

충청북도 고시 제2016-117호

음성 생극산업단지계획 변경승인 고시

충청북도 고시 제2015-358호(2015. 12. 31)로 산업단지계획 변경 승인 고시된 음성 생극산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조 및 제18조에 의거 산업단지계획 변경을 승인하고 같은 법률 제7조의4 및 제19조의2 규정에 의거 산업단지계획 변경 승인 사항과 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의한 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2016년 5월 20일

충 청 북 도 지 사

■ 산업단지 지정(개발계획) 변경

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적

가. 명칭 : 생극산업단지

나. 위치 : 충청북도 음성군 생극면 신양리 일원

다. 면적 - 지정 : 457,634㎡

- 변경 : 456,756.2㎡

2. 산업단지 지정목적 및 필요성 (변경없음)

- 음성군의 산업발전과 고용증대, 지역경제 활성화를 위하여 최적의 산업입지를 공급하고, 지역의 고용증대와 소득수준을 향상시켜 지역발전에 기여
- 음성군내 무분별한 개별공장의 난립방지를 위한 계획적 입지유도 및 주변지역 산업의 적극적 이전 유치를 통한 산업의 지역정착을 유도

3. 산업단지 개발사업의 시행자 (변경없음)

가. 성명 : 생극산업단지 주식회사

나. 주소 : 충청북도 음성군 생극면 음성로 1650

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경없음)

가. 개발기간 : 2011년 ~ 2016년

나. 개발방법 : 민간개발

5. 주요유치업종 및 유치업종배치계획

가. 주요 유치업종(변경없음)

유치업종	
25. 금속가공제품 제조업	
29. 기타기계 및 장비 제조업	
00. 유치업종생략부지	
※ 유치업종생략부지 제한업종	
12. 담배제조업	
14. 의복, 의복악세서리 및 모피제품 제조업	
15. 가죽, 가방 및 신발 제조업	
19. 코르크스, 연탄 및 석유정제품 제조업	
* 유치업종생략부지의 경우 제한업종 외에도 관리기관의 입주심사에 따라 입주가 제한 될 수 있음	

나. 유치업종의 배치계획

한국표준산업분류				면 적(m²)			구성비 (%)
유치업종	대분류	중분류	업종명	기정	증감	변경	
산업시설용지 합계				317,930	감)5,383.1	312,546.9	100.0
철근가공업종	C	25	금속가공제품 제조업	70,069	감)24.3	70,044.7	22.4
		29	기타기계 및 장비 제조업	152,686	증)2,432.1	155,118.1	49.6
유치업종생략부지				95,175	감)7,790.9	87,384.1	28.0

6. 사업시행지역의 토지이용 현황 (변경없음)

가. 지목별 현황

구 분	합계	전	답	대	임	유	기타
면적(m ²)	457,634	27,577	62,589	1,221	321,978	8,132	36,137
비율(%)	100.0	6.0	13.7	0.3	70.3	1.8	7.9
필 지 수	110	22	36	2	21	11	18
바율(%)	100.0	20.0	32.7	1.8	19.1	10.0	16.4

주) 기타는 과수원, 구거, 하천 지목임

나. 소유자별 현황

구 분	합 계	국유지	공유지	사유지
면 적(m ²)	457,634	13,753	4,883	438,998
구성비(%)	100.0	3.0	1.1	95.9
필 지 수	110	4	9	97
구성비(%)	100.0	3.6	8.2	88.2

