

충청남도 고시 제2016 - 274호**홍성 옥암지구 도시개발사업 구역지정(변경)·
개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시**

도시개발법 제4조와 같은법 제17조의 규정에 따라 홍성 옥암지구 도시개발사업 구역지정(변경)·개발계획(변경)수립 및 실시계획(변경)을 인가하고, 같은법 제9조 및 제18조, 토지이용규제기본법 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2016년 8월 10일

충 청 남 도 지 사**□ 구역지정(변경) 및 개발계획(변경)에 관한 사항****1. 도시개발구역의 명칭 (변경없음)**

- 홍성 옥암지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 충청남도 홍성군 홍성읍 옥암리 일원
- 면 적 : 기정 - 237,553m² / 변경 - 236,928.0m²

3. 도시개발구역의 지정목적 (변경없음)

홍성군 홍성읍 옥암리 일원에 도시개발사업 시행으로 도시기반시설 확충 및 쾌적한 주거환경 조성과 지역경제 활성화를 도모하고자 함.

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

- 시 행 자(제안자) : 홍성군수
- 주된 사무소의 소재지 : 충남 홍성군 홍성읍 아문길 27

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법

- 시행기간
 - 기 정 : 실시계획인가일 ~ 2016. 6(환지처분일)
 - 변경 : 실시계획인가일 ~ 2016. 9(환지처분일)
- 시행방법 : 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

구 분	면 적 (㎡)		증감	구성비 (%)	비 고
	기정	변경			
합 계	237,553	236,928.0	감) 625.0	100.0	
주거용지	113,433	113,316.5	감) 116.5	47.8	
단독주택	67,208	67,081.7	감) 126.3	28.2	
근린생활시설용지	6,045	6,043.0	감) 2.0	2.6	
공동주택	27,635	27,635.0	-	11.7	
준주거시설	12,545	12,556.8	증) 11.8	5.3	
상업용지	14,219	14,425.2	증) 206.2	6.1	
근린상업	14,219	14,425.2	증) 206.2	6.1	
도시기반시설용지	107,673	107,017.2	감) 655.8	45.2	
공원·녹지	24,119	23,895.9	감) 223.1	10.1	공원녹지율 10.2%
어린이공원	3,198	3,207.9	증) 9.9	1.4	2개소
소공원	1,142	1,189.6	증) 47.6	0.5	1개소
완충녹지	4,666	4,631.5	감) 34.5	2	
경관녹지	15,113	14,866.9	감) 246.1	6.2	
하천	25,597	25,399.1	감) 197.9	10.7	도로중복면적 916.5㎡제외
공공공지	320	317.6	감) 2.4	0.1	
유수지	3,051	3,051.1	증) 0.1	1.3	
주차장	3,470	3,453.2	감) 16.8	1.5	
도로	51,116	50,900.3	감) 215.7	21.5	
기타시설용지	2,228	2,169.1	감) 58.9	0.9	
종교용지	2,228	2,169.1	감) 58.9	0.9	

※ 확정측량에 따른 경미한 변경(면적 조정)사항임.

7. 국토해양부령으로 정하는 토지명세 : 게재 생략

8. 도시·군관리계획에 관한 사항

(1) 도시개발구역 결정(변경)조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
-	홍성 옥암지구 도시개발구역	충청남도 홍성군 홍성읍 옥암리 1107번지 일원	237,553	감)625	236,928	

(2) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
②	홍성 옥암지구 지구단위계획구역	충청남도 홍성군 홍성읍 옥암리 1107번지 일원	237,553	감)625	236,928	

9. 관련도면 : 게재 생략

- 개발계획 평면도 : 1/3,000

10. 지형도면 고시에 관한 사항 : 게재 생략

- 토지이용규제기본법 제8조 관련 지형도면고시도 : 1/1,200

11. 관계도서 열람방법

- 열람장소 : 관계도서는 홍성군 도시건축과(전화 041-630-1943)에 비치하고 일반인에게 보임
- 열람기간 : 고시한 날로부터 14일 이상

□ 실시계획(변경)

1. 사업의 명칭 : 변경없음

○ 홍성 옥암지구 도시개발구역

2. 사업의 목적 : 변경없음

○ 홍성군 홍성읍 옥암리 일원에 도시개발사업 시행으로 도시기반시설 확충 및 쾌적한 주거환경 조성 및 지역경제 활성화를 도모하고자 함.

3. 도시개발구역의 위치 및 면적

○ 위 치 : 충청남도 홍성군 홍성읍 옥암리 일원

○ 면 적 : 기정 - 237,553m² / 변경 - 236,928.0m²

4. 시행자 : 홍성군수(변경없음)

5. 시행기간

○ 시행기간

- 기정 : 실시계획인가일 ~ 2016. 6(환지처분일)

- 변경 : 실시계획인가일 ~ 2016. 9(환지처분일)

6. 시행방식 : 환지방식(변경없음)

7. 도시·군관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용

(1) 용도지역에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (m ²)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	237,553.0	감) 625.0	236,928.0	100.0	
주거지역	163,830.0	감) 332.1	163,497.9	69.0	
제2종일반주거지역	146,120.0	감) 340.4	145,779.6	61.5	
준주거지역	17,710.0	증) 8.3	17,718.3	7.5	
상업지역	16,628.0	감) 75.9	16,552.1	7.0	
근린상업지역	16,628.0	감) 75.9	16,552.1	7.0	
녹지지역	57,095.0	감) 217.0	56,878.0	24.0	
자연녹지지역	57,095.0	감) 217.0	56,878.0	24.0	

(2) 군계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

가. 도로

■ 도로 총괄표

유 별		합계			1류			3류		
		노선수	연 장	면적(m ²)	노선수	연 장	면적(m ²)	노선수	연 장	면적(m ²)
합계	기정	41	5,265	51,116.0	21	3,367	39,139.0	20	1,898	11,977.0
	변경	41	5,265	50,900.3	21	3,367	38,008.5	20	1,898	12,891.8
중로	기정	4	688	10,831.0	1	253	5,060.0	3	435	5,771.0
소로	기정	4	688	11,486.0	1	253	5,132.8	3	435	6,353.2
	변경	37	4,577	40,285.0	20	3,114	34,079.0	17	1,463	6,206.0

