

음성 성안산업단지계획 승인 고시

「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조의 규정에 의거 산업단지계획 [산업단지 지정(개발계획) 및 실시계획]을 승인고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2017년 3월 24일

음 성 군 수

■ 산업단지계획(개발계획 및 실시계획)

1. 산업단지의 명칭

가. 산업단지의 명칭 : 성안산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성

음성 성안산업단지는 사업시행자인 (주)성안이 기존 운영중인 생산시설의 부족을 이유로 추가 산업단지를 조성하여, PC콘크리트제품의 생산량 증대를 통한 기업의 경쟁력 강화 및 시설 확충을 위해 조성하는 실수요 산업단지를 조성하고자 함

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적

가. 산업단지의 위치 : 충청북도 음성군 금왕읍 봉곡리 산36-77번지 일원

나. 산업단지의 면적 : 136,900m²

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법

가. 개발기간 : 2017년 3월 21일 ~ 2018년 12월 31일

나. 개발방법 : 민간개발

5. 주요 유치업종

가. 주요 유치업종

구분	중분류	면적(m ²)	비고
계		71,307	
C23	비금속광물제품제조업	71,307	(주)성안

6. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 사업시행자의 주소 : 충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 809

나. 사업시행자의 성명 : (주)성안 대표이사 유승구

7. 사업시행지역의 토지이용 현황

가. 지목별 토지이용 현황

지목별 구분	계	임야	목장	전	답	구거	하천	도로
면 적(m ²)	136,900	35,908	55,134	33,676	8,081	1,670	1,954	477
구성비(%)	100.0	26.2	40.3	24.6	5.9	1.2	1.4	0.4
필지수	53	7	2	29	9	2	3	1

나. 소유자별 토지이용 현황

소유자 구분	계	사유지					국·공유지		
		소계	석호순	최강용	최선기	기타	소계	국유지	공유지 (음성군)
면적(m ²)	136,900	86,733	77,312	5,138	1,261	3,022	50,167	4,094	46,073
구성비(%)	100	63.3	56.5	3.7	0.9	2.2	36.7	3	33.7
필지수	53	35	26	2	2	5	18	6	12

8. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획

가. 토지이용계획

구	분	면적 (㎡)	구성비 (%)	비고
합	계	136,900	100.0	
	산 업 시 설 용 지	71,307	52.1	
	지 원 시 설 용 지	6,218	4.5	
	공 공 시 설 용 지	59,375	43.4	
	주 차 장	1,260	1.0	
	유 수 지	2,122	1.6	• 저류시설 1개소
	배 수 시 설	436	0.3	• 배수시설 1개소
	오 수 처 리 시 설	743	0.5	• 오수처리시설 1개소
	완 충 녹 지	29,712	21.7	
	소 공 원	5,932	4.3	• 소공원1개소
	도 로	15,634	11.4	
	소 하 천	3,536	2.6	• 소하천1개소

나. 주요 기반시설계획

(1) 교통시설 계획

가) 도로 총괄

류별	합 계			1류			2류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	4	1,391	15,634	1	1,044	8,553	3	347	7,081
중로	2	305	6,794	—	—	—	2	305	6,794
소로	2	1,086	8,840	1	1,044	8,553	1	42	287

나) 도로계획

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합 계					-	1,391	-	-	-	-	-	
신설	중로	3	1	12 ~ 18	국지도로	280	봉곡리 50-4	봉곡리 66	일반 도로	산업 시설	-	
신설	중로	3	2	12	국지도로	25	봉곡리 53	봉곡리 54-1	일반 도로	주차장		
신설	소로	2	1	8	국지도로	1,044	봉곡리 66	봉곡리 66-1	일반 도로	산업 시설	-	
신설	소로	3	1	6	국지도로	42	봉곡리 산36-72	봉곡리 산36-72	일반 도로	유수지	-	

다) 주차장계획

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	증)1,260	1,260	-	
신설	-	주차장	금왕읍 봉곡리 54-1번지 일원	-	증)1,260	1,260	-	

(2) 공간시설계획

가) 공원계획

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	-	증)5,932	5,932	-	
신설	-	공원	소공원	금왕읍 봉곡리 68	-	증)5,932	5,932	-	

