

경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2012-168호

김천1 일반산업단지계획 변경승인 및 지형도면 등 고시

『산업단지 인·허가절차 간소화를 위한 특례법』 제15조 및 같은 법 시행령 제10조
규정에 의거 김천1 일반산업단지 계획을 변경 승인하고, 『산업입지 및 개발에 관한
법률』 제7조의4 및 제19조의2, 같은 법 시행령 제9조 제2항, 제23조의2, 『토지이용
규제 기본법률』 제8조 규정에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2012년 6월 7일

경 상 북 도 지 사

1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적(변경)

가. 명 칭 : 김천1 일반산업단지

나. 위 치

• 기 정

－ 1단계 : 경상북도 김천시 어모면 남산리 일원

• 변 경

－ 1단계 : 경상북도 김천시 어모면 남산리 일원(변경 없음)

－ 2단계 : 경상북도 김천시 어모면 남산리, 다남리 일원

다. 면 적

• 기 정(1단계) : 805,043㎡

• 변 경 : 2,228,318.8㎡(증 1,423,275.8㎡)

－ 1단계 : 803,896.8㎡(감 1,146.2㎡)

－ 2단계 : 1,424,422㎡(증 1,424,422㎡)

2. 산업단지의 지정목적(변경)

- 혁신도시와 연계한 산업용지의 안정적인 공급과 기업유치를 통하여 산업용지 수요에 능동적으로 대처하고 성공적인 혁신도시조성 및 신규 일자리 창출로 지역경제를 활성화 하고자 함.

- 단계별 조성계획에 의거 적정규모의 산업단지를 조성하여 부족한 산업용지난 해소 및 기 조성된 산업단지와 연계한 업종별 계열화, 집단화로 지역경제효과 극대화

3. 산업단지개발사업의 시행자(변경 없음)

가. 주 소 : 경상북도 김천시 시청1길 1(신음동 1284번지)

나. 성 명 : 김천시장

4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경)

가. 개발방법 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조1항1호에 의한 공영개발

나. 개발기간

- 기 정(1단계) : 2008. 8 ~ 2012. 7. 31
- 변 경 : 2008. 8 ~ 2014. 12. 31
 - 1단계 : 2008. 8 ~ 2012. 7. 31
 - 2단계 : 2011. 4 ~ 2014. 12. 31

5. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획(변경)

가. 주요유치업종

- 기 정

- 1단계(5개) : 음·식료품(C10, C11), 화학물질 및 화학제품 (C20), 비금속광물제품(C23), 자동차 및 트레일러(C30), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향, 통신장비, 전기장비(C26, C28)

• 변 경

- 1단계(5개) : 음·식료품(C10, C11), 화학물질 및 화학제품 (C20), 비금속광물 제품(C23), 자동차 및 트레일러(C30), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비, 전기장비(C26, C28)
- 2단계(5개) : 음·식료품(C10, C11), 비금속광물 제품(C23), 금속가공제품 (C25), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비(C26), 자동차 및 트레일러(C30)

나. 업종별 배치계획

구분	기정(1단계)		변 경				비고
	면적 (㎡)	구성비 (%)	합 계		1단계 (㎡)	2단계 (㎡)	
			면적 (㎡)	구성비 (%)			
합 계	564,748	100.0	1,517,250.1	100.0	564,257.1	952,993.0	증)952,502.1
음·식료품(C10, 11)	24,656	4.4	183,634.8	12.1	24,396.8	159,238.0	증)158,978.8
화학물질 및 화학제품(C20)	49,623	8.8	49,627.7	3.3	49,627.7	—	증)4.7

구분	기정(1단계)		변 경				비고
	면적 (㎡)	구성비 (%)	합 계		1단계 (㎡)	2단계 (㎡)	
			면적 (㎡)	구성비 (%)			
비금속 광물제품(C23)	251,321	44.5	364,172.0	24.0	251,324.0	112,848.0	증)112,851.0
금속가공제품(C25)	—	—	321,719.0	21.2	—	321,719.0	증)321,719.0
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 통신장비, 전기장비(C26, 28)	49,680	8.8	302,057.6	19.9	49,287.6	252,770.0	증)252,377.6
자동차 및 트레일러(C30)	189,468	33.5	296,039.0	19.5	189,621.0	106,418.0	증)106,571.0

주) 제9차 개정 한국표준산업분류(통계청 고시 제2007-53호), 2007. 12. 28

다. 업종별 변경배치계획도 : 게재생략

6. 토지이용계획 및 도시관리계획 계획 조서(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	기 정				변 경				비 고
	합 계		1단계 (㎡)	2단계 (㎡)	합 계		1단계 (㎡)	2단계 (㎡)	
	면적 (㎡)	구성 비 (%)			면적 (㎡)	구성 비 (%)			
계	2,229,465	100.0	805,043	1,424,422	2,228,318.8	100.0	803,896.8	1,424,422	
도시지역	811,271	36.4	805,043	6,228	2,228,318.8	100.0	803,896.8	1,424,422	
일반공업지역	805,089	36.1	805,043	46	2,228,318.8	100.	803,896.8	1,424,422	
자연녹지지역	6,182	0.3	—	6,182	—	—	—	—	
관리지역	516,253	23.1	—	516,253	—	—	—	—	
계획관리지역	502,565	22.5	—	502,565	—	—	—	—	
보전관리지역	13,688	0.6	—	13,688	—	—	—	—	
농림지역	901,941	40.5	—	901,941	—	—	—	—	

나. 토지이용계획 및 산업단지 개발계획 (변경)

구 분	기 정			변 경				비 고
	합 계		1단계	합 계		1단계	2단계	
	면적 (㎡)	구성비 (%)		면적 (㎡)	구성비 (%)			
합 계	805,043	100.0	805,043	2,228,318.8	100.0	803,896.8	1,424,422.0	증)1,423,275.8
산업시설용지	564,748	70.1	564,748	1,517,250.1	68.1	564,257.1	952,993.0	증)952,502.1
지원시설용지	38,145	4.7	38,145	80,743.4	3.6	38,013.4	42,730.0	증)42,598.4
지원시설	38,145	4.7	38,145	80,743.4	3.6	38,013.4	42,730.0	증)42,598.4
공공시설용지	202,150	25.2	202,150	630,325.3	28.3	201,626.3	428,699.0	증)428,175.30
공 원	10,222	1.3	10,222	98,113.5	4.4	10,262.5	87,851.0	증)87,891.50
완충녹지	46,332	5.8	46,332	144,464.9	6.5	47,758.9	96,706.0	증)98,132.90
폐기물처리시설	22,171	2.8	22,171	20,938.9	0.9	20,938.9	-	감)1,232.10
유 수 지	12,364	1.5	12,364	37,181.1	1.7	11,664.1	25,517.0	증)24,817.10
주 차 장	5,343	0.7	5,343	14,131.7	0.6	5,347.7	8,784.0	증)8,788.70
도 로	98,138	12.2	98,138	308,017.3	13.9	98,176.3	209,841.0	증)209,879.30
변 전 소	7,580	0.9	7,580	7,477.9	0.3	7,477.9	-	감)102.10

【김천1일반산업단지(1단계) 구역】

다. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
		계		47,379	—	47,379	
기정	①⑥	김천일반산업단지 지원시설 1구역	어모면 남산리 1666번지 일원	25,219	—	25,219	
기정	①⑦	김천일반산업단지 지원시설 2구역	어모면 남산리 1551-8번지 일원	22,160	—	22,160	

라. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 용도지역의 세분 및 세분된 용도지역간의 결정

구 분	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	47,379	—	47,379	100.0	
도시지역 (일반공업지역)	47,379	—	47,379	100.0	지원시설용지

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

□ 교통시설(변경)

1) 도로 결정 조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	79	10	국지 도로	306	중로2-27	중로2-27	일반 도로	경고제2009-61호 (2009.1.29)	-
기정	소로	2	187	8	국지 도로	62	중로1-36	완충녹지85	일반 도로	경고제2009-61호 (2009.1.29)	-

2) 주차장 결정조서(변경)

구분	도 면 표 시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
		계	2개소		5,343	증) 4.7	5,347.7	-	-
변경	⑧	주차장	노외주차장	어모면 남산리 1661-2번지 일원	2,834	증) 2.2	2,836.2	경고제2009-61호 (2009.1.29)	-
변경	⑨	주차장	노외주차장	어모면 남산리 1547-2번지 일원	2,509	증) 2.5	2,511.5	경고제2009-61호 (2009.1.29)	-

■ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
⑧	주차장	노외주차장 면적 증가 A=2,834㎡ → 2,836.2㎡ 증) 2.2㎡	•확정측량에 따른 면적 정정
⑨	주차장	노외주차장 면적 증가 A=2,509㎡ → 2,511.5㎡ 증) 2.5㎡	•확정측량에 따른 면적 정정

□ 공간시설(변경)

1) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
		계	1개소		6,502 (97)	증)279	6,223.0 (97)	—	—
변경	⑧6	완충녹지	완충 녹지	어모면 남산리 1599-6번지 일원	6,502 (97)	증) 279	6,223 (97)	경고제2009-61호 (2009.1.29)	

주) ()는 제1종 지구단위계획구역내 면적임.

