

충청북도 고시 제2016-133호

음성 유촌산업단지계획 변경 승인 고시

충청북도 고시 제2014-290(2014.11.07.)호로 산업단지계획 변경 승인된 음성 유촌산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조 및 제18조에 의거 산업단지 지정(개발계획) 및 실시계획 변경 승인고시하고, 같은 법률 제7조의4 및 제19조의2 규정에 의거 산업단지계획 변경 승인 사항과 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의한 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2016년 6월 17일
충 청 북 도 지 사

■ 산업단지 지정(개발계획) 변경

1. 산업단지의 명칭 (변경없음)

가. 산업단지의 명칭 : 유촌산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경없음)

국토의 중심에 위치한 음성지역은 산업입지여건의 적지로서 산업벨트의 유기적 연결과 지역연관산업을 육성하고 수도권내 이전기업의 계획적인 개발을 유도하여 친환경산업단지를 조성하고자 함

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적 (변경)

가. 산업단지의 위치 : 충청북도 음성군 금왕읍 유촌리 산72-19번지 일원

나. 산업단지의 면적(변경) : 404,669㎡ → 409,725㎡ 증) 5,056㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경)

가. 개발기간 : (기정) 2014년 ~ 2017년

(변경) 2014년 ~ 2017년 12월 31일

나. 개발방법 : 민간개발

5. 주요 유치업종 (변경)

가. 주요 유치업종(변경)

구분	기정	변경
제조업 (중분류)	C25 금속가공제품 제조업	C20 화학물질 및 화학제품 C21 의약품물질 및 의약품 C25 금속가공제품 제조업 C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 C28 전기장비 제조업 C29 기타 기계 및 장비 제조업 C30 자동차 및 트레일러 제조업 C31 기타운송장비
	C28 전기장비 제조업	
	C29 기타 기계 및 장비 제조업	
	C30 자동차 및 트레일러 제조업	

6. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

가. 사업시행자의 명칭 : 유촌산업단지(주)

나. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 주 소 : 충청북도 음성군 금왕읍 무극로 244번길 45

2) 성 명 : 유촌산업단지(주) 대표이사 김 성 국

7. 사업시행지역의 토지이용 현황(변경)

가. 지목별 토지이용 현황(변경)

구분		계	전	답	임	장	도	구	기타
기 정	면적(m ²)	404,669	72,649	12,226	298,971	7,886	1,329	1,770	9,838
	구성비(%)	100.0	18.0	3.0	73.9	1.9	0.3	0.4	2.5
	필지수	80	46	8	17	3	1	3	2
변 경	면적(m ²)	409,725	72,649	12,226	299,359	7,886	3,797	1,811	11,997
	구성비(%)	100.0	17.7	3.0	73.1	1.9	0.9	0.4	2.9
	필지수	90	46	8	17	3	11	3	2

나. 소유자별 토지이용 현황(변경)

구분	계	사유지	국·공유지					
			소계	국토 교통부	기획 재정부	농림축산 식품부	음성군	
기정	면적(m ²)	404,669	398,746	5,923	1,491	1,769	1,770	893
	구성비(%)	100.0	98.6	1.4	0.4	0.4	0.4	0.2
	필지수	80	73	7	2	1	3	1
변경	면적(m ²)	409,725	401,293	8,432	3,959	1,769	1,811	893
	구성비(%)	100.0	96.1	2.1	1.0	0.4	0.5	0.2
	필지수	90	73	17	12	1	3	1

8. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)		비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
합계	404,669	증) 5,056	409,725	100.0	100.0	
산업시설용지	269,752	증) 16,929	286,681	66.7	70.0	
지원시설용지	4,370	감) 2,868	1,502	1.1	0.4	
공공시설용지	130,547	감) 9,005	121,542	32.3	29.6	
수질오염방지시설	1,093	증) 2,351	3,444	0.3	0.8	오폐수처리시설 →폐수종말처리장
유수지	9,510	증) 49	9,559	2.4	2.3	
수도공급설비	486	-	486	0.1	0.1	
주차장	2,428	증) 47	2,475	0.6	0.6	
도 로	40,547	감) 7,017	33,530	10.0	8.2	
공 원	3,156	감) 12	3,144	0.8	0.8	
녹 지	73,327	감) 4,423	68,904	18.1	16.8	

나. 주요 기반시설계획 (변경)

1) 교통시설 계획(변경)

가) 도로총괄(변경)

구분	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	6	2,274	40,547	1	74	743	3	1,451	23,652	2	749	16,152
	변경	5	2,036	33,530	1	114	1,301	2	1,218	20,147	2	704	12,082
대로	기정	1	631	15,675	-	-	-	-	-	-	1	631	15,675
	변경	1	437	10,931	-	-	-	-	-	-	1	437	10,931
중로	기정	2	1,413	23,347	-	-	-	2	1,413	23,347	-	-	-
	변경	2	1,218	20,147	-	-	-	2	1,218	20,147	-	-	-
소로	기정	3	230	1,525	1	74	743	1	38	305	1	118	477
	변경	2	381	2,452	1	114	1,301	-	-	-	1	267	1,151

나) 도로계획(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	25	보조간선 도로	631	금왕읍 유촌리 251전	금왕읍 삼봉리 7-1입	일반 도로	-	-	
변경	대로	3	1	25	보조간선 도로	437	구역계(북측)	중로2-3	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	1	15	집산도로	1,108	금왕읍 유촌리 산70-4입	금왕읍 삼봉리 7-1입	일반 도로	-	-	
변경	중로	2	1	15	집산도로	910	대로3-1(북측)	대로3-1(남측)	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	2	15	집산도로	305	금왕읍 유촌리 산72-3입	금왕읍 유촌리 산72-19입	일반 도로	-	-	
변경	중로	2	2	15	집산도로	308	대로3-1	중로2-1	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	1	10	국지도로	74	금왕읍 유촌리 214-6전	금왕읍 유촌리 214-4전	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	1	11	국지도로	114	대로3-1	유수지①	일반 도로	-	-	
폐지	소로	2	1	8	국지도로	38	금왕읍 유촌리 214-4전	금왕읍 유촌리 산70-4입	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	1	4	특수도로	118	금왕읍 삼봉리 7-1입	금왕읍 삼봉리 산42입	특수 도로	-	-	
변경	소로	3	1	4	특수도로	267	대로3-1	수도공급설비①	특수 도로	-	-	

다) 주차장계획(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
소계	-	1개소	-	2,428	증) 47	2,475	-	
변경	①	주차장	금왕읍 유촌리 산70-4입	2,428	증) 47	2,475	-	

2) 공간시설계획(변경)

가) 공원계획(변경)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	3,156	감) 12	3,144	-	
변경	①	공원	소공원	금왕읍 유촌리 산70-4입	3,156	감) 12	3,144	-	

나) 녹지계획(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	4개소	-	-	73,327	감) 4,423	68,904	-	
변경	①	녹지	완충 녹지	금왕읍 유촌리 산72-19임	40,955	감) 3,152	37,803	-	
변경	②	녹지	완충 녹지	금왕읍 유촌리 산67-1임	8,240	감) 3,884	4,356	-	
변경	③	녹지	완충 녹지	금왕읍 유촌리 산68-8임	3,888	증) 213	4,101	-	
변경	①	녹지	경관 녹지	금왕읍 삼봉리 산42임	20,244	증) 2,400	22,644	-	

3) 공급시설계획(변경)

가) 용수공급계획(변경)

구분	용수량(㎡/일)			비고
	기정	변경	변경후	
합계	156.5	증) 1,135.1	1,291.6	충주댐 진천계통의 금왕배수지 급수구역으로 지방도 513호선에서 분기하여 대상지내 배수시설로 공급토록 계획
공업용수	7.3	증) 1,109.1	1,116.4	
생활용수	149.2	증) 26.0	175.2	

나) 수도공급설비(배수시설)계획(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	486	-	486	-	
변경	①	수도 공급설비	배수 시설	금왕읍 삼봉리 산42임	486	-	486	-	위치 조정

다) 통신시설계획(변경)

구 분	통신수요(회선)			공 급 처	비 고
	기정	변경	변경후		
계	211	감) 15	196	KT 음성지국	KT 음성지국과 협의하여 공급토록 계획
산 업 시 설	142	증) 25	167		
지 원 시 설	64	감) 41	23		
공 중 전 화	5	증) 1	6		

4) 방재시설계획(변경)

