

# 첨 부

---

1. 승인조건 조치결과서
2. 개발계획 고시문
3. 기존하수도정비 기본계획 승인문서
4. 여성가족부 인건
5. 과업참여자 명단

# 첨 부. 1

(승인조건 조치결과서)

대전광역시 하수도정비 기본계획변경  
승인 조건 조치 결과 서

2013. 2

✽ 대전광역시

| 구 분 | 승 인 조 건                                                                                                                                                                                                                    | 조 치 결 과                                                                                                                                                                                                         | 비 고                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1   | <p>○ 하수처리구역은 ‘하수도계획시 경제성 평가 방안’에 관한 연구(환경부, 2008)’를 참조하여 개별처리와 통합처리에 대한 경제성 평가를 기반으로 설정하고 관련근거를 최종보고서에 수록할 것</p> <p>- 평촌 소규모하수도는 후석 하수처리구역에 인접하여 있으므로 후석 공공하수처리시설의 여유용량, 개별처리와 통합처리에 따른 경제성 등을 비교·검토하여 최적 대안으로 재검토 할 것</p> | <p>○ 평촌 소규모하수도는 ‘소규모하수도 경제성평가 메뉴얼(한국환경공단)’에 따라 개별처리와 통합처리에 따른 경제성 등을 비교·검토하여 처리방안을 설정하였으며, 인접한 후석 공공하수처리시설의 여유용량 및 이송관거 사업비등을 재산정하여 통합처리 타당성을 재검토하고 관련 내용을 보완하였음</p>                                            | <p>보고서<br/>p6-157<br/>~<br/>p6-159</p> |
| 2   | <p>○ 하수관로정비 계획수립시 처리구역 전체에 대하여 단계별 정비계획을 수립하고 하수관로의 체계적인 보급 및 사업비의 이중투자 발생되지 않도록 할 것</p> <p>- 국제과학비즈니스벨트지역(둔곡, 신동, 대동, 금탄) 개발에 따른 하수처리계획을 수립하고 하수관로의 체계적인 보급 및 대전 공공하수처리시설 이전에 따른 사업비의 이중투자가 발생되지 않도록 할 것</p>              | <p>○ 변경 고시된 국제과학비즈니스벨트 지역(신동, 둔곡)의 개발계획(대덕연구개발특구 2단계 개발계획(변경,2차) 및 국제과학비즈니스벨트 거점지구 개발계획 (2012.11, 지식경제부))의 주요 지표 및 하수처리계획을 검토하여 금회 하수도정비 기본계획에 반영하였으며, 향후 처리장 이전에 따른 최적 하수처리체계 설정에 대한 검토를 수행하여 관련 내용을 보완하였음</p> | <p>보고서<br/>p4-14<br/>~<br/>p4-17</p>   |

| 구 분 | 승 인 조 건                                                                                                                                                                                                                                                        | 조 치 결 과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 비 고                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|     | <p>- 대전 기존 시가지의 불완전분류구간에 대한 안정적 인 오수처리를 위해 대전 3대 하천인 갑천, 유동천, 대전천 구간에 오수전용관로 계획을 수립하였으나, 갑천좌안을 제외한 나머지 구간은 목표연도(2030년) 이후에도 합류식구간이 상당수 존치하므로 오수간 선관로 사업의 경제성 및 유지관리를 고려하여, 단 계별, 처리분구별 분류식 정비계획에 따라 오수간 선관로 부설 계획 및 기존 차집관로 개량 계획을 제검토하여 과다한 시설의 설치를 지양할 것</p> | <p>○ 3대 하천변 오수전용관로 계획은 완전 분류화를 전제로 한 계획이 아닌 하수관거 분류식화 사업 의 효과를 극대화 하고, 합류식 지역내 부분분류 식 지역 발생오수를 완벽히 차집하며, 기존 차집 관거의 노후화 및 통수능부족등의 문제를 해결하 기 위한 사업으로, 금회 합류식 존치로 계획된 구 간 내에도 다수의 분류식 지역이 존재하고 있으 므로 계획의 타당성 확보에는 문제가 없을 것으 로 판단된다. 또한 금회 계획에서는 대전광역시내 구시가지등 일부구간에 대하여 사업물량 및 사업 비를 고려하여 합류식 존치로 계획하였으나 향후 완전분류식화를 추진하는 것이 바람직 하므로 이 를 고려하여 3대 하천(대전천, 유동천, 갑천)에 대 한 오수전용 간선관거 계획을 수립하였음</p> | <p>보고서<br/>p5-190<br/>~<br/>p5-194</p> |

| 구 분 | 승 인 조 건                                                                                            | 조 치 결 과                                                                                                                                                                                                                  | 비 고                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4   | ○ 처리인구, 발생량원단위 등 주요사항이 변경되어 하수처리구역별 계획하수량이 변경될 경우 최종보고서에 산출근거와 결과를 수록하고 해당 공공하수처리시설의 시설용량을 재검토 할 것 | ○ 하수도정비 기본계획 변경 승인 절차 진행중 대전광역시 추진 주요 개발사업인 신동, 둔곡지구「대덕연구개발특구 2단계 개발계획(변경,2차) 및 국제과학비즈니스벨트 거점지구 개발계획 승인(2012.11, 지식경제부)」이 변경되어 변경된 지표(인구, 하수량)를 반영하고 공공하수처리시설의 시설용량을 재검토하였으며, 산출근거와 그 내용을 최종 보고서에 수록하였음                  | 보고서<br>p4-14<br>~<br>p4-17   |
| 5   | ○ 하수도 재정여건 및 상수도요금의 현실화율을 고려하여 목표연도별 요금 현실화 계획을 수립하여 최종보고서에 제시할 것                                  | ○ 대전광역시의 2011년 기준 요금 현실화율은 85%로 전국평균(35.8%) 및 광역시평균(69.1%)에 비하여 비교적 높은 편이며, 대전광역시의 장래 계획하수량에 따른 연도별 하수도요금 부과액을 산출하여 총 하수도 사용료 수입을 추정하고 최종 목표연도 2030년까지 하수도사업에 소요되는 총 지방비(1,821,399백만원)가 확보가능하도록 하수도 사용료 현실화 계획을 수립 반영하였음 | 보고서<br>p10-22<br>~<br>p10-24 |

| 구 분 | 승 인 조 건                                                                                                                                                                                                    | 조 치 결 과                                                                                                                                                                                                                                                                        | 비 고                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 6   | <p>○ 하수도시설 운영 및 유지관리계획 수립시 시설물의 설치현황을 체계적으로 관리할 수 있도록 공공하수도 설치 및 관리 대장 등을 구축하고 이를 정기적으로 보완하기 위한 계획을 수립할 것</p> <p>- 하수관로 및 하수저류시설 등 초기빗물관리를 위한 시스템 등을 공공하수처리시설과 연계하는 통합·운영관리 계획을 단계별로 수립하여 최종보고서에 수록할 것</p> | <p>○ 기존 초기우수 처리시설에 대한 통합·운영관리 계획은 ‘초기우수(CSOS)처리시설 설치사업 기본 및 실시설계(2011.12, 대전광역시)’에 기 반영 되었으며, 정비 기본계획에서 설정된 단계별 초기우수 처리시설에 대한 통합·운영관리 계획은 계획의 일관성 확보를 위하여 기 계획된 통합·운영관리 계획을 준용하여 단계별 계획 수립, 반영하였음</p>                                                                          | <p>보고서<br/>p11-13<br/>~<br/>p11-20</p> |
| 7   | <p>○ 하수도시설의 보급 증대에 따른 상습침수지역 및 침수우려지역의 해소면적, 하수관거 개량 및 하수저류시설 설치로 인한 홍수량의 감소 효과를 예측하여 기본계획의 시행단계별로 제시할 것</p>                                                                                               | <p>○ 대전광역시내 상습침수지역은 없으며, 최근 계절라성 호우에 따른 침수지역은 원인과 대책에 대해서는 보고서 5장 ‘5.16 침수지역별 침수방지대책 검토’에서 검토하였다. 저류시설 또한 침수방지를 목적으로 설치되는 재해시설(유수지 등)의 성격이 아닌 비점오염원 제어를 통한 수역의 수질개선을 목적으로 설치되는 시설로 설치되는 용량을 고려할 때 홍수량 감소 효과는 미미할 것으로 판단되며 하수관거 개량에 따른 침수우려지역 해소면적을 예측하여 기본계획의 시행단계별로 제시하였음</p> | <p>보고서<br/>p5-425<br/>~<br/>p5-458</p> |

| 구분 | 승인조건                                                                                                                  | 조치결과                                                                                                              | 비고 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|    | <p>○ 향후 하수도정비 기본계획 변경시는 금회 정비기본 계획 승인내용 및 승인조건을 보고서 총괄편에 수록하여야 하여 최종보고서 제출 시 승인조건에 반영내용 및 변경사항을 최종보고서에 수록하여 제출할 것</p> | <p>○ 금회 하수도정비기본계획 승인내용 및 승인조건을 보고서 총괄편에 수록하였으며, 승인조건에 반영내용 및 변경사항(국제과학비즈니스벨트 개발계획 변경 승인 등)을 수정하여 최종보고서에 수록하였음</p> |    |



# 첨 부. 2

(개발계획 고시문)

## 덕명지구 도시개발사업 환지계획 공람공고

1. 대전광역시 유성구 공고 제2007-13호(2007.2.1)에 의거 개발계획 및 실시계획(변경) 고시된 덕명지구 도시개발사업에 대하여 환지계획을 수립하고 도시개발법 제28조 제3항 및 같은법 시행령 제51조의 규정에 의거 토지소유자 및 이해관계인(임차권자 등)에게 다음과 같이 환지계획을 공람합니다.
2. 공람기간내 의견이 있으신 분은 서면으로 의견을 제출하실 수 있으며 소유권이전 및 주소지이동, 기타사유 등으로 개별통지를 받지 못하신 분은 본 공고로 갈음합니다.

2007년 3월 21일

대전광역시 유성구청장 진동규

☞ 다 음 ☜

가. 사 업 명 : 덕명지구 도시개발사업

나. 시 행 자 : 대전광역시 유성구청장

다. 위 치 : 대전광역시 유성구 덕명동,구암동,갑동일원

라. 면 적 : 493,011㎡

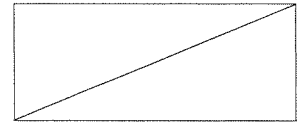
마. 공람내용 : 환지계획 관련서류 및 도면

바. 공람기간 : 2007. 3. 21. ~ 2007. 4. 13.

(토요일, 공휴일 제외, 근무시간(09:00~18:00)내 열람)

사. 공람 및 의견서 제출장소 : 대전광역시 유성구 도시개발과 (☎611-2447,2450,2452)

※ 주소 : 대전광역시 유성구 어은동 109번지 유성구 도시개발과



|         |                         |
|---------|-------------------------|
| 의 안 번 호 | 제 3 호                   |
| 의결년월일   | 2008년 5월 16일<br>(제 4 회) |

|                  |
|------------------|
| 심<br>의<br>사<br>항 |
|------------------|

## 대성지구 도시개발구역 개발계획

## 대전광역시 도시계획위원회 심의안건

|       |            |
|-------|------------|
| 제 출 자 | 대전광역시 동구청장 |
| 제출년월일 | 2008년 5월 일 |

## 1. 의결주문

- 『도시개발법』 제8조 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제113조 제1항의 규정에 의거 대전광역시 동구 대성동 164번지 일원에 대하여 대성지구 도시개발구역 개발계획수립을 불임 조서와 같이 심의한다.

## 2. 제안사유

- '02년 12월 30일 토지구획정리사업법 폐지와 도시개발법 제정에 따른 경과조치에 의거 '05년 12월 30일 대성지구 토지구획정리사업지구가 해제 되고,
- '06년 3월 3일 가칭) 대성지구 도시개발사업 조합설립 추진위원회로부터 대성동 164번지 일원에 도시개발사업구역 지정 제안서가 제출되어 '07년 4월 6일(동구고시 : 제2007-15호)로 도시개발구역으로 결정 고시된 대성도시개발사업구역에 대하여 개발계획수립 제안서가 제출되어,
- 지역주민의 오랜숙원사업을 해소하고 구도심 활성화 및 지역경제 활성화를 통한 주변지역 개발을 촉진하기 위하여 도시개발법 제8조의 규정에 의거 개발계획수립 [토지이용계획, 도시관리계획결정(변경)등]에 관한 심의를 구하고자 대전광역시 도시계획위원회에 상정한 것임.

### 3. 주요내용

#### 가. 사업내용

- 위 치 : 대전 동구 대성동 164번지 일원
- 구역면적 : 75,213m<sup>2</sup>(22,752평)
- 인구수용계획 : 750세대 2,100명
- 토지이용계획
  - 구 역 면 적 : 75,213m<sup>2</sup>(100%) - 단독주택용지 : 1,993m<sup>2</sup>(2.7%)
  - 공동주택용지 : 48,151m<sup>2</sup>(64.0%) - 근린생활시설용지 : 2,563m<sup>2</sup>(3.4%)
  - 주유소 용지 : 692m<sup>2</sup>(0.9%) - 공 공 용지 : 21,814m<sup>2</sup>(29.0%)
- 개략사업비 : 13,909백만원
- 개발방식 : 환지방식에 의한 도시개발사업
- 시행기간 : 2006 ~ 2010
- 제 안 자 : 가칭) 대성지구 도시개발사업조합

#### 나. 추진경위

- '93. 2. 25 : 토지구획정리사업 지구 지정고시
- '96. 1. 9 : 도시계획결정 및 지적고시
- '97. 2. : 사업시행 반대 민원/4회 - 송재천 외 78인
- '98. 8. 6 : 사업시행 보류 결정
- '05. 12. 30 : 구역해제 및 도시관리계획(변경)고시
- '06. 3. 3 : 주민제안에 의한 도시개발구역지정신청
- '07. 3. 29 : 도시개발구역지정을 위한 도시계획위원회 심의
- '07. 4. 6 : 도시개발구역지정(동구고시제2007-15호)
- '07. 12. 18 : 도시개발구역 개발계획수립 신청
- '08. 2. 12 : 개발계획수립에 따른 관련부서 협의

#### 4. 관계기관(부서)의견 및 조치계획

[illegible]

| 구분                 | 검 토 의 건                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 조 치 계 획                                                                                                                                                     | 비고                           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 대전시<br>(농정<br>유통과) | <p>○ 대성지구 도시개발사업구역에 편입되는 농지에 대하여는 관련법에 의한 허가·승인·결정 등을 하기 전에 농지법 제34조에 의거 별도의 농지전용협의 절차를 이행하여야 하며, 농지전용협의 없이 인·허가 등을 한 경우에는 사업시행 전에 별도로 농지전용허가를 받아야 함.</p> <p>○ 편입되는 농업생산기반시설(구거)이 있는 경우에는 인근 농경지의 영농에 피해가 없도록 대체시설을 하여야 하고, 사업시행 으로 인한 영농피해 및 민원발생 시에는 사업시행자가 책임 처리하여야 함.</p> <p>○ 농업생산기반시설(구거)에 대하여는 농어촌정비법, 국유재산법 등 관계법령이 정하는 바에 따라 시설관리자와 사업시행 전에 협의하여 목적외사용승인 또는 무상귀속 등 필요한 조치를 하고 인근농지의 농업경영에 지장이 없도록 대체시설을 설치</p> | <p>○ 추후 실시계획인가시 농지전용협의 등과 관련하여 협의 이행 하겠으며, 민원발생 최소화 노력 하겠음</p>                                                                                              | 추후<br>반영                     |
| 대전시<br>(교통정<br>책과) | <p>○ 사업지구내 공동주택용지의 경우 건축연면적 103,113.6911㎡로 「환경·교통·재해 등에 관한 영향평가법」 &lt;별표1&gt;에 의거 교통영향심의를 득하여야 함.</p> <p>※ 심의대상/공동주택: 건축연면적 60,000㎡ 이상</p> <p>○ 교통개선대책 검토의견</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 출입구와 연계되는 주변교차로의 경우 좌·우회전 차로 설치 등 원활한 교통처리를 위한 완화차로 설치 검토(옥계교앞 등)</li> <li>- 가오동길과 연결되는 근린생활시설용지의 교차지점은 가오동길의 도로특성을 고려하여 적정 교차로 간격 유지 필요</li> </ul>                                                            | <p>○ 공동주택용지 주택사업승인 전까지 교통영향 평가를 이행 하겠음</p> <p>○ 대전천변 공동주택용지 출입구로부터 옥계교 까지 완화 차로 설치 계획 하였음</p> <p>○ 근린생활시설용지의 토지이용계획을 변경하여 가오동길 접한 도로계획을 적정간격을 유지토록 계획수립</p> | 추후<br>반영<br><br>반영<br><br>반영 |