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
⑧6	완충녹지	완충녹지 면적 증가 $A=6,502\text{m}^2 \rightarrow 6,223\text{m}^2$ 증) 279m^2	•확정측량에 따른 면적 정정

다) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지				비 고
		기정	변경	변경후	획지 번호	면적(㎡)			
						기정	변경	변경후	
1	1	5,977.0	감) 59.6	5,917.4	1-1	3,216	감) 32.1	3,183.9	확정측량에 따른 면적 정정
					1-2	2,761	감) 32.1	2,733.5	〃
1	2	18,738.0	감) 166.5	18,571.5	2-1	2,800	감) 2.9	2,797.1	〃
					2-2	2,804	감) 2.3	2,801.7	〃
					2-3	2,805	감) 55.2	2,749.8	〃

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)			획 지				비 고
		기정	변경	변경후	획지 번호	면적(m ²)			
						기정	변경	변경후	
					2-4	2,834	증) 2.2	2,836.2	" (주차장)
					2-5	5,848	감) 61.0	5,909.0	존치시설
					2-6	1,647	감) 169.3	1,477.7	확정측량에 따른 면적 정정
1	3	18,773.0	증) 99.2	18,872.2	3-1	1,817	감) 10.5	1,806.5	확정측량에 따른 면적 정정
					3-2	1,796	감) 10.7	1,785.3	"
					3-3	1,792	감) 62.1	1,729.9	"
					3-4	2,509	증) 2.5	2,511.5	" (주차장)
					3-5	255	감) 4.9	250.1	"
					3-6	305	감) 3.9	301.1	"
					3-7	303	감) 3.4	299.6	"
					3-8	301	감) 4.2	296.8	"

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지				비 고
		기정	변경	변경후	획지 번호	면적(㎡)			
						기정	변경	변경후	
					3-9	299	감) 5.0	294.0	”
					3-10	297	감) 3.6	293.4	”
					3-11	295	감) 3.8	291.2	”
					3-12	294	감) 4.5	289.5	”
					3-13	292	감) 4.5	287.5	”
					3-14	289	감) 4.7	284.3	”
					3-15	287	감) 4.0	283.0	”
					3-16	285	감) 4.3	280.7	”
					3-17	283	감) 3.9	279.1	”
					3-18	282	감) 5.1	276.9	”
					3-19	283	감) 3.2	279.8	”
					3-20	283	감) 7.7	275.3	”
					3-21	255	증) 2.3	257.3	”
3-22	303	증) 5.1	308.1	”					

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)			획 지				비 고
		기정	변경	변경후	획지 번호	면적(m ²)			
						기정	변경	변경후	
					3-23	303	증) 3.4	306.4	"
					3-24	301	증) 3.8	304.8	"
					3-25	299	증) 2.5	301.5	"
					3-26	297	증) 4.1	301.1	"
					3-27	295	증) 3.9	298.9	"
					3-28	293	증) 5.2	298.2	"
					3-29	291	증) 4.4	295.4	"
					3-30	290	증) 3.5	293.5	"
					3-31	288	증) 2.8	290.8	"
					3-32	286	증) 3.8	289.8	"
					3-33	284	증) 4.7	288.7	"
					3-34	282	증) 4.5	286.5	"
					3-35	280	증) 6.7	286.7	"
					3-36	282	증) 6.2	288.2	"

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)			획 지				비 고
		기정	변경	변경후	획지 번호	면적(m ²)			
						기정	변경	변경후	
					3-37	1,304	증) 91.1	1,500.1	존치시설
					3-38	293	감) 12.3	280.7	확정측량에 따른 면적 정정
1	도로	3,794.0	126.9	3,920.9	-	3,794	증) 126.9	3,920.9	〃
1	완충 녹지	97.0	-	97.0	-	97.0	-	97.0	-

라) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 대한 도시관리계획 결정조서

□ 지원시설용지(변경 없음)

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획 내용
기정	1	1BL 2BL 3-1	용도	• 허용용도 - 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점 제외), 전시장, 종교시설, 판매시설(당해 산업단지에서 생

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획 내용
		3-2 3-3 BL		산되는 제품에 한함), 운수시설, 의료시설(격리병원 제외), 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 자동차 관련시설
			건폐율	• 80% 이하
			용적률	• 350% 이하
			높이	• 5층 이하
			배치	• 주변 환경과의 조화를 고려한 환경 친화적인 배치권장
			형태	• 주변 환경과 조화되는 형태권장
			색채	• 주변 환경과 조화되는 색채권장
기정	1	3-5 ~ 3-36 3-38 BL	건축 한계선	—
			용도	• 허용용도 — 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점 제외), 전시장, 종교시설, 판매시설(당해 산업단지에서 생산되는 제품에 한함), 운수시설, 의료시설(격리병원 제외), 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 자

구분	도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
				동차관련시설 - 단독주택
			건폐율	• 80% 이하
			용적률	• 350% 이하
			높이	• 5층 이하
			배치	• 주변 환경과의 조화를 고려한 환경 친화적인 배치권장
			형태	• 주변 환경과 조화되는 형태권장
			색채	• 주변 환경과 조화되는 색채권장
			건축 한계선	-

□ 존치시설용지(변경 없음)

구분	도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	1	2-5BL	용 도	• 허용용도 - 물류창고 및 주유소 - 제1종 근린생활시설

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획 내용
			건 폐 율	• 80% 이하
			용 적 률	• 350% 이하
			높 이	• 5층 이하
			배 치	• 주변 환경과의 조화를 고려한 환경 친화적인 배치권장
			형 태	• 주변 환경과 조화되는 형태권장
			색 채	• 주변 환경과 조화되는 색채권장
			건축한계선	—
기정	1	3-37 BL	용 도	• 허용용도 — 자동차관련시설 — 제1종 근린생활시설
			건 폐 율	• 80% 이하
			용 적 율	• 350% 이하
			높 이	• 5층 이하
			배 치	• 주변 환경과의 조화를 고려한 환경 친화적인 배치권장

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획 내용
			형 태	• 주변 환경과 조화되는 형태권장
			색 채	• 주변 환경과 조화되는 색채권장
			건축한계선	—

□ 주차장시설용지(변경 없음)

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획 내용
기정	1	2-4BL 3-4BL	용 도	• 지정용도 : 주차장 및 부대시설 ※ 부대시설 1. 관리사무소 · 휴게소 및 공중화장실 2. 간이매점 및 자동차의 장식품판매점 3. 노외주차장의 관리 · 운영상 필요한 편의시설
			건 폐 율	• 80% 이하
			용 적 율	• 350% 이하
			높 이	—
			배 치	—
			형 태	—
			색 채	—
			건축한계선	—

마) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

□ 차량 진출입에 관한 사항

도면 번호	위 치	적 용 구 간	제 어 내 용	비 고
-	지원시설용지	• 소로2-187호선변 소로1-79호선변 및 가각부	•지구단위계획에서 정한 구간 내 차량출입 불허	-

□ 간판의 크기·형태·색채·재질에 대한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	위 치	계 획 내 용	비 고
-	지원시설용지	• 김천시 「옥외광고물 등 관리조례」에 따름	-

□ 대문·담 또는 울타리의 형태에 대한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	위 치	계 획 내 용	비 고
-	지원시설용지	• 담장 설치는 원칙적으로 불허 - 1.0m이하의 투시형 담장 또는 생울타리	-

마. 도시관리계획 결정(변경)조서

□ 교통시설 (변경)

1) 도 로(변경)

(가) 도로 총괄표

(기정)

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)
합 계	10	4,887 (4,852)	99,715 (98,138)	5	2,799	57,632 (57,606)	3	1,046 (1,011)	17,473 (15,922)	2	1,042	24,610
대 로	1	952	24,067	-	-	-	-	-	-	1	952	24,067
중 로	6	3,477 (3,442)	71,311 (69,734)	4	2,493	54,342 (54,316)	2	984 (949)	16,969 (15,418)	-	-	-
소 로	3	458	4,337	1	306	3,290	1	62	504	1	90	543

주) ()는 사업지구내 연장 및 면적임

(변경)

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)
합 계	10	4,852 (4,887)	98,176.3 (99,753.3)	5	2,799	57,326.6 (57,326.6)	3	1,046 (1,011)	16,084.3 (17,661.3)	2	1,042	24,765.4
대 로	1	952	24,207.9	-	-	-	-	-	-	1	952	24,207.9
중 로	6	3,442 (3,477)	69,536.6 (71,113.6)	4	2,493	53,949.3 (53,949.3)	2	949 (984)	15,587.3 (17,164.3)	-	-	-
소 로	3	458	4,431.8	1	306	3,377.3	1	62	497.0	1	90	557.5

주1) ()는 사업지구 밖 포함 연장 및 면적임

주2) 확정측량에 따른 면적 변경임.