7. 토지이용계획 및 주요기반시설계획

가. 토지이용계획

구 분		기 정		변 경		비 고
		면 적(m ²)	구성비(%)	면 적(m ²)	구성비(%)	
합 계		457,634	100.0	456,756.2	100.0	
산업시설용지		317,930	69.5	312,546.9	68.4	
자원시설용지		2,396	0.5	2,394.2	0.5	
공공시설 용 지	소 계	137,308	30.0	141,815.1	31.1	
	공 원	41,877	9.2	43,982.4	9.6	근린공원1, 소공원1개소
	녹 지	39,043	8.4	40,155.9	8.8	완충녹지4, 연결녹지1개소
	폐수종말처리시설	2,040	0.4	2,073.0	0.5	1개소
	저 류 지	9,539	2.1	9,006.4	2.0	2개소
	배 수 지	1,887	0.4	1,780.8	0.4	1개소
	주 차 장	3,190	0.7	3,187.0	0.7	2개소
	도 로	39,732	8.8	41,629.6	9.1	

나. 주요기반시설계획

(1) 교통시설 계획

가) 도로 총괄표

류 별	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	기정	7	2,916	35,879	-	-	-	3	2,100	31,125	4	816	4,754
	변경	7	2,916	35,879	-	-	-	3	2,100	31,125	4	816	4,754
대 로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중 로	기정	3	2,100	31,125	-	-	-	3	2,100	31,125	-	-	-
	변경	3	2,100	31,125	-	-	-	3	2,100	31,125	-	-	-
소 로	기정	4	816	4,754	-	-	-	-	-	-	4	816	4,754
	변경	4	816	4,754	-	-	-	-	-	-	4	816	4,754

※ 기타(가감속차로) 및 가각 면적 : (기정)3,853㎡, (변경)5,750.6㎡

나) 도로결정조서

구분	규 모					기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	최 초 결정일	비 고
	등급	류	별	번호	폭원 (m)							
기정	합 계					-	2,916	-	-	-	-	-
변경						-	2,916	-	-	-	-	-
기정	중로	2	1	15	보조간선도로	1,265	지구계북측	중로 2-3	일반도로	일반도로	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	중로	2	2	15	보조간선도로	169 (25)	지구계서측 (국도 3호선)	중로 2-1	일반도로	일반도로	2014.10.31 (충청북도 고시 제2014-280호)	
기정	중로	2	3	15	보조간선도로	666	중로 2-1	소로 3-4	일반도로	일반도로	2014.10.31 (충청북도 고시 제2014-280호)	
변경	중로	2	3	15	보조간선도로	666	중로 2-1	소로 3-1	일반도로	일반도로	-	
기정	소로	3	1	7.5	국지도로	341	중로 2-3	중로 2-3	일반도로	일반도로	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	소로	3	2	6	국지도로	148	중로 2-1	지구계 북측	일반도로	일반도로	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
변경	소로	3	2	6	국지도로	148	중로 2-1	신양리 939	일반도로	일반도로	-	
기정	소로	3	3	4	국지도로	141	중로 2-1	유수지2	일반도로	일반도로	2014.10.31 (충청북도 고시 제2014-280호)	
기정	소로	3	4	4	국지도로	186	소로 3-4	수도공급 설비1	일반도로	일반도로	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
변경	소로	3	4	4	국지도로	186	소로 3-1	수도공급 설비1	일반도로	일반도로	-	

※ ()연장은 단지외 도로연장임

다) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정(변경)사유
중로2-3	중로2-3	○ 종점명 변경 - 소로3-4 → 소로3-1	○ 산업단지 확장측량에 결과 반영에 따른 종점명 변경
소로3-2	소로3-2	○ 종점명 변경 - 지구계 북측 → 신양리 939	○ 산업단지 확장측량에 결과 반영에 따른 종점명 변경
소로3-4	소로3-4	○ 기점명 변경 - 소로3-4 → 소로3-1	○ 산업단지 확장측량에 결과 반영에 따른 기점명 변경

라) 주차장

구분	도면 표시번호	시설명	위 치		면적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기정	변경	기 정	증 감	변 경		
계			-	-	3,190	감) 3.0	3,187.0		
기정	1	주차장	생극면 신양리 343 일원	생극면 신양리 887	2,573	감) 3.1	2,569.9	2014.10.31 (충청북도 고시 제2014-280호)	
기정	2	주차장	생극면 신양리 292 일원	생극면 신양리 899	617	증) 0.1	617.1	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