## 6. 도시관리계획도서(계획도 및 계획조서)

### ◇ 도시개발구역 결정(변경)조서

가 . 도시개발구역 결정(변경)조서

| 구분 | 구역명            | 위 치                | 면적(㎡)  |    |        | 비고 |
|----|----------------|--------------------|--------|----|--------|----|
|    |                |                    | 기정     | 변경 | 변경후    |    |
| 기정 | 대성지구<br>도시개발구역 | 동구 대성동<br>164번지 일원 | 75,213 | -  | 75,213 |    |

나 . 토지이용계획 및 기반시설계획

| 구 분          |            | 면 적(㎡) | 구성비(%) | 비 고      |
|--------------|------------|--------|--------|----------|
| 계            |            | 75,213 | 100.0  |          |
| 주택용지         | 소 계        | 50,144 | 66.7   |          |
|              | 공동주택용지     | 48,151 | 64.0   |          |
|              | 단독주택용지     | 1,993  | 2.7    |          |
| 근린생활<br>시설용지 | 소 계        | 2,563  | 3.4    |          |
|              | 근린생활시설용지   | 2,563  | 3.4    |          |
| 공공용지         | 소 계        | 21,814 | 29.0   |          |
|              | 어린이공원 및 녹지 | 7,920  | 10.5   | 어린이공원2개소 |
|              | 도 로        | 13,384 | 17.8   |          |
|              | 주 차 장      | 510    | 0.7    |          |
| 기타용지         | 주유소        | 692    | 0.9    |          |



## 7. 계획 설명서(요약)

### 가. 사업계획

#### ① 도시개발구역의 명칭·목적 및 범위

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 사업명칭               | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대전 대성지구 도시개발사업</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 사업위치, 면적<br>및 사업기간 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대전광역시 동구 대성동 164번지 일원</li> <li>■ 75,213㎡</li> <li>■ 2007 ~ 2010</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 사업의 목적             | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 도시경관 및 도시미관향상 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대성지구는 동구 기존 도심권역에 위치하며 인근 주변은 가오택지개발사업지구로 낭월토지구획정리사업지구가 신시가지로 개발되었고 대성지구는 무질서한 주택지 및 공장들이 위치하고 있어 도시경관 및 도시미관을 크게 훼손하고 있어 금회에 도시개발 사업을 통하여 도로 및 상하수도, 공원등 도시기반시설의 확충정비를 통한 주거생활 환경의 향상 및 도시경관과 도시미관향상에 기여코자 함</li> </ul> </li> <li>■ 지역주민의 숙원사업 해소 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대성지구는 구 토지구획정리사업법에 의한 도시계획사업 [대성지구 토지구획정리사업으로 대고 제1996-14호(1996.1.26)고시] 으로 10여년이 넘도록 사업을 추진하지 못해 지역주민의 민원발생 및 동구의 숙원사업으로 전락 하였음</li> <li>- 2002년 도시개발법 개정으로 2005년까지 실시계획을 신청토록 되어 있어 주민의 동의를 받아 숙원사업을 해결코자 하였으나 시간부족으로 2005년 실효</li> <li>- 2007년 도시개발구역 결정</li> <li>- 도시개발법에 의해 사업을 추진하여 10여년간의 지역주민 숙원사업을 해결코자 함</li> </ul> </li> <li>■ 기존 도시의 무질서한 확산 및 물량적 개발에서 벗어나 계획적인 개발을 유도하여 대상구역 주변 현황과 조화되는 주거지를 조성하기 위함이며, 또한 지역주민의 주거생활 안정을 도모하고 동구 생활권의 균형적이고 조화적인 발전을 도모함으로써 토지이용의 효율적이고 합리적인 계획을 수립하고자 함</li> <li>■ 현재 주변지역과의 조화를 도모하고 인접지역(가오택지개발지구)과의 연계를 고려한 토지이용계획을 수립하여 개발대상지의 수용능력을 감안하고 자연환경 보전과의 조화를 통한 합리적인 토지이용계획을 구상하고자 함</li> </ul> |
| 사업의<br>주요내용        | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 도시개발법에 의한 개발계획수립</li> <li>■ 개발계획수립에 따른 도시관리계획변경</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 대전 도시관리계획(서남부3단계지구 시가화조정구역) 결정 및 지형도면고시

1. 대전광역시 유성구 원내·교촌·대정동, 서구 관저동 일원의 서남부3단계 택지 개발사업예정지의 계획적·단계적 개발 및 난개발 방지 등을 위한 대전 도시관리 계획(시가화조정구역)결정 사항에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 의하여 결정 및 고시하고, 같은법 제32조제5항의 규정에 의하여 지형도면을 따로 고시하지 아니하고 도시관리계획 결정(변경) 고시로써 지형도면고시에 갈음합니다.
3. 관계도서는 대전광역시(도시계획과, 주택정책과)와 서구청(도시관리과), 유성구청 (도시과)에 비치하여 열람할 수 있도록 합니다.

2008년 10월 17일

### 대 전 광 역 시 장

#### I. 대전도시관리계획(시가화조정구역) 결정 조서

| 도면<br>표시<br>번호 | 구 역 명               | 위 치                                  | 면 적(m <sup>2</sup> ) |         |         | 시가화<br>유보기간 | 비고 |
|----------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------|---------|---------|-------------|----|
|                |                     |                                      | 기 정                  | 변 경     | 변경후     |             |    |
|                | 서남부3단계지구<br>시가화조정구역 | 대전광역시 유성구<br>원내·교촌·대정동,<br>서구 관저동 일원 | -                    | 983,700 | 983,700 | 10년         |    |

#### □ 행정구역별 면적조서

| 행정구역명 |     |     | 행정구역<br>면적(m <sup>2</sup> ) | 편입면적(m <sup>2</sup> ) |         |         | 비고 |
|-------|-----|-----|-----------------------------|-----------------------|---------|---------|----|
| 시     | 구   | 동   |                             | 기 정                   | 변 경     | 변경후     |    |
| 대전시   | 유성구 | 원내동 | 2,340,058                   | -                     | 102,469 | 102,469 |    |
|       |     | 교촌동 | 2,103,996                   | -                     | 52,124  | 52,124  |    |
|       |     | 대정동 | 4,241,726                   | -                     | 786,687 | 786,687 |    |
|       | 서 구 | 관저동 | 5,570,000                   | -                     | 42,420  | 42,420  |    |
| 합계    |     |     | 14,255,780                  | -                     | 983,700 | 983,700 |    |

□ 구역결정 사유서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 위<br>치                               | 면적<br>(㎡) | 변 경 사 유                                                                                                   |
|----|----------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 신설 |                | 대전광역시 유성구<br>원내·교촌·대정동,<br>서구 관저동 일원 | 983,700   | 서남부생활권 상세계획에 따른 3단계<br>개발예정지에 대하여 대전시 주택수<br>급상황 등을 고려하여 단계적·계<br>획적 개발 및 난개발 방지 등을 위<br>하여 시가화조정구역으로 결정함 |

II. 대전도시관리계획 결정 및 지형도면 고시도면 : 게재생략

## 대전도시관리계획(노은4지구 용도지역) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 시 주택정책에 따라 대전광역시 유성구 지족동 622-1번지 일원 노은4지구 도시개발구역의 구역지정 요건 충족을 위한 도시관리계획 변경안에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 의하여 아래와 같이 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 고시하며, 같은 법 제32조제4항의 규정에 의한 지형도면의 고시는 같은 법 제32조제5항의 규정에 의거 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 결정 고시로써 갈음합니다.
3. 관계도서는 대전광역시청(도시계획과, 주택정책과), 유성구청(도시과)에 비치하고 이해관계인 등 일반에게 열람할 수 있도록 합니다.

2009년 11월 6일

### 대 전 광 역 시 장

#### 1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)

##### 가. 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분      |        | 면 적 (㎡) |           |         | 구성비 (%) | 비 고 |
|----------|--------|---------|-----------|---------|---------|-----|
|          |        | 기 정     | 변 경       | 변경후     |         |     |
| 총 계      |        | 229,371 | -         | 229,371 | 100     |     |
| 녹지<br>지역 | 소 계    | 229,371 | -         | 229,371 | 100     |     |
|          | 자연녹지지역 | 152,800 | 증) 76,571 | 229,371 | 100     |     |
|          | 생산녹지지역 | 76,571  | 감) 76,571 | -       | -       |     |

##### 나. 용도지역 변경사유/서

| 도면표시<br>번호 | 위 치                         | 용도지역           |                | 면 적<br>(㎡) | 변 경 사 유                                                                               |
|------------|-----------------------------|----------------|----------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                             | 기정             | 변경             |            |                                                                                       |
| -          | 유성구<br>지족동<br>622-1번지<br>일원 | 생산<br>녹지<br>지역 | 자연<br>녹지<br>지역 | 76,571     | 시 주택정책에 따라 주택 공급을 위하여 추진 중인 노은4지구 도시개발구역 내 생산녹지지역이 30% 이상 포함되어 구역지정 요건 충족을 위한 용도지역 변경 |

#### 2. 관계도면 : 게재생략. 끝.

## 대전 학하지구 도시개발사업 실시계획 변경 및 지형도면 고시

대전 학하지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제17조의 규정에 의거 실시계획 변경 작성하고, 같은법 제18조 및 같은법 시행령 제40조의 규정에 따라 이를 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2010년 11월 12일

대 전 광 역 시 장

### I. 대전 학하지구 도시개발사업 실시계획 변경결정고시

1. 사업의 명칭(변경없음) : 대전 학하지구 도시개발사업
2. 사업의 목적(변경없음)
  - 무질서한 난개발을 방지하고 계획적이고 체계적인 도시개발을 통한 토지효율성 증진과
  - 기반시설 확충으로 주민의 삶의 질 향상과 지역경제 활성화 도모
3. 도시개발구역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 대전광역시 유성구 학하, 덕명, 복용, 계산동 일원(변경없음)
  - 면 적 : 1,789,669㎡(당초) → 1,812,740㎡(변경)
4. 시행자(변경없음) : 대전광역시시장 (대전광역시 서구 둔산동 1420번지)
5. 시행기간
  - 당 초 : 2006. 2. 10 ~ 2011. 2. 9
  - 변 경 : 2006. 2. 10 ~ 2011. 12. 31
6. 시행방식(변경없음) : 도시개발법에 의한 환지방식

## 7. 도시관리계획의 결정내용

### 가. 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분  |           | 면 적 (㎡)   |          |           | 구성비 (%) | 비 고 |
|------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-----|
|      |           | 기 정       | 변 경      | 변 경 후     |         |     |
| 합 계  |           | 1,789,669 | 증)23,071 | 1,812,740 | 100.0   |     |
| 주거지역 | 소 계       | 1,718,664 | 감)73,559 | 1,645,105 | 90.8    |     |
|      | 제1종일반주거지역 | 38,310    | -        | 38,310    | 2.3     |     |
|      | 제2종일반주거지역 | 1,266,558 | 감)74,638 | 1,191,920 | 65.8    |     |
|      | 제3종일반주거지역 | 284,782   | 증)50     | 284,832   | 15.7    |     |
|      | 준주거지역     | 129,014   | 증)1,029  | 130,043   | 7.2     |     |
| 상업지역 | 계         | 71,005    | -        | 71,005    | 3.9     |     |
|      | 일반상업지역    | 71,005    | -        | 71,005    | 3.9     |     |
| 녹지지역 | 계         | -         | 증)96,630 | 96,630    | 5.3     |     |
|      | 자연녹지지역    | -         | 증)96,630 | 96,630    | 5.3     | 화산천 |

### ■ 용도지역 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 위치               | 용도지역        |             | 면적<br>(㎡) | 용적률    | 결정(변경)사유                                            |
|------------|------------------|-------------|-------------|-----------|--------|-----------------------------------------------------|
|            |                  | 기정          | 변경          |           |        |                                                     |
| -          | 학하동<br>685-132일원 | 제2종<br>일반주거 | 자연녹지        | 74,930    | 80%이하  | 구역 내 기존 화산천 자연녹지로<br>변경                             |
| -          | 계산동<br>671-7일원   | 구역외         | 제2종<br>일반주거 | 292       | 200%이하 | 화산5교 연접 화산천 일부구간<br>구역계 편입                          |
| -          | 학하동<br>531-5일원   | 구역외         | 제3종<br>일반주거 | 50        | 210%이하 | 구역계에 걸쳐있는 잔여토지<br>구역계 포함에 따른 면적변경                   |
| -          | 덕명동<br>171-13일원  | 구역외         | 준주거         | 1,029     | 400%이하 | 도시설계로 인한 사면구간 구역<br>계 포함에 따른 면적변경                   |
| -          | 계산동<br>671-4일원   | 구역외         | 자연녹지        | 20,510    | 80%이하  | 구역 외 유스호스텔 남단, 화산<br>5교 연접부 화산천 및 학하천<br>상류부 구역계 편입 |

### 나. 제1종지구단위계획구역 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명                        | 위 치                                 | 면 적 (㎡)   | 최초결정일        | 비 고 |
|----|------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------|--------------|-----|
| 기정 | -          | 대전 학하지구<br>제1종지구단위<br>계획구역 | 대전시 유성구<br>학하동, 덕명동,<br>북용동, 계산동 일원 | 1,789,669 | 2005. 12. 23 |     |
| 변경 |            |                            |                                     | 1,812,740 |              |     |

■ 제1종지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 위 치                              | 면 적                       | 변경사유                              |
|------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| -          | 대전시 유성구 학하동,<br>덕명동, 복용동, 계산동 일원 | 1,812,740㎡<br>(중 23,071㎡) | 화산천 일부 포함 및 사면구간<br>포함 등에 따른 구역변경 |

다. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경)조서

■ 총괄표

| 구 분              |    |     | 폭 원(m) |       | 노 선 수 |     | 연 장 (m) |        | 비 고                     |
|------------------|----|-----|--------|-------|-------|-----|---------|--------|-------------------------|
|                  |    |     | 기 정    | 변 경   | 기 정   | 변 경 | 기 정     | 변 경    |                         |
| 합 계              |    |     | -      | -     | 367   | 398 | 44,206  | 45,010 |                         |
| 일<br>반<br>도<br>로 | 광로 | 소 계 | -      | -     | -     | -   | -       | -      |                         |
|                  |    | 1 류 | -      | -     | -     | -   | -       | -      |                         |
|                  |    | 2 류 | -      | -     | -     | -   | -       | -      |                         |
|                  |    | 3 류 | -      | -     | -     | -   | -       | -      |                         |
|                  | 대로 | 소 계 | -      | -     | 3     | 3   | 4,312   | 4,312  |                         |
|                  |    | 1 류 | 35     | 35    | 1     | 1   | 2,237   | 2,237  |                         |
|                  |    | 2 류 | -      | -     | -     | -   | -       | -      |                         |
|                  |    | 3 류 | 25     | 25    | 2     | 2   | 2,075   | 2,075  |                         |
|                  | 중로 | 소 계 | -      | -     | 34    | 35  | 9,502   | 9,506  |                         |
|                  |    | 1 류 | 20     | 20    | 9     | 9   | 2,755   | 2,755  |                         |
|                  |    | 2 류 | 15     | 15    | 21    | 21  | 5,924   | 5,924  |                         |
|                  |    | 3 류 | 13     | 12~13 | 4     | 5   | 823     | 827    |                         |
|                  | 소로 | 소 계 | -      | -     | 249   | 276 | 28,713  | 29,352 |                         |
|                  |    | 1 류 | 10     | 10    | 35    | 37  | 5,465   | 5,774  | 유스호스텔밀도로<br>포함(폭원:10m)  |
|                  |    | 2 류 | 8      | 8     | 192   | 190 | 21,386  | 21,150 |                         |
|                  |    | 3 류 | 6      | 3~6   | 22    | 49  | 1,862   | 2,428  | 기존도로연결통로<br>포함(폭원:3~5m) |
| 특<br>수<br>도<br>로 | 소로 | 소 계 | -      | -     | 81    | 84  | 1,679   | 1,840  |                         |
|                  |    | 1 류 | 10     | 10    | 11    | 11  | 500     | 500    |                         |
|                  |    | 2 류 | 8      | 8     | 68    | 68  | 1,055   | 1,055  |                         |
|                  |    | 3 류 | 6      | 5.5~6 | 2     | 5   | 124     | 285    |                         |

## 대전도시관리계획(판암지구 제1종지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 판암지구는 『국토의계획및이용에관한법률』 제51조 및 제52조의 규정에 의거 기존 택지개발사업지구에 대해 주변여건 및 법령 개정 등 제반 여건 변화에 따른 계획 내용 재정비가 필요하여, 개발여건과 지역특성에 부합되는 토지이용 등의 구체화, 합리성 제고, 도시기능 및 미관의 증진을 통해 효율적인 도시관리계획체계를 구축하여, 양호한 주거환경을 조성하고자 대전도시관리계획(판암지구 제1종지구단위계획구역 및 제1종지구단위계획) 결정(변경) 입안에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한법률』 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 대전도시관리계획(판암지구 제1종지구단위계획구역 및 제1종지구단위계획) 결정(변경) 고시하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한법률』 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 『토지이용규제기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.
3. 관계도서는 대전광역시청(도시계획과 ☎600-3893) 및 동구청(원도심활성화사업추진단 ☎250-1431)에 비치하여 이해관계인 등 일반에게 보입니다.

2010년 12월 31일

## 대 전 광 역 시 장

### 1. 대전도시관리계획 결정(변경)조서

가. 도시관리계획(제1종지구단위계획구역) 결정조서

1) 제1종지구단위계획구역 결정조서

| 구분 | 도<br>면<br>표시번호 | 구 역 명               | 위 치                      | 면 적 (㎡) |           |         | 최 초<br>결정일 |
|----|----------------|---------------------|--------------------------|---------|-----------|---------|------------|
|    |                |                     |                          | 기정      | 변경        | 변경후     |            |
| 신설 | -              | 판암지구<br>제1종지구단위계획구역 | 대전광역시 동구 판암동<br>202번지 일원 | -       | 증)180,784 | 180,784 |            |



2) 제1종지구단위계획구역 결정사유서

| 구분 | 도<br>표시번호 | 면적(㎡)   | 위치                       | 결정사유                                                                                                                                                          |
|----|-----------|---------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 신설 | -         | 180,784 | 대전광역시 동구 판암동<br>202번지 일원 | <ul style="list-style-type: none"> <li>「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조 제2항의 규정에 따라 택지개발사업이 준공된지 10년 이상 경과된 지역에 대한 체계적이고 효율적인 토지이용 수립을 위하여 제1종지구단위계획구역 결정</li> </ul> |

나. 도시관리계획(제1종지구단위계획) 결정(변경)조서

1) 용도지역 세분에 관한 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정조서 : 변경 없음

| 구 분       | 위 치                      | 면 적 (㎡) |    |         | 구성비<br>(%) | 비 고 |
|-----------|--------------------------|---------|----|---------|------------|-----|
|           |                          | 기정      | 변경 | 변경 후    |            |     |
| 합 계       | -                        | 108,784 | -  | 108,784 | 100.0      |     |
| 제2종일반주거지역 | 대전광역시 동구 판암동<br>202번지 일원 | 108,784 | -  | 108,784 | 100.0      |     |

2) 용도지구 세분에 관한 결정(변경)조서(해당 없음)

■ 용도지구 결정조서 : 해당 없음

3) 도시계획시설 결정(변경)조서

가) 교통시설

■ 도로 결정조서

| 구분 | 규 모 |    |      |           | 기능       | 연장<br>(m)      | 기점            | 종점            | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일            | 비고                      |
|----|-----|----|------|-----------|----------|----------------|---------------|---------------|----------|-----------|----------------------|-------------------------|
|    | 등급  | 유별 | 번호   | 폭원<br>(m) |          |                |               |               |          |           |                      |                         |
| 기정 | 중로  | 2  | 70   | 15        | 보조<br>간선 | 234            | 광로2-13        | 중로3-31        | 일반<br>도로 | -         | 총고191<br>(86.12.30)  | -                       |
| 변경 | 중로  | 2  | 70   | 18        | 보조<br>간선 | 221            | 광로2-13        | 중로3-31        | 일반<br>도로 | -         | 총고191<br>(86.12.30)  | 하천과<br>중복결정<br>A=22㎡    |
| 기정 | 중로  | 3  | 31   | 12        | 국지<br>도로 | 1,446<br>(460) | 광로2-13        | 광로2-13        | 일반<br>도로 | -         | 건고1903<br>(65.10.13) | -                       |
| 기정 | 소로  | 1  | 판암3  | 10        | 국지<br>도로 | 50<br>(2)      | 판암동<br>352-4  | 판암동<br>351-15 | 일반<br>도로 | -         | 총고167<br>(88.8.9)    | -                       |
| 기정 | 소로  | 1  | 판암6  | 10        | 국지<br>도로 | 1,580<br>(72)  | 판암동<br>687-38 | 판암동<br>156-5  | 일반<br>도로 | -         | 대동1<br>(99.1.8)      | -                       |
| 신설 | 소로  | 1  | 판암12 | 10        | 국지<br>도로 | 353            | 중로2-70        | 판암동<br>680-1  | 일반<br>도로 | -         | -                    | 하천과<br>중복결정<br>A=3,578㎡ |
| 기정 | 소로  | 3  | 판암7  | 6         | 국지<br>도로 | 65<br>(16)     | 판암동<br>199-2  | 판암동<br>199-4  | 일반<br>도로 | -         | 총고167<br>(88.8.9)    | -                       |

※ ( )는 지구내 도로 연장임

## 도로 결정사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명   | 변경내용                | 변경사유                                                                                                                                                                              |
|---------|-----------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 중로 2-70 | 중로 2-70   | 폭원변경<br>하천과<br>중복결정 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 택지개발시 기 결정된 폭원 반영(15→18m)</li> <li>• 광로(2-13)확장으로 편입된 연장 정정(234→221m)</li> <li>• 택지개발시 기 결정된 구역내 하천과 중복결정 (A=22m<sup>2</sup>)</li> </ul> |
| -       | 소로 1-판암12 | 신설<br>하천과<br>중복결정   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 현재 이용중인 복개도로를 도시계획도로로 신규 지정 체계적인 기반시설 관리 및 차량·주민통행 불편 해소</li> <li>• 택지개발시 기 결정된 구역내 하천과 중복결정 (A=3,578m<sup>2</sup>)</li> </ul>           |

## 나) 공간시설

### 공원 결정조서(변경 없음)

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치        | 면 적(m <sup>2</sup> ) |    |         | 최초<br>결정일          | 비 고 |
|-----|----------------|-----|------------|------------|----------------------|----|---------|--------------------|-----|
|     |                |     |            |            | 기정                   | 변경 | 변경후     |                    |     |
| 기정  | -              | 공원  | 어린이공원      | 동구 판암동 205 | 2,207.8              | -  | 2,207.8 | 건고384<br>(86.8.27) | -   |

### 녹지 결정조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치              | 면 적(m <sup>2</sup> ) |           |     | 최초<br>결정일         | 비고 |
|----|----------------|-----|-----------|------------------|----------------------|-----------|-----|-------------------|----|
|    |                |     |           |                  | 기정                   | 변경        | 변경후 |                   |    |
| 폐지 | -              | 녹지  | 경관녹지      | 동구 판암동<br>213답일원 | 2,006.2              | 감)2,006.2 | -   | 총고50<br>(87.4.27) | -  |

### 녹지 결정사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유                                                                                                             |
|--------|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -      | 녹지  | 폐지   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 택지개발계획상 녹지였으나 현재 도로로 이용</li> <li>• 녹지를 폐지하여 차량 및 주민통행의 불편 해소</li> </ul> |

## ■ 공공공지 결정조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 위 치        | 면 적(㎡) |       |     | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|----------------|------|------------|--------|-------|-----|-----------|----|
|    |                |      |            | 기정     | 변경    | 변경후 |           |    |
| 신설 | ①              | 공공공지 | 동구 판암동 719 | -      | 증)208 | 208 | -         | -  |
| 신설 | ②              | 공공공지 | 동구 판암동 719 | -      | 증)567 | 567 | -         | -  |

## ■ 공공공지 결정사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변경내용 | 변경사유                                                                                                                |
|--------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①      | 공공공지 | 신설   | <ul style="list-style-type: none"> <li>택지개발계획상 도로용지였으나 현재 공공공지 조성</li> <li>이용현황을 반영 공공공지로 지정하여 주민휴식공간 제공</li> </ul> |
| ②      | 공공공지 | 신설   |                                                                                                                     |

## 다) 방재시설

## ■ 하천 결정조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치           |                |             | 연장<br>(Km) | 폭원<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 최초<br>결정일         | 비고                         |
|----|----------------|-----|-----------|---------------|----------------|-------------|------------|-----------|-----------|-------------------|----------------------------|
|    |                |     |           | 기점            | 종점             | 주요<br>경과지   |            |           |           |                   |                            |
| 기정 | -              | 하천  | -         | 판암동<br>680-1구 | 판암동<br>678-33철 | -           | 0.340      | 10.2      | 3,601.8   | 충고50<br>(87.4.27) | 배수암거<br>3.0×2.5m 3련        |
| 변경 | -              | 하천  | -         | 판암동<br>680-1구 | 판암동<br>719도    | 판암동<br>718구 | 0.353      | 10.2      | 3,600     | 충고50<br>(87.4.27) | 중로2-70<br>소로1-판암12<br>중복결정 |

## ■ 하천 결정사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명 | 변경내용                                                                                            | 변경사유                                                                                                                                                                             |
|------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | 하천  | 종점:680-1구 → 719도<br>연장:0.340Km → 0.353Km<br>면적:3,601.8㎡ → 3,600㎡<br>중로2-70, 신설 소로1-판암12<br>중복결정 | <ul style="list-style-type: none"> <li>현재 시설현황을 반영하여 종점, 연장, 면적의 정정</li> <li>현재 이용중인 도로와 중복결정하여 체계적인 기반시설 관리 및 차량·주민통행 불편 해소<br/>(중로2-70 A=22㎡, 신설 소로1-판암12 A=3,578㎡)</li> </ul> |

4) 가구 및 획지의 규모에 관한 결정(변경)조서

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 획지      |                     | 비고 |
|----------|----------|---------------------|---------|---------------------|----|
|          |          |                     | 위치      | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |
| -        | A1       | 42,517.0            | 판암동 178 | 42,517.0            |    |
| -        | A2       | 48,400.2            | 판암동 202 | 48,400.2            |    |

5) 건축물에 용도 및 건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 건축물의 용도에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

| 구 분    | 건축물 용도에 관한 계획                                     |                                              | 비고 |
|--------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----|
|        | 허용용도                                              | 불허용도                                         |    |
| A1, A2 | - 공동주택 중 아파트 및 부대복리시설<br>(주택법 및 주택건설기준등에관한규정의 기준) | - 허용용도 이외의 용도<br>- 학교보건법 등 기타<br>법령에 의한 불허용도 | -  |

나) 건축물의 건폐율, 용적률 및 높이 등 개발밀도에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

| 구분     | 건폐율    | 기준용적률   | 평균층수   | 비고                                  |
|--------|--------|---------|--------|-------------------------------------|
| A1, A2 | 30% 이하 | 200% 이하 | 15층 이하 | - 별도로 구획된 부대복리시설에<br>한하여 건폐율 60% 이하 |

다) 건축물의 건축선에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

| 구 분   |            | 건축선 지정 | 위치 및 목적        | 비 고 |
|-------|------------|--------|----------------|-----|
| 건축한계선 | 판암1단지 부지남측 | 10m    | • 경부고속철도변 완충기능 | -   |

## 6) 기타사항에 관한 계획

### 가) 교통처리계획

| 구 분       | 적용지침                                                                                       | 비 고                                                                             |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 차량진출입불허구간 | <ul style="list-style-type: none"> <li>교차로 가각부 및 기존 진·출입 이용현황을 고려한 차량출입 금지구간 지정</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>차량진출입불허구간으로 인해 댐지가 발생하는 경우 제외</li> </ul> |

### 나) 대지내 공지에 관한 계획

| 구 분  | 적용기준                                                                                            | 적용구역                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 전면공지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축선 후퇴부분은 철도소음·진동으로부터 완충공간을 형성할 수 있도록 차폐식재 유도</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>판암1단지 부지남측</li> </ul> |

### 다) 기타사항에 관한 계획

| 구 분      | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 그린시티 조성  | <ul style="list-style-type: none"> <li>친환경건축물의 인증               <ul style="list-style-type: none"> <li>친환경건축물 인증기준에 의거 인증고시된 건축물은 우수등급 이상의 인증 권장</li> <li>인증고시되지 않은 건축물은 대전광역시에서 추진하고 있는 그린컨설팅 제도에 따라 우수등급 이상의 친환경건축물 인증권장</li> </ul> </li> </ul> |
| 무장애도시 구축 | <ul style="list-style-type: none"> <li>보행약자의 안전한 보행환경 확보를 위해 “장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률” 및 대전광역시 유니버설디자인매뉴얼에 적합하도록 계획하여 보행약자가 쉽게 이용할 수 있는 건축환경을 권장함</li> </ul>                                                                                  |

## 2. 시행지침 및 관계도면 : 게재생략

# 고 시

국토해양부고시 제2011 - 86호

## 대전광역시5 보금자리주택지구 지정 변경, 지구계획 변경 승인 및 지형도면 등의 고시

국토해양부고시 제2010-1041(2010.12.30)호에 의거 보금자리주택지구 지정 변경 및 지구계획 변경승인 고시된 대전광역시5 보금자리주택지구에 대하여 「보금자리주택건설 등에 관한 특별법」 제12조 및 제17조에 따라 주택지구의 지정변경 및 지구계획변경승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 대전광역시 서구청(도시과, 042-611-5862) 및 한국토지주택공사 대전충남지역본부(대전도안사업단, 042-820-2641)에 비치하였습니다.

