고 시

충청북도 고시 제2014-132호

음성군 대소 삼정지구 도시개발구역 지정 및 개발계획 승인 고시

충청북도 음성군 대소면 삼정리 산 35-1번지 일원의 도시개발사업에 대하여 도시개발법 제3조, 제4조의 규정에 따라 도시개발구역 지정 및 개발계획을 승인하고, 같은 법 제9조 및 같은 법 시행령 제15조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조제2항 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면고시 합니다.

2014년 5월 23일

충 청 북 도 지 사

1. 도시개발구역의 명칭

○ 음성 대소 삼정지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적

○ 위 치 : 충청북도 음성군 대소면 삼정리 산35-1번지 일원

○ 면 적 : 172,219㎡

3. 도시개발구역의 지정목적

○ 음성군 대소면 삼정리 일원의 무질서한 도시확산방지 및 도시의 건전한 발전을 도모하고 공공 및 생활 편익시설 확충

○ 쾌적한 주거환경 조성을 도모하고 합리적인 토지이용계획을 통한 도시전체의 균형있는 개발 도모

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지

○ 시행자 : 음성군수

○ 주 소 : 충청북도 음성군 음성읍 중앙로 173(읍내리 621-1번지)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법

○ 시행기간 : 2013년 ~ 2016년 12월

○ 시행방법 : 수용 또는 사용방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 계		172,219	100.0	
주거용지	소 계	96,694	56.1	
	단독주택용지	4,647	2.7	
	공동주택용지	84,454	49.0	
	준주거시설용지	7,593	4.4	
기반시설용지	소 계	75,525	43.9	
	도 로	31,960	18.6	
	보행자도로	1,704	1.0	
	주 차 장	1,410	0.8	
	녹 지	5,822	3.4	
	공 원	18,819	10.9	
	학 교	14,410	8.4	
	유 수 지	1,400	0.8	

7. 국토교통부령으로 정하는 토지명세 : 별첨1

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치가 필요한 경우 도시개발구역 밖의 기반시설 계획에 관한 사항

○ 대상지 하수의 분류식 처리를 위하여 오수관로를 연장 설치하며 비용일체를 음성군에서 부담

구 분	관 종	연 장(m)	관 경(mm)	비고
오수관로	고강성PVC이중벽관	65.00	D300	포장구간

※ 하수관의 관종은 일반적으로 사용되는 관종을 적용 하였으나 추후 변경될 수 있음

9. 법 제11조제8항제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간 : 해당없음

10. 관계 도서의 열람방법

○ 열람기간 : 고시일로부터 15일(공휴일 포함)

○ 열람장소 : 음성군 산업개발과(871-3636)

11. 군관리계획에 관한 사항

가. 도시개발구역 결정조서

■ 도시개발구역 결정조서

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	대소 삼정지구 도시개발구역	음성군 대소면 삼정리 산35-1 일원	-	증) 172,219	172,219	

■ 도시개발구역 결정사유서

구분	위치	면적(㎡)	결정사유
신설	음성군 대소면 삼정리 산35-1 일원	172,219	• 쾌적한 주거환경을 조성하고 부족한 주택의 계획적 공급을 위하여 도시개발구역 지정

나. 지구단위계획구역 결정조서

■ 지구단위계획구역 결정조서

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
179	대소 삼정지구 지구단위계획구역	음성군 대소면 삼정리 산35-1 일원	-	증) 172,219	172,219	

■ 지구단위계획구역 결정사유서

구분	위치	면적(㎡)	결정사유
신설	음성군 대소면 삼정리 산35-1 일원	172,219	• 대소 삼정지구 도시개발구역 지정에 따른 지구단위계획구역 결정

다. 군계획시설 결정(변경) 조서

※ 군계획시설은 추후 실시계획 인가시 확정·결정되는 사항임.

1) 도로 결정조서

■ 도로 총괄표

구 분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선	연장(m)	면적(㎡)	노선	연장(m)	면적(㎡)	노선	연장(m)	면적(㎡)	노선	연장(m)	면적(㎡)
합 계	16	2,331	33,664	3	1,320	24,825	5	471	3,867	8	540	4,972
대 로	1	19	519	-	-	-	-	-	-	1	19	519
중 로	3	1,355	25,620	2	1,137	22,954	-	-	-	1	218	2,666
소 로	12	957	7,525	1	183	1,871	5	471	3,867	6	303	1,787

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주요경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	3	3	25	주간선도로	7,945	대로1-1	대로1-1	일반도로		′ 10.11.05.	( )는 구역내 연장
기정	중로	1	4	20	주간선도로	1,446	대로1-1	삼정리 남측구역계	일반도로		′ 04.08.20.	( )는 구역내 연장
신설	중로	1	11	20	집산도로	658	중로1-4	중로2-7	일반도로		-	
신설	중로	3	16	12	집산도로	218	중로1-11	중로2-7	일반도로		-	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
신설	소로	1	31	10	국지도로	183	중로3-16	중로3-16	일반도로		-	
신설	소로	2	105	8	국지도로	126	저류시설1	중로3-16	일반도로		-	
신설	소로	2	106	8	국지도로	147	중로1-11	소로2-105	일반도로		-	
신설	소로	2	107	8	국지도로	54	소로2-106	중로3-16	일반도로		-	
신설	소로	2	108	8	국지도로	90	소로2-109	소로2-107	일반도로		-	
신설	소로	2	109	8	국지도로	54	소로2-106	중로3-16	일반도로		-	
신설	소로	3	47	6	국지도로	6	소로3-49	소로1-31	일반도로		-	
신설	소로	3	48	6	국지도로	13	소로1-31	소로3-50	일반도로		-	
신설	소로	3	49	6	특수도로	10	중로1-11	소로3-47	보행자도로		-	
신설	소로	3	50	6	특수도로	10	소로3-48	중로3-16	보행자도로		-	
신설	소로	3	51	6	특수도로	105	중로1-11	근린공원1	보행자도로		-	
신설	소로	3	52	6	특수도로	159	대로3-3	중로1-11	보행자도로		-	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로1-11	• 신설 • 폭원 : 20m • 연장 : 658m	• 대소 삼정지구 도시개발구역 지정에 따른 노선 신설
-	중로3-16	• 신설 • 폭원 : 12m • 연장 : 218m	• 대소 삼정지구 도시개발구역 지정에 따른 노선 신설
-	소로1-31	• 신설 • 폭원 : 10m • 연장 : 183m	• 대소 삼정지구 도시개발구역 지정에 따른 노선 신설
-	소로2-105	• 신설 • 폭원 : 8m • 연장 : 126m	• 대소 삼정지구 도시개발구역 지정에 따른 노선 신설
-	소로2-106	• 신설 • 폭원 : 8m • 연장 : 147m	• 대소 삼정지구 도시개발구역 지정에 따른 노선 신설
-	소로2-107	• 신설 • 폭원 : 8m • 연장 : 54m	• 대소 삼정지구 도시개발구역 지정에 따른 노선 신설
-	소로2-108	• 신설 • 폭원 : 8m • 연장 : 90m	• 대소 삼정지구 도시개발구역 지정에 따른 노선 신설
-	소로2-109	• 신설 • 폭원 : 8m • 연장 : 54m	• 대소 삼정지구 도시개발구역 지정에 따른 노선 신설
-	소로3-47	• 신설 • 폭원 : 6m • 연장 : 13m	• 대소 삼정지구 도시개발구역 지정에 따른 노선 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-48	• 신설 • 폭원 : 6m • 연장 : 6m	• 대소 삼정지구 도시개발구역 지정에 따른 노선 신설
-	소로3-49	• 신설 • 폭원 : 6m • 연장 : 10m	• 대소 삼정지구 도시개발구역 지정에 따른 노선 신설
-	소로3-50	• 신설 • 폭원 : 6m • 연장 : 10m	• 대소 삼정지구 도시개발구역 지정에 따른 노선 신설
-	소로3-51	• 신설 • 폭원 : 6m • 연장 : 105m	• 대소 삼정지구 도시개발구역 지정에 따른 노선 신설
-	소로3-52	• 신설 • 폭원 : 6m • 연장 : 159m	• 대소 삼정지구 도시개발구역 지정에 따른 노선 신설

※ 구역외 도로결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
폐지	소로	2	56	8	국지도로	59	소로2-58	중로2-7	일반도로		′ 04.08.20.	
기정	소로	2	58	8	국지도로	649 (242)	소로2-62	중로2-7	일반도로		′ 04.08.20.	( )는 구역내 연장
변경	소로	2	58	8	국지도로	407	소로2-62	중로3-16	일반도로		-	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-56	-	• 폐지	• 대소 삼정지구 도시개발구역 지정에 따른 노선 폐지
소로2-58	소로2-58	• 노선축소 및 종점변경 • 연장 : 649m → 407m • 종점 : 중로2-7 → 중로3-16	• 대소 삼정지구 도시개발구역의 중로1-11호선 신설에 따른 노선축소 및 종점변경

2) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	4	주차장	대소면 삼정리 산34-7 일원	-	증) 1,410	1,410	-	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	주차장	• 신설 • 면적 : 1,410㎡	• 대소 삼정 도시개발구역의 주차 수요를 위한 주차장 신설

3) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계						증) 5,822	5,822		
신설	16	녹지	완충녹지	대소면 삼정리 산67-5 일원	-	증) 2,530	2,530	-	
신설	17	녹지	경관녹지	대소면 삼정리 605 일원	-	증) 3,292	3,292	-	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
16	녹지	• 신설 • 폭원 : 15m • 면적 : 2,530,㎡	• 공업지역과 인접한 주거지역의 분리 및 대로3-3호선의 완충을 위한 완충녹지 신설
17	녹지	• 신설 • 폭원 : 5~18m • 면적 : 3,292㎡	• 도시의 자연적 환경을 보전하고 도시경관을 향상시키기 위하여 경관녹지 신설

4) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					27,743	감) 8,924	18,819		
변경	1	삼정 공원	근린공원	대소면 삼정리 산34-1 일원	27,743	감) 10,424	17,319	′ 04.08.20	
신설	10	공원	어린이 공원	대소면 삼정리 산37-6 일원	-	증) 1,500	1,500	-	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공 원 명	변경내용	변경사유
1	근린공원	• 면적축소 • 면적 : 27,743㎡ → 17,319㎡	• 미조성된 근린공원을 정형화하고 지역주민의 휴식공간 제공을 위해 면적축소
10	어린이공원	• 신설 • 면적 : 1,500㎡	• 지역주민의 휴식공간 제공을 위해 어린이공원 신설

5) 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	3	학교	초등 학교	대소면 삼정리 산38-1 일원	20,035	감) 5,625	14,410	′ 04.08.20	

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	학교	• 면적변경 • 20,035㎡→14,410㎡	• 삼정지구 도시개발사업에 따른 학교용지 확보

※ 구역외 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	학교	고등 학교	대소면 삼정리 613-76일원	20,707 (130)	감)130	20,577	′ 04.08.20	( )는 구역내 면적

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	학교	• 면적변경 • 면적 : 20,707㎡→20,577㎡	• 저출산 등 매년 학생수의 지속적 감소 및 도시개발사업구역 편입에 따른 학교 변경

6) 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	유수지	저류 시설	대소면 삼정리 산38-1 일원	-	증) 1,400	1,400	-	

■ 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	하천명	변경내용	변경사유
1	유수지	• 신설 • 면적 : 1,400㎡	• 대소삼정 도시개발구역의 우수량을 감안하여 저류시설 신설

12. 음성 대소 삼정지구 도시개발구역 지형도면 고시

○ 음성 대소 삼정지구 도시개발구역 지형도면(1/1,200) : 덧붙임(게재 생략)

○ 열람방법 : 토지이용규제 기본법 제8조에 의한 지형도면은 토지이용규제정보시스템(http://luris.mltm.go.kr)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 음성군 산업개발과(043-871-3636)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

음성군 고시 제2011 - 30호

주택건설 사업계획(변경) 승인 고시

(주)광신주택에서 시행하는 음성군 대소면 오류리 856번지 상의 주택건설사업계획을 주택법 제16조의 규정에 의하여 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2011년 03월 04일

1. 사 업 명 : 음성 대소 부러운아파트 신축공사

2. 사업시행자

가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명 : (주)광신주택 대표 이옥선

나. 주 소 : 광주광역시 서구 농성동 481-2번지

3. 사업 위치 : 충북 음성군 대소면 오류리 856번지

4. 사업개요

사업종류	사업내용	사업비	비고
2011 주택건설 사업 (민간분양)	- 대지면적 : 8,405.1㎡ - 연 면 적 : 20,431.8932㎡ - 민간분양 : 16,841.68㎡ - 부대복리시설 : 2,411.84㎡ - 건설호수 : 187세대 - 동수(주/부) : 3동/3동	사업비 : 17,225,495천원	

5. 다른 법률의 의제사항 :
   가. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조 개발행위허가
   나. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 도시계획시설사업시행자지정
   다. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 실시계획인가

6. 사업기간 : 2011. 03. ~ 2013. 04. 30.

7. 관계 법령에 의한 고시사항
   군관리계획시설사업 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시 : 별첨

8. 고시기간 : 2011.03.04 ~ 2011.03.23 (20일간)

9. 기타 : 관계서류는 음성군청 도시건축과[주택팀 (☎ 043-871-3555~7)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

음성군 고시 제2015-55호

주택건설 사업계획 승인 고시

음성군 금왕읍 금석리 482번지(금석택지 A3블럭) 일원 주택건설사업과 관련하여 주택법 제16조의 규정에 의하여 주택건설사업계획 승인하고 같은 법 제16조 제8항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2015년 3월 20일

1. 사 업 명 : 음성 금석 시티프라디움 신축공사

2. 사업시행자

가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명 : ㈜시티종합건설 대표 이금재

나. 주 소 : 경기도 가평군 설악면 유명로 1390-11

3. 사업 위치 : 충북 음성군 금왕읍 금석리 482번지(금석택지 A3블럭)

4. 사업개요

사업종류	사업내용	사업비	비고
2015 주택건설사업 (민간분양)	- 대지면적 : 29,395.1㎡ - 연 면 적 : 72,222.3207㎡ - 민간분양 : 46,362.9470㎡ - 부대복리시설 : 25,305.1287㎡ - 근린생활시설 : 554.2540㎡ - 건설호수 : 428세대 - 동수(주/부) : 7동/10동	사업비 : 105,448백만원	

5. 다른 법률의 의제사항

- 건축법 제11조 규정에 의한 건축허가

6. 사업기간 : 2015 04 ~ 2017 05 31

7. 기타 : 관계서류는 음성군청 도시건축과[주택팀 (☎ 043-871-3555~8)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

음 성 금 석 지 구 택 지 개 발 사 업
개발 및 실시계획변경 승인서

2012. 12

충 청 북 도

■ 추진경위

○ ‘03. 08. 22 택지개발 예정지구 지정
(충청북도 고시 제2003-108호)

○ ‘05. 11. 04 지구지정 변경 및 개발계획 승인
(충청북도 고시 제2005-146호)

○ ‘06. 02. 03 사업시행자 변경 고시
(충청북도 고시 제2006-15호)

○ ‘08. 01. 01 택지개발 예정지구지정변경, 개발계획변경 및 실시계획 승인
(충청북도 고시 제2007-296호)

○ ‘08. 09. 12 택지개발 개발계획 및 실시계획변경 승인
(충청북도 고시 제2008-189호)

○ ‘10. 09. 28 택지개발 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 승인
(충청북도 고시 제2010-230호)

○ ‘10. 12. 31 택지개발 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 승인
(충청북도 고시 제2010-352호)

○ ‘11. 12. 30 택지개발 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 승인
(충청북도 고시 제2011-336호)

○ ‘12. 10. 19 택지개발 개발계획변경(6차) 및 실시계획변경(5차) 승인
(충청북도 고시 제2012-226호)

■ 법적근거

○ 택지개발촉진법 제8조, 제9조 및 동법 시행령 제7조, 제8조의 규정에 의거 개발계획변경, 실시계획변경

■ 주요변경내용

변 경 내 용	변 경 사 유
Ⅰ. 개발계획 및 실시계획 변경 □ 토지이용계획	□ 확정측량 결과반영

구 분			면 적(㎡)		구성비(%)		증 감	비고
			기정	변경	기정	변경		
총 계			182,100.0	182,099.3	100.0	100.0	감) 0.7	
	주 거 용 지		102,820.0	102,798.5	56.5	56.5	감) 21.5	
	단독주택용지		9,200.0	9,190.6	5.1	5.1	감) 9.4	
	공동주택용지		85,703.0	85,697.4	47.1	47.1	감) 5.6	
	근린생활시설		7,917.0	7,910.5	4.3	4.3	감) 6.5	
	공공시설용지		79,280.0	79,300.8	43.5	43.5	증) 20.8	
		공원 및 녹지	26,023.0	25,945.2	14.3	14.1	감) 77.8	
		공 원	17,325.0	17,298.1	9.5	9.4	감) 26.9	
		근린공원	11,178.0	11,152.4	6.1	6.0	감) 25.6	
		어린이공원	6,147.0	6,145.7	3.4	3.4	감) 1.3	3개소
		녹 지	8,698.0	8,647.1	4.8	4.7	감) 50.9	
		완충녹지	5,133.0	5,127.9	2.8	2.8	감) 5.1	2개소
		경관녹지	3,565.0	3,519.2	2.0	1.9	감) 45.8	2개소
	근 린 광 장		2,157.0	2,162.1	1.2	1.2	증) 5.1	1개소
	공 공 공 지		896.0	917.0	0.5	0.5	증) 21.0	3개소
	유 치 원		900.0	900.0	0.5	0.5	-	1개소
	주 차 장		2,195.0	2,186.6	1.2	1.2	감) 8.4	3개소
	유 수 지		3,300.0	3,303.4	1.8	1.8	증) 3.4	1개소
	도 로		43,809.0	44,187.2	24.0	24.2	증)378.2	
		일 반 도 로	42,135.0	42,491.9	23.1	23.3	증)356.9	
		보행자도로	1,674.0	1,695.3	0.9	0.9	증) 21.3	

□ 국가 또는 지방자치단체 귀속분

□ 확정측량 결과반영

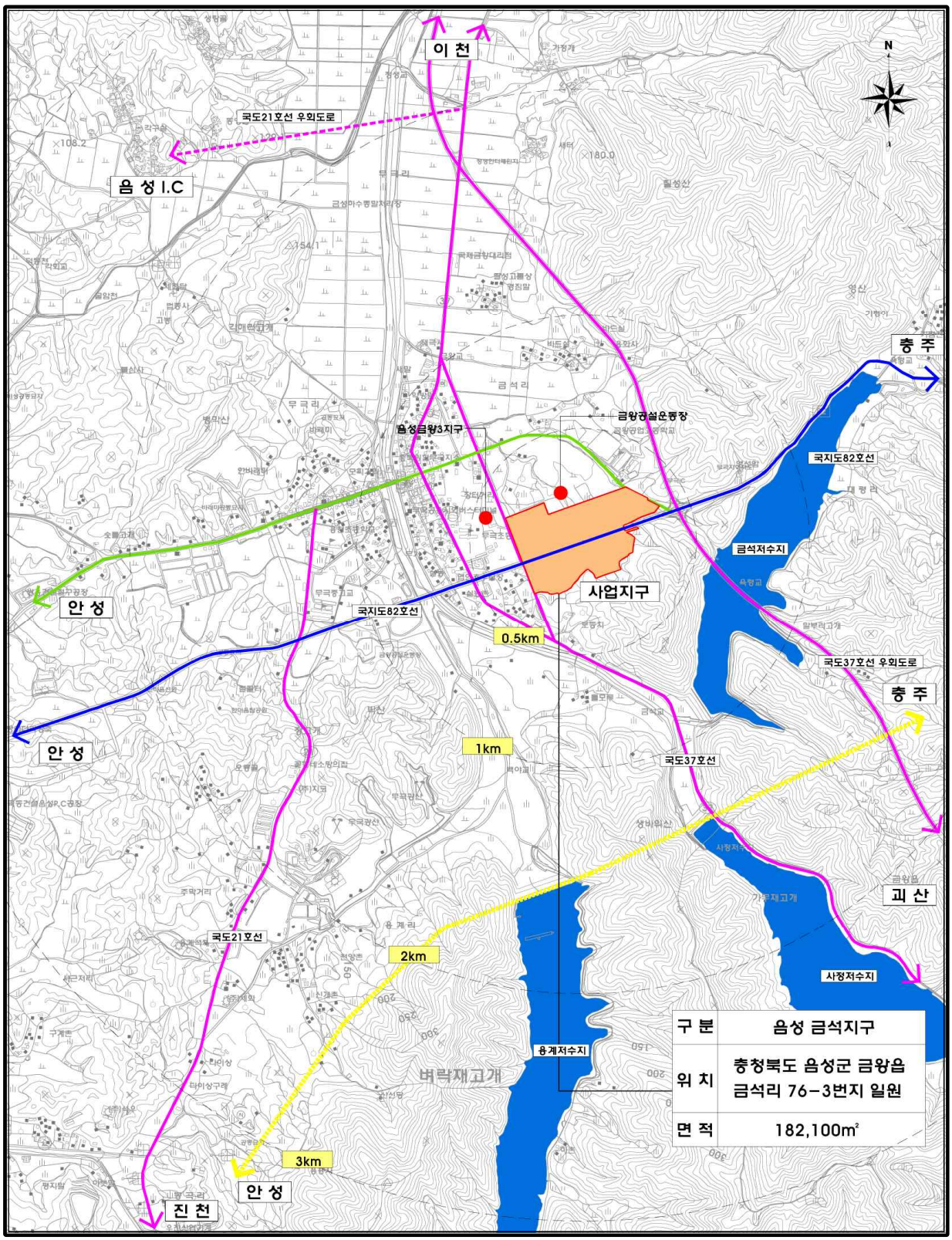
구 분			면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	증 감	
계			76,185.0	74,518.9	감) 1,666.1	
	공원 및 녹지		26,023.0	25,945.2	감) 77.8	
		공 원	17,325.0	17,298.1	감) 26.9	
		근린공원	11,178.0	11,152.4	감) 25.6	
		어린이 공원	6,147.0	6,145.7	감) 1.3	
		녹 지	8,698.0	8,647.1	감) 50.9	
		완충녹지	5,133.0	5,127.9	감) 5.1	
		경관녹지	3,565.0	3,519.2	감) 45.8	
	근 린 광 장		2,157.0	2,162.1	증) 5.1	
	공 공 공 지		896.0	917.0	증) 21.0	
	유 수 지		3,300.0	3,303.4	증) 3.4	
	도 로		43,809.0	44,187.2	증) 378.2	
		일반도로	42,135.0	42,491.9	증) 356.9	
		보행자 도로	1,674.0	1,695.3	증) 21.3	

목 차

Ⅰ. 개발계획 변경

Ⅱ. 실시계획 변경

위 치 도


이 천
국도21호선 우회도로
음 성 I.C
안 성
국지도82호선
음성금왕3지구
금왕공설운동장
사업지구
0.5km
1km
2km
3km
안 성
진 천
충 주
국지도82호선
금석저수지
국도37호선 우회도로
충 주
국도37호선
괴 산
사정저수지
국도21호선
용계저수지
벼락재고개
구 분
음성 금석지구
위 치
충청북도 음성군 금왕읍
금석리 76-3번지 일원
면 적
182,100㎡

음 성 금 석 지 구 택 지 개 발 사 업
개 발 계 획 (변 경) 승 인 서

2012. 12

충 청 북 도

- 목 차 -

Ⅰ. 개발계획변경

1. 개발계획의 명칭(변경없음) ····· 1
2. 사업시행자의 명칭 및 주소, 대표자의 성명(변경없음) ····· 1
3. 개발계획의 개요(변경) ····· 1
   가. 위치 및 면적(변경) ····· 1
   나. 개발목적(변경없음) ····· 1
   다. 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경없음) ····· 1
   라. 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음) ····· 1
   마. 교통에 관한 계획(변경없음) ····· 3
   바. 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경없음) ····· 4
   사. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음) ····· 4
   아. 공급처리시설에 관한 계획(변경) ····· 5
   자. 통신계획(변경) ····· 11
4. 개발기간(변경없음) ····· 11
5. 토지이용에 관한 계획(변경) ····· 12
   가. 토지이용계획(변경) ····· 12
   나. 주택건설용지에 관한 계획(변경) ····· 13
   다. 공공시설용지에 관한 계획(변경) ····· 15
6. 개발하고자 하는 토지의 위치 및 면적(변경) ····· 18
7. 수용할 토지등의 소재지·지번 및 지목, 소유권 및 소유권이외의 권리의 명세와 그 소유자와 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경없음) ···· 18
8. 개발계획평면도(S=1/2,000) 및 지적도(S=1/1,200)(변경) ····· 18

Ⅱ. 개발계획변경 설명서

Ⅰ 개 발 계 획 변 경

음성금석지구 택지개발 개발계획 변경

1. 개발계획의 명칭(변경없음)