(나) 도로 결정(변경)조서

○ 산업단지내

구 분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
합계						4,852 (4,887)						
기 정	대로	3	25	25	주간선 도로	952	교통광장1 2호	경북선 철도	일반 도로		경상북도고시 제2009-61호 (2009.1.29)	
기 정	중로	1	37	22	보조간 선도로	311	대로3-25	중로2-28	일반 도로		경상북도고시 제2009-61호 (2009.1.29)	
기 정	중로	1	38	22	보조간 선도로	881	대로3-25	남산리 1280	일반 도로		경상북도고시 제2009-61호 (2009.1.29)	
기 정	중로	1	36	22	보조간 선도로	422	대로3-25	소로1-국 도3-1	일반 도로		경상북도고시 제2009-61호 (2009.1.29)	
기 정	중로	2	27	15	집산 도로	407	대로3-25	소로3-29 2	일반 도로		경상북도고시 제2009-61호 (2009.1.29)	

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기 정	중로	2	28	15	집산 도로	542 (577)	중로1-10	중로2-27	일반 도로		경상북도고시 제2009-61호 (2009.1.29)	
기 정	중로	1	40	20	보조간 선도로	879	중로1-36	중로1-38	일반 도로		경상북도고시 제2009-61호 (2009.1.29)	
기 정	소로	1	79	10	국지 도로	306	중로2-27	중로2-27	일반 도로		경상북도고시 제2009-61호 (2009.1.29)	
기 정	소로	2	187	8	국지 도로	62	중로1-36	완충녹지8 5	일반 도로		경상북도고시 제2009-61호 (2009.1.29)	
기 정	소로	3	292	6	특수 도로	90	중로2-27	대로1-2	보행 자 도로		경상북도고시 제2010-449호 (2010.10.11)	

주1) () 은 사업구역 밖 포함 연장 및 면적임

주2) 확정측량에 따라 면적은 변경 되었으나 연장 및 노선은 변경 없음

2) 주차장 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
		계	2개소	-	5,343	증) 4.7	5,347.7		
변 경	⑧	주차장	노외주 차장	남산리 1661-2 일원	2,834	증) 2.2	2,836.2	경상북도 고시 제2009-61호 (2009. 1. 29)	김천시 고시 제2009-129호 (2009. 9. 10)
변 경	⑨	주차장	노외주 차장	남산리 1547-2 일원	2,509	증) 2.5	2,511.5	경상북도 고시 제2009-61호 (2009. 1. 29)	김천시 고시 제2009-129호 (2009. 9. 10)

주) 확정측량에 따른 면적변경임

□ 공간시설(변경)

1) 공원 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
		계	1개소	-	10,222	증)40.5	10,262.5		

구 분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
변 경	⑬	어모 공원	근린공원	남산리 산99번지 일원	10,222	증)40.5	10,262.5	경상북도고시 제2009-61호 (2009. 1. 29)	경상북도고시 제2009-361호 (2009. 8. 6)

주) 확정측량에 따른 면적변경임

2) 녹지 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
		계	11개소		46,332	증) 1,426.9	47,758.9	-	-
변경	⑦⑧	녹지	완충녹지	남산리 1676-2일원	251	감) 0.6	250.4	경상북도 고시 제2009-61호 (2009. 1. 29)	
변경	⑦⑨	녹지	완충녹지	남산리 1461일원	3,484	감) 0.5	3,483.5	경상북도 고시 제2009-61호 (2009. 1. 29)	-
변경	⑧⑩	녹지	완충녹지	남산리 1545 일원	3,259	감) 30.8	3,228.2	경상북도 고시 제2009-61호 (2009. 1. 29)	-

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	㉑	녹지	완충녹지	남산리 1576일원	922	감) 4.8	917.2	경상북도 고시 제2009-61호 (2009. 1. 29)	-
변경	㉒	녹지	완충녹지	남산리 467-1일원	10,202	증) 202.0	10,404.0	경상북도 고시 제2009-61호 (2009. 1. 29)	-
변경	㉓	녹지	완충녹지	남산리 287-3일원	3,729	증) 574.6	4,303.6	경상북도 고시 제2009-61호 (2009. 1. 29)	-
변경	㉔	녹지	완충녹지	남산리 384-4일원	8,888	증) 1,144.1	10,032.1	경상북도 고시 제2009-61호 (2009. 1. 29)	-
변경	㉕	녹지	완충녹지	남산리 1667-1일원	6,869	감) 67.0	6,802.0	경상북도 고시 제2009-61호 (2009. 1. 29)	-
변경	㉖	녹지	완충녹지	남산리 1599-6일원	6,502	감) 279.0	6,223.0	경상북도 고시 제2009-61호 (2009. 1. 29)	-

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	⑧7	녹지	완충녹지	응명동 1013 일원	442	감) 94.3	347.7	경상북도 고시 제2009-61호 (2009. 1. 29)	-
변경	⑨1	녹지	완충녹지	남산리 299일원	1,784	감) 16.8	1,767.2	경상북도고시 제2010-449호 (2010.10.11)	

주) 확정측량에 따른 면적변경임

□ 유통 및 공급시설(변경)

1) 변전시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
		계	-	7,580	감) 102.1	7,477.9		
변경	⑩	변전소	어모면 남산리 297번지 일원	7,580	감) 102.1	7,477.9	경상북도고시 제2010-449호 (2010.10.11)	-

주) 확정측량에 따른 면적변경임

□ 방재시설(변경)

1) 우수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
		계	2개소		12,364	감) 699.9	11,664.1		
변경	①	우수지	저류 시설	어모면 남산리 1255-3번지 일원	5,640	감) 534.7	5,105.3	경상북도 고시 제2009-61호 (2009. 1. 29)	-
변경	②	우수지	저류 시설	어모면 남산리 1566번지 일원	6,724	감) 165.2	6,558.8	경상북도 고시 제2009-61호 (2009. 1. 29)	-

주) 확정측량에 따른 면적변경임

□ 환경기초시설(변경)

1) 폐기물처리시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
		계	-	22,171	감) 1,232.1	20,938.9		

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	③	남산폐기물 처리장	어모면 남산리 293-1번지 일원	22,171	감) 1,232.1	20,938.9	경상북도고시 제2009-61호 (2009.1.29)	-

주) 확정측량에 따른 면적변경임

【김천1일반산업단지(2단계) 구역】

다. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
신설	①	제1종 지구단위계획구역	어모면 남산리, 다남리 일원	-	증) 1,424,422	1,424,422	

■ 결정(변경)사유서

구분	도면표시 번 호	위 치	면 적(㎡)	결 정 사 유
신설	①	어모면 남산리, 다남리 일원	1,424,422	• 김천1 일반산업단지(2단계)의 계획적 인 관리를 위해 지구단위계획 구역으 로 결정

라. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 용도지역의 세분 및 세분된 용도지역간의 결정

구 분	면적(m ²)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 정	변경후		
계	-	1,424,422	1,424,422	100.0	
도시지역 (일반공업지역)	-	1,424,422	1,424,422	100.0	김천1 일반산업단지(2단계)

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

□ 교통시설

1) 도로 결정(변경)조서

〈 도로 총괄표 〉

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선 수	연장	면적(m ²)	노선 수	연장	면적 (m ²)	노선 수	연장	면적 (m ²)	노선 수	연장	면적(m ²)
합계	21	10,281	209,841	6	3,002	62,061	10	3,428	56,539	5	3,851	91,241
대로	3	3,416	85,866	-	-	-	-	-	-	3	3,416	85,866
중로	16	6,793	123,387	6	3,002	62,061	8	3,356	55,951	2	435	5,375
소로	2	72	588	-	-	-	2	72	588	-	-	-

