

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		수도권과 연계한 신산업지대 조성과 유휴인력 활용을 통한 지역산업 구조개선		
2. 사 업 시 행 자		(주)진로		
3. 위 치		충북 괴산군 괴산을 대덕리 일원(청주 북서쪽 34km 지점)		
4. 지 형 및 지 반		서고동저형 암석으로 형성된 구릉지 및 농경지		
5. 기 후 ( 연 평 균 )		온도 : 8.9℃, 강수량 : 1,085mm, 강우일수 : 79일, 습도 : 67%, 최다풍향 : 남서풍		
6. 추 진 경 위		1994. 12. 13 지방공업단지지정(충청북도고시 제94-157호) 1998. 12. 5 개발실시계획변경승인(괴산군고시 제1998-140호) 2004. 12. 30 개발실시계획변경승인(괴산군고시 제2004-48호) 2008. 12. 24 지방산업단지지정해제(충청북도고시 제2008-303호)		
7. 조 성 기 간		1994. 12. 13 ~ 2008. 6. 30(사업비 345억원)		
8. 면적	관 리 면 적	총면적 : 331천㎡	산업시설구역 : 219천㎡ 공공시설구역 : 66천㎡	지원시설구역 : 3천㎡ 녹 지 구 역 : 43천㎡
	분 양 면 적	총면적 : 222천㎡	산업시설구역 : 219천㎡	지원시설구역 : 3천㎡
	미분양면적	분양완료		
	최소분양면적	-		
9. 분 양 가 납 부 방 법		-		
10. 입 주 업 체 현 황	업 체 수	-		
	고 용 인 원	-		
	생 산, 수 출	-		
	업 종 구 분	-		
	배 후 지 역	괴산군 제조업체수 260개사, 근로자수 2,515명		
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 중부고속도로 증평 IC(32km) 이용(서울 101km, 대전 52km, 대구 189km) 중부내륙고속도로 괴산 IC(24km) 이용(서울 100km, 대전 70km) 국 도 : 19번(남해↔괴산↔원주), 34번(당진↔괴산↔영덕), 37번(거창↔괴산↔문산) 지 방 도 : 26번(괴산↔세평)		
	철 도	충북선 도안역(24km) 이용(서울 168km, 대전 82km, 대구 239km)		
	항 공	청주공항(38km) 이용(제주 12회/일)		
	항 만	군산항(140km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤		

11. 입지 여건	용수	취수원 : 달천 광역상수도 및 지하수 취수 공업용수 : 공급량 5,669톤/일, 생활용수 : 공급량 188톤/일
	오·폐수	단지내 오폐수 처리 처리용량 : 4.3천톤/일
	전력	인입경로 : 신제천전력소 → 증평변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량 547MVA(공장용 9MVA, 지원시설 0.4MVA)
	통신	과산전화국에서 110회선 공급(공장용 96회선, 지원시설 14회선)
	정보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 괴산군 <a href="http://www.goesan.go.kr">www.goesan.go.kr</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산업 폐기물	과산을 대덕리에서 전량처리 - 미입주 상태
	에너지 공급시설	-
	노동력	배후지역 : 괴산군 인구 37천명(남 19천명, 여 18천명) 교육기관 : 중학교 10개교 725명, 고등학교 2개교 450명 주부인력활용기반시설 : 유치원 17개소 256명
	임금	충청북도지역 광공업 월평균임금 : 150만원 정도
	노사관계	-
	유통물류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 건립 정기시장 4개소
	주요 지원기관	산업활동지원기관 : 한국전기안전공사 금융기관 : 농협중앙회, 신용보증기금

11. 입지 여건	도 시 생 활 환	의 료 : 병원 2개소, 의원 13개소, 치과 3개소, 한의원 4개소, 보건소 1개소, 보건진료소 17개소 주 택 : 아파트 483세대 보급(주택보급률 : 155%) - 주변시세 : 아파트 24평형 전세 25백만원, 매매 50백만원 기 타 : 실내체육관 1개소, 종합경기장 1개소
	지 역 경 제	중부고속도로와 연계되어 물류수송이 원활하고 용수가 풍부하여 산업활동 용이 (괴산군 재정자립도 : 15.9%)
12. 입 주 조 건	입 주 업 종	음식료품, 조립 및 비금속, 전기, 전자업종
	입 주 자 격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입 주 제 한	환경오염 발생업종
13. 입 주 절 차		-
14. 입 주 가 능 일		분양완료(수시)
15. 입 주 혜 택	세 제	취득세·등록세 전액면제 재산세 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금 용	충청북도 중소기업지원자금 (문의:충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입 주 신 청 서 류		-
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		해 당 관 청 : 괴산군 지역경제과 주 소 (우 367-802) 충청북도 괴산군 괴산읍 서부리 125 전 화 043) 830-3353 FAX 043) 830-3239 사업시행자 : (주)진로 주 소 (우 137-070) 서울특별시 서초구 서초동 1448-3 전 화 02) 520-3169 FAX 02) 520-3760

## G.10.2

## 괴산첨단일반산업단지

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		괴산군의 산업육성과 지역경제 활성화 및 고용증대를 통한 지역경제의 지속적인 성장도모와 산발적인 기업유치로 인한 산림과 농지의 훼손방지를 통한 환경피해 최소화 및 난개발방지		
2. 사업시행자/관리기관		(주)남광토건(우선협상대상자) / 괴산군		
3. 위 치		충북 괴산군 청안면 청용·조천리, 사리면 방축리 일원		
4. 지 형 및 지 반		동고북저형의 지형·지세를 이루고 있으며 낮은 구릉지와 하천으로 구성		
5. 기 후 ( 연 평 균 )		온도 : 10.5℃, 강수량 : 1,322mm, 강우일수 : 79일, 습도 : 67%, 최다풍향 : 남서풍		
6. 추 진 경 위		2007. 12. 18 산업단지지정(충청북도고시 제2007-287호)		
7. 조 성 기 간		2006 ~ 조성중(사업비 841.3억원)		
8. 면적	관 리 면 적	총면적 : 936천㎡	산업시설구역 : 492천㎡ 공공시설구역 : 125천㎡	지원시설구역 : 34천㎡ 녹 지 구 역 : 285천㎡
	분 양 면 적	분양계획중		
	미분양면적	총면적 : 526천㎡	산업시설구역 : 492천㎡	지원시설구역 : 34천㎡
	최소분양면적	-		
9. 분 양 가 납 부 방 법		-		
10. 입 주 업 체 현 황	업 체 수	-		
	고 용 인 원	-		
	생산, 수출	-		
	업 종 구 분	-		
	배 후 지 역	괴산군 제조업체수 260개사, 근로자수 2,515명		
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 중부고속도로 증평 IC(27km) 이용(서울 101km, 대전 52km, 대구 189km) 중부내륙고속도로 괴산 IC(34km) 이용(서울 100km, 대전 70km) 국 도 : 19번(남해↔괴산↔원주), 34번(당진↔괴산↔영덕), 37번(거창↔괴산↔문산) 지 방 도 : 26번(괴산↔세평)		
	철 도	충북선 증평역(19km) 이용(서울 168km, 대전 82km, 대구 239km)		
	항 공	청주공항(34km) 이용(제주 12회/일)		
	항 만	군산항(159km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤		

11. 입지 여건	용수	취수원 : 충주댐 계통 광역상수도 증평계통 공업용수 : 공급량 6,348톤/일, 생활용수 : 공급량 874톤/일
	오·폐수	단지내 오폐수 처리 처리용량 : 7.2천톤/일
	전력	인입경로 : 대상지 북측의 한전변전소를 이용하여 공급하고 세부내용은 한전과 협의 공급능력 : 전압 154KV, 용량 27,072kVA(공장용 26,057kVA, 지원시설 1,015kVA)
	통신	괴산전화국에서 2,325회선 공급 (공장용 596회선, 지원 및 공공시설 1,720회선, 공중전화 9회선)
	정보	충청북도 www.cb21.net 괴산군 www.goesan.go.kr 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산업폐기물	총 발생폐기물 173.5톤/일 (매립 6.3톤/일, 소각 5.9톤/일, 재활용 47톤/일, 지정폐기물 114.3톤/일) 이중 지정폐기물 및 소각폐기물은 위탁처리
	에너지공급시설	연간수요량 323,909Gcal (산업시설용지 317,222Gcal, 지원시설용지 6,687Gcal)
	노동력	배후지역 : 괴산군 인구 37천명(남 19천명, 여 18천명) 교육기관 : 중학교 10개교 725명, 고등학교 2개교 450명 주부인력활용기반시설 : 유치원 17개소 256명
	임금	충청북도지역 광공업 월평균임금 : 150만원 정도
	노사관계	-
	유통물류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 건립 정기시장 4개소
	주요지원기관	산업활동지원기관 : 한국전기안전공사 금융기관 : 농협중앙회, 신용보증기금

11. 입 지 여 건	도 시 생 활 경 환	<p>의 료 : 병원 2개소, 의원 13개소, 치과 3개소, 한의원 4개소, 보건소 1개소, 보건진료소 17개소</p> <p>주 택 : 아파트 483세대 보급(주택보급률 : 155%)</p> <p>－ 주변시세 : 아파트 24평형 전세 25백만원, 매매 50백만원</p> <p>기 타 : 실내체육관 1개소, 종합경기장 1개소</p>
	지 역 경 제	중부고속도로와 연계되어 물류수송이 원활하고 용수가 풍부하여 산업활동 용이 (괴산군 재정자립도 : 15.9%)
12. 입 주 조 건	입 주 업 종	BT, IT등 첨단업종
	입 주 자 격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입 주 제 한	환경오염 발생업종
13. 입 주 절 차		－
14. 입 주 가 능 일		－
15. 입 주 혜 택	세 제	취득세·등록세 전액면제 재산세 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금 용	<p>충청북도 중소기업지원자금 (문의:충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8)</p> <p>· 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금</p> <p>· 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원</p> <p>· 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환)</p> <p>· 운전자금 : 2년 일시상환</p> <p>※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도</p>
16. 입 주 신 청 서 류		－
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		<p>해 당 관 청 : 괴산군 지역경제과</p> <p>주 소 (우 367-802) 충청북도 괴산군 괴산읍 서부리 125</p> <p>전 화 043) 830-3353 FAX 043) 830-3239</p>

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		석회석 첨단신소재 산업을 지역전략산업으로 적극 육성하여 미래 지향적인 지역산업 발전기반을 구축하고 국토의 균형발전 및 지역경제의 지속적인 성장을 도모하기 위하여 조성		
2. 사업시행자/관리기관		단양군수 / 단양군		
3. 위 치		충청북도 단양군 매포읍 우덕리 일원		
4. 지 형 및 지 반		평지 분지지형 및 농경지		
5. 기 후 (연 평균)		온도 : 11.2℃, 강수량 : 1,195.8mm		
6. 추 진 경 위		2005. 8. 11 지방산업단지지정(충청북도)		
7. 조 성 기 간		2004 ~ 2010(사업비 201억원 정도)		
8. 면적	관 리 면 적	총면적 : 352천㎡	산업시설구역 : 191천㎡	지원시설구역 : 3천㎡
			공공시설구역 : 126천㎡	녹 지 구 역 : 32천㎡
	분 양 면 적	조성중		
	미분양면적	총면적 : 194천㎡	산업시설구역 : 191천㎡	지원시설구역 : 3천㎡
	최소분양면적	-		
9. 분 양 가 납 부 방 법		일시 또는 분할납부		
10. 입주 업체 현황	업 체 수	-		
	고 용 인 원	-		
	생산, 수출	-		
	업 종 구 분	-		
	배 후 지 역	단양군 제조업체수 164개사, 근로자수 2,155명		
11. 입지 여건	도 로	고속도로 : 중앙고속도로 북단양 IC(4km) 이용 국 도 : 3호선, 5호선, 36호선, 38호선, 59호선 지 방 도 : 532호선		
	철 도	중앙선 단양역 이용(제천, 원주, 청량리, 서울, 대전, 영주, 대구, 부산, 강릉)		
	항 공	청주공항 이용, 원주공항 이용		
	항 만	-		

11. 입지 여건	용수	취수원 : 남한강 수계인 단양취수장 공업용수 : 사용량 2,111톤/일, 생활용수 : 사용량 161톤/일
	오·폐수	개별공장별 1차 처리후 매포하수종말처리장에서 처리 처리능력 : 759톤/일
	전력	한국전력공사 단양지점에서 공급 44,299Kw/일
	통신	단양전화국에서 138회선 공급
	정보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 단양군 <a href="http://www.dy21.net">www.dy21.net</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산업 폐기물	사업장 폐기물 54.5(㎥/일)을 폐기물 처리업체에 위탁 처리
	에너지 공급시설	-
	노동력	배후지역 : 단양군 인구 34천명(남 17천명, 여 17천명) 교육기관 : 중학교 7개교 1,013명, 고등학교 2개교 516명 산업인력양성기관 : 실업계고교 1개교 206명 주부인력활용기반시설 : 유치원 14개소 255명
	임금	-
	노사관계	노조결성업체 : 10개사(한국노총 8개사, 민주노총 1개사, 미가입 1개사)
	유통물류	매포시멘트물류기지 : 단양군 매포읍 우덕리 38-7번지 일대 부지 80,744㎡에 관리센터 350평 건립 정기시장 3개소, 일반시장 1개소
	주요 지원기관	산업활동연구지원기관 : (재)단양석회석신소재연구재단, 단양군창업지원센터 금융기관 : 농협



11. 입 지 여 건	도 시 생 활 환 경	의 료 : 일반병원 1개소, 의원 8개소, 치과 3개소, 한의원 6개소, 보건소 1개소, 보건지소 7개소, 보건진료소 14개소 주 택 : 아파트 1,987세대 보급(주택보급률 : 150%) 기 타 : 골프장 1개소, 관광호텔 1개소, 일반호텔 1개소, 콘도 1개소, 실내체육관 2개소, 종합경기장 1개소
	지 역 경 제	중앙고속도로와 중앙선철도가 통과하는 지역으로 물류수송이 원활하며 용수가 풍부하여 산업활동이 용이한 지역임(단양군 재정자립도 : 21%)
12. 입 주 조 건	입 주 업 종	화학물 및 화학제품 제조업, 비금속 광물제품 제조업, 의료 · 정밀 · 광학기기 및 시계 제조업
	입 주 자 격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입 주 제 한	—
13. 입 주 절 차	입주신청서 제출 → 입주업체 심의 → 입주계약체결	
14. 입 주 가 능 일	2010년	
15. 입 주 혜택	세 제	취득세 · 등록세 전액면제 재산세 · 종토세 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금 용	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충청도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입 주 신 청 서 류	입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)	
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등	해당관청 : 단양군 지역경제과 주 소 (우 395-805) 충청북도 단양군 단양읍 별곡리 300 전 화 043) 420-3165 FAX 043) 420-3387	

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		산업육성과 지역경제 활성화 및 고용증대를 통한 지역경제의 지속적인 성장을 도모		
2. 사업시행자/관리기관		보은군 / 보은군		
3. 위 치		충북 보은군 장안면 봉비리 · 불목리 일원		
4. 지 형 및 지 반		구릉지대		
5. 기 후 (연 평균)		온도 : 11.7℃, 강수량 : 1,532mm, 습도 : 73%		
6. 추 진 경 위		2007. 3 동부일반산업단지 기본구상 및 타당성용역 2008. 9. 26 동부일반산업단지 지구지정(개발계획) 고시		
7. 조 성 기 간		2007 ~ 2011		
8. 면 적	관 리 면 적	총면적 : 683천㎡	산업시설구역 : 473천㎡ 공공시설구역 : 185천㎡	지원시설구역 : 25천㎡
	분 양 면 적	분양계획중		
	미분양면적	총면적 : 498천㎡	산업시설구역 : 473천㎡	지원시설구역 : 25천㎡
	최소분양면적		산업시설구역 : 473천㎡	지원시설구역 : 25천㎡
9. 분 양 가 납 부 방 법		-		
10. 입 주 업 체 현 황	업 체 수	-		
	고 용 인 원	-		
	생산, 수출	-		
	업 종 구 분	-		
	배 후 지 역	보은군 제조업체수 252개사, 근로자수 2,186명		
11. 입 지 여 건	도 로	고속국도 : 속리산IC 인근지역(2km내)에 있음 국 도 : 국도25호선, 군도17호선		
	철 도	대전역(138km), 청주역(105km)		
	항 공	청주공항(110km)		
	항 만	군산항 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤		

11. 입지 여건	용 수	-
	오 · 폐 수	-
	전 력	-
	통 신	-
	정 보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 보 은 군 <a href="http://www.boeun.go.kr">www.boeun.go.kr</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산 업 폐 기 물	-
	에 너 지 공 급 시 설	-
	노 동 력	배 후 지 역 : 보은군 인구 37.3천명(남 18.7천명, 여 18.6천명) 교 육 기 관 : 중학교 7개교 1,083명, 고등학교 2개교 642명 산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 2개교 511명 주부인력활용기반시설 : 유치원 17개소(사립 2개소 포함) 382명
	임 금	-
	노 사 관 계	-
	유 통 물 류	정기시장 4개소
	주 지 원 기 관	-

11. 입 지 여 건	도 시 생 활 환 경	의 료 : 병원 2개소, 의원 16개소, 치과 5개소, 한의원 6개소, 보건소 1개소, 보건지소 6개소, 보건진료소 15개소 주 택 : 아파트 1,281세대 보급(주택보급률 : 151.2%) - 주변시세 : 아파트 25평형 전세 30백만원, 매매 60백만원 기 타 : 호텔 1개소, 문화예술회관 1개소
	지 역 경 제	영동IC, 옥천IC, 청주IC가 인근지역에 있고 당진·상주간 고속도로 (속리산C, 보은IC, 회인IC 위치) 개통으로 물류운송에 용이하며, 주변에 오창과학산업단지가 있음
12. 입 주 조 건	입 주 업 종	식료품, 전자부품, 컴퓨터, 영상·음향 및 통신장비 제조업
	입 주 자 격	-
	입 주 제 한	-
13. 입 주 절 차		-
14. 입 주 가 능 일		-
15. 입 주 혜 택	세 제	-
	금 융	-
16. 입 주 신 청 서 류		-
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		해당관청 : 보은군 경제사업과 주 소 (우 376-806) 충청북도 보은군 보은읍 이평리 45 전 화 043) 540-3181/2 FAX 043) 540-3249

