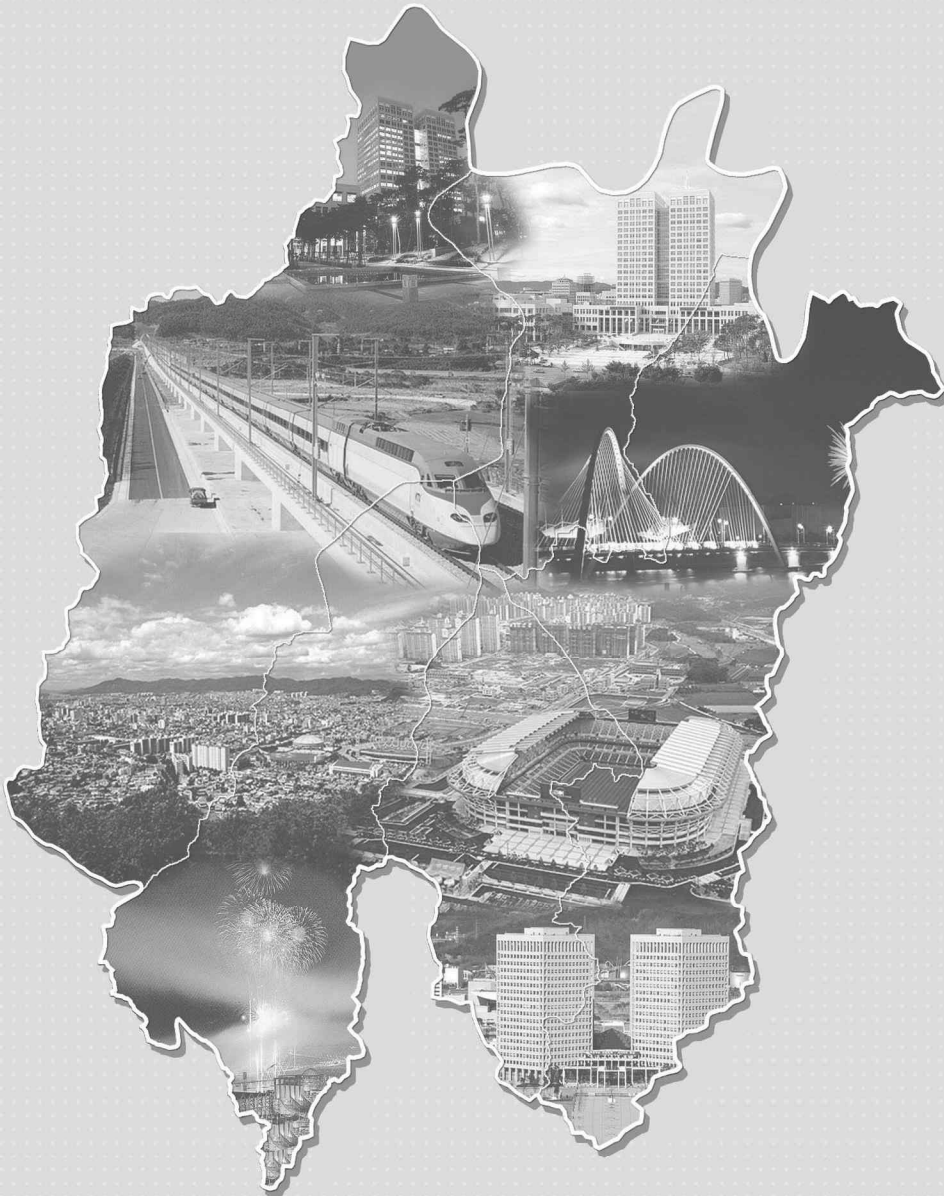


2020 DAEJEON METROPOLITAN CITY MASTER PLAN

2020년 대전도시기본계획

일부 변경

2009. 12



대전광역시
DAEJEON METROPOLITAN CITY



목 차

I. 계획의 개요

① 계획수립의 개요	3
② 계획수립의 범위	4
③ 계획수립의 기본방침	4

II. 도시특성 및 성격

① 도시발전연혁	7
② 도시세력권	9
③ 자연환경	10
④ 인문·사회환경	12
수 도시경제	18
⑥ 생활환경	19
⑦ 상위 및 관련계획	27

III. 계획의 목표와 지표

① 목표설정 기초	39
② 도시미래상	40
③ 도시발전의 목표와 전략	41
④ 도시지표 설정	46

IV. 도시공간구조 구상

① 도시공간구조 골격구상	55
② 생활권 구상	58

V. 부문별 계획

① 토지이용계획	63
② 교통·물류계획	79
③ 정보통신계획	86
④ 공공시설계획	91
수 산업개발계획	93
⑥ 주거환경계획	97
⑦ 환경보전계획	100
⑧ 경관 및 미관계획	103
⑨ 여가 및 공원·녹지계획	105
⑩ 방재계획	111
⑪ 사회개발계획	113
⑫ 재정계획	115

I. 계획의 개요

① 계획수립의 개요

② 계획수립의 범위

③ 계획수립의 기본방침



I. 계획의 개요

1 계획수립의 개요

가. 계획수립의 배경

- 『2020년 대전도시기본계획(2006.9)』 수립이후 『제4차 국토종합계획 수정 계획(2005.12)』 과 『행정중심복합도시 광역도시계획(2007.6)』 및 『대전공원녹지기본계획(안)(2008.12)』 등이 수립됨에 따라 도시기본계획 지표 변경사항 발생
- 대전광역시의 시가화지역내 공업용지 부족과 취약한 산업구조 개편 및 지역현안인 첨단산업 활성화에 적극 대처하고 지역산업의 경쟁력 확보와 지속가능한 도시발전 도모
- 아울러, 상위계획 및 관련계획에서 제시하고 있는 개발방향에 적극 대처할 수 있도록 기본방향 설정
- 『대전광역시 도시물류기본계획(2005.6)』에서 제시하고 있는 물류수요 증가에 대비하고, 대덕연구개발특구와 연계하여 산업생산물의 유통 활성화 및 산업화 촉진에 기여할 수 있도록 물류계획 반영

나. 계획수립의 목적

- 상위계획에서 제시하는 광역도시권의 장기 발전전략 수용
- 대전공원녹지기본계획(안) 수립에 따른 토지이용계획 및 공원녹지계획 등 부문별계획 반영
- 산업여건변화 및 국가산업단지(대덕R&D특구)에서 수용이 어려운 신규 산업수요에 대처할 수 있는 공업용지 확보
- 도시기본계획 및 도시관리계획 수립지침 변경(국토해양부, 2008.7.1)에 따라 시가화예정용지를 총량적으로 관리하면서 도시의 성장 및 발전전략에 맞춰 도시관리계획을 수립할 수 있도록 시가화예정용지의 기본방향 설정
- 장래 물류유통 수요에 대응할 수 있도록 『대전광역시 도시물류 기본계획(2005.6)』에서 제시된 계획내용 수용
- 기타 불합리한 토지이용 조정 및 현실여건 반영



② 계획수립의 범위

가. 시간적 범위

- 금회 수립하는 2020년 대전도시기본계획(일부변경)은 기 수립된 2020년 대전도시기본계획의 계획기조와 기준 및 목표 년도 유지
 - 기준년도 : 2001년
 - 목표년도 : 2020년

나. 공간적 범위

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제18조 제2항 및 도시기본계획 수립지침 제2장 제3절에 따라 대전광역시의 관할구역인 539.79km²를 계획의 범위로 설정

도시기본계획 구역면적

구 분	면적(km ²)	비 고
계획구역	539.79	대전광역시 행정구역면적 (2006년 현재)

다. 내용적 범위

- 기 수립된 도시기본계획 골격을 유지하면서 상위계획 및 관련계획 발전방향과 산업용지 확보, 공원녹지기본계획 수립에 따른 토지 이용계획 변경, 교통·물류계획, 기타 불합리한 토지이용계획 등을 합리적으로 조정하고 계획방향을 제시하여 지속가능한 도시발전 도모

③ 계획수립의 기본방침

- 2020년 대전도시기본계획(일부변경)의 미래상 및 인구지표, 공간구조 등 도시골격에 대한 기본방향은 기정 계획 유지
- 도시여건변화에 따라 발생하는 변경사항에 대하여 실현가능성 여부를 검토 후 시급을 요하는 사항에 대하여 금회 일부변경

Ⅱ. 도시특성 및 성격

① 도시발전연혁

② 도시세력권

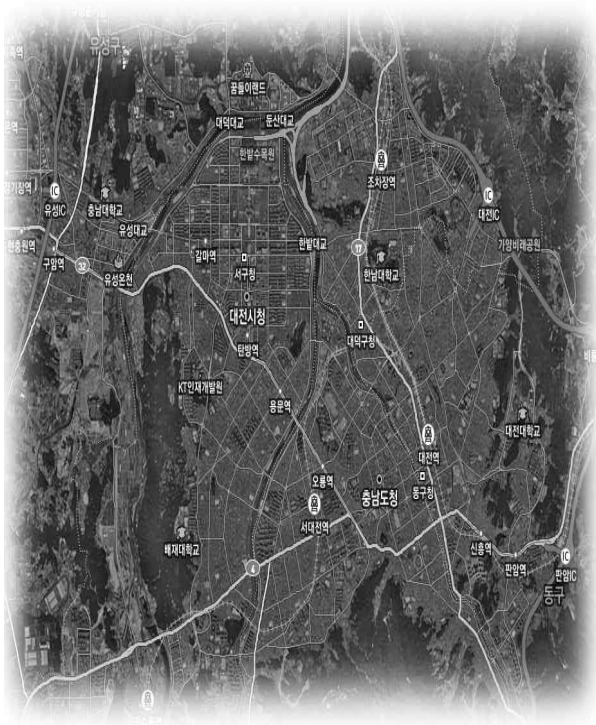
③ 자연환경

④ 인문·사회환경

수 도시경제

⑥ 생활환경

⑦ 상위 및 관련계획



II. 도시특성 및 성격

1 도시발전연혁

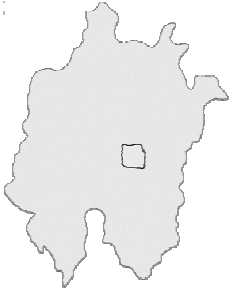
가. 도시계획 연혁

결정년도	고시(공고) 기관	고시(공고) 번호	내용
· 1938. 5. 12 · 1965. 10. 13	조선총독부 건 설 부	411 1903	· 최초 도시계획구역 결정(34.426km ²) · 일부변경 및 용도지역 결정 - 계획면적 : 224.11km ² (증 189.68km ²) - 계획인구 : 60만인
· 1970. 2. 21	건 설 부	75	· 일부변경 - 계획면적 : 227.58km ² (증 3.47km ²)
· 1973. 6. 27	건 설 부	258	· 도시계획구역 변경 결정 - 계획면적 : 530.4km ² (증 302.82km ²) - 개발제한구역 지정
· 1973. 11. 30	건 설 부	468	· 도시계획구역 변경 결정 - 계획면적 : 556.72km ² (증 26.32km ²)
· 1976. 3. 27	건 설 부	37	· 도시계획 재정비 - 목표연도 1986년, - 계획인구 925천인
· 1983. 11. 4 · 1986. 9. 22	건 설 부 건 설 부	- 422	· 도시기본계획 승인 · 대전도시계획 재정비(건설부장관 결정사항) - 목표연도 1991년, - 계획인구 124만인
· 1988. 8. 9 · 1988. 12. 27 · 1991. 1. 15	충청남도 충청남도 건 설 부	167 245 -	· 대전도시계획 재정비(지사 위임사항) · 대전도시계획 재정비(지사 위임사항) · 도시기본계획변경 승인(변경) - 목표연도 2001년, - 계획인구 165만인
· 1991. 7. 6 · 1991. 12. 30 · 1991. 12. 31 · 1993. 9. 16	대전직할시 건 설 부 대전직할시 건 설 부	62 875 134 -	· 도시계획 재정비(시장 위임사항) · 도시계획 재정비(건설부장관 결정사항) · 도시계획 재정비(시장 위임사항) · 도시기본계획(변경) 승인 - 서남부권 개발기본계획 반영
· 1994. 4. 7	건 설 부	-	· 도시기본계획(변경) 승인 - EXPO 국제전시구역 용도 변경
· 1996. 12. 18	건 설 부	-	· 도시기본계획 변경 승인 - 목표연도 2016년, - 계획인구 210만인
· 1999. 3. 17 · 1999. 7. 9 · 2003. 6. 27 · 2005. 1. 13	대전광역시 대전광역시 대전광역시 건설교통부	26 80 99 -	· 도시계획 재정비 (1차분) · 도시계획 재정비 (2차분) · 도시관리계획 정비 · 2020년 대전권 광역도시계획 승인 (대전광역시 공고 2005-70호, 2. 1)
· 2005. 12. 30 · 2006. 9. 1	대전광역시 건설교통부	193 -	· 도시관리계획 관리지역 세분 · 도시기본계획 변경 승인 (대전광역시 공고-764, 12. 22) - 목표연도 2020년, - 계획인구 200만인

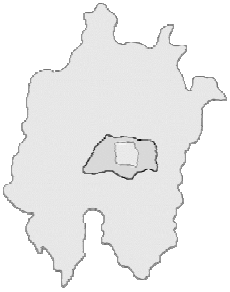


나. 행정구역 변천

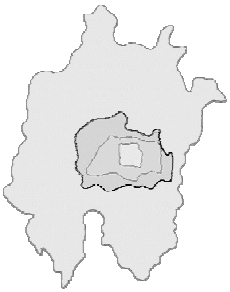
1923년



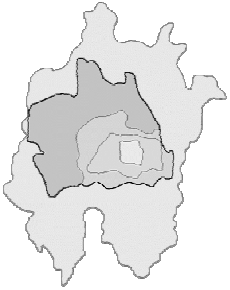
1940년



1963년

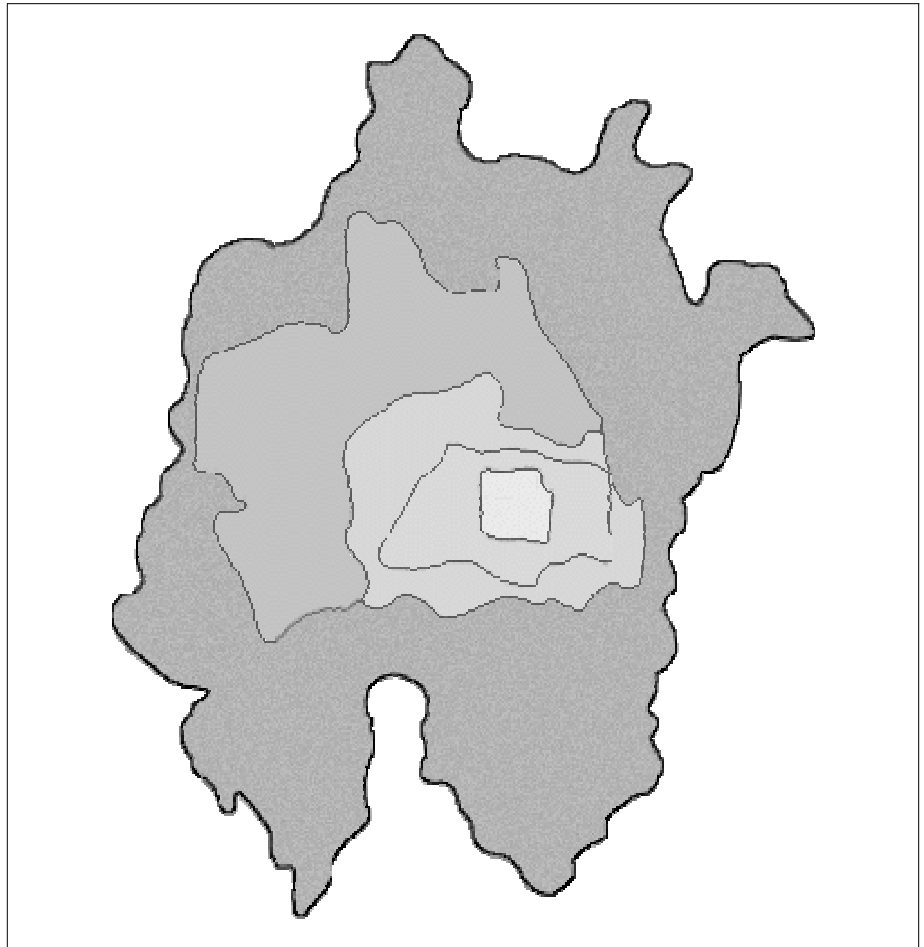


1983년



- 1914. 3. 1 대덕군 대전면으로 회덕군, 진잠군, 공주군 일부 통합
- 1940. 11. 1 외남면과 유천면의 일부를 대덕군에서 편입
- 1949. 8.15 대전부→대전시(면적 35.7km², 인구 126,704인)
- 1963. 1. 1 대덕군 유천면과 회덕면 및 산내면 일부 편입(54동)
- 1983. 2.15 대덕군 유성읍일원, 구죽면, 탄동면, 기성면, 진잠면 일부를 중구에, 대덕군 회덕면 일원을 동구에 편입
- 1989. 1. 1 대덕군을 편입하여 직할시 승격 5개자치구 설치
(면적 537.25km² 인구 105만)
- 2006년 현재 행정구역면적 : 539.79km² (5개구, 178개 법정동, 80개 행정동)

행정구역 변천도

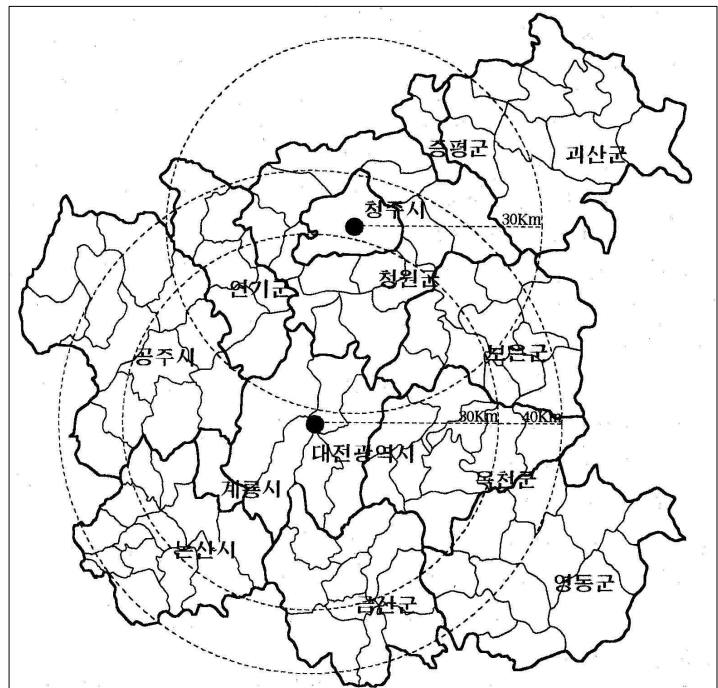
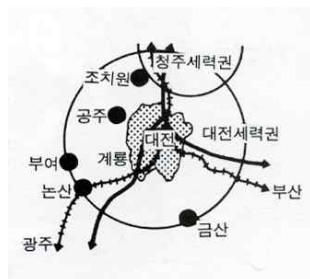
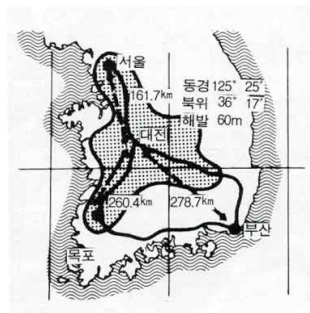


2 도시세력권

가. 행정권

- 대전광역시는 해방과 더불어 1949년 8월 15일 면적 35.7km², 인구 126,704인의 시(市)로 승격되었으며, 1989년 대덕군을 대전시로 편입, 직할시로 승격
- 대전광역시 2006년 말 현재 행정구역 539.79km², 인구 1,475,961인의 광역시로 성장하여 해방이후 행정구역은 15배, 인구는 12배로 증가

대전광역시와 주변 시·군과의 거리



나. 경제 및 사회권

- 대전광역시는 국토의 중앙부에 위치한 광역교통의 중심도시로서 국토 전 지역에 영향이 미치는 경제권 중심의 잠재력을 보유하고 있으며, 국토계획상 대전·청주권의 중심도시로서의 기능을 수행
- 대전광역시는 대덕테크노밸리, 자운대, 정부대전청사 등이 입지하고 있는 연구·군사·행정의 중심 기능을 수행하고 있으나, 국제적 중심 기능지로서의 위상은 미약
- 출·퇴근 및 공공시설 이용측면에서 볼 때 충남 공주시·논산시·계룡시·연기군·금산군, 충북 옥천군·영동군 및 전북 무주군 일대까지가 대전광역시의 경제·사회권에 포함

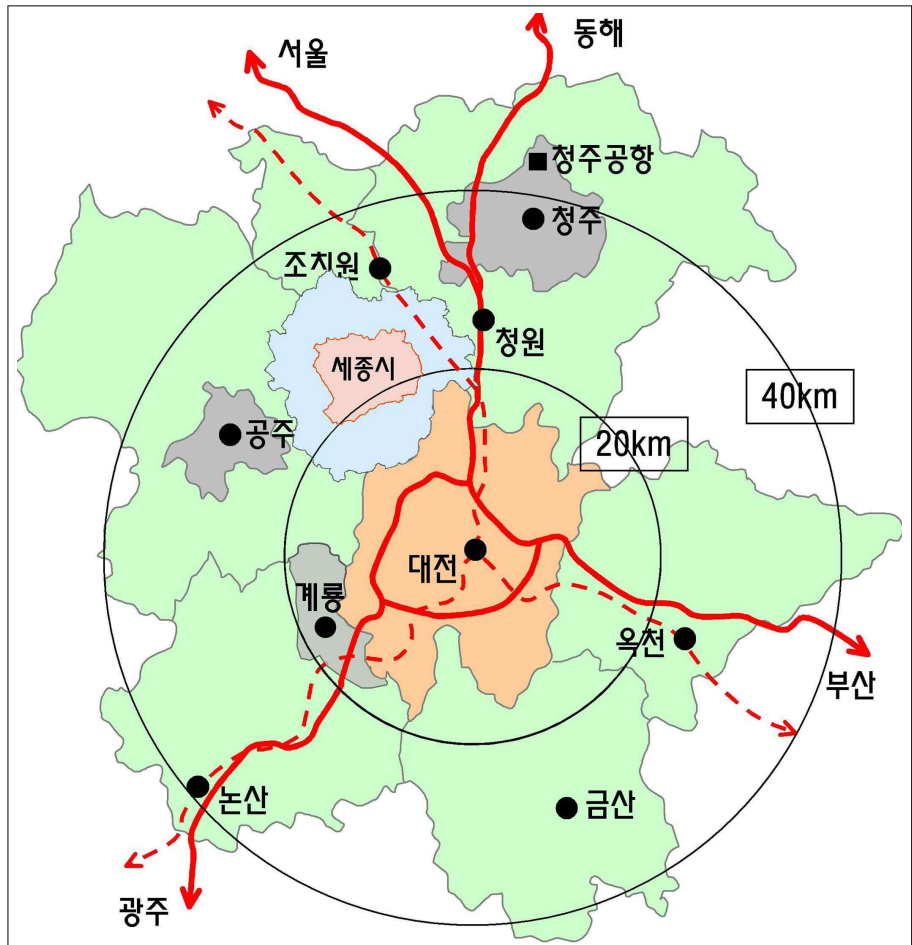
3 자연환경

가. 입 지

- 대전광역시는 공간체계상 국토의 중심부에 위치하고 있어 남북을 관통하는 교통축의 결절점에 놓여 있으며, 대전광역계획권역의 중심도시로서의 지위를 지님
- 행정구역상 충청남도 공주시·논산시·계룡시·연기군·금산군, 충청북도 청원군·보은군·옥천군과 연접
- 대전 도심에서 서울 162km, 부산 279km, 목포 260km 지점에 위치하여 전국을 2시간내에 접근가능
- 지리적으로 충청남도의 남동쪽에 위치하고 있으며, 수계상 금강의 상류지역에 입지

대전시 광역위치도

대전광역시의 위치			
단	경도와 위도의 극점	연장 거리	
	지명	극점	
동 단	동구 주촌동 산 29-1	북위 36° 23' 38"	동서간 27.7km
		동경 127° 33' 21"	
서 단	유성구 송정동 624-1	북위 36° 17' 25"	
		동경 127° 14' 54"	
남 단	서구 장안동 산 24	북위 36° 10' 50"	남북간 35.1km
		동경 127° 20' 08"	
북 단	유성구 금탄동 산 1-1	북위 36° 29' 47"	
		동경 127° 33' 21"	



나. 지형·지세

■ 지 형

- 대전광역시 주변이 식장산(598m) · 구봉산(264m) · 보문산(458m), 계족산(429m) · 금병산(315m) 등의 연봉에 둘러싸인 형태
- 대전광역시는 시 외곽의 산악지형이 경사가 심하고 시가지 내부는 평탄한 전형적인 분지 형태의 지형적인 특성을 보임

■ 지 세

- 대전역을 중심으로 대전광역시의 기존시가지는 해발 60m이하의 평탄지로 대전천과 유등천변으로 형성되어 있으며, 유등천과 갑천변으로 둔산 시가지가 입지
- 대전광역시는 시외곽 산악지역의 표고가 300~600m로 중심시가지와는 커다란 표고 차이를 보이며, 갑천 서편의 운등봉, 소태봉, 옥녀봉 등 낮은 봉우리 주변에는 광활한 미개발지(서남부권지역)가 펼쳐져 있음

다. 수 계

- 대전광역시 중앙을 관통하는 주 하천인 갑천은 유역의 최남단 지점인 충청남도 논산시 벌곡면과 전라북도 완주군 운주면의 경계인 대둔산(878m) 기슭에서 발원하여 상류로부터 두계천, 금곡천, 매노천, 진잠천, 유성천, 탄동천, 유등천과 차례로 합류한 후 금강으로 유입
- 대전광역시는 시가지를 관통하고 있는 금강계통 3개(갑천, 유등천, 대전천)하천을 이용한 Water-front 개발의 필요성이 있는 지역임

라. 기상·기후

- 대전광역시는 한반도의 중부 내륙에 위치하여 내륙성 기후의 영향을 받고 있음
- 지난 10년간의 기록으로는 최고기온 35.6℃, 최저기온 -15.7℃를 기록하여 한서의 차이가 크게 나타나고 있고, 연평균 강수량은 1,195.2mm를 기록하고 있으며, 우기인 6~8월에 집중하고 있음
- 풍향은 북서풍이 부는 1~2월을 제외하고는 남서풍이 주류를 이루고 있음



4 인문·사회환경

가. 인구 및 가구

■ 총인구

- 2006년 말 현재 대전광역시의 총인구는 1,475,961인으로 최근 10년간 인구증가율은 1.3%를 기록
- 대전광역시는 과거 1960~1970년 동안은 6.1%, 1970~1980년 동안은 4.6%, 1980~1990년 동안은 5.0%의 높은 연평균 인구증가율을 기록하였으나, 1996~2006년 동안 연평균 인구증가율 1.3%로 인구 증가율이 큰 폭으로 둔화되었음
- 2006년 말 현재 대전광역시의 총가구수는 518,039세대로 최근 10년 연평균 증가율 2.75%를 기록하여 인구증가율 1.3%를 상회
- 남녀의 구성비는 남자가 50.2%, 여자가 49.8%를 기록하여 남자의 구성비가 조금 높은 남초현상(男招現象)을 보임

인구변화 추이

구 분	인구(인)			가구수 (가구)	가구당 인구
	계	남	여		
1996년	1,297,884	653,571	644,313	394,869	3.3
1997년	1,323,009	665,886	657,123	411,867	3.2
1998년	1,345,684	676,975	668,709	417,523	3.2
1999년	1,368,287	688,031	680,256	427,152	3.2
2000년	1,390,510	698,499	692,011	439,312	3.2
2001년	1,408,809	707,401	701,408	450,489	3.2
2002년	1,424,844	715,300	709,544	463,270	3.1
2003년	1,438,778	722,437	716,341	479,916	3.1
2004년	1,450,750	728,463	722,287	492,068	3.0
2005년	1,462,535	733,817	728,718	505,650	2.9
2006년	1,475,961	740,425	735,536	518,039	2.8

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도

■ 구별인구

- 2006년 말 현재 대전광역시 전체 인구중 34.4%가 서구에 거주하고 있으며, 대덕구내 인구는 14.8%로 가장 적은 비중을 차지
- 대전광역시 서구, 유성구는 지속적으로 증가하고 있으나, 동구, 중구, 대덕구는 지속적으로 인구가 감소하는 경향을 보임

구별 인구 변화 추이

(단위 : 인, %)

구 분		1996년	2001년	2006년
계	인 구	1,297,884	1,408,809	1,475,961
	구성비	100.0	100.0	100.0
동 구	인 구	265,741	247,539	238,361
	구성비	20.5	17.6	16.2
중 구	인 구	262,201	269,300	264,825
	구성비	20.2	19.1	17.9
서 구	인 구	425,353	486,575	508,017
	구성비	32.8	34.5	34.4
유성구	인 구	138,426	173,509	245,744
	구성비	10.7	12.3	16.7
대덕구	인 구	206,163	231,886	219,014
	구성비	15.9	16.5	14.8

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도

■ 인구밀도

- 2006년 말 현재 대전광역시 인구밀도(총밀도)는 2,734인/km²을 나타내고 있으며, 지속적으로 인구밀도가 증가하고 있음
- 타 대도시와의 인구밀도를 비교해 볼 때 대전광역시의 인구밀도는 낮은 편으로서 시가지개발을 통한 인구 유입의 가능성 내재