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
중로 합계						688						
기정	중로	1	1	20	보조간선	253	옥암리 209-1	대로3-10	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	중로	1	1	20	보조간선	253	옥암리 1390 도	대로3-10	일반 도로			선형 변경
기정	중로	3	1	13	집산도로	358	대로2-2	중로1-1	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	중로	3	1	13	집산도로	358	대로2-2	중로1-1	일반 도로			선형 변경
기정	중로	3	2	14.5	집산도로	33	소로1-1	대로3-10	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	중로	3	2	14.5	집산도로	33	소로1-1	대로3-10	일반 도로			선형 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	3	14.5	집산도로	44	소로1-12	중로1-1	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	중로	3	3	14.5	집산도로	44	소로1-12	중로1-1	일반 도로			선형 변경
소로 합계						4,577			일반 도로			
기정	소로	1	1	10~ 11	국지도로	324	소로1-8	소로1-3	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	1	1	10~ 11	국지도로	324	소로1-8	소로1-3	일반 도로			선형 변경
기정	소로	1	3	11	국지도로	188	옥암리 산41-1	옥암리 358-2	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	1	3	11	국지도로	188	옥암리 1412 도	옥암리 358-2	일반 도로			선형 변경
기정	소로	1	4	11	국지도로	47	소로1-5	소로1-1	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	1	4	11	국지도로	47	소로1-5	소로1-1	일반 도로			선형 변경
기정	소로	1	5	10	국지도로	486	중로1-1	소로1-1	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	1	5	10	국지도로	486	중로1-1	소로1-1	일반 도로			선형 변경
기정	소로	1	6	10	국지도로	70	소로1-5	소로1-1	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	1	6	10	국지도로	70	소로1-5	소로1-1	일반 도로			선형 변경
기정	소로	1	7	10	국지도로	76	소로1-5	소로1-1	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	1	7	10	국지도로	76	소로1-5	소로1-1	일반 도로			선형 변경
기정	소로	1	8	11	국지도로	121	소로1-5	대로3-10	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	1	8	11	국지도로	121	소로1-5	대로3-10	일반 도로			선형 변경
기정	소로	1	9	10	국지도로	76	소로1-5	소로1-10	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	1	9	10	국지도로	76	소로1-5	소로1-10	일반 도로			선형 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	10	10	국지도로	206	중로1-1	소로1-8	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	1	10	10	국지도로	206	중로1-1	소로1-8	일반 도로			선형 변경
기정	소로	1	11	11	국지도로	43	소로1-5	소로1-10	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	1	11	11	국지도로	43	소로1-5	소로1-10	일반 도로			선형 변경
기정	소로	1	12	10	국지도로	161	소로3-2	중로3-3	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	1	12	10	국지도로	161	소로3-2	중로3-3	일반 도로			선형 변경
기정	소로	1	13	10	국지도로	16	소로1-14	중로1-1	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	1	13	10	국지도로	16	소로1-14	중로1-1	일반 도로			선형 변경
기정	소로	1	14	10	국지도로	556	중로3-1	중로3-1	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	1	14	10	국지도로	556	중로3-1	중로3-1	일반 도로			선형 변경
기정	소로	1	15	10	국지도로	116	소로1-20	소로1-14	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	1	15	10	국지도로	116	소로1-20	소로1-14	일반 도로			선형 변경
기정	소로	1	16	10	국지도로	105	소로1-20	소로1-14	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	1	16	10	국지도로	105	소로1-20	소로1-14	일반 도로			선형 변경
기정	소로	1	17	10	국지도로	73	소로1-14	소로1-21	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	1	17	10	국지도로	73	소로1-14	소로1-21	일반 도로			선형 변경
기정	소로	1	18	10	국지도로	73	소로1-14	소로1-21	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	1	18	10	국지도로	73	소로1-14	소로1-21	일반 도로			선형 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	19	10	국지도로	79	소로1-14	소로1-21	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	1	19	10	국지도로	79	소로1-14	소로1-21	일반 도로			선형 변경
기정	소로	1	20	10	국지도로	133	중로3-1	소로1-14	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	1	20	10	국지도로	133	중로3-1	소로1-14	일반 도로			선형 변경
기정	소로	1	21	10	국지도로	165	중로3-1	소로1-14	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	1	21	10	국지도로	165	중로3-1	소로1-14	일반 도로			선형 변경
기정	소로	3	1	6	국지도로	35	옥암리 192	중로1-1	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	3	1	6	국지도로	35	옥암리 1413 도	중로1-1	일반 도로			선형 변경
기정	소로	3	2	6	국지도로	45	옥암리 350-1	옥암리 350	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	3	2	6	국지도로	45	옥암리 1417 도	옥암리 1417 도	일반 도로			선형 변경
기정	소로	3	3	6	국지도로	25	옥암리 911	중로3-1	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	3	3	6	국지도로	25	옥암리 1415 도	중로3-1	일반 도로			선형 변경
기정	소로	3	4	6	국지도로	34	소로(특) 3-7	소로1-14	일반 도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	3	4	6	국지도로	34	소로(특) 3-7	소로1-14	일반 도로			선형 변경
기정	소로	3	1	4	특수도로	32	소로1-1	대로3-10	보행자 전용도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	3	1	4	특수도로	32	소로1-1	대로3-10	보행자 전용도로			선형 변경
기정	소로	3	2	4	특수도로	25	홍성천	소로1-5	보행자 전용도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	3	2	4	특수도로	25	홍성천	소로1-5	보행자 전용도로			선형 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	3	4	특수도로	34	소로1-10	대로3-10	보행자 전용도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	3	3	4	특수도로	34	소로1-10	대로3-10	보행자 전용도로			선형 변경
기정	소로	3	4	4	특수도로	27	홍성천	소로1-5	보행자 전용도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	3	4	4	특수도로	27	홍성천	소로1-5	보행자 전용도로			선형 변경
기정	소로	3	5	4	특수도로	65	소로1-5	소로1-10	보행자 전용도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	3	5	4	특수도로	65	소로1-5	소로1-10	보행자 전용도로			선형 변경
기정	소로	3	6	4	특수도로	27	홍성천	소로1-5	보행자 전용도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	3	6	4	특수도로	27	홍성천	소로1-5	보행자 전용도로			선형 변경
기정	소로	3	7	6	특수도로	15	옥암리 153	소로3-4	보행자 전용도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	3	7	6	특수도로	15	옥암리 1414 도	소로3-4	보행자 전용도로			선형 변경
기정	소로	3	8	4	특수도로	33	소로1-14	홍성천	보행자 전용도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	3	8	4	특수도로	33	소로1-14	홍성천	보행자 전용도로			선형 변경
기정	소로	3	9	5	특수도로	46	소로1-12	경관녹지 4	보행자 전용도로		충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	소로	3	9	5	특수도로	46	소로1-12	경관녹지 3	보행자 전용도로			선형 변경
기정	소로	3	10	4	특수도로	24	홍성천	소로1-5	보행자 전용도로		충남고시 제2014-70호 (2014.3.31)	
변경	소로	3	10	4	특수도로	24	홍성천	소로1-5	보행자 전용도로			선형 변경
기정	소로	3	11	4	특수도로	43	소로1-1	옥암리 358-3	보행자 전용도로		충남고시 제2014-399호 (2014.12.12)	
변경	소로	3	11	4	특수도로	43	소로1-1	옥암리 1418 도	보행자 전용도로			선형 변경
기정	소로	3	12	4	특수도로	556	중로1-1	소로1-1	보행자 전용도로		충남고시 제2014-399호 (2014.12.12)	
변경	소로	3	12	4	특수도로	556	중로1-1	소로1-1	보행자 전용도로			선형 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	13	4	특수도로	397	대로2-2	중로1-1	보행자 전용도로		충남고시 제2014-339호 (2014.12.12)	
변경	소로	3	13	4	특수도로	397	대로2-2	중로1-1	보행자 전용도로			선형 변경

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로1-1	중로1-1	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
중로3-1	중로3-1	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
중로3-2	중로3-2	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
중로3-3	중로3-3	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로1-1	소로1-1	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로1-3	소로1-3	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로1-4	소로1-4	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로1-5	소로1-5	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로1-6	소로1-6	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로1-7	소로1-7	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로1-8	소로1-8	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로1-9	소로1-9	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로1-10	소로1-10	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로1-11	소로1-11	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로1-12	소로1-12	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로1-13	소로1-13	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로1-14	소로1-14	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로1-15	소로1-15	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로1-16	소로1-16	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로1-17	소로1-17	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로1-18	소로1-18	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로1-19	소로1-19	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로1-20	소로1-20	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로1-21	소로1-21	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로3-1	소로3-1	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로3-2	소로3-2	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로3-3	소로3-3	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로3-4	소로3-4	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로3-1	소로3-1	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로3-2	소로3-2	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로3-3	소로3-3	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로3-4	소로3-4	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로3-5	소로3-5	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로3-6	소로3-6	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로3-7	소로3-7	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로3-8	소로3-8	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로3-9	소로3-9	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로3-10	소로3-10	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로3-11	소로3-11	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로3-12	소로3-12	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영
소로3-13	소로3-13	· 도로 선형 변경	· 확정측량 결과 반영

나. 주차장(변경없음)

