

음성군 고시 제2017-68호

음성 리노삼봉산업단지 계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

음성군 고시 제2017-18호(2017.01.20.)호로 산업단지 지정(개발계획) 및 실시계획(변경) 승인한 리노삼봉산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조 및 동법시행령 제10조에 의거 산업단지 계획(변경) 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

2017년 3월 17일

음 성 군 수

■ 산업단지계획(개발계획 및 실시계획)

1. 산업단지의 명칭 (변경없음)

- 리노삼봉산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경없음)

- 지방화 시대에 부응한 지역경제의 활성화와 국토의 균형개발을 도모하고 중부권일원의 공업용지 수요에 대처하고자하며, 산업단지 조성을 통해 지역경제의 기반육성과 지방산업 발전에 기여하고, 계획적인 개발을 유도하여 고용 및 소득증대를 통한 지역경제 발전에 이바지 하고자 함.

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적 (변경없음)

가. 위 치 : 충북 음성군 맹동면 인곡리 산59-3번지 일원

나. 면 적 : 164,556.4㎡ (1공구:78,899.4㎡, 2공구:28,992㎡, 3공구:56,665㎡)

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경없음)

가. 개발기간 : 2011년 ~ 2017년 12월

나. 개발방법 : 민간개발 (실수요방식 + 분양)

5. 주요 유치업종 (변경없음)

가. 주요 유치업종

구분	중분류	면적(㎡)	비고
계		121,926.7	
C10	· 식료품 제조업	14,788.2	리노산봉산업단지
C20	· 화학물질 및 화학제품 제조업	8,335.6	주)서울아아씨
C23	· 비금속광물제품 제조업	8,335.5	
C20	· 화학물질 및 화학제품 제조업	14,334.0	리노산봉산업단지
C20	· 화학물질 및 화학제품 제조업	9,555.2	동호제약(주)
C22	· 고무제품 및 플라스틱제품 제조업	26,738.8	주)창진플라텍
C25	· 금속가공제품 제조업	5,351.8	주)광대창호테크
C20	· 화학물질 및 화학제품 제조업	14,648.6	삼우산기주
C29	· 기타 기계 및 장비 제조업		
H52	· 창고 및 운송관련 서비스업	19,839.0	주)렐미치

6. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

구분	성명	주소	비고
시행자	리노산봉산업단지 대표 조찬방	충북 음성군 삼성면 덕정로 95	

7. 사업시행지역의 토지이용 현황 (변경없음)

가. 지목별 토지이용 현황

구분	필지수	면적(㎡)				구성비(%)			
		합계	1공구	2공구	3공구	합계	1공구	2공구	3공구
합계	90	164,556.4	78,899.4	28,992.0	56,665.0	100.00	47.95	17.61	34.44
장	12	92,758.5	68,560.7	24,197.8	-	56.36	41.66	14.70	-
대	2	1,984.0	1,984.0	-	-	1.21	1.21	-	-
차	1	938.0	938.0	-	-	0.57	0.57	-	-
임	23	37,033.0	-	-	37,033.0	22.50	-	-	22.50
답	11	1,740.0	-	-	1,740.0	1.06	-	-	1.06
도	15	11,422.9	7,416.7	2,074.2	1,932.0	6.94	4.51	1.26	1.17
전	21	15,857.0	-	-	15,857.0	9.64	-	-	9.64
구	1	3.0	-	-	3.0	0.01	-	-	0.01
묘	1	100	-	-	100.0	0.06	-	-	0.06
유	1	1,798	-	1,798	-	1.09	-	1.09	-
잡	1	599.1	-	599.1	-	0.36	-	0.36	-
공	1	322.9	-	322.9	-	0.20	-	0.20	-

나. 소유자별 토지이용 현황

구분	필지수	면적(m ²)	구성비(%)	비고
합계	90	164,556.4	100.0	
군유지	6	1,338.0	0.81	
국유지	2	161.0	0.08	
사유지	79	162,621.4	98.84	
군/사유지	3	436.0	0.26	공동지분

8. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획 (변경없음)