나) 녹지계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	—	4개소	—	—	—	증) 29,712	29,712	—	
신설	—	녹지	완충 녹지	금왕읍 봉곡리 산36-72일원	—	증) 1,643	1,643	—	
신설	—	녹지	완충 녹지	금왕읍 봉곡리 70-1번지 일원	—	증) 27,205	27,205	—	
신설	—	녹지	완충 녹지	금왕읍 봉곡리 52번지 일원	—	증) 544	544	—	
신설	—	녹지	경관 녹지	금왕읍 봉곡리 56번지 일원	—	증) 320	320	—	

(3) 공급시설계획

가) 용수공급계획

구분	용수사용량 (m ³ /일)			비고
		생활용수	공업용수	
총계	328.6	20.6	308	산업시설용지의 용수확보는 기 존 지하수관정을 이용하여 배 수지에 저장하여 공급
산업시설	316.9	8.9	308	
지원시설	11.7	11.7	—	

나) 수도공급설비(배수시설) 계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	—	1개소	—	—	—	증) 436	436	—	
신설	—	수도 공급설비	배수 시설	금왕읍 봉곡리 63-1 일원	—	증) 436	436	—	

다) 통신시설계획

구 분	규 모	회선기준	통신수요(회선)
합계	—	—	225
산업시설	89인(상근인구)	1회선/10인	9
지원시설	7,158m ²	0.3회선/10m ²	215
공중전화	119(상근인구)	1회선/500인	1

(4) 방재시설계획

가) 하천계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
소계	-	1개소	-	-	-	-	0.188	4~8	3,536	-	
신설	-	하천	소하천	금왕 봉곡리 60-1번지	금왕 봉곡리 596-95	유수지	0.188	4~8	3,536	-	

나) 유수지(저류시설) 계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	-	증)2,122	2,122	-	
신설	-	유수지	저류시설	금왕읍 봉곡리 산36-72번지	-	증)2,122	2,122	-	

(5) 환경기초시설계획

가) 오·폐수처리계획

구분	오수량(㎡/일)	폐수량(㎡/일)	비고
총계	16.50	120.12	오수는 사업대상지 내 오수처리시설 에서 처리하며, 폐수는 유량조정조 와 침전조를 거쳐 전량 공정용수로 재이용할 계획
산업시설	7.15	120.12	
지원시설	9.35	-	

나) 수질오염방지시설(오수처리시설) 계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	-	증)743	743	-	
신설	-	수질오염 방지시설	오수 처리시설	금왕읍 봉곡리 산36-72번지	-	증)743	743	-	

(6) 폐기물처리계획

가) 폐기물발생량

구 분	합 계 (m³/일)	생활폐기물 (m³/일)	사업장 배출시설계 폐기물(m³/일)			지정폐기물 (m³/일)
			소계	가연성	불연성	
합 계	108.82	0.12	108.7	23.7	74.8	10.2
산업시설	108.8	0.10	108.7	23.7	74.8	10.2
지원시설	0.02	0.02		—	—	—

나) 폐기물처리계획

구 분	총발생폐기물 (m³/일)	재활용폐기물 (m³/일)	재활용잔여폐기물 (m³/일)	위탁처리	
				소각 (m³/일)	비소각 (m³/일)
합계	108.82	92.06	16.76	5.03	11.73
생활폐기물	0.12	0.08	0.04	0.01	0.03
산업시설폐기물	108.70	91.98	16.72	5.02	11.70

9. 재원조달계획

가. 사업비 세부내역

(단위 : 백만원)

공 종 명	수 량	단 위	공사비(백만원)	비고
총계			11,898	
보 상 비	1	식	3,400	
공 사 비			7,418	
토 공	1	식	1,300	
포 장 공	1	식	92	
우 수 공	1	식	1,278	
오 수 공	1	식	261	
상 수 공	1	식	303	
구 조 물 공	1	식	1,500	
조 경 공	1	식	107	
하 천 공	1	식	276	
가 로 등 공	1	식	293	
부 대 공	1	식	208	
기 타	1	식	1,800	
조 사 설 계 비	1	식	1,000	
조 성 부 대 비	1	식	80	