- 음성 금석지구 택지개발사업

2. 사업시행자의 명칭 및 주소, 대표자의 성명(변경없음)

- 사업시행자의 명 칭 : 한국토지주택공사 사장
- 주 소 : 경기도 성남시 분당구 돌마로 94 (정자동 217번지)
- 대 표 자 의 성 명 : 이 지 송

3. 개발계획의 개요(변경)

가. 위치 및 면적 (변경)

- 위 치 : 충청북도 음성군 금왕읍 금석리 76-3번지 일원
- 면 적 : 당초 : 182,100㎡
  변경 : 182,099.3㎡(△ 0.7㎡)

나. 개발 목적(변경없음)

- 서민주택을 위한 택지의 효율적인 개발과 저렴한 공급으로 주택난을 해소하여 주거생활의 안정과 쾌적한 주거환경을 조성

다. 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경)

- 수용인구 : 4,042인 (호당 2.7인 기준)
- 주택건설계획 : 1,497호 (단독주택 : 37호, 공동주택 : 1,460호)

구 분	면 적(㎡)		구성비(%)		수용세대(호)		수용인구(인)	
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경
계	94,903.0	94,888.0	100.0	100.0	1,497	1,497	4,042	4,042
단독주택	9,200.0	9,190.6	9.7	9.7	37	37	100	100
공동주택	85,703.0	85,697.4	90.3	90.3	1,460	1,460	3,942	3,942

라. 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음)

1) 전력공급계획(변경없음)

- 사업지구내 총 전력 수요량은 2,699(KVA)으로 추정
  - 주거용지 전력수요(kVA) = [{연면적(㎡)×표준부하밀도(VA/㎡)}/부등율(%)
    ※ 공동주택연면적=대표평형×세대수 / 단독주택연면적=대지면적(㎡)*용적률
  - 주거지이외의 용도 전력수요(kVA) = {대지면적(㎡)×용적률(%)×표준부하밀도(VA/㎡)}/부등율(%)
  - 기타지역(도로/주차장)의 표준부하밀도는 지경부 고시 준용
  - 산출전력(KW)는 전력수요(VA)에 역률(0.9)를 적용하여 산출

전력수요량 산정

구 분			수요 면적 (㎡)	적용 평형	연면적	표준 부하 (VA/㎡)	가산 부하 (VA/㎡)	부등율 (%)	수용율 (%)	전력 수요 (kVA)
공동주택	60㎡	기정	35,029.0	60㎡	41,400	17	-	115	-	612
		변경	35,065.8	60㎡	41,400	17	-	115	-	612
	60㎡~85㎡	기정	50,674.0	85㎡	65,450	17	-	115	-	968
		변경	50,631.6	85㎡	65,450	17	-	115	-	968
단독주택		기정	9,200.0	-	18,400	17	-	130	-	241
		변경	9,190.6	-	18,381	17	-	130	-	241
근린생활시설		기정	7,917.0	-	19,793	55	-	130	-	837
		변경	7,910.5	-	19,776	55	-	130	-	837
도 로		기정	43,809.0	-	43,809	0.25	-	130	-	8
		변경	44,187.2	-	44,187	0.25	-	130	-	8
주차장		기정	2,195.0	-	659	0.25	-	130	-	0
		변경	2.186.6	-	656	0.25	-	130	-	0
유 치 원		기정	900.0	-	2,160	20	-	130	-	33
계		기정	149,724.0	-	191,671	-	-	-	-	2,699
		변경	150,072.3	-	192,010	-	-	-	-	2,699

※ 단독주택은 가구수를 고려하여 산출(8가구/필지)

2) 도시가스공급계획(변경)

- 청주도시가스공사에서 공급
- 도시가스 수요추정
  - 주거용은 세대수를 기준으로 하고, 나머지 시설은 용도별 건축연면적에 원단위를 적용하여 추정
  - 사업지구내 총 도시가스 수요량은272,452(N㎥/년)으로 추정

도시가스 수요추정

구분		부지면적(㎡)		용적율(%)	건축연면적/세대(㎡)		사용원단위(Nm³/년·㎡)	수요량(Nm³/년)	
		기정	변경		기정	변경		기정	변경
주거용지	소 계	102,820.0	102,798.5	-	-	-	-	271,588	271,580
	단독주택	9,200.0	9,190.6	200	296	296	141.6 (Nm³/년·세대)	41,914	41,914
	공동주택	85,703.0	85,697.4	140 ~ 160	1,460	1,460	134.4 (Nm³/년·세대)	196,224	196,224
	근린생활시설용지	7,917.0	7,910.5	250	19,793	19,778	1.69	33,450	33,442
공공시설용지	소 계	900.0	900.0	-	-	-	-	864	864
	유치원	900.0	900.0	240	2,160	2,160	0.4	864	864
계		103,720	103,698.5	-	-	-	-	272,452	272,444

※ 단독주택은 가구수를 고려하여 산출(8가구/필지)

3) 집단에너지 공급계획(변경없음)

- 「집단에너지 사업법 시행규칙」 제3조 제1항
  - 협의대상 개발사업의 범위
    - 「집단에너지 사업법」 제4조 및 동법시행령 제5조

      ⇒ 주택건설호수가 5천호 이상이거나, 사업지구 면적 300,000㎡ 이상
  - 협의대상 개발사업의 범위에 포함되지 않는 소규모 사업임
- 한국지역난방공사 협의의견(지개 58541-1207, 2002. 6. 25)
  - 인근지역에 연계할 수 있는 개발사업의 예정이 없어 지역난방 사업에 경제성이 없으며 청주집단에너지시설의 열배관을 연계하는 것은 불가능함.
  - 집단에너지공급에 타당성이 없음.

마. 교통에 관한 계획(변경)

1) 도 로(변경)

구분	종 별		폭원(m)	노선수	연장(m)	면 적(㎡)		비 고
						기정	변경	
합 계			-	19	2,888	43,809.0	44,187.2	
일반도로	계		-	14	2,574	41,617.0	41,617.0	
	대로	3류	25～33	2	820	19,041.0	19,041.0	
	중로	소계	-	8	1,227	18,054.0	18,054.0	
		1류	20	1	159	3,180.0	3,180.0	
		2류	15	5	686	10,290.0	10,290.0	생태통로 302㎡ 중복결정
		3류	12	2	382	4,584.0	4,584.0	
	소로	소계	-	4	527	4,522.0	4,522.0	
		1류	10	2	153	1,530.0	1,530.0	
		2류	8	2	374	2,992.0	2,992.0	
보행자전용도로	계		-	5	314	1,674.0	1,674.0	
	소로	2류	8	1	16	128.0	128.0	
		3류	6	3	198	1,048.0	1,048.0	
		3류	5	1	100	498.0	498.0	
가각전제 등						518.0	896.2	

2) 주차장(변경)

구 분		번호	위 치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	증·감	
합 계			3개소	2,195.0	2,186.6	감) 8.4	
주차장	변경	1	금석리 472 주차장	807.0	801.7	감) 5.3	
	변경	2	금석리 522 주차장	988.0	986.3	감) 1.7	
	변경	3	금석리 490 주차장	400.0	398.6	감) 1.4	

바. 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경없음)

(단위 : 천㎡)

구 분	계	2차년도 ('06)	3차년도 ('07)	4차년도 ('08)	5차년도 ('09)	6차년도 ('10)	7차년도 ('11)	8차년도 ('12)
용지보상	182.1	60.6	96.8	20.5	1.4	1.5	1.3	-
조성공사비	182.1	-	1.5	3.8	30.6	53.4	74.6	18.2

사. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획 (변경없음)

1) 연차별 자금투자계획

(단위 : 백만원)

구 분		계	2차년도 ('06)	3차년도 ('07)	4차년도 ('08)	5차년도 ('09)	6차년도 ('10)	7차년도 ('11)	8차년도 ('12)
계	기정	57,111	10,992	17,768	4,215	4,325	7,367	5,179	7,265
용지보상	기정	32,937	10,992	17,562	3,711	250	270	152	-
조성공사비	기정	24,174	-	206	504	4,075	7,097	5,027	7,265

2) 재원조달계획

- 한국토지주택공사 자체자금

아. 공급처리시설에 관한 계획 (변경)

1) 상수도 공급계획

① 기본방향

- 본 사업지구의 용수공급은 금왕배수지 에서 공급하는 것으로 계획수립.
- 용수공급지표는 『수도정비 기본계획(1998.9)』에 의한 2011년 지표 적용.

② 현 황

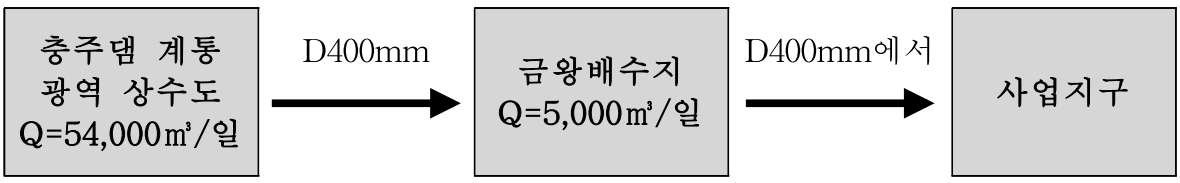
- 본 사업지구는 금왕읍에 속해 있으나 금왕배수구역 에는 포함되어 있지 않음.
- 금왕배수구역의 급수공급은 충주댐 광역상수도(Q=54,000㎥/일)에서 송수관로를 통해 금왕배수지(V=5,000㎥)에 공급하고 있음.

③ 계획급수량 산정

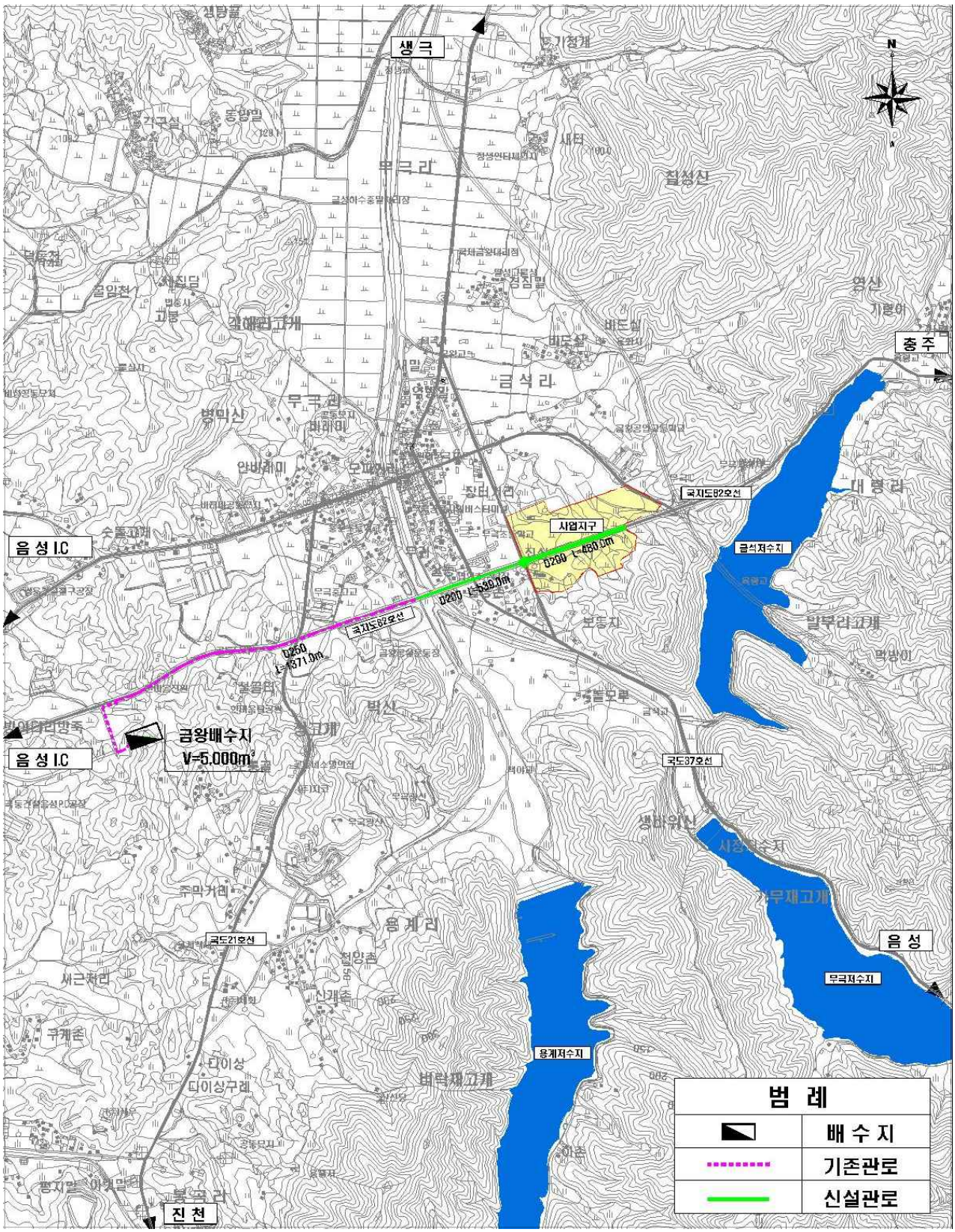
- 일최대급수량 원단위 : 395ℓ/인·일 『수도정비 기본계획(1998.9)』 적용

구 분		인 구 (인)	원 단 위 (ℓ/인·일)	급 수 량 (㎥/일)	비 고
2011년 원단위 적 용	금석지구	4,741	315	1,493	일평균
			395	1,873	일최대

④ 공급계획



상수공급 계통도


생극
음성 I.C
금왕배수지
V=5,000m³
사업지구
D200 L=460.0m
D200 L=590.0m
D250 L=871.0m
국지도82호선
국도37호선
국도21호선
충주
음성
진천
금석저수지
무극저수지
용계저수지
범 례
배 수 지
기존관로
신설관로

2) 하수처리계획

① 기본방향

- 하수도 배제방식은 분류식과 합류식이 있으나 본 지구내에서는 장래 하수가 환경에 미치는 영향을 고려 분류식을 원칙으로 계획

■ 오수처리계획

① 현 황

- 본 사업지구는 응천 배수구역 금왕처리구역에 속해 있으나 『음성군 하수도정비 기본계획 변경(2003.1)』의 하수발생량에 포함되어 있지 않음.
- 금왕하수종말처리장의 시설용량은 (Q=6,000㎥/일)을 운영중에 있음.

② 유출계통

- 사업지구 중앙을 가로지르는 지방도 82호선과 생극~음성간의 대로3-1 교차로에 계획된 간선오수관로 및 오수관로에 D300mm로 연결하며,
- 본 사업지구의 일최대 오수량은 Q=1,488(㎥/일) 이며 금왕 하수종말처리장으로 유입토록 계획

③ 계획오수량

- 상수도의 유수율을 85%로 적용『음성군 하수도정비 기본계획 변경(2003.1)』
- 오수전환율은 85%로 적용『음성군 하수도정비 기본계획 변경(2003.1)』
- 지하수 유입량은 일최대 생활오수량의 10%로 적용

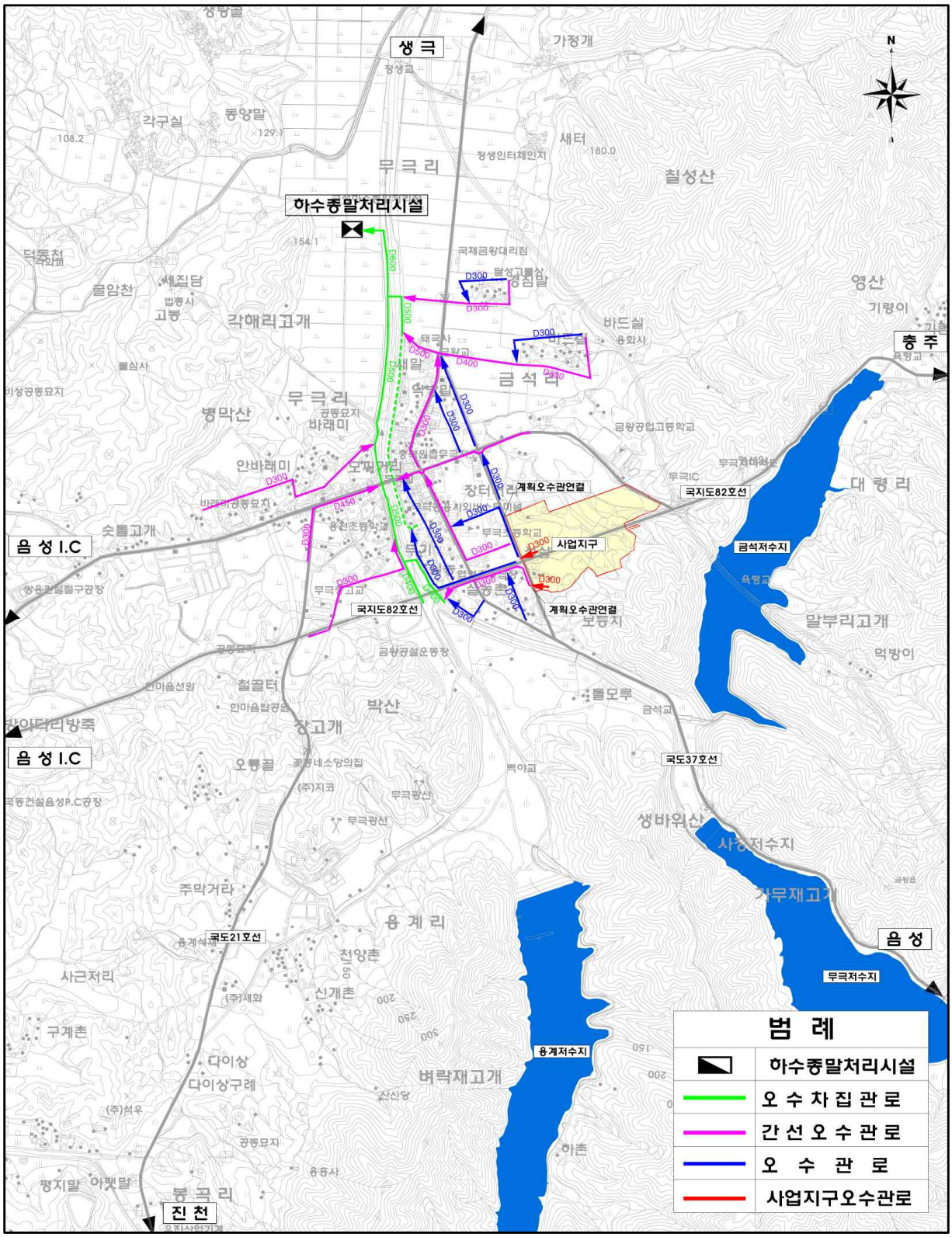
변 동 부 하 율

구 분	일 평 균	일 최 대	시간최대
생활오수	0.8	1.0	1.8
지 하 수	1.0	1.0	1.0

인구(인)	구 분		일 평 균		일 최 대		시간최대		비고
			원단위 (L/인일)	오수량 (㎥/일)	원단위 (L/인일)	오수량 (㎥/일)	원단위 (L/인일)	오수량 (㎥/일)	
4,741	오수량		228	1,081	285	1,351	513	2,432	
	지하수		29	137	29	137	29	137	
	계		-	1,218	-	1,488	-	2,569	

※ 2011년 원단위 적용

오수처리 계통도


생 극
하수종말처리시설
무 극 리
금 석 리
대 평 리
칠성산
영산
충 주
음 성 I.C
음 성
국지도82호선
국도37호선
국도21호선
계획오수관연결
사업지구
금석저수지
무극저수지
용계저수지
말부리고개
벼락재고개
범 례
하수종말처리시설
오 수 차 집 관 로
간 선 오 수 관 로
오 수 관 로
사업지구오수관로

■ 우수처리계획

① 기본방향

- 음성군 하수도정비 기본계획 반영
- 하수도 시설은 장래 하수가 환경에 미치는 영향을 고려하여 분류식으로 계획하고 지구외 유입 및 주변지역을 고려하여 배수계획 수립

② 현 황

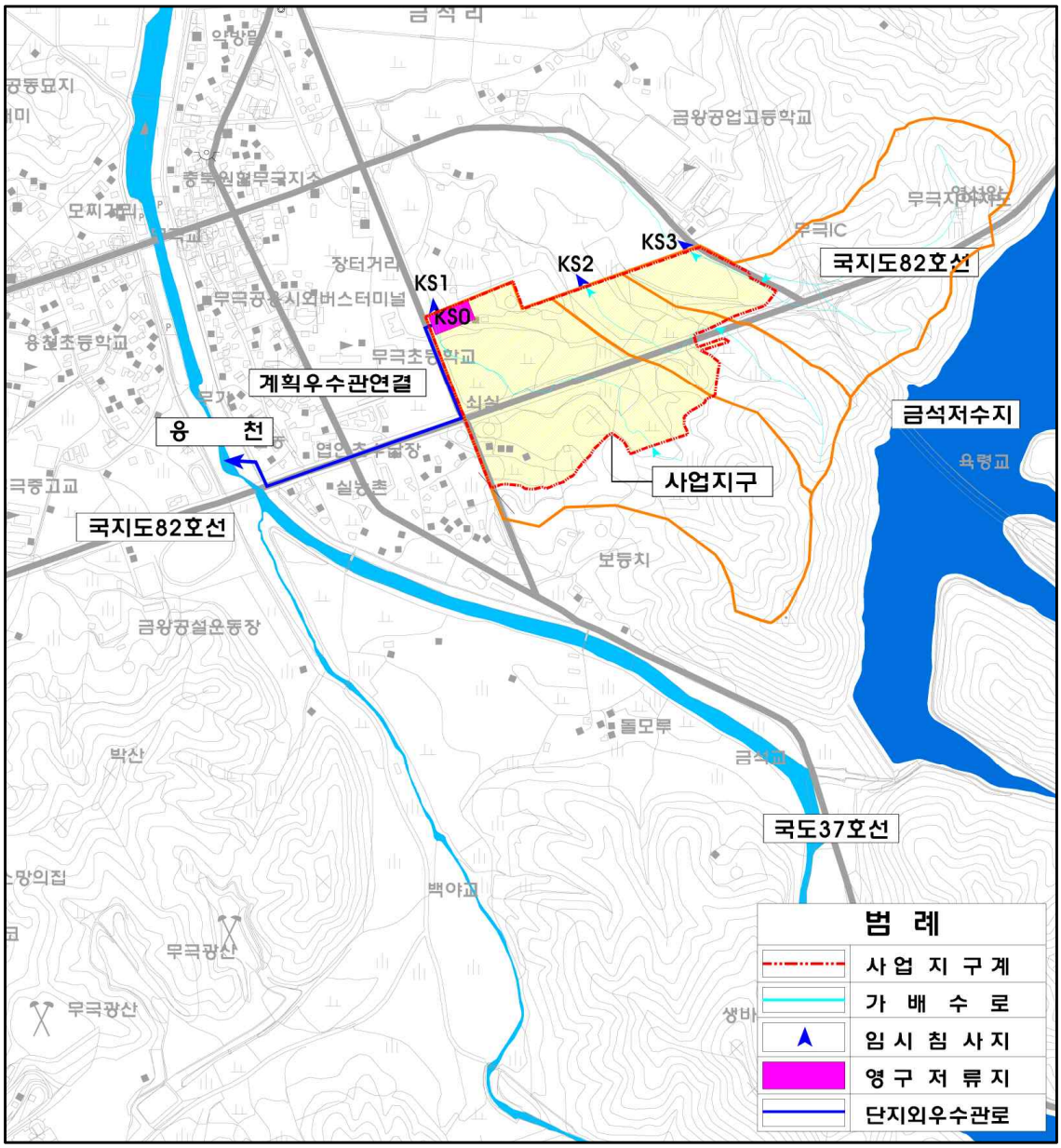
- 본 사업지구는 대부분 전, 답 등에 의한 농경지와 임야, 과수원 등으로 구성되어 있으며 사업지구 중앙을 관통하여 4차선의 대로3-2호선(국지도 82호선)과 2차선의 중로1-2호선이 개설됨.
- 사업지구 내·외의 농경지에 농업용수 공급을 위해 연장 약 960m의 농수로가 사업지구내를 통과하고 있음.
- 사업지구 북측에 금왕공설운동장이 있음.