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
계			-	-	3,470.0	감)16.8	3,453.2		
변경	1	주차장	옥암리 198-2답 일원	옥암리 1142차 일원	2,750.0	감)6.8	2,743.2	충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	2	주차장	옥암리 167-1전 일원	옥암리 1272차 일원	720.0	감)10.0	710.0	충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	

2) 공간시설

가. 공원(변경없음)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
계						4,340.0	증)57.5	4,397.5		
변경	1	공원	어린이 공원	옥암리 381-3답 일원	옥암리 1177공 일원	1,586.0	감)1.3	1,584.7	충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	2	공원	어린이 공원	옥암리 190답 일원	옥암리 1255공 일원	1,612.0	증)11.2	1,623.2	충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	1	공원	소공원	옥암리 148-8답 일원	옥암리 1377공 일원	1,142.0	증)47.6	1,189.6	충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	

■ 공원 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변경사유
①	어린이 공원	· 변경 - 위치 : 옥암리 381-3답 일원 → 옥암리 1177공 일원 - 면적 : 1,586.0㎡ → 1,584.7㎡(감 1.3㎡)	· 확 정 측 량 결과 반영
②	어린이 공원	· 변경 - 위치 : 옥암리 190답 일원 → 옥암리 1255공 일원 - 면적 : 1,612.0㎡ → 1,623.2㎡(증 11.2㎡)	· 확 정 측 량 결과 반영
①	소공원	· 변경 - 위치 : 옥암리 148-8답 일원 → 옥암리 1377공 일원 - 면적 : 1,142.0㎡ → 1,189.6㎡(증 47.6㎡)	· 확 정 측 량 결과 반영

나. 녹지(변경없음)

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
계						19,779.0	감)280.6	19,498.4		
변경	1	녹지	완충 녹지	옥암리 372-7전 일원	옥암리 1363공 일원	716.0	감)7.1	708.9	충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	2	녹지	완충 녹지	옥암리 374-4답 일원	옥암리 1364공 일원	1,367.0	감)8.2	1,358.8	충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	3	녹지	완충 녹지	옥암리 393-4답 일원	옥암리 1365공 일원	1,222.0	감)5.0	1,217.0	충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	4	녹지	완충 녹지	옥암리 393-6전 일원	옥암리 1366공 일원	776.0	증)0.4	776.4	충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	5	녹지	완충 녹지	옥암리 146-8답 일원	옥암리 1367공 일원	585.0	감)14.6	570.4	충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	1	녹지	경관 녹지	옥암리 917구 일원	옥암리 1362공 일원	1,978.0	증)66.2	2,044.2	충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	2	녹지	경관 녹지	옥암리 358-1답 일원	옥암리 1374공 일원	279.0	감)34.0	245.0	충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	3	녹지	경관 녹지	옥암리 산39-1임 일원	옥암리 1375공 일원	11,955.0	감)238.6	11,716.4	충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	4	녹지	경관 녹지	옥암리 192답 일원	옥암리 1368공 일원	232.0	감)13.5	218.5	충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	5	녹지	경관 녹지	옥암리 189답 일원	옥암리 1376공 일원	601.0	감)26.6	574.4	충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	
변경	6	녹지	경관 녹지	옥암리 164-1전 일원	옥암리 1378공 일원	68.0	증)0.4	68.4	충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	완충 녹지	· 변경 - 위치 : 옥암리 372-7전 일원 → 옥암리 1363공 일원 - 면적 : 716.0㎡ → 708.9㎡(감 7.1㎡)	· 확정측량 결과 반영
②	완충 녹지	· 변경 - 위치 : 옥암리 374-4답 일원 → 옥암리 1364공 일원 - 면적 : 1,367.0㎡ → 1,358.8㎡(감 8.2㎡)	· 확정측량 결과 반영

도면 표시번호	시설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
③	완충 녹지	· 변경 - 위치 : 옥암리 393-4답 일원 → 옥암리 1365공 일원 - 면적 : 1,222.0㎡ → 1,217.0㎡(감 5.0㎡)	· 확정측량 결과 반영
④	완충 녹지	· 변경 - 위치 : 옥암리 393-6전 일원 → 옥암리 1366공 일원 - 면적 : 776.0㎡ → 776.4㎡(증 0.4㎡)	· 확정측량 결과 반영
⑤	완충 녹지	· 변경 - 위치 : 옥암리 146-8답 일원 → 옥암리 1367공 일원 - 면적 : 585.0㎡ → 570.4㎡(감 14.6㎡)	· 확정측량 결과 반영
①	경관 녹지	· 변경 - 위치 : 옥암리 917구 일원 → 옥암리 1362공 일원 - 면적 : 1,978.0㎡ → 2,044.2㎡(증 66.2㎡)	· 확정측량 결과 반영
②	경관 녹지	· 변경 - 위치 : 옥암리 358-1답 일원 → 옥암리 1374공 일원 - 면적 : 279.0㎡ → 245.0㎡(감 34.0㎡)	· 확정측량 결과 반영
③	경관 녹지	· 변경 - 위치 : 옥암리 산39-1임 일원 → 옥암리 1375공 일원 - 면적 : 11,955.0㎡ → 11,716.4㎡(감 238.6㎡)	· 확정측량 결과 반영
④	경관 녹지	· 변경 - 위치 : 옥암리 192답 일원 → 옥암리 1368공 일원 - 면적 : 232.0㎡ → 218.5㎡(감 13.5㎡)	· 확정측량 결과 반영
⑤	경관 녹지	· 변경 - 위치 : 옥암리 189답 일원 → 옥암리 1376공 일원 - 면적 : 601.0㎡ → 574.4㎡(감 26.6㎡)	· 확정측량 결과 반영
⑥	경관 녹지	· 변경 - 위치 : 옥암리 189답 일원 → 옥암리 1378공 일원 - 면적 : 68.0㎡ → 68.4㎡(증 0.4㎡)	· 확정측량 결과 반영

다. 공공공지(변경없음)

■ 공공공지(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	1	공공시설	옥암리 381-3답 일원	옥암리 1379도 일원	320.0	감)2.4	317.6	충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	

■ 공공공지 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공공공지	· 변경 - 위치 : 옥암리 381-3답 일원 → 옥암리 1379도 일원 - 면적 : 320.0㎡ → 317.6㎡(감 2.4㎡)	· 확정측량 결과 반영

3) 방재시설

가. 하천

■ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	1	하천	지방하천	옥암리 구역계	삼교천	-	4,332 (1,023)	13~68	162,953 (26,580)	충고110 1985-07-30	도로(교량) 중복면적 983㎡포함
변경	1	하천	지방하천	옥암리 구역계	삼교천	-	4,332 (1,023)	13~68	162,953 (26,315.6)	충고110 1985-07-30	도로(교량) 중복면적 916.5㎡ 포함

주 : ()안은 구역내 연장 및 편입면적임

■ 하천 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	하천	· 구역내 면적 변경 - 면적:26,580㎡→26,315㎡(감264.4㎡)	· 확정측량 결과 반영

나. 유수지

■ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	1	유수지	저류 시설	옥암리 151답 일원	옥암리 1256유 일원	3,051.0	증)0.1	3,051.1	충남고시 제2013-191호 (2013.7.1)	