가. 토지이용계획

구분	면적(m ²)				구성비(%)				비고
	합계	1공구	2공구	3공구	합계	1공구	2공구	3공구	
합계	164,556.4	78,899.4	28,992.0	56,665.0	100.0	48.0	17.6	34.4	
산업시설용지	121,926.7	68,560.7	24,197.8	29,168.2	74.1	41.7	14.7	17.7	
지원시설용지	1,984.0	1,984.0	-	-	1.2	1.2	-	-	
공공시설용지	40,645.7	8,354.7	4,794.2	27,496.8	24.7	5.1	2.9	16.7	
소공원	5,142.0	-	-	5,142.0	3.1	-	-	3.1	1개소
완충녹지	18,410.9	-	322.9	18,088.0	11.3	-	0.2	11.0	5개소
배수지	500.0	-	-	500.0	0.3	-	-	0.3	1개소
도로	13,257.7	7,416.7	2,074.2	3,766.8	8.1	4.5	1.2	2.3	
주차장	938.0	938.0	-	-	0.6	0.6	-	-	1개소
유수지	1,798.0	-	1,798.0	-	1.1	-	1.1	-	1개소
오수처리시설	599.1	-	599.1	-	0.2	-	0.4	-	1개소

나. 주요 기반시설계획

(1) 교통시설 계획 (변경없음)

가) 도로 총괄

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선	연장(m)	면적(m ²)	노선	연장(m)	면적(m ²)	노선	연장(m)	면적(m ²)	노선	연장(m)	면적(m ²)
합계	6	920	13,257.7	2	176	3,099.9	3	616	9,377.8	1	128	780.0
중로	3	719	11,739.7	1	118	2,499.9	2	601	9,239.8	-	-	-
소로	3	201	1,518.0	1	58	600.0	1	15	138.0	1	128	780.0

나) 도로계획

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	20	집산 도로	118	금왕읍 삼봉리 645번지(군도26호선)	맹동면 인곡리 665번지(중로2-1)	일반 도로	지원시설 용지	'11.11.18	
기정	중로	2	1	15	집산 도로	406	맹동면 인곡리 665번지(중로1-1)	금왕읍 삼봉리 652(소로1-1)	일반 도로	산업시설 용지	'11.11.18	
기정	중로	2	2	15	집산 도로	195	맹동면 인곡리 산58-10번지(소로3-1)	맹동면 인곡리 665번지(중로2-1)	일반 도로	산업시설 용지	'13.12.27	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	58	금왕읍 삼봉리 652(중로2-1)	금왕읍 삼봉리 652번지	일반 도로	오수처리 시설	'13.12.27	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	15	맹동면 인곡리 260번지(중로2-2)	맹동면 인곡리 260번지	일반 도로	완충녹지	'13.12.27	
기정	소로	3	1	6	집산 도로	128	맹동면 인곡리 산58-1번지(배수지)	맹동면 인곡리 산58-10번지(중로2-2)	일반 도로	완충녹지	'13.12.27	

나) 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	주차장	맹동면 인곡리 665번지 일원	938.0	-	938.0	'11.11.18	일반공업 지역

(2) 공간시설 계획 (변경없음)

가) 공원계획

구분	도면 표시 번호	공원명	시 설 의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	소공원	소공원	맹동면 인곡리 산58-1번지 일원	5,142	-	5,142	'13.12.27	일반공업 지역

나) 녹지계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시 설 의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	완충녹지	완충 녹지	금왕읍 삼봉리 산43-1번지 일원	5,062.0	-	5,062.0	'13.12.27	일반공업 지역
기정	2	완충녹지	완충 녹지	금왕읍 삼봉리 31-13번지 일원	3,597.0	-	3,597.0	'11.11.18	일반공업 지역
기정	3	완충녹지	완충 녹지	맹동면 인곡리 산59-7번지 일원	8,157.0	-	8,157.0	'11.11.18	일반공업 지역
기정	4	완충녹지	완충 녹지	맹동면 인곡리 산58-1번지 일원	1,272.0	-	1,272.0	'13.12.27	일반공업 지역
기정	5	완충녹지	완충 녹지	금왕읍 삼봉리 650번지 일원	322.9	-	322.9	'13.12.27	일반공업 지역

(3) 용수공급계획 (변경)

가) 용수공급계획

구분	용수량 (m³/일)	수원		비고
		당초	변경	
계	412.7	◎ 관정시설 → 산업단지 내 배수지공급 → 사업지구	◎ 관정시설 → 산업단지 내 배수지공급 → 사업지구	
공업용수	380.5		◎ 인근 읍성군 상수도 → 사업지구 (주)서울아이씨	
생활용수	32.2			

나) 수도시설계획 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	수도 공급설비	배수지	맹동면 인곡리 산58-1번지 일원	500.0	-	500.0	'13.12.27	일반공업 지역

(4) 하수처리계획 (변경없음)

