

## 음성임대산업단지(신천보부산업단지) 산업단지계획(변경) 승인 고시

음성군 고시 제2010-57호로 승인되고, 음성군 고시 제2014-92호로 변경고시 된 음성임대산업단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조 및 제7조의4에 의거 산업단지계획 변경을 승인하고 아래와 같이 고시합니다.

2015년 6월 12일

음 성 군 수

### 1. 산업단지의 명칭 위치 및 면적 (변경)

가. 명 칭

- 지정 : 음성임대산업단지
- 변경 : 신천보부산업단지

나. 위 치 : 음성군 음성읍 신천리 293번지 일원

다. 면 적

- 지정 : 131,830㎡
- 변경 : 144,926㎡ ( 증 13,096㎡ )

### 2. 산업단지의 지정 목적

- 산업단지 조성에 따른 실수요 이전기업 유치로 일자리 창출과 산업단지 조성에 주도적으로 참여할 기업의 직접개발로 지역경제 활성화 및 지역간 균형발전에 기여하고자 사업시행자를 공모하여 선정된 주식회사 신천보부산업단지를 사업시행자로 지정함.

### 3. 산업단지개발사업 시행자 주소 및 성명 (변경없음)

- 사업자 주소 : 충청북도 음성군 금왕읍 무극로 244번길 45
- 사업자 성명 : 주식회사 신천보부산업단지

#### 4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경)

##### 가. 개발기간

- 지정 : 2009. ~ 2015. 06.

- 변경 : 2009. ~ 2017. 12.

##### 나. 개발방법 : 민간개발

#### 5. 주요유치업종 및 업종배치계획 (변경)

##### 가. 주요유치업종 (변경없음)

- 식료품제조업(10), 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)(20),  
비금속 광물제품 제조업(23), 금속가공제품 제조업(기계 및 가구제외)(25),  
전기장비 제조업(28), 기타 기계 및 장비제조업(29)

##### 나. 유치업종배치계획 (변경)

| 중분류                            | 면적(㎡)  |           |         | 구성비(%) | 비고 |
|--------------------------------|--------|-----------|---------|--------|----|
|                                | 지정     | 변경        | 변경후     |        |    |
| 합계                             | 98,908 | 증) 9,836  | 108,744 | 100.0  | -  |
| 식료품 제조업(10)                    | 19,800 | 증) 23,070 | 42,870  | 39.4   | -  |
| 화학물질 및 화학제품제조업<br>(의약품 제외)(20) | 34,066 | 감) 25,469 | 8,597   | 7.9    | -  |
| 비금속광물제품 제조업(23)                | 14,219 | 감) 11,362 | 2,857   | 2.6    | -  |
| 금속가공제품 제조업<br>(기계 및 가구제외)(25)  | 8,274  | 증) 12,598 | 20,872  | 19.2   | -  |
| 전기장비 제조업(28)                   | 9,301  | 증) 7,171  | 16,472  | 15.2   | -  |
| 기타기계 및 장비 제조업(29)              | 13,248 | 증) 3,828  | 17,076  | 15.7   | -  |

##### 다. 유치업종배치계획도 : 별첨1

## 6. 토지이용계획 (변경)

### 가. 토지이용계획

| 구 분        |      | 면적 (㎡)  |           |         | 구성비 (%) | 비고    |
|------------|------|---------|-----------|---------|---------|-------|
|            |      | 기 정     | 변 경       | 변경후     |         |       |
| 합 계        |      | 131,830 | 증) 13,096 | 144,926 | 100.0   | -     |
| 산업시설<br>용지 | 소 계  | 98,908  | 증) 9,836  | 108,744 | 75.0    | -     |
|            | 산업시설 | 98,908  | 증) 9,836  | 108,744 | 75.0    | -     |
| 지원시설<br>용지 | 소 계  | 2,593   | 증) 252    | 2,845   | 2.0     | -     |
|            | 지원시설 | 2,593   | 증) 252    | 2,845   | 2.0     | -     |
| 공공시설<br>용지 | 소 계  | 30,329  | 증) 3,008  | 33,337  | 23.0    | -     |
|            | 주차장  | 797     | 증) 279    | 1,076   | 0.6     | 1개소   |
|            | 공원   | 1,914   | 감) 196    | 1,718   | 1.5     | 소공원   |
|            | 녹지   | 10,627  | 증) 3,137  | 13,764  | 8.1     | 완충녹지  |
|            | 유수지  | 1,756   | 증) 355    | 2,111   | 1.3     | 1개소   |
|            | 도로   | 15,235  | 감) 567    | 14,668  | 11.5    | 단지내도로 |

나. 토지이용계획도 : 별첨2

## 7. 주요기반시설계획 (변경)

### 가. 교통시설계획

#### 1) 도로총괄표

| 구분     |    | 합계         |           |           | 1류         |           |           | 2류         |           |           | 3류         |           |           |
|--------|----|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|
|        |    | 노선수<br>(개) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
| 합<br>계 | 기정 | 5          | 1,306     | 14,862    | 1          | 157       | 1,570     | 1          | 72        | 576       | 3          | 1,077     | 12,716    |
|        | 변경 | 3          | 1,200     | 14,668    | 1          | 131       | 1,640     | 1          | 82        | 783       | 1          | 987       | 12,245    |
| 중<br>로 | 기정 | 2          | 1,051     | 12,612    | -          | -         | -         | -          | -         | -         | 2          | 1,051     | 12,612    |
|        | 변경 | 1          | 987       | 12,245    | -          | -         | -         | -          | -         | -         | 1          | 987       | 12,245    |
| 소<br>로 | 기정 | 3          | 255       | 2,250     | 1          | 157       | 1,570     | 1          | 72        | 576       | 1          | 26        | 104       |
|        | 변경 | 2          | 213       | 2,423     | 1          | 131       | 1,640     | 1          | 82        | 783       | -          | -         | -         |

