

고 시

충청북도 고시 제2016-194호

음성 오선산업단지 지정(개발계획) 및 실시계획 변경 승인 고시

충청북도 고시 제2015-331(2015.12.11.)호로 지정(개발계획) 및 실시계획 승인된 음성 오선산업단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조 및 제18조에 따라 지정(개발계획) 및 실시계획 변경 승인하고 같은법 제7조의4 및 제19조의2 규정에 의거 산업단지계획 변경 승인 사항과 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의한 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2016년 8월 5일

충 청 북 도 지 사

■ 지정(개발계획) 변경

1. 산업단지의 명칭 (변경없음)

- 산업단지의 명칭 : 음성 오선산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경없음)

- 국토의 균형개발과 지방화 시대에 부응하는 지역경제의 기반육성과 지방 산업 발전에 기여하고, 음성군의 급증하는 공장수요에 따른 공장의 무분별한 입지로 인한 환경훼손을 최소화하고 계획적인 개발을 유도하여 고용 및 소득증대를 통한 음성군의 산업경쟁력강화와 지역경제 활성화에 기여하고자 함

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적 (변경)

- 가. 산업단지의 위치 : 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 181-2번지 일원
- 나. 산업단지의 면적(변경) : 442,452㎡ → 459,091㎡ 증) 16,639㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경)

- 가. 개발기간 : 2013년 ~ 2017년 12월 31일
- 나. 개발방법 : (기정) 민간개발
(변경) 제3섹터방식(음성군, 실수요입주업체)

5. 주요 유치업종 (변경)

구분	기정	변경
제조업 (중분류)	C17 펄프, 종이 및 종이제품 C20 화학물질 및 화학제품 C21 의료용물질 및 의약품 C25 금속가공제품	C17 펄프, 종이 및 종이제품 C20 화학물질 및 화학제품 C21 의료용물질 및 의약품 C25 금속가공제품 C19 코크스, 연탄 및 석유정제품 C22 고무 및 플라스틱제품 C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 C28 전기장비 제조업 C29 기타 기계 및 장비 제조업 C30 자동차 및 트레일러 제조업

6. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

가. 사업시행자의 명칭 : 오선일반산업단지(주)

나. 사업시행자의 주소 및 성명

- 사업시행자의 주소 : 충청북도 음성군 대소면 대금로 904 (2층)
- 사업시행자의 성명 : 오선일반산업단지(주) 대표이사 신 옥 식

7. 사업시행지역의 토지이용 현황 (변경)

가. 지목별 현황(변경)

구 분	필지수		면 적(㎡)		구성비(%)		비 고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	156	172	442,452	459,091	100.0	100.0	
대	1	1	660	660	0.1	0.1	
전	62	63	87,463	85,822	18.6	18.7	
답	35	40	61,810	64,947	14.0	14.2	
임	41	43	272,287	285,551	62.9	62.2	
도	5	10	4,570	5,105	1.0	1.1	
창	1	1	544	545	0.1	0.1	
목	3	3	2,364	2,364	0.5	0.5	
묘	1	2	454	922	0.1	0.2	
구	3	5	9,150	10,113	2.1	2.2	
천	4	4	3,150	3,062	0.7	0.7	

나. 소유자별 현황(변경)

구 분	필지수		면 적(㎡)		구성비(%)		비 고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계	156	172	442,452	459,091	100.0	100.0	
국유지	14	19	16,624	17,573	3.8	3.8	
군유지	21	21	97,266	97,304	22.0	21.2	
사유지	121	132	328,562	344,214	74.2	75.0	

8. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획 (변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)		비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
합 계	442,452	증) 16,639	459,091	100.0	100.0	
산업시설용지	333,484	증) 14,556	348,040	75.4	75.8	
지원시설용지	1,266	증) 239	1,505	0.3	0.3	
공공시설용지	107,702	증) 1,844	109,546	24.3	23.9	
소 공 원	8,161	-	8,161	1.8	1.8	
완충녹지	36,828	감) 300	36,528	8.2	8.0	
경관녹지	7,860	감) 34	7,826	1.8	1.7	
주차장	2,533	증) 242	2,775	0.6	0.6	
도 로	40,982	증) 1,249	42,231	9.3	9.2	
배수지	800	증) 307	1,107	0.2	0.2	
오폐수처리시설 →오수중계펌프장	2,182	감) 863	1,319	0.5	0.3	
유수지	8,356	증) 1,243	9,599	1.9	2.1	

나. 주요 기반시설계획(변경)

(1) 교통시설 계획(변경)

가) 도로 총괄(변경)

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선	연장 (m)	면적 (㎡)	노선	연장 (m)	면적 (㎡)	노선	연장 (m)	면적 (㎡)	노선	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	10	2,385	40,982	3	727	8,257	3	676	9,992	4	982	22,733
	변경	13	2,795	42,231	2	380	4,285	4	1,074	16,381	7	1,341	21,565
대로	기정	1	842	21,822	-	-	-	-	-	-	1	842	21,822
	변경	1	785	18,277	-	-	-	-	-	-	1	785	18,277
중로	기정	2	573	9,016	-	-	-	2	573	9,016	-	-	-
	변경	4	1,074	16,381	-	-	-	4	1,074	16,381	-	-	-
소로	기정	7	970	10,144	3	727	8,257	1	103	976	3	140	911
	변경	8	936	7,573	2	380	4,285	-	-	-	6	556	3,288

나) 도로계획(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	25	보조 간선도로	842	국도21호선 오선리 142-2	소로3-1호선 오선리 산47-2	일반 도로		충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	대로	3	1	25	보조 간선도로	785	국도21호선 오선리 142-2	소로3-1호선 오선리 산47-5	일반 도로			
기정	중로	2	1	15~ 16	집산도로	299	대로3-1 오선리 192-2	중로2-2호선 봉곡리 218-1	일반 도로		충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	중로	2	1	15	집산도로	435	대로3-1 오선리 192-2	중로2-2호선 봉곡리 산3-1	일반 도로			
기정	중로	2	2	15	집산도로	274	대로3-1호선 오선리 510	소로1-3호선 봉곡리 산3-1	일반 도로		충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	중로	2	2	15	집산도로	276	대로3-1호선 오선리 510-5	소로1-3호선 봉곡리 산3-1	일반 도로			
신설	중로	2	3	11~ 15	집산도로	178	중로2-1호선 오선리 490-9	1호 유수지 오선리 산65	일반 도로			
신설	중로	2	4	15	집산도로	185	중로2-2호선 봉곡리 218-1	중로2-1호선 봉곡리 237	일반 도로			
기정	소로	1	1	11	국지도로	305	대로3-1호선 오선리 494	1호소공원 오선리 109-1	일반 도로		충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
폐지	소로	1	2	10	국지도로	228	중로2-1호선 봉곡리 237	소로2-1호선 오선리 산65	일반 도로			
기정	소로	1	3	11	국지도로	194	남측구역계 봉곡리 223-4	5호완충녹지 봉곡리 234-1	일반 도로		충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	소로	1	3	11	국지도로	75	중로2-2호선 봉곡리 산3-1	남측구역계 봉곡리 233-4	일반 도로			
기정	소로	2	1	8~ 11	보행자 전용도로	103	소로1-2 오선리 산65	대로3-1 오선리 산65	일반 도로		충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	소로	3	5	4	특수도로	111	중로2-3 오선리 산65	대로3-1 오선리 산65	보행자 전용도로			
기정	소로	3	1	6	국지도로	61	대로3-1 오선리 산47-2	1호수도공급설비 오선리 산47-2	일반 도로		충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	소로	3	1	6	국지도로	61	대로3-1 오선리 산47-5	1호수도공급설비 오선리 산47-5	일반 도로			
기정	소로	3	2	6	국지도로	63	대로3-1 오선리 산47-2	동측구역계 봉곡리 산9-4	일반 도로		충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	소로	3	2	6	국지도로	274	대로3-1 오선리 산47-5	동측구역계 봉곡리 210-1	일반 도로			
기정	소로	3	3	6	국지도로	16	소로1-1 오선리 510	북측구역계 오선리 490-6	일반 도로		충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	소로	3	3	6	국지도로	16	소로1-1 오선리 510-5	북측구역계 오선리 490-19	일반 도로			
신설	소로	3	4	6	국지도로	11	소로3-2 봉곡리 210-8	동측구역계 봉곡리 210-8	일반 도로			
신설	소로	3	6	7	국지도로	83	중로2-1 오선리 129-2	산업시설용지 오선리 136-1	보차 혼용도로			