(2) 공간시설 계획

가) 공원·녹지 총괄표

구분	기 정		변 경		비 고
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
합계	7	80,920	7	84,138.3	
공원	2	41,877	2	43,982.4	
녹지	5	39,043	5	40,155.9	

나) 공원계획

구분	도면 표시번호	시설명	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			기정	변경	기 정	증 감	변 경		
합 계	-	2개소	-		41,877	증) 2,105.4	43,982.4		
기정	1	근린공원	생극면 신양리 산11임 일원	생극면 신양리 917	38,982	감) 595.6	38,386.4	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	1	소공원	생극면 신양리 342 일원	생극면 신양리 932	2,895	증) 2,701.0	5,596.0	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

다) 녹지계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		면적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	기 정	증 감	변 경		
합 계				-		39,043	증) 1,112.9	40,155.9	-	
소 계				-		38,145	증) 1,136.9	39,281.9	-	
기정	1	녹지	완충 녹지	생곡면 신양리 산29-1입 일원	생곡면 신양리 953일 원	19,196	증) 2,493.0	21,689.0	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	2	녹지	완충 녹지	생곡면 신양리 336-2과 일원	생곡면 신양리 939일 원	4,808	증) 2,439.2	7,247.2	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	3	녹지	경관 녹지	생곡면 신양리 269답 일원	생곡면 신양리 927일 원	12,121	감) 3,952.1	8,168.9	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	4	녹지	완충 녹지	생곡면 신양리 302답 일원	생곡면 신양리 920일 원	2,020	증) 156.8	2,176.8	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
소 계				-		898	감) 24.0	874.0	-	
기정	1	녹지	연결 녹지	생곡면 신양리 산11입 일원	생곡면 신양리 921	898	감) 24.0	874.0	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

(3) 용수공급계획

가) 용수공급계획(변경없음)

구 분	용수량(m ³ /일)	비 고
합 계	2,272	충주댐 광역상수도 인입 → 단지내 배수지를 통해 전량 공급
공 업 용 수	2,078	
생 활 용 수	194	

나) 수도시설계획

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		면적(m ²)			최초 결정일	비 고
			기정	변경	기 정	증 감	변 경		
계			-		1,887	감)106.2	1,780.8	-	
기정	1	배수시설	생각면 신양리 산11 일원	생각면 신양리 918	1,887	감)106.2	1,780.8	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

(4) 하수처리계획

가) 하수처리계획(변경없음)

구 분	일최대 오·폐수량(톤/일)	비 고
합 계	982	단지내 폐수종말처리시설에서 일괄처리
공 업 폐 수	809	
생 활 오 수	173	

나) 하수처리시설 계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		면적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	기 정	증 감	변 경		
계	-	-	-	-		2,040	증) 33.0	2,073.0	-	
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	생극면 신양리 335-2 일원	생극면 신양리 879	2,040	증) 33.0	2,073.0	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

(5) 우수지계획

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세분	위 치		면적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	기 정	변 경	변경후		
계	-	-	-	-		9,539	감) 532.6	9,006.4	-	
기정	1	우수지	저류시설	생극면 신양리 339 일원	생극면 신양리 878	6,765	감) 298.3	6,466.7	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	2	우수지	저류시설	생극면 신양리 366-5 일원	생극면 신양리 910	2,774	감) 234.3	2,539.7	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

(6) 전력공급계획(변경없음)

구 분		용 량	비 율(%)	비 고
변압기용량(kVA)	계	20,287	100.0	
	산업시설용지	19,921	98.2	
	지원 및 공공시설용지	366	1.8	
최대전력수요(kW)	계	15,146	100.0	
	산업시설용지	14,817	97.8	
	지원 및 공공시설용지	329	2.2	

(7) 에너지공급계획(변경없음)

