

I. 검토배경

‘04년 이후 우리공사에서는 실적공사비 방식에 의거 공사를 발주하고 있으나 실적공사비 단가 적용율이 저조하여 활성화 방안을 검토코자 함.

II. 실적공사비 적용실적

□ 실적공사비 적용 발주공사 현황

구 분	계	‘04	‘05	‘06	비고
신설·확장 공 사	33	전주-광양 (6) 주문진-속초(3)	전주-광양 (10) 전주 -논산 (2) 동광주-고서 (1) 성서-옥포 (1)	양재-기흥(2) 목포-광양(8)	
선 형 개 량공사	3	-	남이고개 개량공사 외 2개소 선형개량공사	-	

- 고속도로 신설·확장공사 : 공사비 100억 이상
- 건축공사 및 설비공사 : 공사비 50억 이상

□ 실적공사비 단가 적용현황

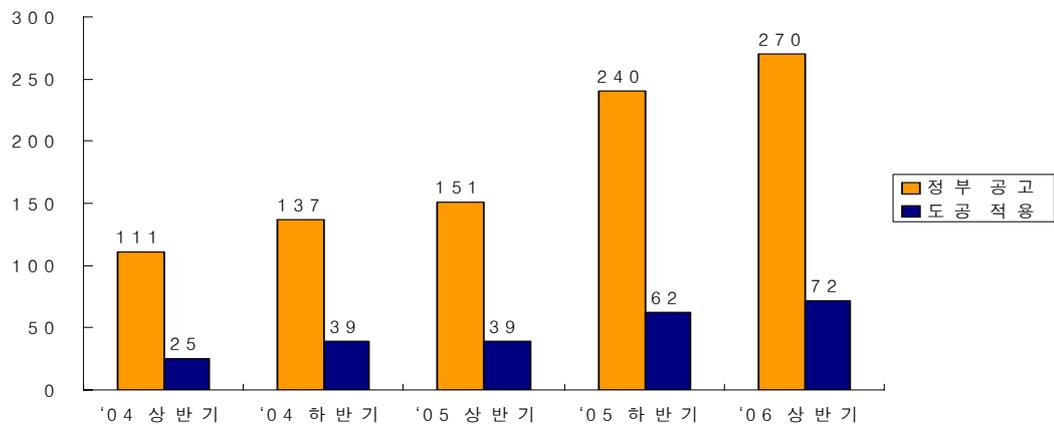
‘06년 상반기 기준

공고 공종수	적용 공종수	적용비율(%)	비 고
토목 270개	토목 72개	27	· 건축 : 238개중 25개 · 기계설비 : 143개중 38개

- 고속도로 공사 단가정의와 적용조건이 같은 공종

○ 년도별 실적공사비 단가 적용실적

구 분	적 용 검 토			전체공종 비교(%)	비 고
	공 고	적 용	비율(%)		
'04 상반기	111	25	23	3	전체 공종수 : 약 800개
'04 하반기	137	39	28	5	
'05 상반기	151	39	25	5	
'05 하반기	240	62	26	8	
'06 상반기	270	72	27	9	



○ 공종별 실적공사비 단가 적용실적

공 종	공고	적용	비율(%)	비고
계	270	72	27	
공통공사	14	1	1	
지반개량공사	-	-	-	
토공사	75	20	7	
현장타설 콘크리트공사	42	13	5	
관공사	25	2	1	단지조성공사
배수공사	15	-	-	
강구조공사	-	-	-	
교량공사	7	1	-	
도로및 포장공사	79	31	11	
하천및 항만공사	10	1	1	하천공사
기타공사	3	3	1	

Ⅲ. 실적공사비 단가 적용사례 분석

□ 실적공사비 단가 결정 및 적용기준

- 국가계약법 시행령

제 9조 (예정가격 결정기준)

3. 공사의 경우 이미 수행한 사업을 토대로 축적한 실적공사비로서 중앙관서의 장이 인정한 가격

- 건설공사 실적공사비 적용공종 및 단가 (건교부 공고)

1-3 적용방법

- (1) 건설공사의 예정가격을 작성함에 있어 본 실적공사비 단가를 적용한다.
- (2) 실적공사비 단가가 제시된 공종이라 하더라도 단가정의나 적용조건이 일치하지 않는 경우에는 별도의 단가를 산출할 수 있다.
- (3) 실적공사비 단가집에 제시된 동일 공종의 다른 규격에 대하여 표준품셈등 타 기준으로 단가를 산정할 경우에는 실적공사비 단가와 표준품셈등에 의해 산출된 단가가 상호 모순되지 않도록 예정가격을 산정하여야 한다.

