

육령일반산업단지 지정(개발계획)변경 및 실시계획 승인.고시

음성군고시 제2009-97호(2009.12.31)로 지정(개발계획)고시된 육령일반산업단지에 대하여 산업입지 및 개발에 관한법률 제7조, 제7조의4 및 제18조, 제19조의2의 규정에 의거 지정(개발계획)변경 및 실시계획을 승인·고시하고, 국토의 계획 및 이용에 관한법률 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 의한 군 관리계획 결정 고시와 동법 제86조 제91조 및 동법 시행령 제100조의 규정에 의한 사업시행자 지정 및 실시계획을 고시하며 또한 같은법 제32조 및 토지이용규제기본법 제8조의 규정에 의한 지형도면을 승인·고시합니다

2010년 5월 일
음 성 군 수

□ 지정(개발계획)변경

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변 경)

가. 명 칭(변 경) : 기 정 육령산업단지
변 경 육령일반산업단지

나. 위 치(변경없음) : 충청북도 음성군 금왕읍 육령리 일원

다. 면 적(변 경)

구분	기정	변경	증감	비고
면적(㎡)	64,031	63,798	감 233	지구계 분할 및 등록진환에 의한 면적 변경

2. 산업단지의 지정목적 (변경없음)

음성군의 지역경제 실태를 감안하고 최근 사회적·제도적인 여건의 조성으로 인해 산업단지 입지여건이 크게 개선됨에 따라 주변지역과 연계하여 충청북도 중북부지역의 지역균형발전을 위한 신산업지대를 구축함으로써, 지역경제 활성화 및 음성군의 성장을 위한 기반을 구축하는데 목적이 있음

3. 산업단지 개발사업의 시행자 (변경없음)

- 영성산업(주) 대표이사 조 영 수

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경없음)

가. 개발기간 : 2009년 ~ 2011년

나. 개발방법 : 민간개발

5. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획 (변 경)

가. 주요유치업종 : 금속선 가공제품 제조업

나. 유치업종 배치계획

한국표준산업분류				면적(㎡)	구성비(%)	비 고
대분류	중분류	업	종			
합 계				37,307	100.0	
C	25943	금속선 가공제품 제조업		37,307	100.0	

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변 경)

가. 토지이용계획 (변 경)

구 분	기정		변경		증감(㎡)	비고
	면 적(㎡)	구성비(%)	면 적(㎡)	구성비(%)		
계	64,031	100.0	63,798	100.0		
산업시설공간	37,307	58.3	37,307	58.5		
금속선 가공제품 제조업(25943)	37,307	58.3	37,307	58.5		
지원시설공간	1,221	1.9	1,221	1.9		
지 원 시 설	1,221	1.9	1,221	1.9		
공공시설공간	7,110	11.1	7,110	11.2		
도 로	5,894	9.2	5,894	9.2		
주 차 장	484	0.8	484	0.8		1개소
배 수 지	287	0.4	287	0.5		1개소
유 수 지	445	0.7	445	0.7		1개소
녹 지 공 간	18,393	28.7	18,160	28.4		
소 공 원	666	1.0	666	1.0		2개소
경 관 녹 지	17,727	27.7	17,494	27.4	감233	

나. 주요기반시설계획 (변 경)

1) 도로계획

가) 도로계획 총괄

구분	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	1	380.0	5,894				1	380.0	5,894			
대로												
중로	1	380.0	5,700				1	380.0	5,700			
소로												
기타 (가차)	-	-	194.0	-	-	-	-	-	194.0	-	-	-

나) 세부도로 계획

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
신설	중로	2	1	15	주간선로	380.0	(구)국지도 82호선	육령리 산57-1천	일반도로	

다) 단지의 도로계획 (변 경)

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	중로	2	2	15	진입도로	275.0	지방도82호선	육령리 산85-8	주간선도로	
폐지	중로	2	2	15	진입도로	275.0	지방도82호선	육령리 산85-8	주간선도로	