구 분	연간열부하 (Gcal/년)	최대열부하 (Gcal/년)	비 고
합 계	118,570	11.96	
산업시설용지	118,134	11.70	
지원 및 공공시설용지	436	0.26	

(8) 통신시설계획(변경없음)

구 분	규 모	원단위	수요량(회선)	비고
계	-	-	265	
산업시설용지	2,158인	1회선/10인	209	
지원시설용지	2,396㎡	0.5회선/100㎡	12	
공공시설 및 여유량	-	20%	44	

(9) 폐기물처리계획(변경없음)

가) 폐기물발생량

구 분	생활계	사업장배출시 설계류	지정폐기물류	폐기물발생량	
				ton/일	ton/년
소계	4.67	19.61	17.90	42.18	12,654
재활용	1.36	4.79	0.33	6.48	1,944
소각	1.89	4.67	5.98	12.54	3,762
매립	1.42	10.05	3.80	15.27	4,581
기타	-	0.10	7.79	7.89	2,367

주) 연간가동일수 : 300일/년 적용

나) 폐기물처리계획

- 사업지구에서 발생하는 총 폐기물량은 연간 12,654톤이 배출
- 발생 폐기물량에 대한 처리는 재활용, 소각, 매립 등으로 분류하여 처리
- 소각 및 매립대상 폐기물은 주변지역 폐기물처리시설에 전량 위탁 처리계획

8. 재원조달계획(변경없음)

가. 추정사업비

구 분	금액(백만원)	비 고
계	56,466	
조성공사비	32,792	· 토공, 포장공, 우수수공, 구조물공 등
용지비	9,321	· 토지·지장물보상비, 용지부담금 등
조사설계비	2,872	· 산업단지계획, 제영향평가, 기본 및 실시설계, 입주수요조사 등
기타비용	11,481	· SPC 운영비(일반관리비), 보존등기비, 분양홍보비, 기타 부대비용 등

주) 사업비는 사업여건에 따라 변동될 수 있음(진입도로, 폐수종말처리장 등 국고지원 금액은 제외)

나. 연차별 투자계획

구 분		합 계	12년	13년	14년	15년	16년
사 업 비 (백만원)	합 계	56,466	6,000	12,480	24,224	11,762	2,000
	공사비	32,792	-	5,289	17,983	8,520	1,000
	용지비	9,321	4,000	3,321	2,000	-	-
	조사설계비	2,872	1,000	1,000	500	372	-
	기타비용	11,481	1,000	2,870	3,741	2,870	1,000

9. 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획(변경없음)

- 산업입지 및 개발에 관한 법률 제29조 동법 시행령 제27조와 산업단지지원에 관한 운영지침 제3조 규정에 의함

구 분			개 요	사업비(백만원)	비고
합 계			-	23,370	
진입도로	국도3호선 연계	신설	■ 국도3호선 접속도로 및 진입도로 설치 - 접속도로 신설 B=6m, L=320m - 진입도로 신설 B=12m, L=1,293m	15,000	
수공급시설	배수지 (가압장)	신설	■ 용량 : 1,200m³/일(면적 : 1,887m²) - 공업용수 : 1,820m³/일, - 생활용수 : 201m³/일	1,020	
	송수관로	신설	■ 관경(D) : 250mm, 연장(L) : 2.3km	391	
	기타비용	신설	■ 용역비, 감리비, 시설부대비 등	789	
폐수처리시설	오폐수 처리장	신설	■ 용량 : 1,200m³/일(면적 : 2,040m²) - 공업폐수 : 864m³/일 - 생활오수 : 179m³/일	6,170	

주) 국가지원 기반시설은 사업추진 여건에 따라 변경될 수 있음.

