

홍성군 고시 제2012 - 85호**홍성(남장지구택지개발사업) 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및
지형도면 고시**

「택지개발촉진법」에 의거 2011.3.28일 국토해양부 공고 제2011-263호로 준공 인가
공고된 홍성 남장지구 택지개발사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한
법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의하여 군관리계획(지구단위계
획)을 결정(변경)하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제6조
의 규정에 의하여 지형도면을 고시하며, 관계서류는 홍성군청 도시건축과
(041-630-1475) 및 한국토지주택공사 대전충남지역본부(041-470-0312)에 비치
하여 일반인에게 보입니다.

2012. 6. 20.

홍 성 군 수

I. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음
2. 지구단위계획 결정(변경) 조서 : 변경

■ 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고	
			위 치	면적(㎡)	기정	변경
계	-	100,527.4	-	100,527.4		
-	A	34,614.1	남장리 589번지	34,614.1	60~85㎡	60~85㎡
	B	26,937.9	남장리 591번지	26,937.9	60㎡이하	60㎡이하
	C	21,127.3	남장리 596번지	21,127.3	60㎡이하	60㎡이하
	D	17,848.1	남장리 602번지	17,848.1	85㎡초과	60~85㎡

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음
4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음
5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음
6. 기타사항에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

II. 지구단위계획 결정도

1. 지구단위계획 결정도 : 변경없음
2. 용도지역도 : 변경없음
3. 가구 및 획지의 배치와 규모에 관한 지구단위계획 결정도 : 변경없음
4. 기반시설 배치와 규모에 관한 지구단위계획 결정도 : 변경없음
5. 획지 및 건축물에 관한 지구단위계획 결정도 : **변경**

■ 변경 내용

면적	블록	면적 (㎡)	건설호수 (호)	수용인구 (인)	용적률 (%)	평균평형 (평)	층수 (층)	비고
공동주택	기정	100,527.4	2,052	5,542	-	-	-	15세대, 40인증가
	변경	100,527.4	2,067	5,582	-	-	-	
60㎡이하	소계	기정	48,065.2	1,177	3,179	-	-	
		변경	48,065.2	1,177	3,179	-	-	
	BBL	기정	26,937.9	659	1,780	200	20	
		변경	26,937.9	659	1,780	200	20	
	CBL	기정	21,127.3	518	1,399	200	20	
		변경	21,127.3	518	1,399	200	20	
60~85㎡	소계	기정	34,614.1	580	1,566	-	-	
		변경	52,462.2	890	2,403	-	-	
	ABL	기정	34,614.1	580	1,566	200	33	
		변경	34,614.1	580	1,566	200	33	
	DBL	기정	-	-	-	-	-	
		변경	17,848.1	310	837	200	34	
85㎡초과	소계	기정	17,848.1	295	797	200	-	
		변경	-	-	-	-	-	
	DBL	기정	17,848.1	295	797	200	37	
		변경	-	-	-	-	-	