

충청북도 고시 제2016-149호

음성 성본 산업단지계획 승인 고시

「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조 제1항의 규정에 의거 산업단지계획 【산업단지 지정(개발계획) 및 실시계획】을 승인고시 하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2016년 7월 1일
충 청 북 도 지 사

■ 산업단지계획(개발계획 및 실시계획)

1. 산업단지의 명칭

가. 명 칭 : 음성 성본 산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성

가. 충청북도의 전략산업 육성과 미래 성장산업 유치를 위한 산업단지 조성으로, 인구유입, 고용창출 등의 효과를 통해 지역경제 활성화 및 신성장 엔진 토대 마련

나. 수도권과 연계된 친환경 산업단지 및 복합도시의 선도적 모델 제시

다. 음성군 지역경제 활성화 및 기반시설 확충 도모

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 충청북도 음성군 대소면 성본리 일원

나. 면 적 : 1,975,543㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법

가. 개발기간 : 2013년 9월 6일 ~ 2019년 12월 31일

나. 개발방법 : 민·관합동개발

5. 주요 유치업종

가. 주요유치업종

구 분	유치업종	
전기 및 전자기기	C26.	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업
	C28	전기장비 제조업
	C29	기타 기계 및 장비 제조업
기타 연관업종	C10	식료품 제조업
	C11	음료 제조업
	C20	화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외
	C21	의료용 물질 및 의약품 제조업
	C22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업
	C23	비금속 광물제품 제조업
	C24	1차 금속 제조업
	C25	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외
	C30	자동차 및 트레일러 제조업
	C31	기타 운송장비 제조업
	C33	기타제품 제조업
유치업종 미분류 (유치제한 업종)	※ 제한업종 : 담배 제조업(12), 섬유제품 제조업; 의복제외(13), 의복, 의복악세서리 및 모피제품 제조업(14), 가죽, 가방 및 신발 제조업(15), 목재 및 나무제품 제조업; 가구제외(16), 펄프, 종이 및 종이 제품 제조업(17), 인쇄 및 기록매체 복제업(18), 코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업(19)	

나. 유치업종의 배치계획

전략 산업	산업 표준 분류	업종명	산업시설용지		복합용지 내 산업시설 ¹⁾	
			면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)
합 계			803,896	100.0	371,818	100.0
전기 및 전자 기기	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	244,129	30.4	176,250	47.4
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업				
	C28	전기장비 제조업				
	C29	기타 기계 및 장비 제조업				

주 1. 복합용지 내 산업시설 면적은 연면적 기준임.

나. 유치업종의 배치계획(계속)

전략 산업	산업 표준 분류	업종명	산업시설용지		복합용지 내 산업시설 ¹⁾	
			면적(m ²)	구성비(%)	면적(m ²)	구성비(%)
기타 연관 업종	C10	식료품 제조업	383,917	47.7	-	-
	C11	음료 제조업				
	C20	화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외				
	C21	의료용 물질 및 의약품 제조업				
	C22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업				
	C23	비금속 광물제품 제조업				
	C24	1차 금속 제조업				
	C25	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외				
	C30	자동차 및 트레일러 제조업				
	C31	기타 운송장비 제조업				
	C33	기타제품 제조업				
유치 업종 미분류 (유치 제한 업종)	C12	담배 제조업	175,850	21.9	195,568	52.6
	C13	섬유제품 제조업; 의복제외				
	C14	의복, 의복악세서리 및 모피제품 제조업				
	C15	가죽, 가방 및 신발 제조업				
	C16	목재 및 나무제품 제조업; 가구제외				
	C17	펄프, 종이 및 종이제품 제조업				
	C18	인쇄 및 기록매체 복제업				
	C19	코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업				

주 1. 복합용지 내 산업시설 면적은 연면적 기준임.

6. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 주 소 : 충청북도 음성군 감곡면 사곡길69번길 42-13

나. 성 명 : 음성태생일반산업단지(주) 대표 김사석

7. 사업시행지역의 토지이용 현황

가. 지목별 현황

구 분	합계	임	전	답	구	도	과	장	묘	유	목	대	잡
면 적(m ²)	1,975,543	697,221	612,132	446,714	101,436	46,434	28,112	19,981	7,934	6,474	4,748	3,485	872
구성비(%)	100.0	35.3	31.0	22.6	5.1	2.4	1.4	1.0	0.4	0.3	0.2	0.2	0.1

나. 소유자별 현황

구 분	합계	사유지	국유지				공유지		
			소계	국토 교통부	농림축산 식품부	기획 재정부	소계	음성군	충청 북도
면적(㎡)	1,975,543	1,826,571	99,328	6,055	81,107	12,166	49,644	42,392	7,252
구성비(%)	100.0	92.5	5.0	0.3	4.1	0.6	2.5	2.1	0.4

8. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획

가. 토지이용계획

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	1,975,543	100.0	
산 업 시 설	803,896	40.7	유상공급시설면적의 50%이상
복 합 용 지	185,909	9.5	
주 거 시 설 용 지	269,188	13.5	
단 독 주 택 용 지	5,407	0.3	
공 동 주 택 용 지	258,785	13.0	
근 린 생 활 시 설 용 지	4,996	0.2	
상 업 시 설 용 지	47,298	2.4	
지 원 시 설 용 지	18,062	0.9	
공 공 시 설 용 지	651,190	33.0	
위험물저장 및 처리시설	3,600	0.2	
공 급 처 리 시 설	78,073	3.9	
폐 기 물 처 리 시 설	51,079	2.6	
폐 수 종 말 처 리 시 설	23,494	1.1	
변 전 소	3,500	0.2	
저 류 지	30,746	1.6	
초 등 학 교	14,378	0.7	
공 원 · 녹 지	258,385	13.1	계획기준 7.5%~10% 미만
공 원	23,962	1.2	
녹 지	234,423	11.9	원지형 녹지 55,330㎡ 포함
광 장	1,250	0.1	
주 차 장	7,909	0.4	
보 행 자 전 용 도 로	2,033	0.1	
일 반 도 로	254,816	12.9	계획기준 10% 이상

나. 복합용지계획

구 분		연면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		743,636	100.0	복합용지 면적 : 185,909㎡, 용적률 400%
복합 용지	산업시설	371,818	50.0	
	주거시설	148,727	20.0	
	지원시설	223,091	30.0	

다. 주요 기반시설계획

1) 교통시설 계획

가) 도로 총괄

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합계	45	15,576	256,849	8	5,689	113,337	19	6,683	102,316	18	3,246	39,219
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	30	14,722	248,444	6	5,429	112,400	18	6,523	100,373	6	2,770	35,671
소로	15	854	8,405	2	260	2,706	1	160	1,943	12	434	3,756

※ 도로의 노선수, 연장, 면적은 구역내 합계임.

나) 도로계획

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	9	20~25	주 간선	6,893	금왕읍 서측지구계	대소면 동측경계	일반 도로		' 10.11.12 (음성 제10-94호)	국지도 82
변경	중로	1	9	20~30	주 간선	6,893 (795)	금왕읍 서측지구계	대소면 동측경계	일반 도로		' 10.11.12 (음성 제10-94호)	국지도 82
신설	중로	1	1	20~24	주 간선	1,125	대상자동측지구계 유포리 378답	대상자서측지구계 성본리 740구	일반 도로			
신설	중로	1	2	23	집산 도로	958	중로 1-1 성본리 415-2답	중로 1-9 성본리 1-3도	일반 도로			
신설	중로	1	3	22	주 간선	917	중로 1-1 유포리 361답	중로 1-9 유포리 산34-1입	일반 도로			
신설	중로	1	4	21	보조 간선	1,126	중로 1-1 유포리 415전	중로 1-1 성본리 423답	일반 도로			
신설	중로	1	5	21	집산 도로	508	중로 1-2 성본리 35-8전	중로 1-3 유포리 630구	일반 도로			
신설	중로	2	1	15	집산 도로	508	중로 1-2 성본리 산4-1입	중로 1-3 유포리 630구	일반 도로			
신설	중로	2	2	15	집산 도로	529	중로 1-2 성본리 35-8전	중로 1-3 유포리 630구	일반 도로			
신설	중로	2	3	15	집산 도로	380	중로 1-2 성본리 45전	중로 2-5 성본리 292전	일반 도로			

※ ()는 구역내 연장임.