2011년 3월 18일

국 토 해 양 부 장 관

### 1. 보금자리주택지구 지정(변경)

#### 가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적

##### 1) 명 칭(변경없음)

- 대전광역시5 보금자리주택지구

##### 2) 위 치(변경없음)

- 대전광역시 서구 관저동 일원

##### 3) 면 적

| 구분  | 기 정     | 변 경     |           |           | 증·감 | 비고   |
|-----|---------|---------|-----------|-----------|-----|------|
|     |         | 계       | 1공구       | 2공구       |     |      |
| 면 적 | 721,120 | 721,120 | 227,257.9 | 493,862.1 | -   | 공구분할 |

#### 나. 주택지구의 지정(변경)일자 : 관보 고시일

**다. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경없음)**

| 구분      | 내용                 | 비고 |
|---------|--------------------|----|
| 시행자의 명칭 | 한국토지주택공사           |    |
| 주소      | 경기도 성남시 분당구 돌마로172 |    |
| 대표자 성명  | 이 지 송              |    |

**라. 사업의 종류(변경없음)**

- 보금자리주택사업

**마. 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소 : [붙임 3]****바. 관계서류의 열람방법**

- 도면 등 관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 대전광역시 서구청 도시과(042-611-5653) 및 한국토지주택공사 대전충남지역본부 대전도안사업단(042-820-2640~1)에 비치하였습니다.

**2. 지구계획(변경) 승인****가. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)****1) 지구계획의 명칭**

- 대전관저5 보금자리주택지구

**2) 위치**

- 대전광역시 서구 관저동 일원

**3) 면적**

- 721,120㎡

**나. 시행자의 명칭, 주소와 대표자의 성명(변경없음)**

| 구분      | 내용                 | 비고 |
|---------|--------------------|----|
| 시행자의 명칭 | 한국토지주택공사           |    |
| 주소      | 경기도 성남시 분당구 돌마로172 |    |
| 대표자 성명  | 이 지 송              |    |

**다. 사업시행기간**

- 기정 : 국민임대주택단지 지구지정일(2005.3.19) ~ 2012년 06월 30일
- 변경 : 국민임대주택단지 지구지정일(2005.3.19) ~ 2011년 04월 30일(1공구)  
2012년 06월 30일(2공구)

## 라. 지구계획의 개요

## 1) 토지이용계획 총괄

| 구 분                     |              | 면 적(m <sup>2</sup> ) |           |           |           | 구성비 (%) |       |       |         | 증 감                                | 비 고              |
|-------------------------|--------------|----------------------|-----------|-----------|-----------|---------|-------|-------|---------|------------------------------------|------------------|
|                         |              | 기 정                  | 변 경       |           |           | 기 정     | 변 경   |       |         |                                    |                  |
|                         |              |                      | 계         | 1공구       | 2공구       |         | 계     | 1공구   | 2공구     |                                    |                  |
| 계                       |              | 721,120              | 721,120.0 | 227,257.9 | 493,862.1 | 100.0   | 100.0 | 31.5  | 68.5    |                                    |                  |
| 주택<br>건설<br>설<br>용<br>지 | 소 계          | 278,165              | 294,419.5 | 79,556.9  | 214,862.6 | 38.6    | 40.8  | 11.0  | 29.8    | 증)16,254.5                         | 5,224호           |
|                         | 단독주택<br>용지   | 51,129               | 56,427.3  | 14,601.3  | 41,826.0  | 7.1     | 7.8   | 2.0   | 5.8     | 증)5,298.3                          | 210호             |
|                         | 공동주택<br>용지   | 225,495              | 236,451.3 | 64,955.6  | 171,495.7 | 31.3    | 32.8  | 9.0   | 23.8    | 증)10,956.3                         | 5,014호           |
|                         | 근린생활<br>시설용지 | 1,541                | 1,540.9   | -         | 1,540.9   | 0.2     | 0.2   | -     | 0.2     | 감)0.1                              |                  |
| 준주거용지                   |              | 32,244               | 32,268.4  | 32,268.4  | -         | 4.5     | 4.5   | 4.5   | -       | 증)24.4                             |                  |
| 공공<br>시설<br>설<br>용<br>지 | 소 계          | 410,711              | 394,432.1 | 115,432.6 | 278,999.5 | 57.0    | 54.7  | 16.0  | 38.7    | 감)16,278.9                         |                  |
|                         | 도 로          | 159,154              | 160,967.1 | 47,105.3  | 113,861.8 | 22.1    | 22.3  | 6.5   | 15.8    | 증)1,813.1                          | 보행자도로,<br>가각 포함  |
|                         | 주차장          | 8,988                | 7,639.6   | 5,032.3   | 2,607.3   | 1.2     | 1.1   | 0.7   | 0.4     | 감)1,348.4                          | 노외주차장6           |
|                         | 공 원          | 96,479               | 92,736.2  | 14,289.4  | 78,446.8  | 13.4    | 12.9  | 2.0   | 10.9    | 감)3,742.8                          | 근린1,체육1,<br>어린이4 |
|                         | 녹 지          | 83,422               | 71,947.3  | 11,119.5  | 60,827.8  | 11.6    | 9.9   | 1.5   | 8.4     | 감)11,474.7                         | 완충녹지12,<br>경관녹지8 |
|                         | 공공공지         | 1,060                | 9,107.5   | 5,189.8   | 3,917.7   | 0.1     | 1.2   | 0.7   | 0.5     | 증)8,047.5                          | 7개소              |
|                         | 학 교          | 23,335               | 12,703.6  | -         | 12,703.6  | 3.2     | 1.8   | -     | 1.8     | 감)10,631.4                         | 초1               |
|                         | 공공청사         | 2,587                | 1,911.2   | 1,911.2   | -         | 0.4     | 0.3   | 0.3   | -       | 감)675.8                            | 공공청사1            |
|                         | 주유소          | 2,959                | 3,136.2   | -         | 3,136.2   | 0.4     | 0.4   | -     | 0.4     | 증)177.2                            | 1개소              |
|                         | 광 장          | 4,288                | 4,293.9   | 4,293.9   | -         | 0.6     | 0.6   | 0.6   | -       | 증)5.9                              | 1개소              |
|                         | 하 천          | 25,419               | 26,266.4  | 25,826.6  | 439.8     | 3.5     | 3.7   | 3.6   | 0.1     | 증)847.4                            | 1개소              |
|                         | 종교용지         | 3,020                | 3,723.1   | 664.6     | 3,058.5   | 0.4     | 0.5   | 0.1   | 0.4     | 증)703.1                            | 2개소              |
| 저류시설                    | (10,799)     | (10,570.1)           | (3,490.8) | (7,079.3) | (1.5)     | (1.5)   | (0.5) | (1.0) | 감)228.9 | 체육공원1,<br>경관녹지4,<br>경관녹지8과<br>중복결정 |                  |

## 2) 인구·주택 수용계획

## 가) 수용인구

- 기정 : 12,359인 (호당2.8인 기준)
- 변경 : 14,421인 (호당2.8인, 도시형생활주택 호당2.0인 기준)

## 나) 주택건설계획

- 기정 : 4,414호 (공동주택 : 4,220호, 단독주택 : 194호)
- 변경 : 5,224호 (공동주택 : 5,014호, 단독주택 : 210호)



## &lt;수용인구 및 주택산정 내용&gt;

| 구 분     | 면 적(m') |           |          |           | 수용세대(호) |       |     |       | 수용인구(인) |        |       |        | 비 고 |
|---------|---------|-----------|----------|-----------|---------|-------|-----|-------|---------|--------|-------|--------|-----|
|         | 기정      | 변경        |          |           | 기정      | 변경    |     |       | 기정      | 변경     |       |        |     |
|         |         | 계         | 1공구      | 2공구       |         | 계     | 1공구 | 2공구   |         | 계      | 1공구   | 2공구    |     |
| 계       | 276,624 | 292,878.6 | 79,556.9 | 213,321.7 | 4,414   | 5,224 | 930 | 4,294 | 12,359  | 14,421 | 2,605 | 11,816 |     |
| 단독주택    | 51,129  | 56,427.3  | 14,601.3 | 41,826.0  | 194     | 210   | 56  | 154   | 543     | 588    | 157   | 431    |     |
| 공동주택    | 225,495 | 236,451.3 | 64,955.6 | 171,495.7 | 4,220   | 5,014 | 874 | 4,140 | 11,816  | 13,833 | 2,448 | 11,385 |     |
| 60㎡ 이하  | 99,729  | 89,175.3  | -        | 89,175.3  | 2,630   | 2,491 | -   | 2,491 | 7,364   | 6,974  | -     | 6,974  |     |
| 60㎡~85㎡ | 65,166  | 100,750.0 | 26,019.7 | 74,730.3  | 960     | 1,794 | 402 | 1,392 | 2,688   | 5,023  | 1,126 | 3,897  |     |
| 85㎡ 초과  | 60,600  | 38,935.9  | 38,935.9 | -         | 630     | 472   | 472 | -     | 1,764   | 1,322  | 1,322 | -      |     |
| 도시형생활주택 | -       | 7,590.1   | -        | 7,590.1   | -       | 257   | -   | 257   | -       | 514    | -     | 514    |     |

주) 보금자리주택 비율 : 전체 건설호수의 65.5%(3,423호)

## &lt;블록별 용적율, 호수, 전용면적&gt;

| 주택<br>규모 | 블 록                | 주택<br>유형 | 면적<br>(㎡) |           | 평균면적<br>(㎡) |     | 건설호수<br>(호) |       | 호수비율<br>(%) |       | 수용인구<br>(인) |        | 용적률<br>(%) |                        | 비 고 |
|----------|--------------------|----------|-----------|-----------|-------------|-----|-------------|-------|-------------|-------|-------------|--------|------------|------------------------|-----|
|          |                    |          | 기정        | 변경        | 기정          | 변경  | 기정          | 변경    | 기정          | 변경    | 기정          | 변경     | 기정         | 변경                     |     |
| 총 계      |                    |          | 276,624   | 292,878.6 | -           | -   | 4,414       | 5,224 | 100.0       | 100.0 | 12,359      | 14,421 | -          | -                      |     |
| 단독주택     |                    |          | 51,129    | 56,427.3  | 265         | 265 | 194         | 210   | 44          | 40    | 543         | 588    | -          | -                      |     |
| 공동<br>주택 | 합 계                |          | 225,495   | 236,451.3 | -           | -   | 4,220       | 5,014 | 95.6        | 96.0  | 11,816      | 13,833 | -          | -                      |     |
|          | 60㎡<br>이하          | 소 계      | 99,729    | 89,175.3  | -           | -   | 2,630       | 2,491 | 59.6        | 47.7  | 7,364       | 6,974  | -          | -                      |     |
|          |                    | 영구임대     | -         | 6,353.3   | -           | 45  | -           | 240   | -           | 4.6   | -           | 672    | -          | 170                    |     |
|          |                    | 국민임대     | 99,729    | 30,727.0  | 59.5        | 60  | 2,630       | 870   | 59.6        | 16.7  | 7,364       | 2,436  | 157        | 170                    |     |
|          |                    | 10년임대    | -         | 13,720.0  | -           | 80  | -           | 360   | -           | 6.9   | -           | 1,008  | -          | 210                    |     |
|          |                    | 분납임대     | -         | 13,990.0  | -           | 80  | -           | 368   | -           | 7.0   | -           | 1,030  | -          | 210                    |     |
|          |                    | 분 양      | -         | 24,385.0  | -           | 80  | -           | 633   | -           | 12.5  | -           | 1,828  | -          | 214                    |     |
|          | 60㎡<br>~85㎡        | 소 계      | 65,166    | 100,750.0 | -           | -   | 960         | 1,794 | 21.7        | 34.3  | 2,688       | 5,023  | -          | -                      |     |
|          |                    | 분 양      | 65,166    | 46,644.7  | 109.1       | 105 | 960         | 932   | 21.7        | 17.8  | 2,688       | 2,609  | 160        | 210                    |     |
|          |                    | 매 각      | -         | 54,105.3  | -           | 110 | -           | 832   | -           | 16.5  | -           | 2,414  | -          | 170 <sup>1</sup><br>80 |     |
|          | 85㎡<br>초과          | 소 계      | 60,600    | 38,935.9  | -           | -   | 630         | 472   | 14.3        | 9.1   | 1,764       | 1,322  | -          | -                      |     |
|          |                    | 분 양      | 60,600    | -         | 158.7       | -   | 630         | -     | 14.3        | -     | 1,764       | -      | 164        | -                      |     |
|          |                    | 매 각      | -         | 38,935.9  | -           | 140 | -           | 472   | -           | 9.1   | -           | 1,322  | -          | 170                    |     |
|          | 도시형<br>생활주택<br>60㎡ | 매 각      | -         | 7,590.1   | -           | 59  | -           | 257   | -           | 4.9   | -           | 514    | -          | 200                    |     |

| 주택<br>규모               | 블록              | 주택<br>유형 | 면적<br>(㎡) |           | 평균면적<br>(㎡) |     | 건설호수<br>(호) |       | 호수비율<br>(%) |       | 수용인구<br>(인) |        | 용적률<br>(%) |     | 비고  |     |
|------------------------|-----------------|----------|-----------|-----------|-------------|-----|-------------|-------|-------------|-------|-------------|--------|------------|-----|-----|-----|
|                        |                 |          | 기정        | 변경        | 기정          | 변경  | 기정          | 변경    | 기정          | 변경    | 기정          | 변경     | 기정         | 변경  |     |     |
| 총 계                    |                 |          | 276,624   | 292,878.6 | -           | -   | 4,414       | 5,224 | 100.0       | 100.0 | 12,359      | 14,421 | -          | -   |     |     |
| 단독주택                   |                 | 계        | 51,129    | 56,427.3  | 265         | 265 | 194         | 210   | 44          | 40    | 543         | 588    | -          | -   |     |     |
| 공동주택                   |                 | 계        | 225,495   | 236,451.3 | -           | -   | 4,220       | 5,014 | 95.6        | 96.0  | 11,816      | 13,833 | -          | -   |     |     |
| 보금자리주택                 |                 | 계        | -         | 135,820.0 | -           | -   | -           | 3,423 | -           | 65.5  | -           | 9,583  | -          | -   |     |     |
| 60㎡<br>이하              | 소계              |          | 99,729    | 89,175.3  | -           | -   | 2,630       | 2,491 | 59.6        | 47.7  | 7,364       | 6,974  | -          | -   |     |     |
|                        | S-1             | 10년임대    | -         | 13,720.0  | -           | 80  | -           | 360   | -           | 6.9   | -           | 1,008  | -          | 210 | 2공구 |     |
|                        |                 | 분납임대     | -         | 13,990.0  | -           | 80  | -           | 368   | -           | 7.0   | -           | 1,090  | -          | 210 | 2공구 |     |
|                        | A-1             | 국민임대     | 64,888    | 30,727.0  | 59.5        | 60  | 1,700       | 870   | 38.5        | 16.7  | 4,760       | 2,436  | 157        | 170 | 2공구 |     |
|                        |                 | 영구임대     | -         | 6,353.3   | -           | 45  | -           | 240   | -           | 4.6   | -           | 672    | -          | 170 | 2공구 |     |
|                        | A-2             | 국민임대     | 34,836    | -         | 59.5        | -   | 930         | -     | 21.1        | -     | 2,604       | -      | 157        | -   |     |     |
|                        |                 | 분 양      | -         | 24,385.0  | -           | 80  | -           | 653   | -           | 12.5  | -           | 1,828  | -          | 214 | 2공구 |     |
|                        | 60㎡<br>~<br>85㎡ | 소계       |           | 65,166    | 100,750.0   | -   | -           | 960   | 1,794       | 21.7  | 34.3        | 2,688  | 5,023      | -   | -   |     |
|                        |                 | S-1      | 분 양       | -         | 36,193.4    | -   | 105         | -     | 723         | -     | 13.8        | -      | 2,024      | -   | 210 | 2공구 |
|                        |                 | A-2      | 분 양       | -         | 10,451.3    | -   | 105         | -     | 209         | -     | 4.0         | -      | 585        | -   | 210 | 2공구 |
| B-1                    |                 | 분 양      | 28,086    | -         | 109.1       | -   | 410         | -     | 9.3         | -     | 1,148       | -      | 160        | -   |     |     |
|                        |                 | 매 각      | -         | 28,085.6  | -           | 110 | -           | 460   | -           | 8.8   | -           | 1,288  | -          | 180 | 2공구 |     |
| B-2                    |                 | 분 양      | 37,080    | -         | 109.1       | -   | 550         | -     | 12.5        | -     | 1,540       | -      | 160        | -   |     |     |
| C-1                    |                 | 매 각      | -         | 26,019.7  | -           | 110 | -           | 402   | -           | 7.7   | -           | 1,126  | -          | 170 | 1공구 |     |
| 85㎡<br>초과              | 소계              |          | 60,600    | 38,935.9  | -           | -   | 630         | 472   | 14.3        | 9.1   | 1,764       | 1,322  | -          | -   |     |     |
|                        | C-1             | 분 양      | 60,600    | -         | 158.7       | -   | 630         | -     | 14.3        | -     | 1,764       | -      | 164        | -   |     |     |
|                        |                 | 매 각      | -         | 38,935.9  | -           | 140 | -           | 472   | -           | 9.1   | -           | 1,322  | -          | 170 | 1공구 |     |
| 도시형<br>생활<br>주택<br>60㎡ | 소계              |          | -         | 7,590.1   | -           | -   | -           | 257   | -           | 4.9   | -           | 514    | -          | -   |     |     |
|                        | -1              | 매 각      | -         | 3,870.1   | -           | 59  | -           | 131   | -           | 2.5   | -           | 262    | -          | 200 | 2공구 |     |
|                        | -2              | 매 각      | -         | 3,720.0   | -           | 59  | -           | 126   | -           | 2.4   | -           | 252    | -          | 200 | 2공구 |     |