## 2) 도로조서

| 구분 | 규모 |    |    |           | 기능       | 연장<br>(m) | 기점                      | 종점                      | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|----------|-----------|---------------------------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |           |                         |                         |          |           |                           |    |
| 폐지 | 중로 | 3  | 1  | 12        | 집산<br>도로 | 913       | 음성읍 신천리<br>484번지 일원     | 중로3-1                   | 일반<br>도로 | -         | 음성군<br>2010-57<br>'10.7.2 | -  |
| 폐지 | 중로 | 3  | 2  | 12        | 집산<br>도로 | 138       | 중로3-1                   | 음성읍 신천리<br>483-4번지 일원   | 일반<br>도로 | -         | 음성군<br>2010-57<br>'10.7.2 | -  |
| 폐지 | 소로 | 1  | 1  | 10        | 국지<br>도로 | 157       | 중로3-1                   | 중로3-1                   | 일반<br>도로 | -         | 음성군<br>2010-57<br>'10.7.2 | -  |
| 폐지 | 소로 | 2  | 1  | 8         | 국지<br>도로 | 72        | 중로3-1                   | 음성읍 신천리<br>1005-33번지 일원 | 일반<br>도로 | -         | 음성군<br>2010-57<br>'10.7.2 | -  |
| 폐지 | 소로 | 3  | 1  | 4         | 국지<br>도로 | 26        | 중로3-1                   | 음성읍 신천리<br>287-2번지 일원   | 일반<br>도로 | -         | 음성군<br>2010-57<br>'10.7.2 | -  |
| 신설 | 중로 | 3  | 1  | 12        | 집산<br>도로 | 987       | 음성읍 신천리<br>1005-58번지 일원 | 음성읍 신천리<br>542-2번지 일원   | 일반<br>도로 | -         | -                         | -  |
| 신설 | 소로 | 1  | 1  | 10        | 국지<br>도로 | 131       | 중로3-1                   | 음성읍 신천리<br>281-1번지 일원   | 일반<br>도로 | -         | -                         | -  |
| 신설 | 소로 | 2  | 1  | 8         | 국지<br>도로 | 85        | 중로3-1                   | 음성읍 신천리<br>287-6번지 일원   | 일반<br>도로 | -         | -                         | -  |

## 3) 주차장계획

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치                        | 면적(㎡) |          |       | 최초<br>결정일                 | 비고 |
|----|------------|-----|---------------------------|-------|----------|-------|---------------------------|----|
|    |            |     |                           | 기정    | 변경       | 변경후   |                           |    |
| 계  | -          | -   | -                         | 797   | 증) 279   | 1,076 | -                         | -  |
| 폐지 | 1          | 주차장 | 음성군 음성읍 신천리<br>484번지 일원   | 797   | 감) 797   | -     | 음성군<br>2010-57<br>'10.7.2 | -  |
| 신설 | 1          | 주차장 | 음성군 음성읍 신천리<br>287-6번지 일원 | -     | 증) 1,076 | 1,076 | -                         | -  |

나. 공원·녹지계획

1) 공원계획

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위치                      | 면적(㎡) |          |       | 최초<br>결정일                 | 비<br>고 |
|----|------------|-----|-----------|-------------------------|-------|----------|-------|---------------------------|--------|
|    |            |     |           |                         | 기정    | 변경       | 변경후   |                           |        |
| 계  | -          | -   | -         | -                       | 1,914 | 감) 196   | 1,718 | -                         | -      |
| 폐지 | 1          | 공원  | 소공원       | 음성군 음성읍 신천리<br>484번지 일원 | 1,914 | 감) 1,914 | -     | 음성군<br>2010-57<br>'10.7.2 | -      |
| 신설 | 1          | 공원  | 소공원       | 음성군 음성읍 신천리<br>275번지 일원 | -     | 증) 1,718 | 1,718 | -                         | -      |