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	4	15	집산 도로	235	중로 1-1 성본리 740구	중로 2-3 성본리 53전	일반 도로			
신설	중로	2	5	15	집산 도로	797	중로 1-1 성본리 740구	중로 1-2 성본리 산8-2입	일반 도로			
신설	중로	2	6	15	집산 도로	103	중로 1-1 성본리 76-4입	중로 2-7 성본리 78-4대	일반 도로			
신설	중로	2	7	15	집산 도로	452	중로 1-1 성본리 245과	중로 1-4 성본리 99-2대	일반 도로			
신설	중로	2	8	15	집산 도로	509	중로 1-4 성본리 97전	중로 1-4 유포리 산50입	일반 도로			
신설	중로	2	9	15	집산 도로	224	중로 1-4 성본리 117전	중로 3-4 성본리 119답	일반 도로			
신설	중로	2	10	15	집산 도로	1,129	중로 1-4 성본리 117답	중로 3-6 성본리 173전	일반 도로			
신설	중로	2	11	15	국지 도로	221	중로 1-2 성본리 740구	중로 2-2 성본리 301-1답	일반 도로			
신설	중로	2	12	15	국지 도로	182	중로 1-2 성본리 415답	중로 2-4 성본리 740구	일반 도로			
신설	중로	2	13	15	국지 도로	279	중로 2-12 성본리 740구	중로 2-4 성본리 48답	일반 도로			
신설	중로	2	14	15	국지 도로	123	중로 2-12 성본리 396-2답	중로 2-13 성본리 산18-3입	일반 도로			
신설	중로	2	15	15	국지 도로	183	중로 2-5 성본리 757도	중로 2-4 성본리 740구	일반 도로			
신설	중로	2	16	15	국지 도로	281	중로 2-15 성본리 392-1답	중로 2-4 성본리 48답	일반 도로			
신설	중로	2	17	15	국지 도로	123	중로 2-15 성본리 392-1답	중로 2-16 성본리 48답	일반 도로			
신설	중로	2	18	15	국지 도로	265	중로 2-7 성본리 99-3전	중로 2-7 성본리 79-1전	일반 도로			
신설	중로	3	1	12	국지 도로	123	중로 2-12 성본리 413-1답	중로 2-13 성본리 46-2전	일반 도로			
신설	중로	3	2	12	국지 도로	123	중로 2-15 성본리 393-1답	중로 2-16 성본리 산15입	일반 도로			
신설	중로	3	3	12	국지 도로	66	중로 2-7 성본리 산32-1입	중로 2-18 성본리 산30-3입	일반 도로			
신설	중로	3	4	12	집산 도로	472	중로 2-9 성본리 119답	중로 3-6 성본리 산66-10입	일반 도로			
신설	중로	3	5	12	집산 도로	446	중로 3-6 성본리 산66-10입	중로 3-6 성본리 산66-10입	일반 도로			
신설	중로	3	6	12	집산 도로	1,540	중로 2-9 성본리 산58입	중로 2-10 성본리 89전	일반 도로			
신설	소로	1	1	10	국지 도로	224	중로 2-7 성본리 78-4전	중로 2-7 성본리 34-11전	일반 도로			
신설	소로	1	2	10	국지 도로	36	중로 2-7 성본리 243-1전	소로 1-1 성본리 243-1전	일반 도로			
신설	소로	2	1	8	국지 도로	160	중로 3-6 유포리 554-2전	폐수종말처리 시설경계 유포리 558답	일반 도로			

