계 및 신공정분야, 재료 및 소재분야, 항공기 및 수송분야 등
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	-
13. 입주절차	입주신청서 제출 → 입주업체 심의 → 입주계약체결	
14. 입주가능일	2009년	
15. 입주 혜택	세제	-
	금융	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 응자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※ 단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류	입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)	
17. 입주신청 입주기업체 정보문의등	해당관청 : 충주시 경제과 주소 (우 380-700) 충청북도 충주시 금릉동 700 전화 043) 850-6030 FAX 043) 850-6009	