2) 녹지계획

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위치                           | 면적(㎡)  |          |        | 최초<br>결정일                 | 비<br>고 |
|----|------------|-----|-----------|------------------------------|--------|----------|--------|---------------------------|--------|
|    |            |     |           |                              | 기정     | 변경       | 변경후    |                           |        |
| 계  | -          | -   | -         | -                            | 10,627 | 증) 3,137 | 13,764 | -                         | -      |
| 폐지 | 1          | 녹지  | 완충녹지      | 음성군 음성읍 신천리<br>484번지 일원      | 2,405  | 감) 2,405 | -      | 음성군<br>2010-57<br>'10.7.2 |        |
| 폐지 | 2          | 녹지  | 완충녹지      | 음성군 음성읍 신천리<br>1005-45번지 일원  | 829    | 감) 829   | -      | 음성군<br>2010-57<br>'10.7.2 |        |
| 폐지 | 3          | 녹지  | 완충녹지      | 음성군 음성읍 신천리<br>293번지 일원      | 7,393  | 감) 7,393 | -      | 음성군<br>2010-57<br>'10.7.2 |        |
| 신설 | 1          | 녹지  | 완충녹지      | 음성군 음성읍 신천리<br>287-6번지 일원    | -      | 증) 732   | 732    | -                         |        |
| 신설 | 2          | 녹지  | 완충녹지      | 음성군 음성읍 신천리<br>484-1번지 일원    | -      | 증) 1,807 | 1,807  | -                         |        |
| 신설 | 3          | 녹지  | 완충녹지      | 음성군 음성읍 신천리<br>480-3번지 일원    | -      | 증) 2,821 | 2,821  | -                         |        |
| 신설 | 4          | 녹지  | 완충녹지      | 음성군 음성읍 신천리<br>489-1번지 일원    | -      | 증) 3,336 | 3,336  | -                         |        |
| 신설 | 5          | 녹지  | 완충녹지      | 음성군 음성읍 신천리<br>293-2번지 일원    | -      | 증) 3,993 | 3,993  | -                         |        |
| 신설 | 6          | 녹지  | 완충녹지      | 음성군 음성읍 신천리<br>1005-128번지 일원 | -      | 증) 733   | 733    | -                         |        |
| 신설 | 7          | 녹지  | 완충녹지      | 음성군 음성읍 신천리<br>287-6번지 일원    | -      | 증) 342   | 342    | -                         |        |

다. 유수지계획

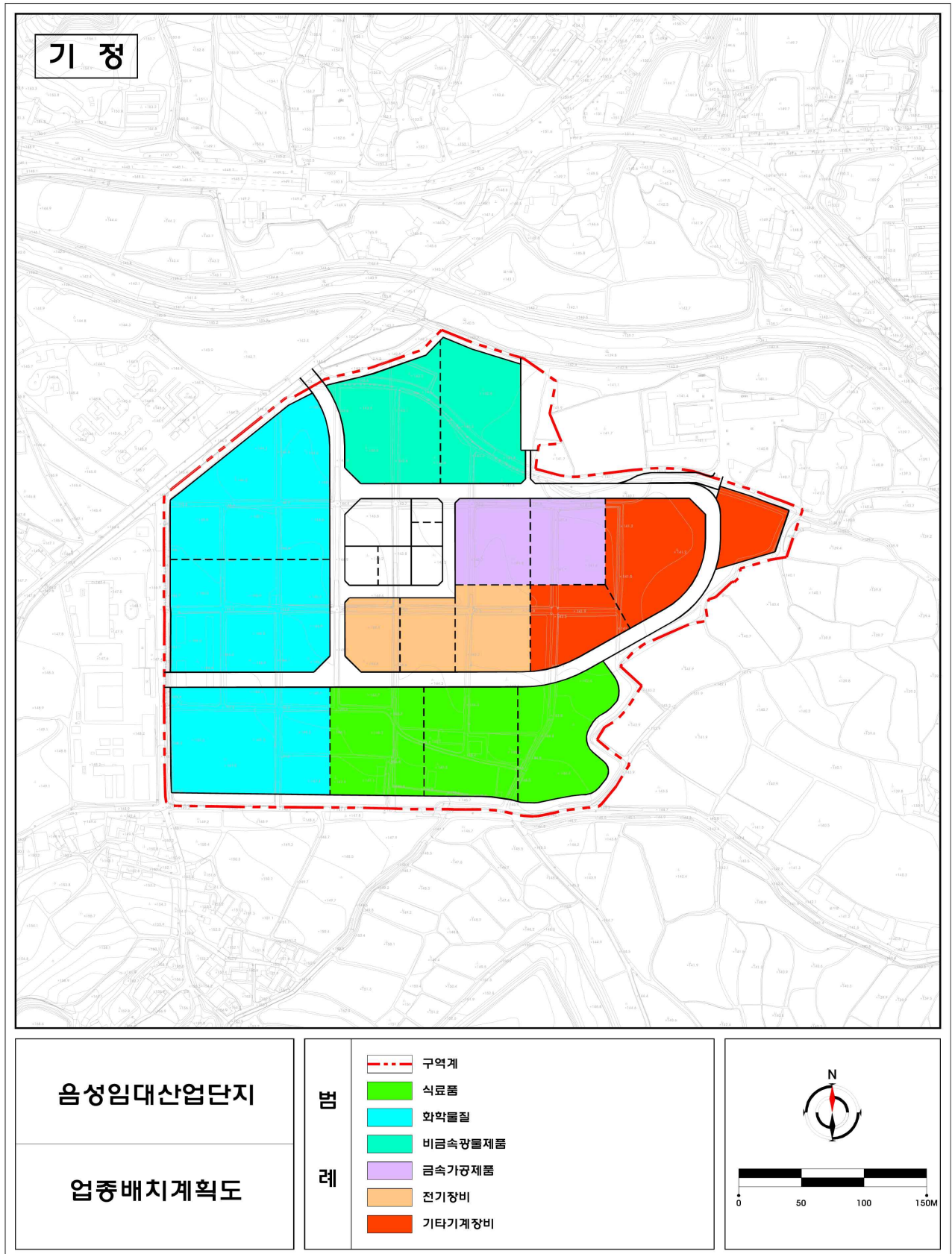
| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위치                        | 면적(㎡) |          |       | 최초<br>결정일                 | 비<br>고 |
|----|------------|-----|-----------|---------------------------|-------|----------|-------|---------------------------|--------|
|    |            |     |           |                           | 기정    | 변경       | 변경후   |                           |        |
| 계  | -          | -   | -         | -                         | 1,756 | 증) 355   | 2,111 | -                         | -      |
| 폐지 | 1          | 유수지 | 저류지       | 음성군 음성읍 신천리<br>287-2번지 일원 | 1,756 | 감) 1,756 | -     | 음성군<br>2010-57<br>'10.7.2 | -      |
| 신설 | 1          | 유수지 | 저류지       | 음성군 음성읍 신천리<br>287-6번지 일원 | -     | 증)2,111  | 2,111 | -                         | -      |