인구밀도 변화추이

(단위 : 인, km², 인/km²)

구 분	인 구	면 적	인구밀도
1996년	1,297,884	539.98	2,404
2001년	1,408,809	539.84	2,609
2006년	1,475,961	539.79	2,734

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도

도시별 인구밀도 비교

(단위 : 인/km²)

도시별	평균	대전	서울	부산	대구	인천	광주	울산
인구밀도	4,791	2,734	16,819	4,720	2,822	2,619	2,808	1,033

주 : 2006년말 기준임

자료 : 통계청(국가통계포털 KOSIS), 2007



나. 토지이용

■ 지목별 토지이용 현황

- 2006년 말 현재 대전광역시의 지목별 토지이용 현황을 살펴보면 임야가 전체의 53.5%로 가장 많은 비중을 차지하고 있으며, 대지가 11%로 다음으로 높은 비중을 차지
- 전, 답 등 농경지로 이용되는 토지는 전체 지목의 13.9%를 점유
- 대전광역시의 지목별 토지이용 변화추이를 살펴보면 임야, 전, 답 등이 감소하고 대지와 도로, 학교용지 등은 증가하고 있어 지속적으로 도시개발이 이루어지고 있는 것으로 분석됨

지목별 토지이용 변화 추이

(단위 : m², %)

구 분	1996년		2001년		2006년	
	면 적	구성비	면 적	구성비	면 적	구성비
계	539,887,927	100.0	539,835,933	100.0	539,790,560	100.0
대지	52,446,092	9.7	54,981,219	10.2	59,385,315	11.0
전	37,953,687	7.0	35,851,581	6.7	33,534,486	6.2
답	52,643,627	9.8	48,059,213	8.9	41,432,519	7.7
임야	297,053,092	55.0	291,715,978	54.0	288,772,792	53.5
도로	23,740,383	4.4	29,080,201	5.4	32,939,096	6.1
학교	5,973,195	1.1	7,654,394	1.4	8,463,272	1.6
기타	70,077,851	13.0	72,493,347	13.4	75,263,080	13.9

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도

■ 용도지역별 현황

- 2006년 말 현재 대전광역시내 용도지역 지정 현황을 살펴보면 녹지지역이 402.44km²로써 도시지역 전체 면적의 81.3%를 점유
- 시가화 용도로서는 주거지역이 69.86km²(14.1%), 공업지역이 14.35km²(2.9%), 상업지역이 8.32km²(1.7%)를 각각 점유
- 대전광역시내 용도지역 지정 변화 추이를 살펴보면 녹지지역은 감소하고, 시가화 용도는 상대적으로 증가하고 있어 지속적으로 시가지의 확산이 이루어지고 있는 것으로 분석되며 이는 지목별 토지이용 변화 추이와 그 맥락을 같이 하고 있음

도시지역내 용도지역별 변화 추이

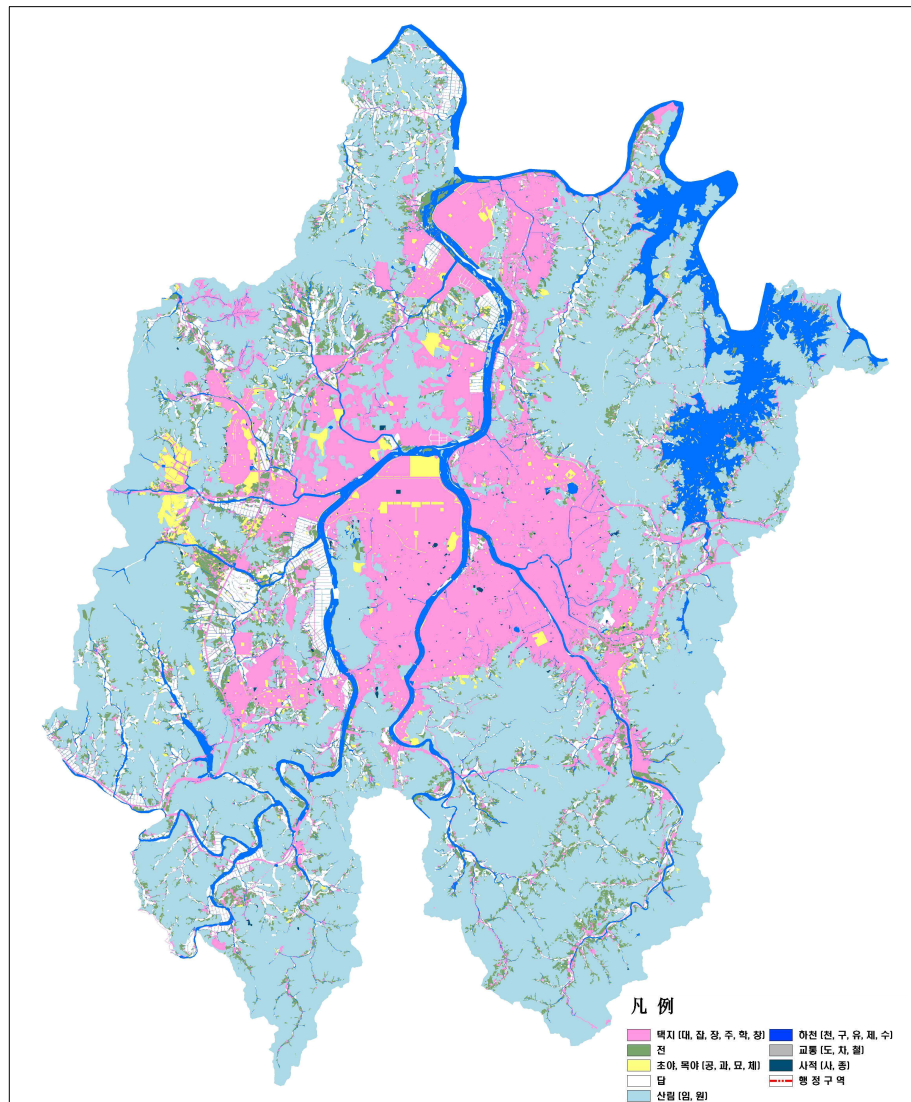
(단위 : km², %)

구 분	1996년		2001년		2006년	
	면 적	구성비	면 적	구성비	면 적	구성비
도시지역 계	557.30	100.0	555.69	100.0	494.96	100.0
주거지역	57.86	10.4	63.55	11.4	69.86	14.1
상업지역	6.57	1.2	7.59	1.4	8.32	1.7
공업지역	13.33	2.4	14.87	2.7	14.35	2.9
자연녹지지역	469.86	84.3	461.32	83.0	396.28	80.1
생산녹지지역	9.68	1.7	8.27	1.5	6.07	1.2
보전녹지지역	-	-	0.09	-	0.09	-

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도

주 : 1996년, 2001년 인접 시·군의 도시계획구역을 포함한 면적임

토지이용현황도





다. 교 통

■ 도 로

- 대전광역시의 도로개설 총연장은 2001년 2,076,344km에서 2006년 2,237,972km로 증가하여 연평균 1.5%의 증가율을 보임
- 도로 포장율도 지속적으로 증가해 2006년 현재 100%의 포장율을 보임

도로현황 추이

(단위 : km, %)

구 분	연장(계획)	연장(개설)	포장도	포장율
2006년	2,237,972	1,693,131	1,693,131	100.0

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도

대전의 주요 간선도로망 현황

도 로 명		왕복차선수	개설연장(km)
동서방향	중앙로	6	2.1
	대흥로	6	1.4
	한밭대로	6~10	14.2
	계룡로	2~10	16.1
	동서로	4~10	17.5
	계백로	4~10	19.4
남북방향	신탄진로	4~6	9.4
	삼성로	6	1.9
	대종로	4~6	4.7
	대덕대로	4~8	17.0

자료 : 대전광역시, 대전광역시 교통정비중기계획, 2008.11

■ 철 도

- 대전광역시에는 대전역과 서대전역 등 9개역이 입지하고 있으며, 2001년 이래 여객 수송량은 지속적으로 증가하고 있으나, 화물 수송량은 정체와 하향 경향을 보이고 있음
- 도심내부로 경부선과 호남선이 통과함으로서 도시공간구조가 3등분 되어 교통흐름의 단절, 도시미관 저해, 소음피해 등 도시발전의 저해요인으로 작용
- 2006년 현재 여객수송인원은 승차 8,954천인, 하차 8,854천인이며 화물수송은 발송 229천톤, 도착 1,442천톤을 보임

철도여객 및 화물 수송 현황

(단위 : 천인, 천톤)

구 분		2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
여객	승차인원	7,175	6,738	5,993	7,649	8,388	8,954
	하차인원	7,123	6,656	5,908	7,546	8,254	8,854
화물	발송톤수	135	139	170	193	182	229
	도착톤수	1,596	1,799	1,936	1,708	1,326	1,442

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도

■ 자동차등록

- 대전시에서 2006년 현재 등록된 차량대수는 521,234대이며, 그 중 승용차가 402,742대로 전체의 77.3%를 차지
- 세대당 차량보유 현황은 2001년 1.2세대당 1대에서 2006년 1.0세대당 1대로 차량이 지속적으로 증가

자동차 등록대수 현황

(단위 : 인, 대)

구 분	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
등록대수	417,382	456,941	481,078	491,817	506,961	521,234
승용차	304,421	338,752	359,121	370,147	387,264	402,742
승합차	37,128	37,812	37,443	35,803	32,822	32,139
화물차	75,061	79,513	83,521	84,789	85,760	85,198
특수차량 및 기타	772	864	993	1,078	1,115	1,155
차량당인구수	3.5	3.2	3.0	2.9	2.8	2.8
차량당세대수	1.2	1.1	1.0	1.0	0.9	1.0

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도

■ 주차장

- 2006년 말 현재 대전시 주차장은 25,885개소로 391,602면이 구성되어 있음
- 주차장 현황추이를 보면 2002년 이후 지속적으로 증가하고 있는 것으로 나타남

주차장 현황

구 분		2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
합 계	개소	17,628	20,022	22,575	24,882	25,885
	면수	288,325	302,433	343,486	374,113	391,602
노 상 주차장	개소	164	168	174	217	219
	면수	8,478	8,718	8,826	11,167	10,991
노 외 주차장	개소	443	438	459	460	459
	면수	21,969	23,363	23,758	24,135	25,375
건축물 부 설 주차장	개소	17,021	19,416	21,942	24,205	25,207
	면수	257,878	270,352	310,902	338,811	355,236

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도

수 도시경제

가. 경제활동인구

- 2006년 말 현재 대전광역시의 15세 이상 인구는 1,174천인이며, 이 중 경제활동인구는 692천인으로 58.9%의 경제활동 참가율 기록

경제활동인구 변화추이

(단위 : 천인, %)

구 분	15세 이상인구	경제활동인구			비경제활동인구	취업률	실업률
		계	취업자	실업자			
2001년	1,076	637	609	29	439	59.2	4.6
2002년	1,095	667	642	26	427	60.9	3.9
2003년	1,113	664	639	26	448	59.7	3.8
2004년	1,133	677	649	28	456	59.7	4.2
2005년	1,154	676	646	30	478	58.6	4.4
2006년	1,174	692	661	31	483	58.9	4.4

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도

나. 산업구조

- 대전광역시의 산업구조는 1, 2차 산업의 비중이 점차 낮아지고 3차 산업은 계속 증가하는 추세를 보임
- 2006년 말 현재 대전광역시의 취업자별 산업구조는 1차 산업이 1.5%, 2차 산업이 11.6%, 3차 산업이 86.9%를 각각 점유하여 1, 2차 산업의 비중은 낮고 3차 산업의 비중은 높은 전형적인 대도시의 산업구조 특성을 지님

산업별 취업구조 현황

(단위 : 천인, %)

구 분	총취업자		1차 산업		2차 산업		3차 산업	
	계	구성비	취업자	구성비	취업자	구성비	취업자	구성비
2001년	609	100.0	14	2.3	84	13.8	512	84.1
2002년	642	100.0	12	1.9	83	12.9	548	85.3
2003년	639	100.0	9	1.4	82	12.8	548	85.8
2004년	649	100.0	10	1.5	80	12.3	558	86.0
2005년	646	100.0	11	1.7	81	12.5	554	85.8
2006년	671	100.0	10	1.5	78	11.6	583	86.9

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도

⑥ 생활환경

가. 주택

- 2006년 말 현재 대전광역시의 주택보급률은 104.0%에 이르러 대도시 평균보다 높은 수치를 기록
- 대전광역시는 뚜렷한 핵가족화(2001년 말 가구당 인구 3.2인, 2006년 말 가구당 인구 2.8인)로 인한 지속적인 세대수 증가에도 불구하고 안정적인 주택보급이 이루어지고 있음
- 2001년 말과 비교할 때 주택보급률은 7.8%의 증가를 기록하였고, 주택수도 약1.16배 증가

주택보급률 변화 추이

(단위 : 인, 가구, %)

구 분	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
인 구 수	1,408,809	1,424,844	1,438,778	1,450,750	1,462,535	1,475,961
가 구 수	367,449	368,555	375,013	383,942	372,544	379,357
주 택 수	353,598	363,814	369,798	382,313	379,897	394,632
주택보급률	96.2	98.7	98.6	99.6	102.0	104.0
주택증가율	2.1	2.9	1.7	3.4	-0.6	3.9

주 : 가구수는 일반세대수(주택이 필요한 세대수)를 말함.
(일반세대수 = 주민등록상 세대 - 단독세대 - 집단세대)
자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도

도시별 주택보급률 비교

도시별	평균	대전	서울	부산	대구	인천	광주	울산
주택보급률(%)	101.1	104.0	91.3	104.2	93.7	108	106.3	99.9

주 : 2006년 말 기준임
자료 : 각시도 통계연보, 2007

나. 상수도

■ 상수도 보급 현황

- 2006년 말 현재 대전광역시의 상수도 보급률은 99.0%, 1인 1일 급수량은 352ℓ로, 2001년 말 상수도 보급률 96.2%와 비교할 때 여건이 향상
- 상수도 시설용량은 2006년 말 현재 생활용수와 공업용수를 합쳐 1,350,000m³/일이며, 생산량은 514,689m³/일 임

상수도 보급률 변화 추이

(단위 : 인, %)

구 분	인구수	급수인구	보급률	1일급수량 (㎥/일)	1인 1일 급수량(ℓ)
2001년	1,408,809	1,355,523	96.2	541,869	399
2002년	1,424,844	1,377,002	96.6	539,032	391
2003년	1,438,778	1,407,745	97.8	526,298	374
2004년	1,450,750	1,426,919	98.4	527,845	370
2005년	1,462,535	1,444,289	98.8	530,793	368
2006년	1,475,961	1,461,400	99.0	514,689	352

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도

도시별 상수도 보급 현황

(단위 : %, ℓ)

도시별	평균	대전	서울	부산	대구	인천	광주	울산
상수도보급률	98.1	99.0	100.0	99.5	99.6	97.6	97.9	93.0
1인1일급수량	346	352	334	327	386	390	312	322

주 : 2006년 말 기준임

2006년 통계부터 전용공업용수를 제외하여 1일1인당 급수량에는 전용공업용수가 포함되지 않음

자료 : 각 시도 통계연보, 2007

■ 수원 현황

- 2006년 말 현재 대전광역시에서 사용하고 있는 주수원은 대청호이며, 보조수원으로 금강을 이용

생활용수 시설현황

구 분	수 원	시설 용량 (㎥/일)	펌 프		침 전 지	여 과 지	배 수 지	취 수 장	비 고
			총마력 (Hp)	수량 (대)					
계	2개 수원	1,560,000	22,550	16	31	100	23	-	-
송 춘 정수장	대청호 (호소수)	300,000	7,150	6	11	36	5	중 리 취수장	-
월 평 정수장		600,000	14,550	9	18	48	14		
회 덕 정수장		60,000	850	1	2	16	4		
석 봉 정수장	금강 (조정지)	300,000	17,934 (취·정 수설비)	11	20	40	3	석 봉 취수장	1단계
		300,000							2단계

자료 : 대전광역시, 대전광역시 수도 정비 기본계획, 2003

공업용수 시설 현황

구 분	수원	시설용량 (m ³ /일)	배수지	공급처	취수장 공급현황
회 덕 정수장	대청호 (호소수)	90,000	2	대전 1, 2산업단지 대덕산업단지	중 리

자료 : 대전광역시, 대전광역시 수도 정비 기본계획, 2003

다. 하수도

■ 하수도 보급 현황

- 2006년 말 현재 대전광역시의 하수도 보급률은 하수처리 인구를 기준으로 할 때 96.1%, 관거접속 인구를 기준으로 할 때는 100.0%의 보급률을 각각 기록

하수도 보급률 변화 추이

구 분	총인구 (A)	하수처리 인구 (B)	관거접속 인구 (C)	보급률(%)	
				하수처리 (B/A×100)	관거접속 (C/A×100)
2002년	1,408,809	1,326,222	1,356,222	94.1	94.1
2003년	1,438,778	1,358,888	1,358,888	96.1	94.4
2004년	1,450,750	1,370,070	1,429,692	94.4	98.5
2005년	1,462,535	1,355,029	1,402,377	92.7	95.9
2006년	1,475,961	1,418,737	1,464,960	96.1	100.0

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도

도시별 하수도 보급 현황

(단위 : %)

도시별	평균	대전	서울	부산	대구	인천	광주	울산
하수처리 기준	95.6	96.1	99.7	99.0	97.4	87.0	98.0	92.0
관거접속 기준	87.8	100.0	100.0	90.1	84.1	69.6	90.5	80.0

자료 : 각 시도 통계연보, 2007

■ 하수처리장

- 대전광역시는 1983년도부터 하수처리장 건설공사를 시작하여 1989년 1단계(시설용량 150,000m³/일), 1994년 2단계(시설용량 150,000m³/일), 1998년 3단계(시설용량 300,000m³/일), 2001년 4단계(시설용량 300,000m³/일) 완공하여 현재 운영중



- 하수처리방식은 표준활성슬러지법에 의한 2차 처리이며, 슬러지 처리방식은 농축, 중온 혐기성 소화를 거쳐 기계 탈수 후 매립처분

하수처리장 처리실적 변화 추이

(단위 : 하수/마을, m³/일)

구 분	시설용량	처리량	연계처리량	처리방법	비고
2003년	900,000	723,699	-	표준활성 슬러지법	
2004년	900,000	694,739	-	표준활성 슬러지법	
2005년	900,000	639,738	881	활성 슬러지법	
2006년	900,000	621,953	917	활성 슬러지법	
흑석하수처리장	1,000	290	-	PSBR공법	

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도

하수처리장 현황

구 분	1단계	2단계	3단계	4단계
위 치	대전광역시 유성구 원촌동 24-9번지 일원			
슬러지처리방식	생·잉여 슬러지 중력농축 → 중온혐기성 소화 → 탈수			
수처리방식	활성슬러지법(선회류식)		활성슬러지법 (전면포기식)	활성슬러지법 (편측저압 심층포기식)
처리시설용량 (m³/일)	150,000	150,000	300,000	300,000
건설기간	83. 9 ~ 90. 4	90.12 ~ 93.12	93.12 ~ 97.12	96. 6 ~ 00.12

자료 : 대전광역시, 대전광역시 하수도 정비 기본계획 변경, 2007

라. 교 육

■ 학교수 및 학생수

- 2006년 말 현재 대전광역시내에는 유치원을 포함하여 총 535개소의 학교시설이 입지하고 있으며 총학생수는 423,735인에 이릅니다
- 학교수는 1996년 대비 지속적으로 증가 하고 있으며, 학생수의 변화는 유치원 및 초등학생과, 대학생의 수는 증가하고 있으나, 중고등학생은 정제 및 감소를 보이고 있음

학교수 현황

(단위 : 개소, 인)

구 분	1996년		2001년		2006년	
	학교수	학생수	학교수	학생수	학교수	학생수
유 치 원	202	19,739	215	20,203	232	21,270
초등학교	102	116,815	115	130,998	136	125,583
중 학 교	65	67,495	73	59,748	85	67,626
고등학교	48	71,384	51	58,804	60	60,828
전문대학	5	35,361	5	38,793	5	34,831
대 학(교)	10	90,635	10	90,838	12	112,813
기타학교	9	3,290	7	1,698	5	784
계	441	404,719	476	401,082	535	423,735

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도

■ 학급수 및 학급당 학생수

- 2006년 말 현재 대전광역시내 총 학급수는 7,684학급이며, 학급당 학생수는 초등학교가 31.6인, 중학교가 35.6인, 고등학교가 33.8인을 나타내고 있음
- 학급당 학생수를 1996년과 비교할 때 교육 여건이 크게 개선된 것으로 나타남

학급당 학생수

(단위 : 인, 학급)

구분	1996년			2001년			2006년		
	학생수	학급수	학급당 학생수	학생수	학급수	학급당 학생수	학생수	학급수	학급당 학생수
초등학교	116,815	2,955	39.5	130,998	3,562	36.8	125,583	3,981	31.6
중학교	67,495	1,480	45.6	59,748	1,573	38.0	67,626	1,902	35.6
고등학교	71,384	1,396	51.1	58,804	1,652	35.6	60,828	1,801	33.8
계	257,690	5,831	45.4	251,551	6,787	36.8	256,043	7,684	33.7

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도

마. 의료·보건

- 2006년 말 현재 대전광역시내에는 종합병원 8개소, 병원 22개소를 포함하여 총 1,799개의 의료기관이 입지하고 있으며, 각 의료기관에서 확보하고 있는 총 병상수는 15,218병상으로 나타남
- 1996년과 비교할 때 의료기관 및 의료인력은 2배정도 늘어나 진료 여건이 크게 나아지고 있는 것으로 나타남
- 1병상당 인구수도 1996년 186인/병상에서 현재 97인/병상으로 여건이 개선된 것으로 나타남

의료지표 변화 추이

(단위 : 개소, 인)

구 분	의료기관		의료인력		병상규모	
	병(의)원 수	기관당 인구수	의사수	1인당 인구수	병상수	병상당 인구
1996년	1,097	1183.1	2,140	606.5	6,995	185.6
2001년	1,498	940.5	2,862	492.3	11,551	122.0
2006년	1,799	820.4	3,773	391.2	15,218	97.0

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도

의료기관수 변화 추이

(단위 : 개소)

구 분	계	종합병원	병원	의원	특수병원	한방병(의)원	치과병(의)원	부설의원	조산소	보건소
1996년	1,097	6	11	546	2	248	273	8	3	5
2001년	1,498	8	20	818	5	296	342	6	3	5
2006년	1,799	8	22	966	5	374	394	7	3	5

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도

의료인력 변화 추이

(단위 : 인)

구분	계	의사	치과 의사	한의사	약사	조산사	간호사	간호조무사	의료기사	의무기록사
1996년	6,907	1,545	301	294	112	3	1,489	1,950	1,139	74
2001년	9,191	2,023	392	447	77	18	2,301	2,715	1,132	86
2006년	13,137	2,775	502	496	106	8	2,979	3,587	2,587	97

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도

바. 사회복지

- 2006년 말 현재 대전광역시내에는 50개소에 3,767인을 수용하는 복지시설이 입지하고 있음
- 복지시설 내 수용인원은 여성복지시설의 경우 점차 증가하고 있으며, 노인복지시설 내 수용인원도 점차 증가하고 있는 경향을 보이는데 이는 사회적으로 노령인구 증가에 기인한 것으로 판단됨
- 다만, 아동복지시설, 정신질환자, 부랑인 수용시설의 수용능력이 점차 낮아지고 있어 이에 대한 개선이 필요

사회복지시설 변화 추이

(단위 : 개소, 인)

구 분		1996년	2001년	2006년
계	시설수	30	36	45
	수용인원	1,799	1,930	2,481
아동복지 시설	시설수	15	15	15
	수용인원	894	696	627
노인복지 시설	시설수	4	7	12
	수용인원	216	468	959
여성복지 시설	시설수	3	5	7
	수용인원	52	124	192
장애인복지 시설	시설수	8	9	11
	수용인원	637	642	703

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도

정신질환자 및 부랑인 수용시설 변화 추이

(단위 : 개소, 인)

구 분		1996년	2001년	2006년
계	시설수	5	5	5
	수용인원	1,534	1,581	1,286
정신질환자 요양시설	시설수	4	4	4
	수용인원	1,249	1,337	1,098
부랑인 시설	시설수	1	1	1
	수용인원	285	244	188

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도



사. 공원·녹지

- 2006년 말 현재 대전광역시내 도시공원은 총 371개소에 50.589km²가 결정되어 있으며, 공원수는 어린이공원(전체의 69.4%)이, 면적은 도시자연공원(전체의 62.4%)이 가장 많은 비중을 차지

공원시설 변화 추이

구 분		1996년	2001년	2006년
계	개 소	205	327	371
	면적(km ²)	38.043	49.509	50.589
어린이공원	개 소	160	260	284
	면적(km ²)	344	580	650
근린공원	개 소	38	57	77
	면적(km ²)	8.901	9.739	10.697
도시자연공원	개 소	5	7	7
	면적(km ²)	25.513	35.864	35.892
묘지공원	개 소	1	1	1
	면적(km ²)	3.227	3.227	3.227
체육공원	개 소	1	2	2
	면적(km ²)	58	99	123

자료 : 대전광역시, 대전통계연보, 각년도

7 상위 및 관련계획

가. 제4차 국토종합계획 수정계획(2006~2020)

『대전광역시의 기본 목표 및 발전방향 : 과학기술 중추도시』

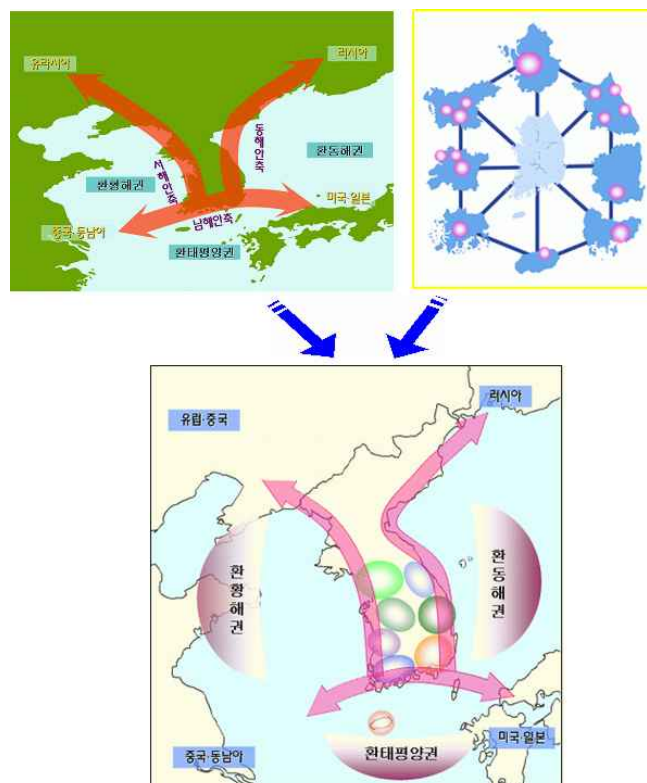
■ 기본 목표

- 행정중심복합도시 배후핵심기능을 담당하는 선진 국제도시
- 동북아시대 국가발전을 선도하는 첨단과학기술도시
- 지방화시대 국토균형발전의 선도모델도시
- 격조 높고 쾌적한 문화·복지·환경도시

■ 발전 방향

- 행정중심복합도시 배후핵심도시로의 위상 강화
- 동북아 R&D 허브도시 및 과학기술도시 기반의 조성
- 미래지향적 도시구조 형성과 교통·물류 중심도시로의 발전
- 문화·컨벤션산업의 육성으로 문화·관광도시 이미지 제고
- 환경친화적 도시관리와 선도적인 복지모델의 실현

<약동하는 통합국토의 구도>





나. 행정중심복합도시 광역도시계획(2005~2030)

1) 개 요

■ 계획의 배경

- 정부는 국토의 균형발전을 선도하고 국가경쟁력 강화와 지역 간 상생발전을 위해 행정중심복합도시(이하 “행정도시”라 한다) 건설사업을 추진
- 국토균형발전을 선도할 수 있는 거점을 충청권에 구축하기 위하여 행정도시 및 인근지역에 대해 광역적 도시계획 필요

■ 계획의 위상

- 행정도시 광역도시계획은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 광역도시계획과는 달리 특별법에 의해 수립되는 법정계획
- 행정도시 광역도시계획은 대전권·충주권 광역도시계획 및 시·군 도시기본계획 등에 우선하되 국토종합계획 및 군사계획에는 우선하지 않음

■ 계획의 성격

- 광역도시계획은 물리적·청사진적 계획인 종전의 광역개발계획이나 도시기본계획과는 달리 전략계획, 정책계획, 지침계획의 성격을 지님

■ 계획의 수립범위

< 공간적 범위>



i) 공간적 범위 : 행정도시 광역계획권

- 대전광역시 전역, 충청남도 연기군, 공주시, 계룡시 전역, 천안시 일부, 충청북도 청주시, 청원군, 진천군, 증평군 전역
- 전체면적은 3,597km²이며 대전광역시 540km², 충청남도 1,601km², 충청북도 1,456km²로 구성

ii) 시간적 범위

- 2005년을 기준년도로 설정하고 2030년(행정도시 건설완료 시점)을 목표연도로 설정

2) 계획목표 및 계획지표

■ 행정도시 광역계획권의 미래상

- 국제 수준의 문화 창달과 국제교류 기능 등을 담당하는 21세기 동북아의 핵심도시권
- 국가균형발전을 선도·촉진하는 중추행정기능의 새로운 중심지

- 중심도시 간 첨단산업·연구개발·교육의 지역혁신체계가 구축되어 도시혁신의 선도거점

■ 계획의 목표

- 국가중추행정 및 자족기능을 갖춘 거점권역 형성
- 21세기 문화 및 첨단산업의 혁신도시네트워크 구현
- 환경친화적 정주기반 조성과 난개발·연담화 방지