가) 오·폐수처리계획

구분	일최대 오·폐수량(m³/일)	비고
계	121.0	생활오수는 단지내 오수처리시설에서 일괄처리하며, 공장폐수는 진량 위탁처리
생활오수	30.1	
공장폐수	90.9	

주 : 지하수 유입량(일최대 오·폐수량의 10%) 포함

나) 오·폐수처리시설 계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	수질오염 방지시설	오수 처리시설	금왕읍 삼봉리 649번지	599.1	-	599.1	'13.12.27	

(5) 전력공급계획 (변경없음)

구분	연간전력수요량(Mwh/년)	최대부하(kW)	비고
총계	51,828	8,378	
산업시설용지	51,483	8,280	
지원시설용지	313	89	
공공시설용지	32	9	

(6) 통신시설계획 (변경없음)

구 분	계획면적 (㎡,인)	단위 수요	수요량 (회선)	비 고
총 계	164,524.4	-	226	여유율 20% 적용
산업시설용지	121,926.7	4.0/3,300㎡	148	3,300㎡당 4회선 적용
지원시설용지	1,984.0	0.02/㎡	40	
공공시설용지	40,613.7	-	-	

(7) 폐기물처리계획 (변경없음)

가) 폐기물발생량

구 분	합 계 (kg/일)	생활폐기물 (kg/일)	사업장 배출시설계 폐기물(kg/일)		지정폐기물 (kg/일)
			가연성	불연성	
합 계	156,139.33	56,729.74	1,133.03	4,721.61	93,554.95
산업시설용지	155,889.86	56,480.27	1,133.03	4,721.61	93,554.95
지원시설용지	249.47	249.47	-	-	-

나) 폐기물처리계획

구 분	폐기물 발생량 (kg/일)	처리계획(kg/일)		비 고
		재활용	위탁	
산업시설	156,139.33	95,746.17	60,393.16	단지내 재활용을 제외한 폐기물은 전량 위탁처리

(8) 기타계획 (변경없음)

가) 유수지

구분	도면 표시 번호	시설명	시 설 의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결 정 일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	유수지	지류시설	금왕읍 삼봉리 648번지	1,798.0	-	1,798.0	'13.12.27	

9. 재원조달계획 (변경없음)

가. 사업비 세부내역

구 분	금 액 (백만원)	구성비 (%)	비 고
총 사 업 비	18,276	100.0	
공사비	8,737	47.8	
단지조성공사비	8,737	47.8	
조사·설계비	400	2.2	
보 상 비	8,468	46.3	
용지보상비	8,130	44.5	
간접보상비	338	1.8	
기 타 비 용	671	3.7	
일반관리비	490	2.7	
이자	80	0.4	
부담금	101	0.6	

나. 재원조달계획 및 연차별 투자계획

본 사업에 소요되는 사업비는 실제 입주회사에서 51% 범위에서 투자하고, 나머지 49%는 사업부지를 담보로 기업은행으로부터 재원조달을 받고자 함

(단위 : 백만원)

구 분	계	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	비고
계	18,276	10,319	4,048	1,773	636	526	974	
공사비	8,737	3,500	3,000	1,237	500	200	300	
조사설계비	400	200	100	100	-	-		
보상비	8,468	6,267	735	400	100	316	650	
기타	671	352	213	36	36	10	24	