2) 용수계획

구 분	용수량(㎥/일)	수 원	비 고
계	38.56	산업단지내 관정에서 대성지내 자체 배수지로 공급	
생활용수	38.56		
공업용수			

3) 하수처리계획

가) 하수처리계획

구 분	일최대 오배수량(㎥/일)	비 고
계	33.93	개별공장 1차 처리 후 단지내 오수처리시설에서 일괄 처리
생활오수	30.846	
공장폐수	-	
지하수유입	3.084	

나) 폐기물처리시설계획 :

- 본 사업지구는 면적 63,798㎡, 연간 폐기물발생량(재활용 제외) 11,591톤/일, 가연성폐기물(재활용 제외) 2,726톤/일로 산정되었으므로 소각시설설치대상 및 10년이상 매립을 위한 매립시설 설치대상 사업에 아닌바, 전량 위탁처리

구 분	총계 (톤/일)	재활용 (톤/일)	소각 (톤/일)	매립 (톤/일)	위탁 (톤/일)	음식물 (톤/일)
배출시설폐기물	11.482	7.190	0.818	2.264	1.210	-
가 연 성	2.726	1.908	0.818	-	-	-
불 연 성	7.546	5.282	-	2.264	-	-
2 지 정	1.210	-	-	-	1.210	-
생활폐기물	0.111	0.016	0.072	0.023	-	-
가 연 성	0.072	-	0.072	-	-	-
불 연 성	0.023	-	-	0.023	-	-
재 활 용	0.016	0.016	-	-	-	-

4) 전력계획

구 분	전력수요(MWh/년)	공 급 처	비 고
계	2,568	음성 S/S에서 공급	
지원시설 및 공공시설용지	93		
산 업 시 설 용 지	2,475		

5) 통신계획

구 분	수요량(회선)	공 급 처	비 고
계	46	주식회사 케이티 음성지점	초고속 광통신망과 연계 선지 및 도로변 에 지중 매설
산 업 시 설 용 지	8		
공 공 지 원 지	37		
시 설 용 지	1		

6) 공원계획

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	공원	소공원	금왕읍 육령리 산85-8번지		증)666	666		

7) 녹지계획 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
변경	1	녹지	경관녹지	지구계주변	17,727	감)233	17,494	지구계 분할로 인한 면적정정

8) 주차장계획

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	1	주차장	육령리 산85-8번지 일원		증)484	484	공단방문객 및 이용객의 편의를 고려, 지원시설 및 공원과 인접배치

9) 수도시설계획 (배수지)

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
소계	-	1개소	-	287		
신설	1	수도시설	금왕읍 육령리 산85-8번지	287		

10) 유수지계획

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
소계	-	1개소	-	445		
신설	1	유수지	금왕읍 육령리 산85-8번지	445		

7. 산업단지개발을 위한 주요시설 지원계획 (변경)

8. 수용·사용할토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지등의취득및보상에관한법률 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명, 주소 (변경없음)

9. 관계도서의 열람방법 : 관계도서는 음성군 산업개발과에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

□ 개발실시계획

1. 사업의 명칭 (변경없음)

- 명 칭(변경없음) : 육령일반산업단지

2. 사업 시행자 : (변경없음)

- 영성산업(주) 대표이사 조 영 수

3. 사업의 목적 및 개요

가. 사업의 목적 (변경없음)

음성군의 지역경제 실태를 감안하고 최근 사회적·제도적인 여건의 조성으로 인해 산업단지 입지여건이 크게 개선됨에 따라 주변지역과 연계하여 충청북도 중북부지역의 지역균형발전을 위한 신산업지대를 구축함으로써, 지역경제 활성화 및 음성군의 성장을 위한 기반을 구축하는데 목적이 있음

나. 사업의 개요 (변경없음)

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계	63,798	100.0	
공 장 용 지	37,307	58.50	
지 원 시 설 용 지	1,221	1.90	
공 공 시 설 용 지	25,270	39.60	

다. 토지이용 및 주요기반시설 :

가. 토지이용계획 (변경없음)

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	증감(㎡)	비고
계	63,798	100.0		
산 업 시 설 공 간	37,307	58.5		
금속선 가공제품 제조업(25943)	37,307	58.5		
지 원 시 설 공 간	1,221	1.9		
지 원 시 설	1,221	1.9		
공 공 시 설 공 간	7,110	11.2		
도 로	5,894	9.2		
주 차 장	484	0.8		1개소
배 수 지	287	0.5		1개소
유 수 지	445	0.7		1개소
하 지 공 간	18,160	28.4		
소 공 원	666	1.0		2개소
경 관 녹 지	17,494	27.4		