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	1	6	국지 도로	20	중로2-16 성본리 산14입	소로 3-7 성본리 산14입	일반 도로			
신설	소로	3	2	6	국지 도로	20	중로 2-13 성본리 산19-5입	소로 3-8 성본리 45-1과	일반 도로			
신설	소로	3	3	6	국지 도로	15	소로 1-1 성본리 77-1구	소로 3-9 성본리 77-1구	일반 도로			
신설	소로	3	4	6	국지 도로	20	중로 2-18 성본리 76-4입	소로 3-10 성본리 76-4입	일반 도로			
신설	소로	3	5	6	국지 도로	20	중로 2-18 성본리 73-11답	소로 3-11 성본리 73-11답	일반 도로			
신설	소로	3	6	6	특수 도로	220	어린이공원경계 성본리 산17-2입	중로 2-5 성본리 340-1답	보행자 전용도로			
신설	소로	3	7	6	특수 도로	15	중로 2-3 성본리 산12입	소로 3-1 성본리 산14입	보행자 전용도로			
신설	소로	3	8	6	특수 도로	15	중로 2-3 성본리 45전	소로 3-2 성본리 45-1과	보행자 전용도로			
신설	소로	3	9	6	특수 도로	5	중로 1-1 성본리 400답	소로 3-3 성본리 77-1구	보행자 전용도로			
신설	소로	3	10	6	특수 도로	5	중로 1-1 성본리 76-1전	소로 3-4 성본리 산30-2입	보행자 전용도로			
신설	소로	3	11	6	특수 도로	5	중로 1-1 성본리 47-4구	소로 3-5 성본리 47-4구	보행자 전용도로			
신설	소로	3	12	6	특수 도로	74	중로 1-4 성본리 산27입	체육공원경계 성본리 81목	보행자 전용도로			

다) 주차장계획

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합 계			7개소	-	증) 7,909	7,909	-	
신설	1	노외 주차장	대소면 성본리 258-1전 일원	-	증) 1,051	1,051		
신설	2	노외 주차장	대소면 성본리 393-1답 일원	-	증) 1,051	1,051		
신설	3	노외 주차장	대소면 성본리 396-2답 일원	-	증) 1,051	1,051		
신설	4	노외 주차장	대소면 성본리 산19-2입 일원	-	증) 1,051	1,051		
신설	5	노외 주차장	대소면 성본리 767구 일원	-	증) 992	992		
신설	6	노외 주차장	대소면 성본리 산29입 일원	-	증) 1,061	1,061		
신설	7	노외 주차장	대소면 성본리 산34-7입 일원	-	증) 1,652	1,652		

2) 공간시설계획

가) 공원·녹지 총괄

구 분		개소	면적(㎡)	비 고
총 계		21	258,385	
공 원	소계	5	23,962	
	체육공원	1	17,034	
	어린이공원	3	5,928	
	소공원	1	1,000	
녹 지	소계	15	179,093	
	완충녹지	13	134,579	
	경관녹지	2	44,514	
원지형 녹지		1	55,330	

나) 공원계획

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				5개소	-	증) 23,962	23,962		
신설	1	공원	체육 공원	대소면 성본리 산34-7임 일원	-	증) 17,034	17,034		
신설	1	공원	어린이 공원	대소면 성본리 11전 일원	-	증) 1,928	1,928		
신설	2	공원	어린이 공원	대소면 성본리 34-1전 일원	-	증) 2,000	2,000		
신설	3	공원	어린이 공원	대소면 성본리 산17-1임 일원	-	증) 2,000	2,000		
신설	1	공원	소공원	대소면 성본리 119-1전 일원	-	증) 1,000	1,000		

다) 녹지계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				15개소	-	증) 67,499	67,499	-	
신설	1	녹지	완충 녹지	대소면 성본리 34-6전 일원	-	증) 17,049	17,049		
신설	2	녹지	완충 녹지	금왕읍 유포리 산35임 일원	-	증) 7,233	7,233		
신설	3	녹지	완충 녹지	금왕읍 유포리 277-1답 일원	-	증) 43,217	43,217		

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	4	녹지	완충 녹지	대소면 성본리 17-3전 일원	-	증) 22,098	22,098		
신설	5	녹지	완충 녹지	대소면 성본리 497답 일원	-	증) 20,101	20,101		
신설	6	녹지	완충 녹지	금왕읍 유포리 558답 일원	-	증) 3,258	3,258		
신설	7	녹지	완충 녹지	금왕읍 유포리 555-1전 일원	-	증) 2,798	2,798		
신설	8	녹지	완충 녹지	금왕읍 유포리 558답 일원	-	증) 8,257	8,257		
신설	9	녹지	완충 녹지	금왕읍 유포리 555-1전 일원	-	증) 3,729	3,729		
신설	10	녹지	완충 녹지	대소면 성본리 225답 일원	-	증) 1,185	1,185		
신설	11	녹지	완충 녹지	대소면 성본리 227답 일원	-	증) 2,280	2,280		
신설	12	녹지	완충 녹지	금왕읍 유포리 417전 일원	-	증) 1,510	1,510		
신설	13	녹지	완충 녹지	금왕읍 유포리 산47임 일원		증) 1,864	1,864		
신설	1	녹지	경관 녹지	대소면 성본리 415답 일원	-	증) 31,907	31,907		
신설	2	녹지	경관 녹지	대소면 부윤리 산12-1임 일원		증) 12,607	12,607		