(3) 지구단위계획 결정(변경)조서

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

가. 단독주택용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지					비고
			번호		면적(㎡)			
			기정	변경	기정	변경	변경후	
합계		67,081.7	-	-	67,208.0	감)126.3	67,081.7	
단독1	①	1,512.1	-1	-	306.0	감)16.0	290.0	
			-2	-	307.0	감)7.0	300.0	
			-3	-	309.0	감)9.0	300.0	
			-4	-	310.0	감)10.0	300.0	
			-5	-	275.0	증)47.1	322.1	
	②	3,080.7	-1	-	342.0	증)84.9	426.9	
			-2	-	361.0	감)1.0	360.0	
			-3	-	362.0	감)2.0	360.0	
			-4	-	364.0	감)4.0	360.0	
			-5	-	404.0	감)44.0	360.0	
			-6	-	369.0	감)9.0	360.0	
			-7	-	446.0	감)86.0	360.0	
			-8	-	431.0	증)62.8	493.8	
	③	2,889.4	-1	-	487.0	감)61.1	425.9	
			-2	-	485.0	감)61.4	423.6	
			-3	-	380.0	증)44.6	424.6	
			-4	-	382.0	감)47.3	334.7	
			-5	-	384.0	증)11.8	395.8	
			-6	-	385.0	증)10.7	395.7	
			-7	-	387.0	증)102.1	489.1	
	④	2,118.1	-1	-	259.0	감)25.8	233.2	
			-2	-	156.0	증)30.6	186.6	
			-3	-	215.0	감)9.0	206.0	
			-4	-	251.0	감)15.2	235.8	
			-5	-	296.0	증)2.1	298.1	
			-6	-	322.0	증)59.8	381.8	
			-7	-	256.0	증)34.7	290.7	
			-8	-8	210.0	감)83.1	285.9	
			-9		159.0			

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지					비고
			번호		면적(㎡)			
			기정	변경	기정	변경	변경후	
	⑤	1,834.6	-1	-	287.0	감)13.4	273.6	
			-2	-	300.0	증)14.1	314.1	
			-3	-	404.0	감)7.7	396.3	
			-4	-	396.0	증)140.9	536.9	
			-5	-	447.0	감)133.3	313.7	
	⑥	2,182.1	-1	-	303.0	감)68.0	235.0	
			-2	-	255.0	감)28.5	226.5	
			-3	-	255.0	증)45.1	300.1	
			-4	-	262.0	증)50.6	312.6	
			-5	-	303.0	감)68.1	234.9	
			-6	-	255.0	감)28.5	226.5	
			-7	-	255.0	증)45.0	300.0	
			-8	-	296.0	증)50.5	346.5	
	⑦	2,299.7	-1	-	318.0	감)32.8	285.2	
			-2	-	270.0	증)111.3	381.3	
			-3	-	255.0	감)38.4	216.6	
			-4	-	304.0	감)41.6	262.4	
			-5	-	318.0	감)31.7	286.3	
			-6	-	270.0	감)7.9	262.1	
			-7	-	255.0	감)52.5	202.5	
			-8	-	312.0	증)91.3	403.3	
	⑧	2,474.7	-1	-	340.0	감)39.8	300.2	
			-2	-	288.0	증)12.1	300.1	
			-3	-	272.0	증)28.1	300.1	
			-4	-	323.0	감)11.1	311.9	
			-5	-	351.0	감)34.3	316.7	
			-6	-	297.0	증)19.7	316.7	
			-7	-	281.0	증)47.8	328.8	
			-8	-	322.0	감)21.8	300.2	
	⑨	2,965.8	-1	-	420.0	증)11.3	431.3	
			-2	-	427.0	감)51.4	375.6	
			-3	-	381.0	증)40.3	421.3	
			-4	-	561.0	증)13.7	574.7	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지					비고	
			번호		면적(㎡)				
			기정	변경	기정	변경	변경후		
			-5	-	392.0	감)136.9	255.1		
			-6	-6	355.0	증)252.3	302.9		
				-7			304.4		
	-7	-8	430.0	감)129.5	300.5				
	⑩	8,470.6	-1	-	310.0	증)115.1	425.1		
			-2	-	354.0	증)6.0	360.0		
			-3	-	358.0	증)2.0	360.0		
			-4	-	363.0	감)49.2	313.8		
			-5	-	325.0	감)75.0	250.0		
			-6	-	347.0	감)10.4	336.6		
			-7	-	361.0	감)24.4	336.6		
			-8	-	389.0	증)161.9	550.9		
			-9	-9	391.0	감)230.6	551.4		
			-10		391.0				
			-11	-10	367.0	감)9.4	357.6		
			-12	-11	370.0	증)23.2	393.2		
			-13	-12	372.0	증)114.1	486.1		
			-14	-13	358.0	감)76.6	281.4		
			-15	-14	306.0	증)51.3	357.3		
			-16	-15	378.0	증)9.2	387.2		
			-17	-16	372.0	증)5.5	377.5		
			-18	-17	372.0	감)17.2	354.8		
			-19	-18	372.0	감)7.2	364.8		
			-20	-19	359.0	감)6.0	353.0		
			-21	-20	393.0	감)32.2	360.8		
			-22	-21	404.0	증)77.7	481.7		
			-23	-22	461.0	감)30.2	430.8		
	⑪	423.7	-1	-1	425.0	감)1.3	199.1		
				-2			224.6		
		⑫	880.3	-1	-1	317.0	감)75.3	523.7	
				-2		282.0			
				-3	-2	282.0	증)74.6	356.6	
⑬		4,699.3	-1	-	431.0	감)98.2	332.8		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지					비고		
			번호		면적(㎡)					
			기정	변경	기정	변경	변경후			
			-2	-	240.0	증)29.8	269.8			
			-3	-	240.0	증)24.1	264.1			
			-4	-	359.0	감)58.8	300.2			
			-5	-	290.0	증)92.7	382.7			
			-6	-	302.0	증)51.0	353.0			
			-7	-	316.0	증)37.1	353.1			
			-8	-	333.0	증)54.8	387.8			
			-9	-9	363.0	감)340.3	372.7			
			-10		350.0					
			-11	-10	350.0	증)208.0	558.0			
			-12	-11	375.0	증)0.1	375.1			
			-13	-12	375.0	-	375.0			
			-14	-13	375.0	-	375.0			
			⑭	3,831.8	-1	-	435.0	감)0.5	434.5	
	-2	-			315.0	감)18.2	296.8			
	-3	-			238.0	증)66.1	304.1			
	-4	-			238.0	증)21.9	259.9			
	-5	-5			238.0	감)98.5	377.5			
	-6				238.0					
	-7	-6			238.0	증)8.3	246.3			
	-8	-7			250.0	증)19.8	269.8			
	-9	-8			250.0	감)18.5	231.5			
	-10	-9			238.0	감)28.3	209.7			
	-11	-10			238.0	감)51.0	187.0			
	-12	-11			238.0	증)16.8	254.8			
	-13	-12			238.0	증)32.6	270.6			
	-14	-13			238.0	증)32.4	270.4			
	-15	-14			204.0	증)14.9	218.9			
	⑮	3,985.2			-1	-	242.0	증)29.1	271.1	
					-2	-	206.0	증)89.4	295.4	
					-3	-	244.0	증)51.4	295.4	
					-4	-	247.0	감)13.8	233.2	
			-5	-	251.0	감)17.9	233.1			