③ 우수처리계획

- 금석지구의 단지내 우수 및 외부처리 유역을 포함한 배수유역 면적은 ΣA=49.20ha이며, 개발 후 사업시행으로 증가된 유출량을 사업지구내 유수지에서 저류하도록 계획
- 사업지구내 유수지에서 지방하천인 응천으로 방류토록 계획
- 배수구역별 유출량 및 계획하수관거

배수 구역	면적 (ha)			유출량 ㎥/sec	규격	비 고
	지구내	지구외	계			
방류1	18.21	30.99	49.20	10.99	BOX 2.0*2.0	

우수처리 계통도



• 유출량 산정

- 계획 우수유출량 산정은 합리식 적용

$$Q = \frac{1}{360} \times C \times I \times A$$

여기서 Q : 계획우수 유출량(㎥/sec), C : 유출계수
I : 확률강우강도(mm/hr), A : 배수면적(ha)

• 강우강도

- 음석금석지구 택지개발사업 재해영향평가(2007.11) 강우강도식을 적용.
- 지선, 간선은 10년, 주간선은 20년 빈도의 강우강도식을 적용.

- 지선우수관거(D600mm미만)

$$I_{10} = \frac{473.150}{\sqrt{t} + 0.4889}$$

- 간선우수관거(D600mm이상)

$$I_{20} = \frac{548.330}{\sqrt{t} + 0.5854}$$

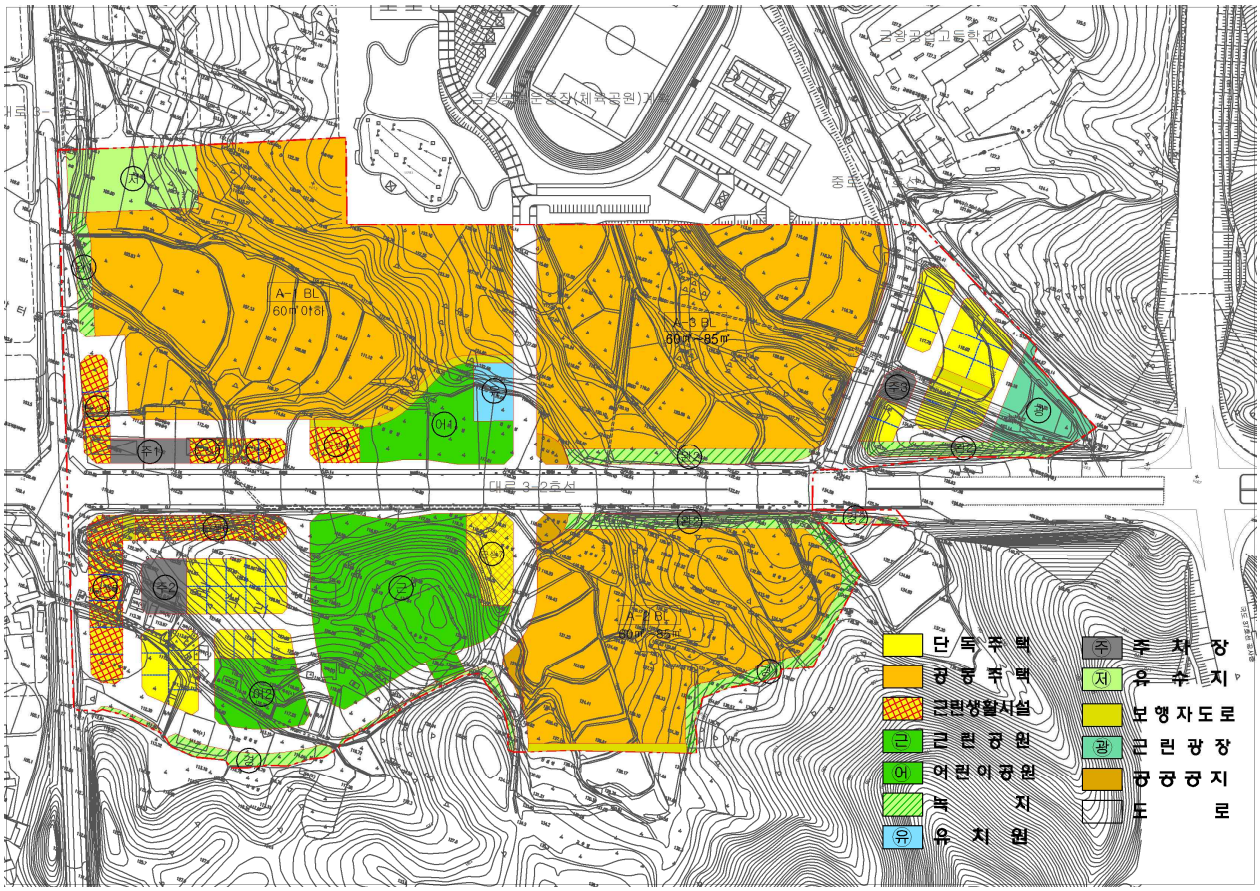


5. 토지이용에 관한 계획 (변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 분			면 적(㎡)		구성비(%)		증 감	비 고
			기 정	변 경	기 정	변 경		
총 계			182,100.0	182,099.3	100.0	100.0	감)0.7	
	주 거 용 지		102,820.0	102,798.5	56.5	56.5	감)21.5	
	단 독 주 택 용 지		9,200.0	9,190.6	5.1	5.1	감)9.4	
	공 동 주 택 용 지		85,703.0	85,697.4	47.1	47.1	감)5.6	
	근린생활시설용지		7,917.0	7,910.5	4.3	4.3	감)6.5	
공공시설용지	공 공 시 설 용 지		79,280.0	79,300.8	43.5	43.5	증)20.8	
		공원 및 녹지	26,023.0	25,945.2	14.3	14.1	감) 77.8	
		공 원	17,325.0	17,298.1	9.5	9.4	감) 26.9	
		근 린 공 원	11,178.0	11,152.4	6.1	6.0	감) 25.6	
		어린이공원	6,147.0	6,145.7	3.4	3.4	감) 1.3	3개소
		녹 지	8,698.0	8,647.1	4.8	4.7	감)50.9	
		완 충 녹 지	5,133.0	5,127.9	2.8	2.8	감)5.1	2개소
		경 관 녹 지	3,565.0	3,519.2	2.0	1.9	감)45.8	2개소
	근 린 광 장		2,157.0	2,162.1	1.2	1.2	증)5.1	1개소
	공 공 공 지		896.0	917.0	0.5	0.5	증)21.0	3개소
	유 치 원		900.0	900.0	0.5	0.5	-	1개소
	주 차 장		2,195.0	2,186.6	1.2	1.2	감)8.4	3개소
	유 수 지		3,300.0	3,303.4	1.8	1.8	증)3.4	1개소
		도 로	43,809.0	44,187.2	24.0	24.2	증)378.2	
		일 반 도 로	42,135.0	42,491.9	23.1	23.3	증)356.9	근린공원 중 생태통로 302㎡ 중복결정
		보 행 자 도 로	1,674.0	1,695.3	0.9	0.9	증)21.3	

토 지 이 용 계 획 도



나. 주택건설용지에 관한 계획(변경)

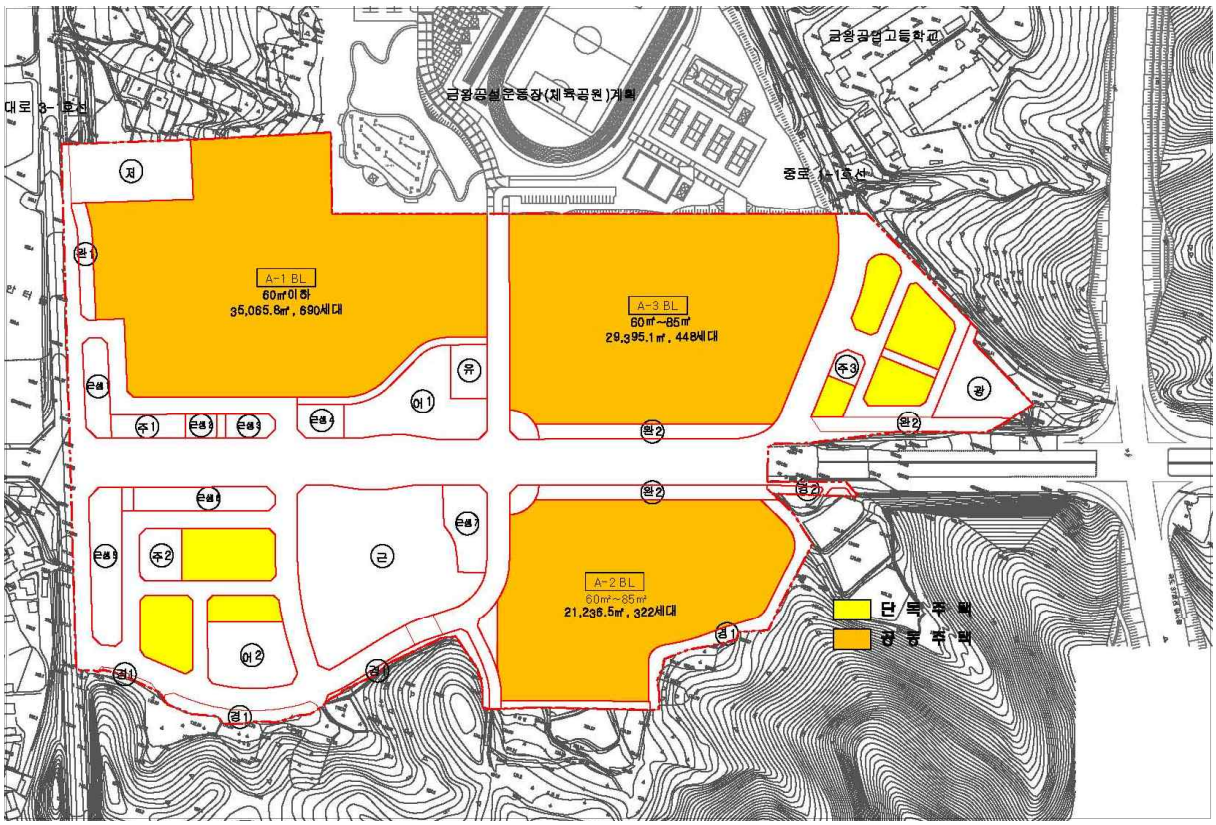
1) 주택건설용지 총괄(변경)

구 분		면 적 (㎡)	구성비 (%)	수용세대 (호)	수용인구 (인)	비고
계	기 정	102,820.0	100.0	1,497	4,042	2.7인/호 기준
	변 경	102,798.5	100.0	1,497	4,042	
단독주택	기 정	9,200.0	8.9	37	100	평균규모 : 250㎡ (1호당 1세대 적용)
	변 경	9,190.6	8.9	37	100	
공동주택	기 정	85,703.0	83.4	1,460	3,942	
	변 경	85,697.4	83.4	1,460	3,942	
근린생활시설	기 정	7,917.0	7.7	-	-	평균규모 : 330㎡
	변 경	7,910.5	7.7	-	-	

2) 공동주택용지(변경)

구 분			면 적 (㎡)	평균규모 (㎡)	용적률 (%)	수용세대 (호)	수용인구 (인)	비고
소 계	기 정		85,703.0	-	-	1,460	3,942	2.7인/호 기준
	변 경		85,697.4	-	-	1,460	3,942	
60㎡이하 (임대주택)	A-1블록	기 정	35,029.0	65	140	690	1,863	
		변 경	35,065.8	65	140	690	1,863	
60~85㎡	A-2블록	기 정	21,296.0	105	160	322	869	
		변 경	21,236.5	105	160	322	869	
60~85㎡	A-3블록	기 정	29,378.0	105	160	448	1,210	
		변 경	29,395.1	105	160	448	1,210	

주 택 배 분 계 획 도



3) 근린생활시설용지(변경)

구 분		번 호	위 치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	증·감	
합 계				7,917.0	7,910.5	감) 6.5	
근린생활시설	변경	1	금석리 439대 일원	1,112.0	1,119.2	증) 7.2	
	변경	2	금석리 473대	339.0	339.0	-	
	변경	3	금석리 475대 일원	517.0	512.9	감) 4.1	
	변경	4	금석리 478대	706.0	706.0	-	
	변경	5	금석리 514대 일원	2,233.0	2,231.7	감) 1.3	
	변경	6	금석리 516대 일원	1,510.0	1,501.7	감) 8.3	
	변경	7	금석리 547대 일원	1,500.0	1,500.0	-	

다. 공공시설용지에 관한 계획(변경)

1) 도로 계획(변경)

구분	종 별		폭원(m)	노선수	연장(m)	면 적(㎡)		비 고
						기정	변경	
합 계			-	19	2,888	43,809.0	44,187.2	
일반도로	계		-	14	2,574	41,617.0	41,617.0	
	대로	3류	25~33	2	820	19,041.0	19,041.0	
	중로	소계	-	8	1,227	18,054.0	18,054.0	
		1류	20	1	159	3,180.0	3,180.0	
		2류	15	5	686	10,290.0	10,290.0	생태통로 302㎡ 중복결정
		3류	12	2	382	4,584.0	4,584.0	
	소로	소계	-	4	527	4,522.0	4,522.0	
		1류	10	2	153	1,530.0	1,530.0	
		2류	8	2	374	2,992.0	2,992.0	
보행자전용도로	계		-	5	314	1,674.0	1,674.0	
	소로	2류	8	1	16	128.0	128.0	
		3류	6	3	198	1,048.0	1,048.0	
		3류	5	1	100	498.0	498.0	
가각전제 등						518.0	896.2	

2) 주차장 계획(변경)

구 분		번호	위 치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	증·감	
합 계			3개소	2,195.0	2,186.6	감) 8.4	
주차장	변경	1	금석리 472 주차장	807.0	801.7	감) 5.3	
	변경	2	금석리 522 주차장	988.0	986.3	감) 1.7	
	변경	3	금석리 490 주차장	400.0	398.6	감) 1.4	

3) 광장 계획(변경)

구 분		번호	위 치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	증·감	
합 계			1개소	2,157.0	2,162.1	증) 5.1	
근린광장	변경	1	금석리 505 공	2,157.0	2,162.1	증) 5.1	

4) 공원·녹지 계획(변경)

- 공원계획(변경)

구 분		번호	위 치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	증·감	
합 계			3개소	17,325.0	17,298.1	감) 26.9	
근린공원	변경	1	금석리 546 공	11,178.0	11,152.4	감) 25.6	생태통로 302㎡ 중복결정
어린이 공원		계	2개소	6,147.0	6,145.7	감) 1.3	
	변경	1	금석리 479 공	3,688.0	3,681.7	감) 6.3	
	변경	2	금석리 545 공	2,459.0	2,464.0	증) 5.0	

- 녹지계획(변경)

구 분		번호	위 치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	증·감	
합 계			4개소	8,698.0	8,647.1	감) 50.9	
완충 녹지	계		2개소	5,133.0	5,127.9	감) 5.1	
	변경	1	금석리 466 공	791.0	783.3	감) 7.7	
	변경	2	금석리 484,550,551,556 공	4,342.0	4,344.6	증) 2.6	
경관 녹지	계		2개소	3,565.0	3,519.2	감) 45.8	
	변경	3	금석리 549,550,551,556 공	3,279.0	3,242.7	감) 36.3	
	변경	4	금석리 558,559 공	286.0	276.5	감) 9.5	

5) 공공공지 계획(변경)

구 분		번 호	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	증·감	
합 계			3개소	896.0	917.0	증) 21.0	
공공공지	변경	1	금석리 483 공	298.0	295.6	감) 2.4	
	변경	2	금석리 553 공	298.0	291.4	감)6.6	
	변경	3	금석리 552 공	300.0	330.0	증) 30.0	

6) 교육시설 계획(변경)

구 분		번 호	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	증·감	
합 계			1개소	900.0	900.0	-	
유치원	변경	1	금석리 480 학	900.0	900.0	-	

7) 유수지 계획 (변경)

구 분		번 호	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	증·감	
합 계			1개소	3,300.0	3,303.4	증) 3.4	
유수지	변경	1	금석리 465 유지	3,300.0	3,303.4	증) 3.4	

6. 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적(변경)

○ 위　　치 : 충청북도 음성군 금왕읍 76-3번지 일원

○ 면　　적 : 기정 : 182,100㎡

변경 : 182,099.3㎡(감 0.7㎡)

7. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 소유권 및 소유권이외의 권리의 명세와 그 소유자와 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경없음)

8. 개발계획평면도(S=1/2,000) (변경)

개발계획평면도 (S=1:2,000)

음성군 고시 제2015-호

주택건설사업계획 변경 승인 고시

음성군 대소면 태생리 549-21번지 일원 주택건설사업과 관련하여 주택법 제16조 제5항의 규정에 의하여 주택건설사업계획 변경 승인하고 동법 제16조 제8항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2015년 12월 일

음 성 군 수

1. 사 업 명 : 음성 웰메이드타운 아파트 신축공사

2. 사업시행자

가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국자산신탁(주) 김규척

나. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)

3. 사업 위치 : 충북 음성군 대소면 태생리 549-21번지 일원

4. 사업개요

사업종류	사업내용	사업비	비고
2015 주택건설 사업 (민간분양)	- 대지면적 : 18,431.1㎡ - 연 면 적 : 56,755.6982㎡ - 민간분양 : 44,457.8375㎡ - 부대복리시설 : 12,297.8607㎡ - 건설호수 : 409세대 - 동수(주/부) : 8동/10동	사업비 : 68,899,999천원	

5. 다른 법률의 의제사항

가. 산지관리법 제14조 규정에 의한 산지전용허가

나. 건축법 제11조 규정에 의한 건축허가

다. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조 개발행위허가

라. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 도시계획시설 사업시행자지정

마. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 실시계획인가

6. 사업기간 : 2015. 04. ~ 2017. 06.30

7. 기타 : 관계서류는 음성군청 도시건축과[주택팀 (☎ 043-871-3555~8)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

8. 관계 법령에 의한 고시사항

- 군관리계획 [지구단위계획구역 및 계획, 군계획시설(도로)] 결정(변경) 및 지형도면 고시
- 군계획시설(도로)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

군관리계획 [지구단위계획구역 및 계획, 군계획시설(도로)] 결정(변경) 및 지형도면 고시

충청북도 음성군 대소면 태생리 549-21번지 일원에 대한 군관리계획 [지구단위계획구역 및 계획, 군계획시설(도로)] 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의한 군관리계획 결정(변경) 고시와 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 규정과 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의거 군관리계획 결정(변경)에 의한 지형도면을 고시합니다.

2015. 도보게재일

음 성 군 수

1. 목 적 : 군관리계획 [지구단위계획구역 및 계획, 군계획시설(도로)] 결정(변경) 및 지형도면 고시

2. 위 치 : 음성군 대소면 태생리 549-21번지 일원

3. 군관리계획 [지구단위계획구역 및 계획, 군계획시설(도로)] 결정(변경) 내용

구 분	내 용	비고
사업장위치	음성군 대소면 태생리 549-21번지 일원	
사 업 부 지	29,639㎡	
용 도 지 역	제2종 일반주거지역	
용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리 시설	
건 폐 율	60% 이하	
용 적 율	250% 이하	
높 이	지하2층, 지상20층	

4. 열람장소 : 관련도서를 음성군청 도시건축과(043-871-3543)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

5. 군관리계획 결정(변경)조서 : 계속

■ 군 관리계획 결정(변경)조서

1. 용도지역 결정(변경)조서 : 변경없음

■ 군계획시설에 대한 결정(변경)조서

1. 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	19	10	국지도로	277	중로2-7	중로3-6	일반도로	-	1994.01.11 음성군고시 제1994-2호	
변경	소로	1	19	10	국지도로	168	중로2-7	소로2-42	일반도로	-	1994.01.11 음성군고시 제1994-2호	
기정	소로	2	42	8	국지도로	346	소로2-46	소로2-36	일반도로	-	1994.01.11 음성군고시 제1994-2호	
변경	소로	2	42	8	국지도로	346	소로2-46	소로2-36	일반도로	-	1994.01.11 음성군고시 제1994-2호	
기정	소로	2	43	8	국지도로	369	소로2-46	중로1-4	일반도로	-	1994.01.11 음성군고시 제1994-2호	
변경	소로	2	43	8	국지도로	110	소로2-105	중로1-4	일반도로	-	1994.01.11 음성군고시 제1994-2호	
기정	소로	2	44	8	국지도로	267	중로2-7	중로3-6	일반도로	-	1994.01.11 음성군고시 제1994-2호	
변경	소로	2	44	8	국지도로	178	중로2-7	소로2-42	일반도로	-	1994.01.11 음성군고시 제1994-2호	

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-19	소로 1-19	노선축소 L=277m→168m	공동주택(아파트) 및 부대복리시설 부지조성에 따른 토지이용증대 및 원활한 교통 통행을 위한 노선 변경
소로 2-42	소로 2-42	도로 모퉁이변 조정	
소로 2-43	소로 2-43	노선축소 L=369m→110m	
소로 2-44	소로 2-44	노선축소 L=267m→178m	

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면적(㎡)			최초결정일
			기정	변경	변경후	
189	㈜거인주택건설	대소면 태생리	-	29,639	29,639	-

		549-21번지 일원				

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	구역명	변경내용	변경사유
189	㈜거인주택건설	· 구역신설 29,639㎡	· 공동주택(아파트) 및 부대복리시설 부지 조성을 위한 지구단위계획 수립

■ 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	4	20	주간선 도로	1,446 (104.9)	대로1-1	삼정리 남측구역계	일반 도로	-	1994.01.11 음성군고시 제1994-2호	() 지구단위계획구역포함
기정	중로	3	6	12	집산도로	582 (346.4)	중로1-4	중로3-8	일반 도로	-	1994.01.11 음성군고시 제1994-2호	() 지구단위계획구역포함
신설	소로	2	105	8	국지도로	47 (47)	중로3-6	소로2-43	일반 도로	-		() 지구단위계획구역포함

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 2-105	노선신설 L=47m	공동주택(아파트) 및 부대복리시설 신축에 따른 토지이용증대 및 원활한 교통 통행을 위한 노선 변경

2. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

도면번호	가구번호	획지번호	면적(㎡)	획지				비고
				위치(지번)		지목	지적	
189	BL1	A	주거용지 18,434	대소면 태생리	544-47	대	474	
					544-62	전	4	
					544-64	전	265	
					549-9	전	1,248	
					549-21	전	3,175	
					549-23	전	795	
					산33-1	임	4,232	
					산33-6	임	110	
					산33-7	임	454	
					산33-8	임	5,053	
					산33-19	임	2,624	
		B	공공시설용지 1,536	대소면 태생리	산33-1	임	723	
					산33-8	임	114	
					산33-19	임	699	
		C	녹지용지 2,741	대소면 태생리	산33-1	임	1,378	
					산33-8	임	21	
					산33-19	임	1,342	

3. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서

도면번호	구분	위치	구분	계획내용	비고
189	기정	대소면 태생리 549-21번지 일원	용도	• 허용용도 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 250% 이하	
			높이	• 지하 2층 , 지상 20층	

4. 교통처리계획

구 분	지점	개 선 방 안
주변가로 및 교 차 로	–	• 사업지 진출·입 교차로 및 내부가로 차로운영방안 제시
진출입 동 선	Ⓐ	• 중로 1-4호선, 중로 3-6호선, 소로 2-105호선 개설 – 중로 1-4호선 = B : 20.0 m, L : 104.9m – 중로 3-6호선 = B : 12.0m, L : 346.0m – 소로 2-105호선 = B : 8.0m, L : 47.2m • 사업지 진출입구부 가각정리로 원활한 회전반경 확보
대중교통 및 보 행	Ⓑ Ⓒ	• 주요 보행동선 단절지점에 횡단보도 설치 • 사업지 외부 보행자를 위한 보도 설치 – 중로 1-4호선 = B : 2.5m, L : 104.9m – 중로 3-6호선 = B : 2.0m, L : 346.0m
주차시설	–	• 주차이용 차량을 위한 주차공간을 확보. – 계획주차대수 : 418면 – 확장형 주차면 : 126면(30.1%) – 장애인 주차면 : 20면(4.8%)
교통안전 및 기 타	–	• 통행차량의 과속방지를 위하여 과속방지턱 설치 • 사업지 진출입 차량을 위한 교통안전표지 및 노면표지 설치 • 사업지 주요지점에 노면표지 설치

5. 기타사항에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 : 해당사항 없음

6. 군관리계획결정도 및 지형도면 : 도보게재 생략

■ 군 관리계획 결정(변경)조서

1. 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

구 분		면적(㎡)			구성비	비 고
		기 정	변 경	변경후		
주거지역	제2종일반주거지역	29,639.0	감)305.9	29,333.1	100%	

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

구분	도면표시번호	구 역 명	구역의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일
					기 정	변 경	변경후	
변경	189	웰메이드타운 아파트	주거형	대소면 태생리 549-21번지 일원	29,639	감)305.9	29,333.1	2015.05.08. (음성군고시 제2015-83호)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	구역명	변 경 내 용	변 경 사 유
189	웰메이드타운 아파트	▸ 지구단위구역면적 변경 • 위치 : 음성군 대소면 태생리 549-21번지 일원 • 면적 : 기정 : 29,639.0 ㎡→29,331.1㎡ (감 305.9㎡)	• 구적오차에 의한 면적변경