10. 수용·사용할 토지·건축물 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목

구분	위치	지번	지목	공부상 면적(㎡)	면적(㎡)			용도지역	소유구분	상명
					기정	증·감	변경			
합계		90필지		108,889.4	164,536.4	-	164,536.4			
1	삼양읍 삼봉리	28	전	694			694	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
2		29	전	989			989	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
3		31-2	임	85			85	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
4		31-4	임	204			204	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
5		31-7	토	100			100	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
6		31-8	전	190			190	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
7		31-13	임	414			414	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
8		31-14	임	380			380	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
9		31-16	임	2,659			2,659	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
10		32	전	133			133	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
11		43-1	전	299			299	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
12		43-2	전	169			169	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
13		44-2	토	19			19	일반공업지역	군유지	음성군
14		산43-1	임	11,959			11,959	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
15		산43-2	임	1,728			1,728	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
16		산45-5	토	292			292	일반공업지역	군유지	음성군
17		산45-6	토	477			477	일반공업지역	군유지	음성군
18		산46	임	17			17	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
19		산46-1	임	157			157	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
20		산46-10	임	142			142	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
21		산46-11	임	81			81	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
22		산46-12	임	211			211	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
23		산46-13	토	352			352	일반공업지역	군유지	음성군
24		산46-14	토	161			161	일반공업지역	군유지	음성군
25		산47-4	임	195			195	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
26		산47-6	임	59			59	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
27	영동면 안곡리	641	장	4,959.0			4,959.0	일반공업지역	사유지	㈜켈리치
28		642	장	14,817.1			14,817.1	일반공업지역	사유지	㈜켈리치
29		643	장	13,892.5			13,892.5	일반공업지역	사유지	㈜서울아이씨
30		644	대	903.2			903.2	일반공업지역	사유지	㈜송산
31		645	토	435.6			435.6	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
32		646	장	12.9			12.9	일반공업지역	사유지	㈜창진플라테크
33		647	토	1,806.3			1,806.3	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
34		648	유	1,798.0			1,798.0	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
35		649	밭	599.1			599.1	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
36		650	공	322.9			322.9	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
37		651	창	5,351.8			5,351.8	일반공업지역	사유지	㈜창대창호테크
38		652	토	2,074.2			2,074.2	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
39		산58-1	임	12,496			11,904	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
40		산58-10	임	861			861	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
41		산59-3	임	2,215			2,215	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
42		산59-4	임	1,148			1,148	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
43		산59-5	토	370			370	일반공업지역	군/사유지 공동지분	음성군, 리노
44		산59-7	임	1,110			1,110	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
45		산59-11	임	1,018			1,018	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지

46	영동면 인곡리	산59-12	임	113			113	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
47		산59-13	임	16			16	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
48		산59-14	도	31			31	일반공업지역	군/사유지 공동지분	음성군, 리노
49		산59-15	도	35			35	일반공업지역	군/사유지 공동지분	음성군, 리노
50		260	전	4,579			4,579	일반공업지역	사유지	정종근
51		260-1	전	694			694	일반공업지역	사유지	안정석
52		260-2	전	1,041			1,041	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
53		260-3	전	942			942	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
54		260-4	전	813			813	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
55		260-5	전	833			833	일반공업지역	사유지	변재환외 3인
56		260-6	전	605			605	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
57		261	전	764			597	일반공업지역	사유지	정종근
58		262	임	357			357	일반공업지역	사유지	변정지
59		265-1	전	1,245			1,245	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
60		266-1	답	117			117	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
61		271	답	113			113	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
62		272	전	326			326	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
63		273-1	전	138			138	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
64		274	전	271			271	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
65		275	전	136			136	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
66		276	답	316			316	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
67		278	답	108			108	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
68		279	답	14			14	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
69		287	답	91			91	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
70		290	답	241			241	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
71		290-2	답	120			120	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
72		291	답	147			147	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
73		291-2	답	67			67	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
74		292-1	전	318			318	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
75		293-1	답	406			406	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
76		297	전	845			845	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
77		297-2	도	37			37	일반공업지역	군유지	음성군
78		626-1	국	1,226			3	일반공업지역	국유지	농림수산식품부
79		635	도	2,484			133	일반공업지역	국유지	국토해양부
80		635-2	도	25			25	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
81		662	장	62.9			62.9	일반공업지역	사유지	충캠리치
82		663	장	2,778.6			2,778.6	일반공업지역	사유지	충서울아이씨
83		664	대	1,080.8			1,080.8	일반공업지역	사유지	충상산
84		665	차	938.0			938.0	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
85		666	도	5,174.8			5,174.8	일반공업지역	사유지	충리노삼봉산업단지
86		667	경	9,539.2			9,539.2	일반공업지역	사유지	동호제약㈜
87		668	장	5,551.1			5,551.1	일반공업지역	사유지	충삼우산기
88		669	장	16,947.4			16,947.4	일반공업지역	사유지	충장전플라테크
89		670	장	9,097.5			9,097.5	일반공업지역	사유지	삼우산기㈜
90		671	장	9,748.5			9,748.5	일반공업지역	사유지	충장전플라테크

11. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획에 관한 사항
: 게재생략

12. 유치업종배치계획 (변경없음)

가. 유치업종의 배치계획

구분	종분류	면적(㎡)	비고
계		121,926.7	
C10	· 식료품 제조업	14,788.2	리노삼봉산업단지
C20	· 화학물질 및 화학제품 제조업	8,335.6	주서출아이크
C23	· 비금속광물제품 제조업	8,335.5	
C20	· 화학물질 및 화학제품 제조업	14,334.0	리노삼봉산업단지
C20	· 화학물질 및 화학제품 제조업	9,555.2	동호제약(주)
C22	· 고무제품 및 플라스틱제품 제조업	26,738.8	영장전플라텍
C25	· 금속가공제품 제조업	5,351.8	영향태형도테크
C20	· 화학물질 및 화학제품 제조업	14,648.6	삼우삼기
C29	· 기타 기계 및 장비 제조업		
H52	· 창고 및 운송관련 서비스업	19,839.0	영원라지