■ 인구지표

광역계획권 인구지표

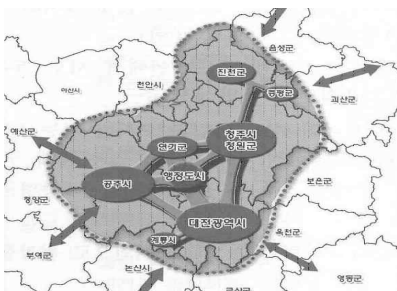
(단위 : 천인)

구 분	하한인구	상한인구	비고
계	3,700	4,000	
대전광역시	1,750	1,850	
충청북도	1,070	1,220	광역계획권 해당지역
충청남도	380	430	광역계획권 해당지역
행정도시	500	500	

※ 주 : 시·도, 시·군별 도시기본계획 및 관리계획 수립 시에는 지역별 여건을 고려하여 지역별 상·하한인구지표의 10% 범위 내에서 가감하여 운용할 수 있음

3) 공간구조 구상

<공간구조 구상>



■ 중심도시 및 거점지역을 연계하는 도시네트워크의 형성

- 광역계획권 내 주요 중심도시로는 인구 50만인 이상의 대전광역시·청주시 등이 있으며, 이외에 연기군, 공주시, 계룡시, 진천군, 증평군 등의 지역 중심도시가 산재
- 광역계획권 내 주요 중심도시를 포괄하는 도시네트워크 안에서 서로 동등한 위상으로 각 지역의 발전과 전체 광역계획권의 동반성장 추구
- 지역간 기능을 효율적으로 연계·활용하여 경쟁력 있는 거점도시권으로 성장할 수 있는 토대 마련

■ 산업구조 및 경제기반 개편을 위한 혁신 거점 육성

- 21세기 지식기반사회로의 변화에 부응한 고부가가치산업 위주의 첨단산업단지 조성 등 산업구조 및 경제기반 개편
- 첨단산업단지, 과학연구단지, 대학의 연계를 통한 산·학·연 협력체계를 구축하여 신기술 개발 및 신산업 혁신의 거점화와 경쟁력 있는 산업생산 기반 마련



■ 광역교통 연계망의 합리적 구축

- 행정도시·대전광역시·청주시 간의 중심축과 간선도로, 철도, 신교통수단 등 연계교통망 체계 구축
- 청주국제공항·고속철도역과 행정도시의 연계도로망 확충 및 동서 지역을 연결하는 교통네트워크 구축

■ 광역계획권 도시 네트워크의 계획적 성장관리체계 구축

- 광역계획권 내 주요도시 간 적정 인구 및 기능 배분으로 지역 간 균형발전 유도
- 행정도시의 기능과 역할을 보완하는 교육·문화·관광·의료·위락 등 다양한 배후 지원기능 강화

4) 부문별 계획

■ 토지이용계획

- 광역토지이용계획은 보전용지, 도시용지, 도시화예정용지, 기타용지로 구분
- 보전용지는 친환경적 도시성장 관리 도모 및 난개발과 시가지간 연담화 방지 등을 위하여 우선적으로 설정
- 도시용지는 도시기본계획상 주거·상업·공업용지를 합하여 지정
- 도시화예정용지는 향후 개발이 가능한 토지로서 최대계획인구 기준의 토지수요와 지자체 개발수요를 감안하여 지정
- 기타용지는 지역여건에 따라 향후 개발수요에 능동적인 대처가 가능하도록 배분

시·도별 개발용지 배분

(단위 : km²)

구분	도시용지 (기 지정현황)	도시화 예정용지	기타용지
계 (행정도시 예정지역 제외)	191.30	74.75	51.92
대전광역시	108.63	21.01	18.03
충청북도 (광역계획권 해당지역)	64.73	31.84	24.99
충청남도 (광역계획권 해당지역)	17.94	21.90	8.90

■ 광역교통계획

- 전국 어디서나 접근이 용이하도록 고속순환교통체계 형성
- 행정도시 관문을 연결하는 간선교통체계 구축
- 행정도시와 거점도시 간 효율적인 교통 네트워크 구축

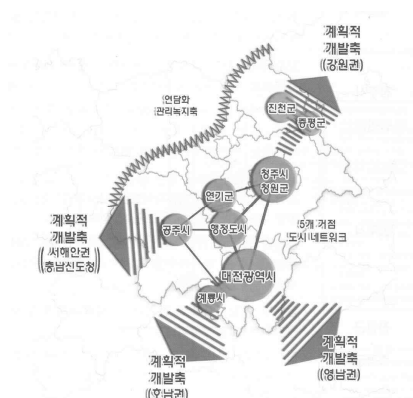
■ 녹지관리계획

- 전국 생태축 및 행정도시 생태네트워크를 연계한 녹지관리체계 구축
- 수도권과의 연담화 방지를 위한 녹지공간 확보와 보존녹지 관리
- 산·하천을 연계한 지역통합 생태네트워크 구축
- 단절된 광역녹지축 복원·관리

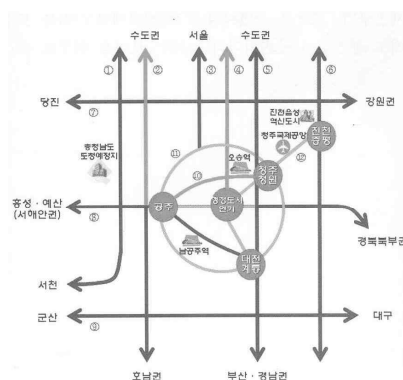
■ 경관계획

- 경관동질성을 갖춘 단위지역별로 일관된 경관계획 수립
- 자연경관 우수지역의 보전 강화 및 종합적 관리
- 자연경관과 인공시설물이 조화를 이루는 시가지 경관 형성

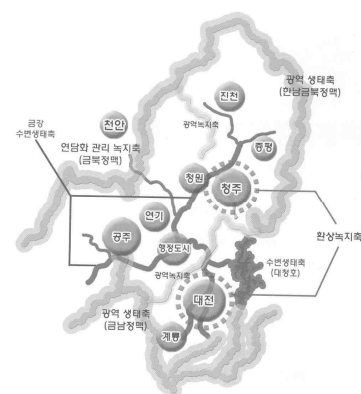
〈개발촉진 구상〉



〈교통축 구상〉



〈녹지축 구상〉



다. 대전권 광역도시계획

1) 개 요

■ 계획의 목적

- 대전광역시, 충청북도 및 충청남도 일부지역을 포함하는 대도시권의 광역도시계획 수립과 개발제한구역의 합리적 조정방안 제시

■ 계획의 위상

- 광역도시계획은 도시기본계획, 도시관리계획에 대한 지침계획
- 광역도시권의 미래상 실현을 위하여 제시하는 정책계획
- 광역도시권의 장기적인 이용·개발·보전을 위한 전략계획

■ 계획의 주요내용

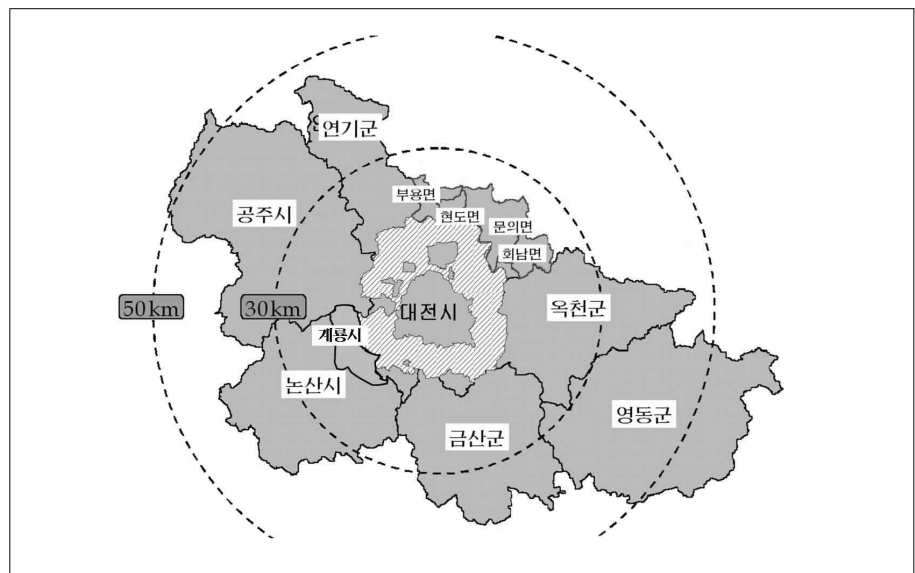
- 광역도시권의 장기적인 발전목표, 기본전략 및 공간구조개편 구상
- 광역토지이용, 광역교통, 광역공급 및 이용시설, 여가 및 녹지, 방재, 환경보전, 생활권정비 등의 부문에 대한 진단과 계획안 제시
- 개발제한구역 조정 및 정비 방안 제시

2) 계획목표 및 공간구조 구상

■ 광역도시권 지정(2000.10.6)

- 대전광역시, 충청남도 3시·2군, 충청북도 4군·4개면
: 4,633.9km² / 195만인

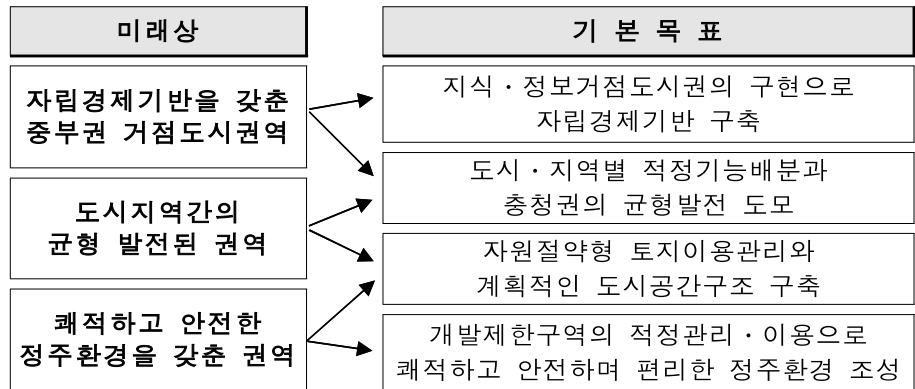
광역도시권 지정 현황



※ 청원군 부용면, 현도면, 문의면, 보은군 회남면은 청주권과 중복지정

■ 목표와 전략

i) 미래상 및 기본전략



ii) 개발전략

구 분	전 략
공간구조	• 분산형 집중구조로 통합적 공간체계 형성 • 산업·서비스의 기능적·위계적 분담
토지이용	• 적정밀도의 도시개발구현 및 토지이용의 입체화 유도 • 도시성장·단계별 개발을 고려한 용도배분
광역교통	• 방사환상형의 교통체계 구축 • 정보인프라·물류유통체계와 연계성 강화
여가·녹지	• 광역도로망과 연계된 개발축, 녹지경관축을 따라 관광네트워크 구축 • 녹지공간 및 수변공간의 보존·관리
산 업	• 첨단정보 및 지식산업기능의 강화 • 물류유통기능 및 체계 강화
광역시설	• 광역시설의 공동투자 및 이용 • 광역시설의 균형배치

■ 시·도별 현황 및 계획인구

(단위 : km², 만인)

구 분	해당 시·군	행정구역 면 적	개발제한 구역면적	인 구	
				현재(1998)	계획(2020)
계	대전광역시 충청북도 4군, 4개면 충청남도 3시, 2개군	4,633.9	441.2	195.0	274.6
대 전 광역시	5개구 전지역 (동구, 중구, 서구, 유성구, 대덕구)	539.8	316.9	134.6	210.1
충 청 북 도	옥천군,영동군, 청원군(부용면,현도면, 문의면), 보은군(회남면)	1,600.7	56.6	14.5	15.5
충 청 남 도	공주시,논산시, 계룡시,금산군, 연기군	2,493.4	67.7	45.9	49.0

■ 공간구조 구상

- 청주~대전~논산을 잇는 호남선축을 주 개발축으로 설정하고, 대전~공주, 대전~영동간을 부 개발축으로 설정
- 대전 중심의 환상형 도로망과 동서간 연계를 위한 격자형 광역교통망 체계 형성
- 대전광역시 주변의 개발제한구역을 중심으로 환상녹지축 형성
- 계룡산과 연결된 차령산맥 및 속리산과 대둔산을 잇는 노령산맥 녹지축과 연계
- 금강 지류와 대청호를 잇는 Blue Belt 구축

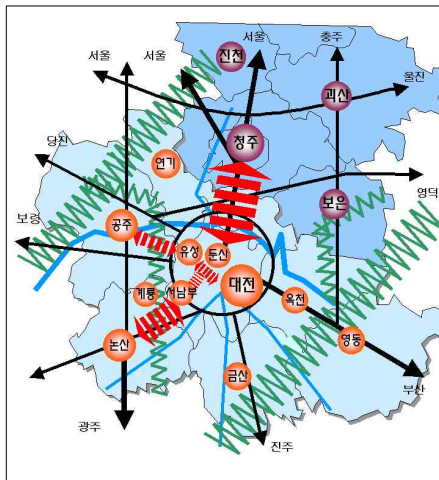
■ 생활권 설정 및 정비방안

- 행정단위를 기본으로 하되, 공간구조와 연계한 통근·통학 및 교통노선을 고려하여 생활권 설정
- 정보화, 광역화 등 여건변화를 반영한 미래지향적 권역 창출

생활권 설정 및 정비방안

구 분	시·군	정비방안
중심생활권	대전광역시	중심도시, 과학기술·국가행정·업무·금융
동부생활권	옥천/영동군	물류유통, 과학영농, 약초단지
서부생활권	공주시	역사·문화·관광·교육, 생태농업
남부생활권	금산군	인삼·약초, 물류유통, 생태산업
서남생활권	논산시	첨단산업, 근교농업, 관광휴양
북부생활권	청원/연기/보은군	친환경적 전원주거, 식음료단지

공간구조 구상



생활권 설정



라. 상위계획 검토 종합

- 상위계획 검토결과 대전광역시와 관련하여 목표 및 미래상 설정이 선진국제도시, 첨단과학기술도시, 균형발전 선도도시, 문화·복지·환경도시로 귀결되고 있음
- 상위 계획의 목표 및 미래상이 도시기본계획에 일부 반영되지 않은 부분이 있으나, 상위계획 미래상 반영시 도시기본계획의 전면적인 재검토 및 변경 필요
- 금회 도시기본계획 일부변경은 시급한 지역 현안사항을 해결하기 위한 변경으로, 도시기본계획의 목표 및 미래상은 기정 도시기본계획을 유지 하도록 함

상위계획의 목표 및 미래상 종합

구분	제4차 국토종합계획 수정계획(2005.12)	행정중심복합도시 광역도시계획(2007.6)	대전권 광역도시계획 (2005.1)
공간적 범 위	대한민국 국토 전역	대전광역시 전체 및 충청남·북도 일부	대전광역시 전체 및 충청남·북도 일부
시간적 범 위	2006년 ~ 2020년	2005년 ~ 2030년	2001년 ~ 2020년
목 표 및 미래상	-행정중심복합도시 배후 핵심기능을 담당하는 선진 국제도시 -동북아시대 국가발전을 선도하는 첨단과학 기술 도시 -지방화시대 국토균형 발전의 선도 모델도시 -격조 높고 쾌적한 문화· 복지·환경도시	-국제 수준의 문화 창달과 국제교류 기능 등을 담당 하는 21세기 동북아의 핵심도시 -국가 균형발전을 선도· 촉진하는 중추 행정 기능의 새로운 중심지 -중심 도시간 첨단산업· 연구개발·교육의 지역 혁신체계가 구축되어 도시혁신의 선도 거점	-자립경제기반을 갖춘 중부권 거점도시 권역 -도시지역간의 균형 발전된 권역 -쾌적하고 안전한 정주 환경을 갖춘 권역

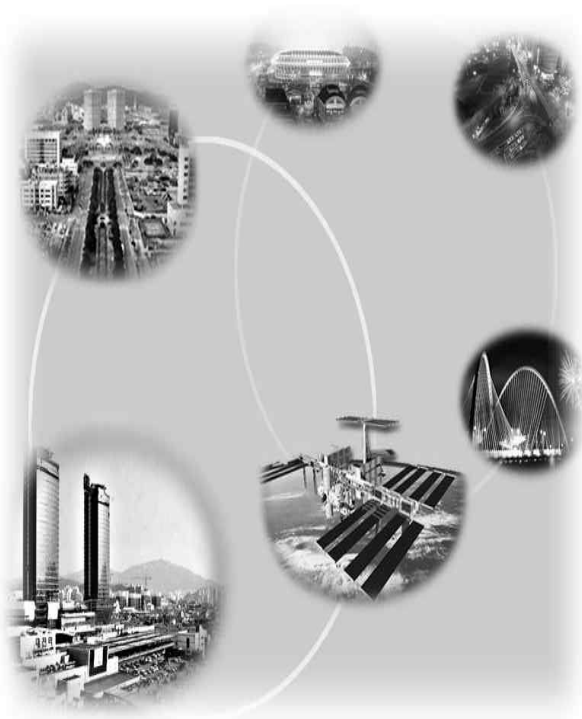
Ⅲ. 계획의 목표와 지표

① 목표설정 기초

② 도시미래상

③ 도시발전의 목표와 전략

④ 도시지표설정

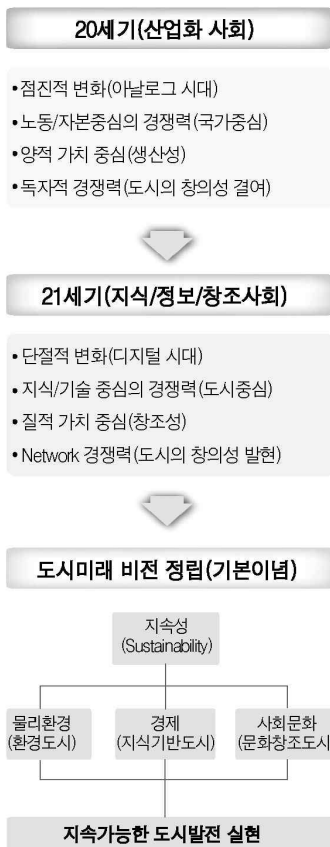


III. 계획의 목표와 지표설정

1 목표설정 기초

■ 환경문제의 대두로 자연과의 조화 중시

- 지구차원의 환경 문제가 부각되면서 환경보전과 경제성장의 조화 문제가 중요하게 대두
- 쾌적하고 건강한 삶을 위한 환경조성과 친환경적 재순환 사회체계의 정비가 요구
- 자연과 더불어 살 수 있는 자연 순환형 도시환경 중시
- 지역경제의 성장, 삶의 질, 환경보호가 조화를 이루며 스마트하게 발전할 수 있도록 하는 계획적 도시성장관리 필요



■ 지식·정보화 및 창조사회 대비

- 지식·정보가 경쟁력의 원천으로 부상하고, 특히 물적 자원보다는 지식·기술·정보가 경쟁력의 원천이 되는 시대 전개
- 확실정보보다 개인의 독창성과 창조성이 존중되고 다양성이 확보될 것이며, 문화의 소비자였던 대중이 문화의 생산자로 탈바꿈
- 특히, 미래 세대는 정보사회를 지나 창조사회로 발전하게 될 것이며, 다양한 문화경험을 통한 창조성을 유발하는 창조적 환경 중시
- 21세기 지속가능한 도시재생 전략으로서 창조도시 등장

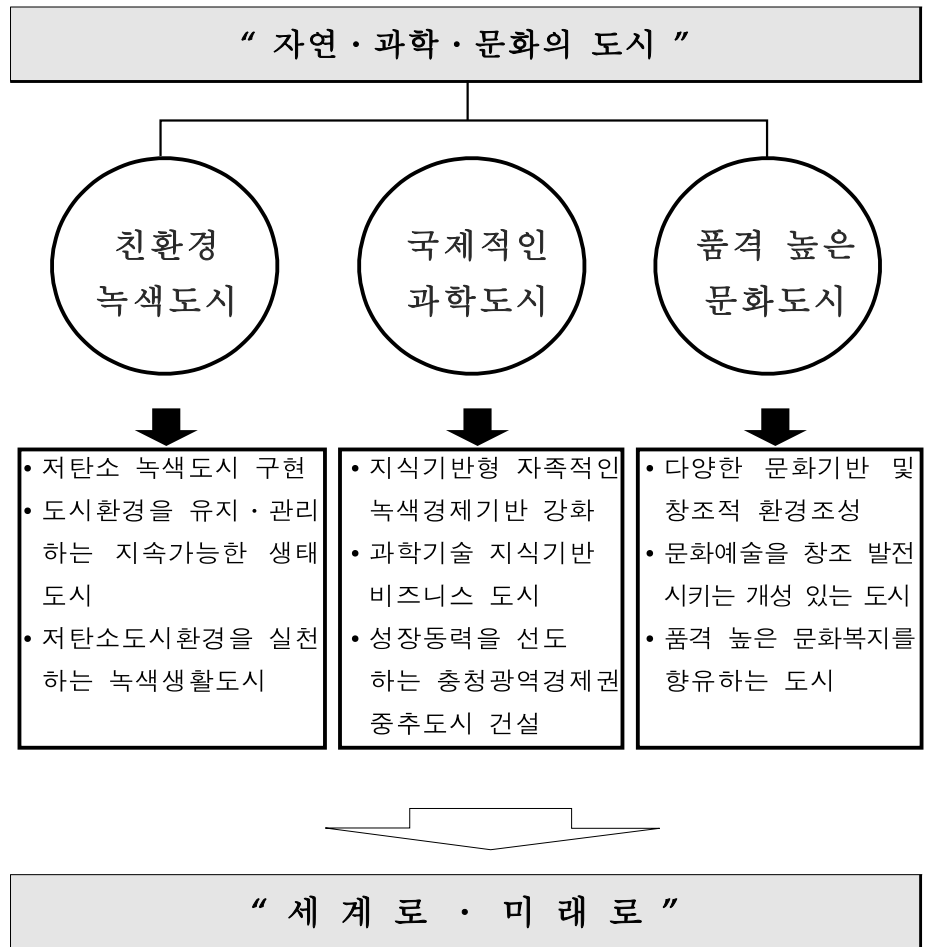
■ 고령화, 복잡화, 다양화 등 사회문화적 환경변화 수용

- 차별적인 도시의 역사성, 문화자원을 활용한 문화전략 도입
- 쾌적성(Amenity)을 중시하는 삶의 질 향상에 대한 요구가 사회 전반적으로 증대
- 다양한 문화예술의 향유 등 삶의 여유와 즐거움 및 레저에 대한 욕구가 증대
- 과학기술을 활용한 새로운 생활양식이 등장하여 다양한 욕구를 충족

■ 지속가능한 도시발전 실현

- 도시의 지속가능성을 실현하기 위해서는 각 개발측면 물리환경↔경제↔사회문화 간 대립되는 요소들을 최소화하고, 각 전략들이 복합적으로 적용되어 중첩되는 영역들이 확대된 형태의 종합적인 도시계획체계로의 전환이 요구됨

② 도시 미래상



③ 도시발전의 목표와 전략

『삶의 질 최고의 “자연, 과학, 문화”의 도시』 대전

가. 실천목표

■ 친환경 녹색도시

- 저탄소 녹색도시 구현
- 도시환경을 유지 관리하는 지속가능한 생태도시
- 저탄소 도시환경을 실천하는 녹색생활도시

■ 국제적인 과학도시

- 지식기반형 자족적인 녹색경제기반 강화
- 과학기술 지식기반 비즈니스 도시
- 성장동력을 선도하는 충청광역경제권 중추도시

■ 품격 높은 문화도시

- 다양한 문화기반 및 창조적 환경조성
- 문화예술을 창조발전 시키는 개성 있는 도시 조성
- 품격 높은 문화 복지를 향유하는 도시

나. 세부 발전전략

1) 친환경 녹색도시

■ 저탄소 녹색도시 구현

- 저탄소 녹색도시 구현을 위한 관련계획 연계강화
- 환경과 경제가 함께하는 자원순환형 녹색도시 구현
- 자연환경지역의 체계적 관리
- 녹색교통체계 구축 및 자전거 이용 활성화
- 신규 개발사업의 탄소 중립적 계획 지향
- 노후산업단지 재생사업과 함께 신규 산업단지는 자원순환형 친환경 산업단지 조성

■ 도시환경을 유지 관리하는 지속가능한 생태도시

- 자연환경에 순응하는 친환경 도시구조 형성
- 언제나 깨끗한 공기(Air), 맑은 물(Water), 푸른녹지(Green)가 함께하는 생태도시 창조 - 친수공간 및 자연생태계의 유지



- 다양한 주체 및 분야가 참여하는 생태도시구현 및 자원재활용(Recycling)도시 조성
- 대전의 도시경관 형성·관리방안 마련 : 대전의 역사와 경관을 상징하고 보전할 수 있는 대전 8경, 상징화시설 및 상징가로를 선정 구체적인 도시경관의 이미지 창출 전략마련 및 수준 제고
- 공생형 도시생태공간 확충 및 그린네트워크 강화
- 환경보전체제 확립 및 실천력 제고
 - 시민 녹색환경 참여 프로그램 지원
 - 환경기준 및 제도의 선진화
 - 자연환경보전 및 관리기반 강화

■ 저탄소 도시환경을 실천하는 녹색생활도시

- 녹색성장 교육 및 녹색시민 양성을 위한 기반 구축
- 에너지 절약 등 저탄소 녹색생활 및 녹색소비 실현
- 미기후 관리와 친환경 소재 도입으로 생태도시 실현
- 대전의 공원화 : 3,000만 그루 나무심기, 대전 둘레 산길 잇기, 도심 공간의 자투리공원 및 길거리 쉼터조성, 교통섬 녹음수 식재, 꽃 도시 조성, 시민휴식 공원(삼림욕장) 조성, 시민의 숲 조성 등
- 개발제한구역의 활용 : 풍부한 개발제한구역 자원의 적절한 보전과 활용방안 마련으로 자연의 즐거움을 향유할 수 있는 녹색도시 조성
- 생태생활과 체험의 장 마련 : 생태주거단지 기법의 도입 및 신개발 주거단지에의 적용, 21C형 시범관광 녹색마을의 조성

2) 국제적인 과학도시

■ 지식기반형 자족적인 녹색경제기반 강화

- 저탄소 자원절약형 에너지 환경 구축
- 대덕연구단지내에 축적된 기술을 사업화하여 대전의 산업경쟁력 제고
- 대전지역 전략산업인 IT, BT, 메카트로닉스, 첨단부품 및 소재산업을 육성하여 대전 지역경제 구조 고도화
- 노후산업단지의 재생 및 산업단지의 녹색화(생태·저탄소·유비쿼터스 등)
- 중소기업 지원 및 고부가 서비스 미래 신산업의 육성
- 녹색기술·산업에 대한 정책지원 및 조세지원 강화
- 녹색 일자리 창출 및 인재양성

■ 과학기술 지식기반 비즈니스 도시

- 국가행정 및 업무, 국방의 중추기능을 수용한 기본적 자산과 고속 철도 등 국가광역 교통의 허브기능을 수행하는 우월한 입지여건을 바탕으로 21세기 국제적, 광역적 중추거점 기능 확보 추진
- 대덕연구개발특구 중심의 국제수준 비즈니스 도시 조성
- 과학기술·지식정보등 대전시 4대 전략산업의 중추거점 기능 확보를 통한 경제적 자립은 도시구조의 효율적 체계적 발전기반위에 확고히 할 수 있음을 인식하고 이에 따른 세부전략 마련
- 기존 도심기능의 재생 및 신시가지와의 균형 있는 발전 유도
- 기존 시가지에 주거, 생산, 상업, 업무기능 등 토지이용 복합화·입체화·고도화를 위한 다양한 도시재생사업 추진
- 도안 신도시를 계획적으로 개발하여 산업, 문화, 물류기반을 구축
- 대도시적 공간구조의 구축을 위한 도시내부 간선교통축의 효율적인 마련과 도시관통 철도망의 정비 추진
- 신업무기능의 강화 차원에서 경부고속철도 대전역 KTX 역세권과 충청광역경제권 연계사업 추진
- 공공, 문화, 상업시설 등 다양한 기능을 복합적으로 수용

■ 성장동력을 선도하는 충청광역경제권 중추도시 건설

- 대전이 21세기에 지향하는 과학기술, 지식정보, 물류유통 선도 도시에 상응하는 4대 전략산업(IT, BT, 메카트로닉스, 첨단부품 및 신소재)의 발전을 위해 권역별 공간의 확충 및 관련 인프라 구축
- 대덕연구개발특구의 고도화 및 이와 연계한 테크노파크 기능 강화
- 4대 전략산업 수용을 위한 생태형 첨단산업단지 조성
- 엑스포 과학공원의 재창조 및 첨단문화산업육성
- 산업단지의 전문화, 복합화를 통한 중소기업 육성
- 기존 산업단지의 정비 및 신규 친환경 산업단지 개발 모색
- 도시 근교에 지식·정보산업 복합단지 조성
- 첨단전자·정보상품단지 조성
- 산업경쟁력 강화를 위해 산업 거점지 육성
- 대전지역내 권역별로 광역교통망과 연계한 종합유통단지를 조성하여 효율적인 물류유통기반 구축