■ 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 토지이용계획(변경)

구 분	면적(㎡)		구성비(%)	증감(㎡)	비 고
주거용지	기정	18,434.0	62.2	감) 92.9	구적오차에 의한 면적변경
	변경	18,341.1	62.5		
공공시설용지 (주차장)	기정	1,536.0	5.2		
	변경	1,536.0	5.2		
녹지용지 (경관녹지)	기정	2,741.0	9.2	감) 144.0	구적오차에 의한 면적변경
	변경	2,597.0	8.9		
공공시설용지 (도시계획도로)	기정	6,928.0	23.4	감) 69.0	구적오차에 의한 면적변경
	변경	6,859.0	23.4		
합 계	**기정**	29,639.0	100.0	감 305.9	
	변경	29,333.1	100.0		

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획(변경없음)

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	4	20	주간선 도로	1,446 (104.9)	대로1-1	삼정리 남측구역계	일반 도로	-	1994.01.11 음성군고시 제1994-2호	() 지구단위계 획구역포함
기정	중로	3	6	12	집산도로	582 (346.4)	중로1-4	중로3-8	일반 도로	-	1994.01.11 음성군고시 제1994-2호	() 지구단위계 획구역포함
기정	소로	2	105	8	국지도로	47 (47)	중로3-6	소로2-43	일반 도로	-		() 지구단위계 획구역포함

3. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서(변경)

가 구 번 호	획지 번호	시설명	획 지			면적(㎡)	비고
			위 치 (지 번)	지 목	지 적		
BL1	A	주거용지	544-47	대	474.0	기정 : 18,434.0 변경 : 18,341.1	구적오차에 의한 면적변경
			544-62	전	4.0		
			544-64	전	265.0		
			549-9	전	1,248.0		
			549-21	전	3,175.0		
			549-23	전	795.0		
			산33-1	임	4,232.0		
			산33-6	임	110.0		
			산33-7	임	454.0		
			산33-8	임	5,053.0		
			산33-19	임	2,624.0		
	B	공공시설용지	산33-1	임	723.0	1,536.0	
			산33-8	임	114.0		
			산33-19	임	699.0		
	C	녹지용지	산33-1	임	1,378.0	기정 : 2,741.0 변경 : 2,597.0	구적오차에 의한 면적변경
			산33-8	임	21.0		
			산33-19	임	1,342.0		

4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서

도면번호	구 분	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
189	기 정	대소면 태생리 549-21번지 일원	용 도	• 허용용도 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 250% 이하	
			높 이	• 지하 2층 , 지상 20층	

5. 교통처리계획

구 분	지점	개 선 방 안
주변가로 및 교 차 로	-	· 사업지 진출·입 교차로 및 내부가로 차로운영방안 제시
진출입 동 선	Ⓐ	· 중로 1-4호선, 중로 3-6호선, 소로 2-105호선 개설 - 중로 1-4호선 = B : 20.0 m, L : 104.9m - 중로 3-6호선 = B : 12.0m, L : 346.0m - 소로 2-105호선 = B : 8.0m, L : 47.2m · 사업지 진출입구부 가각정리로 원활한 회전반경 확보
대중교통 및 보 행	Ⓑ Ⓒ	· 주요 보행동선 단절지점에 횡단보도 설치 · 사업지 외부 보행자를 위한 보도 설치 - 중로 1-4호선 = B : 2.5m, L : 104.9m - 중로 3-6호선 = B : 2.0m, L : 346.0m
주차시설	-	· 주차이용 차량을 위한 주차공간을 확보. - 계획주차대수 : 417면 - 확장형 주차면 : 126면(30.1%) - 장애인 주차면 : 20면(4.8%)
교통안전 및 기 타	-	· 통행차량의 과속방지를 위하여 과속방지턱 설치 · 사업지 진출입 차량을 위한 교통안전표지 및 노면표지 설치 · 사업지 주요지점에 노면표지 설치

■ 기타사항에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 : 해당사항 없음

■ 군관리계획결정도 및 지형도면 : 도보게재 생략

음성군 고시 제2015-86호

주택건설 사업계획 승인 고시

음성군 음성읍 읍내리 366-1번지 일원 주택건설사업과 관련하여 주택법 제16조의 규정에 의하여 주택건설사업계획 승인하고 같은법 제16조 제8항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2015년 5월 일

음 성 군 수

1. 사 업 명 : 음성 지평더웰 2차 아파트 신축공사

2. 사업시행자

가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 지평건설㈜ 송성섭

나. 주 소 : 충북 청주시 상당구 대성로 180번길 105(수동)

3. 사업 위치 : 충북 음성군 음성읍 읍내리 366-1번지 일원

4. 사업개요

사업종류	사업내용	사업비	비고
2011 주택건설 사업 (민간분양)	- 대지면적 : 7,020㎡ - 연 면 적 : 18,840.3328㎡ - 민간분양 : 14,428.56㎡ - 부대복리시설 : 4,411.77㎡ - 건설호수 : 136세대 - 동수(주/부) : 4동/3동	사업비 : 28,000,000천원	

5. 다른 법률의 의제사항

가. 건축법 제11조 규정에 의한 건축허가

나. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조 개발행위허가

다. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 도시계획시설 사업시행자지정

라. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 실시계획인가

6. 사업기간 : 2015. 05. ~ 2017. 08.30

7. 기타 : 관계서류는 음성군청 도시건축과[주택팀 (☎ 043-871-3555~8)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

8. 관계 법령에 의한 고시사항

- 군관리계획 [지구단위계획구역 및 계획, 군계획시설(도로)] 결정(변경) 및 지형도면 고시
- 군계획시설(도로)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

군관리계획 [지구단위계획구역 및 계획, 군계획시설(도로)] 결정(변경) 및 지형도면 고시

충청북도 음성군 음성읍 읍내리 366-1번지 일원에 대한 군관리계획 [지구단위계획구역 및 계획, 군계획시설(도로)] 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의한 군관리계획 결정(변경) 고시와 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 규정과 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의거 군관리계획 결정(변경)에 의한 지형도면을 고시합니다.

2015. 도보게재일
음 성 군 수

1. 목 적 : 군관리계획 [지구단위계획구역 및 계획, 군계획시설(도로)] 결정(변경) 및 지형도면 고시
2. 위 치 : 음성군 음성읍 읍내리 366-1번지 일원
3. 군관리계획 [지구단위계획구역 및 계획, 군계획시설(도로)] 결정(변경) 내용

구 분	내 용	비고
사업장위치	음성군 음성읍 읍내리 366-1번지 일원	
사 업 부 지	13,816㎡	
용 도 지 역	제2종 일반주거지역	
용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리 시설	
건 폐 율	60% 이하	
용 적 율	250% 이하	
높 이	지하1층, 지상20층	

4. 열람장소 : 관련도서를 음성군청 도시건축과(043-871-3543)에 비치하고 일반인에게 보입니다.
5. 군관리계획 결정(변경)조서 : 계속

■ 군 관리계획 결정(변경)조서
1. 용도지역 결정(변경)조서 : 변경없음

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면적(㎡)			최초결정일
			기정	변경	변경후	
190	지평2차아파트	음성읍 읍내리 366-1번지 일원	-	13,816	13,816	-

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	구역명	변경내용	변경사유
190	지평2차아파트	· 구역신설 13,816㎡	· 공동주택(아파트) 및 부대복리시설 부지 조성을 위한 지구단위계획 수립

■ 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	22	15	국지도로	118	대로3-3	소로2-46	일반 도로	-	1999.10.13 충청북도고시 제1994-143호	
변경	소로	1	41	10	국지도로	118	대로3-3	소로2-46	일반 도로	-	1999.10.13 충청북도고시 제1994-143호	
기정	소로	2	48	8	국지도로	128	대로3-3	중로2-10	일반 도로	-	1993.01.21 충청북도고시 제1993-10호	
변경	소로	1	40	10	국지도로	128	대로3-3	중로2-10	일반 도로	-	1993.01.21 충청북도고시 제1993-10호	
기정	중로	2	10	15	국지도로	208	중로2-50	소로2-46	일반 도로	-	1986.01.07. 충청북도고시 제1985-137호	
변경	중로	2	10	15	국지도로	213	중로2-50	소로2-46	일반 도로	-	1986.01.07. 충청북도고시 제1985-137호	
기정	소로	2	46	8	국지도로	135	대로3-2	중로2-10	일반 도로	-	1993.01.21 충청북도고시 제1993-10호	
변경	소로	2	46	8	국지도로	130	대로3-2	중로2-10	일반 도로	-	1993.01.21 충청북도고시 제1993-10호	

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-11	소로 1-41	도로폭 변경 15m → 10m(감)	공동주택(아파트) 및 부대복리시설 신축에 따른 토지이용증대 및 원활한 교통 통행을 위한 노선 변경
소로 2-48	소로 1-40	도로폭 변경 8m → 10m(증)	
중로 2-10	중로 2-10	도로연장 변경 L=208 → L=213(증)	중로2-11, 소로2-48 노선변경에 따른 시·종점 변경
소로 2-46	소로 2-46	도로연장 변경 L=135 → L=130(감)	

2. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

도면 번호	가구 번호	획지 번호	면적 (㎡)	획지			비고
				위치 (지번)	지목	지적	
190	BL1	A	주거용지 7,020	음성읍 읍내리 366-1	장	1,479	
				366-4	대	636	
				366-30	장	573	
				366-31	장	2,783	
				366-32	대	30	
				441-3	대	1,432	
				441-16	대	56	
				451-3	도	31	

3. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서

도면번호	구분	위치	구분	계획내용	비고
190	신설	음성읍 읍내리 366-1번지 일원	용도	• 허용용도 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 250% 이하	
			높이	• 지하 1층 , 지상 20층	

4. 기타사항에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 : 해당사항 없음

5. 군관리계획결정도 및 지형도면 : 도보게재 생략

군계획시설(도로)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

음성 군계획시설(도로 : 음성 소로1-41호, 소로1-40호)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은법 시행령 제96조, 제97조의 규정에 의거 군계획시설(도로)사업의 사업시행자 지정과 실시계획을 인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2015. 도보게재일

음 성 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 충북 음성군 음성읍 읍내리 366-4번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 가. 종 류 : 군계획시설(도로 : 음성 소로1-41호, 소로1-40호) 정비사업
 나. 명 칭 : 공동주택(아파트) 신축에 따른 군계획시설(도로) 정비사업
3. 면적 또는 규모
 가. 면 적 : A= 1,228㎡
 나. 규 모 : 금회시공 연장
  - 소로 1-41호 L=118m, 폭원 B=10.0m
   (인도개설 A=241㎡, 아스콘덧씌우기 A=735㎡)
  - 소로 1-40호 L=128m, 폭원 B=10.0m(인도개설 A=252㎡)
4. 시행자의 성명 및 주소
 가. 주 소 : 충북 청주시 상당구 대성로180번길 105(수동)
 나. 성 명 : 지평건설㈜ 대표 송성섭
5. 사업기간
 가. 착 수 일 : 실시계획인가일
 나. 준공예정일 : 2017. 08. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지조서 등 물건의 소재지, 지번 및 소유권 이외의 권리명세서 : 아래와 같음
7. 기타 관련서류는 음성군청 도시건축과(043-871-3543)에 비치하고 있으며 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				지적 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	
1	음성읍 읍내리	366-1	장	1,634	99	지평 건설(주)	청주시 상당구 대성로 180번길 105(수동)	㈜우리 은행	서울시 중구 회현동1 가 203 (오산지점)	근저당, 지상권	
2	음성읍 읍내리	366-4	대	871	105	지평 건설(주)	청주시 상당구 대성로 180번길 105(수동)	농협은 행(주)	서울시 중구 통일로 120(충 정로1가) (충북영 업부)	근저당, 지상권	
3	음성읍 읍내리	366-3 0	장	606	33	지평 건설(주)	청주시 상당구 대성로 180번길 105(수동)	농협은 행(주)	서울시 중구 통일로 120(충 정로1가) (충북영 업부)	근저당, 지상권	
4	음성읍 읍내리	366-3 1	장	2,920	126	지평 건설(주)	청주시 상당구 대성로 180번길 105(수동)	㈜우리 은행	서울시 중구 회현동1 가 203 (오산지점)	근저당, 지상권	
5	음성읍 읍내리	366-3 2	대	43	13	지평 건설(주)	청주시 상당구 대성로 180번길 105(수동)	농협은 행(주)	서울시 중구 통일로 120(충 정로1가) (충북영 업부)	근저당, 지상권	
6	음성읍 읍내리	451-3	도	34	3	지평 건설(주)	청주시 상당구 대성로 180번길 105(수동)	농협은 행(주)	서울시 중구 통일로 120(충 정로1가) (충북영 업부)	근저당, 지상권	

일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				지적면적	편입면적	성명또는명칭	주소	성명또는명칭	주소	권리의종류및내용	
7	음성읍 읍내리	366-15	장	23	6	박광옥	서울시 강동구 명일동 28 삼익@303-503				
						박보영	경기도 고양시 일산서구 일산동 591-29				
						박재영	강원도 속초시 교동 783 대명늘푸른@105-509				
8	음성읍 읍내리	480-33	대	181	55	박광옥	서울시 강동구 명일동 28 삼익@303-503				
						박보영	경기도 고양시 일산서구 일산동 591-29				
						박재영	강원도 속초시 교동 783 대명늘푸른@105-509				
9	음성읍 읍내리	456-4	대	2,414	53	미래창조과학부					
10	음성읍 읍내리	366-22	도	642	484	음성군					
11	음성읍 읍내리	366-5	도	64	49	국(건설교통부)					
12	음성읍 읍내리	366-6	도	240	179	국(건설교통부)					
13	음성읍 읍내리	366-16	도	3,355	2	음성군					
14	음성읍 읍내리	451-9	도	20	14	음성군					
15	음성읍 읍내리	817-96	대	554	7	음성군					
계		15필지		13,601	1,228						

음성군 고시 제2015-108호

주택건설 사업계획 승인 고시

음성군 맹동면 혁신도시 C1블럭 일원 주택건설사업과 관련하여 주택법 제16조의 규정에 의하여 주택건설사업계획 승인하고 같은법 제16조 제8항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2015년 6월 일

음 성 군 수

1. 사 업 명 : 음성 맹동 충북혁신도시 C1블럭 영무예다음 3차아파트 신축공사

2. 사업시행자

가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명 : ㈜영무건설 대표 박재홍

나. 주 소 : 광주광역시 남구 구성로 130

3. 사업 위치 : 충북 음성군 맹동면 충북혁신도시 C1블럭

4. 사업개요

사업종류	사업내용	사업비	비고
2015 주택건설사업 (민간분양)	- 대지면적 : 44,015.3㎡ - 연 면 적 : 111,569.8746㎡ - 민간분양 : 77,522.8389㎡ - 부대복리시설 : 31,660.4049㎡ - 근린생활시설 : 2,386.6308㎡ - 건설호수 : 694세대 - 동수(주/부) : 10동/12동	사업비 : 152,916백만원	

5. 다른 법률의 의제사항

　- 건축법 제11조 규정에 의한 건축허가

6. 사업기간 : 2015. 07　~ 2017. 06. 30

7. 기타 : 관계서류는 음성군청 도시건축과[주택팀 (☎ 043-871-3555~8)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

【 활력 있는 복지 음성 】

음 성 군

수신 (주)미소건설 귀하 (우27702 충청북도 음성군 음성읍 시장로 57)
(경유)
제목 건축물 사용승인 및 건축물대장 생성 알림[(주)미소건설]

1. 귀 법인에서 2017. 4. 3.(음성군 민원 제39293호) 제출한 음성군 음성읍 읍내리 352-8번지 외 내 건축물[공동주택-아파트, 근린생활시설] 사용승인신청에 대하여 「건축법」 제22조 규정에 의거 건축물 사용승인 처리하고 「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제12조제1항의 규정에 따라 건축물대장이 생성되었기 알려드리니 사용승인일로부터 60일 이내에 취득세를 우리 군 세정과에 자진 납부하여 주시기 바랍니다.

2. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제81조 규정에 의하여 건축에 따른 지목변경을 할 토지는 그 사유가 발생한 날부터 60일 이내에 우리 군 민원과에 지목변경 신청하시기 바랍니다.

붙임 사용승인서 1부. 끝.

음 성 군 수

주무관	최송이	주택팀장	안기홍	허가과장	전결 2017. 4. 21. 박순창
협조자	주무관 한정숙	주무관 박종인	주무관 김지원		

시행 허가과-25999 (2017. 4. 21.) 접수

우 27690 충청북도 음성군 음성읍 중앙로 173, (음성군청) / http://www.eumseong.go.kr

전화번호 043-871-5842 팩스번호 043-871-1923 / ssonge@korea.kr / 비공개(6)

【 개인정보는 필수정보만 최소한으로 수집 】

건축허가과 / 최송이 / 2017-11-14 14:53

【 반기문 유엔사무총장의 고향 음성입니다 】

음 성 군



수신 엠아티건설(주) 귀하 (우361-836 충청북도 청주시 흥덕구 구룡산로371번길 30 (수곡동))

(경유)

제목 건축허가 처리 알림[(주)엠아티건설]

---

1. 귀하께서 2014.05.27.(음성군 민원 제66411호) 제출한 음성군 음성읍 읍내리 355-7번지 외 1필지 내 건축허가[공동주택(도시형),업무시설(오피스텔),제2종근린생활시설] 신청서에 대하여 건축법 제11조 규정에 의하여 건축허가 하였기 알려 드리니, 아래의 허가조건을 준수하시기 바라며, 건축허가에 따른 면허세(₩27,000원) 및 국민주택채권(₩1,620,000원)을 납부·매입한 후 영수증 및 채권 사본을 우리군 도시건축과에 제출하시고 건축허가서를 수령하시기 바랍니다.

2. 정보통신공사업법 시행령 제8조에 의거 정보통신설비 수요가 있는 6층 이상의 건축물은 정보통신공사 감리대상이며, 공사완료 후 동법 시행령 제35조에 의거 감리결과 보고서 사본을 제출하여야 합니다.

3. 대기환경보전법 제43조 제1항의 규정에 의거 공사착공(사업시행) 전 비산먼지 발생사업 신고를 하여야 합니다.

4. 소음진동관리법 제22조 규정에 의거 특정기계·장비를 5일 이상 사용할 때 공사착공 전 특정공사 신고를 하여야 합니다.

5. 발생폐기물은 폐기물관리법 제13조 규정에 적합하게 보관·처리하여야 하고 일련의 공사 등으로 5톤 이상의 건설폐기물이 발생될 경우 건설폐기물재활용 촉진에 관한 법률 제17조제1항에 의거 착공일까지 건설폐기물 처리계획 신고서를 제출하여야 하며, 그 외의 폐기물은 폐기물관리법 제17조제2항에 의한 사업폐기물 배출자 신고를 하여야 합니다.

6. 매장문화재보호 및 조사에 관한 법률 제5조, 제11조 및 동법 시행령 제17조 및 동법 시행규칙 제10조의 규정에 의거 매장문화재를 발견할 때에는 그 발견자, 소유자, 점유자, 관리자는 그 현상을 변경함이 없이 공사를 즉시 중단하고 7일 이내에 신고하여야 합니다.

7. 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 제12조 규정에 의거 가능한 고효율 인증제품을 사용하시고 옥외 조경공간, 지하주차장 등에는 LED조명의 사용을 권고합니다.

8. 하수처리구역(분류식)으로 하수도법 제61조에 의거 공공하수도원인자부담금 납부대상으로 수도사업소와 협의하여 건축물준공 전까지 납부하시기 바랍니다.

9. 하수도법 제27조에 의거 배수설비 설치신고 및 준공검사 대상입니다.

※ 배수설비 공사는 음성군의 배수설비 대행업소 허가를 받은자로 하여금 공사를 추진하여야 하며, 추후 건축인허가 일괄처리 대상일 경우 일괄처리 전에 협의하여야 합니다.

건축허가과 / 최송이 / 2017-11-14 15:09

9. 광역상수도 급수지역으로 음성군 수도급수조례 제6조에 의거 급수신청을 하여야 합니다.(※지하수와 병행급수는 불가함)

10. 수도법 제15조 규정에 의거 절수기를 설치하여야 합니다.

11. 주차장법 규정에 의거 저촉사항 없은나 2층 주차장은 시속20㎞ 주행속도로 정면 충돌시 견딜 수 있는 구조물로 구조계산하여 확인하시기 바랍니다.

12. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의거 저촉사항 없으나 건축물 터파기를 제외한 절성토 발생시 재협의하여 주시기 바랍니다.

13. 공유재산 및 물품관리법 규정에 의거 군유지인 353-19번지(29㎡)에 대하여 매입하여 사업을 시행하시기 바랍니다.

14. 문화예술진흥법 제9조 및 동법 시행령 제13조, 충청북도 문화예술진흥에 관한 조례 제7조에 의거 건축물 미술작품 설치 의무가 있으며, 건축물의 사용승인 6개월 전까지 충청북도지사에게 미술작품 설치계획서를 제출하여야 합니다.

15. 도시가스 공급이 가능하며 인입위치 변경 시 공사비분담 등을 사전에 협의(☎261-4646)하시기 바라며 도로굴착 인·허가 등에 따라 공급시기는 변동될 수 있습니다.

16. 사업기간 등 사업계획 변경 시 학생수용 가능 여부를 반드시 교육청과 재협의 하여야 합니다.

17. 전파관리법 규정에 저촉도지 않으나 향후 TV방송채널 전파수신 장애요인 발생 시 제반 장애요인을 사전에 제거해야 함을 알려드립니다.

18. 소방시설공사 착공신고 및 감리자 지정신고 대상으로 소방시설공사업의 등록을 한 자에 의해 국가화재안전기준에 적합하게 소방시설등을 설치하고 완공검사를 받아야 하며 완공일로부터 30일 이내에 2급 소방안전관리자 선임 및 신고대상입니다.

19 위험물안전관리법에서 정하는 제조소 등을 설치(변경)하고자 하는 자는 별도로 위험물 설치(변경) 허가를 득한 후 건축물을 설치하여야며, 소방차량 통행로 및 부지내 소방활동 공간을 확보하여야 합니다.

20. 제출된 에너지절약계획서의 의무사항이 채택되어 주거-66.13점, 비주거-67.57점의 성능지표 검토내용을 확인하여야 하는바, 건축물의 에너지절약 설계기준 제24조 규정에 의거 건축물 사용승인을 신청하는 경우 에너지절약계획 이행 검토서를 제출하여야 합니다.

붙임 1. 건축허가서 1부.
2. 건축안내문 1부.
3. 도시가스위치도 1부.
4. 소방동의 여부 통보서 1부.
5. 소방안내문 1부. 끝.

【우리군에서 건축인·허가 관련 업무처리 과정에서 담당 공무원에게 금품수수나 향응을 제공했거나 요구받은 사례가 있으면 신고하여 주시고, 인·허가 공문에 기재된 제의무금 외에는 어떠한 경비도 소요되지 않음을 알려 드리오니 혹시라도 인·허가 처리과정에서 업무대행사로부터 업무처리 로비자금 명목으로 부당한 금품을 요구하는 사례가 있는 경우에는 우리군 기획감사실 감사팀(☎ 043-871-3041~3043)으로 신고하여 주시기 바랍니다.】

건축허가과 / 최송이 / 2017-11-14 15:09

음 성 군 수

★주무관 **하주형** 주택팀장 **안기홍** 도시계획팀장 대결 2014. 8. 29. **박대식** 도시건축과장 전결

협조자

시행 도시건축과-4320 (2014. 8. 29.) 접수

우 369-701 충청북도 음성군 음성읍 중앙로 173 (음성군청) / http://www.es21.go.kr

전화번호 043-871-3558 팩스번호 043-871-1914 / hagood2404@korea.kr / 부분공개(6)

【 2014년 8월 7일부터 주민등록번호 수집이 금지됩니다 】

건축허가과 / 최송이 / 2017-11-14 15:09

【 반기문 유엔사무총장의 고향 음성입니다 】

음 성 군

수신 (주)씨제이산업개발 귀하 (우27706 충청북도 음성군 음성읍 중앙로40번길 6-2, 302호 (시티빌))

(경유)

제목 건축물 사용승인 및 건축물대장 생성 알림[(주)씨제이산업개발]

1. 귀 법인에서 2016.10.12.(음성군 민원 제94660호) 제출한 음성군 음성읍 읍내리 400-21번지 외 9필지 내 건축물[공동주택-아파트, 근린생활시설] 사용승인신청에 대하여 「건축법」 제22조 규정에 의거 건축물 사용승인 처리하고 「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제12조 제1항의 규정에 따라 건축물대장이 생성되었기 알려드리니 사용승인일로부터 60일 이내에 취득세를 우리 군 세정과에 자진 납부하여 주시기 바랍니다.

2. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제81조 규정에 의하여 건축에 따른 지목변경을 할 토지는 그 사유가 발생한 날부터 60일 이내에 우리 군 민원과에 지목변경 신청하시기 바랍니다.