10. 수용·사용할 토지·건축물, 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : 붙임 토지조서 및 지장물조서
11. 관계도서는 음성군청 산업개발과에 비치하여 토지소유자, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

■ 산업단지 실시계획 변경 (군관리계획 및 공원조성계획 등)

1. 사업의 명칭 (변경없음)

생극산업단지 개발사업

2. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

가. 사업시행자의 성명 : 생극산업단지 주식회사

나. 사업시행자의 주소 : 충청북도 음성군 생극면 음성로 1650

3. 사업의 목적 및 개요

가. 사업의 목적

- 음성군의 산업발전과 고용증대, 지역경제 활성화를 위하여 최적의 산업입지를 공급하고, 지역의 고용증대와 소득수준을 향상시켜 지역발전에 기여
- 음성군내 무분별한 개별공장의 난립방지를 위한 계획적 입지유도 및 주변지역 산업의 적극적 이전 유치를 통한 산업의 지역정착을 유도

나. 사업의 개요

구 분	면 적(m ²)		구성비(%)	비 고
	기 정	변 경		
합 계	457,634	456,756.2	100.0	
산업시설용지	317,930	312,546.9	69.4	
지원시설용지	2,396	2,394.2	0.5	
공공시설용지	137,308	141,815.1	31.1	

4. 사업시행지역의 위치 및 면적

가. 위치 : 충청북도 음성군 생극면 신양리 일원

나. 면적 - 지정 : 457,634m²
 - 변경 : 456,756.2m²

5. 사업시행기간 및 시행방법 (변경없음)

가. 사업기간 : 2011년 ~ 2016년

나. 시행방법 : 민간개발

6. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획(공원조성계획)에
관한사항 : 붙임

7. 산업입지 및 개발에 관한 법률 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의
공시송달방법

중앙 및 당해 지방 일간신문 각 1개 이상에 1회 이상 공고하거나 「공익사업을
위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 당해 시·군의
게시판에 게시 공고함

8. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의
권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소
: 개발계획 내용과 같음

9. 관계도서는 음성군청 산업개발과에 비치하고 토지소유자, 이해관계인
및 일반인에게 보입니다.

10. 토지이용규제기본법 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 의한 지형
도면 등은 토지이용정보규제시스템에서 열람 가능

□ 군관리계획 결정(변경)

1. 용도지역·지구 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분			면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변 경		
총 계			457,634	감) 877.8	456,756.2	100.0	
도시 지역	계		457,634	감) 877.8	456,756.2	100.0	
	공업지역	소 계	416,315	감) 1,046.6	414,998.4	90.9	
		일반공업지역	416,315	감) 1,046.6	414,998.4	90.9	
	녹지지역	소 계	41,319	증) 168.8	41,757.8	9.1	
		자연녹지지역	41,319	증) 168.8	41,757.8	9.1	
	소 계		-	-	-	-	
관리 지역	보전관리지역		-	-	-	-	
	생산관리지역		-	-	-	-	
	계획관리지역		-	-	-	-	
	농림지역		-	-	-	-	

나. 용도지역 결정 사유서

위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
	기 정	변경			
생곡면 신양리 일원	일반공업 지 역	일반공업 지 역	1,046.6	350%	○ 산업단지 확장측량에 결과 반영에 따른 면적변경
생곡면 신양리 일원	자연녹지 지 역	자연녹지 지 역	168.8	100%	○ 산업단지 확장측량에 결과 반영에 따른 면적변경

2. 군계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

가) 도로 총괄표

류 별	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	기정	7	2,916	35,879	-	-	-	3	2,100	31,125	4	816	4,754
	변경	7	2,916	35,879	-	-	-	3	2,100	31,125	4	816	4,754
대 로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중 로	기정	3	2,100	31,125	-	-	-	3	2,100	31,125	-	-	-
	변경	3	2,100	31,125	-	-	-	3	2,100	31,125	-	-	-
소 로	기정	4	816	4,754	-	-	-	-	-	-	4	816	4,754
	변경	4	816	4,754	-	-	-	-	-	-	4	816	4,754