영도 이바사 어디지  
영도 이바사 어디지

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		산업기반확충으로 지역경제 활성화와 지역균형발전 도모
2. 사업시행자/관리기관		영동군수(민자개발) / 영동군
3. 위 치	충청북도 영동군 용산면 한국리 산15번지 일원	
4. 지 형 및 지 반		야산 및 구릉지
5. 기 후 ( 연 평 균 )		온도 : 11.6℃, 강수량 : 1273mm, 강우일수 : 122일, 습도 : 65%, 최다풍향 : 서풍
6. 추 진 경 위		2007. 6. 12 타당성검토 용역완료 2008. 5. 9 지구지정고시 2008. 9. 22 실시계획 수립용역 착수
7. 조 성 기 간		2007. 1 ~ 2011. 12
8. 면적	관 리 면 적	총면적 : 986천㎡      산업시설구역 : 538천㎡      지원시설구역 : 98천㎡ 공공시설구역 : 350천㎡
	분 양 면 적	분양계획중
	미분양면적	총면적 : 636천㎡      산업시설구역 : 538천㎡      지원시설구역 : 98천㎡
	최소분양면적	산업시설구역 : 7,289㎡
9. 분 양 가 납 부 방 법		-
10. 입 주 업 체 현 황	업 체 수	-
	고 용 인 원	-
	생산, 수출	-
	업 종 구 분	-
	배 후 지 역	영동군 제조업체수 278개사, 근로자수 2,787명
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 경부고속도로 영동 IC(2.5km) 이용 국 도 : 19번국도(영동↔보은)
	철 도	경부선 영동역 이용
	항 공	-
	항 만	-

11. 입지 여건	용수	취수원 : 지하수 자 체 : 6,179m <sup>3</sup> /일
	오 · 폐수	자체 폐수처리시설
	전 력	협의 요청중
	통신	KT에서 50회선 공급
	정보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 영 동 군 <a href="http://www.yd21.go.kr">www.yd21.go.kr</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산업 폐기물	-
	에너지 공급시설	-
	노동력	배 후 지 역 : 영동군 인구 51천명(남 25천명, 여 26천명) 교 육 기 관 : 중학교 9개교 1,639명, 고등학교 2개교 782명, 대학 1개교 4,267명 산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 3개교 722명 주부인력활용기반시설 : 유치원 18개소 578명
	임금	월 평균임금 140만원(남 150만원, 여 130만원)
	노사관계	노조결성업체 : 15개사 956명(한국노총 9개사 634명, 민주노총 6개사 322명)
	유통물류	재래시장 1개소, 정기시장 1개소, 일반시장 9개소, 대규모소매점 5개소
	주요 지원기관	산업활동지원기관 : 영동대학교 금 융 기 관 : 농협 및 기타

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의 료 : 병원 2개소, 의원 26개소, 치과 7개소, 한의원 9개소, 보건소 1개소, 보건지소 10개소, 보건진료소 18개소 주 택 : 아파트 2,579세대 보급(주택보급률 : 146%) - 주변시세 : 아파트 25평형, 전세 40백만원, 매매 75백만원
	지역 경제	산업기반 확충으로 지역발전을 도모하고 농외소득원 개발과 고용창출로 주민소득증대를 위해 산업단지를 조성·분양예정 중소기업육성기금 조성, 중소기업 이차보전금 지원 등 중소기업육성을 위해 여러가지 지원시책들을 추진 예정
12. 입주 조건	입주업종	금속가공제품, 고무 및 플라스틱, 연구개발 및 음식료품 등
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	공해 유발업종
13. 입주절차		향후 협의(미정)
14. 입주가능일		2011년 12월 이후(수시)
15. 입주 혜택	세제	-
	금융	-
16. 입주신청서류		입주신청서 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 예상 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식) 예상
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등		해당관청 : 영동군 투자유치과 주 소 (우 370-802) 충청북도 영동군 계산리 210-1 전 화 043) 740-3724 FAX 043) 740-3719

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		농촌지역의 균형적인 발전과 농외소득 개발로 소득증대		
2. 사업시행자/관리기관		옥천군수 / 청산농공단지관리사무소		
3. 위	치	경부고속도로 영동 IC에서 6km지점의 옥천군 청산면 판수리 494-4번지 일원		
4. 지 형 및 지 반		야산 및 구릉지		
5. 기 후 ( 연 평 균 )		온도 : 12℃, 강수량 : 1,360mm, 강우일수 : 93일, 습도 : 79%, 최대풍향 : 북서풍		
6. 추 진 경 위		2008. 5. 23 개발계획 승인 고시 2009. 2 실시계획 승인 신청		
7. 조 성 기 간		1988. 12. 19 ~ 1989. 9. 7(사업비 16억원)		
8. 면적	관 리 면 적	총면적 : 351천㎡	산업시설구역 : 249천㎡ 공공시설구역 : 100천㎡	지원시설구역 : 2천㎡
	분 양 면 적	분양계획중		
	미분양면적	총면적 : 251천㎡	산업시설구역 : 249천㎡	지원시설구역 : 2천㎡
	최소분양면적	-		
9. 분 양 가 납 부 방 법		-		
10. 입주 업체 현황	업 체 수	-		
	고 용 인 원	-		
	생산, 수출	-		
	업 종 구 분	-		
	배 후 지 역	옥천군 제조업체수 480개사, 근로자수 5,214명		
11. 입지 여건	도 로	고속도로 : 경부고속도로 영동 IC(6km) 이용 (서울 208km, 부산 220km, 대전 56km) 국 도 : 4번(대전↔옥천↔영동) 지 방 도 : 37번(보은↔금산)		
	철 도	경부선 옥천역(38km) 이용		
	항 공	-		
	항 만	-		



11. 입지 여건	용 수	취 수 원 : 보청천 취수 생활용수 : 공급능력 0.4천톤/일, 사용량 0.2천톤/일
	오 · 폐 수	—
	전 력	인입경로 : 한국전력신옥천전력소 → 영동변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량 195MW
	통 신	—
	정 보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 옥 천 군 <a href="http://www.oc21.net">www.oc21.net</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산 업 폐 기 물	—
	에 너 지 공 급 시 설	—
	노 동 력	배 후 지 역 : 옥천군 인구 55천명(남 28천명, 여 27천명) 교 육 기 관 : 중학교 5개교 1,812명, 고등학교 2개교 912명, 대학교 1개교 758명 산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 1개교 505명, 상공회의소 충북인력개발원 460명 주부인력활용기반시설 : 유치원 16개소 665명
	임 금	월평균임금(총액기준) : 130만원 정도
	노 사 관 계	—
	유 통 물 류	재래시장 2개소
	주 지 원 기 관	옥천군청, 옥천고용안정센터에 필요한 종합지원체계 구축

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의 료 : 종합병원 1개소, 의원 29개소, 치과 7개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소, 보건지소 8개소 주 택 : 아파트 4,636세대 보급(주택보급률 : 140%) - 주변시세 : 아파트 24평형 전세 25백만원, 매매 50백만원 기 타 : 호텔 2개소, 체육관 1개소, 종합경기장 1개소
	지역 경제	대청호 상수원수질보전특별대책지역 외 지역으로 행정도시 충청권 이전계획 등으로 향후 기업입지 및 투자가치가 용이한 지역임(옥천군 재정자립도 : 15.7%)
12. 입주 조건	입주업종	음식료품, 섬유, 전기전자, 조립금속, 기타
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	-
13. 입주절차		양도시 : 처분신고서 접수 → 농공단지 입주계약 체결 임대시 : 임대신고서 접수 → 농공단지 입주계약 체결
14. 입주가능일		분양완료(수시)
15. 입주 혜택	세 제	취득세·등록세 전액면제 재산세·종토세 5년간 50%감면(최초 취득시 5년이내)
	금 융	충청북도 중소기업지원자금 (문의: 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류		입주신청서 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등		해당관청 : 옥천군 경제교통과 주 소 (우 373-809) 충청북도 옥천군 옥천읍 삼양리 174 전 화 043) 730-3192 FAX 043) 730-3189

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		기술집약적 고부가가치 업종 유치를 통한 지역경제활성화 및 지역산업발전 구축	
2. 사업시행자/관리기관		음성군수 / 음성군	
3. 위 치		음성군 북쪽 20.7km 지점, 충북 음성군 감곡면 상우리, 왕장리 일원	
4. 지 형 및 지 반		임야 및 농경지가 혼재된 구릉지로 변성암류, 화강암류, 암맥류로 구성	
5. 기 후 ( 연 평 균 )		온도 : 11.2℃, 강수량 : 1,289mm, 강우일수 : 110일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 남서풍	
6. 추 진 경 위		2005. 2. 14 지방산업단지지정(충청북도고시 제2005-17호)	
7. 조 성 기 간		2005. 2. 14 ~ 2011. 12. 31(사업비 1,250억원)	
8. 면적	관 리 면 적	총면적 : 1,002천㎡ 공공시설구역 : 172천㎡	산업시설구역 : 366천㎡ 지원시설구역 : 259천㎡ 녹 지 구 역 : 205천㎡
	분 양 면 적	분양계획중	
	미분양면적	총면적 : 625천㎡	산업시설구역 : 366천㎡      지원시설구역 : 259천㎡
	최소분양면적	-	
9. 분 양 가 납 부 방 법		선수분양	
10. 입 주 업 체 현 황	업 체 수	-	
	고 용 인 원	-	
	생산, 수출	-	
	업 종 구 분	-	
	배 후 지 역	음성군 제조업체수 1,620개사, 근로자수 27,123명	
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 중부내륙고속도로 감곡 IC(1km), 중부고속도로 일죽 IC(19km) 국 도 : 3번(남해↔음성↔초단), 37번(거창↔음성↔파주), 38번(서산↔음성↔동해)	
	철 도	충북선 청주역(60km) 이용(서울 130km, 부산 330km, 대구 200km, 대전 50km)	
	항 공	청주공항(65km) 이용(제주 4회/일, 부산 2회/일)	
	항 만	군산항(150km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤	

11. 입지 여건	용 수	공업용수 : 32,000톤/일 생활용수 : 4,100톤/일
	오 · 폐 수	단지내 폐수종말처리장 23,079톤/일 처리량 : 23,079톤/일(공업폐수 : 20,739톤/일, 생활오수 : 2,340톤/일)
	전 력	인입경로 : 청원전력소 → 감곡변전소 → 단지내변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압154KV, 용량 251,848KVA
	통 신	음성전화국에서 3,841회선 공급
	정 보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 음 성 군 <a href="http://www.es21.net">www.es21.net</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산 업 폐 기 물	위탁처리 및 단지내 폐기물처리장 처리 처리량 : 13톤/일
	에 너 지 공 급 시 설	-
	노 동 력	배 후 지 역 : 음성군 인구 92천명(남 49천명, 여 43천명) 교 육 기 관 : 중학교 9개교 3,122명, 고등학교 2개교 1,550명, 전문대학 1개교 3,408명, 대학교 1개교 3,564명 산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 1개교 391명 주부인력활용기반시설 : 유치원 25개소 921명
	임 금	-
	노 사 관 계	-
	유 통 물 류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 건립 재래시장 2개소
	주 요 지 원 기 관	산업활동지원기관 : 등기소, 충북제1지구의료보험조합, 환경관리공단 금 융 기 관 : 한국산업은행, SC 제일은행, 국민은행, 농협중앙회

11. 입지 여건	도시생 활 환경	의 료 : 병원 3개소, 의원 41개소, 치과 13개소, 한의원 14개소, 보건소 1개소, 보건진료소 18개소 주 택 : 아파트 12,674세대 보급(주택보급률 : 147.3%) － 주변시세 : 아파트 32평형 전세 25백만원, 매매 60백만원 기 타 : 관광호텔 1개소, 실내체육관 2개소, 종합경기장 2개소
	지 역 경 제	중부내륙고속도로 감곡 IC와 인접하여 물류수송이 원활하며 노동력과 용수가 풍부하여 산업활동 용이(음성군 재정자립도 : 29.5%)
12. 입주 조건	입 주 업 종	식품(10), 화학(20), 의료·의약(21), 금속(25), 기계(27), 전기(28), 자동차(30), 기타 운송장비(31)
	입 주 자 격	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입 주 제 한	공해유발 업종
13. 입 주 절 차	입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 계약체결	
14. 입 주 가 능 일	2011년 말	
15. 입 주 혜택	세 제	취득세·등록세 전액면제 재산세는 5년간 50%감면(최초취득시 5년 이내)
	금 용	충청북도 중소기업지원자금 (문의: 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입 주 신 청 서 류	입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)	
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등	사업시행자 : 음성군 산업개발과 주 소 (우 369-701) 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 621-1 전 화 043) 871-3636 / 7 FAX 043) 871-3639	

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		충청내륙에 산재한 공장의 집단화, 계열화를 통해 지역경제발전 도모			
2. 사업시행자/관리기관		음성군수 / 음성군			
3. 위 치		음성 북서쪽 6km 지점의 충북 음성군 금왕읍 내송리, 오선리 일원			
4. 지 형 및 지 반		화강암으로 구성된 농경지 및 구릉지			
5. 기 후 ( 연 평 균 )		온도 : 10.6℃, 강수량 : 1,203mm, 강우일수 : 110일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 남서풍			
6. 추 진 경 위		1994. 12. 13 지방공업단지지정(충청북도고시 제1994-153호) 2005. 8. 26 금왕지방산업단지 준공인가(충청북도공고 제2005-328호) 2008. 9. 5 금왕산업단지 지정변경(충청북도 고시 제2008-182호)			
7. 조 성 기 간		1994. 12. 13 ~ 2005. 6. 30(사업비 718억원)			
8. 면적	관 리 면 적	총면적 : 571천㎡		산업시설구역 : 407천㎡	지원시설구역 : 3천㎡
				공공시설구역 : 90천㎡	녹 지 구 역 : 71천㎡
	분 양 면 적	총면적 : 410천㎡		산업시설구역 : 407천㎡	지원시설구역 : 3천㎡
	미분양면적	분양완료			
	최소분양면적	산업시설구역 : 13,267㎡		지원시설구역 : 3,073㎡	
9. 분 양 가 납 부 방 법		계약금 10%, 잔금 일시 또는 분할 납부			
10. 입 주 업 체 현 황	업 체 수	입주업체 : 4개사 가동업체 : 2개사			
	고 용 인 원	95명(남 82명, 여 13명)			
	생 산, 수 출	생산액 : 459억원(전년대비 835%)			
	업 종 구 분	구 분	계	음식료	철강
		가동업체(개사)	2	1	1
		근로자수(명)	95	55	40
배 후 지 역	음성군 제조업체수 1,620개사, 근로자수 27,123명				
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 중부고속도로 음성 IC(10km) 이용(서울 76km, 대전 76km, 대구 213km) 국 도 : 21번(전주↔금왕↔이천), 37번(거창↔금왕↔파주) 지 방 도 : 49번(해남↔음성↔원주), 82번(화성↔음성), 518번(음성↔진천)			
	철 도	충북선 청주역(13km) 이용(서울 137km, 부산 330km, 대구 208km, 대전 51km)			
	항 공	청주공항(41km) 이용(제주 4회/일, 부산 2회/일)			
	항 만	군산항(140km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤			

11. 입지 여건	용수	취수원 : 충주댐 광역상수도 계통 취수 공업용수 : 공급량 4,488톤/일, 생활용수 : 공급량 116톤/일
	오·폐수	단지내 폐수처리장에서 전량처리 처리량 : 3,300톤/일(공장폐수 3,363톤/일, 생활오수 93톤/일)
	전력	인입경로 : 청원전력소 → 음성변전소 → 금왕변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량 10,360kVA
	통신	금왕전화국에서 90회선 공급(공장용 68회선, 공공용 22회선)
	정보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 음성군 <a href="http://www.es21.net">www.es21.net</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산업 폐기물	전량 위탁처리
	에너지 공급시설	-
	노동력	배후지역 : 음성군 인구 92천명(남 49천명, 여 43천명) 교육기관 : 중학교 9개교 3,122명, 고등학교 2개교 1,550명, 전문대학 1개교 3,408명, 대학교 1개교 3,564명 산업인력양성기관 : 실업계고교 1개교 391명 주부인력활용기반시설 : 유치원 25개소 921명
	임금	충청북도지역 광공업 월평균임금 : 909천원 정도
	노사관계	노조결성업체 : 1개사
	유통물류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 건립 재래시장 12개소
	주요 지원기관	산업활동지원기관 : 등기소, 충북제1지구의료보험조합, 환경관리공단 금융기관 : 한국산업은행, SC 제일은행, 국민은행, 농협중앙회

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의 료 : 병원 3개소, 의원 41개소, 치과 13개소, 한의원 14개소, 보건소 1개소, 보건진료소 18개소 주 택 : 아파트 12,674세대 보급(주택보급률 : 147.3%) - 주변시세 : 아파트 32평형 전세 25백만원, 매매 60백만원 기 타 : 관광호텔 1개소, 실내체육관 2개소, 종합경기장 2개소
	지역 경제	중부고속도로 음성 IC와 인접하여 물류수송이 원활하며 노동력과 용수가 풍부하여 산업활동이 용이(음성군 재정자립도 : 29.5%)
12. 입주 조건	입주업종	음식료품제조업, 금속가공, 고무 및 플라스틱, 화학물질 및 화학제품, 의료용물질 및 의약품
	입주자격	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	특정 대기·수질 유해물질 배출업종 및 공해물질 과다 배출업체
13. 입주절차		입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 계약체결
14. 입주가능일		분양완료(수시)
15. 입주 혜택	세 제	취득세·등록세 전액면제 재산세는 5년간 50%감면(최초취득시 5년 이내)
	금 용	충청북도 중소기업지원자금 (문의: 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043) 236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류		입주신청서 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등		사업시행자 : 음성군 공업경제과 주 소 (우 369-701) 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 621-1 전 화 043) 871-3453 FAX 043) 871-3449