주1) 제조업 및 정보서비스업은 신 한국표준산업분류표임(통계청고시 제2007-53호(07.12.28), 08.2.1시행)

주2) 첨단기술은 산업자원부 고시 제2007 - 17호(2007년 2월 15일), 산업발전법 제5조의 규정에 의하여 첨단기술 및 제품의 범위 의거 분류한 업종임

13. 입주수요에 관한 자료 : 게재생략

14. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 자원계획 : 해당없음

15. 지형도면 : 게재생략

16. 관계도서는 음성군 산업개발과(☎043-871-3963)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

■ 실시계획(군관리계획 및 공원조성계획 등)

1. 사업의 명칭 (변경없음)

가. 산업단지의 명칭 : 음성 리노삼봉산업단지

2. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

구분	성명	주소	비고
시행자	리노삼봉산업단지 대표 조찬방	충북 음성군 삼성면 덕정로 95	

3. 사업의 목적 (변경없음)

가. 사업의 목적

지방화 시대에 부응한 지역경제의 활성화와 국토의 균형개발을 도모하고 중부권일원의 공업용지 수요에 대처하고자하며, 산업단지 조성을 통해 지역경제의 기반육성과 지방산업 발전에 기여하고, 계획적인 개발을 유도하여 고용 및 소득증대를 통한 지역경제 발전에 이바지하고자 함.

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경없음)

가. 산업단지의 위치 : 충북 음성군 금왕읍 삼봉리 및 맹동면 인곡리 일원

나. 산업단지의 면적 :

~ 164,556.4㎡ (1공구:78,899.4㎡, 2공구:28,992㎡, 3공구:56,665㎡)

5. 사업의 개발기간 및 개발방법 (변경없음)

가. 개발기간 : 2011년 ~ 2017년 12월

나. 개발방법 : 민간개발

6. 산업입지 및 개발에 관한법률 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류
의 공시송달방법

- 중앙 및 당해 지방 일간신문 각 1개 이상에 1회 이상 공고하거나 공익 사
업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률 제15조의 규정에 의거 당해
군의 게시관에 게시 공고함

7. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외
의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소

- 개발계획 내용과 같으므로 게재 생략

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획(공원조성계획)
에 관한사항 : 불입

9. 관계도서는 음성군 산업개발과(☎043-871-3963)에 비치하고 이해관
계인 및 일반인에게 보입니다.

10. 토지이용규제기본법 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은
토지이용정보규제시스템(<http://luris.moct.go.kr>)에서 열람 가능

■ 군관리계획

1. 용도지역 결정(변경)조서 (변경없음)

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	164,556.4	-	164,556.4	100.0	
도시지역 일반공업지역	164,556.4	-	164,556.4	100.0	산업단지구역

나. 용도지역 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	위 치	용도 지역	면적(㎡)			건폐율 (%)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
			기정	변경	변경후			
일반공업 1	금왕읍 삼봉리 산43-1번지 일원	일반 공업 지역	164,556.4	-	164,556.4	80% 이하	350% 이하	-

2. 군계획시설 결정(변경)조서 (변경없음)

가. 교통시설

(1) 도 로

가) 도로총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선	연장 (m)	면적 (㎡)	노선	연장 (m)	면적 (㎡)	노선	연장 (m)	면적 (㎡)	노선	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	6	920	13,257.7	2	176	3,099.9	3	616	9,377.8	1	128	780.0
중로	3	719	11,739.7	1	118	2,499.9	2	601	9,239.8	-	-	-
소로	3	201	1,518.0	1	58	600.0	1	15	138.0	1	128	780.0

나) 도로결정조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	20	집산 도로	118	금왕읍 삼봉리 645번지(군도26호선)	맹동면 인곡리 636번지(중로 2-1)	일반 도로	지원시설 용지	'11.11.18	
기정	중로	2	1	15	집산 도로	406	맹동면 인곡리 636번지(중로1-1)	금왕읍 삼봉리 652(소로1-1)	일반 도로	산업시설 용지	'11.11.18	
기정	중로	2	2	15	집산 도로	195	맹동면 인곡리 산58-10번지(소로3-1)	맹동면 인곡리 636번지(중로2-1)	일반 도로	산업시설 용지	'13.12.27	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	58	금왕읍 삼봉리 632(중로2-1)	금왕읍 삼봉리 652번지	일반 도로	오수처리 시설	'13.12.27	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	15	맹동면 인곡리 230번지(중로2-2)	맹동면 인곡리 230번지	일반 도로	완충녹지	'13.12.27	
기정	소로	3	1	6	집산 도로	128	맹동면 인곡리 산58-1번지(배수지)	맹동면 인곡리 산58-10번지(중로2-2)	일반 도로	완충녹지	'13.12.27	