주) 지구 외 주진입도로 연장 및 면적은 제외

■ 도로 결정(변경)조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기 정	대 로	3	25	25	주간선 도로	961	교통광장 12호	경북선 철도	일반 도로	경부선 철도	경고 제61호 ('09. 1.29)	-
변 경	대 로	3	25	25	주간선 도로	2,751 (961)	교통광장 12호	대로3-26호선 어모면 다남리 955	일반 도로	-		중로2-12 호선 중복 (350m ²) 경북선 철도 중복 (336m ²)
신 설	대 로	3	26	25 (25 ~50)	주간선 도로	3,032 (1,660)	어모면 다남리 972-9 (중로1- 우회선 어모면 다남리 356-1)	서측구역계 어모면 남산리 1125-1 (어모면 다남리 956-1)	일반 도로	-	-	-
신 설	대 로	3	27	25	주간선 도로	254	대로3-26 호선 어모면 다남리 972-9	중로2-7호선 어모면 다남리 972	일반 도로	-	-	-

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기 정	중 로	1	10	20	보조간 선도로	1,190	대로3-7 호선	중로1-11호선	일반 도로	경부선 철도	경고 제174호 ('90. 7.13)	-
변 경	중 로	1	10	20	보조간 선도로	1,426 (877)	대로3-7 호선	대로3-25호선 어모면 남산리 산117	일반 도로	-	-	노선 연장
변 경	중 로	1	41	20	보조간 선도로	313 (304)	중로1-10 호선	중로1-11호선	일반 도로	-	-	노선 분리
신 설	중 로	1	42	20	보조간 선도로	575	대로3-25 호선 어모면 남산리 215-1	중로1-43호선 어모면 남산리 437	일반 도로	-	-	-
신 설	중 로	1	43	20	보조간 선도로	1,372	대로3-25 호선 어모면 다남리 878	서측구역계 어모면 남산리 1236	일반 도로	-	-	-

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
신 설	중 로	1	44	20	보조간 선도로	308	대로3-26 호선 어모면 남산리 1805-2	중로1-43호선 어모면 남산리 437	일반 도로	-	-	-
신 설	중 로	1	45	20	보조간 선 도로	189	대로3-26 호선 어모면 남산리 499	중로2-37호선 어모면 남산리 570	일반 도로	-	-	-
기 정	중 로	2	12	15	보조간 선도로	310	중로1-10 호선	중로1-11호선	일반 도로	-	경고 제39호 ('87. 3.12)	-
변 경	중 로	2	12	15	집산 도로	1,350 (310)	중로1-43 호선 어모면 남산리 107-11	중로1-11호선	일반 도로	-	-	노선연장 및 기능변경

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
신 설	중 로	2	31	10~ 15	집산 도로	242	중로1-43 호선 어모면 남산리 1236	북측구역계 어모면 남산리 1826	일반 도로	-	-	-
신 설	중 로	2	32	15	집산 도로	300	중로1-42 호선 어모면 남산리 산121	중로2-12호선 어모면 남산리 408	일반 도로	-	-	-
신 설	중 로	2	33	15	집산 도로	365	중로1-42 호선 어모면 남산리 산120	중로2-34호선 어모면 남산리 산118-7	일반 도로	-	-	-
신 설	중 로	2	34	15	집산 도로	435	대로3-25 호선 어모면 남산리 산118-7	중로1-43호선 어모면 남산리 173	일반 도로	-	-	-

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
신 설	중 로	2	35	15	집산 도로	308	대로3-26 호선 어모면 남산리 113-10	중로1-43호선 어모면 남산리 116-8	일반 도로	-	-	-
신 설	중 로	2	36	15	집산 도로	176	대로3-26 호선 어모면 남산리 113-8	중로2-37호선 어모면 남산리 124	일반 도로	-	-	-
신 설	중 로	2	37	15	집산 도로	800	북동측구 역계 어모면 다남리 928-1	북서측구역계 어모면 남산리 570-1	일반 도로	-	-	-
신 설	중 로	3	41	12	집산 도로	301	중로2-32 호선 어모면 남산리 산121	중로2-12호선 어모면 남산리 산121	일반 도로	-	-	-

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
신 설	중 로	3	42	12	집산 도로	134	중로2-12 호선 어모면 남산리 산121	중로3-41호선 어모면 남산리 산121	일반 도로	-	-	-
신 설	소 로	2	189	8	국지 도로	37	중로3-41 호선 어모면 남산리 산121	소로2-190호 선 어모면 남산리 438-3	일반 도로	-	-	-
신 설	소 로	2	190	8	특수 도로	35	중로1-42 호선 어모면 남산리 413	소로2-189호 선 어모면 남산리 438-3	보행 자전 용도 로	-	-	-

주) ()는 구역 밖 연장임

2) 주차장 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
		계	2개소		-	증) 8,784	8,784	-	-
신설	⑩	주차장	노외주차장	어모면 남산리 118-7번지 일원	-	증) 6,053	6,053	-	-
신설	⑪	주차장	노외주차장	어모면 남산리 412-2번지 일원	-	증) 2,731	2,731	-	-

■ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
⑩	주차장	• 노외주차장 신설 A=6,053㎡	• 산업단지내 종사자 및 이용객들의 주차수 요 해소를 위해 주차장 신설
⑪	주차장	• 노외주차장 신설 A=2,731㎡	〃

□ 공간시설

1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
		계	5개소		—	증) 87,851	87,851	—	—
신설	④	제1 소공원	소공원	어모면 남산리 산121번지 일원	—	증) 3,973	3,973	—	—
신설	⑤	제2 소공원	소공원	어모면 남산리 산121번지 일원	—	증) 1,369	1,369	—	—
신설	⑥	제3 소공원	소공원	어모면 남산리 산117번지 일원	—	증) 5,214	5,214	—	—
신설	⑫	수변공원 (등대지)	수변공원	어모면 남산리 384-1번지 일원	—	증) 66,951	66,951	—	—
신설	⑬	근린공원	근린공원	어모면 다남리 산31-2번지 일원	—	증) 10,344	10,344		

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
⑬	근린공원	• 근린공원 신설 A=10,344m ²	• 산업단지 내 쾌적한 환경조성과 종사자들의 여가활동에 기여하고자 근린공원 신설
⑫	수변공원(등대지)	• 수변공원 신설 A=66,951m ²	• 산업단지 내 쾌적한 환경조성과 종사자들의 정서함양에 기여하기 위해서 등대지를 활용한 수변공원 신설
④	제1 소공원	• 소공원 신설 A=3,973m ²	• 산업단지 내 쾌적한 환경조성과 종사자들의 여가활동에 기여하고자 소공원 신설
⑤	제2 소공원	• 소공원 신설 A=1,369m ²	"
⑥	제3 소공원	• 소공원 신설 A=5,214m ²	"

④ 소공원 조성계획 결정 조서

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
		계	3개소	-	증) 3,973.0	3,973.0	-	-
신설	①	도로 및 광장	어모면 남산리 산121번지 일원	-	증) 716.5	716.5	-	-

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	②	휴양시설	어모면 남산리 산121번지 일원	-	증) 20.0	20.0	-	-
신설	③	녹지 및 기타	어모면 남산리 산121번지 일원	-	증) 3,236.5	3,236.5	-	-

⑤ 소공원 조성계획 결정 조서

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
		계	2개소	-	증) 1,369.0	1,369.0	-	-
신설	①	도로 및 광장	어모면 남산리 산121번지 일원	-	증) 242.5	242.5	-	-
신설	②	녹지 및 기타	어모면 남산리 산121번지 일원	-	증) 1,126.5	1,126.5	-	-

⑥ 소공원 조성계획 결정 조서

구분	도면표 시 번호	세부시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
		계	2개소	-	증) 5,214.0	5,214.0	-	-
신설	①	도로 및 광장	어모면 남산리 산117번지 일원	-	증) 928.1	928.1	-	-
신설	②	녹지 및 기타	어모면 남산리 산117번지 일원	-	증) 4,285.9	4,285.9	-	-

⑫ 수변공원(등대지) 조성계획 결정 조서

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
		계	5개소	-	증) 66,951.0	66,951.0	-	-
신설	①	도로 및 광장	어모면 남산리 411번지 일원	-	증) 2,564.0	2,564.0	-	-
신설	②	조경시설	어모면 남산리 412-1번지 일원	-	증) 1,308.0	1,308.0	-	-

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	③	휴양시설	어모면 남산리 1245-1번지 일원	-	증) 328.0	328.0	-	-
신설	④	교양시설	어모면 남산리 382-4번지 일원	-	증) 600.0	600.0	-	-
신설	⑤	녹지 및 기타	어모면 남산리 384-1번지 일원	-	증) 62,151.0	62,151.0	-	-

⑬ 근린공원 조성계획 결정 조서

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
		계	5개소	-	증) 10,344.0	10,344.0	-	-
신설	①	도로 및 광장	어모면 다남리 산31-2번지 일원	-	증) 1,849.0	1,849.0	-	-
신설	②	휴양시설	어모면 다남리 산31-2번지 일원	-	증) 573.0	573.0	-	-