나. 재원조달계획 및 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	2015년	2016년	2017년	2018년	비 고
합계	11,898	700	1,660	6,586	2,952	
용 지 비	3,400	—	1,360	2,040	—	
공 사 비	7,418	—	—	4,500	2,918	
조사설계비	1,000	700	300	—	—	
조성부대비	80	—	—	46	34	

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목

가. 편입토지조서

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
합 계				1,063,713	136,900	—	—	
1	금왕읍 봉곡리	산36-77	목	34,869	34,869	석효순	음성군 음성읍 사정리1040-2	
2	"	산36-84	목	28,567	20,265	음성군	음성군	
3	"	산36-72	임	16,894	16,894	석효순	음성군 음성읍 음성로823-77	
4	"	1-31	임	878,901	7,000	음성군	음성군	
5	"	산36-85	임	3,660	2,722	음성군	음성군	
6	"	산36-76	임	3,438	3,438	석효순	음성군 음성읍 사정리1040-2	
7	"	산36-75	임	9,711	5,250	석효순	음성군 음성읍 사정리1040-2	
8	"	60-1	임	344	290	조용희	경성부 하수익정 108	
9	"	64	임	314	314	석효순	음성군 음성읍 사정리1040-2	
10	"	64-1	전	734	734	석효순	음성군 음성읍 사정리1040-2	
11	"	60-2	전	664	557	석효순	음성군 음성읍 사정리1040-2	
12	"	63-1	전	136	136	국	국(기획재정부)	
13	"	63-2	전	1,838	1,287	석효순	음성군 음성읍 음성로823-77	
14	"	65	전	860	860	석효순	음성군 음성읍 음성로823-77	
15	"	65-1	전	734	734	석효순	음성군 음성읍 음성로823-77	
16	"	65-2	전	1,398	1,398	석효순	음성군 음성읍 사정리1040-2	
17	"	65-3	전	1,537	1,382	석효순	음성군 음성읍 사정리1040-2	
18	"	65-4	전	2,936	360	석효순	음성군 음성읍 사정리1040-2	
19	"	65-5	전	902	902	석효순	음성군 음성읍 음성로823-77	
20	"	66	전	1,098	1,098	석효순	음성군 음성읍 음성로823-77	
21	"	66-1	전	1,319	1,319	석효순	음성군 음성읍 사정리1040-2	
22	금왕읍 봉곡리	67	전	1,289	1,289	석효순	음성군 음성읍 음성로823-77	
23	"	67-1	전	1,498	1,498	음성군	음성군	
24	"	67-2	전	4,453	4,453	음성군	음성군	
25	"	67-3	전	239	239	석효순	음성군 음성읍 사정리1040-2	
26	"	67-4	전	604	604	석효순	음성군 음성읍 음성로823-77	
27	"	68	전	383	383	석효순	음성군 음성읍 음성로823-77	
28	"	69	전	992	992	석효순	음성군 음성읍 음성로823-77	
29	"	69-1	전	3,798	1,140	음성군	음성군	
30	"	70-1	전	6,456	6,062	음성군	음성군	

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
31	금왕읍 봉곡리	70-2	전	1,617	1,617	음성군	음성군	
32	"	71-2	전	893	518	음성군	음성군	
33	"	71-3	전	536	536	음성군	음성군	
34	"	49-1	전	119	119	국	국(기획재정부)	
35	"	50-4	전	633	633	백준국	음성군 금왕읍 봉곡리 36-1	
36	"	51-2	전	600	600	최선기	음성 음성읍 읍내리 478-1	
37	"	51-3	전	1,706	1,706	한형수	음성 음성읍 설성로22, 105동 1202호 한성진주 [㉠]	
38	"	62	전	1,421	520	석효순	음성 음성읍 음성로823-77	
39	"	61	답	1,461	598	석효순	음성 음성읍 사정리1040-2	
40	"	52	답	2,860	2,860	최강용	음성 음성읍 음성로 823-77	
41	"	53	답	2,278	2,278	최강용	음성 음성읍 음성로 823-77	
42	"	54-1	답	598	598	석효순	음성 음성읍 음성로 823-77	
43	"	55-1	답	608	608	석효순	음성 음성읍 음성로 823-77	
44	"	56	답	661	661	최선기	음성 음성읍 읍내리 478-1	
45	"	57-1	답	1,214	225	이재호	음성군 금왕읍 봉곡리 379	
46	"	57-3	답	1,686	168	안부열	음성 음성읍 평곡리 779-1	
47	"	57-7	답	740	85	석효순	음성 음성읍 사정리1040-2	
48	"	595	구거	3,537	900	국	국(농림축산식품부)	
49	"	595-2	구거	1,118	770	국	국(기획재정부)	
50	"	596-95	하천	27,558	1,692	국	국(건설부)	
51	"	54-2	하천	202	202	음성군	음성군	
52	"	55-2	하천	60	60	음성군	음성군	
53	"	605	도로	1,041	477	국	국(건설교통부)	