**음성 대풍일반산업단지**

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		중부권 공장용지 수요에 대처하기 위해 조성된 석유화학업종 중심산업단지				
2. 사업시행자/관리기관		음성군수 / 대풍산업단지입주기업체협의회				
3. 위                    치		음성 서쪽 20km 지점의 충북 음성군 대소면 대풍리 일원				
4. 지 형        및        지 반		농경지 및 구릉지				
5. 기        후 ( 연 평 균 )		온도 : 10.6℃, 강수량 : 845mm, 강우일수 : 110일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 남서풍				
6. 추        진        경        위		1992. 5. 8    지방공업단지지정(충북도고시 제92-85호) 1992. 9. 28    실시계획 승인 1996. 12. 10    단지준공				
7. 조        성        기        간		1992. 9. 28 ~ 1996. 12. 10(사업비 352억원)				
8. 면 적	관 리 면 적	총면적 : 435천㎡		산업시설구역 : 315천㎡ 공공시설구역 : 43천㎡	지원시설구역 : 4천㎡ 녹 지 구 역 : 73천㎡	
	분 양 면 적	총면적 : 319천㎡		산업시설구역 : 315천㎡	지원시설구역 : 4천㎡	
	미분양면적	분양완료				
	최소분양면적	산업시설구역 : 16,529㎡		지원시설구역 : 661㎡		
9. 분 양 가 납 부 방 법		-				
10. 입 주 업체 현황	업 체 수	입주업체 : 8개사				

11. 입지 여건	용수	취수원 : 충주댐 광역상수도 및 지하수를 수원으로 사용 공업용수 : 1,648톤/일, 생활용수 : 767톤/일
	오·폐수	오수 : 단지내 오수펌프장, 하수종말처리장에서 처리 폐수 : 단지내 폐수종말처리장에서 전량처리(처리능력 : 2.5천톤/일)
	전력	인입경로 : 청원전력소→진천변전소→단지변전소→입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량 20MVA
	통신	진천전화국에서 308회선 공급
	정보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 음성군 <a href="http://www.es21.net">www.es21.net</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산업 폐기물	단지내 폐기물처리장에서 전량처리 처리능력 32천톤/일, 처리량 4톤/일
	에너지 공급시설	-
	노동력	배후지역 : 음성군 인구 92천명(남 49천명, 여 43천명) 교육기관 : 중학교 9개교 3,122명, 고등학교 2개교 1,550명, 전문대학 1개교 3,408명, 대학교 1개교 3,564명 산업인력양성기관 : 실업계고교 1개교 391명 주부인력활용기반시설 : 유치원 25개소 921명
	임금	충청북도지역 광공업 월평균임금 : 909천원 정도
	노사관계	노조결성업체 : 없음
	유통물류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 건립 재래시장 2개소
	주요 지원기관	산업활동지원기관 : 등기소, 충북제1지구의료보험조합, 환경관리공단 금융기관 : 한국산업은행, SC 제일은행, 국민은행, 농협중앙회

11. 입지 여건	도 시 생 활 환 경	의 료 : 병원 3개소, 의원 41개소, 치과 13개소, 한의원 14개소, 보건소 1개소, 보건진료소 18개소 주 택 : 아파트 12,674세대 보급(주택보급률 : 147.3%) － 주변시세 : 아파트 32평형 전세 25백만원, 매매 60백만원 기 타 : 관광호텔 1개소, 실내체육관 2개소, 종합경기장 2개소
	지 역 경 제	중부고속도로 음성 IC와 인접하여 물류수송이 원활하며 노동력과 용수가 풍부하여 산업활동 용이(음성군 재정자립도 : 29.5%)
12. 입주 조건	입 주 업 종	음식료품, 화학, 조립금속, 전기, 기계, 기타제조업
	입 주 자 격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입 주 제 한	용수다소비 및 공해유발업종
13. 입 주 절 차	입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 입주승인	
14. 입 주 가 능 일	분양완료(수시)	
15. 입 주 혜택	세 제	취득세·등록세 전액면제 재산세·종토세 5년간 50%감면(최초취득시 5년 이내)
	금 용	충청북도 중소기업지원자금 (문의: 충청도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입 주 신 청 서 류	양수(임차)입주시 : 입주계약신청서(소정양식), 사업계획서, 입주계약서, 건축물대장, 토지대장	
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등	관리기관 : 대풍지방산업단지관리사무소 주 소 (우 369-702) 충청북도 음성군 대소면 대풍리 32-2 전 화 043) 535-1350 FAX 043) 535-3749	

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		지방화시대에 부응하는 지역경제 기반구축 및 지역산업을 육성하여 고용증대 및 소득수준 향상을 통한 지역경제 활성화 (임대산업단지로 저렴한 공장용지 확보)											
2. 사업시행자/관리기관		음성군수 / 음성군											
3. 위 치		음성 서쪽 10km 지점의 충북 음성군 맹동면 쌍정리, 두성리 일원											
4. 지 형 및 지 반		농경지 및 구릉지											
5. 기 후 (연 평균)		온도 : 10.6℃, 강수량 : 1,203mm, 강우일수 : 110일, 습도 : 72%, 최대풍향 : 남서풍											
6. 추 진 경 위		1996. 11. 27 지방산업단지지정(개발계획)고시 2003. 4. 29 국민임대산업단지 선정 2007. 5. 25 지정(개발계획)변경 및 실시계획변경 승인 고시 2007. 11. 21 산업단지 준공인가(충청북도)											
7. 조 성 기 간		1996. 11 ~ 2007. 12(사업비 595억원)											
8. 면적	관 리 면 적	총면적 : 419천㎡		산업시설구역 : 274천㎡			지원시설구역 : 3천㎡			공공시설구역 : 88천㎡		녹 지 구 역 : 54천㎡	
	분 양 면 적	총면적 : 274천㎡		산업시설구역 : 274천㎡									
	미분양면적	총면적 : 3천㎡		지원시설구역 : 3천㎡									
	최소분양면적	산업시설구역 : 3,301㎡											
9. 분 양 가 납 부 방 법		임대보증금 10%, 임대료는 1년 단위로 선납											
10. 입주업체 현황	업 체 수	입주업체 : 30개사											

11. 입지 여건	용 수	취 수 원 : 충주댐 광역상수도에서 공급 공업용수 : 5,100톤/일, 생활용수 : 200톤/일
	오 · 폐 수	단지내 폐수처리장에서 처리 처리용량 : 3,000톤/일
	전 력	인입경로 : 청원전력소 → 금왕변전소 → (맹동변전소 예정) → 입주업체 공급능력 : 전압154KV, 용량 33,305KVA(공장용 32,664KVA, 공공용 641KVA)
	통 신	음성전화국에서 200회선 공급(공장용 180회선, 공공용 20회선)
	정 보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 음 성 군 <a href="http://www.es21.net">www.es21.net</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산 업 폐 기 물	위탁처리
	에 너 지 공 급 시 설	—
	노 동 력	배 후 지 역 : 음성군 인구 92천명(남 49천명, 여 43천명) 교 육 기 관 : 중학교 9개교 3,122명, 고등학교 2개교 1,550명, 전문대학 1개교 3,408명, 대학교 1개교 3,564명 산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 1개교 391명 주부인력활용기반시설 : 유치원 25개소 921명
	임 금	충청북도지역 광공업 월평균임금 : 909천원 정도
	노 사 관 계	—
	유 통 물 류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 건립 재래시장 2개소
	주 요 지 원 기 관	산업활동지원기관 : 등기소, 충북제1지구의료보험조합, 환경관리공단 금 융 기 관 : 한국산업은행, SC 제일은행, 국민은행, 농협중앙회

11. 입지 여건	도시생 활 환경	의 료 : 병원 3개소, 의원 41개소, 치과 13개소, 한의원 14개소, 보건소 1개소, 보건진료소 18개소 주 택 : 아파트 12,674세대 보급(주택보급률 : 147.3%) － 주변시세 : 아파트 32평형 전세 25백만원, 매매 60백만원 기 타 : 관광호텔 1개소, 실내체육관 2개소, 종합경기장 2개소
	지역경 제	중부고속도로 음성 IC, 진천 IC, 동서고속도로 금왕 IC와 인접하여 물류수송이 원활하고 노동력과 용수가 풍부하여 산업활동이 용이 (음성군 재정자립도 : 29.5%)
12. 입주 조건	입주업 종	조립금속제품, 음식료품, 종이및종이제품, 기타전기기계·전기변환장치, 의료정밀광학기기, 화학제품, 가구및기타제품, 고무 및 플라스틱제품, 전자부품영상음향
	입주자 격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제 한	특정 대기·수질 유해물질 배출업종 및 공해물질 과다 배출업체
13. 입 주 절 차		입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 입주승인
14. 입 주 가 능 일		즉시
15. 입주 혜택	세 제	취득세·등록세 전액면제 재산세·종토세 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금 용	충청북도 중소기업지원자금 (문의: 충청도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입 주 신 청 서 류		입주계약신청서(소정양식), 사업계획서(소정양식)
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		사업시행자 : 음성군 공업경제과 주 소 (우 369-701) 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 621-1 전 화 043) 871-3453 FAX 043) 871-3449

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		중소기업육성, 지역경제 기반 육성, 고용창출
2. 사업시행자/관리기관		음성군수 / 음성군
3. 위	치	음성군 음성을 읍내리, 용산리 일원
4. 지 형 및 지 반		야산 및 구릉지
5. 기 후 ( 연 평 균 )		온도 : 11.6℃, 강수량 : 1,369.1mm, 강우일수 : 89.4일, 습도 : 65.1%, 풍속 : 1.3m/s
6. 추 진 경 위		2008. 5. 9 산업단지 지정고시(충북도고시 제2008-83호)
7. 조 성 기 간		2007 ~ 2012(사업비 189,200백만원)
8. 면 적	관 리 면 적	총면적 : 936천㎡      산업시설구역 : 497천㎡      지원시설구역 : 44천㎡ 공공시설구역 : 356천㎡      기 타 구 역 : 39천㎡
	분 양 면 적	분양계획중
	미분양면적	총면적 : 541천㎡      산업시설구역 : 497천㎡      지원시설구역 : 44천㎡
	최소분양면적	-
9. 분 양 가 납 부 방 법		-
10. 입 주 업 체 현 황	업 체 수	-
	고 용 인 원	-
	생 산, 수 출	-
	업 종 구 분	-
	배 후 지 역	음성군 제조업체수 1,620개사, 근로자수 27,123명
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 중부고속도로 음성 IC(20km) 이용(서울 76km, 대전 76km, 대구 213km) 국 도 : 21번(전주↔음성↔이천), 37번(거창↔음성↔파주) 지 방 도 : 518번(음성↔진천)
	철 도	충북선 청주역(36km) 이용(서울 137km, 부산 330km, 대구 208km, 대전 51km)
	항 공	청주공항(45km) 이용(제주 4회/일, 부산 2회/일)
	항 만	군산항(180km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤

11. 입지 여건	용수	취수원 : 충주댐에서 생활용수·공업용수 동시공급 공업용수 : 3,852톤/일, 생활용수 : 1,705톤/일
	오·폐수	단지내 폐수종말처리장에서 전량처리 처리량 : 3,000톤/일
	전력	인입경로 : 청원전력소 → 광혜원변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량12MVA
	통신	음성전화국에서 1,687회선 공급
	정보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 음성군 <a href="http://www.es21.net">www.es21.net</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산업폐기물	재활용(80%), 잔여분 위탁처리(20%)
	에너지공급시설	—
	노동력	배후지역 : 음성군 인구 92천명(남 49천명, 여 43천명) 교육기관 : 중학교 9개교 3,122명, 고등학교 2개교 1,550명, 전문대학 1개교 3,408명, 대학교 1개교 3,564명 산업인력양성기관 : 실업계고교 1개교 391명 주부인력활용기반시설 : 유치원 25개소 921명
	임금	충청북도지역 광공업 월평균임금 : 909천원 정도
	노사관계	—
	유통물류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 건립 재래시장 2개소
	주요지원기관	산업활동지원기관 : 등기소, 충북제1지구의료보험조합, 환경관리공단 금융기관 : 한국산업은행, SC 제일은행, 국민은행, 농협중앙회



11. 입지 여건	도 시 생 활 환 경	의 료 : 병원 3개소, 의원 41개소, 치과 13개소, 한의원 14개소, 보건소 1개소, 보건진료소 18개소 주 택 : 아파트 12,674세대 보급(주택보급률 : 147.3%) - 주변시세 : 아파트 32평형 전세 25백만원, 매매 60백만원 기 타 : 관광호텔 1개소, 실내체육관 2개소, 종합경기장 2개소
	지 역 경 제	중부고속도로 음성 IC와 인접하여 물류수송이 원활하고 노동력과 용수가 풍부하여 산업활동이 용이(음성군 재정자립도 : 29.5%)
12. 입주 조건	입 주 업 종	음 · 식료, 담배, 금속, 컴퓨터, 전기기계, 의료, 광학, 시계
	입 주 자 격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입 주 제 한	공해 유발업종
13. 입 주 절 차		입주신청서 제출 → 입주심의위원회 심의 → 입주승인
14. 입 주 가 능 일		2012. 12월 이후 예정
15. 입주 혜택	세 제	취득세 · 등록세 전액면제 재산세는 5년간 50%감면(최초 취득시 5년이내)
	금 용	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충청도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입 주 신 청 서 류		입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		해 당 관 청 : 음성군 산업개발과 주 소 (우 369-701) 충청북도 음성군 음성을 읍내리 621-1 전 화 043) 871-3635/8 FAX 043) 871-3639

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징	난개발방지, 국토의 균형개발, 지역경제 활성화	
2. 사업시행자/관리기관	음성군수 / 음성군	
3. 위 치	음성군 원남면 상당리, 상노리 일원	
4. 지 형 및 지 반	야산 및 구릉지	
5. 기 후 ( 연 평 균 )	온도 : 11.6℃, 강수량 : 1,369.1mm, 강우일수 : 89.4일, 습도 : 65.1%, 풍속 : 1.3m/s	
6. 추 진 경 위	2008. 5. 9 산업단지 지정고시(충북도고시 제2008-82호)	
7. 조 성 기 간	2007 ~ 2011(사업비 114,700백만원)	
8. 면 적	관 리 면 적	총면적 : 1,070㎡      산업시설구역 : 699천㎡      지원시설구역 : 18천㎡ 공공시설구역 : 353천㎡
	분 양 면 적	분양계획중
	미분양면적	총면적 : 717㎡      산업시설구역 : 699천㎡      지원시설구역 : 18천㎡
	최소분양면적	-
9. 분 양 가 납 부 방 법	-	
10. 입 주 업 체 현 황	업 체 수	-
	고 용 인 원	-
	생산, 수출	-
	업 종 구 분	-
	배 후 지 역	음성군 제조업체수 1,620개사, 근로자수 27,123명
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 중부고속도로 음성 IC(20km) 이용(서울 76km, 대전 76km, 대구 213km) 국 도 : 21번(전주↔음성↔이천), 37번(거창↔음성↔파주) 지 방 도 : 518번(음성↔진천)
	철 도	충북선 청주역(36km) 이용(서울 137km, 부산 330km, 대구 208km, 대전 51km)
	항 공	청주공항(45km) 이용(제주 4회/일, 부산 2회/일)
	항 만	군산항(180km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤

11. 입지 여건	용 수	취 수 원 : 충주댐에서 공업용수, 생활용수 모두 공급 공업용수 : 7,266톤/일, 생활용수 : 1,023톤/일
	오 · 폐 수	단지내 폐수종말처리장에서 전량처리 처리량 : 6,000톤/일
	전 력	인입경로 : 청원전력소 → 광혜원변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량12MVA
	통 신	음성전화국에서 932회선 공급
	정 보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 음 성 군 <a href="http://www.es21.net">www.es21.net</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산 업 폐 기 물	위탁처리(90%) 처리량 : 32톤/일(단지내 폐기물처리장에서 처리)
	에 너 지 공 급 시 설	—
	노 동 력	배 후 지 역 : 음성군 인구 92천명(남 49천명, 여 43천명) 교 육 기 관 : 중학교 9개교 3,122명, 고등학교 2개교 1,550명, 전문대학 1개교 3,408명, 대학교 1개교 3,564명 산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 1개교 391명 주부인력활용기반시설 : 유치원 25개소 921명
	임 금	충청북도지역 광공업 월평균임금 : 909천원 정도
	노 사 관 계	—
	유 통 물 류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 건립 재래시장 2개소
	주 요 지 원 기 관	산업활동지원기관 : 등기소, 충북제1지구의료보험조합, 환경관리공단 금 융 기 관 : 한국산업은행, SC 제일은행, 국민은행, 농협중앙회

11. 입 지 여 건	도 시 생 활 경 환	<p>의 료 : 병원 3개소, 의원 41개소, 치과 13개소, 한의원 14개소, 보건소 1개소, 보건진료소 18개소</p> <p>주 택 : 아파트 12,674세대 보급(주택보급률 : 147.3%)</p> <p>－ 주변시세 : 아파트 32평형 전세 25백만원, 매매 60백만원</p> <p>기 타 : 관광호텔 1개소, 실내체육관 2개소, 종합경기장 2개소</p>
	지 역 경 제	중부고속도로 음성 IC와 인접하여 물류수송이 원활하고 노동력과 용수가 풍부하여 산업활동이 용이(음성군 재정자립도 : 29.5%)
12. 입 주 조 건	입 주 업 종	음 · 식료, 금속, 컴퓨터, 전기, 의료, 광학기기, 기타제품
	입 주 자 격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입 주 제 한	공해 유발업종
13. 입 주 절 차		입주신청서 제출 → 입주심의위원회 심의 → 입주승인
14. 입 주 가 능 일		2011. 12월 경
15. 입 주 혜 택	세 제	취득세 · 등록세 전액면제 재산세는 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금 용	<p>충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8)</p> <p>· 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금</p> <p>· 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원</p> <p>· 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환)</p> <p>· 운전자금 : 2년 일시상환</p> <p>※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도</p>
16. 입 주 신 청 서 류		<p>입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식)</p> <p>입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)</p>
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		<p>해 당 관 청 : 음성군 산업개발과</p> <p>주 소 (우 369-701) 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 621-1</p> <p>전 화 043) 871-3635/8 FAX 043) 871-3639</p>

(기준 : 2008. 9월 말)