나. 주요기반시설계획 (변경없음)

1) 도로계획

가) 도로계획 총괄

구분	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	1	380.0	5,894				1	380.0	5,894			
대로												
중로	1	380.0	5,700				1	380.0	5,700			
소로												
기타 (가차)	-	-	194.0	-	-	-	-	-	194.0	-	-	-

나) 세부도로 계획

구분	구 도				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원 (m)								
선설	중로	2	1	15	주간선로	380.0	(구)국지도 82호선	옥령리 57-1전	일반 도로	산업용지		

2) 용수계획

구 분	용수량(㎡/일)	수 원	비 고
계	38.56	산업단지내 관정에서 대상지내 자체 배수지로 공급	
생활용수	38.56		
공업용수			

3) 하수처리계획

가) 하수처리계획

구 분	일최대 오·폐수량(㎡/일)	비 고
계	33.93	개발공장 1차 처리 후 단지내 오수처리시설에서 일괄 처리
생활오수	30.846	
공장폐수	-	
지하수유입	3.084	

나) 폐기물처리시설계획 :

- 본 사업지구는 면적 63,798㎡, 연간 폐기물발생량(재활용 제외) 11,591톤/일, 가연성폐기물(재활용 제외) 2,726톤/일로 산정되었으므로 소각시설설치대상 및 10년이상 매립을 위한 매립시설 설치대상 사업에 아님바, 전량 위탁처리

구 분	총계 (톤/일)	재활용 (톤/일)	소각 (톤/일)	매립 (톤/일)	위탁 (톤/일)	음식물 (톤/일)
배출시설폐기물	11.482	7.190	0.818	2.264	1.210	-
가 연 성	2.726	1.908	0.818	-	-	-
불 연 성	7.546	5.282	-	2.264	-	-
지 정	1.210	-	-	-	1.210	-
생활폐기물	0.111	0.016	0.072	0.023	-	-
가 연 성	0.072	-	0.072	-	-	-
불 연 성	0.023	-	-	0.023	-	-
재 활 용	0.016	0.016	-	-	-	-

4) 전력계획

구 분	전력수요(MWh/년)	공 급 처	비 고
계	2,568	음성 S/S에서 공급	
지원시설 및 공공시설용지	93		
산 업 시 설 용 지	2,475		

5) 통신계획

구 분	수요량(회선)	공 급 처	비 고
계	46	루식회사 케이티 음성지점	초고속 광통신망과 연계 설치 및 도로변 에 지중 매설
산 업 시 설 용 지	8		
공 공 지 원	37		
시 설 용 지	1		

6) 공원계획

구분	도 면 표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
소계	-	1개소	-	-	666		
선설	1	공원	소공원	금왕읍 옥령리 산85-8번지	666		

7) 녹지계획 (변 경)

도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)	변 경 사 유
계	-	-	17,494	지구계 분할로 인한 면적 조정
1	녹지	지구계주변	17,494	

8) 주차장계획

도면표 시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	변 경 사 유
1	주차장	육령리 산85-8번지 일원	484	공단방문객 및 이용객의 편의를 고 려, 지원시설 및 공원과 인접배치

9) 배수지계획

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
소개	-	1개소	-	287		
신설	1	배수지	금왕읍 육령리 산85-8번지	287		

10) 유수지계획

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
소개	-	1개소	-	445		
신설	1	유수지	금왕읍 육령리 산85-8번지	445		

4. 사업시행지역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 충청북도 음성군 금왕읍 육령리 일원
나. 면 적 : 63,798㎡

5. 사업시행기간 (변경없음)

- 가. 개발기간 : 2009년 ~ 2011년
나. 개발방법 : 민간개발

6. 산업입지 및 개발에 관한법률 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법

중앙 및 당해 지방 일간신문 각1개 이상에 1회이상 공고하거나 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한법률 제15조의 규정에 의거 음성군의 게시판에 게시 공고함.

7. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소

□. 수용·사용할 토지·건축물 그 밖의 물건이나 권리 등의 세목조서

구분	소재지	지번	지 목	지 적	원일면적	증감	소유자		비고
							성명	주소	
	육령리	산85-8	임	51,801	51,801		박찬영	충북 음성군 대소면 태생리 648번지	
	육령리	54	답	2,096	2,096		박찬영	충북 음성군 대소면 태생리 648번지	
	육령리	55	답	1,726	1,726		박찬영	충북 음성군 대소면 태생리 648번지	
	육령리	56	답	2,119	2,119		박찬영	충북 음성군 대소면 태생리 648번지	
	육령리	57	답	2,750	2,750		송영태	충북 음성군 생극면 오생리	
	육령리	57-1	전	3,306	3,306		박찬영	충북 음성군 대소면 태생리 648번지	
합 계 (6필지)				63,798	63,798				

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 제1종 지구단위계획에 관한 사항 : 불입

9. 관계도서는 음성군청(산업개발과 : 043-871-3636)에 비치하고, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

□ 도시관리계획

● 도시관리계획 결정 조서

1. 용도지역 결정 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
도시지역	63,798	-	63,798	100.0	
공업 지역	전용공업지역		-		
	일반공업지역	증) 63,798	63,798	100.0	
	준 공업지역				
관 리 지 역					
농 립 지 역					

2. 도시계획시설 결정조서

가. 교통시설

1) 도로계획

가) 도로계획 총괄

구분	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	1	380.0	5,894				1	380.0	5,894			
대로												
중로	1	380.0	5,700				1	380.0	5,700			
소로												
기타(각각)	-	-	194.0	-	-	-	-	-	194.0	-	-	-

나) 도로결정조서

구분	등급	구분	번호	폭원 (m)	기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
신설	중로	2	1	15	주간선로	380.0	(구)국지도 82호선	육령리 57-1현	일반 도로	산업용지		

2) 주차장 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	증) 484	484	-	-
신 설	1	주 차 장	육령리 산85-8번지 일원	-	증) 484	484	-	-

나. 공간시설

1) 공원결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	-	증) 666	666	-	-
신설	1	공원	소공원	육령리 산85-8번지 일원	-	증) 666	666	-	-

2) 녹지결정조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	-	증) 17,494	17,494	-	-
신 설	1	녹지	경관녹지	육령리 산85-8번지 일원	-	증) 17,494	17,494	-	-

다. 유통 및 공급시설

1) 수도 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	-	증) 287	287	-	-
신 설	1	수도	배수지	음성군 금왕읍 육령리 산85-8번지 일원	-	증) 287	287	-	-

2) 유수지 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	-	증) 445	445	-	-
신 설	1	유수지	저류지	육령리 54번지 일원	-	증) 445	445	-	-

● 제1종지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서

1. 지구단위계획구역 결정조서

가. 제1종 지구단위계획구역 결정

도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)	비고
1	육림일반산업단지 제1종지구단위계획구역	음성군 금와읍 육림리 산85-8번지 일원	1,221	산업단지 내 지원시설용지

2. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한계획

가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정 조서

가. 지원시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		
			번호	위치	면적(㎡)
-	SE1	1,221	SE1-1	음성군 금와읍 육림리 산85-8번지 일원	1,221

3. 건축물에 관한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획결정 조서

가. 건축물 용도에 관한 사항

1) 지원시설 용지

가구 번호	건축 용도	허용용도	불허용도
SE1	SE	- 건축법시행령 별표 1 제2호 공동주택 중 기숙사 - 건축법시행령 별표 1 제3호 제1종근린생활시설 - 건축법시행령 별표 1 제4호 제2종근린생활시설 시설(자복 중 장의사, 자복의 단란주점, 타복의 안마사술소 제외) - 건축법시행령 별표 1 제5호 문화 및 집회시설 중 동호 라목에 해당하는것 - 건축법시행령 별표 1 제6호 가목의 종교집회장(납골당 제외) - 건축법시행령 별표 1 제7호 판매시설 (해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한한다) - 건축법시행령 별표 1 제8호 운수시설 - 건축법시행령 별표 1 제9호 의료시설(격리병원 제외) - 건축법시행령 별표 1 제11호 노유자 시설 - 건축법시행령 별표 1 제17호 공장 - 건축법시행령 별표 1 제18호 창고시설 - 건축법시행령 별표 1 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 - 건축법시행령 별표 1 제20호 자동차 관련시설 중 주차장, 세차장 - 건축법시행령 별표 1 제24호 방송통신시설 중 나목 전신전화국, 라목 통신용시설	허용용도의 불허