가) 우수지(저류시설)계획(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	9,510	증) 49	9,559	-	
변경	①	우수지	저류시설	금왕읍 유촌리 214전	9,510	증) 49	9,559	-	

5) 환경기초시설계획(변경)

가) 오·폐수처리계획(변경)

구분	오·폐수량(㎡/일)			비고
	기정	변경	변경후	
합계	137.6	증) 776.9	914.5	단지내 폐수종말처리장을 신설하여 처리할 계획임 (A=3,444㎡, V=1,400㎡)
공업폐수	4.8	증) 753.6	758.4	
생활오수	132.8	증) 23.3	156.1	

나) 수질오염방지시설(오수처리시설→폐수종말처리시설)계획(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류		위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변경		기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	-	1,093	증) 2,351	3,444	-	
변경	①	수질오염 방지시설	오수처 리시설	폐수종말 처리시설	금왕읍 유촌리 산70-4입	1,093	증) 2,351	3,444	-	

6) 폐기물처리계획(변경)

가) 폐기물발생량(변경)

구 분		합 계 (ton/일)	생활폐기물 (ton/일)	사업장 배출시설계 폐기물(ton/일)		지정폐기물 (ton/일)
				가연성	불연성	
기정	합 계	163.420	0.515	46.471	109.307	7.127
	산업시설	163.401	0.496	46.471	109.307	7.127
	지원시설	0.019	0.019	-	-	-
변경	합 계	144.447	0.610	40.090	97.559	6.188
	산업시설	144.425	0.588	40.090	97.559	6.188
	지원시설	0.022	0.022	-	-	-

나) 폐기물처리계획(변경)

구 분	폐기물 발생량 (ton/일)	처리계획(ton/일)		비 고
		재활용	위탁	
합 계	144.447	122.052	22.395	단지내 재활용을 제외한 폐기물은 전량 위탁처리
생활폐기물	0.610	0.366	0.244	
사업장폐기물	143.837	121.686	22.151	

9. 재원조달계획(변경)

가. 사업비 세부내역(변경)

구분	내용	금액(백만원)		비고
		기정	변경	
합계		54,894	63,461	증) 8,567
용지비	토지,지장물,권리,손실보상등	15,841	17,224	증) 1,383
설계비	조사비,측량비,설계비등	1,872	1,872	-
공사비	순공사비,관리비,이윤,부가가치세등	37,181	44,365	증) 7,184
직접공사비		24,514	25,579	증) 1,065
토공사	절토:1,886천㎡, 성토:1,743천㎡, 사토:1,384천㎡	17,513	12,466	감) 5,047
도로 및 포장공사	차도포장:215a, 보도포장:114a, 자전거도로포장:13a	314	468	증) 154
상수공사	주철관(D200이하):2,131m	598	123	감) 475
우수공사	흡관(D1,200mm이하):1,149m, 암거(1@2.0×2.0이하):1,152m, 저류지1개소, 초기우수처리장치2개소	1,726	3,794	증) 2,068
오수공사	오수관(D300mm~D400mm):1,828m	1,176	399	감) 777
구조물공사	역T형옹벽(H=1.5~6m):89m, 보강토(H=0.5~4.0m):3,119m	398	889	증) 491
조경공사	소공원1개소	230	1,140	증) 910
전기공사	교통신호등4개소	278	459	증) 181
부대공사	세륜세차1개소, 임시침사지2개소	335	976	증) 641
자재비		1,946	4,865	증) 2,919
폐기물처리비	1식	-	541	증) 541
보험 및 기타경비		3,378	8,615	증) 5,237
일반관리비	(직접공사비+보험및기타경비)*4.50%	1,311	1,445	증) 134
이윤	(순공사비+일반관리비-재료비)*10%	1,923	1,968	증) 45
부가가치세	공급가액*10%	3,113	3,275	증) 162
기타비용	감리비, 부담금, 예비비등	2,942	2,942	-

나. 재원조달계획 및 연차별 투자계획(변경)

(단위 : 백만원)

구분	계	2014	2015	2016	2017	비고
기정	계	54,894	13,797	18,415	11,341	11,341
	용 지 비	15,841	12,673	3,168	-	-
	설 계 비	1,872	1,124	374	187	187
	공 사 비	37,181	-	14,873	11,154	11,154
변경	계	63,461	6,680	2,160	30,310	22,369
	용 지 비	17,224	5,556	1,786	7,940	-
	설 계 비	1,872	1,124	374	187	187
	공 사 비	44,365	-	-	22,183	22,182

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 (변경)

가. 편입토지조서(변경)

일련번호	구분	소재지	지번		지목	공부면적(m ²)		편입면적(m ²)		토지소유자		이해관계인			비고
			본번	부번		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계						500,351	445,886	404,639	403,770						
1	기정	금향읍 유촌리	204		전	1,156	1,156	1,156	1,156	김경구	서울 노원구 월계동556 월계2단지주공(아) 201~402				
2	기정	금향읍 유촌리	206	1	답	43	43	43	43	조성도 (1/5)	음성군 금향읍 유촌리 355				
										조성소 (1/5)	음성군 금향읍 삼봉리 386				
										조성필 (1/5)	음성군 금향읍 삼봉리 259				
										조성구 (1/5)	음성군 금향읍 유촌리 516				
										박용분 (1/5)	음성군 금향읍 유포리 271				
3	기정	금향읍 유촌리	207		장	3,510	3,510	3,510	3,510	주식회사삼에이	음성군 금향읍 유촌리 207	중소기업 은행	서울 중구 유저로2가 50 (충주지점)	근저당권	240 백만원
4	기정	금향읍 유촌리	207	1	전	1,392	1,392	1,392	1,392	황영호	음성군 금향읍 무극리 281				
5	기정	금향읍 유촌리	207	2	답	28	28	28	28	신점순	안양시 만안구 안양동 164-16 병호빌라 202				
6	기정	금향읍 유촌리	207	3	장	1,500	1,500	1,500	1,500	주식회사삼에이	음성군 금향읍 유촌리 207	중소기업 은행	서울 중구 유저로2가 50 (충주지점)	근저당권	240 백만원
7	기정	금향읍 유촌리	207	4	전	1,137	1,137	1,137	1,137	김창욱 (1/4)	음성군 금향읍 무극리 280				
										김창만 (1/4)	음성군 금향읍 무극리 77				
										구정자 (1/4)	구미시 송정동 40				
										김창학 (1/4)	대구로알아파트 105-211				
										김창학 (1/4)	군포시 금정동 849-1				
8	기정	금향읍 유촌리	208		전	1,084	1,084	1,084	1,084	이흥근	음성군 금향읍 유촌리 364				
9	기정	금향읍 유촌리	209		전	1,825	1,825	1,825	1,825	김원준 (3/17)	음성군 금향읍 용계리 257				
										이재용 (2/17)	독일연방공화국 감프리트주트트시마리엔가 280				
										이재복 (2/17)	서울 동대문구 답십리동 470-28				
										이제일 (2/17)	서울 서초구 잠원동 56-3 잠원한신아파트 1동405호				
										이제화 (2/17)	서울 도봉구 수유동 수유 백산아파트 1동103호				
										이제식 (2/17)	서울 강남구 삼성동 90-25 대우사택 208호				
										이제근 (2/17)	서울 도봉구 수유동 수유백산아파트 7동203호				
										이선옥 (2/17)	서울 서초구 잠원동 56-3 잠원한신아파트 1동405호				
10	기정	금향읍 유촌리	210		전	4,333	4,333	4,333	4,333	정홍구	충청북도 음성군 금향읍 유촌리 394				
11	기정	금향읍 유촌리	210	1	전	1,322	1,322	1,322	1,322	변성준	음성군 금향읍 무극리 73-9				
12	기정	금향읍 유촌리	210	2	전	1,322	1,322	1,322	1,322	최공심	충청북도 음성군 금향읍 무극리 64-18				