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 관계인의 성명·주소 (변경) : 별첨3

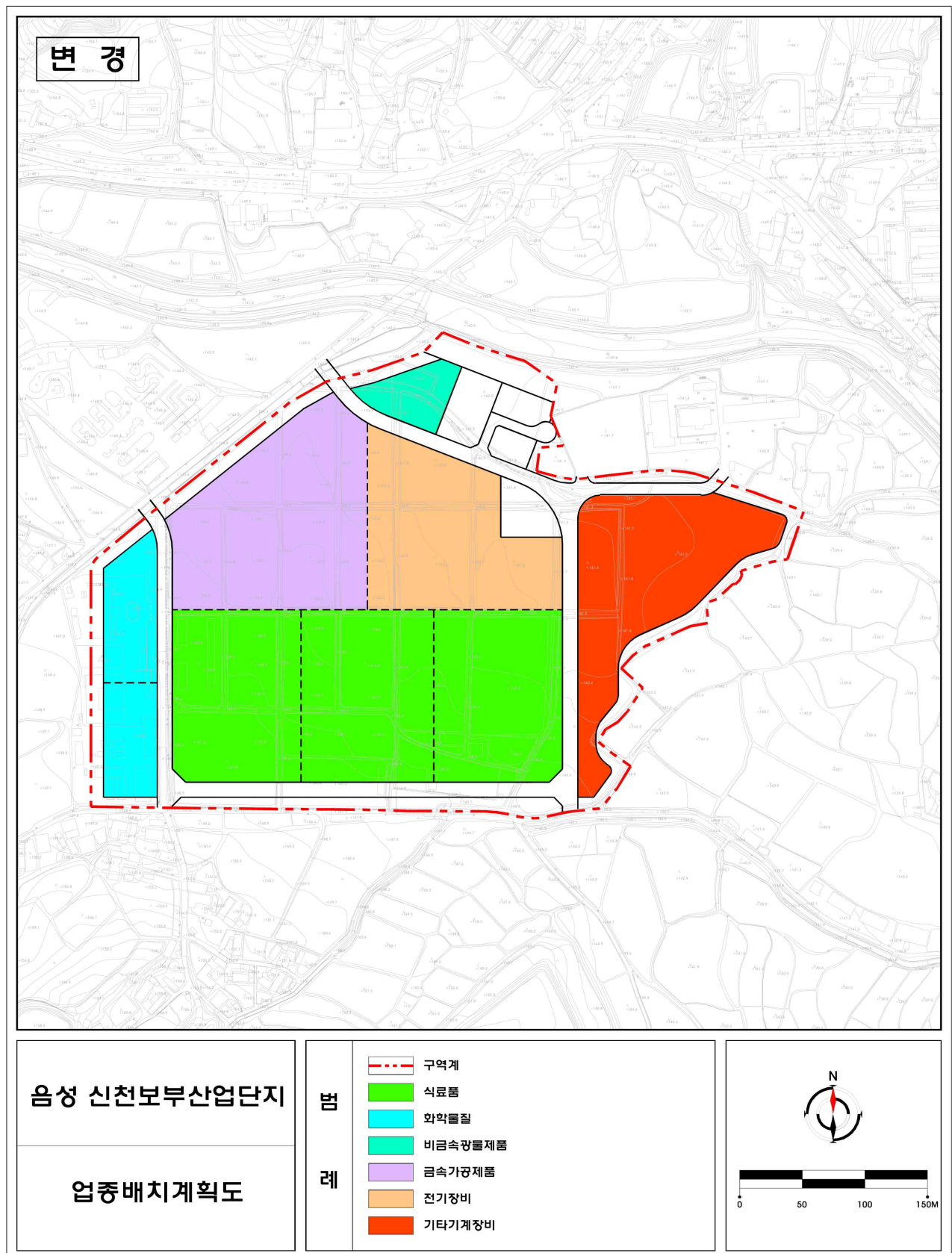
9. 관련도서의 열람방법 : 관련도서는 음성군 산업개발과(☎043-871-3637)에 비치하고 토지소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