※ 블록내 주택구분면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형, 규모별 대지지분은 주택건설 사업계획 승인내역에 따름

## 고

## 시

국토해양부고시 제2011 - 호

## 대전노은3 보금자리주택지구 지정 변경, 지구계획 변경 승인 및 지형도면 등의 고시

국토해양부고시 제2010-1040(2010.12.30)호에 의거 보금자리주택지구 지정 변경 및 지구계획 변경승인 고시된 대전노은3 보금자리주택지구에 대하여 「보금자리주택건설 등에 관한 특별법」 제12조 및 제17조에 따라 주택지구의 지정변경 및 지구계획변경승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 대전광역시 유성구청(도시과, 042-611-2450) 및 한국토지주택공사 대전충남지역본부(대덕노은사업단, 042-825-3934)에 비치하였습니다.

2011년 3월 일

국 토 해 양 부 장 관

### 1. 보금자리주택지구 지정(변경)

#### 가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적

##### 1) 명 칭(변경없음)

○ 대전노은3 보금자리주택지구

##### 2) 위 치(변경없음)

○ 대전광역시 유성구 지족동 일원

##### 3) 면 적

○ 기정 : 750,548㎡

○ 변경 : 757,347㎡(증 6,799㎡)

#### 나. 주택지구의 지정(변경)일자 : 관보 고시일

#### 다. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경없음)

| 구분      | 내용                 | 비고 |
|---------|--------------------|----|
| 시행자의 명칭 | 한국토지주택공사           |    |
| 주소      | 경기도 성남시 분당구 돌마로172 |    |
| 대표자 성명  | 이 지 송              |    |

**라. 사업의 종류(변경없음)**

- 보금자리주택사업

**마. 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경) : [붙임 1]**

**바. 관계서류의 열람방법**

- 도면 등 관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 대전광역시 유성구청 도시과(042-611-2450) 및 한국토지주택공사 대전충남지역본부 대덕노은사업단(042-825-3934)에 비치하였습니다.

**2. 지구계획(변경) 승인****가. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적****1) 지구계획의 명칭(변경없음)**

- 대전노은3 보금자리주택지구

**2) 위치(변경없음)**

- 대전광역시 유성구 지족동 일원

**3) 면적**

- 기정 : 750,548㎡
- 변경 : 757,347㎡(증 6,799㎡)

**나. 시행자의 명칭, 주소와 대표자의 성명(변경없음)**

| 구분      | 내용                 | 비고 |
|---------|--------------------|----|
| 시행자의 명칭 | 한국토지주택공사           |    |
| 주소      | 경기도 성남시 분당구 돌마로172 |    |
| 대표자 성명  | 이 지 송              |    |

**다. 사업시행기간(변경없음)**

- 2005년 7월 6일 ~ 2011년 12월 31일

## 라. 지구계획의 개요

## 1) 토지이용계획 총괄

| 구 분            |         | 면 적(m <sup>2</sup> ) |         | 구성비(%) |       | 비 고                 |
|----------------|---------|----------------------|---------|--------|-------|---------------------|
|                |         | 기정                   | 변경      | 기정     | 변경    |                     |
| 계              |         | 750,548              | 757,347 | 100.0  | 100.0 | -                   |
| 주택<br>건설<br>용지 | 소 계     | 300,607              | 308,036 | 40.0   | 40.8  | 5,408세대             |
|                | 단독주택    | 22,458               | 13,272  | 2.9    | 1.8   | 51세대                |
|                | 공동주택    | 266,991              | 278,476 | 35.6   | 36.8  | 5,357세대             |
|                | 근린생활시설  | 11,158               | 16,288  | 1.5    | 2.2   | -                   |
| 준 주 거 용 지      |         | 14,468               | 14,731  | 1.9    | 1.9   | -                   |
| 자족기능확보시설       |         | -                    | 7,939   | -      | 1.0   | -                   |
| 공공<br>시설<br>용지 | 소 계     | 435,473              | 426,641 | 58.1   | 56.3  | -                   |
|                | 도 로     | 123,630              | 129,062 | 16.5   | 17.0  | 보행자전용도로, 가각포함       |
|                | 주 차 장   | 5,831                | 6,838   | 0.8    | 0.9   | 노외주차장 6개소           |
|                | 공 원     | 138,620              | 127,376 | 18.5   | 16.8  | 근린공원 3개소, 어린이공원 3개소 |
|                | 녹 지     | 75,838               | 59,180  | 10.1   | 7.8   | 완충녹지 9개소, 경관녹지 10개소 |
|                | 공 공 공 지 | 640                  | 27,766  | 0.1    | 3.7   | 4개소                 |
|                | 유 수 지   | (6,433)              | (6,433) | (0.9)  | (0.8) | 1개소                 |
|                | 교 육 시 설 | 54,969               | 23,140  | 7.3    | 3.1   | 초등학교 1개교, 중학교 1개교   |
|                | 공 공 청 사 | 3,467                | 4,042   | 0.5    | 0.5   | 주민센터 1개소, 파출소 1개소   |
|                | 공 관     | 24,800               | 27,047  | 3.3    | 3.6   | 존치 (군수사 1개소)        |
|                | 복 지 시 설 | 2,808                | 2,960   | 0.4    | 0.4   | 존치(청소년<br>수련시설 1개소) |
|                | 종 교 시 설 | 4,870                | 2,984   | 0.6    | 0.4   | 2개소                 |
|                | 훈련장     | -                    | 12,509  | -      | 1.6   | -                   |
|                | 배 수 지   | -                    | 3,071   | -      | 0.4   | 1개소                 |
|                | 오수중계펌프장 | -                    | 666     | -      | 0.1   | 1개소                 |

## 2) 인구·주택 수용계획

## 가) 수용인구

- 기정 : 14,320인(호당 2.8인 기준)
- 변경 : 15,143인(호당 2.8인 기준)

## 나) 주택건설계획

- 기정 : 5,114호(단독주택:84호, 공동주택:5,030호)
- 변경 : 5,408호(단독주택:51호, 공동주택:5,357호)

## &lt;수용인구 및 주택산정 내용&gt;

| 구 분                                 |     | 면적(m <sup>2</sup> ) | 수용호수(호) | 수용인구(인) | 비 고 |
|-------------------------------------|-----|---------------------|---------|---------|-----|
| 합 계                                 | 기 정 | 289,449             | 5,114   | 14,320  |     |
|                                     | 변 경 | 291,748             | 5,408   | 15,143  |     |
| 단 독 주 택                             | 기 정 | 22,458              | 84      | 236     |     |
|                                     | 변 경 | 13,272              | 51      | 143     |     |
| 공 동 주 택                             | 기 정 | 266,991             | 5,030   | 14,084  |     |
|                                     | 변 경 | 278,476             | 5,357   | 15,000  |     |
| 60m <sup>2</sup> 이하                 | 기 정 | 116,510             | 3,090   | 8,652   |     |
|                                     | 변 경 | 109,881             | 2,681   | 7,507   |     |
| 60m <sup>2</sup> ~ 85m <sup>2</sup> | 기 정 | 92,862              | 1,450   | 4,060   |     |
|                                     | 변 경 | 128,421             | 2,190   | 6,132   |     |
| 85m <sup>2</sup> 초과                 | 기 정 | 57,619              | 490     | 1,372   |     |
|                                     | 변 경 | 40,174              | 486     | 1,361   |     |

주) 보금자리주택 비율 : 전체 건설호수의 70.2%(3,799호)

## &lt;블록별 용적율, 호수, 전용면적&gt;

| 주택<br>규모 | 블 록         | 주택<br>유형 | 면적<br>(㎡) |         | 평균면적<br>(㎡) |             | 건설호수<br>(호) |       | 호수비율<br>(%) |       | 수용인구<br>(인) |        | 용적률<br>(%)  |             | 비고 |
|----------|-------------|----------|-----------|---------|-------------|-------------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|--------|-------------|-------------|----|
|          |             |          | 기정        | 변경      | 기정          | 변경          | 기정          | 변경    | 기정          | 변경    | 기정          | 변경     | 기정          | 변경          |    |
| 총 계      |             |          | 289,449   | 291,748 | -           | -           | 5,114       | 5,408 | 100.0       | 100.0 | 14,320      | 15,143 | -           | -           |    |
| 단독주택     |             |          | 22,458    | 13,272  | 265         | 265         | 84          | 51    | 1.6         | 0.9   | 236         | 143    | -           | -           |    |
| 공동<br>주택 | 합 계         |          | 266,991   | 278,476 | -           | -           | 5,030       | 5,357 | 98.4        | 99.1  | 14,084      | 15,000 | -           | -           |    |
|          | 60㎡<br>이하   | 소 계      | 116,510   | 109,881 | -           | -           | 3,090       | 2,681 | 60.4        | 49.6  | 8,652       | 7,507  | -           | -           |    |
|          |             | 영구임대     | -         | 6,000   | -           | 45          | -           | 260   | -           | 4.8   | -           | 728    | -           | 195         |    |
|          |             | 국민임대     | 116,510   | 37,507  | 60          | 60          | 3,090       | 964   | 60.4        | 17.9  | 8,652       | 2,699  | 140<br>~165 | 150<br>~156 |    |
|          |             | 10년임대    | -         | 13,330  | -           | 80          | -           | 275   | -           | 5.1   | -           | 770    | -           | 165         |    |
|          |             | 분납임대     | -         | 19,996  | -           | 80          | -           | 412   | -           | 7.6   | -           | 1,154  | -           | 165         |    |
|          |             | 분 양      | -         | 33,048  | -           | 80          | -           | 770   | -           | 14.2  | -           | 2,156  | -           | 200         |    |
|          | 60㎡<br>~85㎡ | 소 계      | 92,862    | 128,421 | -           | -           | 1,450       | 2,190 | 28.4        | 40.5  | 4,060       | 6,132  | -           | -           |    |
|          |             | 10년임대    | -         | 10,727  |             | 105         | -           | 178   | -           | 3.3   | -           | 498    | -           | 175         |    |
|          |             | 분 양      | 92,862    | 117,694 | 109         | 105<br>~110 | 1,450       | 2,012 | 28.4        | 37.2  | 4,060       | 5,634  | 165<br>~170 | 135<br>~200 |    |
|          | 85㎡<br>초과   | 소 계      | 57,619    | 40,174  | -           | -           | 490         | 486   | 9.6         | 9.0   | 1,372       | 1,361  | -           | -           |    |
|          |             | 분 양      | 57,619    | 40,174  | 159         | 140         | 490         | 486   | 9.6         | 9.0   | 1,372       | 1,361  | 110<br>~170 | 150<br>~200 |    |

| 주택<br>규모        | 블 록 | 주택<br>유형 | 면적<br>(㎡) |         | 평균면적<br>(㎡) |     | 건설호수<br>(호) |       | 호수비율<br>(%) |       | 수용인구<br>(인) |        | 용적률<br>(%) |     | 비 고 |
|-----------------|-----|----------|-----------|---------|-------------|-----|-------------|-------|-------------|-------|-------------|--------|------------|-----|-----|
|                 |     |          | 기정        | 변경      | 기정          | 변경  | 기정          | 변경    | 기정          | 변경    | 기정          | 변경     | 기정         | 변경  |     |
| 총 계             |     |          | 289,449   | 291,748 | -           | -   | 5,114       | 5,408 | 100.0       | 100.0 | 14,320      | 15,143 | -          | -   |     |
| 단독주택            |     | 계        | 22,458    | 13,272  | 265         | 265 | 84          | 51    | 1.6         | 0.9   | 236         | 143    | -          | -   |     |
| 공동주택            |     | 계        | 266,991   | 278,476 | -           | -   | 5,030       | 5,357 | 98.4        | 99.1  | 14,084      | 15,000 | -          | -   |     |
| 보금자리주택          |     | 계        | -         | 173,264 | -           | -   | -           | 3,799 | -           | 70.2  | -           | 10,637 | -          | -   |     |
| 60㎡<br>이하       | 소계  |          | 116,510   | 109,881 | -           | -   | 3,090       | 2,681 | 60.4        | 49.6  | 8,652       | 7,507  | -          | -   |     |
|                 | A-1 | 영구임대     | -         | 6,000   | -           | 45  | -           | 260   | -           | 4.8   | -           | 728    | -          | 195 |     |
|                 |     | 국민임대     | 39,727    | 13,573  | 60          | 60  | 1,110       | 340   | 21.7        | 6.3   | 3,108       | 952    | 165        | 150 |     |
|                 | A-2 | 분양       | -         | 26,579  | -           | 80  | -           | 663   | -           | 12.3  | -           | 1,856  | -          | 200 |     |
|                 |     | 국민임대     | 28,469    | -       | 60          | -   | 670         | -     | 13.1        | -     | 1,876       | -      | 140        | -   |     |
|                 | A-3 | 분납임대     | -         | 19,996  | -           | 80  | -           | 412   | -           | 7.6   | -           | 1,154  | -          | 165 |     |
|                 |     | 10년임대    | -         | 13,330  | -           | 80  | -           | 275   | -           | 5.1   | -           | 770    | -          | 165 |     |
|                 |     | 국민임대     | 24,380    | -       | 60          | -   | 660         | -     | 12.9        | -     | 1,848       | -      | 160        | -   |     |
|                 | A-4 | 국민임대     | 23,934    | 23,934  | 60          | 60  | 650         | 624   | 12.7        | 11.5  | 1,820       | 1,747  | 155        | 156 |     |
|                 | B-1 | 분양       | -         | 6,469   | -           | 80  | -           | 107   | -           | 2.0   | -           | 300    | -          | 135 |     |
| 60㎡<br>~<br>85㎡ | 소계  |          | 92,862    | 128,421 | -           | -   | 1,450       | 2,190 | 28.4        | 40.5  | 4,060       | 6,132  | -          | -   |     |
|                 | B-1 | 분양       | 21,212    | 22,000  | 109         | 105 | 340         | 420   | 6.6         | 7.8   | 952         | 1,176  | 170        | 200 |     |
|                 | B-2 | 분양       | 19,572    | 19,929  | 109         | 105 | 310         | 342   | 6.1         | 6.3   | 924         | 958    | 170        | 180 |     |
|                 | B-3 | 10년임대    | -         | 10,727  | 109         | 105 | -           | 178   | -           | 3.3   | -           | 498    | -          | 175 |     |
|                 |     | 분양       | 21,504    | 10,727  | 109         | 105 | 330         | 178   | 6.5         | 3.3   | 868         | 498    | 165        | 175 |     |
| 60㎡<br>~<br>85㎡ | B-4 | 분양       | 30,574    | 24,863  | 109         | 110 | 470         | 452   | 9.2         | 8.4   | 1,316       | 1,266  | 165        | 200 | 민간  |
|                 | C-1 | 분양       | -         | 16,621  | -           | 110 | -           | 300   | -           | 5.5   | -           | 840    | -          | 200 | 민간  |
|                 | C-2 | 분양       | -         | 23,554  | -           | 110 | -           | 320   | -           | 5.9   | -           | 896    | -          | 150 | 민간  |
| 85㎡<br>초과       | 소계  |          | 57,619    | 40,174  | -           | -   | 490         | 486   | 9.6         | 9.0   | 1,372       | 1,361  | -          | -   |     |
|                 | C-1 | 분양       | 21,800    | 16,620  | 159         | 140 | 240         | 236   | 4.7         | 4.4   | 672         | 661    | 170        | 200 | 민간  |
|                 | C-2 | 분양       | 35,819    | 23,554  | 159         | 140 | 250         | 250   | 4.9         | 4.6   | 700         | 700    | 110        | 150 | 민간  |