나. 지장물조서

구분	계	건물		한전주	통신주	묘지	비고
		허가	무허가				
개소	26	19	-	3	1	3 (유인묘)	

11. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획에 관한 사항 : 붙임

12. 유치업종배치계획

구분	중분류	면적 (㎡)	비고
계		71,307	
C23	비금속광물제품제조업	71,307	(주)성안

13. 입주수요에 관한 자료 : 게재생략

14. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획

“해당사항 없음”

(산업법 제29조(시설지원)에 의거 30만㎡이상의 산업단지에서 기반시설의 국고지원)

15. 지형도면 : 게재생략

16. 관계도서는 음성군 산업개발과(☎043-871-3966)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

■ 실시계획(군관리계획 및 공원조성계획 등)

1. 사업의 명칭

가. 산업단지의 명칭 : 음성 성안산업단지

2. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 사업시행자의 주소 : 충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 809

나. 사업시행자의 성명 : (주)성안 대표이사 유승구

3. 사업의 목적

음성 성안산업단지는 사업시행자인 (주)성안이 기존 운영중인 생산시설의 부족을 이유로 추가 산업단지를 조성하여, PC콘크리트제품의 생산량 증대를 통한 기업의 경쟁력 강화 및 시설 확충을 위해 조성하는 실수요 산업단지를 조성하고자 함

4. 사업시행지역의 위치 및 면적

가. 산업단지의 위치 : 충청북도 음성군 금왕읍 봉곡리 산36-77번지 일원

나. 산업단지의 면적 : 136,900m²

5. 사업의 개발기간 및 개발방법

가. 개발기간 : 2017년 3월 승인일 ~ 2018년 12월 31일

나. 개발방법 : 민간개발

6. 산업입지 및 개발에 관한법률 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법

◦ 중앙 및 당해 지방 일간신문 각 1개 이상에 1회 이상 공고하거나 공익 사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률 제15조의 규정에 의거 당해 군의 게시판에 게시 공고함

7. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소

◦ 개발계획 내용과 같으므로 게재 생략

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획(공원조성 계획)에 관한사항 : 붙임
9. 관계도서는 음성군 산업개발과(☎043-871-3966)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.
10. 토지이용규제기본법 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이용정보규제시스템(<http://luris.moct.go.kr>)에서 열람 가능

■ 군관리계획

1. 용도지역 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총계		136,900		136,900	100.0	
공업지역	소 계	—	증)136,900	136,900	100.0	
	일반공업지역	—	증)136,900	136,900	100.0	
관리지역	소 계	136,900	감)136,900	—	—	
	계획관리지역	7,025	감) 7,025	—	—	
	생산관리지역	13,030	감) 13,030	—	—	
	보전관리지역	116,845	감)116,845	—	—	

나. 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (m ²)	건폐율	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경				
—	금왕읍 봉곡리 산 36-77번지 일원	계획 관리지역	일반 공업지역	7,025	70%	350%	체계적이고 계획적인 개발 및 관리로 지역경제의 발전 및 지역주민의 소득향상을 위한 산업단지 지정을 하고자 일반공업지역으로 용도지역 변경
—	금왕읍 봉곡리 53번지 일원	생산 관리지역	일반 공업지역	13,030	70%	350%	
—	금왕읍 봉곡리 1-31번지일원	보전 관리지역	일반 공업지역	116,845	70%	350%	

2. 기반시설의 배치 및 규모에 관한 군관리계획 결정조서

(1) 교통시설

가) 도로

○ 도로 총괄표

류별	합 계			1류			2류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	4	1,391	15,634	1	1,044	8,553	3	347	7,081
중로	2	305	6,794	—	—	—	2	305	6,794
소로	2	1,086	8,840	1	1,044	8,553	1	42	287

○ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
합 계					—	1,391	—	—	—	—	—	
신설	중로	3	1	12~18	국지도로	280	봉곡리 50-4	봉곡리 66	일반도로	산업시설	—	
신설	중로	3	2	12	국지도로	25	봉곡리 53	봉곡리 54-1	일반도로	주차장		
신설	소로	2	1	8	국지도로	1,044	봉곡리 66	봉곡리 66-1	일반도로	산업시설	—	
신설	소로	3	1	6	국지도로	42	봉곡리 산36-72	봉곡리 산36-72	일반도로	유수지	—	

○ 도로 결정사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
—	중로3-1	• 일반도로 신설(L=280m,B=12~18m) —군도28호선 가감속차로구간 신설	• 산업단지내 진출입 및 원활한 교통흐름을 확보하기위한 도로 신설
—	중로3-2	• 일반도로 신설(L=25m,B=12m)	• 산업단지내 진출입 및 원활한 교통흐름을 확보하기위한 도로 신설
—	소로2-1	• 일반도로 신설(L=1,044m,B=8m)	• 산업단지내 진출입 및 원활한 교통흐름을 확보하기위한 도로 신설
—	소로3-1	• 일반도로 신설(L=42m,B=6m)	• 산업단지내 진출입 및 원활한 교통흐름을 확보하기위한 도로 신설

나) 주차장

○ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	증)1,260	1,260	-	
신설	-	주차장	금왕읍 봉곡리 54-1번지 일원	-	증)1,260	1,260	-	

○ 주차장 결정사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
①	주차장	•주차장 신설 -위치 : 금왕읍 봉곡리 54-1번지 일원 -면적 : 1,260㎡	•성안산업단지의 안정적인 주차 공간 확보를 통한 근무자 및 방문객의 편의를 위해 주차장 신설

(2) 공간시설

가) 공원

○ 공원 결정조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	-	증)5,932	5,932	-	
신설	-	공원	소공원	금왕읍 봉곡리 68	-	증)5,932	5,932	-	

○ 공원 결정사유서

도면표시 번 호	공 원 명	변경내용	변경사유
①	소공원	•위치 : 금왕읍 봉곡리 68번지 일원 •면적 : 5,932㎡	•산업단지 및 주변의 이용자의 휴식공간 제공을 위해 소공원 신설

나) 녹지계획

○ 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	—	4개소	—	—	—	증) 29,712	29,712	—	
신설	—	녹지	완충 녹지	금왕읍 봉곡리 산36-72일원	—	증) 1,643	1,643	—	
신설	—	녹지	완충 녹지	금왕읍 봉곡리 70-1번지 일원	—	증) 27,205	27,205	—	
신설	—	녹지	완충 녹지	금왕읍 봉곡리 52번지 일원	—	증) 544	544	—	
신설	—	녹지	경관 녹지	금왕읍 봉곡리 56번지 일원	—	증) 320	320	—	

○ 녹지 결정사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
—	완충녹지	•위치 : 금왕읍 봉곡리 산36-72일원 •면적 : 1,643㎡	•산업단지의 주변지역에 미치는 환경영향을 최 소화하기 위해 완충녹지 신설
—	완충녹지	•위치 : 금왕읍 봉곡리 70-1번지 일원 •면적 : 27,205㎡	•산업단지의 주변지역에 미치는 환경영향을 최 소화하기 위해 완충녹지 신설
—	완충녹지	•위치 : 금왕읍 봉곡리 52번지 일원 •면적 : 544㎡	•산업단지의 주변지역에 미치는 환경영향을 최 소화하기 위해 완충녹지 신설
—	경관녹지	•위치 : 금왕읍 봉곡리 56번지 일원 •면적 : 320㎡	•산업단지의 주변지역에 미치는 경관영향을 최 소화하기 위해 경관녹지 신설

(3) 유통 및 공급시설

가) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	—	1개소	—	—	—	증) 436	436	—	
신설	—	수도 공급설비	배수 시설	금왕읍 봉곡리 63-1 일원	—	증) 436	436	—	