붙임 사용승인서 1부. 끝.

【우리군에서 건축인·허가 관련 업무처리 과정에서 담당 공무원에게 금품수수나 향응을 제공했거나 요구받은 사례가 있으면 신고하여 주시고, 인·허가 공문에 기재된 제의무금 외에는 어떠한 경비도 소요되지 않음을 알려 드리오니 혹시라도 인·허가 처리과정에서 업무대행사로부터 업무처리 로비자금 명목으로 부당한 금품을 요구하는 사례가 있는 경우에는 우리군 감사팀(☎ 043-871-3061~3064)으로 신고하여 주시기 바랍니다.】

건축허가과 / 최송이 / 2017-11-14 14:52

음 성 군 수

주무관 **최송이** 주택팀장 **안기홍** 허가과장 **박순창** 전결 2016. 10. 17.

협조자 주무관 **한정숙** 주무관 **박종인** 주무관 **김지원**

시행 허가과-62206 (2016. 10. 17.) 접수

우 27690 충청북도 음성군 음성읍 중앙로 173, (음성군청) / http://www.eumseong.go.kr

전화번호 043-871-5842 팩스번호 043-871-1923 / ssonge@korea.kr / 비공개(6)

【 개인정보는 필수정보만 최소한으로 수집 】

건축허가과 / 최송이 / 2017-11-14 14:52

음성군 고시 제2015-196호

주택건설사업계획 승인 고시

음성군 대소면 소석리 산34-4번지 외18필지 내 주택건설사업과 관련하여 주택법 제16조의 규정에 의하여 주택건설사업계획 승인하고 같은법 제16조 제8항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2015년 10월 일

1. 사 업 명 : 음성대소지역주택조합아파트 신축공사

2. 사업시행자

가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 음성대소지역주택조합 대표 김광희
대우산업개발(주) 대표 한재준

나. 주소 : 충북 음성군 대소면 대화1길 58-12 103동 805호(한양밀알아파트)
인천광역시 연수구 컨벤시아대로 69, 601호(송도동, 송도밀레니엄)

3. 사업 위치 : 충북 음성군 대소면 소석리 산34-4번지 외18필지 일원

4. 사업개요

사업종류	사업내용	사업비	비고
2015 주택건설사업 (민간분양)	- 대지면적 : 35,947㎡ - 연 면 적 : 83,577.3393㎡ - 민간분양 : 62,025.9077㎡ - 부대복리시설 : 21,551.4316㎡ - 건설호수 : 651세대 - 동수(주/부) : 11동/4동 - 층수 : 지하1층/지상20층	사업비 : 113,978백만원	

5. 다른 법률의 의제사항

- 건축법 제11조 규정에 의한 건축허가

6. 사업기간 : 2015. 11. ~ 2017. 12. 31.

7. 기타 : 관계서류는 음성군청 허가과[주택팀 (☎ 043-871-5841~4)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

음성군 고시 제2016-266호

주택건설사업계획 승인 고시

충북 음성군 음성군 음성읍 평곡리 858-1번지 외 37필지 내 주택건설사업과 관련하여 주택법 제15조의 규정에 의하여 주택건설사업계획 승인하고 같은법 제15조 제6항 규정에 의한 주택건설사업계획승인 고시 및 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의한 군관리계획 결정(변경) 고시, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 규정과 토지이용규제 기본법 제8조 규정에 의거 군관리계획 결정(변경)에 의한 지형도면을 고시합니다.

2016년 11월 15일

음 성 군 수

1. 사 업 명 : 음성지역주택조합아파트 신축공사
2. 사업시행자
   가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 음성지역주택조합 조합장 김종임
   신영건설(주) 대표 심재홍
   나. 주소 : 충북 음성군 읍성읍 시장로 17, 201호
   경기도 성남시 분당구 탄천상로 164, 257-1호
3. 사업 위치 : 충북 음성군 음성읍 평곡리 858-1번지 외 37필지
4. 사업개요

사업종류	사업내용	사업비	비고
2016 주택건설사업 (민간분양)	- 대지면적 : 22,732㎡ - 연 면 적 : 50,861.9857㎡ - 건설호수 : 409세대 - 동수(주/부) : 7동/13동 - 층수 : 지하1층/지상20층	61,474,500천원	

5. 다른 법률의 의제사항

- 건축법 제11조(건축허가)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조(개발행위의 허가)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조(도시·군관리계획의 결정)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조(도시·군계획시설사업의 시행자)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조(실시계획의 작성 및 인가 등)
- 도로법 제36조(도로관리청이 아닌 자의 도로공사 등) 등

6. 사업기간 : 2016. 12. ~ 2019. 04. 30.

7. 기타 : 관계서류는 음성군청 허가과[주택팀 (☎ 043-871-5841~6)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

8. 관계 법령에 의한 고시사항

- 군관리계획[지구단위계획구역 및 계획, 군계획시설] 결정(변경) 및 지형도면 고시
- 군관리계획 [군계획시설(도로:중3-18, 소2-64)] 사업시행자 지정 및 실시계획 인가

1. 군관리계획 결정(변경)조서

■ 군 관리계획 결정(변경)조서

1. 용도지역 결정(변경)조서 : 변경없음

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면번호	구역명		구역의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
		기정	변경			기정	변경	변경후		
변경	2	음성 광개토 아파트 구역	음성 신영 지웰 아파트	주거형	음성읍 평곡리 858-1번지 일원	33,283	(감) 6,230	27,053	음성군고시 제2007-78호 (2007.11.9.)	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
2	음성 신영 지웰 아파트	▸ 구역명변경 • 기정 : 음성 광개토 아파트구역 • 변경 : 음성 신영 지웰 아파트 ▸ 구역면적변경 • 위치 : 음성읍 평곡리 858-1번지 일원 • 면적 : 33,283㎡→27,053㎡ (감 6,230㎡)	• 지구단위계획변경을 통한 음성지역 토지이용의 합리화 및 주거환경개선을 제고

■ 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획

1) 도로 결정(변경)조서(변경)

구분	규모				기능	연장(M)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	2	64	8	국지도로	121(90)	중(국)3-18	소(국)2-62	일반도로	평곡리	충북제91-152호(91.9.12)	
기정	중로	3	18	12	국지도로	260	소(국)2-69	중(보)1-8	일반도로	평곡리	충북제91-152호(91.9.12)	
변경	중로	3	18	12	국지도로	260	소(국)2-69	중(보)1-8	일반도로	평곡리	-	

2) 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로3-18	중로3-18	▸ 일부선형 변경	기결정된 도로시설의 일부선형 변경

2. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서(변경)

가구번호	면적(㎡)		획 지			비 고
	기정	변경	획지번호	위 치	면적(㎡)	
BL1	33,283	27,053	1	평곡리 858-1번지 일원	22,732	주거용지
				평곡리 858-1번지 일원	4,321	공공시설용지
합계	33,283	27,053	-	-	27,053	-

3. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서

도면번호	위치	구 분	계 획 의 내 용	
1	1BL	용 도	허용용도 : 아파트 및 부대복리시설 제한용도 : 허용용도 이외의 용도, 지하층 주거용도	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	250% 이하	
		높 이	기정(15층이하)	고층개발을 지향하고 다양한 개발높이를 구상
			변경(20층이하)	
		배 치	· 주변도시 경관을 고려하여 배치 · 일조등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 및 인동간격 확보	
		형 태	기정	도시경관 향상을 위하여 경사형 지붕으로 계획
			변경	세련된 형태의 미적감각을 강조한 직사각형 형태로 계획
		색 채	· 건물의 색채는 가능한 한 원색사용을 배제토록 하고, 주변지역과 조화되는 색채사용	
		담 장	· 친환경 단지조성을 위해 투시형 담장으로 계획(H=1.5m이하)	

4. 기타사항에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 : 해당사항 없음

5. 군관리계획결정도 및 지형도면 : 도보게재 생략

2. 사업시행자 지정 및 실시계획 인가

1. 사업시행지의 위치 : 충북 음성군 음성읍 평곡리 836-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 가. 종　　류 : 군계획시설(음성 중로3-18호, 소로2-64호)사업
 나. 명　　칭 : 공동주택(아파트) 신축에 따른 군계획시설(도로) 사업
3. 면적 또는 규모
 가. 면　　적 : A= 4,093㎡
 나. 규　　모 : 변경
  - 중로 3-18호 연장=260m, 폭원=12.0m, 면적 : 3,346㎡
  - 소로 2-64호 연장=90m, 폭원=8.0m, 면적 : 747㎡
4. 시행자의 성명 및 주소
 가. 주　　소 : 충북 음성군 음성읍 시장로 17(201호)
 나. 성　　명 : 음성지역주택조합 대표 김종임
5. 사업기간
 가. 착 수 일 : 실시계획인가일
 나. 준공예정일 : 2019. 04. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지조서 등 물건의 소재지, 지번 및 소유권 이외의 권리명세서 : 아래와 같음
7. 기타 관련서류는 음성군청 도시과(043-871-3904)에 비치하고 있으며 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 중로3-18호선

일련번호	토지소재지		지목	지적	편입면적	토지소유자		소유권이외의권리	건물 및 지장물			건물 및 지장물소유자		비고
	리	지번		(㎡)	(㎡)	주소	성명		용도	구조	면적(㎡)	주소	성명	
1	평곡리	877-9	과	490	282	충북음성군 음성읍 시장로17,201호	음성지역주택조합							
2	〃	877-7	구	35	35	경기도의왕시 안양판교로98(포일동)	한국농어촌공사							〃
3	〃	1069-3	도	36	36		국(재정경제부)							〃
4	〃	859-2	구	114	21	경기도의왕시 안양판교로98(포일동)	한국농어촌공사							〃
5	〃	859-3	답	274	274	충북음성군 음성읍 시장로17,201호	음성지역주택조합							〃
6	〃	860-3	답	127	127	충북음성군 음성읍 시장로17,201호	음성지역주택조합							〃
7	〃	861-1	답	310	310	충북음성군 음성읍 시장로17,201호	음성지역주택조합							〃
8	〃	1059-20	구	28	28		국(재정경제부)							〃
9	〃	1054-29	도	28	28		국(재정경제부)							〃
10	〃	864-2	답	328	328	충북음성군 음성읍 시장로17,201호	음성지역주택조합							〃
11	〃	836-4	답	34	34	충북음성군 음성읍 시장로17,201호	음성지역주택조합							〃
12	〃	865-6	답	340	284	충북음성군 음성읍 시장로17,201호	음성지역주택조합							〃
13	〃	818-4	전	1	1		국(재무부)							〃
14	〃	818-7	전	231	231	충북음성군 음성읍 시장로17,201호	음성지역주택조합							〃
15	〃	818-5	전	675	610	충북음성군 음성읍 시장로17,201호	음성지역주택조합							〃
16	〃	833-11	답	224	224	충북음성군 음성읍 시장로17,201호	음성지역주택조합							〃
17	〃	833-12	전	137	137	충북음성군 음성읍 시장로17,201호	음성지역주택조합							〃
18	〃	833-14	답	110	110	충북음성군 음성읍 시장로17,201호	음성지역주택조합							〃
19	〃	818-6	전	1,520	157	충북음성군 음성읍 시장로17,201호	음성지역주택조합							〃
20	〃	822-1	도	3,703	89		충청북도							〃
계				-	3,346									

■ 소로2-64호선

일련번호	토지소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		소유권 이외의 권리	건물 및 지장물			건물 및 지장물소유자		비고
	리	지번				주소	성명		용도	구조	면적 (㎡)	주소	성명	
1	평곡리	917-1	답	479	134	충북음성군 음성읍 시장로17,201호	음성지역주택조합							
2	〃	858-4	전	141	141	충북음성군 음성읍 시장로17,201호	음성지역주택조합							〃
3	〃	858-5	전	847	10	충북음성군 음성읍 시장로17,201호	음성지역주택조합							〃
4	〃	1071-5	도	36	36		국(재정경제부)							〃
5	〃	914-3	답	98	98	충북음성군 음성읍 시장로17,201호	음성지역주택조합							〃
6	〃	1059-17	구	20	20		국(재정경제부)							〃
7	〃	859-5	답	23	23	충북음성군 음성읍 시장로17,201호	음성지역주택조합							〃
8	〃	859-4	답	1,420	2	충북음성군 음성읍 시장로17,201호	음성지역주택조합							〃
9	〃	859-8	구	13	13		한국농어촌공사							〃
10	〃	1069-1	도	33	33		국(재정경제부)							〃
11	〃	877-5	구	29	29		한국농어촌공사							〃
12	〃	877-9	과	490	208	충북음성군 음성읍 시장로17,201호	음성지역주택조합							〃
계				-	747									

【 활력 있는 복지 음성 】

음 성 군

수신 유근상 귀하 (우27706 충청북도 음성군 음성읍 중앙로40번길 13, 201동 302호 (시티빌아파트))

(경유)

제목 건축물 사용승인 및 건축물대장 생성 알림

1. 귀하께서 2017. 9. 20.(음성군 민원 제97293호) 제출한 음성군 음성읍 읍내리 620-35번지 외 1필지 내 건축물[공동주택-아파트, 근린생활시설] 사용승인신청서에 대하여 건축법 제22조 규정에 따라 건축물 사용승인 처리하고 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제12조 제1항의 규정에 따라 건축물대장이 생성되었기 알려드리니 사용승인일로부터 60일 이내에 취득세를 우리 군 세정과에 자진신고 납부하여 주시기 바랍니다.
2. 취득세 감면대상인 경우에도 취득세를 자진신고 하지 않을 경우 가산세 20%를 부담하게 되며, 취득세와 관련한 자세한 사항은 음성군 세정과(043-871-3443)로 문의하시기 바랍니다.
3. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제81조 규정에 따라 우리 군 민원과에 지목변경 신청하시기 바랍니다.
4. 건축물 준공 후 주차장법 제19조의22의 규정에 의거 인근 부설주차장 설치에 따른 시설물의 부기등기를 이행하시기 바랍니다.

붙임 사용승인서 1부. 끝.

음 성 군 수

주무관 최송이 공동주택팀장 한기훈 건축허가과장 전결 2017. 11. 8. 안기홍

협조자 주무관 박종인 주무관 박동수

시행 건축허가과-29290 (2017. 11. 9.) 접수

우 27690 충청북도 음성군 음성읍 중앙로 173, (음성군청) / http://www.eumseong.go.kr

전화번호 043-871-5842 팩스번호 043-871-1923 / ssonge@korea.kr / 비공개(6)

【 일자리가 성장이고 복지입니다. 】

건축허가과 / 최송이 / 2017-11-14 14:51

음성군 고시 제2016-137호

주택건설사업계획 승인 고시

충북 음성군 감곡면 오향리 582-3번지 외 9필지 내 주택건설사업과 관련하여 주택법 제16조의 규정에 의하여 주택건설사업계획 승인하고 같은법 제16조 제8항 규정에 의한 주택건설사업계획 승인 고시 및 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조, 제88조 및 같은법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 의한 군계획시설(도로)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시합니다.

2016년 06월 16일

음 성 군 수

1. 사 업 명 : 감곡포그니아파트 신축공사

2. 사업시행자

가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명 : ㈜백상엠디에이 대표 공영섭

나. 주 소 : 경상북도 경주시 양정로 186 4층(동천동)

3. 사업 위치 : 충북 음성군 감곡면 오향리 582-3번지 외 9필지

4. 사업개요

사업종류	사업내용	사업비	비고
2016 주택건설사업 (민간분양)	- 대지면적 : 7,685㎡ - 연 면 적 : 25,714.7681㎡ - 건설호수 : 200세대 - 동수(주/부) : 1동/2동 - 층수 : 지하2층/지상20층	37,945,523천원	

5. 다른 법률의 의제사항

- 건축법 제11조 규정에 의한 건축허가
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 도시계획시설 사업시행자지정
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 실시계획인가
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조 개발행위허가

6. 사업기간 : 2016. 08. ~ 2018. 06. 30

7. 기타 : 관계서류는 음성군청 허가과[주택팀 (☎ 043-871-5841~6)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

8. 관계 법령에 의한 고시사항

- 군계획시설(도로)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

□ 사업시행자 지정 및 실시계획인가 협의내용

1. 사업시행지의 위치 : 충북 음성군 감곡면 오향리 579번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 군계획시설(도로 : 소로1-28)사업

○ 명 칭 : 감곡 포그니아파트 진입도로(군계획시설(도로):소로1-28) 조성사업

3. 면적 또는 규모

○ 도로(소로1-28호선) L=84m , B=10m , A=866㎡(일부개설, 금회시행면적)

4. 시행자의 성명 및 주소

○ 주 소 : 경상북도 경주시 양정로 186, 4층(동천동)

○ 성 명 : 주식회사 백상엠디에이 대표 공영섭

5. 사업시행기간

○ 실시계획승인일로부터 ~ 2017. 12. 31.

6. 사용할 토지 소재지, 지번과 지목 소유권 이외의 권리의 명세

번호	도로명	토지의소재			지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리자	
		면	리	지번		지적	편입면적	주 소	성 명	주 소	성 명
1	소로 1-28	감곡	오향	579	과	2,218	154	경남 양산시 웅상대로 866, 대승아파트 106동 ****호	김영*		
				580	과	883	354				
				582-3	과	1,798	11				
				1004	구	14,066	347		농림축산식품부		
합 계						18,965	866				

음성군 고시 제2016-118호

주택건설사업계획 승인 고시

음성군 대소면 소석리 산34-9번지 외 19필지 일원 주택건설사업과 관련하여 주택법 제16조의 규정에 의하여 주택건설사업계획 승인하고 같은법 제16조 제8항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2016년 6월 01일

1. 사 업 명 : 프리즘환타(주)아파트 신축공사

2. 사업시행자

가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 프리즘환타(주) 대표 김기만

나. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로22길 10, 7층(역삼동)

3. 사업 위치 : 충북 음성군 대소면 소석리 산34-9번지 외 19필지 일원

4. 사업개요

사업종류	사업내용	사업비	비고
2016 주택건설사업 (민간분양)	- 대지면적 : 34,874㎡ - 연 면 적 : 85,285.1067㎡ - 건설호수 : 647세대 - 동수(주/부) :6동/3동 - 층수 : 지하2층/지상20층	117,172,550천원	

5. 다른 법률의 의제사항

- 건축법 제11조 규정에 의한 건축허가
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조 규정에 의한 개발행위허가
- 산지관리법 제14조 규정에 의한 산지전용허가
- 농지법 제34조 규정에 의한 농지전용허가

6. 사업기간 : 2016. 11. 01. ~ 2018. 12. 31.

7. 기타 : 관계서류는 음성군청 허가과[주택팀 (☎ 043-871-5841~6)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

음성군 고시 제2016 - 178호

음성 군관리계획(지구단위계획구역 및 계획, 군계획시설(도로)) 결정(변경) 및 지형도면 정정 고시[프리즘환타(주)]

당초 도보 2936호[음성군 고시 제2016-166호(2016.7.22.)]에 고시되었던 충청북도 음성군 대소면 소석리 23-1번지 일원에 대한 군관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)에 대하여 지구단위계획구역 결정(변경) 조서가 잘못기재되어 이를 정정 고시하고자 합니다.

2016. 7. 29.

음 성 군 수

1. 구 역 명 : 프리즘환타㈜ 지구단위계획구역
2. 목 적 : 군관리계획(지구단위계획구역 및 계획, 군계획시설(도로)) 결정(변경) 및 지형도면 고시
3. 위 치 : 음성군 대소면 소석리 23-1번지 일원
4. 열람장소 : 관련도서를 음성군청 도시과(043-871-3904)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.
5. 군관리계획 결정(변경)일자 : 도보고시일
6. 군관리계획(지구단위계획구역 및 계획, 군계획시설(도로)) 결정(변경) 내용

□ 지구단위계획구역 및 계획에 관한 결정(변경) 조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시번호	구역명	구역의 세분	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일
				기정	변경	결정	
188	프리즘환타(주) 지구단위계획구역	주거형	대소면 소석리 23-1번지 일원	106,760	기정 - 증)184 ⇓ 정정 - 감)184	106,576	2011.08.12 (음성군 고시 제2011-101호)

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	구역명	변경내용	변경사유
188	프리즘환타(주) 지구단위계획구역	▸ 구역 면적변경 • 위치 : 대소면 소석리 23-1번지 일원 면적 : 106,760㎡→106,576㎡(감184㎡)	• 토지 분할에 의한 면적 변동

□ 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역에 관한 결정조서(변경없음)

나. 용도지구에 관한 결정조서(변경없음)

다. 토지이용에 관한 결정(변경)조서

구 분	면적(㎡)		구성비(%)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	
주거용지	99,397	99,210	93.10	93.09	감) 187㎡
공공시설용지	7,363	7,366	6.90	6.91	증) 3㎡
합 계	106,760	106,576	100.00	100.00	

라. 기반시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도로

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			대소면 소석리					
변경	중로	2	5	20	보존간선 도로	267	2-39	산34-1	일반도로	-	2015.07.10	
변경	중로	2	6	15	집산도로	158	산34-1	33-4	일반도로	-	2015.07.10	

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로2-5	중로2-5	▸ 변경 • 위치: 대소면 소석리 2-39번지 일원 • 내용: 연장=267m 폭=20m 면적=3,780→4,904㎡(증 1,124㎡)	토지 분할에 의한 면적변동 및 표기 정정
중로2-6	중로2-6	▸ 변경 • 위치: 대소면 소석리 산34-1번지 일원 • 내용: 연장=158 폭=15m 면적= 3,873→2,462㎡(감 1,411㎡)	토지 분할에 의한 면적변동 및 표기 정정

마. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 계획

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획지				비고
				획지 번호	위 치	면 적(㎡)		
		기정	변경			기정	변경	
188	BL1	106,760	106,576	A (주거 용지)	대소면 소석리 23-1번지 일원	99,397	99,210	감) 187㎡
				B (공공시설 용지)	대소면 소석리 23-1번지 일원	7,363	7,366	증) 3㎡
합 계		106,760	106,576	-	-	106,760	106,576	-

나. 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경) 조서(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
188	대소면 소석리 23-1번지 일원	용 도	• 허용용도 : 공동주택(아파트) 및 부대시설	
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 지하 2층, 지상 20층	

바. 기타사항에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

항 목	지점	개 선 방 안
주변가로 및 교차로	-	·사업지 주변 신호 최적화 운영방안 수립(4개소)
	Ⓐ	·사업지 진출입도로 앞 교차로 운영방안 제시(신호등 설치)
진출입 동 선	Ⓑ Ⓒ	·사업지 진출입도로 B=5m → 15 ~ 20m로 확장 및 개설 - B=20m, L=155m(왕복4차로 운영) - B=15m, L=250m(왕복3차로 운영)
	Ⓓ Ⓔ	·사업지 진출입로와 접하는 대금로변 완화차로 계획 - 가속완화차로 : B=3.5m, L=120m - 감속완화차로 : B=3.5m, L= 60m
	-	·차량진출입구 및 교차로 가각부 차량회전반경 R=6m 이상 확보
대중교통, 보행 및 자전거교통체계	-	·도로개설 및 확장구간에 보도설치(B=2 ~ 4.5m)
	-	·사업지내 보도설치(B=1.5m)
	-	·보행동선 단절 구간에 횡단보도 설치(외부 2개소, 내부 1개소)
	-	·자전거 보관소 법정주차대수의 20%이상 설치
주 차	-	·주차대수 확보계획 - 자주식 100% 설치 - 법정주차 : 1,518대 - 주차수요 : 2,084대(2025년) - 계획주차 : 2,174대(법정대비 : 143.2%, 수요대비 : 104.3%)
교통안전 및 기타	-	·차량경고등 설치(8개소)
	-	·고원식교차로 설치(2개소)
	-	·미끄럼방지포장 설치(5개소)
	-	·반사경 설치(6개소)

주 : 주요지점은 교통처리계획도 참조

7. 군관리계획 결정 및 지형도면 승인 조서 : 상기 결정조서와 같음.
8. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시도 : 게재 생략.
9. 「토지용규제기본법」 제8조에 따른 지형도면 등은 KLIS 탑재 및 토지이용정보시스템(http:luris.moct.go.kr)에서 열람.

음성군 고시 제2016-136호

주택건설사업계획 승인 고시

충북 음성군 감곡면 오향리 585-2번지 외 11필지 내 주택건설사업과 관련하여 주택법 제16조의 규정에 의하여 주택건설사업계획 승인하고 같은법 제16조 제8항 규정에 의한 주택건설사업계획승인 고시 및 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의한 군관리계획 결정(변경) 고시, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 규정과 토지이용 규제 기본법 제8조 규정에 의거 군관리계획 결정(변경)에 의한 지형도면을 고시합니다.