일련번호	구분	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		권업면적(㎡)		토지소유자		이해관계인			비고
			본번	부번		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
13	기정	금향읍 유촌리	210	3	전	1,020	1,020	1,020	1,020	권준	충청북도 청주시 상당구 유람동 883 럭키아파트 2-605				
14	기정	금향읍 유촌리	210	4	전	1,159	1,159	1,159	1,159	이승진	음성군 금향읍 금석리 285-2 실성아파트 303				
15	기정	금향읍 유촌리	210	5	전	671	671	671	671	오승민	인천계 양구 효성동 196-6 대산아파트 1301				
16	기정	금향읍 유촌리	211	1	전	720	720	720	720	민경수	서울시 관악구 봉원동 산81				
17	기정	금향읍 유촌리	211	2	전	1,028	1,028	1,028	1,028	백분봉	음성군 금향읍 유촌리 78				
18	기정	금향읍 유촌리	211	3	전	642	642	642	642	민경수	서울시 관악구 봉원동 산81				
19	기정	금향읍 유촌리	211	4	전	605	605	605	605	민경수 (1/2)	서울시 관악구 봉원동 산81				
										민호규 (1/2)	음성군 금향읍 삼봉리 303				
20	기정	금향읍 유촌리	212		장	2,876	2,876	2,876	2,876	주식회사 지오테크	음성군 금향읍 유촌리 212	경기상호저축은행 주식회사	경기도 의정부시 의정부동 179-1	근저당권	195 백만원
21	기정	금향읍 유촌리	213		전	2,681	2,681	2,681	2,681	조용덕	경기도 부천시 원미구 도약로56, 2210동1501호				
22	기정	금향읍 유촌리	213	1	전	4,959	4,959	4,959	4,959	민양식	서울 성동구 군자동 89-20				
23	기정	금향읍 유촌리	213	2	전	1,557	1,557	1,557	1,557	최봉식	충청북도 청주시 상당구 내덕동 294-52				
24	기정	금향읍 유촌리	214		전	4,555	4,555	4,555	4,555	김형철	전원군 덕산면 옥동리 208				
25	기정	금향읍 유촌리	214	1	전	1,316	1,316	1,316	1,316	최용석	인천 북구 갈산동 182-11 제종빌라 5-402				
26	기정	금향읍 유촌리	214	2	전	545	545	545	545	이진우	음성군 금향읍 유촌리 87				
27	기정	금향읍 유촌리	214	3	전	1,117	1,117	1,117	1,117	김형철	충청북도 진천군 덕산면 옥동리 208				
28	기정	금향읍 유촌리	214	4	전	1,755	1,755	1,755	1,755	조용희	청주시 흥덕구 부대동 203-41				
29	기정	금향읍 유촌리	214	5	전	883	883	883	883	심연옥	청주시 내덕동 136-2				
30	기정	금향읍 유촌리	214	6	전	1,051	1,051	1,051	1,051	박명희	서울특별시 서초구 잠원동 58-16 신반포 10차아파트 315-411				
31	기정	금향읍 유촌리	215		전	2,228	2,228	2,228	2,228	김형철	충청북도 진천군 덕산면 옥동리 245-11				
32	기정	금향읍 유촌리	235		전	2,737	2,737	2,737	2,737	최춘기	음성군 금향읍 유촌리 349				
33	기정	금향읍 유촌리	236		전	387	387	387	387	민영대 (1/2)	음성군 금향읍 무극리 244-8				
										이희순 (1/2)	충청북도 청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
34	기정	금향읍 유촌리	237		전	4,360	4,360	4,360	4,360	민경수	서울 관악구 봉원동 산81				
35	기정	금향읍 유촌리	238		담	2,261	2,261	2,261	2,261	민경수	서울 관악구 봉원동 산81				
36	기정	금향읍 유촌리	239		전	2,737	2,737	2,737	2,737	정홍구	충청북도 음성군 금향읍 유촌리 394				
37	기정	금향읍 유촌리	240		전	330	330	330	330	김준환	서울 강동구 암사동 508 삼성광나루아파트 104-502				
38	기정	금향읍 유촌리	240	1	전	638	638	638	638	주위순	서울 강동구 암사동 509 선사원대아파트 107-1003				
39	기정	금향읍 유촌리	240	2	전	1,174	1,174	1,174	1,174	김준환	서울 강동구 암사동 508 삼성광나루아파트 104-502				
40	기정	금향읍 유촌리	241		전	2,304	2,304	2,304	2,304	주위순	서울 강동구 암사동 509 선사원대아파트 107-1003				
41	기정	금향읍 유촌리	242	4	담	1,769	1,769	1,769	1,769	국(재무부)					

일련번호	구분	소재지	지번		지목	공부면적(m ²)		권일면적(m ²)		토지소유자		이해관계인			비고
			본번	부번		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
42	기정	금향읍 유촌리	242	5	답	1,874	1,874	1,874	1,874	주위순	서울 강동구 암사동 509 선사현대아파트 107-1003				
43	기정	금향읍 유촌리	250	5	전	919	919	919	919	민경수 (1/4)	논산시 연산면 송산리 285				
										민순규 (10976/131712)	청주시 흥덕구 비하동 238-1 삼일아파트 1-406				
										조성열 (3136/131712)	음성군 금향읍 유촌리 354				
										조선희 (1568/131712)	음성군 대소면 삼호리 503				
										조용희 (3136/131712)	서울 중랑구 면목동 1527 신성미소지음아파트 102-801				
										전수정 (1344/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				
										조성준 (1344/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				
										조아라 (448/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				
										민병준 (10976/131712)	서울 동대문구 제기동 882-66 현대아파트102-1502				
										오안순 (8232/131712)	경주시 태인면 태창리 792-46 구산임대아파트101-308				
										이희순 (10584/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										민병숙 (7056/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										민병돈 (7056/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										김제인 (4116/131712)	서울 동대문구 장안동 291-2				
										민덕규 (4116/131712)	서울 동대문구 면목동 179-62				
										민준규 (12348/131712)	서울 동대문구 장안동291-2				
										민백규 (8232/131712)	충주시 용무동 399-2				
										민장규 (4116/131712)	서울 강동구 상일동 476 명일중앙하이츠빌라 2-402				
44	기정	금향읍 유촌리	250	7	전	734	734	734	734	민경수 (1/4)	논산시 연산면 송산리 285				
										민순규 (10976/131712)	청주시 흥덕구 비하동 238-1 삼일아파트 1-406				
										조성열 (3136/131712)	음성군 금향읍 유촌리 354				
										조선희 (1568/131712)	음성군 대소면 삼호리 503				
										조용희 (3136/131712)	서울 중랑구 면목동 1527 신성미소지음아파트 102-801				
										전수정 (1344/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				
										조성준 (1344/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				
										조아라 (448/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				
										민병준 (10976/131712)	서울 동대문구 제기동 882-66 현대아파트 102-1502				
										오안순 (8232/131712)	경주시 태인면 태창리 792-46 구산임대아파트 101-308				
										이희순 (10584/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										민병숙 (7056/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				

입원번호	구분	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		관입면적(㎡)		토지소유자		이해관계인			비고
			본번	부번		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
										민병준 (7056/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										김제인 (4116/131712)	서울 동대문구 장안동 291-2				
										민덕규 (4116/131712)	서울 동대문구 연북동 179-62				
										민준규 (12348/131712)	서울 동대문구 장안동 291-2				
										민백규 (8232/131712)	충주시 용두동 399-2				
										민정규 (4116/131712)	서울 강동구 상일동 476 명일중앙하이츠빌라 2-402				
45	기정	금왕읍 유촌리	250	8	전	3,172	3,172	3,172	3,172	민경수 (1/4)	논산시 연산면 송산리 285				
										민순규 (10976/131712)	청주시 흥덕구비하동 238-1 삼일아파트 1-406				
										조성열 (3136/131712)	음성군 금왕읍 유촌리 354				
										조선희 (1568/131712)	음성군 대소면 삼호리 503				
										조용희 (3136/131712)	서울 중랑구 연북동 1527 신성미소저울아파트 102-801				
										전수경 (1344/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				
										조성준 (1344/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				
										조아라 (448/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				
										민병준 (10976/131712)	서울 동대문구 계기동 892-66 현대아파트 102-1502				
										오안순 (8232/131712)	경주시 태인면 태창리 792-46 구산임대아파트 101-308				
										이희순 (10584/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										민병숙 (7056/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										민병준 (7056/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										김제인 (4116/131712)	서울 동대문구 장안동 291-2				
										민덕규 (4116/131712)	서울 동대문구 연북동 179-62				
										민준규 (12348/131712)	서울 동대문구 장안동 291-2				
										민백규 (8232/131712)	충주시 용두동 399-2				
										민정규 (4116/131712)	서울 강동구 상일동 476 명일중앙하이츠빌라 2-402				
46	기정	금왕읍 유촌리	250	18	전	578	578	578	578	민경수 (1/4)	논산시 연산면 송산리 285				
										민순규 (10976/131712)	청주시 흥덕구 비하동 238-1 삼일아파트 1-406				
										조성열 (3136/131712)	음성군 금왕읍 유촌리 354				
										조선희 (1568/131712)	음성군 대소면 삼호리 503				
										조용희 (3136/131712)	서울 중랑구 연북동 1527 신성미소저울아파트 102-801				
										전수경 (1344/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				
										조성준 (1344/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				