※ 기타(가감속차로) 및 가각 면적 : (기정)3,853㎡, (변경)5,750.6㎡

나) 도로결정조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	최 초 결정일	비 고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)							
기정	합 계				-	2,916	-	-	-	-	-
변경					-	2,916	-	-	-	-	-
기정	중로	2	1	15	보조간선도로	1,265	지구계북측	중로 2-3	일반도로	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	-
기정	중로	2	2	15	보조간선도로	169 (25)	지구계서측 (국도 3호선)	중로 2-1	일반도로	2014.10.31 (충청북도 고시 제2014-280호)	-
기정	중로	2	3	15	보조간선도로	666	중로 2-1	소로 3-4	일반도로	2014.10.31 (충청북도 고시 제2014-280호)	-
변경	중로	2	3	15	보조간선도로	666	중로 2-1	소로 3-1	일반도로	-	-
기정	소로	3	1	7.5	국지도로	341	중로 2-3	중로 2-3	일반도로	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	-
기정	소로	3	2	6	국지도로	148	중로 2-1	지구계 북측	일반도로	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	-
변경	소로	3	2	6	국지도로	148	중로 2-1	신양리 939	일반도로	-	-
기정	소로	3	3	4	국지도로	141	중로 2-1	유수지2	일반도로	2014.10.31 (충청북도 고시 제2014-280호)	-
기정	소로	3	4	4	국지도로	186	소로 3-4	수도공급 설비1	일반도로	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	-
변경	소로	3	4	4	국지도로	186	소로 3-1	수도공급 설비1	일반도로	-	-

※ ()연장은 단지의 도로연장임

다) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정(변경)사유
중로2-3	중로2-3	○ 종점명 변경 - 소로3-4 →소로3-1	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 종점명 변경
소로3-2	소로3-2	○ 종점명 변경 - 지구계 북측 →신양리 939	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 종점명 변경
소로3-4	소로3-4	○ 기점명 변경 - 소로3-4 →소로3-1	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 기점명 변경

2) 주차장

가) 주차장 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치		면적(m ²)			최초 결정일	비 고
			기정	변경	기 정	증 감	변 경		
계					3,190	감) 3.0	3,187.0		
기정	1	주차장	생곡면 신양리 343 일원	생곡면 신양리 887	2,573	감) 3.1	2,569.9	2014.10.31 (충청북도 고시 제2014-280호)	
기정	2	주차장	생곡면 신양리 292 일원	생곡면 신양리 899	617	증) 0.1	617.1	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

나) 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	○ 주차장 계획선형 및 면적변경 -면적 : 2,573㎡→2,569㎡(감 3.1㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경
2	주차장	○ 주차장 계획선형 및 면적변경 -면적 : 617㎡→617.1㎡(증 0.1㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경

나. 공간시설

1) 공원

가) 공원결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치		면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
			기정	변경	기 정	증 감	변 경		
합 계	-	2개소	-		41,877	증) 2,105.4	43,982.4		
기정	1	근린공원	생곡면 신양리 산11일 일원	생곡면 신양리 917	38,982	감) 595.6	38,386.4	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	1	소공원	생곡면 신양리 342 일원	생곡면 신양리 932	2,895	증) 2,701.0	5,596.0	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

나) 공원결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	근린공원	○ 근린공원 계획선형 및 면적변경 -면적 : 38,982㎡→38,386.4㎡(감 595.6㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경
1	소공원	○ 소공원 계획선형 및 면적변경 -면적 : 2,895㎡→5,596.0㎡(증 2,701.0㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경