※ 블록내 주택구분면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형, 규모별 대지지분은 주택건설사업계획 승인내역에 따름

대전광역시 서구 고시 제2012-53호

## 대전 관저4지구 도시개발사업 개발계획 (변경)결정 및 실시계획 (변경)인가 고시

1. 대전 관저4지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조 및 제17조의 규정에 의하여 개발계획 (변경)결정 및 실시계획 (변경)인가하고 같은 법 제9조 및 제18조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 대전광역시 서구 도시과(☎042-611-5652)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2012년 5월 11일

대 전 광 역 시 서 구 청 장

### □ 개발계획 (변경)결정 및 실시계획 (변경)인가

가. 도시개발구역(사업)의 명칭(변경없음) : 대전 관저4지구 도시개발사업

나. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

○ 위 치 : 대전광역시 서구 관저동 일원

○ 면 적 : 411,915㎡

다. 도시개발구역의 지정(사업의) 목적(변경없음)

무질서한 난개발을 방지하고 계획적이고 체계적인 도시개발을 통한 토지효율성 증진과 기반시설 확충으로 주민의 삶의 질 향상과 지역경제 활성화 도모

라. 사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

○ 시행자 : 관저4지구 도시개발사업조합/ (주)태안종합건설 외1개사

○ 주 소 : 대전광역시 서구 관저동 655번지 일원

마. 시행기간(변경)

○ 당초 : '06. 3. 24 ~ '12. 3. 23(실시계획인가일로부터 6년)

○ 변경 : '06. 3. 24 ~ '13. 3. 23(사업기간 연장 1년)

바. 시행방식(변경없음) : 도시개발법에 의한 환지방식



## 사. 토지이용계획 및 기반시설 계획(변경없음)

| 구 분                  |      | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 구성비 (%) | 비 고         |
|----------------------|------|----------------------|---------|-------------|
| 계                    |      | 411,915.0            | 100.0   |             |
| 소 계                  |      | 237,798.0            | 57.7    |             |
| 주거<br>용지             | 단독주택 | 99,245.4             | 24.1    | 제2종일반주거지역   |
|                      | 공동주택 | 131,197.0            | 31.8    | 제3종일반주거지역   |
|                      | 준주거  | 7,355.6              | 1.8     |             |
| 소 계                  |      | 174,117.0            | 42.3    |             |
| 도시<br>기반<br>시설<br>용지 | 도 로  | 81,375.0             | 19.8    | 가감속차로 등 포함  |
|                      | 주차장  | 5,496.0              | 1.3     | 노외주차장 8개소   |
|                      | 학 교  | 54,765.0             | 13.3    | 초등학교 및 고등학교 |
|                      | 공 원  | 12,716.0             | 3.1     | 어린이공원 4개소   |
|                      | 녹 지  | 12,366.0             | 3.0     | 완충녹지 2개소    |
|                      | 공공청사 | 1,161.0              | 0.3     | 공공청사 1개소    |
|                      | 유수지  | 6,238.0              | 1.5     | 저류시설 3개소    |

아. 토지세목(변경없음) : 게재생략

자. 도시관리계획의 변경에 관한 사항(변경없음) : 게재생략

차. 도시관리계획에 관한 도면(변경없음) : 게재생략

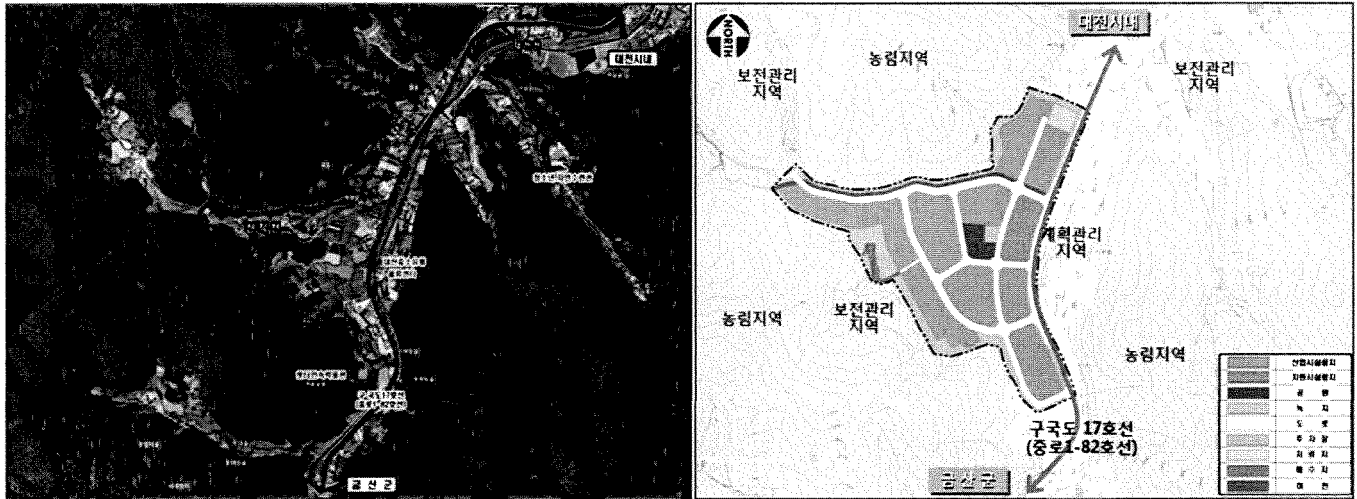
카. 관계도서의 열람방법

- 열람기간 : 고시일로부터 14일간(토·일요일, 공휴일 제외)
- 열람장소 : 대전광역시 서구청 도시과

|                                                                                   |                                     |            |      |               |                |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|------|---------------|----------------|--|
|  | <b>보도자료</b>                         |            | 담당부서 |               | 과학기술특화본부 과학특구과 |  |
|                                                                                   |                                     |            | 담당과장 |               | 이 승 무 (2250)   |  |
|                                                                                   | 2012년 5월 18(금)조간부터<br>보도해 주시기 바랍니다. | 과학협력<br>담당 | 담당   | 손 욱 원 (3801)  |                |  |
|                                                                                   |                                     |            | 담당자  | 송성선<br>(3803) | (042)600-3803  |  |
| -보도자료와 관련된 사진 및 영상은 웹하드에서 자료를 받아 보실 수 있습니다.(ID:daejeon11,PW: a1234)-              |                                     |            |      |               |                |  |

## 대전시, 하소동 31만 1529m<sup>2</sup>규모 산단개발 지정고시

- 오는 2014년 완료...기업유치‘청신호’ -



- 대전시가 동구 하소동일반산업단지 개발에 본격 착수했다.
- 시는 기업유치 수요에 대비한 산업용지 확충을 위해 동구 하소동 일원 31만 1529m<sup>2</sup>를 일반산업단지로 지정·고시했다고 17일 밝혔다.
- 시는 이를 위해 대전도시공사를 개발사업의 시행자로 공영개발 방식을 통해 실시설계를 거쳐 내년에 착공해 오는 2014년까지 개발을 완료할 계획이다.
- 토지이용계획을 보면 전체면적 가운데 산업시설용지(52.2%), 공공시설용지(43.2%), 지원시설용지(4.6%)등으로 개발된다.
- 하소 산업단지는 친 환경 산업단지로 개발됨에 따라 악취방지법에 의한 지정 악취물질의 배출이 예상되는 업종, 대기환경보전법에 의한 특정 대기유해물질 배출이 예상되는 업종, 수질환경보전법에 의한 특정 수질유해물질 배출이 예상되는 업종 등은 입주의 제한을 받게 된다.
- 시는 산업단지 조성이 완료되면 일반 제조업의 수요와 대덕특구지역에 입주 불가능한 업종의 수요를 수용해 기업들에게 신규 산업 용지를 공급할 수 있

어 지역경제 활성화에 큰 견인차 역할을 할 것으로 기대하고 있다.

- 한편 시는 신동·둔곡지구의 국제과학비즈니스벨트 거점지구 입지 등에 따른 부족한 산업용지 확충을 위해 대동·용산지구의 특구개발사업도 적극 추진해 첨단산업단지로 조속히 개발한다는 방침이다.

|                                                                                   |                                    |            |     |                    |                |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|-----|--------------------|----------------|--|
|  | <b>보도자료</b>                        | 담당부서       |     | 과학기술특화산업추진본부 과학특구과 |                |  |
|                                                                                   |                                    | 담당과장       |     | 이 승 무 (2250)       |                |  |
|                                                                                   | 2012년 1월 5(목)조간부터<br>보도해 주시기 바랍니다. | 특구개발<br>담당 | 담 당 | 백 명 흠 (3811)       |                |  |
|                                                                                   |                                    |            | 담당자 | 정창석<br>(3813)      | (042) 600-3813 |  |
| - 보도자료와 관련된 사진 및 영상은 웹하드에서 자료를 받아 보실 수 있습니다. (ID: daejeon11, PW: a1234) -         |                                    |            |     |                    |                |  |

## 대전시, 대덕연구개발특구 2단계 본격개발

- ‘11. 12. 28 실시계획 승인... 면적 29만 8000㎡ -
- 산학연이 유기적으로 결합된 혁신클러스터 육성 -

- 대전시는 대전 유성구 문지동 일원(부지 29만 8000㎡)의 대덕연구개발특구 2단계 지구 개발 사업을 본격화한다고 4일 밝혔다.
- 문지지구는 총사업비 502억 원을 들여 ‘문지지구개발사업조합’에서 내년 말까지 토지소유자에 의한 환지방식으로 개발된다.
- 대전시는 대덕특구 2단계 지역을 산·학·연이 유기적으로 결합된 혁신클러스터로 육성하고 특구비전 달성을 위한 계획적 개발로 기반시설 확보와 자연과 조화된 생태환경도시로 조성할 계획이다.
- 구체적인 토지 이용 계획은 산업시설용지 5만 5812㎡를 비롯, 주택건설용지 10만 5728㎡, 공원·녹지용지 2만 8427㎡, 상업·업무용지 1만 4315㎡, 기타 공공 시설용지 9만 3853㎡ 등이다.
- 대전시는 올 상반기까지 개발 사업에 착수해 5만 6000㎡의 산업 용지를 공급하고, 하반기부터는 도로 등 기반시설공사 및 부지조성공사를 본격적으로 추진할 예정이다
- 시 관계자 “앞으로 문지지구를 비롯해 1단계(방현, 신성, 죽동지구)의 성공적 마무리와 2단계(신동, 둔곡지구)도 과학벨트 거점지구 개발계획에 맞춰 특구의 비전을 달성할 수 있는 ‘명품 대덕특구로 개발’ 연구·생산용지의 안정적 공급에 최선을 다해 나갈 계획”이라고 밝혔다.

지식경제부고시 제2012 - 262호

「연구개발특구의 육성에 관한 특별법」 제6조의2에 따라 대덕연구개발특구 2단계 개발계획 및 사업시행자(지식경제부고시 제2011-166호, 2011.08.22)를 국제과학비즈니스벨트 거점지구 개발계획 내용 및 주거수요 형태 변화 등(문지지구)을 반영하여 변경·고시합니다.

2012.11.1.