■ 별첨1 : 유치업종배치계획도

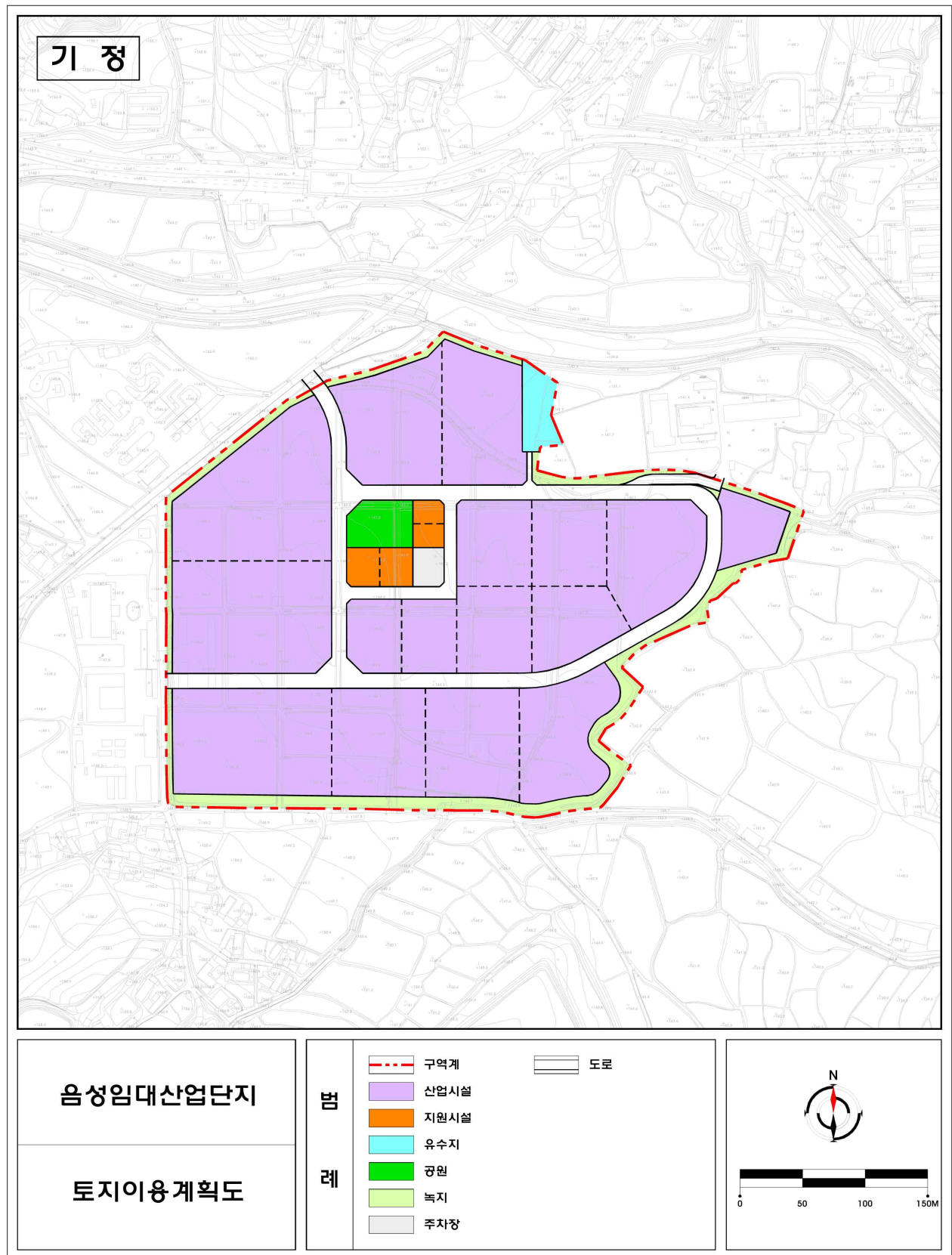
가. 기정



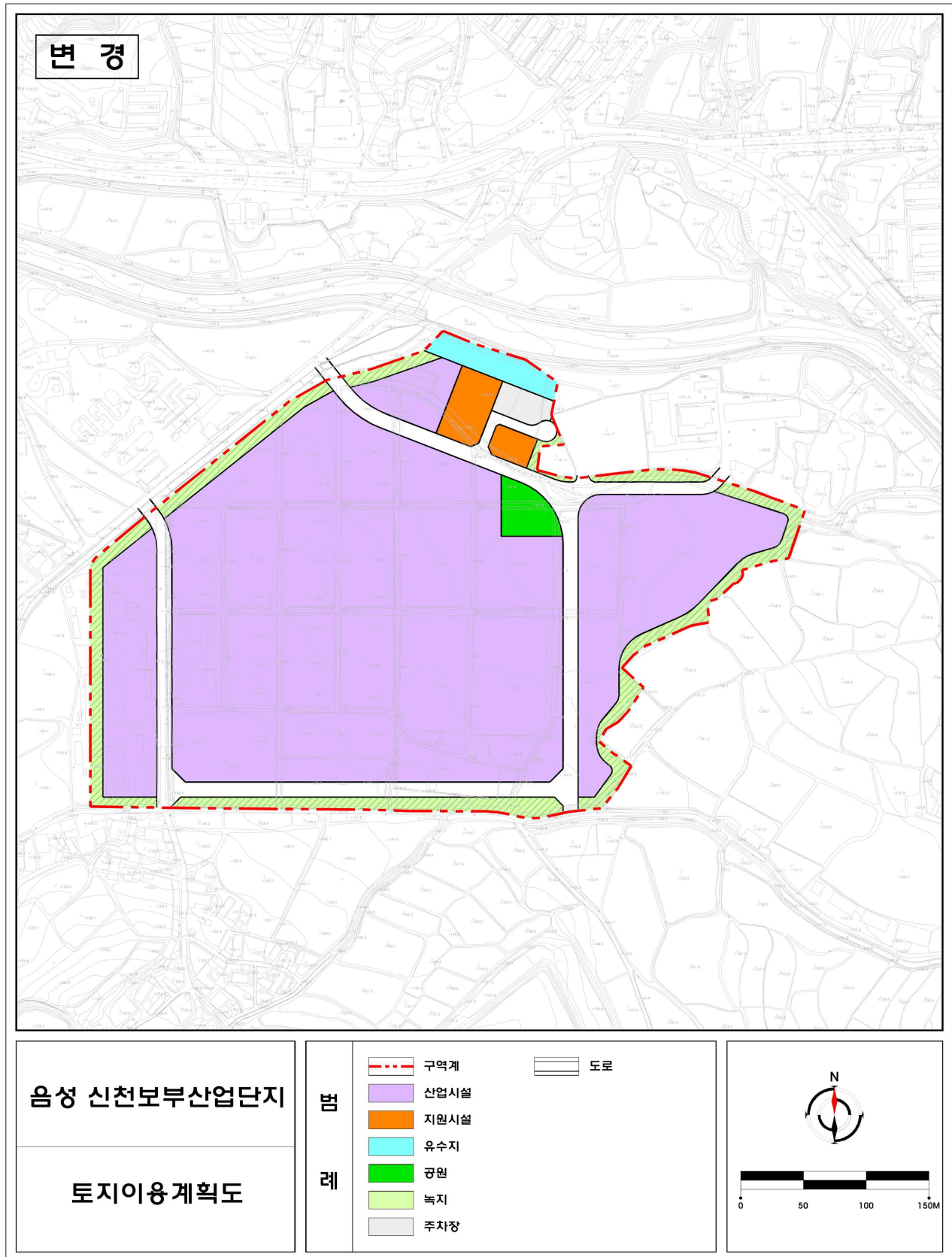
## 나. 변경



가. 기정



## 나. 변경



■ 별첨3 : 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우

그 세목과 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

가. 기정

| 일련<br>번호 | 소재지 |     | 지번      | 지목 | 면적 (㎡)  |         | 토지소유자                           |            |           | 비고 |
|----------|-----|-----|---------|----|---------|---------|---------------------------------|------------|-----------|----|
|          | 읍/면 | 동/리 |         |    | 공부면적    | 편입면적    | 주소                              | 성명         | 소유권<br>지분 |    |
| 합계       |     |     |         |    | 197,314 | 131,830 |                                 |            |           |    |
| 1        | 음성읍 | 신천리 | 275     | 전  | 17,222  | 17,222  | 국                               | 국(기획재정부)   |           |    |
| 2        | 음성읍 | 신천리 | 283     | 답  | 1,759   | 39      | 서울시송파구잠실동101-1우성아파트<br>20동1003호 | 김종직        |           |    |
| 3        | 음성읍 | 신천리 | 287-2   | 전  | 9,104   | 8,432   | 국                               | 국(기획재정부)   |           |    |
| 4        | 음성읍 | 신천리 | 290-4   | 대  | 489     | 1       | 서울시서초구서초동1315진흥아파트7-605         | 조형구        |           |    |
| 5        | 음성읍 | 신천리 | 293     | 전  | 42,303  | 42,218  | 국                               | 국(기획재정부)   |           |    |
| 6        | 음성읍 | 신천리 | 483-4   | 도  | 752     | 184     | 국                               | 국(기획재정부)   |           |    |
| 7        | 음성읍 | 신천리 | 483-5   | 전  | 2,192   | 2,192   | 국                               | 국(기획재정부)   |           |    |
| 8        | 음성읍 | 신천리 | 484     | 전  | 40,206  | 39,510  | 국                               | 국(기획재정부)   |           |    |
| 9        | 음성읍 | 신천리 | 485-3   | 도  | 40      | 1       | 국                               | 국(기획재정부)   |           |    |
| 10       | 음성읍 | 신천리 | 488-2   | 도  | 56      | 14      | 국                               | 국(기획재정부)   |           |    |
| 11       | 음성읍 | 신천리 | 489-1   | 전  | 14,235  | 14,235  | 국                               | 국(기획재정부)   |           |    |
| 12       | 음성읍 | 신천리 | 489-3   | 도  | 1,904   | 580     | 국                               | 국(기획재정부)   |           |    |
| 13       | 음성읍 | 신천리 | 521-2   | 도  | 7       | 5       | 국                               | 국(기획재정부)   |           |    |