- 현대적 물류시스템 도입을 통한 물류비용 절감
- 광역고속 교통축 상에 철도화물기지 건설 등 종합물류유통단지 조성

3) 품격 높은 문화도시

■ 다양한 문화기반 및 창조적 환경조성

- 체계적인 영재 육성시스템 구축을 통한 문화예술인 발굴
- 도시문화산업 및 예술인 창작역량 강화를 위한 지원 강화
- 문화예술에 대한 민간수요를 확충할 수 있는 제도 마련
- 생활권내 문화공간 확충 및 운영 활성화
- 문화취약계층의 지원 확대
- 도시문화 창조 인프라 구축을 위한 소프트웨어 개발로 시민들이 자부심을 느낄 수 있는 문화도시 대전의 이미지와 정체성 확보

■ 문화·예술을 창조 발전시키는 개성 있는 도시 조성

- 국제적 수준의 문화예술기반을 구축하여 대전시민이 자부심을 느끼고 국내외 방문객이 직접 와서 체험하고 다시 오고 싶은 대전으로 조성
- 엑스포과학공원 재창조 및 세계과학기술도시연합(WTA) 주최도시로서 대전의 국제적 위상을 지속적으로 제고하여 도시역량의 강화
- 과학기술 및 정보교류, 휴양관광기능 등을 연계시켜 복합적 도시 발전을 도모할 수 있도록 국제컨벤션타운 조성을 추진
- 백제문화권 종합개발과 연계한 사업을 추진하여 새로운 문화도시 이미지를 형성
- 국립박물관 등 광역적 차원의 문화 인프라의 적극적인 확충과 함께 대전의 중추적 관광지역인 유성온천 및 엑스포과학공원을 중심으로 거점관광지로서의 기능을 강화
- 대전지역의 향토문화를 세계 상품화
- 국제적 관광벨트로서의 시너지효과 창출을 위한 관광 신교통 시스템의 도입, 대전·청주광역권을 배후지역으로 하는 국제적 수준의 스포츠·레저 시설 확충

■ 품격 높은 문화·예술도시

- 인간성, 쾌적성, 안정성을 근간으로 하여 복지사회를 지향하는 도시 건설
- 사회계층의 양극화 방지 및 노약자와 사회적 약자 모두 복지혜택을 누리는 도시건설

- 평생 건강관리체계 및 평생학습체계구축, 여가 및 문화, 생활체육 기반 마련, 문화복지시설 등 문화공간을 확보하고 개방을 통한 문화체험 기회 확장
- 대전을 고향으로 자랑할 수 있도록 기존 향토·역사문화 자산의 특성화, 정착 방안 마련과 활성화로 지역개성 창출 및 전국적 모델 지역으로 육성
 - 관광 진흥과 지역경제 활성화와 더불어 격조 높은 향토자산으로의 승화 도모

4 도시지표 설정

가. 계획인구의 설정

1) 기본방향

- 목표년도의 인구지표는 지정 『2020년 대전도시기본계획』을 유지

2) 과거 추세연장방식에 의한 인구 추계

- 추세연장방식에 의한 인구예측은 가장 일반적으로 이용되고 있는 여러 가지 방법 중 대전시 특성을 고려하여 등차급수식, 등비급수식, 회귀분석방법, 콤펙트모형, 로지스틱모형 등 다섯 가지 방법을 이용하여 인구를 추정

■ 추세연장방식에 의한 인구예측결과

- 추세연장방식에 의한 대전광역시의 2020년 인구는 199만~238만명으로 예측되어 지나,
- 추정식 검증결과 적합성이 높은 3개 모형의 평균인 약 205만명을 2020년 목표인구로 예측

인구추계총괄

구 분	등차 급수식	등비 급수식	최소 자승법	콤펙트 모형	로지스틱 모형
2005년	1,554,723	1,591,042	1,583,099	1,571,813	1,589,316
2010년	1,718,936	1,820,494	1,751,455	1,721,222	1,758,263
2015년	1,883,149	2,083,037	1,919,810	1,859,796	1,919,112
2020년	2,047,362	2,383,442	2,088,165	1,986,743	2,068,297
MAPE	1.81	2.32	1.21	1.17	1.27
2020년 추정인구 평균			2,047,735		

주 : MAPE(Mean Absolute Percentage Error) : 절대 백분율 오차의 평균

- MAPE의 값으로 볼 때 위 다섯 가지 식은 모두 적합성이 높으나 MAPE 값이 높은 최소자승법, 콤펙트모형, 로지스틱모형의 평균인 2,047,735인을 2020년 추정인구로 산정

3) 자연적, 사회적 증가에 의한 추계

■ 자연적 증가

- 인구이동에 따른 전·출입의 가감 없이 출생률과 사망률을 이용한 생산법 적용
- 가임여성수와 출산율에 따른 출생인구와 각 계급별 사망률을 고려한 생산인구를 산출
- 통계청 시도별 추계인구(1998. 9) 자료를 활용하여 인구추계
- 조성법에 의한 자연증가인구만을 고려할 경우 2020년의 인구는 약 170만인으로 추정됨

자연증가 인구추계

(단위 : 인, %)

구 분	인 구	출생률	사망률	자연증가율
2000년	1,425,835	1.59	0.45	1.14
2005년	1,510,890	1.45	0.49	0.96
2010년	1,588,205	1.29	0.55	0.74
2015년	1,651,725	1.20	0.63	0.57
2020년	1,702,665	-	-	-

자료 : 통계청, 시도별 장래인구 추계결과, 1998.9

■ 사회적 증가

- 행정중심복합도시건설, 대규모 택지개발사업, 대덕R&D특구 등 확정된 대규모 사업의 유입인구를 검토

유입인구 추정

구 분	유입인구(인)	비 고
합 계	300,000인	
① 행정중심복합도시 관련	100,000인	신행정수도와 고속철도 사업이 수도권에 미치는 영향(이성우) - 경기개발연구원(서울대학교) 2003
② 국민임대주택사업 (국책사업)	10,000인	32,000인 × 30%적용
③ 대덕연구개발(R&D) 특구	150,000인	300,000인 × 50% 적용 - 대덕연구개발특구 육성방안 연구
④ 동남권개발계획 관련 (가오지구, 판암지구)	2,000인	6,000인 × 30% 적용 (동남권 전체 : 32,000인)
⑤ 도안신도시개발계획 (1단계분)	20,000인	65,000인 × 30% 적용
⑥ 기 타 (노은2,학하, 덕명지구 외)	18,000인	60,000인 × 30% 적용



■ 자연 증가분과 사회적 증가분의 인구추정

- 출산율, 성비, 남녀 사망확률 등을 고려한 조정법에 의한 2020년 자연증가인구는 170만인임
- 행정중심복합도시건설과 국민임대주택사업 등 확정된 개발사업을 고려하여 추정한 사회적 증가분 인구는 30만인임
- 따라서 이 방식에 의한 목표연도 2020년 인구는 200만인으로 추정됨

4) 계획인구의 설정

- 과거추세연장방식에 의한 인구추계방법과 자연증가와 사회적증가 인구추계방식을 검토한 결과, 과거추세연장에 의한 방법이 자연증가와 사회적증가 인구추계방식보다 많은 인구가 추정됨
- 대전시의 경우 경부선과 경부고속도로, 둔산 신시가지개발, 대전엑스포 등 대규모의 인구증가 요인이 있었는데, 인구변화추이와 도시규모, 가용자원의 한계를 고려 과거추세연장에 의한 인구예측보다는 도시 성장이 안정화단계인 현재 이후의 인구는 자연증가와 사회적 증가 인구를 합산한 인구추정 방식 사용
- 계획인구의 설정은 2005년 160만인, 2010년 174만인, 2015년 188만인 그리고 최종 목표연도 2020년에 200만인으로 계획인구 지표를 설정함

목표연도 계획인구지표

(단위 : 천인)

구 분		2005년	2010년	2015년	2020년	비 고
인구 추정	자연적 증가	1,510	1,590	1,650	1,700	
	사회적 증가	90	150	230	300	
계획인구		1,600	1,740	1,880	2,000	
인구증가율		3.0	1.8	1.6	1.3	

주: 자연적증가분 만인이하절사

나. 도시경제지표

1) 기본방향

- 도시경제지표는 기정 『2020년 대전도시기본계획』을 유지

2) 경제구조 전망

■ 지역총생산

- 지역내총생산은 2020년에 2000년 대비 4.9배의 성장이 예상되며, 1인당 생산수준은 약 3.4배 증가, 취업자 1인당 생산수준도 약 3배 증가가 예상됨

지역내 총생산 변화추이 및 전망

구 분	지역내 총생산 (백만원)	1인당 생산수준 (천원)	취업자1인당 생산수준 (천원)
2000년	11,630,545	8,364	20,087
2005년	15,595,159	9,747	22,548
2010년	23,995,086	13,790	30,791
2015년	36,919,414	19,638	42,852
2020년	56,805,095	28,403	60,748

주 : 시도별/경제활동별 지역내총생산('95년 기준)의 각년도 값을 통한 예측치
참고 : 대전도시발전방향연구 3차 워크샵, 충남대 지역개발연구소, 2001.7

■ 경제활동 전망

- 15세 이상 인구와 경제활동인구는 시세의 확장에 따라 계속 증가세를 보이고 있으나, 노령인구의 증가 등 비경제활동인구의 증가로 경제활동참가율은 56%대에 머무를 것으로 예측

경제활동인구 예측

(단위 : 천명, %)

구 분	15세 이상 인구	경제활동인구			비경제 활동인구	경제활동 참가율	실업률
		계	취업자	실업자			
2000년	1,068	605	579	26	463	56.6	4.3
2005년	1,279	721	692	30	558	56.4	4.1
2010년	1,432	808	779	28	624	56.4	3.5
2015년	1,576	887	862	26	689	56.3	2.9
2020년	1,700	957	935	22	743	56.3	2.3

참고 : 대전도시발전방향연구 3차 워크샵, 충남대 지역개발연구소, 2001.7



3) 산업구조 전망

- 제2차 산업은 2000년 79,000명(약 14%)에서 2020년 56,280(약 6%)명으로, 제3차 산업은 2000년 483,000명(약 83%)에서 305,713(약 33%)명으로 줄어드는 반면, 제4차 산업은 2020년 570,483명(약 61%)으로 급격히 증가하여 고부가가치 고용과 부를 창출하면서 지역의 경쟁력을 주도할 것으로 보임

산업구조별 고용자수 예측

(단위 : 명)

구 분	제1차 산업	제2차 산업	제3차 산업	제4차 산업	총 계
2005년	5,190	53,920	310,687	322,203	692,000
2010년	3,817	56,376	307,136	411,670	779,000
2015년	2,845	55,084	301,199	502,872	862,000
2020년	2,525	56,280	305,713	570,483	935,000

4) 도시경제지표

구 분		단위	2000년	계 획 지 표			
				2005년	2010년	2015년	2020년
인 구		천인	1,391	1,600	1,740	1,880	2,000
경제 활동인구		천인	605	721	808	887	957
취업률		%	95.7	95.9	96.5	97.1	97.7
산업별 계획지표	산업별 취업인구	천인	579 (100.0)	692 (100.0)	779 (100.0)	862 (100.0)	935 (100.0)
	1차 산업	천인	17 (2.9)	5.2 (0.8)	3.8 (0.5)	2.8 (0.3)	2.5 (0.3)
	2차 산업	천인	79 (13.6)	53.9 (7.8)	56.4 (7.2)	55.1 (6.4)	56.3 (6.2)
	3차 산업	천인	483 (83.4)	310.7 (44.9)	307.1 (39.4)	301.1 (34.9)	305.7 (32.7)
	4차 산업	천인	-	322.2 (46.6)	411.7 (52.9)	502.9 (58.3)	570.5 (61.0)
	지역총생산	천억원	136 (100.0)	156 (100.0)	240 (100.0)	369 (100.0)	568 (100.0)
	1차산업	억원	612 (0.5)	1,092 (0.7)	1,440 (0.6)	1,845 (0.5)	2,272 (0.4)
	2차산업	억원	26,403 (19.5)	29,172 (18.7)	42,960 (17.9)	64,206 (17.4)	95,424 (16.8)
	3·4차 산업	억원	108,575 (80.0)	125,736 (80.6)	195,600 (81.5)	302,949 (82.1)	470,304 (82.8)

다. 도시환경지표

1) 기본방향

- 목표년도의 도시환경지표는 지정 『2020년 대전도시기본계획』을 유지하되 도시현황 및 여건변화를 고려하여, 주택, 하수도 및 공원·녹지 지표를 변경

2) 도시환경지표

생활환경지표

구 분				단 위	2000년	계 획 지 표		
						2010년	2015년	2020년
생 활 환 경	주 택	일반세대수	기정 변경	천세대	359	508 482	570 536	606 564
		주 택 수		천호	346	515	586	636
		주택보급률	기정 변경	%	96.5	101.2 107.0	102.8 109.0	105.2 112.7
	상수도	급수인구		천인	1,335	1,705	1,861	2,000
		보 급 률		%	96.0	98.0	99.0	100.0
		1인1일급수량		ℓ	406	530	550	550
	하수도 주1)	하수처리 인구	기정 변경	천인	1,293	1,688 1,960	1,842 1,980	2,000 1,980
		보 급 률	기정 변경	%	93.0	97.0 98.0	98.0 99.0	100.0 99.0
	교통	자동차대수		천대	383	532	656	796
		목적통행		천통행	3,105	4,112	4,396	4,605
복 지 환 경	의료 시설	병상수		병상	9,417	13,256	13,591	13,934
		병상당인구수		인	148	131	138	144
	교육 문화 시설	초등 학교	학교수	개교	113	161	166	171
			학급당학생	인	37.8	35	32	30
		중 학교	학교수	개교	72	97	97	101
			학급당학생	인	38.8	35	35	35
		고등 학교	학교수	개교	51	68	75	78
			학급당학생	인	40	35	35	35
		전문대학		개교	6	6	7	8
		대학(교)		개교	12	12	13	14



<표 계속>

구 분				단 위	2000년	계 획 지 표		
						2010년	2015년	2020년
복 지 환 경	교육 문화 시설	도서관		개소	10	17	19	20
		공연장(영화관)		개소	37	80	95	100
		지역박물관		개소	-	4	6	7
		시민회관		개소	1	4	6	7
		과학관		개소	1	2	2	3
	사회 복지 시설	아동복지시설		개소	14	24	32	40
		노인복지시설		개소	6	14	18	22
		장애인복지시설		개소	9	12	13	14
		여성복지시설		개소	4	9	9	9
		기타복지시설		개소	6	11	12	13
여 가 환 경	공원 · 녹지 ^{주2)}	도시자연 공원	기정	천 m²	35,864	38,106	38,540	40,000
			폐지			-	-	-
		도시자연 공원구역	기정	천 m²	-	-	-	-
			신설			31,223	31,223	31,223
		근린공원	기정	천 m²	9,721	12,180	13,160	14,000
			변경			12,180	16,730	19,979
		체육공원 및 기타 주제공원	기정	천 m²	99	2,610	3,760	4,200
			변경			2,600	5,240	7,261
		어린이공원 및 소공원	기정	천 m²	580	1,740	1,880	2,200
			변경			700	900	1,083
	운동 시설	종합체육센터		개소	4	4	6	7
		운동장		개소	1	3	3	3

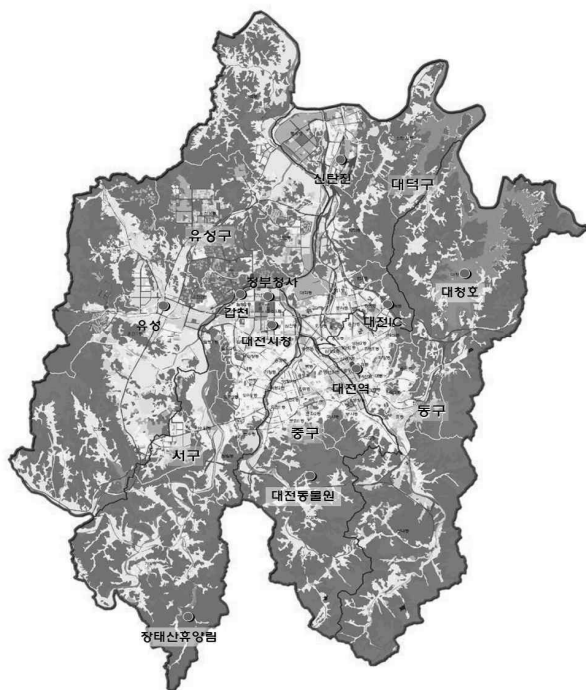
※ 주1 : 대전광역시, 하수도정비기본계획, 2007.12

주2 : 대전광역시, 공원녹지기본계획(안), 2008.12

IV. 도시공간 구조

① 도시공간구조 골격구상

② 생활권 구상



IV. 도시공간구조 구상

① 도시공간구조 골격구상

가. 중심지 체계

■ 중심지체계 설정 원칙

- 역할분담을 통한 2도심체계의 유지
- 지역의 균형 발전을 도모할 수 있는 부도심개발
- 주변 도시들과의 연계발전을 위한 지역중심개발
- 현재의 토지이용을 최대한 반영한 지구중심개발

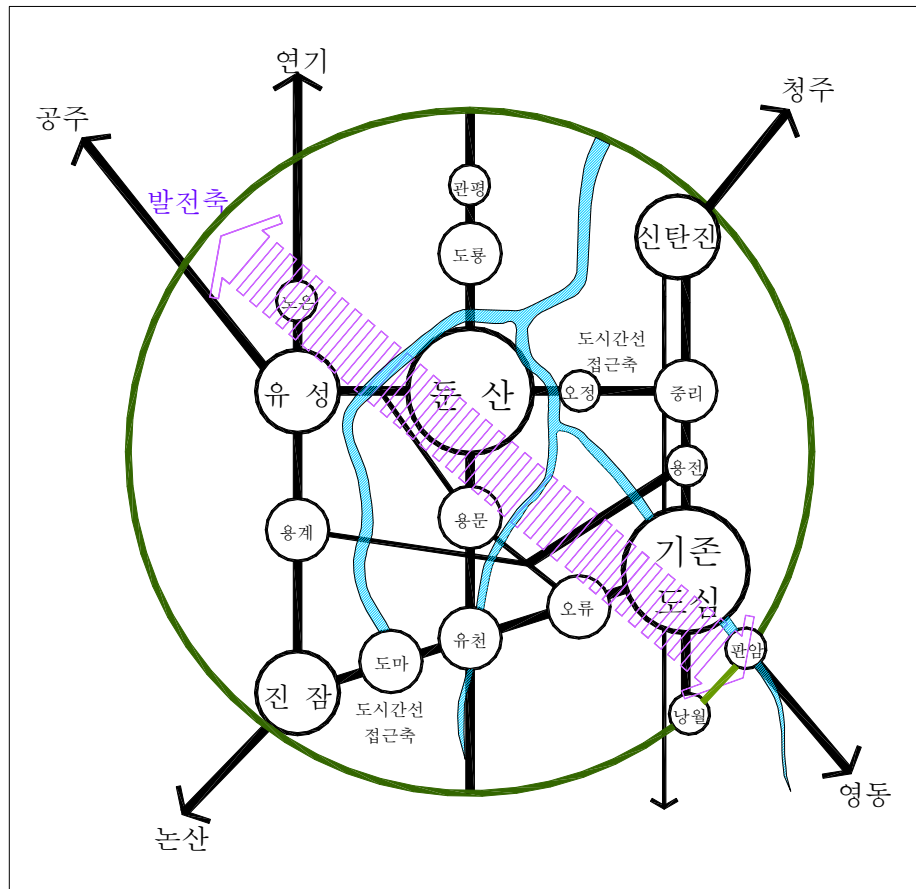
■ 중심지체계 및 중심지별 기능

도심	부도심
• 기존 도심 - 고속철도 역세권으로 개발 - 일반업무중심의 지역개발 - 대전 동남부지역의 거점 • 둔산 신도심 - 행정·업무·금융중심지	• 유성 부도심 - 서북부지역 및 광역교통의 거점 - 관광·위락·국제교류 중심지 • 진잠 부도심 - 서남부지역 및 광역교통의 거점 - 물류·유통중심지 • 신탄진 부도심 - 동북부지역의 거점 - 도시기반산업의 중심지
주변도시들과의 연계발전을 위한 지역중심	현재의 토지이용을 최대한 반영한 지구중심
• 유 성 (부도심) - 연계지역 : 연기·공주 - 연계기능 : 서북지역 광역교통의 거점, 관광·위락 • 진 잠 (부도심) - 연계지역 : 논산 - 연계기능 : 서남지역 광역교통의 거점, 물류·유통 • 신탄진 (부도심) - 연계지역 : 청원·청주 - 연계기능 : 동북지역 광역교통의 거점, 산업 • 판 암 (지구중심) - 연계지역 : 옥천 - 연계기능 : 동남지역 광역교통의 거점 • 낭 월 (지구중심) - 연계지역 : 금산 - 연계기능 : 남부지역 광역교통의 거점	• 용전 : 숙박, 상업, 업무 • 용계 : 미래정보화 시범단지의 중심지, 업무, 주거 • 유천 : 숙박, 상업, 업무 • 도룡 : 첨단과학·연구의 중심지, 산·학·연·주 • 종리 : 지역간 교통의 중심지, 업무 • 오류 : 업무, 상업 • 용문 : 업무, 상업 • 도마 : 서구생활권의 중심지, 상업, 주거 • 오정 : 상업·유통 • 노은 : 상업·유통 • 관평 : 첨단산업 및 벤처

나. 골격구조

- 다핵 중심체계형성
- 격자형 도로망체계 구축
- 외곽의 산악지형 및 久자형 수계를 활용한 환녹지축 구축

골격구조도



다. 공간구조 : 2도심 3부도심 13지구중심

■ 도심

- 기존도심 : 광역교통 및 일반업무 중심지, 동남부지역의 거점
- 둔산도심 : 행정, 업무, 금융의 중심지

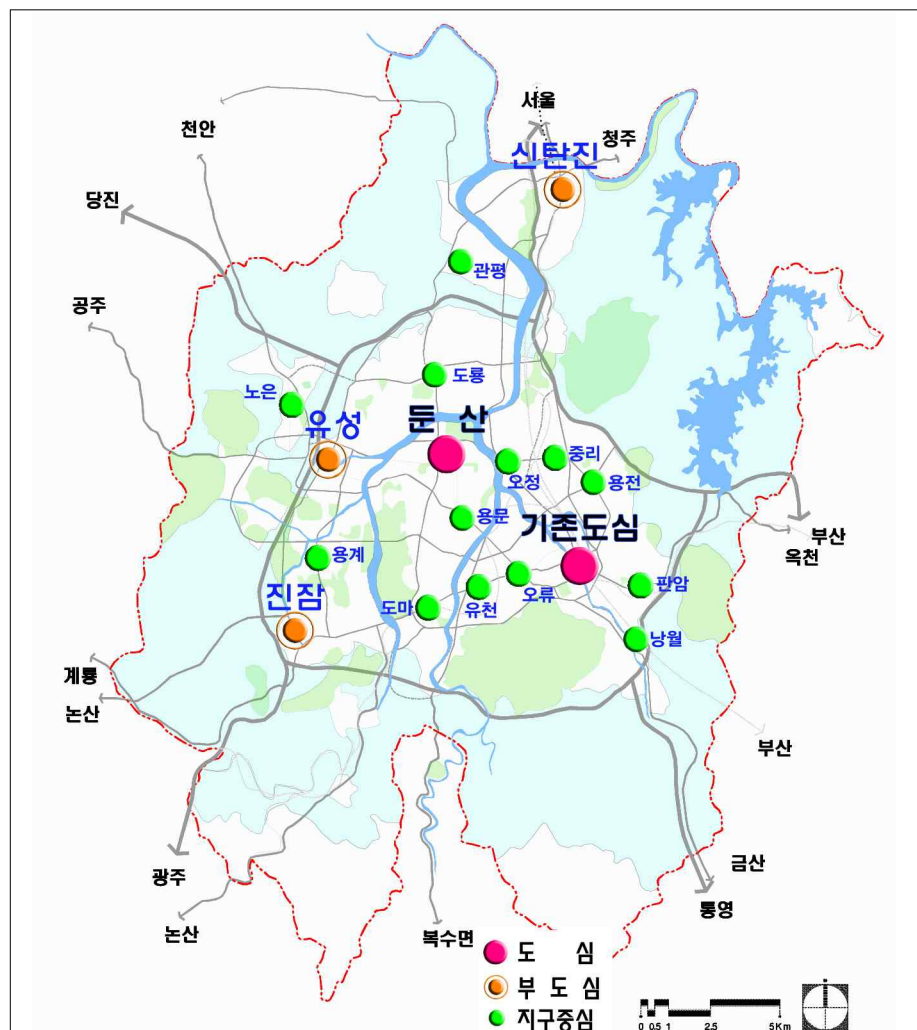
■ 부도심

- 유성 : 관광·위락·국제교류의 중심지, 서북부지역 및 광역교통의 거점
- 진잠 : 물류·유통의 중심지, 서남부지역 및 광역교통의 거점
- 신탄진 : 도시기반산업의 중심지, 청원·청주지역과 연계한 동북부 지역의 거점

■ 지구중심

- 용전 : 숙박, 상업, 업무
- 용계 : 미래정보화 시범단지의 중심지, 업무, 주거
- 유천 : 숙박, 상업, 업무
- 도룡 : 첨단과학·연구의 중심지, 산·학·연·주
- 중리 : 지역 간 교통의 중심지, 업무
- 오류 : 업무·상업
- 도마 : 상업·주거
- 낭월 : 금산방면과 연계 발전
- 노은 : 상업·유통
- 용문 : 업무·상업
- 관암 : 영동방면과 연계발전
- 오정 : 상업·유통
- 관평 : 첨단산업 및 벤처

공간구조도



② 생활권 구상

1. 생활권 설정

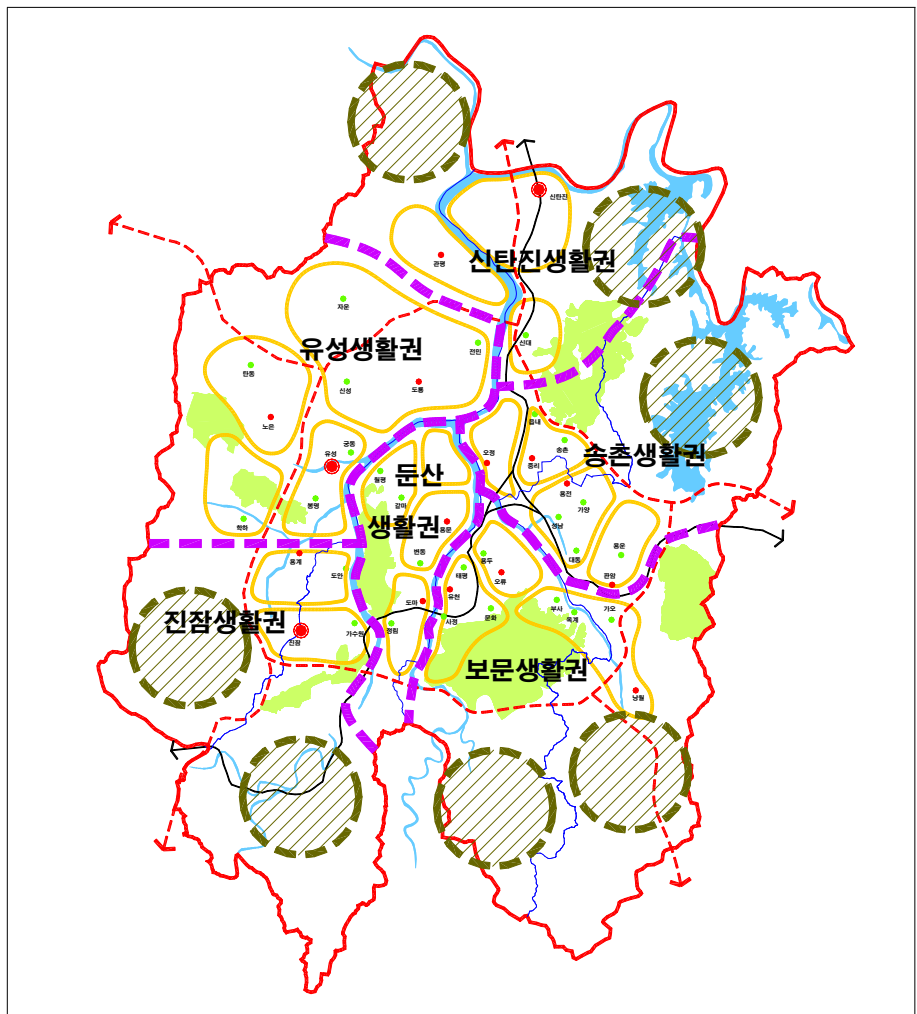
가. 기본방향

- 생활권은 기정 『2020년 대전도시기본계획』에서 설정한 생활권 계획을 수용

나. 생활권 설정

- 대생활권 6개 권역과 시가지를 중심으로 한 중생활권 20개 권역으로 구분하되 외곽 개발제한구역은 중생활권 범역에서 제외시켜 농업 중심생활권으로 별도 관리 유도
- 행정구역을 기준으로 하되 지형, 지세, 하천 등 자연적 조건과 토지이용, 교통조건 등 인문적 조건을 충분히 고려하여 대생활권 구분

생활권 구분도



2. 생활권별 인구배분계획

가. 생활권별 인구배분계획

- 생활권별 인구배분은 자연적증가분과 사회적증가분을 고려하여 인구배분을 원칙으로 배분
- 신탄진생활권은 대덕R&D특구와 행정도시건설, 도시공간구조 개편 등의 영향이 유성생활권은 대덕R&D특구와 행정도시건설, 서남부권개발, 노은지구 등 개발요인이 있어 인구증가 예측되고 서남부권개발의 중심인 진잠생활권은 가장 큰 인구증가가 예상됨
- 기존도심을 포함하고 있는 보문생활권 및 송촌생활권과 둔산생활권은 인구밀도가 크게 증가하지 않을 것으로 예상
- 각종 개발요인으로 인해 증가되는 사회적 증가인구에 대해서는 생활권별 단계별 인구배분계획 조정을 통해 탄력적으로 대응