1. 조성목적 및 특징	섬유산업 집산화를 통해 유휴인력 활용으로 지역경제에 기여하였으나 섬유산업의 침체로 다양한 업종군을 추가하여 산업단지를 활성화를 도모						
2. 사업시행자/관리기관	음성니트공업사업협동조합 / 음성군						
3. 위 치	음성 북쪽 18km 지점의 충청북도 음성군 감곡면 문촌리 일원						
4. 지 형 및 지 반	농경지 및 구릉지, 실트질 모래로 구성된 토층 및 풍화 암층						
5. 기 후 (연 평 균)	온도 : 10.6℃, 강수량 : 1,203mm, 강우일수 : 110일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 남서풍						
6. 추 진 경 위	1993. 6. 8 지방공업단지지정및개발기본계획고시(충청북도고시 제1993-122호) 1994. 3. 30 실시계획승인(충청북도고시 제1994-42호) 1998. 12. 16 음성니트지방산업단지지정변경(충청북도고시 제1998-171호) 2000. 12. 31 지방산업단지준공 2008. 7. 30 산업단지 지정변경 고시(음성군고시 제2008-56호)						
7. 조 성 기 간	1993. 6. 8 ~ 2000. 12. 31(사업비 65억원)						
8. 면적	관 리 면 적	총면적 : 135천㎡		산업시설구역 : 81천㎡	지원시설구역 : 1천㎡	공공시설구역 : 20천㎡ 녹 지 구 역 : 33천㎡	
	분 양 면 적	총면적 : 82천㎡		산업시설구역 : 81천㎡	지원시설구역 : 1천㎡		
	미분양면적	분양완료(단, 분양업체중 입주계약 미체결면적 34천㎡)					
	최소분양면적	산업시설구역 : 1,455㎡		지원시설구역 : 661㎡			
9. 분 양 가 납 부 방 법	협약금 10%, 잔금 분할납부						
10. 입 주 업 체 현 황	업 체 수	입주업체 : 16개사			가동업체 : 6개사		
	고 용 인 원	55명(남 49명, 여 6명)					
	생 산, 수 출	생산액 : 20억원(전년대비 2000%)					
	업 종 구 분	구 분	계	섬유의복	석유화학	비금속	기계
		가동업체(개사)	6	1	2	1	2
		근로자수(명)	55	8	33	2	12
11. 입 지 여 건	배 후 지 역	음성군 제조업체수 1,620개사, 근로자수 27,123명					
	도 로	고속도로 : 중부고속도로 음성 IC(1km) 이용(서울 76km, 대전 76km, 대구 213km) 국 도 : 3번(남해→음성↔초단), 21번(전주→음성↔이천), 38번(서산→음성↔동해) 지 방 도 : 518번(음성↔진천)					
	철 도	충북선 청주역(60km) 이용(서울 137km, 부산 330km, 대구 208km, 대전 51km)					
	항 공	청주공항(65km) 이용(제주 4회/일, 부산 2회/일)					
	항 만	군산항(150km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤					

11. 입지 여건	용수	취수원 : 지하수를 개발하여 사용 공업용수 : 350톤/일, 생활용수 : 50톤/일
	오·폐수	단지내 폐수처리장에서 처리 처리용량 : 150톤/일
	전력	인입경로 : 청원전력소 → 음성변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량 1,301kVA
	통신	음성전화국에서 100회선 공급
	정보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 음성군 <a href="http://www.es21.net">www.es21.net</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산업폐기물	위탁처리
	에너지공급시설	—
	노동력	배후지역 : 음성군 인구 92천명(남 49천명, 여 43천명) 교육기관 : 중학교 9개교 3,122명, 고등학교 2개교 1,550명, 전문대학 1개교 3,408명, 대학교 1개교 3,564명 산업인력양성기관 : 실업계고교 1개교 391명 주부인력활용기반시설 : 유치원 25개소 921명
	임금	충청북도지역 광공업 월평균임금 : 909천원 정도
	노사관계	—
	유통물류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 건립 재래시장 2개소
	주요지원기관	산업활동지원기관 : 등기소, 충북제1지구의료보험조합, 환경관리공단 금융기관 : 한국산업은행, SC 제일은행, 국민은행, 농협중앙회

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의 료 : 병원 3개소, 의원 41개소, 치과 13개소, 한의원 14개소, 보건소 1개소, 보건진료소 18개소 주 택 : 아파트 12,674세대 보급(주택보급률 : 147.3%) - 주변시세 : 아파트 32평형 전세 25백만원, 매매 60백만원 기 타 : 관광호텔 1개소, 실내체육관 2개소, 종합경기장 2개소
	지역 경제	중부고속도로 음성 IC와 인접하여 물류수송이 원활하며 노동력과 용수가 풍부하여 산업활동 용이(음성군 재정자립도 : 29.5%)
12. 입주 조건	입주업종	섬유, 의복·모피, 금속, 전자·통신, 목재·나무, 고무·플라스틱, 비금속, 기계·장비
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	용수다소비 업종, 특정수질오염물질 배출 업종
13. 입주절차		입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 입주승인
14. 입주가능일		분양완료(수시)
15. 입주 혜택	세제	취득세·등록세 전액면제 재산세·종토세 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금융	충청북도 중소기업지원자금 (문의: 충청도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류		입주신청서 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의등		해당관청 : 음성군 공업경제과 주 소 (우 369-701) 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 621-1 전 화 043) 871-3451 / 4 FAX 043) 871-3449  관리기관 : 음성니트공업사업협동조합 주 소 (우 143-130) 서울특별시 동대문구 답십리 498-3 미래빌딩 702호 전 화 02) 2213-6446 FAX 02) 2213-6447

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		지방화시대 부응한 지역경제 활성화와 첨단 산업 유치를 통한 지역경제 발전을 도모하고 중부권 일원의 신규 산업용지 수요에 대처하기 위해 조성된 민간개발 산업단지							
2. 사업시행자/관리기관		(주)원스틸 / 음성군							
3. 위 치		음성 북서쪽 20km 지점의 충북 음성군 삼성면 상곡리, 용성리 일원							
4. 지 형 및 지 반		농경지 및 구릉지							
5. 기 후 ( 연 평 균 )		온도 : 10.6℃, 강수량 : 1,203mm, 강우일수 : 110일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 남서풍							
6. 추 진 경 위		1992. 8. 18 지방공업단지지정(충청북도고시 제92-125호) 1994. 6. 18 실시계획승인 1998. 12. 16 지정(개발계획)변경(충청북도고시 제1998-170호) 2005. 6. 1 지방산업단지준공 2005. 9. 12 실시계획 변경승인 2006. 6. 7 지정(개발계획)변경 고시 2006. 7. 14 실시계획 변경승인							
7. 조 성 기 간		1992. 8. 18 ~ 2005. 6. 1							
8. 면적	관 리 면 적	총면적 : 397천㎡		산업시설구역 : 303천㎡		지원시설구역 : 1천㎡			
				공공시설구역 : 48천㎡		녹 지 구 역 : 45천㎡			
	분 양 면 적	총면적 : 304천㎡		산업시설구역 : 303천㎡		지원시설구역 : 1천㎡			
	미분양면적	분양완료							
	최소분양면적	산업시설구역 : 992㎡		지원시설구역 : 661㎡					
9. 분 양 가 납 부 방 법		계약금 10%, 잔금 분할납부							
10. 입주 업체 현황	업 체 수	입주업체 : 14개사			가동업체 : 11개사				
	고 용 인 원	460명(남 314명, 여 146명)							
	생 산, 수 출	생산액 : 1,044억원(전년대비 197%)			수출액 : 4백만불(전년대비 80%)				
	업 종 구 분	구 분	계	음식료	석유화학	철강	기계	기 타	
		가동업체(개사)	11	2	4	3	1	1	
		근로자수(명)	460	52	94	201	13	100	
	배 후 지 역	음성군 제조업체수 1,620개사, 근로자수 27,123명							
11. 입지 여건	도 로	고속도로 : 중부고속도로 음성 IC(5km) 이용(서울 76km, 대전 76km, 대구 213km) 국 도 : 21번(전주↔음성↔이천), 37번(거창↔음성↔파주) 지 방 도 : 518번(음성↔진천)							
	철 도	충북선 청주역(36km) 이용(서울 137km, 부산 330km, 대구 208km, 대전 51km)							
	항 공	청주공항(45km) 이용(제주 4회/일, 부산 2회/일)							
	항 만	군산항(180km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤							



11. 입지 여건	용 수	취 수 원 : 공업용수, 생활용수, 지하수 활용 공업용수 : 1,870톤/일, 생활용수 : 1,130톤/일
	오 · 폐 수	단지내 폐수종말처리장에서 전량처리 처리량 : 2,400톤/일
	전 력	인입경로 : 청원전력소 → 광혜원변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량12MVA
	통 신	음성전화국에서 258회선 공급
	정 보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 음 성 군 <a href="http://www.es21.net">www.es21.net</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산 업 폐 기 물	단지입구 폐기물처리장에서 전량처리 처리량 : 4,577톤/일
	에 너 지 공 급 시 설	—
	노 동 력	배 후 지 역 : 음성군 인구 92천명(남 49천명, 여 43천명) 교 육 기 관 : 중학교 9개교 3,122명, 고등학교 2개교 1,550명, 전문대학 1개교 3,408명, 대학교 1개교 3,564명 산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 1개교 391명 주부인력활용기반시설 : 유치원 25개소 921명
	임 금	충청북도지역 광공업 월평균임금 : 909천원 정도
	노 사 관 계	—
	유 통 물 류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 건립 재래시장 2개소
	주 요 지 원 기 관	산업활동지원기관 : 등기소, 충북제1지구의료보험조합, 환경관리공단 금 융 기 관 : 한국산업은행, SC 제일은행, 국민은행, 농협중앙회

11. 입지 여건	도 시 생 활 환 경	의 료 : 병원 3개소, 의원 41개소, 치과 13개소, 한의원 14개소, 보건소 1개소, 보건진료소 18개소 주 택 : 아파트 12,674세대 보급(주택보급률 : 147.3%) - 주변시세 : 아파트 32평형 전세 25백만원, 매매 60백만원 기 타 : 관광호텔 1개소, 실내체육관 2개소, 종합경기장 2개소
	지 역 경 제	중부고속도로 음성 IC와 인접하여 물류수송이 원활하고 노동력과 용수가 풍부하여 산업활동이 용이(음성군 재정자립도 : 29.5%)
12. 입주 조건	입 주 업 종	기계, 금속, 자동차, 식품, 화학, 유리
	입 주 자 격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입 주 제 한	전력 다소비 및 공해 유발업종
13. 입 주 절 차		입주신청서 제출 → 입주심의위원회 심의 → 입주승인
14. 입 주 가 능 일		분양완료(수시)
15. 입주 혜택	세 제	취득세·등록세 전액면제 재산세·종토세는 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금 용	충청북도 중소기업지원자금 (문의: 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입 주 신 청 서 류		입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		해 당 관 청 : 음성군 공업경제과 주 소 (우 369-701) 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 621-1 전 화 043) 871-3451 / 5 FAX 043) 871-3449  사업시행자 : (주)윈스틸 주 소 (우 152-842) 서울특별시 구로구 구로5동 100-8 신안타워 408호 전 화 02) 854-2818 FAX 02) 854-2854

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		중부내륙지방에 산재된 공장을 이전시켜 산업의 계열화, 집산화 도모 (전통의약품·한방바이오관련 미래전략산업 인프라 구축과 건설한 지방기업 육성)							
2. 사업시행자/관리기관		한국토지공사 / 제천시							
3. 위 치		충북 제천시 왕암동 1000번지 일원(제천 IC에서 0.9km)							
4. 지 형 및 지 반		동고서저의 농경지 및 구릉지							
5. 기 후 ( 연 평 균 )		온도 : 11.6℃, 강수량 : 1,384mm, 강우일수 : 97일, 습도 : 65%, 최대풍향 : 북서풍							
6. 추 진 경 위		1994. 12. 13 지방공업단지 지정(충북도고시 제1994-152호) 1997. 10. 11 실시계획 승인 2005. 2. 2 지방산업단지준공							
7. 조 성 기 간		1994. 12. 13 ~ 2005. 2. 2(사업비 1,090억원)							
8. 면적	관 리 면 적	총면적 : 1,195천㎡		산업시설구역 : 731천㎡		지원시설구역 : 18천㎡		녹 지 구 역 : 132천㎡	
				공공시설구역 : 218천㎡					
				기 타 구 역 : 96천㎡					
	분 양 면 적	총면적 : 714천㎡		산업시설구역 : 696천㎡		지원시설구역 : 18천㎡			
	미분양면적	총면적 : 35천㎡		산업시설구역 : 35천㎡					
	최소분양면적	산업시설구역 : 10천㎡(국민임대단지 2천㎡)							
9. 분 양 가 납 부 방 법		계약금 10%, 1~3년간 균등분할 상환							
10. 입 주 업 체 현 황	업 체 수	입주업체 : 48개사							

11. 입지 여건	용수	취수원 : 평창강을 수원으로 고암정수장에서 공급 공업용수 : 18천톤/일, 생활용수 : 3.4천톤/일
	오·폐수	제천시 하수종말처리장으로 유입처리 공장폐수 : 7.4천톤/일, 생활오수 : 2.5천톤/일
	전력	인입경로 : 신제천전력소 → 제천변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전력 154KV, 용량 31MVA(공장용 24,889KVA, 공공용 6,274KVA)
	통신	제천전화국에서 1,504회선 공급(공장용 1,099회선, 주거용 128회선, 공공용 277회선)
	정보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 제천시 <a href="http://www.okjc.net">www.okjc.net</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산업 폐기물	단지내 폐기물 처리장 이용 처리량 : 149톤/일
	에너지 공급시설	2007년 하반기부터 LNG 공급 정부계획(관로매설중) 2005년 11월부터 총사업비 430억원 투입 한국가스공사에서 추진하고 있으며, 공사기간 단축을 위한 적극적 협력 및 행정지원
	노동력	배후도시 : 제천시 인구 136천명(남 68천명, 여 68천명) 교육기관 : 중학교 13개교 5,828명, 고등학교 7개교 5,280명, 전문대학 2개교 3,900명, 대학교 1개교 12,070명 산업인력양성기관 : 실업계고교 4개교 2,055명 주부인력활용기반시설 : 보육시설 54개소 2,721명, 유치원 36개소 1,585명
	임금	—
	노사관계	—
	유통물류	정기시장 3개소, 일반시장 9개소
	주요 지원기관	산업활동지원기관 : 세무서, 한국자원재생공사, 한국전기안전공사, 제천전력관리처 산업활동교육기관 : 한국폴리텍대학 등 금융기관 : 신한은행, 국민은행, 기업은행, 농협, 하나은행 등

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의 료 : 종합병원 1개소, 병원 2개소, 의원 76개소, 치과 26개소, 한의원 26개소, 보건소 1개소, 보건진료소 11개소 주 택 : 주택수 42,748 / 아파트 20,409세대 보급(주택보급률 : 90.4%) － 주변시세 : 아파트 32평형 전세 40백만원, 매매 110백만원 기 타 : 관광호텔 3개소, 실내체육관 7개소, 종합경기장 2개소
	지 역 경 제	충북부 지역경제권내 중소도시권에 속하여 주로 1, 2차 산업에 의존하고 있으며, 주로 값싼 노동력중심의 노동집약형 업종임(제천시 재정자립도 : 24%)
12. 입주 조건	입 주 업 종	의약제제 · 한방바이오, 음식료품, 전기 · 전자 · 반도체, 의료정밀광학기기 등 (12개 업종-B · IT분야 중점유치)
	입 주 자 격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입 주 제 한	공해 업종(입주심의위원회 심의)
13. 입 주 절 차		입주신청 → 심의위원회 심의 → 계약 체결(부지분양계약 체결)
14. 입 주 가 능 일		즉시
15. 입주 혜택	세 제	취득세 · 등록세 전액면제 재산세 5년간 50%감면(최초 취득시 5년이내)
	금 용	충청북도 중소기업지원자금 (문의: 충청도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입 주 신 청 서 류		입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		해당관청 : 제천시 투자유치담당관 주 소 (우 390-701) 충청북도 제천시 시청길 15 전 화 043) 641-5024 FAX 043) 641-5039

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		국·내외 환경변화에 능동적으로 대처하고 지속적인 지역발전을 위한 기업육성 및 저렴한 산업용지 공급을 통하여 제천시를 통한 산업구조 개선과 지역경제활성화에 기여		
2. 사업시행자/관리기관		충북개발공사 / 제천시		
3. 위 치		충북 제천시 왕암동, 봉양읍 일원		
4. 지 형 및 지 반		동고서저의 농경지 및 구릉지		
5. 기 후 (연 평 균)		온도 : 11.6℃, 강수량 : 1,384mm, 강우일수 : 97일, 습도 : 65%, 최다풍향 : 북서풍		
6. 추 진 경 위		2006. 11 충청북도, 제천시, 충북개발공사 업무협약 체결 2007. 2 산업단지 개발계획 승인(충청북도고시 제2007-29호) 2008. 2 산업단지 실시계획 승인(충청북도고시 제2008-16호) 2008. 7 산업단지조성 착공		
7. 조 성 기 간		2006. 12 ~ 2010. 12(사업비 1,398억원)		
8. 면 적	관 리 면 적	총면적 : 1,299천㎡	산업시설구역 : 798천㎡	지원시설구역 : 26천㎡
			공공시설구역 : 208천㎡	녹 지 구 역 : 206천㎡
			기 타 구 역 : 61천㎡	
	분 양 면 적	분양계획중		
	미분양면적	총면적 : 824천㎡	산업시설구역 : 798천㎡	지원시설구역 : 26천㎡
	최소분양면적	-		
9. 분 양 가 납 부 방 법		-		
10. 입 주 업 체 현 황	업 체 수	-		
	고 용 인 원	-		
	생산, 수출	-		
	업 종 구 분	-		
	배 후 지 역	제천시 제조업체수 701개사, 근로자수 3,800명		
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 중앙고속도로 제천 IC 0.9km (서울 154km, 대전 159km, 대구 222km 전국 2시간 이내) 국 도 : 5번(마산 ↔ 제천 ↔ 춘천·화천), 38번(서산 ↔ 제천 ↔ 동해)		
	철 도	충북선 제천역(4km) 이용(서울 154.9km, 천안 152km, 청주 124km)		
	항 공	청주공항(124km) 이용(제주 12회/일)		
	항 만	군산항(280km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤, 화물접안능력 6선좌		