| 14       | 음성읍 | 신천리 | 530-2   | 전  | 387     | 37      | 609                             | 김태정        |           |    |
| 15       | 음성읍 | 신천리 | 530-5   | 도  | 493     | 97      | 국                               | 국(기획재정부)   |           |    |
| 16       | 음성읍 | 신천리 | 535-2   | 도  | 56      | 56      | 690                             | 남동원        |           |    |
| 17       | 음성읍 | 신천리 | 539-3   | 도  | 185     | 185     | 중원군신니면송암리57                     | 김용주        |           |    |
| 18       | 음성읍 | 신천리 | 539-4   | 도  | 50      | 50      | 중원군신니면송암리57                     | 김용주        |           |    |
| 19       | 음성읍 | 신천리 | 539-5   | 도  | 23      | 23      | 서울특별시구로구천왕동249-3                | 이종관        |           |    |
| 20       | 음성읍 | 신천리 | 539-6   | 도  | 169     | 169     | 서울특별시구로구천왕동249-3                | 이종관        |           |    |
| 21       | 음성읍 | 신천리 | 540-2   | 도  | 23      | 23      | 753                             | 최용이        |           |    |
| 22       | 음성읍 | 신천리 | 542-2   | 임  | 337     | 337     |                                 | 장현환        |           |    |
| 23       | 음성읍 | 신천리 | 1005-1  | 천  | 52,906  | 160     | 국                               | 국(국토해양부)   |           |    |
| 24       | 음성읍 | 신천리 | 1005-33 | 천  | 2,548   | 202     | 인천광역시남동구고잔동646-14               | 주식회사지스타기업  |           |    |
| 25       | 음성읍 | 신천리 | 1005-34 | 천  | 732     | 732     | 공                               | 충청북도       |           |    |
| 26       | 음성읍 | 신천리 | 1005-45 | 도  | 2,038   | 2,011   | 국                               | 국(국토해양부)   |           |    |
| 27       | 음성읍 | 신천리 | 1005-46 | 천  | 357     | 357     | 국                               | 국(국토해양부)   |           |    |
| 28       | 음성읍 | 신천리 | 1015    | 도  | 2,805   | 8       | 국                               | 국(국토해양부)   |           |    |
| 29       | 음성읍 | 신천리 | 1015-1  | 전  | 64      | 64      | 국                               | 국(기획재정부)   |           |    |
| 30       | 음성읍 | 신천리 | 1015-2  | 전  | 516     | 516     | 국                               | 국(기획재정부)   |           |    |
| 31       | 음성읍 | 신천리 | 1015-4  | 도  | 39      | 36      | 국                               | 국(기획재정부)   |           |    |
| 32       | 음성읍 | 신천리 | 1023-1  | 구  | 1,938   | 1,893   | 국                               | 국(농림수산식품부) |           |    |
| 33       | 음성읍 | 신천리 | 1029    | 도  | 1,379   | 241     | 국                               | 국(국토해양부)   |           |    |