2016년 06월 16일

음 성 군 수

1. 사 업 명 : 대신리치빌아파트 신축공사
2. 사업시행자
   가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명 : (주)대신전기 대표 강문수
   나. 주소 : 충청북도 보은군 보은읍 보청대로 1890
3. 사업 위치 : 충북 음성군 감곡면 오향리 585-2번지 외 11필지
4. 사업개요

사업종류	사업내용	사업비	비고
2016 주택건설사업 (민간분양)	- 대지면적 : 6,434㎡ - 연 면 적 : 15,228.4397㎡ - 건설호수 : 98세대 - 동수(주/부) : 1동/2동 - 층수 : 지하1층/지상20층	12,817,299천원	

5. 다른 법률의 의제사항

- 건축법 제11조 규정에 의한 건축허가
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조 규정에 의한 개발행위허가
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 군관리계획(변경) 협의

6. 사업기간 : 2016. 7. ~ 2017. 12. 31.

7. 기타 : 관계서류는 음성군청 허가과[주택팀 (☎ 043-871-5841~6)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

8. 관계 법령에 의한 고시사항

- 군관리계획 [지구단위계획구역 및 군계획시설(도로)] 결정(변경) 및 지형도면 고시

군관리계획〔지구단위계획구역 및 군계획시설(도로)〕 결정(변경) 및 지형도면 고시

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	구 역 명	구역의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일
					기 정	변 경	변경후	
신설	104	대신리치빌 지구단위계획구역	주거형	감곡면 오향리 585-2번지 일원	-	증)6,434	6,434	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	구역명	변 경 내 용	변 경 사 유
104	대신리치빌 지구단위계획구역	· 구역 신설	· 공동주택(아파트) 및 부대복리시설 조성을 위한 지구단위계획 변경 및 단지 내 군계획시설[도로(소로2-30)] 폐지

■ 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	30	8	국지도로	88	582-1	585-4	일반도로	-	1995.6.12. (충청북도고시 제1995-58호)	

2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-30	-	· 폐지	· 지정목적 상실

2. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

도 면 번 호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
104	BL1	6,434	A (주거용지)	감곡면 오향리 585-2번지 일원	6,434	
합 계		6,434		-	6,434	-

3. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서

도면 번호	구 분	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
104	대신 리치빌 아파트	감곡면 오향리 585-2 번지 일원	용 도	• 허용용도 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 250% 이하	
			높 이	• 지하 1층, 지상 20층	

4. 교통처리계획

구 분	지점	개 선 방 안
진출입 동 선	Ⓐ	· 사업지 앞 교차로 교통운영체계 개선 - 경보형 경보등 설치 및 우회전 곡선반경 R=6m 확보
	Ⓑ Ⓒ	· 공동주택 출입구 2개소 확보 및 교통운영계획 제시 - 주출입구 : 고원식교차로 운영 - 부출입구 : 우회전진출입만 허용 - 우회전곡선반경 R=5.5m 확보
		· 단지내도로 주요 곡선구간 우회전곡선반경 R=5.5m 확보
보행시설	-	· 사업지 차량출입구 설치로 인한 보행단절구간 횡단보도 설치 : 2개소
주차시설	-	· 법정주차 : 101면
	-	· 계획주차 : 150면(법정주차의 148.5%, 세대당 1.53대 확보)
	-	· 장애인전용주차 4면 확보(계획주차의 2.7%)
교통시설	-	· 오향로 부출입구 접근부에 과속방지턱(이미지) 설치로 운전자 주의 환기 및 미끄럼방지포장 설치 : 전면식 및 이격식
	-	· 주차장 출구부 경광등(벨) 설치 : 1개소
	-	· 단지내부도로 차량속도 저감을 위한 과속방지턱 설치 : 2개소
	-	· 시거확보를 위한 반사경 설치 : 2면식 1개소, 1면식 2개소
	-	· 오향로 부출입구 전면구간 차로규제봉 정비
	-	· 사업지 안내표지판 및 주차안내표지판 설치 : 각 2개소
	-	· 자전거보관대 설치 : 설치규모는 실시설계 시 협의하여 결정
	-	· 교통안전시설물은 유관기관과 협의 후 설치(비용은 사업시행자 부담)

■ 기타사항에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 : 해당사항 없음

■ 군관리계획결정도 및 지형도면 : 도보게재 생략

음성군 고시 제2016-309호

주택건설사업계획 승인 고시

충북 음성군 생극면 신양리 465-5번지 외 1필지 내 주택건설사업과 관련하여 주택법 제15조의 규정에 의하여 주택건설사업계획 승인하고 같은 법 제15조제6항 규정에 의한 주택건설사업계획 승인 고시합니다.

2016년 12월 28일

음 성 군 수

1. 사 업 명 : 태경에코그린아파트 신축공사
2. 사업시행자
   가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 최재홍
   태경종합건설(주) 대표 최재홍
   나. 주소 : 경기도 고양시 일산동구 강송로125번길 16, 709-304
   (백석동, 흰돌마을)
   경기도 하남시 미사강변중앙로 165 302호(망월동, 신성프라자)
3. 사업위치 : 충북 음성군 생극면 신양리 465-5번지 외 1필지
4. 사업개요

사업종류	사업내용	사업비	비고
2016 주택건설사업 (민간분양)	- 대지면적 : 4,535㎡ - 연 면 적 : 11,496.1173㎡ - 건설호수 : 104세대 (근린생활시설 2호) - 동 수 : 아파트 1동 - 층 수 : 지하1층/지상14층	399,867,075천원	

5. 다른 법률의 의제사항

- 건축법 제11조 규정에 의한 건축허가
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조 규정에 의한 개발행위허가
- 농지법 제34조 규정에 의한 농지전용허가

6. 사업기간 : 2017. 1. 25. ~ 2018. 6. 30.

7. 기타 : 관계서류는 음성군청 허가과[주택팀 (☎ 043-871-5841~4)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

【 활력 있는 복지 음성 】

음 성 군



수신 내부결재
(경유)
제목 주택건설사업계획승인 고시[우신아파트]

1. 아래의 고시를 도보 및 홈페이지에 게재 하고자 합니다.

2. 충청북도 음성군 금왕읍 무극리 504-5번지 외 6필지 내 주택건설사업과 관련하여 주택법 제15조 규정에 따라 주택건설사업계획 승인하고 같은 법 제15조제6항 규정에 따라 주택건설사업계획 승인 고시 및 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 제27조 규정에 의한 군관리계획 결정(변경) 고시, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 규정과 토지이용규제 기본법 제8조 규정에 의한 군관리계획 결정(변경)에 의한 지형도면 고시합니다.

붙임 주택건설사업계획승인 고시문 1부. 끝.

주무관 최송이 공동주택팀장 한기훈 건축허가과장 전결 2017. 9. 5. 안기홍

협조자 주무관 박종인 주무관 박동수 주무관 김지원

시행 건축허가과-14905 접수

우 27690 충청북도 음성군 음성읍 중앙로 173, (음성군청) / http://www.eumseong.go.kr

전화번호 043-871-5842 팩스번호 043-871-1923 / ssonge@korea.kr / 대국민 공개

【 심뇌혈관질환 예방관리주간 (9. 1. - 9. 7.) 】

건축허가과 / 최송이 / 2017-09-05 17:49

【 활력 있는 복지 음성 】

음 성 군



수신 우신산업(주) 귀하 (우48738 부산광역시 동구 조방로 27, 1202호 (우신빌딩, 범일동))

(경유)

제목 주택건설사업계획승인 알림[우신아파트]

귀 법인에서 2017. 2. 8.(음성군 민원 제18848호) 신청한 음성군 금왕읍 무극리 504-5번지 외 6필지 내 주택건설사업계획승인 신청에 대하여 주택법 제15조 규정에 따라 승인하였기 알려드리니 주택건설사업계획승인에 따른 면허세(금498,000원) 및 국민주택채권(금1,440,000원)을 납부한 후 영수증 사본을 우리과에 제출하고 주택건설사업계획승인서를 교부받으시기 바라며, 주택건설사업계획 승인에 따른 승인조건 및 관계법령을 준수하시기 바랍니다.

붙임 1. 주택건설사업계획 승인조건 1부.
2. 주택건설사업계획승인서 1부.
3. 소방동의통보서 1부.
4. 민원안내서(소방안전관리자) 1부.
5. 실시계획인가조건 1부.
6. 산지전용협의조건 1부.
7. 소규모환경영향평가서 행정사항 1부.
8. 대형공사장 안전수칙 1부.
9. 교통신호등 검토의견서 1부. 끝.

건축허가과 / 최송이 / 2017-09-05 16:42

음 성 군 수

주무관	**최송이**	공동주택팀장	**한기훈**	건축허가과장	**안기홍**	경제개발국장	**허금**
부군수	대결 2017. 9. 5. **금한주**	군수	전결				

협조자 주무관 **김지원** 주무관 **박동수** 주무관 **박종인**

시행 건축허가과-14993 (2017. 9. 5.) 접수

우 27690 충청북도 음성군 음성읍 중앙로 173, (음성군청) / http://www.eumseong.go.kr

전화번호 043-871-5842 팩스번호 043-871-1923 / ssonge@korea.kr / 비공개(6)

【 심뇌혈관질환 예방관리주간 (9. 1. - 9. 7.) 】

건축허가과 / 최송이 / 2017-09-05 16:42

■ 주택법 시행규칙 [별지 제16호 서식]

사업계획 [✔] 승 인 서 / [ ] 변경승인서

사 업 구 분	[✔]주택건설사업 [ ]대지조성사업 [✔]승 인 [ ]변 경 승 인				
승 인 번 호	2017-건축허가과-주택건설사업계획승인-1				
상 호	우신산업주식회사		등 록 번 호	부산광역시-주택건설사업등록업자-2017-0021	
			법인등록번호	191311-0010696	
대 표 자	김사국,강헌석		생년월일		
영업소소재지	부산광역시 동구 조방로 27, (범일동,우신빌딩1202호) (전화 : 0516476361)				
대 지 위 치	충청북도 음성군 금왕읍 무극리 504 - 5 외 6필지		대지면적(㎡)	74,778	
건축면적(㎡)	12,848.9727		건 폐 율(%)	17.18	
연 면 적(㎡)	224,767.7752		용 적 률(%)	213.99	
동수(주/부)	25동 / 13동		세 대 수	1664세대	
주 택 형 별	아파트		총 사 업 비	317,463.956천원	
착공예정일	2017년 10월 30일		사용검사 예 정 일	2020년 04월 30일	
동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)	동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)
1	208동 게스트하우스	307.656	2	103동	7,859.212
3	110동	6,205.7489	4	115동	9,285.809
5	102동	3,785.236	6	112동	5,510.7998
7	202동 기계,전기,발전기실	457.9436	8	108동	8,699.693
변 경 사 항					

「주택법」 제15조, 같은 법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조 · 제13조의 규정에 따라 사업계획을 ([✔] 승인 [ ] 변경승인)합니다.

2017년 09월 05일

음성군수 [인]

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

건축허가과 / 최송이 / 2017-09-05 16:55

 # 첨부

동 별 개 요

동고유번호	동명칭및번호	연면적(㎡)	동고유번호	동명칭및번호	연면적(㎡)
9	105동	8,503.9315	10	113동	9,286.9775
11	106동	8,698.5245	12	101동	3,141.685
13	203동 어린이집	503.58	14	209동 키즈랜드,맘스까페	210.8952
15	111동	3,999.753	16	117동	9,286.9775
17	114동	5,841.5986	18	122동	7,815.7919
19	212동 경비실3	15.75	20	213동 근린생활시설	1,104.8265
21	210동 경비실1	17.917	22	109동	5,510.7998
23	123동	5,180.001	24	104동	5,510.7998
25	124동	3,185.7594	26	125동	3,570.719
27	107동	5,841.5986	28	119동	8,484.0075
29	118동	5,510.7998	30	121동	5,510.7998
31	206동 작은도서관	179.5191	32	116동	5,841.5986
33	205동 관리사무소	596.8077	34	207동 주민운동시설	1,722.274
35	201동 지하주차장	61,300.8376	36	120동	6,003.581
37	211동 경비실2	24.066	38	204동 경로당	253.5

건축허가과 / 최송이 / 2017-09-05 16:55

 # 첨부

관 련 지 번

대 지 위 치
충청북도 음성군 금왕읍 무극리 481
충청북도 음성군 금왕읍 무극리 504 - 33
충청북도 음성군 금왕읍 무극리 504 - 38
충청북도 음성군 금왕읍 무극리 산 26 - 1
충청북도 음성군 금왕읍 무극리 504 - 32
충청북도 음성군 금왕읍 무극리 504 - 41

건축허가과 / 최송이 / 2017-09-05 16:55

【 반기문 유엔사무총장의 고향 음성입니다 】

음성군 수도사업소

행복한 대한민국을 여는 정부 3.0

수신 음 성 군 수(허가과장)
(경유)
제목 대소 프리즘환타 공동주택관련 공공하수도 연계처리 등 협의 요청

1. 음성군 하수도정비 기본계획(2009.12.)에 따라 하수처리구역 확대로 주민들의 정화조 설치·유지관리비용 절감과 완벽한 하수처리를 통한 하천오염방지 및 주민 보건환경 개선을 위하여 대소면과 삼성면 일원에 하수관로 정비 사업을 추진 중으로 현재 기본 및 실시설계를 수행중이며 향후 하수도설치(변경)인가 및 재원협의 등 행정절차 진행하여 2018년 12월 시설공사 준공예정입니다.

2. 대소면 하수관로 정비사업 추진과 관련하여 금회 사업부지와 인접된 대소면 소석리 일원 프리즘환타 공동주택에 대하여 다음과 같은 사항을 협의 요청하오니 빠른 시일 내 회신될 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다.

가. 공공하수처리시설 연계처리 여부

1) 프리즘환타에서 발생한 생활하수에 대하여 공공하수처리시설로 연계처리 희망 여부 회신

※ 프리즘환타 개발계획 부지는 2009년 12월 승인된 음성군 하수도정비기본계획 상에 하수처리구역에 미포함 되었으나, 금왕 및 대소지역 처리구역 및 하수처리시설 용량변경 검토 등 음성군 하수도정비 기본계획(부분변경)용역 상에 계획부지 일부(1단지)가 하수처리구역으로 편입될 예정으로, 연계처리 여부는 전체 계획부지(1,2,3단지)에 대하여 검토 회신

나. 공공하수처리시설 연계 시 원인자부담금 등 납부대상으로 납부의사 회신

1) 공공하수처리시설로 연계처리 시 「하수도법」 제61조 및 「음성군 하수도 사용조례」 제22조에 따라 원인자부담금(1,313,940원/㎥) 납부대상이며 준공전 납부하여야 함.

2) 또한, 개발계획부지에서 공공하수관로까지 공사비를 부담하여야 함.

3. 다만, 대소면 하수관로 정비사업은 국비로 추진하는 사업으로 재원협의 과정에서 본 협의과 다르게 사업구역이 변경될 수도 있으니 양지하시기 바랍니다. 끝.

수 도 사 업 소 장

주무관 유승담 하수도팀장 최재민 수도사업소장 전결 2016. 7. 26. 남풍우

협조자 주무관 김동현 주무관 이성호 주무관 윤장섭

시행 수도사업소-23559 (2016. 7. 26.) 접수

우 27704 충청북도 음성군 음성읍 중앙로 71 (음성군수도사업소) / http://www.eumseong.go.kr

전화번호 043-871-2432 팩스번호 043-871-1953 / llrsdll@korea.kr / 비공개(5)

【 대한민국이 당신의 사업에 힘이 되도록 ! 2016 경제총조사 ! (2016. 6. 7. - 7. 22.) 】

【 반기문 유엔사무총장의 고향 음성입니다 】

음 성 군

행복한 대한민국을 여는 정부 3.0

수신 수도사업소장
(경유)
제목 대소 프리즘환타 공동주택 공공하수도 연계처리 관련 회신

1. 수도사업소-23559(2016.07.26.)호와 관련입니다.

2. 음성군 하수도 정비 기본계획에 따라 추진 중인 대소면과 삼성면 일원 하수관로 정비 사업 관련하여 프리즘환타(주)에서 시행하는 공동주택(아파트)에 대하여 공공하수도처리시설 연계처리 희망여부를 붙임의 서류로 회신하니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙임 프리즘환타 관련 서류 1부. 끝.

음 성 군 수

주무관	최송이	주택팀장	병가	허가과장	전결 2016. 8. 2. 박순창

협조자 주무관 한정숙 주무관 박종인 주무관 김지원

시행 허가과-46345 (2016. 8. 2.) 접수 수도사업소-24500 (2016. 8. 2.)

우 27690 충청북도 음성군 음성읍 중앙로 173, (음성군청) / http://www.eumseong.go.kr

전화번호 043-871-5842 팩스번호 043-871-1923 / ssonge@korea.kr / 비공개(5)

【 개인정보는 필수정보만 최소한으로 수집 】

프리즘 환타 주식회사

PRISM FANTA CO.,LTD.

서울특별시 강남구 역삼동 736-35 프리즘빌딩 7층 TEL 02)556-5975 FAX 02)564-3150

문 서 번 호	프리즘 201608-01
시 행 일 자	2016. 08 . 01
수 신	음성군수
참 조	허가과 관련 담당자
제 목	공공하수시설 연계처리 요청의 건

1. 귀청의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 하천오염방지 주민보건환경개선을 위한 음성군 하수도정비 기본계획(부분변경)에 따른 대소면과 삼성면 일원으로 하수처리구역확대 계획에 대하여 귀청의 추진 사업에 감사드립니다.
3. 당사는 산34-9번지 일원에 약 4만평의 토지를 소유하여 블록(BL)별 단계 별 공동주택(아파트)건립사업을 목적으로 한 지구단위계획(변경)수립을 제안하여 군관리계획결정 및 3개 블록(BL) 중 2개 블록이 사업계획승인을 득하여 현 사업추진 중(▷1BL : 착공(2018년 8월 준공예정) / ▷2BL, 3BL : 시공사_사업일정 협의 중)에 있습니다.
4. 금번 음성군 하수도정비기본계획(부분변경)에 따른 대소면 하수관로 정비사업 추진과 관련하여 당사의 지구단위구역 내 전체 사업계획부지(1,2,3블럭)를 하수처리구역으로 편입하여 공공하수시설로 연계 처리하여 주실 것을 간곡히 요청 드리오니 고무적인 회신을 희망합니다. 끝

프리즘 환타 주식회사 대표이사 김기만

음성군
수도사업소 / 유승담 / 2016-07-31 14:42

【 "대한민국의 중심 행복한 음성" 】

음 성 군



수신 (주)무궁화신탁 귀하 (우06181 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 글라스타워빌딩 19층 (대치동))

(경유)

제목 공공하수도 원인자부담금 납부 고지[태경에코그린아파트]

1. 공공하수도 원인자부담금에 대하여, 납부고지서를 발부하오니 납부하여 주시고, **납부 후 영수증을 팩스(043-871-1953) 또는 인편**으로 보내주시기 바랍니다.
2. 추후, 건축물 설계변경 및 표시변경 등 건축물 인허가 일괄처리대상일 경우 일괄처리 전 **재협의** 하여야 하며, 오수량 변경으로 인한 원인자부담금의 변동이 있을 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

가) 건 축 물 위 치 : 음성군 생극면 신양리 465-5,8번지

나) 부 과 면 적 : 12,405.2354㎡

다) 건 축 물 용 도 : 공동주택(아파트)

라) 부 과 오 수 량 : 72.893.㎥/일

마) 납 부 금 액 : **금95,777,020원(금구천오백칠십칠만칠천이십원)**

바) 산 출 근 거 : 「하수도법」 제61조(원인자부담금 등), 같은법시행령 제35조 「음성군 하수도 사용 조례」 제20조의 규정에 의거

사) 연 락 처 : 음성군 수도사업소 하수도팀(☎ 871-2433)

붙임 1. 원인자부담금 산출내역서 1부.

2. 납부통지서 1부. 끝.

음 성 군 수

주무관 이성호 하수도팀장 최재민 수도사업소장 전결 2018. 7. 23. 남풍우

협조자 주무관 윤장섭 주무관 경민희

시행 수도사업소-20844 (2018. 7. 23.) 접수

우 27690 충청북도 음성군 음성읍 중앙로 71, 음성군 수도사업소 / http://www.eumseong.go.kr

전화번호 043-871-2433 팩스번호 043-871-1953 / lisungho@korea.kr / 비공개(6)

【 일자리가 성장이고 복지입니다. 】

원인자부담금 산출내역(신축)

▣ 건축위치 : 음성군 생극면 신양리 465-5번지 외1필지[태경에코그린아파트]

▣ 건축면적 : 839.9963㎡ ▣ 건축연면적 : 12405.2354㎡

▣ 오수량 산출내역

구분	층	건축물용도	산출내역				오수량 (㎥/일)	비고
			면적(㎡)	인원	리터(ℓ)	백분율		
신축내역	지하1층	기계실,전기실,발전기실,주차장	2,595.00	0.00	0	0.001		
	지하1층	주민공동시설	489.38	0.00	15	0.001	7.340	
	지하1층	화장실	17.16	0.00	15	0.001	0.257	
	1층	관리실,경비실, 통신실	65.69	0.00	15	0.001	0.985	
	1층	계단실	126.26	0.00	0	0.001		
	2~14층	아파트(13세대)	9,111.75	41.60	170	0.001	7.072	
	2~14층	아파트(91세대)		336.70	170	0.001	57.239	
부과오수량 합계			12,405.24				72.893	

「 하수도법 」 제61조, 같은법 시행령 제35조, 「 음성군하수도사용조례 」 제20조 규정에 의거
발생오수량이 10톤 이상으로 공공하수도 원인자부담금 납부대상임.

▣ 원인자부담금 산출내역[R=4개수, 세대인원수N(인)=2.7+(R-2)*0.5=3.7인]
[R=3개수, 세대인원수N(인)=2.7+(R-2)*0.5=3.2인]

오수발생량(㎥/일)	72.893	단가(원/㎥)	1,313,940
▣ 납부 할 원인자부담금액	**금95,777,020원 (금구천오백칠십칠만칠천이십원)**		

음성군
수도사업소 / 이성호 / 2018-07-31 14:44

【 "대한민국의 중심 행복한 음성" 】

음 성 군

수신 수신자 참조
(경유)
제목 주택건설사업계획 승인신청에 따른 관련법 협의[대소지역주택조합아파트]

음성군 대소면 오류리 산19-25번지 외 6필지 내 주택건설사업계획승인[공동주택(아파트)] 신청이 있어 붙임과 같이 관련법 협의 의뢰하오니 **민원서류임을 감안하여 검토 결과를 2018. 8. 10.까지 회신(공문회신 또는 세움터 입력)**하여 주시기 바랍니다.

1. 민 원 명 : 주택건설사업계획승인 신청
2. 건축위치 : 음성군 대소면 오류리 산19-25번지 외 6필지
3. 신청내용

사업주체	상 호	대소지역주택조합 삼성홈이엔씨(주)
	대 표 자	김희홍 김학수
	영업소재지	음성군 대소면 오태로137번길 13 서울특별시 서초구 서초대로 396, 1630호(서초동)

사 업 계 획 개 요

대지위치	대지면적	주 택 건 설 규 모					비 고
		구 분	세 대 당 규 모			세대수	
			전용면적	공유면적	계	154	
대소면 오류리 산19-25번지 외 6필지	8,375㎡	59	59.9790	23.7744	83.7534	89	
		65	65.7507	24.8969	90.6476	36	
		84A	84.9848	31.6051	116.5899	20	
		84B	84.9878	35.8008	120.7886	6	
		84C	84.9836	32.8949	117.8785	3	

붙임 1. 관련법 협의내역 1부.
2. 협의서류(사이버 협의) 1부. 끝.

음 성 군 수

수신자 자치행정과장, 안전총괄과장, 주민지원과장, 사회복지과장, 문화홍보과장, 민원과장, 경제과장, 농정과장, 산림녹지과장, 환경위생과장, 건설교통과장, 도시과장, 산업개발과장, 수도사업소장

주무관 최송이 공동주택팀장 전결 2018. 7. 12. 선상균

협조자 주무관 한정숙 주무관 김지원

시행 건축허가과-42437 (2018. 7. 12.) 접수 수도사업소-19895 (2018. 7. 12.)