지식경제부장관

### 대덕연구개발특구 2단계 개발계획(변경)(2차) 및 국제과학비즈니스벨트 거점지구 개발계획 고시

#### 1. 계획의 명칭(변경)

(기정) 대덕연구개발특구 2단계 개발사업계획

(변경) 대덕연구개발특구 2단계 개발계획(변경)(2차) 및 국제과학비즈니스벨트 거점지구 개발계획

#### 2. 특구개발사업의 범위(변경)

(기정)

가. 사업명 : 대덕연구개발특구 2단계 개발사업

나. 위치 : 대전광역시 유성구 신동, 둔곡동, 전민동, 문지동 일원

다. 면적 : 4,173,829㎡

(변경)

| 사업명 | 대덕연구개발특구 2단계 개발사업     | 국제과학비즈니스벨트 거점지구 개발사업 |
|-----|-----------------------|----------------------|
| 위 치 | 대전광역시 유성구 전민동, 문지동 일원 | 대전광역시 유성구 신동, 둔곡동 일원 |
| 면 적 | 474,470㎡              | 3,442,675㎡           |

### 3. 특구개발사업의 시행자(변경)

(기정)

- 가. 한국토지주택공사(사장 이지송, 경기도 성남시 분당구 정자동 217)
- 나. 대전도시공사(사장 홍인의, 대전광역시 서구 계룡로 314)
- 다. 문지지구개발사업조합(조합장 노홍두, 대전광역시 유성구 전민동 249-3)

(변경)

| 구 분 | 대덕연구개발특구 2단계 개발사업 |                                                 | 국제과학비즈니스벨트 거점지구 개발사업                     |
|-----|-------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 시행자 | 전민지구              | 한국토지주택공사<br>(사장 이지송, 경기도 성남시 분당구<br>돌마로 172)    | 한국토지주택공사(사장 이지송,<br>경기도 성남시 분당구 돌마로 172) |
|     | 문지지구              | 문지지구개발사업조합<br>(조합장 김규문, 대전광역시 유성구<br>전민동 249-3) |                                          |

### 4. 특구개발사업의 시행방법 및 시행기간(변경)

(기정)

- 가. 시행방법 : 수용 및 사용에 의한 공영개발방식, 토지소유자에 의한 환지방식
- 나. 시행기간 : 실시계획승인일 ~ 2013년 12월 31일

(변경)

| 구 분  | 대덕연구개발특구 2단계 개발사업 |                         | 국제과학비즈니스벨트 거점지구 개발사업 |
|------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| 시행방법 | 전민지구              | 수용 및 사용에 의한 공영개발방식      | 수용 및 사용에 의한 공영개발방식   |
|      | 문지지구              | 토지소유자에 의한 환지방식          |                      |
| 시행기간 | 전민지구              | 실시계획승인일 ~ 2013.12.31    | 실시계획승인일 ~ 2017.12.31 |
|      | 문지지구              | 2011.12.30 ~ 2013.12.31 |                      |

## 5. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획(변경)

### 가. 토지이용계획

(기정)

| 구 분                        |               | 대덕연구개발특구 2단계 개발사업 |        |           |           |         |           |
|----------------------------|---------------|-------------------|--------|-----------|-----------|---------|-----------|
|                            |               | 총 면적(㎡)           | 구성비(%) | 신동지구(㎡)   | 둔곡지구(㎡)   | 전민지구(㎡) | 문지지구(㎡)   |
| 총계                         |               | 4,173,829.0       | 100.00 | 1,699,252 | 2,000,107 | 176,333 | 298,137.0 |
| 주거<br>용지                   | 소계            | 611,489.4         | 14.65  | 211,822   | 271,152   | 22,787  | 105,728.4 |
|                            | 단독주택          | 131,728.6         | 3.16   | 24,483    | 54,950    | -       | 52,295.6  |
|                            | 공동주택          | 426,983.8         | 10.23  | 166,403   | 207,148   | -       | 53,432.8  |
|                            | 도시형생활주택       | -                 | 0.00   | -         | -         | -       | -         |
|                            | 근린생활시설        | 52,777.0          | 1.26   | 20,936    | 9,054     | 22,787  | -         |
| 상업<br>무용지                  | 소계            | 53,350.4          | 1.28   | 20,967    | 18,068    | -       | 14,315.4  |
|                            | 산업지원          | 53,350.4          | 1.28   | 20,967    | 18,068    | -       | 14,315.4  |
| 공원<br>녹지<br>용지             | 소계            | 791,884.4         | 18.97  | 368,322   | 373,357   | 21,778  | 28,427.4  |
|                            | 근린공원          | 471,119.1         | 11.29  | 219,909   | 222,835   | 18,099  | 10,276.1  |
|                            | 수변공원          | -                 | 0.00   | -         | -         | -       | -         |
|                            | 어린이공원         | 14,996.4          | 0.36   | 3,731     | 6,502     | -       | 4,763.4   |
|                            | 완충녹지          | 47,062.9          | 1.13   | 25,455    | 5,561     | 2,659   | 13,387.9  |
|                            | 경관녹지          | 67,662.0          | 1.62   | 43,444    | 24,218    | -       | -         |
|                            | 소공원           | 1,020.0           | 0.02   | -         | -         | 1,020   | -         |
|                            | 하천            | 128,274.0         | 3.07   | 42,218    | 86,056    | -       | -         |
|                            | 공공공지          | 61,750.0          | 1.48   | 33,565    | 28,185    | -       | -         |
| 교육·<br>연구 및<br>사업화<br>시설용지 | 소계            | 218,987.0         | 5.25   | 124,525   | -         | 94,462  | -         |
|                            | 연구용지(중이온가속기)  | -                 | 0.00   | -         | -         | -       | -         |
|                            | 연구용지(기초과학연구원) | -                 | 0.00   | -         | -         | -       | -         |
|                            | 연구용지(R&D)     | 218,987.0         | 5.25   | 124,525   | -         | 94,462  | -         |
| 산업·<br>시설<br>용지            | 소계            | 1,799,858.1       | 43.12  | 710,503   | 1,033,543 | -       | 55,812.1  |
|                            | 산업용지(첨단제조)    | 1,799,858.1       | 43.12  | 710,503   | 1,033,543 | -       | 55,812.1  |
| 기타<br>공공<br>시설<br>용지       | 소계            | 698,259.7         | 16.73  | 263,113   | 303,987   | 37,306  | 93,853.7  |
|                            | 도로            | 554,820.6         | 13.29  | 215,312   | 226,302   | 27,683  | 85,523.6  |
|                            | 보행자도로         | 18,978.0          | 0.45   | 9,024     | 8,313     | 997     | 644.0     |
|                            | 문화복지시설        | 2,878.0           | 0.07   | 1,692     | 1,186     | -       | -         |
|                            | 공공청사          | 7,916.1           | 0.19   | 2,136     | 3,877     | -       | 1,903.1   |
|                            | 주차장           | 20,869.1          | 0.50   | 6,091     | 6,195     | 6,813   | 1,770.1   |
|                            | 저류시설          | 4,012.9           | 0.10   | -         | -         | -       | 4,012.9   |
|                            | 유치원           | 2,320.0           | 0.06   | 1,212     | 1,108     | -       | -         |
|                            | 학교용지          | 34,891.0          | 0.84   | 23,170    | 11,721    | -       | -         |
|                            | 종교시설          | 5,123.0           | 0.12   | 1,241     | 3,882     | -       | -         |
|                            | 주유소           | 4,691.0           | 0.11   | 1,734     | 1,144     | 1,813   | -         |
|                            | 변전소           | 1,108.0           | 0.03   | -         | 1,108     | -       | -         |
|                            | 오수중계펌프장       | 2,643.0           | 0.06   | 1,501     | 1,142     | -       | -         |
|                            | 폐기물처리시설       | 38,009.0          | 0.91   | -         | 38,009    | -       | -         |

(변경)

| 구 분                               |               | 대덕연구개발특구 2단계 개발사업 |        |         |           | 국제과학비즈니스벨트<br>거점지구 개발사업 |        |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|--------|---------|-----------|-------------------------|--------|
|                                   |               | 총 면적(㎡)           | 구성비(%) | 전민지구(㎡) | 문지지구(㎡)   | 총 면적(㎡)                 | 구성비(%) |
| 총계                                |               | 474,470           | 100.00 | 176,333 | 298,137.0 | 3,442,675               | 100.00 |
| 주거<br>용지                          | 소계            | 128,515           | 27.09  | 22,787  | 105,728.4 | 195,045                 | 5.67   |
|                                   | 단독주택          | 52,296            | 11.02  | -       | 52,295.6  | 76,243                  | 2.21   |
|                                   | 공동주택          | 53,433            | 11.26  | -       | 53,432.8  | 86,900                  | 2.52   |
|                                   | 도시형생활주택       | -                 | -      | -       | -         | 23,110                  | 0.67   |
|                                   | 근린생활시설        | 22,787            | 4.80   | 22,787  | -         | 8,792                   | 0.26   |
| 상업<br>무용지                         | 소계            | 14,315            | 3.02   | -       | 14,315.4  | 82,755                  | 2.40   |
|                                   | 산업지원          | 14,315            | 3.02   | -       | 14,315.4  | 82,755                  | 2.40   |
| 공원<br>녹지<br>용지                    | 소계            | 50,205            | 10.58  | 21,778  | 28,427.4  | 462,185                 | 13.43  |
|                                   | 근린공원          | 28,375            | 5.98   | 18,099  | 10,276.1  | 144,815                 | 4.21   |
|                                   | 수변공원          | -                 | -      | -       | -         | 164,078                 | 4.77   |
|                                   | 어린이공원         | 4,763             | 1.00   | -       | 4,763.4   | 1,575                   | 0.05   |
|                                   | 완충녹지          | 16,047            | 3.38   | 2,659   | 13,387.9  | 4,336                   | 0.13   |
|                                   | 경관녹지          | -                 | -      | -       | -         | 22,679                  | 0.66   |
|                                   | 소공원           | 1,020             | 0.21   | 1,020   | -         | -                       | -      |
|                                   | 하천            | -                 | -      | -       | -         | 122,969                 | 3.57   |
|                                   | 공공공지          | -                 | -      | -       | -         | 1,733                   | 0.05   |
| 교육<br>연구 및<br>사업<br>화<br>시설<br>용지 | 소계            | 94,462            | 19.91  | 94,462  | -         | 1,927,217               | 55.98  |
|                                   | 연구용지(중이온가속기)  | -                 | -      | -       | -         | 1,037,796               | 30.15  |
|                                   | 연구용지(기초과학연구원) | -                 | -      | -       | -         | 525,250                 | 15.26  |
|                                   | 연구용지(R&D)     | 94,462            | 19.91  | 94,462  | -         | 364,171                 | 10.58  |
| 산업<br>시설<br>용지                    | 소계            | 55,812            | 11.76  | -       | 55,812.1  | 298,790                 | 8.68   |
|                                   | 산업용지(첨단제조)    | 55,812            | 11.76  | -       | 55,812.1  | 298,790                 | 8.68   |
| 기타<br>공공<br>시설<br>용지              | 소계            | 131,160           | 27.64  | 37,306  | 93,853.7  | 405,104                 | 11.77  |
|                                   | 도로            | 113,207           | 23.86  | 27,683  | 85,523.6  | 339,226                 | 9.85   |
|                                   | 보행자도로         | 1,641             | 0.35   | 997     | 644.0     | 5,329                   | 0.15   |
|                                   | 문화복지시설        | -                 | -      | -       | -         | 2,372                   | 0.07   |
|                                   | 공공청사          | 1,903             | 0.40   | -       | 1,903.1   | 6,471                   | 0.19   |
|                                   | 주차장           | 8,583             | 1.81   | 6,813   | 1,770.1   | 20,675                  | 0.60   |
|                                   | 저류시설          | 4,013             | 0.85   | -       | 4,012.9   | -                       | -      |
|                                   | 유치원           | -                 | -      | -       | -         | -                       | -      |
|                                   | 학교용지          | -                 | -      | -       | -         | 9,329                   | 0.27   |
|                                   | 종교시설          | -                 | -      | -       | -         | 3,556                   | 0.10   |
|                                   | 주유소           | 1,813             | 0.38   | 1,813   | -         | 2,594                   | 0.08   |
|                                   | 전기공급시설        | -                 | -      | -       | -         | 6,449                   | 0.19   |
|                                   | 오수중계펌프장       | -                 | -      | -       | -         | 9,103                   | 0.26   |
|                                   | 폐기물처리시설       | -                 | -      | -       | -         | -                       | -      |
| 유보<br>지                           | 소계            | -                 | -      | -       | -         | 71,579                  | 2.08   |
|                                   | 유보지           | -                 | -      | -       | -         | 71,579                  | 2.08   |



나. 주요 기반시설계획 : 상세한 내용은 개발계획 참조

(기정)

가. 상수공급계획 : 44,657㎥/일(생활용수 17,577㎥/일, 공업용수 27,080㎥/일)

나. 하수처리계획 : 17,649㎥/일(생활오수 10,706㎥/일, 산업오수 6,943㎥/일)

다. 폐기물처리계획 : 449.7톤/일(생활폐기물 124.6톤/일, 산업폐기물 325.1톤/일)

(변경)

| 구 분     | 대덕연구개발특구 2단계 개발사업                          | 국제과학비즈니스벨트 거점지구 개발사업                        |
|---------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 상수공급계획  | 5,352㎥/일<br>(생활용수 3,646㎥/일, 공업용수 1,706㎥/일) | 6,957㎥/일<br>(생활용수 3,953㎥/일, 공업용수 3,004㎥/일)  |
| 하수처리계획  | 2,659㎥/일<br>(생활오수 2,221㎥/일, 산업오수 438㎥/일)   | 5,622㎥/일<br>(생활오수 3,486㎥/일, 산업오수 2,136㎥/일)  |
| 폐기물처리계획 | 41.1톤/일<br>(생활폐기물 30.4톤/일, 산업폐기물 10.7톤/일)  | 225.5톤/일<br>(생활폐기물 25.6톤/일, 산업폐기물 199.9톤/일) |

6. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획(변경) : 상세한 내용은 개발계획 참조

(기정)

가. 인구수용계획 : 총 18,433인

나. 주거시설 조성계획 : 총 6,823호, 단독주택 560호(131,729㎡), 공동주택 6,263호(426,984㎡)

(변경)

| 구 분          | 대덕연구개발특구 2단계 개발사업                                       | 국제과학비즈니스벨트 거점지구 개발사업                                                             |
|--------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 인구수용계획       | 총 3,923인                                                | 총 6,039인                                                                         |
| 주거시설<br>조성계획 | 총 1,449호<br>단독주택 276호(52,296㎡),<br>공동주택 1,173호(53,433㎡) | 총 2,406호<br>단독주택 300호(76,243㎡),<br>공동주택 1,366호(86,900㎡),<br>도시형생활주택 740(23,110㎡) |

7. 관련 도면(변경)

가. 구역위치를 표시한 2만5천만분의 1 지형도

나. 구역경계를 표시한 5천분의 1 지형도 및 임야도

8. 자료열람

동 개발계획 변경 및 관련 자료는 지식경제부 홈페이지 공지/공고에 있으며, 연구개발특구기획단(02-2110-5513), 대전광역시 과학특구과(042-270-3880), 한국토지주택공사 산업단지처(031-738-7691), 문지지구개발사업조합(042-861-1245)에서 열람할 수 있습니다.

# **첨 부. 3**

---

**(기존하수도정비 기본계획 승인문서)**

내리는 물 안전하게, 흐르는 물 깨끗하게



## 환 경 부



수신자 대전광역시(맑은물정책과장)  
(경유)

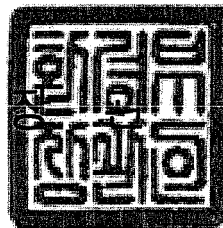
제목 대전광역시 하수도정비 기본계획 변경 승인

1. 맑은물정책과-5278( '11.4.26) 및 맑은물정책과-11931( '11.9.21)호와 관련  
입니다.

2. 귀 시에서 승인 요청한 「대전광역시 하수도정비기본계획 변경(안)」에 대해 하수도법  
제6조에 따라 붙임과 같이 승인하니 승인조건에 따른 조치내용을 반영한 최종보고서(CD 1매  
포함)를 우리부(3부)와 금강유역환경청(2부)에 제출하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 대전광역시 하수도정비 기본계획 변경(안) 승인내용 및 승인조건. 1부. 끝.

환 경 부



주무관

이해진

환경사무관

조석훈

환경사무관

윤남호

국장

전결 02/03

김진석

협조자

시행 생활하수과-328

(2012. 02. 03.)

접수 맑은물정책과-1587

(2012. 02. 03.)

우 427-700 경기도 과천시 관문로 47 정부과천청사 2동 220호 / <http://www.me.go.kr>

전화 02-2110-6889 전송 02-507-2450 / [ilovehj@me.go.kr](mailto:ilovehj@me.go.kr) / 비공개(5)

Me First, 녹색은 생활이다 !