## 나. 변경

| 일련<br>번호 | 소재지 |     | 지번     | 지목 | 면적(㎡)   |         | 토지소유자                             |          |           | 비고 |
|----------|-----|-----|--------|----|---------|---------|-----------------------------------|----------|-----------|----|
|          | 읍/면 | 동/리 |        |    | 공부면적    | 편입면적    | 주소                                | 성명       | 소유권<br>지분 |    |
| 합계       |     |     |        |    | 153,116 | 144,926 |                                   |          |           |    |
| 1        | 음성읍 | 신천리 | 275    | 전  | 17,222  | 17,222  | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 2        | 음성읍 | 신천리 | 283-1  | 답  | 38      | 38      | 충청북도 음성군 음성읍 신천리 183              | 이성희      |           |    |
| 3        | 음성읍 | 신천리 | 287-6  | 전  | 8,484   | 8,484   | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 4        | 음성읍 | 신천리 | 290-10 | 대  | 1       | 1       | 서울특별시 서초구 서초동 1315<br>진흥아파트 7-605 | 조형구      |           |    |
| 5        | 음성읍 | 신천리 | 293    | 장  | 28      | 19      | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 6        | 음성읍 | 신천리 | 293-1  | 전  | 2       | 2       | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 7        | 음성읍 | 신천리 | 293-2  | 전  | 42,273  | 42,273  | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 8        | 음성읍 | 신천리 | 480-3  | 대  | 7,455   | 5,344   | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 9        | 음성읍 | 신천리 | 482-2  | 천  | 286     | 4       | 신천 654                            | 남명우      |           |    |
| 10       | 음성읍 | 신천리 | 482-4  | 전  | 454     | 454     | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 11       | 음성읍 | 신천리 | 483-1  | 대  | 1,727   | 1,727   | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 12       | 음성읍 | 신천리 | 483-4  | 도  | 564     | 564     | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 13       | 음성읍 | 신천리 | 483-5  | 전  | 2,192   | 2,192   | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 14       | 음성읍 | 신천리 | 483-6  | 도  | 188     | 188     | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 15       | 음성읍 | 신천리 | 484-1  | 전  | 39,408  | 39,408  | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 16       | 음성읍 | 신천리 | 485-3  | 도  | 39      | 39      | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 17       | 음성읍 | 신천리 | 485-4  | 도  | 102     | 102     | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 18       | 음성읍 | 신천리 | 485-6  | 도  | 1       | 1       | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 19       | 음성읍 | 신천리 | 487-7  | 대  | 3,113   | 2,342   | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 20       | 음성읍 | 신천리 | 488-2  | 도  | 43      | 43      | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 21       | 음성읍 | 신천리 | 488-3  | 도  | 13      | 13      | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 22       | 음성읍 | 신천리 | 489-1  | 전  | 14,235  | 14,235  | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 23       | 음성읍 | 신천리 | 489-3  | 도  | 1,238   | 243     | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 24       | 음성읍 | 신천리 | 489-4  | 대  | 400     | 308     | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 25       | 음성읍 | 신천리 | 489-5  | 도  | 666     | 666     | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 26       | 음성읍 | 신천리 | 521-2  | 도  | 2       | 1       | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 27       | 음성읍 | 신천리 | 521-3  | 도  | 5       | 5       | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 28       | 음성읍 | 신천리 | 530-1  | 대  | 1,120   | 1,120   | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 29       | 음성읍 | 신천리 | 530-2  | 전  | 351     | 90      | 609                               | 김태정      |           |    |
| 30       | 음성읍 | 신천리 | 530-3  | 도  | 36      | 18      | 661                               | 남병기      |           |    |
| 31       | 음성읍 | 신천리 | 530-5  | 도  | 394     | 394     | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |
| 32       | 음성읍 | 신천리 | 530-7  | 전  | 36      | 36      | 609                               | 김태정      |           |    |
| 33       | 음성읍 | 신천리 | 530-8  | 도  | 99      | 99      | 국                                 | 국(기획재정부) |           |    |