11. 입지 여건	용 수	취 수 원 : 평창강을 수원으로 고암정수장에서 공급 공업용수 : 18천톤/일, 생활용수 : 3.4천톤/일
	오 · 폐 수	제천시 하수종말처리장으로 유입처리 공장폐수 : 7.4천톤/일, 생활오수 : 2.5천톤/일
	전 력	인입경로 : 신제천전력소 → 제천변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전력 154KV, 용량 31MVA(공장용 24,889KVA, 공공용 6,274KVA)
	통 신	제천전화국에서 1,504회선 공급(공장용 1,099회선, 주거용 128회선, 공공용 277회선)
	정 보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 제 천 시 <a href="http://www.okjc.net">www.okjc.net</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산 업 폐 기 물	단지내 폐기물 처리장 이용 처리량 : 149톤/일
	에 너 지 공 급 시 설	2007년 하반기부터 LNG 공급 정부계획(관로매설중) 2005년 11월부터 총사업비 430억원 투입 한국가스공사에서 추진하고 있으며, 공사기간 단축을 위한 적극적 협력 및 행정지원
	노 동 력	배 후 도 시 : 제천시 인구 136천명(남 68천명, 여 68천명) 교 육 기 관 : 중학교 13개교 5,828명, 고등학교 7개교 5,280명, 전문대학 2개교 3,900명, 대학교 1개교 12,070명 산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 4개교 2,055명 주부인력활용기반시설 : 보육시설 54개소 2,721명, 유치원 36개소 1,585명
	임 금	-
	노 사 관 계	-
	유 통 물 류	정기시장 3개소, 일반시장 9개소
	주 요 지 원 기 관	산업활동지원기관 : 세무서, 한국자원재생공사, 한국전기안전공사, 제천전력관리처 산업활동교육기관 : 한국폴리텍대학 등 금 융 기 관 : 신한은행, 국민은행, 기업은행, 농협, 하나은행 등

11. 입지 여건	도시생 활 환경	의 료 : 종합병원 1개소, 병원 2개소, 의원 76개소, 치과 26개소, 한의원 26개소, 보건소 1개소, 보건진료소 11개소 주 택 : 주택수 42,748세대 / 아파트 20,409세대 보급(주택보급률 : 90.4%) － 주변시세 : 아파트 32평형 전세 40백만원, 매매 110백만원 기 타 : 관광호텔 3개소, 실내체육관 7개소, 종합경기장 2개소
	지 역 경 제	충북부 지역경제권내 중소도시권에 속하여 주로 1, 2차 산업에 의존하고 있으며, 주로 값싼 노동력중심의 노동집약형 업종임(제천시 재정자립도 : 24%)
12. 입주 조건	입 주 업 종	신물질·생명공학, 전기·전자 및 정보, 광학·의료기기, 재료·소재 및 공기수송 등
	입 주 자 격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입 주 제 한	공해 업종(입주심의위원회 심의)
13. 입 주 절 차		입주신청 → 심의위원회 심의 → 계약 체결(부지분양계약 체결)
14. 입 주 가 능 일		즉시
15. 입주 혜택	세 제	취득세·등록세 전액면제 재산세 5년간 50%감면(최초 취득시 5년이내)
	금 용	충청북도 중소기업지원자금 (문의: 충청도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입 주 신 청 서 류		입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		해당관청 : 제천시 투자유치담당관 주 소 (우 390-701) 충청북도 제천시 시청길 15 전 화 043) 641-5024 FAX 043) 641-5039



(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		청주공항, 중부고속도로, 충북선 철도와 연결한 증평 일반지방산업단지의 개발을 통하여 지역경제 기반을 조성하고 내륙의 중심도시로 도약할 수 있는 기반성숙 및 증평도심지역내 생산활동 공간의 조성으로 지역경제 발전에 기여		
2. 사업시행자/관리기관		증평군수 / 증평군		
3. 위 치		증평군 증평읍 미암리 310-12번지 일원		
4. 지 형 및 지 반		농경지 및 구릉지		
5. 기 후 ( 연 평 균 )		온도 : 12.8℃, 강수량 : 1,265.9mm, 강우일수 : 108일, 습도 : 66.2%, 풍속 : 1.9m/s		
6. 추 진 경 위		2005. 1. 5 산업단지 지구지정 승인 2006. 1. 27 개발실시계획 승인 2006. 4. 28 공사착공 2006. 5. 26 사업시행자 변경승인(군→환경시설관리공사) 2008. 7. 11 분양 완료 [SK케미컬(주) 외 5개 업체]		
7. 조 성 기 간		2004. 4 ~ 2008. 12(사업비 1,423억원)		
8. 면적	관 리 면 적	총면적 : 682천㎡	산업시설구역 : 508천㎡ 공공시설구역 : 83천㎡	지원시설구역 : 11천㎡ 녹 지 구 역 : 80천㎡
	분 양 면 적	총면적 : 519천㎡	산업시설구역 : 508천㎡	지원시설구역 : 11천㎡
	미분양면적	-		
	최소분양면적	30천㎡		
9. 분 양 가 납 부 방 법		계약금 : 10~15%, 중도금 2번, 잔액 : 준공시 10%		
10. 입 주 업 체 현황	업 체 수	입주업체 : 6개사 가동업체 : 1개사		
	고 용 인 원	134명(남 108명, 여 26명)		
	생 산, 수 출	생산액 : 70억원		
	업 종 구 분	전기전자 제조업체 1개사 134명		
	배 후 지 역	증평군 제조업체수 180개사, 근로자수 2,523명		
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 중부고속도로 증평 IC(6km) ⇔ 서울 강남 국 도 : 36호선(청주~증평~충주) 지 방 도 : 510호선(오송~오창~증평)		
	철 도	충북선 증평역(3km) 이용(서울 162km, 대전 73km, 안동 93km, 청주 18km)		
	항 공	청주공항 12km(제주 6회, 부산 2회)		
	항 만	평택항(80km) · 군산항(160km)이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤, 화물접안능력 6선좌		

11. 입지 여건	용수	공업용수 : 보강천 취수 3,879m <sup>3</sup> /일 생활용수 : 충주댐광역상수도 365m <sup>3</sup> /일
	오·폐수	증평하수처리장 연계처리 신설 오폐수시설 처리계획량 1,144m <sup>3</sup> /일
	전력	인입경로 : 증평변전소 → 입주업체 공급능력 : 용량 60MVA, 전압 345kV
	통신	KT 증평지점에서 808회선
	정보	충청북도 www.cb21.net 증평군 www.jp.go.kr 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산업 폐기물	단지내 매립시설 : 18.79톤/일, 총 155,600m <sup>3</sup> (10년 사용) ※ 매립기간 : 2009년 ~ 2018년
	에너지 공급시설	청주도시가스에 의한 증평배관망을 활용하여 단지내 공급 : 21,850천Nm <sup>3</sup> /년(2010년 예정) ※ 도시가스 배관망이 증평지역에 설치 완료
	노동력	배후지역 : 증평군 인구 32천명(남 16천명, 여 32천명) 교육기관 : 중학교 3개교 1,446명 고등학교 1개교 446명 산업인력양성기관 : 실업계고교 2개교 1,486명 주부인력활용기반시설 : 유치원 5개소 222명
	임금	-
	노사관계	-
	유통물류	공구상가 : 청주시 상당구 율랑동 일대 종합공구상가 종합화물터미널 : 청원군 부용면, 현도면 일대 66만m <sup>2</sup> 부지에 중부권 화물터미널 건립 채래시장 1개소, 정기시장 1개소, 대규모 소매점 3개소 ※ 청주지역 백화점 2개소, 대형할인점 9개소 등이 있어 물류유통에 어려움이 없음
	주요 지원기관	산업활동지원기관 : 청주지방법원, 세무서, 청주지방노동사무소, 근로복지공단 충북의료보험조합, 청주상공회의소, 감정평가사 12개소 산업활동교육기관 : 청주과학대학, 주성대학 금융기관 : 농협, 신한은행, 하나은행, 국민은행, SC제일은행, 우체국

11. 입지 여건	도시 생활 환경	<p>의 료 : 병원 2개소, 의원 18개소, 치과 7개소, 한의원 4개소, 보건소 1개소, 보건진료소 1개소</p> <p>주 택 : 아파트 4,826세대(주택보급률 104.3%)</p> <p>- 주변시세 : 아파트 25평형 전세 25백만원, 매매 33평형 149백만원</p> <p>기 타 : 일반호텔 1개소, 실내체육관 1개소, 보강천체육공원 1개소</p> <p>※ 청주시와 18km 거리에 위치하여 특급호텔 및 컨벤션센터 이용이 매우 용이함</p>
	지 역 경 제	<p>경부고속도로와 연결하고 중부고속도로 증평IC와 충북선 철도 증평역이 있으며, 호남고속철도 오송분기역과 20분 거리에 위치하여 물류수송이 용이하며 전국 어디나 2시간대에 접근이 가능하며 충주댐 광역상수도가 공급되고 있어 생활용수 및 공업 용수의 공급이 용이한 지역임</p>
12. 입주 조건	입 주 업 종	항공기 및 수송분야, 전기전자, 정보통신, 반도체, 신소재 분야
	입 주 자 격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 제38조, 시행규칙 제34조, 제35조의 자격을 갖춘 자
	입 주 제 한	-
13. 입 주 절 차		입주신청서 제출 → 입주업체 심의 → 입주계약체결
14. 입 주 가 능 일		2008년
15. 입주 혜택	세 제	<p>취득세·등록세 면제</p> <p>재산세·종합토지세 5년간 100%감면(최초취득시 5년이내)</p>
	금 용	<p>충청북도 중소기업지원자금</p> <p>(문의: 충청도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8)</p> <p>· 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금</p> <p>· 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원</p> <p>· 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환)</p> <p>· 운전자금 : 2년 일시상환</p> <p>※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도</p>
16. 입 주 신 청 서 류		<p>입주신청시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식)</p> <p>입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)</p>
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		<p>해당관청 : 증평군 경제과</p> <p>주 소 (우 368-908) 충청북도 증평군 증평읍 창동리 100</p> <p>전 화 043) 835-4021/3 FAX 043) 835-4009</p>

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징	산업단지 조성을 통한 고부가가치 제품생산에 의한 지역경제의 활성화 도모 및 지역주민의 소득증대와 고용증대 도모		
2. 사업시행자/관리기관	SKC(주) / 진천군		
3. 위 치	진천군 이월면 노원리 1163번지 일원		
4. 지 형 및 지 반	서남부는 차령산맥이 북쪽으로 부터 남쪽에 이르러 산악이 많고 동북부는 금강상류인 미호천이 광혜원면과 백곡면에서 시작하여, 남쪽의 광활한 평야를 흐르고 있어 비옥한 곡창 지대를 형성하고 있음		
5. 기 후 (연 평균)	온도 : 8.9℃, 강수량 : 1,614mm, 강우일수 : 79일, 습도 : 67%, 최다풍향 : 남서풍		
6. 추 진 경 위	2000. 5. 3 산업단지 지정(충청북도고시 제2000-39호) 2000. 5. 15 시행자 지정(SKC) 2001. 6. 27 지정(개발계획) 변경 승인·고시 2001. 7. 28 실시계획 승인·고시 2001. 7. 30 산업단지도성사업 기공 2005. 12. 21 이월지방산업단지 실시계획변경승인(진천군고시 제2005-44호) 2006. 8. 22 단지준공인가 2006. 11. 3 관리기본계획고시(충청북도고시 제2006-153호) 2008. 7. 18 이월지방산업단지 지정변경승인(진천군고시 제2008-47호) 2008. 7. 31 이월지방산업단지 관리기본계획(변경)(진천군고시 제2008-50호)		
7. 조 성 기 간	2000. 5 ~ 2006. 8. 22		
8. 면 적	관 리 면 적	총면적 : 283천㎡ 공업시설구역 : 180천㎡ 공공시설구역 : 28천㎡	지원시설구역 : 5천㎡ 녹 지 구 역 : 70천㎡
	분 양 면 적	총면적 : 185천㎡	산업시설구역 : 180천㎡ 지원시설구역 : 5천㎡
	미분양면적	분양완료	
	최소분양면적	-	
9. 분 양 가 납 부 방 법	-		
10. 입 주 업체 현황	업 체 수	입주업체 : 1개사                      가동업체 : 1개사	
	고 용 인 원	52명(남 51명, 여 1명)	
	생 산, 수 출	생산액 : 177억원(전년대비 133%)          수출액 : 5백만불(전년대비 56%)	
	업 종 구 분	석유화학 제조업체 1개사 52명	
	배 후 지 역	진천군 제조업체수 791개사, 근로자수 19,253명	
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 중부고속도로가 인접해 있으며 음성 IC와 진천 IC의 중간지점 위치 국 도 : 국도 17호선, 21호선 및 34호선 인접	
	철 도	충북선 오근장역(23km) 이용	
	항 공	청주공항(38km) 이용(제주 4회/일, 부산 2회/일)	
	항 만	평택항(50km) · 군산항(140km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안	

11. 입지 여건	용수	취수원 : 충주댐광역상수도 사용량 : 4,485톤/일
	오·폐수	오폐수처리장 1,869m <sup>3</sup> 이월하수종말처리장 유입
	전력	인입경로 : 국도변 고압 → 입주업체
	통신	430회선
	정보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 진천군 <a href="http://www.jincheon.go.kr">www.jincheon.go.kr</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산업 폐기물	전량 위탁처리
	에너지 공급시설	—
	노동력	배후지역 : 진천군 인구 63천명(남 33천명, 여 30천명) 교육기관 : 중학교 6개교 2,262명, 고등학교 2개교 856명 산업인력양성기관 : 실업계고교 2개교 783명 주부인력활용기반시설 : 유치원 17개소 515명
	임금	월평균임금(총액기준) : 140만원 정도(남 160만원, 여 130만원)
	노사관계	—
	유통물류	버스터미널 1개소 화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만m <sup>2</sup> 부지에 중부권 화물터미널 건립 정기시장 4개소
	주요 지원기관	산업활동지원기관 : 한국전기안전공사 금융기관 : 기업은행, 신한은행, 농협중앙회, 신용보증기금

11. 입지 여건	도 시 생 활 환경	의 료 : 병원 2개소, 의원 26개소, 치과 9개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소, 보건지소 6개소, 보건진료소 7개소 주 택 : 아파트 6,565세대 보급(주택보급률 : 112.9%) - 주변시세 : 아파트 24평형 전세 20백만원, 매매 40백만원 기 타 : 실내체육관 1개소, 종합경기장 1개소
	지 역 경 제	중부고속도로와 연계되어 물류수송이 원활하고 용수가 풍부하여 산업활동 용이 (진천군 재정자립도 : 31.1%)
12. 입주 조건	입 주 업 종	플라스틱제품 제조업, 축전기 및 일차전기 제조업
	입 주 자 격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입 주 제 한	용수다소비 및 공해유발업종
13. 입 주 절 차		입주신청서 제출 → 입주심의위원회 심의 → 입주승인
14. 입 주 가 능 일		사업시행자 단독입주
15. 입주 혜택	세 제	-
	금 용	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충청도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입 주 신 청 서 류		입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		해당관청 : 진천군 경제과 주 소 (우 365-808) 충청북도 진천군 진천읍 읍내리 463 전 화 043) 539-3342 FAX 043) 539-3339

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		국내·외 환경변화에 능동적으로 대처하고 진천군 산업구조 변화에 선도적 역할을 수행하며, 저렴한 산업용지를 공급하여 지역경제기반 육성 및 내륙의 중심도시로 도약하기 위하여 산업단지를 조성하고자 함		
2. 사업시행자/관리기관		충북개발공사 / 한국산업단지관리공단(예정)		
3. 위 치		진천군 덕산면 신척리 일원		
4. 지 형 및 지 반		서고동저의 지형으로 대상지 동측경계부와 접하여 홍개천이 신척저수지로 유입되어 한천으로 휴하하고 있고 세천이 유입하는 수지상 유역의 형상을 이루고 있음		
5. 기 후 (연 평균)		온도 : 12.3℃, 강수량 : 1,270mm, 강우일수 : 113일, 습도 : 68.5%, 최다풍향 : 남서풍		
6. 추 진 경 위		2008. 3. 7 일반산업단지 지정		
7. 조 성 기 간		2008 ~ 2011. 12. 31		
8. 면 적	관 리 면 적	총면적 : 1,469천㎡	산업시설구역 : 858천㎡	지원시설구역 : 88천㎡
	분 양 면 적	총면적 : 946천㎡	산업시설구역 : 858천㎡	지원시설구역 : 88천㎡
	미분양면적	분양완료		
	최소분양면적	-		
9. 분 양 가 납 부 방 법		-		
10. 입 주 업 체 현 황	업 체 수	-		
	고 용 인 원	-		
	생 산, 수 출	-		
	업 종 구 분	-		
	배 후 지 역	진천군 제조업체수 791개사, 근로자수 19,253명		
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 중부고속도로가 인접해 있으며 진천 IC에서 5km에 위치 국 도 : 국도 17호선, 21호선 및 34호선 인접		
	철 도	충북선 오근장역(20km) 이용		
	항 공	청주공항(30km) 이용(제주 4회/일, 부산 2회/일)		
	항 만	평택항(50km) · 군산항(140km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안		

11. 입지 여건	용수	취수원 : 충주댐 광역상수도 이용 공업용수, 생활용수 동시공급 사용량 : 1,600톤/일
	오·폐수	자체처리(폐수종말처리시설 설치)
	전력	전용변전소 설치 → 입주업체
	통신	5,763회선
	정보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 진천군 <a href="http://www.jincheon.go.kr">www.jincheon.go.kr</a> 충북개발공사 <a href="http://www.cbdc.co.kr">www.cbdc.co.kr</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산업 폐기물	폐기물처리장 설치
	에너지 공급시설	-
	노동력	배후지역 : 진천군 인구 63명(남 33명, 여 30명) 교육기관 : 중학교 6개교 2,262명, 고등학교 2개교 856명 산업인력양성기관 : 실업계고교 2개교 783명 주부인력활용기반시설 : 유치원 17개소 515명
	임금	-
	노사관계	-
	유통물류	버스터미널 1개소, 정기시장 4개소 화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 건립
	주요 지원기관	산업활동지원기관 : 한국전기안전공사 금융기관 : 기업은행, 신한은행, 농협중앙회, 신용보증기금