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지					비고	
			번호		면적(㎡)				
			기정	변경	기정	변경	변경후		
			-6	-	255.0	감)14.3	240.7		
			-7	-	279.0	감)50.4	228.6		
			-8	-	320.0	감)67.9	252.1		
			-9	-	348.0	증)20.9	368.9		
			-10	-	285.0	증)7.2	292.2		
			-11	-	220.0	증)5.5	225.5		
			-12	-	220.0	증)61.9	281.9		
			-13	-	211.0	증)26.9	237.9		
			-14	-14	213.0	감)169.7	259.3		
			-15		216.0				
			-16	-15	231.0	증)38.9	269.9		
	⑩	1,775.2	-1	-	216.0	증)65.0	281.0		
			-2	-	233.0	증)23.6	256.6		
			-3	-	241.0	감)30.8	210.2		
			-4	-4	220.0	감)158.8	320.2		
			-5		259.0				
			-6	-5	268.0	증)81.5	349.5		
			-7	-6	340.0	증)17.7	357.7		
	⑪	985.8	-1	-	376.0	증)6.0	382.0		
			-2	-	304.0	감)1.5	302.5		
			-3	-	306.0	감)4.7	301.3		
	⑫	1,360.1	-1	-	461.0	증)122.9	583.9		
			-2	-	435.0	감)18.2	416.8		
			-3	-	467.0	감)107.6	359.4		
	⑬	498.5	-1	-	543.0	감)44.5	498.5		
	⑭	432.8	-1	-	493.0	감)60.2	432.8		
	⑮	3,272.2	-1	-	339.0	감)0.8	338.2		
			-2	-	345.0	감)73.0	272.0		
				-3	-	345.0	증)17.9	362.9	
				-4	-	345.0	감)45.9	299.1	
-5				-	235.0	증)100.1	335.1		
-6				-	339.0	감)0.9	338.1		
-7				-	345.0	감)26.2	318.8		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지					비고
			번호		면적(㎡)			
			기정	변경	기정	변경	변경후	
			-8	-	345.0	감)29.0	316.0	
			-9	-	345.0	감)45.9	299.1	
			-10	-	293.0	증)99.9	392.9	
	㉔	3,334.1	-1	-	339.0	증)76.4	415.4	
			-2	-	345.0	감)27.4	317.6	
			-3	-	345.0	감)60.5	284.5	
			-4	-	345.0	감)15.2	329.8	
			-5	-	293.0	증)26.7	319.7	
			-6	-	339.0	증)12.5	351.5	
			-7	-	345.0	증)13.2	358.2	
			-8	-	345.0	감)37.4	307.6	
			-9	-	345.0	감)15.0	330.0	
			-10	-	293.0	증)26.8	319.8	
			㉕	3,047.7	-1	-	234.0	증)100.1
	-2	-			280.0	감)60.2	219.8	
	-3	-			335.0	감)14.0	321.0	
	-4	-			361.0	감)60.5	300.5	
	-5	-5			307.0	증)73.6	215.5	
	-6	165.1						
	-6	-7			246.0	증)96.0	342.0	
	-7	-8			304.0	증)10.2	314.2	
	-8	-9			327.0	감)8.5	318.5	
	-9	-10			346.0	감)14.7	331.3	
	-10	-11			307.0	감)121.3	185.7	
	㉔	1,657.9	-1	-	387.0	증)26.9	413.9	
			-2	-	319.0	증)95.0	414.0	
			-3	-	326.0	감)83.9	242.1	
			-4	-	322.0	감)87.1	234.9	
			-5	-	305.0	증)48.0	353.0	
	㉕	4,633.5	-1	-	203.0	증)0.3	203.3	
			-2	-	324.0	감)49.0	275.0	
			-3	-	369.0	증)96.2	465.2	
			-4	-	379.0	감)47.9	331.1	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지					비고
			번호		면적(㎡)			
			기정	변경	기정	변경	변경후	
			-5	-	616.0	감)81.2	534.8	
			-6	-	437.0	증)71.8	508.8	
			-7	-	412.0	증)221.3	633.3	
			-8	-	475.0	감)30.2	444.8	
			-9	-	570.0	감)189.3	380.7	
			-10	-	859.0	감)2.5	856.5	
	소계	64,645.9	-	-	64,782.0	감)136.1	64,645.9	
단독2		2,435.8	-1	-	450.0	증)9.9	459.9	
			-2	-	685.0	감)55.4	629.6	
			-3	-	760.0	감)42.7	717.3	
			-4	-	531.0	증)98.0	629.0	
	소계	2,435.8	-	-	2,426.0	증)9.8	2,435.8	

나. 근린생활시설용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지					비고
			번호		면적(㎡)			
			기정	변경	기정	변경	변경후	
합계		6,043.0	-	-	6,045.0	감)2.0	6,043.0	
근생1	①	1,436.2	-1	-	683.0	감)106.9	576.1	
			-2	-	753.0	증)107.1	860.1	
	②	4,606.8	-1	-	354.0	감)0.4	353.6	
			-2	-	360.0	감)0.2	359.8	
			-3	-	360.0	감)16.6	343.4	
			-4	-	360.0	감)99.8	260.2	
			-5	-5	360.0	증)241.4	324.0	
				-6			277.4	
			-6	-7	380.0	감)125.8	254.2	
			-7	-8	354.0	감)105.9	248.1	
			-8	-9	360.0	증)105.2	465.2	
			-9	-10	360.0	증)38.6	398.6	
			-10	-11	360.0	증)19.7	379.7	
			-11	-12	360.0	감)86.7	273.3	
			-12	-13	326.0	감)32.5	293.5	
-13	-14	315.0	증)60.8	375.8				

다. 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지(㎡)				비고
			번호	기정	변경	변경후	
합계		27,635	-	27,635	-	27,635	
공동1	-	27,635	-	27,635	-	27,635	

라. 준주거용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지					비고		
			번호		면적(㎡)					
			기정	변경	기정	변경	변경후			
합계		12,556.8	-	-	12,545.0	증)11.8	12,556.8			
준주1	①	3,727.0	-1	-1	2475.0	감)4.9	1,555.2			
				-2			914.9			
			-2	-3	626.0	감)3.1	1,256.9			
					-3			634.0		
	②	1,924.1	-1	-	476.0	감)20.1	455.9			
			-2	-	478.0	감)17.2	460.8			
			-3	-3	481.0	증)97.6	288.8			
				-4			289.8			
	③	2,277.0	-4	-5	485.0	감)56.2	428.8			
			③	2,277.0	-1	-	567.0	증)138.6	705.6	
					-2	-	547.0	감)75.1	471.9	
					-3	-	601.0	증)18.2	619.2	
	-4	-			559.0	감)78.7	480.3			
	④	963.9	-1	-	499.0	증)14.4	513.4			
			-2	-	465.0	감)14.5	450.5			
	⑤	1,898.9	-1	-1	663.0	증)178.6	356.8			
				-2			484.8			
			-2	-3	684.0	감)273.7	410.3			
			-3	-4	553.0	증)94.0	400.0			
				-5			247.0			
	⑥	1,765.9	-1	-	372.0	감)60.7	311.3			
			-2	-	323.0	감)72.2	250.8			
			-3	-3	494.0	증)147.1	400.0			
				-4			241.1			
	-4	-5	563.0	감)0.3	562.7					

마. 근린상업용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획지					비 고
			번호		면적(㎡)			
			기정	변경	기정	변경	변경후	
합계		14,425.2	-	-	14,219.0	증)206.2	14,425.2	
근상1	①	14,425.2	-1	-1	2,805.0	감)224.4	1,346.3	
				-2			1,234.3	
			-2	-3	2,695.0	감)49.2	1,251.4	
				-4			1,394.4	
			-3	-5	2,409.0	증)259.3	1,294.6	
				-6			1,373.7	
			-4	-7	4,331.0	증)15.8	4,346.8	
			-5	-8	1,979.0	증)204.7	635.6	
				-9			361.5	
				-10			408.4	
				-11			778.2	

바. 기타시설용지

■ 주차장

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지(㎡)				비고
			번호	기정	변경	변경후	
합계		3,453.2	-	3,470.0	감)16.8	3,453.2	
주1	-	2,743.2	-1	2,750.0	감)6.8	2,743.2	
주2	-	710.0	-2	720.0	감)10.0	710.0	

■ 종교용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지(㎡)				비고
			번호	기정	변경	변경후	
합계		2,169.1	-	2,228.0	감)58.9	2,169.1	
총1	-	2,169.1	-	2,228.0	감)58.9	2,169.1	