□ 실적공사비 단가 적용성 검토결과

- 공종별 분석

구분		공종예	공종수	비율 (%)	비고
계			270	100	
적용	본공종 단가(단가개념동일)	별개제근 외 71개	72	27	
미적용	본공종 단가(단개개념상이)	부체도로 줄눈외 10개	11	4	
	기초단가	철근가공 조립 외 62개	63	23	베이직단가
	국도공사 단가	측구 뚜쌍기 외 86개	87	32	해당공종없음
	단지, 항만공사 단가	주철관(시멘트라이닝 덕터일) 외 36개	37	14	"

□ 실적공사비 단가 적용율이 낮은사유

- 우리공사에서는 『토목공사 수량산출기준』에 의거 단가산출을 하였으나 공고되는 단가중에는 수량산출기준에 의거 산출되지 않은 공종이 있음.

공종	실적공사비	고속도로	수량산출기준
다이크 집수거	. 콘크리트타설, 거푸집재료비 및 조립 해체비용을 포함. 콘크리트 구입 및 운반비 제외	. 합판거푸집, 콘크리트 생산 (또는 구입), 운반, 타설비, 터파기 비용이 포함	. 자재비, 운반 및 설치비가 포함

- 단가정의의 문구가 상이할 경우 미적용

공종	실적공사비	고속도로
부체 도로 줄눈	. 부체도로 줄눈판재(200×15)의 재료 비 및 설치비용 포함	. 판재의 재료비 및 설치비용 포함

- 실적공사비 단가가 기초단가 (Basic단가)일 경우는 미적용

공종	고속도로	실적공사비
철근 가공조립	. 철근의 재료비, 운반비,가공조립비 및 고재대등이 포함	. 철근의 절단, 가공및 조립비 및 철근재료비 및 운반비는 제외

- 도로, 단지조성 공사등 공사종류와 특성(기계비율등)을 고려한 단가가
공고되므로 고속도로에 적용할 수 없는 공종발생

공종	규격	비고
되메우기 및 다짐	기계 70%, 인력 30	기계비율
주철관 (시멘트라이닝닥터일)	φ 80m/m 토사기초 .kp 매카니컬 접합	단지조성용

IV. 실적공사비 단가 적용을 향상방안

□ 내역(단가)체계 조정 검토

○ 내역서 작성기준 및 추진경위

- 작성기준 : 건교부 제정 『토목공사 수량산출 기준』

☞ 특별한 언급이 없는 경우라도 당해공종의 시공을 위하여 필요한 재료, 노무, 장비등에 요구되는 모든 비용을 포함

- 추진경위

◎ 실적공사비 적산제도 추진 : 건관 58824-66 ('02. 1. 29)

- 공공공사 실시설계에 정부제정 "수량산출기준"에 의거 물량내역서 작성 토록 의무화

◎ 실적공사비 적산제도 추진 : 건환 58824-124 ('03. 4. 21)

- 모든공사에 대해 실적공사비 『수량산출 기준』에 의거 공사내역서 작성

◎ 토목공사 수량산출 기준

- 적용범위 : 국가,지방자치단체, 정부투자기관 및 위 기관의 감독과 승인을 요하는 기관

※ 토목공사 수량산출기준 개정중(건기원) : '06말

○ 도로분야 적용실태 및 문제점

- 적용실태

. 우리공사 : '02년부터 토목공사 수량산출기준에 의거 내역서 작성

. 타 기 관 : 건교부 토목공사 수량산출기준 미적용

- 내역(단가)체계 조정시 문제점

. 건교부 토목공사 수량산출 기준 위배

. m당(개소당) 단위공사비 축적곤란

. 재료비 및 운반비 별도 계상으로 공종수 증가

○ 내역(단가)체계 조정에 대한 의견

- 정부에서 현재 수량산출기준을 개정중에 있고 지속적으로 다양한 실적공사비 단가를 공고할 계획이므로 현재의 수량산출기준을 최대한 준용하여 실적공사비 단가 적용을 향상 타당