우 27690 충청북도 음성군 음성읍 중앙로 173, (음성군청) / http://www.eumseong.go.kr

전화번호 043-871-5842 팩스번호 043-871-1923 / ssonge@korea.kr / 비공개(3)

【 일자리가 성장이고 복지입니다. 】

주택건설사업계획 승인신청에 따른 관련법 검토서
[대소지역주택조합아파트]

협의사항	협의의견	검토자	비고
하수도법			
	해당 없음	이성호	
수도법	•50㎜ 이내에 광역상수도 관로가 없음 •수돗물을 공급받고자 하는 사람은 「음성군 수도급수조례」 제6조에 의거 급수공사 신청을 할 수 있으며, 급수가능여부, 사용량, 원인자부담금에 대하여 음성군 수도사업소와 사전협의 하여야 함. •수도법 제15조에서 정하는 건축물 및 시설의 경우 절수기를 설치하여야 함. •수도법에 의한 "급수공사" 신청은 「수도법」, 「음성군 수도급수조례」, 「음성군 상수도 원인자부담금 징수조례」의 규정을 따른다.	심정우	
지하수법	0.지하수를 개발 이용하는 경우 제7조 제1항 및 제8조 제1항의 규정에 의거 일일양수능력이 100톤 초과시 허가, 그 이하시 신고하여야 함. 0.농업용.가정용을 제외한 지하수시설은 지하수이용부담금 대상임.	구한서	

주택건설사업계획 승인신청에 따른 관련법 검토 협의서
(대소지역주택조합아파트)

협의사항	`협의의견	검토자	비고
하수도법	○ 본 개발계획 부지는 2016년에 수립된 「음성군 하수도정비 기본계획(부분변경)」상 하수처리구역이 편입되어 있으나, 본 개발사업에 대한 하수량이 미 반영되어 있는 상태임. ○ 현재 음성군 하수도정비 기본계획(변경) 및 대소공공하수처리시설 증설사업(2차) 기본 및 실시설계용역 추진중으로 본 개발사업에 대한 하수량이 반영되어 증설사업이 추진될 수 있도록 하고자 하나 유입시기, 연계처리 등은 추진일정 및 행정절차(재원협의) 진행 등에 따라 변동될 수 있음. ○ 또한, 「하수도법」 제61조에 따라 원인자부담금 납부대상으로 대소공공하수처리시설 증설사업(2차) 재원협의 결과에 따라 납부금액이 산정(확정)되며 개발계획 승인 시 부과하고 준공 전 납부하여야 함. ○ 기존 공공하수관로의 용량이 개발계획부지에서 발생되는 오수처리가 가능한지 용량검토(오수 수리계산) 자료를 제시해야하며, 기존 공공하수관로의 용량이 부족한 경우 용량확대 등을 위한 비용을 추가 납부하여야 함.(수리계산서 별도 첨부하여 협의할 것) ○ 개발사업 부지내 우수처리를 위하여 연결하는 기존 우수관의 관경이 부족할 경우 인근지역의 우수처리에 영향을 미치지 아니하도록 조치할 것. (수리계산서 별도 첨부하여 협의할 것) ○ 배수설비의 설치 등에 대하여는 「하수도법」 제27조 및 「음성군 하수도 사용조례」 제12조 및 13조 규정을 준수하여야 함.	이성호	
물의 재이용촉진 및 지원에 관한법률	○ 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한법률 제8조(빗물이용시설의 설치·관리) 및 같은법 시행령 제10조 제2항(건축법 시행령 별표1 제2호에 따른 아파트, 연립주택, 다세대주택 및 기숙사로서 건축면적이 1만제곱미터 이상인 공동주택)에 의거 빗물이용시설 설치 대상임	이성호	

수도사업소 / 이성호 / 2018-07-19 16:55

충청북도 고시 제2017 - 151호

음성 금왕테크노밸리 산업단지계획 승인 고시

「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 제1항의 규정에 의거 산업단지계획 【산업단지 지정(개발계획) 및 실시계획】을 승인고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2017년 6월 9일

충 청 북 도 지 사

■ 산업단지계획(개발계획 및 실시계획)

1. 산업단지의 명칭

가. 명　　칭 : 음성 금왕테크노밸리 산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성

가. 음성군은 수도권과의 접근성 향상 및 교통체계망의 확충 등으로 인하여 산업시설용지의 수요가 지속적으로 증가하고 있으며, 기존 개별입지 공장들이 산재해있어 환경오염 및 도시경관의 저해를 초래하고 있는 지역으로,

나. 산업단지조성을 통하여 수도권의 지방이전기업 유치 및 음성군 내 산재한 소규모 개별입지 공장들을 수용하고,

다. 계획적인 개발을 유도하여 고용 및 소득증대를 통한 지역경제 발전에 이바지하고자 함

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적

가. 위　　치 : 충청북도 음성군 금왕읍 유촌리, 봉곡리 일원

나. 면　　적 : 1,043,727㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법

가. 개발기간 : 2016년 ~ 2018년 12월 31일

나. 개발방법 : 민간개발

5. 주요 유치업종

가. 주요유치업종

구 분	유치업종
C25	금속가공제품 제조업
C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
C32	가구 제조업
H52	창고 및 운송관련 서비스업
유치업종 미분류 (유치제한 업종)	※ 제한업종 : 담배(12), 의복, 모피제품(14), 펄프, 종이제품(17), 코크스, 연탄 및 석유정제품(19)

나. 유치업종의 배치계획

산업표준분류	업종명	면적(㎡)	구성비(%)
합　계		722,975	100.0
C25	금속가공제품 제조업	45,836	6.3
C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	229,695	31.8
C32	가구 제조업	184,414	25.5
H52	창고 및 운송관련 서비스업	56,058	7.8
미분류 (제한업종)	※ 제한업종 : 담배(12), 의복, 모피제품(14), 펄프, 종이제품(17), 코크스, 연탄 및 석유정제품(19)	206,972	28.6

6. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 주　소 : 충북 음성군 금왕읍 탑골길 43-1, 2층

나. 성　명 : (주)금왕테크노밸리 대표자 정병호, 조재순

7. 사업시행지역의 토지이용 현황

가. 지목별 현황

구　　분	합계	임	전	답	구	도	과	장	묘	천	목	대	기타
면 적(㎡)	1,043,727	531,286	207,715	172,787	37,634.1	41,097.9	917	35,069	30	4,268	7,425	4,272	1,226
구성비(%)	100.0	50.9	19.9	16.5	3.6	3.9	0.1	3.4	0.1	0.4	0.7	0.4	0.1

나. 소유자별 현황

구　　분	합계	사유지	국유지				공유지		
			소계	국 토 교통부	농림축산 식 품 부	기 획 재정부	소계	음성군	충청 북도
면 적(㎡)	1,043,727	790,539	93,395	29,945.1	49,708.9	13,741	159,793	157,255	2,538
구성비(%)	100.0	75.7	9.0	2.9	4.8	1.3	15.3	15.1	0.2

8. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획

가. 토지이용계획

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	1,043,727	100.0	
산 업 시 설 용 지	722,975	69.3	유상공급시설 면적의 50%이상
제 조 시 설 용 지	666,917	63.9	
물 류 시 설 용 지	56,058	5.4	
지 원 시 설 용 지	36,779	3.5	
공 공 시 설 용 지	283,973	27.2	
공 급 처 리 시 설	61,571	5.9	
폐 기 물 처 리 시 설	52,000	5.0	
폐 수 종 말 처 리 시 설	9,571	0.9	
유 수 지	10,923	1.0	
공 원 · 녹 지	99,416	9.6	계획기준 7.5%~10% 미만
공 원	28,824	2.8	유수지 중복결정(2호공원)
녹 지	70,592	6.8	
주 차 장	7,065	0.7	
보 행 자 전 용 도 로	2,441	0.2	계획기준 10% 이상
일 반 도 로	102,557	9.8	

나. 주요 기반시설계획

1) 교통시설계획

가) 도로 총괄

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합계	15	6,149	104,998	2	2,245	46,449	7	3,083	47,780	6	821	10,769
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	1	264	8,328	-	-	-	-	-	-	1	264	8,328
중로	9	5,328	94,229	2	2,245	46,449	7	3,083	47,780	-	-	-
소로	5	557	2,441	-	-	-	-	-	-	5	557	2,441

나) 도로계획

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	대로	3	1	25	집산도로	264	국도21호선	중로1-2종점	일반도로	-	-	
신설	중로	1	1	20	집산도로	676	대로3-1	중로1-2종점	일반도로	-	-	
신설	중로	1	2	20~30	집산도로	1,569	대로3-1	군도15호선	일반도로	-	-	
신설	중로	2	1	15~25	국지도로	1,234	대로3-1	중로2-3	일반도로	-	-	
신설	중로	2	2	15	국지도로	204	대로3-1	중로2-1	일반도로	-	-	
신설	중로	2	3	15	국지도로	341	중로1-2	부지동측경계부	일반도로	-	-	
신설	중로	2	4	15	국지도로	456	중로1-1	중로1-2	일반도로	-	-	
신설	중로	2	5	15	국지도로	235	중로1-2	중로2-4	일반도로	-	-	
신설	중로	2	6	15	국지도로	249	중로1-1	중로2-4	일반도로	-	-	
신설	중로	2	7	15	국지도로	364	중로1-1	중로1-2	일반도로	-	-	
신설	소로	3	1	4	특수도로	86	중로2-1	부지서측완충녹지	보행자전용도로	-	-	
신설	소로	3	2	4	특수도로	159	대로3-1	주차장	보행자전용도로	-	-	
신설	소로	3	3	4	특수도로	45	중로2-1	소로3-2	보행자전용도로	-	-	
신설	소로	3	4	4	특수도로	51	중로2-2	소로3-2	보행자전용도로	-	-	
신설	소로	3	5	5	특수도로	216	중로1-1	부지서측경계부	보행자전용도로	-	-	

다) 주차장계획

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합 계			1개소	-	증) 7,065	7,065	-	
신설	1	주차장	금왕읍 유촌리 580-15전 일원	-	증) 7,065	7,065	-	

2) 공간시설계획

가) 공원·녹지 총괄

구 분		개소	면적(㎡)	비 고
총 계		9	99,416	
공 원	소 계	3	28,824	
	근린공원	2	24,889	
	소공원	1	3,935	
녹 지	소 계	6	70,592	
	완충녹지	5	67,089	
	경관녹지	1	3,503	

나) 공원계획

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종 류	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				3개소	-	증) 28,824	28,824	-	
신설	1	공원	근린공원	금왕읍 유촌리 580전 일원	-	증) 13,524	13,524	-	
신설	2	공원	근린공원	금왕읍 유촌리 산39-1임 일원	-	증) 11,365	11,365	-	유수지 중복결정
신설	1	공원	소공원	금왕읍 봉곡리 326-1전 일원	-	증) 3,935	3,935	-	

다) 녹지계획

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				6개소	-	증) 70,592	70,592	-	
신설	1	녹지	완충녹지	금왕읍 유촌리 산30-5임 일원	-	증) 6,466	6,466	-	
신설	2	녹지	완충녹지	금왕읍 유촌리 557전 일원	-	증) 5,203	5,203	-	
신설	3	녹지	완충녹지	금왕읍 유촌리 599전 일원	-	증) 20,861	20,861	-	
신설	4	녹지	완충녹지	금왕읍 봉곡리 581전 일원	-	증) 8,794	8,794	-	
신설	5	녹지	완충녹지	금왕읍 봉곡리 산75임 일원	-	증) 25,765	25,765	-	
신설	1	녹지	경관녹지	금왕읍 유촌리 산37임 일원	-	증) 3,503	3,503	-	

3) 용수공급계획

구 분	용수량(㎥/일)	수 원	비 고
합 계	6,514.5	충주댐계통 광역상수도(D1,000)에서 분기하여 공급	
공업용수	6,027.1		
생활용수	487.4		

4) 오・폐수처리계획

가) 폐수처리계획

구분	발생량(㎥/일)	비 고
계	5,119.2	단지내 폐수종말처리시설에서 통합처리
공업폐수	4,684.9	
생활오수	434.3	

나) 수질오염방지시설계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
신설	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	금왕읍 봉곡리 523답 일원	-	증) 9,571	9,571	

5) 전력공급계획

구 분	전력수요(kVA)	공급처	비고
합 계	60,925	한국전력공사	
산업시설용지	52,626		
일반시설용지	8,299		

6) 에너지공급계획

구 분	연간열부하(Gcal/년)	최대열부하(Gcal/h)	비고
합 계	398,004	45.20	충청에너지서비스(주) 도시가스 공급
산업시설용지	389,464	40.25	
일반시설용지	8,540	4.95	

7) 폐기물처리계획

가) 폐기물처리시설

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
신설	1	폐기물 처리시설	폐기물 처리시설	금왕읍 유촌리 산45-1임 일원	-	증) 52,000	52,000	

나) 폐기물매립시설 설치계획

구분	사업면적(㎡)	매립용량(㎥)	비고
폐기물매립시설	52,000	1,500,000	지정폐기물 포함

8) 방재시설계획

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				2개소	-	증) 13,923	13,923	-	
신설	1	유수지	유수시설	금왕읍 봉곡리 517답 일원	-	증) 10,923	10,923	-	
신설	2	유수지	유수시설	금왕읍 유촌리 산39-1임 일원	-	증) 3,000	3,000	-	2호 공원내

9. 재원조달계획

가. 사업비 총괄

구 분	사업비(억원)	구성비(%)	비고
총 사업비	1,620.2	100.0	국고지원사항 제외
1. 용지비	590.5	36.4	보상비 등
2. 조성비	953.0	58.8	공사비, 조사설계비, 감리비 등
3. 기반시설설치비	58.0	3.6	
4. 기타비용	18.7	1.2	직접인건비, 판매비, 일반관리비, 자본비용 등

나. 단계별 집행계획

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2016년	2017년	2018년	비고
합 계	1,620.2	373.0	780.0	467.2	
1. 용지비	590.5	336.0	254.5	-	
2. 조성비	953.0	30.0	462.5	460.5	
3. 기반시설설치비	58.0	-	58.0	-	
4. 기타비용	18.7	7.0	5.0	6.7	

다. 재원조달계획

(단위 : 억원)

구 분	총사업비	2016년	2017년	2018년
합 계	1,620.2	373.0	780.0	467.2
자기자본	1,620.2	373.0	780.0	467.2

10. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획에 관한 사항 : 붙임 1

11. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 : 붙임 2

12. 입주수요에 관한 자료 : 게재생략

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획

구 분			시설 개요	추정사업비
합 계			-	636.1억원
진입도로	1	국도 선형개량	○ L=2.0km, B=24m(4차로) ○ 교량신설	200.0억원
	2	진입도로 개선	○ L=0.8km, B=24m(4차로)	96.0억원
	3	연결도로 개설	○ L=1.2km, B=15m(2차로)	55.8억원
용수 공급 시설	4	배수지	○ A=29,653㎡, Q=6,390.8㎥/일 - (생활 363.7㎥/일, 공업 6,027.1㎥/일)	107.0억원
	5	송수관로	○ L=2.65㎞, D=500㎜	20.5억원
하수도시설	6	폐수종말처리장	○ A=9,571㎡, Q=4,000㎥/일	156.8억원 (총 224.0억원 중 70%)

※ 용수공급시설(배수지, 송수관로)는 기승인된 성본산업단지와 중복된 사항이고 그 외 주요 시설의 지원계획은 국토교통부 협의 결과에 따라 향후 변동될 수 있음

14. 지형도면 : 게재생략

15. 관계도서는 충청북도 경제통상국 투자유치과(☎043-220-3333) 및 음성군 산업개발과(☎043-871-3962)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

■ 실시계획(군관리계획 및 공원조성계획 등)

1. 사업의 명칭

가. 명　칭 : 음성 금왕테크노밸리 산업단지

2. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 주　소 : 충북 음성군 대소면 대금로 190, 에이동 1층 107호

나. 성　명 : (주)금왕테크노밸리 대표자 정병호, 조재순

3. 사업의 목적

가. 산업단지조성을 통하여 수도권의 지방이전기업 유치 및 음성군 내 산재한 소규모 개별입지 공장들을 수용

나. 계획적인 개발을 유도하여 고용 및 소득증대를 통한 지역경제 발전에 이바지하고자 함

4. 사업시행지역의 위치 및 면적

가. 위　치 : 충청북도 음성군 금왕읍 유촌리, 봉곡리 일원

나. 면　적 : 1,043,727㎡

5. 사업의 개발기간 및 개발방법

가. 개발기간 : 2016년 ~ 2018년 12월 31일

다. 개발방법 : 민간개발

6. 산업입지 및 개발에 관한법률 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법

◦ 중앙 및 당해 지방 일간신문 각 1개 이상에 1회 이상 공고하거나 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제15조의 규정에 의거 당해 군의 게시판에 게시 공고함.

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획에 관한 사항

◦ 개발계획 승인 고시 붙임 1과 같음

8. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소

◦ 개발계획 승인 고시 붙임 2와 같음

9. 관계도서는 충청북도 경제통상국 투자유치과(☎043-220-3333) 및 음성군 산업개발과(☎043-871-3962)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

10. 토지이용규제기본법 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(http://luris.molit.go.kr)에서 열람 가능

(1)

음성군 공고 제2012 - 1042호

중부 산업단지 개발사업 준공인가 공고

음성군고시 제2012-156호(2012.12.5.)로 지구지정(개발계획) 및 실시계획 변경 승인된 중부산업단지에 대하여 『산업입지 및 개발에 관한법률』 제37조의 규정에 의하여 준공인가하고 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 음성군 공업경제과에 비치하고 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2012 년 12월 군보게재일

음 성 군 수

□. 준 공 인 가

1. 사업의 명칭 : 중부산업단지 개발사업

2. 사업시행자의 성명 · 주소

가. 성 명 : (주)중부공업단지 대표이사 이영희

나. 주 소 : 충청북도 음성군 대소면 대풍리 415-12번지 218호

3. 사업시행지역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 음성군 대소면 태생리 일원

나. 면 적 : 148,426.2㎡

4. 준공인가 연월일 : 2012년 12월 17일

5. 토지이용계획

구 분		면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
계		148,426.2	100.0	
산업시설공간		123,834.0	83.43	
	산업시설용지	123,834.0	83.43	
공공시설공간		7,248.8	4.88	
	도 로	6,015.0	4.05	
	유 수 지	1,233.8	0.83	
녹 지 공 간		17,343.4	11.69	
	소 공 원	1,415.0	0.96	
	녹 지	15,928.4	10.73	

6. 공공시설 및 토지등의 귀속조서와 도면

가) 총괄토지조서

1) 지목별 토지조서

지목	필지수	면적(㎡)	비 고
도	2	4,523.5	
합 계	2	4,523.5	

2) 총괄 토지조서

토지소재	순번	지번	지목	면적(㎡)	비 고
대소면 태생리	1	764	도	4,478.6	도 로
대소면 소석리	2	625	도	44.9	도 로

수도사업소 / 무송금 / 2017-05-26 11:17

나) 공공시설 귀속 세부조서

1) 도 로

토지소재	순번	지번	지목	면적(㎡)	비 고
대소면 태생리	1	764	도	4,478.6	
대소면 소석리	2	625	도	44.9	
합 계			2필지	4,523.5	

7. 공공시설 및 관리처분

가. 도로시설계획

1) 총괄표

류별	합 계		1류		2류		3류	
	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)
합계	1	285			1	285		
중로	1	285			1	285		

2) 도로조서(단지내)

규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
중로	2	1	15	집산 도로	285	국지도 82호선	단지중앙	일반 도로	신원시 설용지	2008.09.05	

나. 상수도 시설

구 분			단위	수량	비고
상수도	상수도관	PE관 KP식 D150m/m	m	280	

다. 하수도 시설

구 분			단위	수량	비고
우수관		계	m	266	
		흄관 D600m/m	m	182	
		흄관 D800m/m	m	84	
맨홀	우수	계	EA	8	
		1000*1000*1200	EA	5	
		1200*1200*1200	EA	3	
우수받이		500*400*800	EA	28	

라. 도로 및 통신시설물

■ 시설물 상세내역

구 분		규 격	단 위	수 량	비 고
도로 현황	중로	B=15m	m	285	
통 신 시설물	통신관	P.V.C D80m/m	m	260	2라인
	맨 홀	1000*600*800	EA	3	

수도사업소 / 유승협 / 2017-05-26 11:17

8. 공급 대상토지 명세

가) 분양대상 토지내역

구분	총면적(㎡)	가처분면적(㎡)				무상공급면적(㎡)
		산업용지	소공원 녹지	유수지	도로	도로
공급대상	148,426.2	123,834.0	17,343.4	1,233.8	1,491.5	4,523.5
기 분양		123,834.0	17,343.4	1,233.8	1,491.5	4,523.5
분 양 율		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	-

나) 산업용지 세부 분양계획

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		123,834.0	100.0	
식료품 제조업	C10	61,917	50.0	
의료용 물질 및 의약품 제조업	C21	61,917	50.0	

다) 산업용지 공급대상 토지내역

구 분	가구번호		면적(㎡)	유치업종
산업용지	A	-1	61,917	- 식료품 제조업
		-2	61,917	- 의료용 물질 및 의약품 제조업
총 계	2 블럭		123,834	-

9. 공급가격 결정방법

- 근거 : 산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령 제40조제1항 및 제9항
- 내용 : 분양가격은 조성원가로 함

조성원가항목	내 역
용지비	용지매입비·지장물 등 보상비·조사비·등기비 및 그 부대비용
용지부담금	토지 등의 취득과 관련하여 부담하는 각종 부담금
조성비	조성공사비·설계비 및 그 부대비용
기반시설 설치비	해당 산업단지 조성에 필요한 기반시설 설치비용
직접인건비	해당 사업을 직접 수행하거나 지원하는 직원의 인건비 및 복리후생비
이주대책비	이주대책의 시행에 따른 비용 및 손실액
판매비	광고선전비 그 밖에 판매에 소요된 비용
일반관리비	인건비, 임차료, 연구개발비, 훈련비, 그 밖에 일반관리에 소요된 비용
자본비용	사업비의 조달에 소요되는 비용

- 투입비용 산정내역

구 분	금액(원)	비고
용지비	14,746,562,683	-
용지부담금	25,925,718	-
조성비	6,859,160,000	-
기반시설 설치비	-	-
직접인건비	-	-
이주대책비	-	-
판매비	-	-
일반관리비	-	-
자본비용	976,198,874	-
소 계	22,607,847,275	
최정이윤	1,297,898,904	
총사업비	23,905,746,179	-

수도사업소 / 유승균 / 2017-05-26 11:17

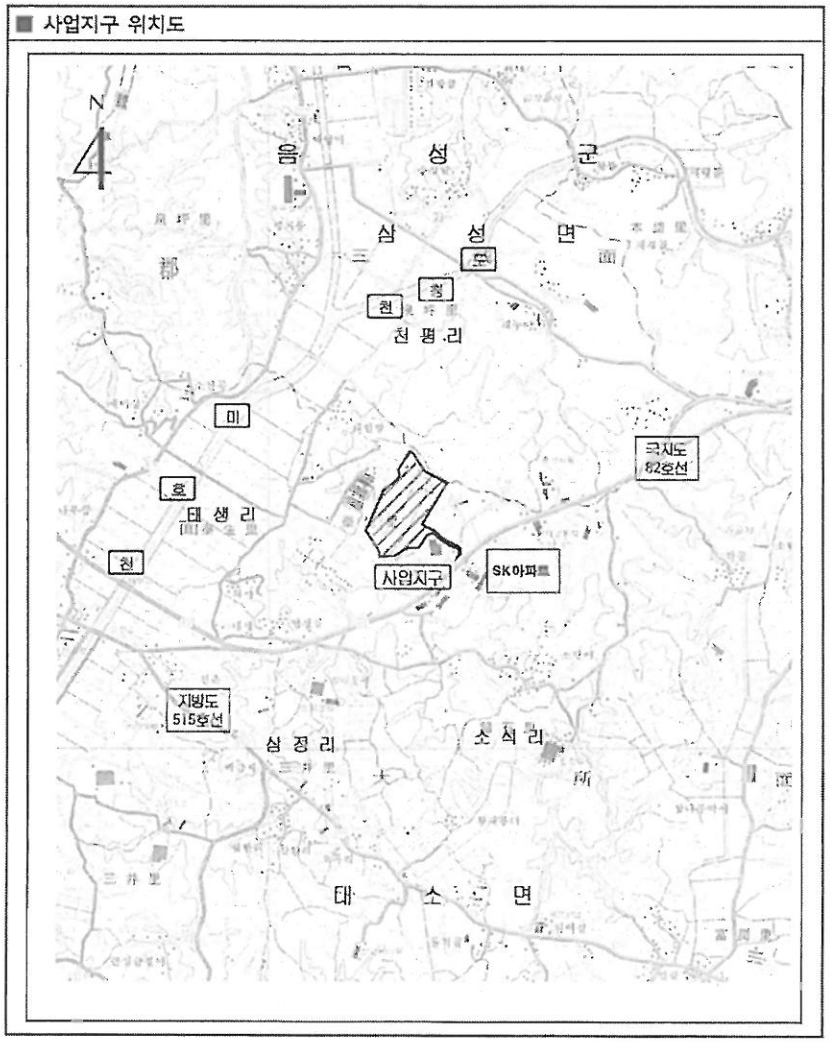
- 조성원가(분양가격)의 결정
  - 투입비용 : 23,905,746,179원
  - 가치분면적 : 143,902.7㎡
  - 조성원가(①투입비용/②가치분면적) : 166,124원/㎡
- 원가방식에 의해 조성원가를 산정하여 분양단가를 결정하였고, 산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령 제40조 제3항 1호에 의거 기업을 보다 효율적으로 유치하기 위해 조성원가 이하로 분양

10. 토지 세목 확정조서

연번	소재지		지번	지목	지적	비고
	읍면	동리				
계			9필지		148,426.2	
1	대소	태생	757	장	123,834.0	
2	"	"	758	공	12,968.1	
3	"	"	759	도	1,491.5	
4	"	"	760	공	672.5	
5	"	"	761	유	1,233.8	
6	"	"	762	공	2,960.3	
7	"	"	763	공	742.5	
8	"	"	764	도	4,478.6	
9	대소	소석	625	도	44.9	

11. 산업단지의 위치도 및 범위

■ 사업지구 위치도



12. 관련도서 열람방법

-. 관계도서는 음성군 공업경제과에 비치하고 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

음성군 고시 제2017-68호

음성 리노삼봉산업단지 계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

음성군 고시 제2017-18호(2017.01.20.)호로 산업단지 지정(개발계획) 및 실시계획(변경) 승인한 리노삼봉산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 및 동법시행령 제10조에 의거 산업단지 계획(변경) 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

2017년 3월 17일
음 성 군 수

■ 산업단지계획(개발계획 및 실시계획)

1. 산업단지의 명칭 (변경없음)

• 리노삼봉산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경없음)

• 지방화 시대에 부응한 지역경제의 활성화와 국토의 균형개발을 도모하고 중부권일원의 공업용지 수요에 대처하고자하며, 산업단지 조성을 통해 지역경제의 기반육성과 지방산업 발전에 기여하고, 계획적인 개발을 유도하여 고용 및 소득증대를 통한 지역경제 발전에 이바지 하고자 함.