일련번호	구분	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		관입면적(㎡)		토지소유자		이해관계인			비고
			본번	부번		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
										조아라 (448/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				
										민병준 (10976/131712)	서울 동대문구 제기동 882-65 현대아파트 102-1502				
										오안순 (8232/131712)	경음시 태인면 태창리 792-46 구산임대아파트 101-308				
										이희순 (10584/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										민병숙 (7036/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										민병준 (7036/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										김제인 (4116/131712)	서울 동대문구 장안동 291-2				
										민덕규 (4116/131712)	서울 동대문구 연북동 179-62				
										민준규 (12348/131712)	서울 동대문구 장안동 291-2				
										민백규 (8232/131712)	충주시 흥부동 399-2				
										민장규 (4116/131712)	서울 강동구 상일동 476 명일중앙하이츠빌라 2-402				
47	기정	금향읍 유촌리	250	24	구	1,079	1,079	1,079	1,079	국(농림축산식품 부)					
48	기정	금향읍 유촌리	250	28	구	454	454	454	454	국(농림축산식품 부)					
49	기정	금향읍 유촌리	674	6	천	162	162	162	162	국(건설교통부)					
	기정	금향읍 유촌리	산67	1	임	112,500		17,291		조관형 (2/3)	청주시 흥덕구 사직동 237-11				
										조길형 (1/3)	음성군 금향읍 유촌리 354				
50	변경	금향읍 유촌리	산67	7	임		17,679		17,679	조성옥 (3/4)	충청북도 청주시 흥덕구 사운로 160-6(사직동)				소유자 변경
										조성배 (3/4)	경기도 고양시 덕양구 중정로 118-30, 216동 1202호(행신동, 셀티마을)				소유자 변경
										조성창 (6/1)	서울특별시 광진구 광나루로 377, 비동 5-1호(군자동,세종주택)				소유자 변경
										조성윤 (6/1)	서울특별시 성동구 성수일로 137, 107동 1304호(성수동2가, 성수동아파트)				소유자 변경
51	기정	금향읍 유촌리	산68	8	임	287	287	287	287	노현숙	비합중국 캘리포니아주 마리나보스틱에비뉴 3058	중소기업 은행	서울특별시 중구 유치로2가 50	근저당권	540 백만원
												중소기업 은행	서울특별시 중구 유치로2가 50	지상권	
52	기정	금향읍 유촌리	산69		임	893	893	893	893	윤성근					
53	기정	금향읍 유촌리	산70	4	임	19,835	19,835	19,835	19,835	윤영자 (1/4)	경기도 남양주시 일패동 산3-2				
										이종분 (1/4)	서울특별시 송파구 송파동 40				
										박명희 (1/2)	고양시 일산구 마두동 1004 정발마을 705-201				
54	기정	금향읍 유촌리	산71	1	임	7,339	7,339	7,339	7,339	민양식	음성군 금향읍 부곡리 243				
55	기정	금향읍 유촌리	산72	3	임	13,190	13,190	13,190	13,190	이근우 (1/4)	음성군 맹동면 봉현리 336				
										이재희 (1/4)	서울특별시 중랑구 면목동 546-9				
										이상호 (1/4)	부천시 심곡동 154-2				
										이창우 (1/4)	서울 성북구 길음동 1282-79				

일련번호	구분	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		권업면적(㎡)		토지소유자		이해관계인			비고
			본면	부면		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
56	기정	금왕읍 유촌리	산72	4	임	2,876	2,876	2,876	2,876	이근우 (1/4)	음성군 맹동면 봉현리 336				
										이재희 (1/4)	서울특별시 중랑구 면목동 546-9				
										이상호 (1/4)	경기도 부천시 심곡동 154-2				
										이창우 (1/4)	서울시 성북구 길음동1232-79				
57	기정	금왕읍 유촌리	산72	19	임	111,675	111,675	111,675	111,675	민경수 (3328/131712)	충청남도 논산시 연산면 송산리 285				
										이희순 (14112/131712)	충청북도 청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										민병숙 (9408/131712)	충청북도 청주시 흥덕구 죽림동 232				
										민병준 (9408/131712)	충청북도 청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										여흥민씨여산군 민발종중 (65856/131712)	충청남도 논산시 연산면 송산리 285				
58	기정	금왕읍 삼봉리	2		전	1,223	1,223	1,223	1,223	이금순	서울특별시 노원구 상계동 155-55				
59	기정	금왕읍 삼봉리	3		전	1,101	1,101	1,101	1,101	장병연	음성군 금왕읍 삼봉리 422				
60	기정	금왕읍 삼봉리	3	1	전	945	945	945	945	박희봉 (1/2)	경기도 안성군 고삼면 가유리 630				
										박은호 (1/2)	경기도 안성군 고삼면 273				
61	기정	금왕읍 삼봉리	4		전	1,689	1,689	1,689	1,689	조명희 (1/2)	서울 마포구 대흥동 25-11				
										조만희 (1/2)	음성군 맹동면 봉현리 333				
62	기정	금왕읍 삼봉리	5		전	2,536	2,536	2,536	2,536	이금순	서울특별시 노원구 상계동 155-55				
63	기정	금왕읍 삼봉리	6		답	3,904	3,904	3,904	3,904	박선규	충주시 흥덕구 분평동 1386 분평주공아파트 702-402				
64	기정	금왕읍 삼봉리	6	1	전	436	436	436	436	박경희 (1/3)	경기도 안성시 인지동 436				
										박주홍 (1/3)	진천군 덕산면 용봉리 589				
										박창희 (1/3)	음성군 금왕읍 삼봉리 279				
65	기정	금왕읍 삼봉리	7		답	754	754	754	754	김환옥	충청북도 충주시 안원동 1166 충주엘리시아아파트 103-304				
66	기정	금왕읍 삼봉리	7	1	임	27,819	27,819	27,819	27,819	유영만	충청북도 음성군 금왕읍 무극리 251-1	최영중	충청북도 음성군 음성읍 평곡리 924-3 유신아파트 903	근저당권	400 백만원
												부른새 마을금고	충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1387-3103호	지상권	
67	기정	금왕읍 삼봉리	8		전	830	830	830	830	이용열					미등기
68	기정	금왕읍 삼봉리	9		답	1,503	1,503	1,503	1,503	김혁희	충청북도 음성군 대소면 소석리 11-7 에스케이뷰아파트 103-1306				
69	기정	금왕읍 삼봉리	11		목	9,676	9,676	9,676	9,676	황숙현	음성군 대소면 부윤리 21-24				
70	기정	금왕읍 삼봉리	13	1	전	1,706	1,706	1,706	1,706	박창희 (1/2)	음성군 금왕읍 삼봉리 279				
										박은호 (1/2)	경기도 안성군 고삼면 가유리 273				
	기정	금왕읍 삼봉리	602		도	1,329		1,329		국(건설교통부)					