2) 녹지

가) 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	사설의 세분	위 치		면적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	기 정	증 감	변 경		
합 계				-		39,043	증) 1,112.9	40,155.9	-	
소 계				-		38,145	증) 1,136.9	39,281.9	-	
기정	1	녹지	완충 녹지	생곡면 신양리 산20-1임 일원	생곡면 신양리 953일원	19,196	증) 2,493.0	21,689.0	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	2	녹지	완충 녹지	생곡면 신양리 336-2과 일원	생곡면 신양리 939일원	4,808	증) 2,439.2	7,247.2	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	3	녹지	경관 녹지	생곡면 신양리 260답 일원	생곡면 신양리 927일원	12,121	감) 3,952.1	8,168.9	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	4	녹지	완충 녹지	생곡면 신양리 302답 일원	생곡면 신양리 920일원	2,020	증) 156.8	2,176.8	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
소 계				-		898	감) 24.0	874.0	-	
기정	1	녹지	연결 녹지	생곡면 신양리 산11임 일원	생곡면 신양리 921	898	감) 24.0	874.0	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

나) 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	○ 완충녹지 계획선형 및 면적변경 -면적 : 19,196㎡→21,689.0㎡(증 2,493.0㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경
2	완충녹지	○ 완충녹지 계획선형 및 면적변경 -면적 : 4,808㎡→7,247.2㎡(증 2,439.2㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경
3	완충녹지	○ 완충녹지 계획선형 및 면적변경 -면적 : 12,121㎡→8,168.9㎡(감 3,952.1㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경
4	완충녹지	○ 완충녹지 계획선형 및 면적변경 -면적 : 2,020㎡→2,176.8㎡(증 156.8㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경
1	연결녹지	○ 연결녹지 계획선형 및 면적변경 -면적 : 898㎡→874.0㎡(감 24.0㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경

다. 유통 및 공급시설

1) 수도공급설비

가) 배수시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		면적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기정	변경	기 정	증 감	변 경		
계			-		1,887	감)106.2	1,780.8	-	
기정	1	배수시설	생극면 신양리 산11 일원	생극면 신양리 918	1,887	감)106.2	1,780.8	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

나) 배수시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	배수시설	○ 배수시설 계획선형 및 면적변경 -면적 : 1,887㎡→1,780.8㎡(감 106.2㎡)	○ 산업단지 확장측량에 결과 반영에 따른 면적변경

라. 방제시설

1) 유수지

가) 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세분	위 치		면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	기 정	변 경	변경후		
계	-	-	-	-		9,539	감) 532.6	9,006.4	-	
기정	1	유수지	저류시설	생극면 신양리 339 일원	생극면 신양리 878	6,765	감) 298.3	6,466.7	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	2	유수지	저류시설	생극면 신양리 366-5 일원	생극면 신양리 910	2,774	감) 234.3	2,539.7	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

나) 유수지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유수지	○ 유수지 계획선형 및 면적변경 -면적 : 6,765㎡→6,466.7㎡(감 298.3㎡)	○ 산업단지 확장측량에 결과 반영에 따른 면적변경
2	유수지	○ 유수지 계획선형 및 면적변경 -면적 : 2,774㎡→2,539.7㎡(감 234.3㎡)	○ 산업단지 확장측량에 결과 반영에 따른 면적변경

마. 환경기초시설

1) 수질오염방지시설

가) 수질오염방지시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	기 정	증 감	변 경		
계	-	-	-	-		2,040	증) 33.0	2,073.0	-	
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	생극면 신양리 335-2 일원	생극면 신양리 879	2,040	증) 33.0	2,073.0	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

나) 수질오염방지시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	수질오염 방지시설	○ 수질오염방지시설 계획선형 및 면적변경 - 면적 : 2,040㎡ → 2,073.0㎡ (증 33.0㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경

□ 공원조성계획 결정(변경)

가. 근린공원

1) 총괄표

구 분	시설내용		시 설 면 적 (㎡)		비 고
			부 지 면 적	건 축 면 적	
총계		기정	38,982	41	
		변경	38,386.4	41	
기반시설	도로·광장	기정	1,274	-	
조경시설		기정	-	-	
휴양시설	파고라, 팔각정자 등	기정	224	-	
운동시설	야외체육시설	기정	-	-	
편익시설	음수전, 화장실	기정	41	41	
녹지 및 기타	녹지	기정	37,443	-	녹지율 96.1%
		변경	36,847.4	-	녹지율 96.0%