○ 수도공급설비 결정사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
①	배수시설	•위치 : 금왕읍 삼봉리 63-1번지 •면적 : 436㎡	•산업단지내 생활용수를 공급하기 위한 배수시설 신설

(4) 방재시설

가) 하천

○ 하천 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
소계	-	1개소	-	-	-	-	0.188	4~8	3,536	-	
신설	-	하천	소하천	금왕 봉곡리 60-1번지	금왕 봉곡리 596-95	유수지	0.188	4~8	3,536	-	

○ 하천 결정사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
-	소하천	•기점:금왕 봉곡리 60-1 •종점:금왕 봉곡리 596-95 •면적: 3,536㎡	•기존 소하천의 원활한 흐름을 위해 소하천정비 계획에 맞춰 정비

나) 유수지

○ 유수지 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	-	증)2,122	2,122	-	
신설	-	유수지	저류시설	금왕읍 봉곡리 산36-72번지	-	증)2,122	2,122	-	

○ 유수지 결정사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
-	저류시설	•위치 : 금왕읍 유촌리 산36-72번지 •면적 : 2,122㎡	•산업단지내 재해방지를 위한 저류시설 신설

(5) 환경기초시설

가) 수질오염방지시설

○ 수질오염방지시설 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	-	증)743	743	-	
신설	-	수질오염 방지시설	오수 처리시설	금왕읍 봉곡리 산36-72번지	-	증)743	743	-	

○ 수질오염방지시설 결정사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
-	오수 처리시설	•위치 : 금왕읍 봉곡리 산36-72번지 •면적 : 743㎡	•산업단지내 발생하는 생활오수를 정화하기 위한 오수처리시설 신설

3. 공원조성에 관한 군관리계획 결정조서

(1) 소공원조성계획 총괄조서

○시설결정 총괄조서

구 분	면 적(m ²)	비 고
공원면적(m ²)	5,932.0	
공원시설면적(m ²)	1,028.2	
시설율(%)	17.3	법정면적 : 20%이하

○세부시설 총괄조서

구 분	면 적(m ²)	구 성(%)	비 고
총 계	5,932.0	100.0	
공 원 시 설	1,028.2	17.3	시설율 : 17.3%
휴양시설	75.2	1.3	
도 로	768.0	12.9	
계 단	185.0	3.1	
녹 지 및 기 타	4,903.8	82.7	녹지율 : 82.7%

(2) 세부시설조서

구 분	번 호	시 설 명	위 치	시설 면적 (㎡)	건 축 면 적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
합 계				5,932.0	—	—	
녹지	소 계			4,903.8			녹지율:82.7%
	1-1	녹지및식재	봉곡리산36-85 일원	4,296.0			
	1-2	녹지및식재	봉곡리71-3번지 일원	607.8			
휴양 시설	소 계			75.2	—	—	시설율:17.3%
	2-1	등의자	봉곡리산36-85번지	3.6			
	2-2	등의자	봉곡리71-3번지	3.6			
	2-3	등의자	봉곡리71-3번지	3.6			
	2-4	등의자	봉곡리산36-85번지	3.6			
	2-5	등의자	봉곡리산36-85번지	3.6			
	2-6	등의자	봉곡리68번지	3.6			
	2-7	등의자	봉곡리산36-85번지	3.6			
	2-8	파고라	봉곡리71-3번지	25.0			
	2-9	파고라	봉곡리67번지	25.0			
도로	소 계			953	—	—	
	3-1	보행자 도로	봉곡리67번지 일원	768			
	3-2	보행자 계단	봉곡리68번지 일원	185			

(3) 식재계획표

성상	품명	규격	단위	수량	비고
상록교목	잣 나 무	H = 4.0	주	8	
	소 나 무	H = 3.0	주	3	
	측 백 나 무	H = 3.0	주	4	
	소 계		주	15	
낙엽교목	단 풍 나 무	H = 3.0	주	2	
	느 티 나 무	H = 5.0	주	1	
	이 팝 나 무	H = 3.0	주	8	
	소 계		주	11	
낙엽관목	철 쪽	H = 1.2	주	10	
	영 산 홍	H = 1.2	주	300	
	개 나 리	H = 1.0	주	200	
	소 계		주	510	