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	③	운동시설	어모면 다남리 산31-2번지 일원	-	증) 1,483.0	1,483.0	-	-
신설	④	교양시설	어모면 다남리 산31-2번지 일원	-	증) 40.0	40.0	-	-
신설	⑤	녹지 및 기타	어모면 다남리 산31-2번지 일원	-	증) 6,399.0	6,399.0	-	-

2) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
		계	19개소		1,000	증) 95,706	96,706	-	-
변경	⑤①	녹지	완충녹지	중로1-10 ~ 응명동구역계	1,000	증) 3,971	4,971	건고 제461호 (‘81.12.16)	면적 확장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	㉑	녹지	완충녹지	어모면 남산리 572-4번지 일원	-	증) 772	772	-	-
신설	㉒	녹지	완충녹지	어모면 남산리 1826번지 일원	-	증) 895	895	-	-
신설	㉓	녹지	완충녹지	어모면 남산리 87-1번지 일원	-	증) 1,287	1,287	-	-
신설	㉔	녹지	완충녹지	어모면 남산리 71-1번지 일원	-	증) 1,162	1,162	-	-
신설	㉕	녹지	완충녹지	어모면 다남리 907-1번지 일원	-	증) 1,448	1,448	-	-
신설	㉖	녹지	완충녹지	어모면 다남리 930-4번지 일원	-	증) 60	60	-	-
신설	㉗	녹지	완충녹지	어모면 다남리 972-6번지 일원	-	증) 3,791	3,791	-	-

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	㉑	녹지	완충녹지	어모면 다남리 산31-2번지 일원	-	증) 37,740	37,740	-	-
신설	㉒	녹지	완충녹지	응명동 1026-2번지 일원	-	증) 105	105	-	-
신설	㉓	녹지	완충녹지	어모면 남산리 221번지 일원	-	증) 8,478	8,478	-	송전 선로 (철 탑) 중복 A= 353 ㎡
신설	㉔	녹지	완충녹지	어모면 남산리 368-1번지 일원	-	증) 3,522	3,522	-	-
신설	㉕	녹지	완충녹지	어모면 남산리 1234-2번지 일원	-	증) 1,770	1,770	-	-

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	⑩②	녹지	완충녹지	어모면 남산리 1211번지 일원	-	증) 5,627	5,627	-	-
신설	⑩③	녹지	완충녹지	어모면 남산리 501-14번지 일원	-	증) 10,743	10,743	-	-
신설	⑩④	녹지	완충녹지	어모면 남산리 105번지 일원	-	증) 5,109	5,109	-	-
신설	⑩⑤	녹지	완충녹지	어모면 남산리 124번지 일원	-	증) 2,684	2,684	-	-
신설	⑩⑥	녹지	완충녹지	어모면 다남리 870번지 일원	-	증) 3,069	3,069	-	-
신설	⑩⑦	녹지	완충녹지	어모면 다남리 708-1번지 일원	-	증) 3,473	3,473	-	-

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
㉑	완충녹지	완충녹지 면적확장 $A=1,000\text{m}^2$ $\rightarrow 4,971\text{m}^2$ (증 $3,971\text{m}^2$)	산업단지의 유해요소 차단 및 완화를 위해 경북선 철도변 완충녹지 확장
㉒	완충녹지	완충녹지 신설 $A=772\text{m}^2$	산업단지의 유해요소 차단 및 완화를 위해 완충 녹지 신설
㉓	완충녹지	완충녹지 신설 $A=895\text{m}^2$	〃
㉔	완충녹지	완충녹지 신설 $A=1,287\text{m}^2$	〃
㉕	완충녹지	완충녹지 신설 $A=1,162\text{m}^2$	〃
㉖	완충녹지	완충녹지 신설 $A=1,448\text{m}^2$	〃
㉗	완충녹지	완충녹지 신설 $A=60\text{m}^2$	〃
㉘	완충녹지	완충녹지 신설 $A=3,791\text{m}^2$	〃

도면 표시 번호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
⑨7	완충녹지	• 완충녹지 신설 A=37,740m ²	"
⑨8	완충녹지	• 완충녹지 신설 A=105m ²	"
⑨9	완충녹지	• 완충녹지 신설 A=8,478m ²	"
⑩0	완충녹지	• 완충녹지 신설 A=3,522m ²	"
⑩1	완충녹지	• 완충녹지 신설 A=1,770m ²	"
⑩2	완충녹지	• 완충녹지 신설 A=5,627m ²	"
⑩3	완충녹지	• 완충녹지 신설 A=10,743m ²	"
⑩4	완충녹지	• 완충녹지 신설 A=5,109m ²	"
⑩5	완충녹지	• 완충녹지 신설 A=2,684m ²	"

도면 표시 번호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
⑩⑥	완충녹지	• 완충녹지 신설 A=3,069m ²	"
⑩⑦	완충녹지	• 완충녹지 신설 A=3,473m ²	"

□ 유통 및 공급시설

1) 전기공급설비 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	⑮	송전선로 (첼탑)	어모면 남산리 285-1번지 일원	-	증) 353	353	-	⑨⑨ 완충녹 지 중복

■ 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
⑮	송전선로 (첼탑)	• 송전선로(첼탑) 신설 A=353m ²	• 산업단지 내 전기공급을 위해 송전선 로(첼탑) 신설

□ 방재시설

1) 우수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	우수지	저류시설	어모면 다남리 972-2번지 일원	-	증) 25,517	25,517	-	-

■ 우수지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
①	우수지	• 우수지 신설 A=25,517㎡	• 산업단지 내 원활한 우수배제를 위해 우수지 신설

다) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
		획지 번호	위 치	면적(㎡)	
합계	51,514	-	-	51,514	

가구 번호	면적(m ²)	획 지			비 고
		획지 번호	위 치	면적(m ²)	
1BL	6,053	①	어모면 남산리 118-7번지 일원	6,053	주차장
2BL	9,816	①	어모면 남산리 107-11번지 일원	1,192	분할 및 합병가능
		②	어모면 남산리 439번지 일원	1,238	
		③	어모면 남산리 438-1번지 일원	1,238	
		④	어모면 남산리 438-2번지 일원	1,203	
		⑤	어모면 남산리 산121번지 일원	1,221	
		⑥	어모면 남산리 산121번지 일원	1,238	
		⑦	어모면 남산리 438-2번지 일원	1,238	
		⑧	어모면 남산리 438-2번지 일원	1,248	
3BL	14,401	①	어모면 남산리 산121번지 일원	888	분할 및 합병가능

가구 번호	면적(m ²)	획 지			비 고
		획지 번호	위 치	면적(m ²)	
		②	어모면 남산리 413번지 일원	903	
		③	어모면 남산리 산121번지 일원	903	
		④	어모면 남산리 414-1번지 일원	903	
		⑤	어모면 남산리 산121번지 일원	903	
		⑥	어모면 남산리 414-2번지 일원	903	
		⑦	어모면 남산리 산121번지 일원	903	
		⑧	어모면 남산리 414-2번지 일원	903	
		⑨	어모면 남산리 산121번지 일원	903	
		⑩	어모면 남산리 415번지 일원	903	
		⑪	어모면 남산리 산121번지 일원	903	
		⑫	어모면 남산리 415번지 일원	903	
		⑬	어모면 남산리 산121번지 일원	903	
		⑭	어모면 남산리 산120번지 일원	903	
		⑮	어모면 남산리 산121번지 일원	887	

가구 번호	면적(m ²)	획 지			비 고
		획지 번호	위 치	면적(m ²)	
		⑩	어모면 남산리 산120번지 일원	887	
4BL	11,021	①	어모면 남산리 산121번지 일원	1,101	분할 및 합병가능
		②	어모면 남산리 산121번지 일원	1,105	
		③	어모면 남산리 산121번지 일원	1,262	
		④	어모면 남산리 산121번지 일원	1,122	
		⑤	어모면 남산리 산121번지 일원	1,353	
		⑥	어모면 남산리 산121번지 일원	1,419	
		⑦	어모면 남산리 산121번지 일원	970	
		⑧	어모면 남산리 산121번지 일원	977	
		⑨	어모면 남산리 산121번지 일원	1,712	
5BL	10,223	①	어모면 남산리 412-2번지 일원	2,731	주차장
		②	어모면 남산리 산121번지 일원	4,131	분할 및 합병가능
		③	어모면 남산리 산121번지 일원	1,671	
		④	어모면 남산리 산121번지 일원	1,690	

라) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 대한 도시

관리계획 결정조서

□ 지원시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계획 내용
2BL 3BL 4BL 5BL-② ③ ④	지 원 시 설 용 지	용 도	• 허용용도 - 건축법 시행령 별표 1에 따른 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점 제외), 문화 및 집회시설 중 전시장, 종교시설, 판매시설(해당 산업단지에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함), 운수시설, 의료시설(격리병원 제외), 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 자동차관련시설(폐차장 제외) • 불허용도 - 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 80% 이하
		용 적 률	• 350% 이하
		높 이	• 5층 이하
		배 치	• 건축물의 전면방향은 전면도로를 향하도록 권장
		색 채	• 건축물의 외벽 및 지붕의 색채는 아래의 기준을 권장 - 주조색 : 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색채 권장 - 보조색 : 주조색과 같은 계통의 색채 권장 - 강조색 : 제한 없음

□ 주차장 용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
1BL 5BL-①	주차장	용 도	- 지정용도 - 주차장 및 부대시설 ※ 부대시설 - 관리사무소 · 휴게소 및 공중화장실 - 간이매점 및 자동차의 장식품판매점 - 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설 - 불허용도 - 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 80% 이하
		용 적 률	• 350% 이하
		높 이	—
		색 채	—

마) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

□ 교통처리에 관한 사항

구 분	계 획 내 용	비 고
차량출입구	차량출입에 대한 별도의 지침이 없는 획지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다.	

구 분	계 획 내 용	비 고
	• 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다. • 교통영향분석·개선대책에서 제시된 사항을 준수하여야 한다.	
주 차 장	• 주차장은 「주차장법」 및 「김천시 주차장 설치 및 관리조례」에 따라 설치하여야 함.	

□ 간판의 크기·형태·색채·재질에 대한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	위 치	계 획 내 용	비 고
-	지원시설용지	• 김천시 「옥외광고물 등 관리조례」에 따름 (조례 제 655호, 2008.2.28. 개정)	

□ 대문·담 또는 울타리의 형태에 대한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	위 치	계 획 내 용	비 고
-	지원시설용지	• 담장을 설치하는 경우에는 다음 사항을 권장 - 0.6m이하의 식수대	

도면 번호	위 치	계 획 내 용	비 고
		- 1.0m이하의 투시형 담장 또는 생울타리 - 너비 20미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50%이상을 투시벽 또는 투시형 셔터로 처리	

마. 도시관리계획 결정(변경)조서

□ 교통시설

1) 도로 결정(변경)조서

〈 도로 총괄표 〉

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선 수	연장	면적 (㎡)	노선 수	연장	면적 (㎡)	노선 수	연장	면적 (㎡)	노선 수	연장	면적 (㎡)
합계	21	10,281	209,841	6	3,002	62,061	10	3,428	56,539	5	3,851	91,241
대로	3	3,416	85,866	-	-	-	-	-	-	3	3,416	85,866
중로	16	6,793	123,387	6	3,002	62,061	8	3,356	55,951	2	435	5,375
소로	2	72	588	-	-	-	2	72	588	-	-	-

주) 주) 주 진입도로 연장(L=1.7km) 및 면적 세부조서 참조

■ 도로 결정(변경)조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기 정	대 로	3	25	25	주간 선도 로	961	교통광장 12호	경북선 철도	일반 도로	경부선 철도	경고 제61호 ('09. 1.29)	-
변 경	대 로	3	25	25	주간 선도 로	2,751 (961)	교통광장 12호	대로3- 26호선 어모면 다남리 955	일반 도로	-		중로2- 12호선 중복 (350m ²) 경북선 철도 중복 (336m ²)
신 설	대 로	3	26	25 (25 ~50)	주간 선도 로	3,032 (1,660)	어모면 다남리 972-9 (중로1- 우회선 어모면 다남리 356-1)	서측구역계 어모면 남산리 1125-1 (어모면 다남리 956-1)	일반 도로	-	-	-

구 분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
신 설	대 로	3	27	25	주간 선도 로	254	대로3- 26호선 어모면 다남리 972-9	중로2- 7호선 어모면 다남리 972	일반 도로	-	-	-
기 정	중 로	1	10	20	보조 간선 도로	1,190	대로3- 7호선	중로1- 11호선	일반 도로	경부선 철도	경고 제174 호 ('90. 7.13)	-
변 경	중 로	1	10	20	보조 간선 도로	1,426 (877)	대로3- 7호선	대로3- 25호선 어모면 남산리 산117	일반 도로	-	-	노선 연장
변 경	중 로	1	41	20	보조 간선 도로	313 (304)	중로1- 10호선	중로1- 11호선	일반 도로	-	-	노선 분리
신 설	중 로	1	42	20	보조 간선 도로	575	대로3- 25호선 어모면 남산리 215-1	중로1- 43호선 어모면 남산리 437	일반 도로	-	-	-

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
신 설	중 로	1	43	20	보조 간선 도로	1,372	대로3- 25호선 어모면 다남리 878	서측구역계 어모면 남산리 1236	일반 도로	-	-	-
신 설	중 로	1	44	20	보조 간선 도로	308	대로3- 26호선 어모면 남산리 1805-2	중로1- 43호선 어모면 남산리 437	일반 도로	-	-	-
신 설	중 로	1	45	20	보조 간선 도로	189	대로3- 26호선 어모면 남산리 499	중로2-37 호선 어모면 남산리 570	일반 도로	-	-	-
기 정	중 로	2	12	15	보조 간선 도로	310	중로1- 10호선	중로1- 11호선	일반 도로	-	경고 제39호 ('87. 3.12)	-

구 분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
변 경	중 로	2	12	15	집산 도로	1,350 (310)	중로1- 43호선 어모면 남산리 107-11	중로1- 11호선	일반 도로	-	-	노선연 장 및 기능 변경
신 설	중 로	2	31	10~ 15	집산 도로	242	중로1- 43호선 어모면 남산리 1236	북측구역계 어모면 남산리 1826	일반 도로	-	-	-
신 설	중 로	2	32	15	집산 도로	300	중로1- 42호선 어모면 남산리 산121	중로2- 12호선 어모면 남산리 408	일반 도로	-	-	-
신 설	중 로	2	33	15	집산 도로	365	중로1- 42호선 어모면 남산리 산120	중로2- 34호선 어모면 남산리 산118-7	일반 도로	-	-	-

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
신 설	중 로	2	34	15	집산 도로	435	대로3- 25호선 어모면 남산리 산118-7	중로1- 43호선 어모면 남산리 173	일반 도로	-	-	-
신 설	중 로	2	35	15	집산 도로	308	대로3- 26호선 어모면 남산리 113-10	중로1- 43호선 어모면 남산리 116-8	일반 도로	-	-	-
신 설	중 로	2	36	15	집산 도로	176	대로3- 26호선 어모면 남산리 113-8	중로2- 37호선 어모면 남산리 124	일반 도로	-	-	-
신 설	중 로	2	37	15	집산 도로	800	북동측 구역계 어모면 다남리 928-1	북서측 구역계 어모면 남산리 570-1	일반 도로	-	-	-

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
신 설	중 로	3	41	12	집산 도로	301	중로2- 32호선 어모면 남산리 산121	중로2- 12호선 어모면 남산리 산121	일반 도로	-	-	-
신 설	중 로	3	42	12	집산 도로	134	중로2- 12호선 어모면 남산리 산121	중로3- 41호선 어모면 남산리 산121	일반 도로	-	-	-
신 설	소 로	2	189	8	국지 도로	37	중로3- 41호선 어모면 남산리 산121	소로2- 190호선 어모면 남산리 438-3	일반 도로	-	-	-
신 설	소 로	2	190	8	특수 도로	35	중로1- 42호선 어모면 남산리 413	소로2- 189호선 어모면 남산리 438-3	보행 자전 용도 로	-	-	-

주) ()는 구역 밖 연장임

2) 주차장 결정조서(변경)

구 분	도 면 표 시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
		계	2개소		-	증) 8,784	8,784	-	-
신 설	⑩	주차장	노외주 차장	어모면 남산리 118-7번지 일원	-	증) 6,053	6,053	-	-
신 설	⑪	주차장	노외주 차장	어모면 남산리 412-2번지 일원	-	증) 2,731	2,731	-	-

■ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
⑩	주차장	• 노외주차장 신설 A=6,053㎡	• 산업단지내 종사자 및 이용객들의 주차수요 해소를 위해 주차장 신설
⑪	주차장	• 노외주차장 신설 A=2,731㎡	〃