생활권별 단계별 인구배분계획

(단위 : 년, 인)

생활권	구	현재 (2006년)	2단계 (2010년)	3단계 (2015년)	4단계 (2020년)
계		1,475,961	1,740,000	1,880,000	2,000,000
신탄진 생활권	대덕구/유성구	110,380	151,000	185,000	214,000
유 성 생활권	유성구/서 구	176,702	212,000	245,000	274,000
둔 산 생활권	서 구	435,390	424,000	439,000	454,000
송 촌 생활권	동 구/대덕구	359,941	384,000	403,000	416,000
진 잠 생활권	유성구/서 구	99,146	236,000	255,000	270,000
보 문 생활권	중 구/동 구	294,402	333,000	353,000	372,000

나. 생활권별 시설배치계획

- 인구규모에 의한 시설배치기준에 따라 각종 도시시설을 생활권별로 배분
- 특히 자치구별로 공공문화시설·중앙도매시설 등 중심시설 균등배분 유도

생활권별 시설배치계획

구 분	대 생활권 (지역중심 단위)	중 생활권 (지구중심 단위)	소 생활권 (근린주구 단위)
행정계	구청 경찰서 소방서	119안전센터	주민센터 우편분구 경찰지구대(파출소)
공원계	종합 운동장	지구공원 운동장	아동공원 근린공원 근린운동장

<표 계속>

구 분	대 생활권 (지역중심 단위)	중 생활권 (지구중심 단위)	소 생활권 (근린주구 단위)
교육계	대학, 연구기관 도서관 종합문화예술회관	고등학교 도서관	유치원 초등학교 중학교
사회복지계	종합복지센터, 갯생원, 청소년회관, 고아원, 특수복지센터, 양로원, 부랑자보호소	직업보도소 상담소	복지센터 탁아소, 노인정 새마을회관
보건계	대단위 종합병원, 보건소, 특수병원, 보건연구소	보건지소, 병원	의원 치과의원 한의원, 약국
유통계	지역중심 쇼핑센터, 백화점, 유통단지	지구중심 쇼핑센터, 소단위 도매시장	근린중심 쇼핑센터, 소매시장, 슈퍼마켓, 은행, 새마을 금고

3. 생활권별 개발전략

가. 기본원칙

- 기존의 토지이용현황과 장래 개발 잠재력을 고려하여 생활권별 개발방향 설정
- 현재의 인구현황과 인구증가추이를 감안하여 생활권계획 수립
- 생활권별 독특한 이미지 발굴 및 특성화전략 수립 추진
- 개발의 범위와 단계를 고려하여 도시기반시설과 생활편익시설 균형적 배치

나. 기본방향

구 분	주기능	특성화전략	토지이용 및 주요개발계획
신탄진 생활권	산업(공업) 첨단산업	2천년대 중부권산업 발전의 중핵지	• 첨단산업단지 및 대덕테크노밸리 활성화 • 농수산물 등 물류·유통단지 조성 • 계족산일대 도시공원 조성 및 금강천변 공원화
유 성 생활권	관광, 위락 첨단연구	국제적 종합 관광, 위락의 요람	• 유성지역의 종합관광, 위락단지 조성 • 대덕R&D특구는 연구·교육·주거기능이 조화된 단지로 조성 • 서남부권의 전원적 주거단지 조성 (노은, 학하)
둔 산 생활권	행정 업무	행정중심, 업무, 금융의 중심지	• 인접 행정중심복합도시 입지에 따른 미래형 복합시가지 조성 • 도심형 주거기능 유지 및 보완
송 촌 생활권	중심상업, 업무, 위락, 교통, 정보의 중심	21세기 고도정보화, 교통의 중심지	• 도시환경이 불량한 도심지역의 재개발 추진 • 고속철도 역세권 복합개발 • 비도시지역(주촌동 일대)의 녹지용지 보존
진 잠 생활권	물류·유통 주거	중부권 물류·유통의 거점 및 친환경적 전원주거지역	• 진잠지역의 물류·유통단지 조성 • 서남부권의 전원적 주거단지 조성 (관저동, 가수원동, 도안동, 흑석동) • 지역특화산업단지 및 환경친화적 산업단지 조성 • 비도시지역(평촌동 일대)의 생활권 설정
보 문 생활권	중심상업, 위락, 문화 물류·유통	한밭의 상업, 문화의 심장부	• 도시재생에 따른 토지이용 고도화 • 보문산 전면부의 저밀주거지 유도 • 비도시지역(하소동일대)의 농업중심생활권 설정

V.부문별 계획

① 토지이용계획

② 교통·물류계획

③ 정보통신계획

④ 공공시설계획

수 산업개발계획

⑥ 주거환경계획

⑦ 환경보전계획

⑧ 경관 및 미관계획

⑨ 여가 및 공원·녹지계획

⑩ 방재계획

⑪ 사회개발계획

⑫ 재정계획



V. 부문별 계획

① 토지이용계획

1. 토지수요 예측

가. 기본방향

- 목표년도의 주거용지, 상업용지의 토지수요는 계획지표의 변경이 없으므로 지정 『2020년 대전도시기본계획』을 유지
- 공업용지 토지수요 예측은 중·장기적 지역경제여건을 반영할 수 있는 「생산액 당 부지원단위」에 의한 방법 사용

나. 용도별 소요면적 산정

1) 주거용지 소요면적

- 주거용지 소요면적은 계획인구와 세대당인구로 산정된 계획가구수에 의하여 산정하되 인구밀도, 가구당 면적, 공공공지율 등을 감안하여 추정
- 주거용지 소요면적은 평균 인구밀도에 의한 방법과 주택1호당 부지면적에 의한 방법으로 추정

■ 평균 인구밀도에 의한 방법

- 주거용지 수용인구
 - 일반적으로 주거용지 산출 원단위로서 전체 계획인구에 대한 시가화 구역 인구의 비율을 60~90%로 하고 있으며,
 - 당해 기본계획에서는 광역계획에서 제시하였던 90%를 적용하여 2020년의 계획인구 200만명의 90%인 180만명이 주거용지에 거주하는 것으로 간주

- 평균 인구밀도에 의한 2020년의 소요면적은 74.74km²로 예측

평균인구밀도에 의한 주거용지 소요면적

구 분	인구배분률 (%)	수용인구 (인)	인구밀도 (인/ha)	소요면적 (km ²)
합 계	100	1,800,000	-	74.74
고밀지역	45	810,500	350	23.14
중밀지역	30	540,000	250	21.60
저밀지역	25	450,500	150	30.00



■ 주택1호당 부지면적에 의한 방법

- 계산식 :
$$\frac{\text{주거용지내 수용될 주택수} \times \text{밀도 배분율} \times \text{가구당 면적}}{(1 - \text{공공공지율}) \times (1 - \text{혼합율})}$$
- 주택수 산정
 - 세대당 인구는 최근 5년간 감소추세를 볼 때 연평균 -1%로 2015년에는 2.8인, 2020년에는 2.7인이 될 것으로 추정
 - 주택이 필요한 일반세대수(1인가구 및 비 친족가구 제외)는 통계청 예측자료 활용(2005년 현재 기준)
- 주택1호당 부지면적에 의한 2020년의 소요면적은 94.73km²로 예측

소요 주택수 산정

구 분	수 량	비 고
총세대수	740,700	• 계획인구(200만) ÷ 세대당 인구(2.7인)
일반세대수	564,000	• 통계청 예측자료 활용
소요주택수	636,300	• 주택보급률(112.7%)

주택1호당 부지면적에 의한 소요면적

구 분	밀도 배분률 (%)	수용 주택수 (호)	가구당 면적 (㎡)	택지 면적 (km ²)	공공 용지율 (%)	혼합 율 (%)	소요 면적 (km ²)
합 계	100	636,300	-	59.66	-	-	94.73
고밀지역	45	286,335	60	17.18	30	10	27.30
중밀지역	30	190,890	85	16.23	30	10	25.76
저밀지역	25	159,075	165	26.25	30	10	41.67

■ 주거용지 소요면적

- 주거용지 소요면적은 평균인구밀도에 의한 방법과 주택1호당 부지면적에 의한 방법의 평균치인 84.74km² 소요될 것으로 추정

2) 상업용지 소요면적

- 소요면적 추정은 도심상업, 부도심 및 지구중심상업, 생활권 중심상업으로 구분하여 산정
- 상업용지의 이용인구는 2020년 계획인구 200만인의 80%로 정하고 이용인구 분담률과 평균층수는 타 대도시의 사례를 감안하여 산정

- 1인당 평균상면적은 도시계획업무편람과 대전시도시계획조례를 기준으로 하되, 건폐율은 도심상업, 부도심 및 지구중심상업, 생활권 중심상업 모두 70%로 함.

● 계산식

$$A = \frac{n \cdot a}{N \cdot r \cdot (1 - P)}$$

A : 상업용지면적 n : 상업용지 이용인구
N : 평균층수 r : 건폐율
a : 1인당 평균상면적 P : 공공용지율

상업용지 소요면적 추정

구 분	이 용 인 구		1인당 평균상 면적(㎡)	평 균 층 수	건 폐 율 (%)	공공 용 지 율 (%)	소요 면적 (km²)
	분담률 (%)	인구 (천인)					
계	100	1,600	-	-	-	-	10.66
도심상업	60	960	12	6	70	30	3.92
부도심 및 지구중심상업	30	480	12	4	70	30	2.94
생활권중심 상업	10	160	8	3	70	30	0.87
특수지역	-	-	-	-	-	-	2.93

- 상업용지 소요면적은 다음의 특수지역을 포함하여 총 10.66km²로 나타남

특수상업용지 소요면적

구 분	계	엑스포 컨벤션구역	고속철도 종합역사	유성 터미널	물류유통 단지
면적(km²)	2.93	0.32	0.14	0.11	2.36 ¹⁾

주1 : 도시형 산업단지 개발을 위한 토지방안연구, 2000.12, 대전광역시

구분	수 요	입지가가능지			비 고
		기개발지	계획입지	신규개발지	
물류 유통 단지	순면적 2.36km²	0.724km²	0.57km²	1.066km²	공급 18% 초과
		- 대덕구 읍내동 화물터미널 - 오정동 농수산물 도매시장	- 대전 종합물류 유통단지 - 노은 농수산물 유통센터	- 안영동 물류센터 - 첨단산업단지 - 회덕J.C주변 - 동구 대별동 - 남대전 I.C주변	우선순위 및 단계별 개발에서 조정



3) 공업용지 소요면적

- 수요예측의 기본방향 중 현실성, 자료구득 가능성, 유연성의 원칙에 의거하여 공업용지 수요산정 방법 중 원단위법을 이용하여 공업용지 수요예측
- 기정 『2020년 대전도시기본계획』의 공업용지 수요추정은 종사자수에 의한 방법을 택하였으나 종사자수가 감소추세로 공업용지 전망에 적절치 않아, 금회 변경에서는 산업 부문별 생산액을 전망한 후 추정한 전망연도의 단위 생산액 당 필요 용지면적을 적용하는 “생산액 당 부지원단위” 방식 채택
- 2020년 대전의 공업용지 수요규모를 추정하기 위해서 대전의 산업 부문별 2020년 생산액 추정 후 대전 산업부문별 원단위를 적용하여 실제 공업용지 수요 추정

■ 산업체 생산액 전망

- 2020년 대전의 산업 부문별 생산액은 지난 10년간의 변화추세를 바탕으로, 대전의 4대 전략산업, 성장동력산업 등 경제관련 계획을 반영시켜 전망
- 2020년 대전의 산업체 생산액은 25조 4,724억원 정도로 추정되며 이는 2006년 8조 9,711억원에 비해 284% 증가를 보임

산업체 업종별 생산액 추이

(단위 : 백만원)

구 분	1997년	1999년	2000년	2001년	2003년	2005년	2006년	연평균 증가율
음식, 담배	622,092	631,799	693,683	701,193	488,264	1,148,858	1,189,050	10.13
섬유, 가죽, 신발	545,611	644,760	537,212	539,391	326,928	267,772	251,655	-5.99
목재, 나무	28,781	28,187	25,878	27,328	35,169	34,019	31,098	0.89
종이, 인쇄	464,130	741,782	876,239	829,105	961,024	1,017,268	958,701	11.84
석유화학	1,474,501	1,626,677	1,841,527	2,055,151	2,194,806	2,641,166	2,388,623	6.89
비금속	203,059	126,274	106,402	154,627	183,198	182,395	162,777	-2.20
제1차 금속	231,908	151,748	157,528	173,372	173,060	258,168	273,690	2.00
조립금속, 기계	901,179	838,029	1,083,861	1,131,758	1,377,317	1,925,243	1,989,169	13.41
기타 전기전자 및 재생	518,534	678,520	1,030,191	1,020,294	1,139,423	1,655,917	1,726,353	25.88
계	4,989,795	5,467,776	6,352,521	6,632,219	6,879,189	9,130,806	8,971,116	8.87

자료: 통계청 데이터베이스, 각년도

산업체 업종별 생산액 전망

(단위: 백만원<2005년 불변가격>)

구 분	2006년	2015년	2020년	연 평균 증가율(%)	
				(2006~2015)	(2015~2020)
음식, 담배	1,189,050	2,273,106	3,232,357	10.13	8.44
섬유,가죽,신발	251,655	154,943	130,540	-4.27	-3.15
목재, 나무	31,098	33,756	35,866	0.95	1.25
종이, 인쇄	958,701	1,867,261	2,561,883	10.53	7.44
석유화학	2,388,623	3,719,324	4,894,631	6.19	6.32
비금속	162,777	136,700	123,987	-1.78	-1.86
제1차 금속	273,690	322,954	353,311	2.00	1.88
조립금속, 기계	1,989,169	4,031,846	5,779,652	11.41	8.67
기타 전기전자 및 재생	1,726,353	5,281,259	8,360,233	22.88	11.66
계	8,971,116	17,821,154	25,472,464		

■ 산업체 원단위 전망

- 2020년 대전의 공업용지 수요를 전망하기 위해 산업 총생산액과 업종별 용지 원단위 예측
- 대전의 산업 부문별 용지 원단위를 전국 평균 및 타 지역과 비교해 보면 섬유 / 가죽 / 신발분야의 원단위가 지나치게 높게 나타남
- 이는 동 업종이 과거 대전의 주요 산업이었으나 가동률이 점차 저하되었지만 폐업은 하지 않고 지속적으로 산업이 영위되었기 때문인 것으로 추정됨

산업체 업종별 공업용지 원단위 변화추이

(단위: m²/백만원)

구 분	1997년	1999년	2000년	2001년	2003년	2005년	2006년	연 평균 증가율
음식, 담배	0.90	0.95	1.39	1.31	1.90	0.87	0.78	-13.18
섬유,가죽,신발	2.86	2.24	2.73	2.66	4.39	5.22	5.24	83.10
목재, 나무	2.29	1.65	2.38	2.43	1.45	1.43	1.80	-21.26
종이, 인쇄	1.43	0.84	0.72	0.75	0.65	0.68	0.72	-49.63
석유화학	1.57	1.49	1.13	1.15	1.12	0.91	1.00	-36.25
비금속	2.62	3.53	4.29	2.66	2.16	1.84	2.16	-17.48
제1차금속(철강)	0.90	1.29	1.40	1.05	1.16	1.14	0.74	-18.43
조립금속, 기계	1.11	0.85	0.54	0.52	0.44	0.33	0.35	-68.75
기타 전기전자 및 재생	0.45	1.04	0.63	0.72	0.66	0.61	0.66	47.72
계	1.43	1.31	1.12	1.10	1.08	0.86	0.87	-39.47

자료 : 대전광역시, 제조업체 현황, 각년도

산업체 업종별 공업용지 원단위 전망

(단위: ㎡/백만원: <2005년 불변가격>)

구 분	2006년	2015년	2020년	연평균 증가율(%)	
				(2006~2015)	(2015~2020)
음식, 담배	0.78	0.66	0.63	-1.65	-1.17
섬유, 가죽, 신발	5.24	2.43	1.95	-5.95	-3.95
목재, 나무	1.80	1.13	0.92	-4.13	-3.65
종이, 인쇄	0.72	0.61	0.60	-1.63	-0.32
석유화학	1.00	0.85	0.80	-1.68	-1.05
비금속	2.16	1.56	1.39	-3.11	-2.12
제1차금속	0.74	0.65	0.63	-1.29	-0.84
조립금속, 기계	0.35	0.31	0.29	-1.37	-1.02
기타 전기전자 및 재생	0.66	0.59	0.52	-1.12	-2.35
계	0.87	0.62	0.56		

■ 산업체 생산액에 따른 순수 공업용지 전망

- 2015년과 2020년 대전의 순수 공업용지 규모는 11.02km² 및 14.25km²로 전망되고, 2006년 7.77km²에 비해 41.82% 및 83.39%의 증가가 예상됨

산업체 업종별 생산액 및 공업용지 전망

(단위: ㎡/백만원: <2005년 불변가격>, ㎡)

구분	생 산 액		공 업 용 지	
	2015년	2020년	2015년	2020년
음식, 담배	2,273,106	3,232,357	1,509,729	2,021,245
섬유, 가죽, 신발	154,943	130,540	377,130	254,980
목재, 나무	33,756	35,866	38,177	33,160
종이, 인쇄	1,867,261	2,561,883	1,147,200	1,548,776
석유화학	3,719,324	4,894,631	3,156,962	3,936,448
비금속	136,700	123,987	212,625	172,409
제1차금속	322,954	353,311	211,239	221,390
조립금속, 기계	4,031,846	5,779,652	1,237,151	1,683,011
기타 전기전자 및 재생	5,281,259	8,360,233	3,134,279	4,378,580
계	17,821,149	25,472,460	11,024,492	14,249,999

■ 공업용지 소요면적

- 생산액에 의한 공업용지 원단위는 순수 공업용지(공장용지 등)임
- 이에, 산업체의 공업지역 내 입지율과 산업단지 조성시 순산업시설 용지율을 고려한 실질 공업용지 소요면적 추정
- 실질 공업용지 소요면적

$$I = \frac{P1 \cdot d1 \cdot r}{1 - e} = \frac{25,472,464 \times 0.56 \times 0.67}{1 - 0.5} = 19,114,536 \approx 19.11 \text{ km}^2$$

P1 : 목표연도 생산액 d1 : 목표연도 부지원단위

r : 공업입지율 (제조업체 공업지역 입지율: 대전시 제조업체 현황)

e : 산업시설 비율 (대전광역시 산업단지 평균 적용)

- 생산액에 의한 공업용지 소요면적 추정결과 19.11km²로 예측

산업단지내 순 산업시설 비율

구 분	조성면적 (km ²)			순산업 시설 용지율 (%)	조성 기간 (년)	입주 업체 (개소)	종업원 (인)
	계	산업 용지	공공 지원 용지				
계	8.686	4.537	4.099	52.5		656	16,203
1산업 단지	0.479	0.333	0.146	69.5	69~73	69	1,721
2산업 단지	0.777	0.644	0.133	82.9	75~79	70	2,476
3산업 단지	1.234	0.850	0.384	68.9	90~92	103	4,572
4산업 단지	1.879	1.329	0.550	70.7	93~99	202	6,134
테크노밸리	4.267	1.381	2.886	32.4	01~07	212	1,300

자료 : 대전광역시 내부자료, 2006년

주 : 3, 4산업단지 → 대덕산업단지 명칭 변경(2008. 10. 2)

용도지역별 산업시설 입지율

용도지역	업체수	부지면적 (㎡)	비율(%)
주거지역	380	2,279,046	3.74
상업지역	55	57,317	0.77
공업지역	815	4,960,649	66.50
녹지지역	150	1,793,763	24.05
관리지역	31	160,905	2.16
지적불부합	82	207,539	2.78
계	1,513	7,459,218	100.00

자료 : 대전광역시, 제조업체 현황, 2006년



4) 종 합

- 토지수요 예측결과, 주거용지 84.74km², 상업용지 10.66km², 공업용지 19.11km²가 필요한 것으로 추계
- 2006년 현재 용도지역 현황과 2020년 소요면적을 비교해 보면, 주거용지는 14.88km², 상업용지는 2.34km², 공업용지는 4.76km²의 추가 확보가 필요하며, 개발제한구역, 비도시지역 등 개발억제지, 개발 불능지를 제외한 비시가화구역 중 21.98km² 규모의 시가화가 필요

도시계획상의 용도지역별 면적과 비교

구 분	2006년 현재 용도지역 현황		2020년 소요면적		증 감 면적(km ²)
	면적(km ²)	구성비(%)	면적(km ²)	구성비(%)	
계	539.79	100.0	539.79	100.0	-
시가화구역	92.53	17.1	114.51	21.2	증) 21.98
주 거	69.86	12.9	84.74	15.7	증) 14.88
상 업	8.32	1.5	10.66	2.0	증) 2.34
공 업	14.35	2.7	19.11	3.5	증) 4.76
비시가화구역	447.26	82.9	425.28	78.8	감) 21.98

- 한편, 『2020년 대전도시기본계획』의 용지별 수요예측 면적과 비교하면, 주거용지와 상업용지의 변경은 없으며, 공업용지는 3.72km²의 면적이 추가적으로 공급되어야 할 것으로 예측되었음

2020년 수요예측면적과 비교

구 분	기정계획 소요면적 (km ²)	금회변경 소요면적 (km ²)	증 감 (km ²)	비 고
계	539.73	539.79	증) 0.06	행정구역 면적 변경
시가화 구역	110.79	114.51	증) 3.72	
주 거	84.74	84.74	-	변경 없음
상 업	10.66	10.66	-	변경 없음
공 업	15.39	19.11	증) 3.72	생산액당 부지면적에 의한 방법
비시가화구역	428.94	425.28	감) 3.66	

2. 용도별 토지이용계획

가. 기본방향

- 지정 도시기본계획상 토지이용계획은 금회 일부변경 부분을 제외하고 유효함
- 시가화예정용지는 생활권별 주용도별 단계별 총량만 설정하여 개발 용지를 원활히 공급하되, 복합화 등 탄력성을 제고할 수 있도록 계획
- 계획관리지역내 계획적 개발을 유도할 수 있도록 제2종지구단위 계획구역 총량계획 수립

나. 토지이용계획

1) 시가화용지

■ 주거용지

- 도안신도시지역 등 신개발지를 주거용지로 계획
- 신탄진 부도심활성화 및 산업단지 배후주거지 확보를 위하여 신탄진 부도심 주변의 주거용지 확대
- 목표년도인 2020년 주거용지는 82.31km²로 계획
- 수요예측시보다 부족한 면적은 역세권주변지역의 고밀개발, 기성 시가지의 재개발, 재건축시 토지이용의 고도화를 통해 확보
- 또한 시가화예정용지의 개발을 통해 주거용지 확보

주거용지 계획

구 분	기정(km ²)	변경(km ²)	증감(km ²)	비고
주거용지	82.31	82.31	-	변경 없음

■ 상업용지

- 도심, 부도심, 지구중심, 생활권중심 등 중심지 위계별로 배분하되, 기반시설 등 지역여건에 따라 계획적, 단계적으로 배분
- 물류시스템의 변화에 따라 상업계 토지이용의 유연성 확보
- 목표년도인 2020년의 상업용지는 8.54km²로 계획
- 수요예측보다 부족한 면적은 유성온천지구, 물류유통단지 등 특수 지역의 개발시 지구단위계획수립으로 적정밀도의 개발로 확보

상업용지 계획

구 분	기정(km ²)	변경(km ²)	증감(km ²)	비고
상업용지	8.54	8.54	-	변경 없음

■ 공업용지

- 목표년도인 2020년의 공업용지는 12.05km²로 계획
- 토지 수요예측보다 부족한 면적은 대덕연구개발특구 세부계획에 따라 확보하며, 시가화예정용지의 개발을 통해 용지 확보
- 대덕연구개발특구는 첨단산업단지로서 친환경적으로 조성하여 도시 내부 보다는 좀 더 쾌적한 적정밀도의 공업계 토지이용의 유연성 확보
- 공업용지 공급에 따른 토지이용은 지식기반경제로의 변화에 부응하는 복합형 산업단지로 활용할 필요 있음

공업용지 계획

구 분	기정(km ²)	변경(km ²)	증감(km ²)	비고
공업용지	12.05	12.05	-	변경 없음

2) 시가화예정용지

■ 시가화예정용지

i) 기본방향

- 시가화예정용지는 목표연도의 인구규모 등 도시지표를 달성하는 데 필요한 토지수요량에 따라 목표연도 및 단계별 총량과 주용도로 계획하고, 그 위치는 표시하지 않음
- 당해 도시의 발전에 대비하여 시가화에 필요한 개발공간을 확보하는 용지이며 도시공간구조 설정과 부합되도록 개발축과 개발 가능지를 중심으로 개발
- 시가화예정용지의 개발시 대전권 광역도시계획에서 제시된 개발 제한구역 해제가능총량과 기정 도시기본계획에서 계획된 시가화 예정용지를 우선적으로 고려
- 도시의 무질서한 개발을 방지하고 계획적인 이용개발을 도모하기 위하여 시가화예정용지 개발시 지구단위계획 수립

ii) 시가화예정용지 계획

- 지정 도시기본계획에서 대전권 광역도시계획 및 대덕연구개발특구 등 상위관련계획을 수용하기 위해 지정된 17.40km²를 포함하여
- 대전시의 현안사항과 지방자치제 하에서 지역정책을 효율적으로 수행할 수 있도록 시가화예정용지 총량 1.72km² 추가확보
- 시가화예정용지중 주 용도를 지원·보완 하거나 복합개발 하는 것이 당해 토지의 효용가치가 높은 지역에 대하여는 복합용도 개발

시가화예정용지 계획

구 분		기정(km ²)	변경(km ²)	증감(km ²)	비고
소계		17.40	19.12	증) 1.72	
시가화 예정용지	주거	7.77	8.67	증) 0.90	
	상업	0.11	0.11	-	변경 없음
	공업	9.52	10.17	증) 0.65	
	제2종지구단위 계획 구역	-	0.17	증) 0.17	

iii) 시가화예정용지 입지선정 시 고려사항

- 주거형
 - 재해의 위험이 적고 저습지가 아닌 지역으로, 자연환경이 양호한 지역 및 급경사지는 최대한 원형보전
 - 도시 내 주요 근무지 접근성이 용이한 지역(도시 내 주요 간선도로와 연계되어 있거나 장차 연계될 예정인 지역)
 - 각종 편익시설·도로·가스·전기 등 도시기반시설이 갖추어져 있거나 새로운 설치가 용이한 지역
- 상업형
 - 도시내외부에서 접근이 용이하고 대중교통수단의 이용이 편리한 지역으로서 정류장 및 철도역 등과 종합적으로 개발이 가능한 지역
 - 물자공급지와 연결이 용이하며 도시내 각종 시장 및 집배송단지와 교통이 편리한 지역
 - 시민의 여가 및 휴양활동을 증진시킬 수 있는 관광·휴양 자원을 보유한 지역으로, 도시기반시설이 갖추어져 있거나 새로운 설치가 용이한 지역



● 공업형

- 도시내외로 접근이 용이하고, 개발의 경제성을 지니면서 입지할 기능의 특수상황에 적응할 수 있는 부지조건을 갖춘 지역으로 다음과 같은 입지여건을 갖춘 지역을 우선 고려
 - 부지는 평탄한 지형조건을 가지는 것이 바람직하며, 산업 활동에 필요한 제반 기반시설 설치가 용이하고 최소규모 이상의 개발 용지가 확보될 수 있는 지역
 - 교통이 편리하고, 화물수송에 관련된 주요 교통수단과 직접적으로 연결이 가능한 지역
 - 주변지역에 고용자들의 수요를 충족시킬 수 있는 편익시설이 있거나 새로운 편익시설의 설치가 가능한 지역
 - 산업폐수와 폐기물의 처리가 원활하고, 공업용수와 동력의 확보가 용이한 지역
 - 수도권 이전공장 및 대덕연구개발특구에서 파생되는 산업시설 수요에 적극 대처하고 산재된 공장의 집적화를 도모할 수 있는 지역

● 제2종지구단위계획구역

- 계획관리지역내 기 조성된 산업시설에 대한 증설 및 신규 산업시설 수요에 적극 대처하면서 계획적이고 효율적인 재이용을 위해 산업형에 한하여 제2종지구단위계획을 수정
- 계획관리지역내 공장용지, 창고용지 등 기 개발면적 기준으로 개발면적의 100%를 제2종지구단위계획구역 총량으로 확보
- 산업형 제2종지구단위계획구역 입지선정시 고려사항
 - 개발수요가 있는 계획관리지역
 - 자연환경의 보전가치가 낮은 지역
 - 지역여건을 고려하여 주변 환경에 미치는 영향이 적은지역

3) 보전용지

- 개발억제지 및 개발 불능지와 개발 가능한 미개발지 중 개발을 유보할 필요가 있는 지역을 대상으로 계획하되, 비도시지역은 향후 도시지역 편입시, 구체적 토지이용구상에 의해 개발 여부를 판단
- 개발제한구역 해제지역의 경우 환경평가 결과 보전가치가 높은 지역은 보전을 원칙으로 함

보전용지 계획

구 분	기정(km ²)	변경(km ²)	증감(km ²)	비 고
보전용지	419.43	417.77	감) 1.66	

4) 토지이용계획 총괄

- 시가화용지는 102.90km²로 기정 도시기본계획 유지
- 시가화예정용지는 제2종지구단위계획구역을 포함하여 1.72km²를 추가 확보
- 보전용지는 행정구역 면적조정과 시가화예정용지 확보로 1.66km² 감소