다) 주차장(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변경	기 정	변 경	변경후		
변경	1	주차장	봉곡리 산3-1 일원	오선리 136 일원	2,533	증) 242	2,775	충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	

(2) 공간시설 계획(변경)

가) 공원 계획(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	1개소				8,161	-	8,161		
기정	1	공원	소공원	금왕읍 오선리 110 일원	8,161	-	8,161	충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	

나) 녹지 계획(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	6개소				44,688	감) 334	44,354		
변경	1	녹지	경관녹지	금왕읍 오선리 산59-3 일원	7,860	감) 34	7,826	충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	1	녹지	완충녹지	금왕읍 오선리 산70-2 일원	7,166	감) 1,375	5,791	충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	2	녹지	완충녹지	금왕읍 오선리 112-1 일원	4,556	증) 224	4,780	충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	3	녹지	완충녹지	금왕읍 오선리 산47-5 일원	6,855	증) 3,788	10,643	충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	4	녹지	완충녹지	금왕읍 봉곡리 197-1 일원	11,850	감) 1,133	10,717	충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	5	녹지	완충녹지	금왕읍 봉곡리 240 일원	6,401	감) 1,804	4,597	충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	

(3) 방재시설계획(변경)

가) 유수지계획(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	1개소				8,356	증) 1,243	9,599		
변경	1	유수지	저류 시설	금왕읍 오선리 142 일원	8,356	증) 1,243	9,599	충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	

(4) 용수공급계획(변경)

가) 용수공급계획(변경)

구 분	용수량(m³/일)			비 고
	기정	변경	변경후	
총 계	2,042	증) 1	2,043	광역상수도 (광역상수관로 → 산업단지 내 배수지 → 사업지구)
공업용수	1,952	감) 14	1,938	
생활용수	90	증) 15	105	

나) 수도시설계획(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	1개소				800	증) 307	1,107		
변경	1	수도 공급설비	배수지	금왕읍 오선리 산47-5	800	증) 307	1,107	충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	

(5) 하수처리계획(변경)

가) 오·폐수처리계획(변경)

구 분	발생량(m³/일)			비 고
	기정	변경	변경후	
총 계	1,108	감) 269	839	단지 내 중계펌프장 → 금왕폐수종말처리장
공업폐수	1,030	감) 282	748	
생활오수	78	증) 13	91	

나) 오·폐수처리시설 계획(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	수질오염 방지시설	오·폐수 처리시설 → 오·폐수 연계처리시설	금왕읍 봉곡리 234-2 일원 → 금왕읍 오선리 181-9 일원	2,182	감) 863	1,319	충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	

(6) 전력공급계획(변경)

구 분	전력수요량(MWh/년)		최대부하(kW)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
합 계	22,983	24,655	7,323	16,625	
산업시설용지	21,109	23,222	6,958	16,410	
지원시설용지	962	712	211	157	
공공시설용지	912	721	154	58	

(7) 통신시설계획(변경)

구 분	고용인구(인)		단 위	수요회선수		비 고
	기정	변경		기정	변경	
합 계	711	1,011	-	90회선 (≒ 75)	121	
산업시설용지	700	946	1회선/10인	70회선	95	
지원시설용지	11	65	1회선/2.5인	5회선	26	