2) 도로조서(변경없음)

구분	등급	유별	번호	폭원	연장(M)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
	계	-	-	-	-	777	-	-	-	
기정	소로	3류	연1	1.5	108.0	162	연결로	광장1	산1	
기정	소로	3류	연2	1.5	94.0	141	연결로	광장2	산2	
기정	소로	3류	산1	1.5	202.0	303	산책로	휴게소	산2	
기정	소로	3류	산2	1.5	114.0	171	산책로	휴게소	산1	

3) 시설조서

시설 구분	기호	시설명		시설면적(m ²)		규모수량	비고
				부지면적	건축면적		
계		-	기정	38,982	41	39EA	
		-	변경	38,386.4	41	39EA	
기 간 시 설		소 계	기정	1,274	-	-	
		도로(소계)	기정	777	-	-	
		광장(소계)	기정	497	-	-	
		광장1	기정	340	-	-	
		광장2	기정	157	-	-	
조 경 시 설		소 계	기정	-	-	-	
	A	파고라	기정	-	-	-	
	B	팔각정자	기정	-	-	-	
휴 양 시 설		소 계	기정	-	-	34EA	
		휴게소	기정	-	-	-	
	A	파고라	기정	-	-	3EA	
	B	팔각정자	기정	-	-	1EA	
	C	평의자	기정	-	-	12EA	
	D	등의자	기정	-	-	18EA	
운 동 시 설		소 계	기정	-	-	4EA	
	E	야외체육시설	기정	-	-	4EA	
편 익 시 설		소 계	기정	41	41	1EA	
		화장실	기정	41	41	-	
	F	음수전	기정	-	-	1EA	
녹지 및 기 타		소 계	기정	37,443	-	-	
		소 계	변경	36,847.4	-	-	
		녹 지	기정	37,443	-	-	녹지율96.1%
		녹 지	변경	36,847.4	-	-	녹지율96.0%

나. 소공원

1) 총괄표

구 분	시설내용		시 설 면 적 (㎡)		비 고
			부 지 면 적	건 축 면 적	
총계	-	기 정	2,592	-	
		변 경	5,596.0	-	
기반시설	도로·광장	기 정	446.6	-	-
휴양시설	등외자	기 정	-	-	-
녹지 및 기타	녹지	기 정	2,448.4	-	녹지율 84.6%
		변 경	5,149.4	-	녹지율 92.0%

2) 도로조서(변경없음)

등급	유별	번호	구분	폭원	연장(M)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계	-	-	기정	-	-	242.6	-	-	-	
소로	3류	진1	기정	1.5	15.0	22.5	진입로	외곽	연1	
소로	3류	진2	기정	1.5	41.4	62.1	진입로	외곽	연1	
소로	3류	연1	기정	2.5	56.0	14.0	연결로	광장1	연1	
소로	3류	연2	기정	1.5	12.0	18.0	연결로	광장1	진2	

3) 시설조서

시설 구분	기호	시설명		시설면적(㎡)		규모수량	비고
				부지면적	건축면적		
계		-	기정	2,895	-	4EA	
			변경	5,596.0	-	4EA	
기 반 시 설		소 계	기정	446.6	-	-	
		도로(소계)	기정	242.6	-	-	
		광장(소계)	기정	204	-	-	
		광장1	기정	204	-	-	
		광장2	기정	-	-	-	
휴 양 시 설		소 계	기정	-	-	4EA	
	A	등의자	기정	-	-	4EA	
녹지 및 기 타		소 계	기정	2,448.4	-	-	
			변경	5,149.4	-	-	
		녹 지	기정	2,448.4	-	-	녹지율84.6%
			변경	5,149.4	-	-	녹지율92.0%