나. 건축물의 건폐율·용적률·높이 등에 관한 사항

1) 지원시설 용지

도면 번호	가구 번호	구 분	계 획 내 용	비 고
-	SE1	용 도	SE	-
		용적률	350% 이하	-
		건폐율	70% 이하	-
		층수/높이	최고층수 : 5층 이하	-
		건축물에 관한 사항	건축한계선 : - 건축법 등 관련법령 및 음성군 조례에 의거하여 설정	-
		기타사항에 관한 계획	지구단위계획 시행지침 참조	-

육령산업단지 지구지정(개발계획)고시

산업입지 및 개발에 관한 법률 제7조에 의하여 육령산업단지를 지구지정(개발계획) 승인하고 같은 법률 제7조의4에 의하여 고시합니다.

2009년 12월 일

음 성 군 수

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적

가. 산업단지의 명칭 : 육령산업단지

나. 산업단지의 위치 : 충청북도 음성군 금왕읍 육령리 일원

다. 산업단지의 면적 : 64,031m²

2. 산업단지의 지정목적

- 음성군의 지역경제 실태를 감안하고 최근 사회적·제도적인 여건의 조성으로 인해 산업단지 입지여건이 크게 개선됨에 따라 주변지역과 연계하여 충청북도 중북부지역의 지역균형발전을 위한 신산업지대를 구축함으로서, 지역경제 활성화 및 음성군의 성장을 위한 기반을 구축하는데 목적이 있음

3. 산업단지 개발사업의 시행자 :

영성산업(주) 대표이사 조 영 수

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법

가. 개발기간 : 2009년 ~ 2011년

나. 개발방법 : 민간개발

5. 주요유치업종 및 유치업종배치계획

가. 주요유치업종 : 금속선 가공제품 제조업

나. 유치업종 배치계획

한국표준산업분류			면적(m ²)	구성비(%)	비 고
대분류	중분류	업 종 명			
합 계			37,307	100.0	
C	25943	금속선 가공제품 제조업	37,307	100.0	

6. 토지이용계획

가. 토지이용계획

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	대분류
계	64,031	100.0	
산업시설공간	37,307	58.3	
금속선 가공제품 제조업(25943)	37,307	58.3	
지원시설공간	1,221	1.9	
지 원 시 설	1,221	1.9	
공공시설공간	7,110	11.1	
도 로	5,894	9.2	
주차장	484	0.8	1개소
배수지	287	0.4	1개소
유수지	445	0.7	1개소
녹지공간	18,393	28.7	
소 공 원	666	1.0	소공원
경관녹지	17,727	27.7	

7. 주요 기반시설계획

가. 교통시설계획

1) 도로계획(총괄)

구분	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	1	380.0	5,894				1	380.0	5,894			
대로												
중로	1	380.0	5,700				1	380.0	5,700			
소로												
기타 (가각)	-	-	194.0	-	-	-	-	-	194.0	-	-	-

2) 도로시설 조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 결 정일	비 고
	등급	구분	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	1	15	주간선 로	380.0	(구)국지도 82호선	육령리 57-1전	일반 도로	산업용지		

나. 용수계획

1) 용수공급계획

구 분	용수량(㎡/일)	수 원	비 고
계	38.56	산업단지내 관정에서 대상지내 자체 배수지로 공급	
생활용수	38.56		
공업용수			

2) 용수공급계통

구 분	용수원	배수지	비 고
생활용수	단지내 관정	통합배수지 (사업지구내)	간이상수도
공업용수·소화용수			

3) 수도공급설비계획

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	비 고
신설	1	배수지	음성군 금왕읍 육령리 산85-8번지	287		