(8) 폐기물처리계획(변경)

가) 폐기물처리계획(변경)

(단위 : ton/일)

구 분		폐기물발생량		폐기물재활용량		최종처리대상량	
		기정	변경	기정	변경	기정	변경
생활폐기물		2	2	1	1	1	1
사업장 폐기물	사업장 배출시설계 폐기물	27	30	20	22	7	8
	지정폐기물	6	5	3	3	3	2
	소 계	33	35	23	25	10	10
합 계		35	37	24	26	11	11

나) 폐기물처리계획

- 생활폐기물은 분리수거함을 설치하여 분리배출토록 할 것이며, 전용봉투 또는 전용용기를 사용하여 배출 및 음성군 생활폐기물 수거·운반 및 폐기물 처리계획에 의거하여 처리
- 재활용품 및 음식물쓰레기 배출 시 음성군 처리계획에 의거하여 처리
- 사업장에서 발생하는 재활용이 불가능한 폐기물은 전량 지정폐기물 전문처리업체에 위탁처리하여 2차적인 환경오염방지
- 재활용이 가능한 폐기물은 재활용업체에 매각처리하고, 재활용이 불가능한 폐기물은 음성군 내 운영중인 지정폐기물 취급 전문 처리업체가 없는 관계로 지정폐기물 수집 운반업체를 통하여 대상지에 가장 인접한 지정폐기물처리업체에 위탁 처리
- 오·폐수처리 후 발생한 슬러지는 '폐기물관리법 시행규칙 제 14조 별표 5'에 의거하여 전문 처리업체에 위탁하여 처리
- 본 산업단지의 운영시 발생되는 총 폐기물량은 10,934.1톤/년(36.4톤/일, 300일 기준)으로 재활용 대상 폐기물 7,701.6톤/년(25.7톤/일, 300일 기준)을 제외한 연간 폐기물 발생량은 3,232.5톤으로 산정됨
- 본 산업단지의 총면적은 459,091㎡이며, 재활용 대상 폐기물을 제외한 연간 폐기물 발생량은 3,232.5톤으로 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원 등에 관한 법률」에 의거 폐기물 처리시설 설치 대상에 해당되지 않음

구 분	지정폐기물발생량(kg/일)		재활용 대상량(kg/일)	
	기정	변경	기정	변경
지정 폐기물	5,859	4,951	3,463	2,926

자료 : 2011 지정폐기물 발생 및 처리현황, 2012, 환경부

주) 재활용대상 지정폐기물량은 2011년 전국 지정폐기물 발생량 중 실제 재활용처리율(59.1%)을 적용함.

9. 재원조달계획 (변경없음)

가. 총 사업비 세부내역

구 분	금 액(백만원)	구성비(%)	비 고
총 사 업 비	61,207	100.0	
공사비	24,092	39.4	
단지조성공사비	24,092	39.4	
조사·설계비	3,296	5.4	
보 상 비	28,917	47.2	
용지보상비	26,987	44.0	
간접보상비	720	1.2	
지장물보상비	1,210	2.0	
기 타 비 용	4,902	8.0	
일반관리비	1,445	2.4	
영업준비금	1,820	3.0	
예 비 비	750	1.2	
부 담 금	887	2.4	

나. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2013	2014	2015	2016	2017	비 고
계	61,207	19,688	13,077	12,577	7,933	7,932	
공사비	24,092	-	5,357	5,357	6,689	6,689	
조사설계비	3,296	2,796	500	-	-	-	
보상비	28,917	16,245	6,336	6,336	-	-	
기타비용	4,902	647	884	884	1,244	1,243	

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는
그 세목 (변경) : 불임2

11. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획에 관한 사항
(변경) : 불임1

12. 유치업종배치계획(변경)