2) 건축물 용도 및 건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
 군관리계획 결정(변경)조서
 가. 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
-	단독1	용도	- 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택(다중주택 제외) - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 - 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외)
		허용 용도	※ 근린생활시설은 건축연면적의 40%이하로 함 (단독1-⑨-5획지에 대해서는 제1종근린생활시설 중 마을회관에 한하여 건축연면적 제한 없음)
		불허 용도	허용용도외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수	3층 이하 - 다만, 1층 바닥면적의 1/2이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택외에 용도로 쓰는 경우는 해당층을 층수에서 제외함
		배치	- 건축물의 주방향은 채광 및 통풍을 고려하여 가급적 남향 및 동향 배치 - 개별필지간 공동건축 및 합벽건축을 금지
		형태	건축물의 지붕은 경사지붕으로 설치를 권장
		색채	- 건축물의 색상은 건축전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 - 건물의 외벽에는 원색의 사용을 금지하며, 자연색 또는高明도·저채도색채 사용
		건축선	- 건축한계선 지정 - 도로와 접한 대지경계선으로부터 1m

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
-	단독2	용도	- 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택(다중주택 제외) - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 - 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외) ※ 근린생활시설은 건축연면적의 40%이하로 함
			허용용도외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수	3층 이하 - 다만, 1층 바닥면적의 1/2이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택외에 용도로 쓰는 경우는 해당층을 층수에서 제외함
		배치	- 건축물의 주방향은 채광 및 통풍을 고려하여 가급적 남향 및 동향 배치 - 개별필지간 공동건축 및 합벽건축을 금지
		형태	- 건축물의 지붕은 처마가 나오는 경사지붕 설치를 권장 - 한옥의 외관형태는 한식 지붕목구조를 이용한 퓨전한옥을 권장하며, 내부구조는 현대식으로 설치하여 전통한옥과 현대식 한옥의 조화를 이룰 수 있도록 함
		색채	- 건축물의 색상은 건축전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 - 건물의 외벽에는 원색의 사용을 금지하며, 자연색 또는 무채색 계통의 밝은 색을 사용
		건축선	- 건축한계선 지정 - 한옥의 경우에는 도로와 접한 대지경계선으로부터 외벽선 1m(처마선 0.5m이상 이격)

나. 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
-	근생1	용도	- 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택(다중주택 제외) - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 - 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외)
			- 허용용도 - 불허용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		층수	4층 이하
		배치	- 보행자전용도로를 제외한 전후면으로 2면 이상의 도로에 면하는 건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하도록 계획 - 건축물 전면 개방감이 확보되도록 배치
		형태	- 건축물 1층 전면부의 외벽면은 상업활동의 활성화 및 용지의 차별화를 위해 1/2 이상의 투시벽 또는 투시형 셔터 설치 - 옥상 및 지붕의 옥상시설물 및 각종 설비가 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐
		색채	- 건물의 외벽에는 원색의 사용을 금지하며, 건축전면과 측·후면의 동일한 색상 사용을 권장 - 주조색은高明도·저채도의 색을 사용하고, 보조색은 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색의 사용을 권장
		건축선	- 건축한계선 지정 - 도로와 접한 대지경계선으로부터 1.5m

다. 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
-	공동1	용도	허용 용도 • 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택(아파트에 한함) • 주택법에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선시설
			불허 용도 • 허용용도외의 용도
		건폐율	• 25% 이하
		용적률	• 220% 이하
		층수	• 최고층수 : 25층 이하 • 평균층수 : 22층 이하
		배치	• 주변 자연경관에 대한 시각적 통로를 확보할 수 있도록 주동을 배치 • 주변경관과의 원만한 스카이라인 구성을 고려한 배치 • 다양한 주거유형 확보 및 경관형성을 위해 하천변 탐상형 및 판상형 주거동을 혼합하여 배치할 것을 권장 • 근린생활시설 및 복리시설은 보행접근성이 양호한 위치에 배치
		형태	• 지붕형태는 경사지붕을 원칙으로 하되, 경관향상을 위하여 모든 건축물의 지붕형태가 조화를 이루도록 계획 • 건축물 각 1개동을 6호 이하 또는 60m 이하로 제한(단, 탐상형 공동주택의 경우에는 건축물 각 1개동을 4호 이하 또는 50m 이하로 제한) • 공동주택용지내 건축물의 입면적은 3,500㎡이하가 되도록 계획
		색채	• 원색사용을 지양하고, 주변 건축물과 조화되는 색채를 사용해야 함 • 주조색은 자연색 또는 무채색 계통의 밝은 색을 사용하고, 보조 색은 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색의 사용을 권장
		건축선	• 건축한계선 지정 - 하천변 경관녹지와 접한 대지경계선으로부터 10m - 도로(중로1-1, 중로3-3, 소로1-12)와 접한 대지경계선으로부터 3m - 사면인접부(경관녹지3호, 소로(특)3-9)와 접한 대지경계선으로부터 6m

라. 준주거용지 : 변경없음

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
-	준주1	허용 용도	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 홍성군 도시계획 조례 규정에 의거 준주거지역에 건축할 수 있는 건축물(불허용도 제외)
		용도 불허 용도	- 건축법시행령 별표1 제1호 단독주택, 제2호 공동주택 - 건축법시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시설소 - 건축법시행령 별표1 제8호 운수시설, 제12호 수련시설, 제13조 운동시설 - 건축법시행령 별표1 제17호 공장, 제18호 창고시설, 제19호 위험물 저장 및 처리시설, 제20조 자동차관련시설 중 폐차장, 제21호 동물 및 식물 관련시설 - 건축법시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설, 제24호 방송통신시설, 제25조 발전시설, 제27조 관광휴게시설
		건폐율	70% 이하
		용적률	300% 이하
		층수	6층 이하
		배치	- 대지분할가능선이 지정되지 아니한 모든 대지는 2이상의 독립된 대지로 분할할 수 없으며, 필지의 합병은 2개의 연결 필지에 한하여 허용 - 건축물의 주된 벽면의 방향은 획지가 접하는 전면가로와 방향과 일치하도록 계획 - 보행자전용도로를 제외한 전후면으로 2면 이상의 도로에 면하는 건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하도록 계획 - 건축물 전면 개방감이 확보되도록 배치
		형태	- 건축물 1층 전면부의 외벽면은 상업활동의 활성화 및 용지의 차별화를 위해 1/2 이상의 투시벽 또는 투시형 서터 설치 - 옥상 및 지붕의 옥상시설물 및 각종 설비가 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐
		색채	- 건물의 외벽에는 원색의 사용을 금지하며, 건축전면과 측·후면의 동일한 색상 사용을 권장 - 주조색은高明도·저채도의 색을 사용하고, 보조색은 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색의 사용을 권장
		건축선	건축한계선 지정
			- 공공공지 및 도로와 접한 대지경계선으로부터 1.5m

마. 근린상업용지 : 변경없음

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
-	근상1	용도	허용 용도
			• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 홍성군 도시계획 조례 규정에 의거 근린상업지역에 건축할 수 있는 건축물
		용도	불허 용도
			• 허용용도외의 용도 • 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택, 제2호 공동주택과 주 거외의 용도가 복합된 건축물 • 건축법 시행령 별표1 제8호 운수시설, 제17호 공장, 제18호 창고시설, 제19호 위험물 저장 및 처리시설 • 건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물 관련시설, 제23호 교정 및 군사시설, 제25호 발전시설, 제28호 장례식장
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 400% 이하
		층수	• 8층 이하
		배치	• 보행자전용도로를 제외한 전후면으로 2면이상의 도로에 면하 는 건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하도록 건물 배치 • 건축물 전면 개방감이 확보되도록 배치
-	근상1	형태	• 건축물의 외벽면의 외장, 재료는 건축물의 전·후면과 측면을 동일재료로 사용하도록 계획 • 건축물 1층 전면부의 외벽면은 상업활동의 활성화 및 용지 의 차별화를 위해 1/2 이상의 투시벽 및 투시형 셔터 설치 • 독창적이고 조형미가 있게 건축할 수 있도록 권장 • 옥상 및 지붕의 옥상시설물 및 각종 설비가 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐
		색채	• 건물의 외벽에는 원색의 사용을 금지하며, 건축전면과 측·후 면의 동일한 색상 사용을 권장 • 주조색은 인근 건물과 조화되는高明도·저채도의 색채를 사용 하고, 보조색은 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색의 사용을 권장 • 관련위원회의 심의를 받은 경우나 자연색 및 강조색인 경우 에는 그렇지 않음
		건축선	• 건축한계선 지정 - 지구내 도로와 접한 대지경계선으로부터 3~6m - 녹지 및 지구경계와 접한 대지경계선으로부터 3m