11. 입지 여건	도시 생활 환경	의 료 : 병원 2개소, 의원 26개소, 치과 9개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소, 보건지소 6개소, 보건진료소 7개소 주 택 : 아파트 6,565세대 보급(주택보급률 : 112.9%) - 주변시설 : 아파트 24평형 전세 20백만원, 매매 40백만원 기 타 : 실내체육관 1개소, 종합경기장 1개소
	지 역 경 제	중부고속도로와 연계되어 물류수송이 원활하고 용수가 풍부하여 산업활동 용이 (진천군 재정자립도 : 31.1%)
12. 입주 조건	입 주 업 종	신물질 생명공학, 전기·전자 및 정보분야, 첨단지식기반 제조업
	입 주 자 격	입주업종에 해당하는 업체 지역경제파급효과 높은 업종 환경에 미치는 영향 저감 업체 등
	입 주 제 한	용수다소비 및 공해유발업종
13. 입 주 절 차		입주신청서 제출 → 입주심의위원회 심의 → 입주승인
14. 입 주 가 능 일		2011. 12월 이후
15. 입 주 혜택	세 제	- 매입 토지에 대해 취득세, 등록세, 재산세, 종토세 면제 - 수도권 제외지역에 입지한 산업단지 개발사업에 부과되는 5종 부담금 감면
	금 용	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입 주 신 청 서 류		입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		해당관청 : 진천군 경제과 주 소 (우 365-808) 충청북도 진천군 진천읍 읍내리 463 전 화 043) 539-3342 FAX 043) 539-3339

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		지역산업의 구조조정을 통해 지역발전 도모, 단지내 벤처단지를 조성하여 고부가가치산업 육성				
2. 사업시행자/관리기관		청원군수 / 부용지방산업단지 입주기업체협의회				
3. 위 치		청주시 남서쪽 15km지점의 충북 청원군 부용면 금호리 일원				
4. 지 형 및 지 반		임야, 농경지 및 구릉지				
5. 기 후 (연 평균)		온도 : 12.1℃, 강수량 : 800mm, 강우일수 : 100일, 습도 : 68%, 최다풍향 : 남서풍				
6. 추 진 경 위		1987. 12. 10 중부권종합개발계획확정(건설교통부공고 제132호) 1992. 3. 13 지방산업단지지정 및 기본계획변경(충청북도고시 제1992-22호) 1995. 6. 24 산업단지개발사업준공인가(충청북도공고 제1995-153호)				
7. 조 성 기 간		1990. 12. 10 ~ 1995. 6. 24(사업비 325억원)				
8. 면적	관 리 면 적	총면적 : 565천㎡		산업시설구역 : 398천㎡		공공시설구역 : 81천㎡
				녹 지 구 역 : 86천㎡		
	분 양 면 적	총면적 : 398천㎡		산업시설구역 : 398천㎡		
	미분양면적	분양완료				
	최소분양면적	-				
9. 분 양 가 납 부 방 법		-				
10. 입 주 업 체 현 황	업 체 수	입주업체 : 12개사		가동업체 : 12개사		
	고 용 인 원	1,899명(남 1,708명, 여 191명)				
	생 산, 수 출	생산액 : 6,295억원(전년대비 123%)		수출액 : 148백만불(전년대비 211%)		
	업 종 구 분	구 분	계	석유화학	기계	전기전자
		가동업체(개사)	12	6	1	5
		근로자수(명)	1,899	353	635	911
	배 후 지 역	청원군 제조업체수 1,472개사, 근로자수 29,000명				
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 경부고속도로 청원 IC(6km) 이용 (서울 131km, 부산 297km, 대구 158km, 대전 21km) 국 도 : 1번(목포↔청원↔신의주), 17번(여천↔청원↔용인), 25번(진해↔청원↔청주), 36번(보령↔청원↔울진) 지 방 도 : 32번(대전↔청원↔문경), 57번(대전↔청원↔단양)				
	철 도	경부선 부강역(3km) 이용(서울 140km, 부산 304km, 구미 137km, 대전 26km)				
	항 공	청주공항(18km) 이용				
	항 만	군산항(90km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤				

11. 입지 여건	용수	취수원 : 대청댐과 단지 전면에 흐르는 금강수원 활용 단지전용 정수장(9.9천톤/일), 취수장(11천톤/일) 공업용수(복류수) : 9천톤/일, 생활용수(지하수) : 900톤/일
	오·폐수	단지내 폐수종말처리장에서 전량처리 처리용량 : 3.5천톤/일
	전력	인입경로 : 청원전력소 → 청원변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 345KV, 용량 85MVA
	통신	청원전화국에서 990회선 공급
	정보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 청원군 <a href="http://www.puru.net">www.puru.net</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산업 폐기물	단지내 폐기물매립장에 매립장 설치 매립용량 : 6,355천톤/일
	에너지 공급시설	—
	노동력	배후지역 : 청원군 인구 147천명(남 75천명, 여 72천명) 교육기관 : 중학교 10개교 3,675명, 고등학교 5개교 1,840명, 전문대학 2개교 12,594명, 대학교 2개교 3,135명 산업인력양성기관 : 실업계고교 3개교 2,319명 주부인력활용기반시설 : 유치원 33개소 1,360명
	임금	월평균임금(총액기준) : 250만원 정도(남 260만원, 여 240만원)
	노사관계	노조결성업체 : 민주노총 2개사
	유통물류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 건설 정기시장 2개소
	주요 지원기관	산업활동교육기관 : 주성대학, 충청대학, 한국폴리텍IV청주대학

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의 료 : 병원 2개소, 의원 42개소, 치과 14개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소, 보건진료소 23개소 주 택 : 아파트 22,003세대 보급(주택보급률 : 131.2%) 기 타 : 골프장 2개소, 종합경기장 1개소
	지역 경제	청주시와 인접하여 노동력흡수가 쉽고 경부고속도로 청원 IC와 인접하고 있어 물류유통이 용이하여 신산업지대로 각광받고 있는 지역임 (청원군 재정자립도 : 34.1%)
12. 입주 조건	입주업종	전자, 정밀기계, 자동차부품, 조립금속, 화학
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	특정 유해물질 배출업체
13. 입주절차		입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 협약체결
14. 입주가능일		분양완료(수시)
15. 입주 혜택	세 제	취득세 · 등록세 전액면제 재산세 · 종토세 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금 용	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류		입주신청서 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등		해당관청 : 청원군 경제과 주 소 (우 360-706) 충청북도 청주시 상당구 북문로1가 171-3 전 화 043) 251- 3353/4 FAX 043) 251-3355 관리기관 : 부용일반산업단지입주기업체협의회 주 소 (우 363-942) 충청북도 청원군 부용면 금호리 254 전 화 043) 275-8021 FAX 043) 275-8021

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		첨단기술산업 육성을 통한 산업구조 고도화로 국제경쟁력 강화를 도모하고, 지역경제 활성화를 위한 중부권 일원의 산업용지 수요에 대처, 단지내 오창외국인 투자지역 포함												
2. 사업시행자/관리기관		한국토지공사 / 오창과학산업단지관리공단												
3. 위 치		청주시 북서쪽 10km~15km 거리에 위치, 충북 청원군 오창면, 옥산면 일원												
4. 지 형 및 지 반		농경지 및 구릉지												
5. 기 후 (연 평 균)		온도 : 12.0℃, 강수량 : 1,225mm, 강우일수 : 100일, 습도 : 65%, 최다풍향 : 남서풍												
6. 추 진 경 위		1987. 12. 10 중부권종합개발계획확정(건설교통부공고 제132호) 1992. 5. 13 지방공업단지지정(충청북도고시 제92-107호) 1998. 8. 3 오창과학지방산업단지개발계획변경(충청북도고시 제1998-99호) 2001. 2. 23 오창과학지방산업단지 개발사업 실시계획 변경승인 (충청북도고시 제2001-19호) 2002. 6. 28 오창과학지방산업단지준공인가(충청북도고시 제2002-1호)												
7. 조 성 기 간		1992. 5. 13 ~ 2002. 6. 28(사업비 6,720억원)												
8. 면적	관 리 면 적	총면적 : 9,449천㎡			산업시설구역 : 3,908천㎡ 공공시설구역 : 3,695천㎡			지원시설구역 : 77천㎡ 녹 지 구 역 : 1,769천㎡						
	분 양 면 적	총면적 : 3,672천㎡			산업시설구역 : 3,595천㎡			지원시설구역 : 77천㎡						
	미분양면적	총면적 : 313천㎡			산업시설구역 : 313천㎡									
	최소분양면적	-												
9. 분 양 가 납 부 방 법		계약체결시 10%, 잔금액에 따라 5년이내 매 3개월 또는 6개월 분할납부												
10. 입주 업체 현황	업 체 수	입주업체 : 128개사 가동업체 : 114개사												
	고 용 인 원	10,772명(남 8,116명, 여 2,656명)												
	생 산, 수 출	생산액 : 38,720억원 수출액 : 1,422백만불												
	업 종 구 분	구 분	계	음식료	섬유 의복	석유 화학	비금속	철강	기계	전기 전자	운송 장비	기타	비제조	
		가동업체(개사)	114	13	1	24	5	3	4	59	2	1	2	
		근로자 수(명)	10,772	567	62	2,798	590	79	165	6,153	119	11	228	
배 후 지 역	청원군 제조업체수 1,472개사, 근로자수 29,000명													
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 경부고속도로 청원 IC(15km), 중부고속도로 오창 IC(1km) 이용 (서울 131km, 부산 297km, 대구 158km, 대전 21km) 국 도 : 1번(목포 ↔ 청원 ↔ 신의주), 17번(여천 ↔ 청원 ↔ 용인) 25번(진해 ↔ 청원 ↔ 청주), 36번(보령 ↔ 청원 ↔ 울진) 지 방 도 : 32번(대전 ↔ 청원 ↔ 문경), 57번(대전 ↔ 청원 ↔ 단양) 508번(조치원 ↔ 오창), 510번(오창 ↔ 증평)												
	철 도	경부선 청주역(6km) 이용(서울 137km, 부산 330km, 대구 170km, 대전 32km)												
	항 공	청주공항(5km) 이용(제주 12회/일, 홍콩 6회/주, 상해 10회/주, 심양 1회/주)												
	항 만	평택항(80km) · 군산항(100km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안												

11. 입지 여건	용수	취수원 : 대청댐 취수 공업용수 : 공급능력 55천톤/일, 생활용수 : 공급능력 24천톤/일
	오·폐수	단지내 폐수종말처리장에서 처리 소요시설 : 23천톤/일, 공장폐수 : 40천톤/일
	전력	인입경로 : 청원전력소 → 서청주변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량 157MW
	통신	단지내 전신전화국 입주예정 청원전화국에서 34,719회선 공급 (가정용 15,377회선, 산업용 3,971회선, 연구용 803회선, 업무상업용 14,249회선, 공중전화 319회선)
	정보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 청원군 <a href="http://www.puru.net">www.puru.net</a> (사)오창과학산업단지관리공단 <a href="http://www.ochangcmc.or.kr">www.ochangcmc.or.kr</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산업 폐기물	단지내 폐기물처리장 계획 총매립량 : 166톤/일(15년간사용가능)
	에너지 공급시설	도시가스 : (주)청주도시가스에서 공급
	노동력	배후지역 : 청원군 인구 147천명(남 75천명, 여 72천명) 교육기관 : 중학교 10개교 3,675명, 고등학교 5개교 1,840명, 전문대학 2개교 12,594명, 대학교 2개교 3,135명 산업인력양성기관 : 실업계고교 3개교 2,319명 주부인력활용기반시설 : 유치원 33개소 1,360명
	임금	월평균임금(총액기준) : 135만원 정도(남 150만원, 여 120만원)
	노사관계	-
	유통물류	단지내 유통단지, 버스터미널건립예정 화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 건립 공구상가 1개소, 종합화물터미널 1개소, 일반시장 15개소, 백화점 2개소
	주요 지원기관	산업활동교육기관 : 단지내 학교건립예정

11. 입 지 여 건	도 시 생 활 환 경	의 료 : 병원 2개소, 의원 42개소, 치과 14개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소, 보건진료소 23개소 주 택 : 아파트 22,003세대 보급(주택보급률 : 131.2%) 기 타 : 골프장 2개소, 종합경기장 1개소
	지 역 경 제	청주시와 인접하여 노동력흡수가 쉽고 중부고속도로 오창 IC를 이용 물류유통이 용이하여 신산업지대로 각광받고 있는 지역임(청원군 재정자립도 : 34.1%)
12. 입 주 조 건	입 주 업 종	전기, 전자, 정보, 정밀기계, 정밀화학, 생물공학, 광학의료기, 항공기, 신소재
	입 주 자 격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입 주 제 한	공해유발가능 및 방재 불가능한 업종, 비첨단 및 재무구조빈약업종
13. 입 주 절 차		입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 계약체결
14. 입 주 가 능 일		즉시
15. 입 주 혜 택	세 제	-
	금 용	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충청도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입 주 신 청 서 류		입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		해당관청 : 청원군 경제과 주 소 (우 360-706) 충청북도 청주시 상당구 복문로 1가 171-3 전 화 043) 251-3353/4 FAX 043) 251-3355  관리기관 : 오창과학산업단지관리공단 주 소 (우 363-883) 충청북도 청원군 오창면 각라 641-1 오창벤처프라자 201호 전 화 043) 212-4542 FAX 043) 212-4543

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		오창과학산업단지 중심의 IT산업의 전진기지 육성의 충북산업육성 정책의 역할수행 및 충북의 차세대 성장동력의 첨단산업 유치, 산업지원기능 확보를 통한 오창과학 산업단지와 더불어 청원군의 산업경쟁력강화와 지역경제 활성화에 기여		
2. 사업시행자/관리기관		한국토지공사 / 오창과학산업단지관리공단		
3. 위 치		청주시 북서쪽 10~15km 거리에 위치, 충북 청원군 오창면, 옥산면 일원		
4. 지 형 및 지 반		농경지 및 구릉지		
5. 기 후 (연 평 균)		온도 : 12℃, 강수량 : 1,225mm, 강우일수 : 100일, 습도 : 65%, 최다풍향 : 남서풍		
6. 추 진 경 위		2008. 11 산업단지계획(개발계획 및 실시계획) 승인 신청 2008. 12 산업단지계획 승인		
7. 조 성 기 간		2007. 3 ~ 2011. 12. 31(사업비 3,148억원)		
8. 면적	관 리 면 적	총면적 : 1,390천㎡	산업시설구역 : 462천㎡	지원시설구역 : 32천㎡
			공공시설구역 : 252천㎡	녹 지 구 역 : 290천㎡
			기 타 구 역 : 354천㎡	
	분 양 면 적	분양계획		
	미분양면적	총면적 : 494천㎡	산업시설구역 : 462천㎡	지원시설구역 : 32천㎡
	최소분양면적	-		
9. 분 양 가 납 부 방 법		-		
10. 입 주 업 체 현 황	업 체 수	-		
	고 용 인 원	-		
	생산, 수출	-		
	업 종 구 분	-		
	배 후 지 역	청원군 제조업체수 1,472개사, 근로자수 29,000명		
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 경부고속도로 청원 IC(15km), 중부고속도로 오창 IC(1km) 이용 (서울 131km, 부산 297km, 대구 158km, 대전 21km) 국 도 : 1번(목포 ↔ 청원 ↔ 신의주), 17번(여천 ↔ 청원 ↔ 용인) 25번(진해 ↔ 청원 ↔ 청주), 36번(보령 ↔ 청원 ↔ 울진) 지 방 도 : 32번(대전 ↔ 청원 ↔ 문경), 57번(대전 ↔ 청원 ↔ 단양) 508번(조치원 ↔ 오창), 510번(오창 ↔ 증평)		
	철 도	경부선 청주역(6km) 이용(서울 137km, 부산 330km, 대구 170km, 대전 32km)		
	항 공	청주공항(5km) 이용(제주 12회/일, 홍콩 6회/주, 상해 10회/주, 심양 1회/주)		
	항 만	평택항(80km) · 군산항(100km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안		



11. 입지 여건	용 수	취 수 원 : 대청댐 취수 공업용수 : 공급능력 55천톤/일, 생활용수 : 공급능력 24천톤/일
	오 · 폐 수	—
	전 력	인입경로 : 청원전력소 → 서청주변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량 157MW
	통 신	단지내 전신전화국 입주예정 청원전화국에서 34,719회선 공급 (가정용 15,377회선, 산업용 3,971회선, 연구용 803회선, 업무상업용 14,249회선, 공중전화 319회선)
	정 보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 청 원 군 <a href="http://www.puru.net">www.puru.net</a> (사)오창과학산업단지관리공단 <a href="http://www.ochangcmc.or.kr">www.ochangcmc.or.kr</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산 업 폐 기 물	—
	에 너 지 공 급 시 설	—
	노 동 력	배 후 지 역 : 청원군 인구 147천명(남 75천명, 여 72천명) 교 육 기 관 : 중학교 10개교 3,675명, 고등학교 5개교 1,840명, 전문대학 2개교 12,594명, 대학교 2개교 3,135명 산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 3개교 2,319명 주부인력활용기반시설 : 유치원 33개소 1,360명
	임 금	월평균임금(총액기준) : 135만원 정도(남 150만원, 여 120만원)
	노 사 관 계	—
	유 통 물 류	단지내 유통단지, 버스터미널건립예정 화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 건립 공구상가 1개소, 종합화물터미널 1개소, 일반시장 15개소, 백화점 2개소
	주 요 지 원 기 관	산업활동교육기관 : 단지내 학교건립예정

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의 료 : 병원 2개소, 의원 42개소, 치과 14개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소, 보건진료소 23개소 주 택 : 아파트 22,003세대 보급(주택보급률 : 131.2%) 기 타 : 골프장 2개소, 종합경기장 1개소
	지역 경제	청주시와 인접하여 노동력흡수가 쉽고 중부고속도로 오창 IC를 이용 물류유통이 용이하여 신산업지대로 각광받고 있는 지역임(청원군 재정자립도 : 34.1%)
12. 입주 조건	입주업종	전기, 전자, 정보, 정밀기계, 정밀화학, 생물공학, 광학의료기, 항공기, 신소재
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	공해유발가능 및 방재 불가능한 업종, 비첨단 및 재무구조빈약업종
13. 입주절차		입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 계약체결
14. 입주가능일		즉시
15. 입주 혜택	세 제	-
	금 용	충청북도 중소기업지원자금 (문의: 충청도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류		입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등		해당관청 : 청원군 경제과 주 소 (우 360-706) 충청북도 청주시 상당구 복문로 1가 171-3 전 화 043) 251-3353/4 FAX 043) 251-3355