□ 공간시설

1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
		계	5개소		-	증) 87,851	87,851	-	-
신설	④	제1 소공원	소공원	어모면 남산리 산121번지 일원	-	증) 3,973	3,973	-	-
신설	⑤	제2 소공원	소공원	어모면 남산리 산121번지 일원	-	증) 1,369	1,369	-	-
신설	⑥	제3 소공원	소공원	어모면 남산리 산117번지 일원	-	증) 5,214	5,214	-	-
신설	⑫	수변공원 (등대지)	수변공원	어모면 남산리 384-1번지 일원	-	증) 66,951	66,951	-	-
신설	⑬	근린공원	근린공원	어모면 다남리 산31-2번지 일원	-	증) 10,344	10,344		

■ 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
⑬	근린공원	• 근린공원 신설 A=10,344㎡	• 산업단지 내 쾌적한 환경조성과 종사자들의 여가활동에 기여하고자 근린공원 신설
⑫	수변공원(등대지)	• 수변공원 신설 A=66,951㎡	• 산업단지 내 쾌적한 환경조성과 종사자들의 정서함양에 기여하기 위해서 등대지를 활용한 수변공원 신설
④	제1 소공원	• 소공원 신설 A=3,973㎡	• 산업단지 내 쾌적한 환경조성과 종사자들의 여가활동에 기여하고자 소공원 신설
⑤	제2 소공원	• 소공원 신설 A=1,369㎡	〃
⑥	제3 소공원	• 소공원 신설 A=5,214㎡	〃

④ 소공원 조성계획 결정 조서

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
		계	3개소	-	증) 3,973.0	3,973.0	-	-

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	도로 및 광장	어모면 남산리 산121번지 일원	—	증) 716.5	716.5	—	—
신설	②	휴양시설	어모면 남산리 산121번지 일원	—	증) 20.0	20.0	—	—
신설	③	녹지 및 기타	어모면 남산리 산121번지 일원	—	증) 3,236.5	3,236.5	—	—

⑤ 소공원 조성계획 결정 조서

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
		계	2개소	—	증) 1,369.0	1,369.0	—	—
신설	①	도로 및 광장	어모면 남산리 산121번지 일원	—	증) 242.5	242.5	—	—
신설	②	녹지 및 기타	어모면 남산리 산121번지 일원	—	증) 1,126.5	1,126.5	—	—

⑥ 소공원 조성계획 결정 조서

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
		계	2개소	-	증) 5,214.0	5,214.0	-	-
신설	①	도로 및 광장	어모면 남산리 산117번지 일원	-	증) 928.1	928.1	-	-
신설	②	녹지 및 기타	어모면 남산리 산117번지 일원	-	증) 4,285.9	4,285.9	-	-

⑫ 수변공원(등대지) 조성계획 결정 조서

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
		계	5개소	-	증) 66,951.0	66,951.0	-	-
신설	①	도로 및 광장	어모면 남산리 411번지 일원	-	증) 2,564.0	2,564.0	-	-
신설	②	조경시설	어모면 남산리 412-1번지 일원	-	증) 1,308.0	1,308.0	-	-
신설	③	휴양시설	어모면 남산리 1245-1번지 일원	-	증) 328.0	328.0	-	-

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	④	교양시설	어모면 남산리 382-4번지 일원	-	증) 600.0	600.0	-	-
신설	⑤	녹지 및 기타	어모면 남산리 384-1번지 일원	-	증) 62,151.0	62,151.0	-	-

⑬ 근린공원 조성계획 결정 조서

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
		계	5개소	-	증) 10,344.0	10,344.0	-	-
신설	①	도로 및 광장	어모면 다남리 산31-2번지 일원	-	증) 1,849.0	1,849.0	-	-
신설	②	휴양시설	어모면 다남리 산31-2번지 일원	-	증) 573.0	573.0	-	-
신설	③	운동시설	어모면 다남리 산31-2번지 일원	-	증) 1,483.0	1,483.0	-	-
신설	④	교양시설	어모면 다남리 산31-2번지 일원	-	증) 40.0	40.0	-	-

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	⑤	녹지 및 기타	어모면 다남리 산31-2번지 일원	-	증) 6,399.0	6,399.0	-	-

2) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
		계	19개소		1,000	증) 95,706	96,706	-	-
변경	⑤①	녹지	완충녹지	중로1-10 ~ 응명동구역계	1,000	증) 3,971	4,971	건고 제461호 (‘81.12.16)	면적 확장
신설	⑨⑩	녹지	완충녹지	어모면 남산리 572-4번지 일원	-	증) 772	772	-	-
신설	⑨①	녹지	완충녹지	어모면 남산리 1826번지 일원	-	증) 895	895	-	-
신설	⑨②	녹지	완충녹지	어모면 남산리 87-1번지 일원	-	증) 1,287	1,287	-	-

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	㉓	녹지	완충녹지	어모면 남산리 71-1번지 일원	-	증) 1,162	1,162	-	-
신설	㉔	녹지	완충녹지	어모면 다남리 907-1번지 일원	-	증) 1,448	1,448	-	-
신설	㉕	녹지	완충녹지	어모면 다남리 930-4번지 일원	-	증) 60	60	-	-
신설	㉖	녹지	완충녹지	어모면 다남리 972-6번지 일원	-	증) 3,791	3,791	-	-
신설	㉗	녹지	완충녹지	어모면 다남리 산31-2번지 일원	-	증) 37,740	37,740	-	-
신설	㉘	녹지	완충녹지	응명동 1026-2번지 일원	-	증) 105	105	-	-
신설	㉙	녹지	완충녹지	어모면 남산리 221번지 일원	-	증) 8,478	8,478	-	송전 선로 (철탑) 중복 A=353 ㎡
신설	㉚	녹지	완충녹지	어모면 남산리 368-1번지 일원	-	증) 3,522	3,522	-	-

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	⑩①	녹지	완충녹지	어모면 남산리 1234-2번지 일원	-	증) 1,770	1,770	-	-
신설	⑩②	녹지	완충녹지	어모면 남산리 1211번지 일원	-	증) 5,627	5,627	-	-
신설	⑩③	녹지	완충녹지	어모면 남산리 501-14번지 일원	-	증) 10,743	10,743	-	-
신설	⑩④	녹지	완충녹지	어모면 남산리 105번지 일원	-	증) 5,109	5,109	-	-
신설	⑩⑤	녹지	완충녹지	어모면 남산리 124번지 일원	-	증) 2,684	2,684	-	-
신설	⑩⑥	녹지	완충녹지	어모면 다남리 870번지 일원	-	증) 3,069	3,069	-	-
신설	⑩⑦	녹지	완충녹지	어모면 다남리 708-1번지 일원	-	증) 3,473	3,473	-	-

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
⑤1	완충녹지	완충녹지 면적확장 $A=1,000\text{m}^2$ $\rightarrow 4,971\text{m}^2$ (증 3,971m^2)	산업단지의 유해요소 차단 및 완화를 위해 경북선 철도변 완충녹지 확장
⑨0	완충녹지	완충녹지 신설 $A=772\text{m}^2$	산업단지의 유해요소 차단 및 완화를 위해 완충 녹지 신설
⑨1	완충녹지	완충녹지 신설 $A=895\text{m}^2$	〃
⑨2	완충녹지	완충녹지 신설 $A=1,287\text{m}^2$	〃
⑨3	완충녹지	완충녹지 신설 $A=1,162\text{m}^2$	〃
⑨4	완충녹지	완충녹지 신설 $A=1,448\text{m}^2$	〃
⑨5	완충녹지	완충녹지 신설 $A=60\text{m}^2$	〃
⑨6	완충녹지	완충녹지 신설 $A=3,791\text{m}^2$	〃

도면표시 번 호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
⑨7	완충녹지	• 완충녹지 신설 A=37,740m ²	"
⑨8	완충녹지	• 완충녹지 신설 A=105m ²	"
⑨9	완충녹지	• 완충녹지 신설 A=8,478m ²	"
⑩0	완충녹지	• 완충녹지 신설 A=3,522m ²	"
⑩1	완충녹지	• 완충녹지 신설 A=1,770m ²	"
⑩2	완충녹지	• 완충녹지 신설 A=5,627m ²	"
⑩3	완충녹지	• 완충녹지 신설 A=10,743m ²	"
⑩4	완충녹지	• 완충녹지 신설 A=5,109m ²	"
⑩5	완충녹지	• 완충녹지 신설 A=2,684m ²	"

도면표시 번 호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
⑩⑥	완충녹지	• 완충녹지 신설 A=3,069m ²	"
⑩⑦	완충녹지	• 완충녹지 신설 A=3,473m ²	"

□ 유통 및 공급시설

1) 전기공급설비 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	⑮	송전선로 (철탑)	어모면 남산리 285-1번지 일원	-	증) 353	353	-	⑨⑨ 완충녹지 중복