□ 실적공사비 단가 확대계획

- 수량산출 기준을 최대한 준용하여 내역체계 조정후 실적공사비 단가 적용
 - 예시 : 흙막이공/발파암/일반발파 (발파규모 20m³이상)

구분	실적공사비 단가	고속도로
현행	. 발파암/ 일반발파/ 20m ³ 이상 (자재비 및 기계사용료, 집토 및 운반비용포함)	. 발파암/ 일반발파 20m ³ 이상 (암석절취 비용, 집토 및 운반비용, 소할비용(15%) 포함)
변경	-	. 발파암/ 일반발파 20m ³ 이상 (실적공사비 단가적용) . 소할공종 별도분리

☞ 건교부 수량산출기준 : 본기준에 명시되지 않은 사항은 발주기관의 책임하에 결정

- 단가정의의 문구는 상이하나 지방기준등이 같을경우 적용

구분	실적공사비	고속도로
부체도로 줄눈	. 부체도로 줄눈판재(200×15)의 재료비 및 설치비용 포함	. 판재의 재료비 및 설치비용 포함 - 지방기준, 단가산출서상 규격동일 : 200×15

- 실적공사비 단가와 표준품셈에 의해 산출한 단가를 혼합하여 단가산출

구분	당 초	변 경
철근 가공조립	. 철근가공 조립(원가계산) + 재료비, 운반비(원가계산)	. 철근가공 조립(실적공사비 단가) + 재료비, 운반비(원가계산)

☞ 재경부 질의결과 : 실적공사비 단가와 원가계산에 의해 산정된 단가를 혼합하여 산정가능

- 국도공사등에서 사용중인 공종은 해당공사 설계시 적용이 가능토록 관리하고 도로와 관련없는 공종은 비교대상에서 제외
 - 국도단가등 : 되메우기 및 다짐공종 (기계비율 30%)
 - 비교대상 제외 공종 : 단지조성용 공종등

◎ 단기대책 적용시 실적공사비 단가 적용율

구 분		공 종 예	공종수	비율(%)	비고
계			270	100	
적용	계		233	86	
	본공종 단가	별개제근 외 71개	83	27	
	베이직 단가	목재동바리의 96개	63	24	복합단가 구성
	국도공사 단가	측구 뚝쌓기의 75개	87	31	해당시 적용
미적용	단지공사	주철관(시멘트라이닝 덕터일)	37	14	비교대상 제외

※ 단지공사 공종을 제외한 실적공사비 단가 적용율 : 100%

V. 기타 추진계획

□ 고속도로 전용 실적공사비 단가 심의요청

- 고속도로 계약단가를 분석하여 실적공사비 단가 심의요청
 - '04하반기 ~ '06년 계약단가 분석
 - '06. 12월 건기연 심의요청

□ 실적공사비 제도개선 실무추진반 운영 활성화

- 구 성 : 설계처, 공사주관부서, 유지관리 부서, 정보관련부서 합동
- 운 영 : 년 2회 상,하반기 실적공사비 단가집 적용성 심의
실적공사비 관련 제도개선등 자문활동

□ 실적공사비 단가 적용성 검토내용 전파강화

- 하이포탈 『설계정보』란에 실적공사비 단가현황 게시
- 설계관련 내부직원 및 용역사 단가 담당자 교육

VI. 기대효과

- 실적공사비 단가 적용을 향상으로 합리적인 예정가격 산출
- 실적공사비 단가 적용을 위한 효과적인 시스템 구축
- 실적공사비에 의한 예정가격 산정의 선도적인 역할수행