라) 광장계획

구분	도면 표시 번호	광장명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				2개소	-	증) 1,250	1,250	-	
신설	1	광장	일반 광장	대소면 성본리 395답 일원	-	증) 625	625		
신설	2	광장	일반 광장	대소면 성본리 395답 일원	-	증) 625	625		

3) 용수공급계획

가) 용수공급계획

구 분	용수량(m ³ /일)	수 원	비 고
계	15,202	충주댐계통 광역상수도(D1,000)에서 분기하여 공급	
생활용수	6,235		
공업용수	8,967		

나) 용수인입 간선시설계획(지구외)

구분	시설명	위치			연장 (km)	관 경 (mm)	비고
		기점	종점	주요경과지			
소계	용수 인입시설				9.6		
신설	송수관	금왕읍 유포리 599	금왕읍 유촌리 산57	유촌리	2.8	500mm	
신설	배수관	금왕읍 유촌리 산57	금왕읍 유포리 378	유촌리	3.4	400mm	생활용수
신설	배수관	금왕읍 유촌리 산57	금왕읍 유포리 378	유촌리	3.4	350mm	공업용수

다) 배수지계획(지구외)

구분	시설명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	배수지	금왕읍 유촌리 산57번지	-	증) 29,653	29,653	

4) 오·폐수처리계획

가) 폐수처리계획

구분	발생량(㎡/일)	비 고
계	10,914	단지내 폐수종말처리시설에서 일괄처리
생활오수	5,103	
공업폐수	5,811	

나) 수질오염방지시설계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
신설	1	수질오염 방지시설	수질오염 방지시설	금왕읍 유포리 547과 일원	-	증) 23,494	23,494	

5) 전력공급계획

가) 전력공급계획

구분	변압기 설비용량(kVA)	공급처	비고
계	139,397	한국전력공사 단지내 변전소	
주거 및 기타용지	69,592		
산업용지	69,805		

나) 전기공급설비

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	1	변전소	금왕읍 유포리 559-2답 일원	-	증) 3,500	3,500	

6) 에너지공급계획

구분	연간열부하(Gcal/년)	최대열부하(Gcal/h)	비고
계	936,006.4	191.70	충청에너지서비스(주) 도시가스 공급
산업용지	783,583	84.66	
주거 및 기타용지	152,423.4	107.04	

7) 폐기물처리계획

가) 폐기물처리계획

구 분		발생량(ton/일)	폐기물 처리계획	비 고
생활폐기물		8.6	• 음성군 폐기물처리계획에 의거 처리	
사업장 폐기물	가연성	48.0	• 음성군 폐기물처리계획에 의거 처리	
	불연성	281.7	• 사업지구내 폐기물매립시설에 매립	
	재활용	1,085.4	• 매각 등 재활용	
지정 폐기물	불연성	76.6	• 사업지구내 폐기물매립시설에 매립	
	재활용	252.0	• 매각 등 재활용	

나) 폐기물처리시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
신설	1	폐기물 처리시설	폐기물 처리시설	금왕읍 유포리 551답 일원	-	증) 51,079	51,079	

다) 폐기물매립시설 설치계획

구분	사업면적(㎡)	매립면적(㎡)	매립용량(㎡)	비고
폐기물매립시설	51,079	40,177	998,200	

8) 방재시설계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					-	증) 30,746	30,746		
신설	1	유수지	저류 시설	금왕읍 유포리 439전 일원	-	증) 10,370	10,370		
신설	2	유수지	저류 시설	대소면 성본리 538-1답 일원	-	증) 13,300	13,300		
신설	3	유수지	저류 시설	금왕읍 유포리 541답 일원	-	증) 7,076	7,076		

9) 공공·문화체육시설계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					-	증) 14,378	14,378		
신설	1	학교	초등학교	대소면 성본리 23-1전 일원	-	증) 14,378	14,378		