일련번호	구분	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		권입면적(㎡)		토지소유자		이해관계인			비고
			본번	부번		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
71	변경	금왕읍 삼봉리	602	1	도		983		983	국(건설교통부)					
	기정	금왕읍 삼봉리	603		구	710		237		국(농림축산식품부)					분할
72	변경	금왕읍 삼봉리	603	3	구		278		278	국(농림축산식품부)					
73	기정	금왕읍 삼봉리	산19	5	임	6,759	6,759	6,759	6,759	전환식 (1/3)	충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1302 분평주공아파트 215-1301				
										전용식 (1/3)	충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1082	청주시 흥덕구		압류	
										전규식 (1/3)	충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2008 삼일아파트 2-101				
74	기정	금왕읍 삼봉리	산21	2	임	7,088	7,088	7,088	7,088	박해준	음성군 금왕읍 삼봉리 215				
75	기정	금왕읍 삼봉리	산39	1	임	9,521	9,521	9,521	9,521	박명희	충청북도 음성군 갑곡면 오항리 774				
76	기정	금왕읍 삼봉리	산40	1	임	24,883	24,883	24,883	24,883	박명희	충청북도 음성군 갑곡면 오항리 774				
77	기정	금왕읍 삼봉리	산41	1	임	18,050	18,050	18,050	18,050	박명희	충청북도 음성군 갑곡면 오항리 774				
	기정	금왕읍 삼봉리	산42		임	28,630		28,630		유영만	충청북도 음성군 금왕읍 무극리 251-1	최영중	충청북도 음성군 음성읍 평곡리 924-3 유신아파트 903 충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1387-3103호	근저당권 지상권	400 백만원
												부근세 마을금고			
78	변경	금왕읍 삼봉리	산42		임		28,630		28,630	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 서초구 강남대로 293(서초동)				소유자 변경
79	기정	금왕읍 삼봉리	산42	1	임	1,148	1,148	1,148	1,148	유영만	충청북도 음성군 금왕읍 무극리 251-1	주식회사 하나은행 주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로1가 101-1 서울특별시 중구 을지로1가 101-1	근저당권 지상권	1950 백만원
80	변경	병동면 인곡리	산52	5	임	1,677	1,677	1,677	1,677	오용환	음성군 대소면 대평리 145				
81	신규	금왕읍 유촌리	242	6	도		17		17	국(국토교통부)					
82	신규	금왕읍 유촌리	243		도		327		26	국(국토교통부)					
83	신규	금왕읍 유촌리	244		도		1,502		822	국(국토교통부)					
84	신규	금왕읍 유촌리	244	1	도		766		638	국(국토교통부)					
85	신규	금왕읍 유촌리	245		도		342		94	국(건설교통부)					
86	신규	금왕읍 유촌리	250	32	도		777		463	국(국토해양부)					
87	신규	금왕읍 유촌리	250	33	도		49		32	국(국토해양부)					
88	신규	금왕읍 유촌리	산72	27	도		42		42	국(국토교통부)					
89	신규	금왕읍 유촌리	산72	28	도		337		193	국(국토교통부)					
90	신규	금왕읍 유촌리	산72	30	도		5,822		487	국(국토해양부)					

나. 지장물조서

순번	소재지	지번	지장물명	용도	구조및규격 (종류)	면적 (㎡)	단위	수량	수량	주소	성명	비고
1	음성금왕유촌	산70-4임	묘지				개		1			
2	음성금왕유촌	산70-4임	묘지				개		1			
3	음성금왕유촌	산67-1임	묘지				개		1			
4	음성금왕유촌	산67-1임	묘지				개		2			
5	음성금왕유촌	산67-1임	묘지				개		1			
6	음성금왕유촌	산67-1임	묘지				개		1			
6-1	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
7	음성금왕유촌	산72-3임	묘지				개		1			
8	음성금왕유촌	산72-3임	묘지				개		1			
8-1	음성금왕유촌	산72-3임	묘지				개		1			
9	음성금왕유촌	산72-3임	묘지				개		1			
9-1	음성금왕유촌	산72-3임	묘지				개		1			
10	음성금왕유촌	산72-3임	묘지				개		1			
11	음성금왕유촌	산72-3임	묘지				개		1			
12	음성금왕유촌	210-5전	묘지				개		5			
13	음성금왕유촌	산72-3임	묘지				개		1			
13-1	음성금왕유촌	산70-4임	묘지				개		1			
14	음성금왕유촌	산70-4임	묘지				개		1			
15	음성금왕유촌	산70-4임	묘지				개		1			
16	음성금왕유촌	산70-4임	묘지				개		1			
17	음성금왕유촌	산70-4임	묘지				개		1			
18	음성금왕유촌	213-2전	묘지				개		1			
19	음성금왕유촌	산70-4임	묘지				개		1			
20	음성금왕유촌	산72-3임	묘지				개		1			
21	음성금왕유촌	산72-3임	묘지				개		1			
22	음성금왕유촌	213-1전	묘지				개		1			
23	음성금왕유촌	산71-1임	묘지				개		1			
24	음성금왕유촌	209전	묘지				개		1			
25	음성금왕유촌	209전	묘지				개		1			
26	음성금왕유촌	209전	묘지				개		2			
27	음성금왕유촌	산71-1임	묘지				개		1			
28	음성금왕유촌	산71-1임	묘지				개		1			
29	음성금왕유촌	산72-4임	묘지				개		1			
30	음성금왕유촌	207-4전	묘지				개		3			
	음성금왕유촌	207-4전	상석		1.0x0.8x0.25		개		3			

순번	소재지	지번	지장물명	용도	구조및규격 (종류)	면적 (㎡)	단위	수령	수량	주소	성명	비고
	음성금왕유촌	207-4전	꽃병				개		3			
	음성금왕유촌	207-4전	잔대				개		3			
31	음성금왕유촌	210-1전	묘지				개		4			
	음성금왕유촌	210-1전	잔대				개		2			
	음성금왕유촌	210-1전	비석		1.0x0.4x0.1		개		2			
	음성금왕유촌	210-1전	상석		1.0x0.8x0.25		개		2			
32	음성금왕유촌	산72-3임	묘지				개		1			
33	음성금왕유촌	210-2전	묘지				개		4			
	음성금왕유촌	210-2전	비석		0.8x0.5x0.1		개		4			
	음성금왕유촌	210-2전	상석		1.0x0.8x0.25		개		4			
	음성금왕유촌	210-2전	꽃병				개		8			
	음성금왕유촌	210-2전	석관				개		4			
	음성금왕유촌	210-2전	잔대				개		4			
34	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		4			
35	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
36	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
37	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
38	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
39	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
40	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
	음성금왕유촌	산72-19임	비석		1.0x0.3x0.15		개		1			
41	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
	음성금왕유촌	산72-19임	상석		0.8x1.2x0.2		개		1			
42	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
	음성금왕유촌	산72-19임	비석		0.5x1.0x0.2		개		1			
	음성금왕유촌	산72-19임	상석		0.8x1.2x0.3		개		1			
43	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
44	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
45	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
	음성금왕유촌	산72-19임	상석		1.2x0.8x0.25		개		1			
	음성금왕유촌	산72-19임	비석		0.8x0.6x0.1		개		1			
46	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
47	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		2			
48	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
	음성금왕유촌	산72-19임	비석		1.2x0.8x0.3		개		1			

순번	소재지	지번	지장물명	용도	구조및규격 (종류)	면적 (㎡)	단위	수령	수량	주소	성명	비고
	음성금왕유촌	산72-19임	상석		0.6x0.5x0.15		개		1			
	음성금왕유촌	산72-19임	잔대				개		1			
	음성금왕유촌	산72-19임	해태				개		4			
49	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		2			
49-1	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
50	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
51	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
52	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
53	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
54	음성금왕인곡	산52-5임	묘지				개		1			
55	음성금왕유촌	산70-4임	묘지				개		1			
56	음성금왕유촌	산70-4임	묘지				개		1			
57	음성금왕유촌	산70-4임	묘지				개		1			
58	음성금왕유촌	산69임	묘지				개		1			
59	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
60	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
61	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
62	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
	음성금왕유촌	산72-19임	비석		0.9x0.3x0.1		개		1			
63	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
64	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
65	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
66	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
67	음성금왕삼봉	산19-5임	묘지				개		14			
	음성금왕삼봉	산19-5임	상석		2.0x1.0x0.25		개		14			
	음성금왕삼봉	산19-5임	해태				개		1			
	음성금왕삼봉	산19-5임	꽃병				개		1			
68	음성금왕삼봉	산19-5임	묘지				개		1			
69	음성금왕삼봉	산19-5임	묘지				개		1			
70	음성금왕삼봉	산21-2임	묘지				개		1			
71	음성금왕삼봉	산21-2임	묘지				개		1			
72	음성금왕삼봉	산39-1임	묘지				개		1			
73	음성금왕삼봉	산39-1임	묘지				개		1			
74	음성금왕삼봉	산39-1임	묘지				개		2			
75	음성금왕삼봉	산39-1임	묘지				개		1			

순번	소재지	지번	지장물명	용도	구조및규격 (종류)	면적 (㎡)	단위	수령	수량	주소	성명	비고
76	음성금왕삼봉	산39-1임	묘지				개		1			
77	음성금왕삼봉	산39-1임	묘지				개		1			
	음성금왕삼봉	산39-1임	상석		1.2x0.8x0.25		개		1			
78	음성금왕삼봉	산39-1임	묘지				개		1			
79	음성금왕삼봉	산39-1임	묘지				개		1			
80	음성금왕삼봉	산39-1임	묘지				개		1			
81	음성금왕삼봉	산39-1임	묘지				개		1			
82	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
83	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
84	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
85	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
86	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
87	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
	음성금왕삼봉	산40-1임	비석		1.0x0.3x0.1		개		1			
88	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
89	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
90	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
91	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
92	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
93	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
94	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
95	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
96	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
97	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
98	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		2			
	음성금왕삼봉	산40-1임	상석		1.2x0.8x0.3		개		2			
	음성금왕삼봉	산40-1임	꽃병				개		2			
	음성금왕삼봉	산40-1임	전대				개		2			
99	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		2			
100	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
101	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
102	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
103	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
104	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
105	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			