2020년 토지이용계획 일부변경 총괄

구 분		기정(km ²)	변경(km ²)	증감(km ²)	비 고
계		539.73	539.79	증) 0.06	지적오차정정
시가화 용지	소 계	102.90	102.90	-	변경 없음
	주거용지	82.31	82.31	-	
	상업용지	8.54	8.54	-	
	공업용지	12.05	12.05	-	
시가화 예정 용지	소계	17.40	19.12	증) 1.72	변 경
	주 거 형	7.77	8.67	증) 0.90	
	상 업 형	0.11	0.11	-	
	공 업 형	9.52	10.17	증) 0.65	
	제2종지구단위 계획구역	-	0.17	증) 0.17	
보전용지		419.43	417.77	감) 1.66	변 경

다. 생활권별 단계별 토지공급방안

1) 기본방향

- 기정 도시기본계획의 단계별 개발계획은 금회 변경 사항을 제외하고 유효함
- 시가화용지의 생활권별 토지 공급은 기정계획을 유지하고, 시가화 예정용지는 기정계획내용을 고려하여 생활권별 적정배분
- 제2종지구단위계획구역은 계획관리지역내 총량범위 내에서 공급하고, 생활권별로 구분하지 않음

- 시가화예정용지는 수요 발생시 생활권별 단계별 총량범위 내에서 개발계획을 수립하여 개발
- 시가화예정용지의 개발은 국책 및 지역현안사업 등 시급한 사안에 대해 우선적으로 공급하고 친환경적 개발 유도

2) 단계별 토지공급방안

단계별 시가지 개발계획

(단위 : km²)

단계별 용도별	2단계 (2006년~2010년)			3단계 (2011년~2015년)			4단계 (2016년~2020년)		
	기정	변경	증/감	기정	변경	증/감	기정	변경	증/감
계획구역	539.73	539.79	증0.06	539.73	539.79	증0.06	539.73	539.79	증0.06
시가화용지	94.06	94.06	-	98.97	98.97	-	102.90	102.90	-
주거용지	73.95	73.95	-	78.66	78.66	-	82.31	82.31	-
상업용지	8.06	8.06	-	8.26	8.26	-	8.54	8.54	-
공업용지	12.05	12.05	-	12.05	12.05	-	12.05	12.05	-
시가화 예정용지	12.48	10.21	감2.27	15.01	16.71	증1.70	17.40	19.12	증1.72
주거형	2.97	3.27	증0.30	5.38	6.28	증0.90	7.77	8.67	증0.90
상업형	0.11	0.11	-	0.11	0.11	-	0.11	0.11	-
공업형	9.40	6.73	감2.67	9.52	10.17	증0.65	9.52	10.17	증0.65
제2종 지구 단위계획구역	-	0.10	증0.10	-	0.15	증0.15	-	0.17	증0.17
보전용지	433.19	435.52	증2.33	425.75	424.11	감1.64	419.43	417.77	감1.66

3) 시가화예정용지 개발계획

단계별·주용도별 시가화예정용지 개발계획

(단위 : km²)

개발유형	계	2단계 (2010년)	3단계 (2015년)	4단계 (2020년)
총 계	19.12	10.21	6.50	2.41
주 거 형	8.67	3.27	3.01	2.39
상 업 형	0.11	0.11	-	-
공 업 형	10.17	6.73	3.44	-
제2종지구단위 계획구역	0.17	0.10	0.05	0.02

시가화에정용지 생활권별 개발계획

(단위 : km²)

생활권	소계	2단계 (2010년)	3단계 (2015년)	4단계 (2020년)
계	19.12	10.21	6.50	2.41
신탄진	4.95	4.30	0.65	-
유성	3.72	3.13	-	0.59
둔산	0.38	-	0.19	0.19
송촌	0.89	-	0.53	0.36
진잠	6.67	2.10	4.37	0.20
보문	2.34	0.58	0.71	1.05

주 : 제2종지구단위계획구역은 생활권구분을 하지 않음(진잠생활권 및 보문생활권에 포함)

라. 시가지 개발계획

1) 기본방향

- 지정 도시기본계획상 기성시가지 정비 및 신시가지 개발의 계획내용을 유지하면서 기성 시가지와 신시가지의 개발이 상호 유기적으로 조화를 이루며 정비 및 개발될 수 있도록 기본방향 설정

2) 기성시가지 개발의 기본방향

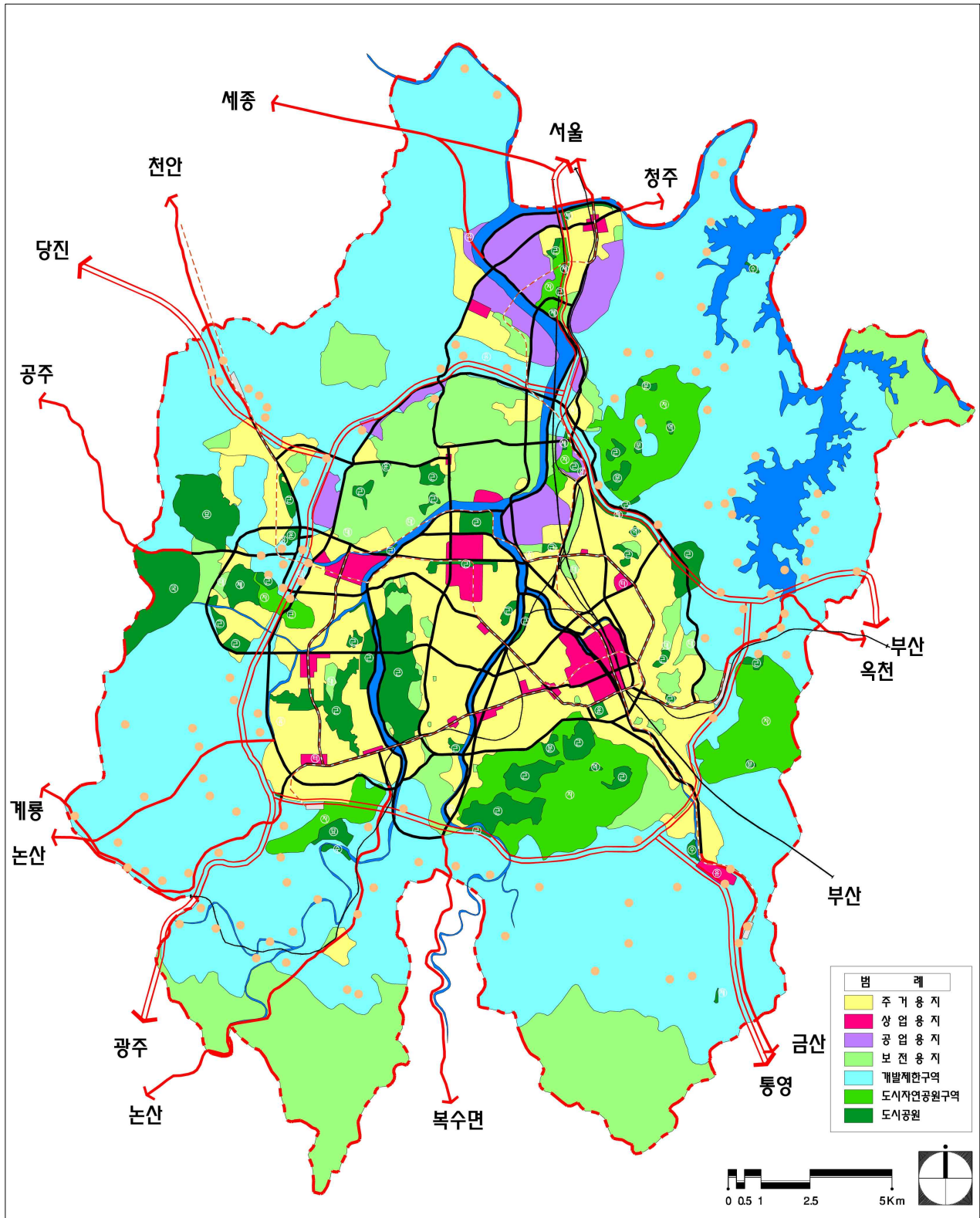
- 당해 도시의 균형발전을 위해 부도심 및 지구중심지역을 전략적 육성
- 기존의 무질서한 도시구조 개편을 통해 주거환경 및 열악한 도시 기반시설을 정비
- 다만, 주거환경이 대체로 양호하나 일부 기반시설이 부족한 경우 도시계획시설사업 등을 통한 기반시설 확보로 과도한 시가지 정비 억제

3) 신시가지 개발의 기본방향

- 기존 도시 및 주거환경 정비사업의 진행상황 과 도시여건 등을 고려하고 도시의 균형발전을 도모하도록 기존도심과 상호 유기적으로 개발 사업 추진
- 도시공간구조의 개편전략과 직결되는 사업 및 기 추진 중인 사업을 우선적으로 시행하며, 개발의 효율성 측면에서 개발 파급효과가 큰 사업부터 단계별로 개발
- 개발여건이 양호한 지역부터 우선적으로 개발
- 개발제한구역 집단취락 우선해제지역은 저밀도를 유지토록 하며, 개발제한구역내 해제가능지역은 개발계획 수립 후 시가화용지로 편입 유도



토지이용계획도



- 주 : 1. 시가화예정용지(보전용지에 포함)
 2. 개발제한구역 해제지역 도시관리계획 변경사항 반영
 3. 공원녹지기본계획(안) 반영, 2008.12

② 교통 · 물류계획

1. 기본 방향

- 도시기본계획 일부변경사항을 제외한 도시교통지표 및 계획은 기정 『2020년 대전도시기본계획』을 유지하되
- 최근 수립된 ‘대도시권 광역교통기본계획(건설교통부, 2007.12)’ 및 ‘도시교통정비중기계획(대전광역시, 2008.11)’, ‘대전광역시 도시물류 기본계획(대전광역시, 2005.6)’을 반영

2. 목표 및 전략

정책목표		전	략
지 속 가 능 한 교 통 체 계 구 축	경쟁력 있는 교통체계	기능제고중심의 도로계획	
		원인자 및 수익자 부담원칙	
	에너지 · 환경 지향적 교통체계	도시철도, 버스의 통합 대중교통체계	
		교통에너지 절감	
	인간 지향적 교통체계	지역여건에 조화되는 주택재개발 · 재건축	
		이용자 중심의 교통 시설운영	
	효율적 · 환경 친화적 물류체계	인간 존중형 선진 · 녹색 물류체계 수립	
		원활하고 신속 정확한 물류체계 구현	

3. 광역교통체계

가. 기본방향

- 신규 교통축 육성을 통한 교통량 분산
- 기존 광역도로의 처리용량 증대
- 대전시 주변지역을 고려한 광역교통체계 구축

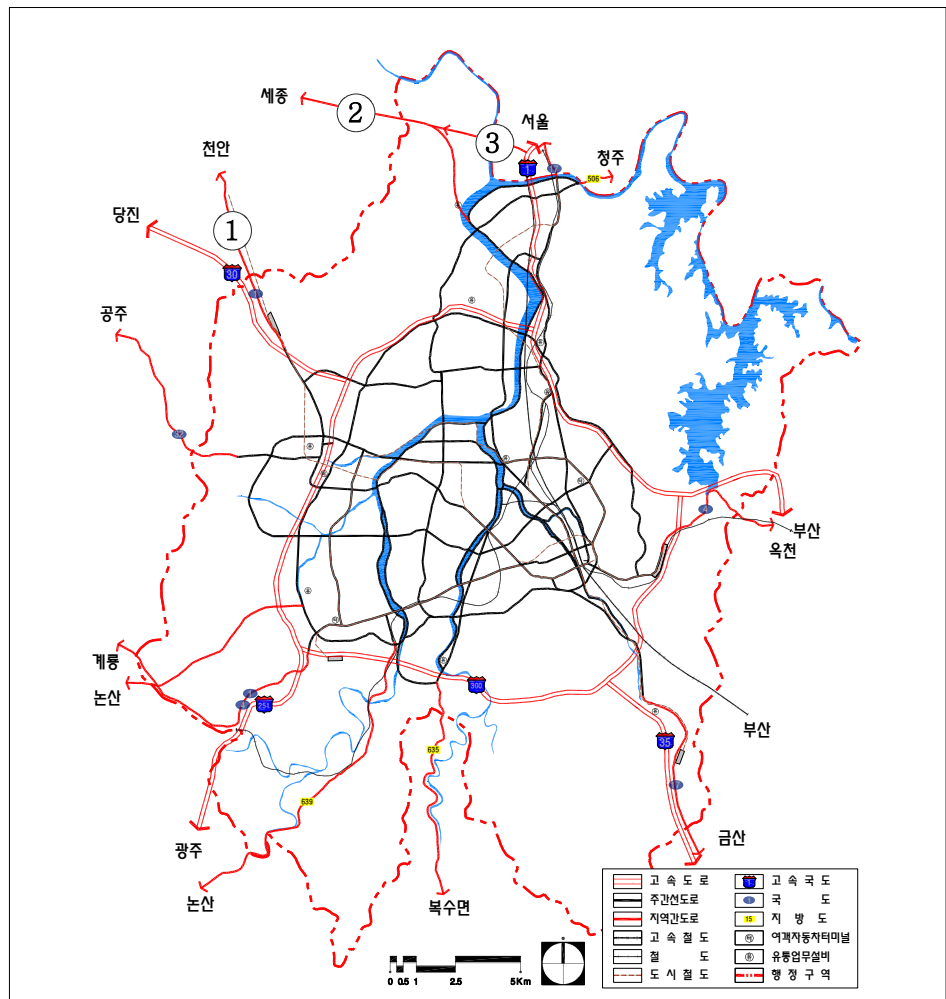
나. 광역교통계획

- 장래 행정도시 및 택지개발 등에 따른 연기·행정도시축 교통체계 보완
 - 대전, 행정도시, 연기축 보완을 위해 대전외삼동 연결도로(행정 도시 순환도로~대전 외삼동) 구간을 8차로로 확장 개량
 - 행정도시와의 지역접근성 강화를 위해 대덕테크노밸리 연결도로 ‘행정도시~구즉 삼거리’ 구간을 6차로로 확장 개량 (대도시권광역교통기본계획, 2007. 12)
 - 군도14호선(조치원길)과 경부고속도로를 직접 연결토록 하여 경부고속도로와의 연결성 강화 (대전광역시 교통정비중기계획, 2008.11)

광역교통 계획(추가)

구 분	광역교통계획(추가)		비 고
광 역 도	①	대전외삼동 연결도로 (행정도시~외삼동)	
	②	군도14호선~구즉삼거리간 도로확장	
	③	군도14호선~경부고속도로	

광역교통망계획도(추가)



4. 물류계획

가. 기본방향

- 도시물류시설은 화물운송중심의 화물터미널단지, 집배송단지와 상업유통중심의 도소매단지, 농수산물도매단지 등으로 구분하고, 물류비용의 최소화 및 지역적 형평성을 고려하여 권역별로 균형 배치
- 화물물동량 및 통행량의 흐름상 주요 간선축을 따라 배치
- 수요를 고려한 최적입지, 주거지로부터 분리, 부지확보의 용이성 등을 고려하여 입지 선정

나. 물류시설 현황 및 수요전망

1) 대전시 물류시설 현황

대전광역시 물류시설 현황

종 류			해당시설 및 특징
광역 물류 거점 시설	내륙 화물 기지	복합화물터미널	중부권 내륙화물기지
		내륙컨테이너기지 (I C D)	
	유통단지		대전종합유통단지
	공항 화물터미널		청주공항이 있으나 화물처리는 미약
도시 물류 거점 시설	철도역 컨테이너야드(CY)		장거리 대량수송이 가능한 규모 및 시설을 갖춘 철도역으로 신탄진 CY가 있음
	화물터미널		대전공용화물터미널
	농수산물종합유통센터		대전농산물유통센터
	농수산물도매시장		오정, 노은 농수산물도매시장,
	집배송센터		없음
지구 물류 시설	공동집배송단지		없음
	지구물류센터		없음
	단위물류지구		대형유통시설 17개소, 재래시장 26개소, 기타 가구 공구 인쇄 거리 등이 있음.

자료 : 대전광역시, 대전광역시 도시물류기본계획, 2005.6

2) 대전시 물류시설 수요

■ 컨테이너 터미널

- 부지면적은 장래 컨테이너 터미널 이용 물동량에 시설원단위를 적용하여 산정
- 컨테이너터미널 부지 원단위는 제2차 유통단지개발 종합계획(건설교통부, 2001)에서 제시한 0.028m²/년간 톤을 사용



- 산정결과, 2006년에 47,640㎡, 2010년에 54,264㎡, 2015년에 63,863㎡가 필요한 것으로 나타남

컨테이너 터미널 부지수요

구 분	2006년	2010년	2015년
물동량(톤/연간)	1,701,453	1,938,020	2,280,839
부지면적 수요(㎡)	47,640	54,264	63,863

자료 : 대전광역시, 대전광역시 도시물류기본계획, 2005.6

■ 화물터미널

- 대전광역시에서 발생 및 도착 지역간 물동량을 바탕으로 한 화물터미널 수요와 기존에 공급되었거나 계획중인 시설을 고려
- 현재 대전광역시에서 운영 중인 화물터미널은 119,000㎡이며, 대전광역시권내 화물터미널시설은 보은화물터미널과 계획시설을 포함 79,300㎡ 규모임
- 향후 광역권내 2010년에는 90,500㎡, 2015년에는 229,700㎡ 시설 증설 필요

기존 및 계획 화물터미널

구분	기존		계획	
	시설명	면적(㎡)	시설명	면적(㎡)
대전광역시	대전공용화물터미널	59,500	중부내륙화물기지	99,200
	중부화물터미널	59,500		
	소계	119,000		
대전광역시권	보은화물터미널	13,200		
계		131,200		99,200

자료 : 대전광역시, 대전광역시 도시물류기본계획, 2005.6

일반 화물터미널 부지수요

구분	단위	2006년	2010년	2015년
수요면적(A)	㎡	172,200	287,800	427,000
기 운영시설(B)		131,200	131,200	131,200
계획시설(C)		-	66,100 ^{주1)}	66,100
추가계획면적(A-B-C)		41,000	90,500	229,700

자료 : 대전광역시, 대전광역시 도시물류기본계획, 2005.6

주1) 계획시설인 중부권 내륙화물기지내 화물터미널은 전체 99,200㎡ 중 66,100㎡를 대전광역시의 수요를 처리할 수 있을 것으로 보고 이를 수요에 반영

■ 농수산물 유통센터 및 도매시장

- 2006년 기준으로 농수산물 도매시장 및 유통센터는 초과 공급된 상태이나 2010년에 38,906㎡, 2015년에 75,480㎡ 추가확보 필요

기존 및 계획 농수산물유통시설

구분	기존		계획	
	시 설 명	면적(㎡)	시 설 명	면적(㎡)
대전광역시	오정농수산물 도매시장	82,600	-	-
	노은농수산물 도매시장	112,400		
	대전농산물 유통센터	41,300		
	소계	236,300		

자료 : 대전광역시, 대전광역시 도시물류기본계획, 2005.6

농수산물 유통센터 및 도매시장 수요

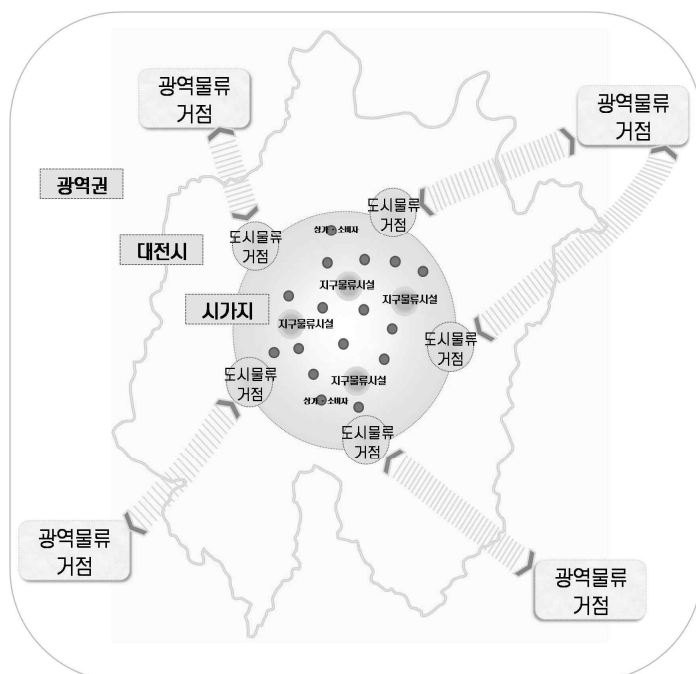
구 분	2006년	2010년	2015년
대전광역시↔광역권(㎡)	136,200	157,507	177,172
대전광역시↔외곽(㎡)	97,212	114,811	131,720
부지면적 수요(㎡)	233,412	272,318	308,892
추가 필요 면적(㎡)	-	38,906	75,480

자료 : 대전광역시, 대전광역시 도시물류기본계획, 2005.6

다. 물류시설 배치전략

- 물류시설의 유형은 전국 및 광역권을 대상으로 하는 광역물류거점 시설, 도시 및 일부 광역권을 대상으로 하는 도시물류거점시설, 지구물류시설 등으로 구분하여 배치

물류시설 체계 정비 개념도



자료 : 대전광역시 도시물류기본계획, 대전광역시(2005.6)

물류시설의 개념별 분류

구 분	광역물류거점시설	도시물류거점시설	지구물류시설
기 능	- 주로 지역간 물류담당 - 도시물류거점 시설과 연계	- 주로 지구물류센터와 연계 - 개별 상가·가정으로의 물류수송도 가능 - 타 지역으로의 화물도 일부 담당	- 주로 지구물류 담당 - 도시물류거점 시설과 연계
수 송 단	철도 및 육로 수송	철도 및 육로 수송	육로수송
규 모	264,000㎡ 이상	66,000㎡이상~231,000㎡이하	33,000㎡ 이하
권 역	광역 및 도시권	도시 및 지구생활권	자치구
입 지	고속도로 및 지역간선도로 등이 발달한 곳	도시고속도로 및 도시내 간선도로 등이 발달한 곳	도시도로망이 잘 갖추어진 곳
대 상 시 설	내륙화물기지, 컨테이너 터미널, 복합화물터미널	일반화물터미널, 농수산물 도매시장 유통 센터	화물취급장 또는 집배송시설

자료 : 대전광역시, 대전광역시 도시물류기본계획, 2005.6

1) 컨테이너 터미널 배치구상

- 대전광역시에서 이용할 수 있는 내륙화물기지(복합화물터미널 및 내륙컨테이너기지)는 국가물류기본계획에서 제시하였으며 현재 사업이 진행중에 있는 중부권 내륙화물기지를 이용

2) 화물터미널 배치구상

- 대전광역시 도시물류기본계획에서 제시한 유성구 봉산동 33만㎡ 규모의 화물터미널을 추가로 배치하여 도시물류수요 담당

화물터미널 배치구상

구 분	내 용	위 치
기정	읍내동 화물터미널	대전 동북권 물동량 처리
	중부 화물터미널	대전 서남권 물동량 처리
신규	북대전 화물터미널	대전 서북권 물동량 처리
		읍내동 인근
		진잠동 인근
		봉산동 인근

3) 농수산물 유통센터 및 도매시장 배치구상

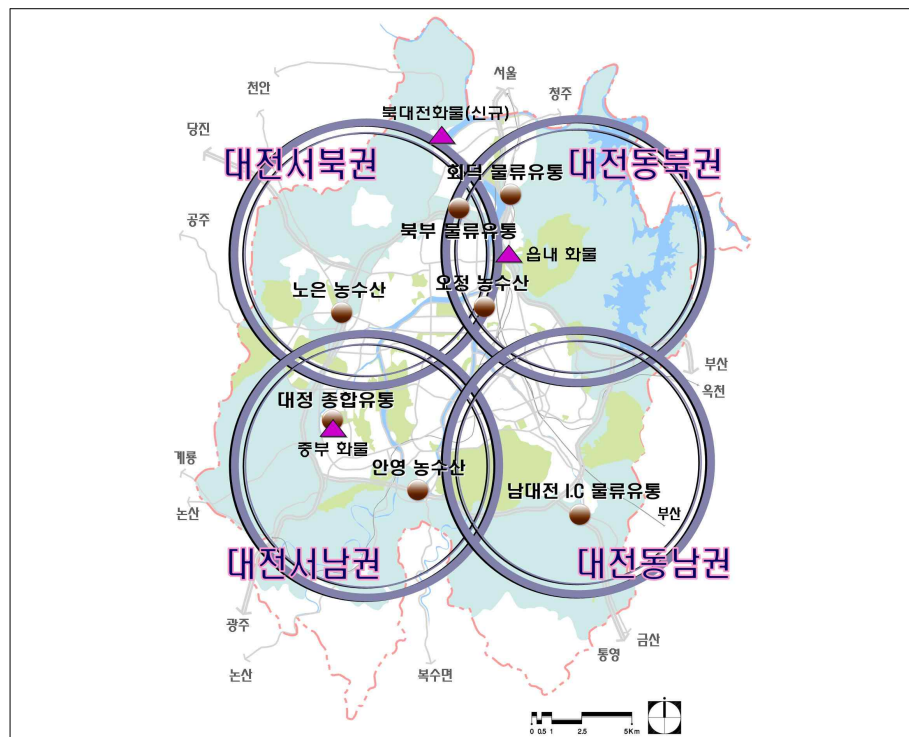
- 부지확보는 도시계획적인 제약요인, 가용토지의 부족 등 장애요인과 행정도시의 건설과 같은 변화요인이 있으므로 제1차 도시물류 기본계획 기간인 2015년까지는 기능개선 및 정보화를 통한 효율화를 도모함으로써 시설수요를 처리토록 구상

- 단기적으로는 기존 도매시장부지에서의 증축 및 토지의 고도이용을 통해서 권역별로 다르게 발생하는 수요에 탄력적으로 대응

4) 지구물류센터 배치구상

- 현재 지구물류센터는 없는 실정이며, 도시내 화물의 집배송 기능은 택배영업소가 그 기능을 수행하고 있음
- 지구물류센터의 개발은 시에서 권역별로 적정지점에 지구물류센터를 건설하여 물류 효율성을 높이도록 구상

물류·유통시설 입지구상도



물류·유통시설 배치계획

축 별	시 설	주요이동축
대전동북권	• 읍내 화물터미널 • 오정 농수산물시장 • 회덕 물류유통시설(계획)	경부고속도로
대전서북권	• 노은 농수산물시장 • 북대전 물류유통시설(계획) • 북대전 화물터미널(계획)	호남고속도로
대전동남권	• 남대전 IC 물류유통(추진중)	대전-통영간 고속도로
대전서남권	• 대정종합물류유통단지 • 안영동 농수산물시장 • 중부화물터미널	호남고속도로

③ 정보통신계획

가. 목표 : “삶의 질이 높은 시민 만족형 U-Wellbeing 도시건설”

■ 도시기반 정보화체계 구축

- 시정 생산성 향상을 위한 전자행정구현 및 미래과학기술·정보를 선도하는 도시 대전을 구현하기 위해 GIS 및 ITS 등 정보화의 물리적 기반망을 확충하여 미래정보수요에 대응
- 시민과 기업의 정보수요에 대응할 수 있는 소프트웨어적(행정 제도적) 기반구축 과 통합정보통신 네트워크 및 시스템 구현

■ 시민생활정보화 통합체계 구축

- 대 시민서비스를 위한 정보화 사업 확대로 열린 전자행정서비스제공
- 지역격차해소 및 균형발전 도모 측면에서의 지속적 투자와 다양한 정보통신 서비스 제공전략 추진, 시민 정보교육 참여 활성화 및 지원책강화

■ 산업정보화 체계 구축

- 경제적 자립을 이루는 도시 대전의 미래상 구현을 위해 기업의 생산성 향상 및 지역중심산업 육성 측면의 산업정보화 지원·관리체계 구축
- 산업정보통신망 구축, 중소기업·벤처육성 및 정보화핵심기술개발의 기반조성 측면의 총체적 정보환경마련과 전문인력 양성

나. 기본방향

■ 열린정보·통신지원 행정구현으로 이용자의 편리성 도모

- 다수 시민의 이용에 제공하는 정보통신시설의 배치는 경제성·공익성·개방성·효율성을 고려하여 소규모 다수화를 원칙으로 하여 이용자의 편리성을 도모하고 열린 전자행정을 모토로 추진

■ 고도화되고 다양하며 종합적인 정보수요에 대응한 정보지원체계 구축

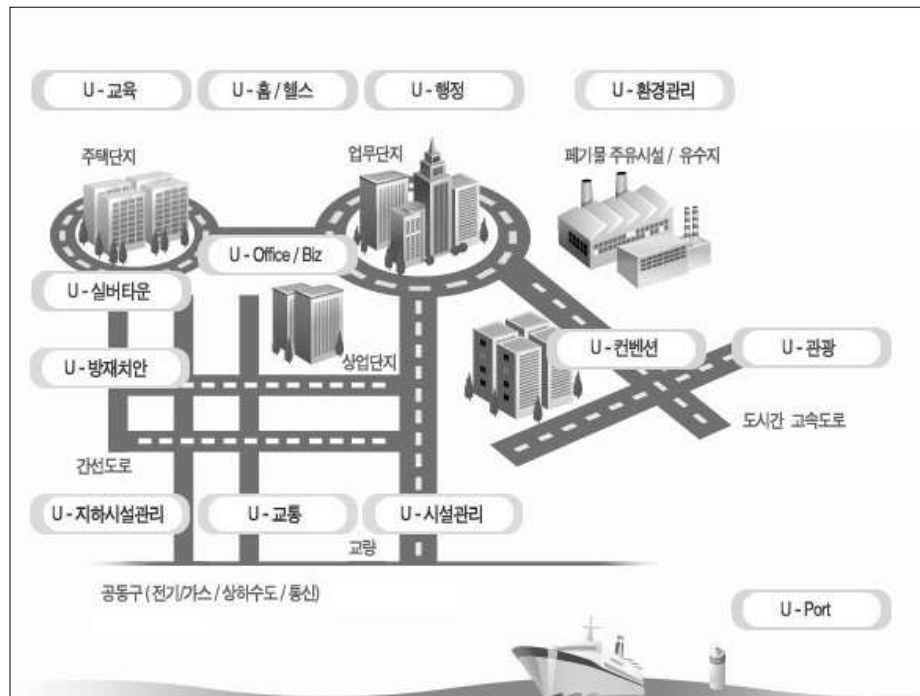
- 도시종합행정시스템 구축을 목표로 하여 선도적으로 개편된 정보 관련부서(정보기획, 행정정보, 지식정보, 지리정보, 정보통신)의 실행력 확보를 위한 행·재정적 지원책 강구