마. 종교시설용지 : 변경없음

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
-	종1	용도	허용 용도
			• 종교집회장(납골당 제외) 및 그 부대시설(타종을 위한 종탑 제외)
		불허 용도	• 허용용도외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높이	• 5층 이하
		배치	• 개별 건축계획을 수용
		형태	• 블록내 경계구분을 위한 담장은 설치하지 않은 것을 원칙으로 하되, 필요한 경우 1.2m이하의 생울타리 담장 또는 투시형 자재를 사용한 담장을 설치
		색채	• 건물의 외벽 및 색채는 원색의 사용을 금지하고, 주조색은 인근 건물과 조화되는高明도·저채도의 색채를 사용하며, 보조색은 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색의 사용을 권장
		건축선	• 건축한계선 지정 - 도로와 접한 대지경계선으로부터 3m - 인근 대지경계선으로부터 1.5m

사. 주차장용지 : 변경없음

도면 번호	위 치	구분		계 획 내 용
-	주1	용도	허용 용도	- 주차장법에 의한 노외주차장 및 부대시설 : - 주차전용건축물 : 건축물 연면적의 95% 이상을 주차장으로 사용하는 건축물 또는 주차전용건축물내 허용된 비주차장용도를 건축물 연면적의 30% 미만으로 설치한 건축물 - 주차전용건축물 내 주차장의 허용용도 : 제1·2종 근린생활시설(불허용도 제외), 문화 및 집회시설, 종교시설, 업무시설, 운동시설, 자동차 관련시설(폐차장 제외)
			불허 용도	- 허용용도외의 용도 - 건축법시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 장의사, 총포판매사, 옥외철타이 설치된 골프연습장
		건폐율		• 90% 이하
		용적률		• 250% 이하
		층수		• 6층 이하
-	주2	용도	허용 용도	• 주차장법에 의한 노외주차장 및 부대시설(주차전용건축물 제외)
			불허 용도	• 허용용도외의 용도
		건폐율		-
		용적률		-
		층수		-

3) 기타사항에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음

가. 단독주택용지

도면 번호	위 치	계 획 내 용	
-	단독1 ~ 단독2	대지내 공지	• 단독주택용지에 확보해야 하는 대지내 공지는 「건축법」 및 「홍성군 건축조례」 등 관련 법규에 규정된 기준을 따름 • 전면공지는 필지에 지정된 건축한계선과 필지경계선(건축선 및 인접대지경계선) 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지 -전면공지는 가급적 보행자 통행이 가능한 구조로 구성하되 해당 블록(필지)의 개발 주체가 건축물 건축시 조성토록 함 -보도 또는 도로(보도가 없을 경우)와 인접하여 형성되는 전면 공지의 바닥은 공지가 접한 보도 및 도로의 높이와 같게 조성 -전면공지내 보행자 통행에 지장을 주는 시설물의 설치는 지양하도록 함. 단, 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 함 • 단독주택용지 대지내 조경은 「건축법」 및 「홍성군 건축조례」 등 관련 법규에 적합하게 조성
		차량 진·출입	• 차량 진·출입구에 대한 지침은 지구단위계획 결정도를 따름 (차량진입구는 인접필지와외의 공동출입구 설치를 권장) • 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량 출입불허구간으로 지정된 곳에는 차량출입구를 지정할 수 없음 • 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치 할 수 없음
		주차장	• 단독주택용지내 주차장은 「주차장법」, 「홍성군 주차장조례」의 설치기준에 따라 설치하여야 하며, 점포주택의 경우에는 주거시설 및 근린생활시설에 대한 법정주차대수를 합한 주차대수에 1대를 추가하여 확보해야 함
		담 장	• 담장을 설치할 경우 1.2m이하의 건물 외벽과 조화되는 생울타리 담장 또는 투시형 자재를 사용한 담장을 설치하도록 권장 • 한옥의 경우 담장 상부에 기와를 엮는 것을 권장
		옥외광고물	• 옥외광고물 설치에 관한 사항은 시행지침 제3편 제4장 제6~7조의 설치기준을 따름
		친환경부문 및 기타사항	• 태양에너지 활용설비 도입 및 빗물이용시설의 설치 권장 • 생태면적률은 30% 이상 확보토록 하고, 환경친화적 자재 사용 권장 • 공공건축물, 공공시설물 및 공공매체에 대해서는 ‘충청남도 공공디자인 기본계획 및 가이드 라인’ 적용 권장

나. 근린생활시설용지

도면 번호	위 치	계 획 내 용	
-	근생1	대지내 공지	• 근린생활시설용지의 대지내 공지 설치기준은 「건축법」 및 「홍성군 건축조례」 등 관련 법규에 규정된 기준을 따름 • 전면공지 조성방법은 시행지침 제2편 제1장 제9조의 전면공지 조성방법을 따름 • 근린생활시설용지의 대지내 조경은 「건축법」 및 「홍성군 건축조례」 등 관련 법규에 적합하게 조성
		차량 진·출입	• 차량출입이 불허된 구간에는 차량출입 및 주차출입구 설치를 불허함
		주차장	• 주차시설은 「주차장법」, 「홍성군 주차장설치 조례」 등 관련 법규의 설치기준에 의한 법정주차대수와 그 외 1대를 추가하여 확보해야 함
		담 장	• 근린생활시설용지내 담장, 철책 등 경계구분 시설물의 설치는 원칙적으로 금함. 단 특별한 사유가 있다고 허가권자가 인정한 경우에는 설치 할 수 있음 • 이때, 시설물의 높이는 1.2m 이하가 되도록 하고, 재료는 생울타리·자연재료 등 친환경소재를 사용
		옥외광고물	• 옥외광고물 설치에 관한 사항은 시행지침 제3편 제4장 제6~7조의 설치기준을 따름
		친환경부문 및 기타사항	• 태양에너지 활용설비 도입 및 빗물이용시설의 설치 권장 • 생태면적률은 25% 이상 확보토록 하고, 환경친화적 자재 사용 권장 • 공공건축물, 공공시설물 및 공공매체에 대해서는 ‘충청남도 공공디자인 기본계획 및 가이드 라인’ 적용 권장