순번	소재지	지번	지장물명	용도	구조및규격 (종류)	면적 (㎡)	단위	수령	수량	주소	성명	비고
106	음성금왕삼봉	산40-1일	묘지				개		1			
107	음성금왕삼봉	산40-1일	묘지				개		1			
108	음성금왕삼봉	산40-1일	묘지				개		1			
109	음성금왕삼봉	산40-1일	묘지				개		2			
110	음성금왕삼봉	산40-1일	묘지				개		1			
111	음성금왕삼봉	산40-1일	묘지				개		2			
112	음성금왕삼봉	산40-1일	묘지				개		1			
113	음성금왕삼봉	산40-1일	묘지				개		1			
114	음성금왕삼봉	산40-1일	묘지				개		1			
	음성금왕삼봉	산40-1일	상석		1.2x0.8x0.3		개		1			
115	음성금왕삼봉	산40-1일	묘지				개		1			
116	음성금왕삼봉	산40-1일	묘지				개		2			
117	음성금왕삼봉	산40-1일	묘지				개		1			
118	음성금왕삼봉	산41-1일	묘지				개		1			
119	음성금왕삼봉	산41-1일	묘지				개		1			
120	음성금왕삼봉	산41-1일	묘지				개		1			
121	음성금왕삼봉	산41-1일	묘지				개		1			
122	음성금왕삼봉	산41-1일	묘지				개		1			
123	음성금왕삼봉	산41-1일	묘지				개		1			
124	음성금왕삼봉	산41-1일	묘지				개		1			
125	음성금왕삼봉	산41-1일	묘지				개		1			
126	음성금왕삼봉	산41-1일	묘지				개		1			
	음성금왕삼봉	산41-1일	비석		1.0x0.3x0.1		개		1			
127	음성금왕삼봉	산41-1일	묘지				개		1			
128	음성금왕삼봉	산41-1일	묘지				개		1			
129	음성금왕삼봉	산41-1일	묘지				개		1			
130	음성금왕삼봉	산41-1일	묘지				개		1			
131	음성금왕삼봉	산41-1일	묘지				개		1			
132	음성금왕삼봉	산41-1일	묘지				개		1			
133	음성금왕삼봉	산41-1일	묘지				개		1			
134	음성금왕삼봉	산41-1일	묘지				개		1			
135	음성금왕삼봉	산41-1일	묘지				개		1			
136	음성금왕삼봉	산41-1일	묘지				개		1			
137	음성금왕삼봉	산41-1일	묘지				개		1			
138	음성금왕삼봉	산41-1일	묘지				개		1			

순번	소재지	지번	지장물명	용도	구조및규격 (종류)	면적 (㎡)	단위	수령	수량	주소	성명	비고
139	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
	음성금왕삼봉	산41-1임	비석		1.6x0.4x1.5		개		1			
140	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
141	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
	음성금왕삼봉	산42임	상석		0.9x0.7x0.3		개		1			
142	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		2			
	음성금왕삼봉	산42임	비석		0.8x0.4x0.15		개		1			
	음성금왕삼봉	산42임	상석		0.9x0.7x0.3		개		2			
143	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
144	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
	음성금왕삼봉	산42임	상석		0.8x0.6x0.3		개		1			
145	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		3			
146	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
	음성금왕삼봉	산42임	상석		1.2x0.8x0.3		개		1			
147	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
	음성금왕삼봉	산42임	비석		1.0x0.4x0.15		개		1			
	음성금왕삼봉	산42임	상석		1.2x0.8x0.3		개		1			
148	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
149	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
	음성금왕삼봉	산42임	비석		1.0x0.4x0.1		개		1			
150	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		2			
151	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
152	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
153	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
154	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
155	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
156	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
157	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
158	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
159	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
160	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
161	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
162	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
163	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
164	음성금왕유촌	214	건물	주거	슬라브	104	동		1			

순번	소재지	지번	지장물명	용도	구조및규격 (종류)	면적 (㎡)	단위	수령	수량	주소	성명	비고
165	음성금왕유촌	214	건물	퇴비 적차장	스레트	360	동		1			
166	음성금왕유촌	214	건물	돈사	스레트	1369	동		1			
167	음성금왕유촌	214-4	인삼밭			1904	M2					
168	음성금왕유촌	214	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
169	음성금왕유촌	735	채신주		철근 및 콘크리트		개		1		한국통신	
170	음성금왕유촌	198-3	채신주		철근 및 콘크리트		개		1		한국통신	
171	음성금왕유촌	198-3	채신주		철근 및 콘크리트		개		1		한국통신	
172	음성금왕유촌	198-3	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
173	음성금왕유촌	212	건물	창고	조립식	262	동		1			
174	음성금왕유촌	212	건물	공장	조립식	567	동		1			
	음성금왕유촌	212	건물		조립식	47	동		1			
	음성금왕유촌	212	건물		컨테이너	19	동		2			
175	음성금왕유촌	212	건물	공장	조립식	41	동		1			
	음성금왕유촌	212	건물		조립식	197	동		1			
	음성금왕유촌	212	건물		조립식	122	동		1			
176	음성금왕유촌	산71-1	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
177	음성금왕유촌	207	건물		조립식	1267	동		1			
	음성금왕유촌	207	유실수			3524	주	7	1			
	음성금왕유촌	207	유실수			3524	주	2	20			
	음성금왕유촌	207	유실수			3524	주	5	2			
	음성금왕유촌	207	유실수			3524	주	6	1			
	음성금왕유촌	207	원스		철제	106	M		1			
178	음성금왕유촌	207-3	건물		컨테이너	53	동		1			
	음성금왕유촌	207-3	가로등		철제		개		2			
	음성금왕유촌	207-3	유실수			1505	주	2	6			
	음성금왕유촌	207-3	유실수			1505	주	20	1			
	음성금왕유촌	207-3	유실수			1505	주	7	2			
179	음성금왕유촌	207-3	통신탑		철근 및 콘크리트		개		1		한국통신	
180	음성금왕유촌	207-3	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
181	음성금왕유촌	207	채신주		철근 및 콘크리트		개		1		한국통신	
182	음성금왕유촌	207	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
183	음성금왕유촌	207	관정				개		1			
184	음성금왕유촌	207	전력주		철근 및 콘크리트		개		2		한국전력	
185	음성금왕유촌	207	건물		컨테이너	56	동		1			
186	음성금왕유촌	207	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	

순번	소재지	지번	지장물명	용도	구조및규격 (종류)	면적 (㎡)	단위	수령	수량	주소	성명	비고
187	음성금왕유촌	산72-30	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
188	음성금왕유촌	산72-30	건물		목재 가건물	8	동		1			
189	음성금왕유촌	산72-30	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
190	음성금왕유촌	240-1	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
191	음성금왕유촌	산72-30	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
192	음성금왕유촌	240-1	채신주		철근 및 콘크리트		개		1		한국통신	
193	음성금왕유촌	240	건물	주거	기와	131	동		1			
	음성금왕유촌	240	관정				개		1			
	음성금왕유촌	240	유실수			336	주	17	4			
	음성금왕유촌	240	유실수			336	주	7	2			
	음성금왕유촌	240	유실수			336	주	6	2			
	음성금왕유촌	240	유실수			336	주	15	2			
	음성금왕유촌	240	유실수			336	주	13	1			
194	음성금왕유촌	240	채신주		철근 및 콘크리트		개		1		한국통신	
195	음성금왕유촌	240-2	건물	주거	기와	79	동		1			
	음성금왕유촌	240-2	유실수			1177	주	20	1			
	음성금왕유촌	240-2	유실수			1177	주	8	1			
	음성금왕유촌	240-2	유실수			1177	주	6	1			
	음성금왕유촌	240-2	유실수			1177	주	17	1			
196	음성금왕유촌	241	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
197	음성금왕유촌	산72-19	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
198	음성금왕유촌	238	건물	우사	합석	160	동		1			
		238	건물		합석	24	동		1			
		238	건물		조립식	8	동		1			
		238	건물	돈사	목재 가건물	10	동		1			
		238	비닐하우스		비닐 및 철재	165	동		1			
199	음성금왕유촌	산72-19	비닐하우스		비닐 및 철재	112	동		1			
	음성금왕유촌	산72-19	비닐하우스		비닐 및 철재	44	동		1			
	음성금왕유촌	산72-19	건물	견사	합석	6	동		1			
	음성금왕유촌	산72-19	건물	창고	목재 가건물	27	동		1			
	음성금왕유촌	산72-19	건물	화장실	목재 가건물	9	동		1			
	음성금왕유촌	산72-19	건물	창고	합석	23	동		1			
	음성금왕유촌	산72-19	건물	창고	합석	13	동		1			
	음성금왕유촌	산72-19	건물	주거	조립식	32	동		1			
	음성금왕유촌	산72-19	건물		컨테이너	10	동		1			