- 시 주전산망에 공간정보저장소(Spatial Data Ware House)등 통합적 광대역 활용 기반을 구축하고 개발 분야별 서브시스템의 유기적 연계도모
- 전 세계적 정보화 발전 속도에 대응하고 활용성 제고를 위해 보다 구체적이고 단계적이며 지속적인 정보지원체계 구축

■ 정보화의 지속적 성장을 위한 기반조성

- 언제, 어디서나, 누구나 쉽게 공유하며 유통시킬 수 있는 효율적 정보체계구축을 위해 일상 업무, 정보관리업무에 대한 표준화 및 도시행정과 계획업무에서 사용하는 기반정보언어의 통합화 추구
- 정보교육을 확대하여 지속적인 정보화기반을 마련하고 정보화수준의 지역별 계층별 연령별격차 해소
- 시민스스로가 참여할 수 있는 동기유발적 인터넷이벤트 등 활성화 시책 추진

미래 정보화도시 예시도



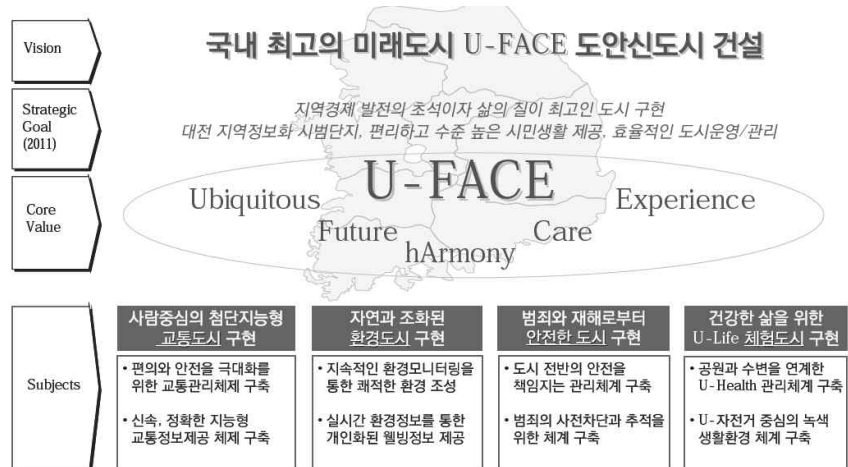
다. 도안신도시개발지구 U-City 추진 사업

■ 사업추진 개요

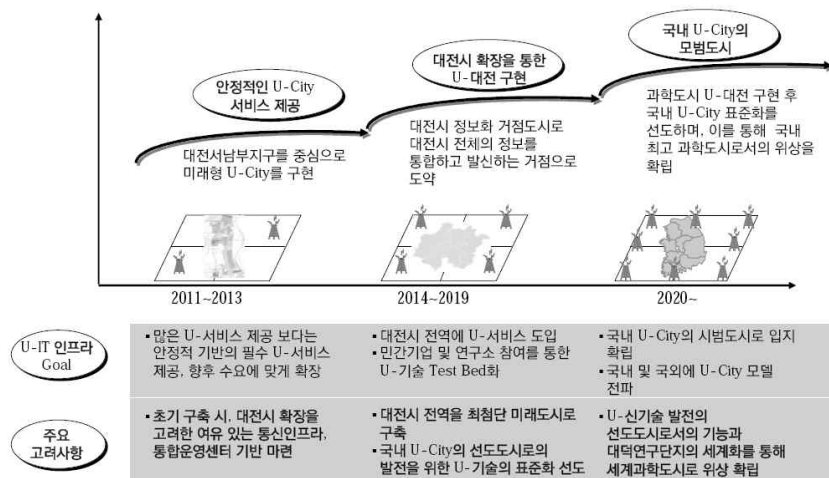
- 위 치 : 대전시 서구, 유성구 일원
- 면 적 : 6,112천m²
- 사업기간 : 2003년 ~ 2011년
- 사업시행자 : LH공사와 2개사 공동시행

■ 도시 비전

- 주민에게 안전하고 쾌적한 주거환경을 제공하고 효율적인 도시 관리와 도시기능 향상을 통하여 도시의 브랜드 가치를 높이고 도시 경쟁력을 확보

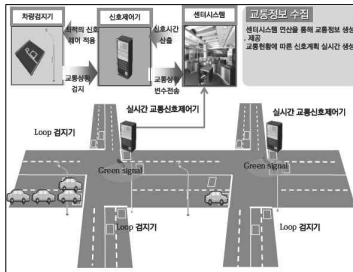


■ 단계별 개발전략

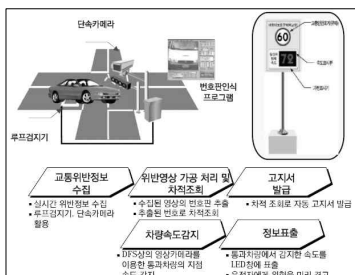


■ 제공 서비스

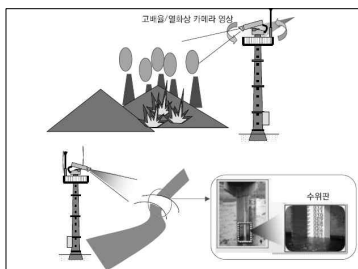
<교통제어 개념도>



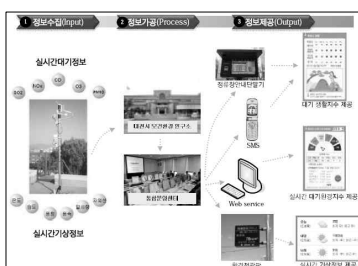
<자동단속 개념도>



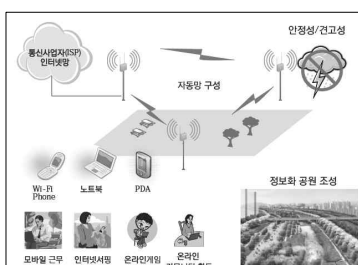
<재난예방 개념도>



<웰빙환경정보 개념도>



<U-Free Internet 개념도>



서비스	서비스 내용	단위 서비스
U-Traffic (교통도시)	교통신호제어	- 검지기 제어 - 신호 제어 - 교통정보 수집
	교통정보제공	- DSRC RSE 정보수집 - VMS 정보 제공
	돌발상황관리	CCTV
	자동단속 및 과속경보	- DFS 감속유도 - 속도/신호 위반 단속 - 주정차 위반 단속 - 전용차로 위반단속
	대중교통정보제공	버스정류장 안내기
U-Safety (안전 도시)	공공지역방범	- CCTV - 투광기 - 양방향음성통신 - 차량 번호판 인식
	재난예방관리	- 무인 산불감시 - 하천범람감시
U-Green (환경도시)	웰빙환경정보 서비스	- 대기환경 측정 - 기상정보 측정 - 환경정보 제공
	도시열정보 서비스	- 기상정보 수집 - 열섬현상 모델링 2D/3D 기상진단 처리
U-Experience (체험도시)	U-Life	- 건강관리 - 체험 및 웰빙공간 - 다양한 정보제공
	U-Free Internet	무선 인터넷 접속



■ 추진계획 및 관련주체별 역할

● 실무협의회 구성

- U-City 건설은 제반 도시기반시설의 설치, 운용, 유지관리 전 과정과 연결된 과정으로 지자체의 각 부서, 경찰, 소방, 의료 등 관련기관의 업무와 밀접한 관련이 있어 U-City 추진 시 각종 의사결정을 위한 협의기구 필요

● 기본계획 수립 및 실시설계

- USN 구축 및 정보센터의 설치에 관한 사항, U-서비스 범위 등 U-City 건설범위 및 규모를 결정하고, 수립된 기본계획을 바탕으로 U-서비스의 구체적인 기능, 시설물의 수량 및 설치위치 결정 등 서비스 구현에 필요한 세부 사항을 결정

● 구축 및 운영

- 설계에 따라 통신망 및 시설의 설치, 서비스 구현을 위한 시스템 개발 등 U-서비스를 실현하고, 운영주체인 지자체에 시설물을 인계하여 U-서비스를 운용

● 관련주체별 역할

추진주체	역할	주요내용
사업 시행자	U-City구축	• 정보센터 설비구축 • U-City서비스 구축 • 도시정보통신망 구축
지자체	U-City운영	• U-City서비스 및 정보센터 운영
민간	상용U-City서비스 구축 및 운영	• 상업용 통신망 설치 및 임대 • 상용 U-City서비스 개발 및 운영

4 공공시설 계획

가. 기본방향

- 시설별 서비스 인구기준을 근거로 공공시설의 지역간 균형배치
- 이전 또는 신설되는 공공시설은 생활권 등을 고려하여 접근성이 양호한 곳에 배치하되, 중심시설 역할을 할 수 있도록 계획
- 도시개발사업, 택지개발사업 등 시가지개발사업시 부족 공공시설 부지의 우선적 확보

나. 시설기준 설정

■ 구 청

- 7대도시 구당 평균인구수는 약 312천명, 대전은 278천인으로 평균보다 낮은 수준
- 동등수준 지방행정구역과의 균형, 균등한 주민편익 제공, 조직 관리와 업무처리 신속성, 구에서 관장하기에 적합한 동의수, 외국사례 등을 고려하여 배치
- 적정 인구규모는 30~35만인, 인구규모가 가장 큰 구의 인구수 50만으로 설정

■ 동 주민센터

- 지방자치연구원의 ‘동행정구역 설정기준에 관한 연구’에서는 동의 인구규모 범위를 최저 5천인에서 최대 2만5천인으로, 적정인구 규모를 1만5천인으로 제시
- 본 계획에서는 관련지표들에 대한 행정수요 증가를 감안하여 전국 7대도시의 평균인 1만9천인보다 다소 낮은 1만5천인을 적정인구 규모로 설정
- 2만인이 넘으면 분동을 유도하고, 목표년도에는 1만5천인당 1개소 설치를 기준으로 설정

■ 경찰서

- 서울시 등 전국 7대도시는 평균 1개구에 1개소를 배치하고 있음
- 본 계획에서는 구청과의 연계를 고려하여 대생활권에 각 1개소 설치

■ 경찰 지구대(파출소)

- 7대도시 파출소당 평균 관할인구수는 2만2천인이며 대전시는 2만4천인으로 다소 높은 수준



- 본 계획에서는 동사무소와의 연계를 고려하여 목표년도까지 1만5천인 당 1개소로 서비스 수준을 상향 조정

■ 소방서

- 7대도시 소방서당 평균서비스 인구는 43만6천명이며 대전은 34만8천인으로 서비스가 높은 수준
- 대생활권에 1개소를 기준으로 총 7개소로 설정, 평균 서비스인구는 30만인

■ 119안전센터

- 지방소방기관 설치에 관한 규정에 따라 광역시인 경우 인구 3만인당 1개소를 설치하도록 함
- 7대도시 평균서비스 인구는 7.8만인이며 대전은 6.0만인으로 가장 양호
- 본 계획에서는 5만인당 1개소로 서비스 수준을 상향 조정함

다. 시설계획

- 공공시설은 공적 결정을 전제로 해야 하기 때문에 반드시 입지의 효율성만을 추구할 수 없으며, 이러한 경향은 지방자치제의 실시에도 따라 더욱 강조될 전망이다
- 시설배치는 시설별 이용인구를 기준으로 시설의 수와 규모를 설정하되, 법적 기준 등 관련법규의 범위 내에서 탄력성 있게 유연하게 대처
- 공공시설의 입지는 주민의 욕구 충족, 서비스에 대한 접근기회의 균등, 예산의 공정한 배분 등을 고려하여 배치
- 구단위의 공공시설인 구청, 경찰서, 소방서, 전화국 등은 지방자치법과 관련하여 자치구로서의 자족적인 도시기능을 발휘할 수 있도록 현재의 지역중심을 고려하여 입지토록 함
- 중생활권 중심지에는 우체국, 119안전센터 등의 공공시설을 배치
- 소생활권 규모로 요구되는 동 자치센터, 우체국 등은 가급적 집중 배치함으로써 주민 이용에 편리를 도모하고, 행정의 능률성을 제고
- 공공시설을 중심으로 각 생활권별로 입지되어야 할 생활편익시설을 이용권과 접근성을 고려하여 유기적으로 연계될 수 있도록 배치
- 부족 공공시설은 신시가지개발, 기성시가지의 재개발 등 시가지개발 및 정비와 연계하여 우선적으로 확충

수 산업개발계획

1. 기본방향

- 지정 도시기본계획상 산업개발계획은 금회 변경사항을 제외하고는 지속적으로 유효함
- 지식기반형 산업단지 개발구상 개념도입
- 산업용지의 개발 시 복합형 개발에 대한 기본방향과 고려사항을 제시

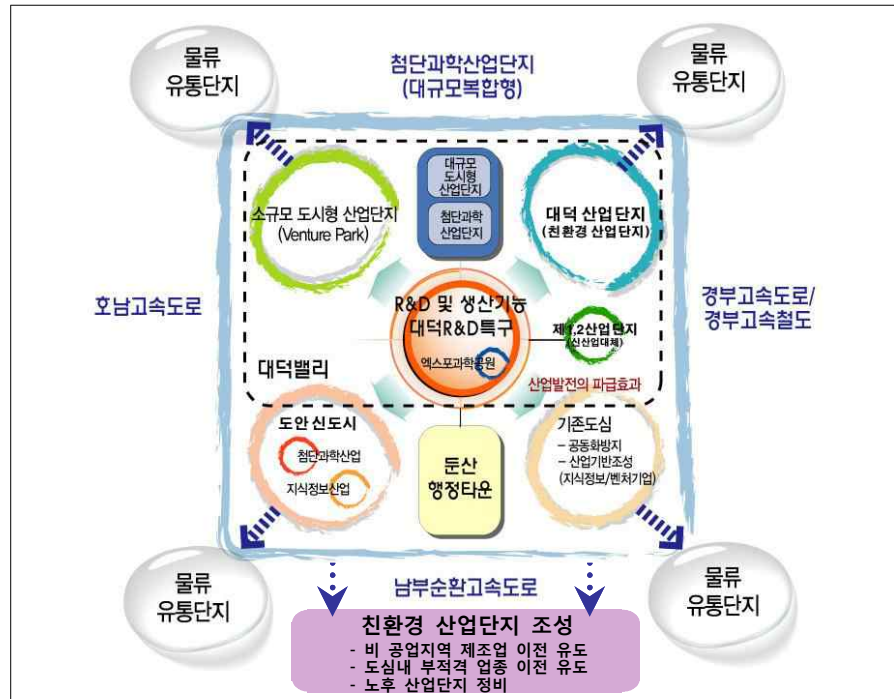
2. 지식기반형 산업단지 개발구상

가. 기본방향

지식기반형 산업단지 개발의 기본방향

기 본 전 제	기 본 방 향
국가정책 기초의 적극적 수용	• 국가 과학기술정책의 발전 기반 정립 • 대덕R&D특구를 국가과학기술의 메카로 조성 • 중앙정부의 과학기술 발전정책과의 긴밀한 연계 • 수도권에서 이전하는 산업의 수용
대전시의 장기적인 산업발전의 기반 구축	• 국제 수준의 Technopolis로의 재도약 • 과학기술을 사업화하여 대전의 산업경쟁력 제고 • 4대전락산업 육성을 위한 여건 조성 • 친환경 산업단지의 구축
주요 도시계획의 여건변화 적극적 수용	• 도시계획의 변화 수용 : 친환경 녹색도시개발 • 광역도시계획의 수용 : 개발제한구역 해제가능지역에 대한 미래지향형 친환경산업단지 배분
지역 현안 과제의 해결	• 벤처타운 조성을 위한 산업용지 확보 • 기존도심의 공동화 해결 및 도심활성화 방안 모색 • 서남부권 및 시외곽 신규택지의 조속한 조성 • 도시지역내 용도순화 및 노후산업단지 정비
기존 도시기반시설 및 주변 여건의 최대 활용	• 대덕연구개발특구의 향후 발전계획 고려 • 기존의 R&D 기반시설과의 유기적 연계

대전시 지식기반형 산업단지 기본구상도



나. 개발구상

- 대전시 지속가능 경제·산업 총괄지원단 설립
- 경제적으로 지속가능한 도시 조성을 위한 미래 신산업육성 및 지원
- 고용촉진을 위한 인력양성센터 구축 및 산·학·연 간 연계 활성화를 통한 우수 이공계 대학을 대전지역 전략산업분야와 관련하여 집중 육성
- 연구단지에 집중되어 있는 우수 연구인력과 R&D인프라를 토대로 연구개발 혁신과 기술의 산업화를 촉진하고 그 성과의 확산을 통해 국가 신성장동력을 창출
- 대덕 R&D특구내 강점 기술 분야별 클러스터를 조성하고 특구 전체를 클러스터 망으로 구축
- 대덕연구개발특구를 중심으로 주변에 입지한 대덕테크노밸리와 기존 대덕산업단지, 엑스포과학공원, 둔산행정타운을 연결하여 연구개발(R&D) 및 생산기능이 복합화된 첨단과학 및 지식정보의 산업벨트를 형성
- 산·학·연 협동 프로젝트를 통해 한국의 최첨단 벤처단지로 조성해 나아가자 하는 대덕밸리와 연계

- 대덕연구단지의 파급효과가 쇠퇴해 가는 기존도심에 미쳐 도심 공동화를 해소하고 지식정보 및 벤처기업 육성 등의 산업기반이 조성될 수 있도록 유도
- 현재 조성중에 있는 첨단과학산업단지는 향후 2020년 산업용지 수급측면에서 부족함에 따라 주변지역의 신규 친환경 산업단지를 묶어 대규모 복합형의 첨단산업단지로 조성하고, 연구단지 주변에 소규모 벤처 파크를 입지시켜 대덕연구단지의 최첨단 산업기술을 생산화에 연계
- 둔산행정타운을 중심으로 조성되는 신규개발지에는 지식정보산업이 발전할 수 있는 여건을 형성토록 하며, 물류유통단지는 도시외곽을 순환하는 경부 및 호남, 남부순환고속도로 주변에 입지시킴으로써 도심의 물류유통 지원기능을 담당
- 특히, 연구 및 산업시설이 밀집한 유성구와 대덕구의 광역교통 결절점에 입지시켜 산업지원기능(제조업 보관 및 산업용재 보관 기능)을 담당
- 비도시지역에 친환경 산업단지조성을 통해 도시지역내 산재해 있는 중소 영세 제조업과 노후산업단지 정비에 따르는 이전기업, 도심내 부적격업종 등을 계획적으로 유치하여 도시지역의 토지 이용 순화 및 환경개선 도모

3. 산업용지 복합개발

가. 산업용지 복합개발의 기본방향

- 친환경 산업단지 및 지식기반형 산업단지 개발방향에 부합되도록 개발
- 산업용지의 복합개발은 쾌적한 자연환경과 도시내 구축되어 있는 생활기반 서비스를 바탕으로 하여 도시첨단산업에 활력을 도입 함으로써 산(첨단기술연구 및 생산), 학(기초학술연구 및 응용분야연구), 연(첨단과학기술 및 지식정보의 연구 및 개발), 주(쾌적한 생활환경 및 서비스) 등의 기능들이 잘 조화될 수 있도록 개발

나. 산업용지 복합개발시 고려사항

- 산업의 위치, 규모, 유치업종 등 산업 특성에 따라 산업용지의 기능 설정 및 공간배치



- 생산, 지원, 연구개발, 주거, 휴식 등 기능별 상호 유기적으로 조화 되도록 효율적 배치
- 유치산업의 성격에 따라 배후 주거지역의 위치고려
 - 도시형 업종위주의 경우 환경피해 우려가 적으므로 주향공간을 생산공간과 연접배치 하되 일정간격의 완충지대 확보
 - 시가화지역과 인접하고 있을 경우 기존시가지의 고밀 이용이나 외곽지역 확장개발에 의한 유발인구 수용방안 검토
 - 중화학 산업단지 등과 같이 환경피해가 예상될 경우 주거공간은 생산공간으로 부터 충분한 거리 유지
- 충분한 녹지공간을 확보함으로 단지의 쾌적성을 높이는 한편 휴식, 산책, 운동 등 여가공간 기능과 함께 생산공간이나 도로와 주거지역간의 완충기능 부여

⑥ 주거환경계획

(1) 기본방향

- 지정 도시기본계획상 주거환경계획은 금회 변경사항을 제외하고는 지속적으로 유효함
- 현실여건과 많은 차이를 보이고 있는 주택보급을 조정

(2) 주택정책의 목표 및 전략

정책목표	전 략
양질의 주택공급	• 신규 주택공급
	• 도심 주거 증대
	• 민간임대주택공급 증대
	• 노인형 주택공급
사회적 약자를 위한 주거복지 강화	• 공공임대주택 공급 증대
	• 저소득 계층 주거수준 증진
	• 고령자주거 복지 증진
	• 장애인 주거복지 증진
쾌적한 도시주거 환경 조성	• 지역여건에 조화되는 주택재개발·재건축
	• 공공시설 정비를 통한 주거환경 개선
	• 환경친화적 주거단지 조성
재고주택의 내구연한 증진	• 공동주택 관리 제도의 정비
	• 주택 개조를 위한 리폼 프로그램의 다양화

(3) 주택수요 추정

- 핵가족화의 진전과 독신세대의 증가에 따라 세대당 인구수는 계속 감소하여 2020년에는 2.7인/세대로 될 것으로 추정됨
- 이에 따라 세대수는 계속 증가하여 2020년의 총세대수는 741천세대, 주택을 필요로 하는 일반세대수는 564천세대로 될 것임
- 대전시의 주택보급률은 2006년 현재 104.0%로, 우리나라 광역시 이상의 7대 도시 중 가장 높은 주택보급률을 보여주고 있어 2020년에는 주택보급률이 112.7%에 이를 것으로 전망

- 주택의 유형은 현재 아파트 비율이 가장 높으나, 저밀화 주거정책과 신규 주택공급시 중저밀도의 주택공급이 이루어져 단독 및 연립 등의 중저밀 주거유형이 다소 높아질 것으로 전망

장래 주택수요 추정

구 분		단위	2006년 (현재)	2010년	2015년	2020년
인구		천명	1,479	1,740	1,880	2,000
세대당 인구		인/세대	2.9	2.8	2.7	2.7
총세대수		천호	518	621	696	741
일반세대수 ^{주1)}	기정	천세대	379	508	570	606
	변경		379	482	536	564
일반세대수 비율 ^{주2)}	기정	%	-	81.82	81.82	81.82
	변경			77.56	77.03	76.06
주 택 수		천호	395	515	586	636
주택보급률	기정	%	104.0%	101.2	102.8	105.2
	변경			107.0	109.0	112.7
신규주택수요	기정	천호	-	78	71	51
	변경			120	71	51
연평균 신축주택 수요	기정	천호	-	16	14	10
	변경			24	14	10

주1 : 일반세대수(주택이 필요한 세대)는 총세대수에 대한 과거추이상의 비율(81.82%) 적용

주2 : 일반세대수(1인가구 및 비 친족가구 제외)는 통계청 예측자료 활용(2005년 현재)

(4) 주택공급계획

가. 계획과제

■ 주택공급의 확대

- 서남부 생활권지역 등 대규모 신시가지 개발을 통한 신규주택공급
- 기존 도심지역의 정비에 의한 주택개량 및 도시형 주거단지조성 등 재개발, 재건축, 주상복합건물 건축 등에 의한 도심부의 주택공급
- 슬럼(slum)화 지역 등 노후 불량주택지역의 주택재개발, 재건축에 의한 양질의 주택공급
- 공공시설정비 등 주거환경 개선을 통한 주택공급

■ 저소득계층의 주거수준 향상

- 저소득 계층 주거의 질적 수준을 제고시키기 위해 최저 주거기준을 도입하여, 최저주거 기준 미달 가구에 대해서는 임대주택공급, 주택개량 자금 등의 지원을 통한 주거안정 도모

■ 노령화 사회에 대비한 주택공급

- 노령화 사회에 대비하여 신규 주택공급시 노인형주택 공급

■ 양호한 주거 커뮤니티 형성

- 주거단지 조성시 지구별 편의, 문화, 교육시설의 배치 등 주거 커뮤니티 형성
- 주변 환경을 고려한 주택의 규모, 밀도, 형태 등을 다양하게 배치하여 쾌적하고 환경 친화적인 주거단지 조성

나. 주택공급계획

- 2020년까지의 신규주택수요 242천호를 단계별로 나누어 2006년~2010년 120천호, 2011년~2015년 71천호, 2016~2020년 51천호 공급
- 주택 유형은 단독주택, 연립주택, 아파트 등을 다양하게 공급하되, 당해 지역의 특성에 부합되게 유도
- 주택규모는 대·중·소규모 주택을 적정 비율로 공급하되, 주택 시장의 요구와 연동하여 공급

주택공급계획

(단위 : 천호)

구 분	2006년~2010년		2011년~2015년	2016년~2020년
	기정	변경		
공급주택수	78	120	71	51
연평균 공급주택수	16	24	14	10



7 환경보전계획

1. 기본방향

- 지정 도시기본계획상 환경보전계획은 급회 변경사항을 제외하고는 지속적으로 유효함
- 대기환경의 목표는 『대전광역시 환경기본조례』에서 제시하고 있는 목표치를 수용하여 적용
- 하수도계획의 목표는 『대전광역시 하수도정비 기본계획』에서 제시하고 있는 목표치를 수용

2. 대기환경보전

가. 대기환경의 개선

- 자동차의 꾸준한 증가에 따른 이산화질소 및 오존의 저감대책 수립
- 정부의 대기환경 기준 강화정책에 맞춰 2011년에는 WHO권고치 수준을 고려한 보다 강화된 대기환경기준 달성

대기질 환경달성 목표

항 목		단 위	대기 환경기준	WHO권고치	대전시
SO ₂	기정	ppm, 연평균	0.02	0.019	0.02
	변경				0.015
CO	기정	ppm, 8시간평균	9	8.6	9
	변경				7
NO ₂	기정	ppm, 연평균	0.03	0.021	0.04
	변경				0.02
PM ₁₀	기정	μg/m ³ , 연평균	50	-	60
	변경				40
O ₃		ppm, 8시간평균	0.06	0.06	0.06
Pb		μg/m ³ , 연평균	0.5	0.5	0.5

자료 : 대전광역시, 환경기본조례, 2007.8.17

나. 대기오염물질의 배출량 저감 및 처리강화

- 저유황 및 청정연료의 사용 및 친환경적 교통기반 구축
- 대중교통 활성화 및 천연가스 버스 도입
- 대기오염물질 배출업소에 대한 관리·감독 강화

다. 대기관리

- 대기오염 물질에 대한 관리대책 수립
- 녹지공간의 확충
- 대기환경 관리시스템 도입
- 엄격한 배출허용 기준 설정

3. 하수도

가. 기본방향

- 하수관거 시설의 확충 및 정비
- 하수처리수 재활용을 통한 수질 및 환경보전
- 하수처리 공정의 고도처리화
- 효율적 하수도 관리

나. 하수처리 및 관리

- 하수도 보급률 향상
 - 2005년 현재 97%인 대전시의 하수도 보급률을 2010년 98%, 2015년 이후 99%까지 향상시켜 수질보전 도모
- 하수관거 보급률 향상
 - 2005년 현재 하수관거 보급률은 76% 내외 수준인바, 분류식 관거 중 오수관거의 보급계획 및 확충을 도모하여 보급률을 2020년 100% 수준으로 높이도록 추진
- 하수처리장 계획
 - 낭월 및 도안신도시에서 발생하는 하수를 대전하수처리장으로 이송하여 처리하여도 목표연도까지 유입처리가 가능하여 당초 계획되어 있던 낭월 및 5·6단계 처리장계획은 폐지
 - 또한 대덕산업단지 폐수처리장의 여유용량 활용 및 경제성 등을 고려하여 신탄진, 송강, 봉산, 대청호2지역을 통합하여 산업단지 폐수처리장으로 위탁하는 것으로 계획
 - 금강총량오염관리계획에서 할당된 목표수질을 만족할 수 있도록 3차 처리시설 도입



- 산업폐수 및 분뇨처리와 하수처리장을 연계
 - 처리장시설 용량 증설, 처리공정개선, 하수처리장과의 효율적 연계를 통해 오염물질의 저감을 도모

하수도 보급계획

구 분	2005년		2010년		2015년		2020년	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
하수도보급률(%)	95	97	97	98	98	99	100	99
하수관거보급률(%)	90	76	93	87	94	94	95	100

자료 : 대전광역시, 대전광역시 하수도정비 기본계획, 2007.12

계획하수량

구 분	2005년	2010년	2015년	2020년
일최대생활 하수량 (천톤/일)	577	704	751	782
하수율(%)	90	90	90	90
시간최대 하수량 (천톤/일)	861	1,058	1,125	1,171