9. 재원조달계획

가. 사업비 총괄

구 분	사업비(억원)	구성비(%)	비고
총 사업비	3,384.0	100.0	국고지원사항 제외
1. 용지비	1,307.4	38.6	보상비, 부담금, 제세공과금 등
2. 조성비	1,314.8	38.9	단지조성비, 설계비, 감리비 등
3. 기반시설설치비	148.4	4.4	
4. 기타비용	613.4	18.1	직접인건비, 판매비, 일반관리비, 자본비용 등

나. 단계별 집행계획

구분	총사업비	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	비고
계	3,384.0	8.0	61.4	1,501.3	653.7	872.0	287.6	
1. 용지비	1,307.4	-	-	1,091.7	213.9	-	1.8	
2. 조성비	1,314.8	8.0	8.7	78.8	292.9	744.2	182.2	
3. 기반시설설치비	148.4	-	-	10.2	18.8	48.6	70.8	
4. 기타비용	613.4	-	52.7	320.6	128.1	79.2	32.8	

다. 재원조달계획

(단위 : 억원)

구분	총사업비	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
계	3,384.0	8.0	61.4	1,501.3	653.7	872.0	287.6
자기자본	20.0	8.0	12.0	-	-	-	-
타인자본	1,896.0	-	49.4	1,474.6	372.0	-	-
기 타	1,468.0	-	-	26.7	281.7	872.0	287.6

10. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획에 관한 사항
: 붙임 1
11. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는
그 세목 : 붙임 2
12. 입주수요에 관한 자료 : 게재생략
13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획

구 분			시설 개요	추정사업비
합 계			-	748.4억 원
진입도로	1	대상지역~유촌사거리	○ L=2.11km, B=24m(4차로)	253.3억 원
용수 공급 시설	2	배수지	○ A=29,653㎡, Q=5,600㎥/일	107.0억 원
	3	송수관로	○ L=2.65km, D 500mm	20.5억 원
하수도시설	4	폐수종말처리장	○ A=23,494㎡, Q=10,500㎥/일	268.7억 원 (총 383.9억 원 중 70%)
방제시설	5	완충저류시설	○ 저류용량(V)=3,600㎥	98.9억 원 (국비 69.23억 원, 군비 29.67억 원)

※ 국토교통부 협의 결과에 따라 향후 변동될 수 있음

14. 지형도면 : 게재생략

15. 관계도서는 충청북도 경제통상국 투자유치과(☎043-220-3333) 및 음성군 산업개발과(☎043-871-3962)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

■ 실시계획(군관리계획 및 공원조성계획 등)

1. 사업의 명칭

가. 명 칭 : 음성 성본 산업단지

2. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 주 소 : 충청북도 음성군 감곡면 사곡길69번길 42-13

나. 성 명 : 음성태생일반산업단지(주) 대표 김사석

3. 사업의 목적

가. 충청북도의 전략산업 육성과 미래 성장산업 유치를 위한 산업단지 조성으로, 인구유입, 고용창출 등의 효과를 통해 지역경제 활성화 및 신성장 엔진 토대 마련

나. 수도권과 연계된 친환경 산업단지 및 복합도시의 선도적 모델 제시

다. 음성군 지역경제 활성화 및 기반시설 확충 도모

4. 사업시행지역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 충청북도 음성군 대소면 성본리 일원

나. 면 적 : 1,975,543㎡

5. 사업의 개발기간 및 개발방법

가. 개발기간 : 2013년 9월 6일 ~ 2019년 12월 31일

다. 개발방법 : 민·관합동개발

6. 산업입지 및 개발에 관한법률 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법

- 중앙 및 당해 지방 일간신문 각 1개 이상에 1회 이상 공고하거나 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률 제15조의 규정에 의거 당해 군의 게시판에 게시 공고함.

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획에 관한 사항

- 개발계획 승인 고시 붙임 1과 같음

8. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소
 - 개발계획 승인 고시 붙임 2와 같음
9. 관계도서는 충청북도 경제통상국 투자유치과(☎043-220-3333) 및 음성군 산업개발과(☎043-871-3962)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.
10. 토지이용규제기본법 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이용정보규제시스템(<http://luris.moct.go.kr>)에서 열람 가능