순번	소재지	지번	지장물명	용도	구조및규격 (종류)	면적 (㎡)	단위	수령	수량	주소	성명	비고
200	음성금왕유촌	237	인삼밭			3358	M2					
201	음성금왕유촌	산72-19	인삼밭			4397	M2					
202	음성금왕유촌	242-4	관정				개		1			
203	음성금왕삼봉	11	건물	주거	조립식	129	동		1			
	음성금왕삼봉	11	건물	창고	조립식	69	동		1			
	음성금왕삼봉	11	건물	건사	철제 가건물	5	동		1			
	음성금왕삼봉	11	비닐 하우스		철제 및 비닐	39	동		1			
204	음성금왕삼봉	11	관정				개		1			
205	음성금왕삼봉	603	채신주		철근 및 콘크리트		개		1		한국동신	
206	음성금왕삼봉	603	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
207	음성금왕삼봉	11	건물	오리 농장	스레트	102	동		1			
	음성금왕삼봉	11	건물	오리 농장	스레트	102	동		1			
	음성금왕삼봉	11	건물	오리 농장	스레트	102	동		1			
	음성금왕삼봉	11	건물	오리 농장	스레트	102	동		1			
	음성금왕삼봉	11	건물	건사	철제 가건물	18	동		1			
	음성금왕삼봉	11	비닐 하우스		철제 및 비닐	102	동		1			
	음성금왕삼봉	11	비닐 하우스		철제 및 비닐	102	동		1			
208	음성금왕삼봉	11	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
	음성금왕삼봉	11	건물	창고	스레트	102	동		1			
	음성금왕삼봉	11	건물	소독기	조립식	1	동		1			
209	음성금왕삼봉	603	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
210	음성금왕삼봉	603	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
211	음성금왕삼봉	11	인삼밭			1229	M2					

11. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획에 관한 사항 : 붙임

12. 유치업종배치계획(변경)

코드	주요유치업종	면적(㎡)			구성비(%)	
		기정	변경	변경후	기정	변경
	합 계	269,752	증) 15,121	286,681	100.0	100.0
20	화학제품	-	증) 3,306	3,306	-	1.1
21	의료 및 의약품	-	증) 3,306	3,306	-	1.1
25	금속가공제품	90,164	감) 48,745	41,419	33.4	14.5
26	전자부품, 컴퓨터	-	증) 20,525	20,525	-	7.2
27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계	-	증) 3,306	3,306	-	1.1
28	전기장비	3,304	증) 16,714	20,018	1.2	7.0
29	기타 기계 및 장비	20,817	증) 13,782	34,599	7.7	12.1
30	자동차 및 트레일러	155,467	감) 17,909	139,366	57.6	48.6
31	기타 운송장비	-	증) 20,836	20,836	-	7.3

13. 입주수요에 관한 자료 : 게재생략

14. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획(변경)

산업법 제29조(시설지원)에 의거 30만㎡이상의 산업단지에서는 다음의 기반시설은 국고지원

구 분	개략 사업비(백만원)			비고
	기정	변경	변경후	
합 계	6,819	증) 12,777	19,596	
진입도로 계획	4,819	-	4,819	-
용수 계획	2,000	-	2,000	
오·폐수 계획	-	증) 12,777	12,777	

※국토교통부 협의 결과에 따라 향후 변동될수 있음

15. 지형도면 : 게재생략

16. 관계도서는 음성군 산업개발과(☎043-871-3965)에 비치하여 토지소유자, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

■ 산업단지 실시계획 변경(군관리계획 및 공원조성계획 등)

1. 사업의 명칭 (변경없음)

가. 산업단지의 명칭 : 음성 유촌산업단지

2. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

가. 사업시행자의 명칭 : 유촌산업단지(주)

나. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 주 소 : 충청북도 음성군 금왕읍 무극로 244번길 45

2) 성 명 : 유촌산업단지(주) 대표이사 김 성 국

3. 사업의 목적 (변경없음)

국토의 중심에 위치한 음성지역은 산업입지여건의 적지로서 산업벨트의 유기적 연결과 지역연관산업을 육성하고 수도권내 이전기업의 계획적인 개발을 유도하여 친환경산업단지를 조성하고자 함

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경)

가. 산업단지의 위치 : 충청북도 음성군 금왕읍 유촌리 산72-19번지 일원

나. 산업단지의 면적(변경) : 404,669㎡ → 409,725㎡ (증) 5,056㎡

5. 사업의 개발기간 및 개발방법 (변경)

가. 개발기간 : (기정) 2014년 ~ 2017년

(변경) 2014년 ~ 2017년 12월 31일

나. 개발방법 : 민간개발

6. 산업입지 및 개발에 관한법률 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법 (변경없음)

- 중앙 및 당해 지방 일간신문 각 1개 이상에 1회 이상 공고하거나 공익 사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률 제15조의 규정에 의거 당해 군의 게시판에 게시 공고함

7. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경)

- 개발계획 내용과 같으므로 게재 생략

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획(공원조성계획)에 관한사항(변경) : 붙임
9. 관계도서는 음성군 산업개발과(☎043-871-3965)에 비치하여 토지소유자, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.
10. 토지이용규제기본법 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이용정보규제시스템(<http://luris.moct.go.kr>)에서 열람 가능

■ 군관리계획 결정(변경)

1. 용도지역 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총계		410,071	-	410,071	100.0	
공업지역	소 계	404,669	증) 5,056	409,725	99.9	
	일반공업지역	404,669	증) 5,056	409,725	99.9	
관리지역	소 계	5,402	감) 5,056	346	0.1	
	계획관리지역	4,486	감) 4,486	-	-	
	생산관리지역	41	증) 305	346	0.1	
	보전관리지역	875	감) 875	-	-	

나. 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (m ²)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	금왕읍 유촌리, 삼봉리 일원	계획 관리지역	일반 공업지역	4,486	350%	체계적이고 계획적인 개발 및 관리로 지역 경제의 발전 및 지역 주민의 소득향상을 위 한 산업단지지정을 하 고자 일반공업지역으 로 용도지역 변경
-	금왕읍 유촌리, 삼봉리 일원	생산 관리지역	일반 공업지역	41	350%	
-	금왕읍 유촌리, 삼봉리, 맹동면 인곡리 일원	보전 관리지역	일반 공업지역	875	350%	
-	금왕읍 유촌리, 삼봉리 일원	일반 공업지역	생산 관리지역	346	80%	당초 산업단지 포함지 역중 일부 지적면적 조정에 따른 용도지역 환원

2. 기반시설의 배치 및 규모에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

○ 도로 총괄표(변경)

구분	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	6	2,274	40,547	1	74	743	3	1,451	23,652	2	749	16,152
	변경	5	2,036	33,530	1	114	1,301	2	1,218	20,147	2	704	12,082
대로	기정	1	631	15,675	-	-	-	-	-	-	1	631	15,675
	변경	1	437	10,931	-	-	-	-	-	-	1	437	10,931
중로	기정	2	1,413	23,347	-	-	-	2	1,413	23,347	-	-	-
	변경	2	1,218	20,147	-	-	-	2	1,218	20,147	-	-	-
소로	기정	3	230	1,525	1	74	743	1	38	305	1	118	477
	변경	2	381	2,452	1	114	1,301	-	-	-	1	267	1,151

○ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 정과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	25	보조간선 도로	631	금왕읍 유촌리 251전	금왕읍 삼봉리 7-1임	일반 도로	-	-	
변경	대로	3	1	25	보조간선 도로	437	구역계(북측)	중로2-3	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	1	15	집산도로	1,108	금왕읍 유촌리 산70-4임	금왕읍 삼봉리 7-1임	일반 도로	-	-	
변경	중로	2	1	15	집산도로	910	대로3-1(북측)	대로3-1(남측)	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	2	15	집산도로	305	금왕읍 유촌리 산72-3임	금왕읍 유촌리 산72-19임	일반 도로	-	-	
변경	중로	2	2	15	집산도로	308	대로3-1	중로2-1	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	1	10	국지도로	74	금왕읍 유촌리 214-6전	금왕읍 유촌리 214-4전	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	1	11	국지도로	114	대로3-1	유수지①	일반 도로	-	-	
폐지	소로	2	1	8	국지도로	38	금왕읍 유촌리 214-4전	금왕읍 유촌리 산70-4임	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	1	4	특수도로	118	금왕읍 삼봉리 7-1임	금왕읍 삼봉리 산42임	특수 도로	-	-	
변경	소로	3	1	4	특수도로	267	대로3-1	수도공급설비①	특수 도로	-	-	

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-1	대로3-1	• 연장축소 및 기종점변경 L=631→437m	• 토지이용계획 변경에 따른 연장축소 및 기종점 변경
중로2-1	중로2-1	• 연장축소 및 기종점변경 L=1,108→910m	• 토지이용계획 변경에 따른 연장축소 및 기종점 변경
중로2-2	중로2-2	• 연장증가 및 기종점변경 L=305→308m	• 토지이용계획 변경에 따른 연장증가 및 기종점 변경
소로1-1	소로1-1	• 연장증가 및 기종점변경 L=74→114m B=10→11m	• 토지이용계획 변경에 따른 연장, 폭원증 가 및 기종점 변경
소로2-1	-	• 노선폐지	• 토지이용계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-1	소로3-1	• 연장축소 및 기종점변경 L=118→267m	• 토지이용계획 변경에 따른 연장축소 및 기종점 변경

2) 주차장

○ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
소계	-	1개소	-	2,428	증) 47	2,475	-	
변경	①	주차장	금왕읍 유촌리 산70-4입	2,428	증) 47	2,475	-	

○ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
①	주차장	• 면적변경 - 2,428㎡ → 2,475㎡ 증) 47㎡	• 토지이용계획 변경에 따른 주차장 면 적 변경

나. 공간시설

1) 공원

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	3,156	감) 12	3,144	-	
변경	①	공원	소공원	금왕읍 유촌리 산70-4입	3,156	감) 12	3,144	-	

○ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	공 원 명	변경내용	변경사유
①	소공원	• 면적변경 - 3,156㎡ → 3,144㎡ 감) 12㎡	• 토지이용계획 변경에 따른 소공원 면 적 변경

2) 녹지계획

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소개	-	4개소	-	-	73,327	감) 4,423	68,904	-	
변경	①	녹지	완충 녹지	금왕읍 유촌리 산72-19입	40,955	감) 3,152	37,803	-	
변경	②	녹지	완충 녹지	금왕읍 유촌리 산67-1입	8,240	감) 3,884	4,356	-	
변경	③	녹지	완충 녹지	금왕읍 유촌리 산68-8입	3,888	증) 213	4,101	-	
변경	①	녹지	경관 녹지	금왕읍 삼봉리 산42입	20,244	증) 2,400	22,644	-	

○ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
①	완충녹지	• 면적변경 - 40,955㎡ → 37,803㎡ 감) 3,152㎡	• 구역경계조정 및 토지이용계획 변경에 따 른 녹지면적 변경
②	완충녹지	• 면적변경 - 8,240㎡ → 4,356㎡ 감) 3,884㎡	• 구역경계조정 및 토지이용계획 변경에 따 른 녹지면적 변경
③	완충녹지	• 면적변경 - 3,888㎡ → 4,101㎡ 증) 213㎡	• 구역경계조정 및 토지이용계획 변경에 따 른 녹지면적 변경
①	경관녹지	• 면적변경 - 20,244㎡ → 22,644㎡ 증) 2,400㎡	• 구역경계조정 및 토지이용계획 변경에 따 른 녹지면적 변경

다. 유통 및 공급시설

1) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소개	-	1개소	-	-	486	-	486	-	
변경	①	수도 공급설비	배수 시설	금왕읍 삼봉리 산42입	486	-	486	-	위치 조정

○ 수도공급설비 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
①	배수시설	• 위치조정	• 토지이용계획 변경에 따른 배수지 위치 조정

라. 방재시설

1) 유수지

○ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	9,510	증) 49	9,559	-	
변경	①	유수지	저류시설	금왕읍 유촌리 214전	9,510	증) 49	9,559	-	

○ 유수지 결정사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
①	저류시설	• 면적변경 - 9,510㎡ → 9,559㎡ 증) 49㎡	• 토지이용계획 변경에 따른 유수지 면적 변경

마. 환경기초시설

1) 수질오염방지시설

○ 수질오염방지시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류		위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변경		기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	-	1,093	증) 2,351	3,444	-	
변경	①	수질오염 방지시설	오수처리 시설	폐수종말 처리시설	금왕읍 유촌리 산70-4입	1,093	증) 2,351	3,444	-	

○ 수질오염방지시설 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
①	폐수종말 처리시설	• 시설의 종류 및 면적변경 - 종류 : 오수처리시설 → 폐수종말처리시설 - 면적 : 1,093㎡ → 3,444㎡ 증) 2,351㎡	• 공장폐수 및 생활오수에 대한 자체처리시설 계획에 따라 면적을 증설하여 폐수종말처리시설로 변경

3. 공원조성에 관한 군관리계획 결정조서

가. 소공원 조성계획(변경)

1) 조성계획 총괄조서(변경)

구 분	면 적 (㎡)		시설율(%)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	
공 원 면 적	3,156	3,144			
시 설 면 적	477	608	15.1	19.3	20%이하
건 축 면 적	-	-	-	-	건폐율 20%이하

2) 세부시설 총괄조서(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)			비 고
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
합 계	3,156	3,144	감) 12	100.0	100.0	-	
시설부지면적	477	608	증)131	15.1	19.3	증)4.2	
도로 및 광장	375	414	증) 39	11.9	13.2	증)1.3	
조경시설	-	-	-	-	-	-	
휴양시설	102	127	증) 25	3.2	4.0	증)0.8	
운동시설	-	67	증) 67	-	2.1	증)2.1	
관리시설	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	2,679	2,536	감)143	84.9	80.7	감)4.2	

3) 도로 결정조서(변경)

구분	등급	류별	도면 번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
		총계			180.0	402				
폐지	소로	3	연1	2.5	28	195	연결로	진입광장	지원시설	
신설	소로	3	1	3.0	42.0	126.0	진입로	진입광장1	휴게소1	
신설	소로	3	2	2.0	15.0	34.0	연결로	소로3-1	휴게소2	
신설	소로	3	3	2.0	34.0	70.0	연결로	소로3-1	소로3-4	
신설	소로	3	4	2.0	34.0	68.0	연결로	소로3-1	휴게소1	
신설	소로	3	5	2.0	23.0	46.0	연결로	휴게소2	휴게소1	
신설	소로	3	6	2.0	10.0	20.0	연결로	소로3-4	소로3-1	
신설	소로	3	7	2.0	8.0	17.0	진입로	공원경계	소로3-3	
신설	소로	3	8	1.5	14.0	21.0	연결로	소로3-3	소로3-4	

4) 세부시설조서(변경)

구분	번호	시설명	부지면적(㎡)			수 량			건축면적(㎡)		비고
			기정	변경	증감	기정	변경	증감	바닥면적	연면적	
공 원 면 적			3,156	3,144	감) 12	-	-	-	-	-	시설율
시 설 부 지 면 적			477	608	증)131	-	-	-	-	-	19.3%
도로 및 광장	소 계		375	414	증) 39						
	도 로(소계)		195	402	증)207						
	광 장(소계)		180	12	감)168						
	1	진입광장	180	12	감)168						
조경 시설	소계		-	-							
	A	파고라				2	1	감)1			
휴양 시설	소 계		102	127	증) 25						
	2-1	휴게소1	102	79	감) 23						
	2-2	휴게소2		48	증) 48						
	B	앉음벽				0	2	증)2			
	C	등의자				4	4	-			
		평의자				6	0	감)6			
운동 시설	소 계			67	증) 67						
	3-1	체력단련장1		59	증) 59						
	3-2	체력단련장2		8	증) 8						
	D	체력단련시설				0	4	증)4			
관리 시설	소 계										
		블라드				6	0	감)6			
	E	휴지통				1	1				
	F	수목보호판				0	2	증)2			
	G	CCTV				2	2				
기타	소 계		2,679	2,536	감)143						
	-	녹 지	2,679	2,536	감)143						