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징	중부권일원의 산업용지 수요에 대처하고 지역산업의 구조조정과 유휴인력활용을 통한 지역발전 도모			
2. 사업시행자/관리기관	(주)진로 / 현도지방산업단지 입주기업체협의회			
3. 위 치	청주시 남쪽 10km 지점의 충청북도 청원군 현도면 죽전리 일원			
4. 지 형 및 지 반	농경지 및 구릉지			
5. 기 후 (연 평 균)	온도 : 12.1℃, 강수량 : 800mm, 강우일수 : 100일, 습도 : 68%, 최다풍향 : 남서풍			
6. 추 진 경 위	1991. 4. 18 유치지역지정고시(산업자원부고시 제91-17호) 1991. 12. 19 지방산업단지지정및개발기본계획승인(충청북도고시 제181호) 1995. 1. 10 현도지방산업단지 준공인가(충청북도공고 제1994-314호)			
7. 조 성 기 간	1991. 12. 19 ~ 1995. 1. 10(사업비 635억원)			
8. 면적	관 리 면 적	총면적 : 715천㎡	산업시설구역 : 412천㎡ 공공시설구역 : 153천㎡	지원시설구역 : 10천㎡ 녹 지 구 역 : 140천㎡
	분 양 면 적	총면적 : 422천㎡	산업시설구역 : 412천㎡	지원시설구역 : 10천㎡
	미분양면적	분양완료		
	최소분양면적	산업시설구역 : 9,917㎡      지원시설구역 : 661㎡		
9. 분 양 가 납 부 방 법	-			
10. 입 주 업 체 현 황	업 체 수	입주업체 : 3개사      가동업체 : 3개사		
	고 용 인 원	645명 (남 : 510명, 여 : 135명)		
	생 산, 수 출	생산액 : 10,897억원(전년대비 123%)      수출액 : 1백만불(전년대비 100%)		
	업 종 구 분	구 분	계	음식료
		가동업체(개사)	3	2
		근로자수(명)	645	610
	배 후 지 역	청원군 제조업체수 1,472개사, 근로자수 29,000명		
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 경부고속도로 청원 IC(4km) 이용 (서울 131km, 부산 297km, 대구 158km, 대전 21km) 국 도 : 17번(여천↔청원↔용인), 36번(보령↔청원↔울진) 지 방 도 : 32번(대전↔청원↔문경), 57번(대전↔청원↔안양)		
	철 도	경부선 부강역(5km) 이용(서울 140km, 부산 304km, 대구 172km, 대전 26km)		
	항 공	청주공항(20km) 이용(제주 12회/일, 홍콩 6회/주, 상해 10회/주, 심양 1회/주)		
	항 만	군산항(70km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역 능력 2,813만톤, 화물접안능력 6선좌		

11. 입지 여건	용수	취수원 : 금강 상수원 취수 및 지하수를 개발하여 공업용수 · 생활용수 동시사용 공업용수 : 공급량 6,000톤/일, 사용량 6,000톤/일 생활용수 : 공급량 270톤/일, 사용량 270톤/일
	오·폐수	단지내 폐수종말처리장(16천톤/일), 정·배수장, 오수펌프장 위치
	전력	인입경로 : 청원전력소 → 청주변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV, 용량 11MVA
	통신	청주전화국에서 250회선 공급
	정보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 청원군 <a href="http://www.puru.net">www.puru.net</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산업폐기물	단지내 폐기물매립장 위치 면적 : 19,391㎡, 용량 : 239,363톤/일
	에너지공급시설	—
	노동력	배후지역 : 청원군 인구 147천명(남 75천명, 여 72천명) 교육기관 : 중학교 10개교 3,675명, 고등학교 5개교 1,840명, 전문대학 2개교 12,594명, 대학교 2개교 3,135명 산업인력양성기관 : 실업계고교 3개교 2,319명 주부인력활용기반시설 : 유치원 33개소 1,360명
	임금	월평균임금(총액기준) : 250만원 정도(남 260만원, 여 240만원)
	노사관계	노조결성업체 : 2개사(민주노총 1개사, 한국노총 1개사)
12. 입지 환경	유통물류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 건설 정기시장 2개소
	주요지원기관	산업활동교육기관 : 주성대학, 충청대학, 한국폴리텍Ⅳ청주대학

11. 입 지 여 건	도 시 생 활 환 경	의 료 : 병원 2개소, 의원 42개소, 치과 14개소, 한의원 12개소, 보건소 1개소, 보건진료소 23개소 주 택 : 아파트 22,003세대 보급(주택보급률 : 131.2%) 기 타 : 골프장 2개소, 종합경기장 1개소
	지 역 경 제	청주시와 인접하여 노동력흡수가 쉽고 경부고속도로 청원 IC와 인접하여 물류유통이 용이하여 신산업지대로 각광받고 있는 지역임 (청원군 재정자립도 : 34.1%)
12. 입 주 조 건	입 주 업 종	음식료품, 화학
	입 주 자 격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입 주 제 한	특정 유해물질 배출업체
13. 입 주 절 차		입주신청서 제출 → 심의위원회 심의 → 협약체결
14. 입 주 가 능 일		분양완료(수시)
15. 입 주 혜 택	세 제	취득세 · 등록세 전액면제 재산세 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금 융	충청북도 중소기업지원자금 (문의: 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입 주 신 청 서 류		입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입 주 신 청 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		해당관청 : 청원군 경제과 주 소 (우 360-706) 충청북도 청주시 상당구 북문로1가 171-3 전 화 043) 251-3353/4 FAX 043) 251-3355 관리기관 : 현도지방산업단지입주기업체협의회 주 소 (우 363-820) 충청북도 청원군 현도면 죽전리 663 전 화 043) 269-3913 FAX 043) 269-1987

(기준 : 2008. 9월말)

1.	조성목적 및 특징	지역산업의 구조조정을 통한 지역경제 발전도모, 반도체업종 중심 산업단지													
2.	사업시행자/관리기관	청주시장 / 청주산업단지관리공단													
3.	위 치	청주 서쪽 4km 지점의 충청북도 청주시 북대동, 송정동, 봉명동, 향정동, 비하동 일원													
4.	지 형 및 지 반	야산 및 구릉지													
5.	기 후 (연 평균)	온도 : 13.3℃, 강수량 : 1,081mm, 강우일수 : 111일, 습도 : 62%, 최다풍향 : 북서풍													
6.	추 진 경 위	1969. 3. 29 지방공업단지지정(건설부고시 제204호) 1973. 5. 4 지방공업개발장려지구지정(건설부고시 제84호)													
7.	조 성 기 간	1969 ~ 1989. 12. 30(사업비 593억원)													
8.	면적	관 리 면 적	총면적 : 4,098천㎡      산업시설구역 : 3,019천㎡      지원시설구역 : 193천㎡ 공공시설구역 : 682천㎡      녹 지 구 역 : 204천㎡												
		분 양 면 적	총면적 : 3,212천㎡      산업시설구역 : 3,019천㎡      지원시설구역 : 193천㎡												
		미분양면적	분양완료												
		최소분양면적	산업시설구역 : 1,653㎡												
9.	분양가납부방법	-													
10.	입주업체 현황	업 체 수	입주업체 : 271개사                                 가동업체 : 261개사												
		고 용 인 원	23,679명(남 14,233명, 여 9,446명)												
		생 산 , 수 출	생산액 : 67,378억원(전년대비 100.3%) 수출액 : 3,034백만불(전년대비 89%)												
		업 종 구 분	구 분	계	음식료	섬유 의복	목재 종이	석유 화학	비금 속	철강	기계	전기 전자	운송 장비	기타	배제조
			가동업체(개사)	261	16	18	14	28	7	2	65	80	10	3	18
			근로자수(명)	23,679	1,655	1,187	255	3,293	810	2	771	15,251	202	104	149
		배 후 지 역	청주시 제조업체수 2,413개사, 근로자수 31,222명												
11.	입지여건	도로	고속도로 : 경부고속도로 청주 IC(6km) 이용(서울 120km, 부산 322km, 대구 170km, 대전 32km), 중부고속도로 서청주 IC(0.1km) 이용 국 도 : 17번(여천 ↔ 청주 ↔ 용인) 지 방 도 : 594번(청주 ↔ 조치원)												
		철도	충북선 청주역(4km) 이용(서울 137km, 부산 333km, 대구 208km, 대전 51km)												
		항공	청주공항(7km) 이용 (제주 12회/일, 상해(푸둥) 9회/주, 심양 1회/주, 홍콩 6회/주, 북경 2회/주)												
		항만	군산항(50km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤, 화물접안능력 6선좌												

11. 입지 여건	용수	취수원 : 대청댐 취수 공업용수 : 공급능력 59천톤/일, 사용량 49천톤/일 생활용수 : 공급능력 제한없음, 사용량 85천톤/일
	오·폐수	단지내 폐수종말처리장에서 처리 소요시설 : 31천톤/일, 현시설 31천톤/일
	전력	인입경로 : 청원전력소 → 청주변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154KV 용량 176MW
	통신	KT에서 1,700회선 공급
	정보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 청주시 <a href="http://www.cjcity.net">www.cjcity.net</a> 청주산업단지관리공단 <a href="http://www.cjsandan.net">www.cjsandan.net</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산업폐기물	청주시 일반폐기물매립지 1개소 총매립량 : 1,860천톤, 사용기간 : 1994~1998년
	에너지공급시설	충청에너지서비스(평택인수기지 → 충청에너지서비스)
	노동력	배후도시 : 청주시 인구 644천명(남 320천명, 여 324천명) 교육기관 : 중학교 32개교 32,870명, 고등학교 22개교 20,839명, 대학교 4개교 51,872명 산업인력양성기관 : 실업계고교 8개교 6,774명, 한국폴리텍대학 562명 주부인력활용기반시설 : 유치원 97개소 6,819명
	임금	월평균임금(총액기준) : 150만원 정도
	노사관계	노조결성업체 : 37개사(한국노총 : 32개사, 민주노총 5개사)
	유통물류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 건립 공구상가 2개소, 종합화물터미널 1개소, 일반시장 15개소, 백화점 2개소
	주요지원기관	충청북도 도청소재지로서 산업활동에 필요한 종합지원체계 구축

11. 입 지 여 건	도 시 생 활 환경	의 료 : 종합병원 6개소, 의원 378개소, 치과141개소, 한의원 146개소, 보건소 2개소 주 택 : 아파트 119,116세대 보급(주택보급률 : 101.2%) - 주변시세 : 아파트 112㎡, 전세 100백만원, 매매 220백만원(신축기준) 기 타 : 관광호텔 7개소, 실내체육관 6개소, 종합경기장 1개소, 공공도서관 3개소, 공연시설 37개소, 전시시설 7개소, 복지시설 8개소
	지 역 경 제	중부고속도로의 개통으로 수도권의 이전공장 및 창업공장이 단지주변의 오창과학산업단지 및 청원, 진천, 음성지역에 많이 입주하고 있어 계열화가 용이한 지역임(청주시 재정자립도 : 48.1%)
12. 입 주 조 건	입 주 업 종	전 제조업
	입 주 자 격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입 주 제 한	용수 다소비 업종 및 공해 유발업종
13. 입 주 절 차		양도시 : 처분신고서 접수 → 산업단지 입주계약 체결 임대시 : 임대신고서 접수 → 산업단지 입주계약 체결
14. 입 주 가 능 일		분양완료(수시)
15. 입 주 혜 택	세 제	취득세 · 등록세 전액면제(분양취득시 및 내대지 취득시) 재산세 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금 용	충청북도 중소기업지원자금 (문의: 충청도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입 주 신 청 서 류		입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		해당관청 : 청주시 기업지원과 주 소 (우 360-700) 충청북도 청주시 상당구 북문로 3가 89 전 화 043) 220-6238 FAX 043) 220-6249 관리기관 : 청주산업단지관리공단 주 소 (우 361-290) 충청북도 청주시 흥덕구 송정동 329-4 전 화 043) 265-0912/3 FAX 043) 265-0922



(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		국토 균형발전 및 중부권 개발 가속화를 위한 성공적인 건설 선도기업 유치를 통한 지역혁신 선도		
2. 사업시행자/관리기관		(주)청주테크노폴리스 / 청주시청		
3. 위 치		충청북도 청주시 흥덕구 향정동·내곡·외곡·화계·송절·문암동 일원		
4. 지 형 및 지 반		야산 및 구릉지		
5. 기 후 ( 연 평 균 )		온도 : 13.3℃, 강수량 : 1,081mm, 강우일수 : 111일, 습도 : 62%, 최대풍향 : 북서풍		
6. 추 진 경 위		2008. 3. 28 ~ 4. 18 주민공람(22일간) 2008. 3. 18 ~ 7. 7 관계기관 및 관련부서 협의 2008. 7. 29 청주시도시계획위원회 심의(2회) 2008. 8. 8 지구지정(개발계획)승인(청주시고시 제2008-77호) 2008. 9 ~ 현재 지구지정(개발계획)변경 및 실시계획 수립중		
7. 조 성 기 간		2007 ~ 2015(공영개발)		
8. 면적	관 리 면 적	총면적 : 3,263천㎡	산업시설구역 : 1,175천㎡	지원시설구역 : 368천㎡ 공공시설구역 : 848천㎡ 기 타 구 역 : 872천㎡
	분 양 면 적			
	미분양면적	총면적 : 1,543천㎡	산업시설구역 : 1,175천㎡	지원시설구역 : 368천㎡
	최소분양면적	-		
9. 분 양 가 납 부 방 법		-		
10. 입 주 업 체 현 황	업 체 수	-		
	고 용 인 원	-		
	생산, 수출	-		
	업 종 구 분	-		
	배 후 지 역	청주시 제조업체수 2,413개사, 근로자수 31,222명		
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 청주 IC, 서청주 IC, 오창IC (10분 이내) 국 도 : 17번(여천 ↔ 청주 ↔ 용인) 지 방 도 : 594번(청주 ↔ 조치원)		
	철 도	충북선 청주역(5.3km) 오송역(12km)		
	항 공	청주공항(8km) 12분이내		
	항 만	군산항(50km) 이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤, 화물접안능력 6선좌		

11. 입지 여건	용수	취수원 : 대청댐 계통 광역상수도 : 안정적 공업용수 가능지역
	오·폐수	단지내 폐수종말처리장에서 처리 소요시설 : 31천톤/일, 현시설 31천톤/일
	전력	봉명변전소 입지
	통신	KT에서 1,700회선 공급
	정보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 청주시 <a href="http://www.cjcity.net">www.cjcity.net</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산업 폐기물	청주시 일반폐기물매립지 1개소 총매립량 : 1,860천톤, 사용기간 : 1994~1998년
	에너지 공급시설	충청에너지서비스(평택인수기지 → 충청에너지서비스)
	노동력	배후도시 : 청주시 인구 644천명(남 320천명, 여 324천명) 교육기관 : 중학교 32개교 32,870명, 고등학교 22개교 20,839명, 대학교 4개교 51,872명 산업인력양성기관 : 실업계고교 8개교 6,774명, 한국폴리텍대학 562명 주부인력활용기반시설 : 유치원 97개소 6,819명
	임금	월평균임금(총액기준) : 150만원 정도
	노사관계	노조결성업체 : 82개사(한국노총 : 37개사, 민주노총 12개사)
	유통물류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 건립 공구상가 2개소, 종합화물터미널 1개소, 일반시장 15개소, 백화점 2개소
	주요 지원기관	충청북도 도청소재지로서 산업활동에 필요한 종합지원체계 구축

11. 입지 여건	도시 생활 환경	의 료 : 종합병원 6개소, 의원 378개소, 치과141개소, 한의원 146개소, 보건소 2개소 주 택 : 아파트 119,116세대 보급(주택보급률 : 101.2%) － 주변시세 : 아파트 112㎡, 전세 120백만원, 매매 250백만원(신축기준) 기 타 : 관광호텔 7개소, 실내체육관 6개소, 종합경기장 1개소, 공공도서관 3개소, 공연시설 37개소, 전시시설 7개소, 복지시설 8개소
	지역 경제	중부고속도로의 개통으로 수도권의 이전공장 및 창업공장이 단지주변의 오창과학산업단지 및 청원, 진천, 음성지역에 많이 입주하고 있어 계열화가 용이한 지역임(청주시 재정자립도 : 48.1%)
12. 입주 조건	입주업종	전 제조업, R&D(연구개발)
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	용수 다소비 업종 및 공해 유발업종
13. 입주절차		양도시 : 처분신고서 접수 → 산업단지 입주계약 체결 임대시 : 임대신고서 접수 → 산업단지 입주계약 체결
14. 입주가능일		분양 완료시까지(수시)
15. 입주 혜택	세 제	취득세·등록세 전액면제(분양취득시 및 내대지 취득시) 재산세 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)
	금 용	충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충청도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8) · 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금 · 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원 · 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환) · 운전자금 : 2년 일시상환 ※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도
16. 입주신청서류		입주신청서 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식) 입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)
17. 입주신청, 입주기업체 정보문의 등		해당관청 : 청주시 도시개발과 주 소 (우 360-700) 충청북도 청주시 상당구 북문로 3가 89 전 화 043) 200-2736 FAX 043) 200-2749 사업시행자 : (주)청주테크노폴리스 주 소 (우 361-856) 충청북도 청주시 흥덕구 봉명2동 2692 전 화 043) 271-0267 FAX 043) 271-0269

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		수도권내 기존공장들을 이전시켜 집단화·계열화함으로써 환경오염을 최소화하고 지역경제 활성화 도모		
2. 사업시행자/관리기관		(주)중원지방산업단지 / 충주시		
3. 위 치		충주 북서쪽 20km 지점의 충청북도 충주시 주덕읍 당우리 일원		
4. 지 형 및 지 반		구릉지 및 농경지		
5. 기 후 ( 연 평 균 )		온도 : 10.6℃, 강수량 : 865mm, 강우일수 : 110일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 북서풍		
6. 추 진 경 위		1997. 6. 25 중원지방산업단지지정(충청북도고시 제1997-53호) 2007. 5. 17 분양공고		
7. 조 성 기 간		1997 ~ 2007		
8. 면 적	관 리 면 적	총면적 : 378천㎡	산업시설구역 : 208천㎡ 공공시설구역 : 136천㎡	지원시설구역 : 3천㎡ 녹 지 구 역 : 31천㎡
	분 양 면 적	총면적 : 174천㎡	산업시설구역 : 174천㎡	
	미분양면적	총면적 : 37천㎡	산업시설구역 : 34천㎡	지원시설구역 : 3천㎡
	최소분양면적	산업시설구역 : 1,653㎡		
9. 분 양 가 납 부 방 법		분할납부		
10. 입 주 업 체 현 황	업 체 수	입주업체 : 24개사		
	고 용 인 원	-		
	생 산, 수 출	-		
	업 종 구 분	-		
	배 후 지 역	충주시 제조업체수 997개사, 근로자수 9,826명		
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 중부내륙고속도로 충주 IC(50km), 중부고속도로 음성 IC(50km) 국 도 : 19번(남해↔충주↔원주), 36번(보령↔충주↔울진), 38번(서산↔충주↔동해), 3번(남해↔충주↔군산) 지 방 도 : 49번(해남↔충주↔원주)		
	철 도	충북선 충주역(20km) 이용(서울 210km, 대전 120km, 안동 140km, 청주 71km)		
	항 공	청주공항(70km) 이용(제주 4회/일, 부산 2회/일)		
	항 만	평택항(80km)·군산항(160km)이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤, 화물접안능력 6선좌		