(2) 주차장 결정조서

가) 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결 정 일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	주차장	맹동면 인곡리 605번지 일원	938.0	-	938.0	'11.11.18	일반공업 지역

나. 공간시설

(1) 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결 정 일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	소공원	소공원	맹동면 인곡리 산58-1번지 일원	5,142	-	5,142	'13.12.27	일반공업 지역

(2) 녹지 결정(변경)조서

가) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결 정 일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	완충녹지	완충 녹지	금왕읍 삼봉리 산43-1번지 일원	5,062.0	-	5,062.0	'13.12.27	일반공업 지역
기정	2	완충녹지	완충 녹지	금왕읍 삼봉리 31-13번지 일원	3,597.0	-	3,597.0	'11.11.18	일반공업 지역
기정	3	완충녹지	완충 녹지	맹동면 인곡리 산59-7번지 일원	8,157.0	-	8,157.0	'11.11.18	일반공업 지역
기정	4	완충녹지	완충 녹지	맹동면 인곡리 산58-1번지 일원	1,272.0	-	1,272.0	'13.12.27	일반공업 지역
기정	5	완충녹지	완충 녹지	금왕읍 삼봉리 650번지 일원	322.9	-	322.9	'13.12.27	일반공업 지역

다. 유통 및 공급시설

(1) 수도공급설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결 정 일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	수도 공급설비	배수지	맹동면 인곡리 산58-1번지 일원	500.0	-	500.0	'13.12.27	일반공업 지역

라. 방제시설

(1) 유수지 결정조서

가) 유수지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	저류시설	금왕읍 삼봉리 648번지	1,798.0	-	1,798.0	'13.12.27	

마. 환경기초시설

가) 수질오염방지시설(오수처리시설) 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	수질오염 방지시설	오수 처리시설	금왕읍 삼봉리 649번지	599.1	-	599.1	'13.12.27	

3. 공원조성계획 결정 (변경없음)

가. 소공원

(1) 공원조성계획 총괄표

구분	면적(㎡)	구성비	건축면적(㎡)	비고
합계	5,142	100.0	-	
공원시설	699	13.6	-	시설율:13.6%(휴양시설, 도로)
녹지	4,443	86.4	-	녹지율:86.4%

(2) 공원결정조서

가) 공원결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	소공원	소공원	맹동면 인곡리 산58-1번지 일원	5,142	-	5,142	'13.12.27	일반공업 지역

나) 도로조서

구분	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	기능
도로	4	3	90	276	광장3	녹지1	공원내 산책로

다) 시설조서

구 분	시설명(번호)	총 계		비 고
		면적(㎡)	구성비(%)	
합 계		5,142	100.0	-
녹 지	녹지 및 식재	4,443	86.4	-
휴양시설	소개	423	8.2	-
	쉼터(2-1)	178	3.4	-
	쉼터(2-2)	245	4.8	-
	과고라	-	-	1EA
	정자	-	-	4EA
	등의자	-	-	9EA
	평의자	-	-	10EA
	허리돌리기	-	-	2EA
도 로	산책로	276	5.4	-

라) 식재수량표

구 분	수 종	규 격	단위	수 량	비 고
상록교목	갯나무	H1.5xW0.6	주	4	
	소 계		주	4	
낙엽교목	산벚나무	H2.5xB4	주	4	
	홍단풍	H2.0xR5	주	2	
	소 계		주	6	
교목계			주	10	
상록관목	병꽃나무	H1.2xW0.6	주	6	
	소 계		주	6	
낙엽관목	연산홍	H0.3x0.3	주	200	
	백철쭉	H0.3x0.3	주	200	
	소 계		주	400	
관목계				406	
총 계				416	

4. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서 (변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

(1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	면 적 (㎡)			최 결 정 일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
기정	1	리노삼봉산업단지 지구단위계획구역	164,556.4	-	164,556.4	'11.11.18	

5. 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한
군관리계획결정(변경)조서 (변경없음)

가. 용도지역 결정(변경)조서

(1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		164,556.4	-	164,556.4	100.0	
도시지역	일반공업지역	164,556.4	-	164,556.4	100.0	산업단지구역