다. 공동주택용지

도면 번호	위 치	계 획 내 용	
-	공동1	대지내 공지	- 공동주택용지의 대지내 공지는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「건축법」 및 「홍성군 건축조례」 등 관련 법규에 규정된 기준을 따름 - 전면공지 조성방법은 시행지침 제2편 제1장 제9조의 전면공지 조성 방법을 따름 - 공동주택용지의 대지내 조경은 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「건축법」 및 「홍성군 건축조례」 등 관련 법규에 적합하게 조성
		차량 진·출입	- 차량 진·출입구는 도로교통에 지장이 없는 곳에 설치 - 지구단위계획 결정도에서 지정된 차량출입 불허구간에는 차량의 진출입구 설치를 불허하며, 차량 출입구는 「충청남도 공동주택건설에 관한 위원회 검토·심의 통합지침」에 의해 2개소 이상 확보토록 함
		대지내 차량동선	- 보행자와 교차하는 지점은 보행자우선구조로 조성 - 전면도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 함
		주차장	주차시설은 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」, 「홍성군 주차장설치 조례」 등 관련 법규에 의해 산정된 주차대수 이상의 주차시설을 설치
		담 장	공동주택용지의 담장은 1.2m이하의 생울타리 담장 또는 투시 가능한 자재를 사용한 담장을 설치할 수 있으며, 특별한 사유가 있을 경우 관련 심의위원회의 심의를 거쳐 달리 할 수 있음
		옥외광고물	옥외광고물 설치에 관한 사항은 시행지침 제3편 제4장 제6~7조의 설치기준을 따름
		친환경부문 및 기타사항	- 태양에너지 활용설비 설치를 고려하여야 함 - 공공기관이 건설하는 공동주택의 경우 건물에너지 효율등급으로 2등급이상 인증을 의무화하고, 기타 공동주택의 경우 2등급 수준으로 확보하는 것을 고려하여야 함 - 자연채광 및 환기에 대해 고려하여야 함 - 중수활용시설 및 빗물이용시설의 설치를 고려하여야 함 - 환경친화적 자재 사용을 고려하여야 함 - 생태면적률은 40% 이상 확보토록하고, 기타 환경부문에 관한 사항은 시행지침 제4편 제1장의 설치기준에 따름 - 자전거보관소의 세부 설치기준은 관계법령 및 시행지침 제5편 제4장 제9조의 내용에 따름 - 공공건축물, 공공시설물 및 공공매체에 대해서는 ‘충청남도 공공디자인 기본계획 및 가이드 라인’ 적용 권장

라. 준주거용지

도면 번호	위 치	계 획 내 용	
-	준주1	대지내 공지	• 준주거용지의 대지내 공지 설치기준은 「건축법」 및 「홍성군 건축조례」 등 관련 법규에 규정된 기준을 따름 • 전면공지 조성방법은 시행지침 제2편 제1장 제9조의 전면공지 조성방법을 따름 • 준주거용지의 대지내 조경은 「건축법」 및 「홍성군 건축조례」 등 관련 법규에 적합하게 조성
		차량 진·출입	• 차량출입이 불허된 구간에는 차량출입 및 주차출입구 설치를 불허함
		주차장	• 주차시설은 「주차장법」, 「홍성군 주차장설치 조례」 등 관련 법규의 설치기준에 의한 법정주차대수와 그 외 1대를 추가하여 확보해야 함
		담 장	• 준주거용지내 담장, 철책 등 경계구분 시설물의 설치 원칙적으로 금함. 단 특별한 사유가 있다고 허가권자가 인정한 경우에는 설치 할 수 있음 • 이때, 시설물의 높이는 1.2m 이하가 되도록 하고, 재료는 생울타리·자연재료 등 친환경소재를 사용
		옥외광고물	• 옥외광고물 설치에 관한 사항은 시행지침 제3편 제4장 제6~7조의 설치기준을 따름
		친환경부문 및 기타사항	• 태양에너지 활용설비 도입 및 빗물이용시설의 설치 권장 • 생태면적률은 25% 이상 확보토록 하고, 환경친화적 자재 사용 권장 • 공공건축물, 공공시설물 및 공공매체에 대해서는 ‘충청남도 공공디자인 기본계획 및 가이드 라인’ 적용 권장

마. 근린상업용지

도면 번호	위 치	계 획 내 용	
-	근상1	대지내 공지	• 근린상업용지의 대지내 공지 설치기준은 「건축법」 및 「홍성군 건축조례」 등 관련 법규에 규정된 기준을 따름 • 전면공지 조성방법은 시행지침 제2편 제1장 제9조의 전면공지 조성방법을 따름 • 근린상업용지의 대지내 조경은 「건축법」 및 「홍성군 건축조례」 등 관련 법규에 적합하게 조성
		차량 진·출입	• 차량출입이 불허된 구간에는 차량출입 및 주차출입구 설치를 불허함 • 차량진·출입 설치구간에 관한 사항은 지구단위계획 결정도를 따름
		대지내 차량동선	• 보행자와 교차하는 지점은 보행자우선구조로 조성 • 전면도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 함
		주차장	• 주차시설은 「주차장법」, 「홍성군 주차장설치 조례」 등 관련 법규의 기준에 적합하도록 주차시설을 설치
		담 장	• 근린상업용지에는 담장, 철책 등 경계구분 시설물의 설치를 원칙적으로 금지함. 단, 특별한 사유가 있다고 허가권자가 인정한 경우에는 제외
		옥외광고물	• 옥외광고물 설치에 관한 사항은 시행지침 제3편 제4장 제6~7조의 설치기준을 따름
		친환경부문 및 기타사항	• 태양에너지 활용설비 도입 및 빗물이용시설의 설치 권장 • 중수활용시설 설치를 고려하여야 함 • 생태면적률은 25% 이상 확보토록 하고, 환경친화적 자재 사용 권장 • 공공건축물, 공공시설물 및 공공매체에 대해서는 ‘충청남도 공공디자인 기본계획 및 가이드 라인’ 적용 권장

마. 기타시설용지

도면 번호	위 치	계 획 내 용	
-	종1, 주1 ~2	대지내 공지	- 기타시설용지의 대지내 공지 설치기준은 「건축법」 및 「홍성군 건축조례」 등 관련 법규에 규정된 기준을 따름 - 전면공지 조성방법은 시행지침 제2편 제1장 제9조의 전면공지 조성방법을 따름 - 기타시설용지의 대지내 조경은 「건축법」 및 「홍성군 건축조례」 등 관련 법규에 적합하게 조성
		차량 진·출입	- 차량출입이 불허된 구간에는 차량출입 및 주차출입구 설치를 불허함 - 차량진·출입 설치구간에 관한 사항은 지구단위계획 결정도를 따름
		주차장	주차시설은 「주차장법」, 「홍성군 주차장설치 조례」 등 관련 법규의 기준에 적합하도록 주차시설을 설치
		담 장	기타시설용지의 담장은 가급적 설치하지 않을 것을 권장하며, 담장을 설치할 경우 1.2m이하의 건물 외벽의 조화되는 생울타리 담장 또는 투시형 자재를 사용한 담장을 설치
		옥외광고물	옥외광고물 설치에 관한 사항은 시행지침 제3편 제4장 제6~7조의 설치기준을 따름
		친환경부문 및 기타사항	- 태양에너지 활용설비 설치 및 빗물이용시설 설치 권장 - 생태면적률은 20% 이상 확보토록 하고, 환경친화적 자재 사용 권장 - 공공건축물, 공공시설물 및 공공매체에 대해서는 ‘충청남도 공공디자인 기본계획 및 가이드 라인’ 적용 권장

4) 지구단위계획 시행지침 : 계재생략

8. 도시개발법 제19조의 규정에 의하여 실시계획인가 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항(변경없음) : 게재 생략

- 농지법 제34조에 따른 농지전용허가(협의)
- 산지관리법 제14조에 따른 산지전용허가(협의)

9. 관련도면 : 게재 생략

- 기반시설에 관한 군관리계획 결정(변경)도 : 1/5,000
- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)도 : 1/1,500
- 건축물 및 기타사항 등에 관한 군관리계획 결정(변경)도 : 1/1,500

10. 지형도면 고시에 관한 사항 : 게재 생략

- 토지이용규제기본법 제8조 관련 지형도면고시도 : 1/1,200

11. 관계도서 열람방법

- 열람장소 : 관계도서는 홍성군 도시건축과(전화 041-630-1943)에 비치하고 일반인에게 보임
- 열람기간 : 고시한 날로부터 14일 이상