11. 입지 여건	용수	취수원 : 달천강과 남한강, 충주댐의 충분한 수량으로 용수풍부 공업용수 : 3,311톤/일, 생활용수 : 180톤/일
	오·폐수	단지내 하수처리장에서 처리예정 공장폐수 : 575톤/일, 생활오수 : 164톤/일
	전력	인입경로 : 충주전력소 → 충주변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 12,401kVA, 용량 53,060MVA
	통신	충주전화국에서 1,040회선 공급(공장용 669회선, 공공용 172회선)
	정보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 충주시 <a href="http://www.cj100.net">www.cj100.net</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산업 폐기물	위·수탁 처리
	에너지 공급시설	-
	노동력	배후도시 : 충주시 인구 207천명(남 105천명, 여 102천명) 교육기관 : 중학교 17개교 8,852명, 고등학교 7개교 5,556명, 대학교 2개교 20,617명 산업인력양성기관 : 실업계고교 4개교 2,978명 주부인력활용기반시설 : 유치원 49개소 2,084명
	임금	-
	노사관계	-
	유통물류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 물류센터 : 충주시 제1산업단지 4,000평 건립완료(2산업단지 부근) 기타 : 터미널 건립완료, 정기시장 4개소, 일반시장 8개소, 대형판매센터 2개소
	주요 지원기관	산업활동지원기관 : 청주지법 충주지원, 세무서, 충주지방노동사무소, 근로복지공단, 충북니트공업협동조합, 한국감정원, 충북제2지구의료보험조합, 충주상공회의소, 신용보증기금, 기술신용보증기금 등 산업활동교육기관 : 충주직업전문학교, 충북직업전문학교, 마리스타기술교육원, 충주중장비직업전문학교 금융기관 : 신한은행, SC 제일은행, 우리은행, 국민은행, 기업은행, 한국산업은행, 농협

11. 입 지 여 건	도 시 생 활 환 경	<p>의 료 : 건국대병원 등 종합병원 2개소, 의원 105개소, 치과 34개소, 한의원 36개소, 보건소 1개소, 보건진료소 16개소</p> <p>주 택 : 아파트 36,250세대 보급(주택보급률 : 92.4%)</p> <p>- 주변시세 : 아파트 32평형 전세 30백만원, 매매 100백만원</p> <p>기 타 : 골프장 4개소, 관광호텔 8개소, 일반호텔 13개소, 콘도 5개소, 실내체육관 1개소, 종합경기장 1개소, 실내수영장 1개소, 다목적체육관 1개소</p>
	지 역 경 제	<p>중부내륙고속도로, 중앙고속도로, 중부고속도로가 인접한 교통의 요충지로 물류수송이 원활하며 용수가 풍부하여 산업활동이 용이한 지역임 (충주시 재정자립도 : 26.8%)</p>
12. 입 주 조 건	입 주 업 종	전기·전자, 기계 및 조립금속, 섬유 의복, 화학 및 기타화학
	입 주 자 격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입 주 제 한	공해다량 배출업종 등
13. 입 주 절 차		입주계약신청 → 입주심사 → 입주계약체결
14. 입 주 가 능 일		입주가능(2008년)
15. 입 주 혜 택	세 제	<p>취득세·등록세 전액면제</p> <p>재산세·종토세 5년간 50%감면(최초취득시 5년이내)</p>
	금 융	<p>충청북도 중소기업지원자금 (문의 : 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8)</p> <p>· 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금</p> <p>· 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원</p> <p>· 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환)</p> <p>· 운전자금 : 2년 일시상환</p> <p>※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도</p>
16. 입 주 신 청 서 류		-
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		<p>해당관청 : 충주시 경제과</p> <p>주 소 (우 380-700) 충청북도 충주시 금릉동 700</p> <p>전 화 043) 850-6030 FAX 043) 850-6009</p>

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		낙후지역의 산업단지 조성으로 지역산업 구조조정 촉진									
2. 사업시행자/관리기관		충주시장 / 충주시									
3. 위치		충주시 북동쪽 5km 지점의 충북 충주시 금능동, 목행동, 용탄동 일대									
4. 지형 및 지반		구릉지 및 농경지									
5. 기후(연평균)		온도 : 10.6℃, 강수량 : 865mm, 강우일수 : 110일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 북서풍									
6. 추진경위		1979. 11. 26 지방공업개발장려지구지정(건설부고시 제155호) 1983. 6. 25 실시계획승인 1993. 12. 7 단지준공									
7. 조성기간		1979 ~ 1993(사업비 222억원)									
8. 면적	관리면적	총면적 : 1,286천㎡      산업시설구역 : 847천㎡      지원시설구역 : 111천㎡ 공공시설구역 : 174천㎡      녹지구역 : 154천㎡									
	분양면적	총면적 : 958천㎡      산업시설구역 : 847천㎡      지원시설구역 : 111천㎡									
	미분양면적	분양완료									
	최소분양면적	산업시설구역 : 1,653㎡									
9. 분양가납부방법		-									
10. 입주업체현황	업체수	입주업체 : 35개사      가동업체 : 28개사									
	고용인원	2,316명(남 1,332명, 여 984명)									
	생산, 수출	생산액 : 1,940억원(전년대비 71%)      수출액 : 94백만불(전년대비 108%)									
	업종구분	구분	계	음식료	목재종이	석유화학	비금속	기계	전기전자	기타	
		가동업체(개사)	28	1	1	5	3	7	9	2	
		근로자수(명)	2,316	71	25	349	245	200	1,361	65	
배후지역		충주시 제조업체수 997개사, 근로자수 9,826명									
11. 입지여건	도로	고속도로 : 중부내륙고속도로 충주 IC(50km), 중부고속도로 음성 IC(50km) 국도 : 19번(남해↔충주↔원주), 36번(보령↔충주↔울진), 38번(서산↔충주↔동해), 3번(남해↔충주↔군산) 지방도 : 49번(해남↔충주↔원주)									
	철도	충북선 충주역(3km) 이용(서울 210km, 대전 120km, 안동 140km, 청주 71km)									
	항공	청주공항(60km) 이용 : 충주 → 공항 50분(제주 6회/일, 중국 5회/일)									
	항만	평택항(80km) · 군산항(160km)이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤, 화물접안능력 6선좌									

11. 입지 여건	용수	취수원 : 충주댐 취수 활용 공업용수 : 사용량 25천톤/일, 생활용수 : 사용량 28천톤/일
	오·폐수	충주시 하수종말처리장에 유입처리 처리능력 : 50,000톤/일, 증설중 25,000톤/일
	전력	인입경로 : 충주전력소 → 충주변전소 → 단지변전소 → 입주업체 공급능력 : 전압 154kV, 용량 60MVA
	통신	충주전화국에서 610회선 공급
	정보	충청북도 www.cb21.net 충주시 www.cj100.net 충북 산학연통합정보망 cb.e-cluster.net
	산업 폐기물	일반폐기물 매립지 1개소, 총매립량 600천톤, 매립기간 1999~2009년
	에너지 공급시설	LPG를 이용한 도시가스 공급이 현재 이루어지고 있으며, 2005년 10월 이후 LPG를 이용한 도시가스 공급이 가능함
	노동력	배후도시 : 충주시 인구 207천명(남 105천명, 여 102천명) 교육기관 : 중학교 17개교 8,852명, 고등학교 7개교 5,556명, 대학교 2개교 20,617명 산업인력양성기관 : 실업계고교 4개교 2,978명 주부인력활용기반시설 : 유치원 49개소 2,084명
	임금	월평균임금(총액기준) : 94만원 정도(남 115만원, 여 73만원)
	노사관계	노조결성업체 : 56개사(한국노총 27개사, 민주노총 23개사, 상급단체미가입노동조합 6개사)
	유통물류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 물류센터 : 충주시 제1산업단지 4,000평 건립완료(2산업단지 부근) 기타 : 터미널 건립완료, 정기시장 4개소, 일반시장 8개소, 대형판매센터 2개소
	주요 지원기관	산업활동지원기관 : 청주지법 충주지원, 세무서, 충주지방노동사무소, 근로복지공단, 충북니트공업협동조합, 한국감정원, 충북제2지구의료, 보험조합, 충주상공회의소, 신용보증기금, 기술신용보증기금 등 산업활동교육기관 : 충주직업전문학교, 충북직업전문학교, 마리스타기술교육원, 충주중장비직업전문학교 금융기관 : 신한은행, SC 제일은행, 우리은행, 국민은행, 기업은행, 한국산업은행, 농협



11. 입 지 여 건	도 시 생 활 환 경	<p>의 료 : 건국대병원 등 종합병원 2개소, 의원 105개소, 치과 34개소, 한의원 36개소, 보건소 1개소, 보건진료소 16개소</p> <p>주 택 : 아파트 36,250세대 보급(주택보급률 : 92.4%)</p> <p>- 주변시설 : 아파트 32평형 전세 30백만원, 매매 100백만원</p> <p>기 타 : 골프장 4개소, 관광호텔 8개소, 일반호텔 13개소, 콘도 5개소, 실내체육관 1개소, 종합경기장 1개소, 실내수영장 1개소, 다목적체육관 1개소</p>
	지 역 경 제	<p>중부내륙고속도로, 중앙고속도로, 중부고속도로가 인접한 교통의 요충지로 물류수송이 원활하며 용수가 풍부하여 산업활동이 용이한 지역임 (충주시 재정자립도 : 26.8%)</p>
12. 입 주 조 건	입 주 업 종	한국표준산업분류상 전제조업
	입 주 자 격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입 주 제 한	도금, 염료, 주물 등 관련 공해유발업종
13. 입 주 절 차		입주신청서 제출 → 입주업체 심의 → 입주계약체결
14. 입 주 가 능 일		분양완료(수시)
15. 입 주 혜 택	세 제	<p>취득세 · 등록세 전액면제</p> <p>재산세 · 종토세 5년간 50%감면(최초취득 시 5년이내)</p>
	금 용	<p>충청북도 중소기업지원자금</p> <p>(문의: 충북도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8)</p> <p>· 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금</p> <p>· 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원</p> <p>· 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환)</p> <p>· 운전자금 : 2년 일시상환</p> <p>※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도</p>
16. 입 주 신 청 서 류		<p>입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식)</p> <p>입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)</p>
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		<p>해당관청 : 충주시 경제과</p> <p>주 소 (우 380-700) 충청북도 충주시 금릉동 700</p> <p>전 화 043) 850-6060 FAX 043) 850-6009</p>

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징		국제화, 첨단화, 고속화 및 지방화로 급변하는 시대적 여건에 맞추어 중부내륙권 첨단산업의 전초기지를 구축하여 신산업기술을 육성하고 지역경제를 활성화시키기 위해 산업단지를 건설, 중부내륙지역의 성장거점으로 육성		
2. 사업시행자/관리기관		한국토지공사 / 충주시		
3. 위 치		충주시 이류면 본리, 완오리 일원		
4. 지 형 및 지 반		구릉지 및 농경지		
5. 기 후 ( 연 평 균 )		온도 : 10.6℃, 강수량 : 865mm, 강우일수 : 110일, 습도 : 72%, 최다풍향 : 북서풍		
6. 추 진 경 위		2003. 2. 12 충주첨단지방산업단지지정(충청북도) 2006. 3. 20 부지조성공사 착공		
7. 조 성 기 간		2006. 3. 30 ~ 2009. 3. 19(사업비 2,271.9억원)		
8. 면 적	관 리 면 적	총면적 : 2,009천㎡	산업시설구역 : 945천㎡ 공공시설구역 : 513천㎡ 기 타 구 역 : 270천㎡	지원시설구역 : 12천㎡ 녹 지 구 역 : 269천㎡
	분 양 면 적	총면적 : 475천㎡	산업시설구역 : 475천㎡	
	미분양면적	총면적 : 482천㎡	산업시설구역 : 470천㎡	지원시설구역 : 12천㎡
	최소분양면적	-		
9. 분 양 가 납 부 방 법		-		
10. 입 주 업 체 현 황	업 체 수	-		
	고 용 인 원	-		
	생산, 수출			
	업 종 구 분	-		
	배 후 지 역	충주시 제조업체수 997개사, 근로자수 9,826명		
11. 입 지 여 건	도 로	고속도로 : 중부내륙고속도로 충주 IC(50km), 중부고속도로 음성 IC(50km) 국 도 : 19번(남해↔충주↔원주), 36번(보령↔충주↔울진), 38번(서산↔충주↔동해), 3번(남해↔충주↔군산) 지 방 도 : 49번(해남↔충주↔원주)		
	철 도	충북선 충주역(3km) 이용(서울 210km, 대전 120km, 안동 140km, 청주 71km)		
	항 공	청주공항(60km) 이용(제주 4회/일, 부산 2회/일)		
	항 만	평택항(80km) · 군산항(160km)이용 : 2~5만톤급 선박접안, 화물하역능력 2,813만톤, 화물접안능력 6선좌		

11. 입지 여건	용수	취수원 : 충주댐 취수 활용 공업용수 : 사용량 7,424㎥/일, 생활용수 : 사용량 5,117㎥/일
	오·폐수	단지내 폐수종말처리장에서 처리 처리능력 : 8,000톤/일
	전력	인입경로 : 제천전력선→신충주변전소(단지내변전소)→입주업체 공급능력 : 전압 345kV, 용량 60MVA
	통신	충주전화국에서 6,000회선 공급(여유율 30%포함)
	정보	충청북도 <a href="http://www.cb21.net">www.cb21.net</a> 충주시 <a href="http://www.cj100.net">www.cj100.net</a> 충북 산학연통합정보망 <a href="http://cb.e-cluster.net">cb.e-cluster.net</a>
	산업 폐기물	일반폐기물 매립지 1개소, 총매립량 600천톤, 매립기간 2007~2009년
	에너지 공급시설	LPG를 이용한 도시가스 공급이 현재 이루어지고 있으며, 2005년 10월 이후 LPG를 이용한 도시가스 공급이 가능함
	노동력	배후도시 : 충주시 인구 207천명(남 105천명, 여 102천명) 교육기관 : 중학교 17개교 8,852명, 고등학교 7개교 5,556명, 대학교 2개교 20,617명 산업인력양성기관 : 실업계고교 4개교 2,978명 주부인력활용기반시설 : 유치원 49개소 2,084명
	임금	—
	노사관계	—
	유통물류	화물터미널 : 충북 청원군 부용면, 현도면 일대 66만㎡ 부지에 중부권 화물터미널 물류센터 : 충주시 제1산업단지 4,000평 건립완료(2산업단지 부근) 기타 : 터미널 건립완료, 정기시장 4개소, 일반시장 8개소, 대형판매센터 2개소
	주요 지원기관	산업활동지원기관 : 청주지법 충주지원, 세무서, 충주지방노동사무소, 근로복지공단, 충북니트공업협동조합, 한국감정원, 충북제2지구의료보험조합, 주상공회의소, 신용보증기금, 기술신용보증기금 등 산업활동교육기관 : 충주직업전문학교, 충북직업전문학교, 마리스타기술교육원, 충주중장비직업전문학교 금융기관 : 신한은행, SC 제일은행, 우리은행, 국민은행, 기업은행

11. 입 지 여 건	도 시 생 활 환 경	<p>의 료 : 건국대병원 등 종합병원 2개소, 의원 105개소, 치과 34개소, 한의원 36개소, 보건소 1개소, 보건진료소 16개소</p> <p>주 택 : 아파트 36,250세대 보급(주택보급률 : 92.4%)</p> <p>- 주변시세 : 아파트 32평형 전세 30백만원, 매매 100백만원</p> <p>기 타 : 골프장 4개소, 관광호텔 8개소, 일반호텔 13개소, 콘도 5개소, 실내체육관 1개소, 종합경기장 1개소, 실내수영장 1개소, 다목적체육관 1개소</p>
	지 역 경 제	<p>중부내륙고속도로, 중앙고속도로, 중부고속도로가 인접한 교통의 요충지로 물류수송이 원활하며 용수가 풍부하여 산업활동이 용이한 지역임 (충주시 재정자립도 : 26.79%)</p>
12. 입 주 조 건	입 주 업 종	전기·전자 및 정보분야, 정밀기계 및 신공정분야, 재료 및 소재분야, 항공기 및 수송분야 등
	입 주 자 격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입 주 제 한	-
13. 입 주 절 차		입주신청서 제출 → 입주업체 심의 → 입주계약체결
14. 입 주 가 능 일		2009년
15. 입 주 혜 택	세 제	-
	금 용	<p>충청북도 중소기업지원자금</p> <p>(문의: 충청도청 기업지원과 043)220-3322, 충북중소기업종합지원센터 043)236-9107/8)</p> <p>· 지원자금 : 시설투자자금, 운전자금</p> <p>· 융자한도 : 시설투자자금 10억원, 운전자금 5억원</p> <p>· 시설자금 : 8년 이내(3년거치 5년 균분상환)</p> <p>· 운전자금 : 2년 일시상환</p> <p>※단, 창업의 경우 운전자금은 1억원 한도</p>
16. 입 주 신 청 서 류		<p>입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식)</p> <p>입주계약체결시 : 입주계약신청서(소정양식)</p>
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등		<p>해당관청 : 충주시 경제과</p> <p>주 소 (우 380-700) 충청북도 충주시 금릉동 700</p> <p>전 화 043) 850-6030 FAX 043) 850-6009</p>