다. 하수처리계획

1) 하수처리계획

구 분	일최대 오·폐수량(m ³ /일)	비 고
계	33.93	개별공장 1차 처리 후 단지내 오수처리시설에서 일괄 처리
생활오수	30.846	
공장폐수	-	
지하수유입	3.084	

2) 수질오염방지시설계획

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	비 고
신설	1	수질오염 방지시설	오수처리 시설	금왕읍 육령리 산85-8번지	단지내		

라. 전력공급계획

1) 전력공급계획

구 분	전력수요(MWh/년)	공 급 처	비 고
계	2,568	음성 S/S에서 공급	
지원시설 및 공공시설용지	93		
산 업 시 설 용 지	2,475		

마. 통신시설계획

구 분	수요량(회선)	공 급 처	비 고
계	46	주식회사 케이티 음성지점	초고속 광통신망과 연계 설치 및 도로변 에 지중 매설
산 업 시 설 용 지	8		
공 공 지 원	37		
시 설 용 지	1		

바. 폐기물처리계획

1) 폐기물처리계획

- 본 사업지구는 면적 64,031㎡, 연간 폐기물발생량(재활용 제외) 11.591톤/일, 가연성폐기물(재활용 제외) 2.726톤/일로 산정되었으므로 소각시설설치대상 및 10년이상 매립을 위한 매립시설 설치대상 사업에 아닌바, 전량 위탁처리

구 분	총계 (톤/일)	재활용 (톤/일)	소각 (톤/일)	매립 (톤/일)	위탁 (톤/일)	음식물 (톤/일)
배출시설폐기물	11.482	7.190	0.818	2.264	1.210	-
가 연 성	2.726	1.908	0.818	-	-	-
불 연 성	7.546	5.282	-	2.264	-	-
지 정	1.210	-	-	-	1.210	-
생활폐기물	0.111	0.016	0.072	0.023	-	-
가 연 성	0.072	-	0.072	-	-	-
불 연 성	0.023	-	-	0.023	-	-
재 활 용	0.016	0.016	-	-	-	-

사. 공원·녹지계획

1) 공원·녹지 총괄

구 분	개 소	면 적(㎡)	비 고
합 계	2	18,393	
공 원	1	666	
완 충 녹 지	1	17,727	

2) 공원계획

구분	도 면 표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
소계	-	1개소	-	-	666		
신설	1	공원	소공원	금왕읍 육령리 산85-8번지	666		

3) 녹지계획

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
소계	-	1개소	-	-	17,727		
신설	1	녹지	경관녹지	금왕읍 육령리 산85-8번지	17,727		

아. 유수지계획

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	비 고
소계	-	1개소	-	445		
신설	1	유수지	금왕읍 육령리 산85-8번지	445		

8. 산업단지 개발을 위한 시설지원계획(단지 외)

가. 진입도로 (단지외)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	2	15	진입 도로	275.0	지방도 82호선	육령리 산85-8	주간선 도로			

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : 별첨 토지조서

10. 관계도서의 열람방법 : 관련도서는 음성군청 산업개발과 (☎ 043-871-3636)

및 금왕읍사무소(☎043-871-2576)에 비치하여 토지소유자 및 이 해 관계인에게 보입니다.

토지조서

연번	소재지		지번	지목	편입 면적 (㎡)		토 지 소 유 자			관 계 인			비
	읍/면	동/리			공부상면적	편입면적	주 소	성명	지분	성명	주소	권리명	
계			6필지		67,143	64,031							
1	금왕	육령	산85-8	임	54,656	52,034	음성군 대소면 태생리 648번지	곽찬영					
2	금왕	육령	54	답	2,096	2,096	음성군 대소면 태생리 648번지	곽찬영					
3	금왕	육령	55	답	1,7260	1,726	음성군 대소면 태생리 648번지	곽찬영					
4	금왕	육령	56	답	2,119	2,119	음성군 대소면 태생리 648번지	곽찬영					
5	금왕	육령	57	답	2,750	2,750	음성군 생극면 오생리	송영태					
6	금왕	육령	57-1	진	3,306	3,306	음성군 대소면 태생리 648번지	곽찬영					