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

가. 교통시설

(1) 도 로

가) 도로총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선	연장 (m)	면적 (㎡)	노선	연장 (m)	면적 (㎡)	노선	연장 (m)	면적 (㎡)	노선	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	6	920	13,257.7	2	176	3,099.9	3	616	9,377.8	1	128	780.0
중로	3	719	11,739.7	1	118	2,499.9	2	601	9,239.8	-	-	-
소로	3	201	1,518.0	1	58	600.0	1	15	138.0	1	128	780.0

나) 도로 결정조서

구분	구분				기능	인장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	20	집산 도로	118	금왕읍 삼봉리 645번지(중로26호선)	맹동면 인곡리 666번지(중로2-1)	일반 도로	지원시설 용지	'11.11.18	
기정	중로	2	1	15	집산 도로	406	맹동면 인곡리 666번지(중로1-1)	금왕읍 삼봉리 652(소로1-1)	일반 도로	산업시설 용지	'11.11.18	
기정	중로	2	2	15	집산 도로	195	맹동면 인곡리 산58-10번지(소로3-1)	맹동면 인곡리 666번지(중로2-1)	일반 도로	산업시설 용지	'13.12.27	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	58	금왕읍 삼봉리 652(중로2-1)	금왕읍 삼봉리 652번지	일반 도로	오수처리 시설	'13.12.27	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	15	맹동면 인곡리 260번지(중로2-2)	맹동면 인곡리 260번지	일반 도로	완충녹지	'13.12.27	
기정	소로	3	1	6	집산 도로	128	맹동면 인곡리 산58-1번지(배수지)	맹동면 인곡리 산58-10번지(중로2-2)	일반 도로	완충녹지	'13.12.27	

(2) 주 차 장

가) 도로 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결 정 일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	주차장	맹동면 인곡리 665번지 일원	938.0	-	938.0	'11.11.18	일반공업 지역

나. 공간시설

(1) 공 원

가) 소공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결 정 일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	소공원	소공원	맹동면 인곡리 산58-1번지 일원	5,142	-	5,142	'13.12.27	일반공업 지역

(2) 녹 지

가) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결 정 일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	완충 녹지	완충 녹지	금왕읍 삼봉리 산43-1번지 일원	5,062.0	-	5,062.0	'13.12.27	일반공업 지역
기정	2	완충 녹지	완충 녹지	금왕읍 삼봉리 31-13번지 일원	3,597.0	-	3,597.0	'11.11.18	일반공업 지역
기정	3	완충 녹지	완충 녹지	맹동면 인곡리 산59-7번지 일원	8,157.0	-	8,157.0	'11.11.18	일반공업 지역
기정	4	완충 녹지	완충 녹지	맹동면 인곡리 산58-1번지 일원	1,272.0	-	1,272.0	'13.12.27	일반공업 지역
기정	5	완충 녹지	완충 녹지	금왕읍 삼봉리 650번지 일원	322.9	-	322.9	'13.12.27	일반공업 지역

다. 유통 및 공급시설

(1) 수도공급설비

가) 수도공급설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	수도 공급설비	배수지	맹동면 인곡리 산58-1번지 일원	500.0	-	500.0	'13.12.27	일반공업 지역

라. 방제시설

(1) 유수지

가) 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	유수지	저류시설	금왕읍 삼봉리 648번지 일원	1,798.0	-	1,798.0	'13.12.27	

마. 환경기초시설

(1) 수질오염방지시설

가) 수질오염방지시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	수질오염 방지시설	오수 처리시설	금왕읍 삼봉리 649번지	599.1	-	599.1	'13.12.27	

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

가. 산업시설용지

구분	도면번호	가구 번호	면 적(m ²)	회 지		비고
				위 치	면 적(m ²)	
	산업1-1	산업1	41,861.9	금왕읍 삼봉리 651번지	5,351.8	(주)창대창호테크
	산업1-2			금왕읍 삼봉리 642번지	19,839.0	(주)캠리치
	산업1-3			금왕읍 삼봉리 643번지	16,671.1	(주)서울아이씨
	산업2-1	산업2	50,942.6	맹동면 인곡리 667번지	9,555.2	동호계약(주)
	산업2-2			맹동면 인곡리 668번지	14,648.6	삼우산기(주)
	산업2-3			맹동면 인곡리 669번지	26,738.8	(주)장진플라테크
	산업3-1	산업3	29,122.2	금왕읍 삼봉리 산43-1번지	14,788.2	리노삼봉산업단지
	산업3-2			맹동면 인곡리 260번지	14,334.0	리노삼봉산업단지