■ 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
⑮	송전선로 (철탑)	• 송전선로(철탑) 신설 A=353m ²	• 산업단지 내 전기공급을 위해 송전선 로(철탑) 신설

□ 방재시설

1) 우수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	우수지	저류시설	어모면 다남리 972-2번지 일원	-	증) 25,517	25,517	-	-

■ 우수지 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
①	우수지	• 우수지 신설 A=25,517㎡	• 산업단지 내 원활한 우수배제를 위해 우수지 신설

바. 용도지역계획도, 토지이용변경계획도, 기반시설변경 계획도 등 : 게재생략

7. 산업단지의 개발을 위한 주요시설 지원계획(변경)

가) 용수공급계획(변경)

구 분	용수 수요량(m³/일)					비 고
	기 정		변 경			
	합 계	1단계	합 계	1단계	2단계	
계	3,400	3,400	12,329	3,400	8,929	증)8,929
공 업 용 수	3,000	3,000	11,085	3,000	8,085	증)8,085
생 활 용 수	400	400	1,244	400	844	증)844

※ 생활·공업용수 : 김천1 일반산업단지(1단계)에 공급예정인 김천1배수지를 증설하
여 공급 계획

•공업용수 배수지 (V=4,200m³) L.W.L. = 140.5m, H.W.L. = 144.5m

•생활용수 배수지 (V= 450m³) L.W.L. = 146.3m, H.W.L. = 148.3m

나) 오·폐수처리계획(변경)

구 분	오·폐수 발생량(㎥/일)					비 고
	기 정		변 경			
	합 계	1단계	합 계	1단계	2단계	
계	2,599	2,599	7,429	2,599	4,830	증)8,430
공 업 폐 수	2,275	2,275	6,426	2,275	4,151	증)4,151
생 활 용 수	324	324	1,003	324	679	증)679

- ※ 공장폐수량에 비하여 생활오수량은 미미하므로 공장폐수와 통합하여 처리토록 계획
- ※ 김천시 하수도정비 기본계획에 본 산업단지가 하수처리구역에 포함되어 있으므로, 유지관리 등을 고려하여 기존 김천시 하수종말처리장 폐수계열에서 처리토록 계획

다) 폐기물처리계획(변경)

【김천1일반산업단지(1단계) 구역】

구 분	폐기물발생량 (톤/일)	폐기물재활용량 (톤/일)	최종처리대상량 (톤/일)
합 계	1,526.11	1,220.81	305.30
배출시설계 폐기물	253.81	203.05	50.76
	가연성	67.57	54.06
	불연성	186.24	148.99
지정폐기물	1,272.00	1,017.60	254.40
생활계폐기물	0.30	0.16	0.14

※ 사업장폐기물

- 가연성 폐기물, 지정폐기물, 재활용폐기물은 전량 외부 전문업체 위탁처리

- 불연성폐기물은 산업단지 내 자체 매립시설에서 매립

※ 생활폐기물 : 가연성 및 불연성은 김천시의 생활폐기물 기본계획에 의거 처리

【김천1일반산업단지(2단계) 구역】

■ 폐기물발생량 : 449,625톤/일

(생활폐기물 : 약 8,154ton/일, 사업장폐기물 : 395,538톤/일)

■ 폐기물처리방법

(단위 : 톤/일)

구 분		재활용	소각	매립	위탁	합계 (톤/일)
생활폐기물		3,270	3,800	1,084	—	8,154
사 업 장	배출시설계	189,674	57,821	24,057	3,408	274,960
	지정폐기물	1,317	16,051	61,049	3,423	81,840
합계(톤/일)		194,261	77,672	86,190	6,831	364,954

■ 폐기물처리계획

- 폐기물처리시설 설치대상 사업(폐기물발생량 20,000톤/년 이상)
- 김천1 일반산업단지(1단계)내 폐기물처리시설에 공동으로 설치·운영하도록 계획

－ 폐기물처리시설에서 처리 불가능한 폐기물은 위탁처리

■ 폐기물처리시설계획(1단계 지역 남산폐기물처리장 이용)

구 분	매립면적(m ²)	매립대상폐기물(ton/일)	비 고
폐기물 처리시설	20,939	37.25	

라) 전력공급계획(변경)

【김천1일반산업단지(1단계) 구역】

- 본 사업대상지 남동측에 설치된 변전소에서 1,2단계 산업단지 소요되는 전력을 안정적으로 공급토록 함.

구 분	전력 소요량(Kw/년)		비 고
	기 정	변 경	
계	110,865	297,662	증)186,797
산 업 시 설	103,068	284,945	증)181,877
기 타 시 설	7,797	12,717	증)4,920

【김천1일반산업단지(2단계) 구역】

- 한국전력공사 어모변전소(김천1 일반산업단지(1단계)내)에서 전력 공급

구 분	변압기 설비용량(kVA)	구성비(%)	비 고
계	80,504	100.0	어모변전소에서 전력공급
산업시설용지	77,980	96.9	
기타시설	2,524	3.1	

■ 전기공급 설비계획

구 분	위 치	시설용량	공급가능출력	비 고
전기공급설비 (변전소)	김천시 어모면 남산리 1951번지 일원	45/60MVA × 2대	90,000kW	

※ 추가 전력 발생시 변압기 추가 증설후 전력공급

바) 통신공급계획(변경)

구 분	기정(회선)	변경(회선)			비 고
	1단계	소계	1단계	2단계	
계	700	1,724	700	1,024	KT김천지사와 협의후 공급
산업시설용지	241	980	241	739	
기타시설용지	469	754	469	285	

8. 주요시설의 지원 계획(변경)

- 산업입지 및 개발에 관한 법률 제29조, 시행령 제27조 및 산업입지의 개발에 관한 통합지침 제29조 규정에 의함.

【김천1일반산업단지(1단계) 구역】

구 분			계획내용	
			규모	사업비(백만원)
합 계			—	4,216
용수 공급 시설	소 계		—	4,030
	배수지	공업	V=1,500m ³	2,619
		생활		
	관로	공업	V=200m ³	673
		생활		
	기 타		∅=400mm, L=1,555m	738
폐수 처리 시설	소 계		∅=150 ~ 250mm, L=1,573m	186
	하수처리장 확장		—	—
	차집관리	신설	—	186
		보수		
	기 타		—	—

【김천1일반산업단지(2단계) 구역】

구 분		사업 계획내용	
		규모	사업비(백만원)
합 계		—	48,000
소 계			16,500
진입 도로 개설	실시계획(기본 및 실시설계)	연장:1.7km, 폭원:25m(교량 3개소)	16,057
	공사감리비		410
	기 타		33
용수 공급 시설	소 계	—	6,000
	배수지	V=4,650m ³	2,500
	도수관로	Φ=400mm, L=2,400m	480
	가압펌프장	9,700ton	2,134
	실시계획(기본 및 실시설계)	1식	520
	공사감리비	1식	244
	기 타	1식	122

구 분		사업 계획내용	
		규모	사업비(백만원)
하수 처리 시설	소 계	1식	25,500
	하수처리장 확장	Q=6,500m ³ /일	23,980
	차집관로 신설	Φ=400mm, L=760m	200
	실시계획(기본 및 실시설계)		590
	공사감리비	1식	450
	기 타	1식	280

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : 붙임

10. 산업단지 지정 지형도면 등 : 붙임 도면제재 생략

- 『토지이용규제기본법률』 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제 정보시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능함.

11. 관련도서 열람방법

- 관계도서는 김천시 혁신도시건설지원단(☎054-420-6668)에 비치하여 일반인에게 보입니다.(변경 관계도서 게재생략)

수용 또는 사용할 토지의 세목조서(1단계)

일련 번호	소재지	지번		지 목	공부면적(m ²)		편입면적(m ²)			토지소유자		권리관계			비 고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	증감	성명/ 명칭	주 소	성명/ 명칭	주 소	권리 관계	
		686필지	686필지		969,579.0	950,482.2	805,043.0	803,896.8	-1,146.2						
1	어모남산	269	269	전	988.0	988.0	988.0	988.0	-	김천시					
2	어모남산	287-3	287-3	답	612.0	612.0	612.0	612.0	-	김천시					
3	어모남산	288-3	288-3	답	149.0	149.0	149.0	149.0	-	김천시					
4	어모남산	292	292	과	2,433.0	2,433.0	2,433.0	2,433.0	-	김천시					
5	어모남산	293-1	293-1	과	4,258.0	4,258.0	4,258.0	4,258.0	-	김천시					
6	어모남산	293-2	293-2	과	142.0	142.0	142.0	142.0	-	김천시					
7	어모남산	294	294	전	774.0	774.0	774.0	774.0	-	김천시					