자료 : 대전광역시, 대전광역시 하수도정비 기본계획, 2007.12

다. 하수도 관리

- 하수관거의 보수 및 관리 향상
- 하수처리장의 고도처리 공정으로의 전환
 - 향후 증설되는 시설의 겨우 고도처리 공정으로 전환하여 수계의 부영양화 제어 및 수자원가치 향상 도모
- 중수도 설치 및 확대
 - 친환경적 리싸이클 도시 조성 도모

⑧ 경관 및 미관계획

가. 경관형성의 목표

- 대전의 도시적 정체성이 드러나고
- 다양한 기능과 형태가 조화롭게 공존하여 번영의 기운과 활력이 넘쳐나는
- 생활의 중심지이자 세계와 교류하는 첨단과학도시를 대전의 이미지로 설정하여,
- 대전의 정체성을 간직한 매력 있는 도시로 발전시켜 나가고자 함

대전경관형성의 미래상

도 시 미 래 상	대전의 역사성이 드러나고	시민생활의 중심이자 세계와 교류하는 “쾌적하고 아름다운 첨단과학도시” 대전의 이미지 창출
	걷고 싶고 인간적인 분위기를 간직하며	
	다양한 기능과 형태가 조화롭게 공존하여	
	번영의 기운과 활력이 넘쳐나는	
	미래 첨단과학도시로서의 정체성 구현	

나. 기본구상

- ‘대전다움’을 강화
 - 대전을 잘 나타내는 경관자원관리방안 구축
 - 대전 도시특성을 강화하는 건축경관 창조
 - 역사문화자원을 보존하고, 생활문화경관으로 보전
- 환경 친화적 도시공간구조를 구축
 - 자연지형을 보존하고, 배후 구릉의 자연 스카이라인을 보존
 - 대전천, 유등천, 갑천 등 수변공간의 자연 친화성을 회복
 - 자연과 인공이 조화로운 도시공간을 형성
- 쾌적하고 조화된 삶의 공간을 조성
 - 안정과 조화로운 주거지 경관을 유도
 - 푸르름의 네트워크를 형성하여, 보행권을 확보
 - 보행권을 확보하고, 걷고싶은거리 형성

- ## 주요 경관관리지역

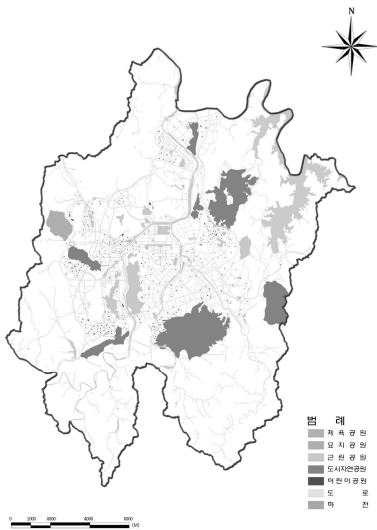


순 여가 및 공원 · 녹지 계획

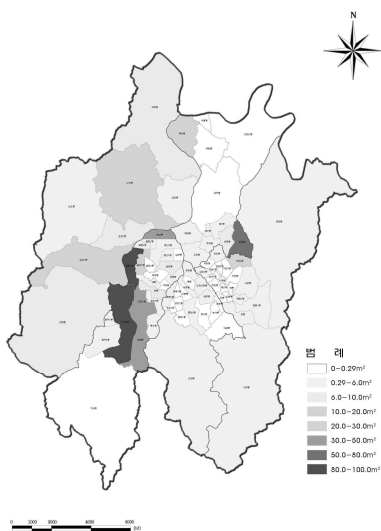
가. 기본방향

- 지정 도시기본계획은 금회 변경사항을 제외하고는 지속적으로 유효함
- 『도시공원법』이 2005.3.31일 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』로 전면 개정됨에 따라 도시공원의 체계 및 규정이 변경되어, 도시기본계획 변경시 개정 법률에 맞추어 공원 · 녹지계획을 수정
- 『대전공원녹지기본계획, 2008.12』의 내용을 검토하여 도시기본계획의 발전방향과 정합성을 유지하도록 유도
- 공원녹지의 양적 계획을 탈피하고, 도시의 자연환경 및 경관을 보호하는 등 시민에게 건전한 여가휴식공간을 제공

< 공원 현황 >



< 동별 공원면적 현황 >



나. 공원녹지 현황

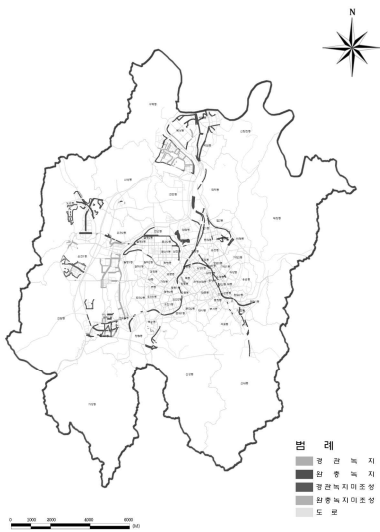
■ 대전시 공원 현황

- 대전광역시 내 총 438개소 (총 지정 면적은 51,268,371m²)
 - 도시자연공원 7개, 근린공원 82개, 어린이공원 296개, 소공원 48개, 묘지공원 1개, 수변공원 1개소, 체육공원 3개소
- 근린공원 지정현황을 보면 동구(9개), 중구(8개), 서구(22개), 유성구(30개), 대덕구(11개), 서구와 유성구에 편중
- 1인당 근린공원 면적은 대전시(7.70m²), 동구(2.91m²), 중구(1.08m²), 서구(13.72m²), 유성구(8.49m²), 대덕구(6.13m²)
- 1인당생활권공원면적(도시자연공원제외)은 동구(3.25m²), 중구(1.47m²), 서구(14.38m²), 유성구(21.54m²), 대덕구(7.40m²)로 동구, 중구 원도심 지역의 면적이 낮음.

■ 녹지 현황

- 대전광역시 내 완충녹지 193개(2,636,563.3m²), 경관녹지 124개(440,330.8m²), 총 317개(3,076,894.1m²) 지정되어 있으며, 이 중 152개 녹지가 조성되어 있고, 연결녹지는 지정되어 있지 않음
- 완충녹지
 - 시내 도로변으로 양호하게 조성되어져 있음
 - 철도변 완충녹지는 수목의 양 부족, 경관 불량

< 녹지분포 현황 >

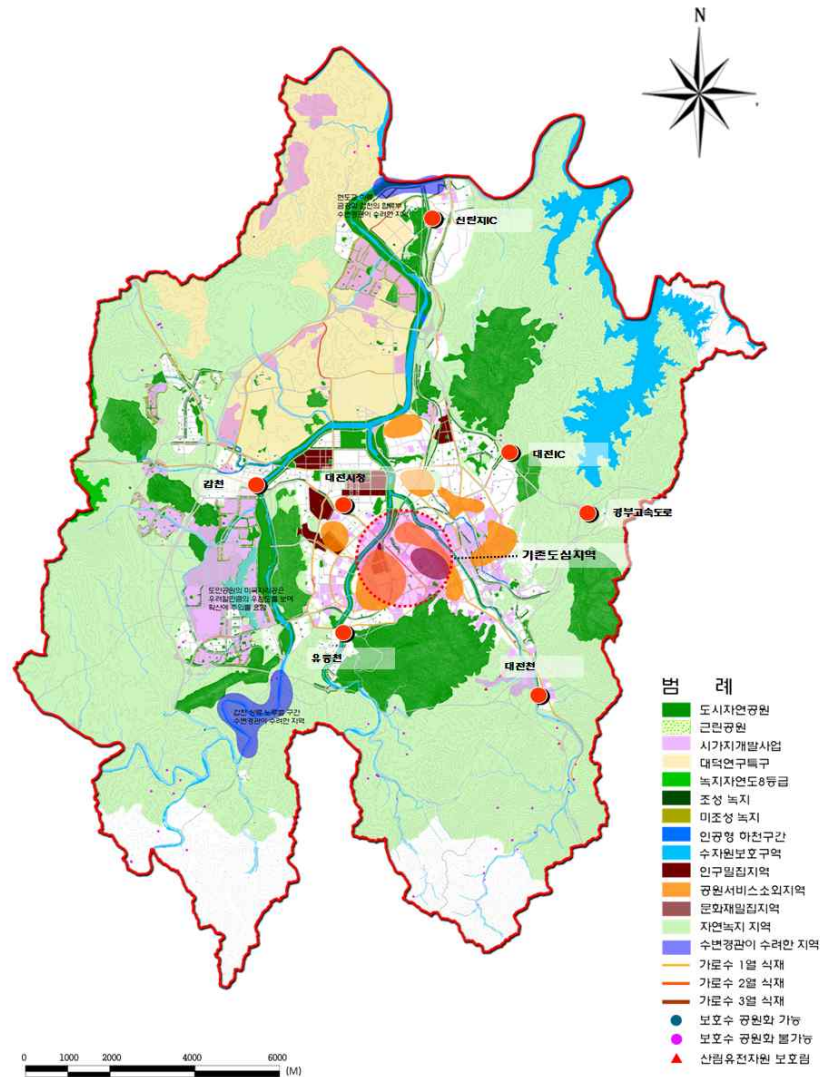


● 경관녹지

- 경관녹지 지정 후 미조성 시설이 많음

■ 대전시 현안 사항

- 손쉽고, 편안하게 이용할 수 있는 생활권공원 부족
- 갑천·유등천·대전천과 주변 공원녹지의 연계성 부족
- 다양한 이용형태(문화·예술·휴게·건강)에 대한 공원기능 부족
- 기존도심부 공원녹지의 부족, 녹지부족에 따른 환경피해 발생(열섬화)
- 도시자연공원변경(근린공원, 주제공원)의 법제화

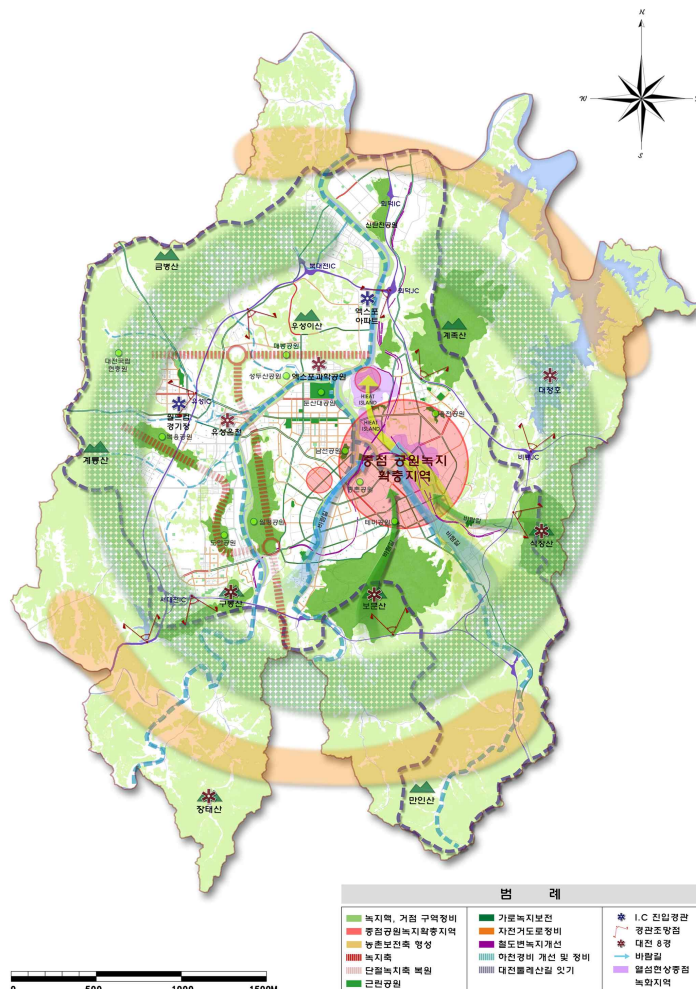


다. 기본구상

■ 종합배치 구상

- 녹지핵과 거점
 - 중요녹지지역의 핵과 거점 선정, 도심 주요거점녹지 구축
- 녹지축 선정
 - 대전시 환상형 녹지축 완성, 도심 연결녹지축 설정
- 공원녹지 망
 - 단절된 녹지축에 eco-bridge 계획, 활동축의 공간 재정비
- 보전 및 복원
 - 녹지보전지구 설정, 생태적 중요녹지지역 녹지 복원
- 도시공원의 정비 및 확충
 - 도시자연공원구역 변경, 중점녹화지구 설정

종합배치 구상





라. 공원녹지 계획

■ 공원계획

- 지속가능한 공원관리를 위한 공원정비체계 수립
- 미래 도시발전에 대응한 적절한 형태 및 규모의 공원 확충계획 마련

공원계획 달성목표

구분	기준 년도(2008)	목표 연도(2020)	비 교
지정 개소	• 438개소	• 803개소	증) 365개소
	- 도시자연공원 : 7개소	- 도시자연공원구역 : 7개소	감)7개소 / 증)7개소
	- 근 름 공 원 : 82개소	- 근 름 공 원 : 174개소	증) 92개소
	- 어린이 공 원 : 296개소	- 어린이 공 원 : 514개소	증) 218개소
	- 소 공 원 : 48개소	- 소 공 원 : 82개소	증) 34개소
	- 묘 지 공 원 : 1개소	- 묘 지 공 원 : 2개소	증) 1개소
	- 체 육 공 원 : 3개소	- 체 육 공 원 : 10개소	증) 7개소
	- 수 변 공 원 : 1개소	- 수 변 공 원 : 6개소	증) 5개소
		- 역 사 공 원 : 3개소	증) 3개소
		- 문 화 공 원 : 5개소	증) 5개소
지정 면적 (km ²)	• 전체 : 51.27 - 생활권 공 원 : 11.98 - 주제 공 원 : 3.40 - 도시자연공원 : 35.89	• 전체 : 59.55 - 생활권 공 원 : 21.06 - 주제 공 원 : 7.26 - 도시자연공원 : - - 도시자연공원구역 : 31.23	증)8.28 증)9.08 증)3.86 감)35.89 증)31.23

자료 : 대전광역시, 대전 공원녹지기본계획(안), 2008.12

공원 지표

구분	단위	현재	목표	증감	비고
인구	명	1,475,659	2,000,000	524,341	
1인당 공원 면적	m ² /인	10.4	14.2	증) 3.8	
공원 지정	개소	438	803	증) 365	

자료 : 대전광역시, 대전 공원녹지기본계획(안), 2008.12

■ 녹지계획

- 생태적중요성, 이용, 관리, 방재 등의 측면에서 녹지보전계획수립
- 녹지기반분석을 바탕으로 녹지 확충계획 수립
- 단절된 녹지체계 및 훼손지에 대한 녹지복원계획 수립
- 가로수의 경관효과, 효과적 관리 등을 위해 체계적인 가로수 기본 계획 수립
- 기존 녹도의 정비 / 녹도와 연계한 보행자전용도로 계획 수립
- 보전체계구상을 근본으로 생태적 연결 필요한 지점에 생태통로 계획 수립
- 환경보전체계와 연계한 자전거도로망 계획
- 지역 경관을 개선하고, 지역의 매력도를 높이기 위한 경관도로 계획 수립

■ 도시녹화계획

- 중점녹화계획 및 공원녹화계획 수립
- 보전녹지체계 수립
 - 외곽 자연자원의 보전
 - 도심 산림자원의 연계
- 녹지기반의 조성
- 생동감 있는 보행가로 조성
 - 건강녹도의 조성
 - 천변테마길 조성
 - 보행자 전용도로 조성

■ 도시자연공원구역 계획

- 자연환경적 중요성이 큰 녹지의 도시자연공원구역 지정
 - 기존 도시자연공원을 생활형/주제형 공원화, 잔여부지 구역화 및 확장
 - 도시내 주요 산림 및 녹지자원의 신규 도시자연공원구역화
- 기존 도시자연공원의 조성계획을 고려한 도시자연공원구역지정
- 도시발전에 대응한 적절한 형태, 규모의 도시자연공원구역 확충계획 수립



도시자연공원구역

구분	구역명	면적(km²)	비고
도시자연 공원구역	• 보문산 도시자연공원구역	11.19	
	• 계족산 도시자연공원구역	7.47	
	• 식장산 도시자연공원구역	7.83	
	• 신탄진 도시자연공원구역	0.88	
	• 회덕 도시자연공원구역	0.57	
	• 복용 도시자연공원구역	1.03	
	• 구봉산 도시자연공원구역	2.26	
계	7개소	31.23	

자료 : 대전광역시, 대전 공원녹지기본계획(안), 2008.12

■ 공원녹지관리 계획

- 공원녹지지역 내 경관자원, 생물자원, 생태자원의 보호 등 보존 지향적 공원녹지의 관리
- 시설 이용객의 안전 및 편의를 도모하는 이용 쾌적성의 증진 관리
- 친환경적 이용행태 및 환경보호 요령 등에 관한 지속적 교육·홍보관리

구분	관리항목	관리내용	관리방법
자원 관리	생태환경 관리	• 자연자원의 주기적 조사 및 실태 파악(모니터링) • 보호대상자원의 지정 및 관리	• 5년 단위 모니터링 시행 • 자원이상유무 확인
	자연자원 관리	• 지속적 감독 관찰활동 (내부자원의 외부반출 등) • 안내 SIGN을 통한 주요자원의 홍보	• 감독관찰 • 안내시설 도입 자율유도
시설 관리	관리시설 관리	• 방문자센터 및 관리사무소의 설치·운영 • 시설 임대·관리 및 입장료의 징수 방안	• 관리사무소 운영 • 시설 이용사항 수시 관찰
	보호시설 관리	• 주요 탐방로변의 탐방객 보호시설 설치 • 야생 동·식물의 피해에 대한 응급체계 구축	• 시설자원의 주기적 관찰 • 구난 및 이송체계 수립
	안전시설 관리	• 풍기문란, 시설 과다이용에 대한 안내 SIGN • 지속적 홍보교육 및 주의 단속활동	• 안내판설치 및 관리감독 • 상시 단속활동요원배치
이용 객 관리	안전관리	• 안전사고 구난시스템 구축 (상시 대기태세 유지) • 안전사고 주요지점 안내 SIGN 및 이용통제	• 관리원 구난교육, 통신망 유지 • 보호안전시설설치 (안전웬스 등)
	이용관리	• 탐방이용시의 주의사항, 안내사항에 대한 홍보 • 이용목적에 부합되지 않은 탐방객의 지도·단속	• 탐방객의 안전교육 • 상시 단속활동요원배치

자료 : 대전광역시, 대전 공원녹지기본계획(안), 2008.12

10 도시방재계획

가. 기본목표

- 재해로부터 안전한 도시환경 조성
- 광역적 수방체계의 구축
- 재해의 다양성에 대비한 시가지 방재 및 위험시설 방재계획의 수립

나. 전략 및 실천계획

■ 오픈스페이스 및 시설을 활용한 방재대책

- 대규모 건물, 주차장, 공지, 도로 녹지 등 오픈스페이스와 시설은 재해시 피난장소로 활용하고 시가화예정용지에 충분하게 확보하도록 함
- 비상시의 안전을 도모하기 위해서는 일정폭원 이상의 도로 등 완충 기능을 가진 오픈스페이스를 충분하게 확보

■ 수해 방재시스템 구축 및 수방재지침의 수립

- 상습침수지, 절개지, 경사지 등 특별관리 구역지정
- 신개발지역과 합수지역에 우수지, 배수지 등 광역 방재시설을 설치
- 개발사업시 저류시설 등 지구 방재시설을 설치하고, 저류시설의 연계 네트워크 구축

■ 친환경적 우수관리시스템의 도입

- 개발제한구역의 조정대상지역 등 개발시 종전의 물함유 기능을 유지하고 집중호우때 발생가능한 우수유출량을 감소시켜 도시관거 및 하천에 미치는 부하를 최소화하고, 개발로 인한 환경파괴의 문제를 극소화시킬 수 있도록 잔디도랑, 투수구덩이, 투수·저류연못, 투수구덩이·자갈층 조합시설, 투수조 등 친환경적 우수관리 시스템을 적극 도입
- 도시계획시설기준에관한규칙에 친환경적인 우수관리시스템을 도시계획 시설로 포함하여 공간계획시 토지이용별 우수량 저감계획을 수립

■ 시가지 방재 및 위험시설물 방재계획

- 기존 시가지를 재개발 및 재건축하는 경우 도로확장 및 건축선 후퇴
- 시가지내 노상 불법주차 방지와 공동주차장 설치
- 위험시설에 대한 사전조사를 실시하고 위험시설의 위치, 규모 및 설계기준, 완충방법 등을 규제



■ 재해위험도에 따른 지역관리와 광역적 방재정보전달체계 구축

- 재해 예방을 강화하기 위한 기초조사를 시행하여 이를 기초로 재해 정보체계를 구축함으로써 방재정보전달체계의 효율성을 제고
- 홍수 등 재해가 빈발한 지역에 대하여 재해발생시 기상조건, 지형, 피해범위 및 규모 등에 관한 종합정보를 구축하고 이를 도시방재 계획에서 재해예방 및 예측자료로 활용
- 반복적 재해발생지역에 대한 예방조치를 강구하고, 피해지역에 대해서는 원상복구보다는 개량복구가 이루어지도록 유도

■ 기존도심 방재계획

- 기존도심 위해요인
 - 화재 발생 및 확산 위험성 · 건물 도괴 위험성 · 비상시 대피 곤란성
- 화재발생 및 확산 방지대책
 - i) 현 황
 - 재래시장, 일반소매점, 및 서비스 업종이 다수 분포하여 전기 및 겨울철 화재의 위험성이 높음
 - ii) 방지대책
 - 간선도로에서 이격된 곳은 화재에 대비한 블록 내부에 소화전 설치
 - 노상주차로 인한 구난활동 저해예방을 위한 노상주차 금지구간을 설정
- 건물 도괴 위험성 및 대책
 - i) 현 황
 - 지진과 같이 진동을 수반하는 재해시 건물 도괴로 인한 도로차단의 가능성이 높음
 - ii) 방지대책
 - 재개발 등의 수법을 통하여 도로 확폭 및 내진, 내화설계로 건축물 도괴 방지
- 비상시 대피 곤란성과 대책
 - i) 현 황
 - 기존도심의 건폐율이 80% 이상
 - 도로 면적이 부족하고 건폐율이 높아 대피 혼잡도 높음
 - ii) 방지대책
 - 기존도심의 재개발시 도로의 확폭
 - 공공용지의 확보로 비상시 피난지역 확보
 - 피난로를 계획하여 주기적으로 대피훈련 실시

Ⅱ 사회개발계획

가. 보건의료 시설

■ 기본방향

- 유아에서 노인에 이르기까지 평생 동안의 건강관리체계 구축으로 시민 개개인의 건강한 라이프스타일의 창조, 지원
- 생활권별 의료시설확충으로 접근성 향상
- 공공의료시설의 고급화로 민간에서 기피하는 특수질환 및 저소득층 시민에게 전문의료서비스의 포괄적 제공

■ 시설계획

- 시설 배치는 생활권을 고려하여 시설의 수와 규모를 설정하되, 신시가지개발, 기성시가지의 재개발 등 시가지개발 및 정비와 연계하여 확충
 - 단기적으로는 신규 의료시설은 의료시설 취약지역에 우선적으로 확충
 - 장기적으로는 의료시설의 생활권별 체계적 배치유도
- 암센터, 심장병센터, 노인전문병원 등 특수병원은 시외곽에 설치하여 광역적 서비스를 제공
- 기존 보건소의 기능 및 조직을 확대하여 공공보건의료 기능 증진

나. 사회복지시설

■ 기본방향

- 기본적인 사회복지서비스를 보장할 수 있는 종합적인 사회복지체계 구축
- 사회복지전달 체계의 개선으로 사회복지제도의 효율성 제고
- 사회 구조의 변화에 따른 노인, 청소년, 여성을 위한 복지시설 확충
- 민간 조직을 활용한 관련 전문인력의 확충

■ 시설계획

- 노인, 장애인 등 사회적 약자를 위한 복지정책은 시설수용 위주가 아닌 재가보호체계(Home-Care System)로 전환
- 생활권계획과 연계하여 사회복지시설의 적정 배치



다. 교육시설

■ 기본방향

- 연차적인 학급당 학생수 개선으로 학교시설 확충
- 학교시설의 지역간 균등배분
- 교육환경 및 교육시설의 질적 개선

■ 시설계획

- 통학권, 인구밀도, 학교시설 입지가능성 등을 고려하여 각 생활권별로 부족 학교 시설을 확충
- 신시가지개발, 기성시가지의 재개발시 학교부지 확보를 의무화하고, 기존 학교시설의 증축과 대규모시설의 이전적지 등을 활용하여 부족 학교 시설 확충
- 학교시설은 교육환경에 유해한 시설들과 인접하지 않도록 고려

라. 문화체육시설

■ 기본방향

- 여가 시간의 증대와 사회교육의 확대에 따른 문화 수요를 충족할 수 있는 다양한 문화시설의 확충
- 사회체육 발전과 청소년 여가공간 확보를 통한 건전한 생활문화 정착
- 대규모 전시적 시설의 건설보다 시민이용의 편리성을 고려한 다수의 소규모시설 공급

■ 시설계획

- 생활권 중심의 소규모 문화·체육시설을 적극적으로 확보하되, 서남부권지역 등 대규모 신시가지 개발시 문화·체육시설을 우선적으로 공급
- 시민회관, 종합체육센터, 과학관 등을 연계한 종합적인 체육·문화공간을 조성하여 시민들의 이용률을 제고
- 문화공간과 유성관광특구 등 관광지를 연계하는 문화 및 관광연계 프로그램을 개발

12 재정계획

가. 기본방향

- 도시기능의 확대, 도시기반시설의 확충, 경제성장 등에 의해 재정 규모는 지속적으로 증가할 것으로 예상
- 도시성장과 더불어 주민 복지증진을 위하여 자체징수에 의한 재정자립도를 제고하고 점진적으로 지방자치제의 기반조성
- 지방자치단체의 건전한 재정정수를 유지하고 도시기반시설 및 생활환경시설의 개발행정을 원활히 추진하도록 재정규모를 추정

나. 총 재정전망

- 재정전망은 「대전광역시 중기투자재정계획」을 반영하도록 하며, 2010년 이후는 세목별 증가추이를 연장하여 산출
- 2020년의 재정규모 전망치는 5,349,294백만원으로 2000년의 1,656,603백만원 보다 약 3배 이상의 증가가 예상됨

총 재정규모 전망

(단위 : 년, 백만원)

구 분	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
합 계	1,656,603	2,088,053	2,856,038	3,907,946	5,349,294
일반회계	1,160,226	1,323,417	1,783,597	2,403,791	3,239,640
특별회계	496,377	764,636	1,072,442	1,504,155	2,109,655

주 : 2005~2009년 재정전망은 대전광역시 중기투자재정계획 반영

다. 1인당 재정규모 전망

- 1인당 재정규모는 2005년 1,305,033원에서 2010년에는 1,641,401원으로 약 112%정도 확대될 것으로 예측됨

1인당 재정규모 전망

구 분	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
재정규모(백만원)	1,656,603	2,088,053	2,856,038	3,907,946	5,349,294
인구수 (인)	1,390,510	1,600,000	1,740,000	1,880,000	2,000,000
1인당재정규모(원)	1,191,364	1,305,033	1,641,401	2,078,695	2,674,647



라. 세입전망(일반+특별회계)

- 2020년 재원별 구성비는 자주재원이 3조 3,492억원(66%), 의존재원 1조 6,207억원(30%), 지방채 등이 2,147억원(4%)을 점유
- 계획 기간중 세입은 연평균 6.5% 신장될 것으로 전망되며, 대전시 주요사업 등을 위하여 지방채 발행

세입전망

(단위 : 년, 백만원)

구 분	2005년	2010년	2015년	2020년
합 계	2,088,053	2,852,283	3,902,455	5,349,251
자주재원	1,455,745	1,952,760	2,619,464	3,513,793
의존재원	587,431	823,902	1,155,566	1,620,741
지방채등	44,877	75,620	127,425	214,718

주 : 대전광역시 중기투자재정계획 신장을 참조

마. 세출전망(일반+특별회계)

- 2020년 총 수입재원은 5조 3,493억원으로 인건비와 관서운영에 따른 경상예산이 5,987억원(11%), 사업예산 3조 7,108억원(69%), 채무상환 1,157억원(2%), 자치구 교부금과 교육청 전출금 등 지원경비가 9,240억원(7%)으로 전망됨
- 제2매립장, 도시철도사업, 전국체전관련 시설비 증가 등으로 투자사업 예산규모 지속적 증가

세출전망

(단위 : 년, 백만원)

구 분	2005년	2010년	2015년	2020년
합 계	2,088,053	2,852,283	3,902,455	5,349,251
경상예산	246,665	331,497	445,504	598,721
사업예산	1,169,806	1,755,589	2,570,831	3,710,822
채무상환	166,517	147,471	130,604	115,666
지원경비	505,065	617,725	755,515	924,041

주 : 대전광역시 중기투자재정계획 신장을 참조

학술분야 (재)대전발전연구원

책	임	연	구	원	김	흥	태
연		구		원	문	경	원
연	구	보	조	원	임	병	호
					이	재	영
					박	소	연
					김	상	수

기술분야 (주)제일엔지니어링

대	표	이	사	이	희	성
과	업	총	괄	권	영	철
도	시	계	획	김	동	욱
교				윤	중	경
				권	현	주
				양	경	진
				김	준	우
				이	일	희
도	로	및	공	함	태	식
철				강	호	익
				오	태	진
				이	재	무
환				김	유	봉
				이	종	관
				최	학	석
				이	용	
상	하	수	도	황	남	균
				강	구	연
				정	흥	도
				정	안	익
				박	순	형
				배	문	호
				임	종	선
				최	재	선