[붙임]

## 대전광역시 하수도정비기본계획 변경(안) 승인내용 및 승인조건

### □ 주요 변경 승인 내용

- ◇ 하수도정비 기본계획의 최종 목표연도를 2025년에서 2030년으로 변경
- ◇ 신동, 둔곡, 대동·금탄지구를 1단계 하수처리구역으로 편입
- ◇ 대전하수처리장(90만 $m^3$ /일)을 4단계(2030년)에 하류지역으로 이전 설치하되, 시설용량은 65만 $m^3$ /일로 함

### □ 주요 항목별 변경 승인내용

| 구 분                      | 당 초     |         |         |         | 2009년   | 변 경('10.12) |         |         |         |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|---------|---------|---------|
| 목표년도(년)                  | 1단계     | 2단계     | 3단계     | 4단계     |         | 1단계         | 2단계     | 3단계     | 4단계     |
|                          | 2010년   | 2015년   | 2020년   | 2025년   |         | 2015년       | 2020년   | 2025년   | 2030년   |
| 배수구역면적( $km^2$ )         | 539.78  |         |         |         | 539.78  | 539.78      |         |         |         |
| 공공하수처리구역<br>면적( $km^2$ ) | 118.36  | 130.55  | 139.10  | 139.10  | 112.63  | 138.06      | 146.61  | 146.61  | 146.61  |
| 계획인구(천인)                 | 1,720   | 1,840   | 1,920   | 1,920   | 1,499   | 1,627       | 1,631   | 1,640   | 1,640   |
| 계획처리인구(천인)               | 1,683   | 1,805   | 1,887   | 1,887   | 1,455   | 1,601       | 1,606   | 1,615   | 1,615   |
| 하수도보급률(%)                | 97.8    | 98.0    | 98.2    | 98.3    | 97.0    | 98.4        | 98.5    | 98.5    | 98.5    |
| 계획 하수량 ( $m^3$ /일)       | 704,261 | 750,828 | 781,867 | 781,867 | 599,886 | 637,379     | 638,815 | 639,932 | 639,932 |
| 하수처리시설계획( $m^3$ /일)      | 900,000 |         |         |         | 900,000 | 900,000     |         |         | 650,000 |

# 첨 부. 4

(여성가족부 의견)



여성가족부  
Ministry of Gender Equality & Family

## 여 성 가 족 부

수신 수신자 참조  
(경유)

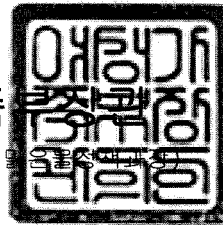
제목 계획에 대한 성별영향분석평가 결과 통보(2012B지역005)

1. 관련 : 대전광역시 여성가족청소년과-5299(2012. 10. 23)호

2. 귀 기관에서 제출하신 '제4차 하수도정비기본계획'에 대한 성별영향분석평가서에 대하여 「성별영향분석평가법」 제8조제2항에 따라 <붙임 1>과 같이 검토의견을 통보하오니, 그 반영결과를 <붙임 2>양식에 의거 2012. 11. 29(목)까지 제출하여 주시기 바랍니다.

붙임 1. 검토의견 통보서(2012B지역005) 1부.  
2. 반영결과 제출서(양식) 1부. 끝.

여성가족



수신자 대전광역시장(여성가족청소년과장), 대전광역시장(맑은물정책과장)

성인 지정 책

전문관 김희경

서기관

이금순

성별영향평 2012. 11. 15.

가과 과장 김중열

협조자

시행 성별영향평가과-4826 (2012. 11. 15.) 접수 맑은물정책과-13658 (2012. 11. 15.)

우 100-170 서울 중구 무교동 96번지 프리미어플레이스 여성가족부 / <http://www.mogef.go.kr>

전화번호 02)2075-4718 팩스번호 02)2075-4787 / [praise007@korea.kr](mailto:praise007@korea.kr) / 비공개(5)

## 성별영향분석평가 검토의견 통보서

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 관리번호                     | 2012B지역005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |
| 정 책 명                    | 제4차 하수도정비기본계획                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |
| 소관부서                     | 기관명                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 대전광역시                                     |
|                          | 부서명                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 맑은물정책과                                    |
|                          | 담당자명/전화번호                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 라유찬 / 042-600-3944                        |
| 분석평가서<br>제출날짜            | 2012년 10월 23일                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |
| 주요 분석평가<br>내용<br>(대전광역시) | <ul style="list-style-type: none"> <li>제4차 하수도정비기본계획은 기존 하수도시설을 정비·보완하고 신설 하수관거 및 공공하수처리시설 계획을 수립하는 것으로, 성별 영향 발생 가능성 및 성별 요구 차이는 없음</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |
| 종합 검토 의견<br>(여성가족부)      | <input type="checkbox"/> 원안 동의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 개선 의견 |
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>본 계획은 적정한 오수 처리 및 우수 배제로 시민생활 기본여건을 조성·제공하고 하천에 맑은 물이 흐르도록 장단기 추진 계획 수립을 비전과 목표로 제시하고 수립하고 있음</li> <li>하수도는 침수방지 및 생활환경 개선을 위한 기초적인 시설로서 시민생활에서 중요한 의미를 지니고 있으며, 특히 본 계획의 전략 및 중점과제 중 공공하수처리시설 개선대책은 하수처리시설 위치 선정 및 하수처리 시설 주변 부지 개선에 관한 것으로 시민생활과 밀접한 관련성이 있음               <ul style="list-style-type: none"> <li>공공하수처리시설 계획 중 환경친화시설 및 공간조성계획(p.6-165)의 경우 체육시설 용지 계획이 남성 위주의 종목(축구장, 풋살경기장, 야구장, 족구장, 농구장 등)으로 이루어져 있어 여성 및 가족이 이용할 수 있는 종목을 반영할 필요가 있으며,</li> <li>공원시설 용지 계획의 경우 여성뿐 아니라 가족모두가 안전하고 편리하게 이용할 수 있도록 밝은 조명 및 CCTV 설치, 산책로 조성 시 여성의 보행환경 및 유모차 등을 고려한 포장재료 사용, 수유실 및 유모차 대여소 등 편의시설 확충, 표면에 차고 딱딱한 재료를 지양하고 아이의 높이에 맞는 벤치 설계 등 여성 및 가족친화적인 공원을 조성할 필요가 있음</li> <li>또한 공공시설 용지 계획의 경우, 화장실 설치 시 성별특성을 고려하여 설치할 필요가 있음</li> </ul> </li> <li>따라서 '제4차 하수도정비기본계획'을 붙임과 같이 개선할 필요가 있음</li> </ul> <p>&lt;붙임&gt; 「제4차 하수도정비기본계획」 개선의견 1부<br/>○검토의견 반영 결과 제출 : 2012년 11월 29일까지</p> |                                           |

「성별영향분석평가법」 제8조 제2항의 규정에 따라 성별영향분석평가에 대한 검토의견을 통보합니다.

2012년 11월 15일

**여성가족부장관**

(담당자/연락번호 : 김희경/02-2075-4718)

**대전광역시장 귀하**



< 붙임 >

「제4차 하수도정비기본계획」 개선의견

※ 담당자 : 성별영향평가과 김희경(02-2075-4718)

| 구 분                   | 해당사업 개선의견                                                                                                                            | 검토사유             |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 법령개선<br>(지침 포함)       | -                                                                                                                                    | <종합 검토 의견><br>참조 |
| 예산반영                  | -                                                                                                                                    |                  |
| 사업내용<br>및 수행<br>방식등개선 | ① 하수처리시설 주변의 체육시설 용지 계획에 여성 및 노약자 등이 모두 이용할 수 있는 종목 반영 필요<br>② 공원시설 용지 계획에 여성 및 가족친화적인 요소 반영 필요<br>③ 공공시설 용지 계획에 성별특성을 고려한 화장실 설치 필요 |                  |

# 첨 부. 5

---

(과업참여자 명단)

## ■ 참여기술자 자격 및 경력사항

■ 과 업 명 : 대전광역시 하수도정비 기본계획(변경)용역

■ 과업기간 : 2010년 12월 23일 ~ 2013년 2월 6일

| 전문분야    | 성명  | 직위  | 담당업무         | 자격증번호                     | 비고 |
|---------|-----|-----|--------------|---------------------------|----|
| 사업책임기술자 | 박광호 | 전무  | 사업책임<br>기술자  | 상하수도기술사<br>(97149020032Q) |    |
| 상하수도분야  | 황배근 | 상무  | 분야별<br>사업책임자 | 상하수도기술사<br>(97151010033Q) |    |
|         | 김종모 | 부사장 | 설 계          | 상하수도기술사<br>(94142010107N) |    |
|         | 이동영 | 전무  | 설 계          | 상하수도기술사<br>(96146020014S) |    |
|         | 최문경 | 전무  | 설 계          | 상하수도기술사<br>(93139020015D) |    |
|         | 조관희 | 전무  | 설 계          | 상하수도기술사<br>(98153020047Q) |    |
|         | 도중호 | 상무  | 설 계          | 상하수도기술사<br>(96146010041Q) |    |
|         | 김한영 | 상무  | 설 계          | 상하수도기술사<br>(98156020042G) |    |
|         | 서대석 | 상무  | 설 계          | 토목기사<br>(90203120062I)    |    |
|         | 이상범 | 상무  | 설 계          | 상하수도기술사<br>(05175020014Q) |    |
|         | 박상민 | 부장  | 설 계          | -                         |    |
|         | 김동렬 | 상무  | 설 계          | 토목기사<br>(89203130140R)    |    |
|         | 임의혁 | 상무  | 설 계          | 토목기사<br>(91207100032V)    |    |
|         | 김성현 | 상무  | 설 계          | 토목기사<br>(92204030124N)    |    |
|         | 조득제 | 상무  | 설 계          | 토목기사<br>(92204040219Y)    |    |
|         | 박성원 | 상무  | 설 계          | 상하수도기술사<br>(05176020016Z) |    |
|         | 김철현 | 상무  | 설 계          | 상하수도기술사<br>(05176020018B) |    |
|         | 김현곤 | 상무  | 설 계          | 토목기사<br>(94202030317I)    |    |
|         | 김종구 | 부장  | 설 계          | 상하수도기술사<br>(031710100370) |    |
|         | 곽특영 | 차장  | 설 계          | -                         |    |
|         | 마경수 | 부장  | 설 계          | 상하수도기술사<br>(04174020023J) |    |
|         | 정영배 | 차장  | 설 계          | 토목산업기사<br>(96204010872K)  |    |
|         | 이길영 | 과장  | 설 계          | 토목기사<br>(02202100138E)    |    |
|         | 정은호 | 과장  | 설 계          | 토목기사<br>(04201210235K)    |    |
|         | 홍원익 | 대리  | 설 계          | 토목기사<br>(05201020469U)    |    |
|         | 신민정 | 대리  | 설 계          | 토목기사<br>(07201070412E)    |    |

| 전문분야       | 성명   | 직위  | 담당업무         | 자격증번호                       | 비고 |
|------------|------|-----|--------------|-----------------------------|----|
| 토질 및 기초 분야 | 김창현  | 상무  | 설계           | 토질및기초기술사<br>(98156020016E)  |    |
|            | 이재영  | 부사장 | 설계           | 토질및기초기술사<br>(82121000704W)  |    |
|            | 한상호  | 전무  | 설계           | 토질및기초기술사<br>(89132010039N)  |    |
|            | 김경태  | 부장  | 설계           | 토질및기초기술사<br>(05177020005D)  |    |
|            | 이주현  | 부장  | 설계           | 건설재료시험기능사<br>(84406000812V) |    |
|            | 김원영  | 상무  | 설계           | 토목기사<br>(90203100069F)      |    |
|            | 박병윤  | 부장  | 설계           | 토목기사<br>(93204100137K)      |    |
|            | 한응수  | 차장  | 설계           | 지질및지반기술사<br>(02168070041C)  |    |
|            | ★백진현 | 부장  | 설계           | 토목기사<br>(95201130085L)      |    |
| 토목구조 분야    | ★황병국 | 부사장 | 분야별<br>사업책임자 | 토목구조기술사<br>(96146130003A)   |    |
|            | 임부호  | 전무  | 설계           | 토목구조기술사<br>(87129010056B)   |    |
|            | 원종진  | 상무  | 설계           | 토목구조기술사<br>(97152070014Y)   |    |
|            | 성돈   | 상무  | 설계           | 토목구조기술사<br>(97152020033C)   |    |
|            | 정광모  | 상무  | 설계           | 토목구조기술사<br>(10190010119X)   |    |
|            | 박성호  | 상무  | 설계           | -                           |    |
|            | 전동필  | 상무  | 설계           | 토목구조기술사<br>(06178020014M)   |    |
|            | 신주환  | 상무  | 설계           | 토목구조기술사<br>(01165020007F)   |    |
|            | ★임노수 | 이사  | 설계           | 토목구조기술사<br>(00162130012R)   |    |
|            | ★조영관 | 부장  | 설계           | 토목기사<br>(96207130068B)      |    |
|            | ★이동환 | 대리  | 설계           | 토목기사<br>(06202130215T)      |    |
|            |      |     |              |                             |    |
| 도시계획 분야    | ★배성규 | 이사  | 분야별<br>사업책임자 | 도시계획기사<br>(78239402908)     |    |
|            | 유충현  | 부사장 | 설계           | 도시계획기술사<br>(88131010121)    |    |
|            | 주정필  | 전무  | 설계           | 도시계획기술사<br>(97150010130J)   |    |
|            | 정종천  | 상무  | 설계           | 도시계획기술사<br>(98156020068Q)   |    |
|            | 류용상  | 상무  | 설계           | 도시계획기술사<br>(06178020070U)   |    |
|            | 김청묵  | 부장  | 설계           | -                           |    |
|            | ★김정민 | 과장  | 설계           | 도시계획기사<br>93203010525K      |    |

| 전문분야    | 성명  | 직위  | 담당업무         | 자격증번호                       | 비고 |
|---------|-----|-----|--------------|-----------------------------|----|
| 유체기계분야  | 이상민 | 전무  | 분야별<br>사업책임자 | 유체기계기술사<br>(98153020008J)   |    |
|         | 조상조 | 전무  | 설계           | 폐기물처리기술사<br>(04173010052C)  |    |
|         | 이완구 | 상무  | 설계           | 유체기계기술사<br>(00160020007V)   |    |
|         | 최동훈 | 상무  | 설계           | 건설기계기사<br>(91203010095H)    |    |
|         | 이광현 | 부장  | 설계           | 유체기계기술사<br>(01165070001Y)   |    |
|         | 장명호 | 부장  | 설계           | 산업기계기술사<br>(03169020001D)   |    |
|         | 도성수 | 부장  | 설계           | 건축기계설비기술사<br>(03171010056R) |    |
| 발전배송 분야 | 백종신 | 부사장 | 분야별<br>사업책임자 | 건축전기설비기술사<br>(93139010252J) |    |
|         | 이상엽 | 상무  | 설계           | 공업계측제어기술사<br>(98156020015D) |    |
|         | 정태진 | 상무  | 설계           | 발송배전기술사<br>(99159010016V)   |    |
|         | 이기용 | 상무  | 설계           | 공업계측제어기술사<br>(01163010020J) |    |
|         | 강사성 | 부장  | 설계           | 전기기사<br>(93205010177Y)      |    |
|         | 이형진 | 부장  | 설계           | 전기기사<br>(94204150012Y)      |    |
|         | 우차준 | 부장  | 설계           | 전기기사<br>(95204110043M)      |    |
| 수질관리 분야 | 이문형 | 부사장 | 분야별<br>사업책임자 | 수질관리기술사<br>(901340200200)   |    |
|         | 신복수 | 상무  | 설계           | 수질관리기술사<br>(98153020152Q)   |    |
|         | 한장운 | 상무  | 설계           | 수질관리기술사<br>(09189010738C)   |    |
|         | 장영모 | 부장  | 설계           | 수질환경기사<br>(912010201180)    |    |
|         | 오창호 | 상무  | 설계           | 상하수도기술사<br>(06179020009W)   |    |
|         | 마경자 | 부장  | 설계           | -                           |    |
|         | 정선구 | 차장  | 설계           | 수질관리기술사<br>(07181020079P)   |    |
|         | 김형구 | 차장  | 설계           | 수질환경기사<br>(94201010392C)    |    |