코드	주요유치업종	면적(㎡)			구성비(%)	
		기정	변경	변경후	기정	변경
합 계		333,484	증) 14,556	348,040	100.0	100.0
C17	펄프, 종이 및 종이제품	145,703	감) 981	144,722	43.7	41.6
C20	화학물질 및 화학제품	53,919	-	53,919	16.2	15.5
C21	의료용물질 및 의약품	53,919	-	53,919	16.2	15.5
C25	금속가공제품	79,943	감) 53,490	26,453	24.0	7.6
C19	코크스, 연탄 및 석유정제품	-	증) 17,375	17,375	-	5.0
C22	고무 및 플라스틱제품	-	증) 3,543	3,543	-	1.0
C26	전자부품, 컴퓨터 및 통신장비	-	증) 3,305	3,305	-	0.9
C28	전기장비	-	증) 5,790	5,790	-	1.7
C29	기타기계 및 장비	-	증) 35,568	35,568	-	10.2
C30	자동차 및 트레일러	-	증) 3,446	3,446	-	1.0

13. 입주수요에 관한 자료 : 게재생략

14. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 (변경없음)

- 산업법 제29조(시설지원)에 의거 30만㎡이상의 산업단지에서는 다음의 기반시설은 국고지원

구 분	공사비(백만원)	비 고
계	29,000	
진 입 도 로	8,000	
용수공급시설	6,000	배수지, 인입관로
오·폐수처리시설	15,000	

15. 지형도면 (변경) : 게재생략

16. 관계도서는 충청북도 투자유치과(☎043-220-3333) 및 음성군 산업개발과(☎043-871-3964)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

■ 실시계획(군관리계획 및 공원조성계획 등)

1. 사업의 명칭 (변경없음)

가. 산업단지의 명칭 : 음성 오선산업단지

2. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

가. 사업시행자의 명칭 : 오선일반산업단지(주)

나. 사업시행자의 주소 및 성명

○ 사업시행자의 주소 : 충청북도 음성군 대소면 대금로 904 (2층)

○ 사업시행자의 성명 : 오선일반산업단지(주) 대표이사 신 옥 식

3. 사업의 목적 및 개요 (변경)

가. 사업의 목적 (변경없음)

○ 지방화 시대에 부응한 지역경제의 활성화와 국토의 균형개발을 도모하고 중부권일원의 공업용지 수요에 대처하고자하며, 산업단지 조성을 통해 지역경제의 기반육성과 지방산업 발전에 기여하고, 계획적인 개발을 유도하여 고용 및 소득증대를 통한 지역경제 발전에 이바지 하고자 함.

나. 사업의 개요(변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	442,452	증) 16,639	459,091	100.0	
산업시설용지	333,484	증) 14,556	348,040	75.8	
지원시설용지	1,266	증) 239	1,505	0.3	
공공시설용지	107,702	증) 1,844	109,546	23.9	• 공원·녹지 : 52,515㎡ 포함

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경)

가. 산업단지의 위치 : 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 181-2번지 일원

나. 산업단지의 면적(변경) : 442,452㎡ → 459,091㎡ 증) 16,639㎡

5. 사업의 개발기간 및 개발방법 (변경)

가. 개발기간 : 2013년 ~ 2017년 12월 31일

나. 개발방법 : (기정) 민간개발

(변경) 제3섹터방식(음성군, 실수요입주업체)

6. 산업입지 및 개발에 관한법률 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법 (변경없음)
 - 중앙 및 당해 지방 일간신문 각 1개 이상에 1회 이상 공고하거나 공익 사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률 제15조의 규정에 의거 당해 시의 게시판에 게시 공고함
7. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소 (변경) : 붙임2
 - 개발계획 내용과 같으므로 게재 생략
8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획(지구단위계획 포함, 공원조성계획)에 관한사항 (변경) : 붙임1
9. 관계도서는 음성군 산업개발과(☎043-871-3964)에 비치하여 토지소유자, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.
10. 토지이용규제기본법 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이용정보규제시스템(<http://luris.moct.go.kr>)에서 열람 가능