나. 지원시설용지

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
-	지원1	1,984.0	맹동면 인곡리 664번지	1,984.0	

다. 공공시설용지

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
-	주1	938.0	맹동면 인곡리 665번지	938.0	주차장
-	유1	1,798.0	금왕읍 삼봉리 648번지	1,798.0	유수지
-	오1	599.1	금왕읍 삼봉리 649번지	599.1	수질오염방지시설
-	수1	500.0	맹동면 인곡리 산58-1번지	500.0	수도공급설비

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
군관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

가. 산업시설용지 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
산업1-1~ 3-2	산업1~ 산업3	건축물 용도	허용용도	• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조에 따른 공장으로서 다음 용도에 해당하는 업종 - 해당업종 · C10 식료품 제조업 · C20 화학물질 및 화학제품 제조업 · C22 고무제품 및 플라스틱제품 제조업 · C23 비금속광물제품 제조업 · C25 금속가공제품 제조업 · C29 기타기계 및 장비 제조업 • 환경분야 협의시 불허업종 제외
			불허용도	• 허용용도의 용도
		건폐율		• 80%이하
		용적률		• 350%이하
		높 이		-
		배치·형태·색채		• 건축물 배치시 자연경관 차단이 최소화 되도록 주동 배치 계획 • 담장 - 시설의 보안, 방범 등을 위하여 담장설치가 필요한 경우 생울타리 및 무시형 담장을 설치 - 담장에 접한 여유부지에 조경시설 설치
		건축선		-

나. 지원시설용지 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
	지원1	건축물 용도	허용용도	• 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 • 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 (단, 단란주점 및 안마사술소 제외) • 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장(박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관, 산업전시장, 박람회장, 그 밖에 이와 비슷한 것) • 건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설(해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) • 건축법시행령 별표1 제8호의 운수시설 • 건축법시행령 별표1 제9호의 의료시설 • 건축법시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 • 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설(주택법 제16조에 따른 사업계획승인의 대상이 되는 노인복지 주택 제외) • 건축법시행령 별표1 제12호의 수련시설 • 건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설 • 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 • 건축법시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설
			불허용도	• 허용용도의 용도
		건폐율		• 80%이하
		용적률		• 350%이하
		높 이		-
		배치·형태·색채		• 건축물 배치시 자연경관 차단이 최소화 되도록 주동배치 계획
		건축선		-

다. 공공시설용지 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분	개 회 내 용
-	주1	건축물 용도	허용용도 • 주차장법에 의한 노외주차장 • 주차장법에 의한 주차전용건축물 및 시행규칙 제6조의 부대시설
			불허용도 • 허용용도의 용도
		건폐율	• 50%이하
		용적률	• 100%이하
		높 이	-
		배치·형태·색채	-
		건축선	-
-	수1	건축물 용도	허용용도 • 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제65조에 의한 수도공급설비 중 배수시설
			불허용도 • 허용용도의 용도
		건폐율	• 50%이하
		용적률	• 100%이하
		높 이	-
		배치·형태·색채	-
		건축선	-
-	유1	건축물 용도	허용용도 • 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제118조에 의한 우수지 중 지류시설
			불허용도 • 허용용도의 용도
		건폐율	• 50%이하
		용적률	• 100%이하
		높 이	-
		배치·형태·색채	-
		건축선	-
-	오1	건축물 용도	허용용도 • 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제159조에 의한 수질오염방지시설 중 우수처리 시설
			불허용도 • 허용용도의 용도
		건폐율	• 50%이하
		용적률	• 100%이하
		높 이	-
		배치·형태·색채	-
		건축선	-

5) 기타사항에 관한 군관리계획 결정조서 (변경없음)

가. 산업시설용지

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
	산업1~산업3	• 차량출입구 - 차량출입불허구간이 표시된 곳에는 차량 진·출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진출입을 금지 • 보행자통로 - 단지내 차량동선과 보행자통로가 교차하는 부분은 단지내 보행자통로가 자동차보다 우선되는 구조로 포장	

나. 지원시설용지

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
	지원1	• 주차장 - 건축물내 주차장은 주차장법 및 음성군 주차장 조례 등 관련법률에 따라 적합하게 설치	

다. 공공시설용지

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
	주1,수1 유1,오1	• 주차장 - 건축물내 주차장은 주차장법 및 음성군 주차장 조례 등 관련법률에 따라 적합하게 설치	