| 일련<br>번호 | 소재지 |     | 지번       | 지목 | 면적(㎡) |       | 토지소유자                   |            |           | 비고 |
|----------|-----|-----|----------|----|-------|-------|-------------------------|------------|-----------|----|
|          | 읍/면 | 동/리 |          |    | 공부면적  | 편입면적  | 주소                      | 성명         | 소유권<br>지분 |    |
| 34       | 음성읍 | 신천리 | 535-2    | 도  | 17    | 17    | 충청북도 음성군 음성읍 음성로 186-8  | 임종옥        |           |    |
| 35       | 음성읍 | 신천리 | 539-3    | 도  | 185   | 185   | 중원군 신니면 송암리 57          | 김용주        |           |    |
| 36       | 음성읍 | 신천리 | 539-4    | 도  | 50    | 50    | 중원군 신니면 송암리 57          | 김용주        |           |    |
| 37       | 음성읍 | 신천리 | 539-5    | 도  | 23    | 23    | 서울특별시 구로구 천왕동 249-3     | 이종관        |           |    |
| 38       | 음성읍 | 신천리 | 539-6    | 도  | 169   | 169   | 서울특별시 구로구 천왕동 249-3     | 이종관        |           |    |
| 39       | 음성읍 | 신천리 | 540-2    | 도  | 23    | 23    | 753                     | 최용이        |           |    |
| 40       | 음성읍 | 신천리 | 542-2    | 임  | 337   | 337   |                         | 장현환        |           |    |
| 41       | 음성읍 | 신천리 | 1005-34  | 천  | 732   | 732   | 공                       | 충청북도       |           |    |
| 42       | 음성읍 | 신천리 | 1005-46  | 천  | 357   | 357   | 국                       | 국(국토교통부)   |           |    |
| 43       | 음성읍 | 신천리 | 1005-58  | 천  | 954   | 174   | 국                       | 국(국토교통부)   |           |    |
| 44       | 음성읍 | 신천리 | 1005-122 | 천  | 60    | 60    | 국                       | 국(국토교통부)   |           |    |
| 45       | 음성읍 | 신천리 | 1005-123 | 천  | 80    | 80    | 인천광역시 남동구 남동대로 199번길 96 | 주식회사지스타기업  |           |    |
| 46       | 음성읍 | 신천리 | 1005-124 | 천  | 44    | 44    | 인천광역시 남동구 남동대로 199번길 96 | 주식회사지스타기업  |           |    |
| 47       | 음성읍 | 신천리 | 1005-128 | 도  | 2,002 | 2,002 | 국                       | 국(국토교통부)   |           |    |
| 48       | 음성읍 | 신천리 | 1015-1   | 전  | 64    | 64    | 국                       | 국(기획재정부)   |           |    |
| 49       | 음성읍 | 신천리 | 1015-2   | 전  | 516   | 516   | 국                       | 국(기획재정부)   |           |    |
| 50       | 음성읍 | 신천리 | 1015-4   | 도  | 1     | 1     | 국                       | 국(기획재정부)   |           |    |
| 51       | 음성읍 | 신천리 | 1015-5   | 대  | 73    | 61    | 국                       | 국(기획재정부)   |           |    |
| 52       | 음성읍 | 신천리 | 1015-8   | 도  | 3     | 3     | 국                       | 국(국토교통부)   |           |    |
| 53       | 음성읍 | 신천리 | 1015-9   | 도  | 2     | 2     | 국                       | 국(국토교통부)   |           |    |
| 54       | 음성읍 | 신천리 | 1015-10  | 도  | 12    | 12    | 국                       | 국(국토교통부)   |           |    |
| 55       | 음성읍 | 신천리 | 1015-11  | 도  | 4     | 4     | 국                       | 국(기획재정부)   |           |    |
| 56       | 음성읍 | 신천리 | 1015-12  | 도  | 34    | 34    | 국                       | 국(기획재정부)   |           |    |
| 57       | 음성읍 | 신천리 | 1023-1   | 구  | 173   | 147   | 국                       | 국(농림축산식품부) |           |    |
| 58       | 음성읍 | 신천리 | 1023-4   | 구  | 1,765 | 1,765 | 국                       | 국(농림축산식품부) |           |    |
| 59       | 음성읍 | 신천리 | 1029-1   | 도  | 141   | 141   | 국                       | 국(국토교통부)   |           |    |
| 60       | 음성읍 | 신천리 | 가-1      |    | 151   | 121   |                         |            |           |    |
| 61       | 음성읍 | 신천리 | 가-2      |    | 2,829 | 27    |                         |            |           |    |
| 62       | 음성읍 | 신천리 | 가-3      |    | 100   | 100   |                         |            |           |    |