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적 (변경없음)

가. 위 치 : 충북 음성군 맹동면 인곡리 산59-3번지 일원

나. 면 적 : 164,556.4㎡ (1공구:78,899.4㎡, 2공구:28,992㎡, 3공구:56,665㎡)

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경없음)

가. 개발기간 : 2011년 ~ 2017년 12월

나. 개발방법 : 민간개발 (실수요방식 + 분양)

5. 주요 유치업종 (변경없음)

가. 주요 유치업종

구 분	중 분 류	면 적(㎡)	비 고
계		121,926.7	
C10	· 식료품 제조업	14,788.2	리노삼봉산업단지
C20 C23	· 화학물질 및 화학제품 제조업 · 비금속광물제품 제조업	8,335.6 8,335.5	㈜서울아이씨
C20	· 화학물질 및 화학제품 제조업	14,334.0	리노삼봉산업단지
C20	· 화학물질 및 화학제품 제조업	9,555.2	봉호제약(주)
C22	· 고무제품 및 플라스틱제품 제조업	26,738.8	㈜창진폴리테크
C25	· 금속가공제품 제조업	5,351.8	㈜창대창호테크
C20 C29	· 화학물질 및 화학제품 제조업 · 기타 기계 및 장비 제조업	14,648.6	삼우산기㈜
H52	· 창고 및 운송관련 서비스업	19,839.0	㈜렘리치

6. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

구 분	성 명	주 소	비 고
시 행 자	리노삼봉산업단지 대표 조찬방	충북 음성군 삼성면 덕정로 95	

7. 사업시행지역의 토지이용 현황 (변경없음)

가. 지목별 토지이용 현황

구 분	필지수	면 적 (㎡)				구 성 비 (%)			
		합계	1공구	2공구	3공구	합계	1공구	2공구	3공구
합 계	90	164,556.4	78,899.4	28,992.0	56,665.0	100.00	47.95	17.61	34.44
장	12	92,758.5	68,560.7	24,197.8	-	56.36	41.66	14.70	-
대	2	1,984.0	1,984.0	-	-	1.21	1.21	-	-
차	1	938.0	938.0	-	-	0.57	0.57	-	-
임	23	37,033.0	-	-	37,033.0	22.50	-	-	22.50
답	11	1,740.0	-	-	1,740.0	1.06	-	-	1.06
도	15	11,422.9	7,416.7	2,074.2	1,932.0	6.94	4.51	1.26	1.17
전	21	15,857.0	-	-	15,857.0	9.64	-	-	9.64
구	1	3.0	-	-	3.0	0.01	-	-	0.01
묘	1	100	-	-	100.0	0.06	-	-	0.06
유	1	1,798	-	1,798	-	1.09	-	1.09	-
잡	1	599.1	-	599.1	-	0.36	-	0.36	-
공	1	322.9	-	322.9	-	0.20	-	0.20	-

나. 소유자별 토지이용 현황

구 분	필지수	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	90	164,556.4	100.0	
국 유 지	6	1,338.0	0.81	
국 유 지	2	161.0	0.08	
사 유 지	79	162,621.4	98.84	
국/사유지	3	436.0	0.26	공동지분

8. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획 (변경없음)

가. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)				구성비(%)				비 고
	합계	1공구	2공구	3공구	합계	1공구	2공구	3공구	
합 계	164,556.4	78,899.4	28,992.0	56,665.0	100.0	48.0	17.6	34.4	
산업시설용지	121,926.7	68,560.7	24,197.8	29,168.2	74.1	41.7	14.7	17.7	
지원시설용지	1,984.0	1,984.0	-	-	1.2	1.2	-	-	
공공시설용지	40,645.7	8,354.7	4,794.2	27,496.8	24.7	5.1	2.9	16.7	
소공원	5,142.0	-	-	5,142.0	3.1	-	-	3.1	1개소
완충녹지	18,410.9	-	322.9	18,088.0	11.3	-	0.2	11.0	5개소
배수지	500.0	-	-	500.0	0.3	-	-	0.3	1개소
도 로	13,257.7	7,416.7	2,074.2	3,766.8	8.1	4.5	1.2	2.3	
주차장	938.0	938.0	-	-	0.6	0.6	-	-	1개소
유수지	1,798.0	-	1,798.0	-	1.1	-	1.1	-	1개소
오수처리시설	599.1	-	599.1	-	0.2	-	0.4	-	1개소

나. 주요 기반시설계획

(1) 교통시설 계획 (변경없음)

가) 도로 총괄

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선	연장(m)	면적(㎡)	노선	연장(m)	면적(㎡)	노선	연장(m)	면적(㎡)	노선	연장(m)	면적(㎡)
합계	6	920	13,257.7	2	176	3,099.9	3	616	9,377.8	1	128	780.0
중로	3	719	11,739.7	1	118	2,499.9	2	601	9,239.8	-	-	-
소로	3	201	1,518.0	1	58	600.0	1	15	138.0	1	128	780.0

나) 도로계획

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	1	20	집산도로	118	금왕읍 삼봉리 645번지(국도26호선)	맹동면 인곡리 666번지(중로 2-1)	일반도로	지원시설용지	'11.11.18	
기정	중로	2	1	15	집산도로	406	맹동면 인곡리 666번지(중로1-1)	금왕읍 삼봉리 652(소로1-1)	일반도로	산업시설용지	'11.11.18	
기정	중로	2	2	15	집산도로	195	맹동면 인곡리 산58-10번지(소323-1)	맹동면 인곡리 666번지(중로2-1)	일반도로	산업시설용지	'13.12.27	
기정	소로	1	1	10	국지도로	58	금왕읍 삼봉리 652(중로2-1)	금왕읍 삼봉리 652번지	일반도로	오수처리시설	'13.12.27	
기정	소로	2	1	8	국지도로	15	맹동면 인곡리 260번지(중로2-2)	맹동면 인곡리 260번지	일반도로	완충녹지	'13.12.27	
기정	소로	3	1	6	집산도로	128	맹동면 인곡리 산58-1번지(매수지)	맹동면 인곡리 산58-10번지(중로2-2)	일반도로	완충녹지	'13.12.27	

나) 주차장

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	주차장	맹동면 인곡리 665번지 일원	938.0	-	938.0	'11.11.18	일반공업지역

(2) 공간시설 계획 (변경없음)

가) 공원계획

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	소공원	소공원	맹동면 인곡리 산58-1번지 일원	5,142	-	5,142	'13.12.27	일반공업지역

나) 녹지계획

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	완충녹지	완충녹지	금왕읍 삼봉리 산43-1번지 일원	5,062.0	-	5,062.0	'13.12.27	일반공업지역
기정	2	완충녹지	완충녹지	금왕읍 삼봉리 31-13번지 일원	3,597.0	-	3,597.0	'11.11.18	일반공업지역
기정	3	완충녹지	완충녹지	맹동면 인곡리 산59-7번지 일원	8,157.0	-	8,157.0	'11.11.18	일반공업지역
기정	4	완충녹지	완충녹지	맹동면 인곡리 산58-1번지 일원	1,272.0	-	1,272.0	'13.12.27	일반공업지역
기정	5	완충녹지	완충녹지	금왕읍 삼봉리 650번지 일원	322.9	-	322.9	'13.12.27	일반공업지역

(3) 용수공급계획 (변경)

가) 용수공급계획

구 분	용수량 (㎥/일)	수원		비고
		당 초	변 경	
계	412.7	◎ 관정시설 → 산업단지 내 배수지공급 → 사업지구	◎ 관정시설 → 산업단지 내 배수지 공급 → 사업지구 ◎ 인근 음성군 상수도 → 사업지구 (㈜서울아이씨)	
공업용수	380.5			
생활용수	32.2			

나) 수도시설계획 (변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	수도 공급설비	배수지	맹동면 인곡리 산58-1번지 일원	500.0	-	500.0	'13.12.27	일반공업지역

(4) 하수처리계획 (변경없음)

가) 오·폐수처리계획

구 분	일최대 오·폐수량(㎥/일)	비 고
계	121.0	생활오수는 단지내 오수처리시설에서 일괄처리하며, 공장폐수는 진량 위탁처리
생활오수	30.1	
공장폐수	90.9	

주 : 지하수 유입량(일최대 오·폐수량의 10%) 포함

나) 오·폐수처리시설 계획

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	수질오염 방지시설	오수 처리시설	금왕읍 삼봉리 649번지	599.1	-	599.1	'13.12.27	

(5) 전력공급계획 (변경없음)

구 분	연간전력수요량(Mwh/년)	최대부하(kW)	비 고
총 계	51,828	8,378	
산업시설용지	51,483	8,280	
지원시설용지	313	89	
공공시설용지	32	9	

(6) 통신시설계획 (변경없음)

구 분	계획면적 (㎡,인)	단위 수요	수요량 (회선)	비 고
총 계	164,524.4	-	226	여유율 20% 적용
산업시설용지	121,926.7	4.0/3,300㎡	148	3,300㎡당 4회선 적용
지원시설용지	1,984.0	0.02/㎡	40	
공공시설용지	40,613.7	-	-	

(7) 폐기물처리계획 (변경없음)

가) 폐기물발생량

구 분	합 계 (kg/일)	생활폐기물 (kg/일)	사업장 배출시설계 폐기물(kg/일)		지정폐기물 (kg/일)
			가연성	불연성	
합 계	156,139.33	56,729.74	1,133.03	4,721.61	93,554.95
산업시설용지	155,889.86	56,480.27	1,133.03	4,721.61	93,554.95
지원시설용지	249.47	249.47	-	-	-

나) 폐기물처리계획

구 분	폐기물 발생량 (kg/일)	처리계획(kg/일)		비 고
		재활용	위탁	
산업시설	156,139.33	95,746.17	60,393.16	단지내 재활용을 제외한 폐기물은 전량 위탁처리

(8) 기타계획 (변경없음)

가) 유수지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	유수지	지류시설	금왕읍 삼봉리 648번지	1,798.0	-	1,798.0	'13.12.27	

9. 재원조달계획 (변경없음)

가. 사업비 세부내역

구 분	금 액 (백만원)	구성비 (%)	비 고
총 사 업 비	18,276	100.0	
공사비	8,737	47.8	
단지조성공사비	8,737	47.8	
조사·설계비	400	2.2	
보 상 비	8,468	46.3	
용지보상비	8,130	44.5	
간접보상비	338	1.8	
기 타 비 용	671	3.7	
일반관리비	490	2.7	
이자	80	0.4	
부담금	101	0.6	

나. 재원조달계획 및 연차별 투자계획

본 사업에 소요되는 사업비는 실제 입주회사에서 51% 범위에서 투자하고, 나머지 49%는 사업부지를 담보로 기업은행으로부터 재원조달을 받고자 함

(단위 : 백만원)

구 분	계	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	비고
계	18,276	10,319	4,048	1,773	636	526	974	
공사비	8,737	3,500	3,000	1,237	500	200	300	
조사설계비	400	200	100	100	-	-		
보상비	8,468	6,267	735	400	100	316	650	
기타	671	352	213	36	36	10	24	

10. 수용 · 사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목

구분	위치	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)			용도지역	소유구분	성명
					기정	증·감	변경			
계		90필지		168,889.4	164,556.4	-	164,556.4			
1	삼양읍 삼봉리	28	전	694			694	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
2		29	전	989			989	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
3		31-2	임	85			85	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
4		31-4	임	204			204	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
5		31-7	묘	100			100	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
6		31-8	전	190			190	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
7		31-13	임	414			414	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
8		31-14	임	380			380	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
9		31-16	임	2,659			2,659	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
10		32	전	133			133	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
11		43-1	전	299			299	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
12		43-2	전	169			169	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
13		44-2	도	19			19	일반공업지역	군유지	음성군
14		산43-1	임	11,959			11,959	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
15		산43-2	임	1,728			1,728	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
16		산45-5	도	292			292	일반공업지역	군유지	음성군
17		산45-6	도	477			477	일반공업지역	군유지	음성군
18		산46	임	17			17	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
19		산46-1	임	157			157	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
20		산46-10	임	142			142	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
21		산46-11	임	81			81	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
22		산46-12	임	211			211	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
23		산46-13	도	352			352	일반공업지역	군유지	음성군
24		산46-14	도	161			161	일반공업지역	군유지	음성군
25		산47-4	임	195			195	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
26		산47-6	임	59			59	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
27		641	장	4,959.0			4,959.0	일반공업지역	사유지	㈜켐리치
28		642	장	14,817.1			14,817.1	일반공업지역	사유지	㈜켐리치
29		643	장	13,892.5			13,892.5	일반공업지역	사유지	㈜서울아이씨
30		644	대	903.2			903.2	일반공업지역	사유지	㈜송산
31		645	도	435.6			435.6	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
32		646	장	12.9			12.9	일반공업지역	사유지	㈜장점플라테크
33		647	도	1,806.3			1,806.3	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
34		648	유	1,798.0			1,798.0	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
35		649	답	599.1			599.1	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
36		650	공	322.9			322.9	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
37		651	장	5,351.8			5,351.8	일반공업지역	사유지	㈜청대청호테크
38		652	도	2,074.2			2,074.2	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
39	맹동면 안북리	산58-1	임	12,496			11,904	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
40		산58-10	임	861			861	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
41		산59-3	임	2,215			2,215	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
42		산59-4	임	1,148			1,148	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
43		산59-5	도	370			370	일반공업지역	군/사유지 공동지분	음성군, 리노
44		산59-7	임	1,110			1,110	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
45		산59-11	임	1,018			1,018	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지

46	맹동면	산59-12	임	113			113	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
47		산59-13	임	16			16	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
48		산59-14	도	31			31	일반공업지역	국/사유지 공동지분	음성군, 리노
49		산59-15	도	35			35	일반공업지역	국/사유지 공동지분	음성군, 리노
50	인곡리	260	전	4,579			4,579	일반공업지역	사유지	정종근
51		260-1	전	694			694	일반공업지역	사유지	안정석
52		260-2	전	1,041			1,041	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
53		260-3	전	942			942	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
54		260-4	전	813			813	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
55		260-5	전	833			833	일반공업지역	사유지	변재환외 3인
56		260-6	전	605			605	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
57		261	전	764			597	일반공업지역	사유지	정종근
58		262	임	357			357	일반공업지역	사유지	변정치
59		265-1	전	1,245			1,245	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
60		266-1	답	117			117	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
61		271	답	113			113	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
62		272	전	326			326	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
63		273-1	전	138			138	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
64		274	전	271			271	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
65		275	전	136			136	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
66		276	답	316			316	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
67		278	답	108			108	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
68		279	답	14			14	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
69		287	답	91			91	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
70		290	답	241			241	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
71		290-2	답	120			120	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
72		291	답	147			147	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
73		291-2	답	67			67	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
74		292-1	전	318			318	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
75		293-1	답	406			406	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
76		297	전	845			845	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
77		297-2	도	37			37	일반공업지역	군유지	음성군
78		626-1	구	1,226			3	일반공업지역	국유지	농림수산식품부
79		635	도	2,484			133	일반공업지역	국유지	국토해양부
80		635-2	도	25			25	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
81		662	잡	62.9			62.9	일반공업지역	사유지	㈜캘리치
82		663	장	2,778.6			2,778.6	일반공업지역	사유지	㈜서울아이씨
83		664	대	1,080.8			1,080.8	일반공업지역	사유지	㈜송산
84		665	차	938.0			938.0	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
85		666	도	5,174.8			5,174.8	일반공업지역	사유지	㈜리노삼봉산업단지
86		667	잡	9,539.2			9,539.2	일반공업지역	사유지	동호제약㈜
87		668	장	5,551.1			5,551.1	일반공업지역	사유지	㈜삼우산기
88		669	장	16,947.4			16,947.4	일반공업지역	사유지	㈜장전폴라테크
89		670	장	9,097.5			9,097.5	일반공업지역	사유지	삼우산기㈜
90		671	잡	9,748.5			9,748.5	일반공업지역	사유지	㈜장전폴라테크

11. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획에 관한 사항
: 게재생략

12. 유치업종배치계획 (변경없음)

가. 유치업종의 배치계획

구 분	중 분 류	면 적(㎡)	비 고
계		121,926.7	
C10	· 식료품 제조업	14,788.2	리노삼봉산업단지
C20 C23	· 화학물질 및 화학제품 제조업 · 비금속광물제품 제조업	8,335.6 8,335.5	㈜서울이이씨
C20	· 화학물질 및 화학제품 제조업	14,334.0	리노삼봉산업단지
C20	· 화학물질 및 화학제품 제조업	9,555.2	동호제약(주)
C22	· 고무제품 및 플라스틱제품 제조업	26,738.8	㈜정진플라테크
C25	· 금속가공제품 제조업	5,351.8	㈜장대정호테크
C20 C29	· 화학물질 및 화학제품 제조업 · 기타 기계 및 장비 제조업	14,648.6	삼우산기㈜
H52	· 창고 및 운송관련 서비스업	19,839.0	㈜엘리치

주1) 제조업 및 정보서비스업은 신 한국표준산업분류표임(통계청고시 제2007-53호(07.12.28), 08.2.1시행)

주2) 첨단기술은 산업자원부 고시 제2007 - 17호(2007년 2월 15일), 산업발전법 제5조의 규정에 의하여 첨단기술 및 제품의 범위 의거 분류한 업종임

13. 입주수요에 관한 자료 : 게재생략

14. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

15. 지형도면 : 게재생략

16. 관계도서는 음성군 산업개발과(☎043-871-3963)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

■ 실시계획(군관리계획 및 공원조성계획 등)

1. 사업의 명칭 (변경없음)

가. 산업단지의 명칭 : 음성 리노삼봉산업단지

2. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

구 분	성 명	주 소	비 고
시 행 자	리노삼봉산업단지 대표 조찬방	충북 음성군 삼성면 덕정로 95	

3. 사업의 목적 (변경없음)

가. 사업의 목적

지방화 시대에 부응한 지역경제의 활성화와 국토의 균형개발을 도모하고 중부권일원의 공업용지 수요에 대처하고자하며, 산업단지 조성을 통해 지역경제의 기반육성과 지방산업 발전에 기여하고, 계획적인 개발을 유도하여 고용 및 소득증대를 통한 지역경제 발전에 이바지 하고자 함.

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경없음)

가. 산업단지의 위치 : 충북 음성군 금왕읍 삼봉리 및 맹동면 인곡리 일원

나. 산업단지의 면적 :

- 164,556.4㎡ (1공구:78,899.4㎡, 2공구:28,992㎡, 3공구:56,665㎡)

5. 사업의 개발기간 및 개발방법 (변경없음)

가. 개발기간 : 2011년 ~ 2017년 12월

나. 개발방법 : 민간개발

6. 산업입지 및 개발에 관한법률 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법

◦ 중앙 및 당해 지방 일간신문 각 1개 이상에 1회 이상 공고하거나 공익 사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률 제15조의 규정에 의거 당해 군의 게시판에 게시 공고함

7. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소

◦ 개발계획 내용과 같으므로 게재 생략

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획(공원조성계획)에 관한사항 : 붙임

9. 관계도서는 음성군 산업개발과(☎043-871-3963)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

10. 토지이용규제기본법 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이용정보규제시스템(http://luris.moct.go.kr)에서 열람 가능

■ 군관리계획

1. 용도지역 결정(변경)조서 (변경없음)

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		164,556.4	-	164,556.4	100.0	
도시지역	일반공업지역	164,556.4	-	164,556.4	100.0	산업단지구역

나. 용도지역 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	위 치	용도 지역	면적(㎡)			건폐율 (%)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
			기정	변경	변경후			
일반공업 1	금왕읍 삼봉리 산43-1번지 일원	일반 공업 지역	164,556.4	-	164,556.4	80% 이하	350% 이하	-

2. 군계획시설 결정(변경)조서 (변경없음)

가. 교통시설

(1) 도 로

가) 도로총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선	연장 (m)	면적 (㎡)	노선	연장 (m)	면적 (㎡)	노선	연장 (m)	면적 (㎡)	노선	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	6	920	13,257.7	2	176	3,099.9	3	616	9,377.8	1	128	780.0
중로	3	719	11,739.7	1	118	2,499.9	2	601	9,239.8	-	-	-
소로	3	201	1,518.0	1	58	600.0	1	15	138.0	1	128	780.0

나) 도로결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	20	집산 도로	118	금왕읍 삼봉리 645번지(군도26호선)	맹동면 인곡리 666번지(중로 2-1)	일반 도로	지원시설 용지	'11.11.18	
기정	중로	2	1	15	집산 도로	406	맹동면 인곡리 666번지(중로1-1)	금왕읍 삼봉리 652(소로1-1)	일반 도로	산업시설 용지	'11.11.18	
기정	중로	2	2	15	집산 도로	195	맹동면 인곡리 산58-10번지(소로3-1)	맹동면 인곡리 666번지(중로2-1)	일반 도로	산업시설 용지	'13.12.27	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	58	금왕읍 삼봉리 652(중로2-1)	금왕읍 삼봉리 652번지	일반 도로	오수처리 시설	'13.12.27	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	15	맹동면 인곡리 260번지(중로2-2)	맹동면 인곡리 260번지	일반 도로	완충녹지	'13.12.27	
기정	소로	3	1	6	집산 도로	128	맹동면 인곡리 산58-1번지(배수지)	맹동면 인곡리 산58-10번지(중로2-2)	일반 도로	완충녹지	'13.12.27	

(2) 주차장 결정조서

가) 주차장 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	주차장	맹동면 인곡리 605번지 일원	938.0	-	938.0	'11.11.18	일반공업지역

나. 공간시설

(1) 공원 결정조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세 분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	소공원	소공원	맹동면 인곡리 산58-1번지 일원	5,142	-	5,142	'13.12.27	일반공업지역

(2) 녹지 결정(변경)조서

가) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	완충녹지	완충녹지	금왕읍 삼봉리 산43-1번지 일원	5,062.0	-	5,062.0	'13.12.27	일반공업지역
기정	2	완충녹지	완충녹지	금왕읍 삼봉리 31-13번지 일원	3,597.0	-	3,597.0	'11.11.18	일반공업지역
기정	3	완충녹지	완충녹지	맹동면 인곡리 산59-7번지 일원	8,157.0	-	8,157.0	'11.11.18	일반공업지역
기정	4	완충녹지	완충녹지	맹동면 인곡리 산58-1번지 일원	1,272.0	-	1,272.0	'13.12.27	일반공업지역
기정	5	완충녹지	완충녹지	금왕읍 삼봉리 650번지 일원	322.9	-	322.9	'13.12.27	일반공업지역

다. 유통 및 공급시설

(1) 수도공급설비 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	수도공급설비	배수지	맹동면 인곡리 산58-1번지 일원	500.0	-	500.0	'13.12.27	일반공업지역

라. 방제시설

(1) 유수지 결정조서

가) 유수지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	저류시설	금왕읍 삼봉리 648번지	1,798.0	-	1,798.0	'13.12.27	

마. 환경기초시설

가) 수질오염방지시설(오수처리시설) 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	수질오염 방지시설	오수 처리시설	금왕읍 삼봉리 649번지	599.1	-	599.1	'13.12.27	

3. 공원조성계획 결정 (변경없음)

가. 소공원

(1) 공원조성계획 총괄표

구분	면적(㎡)	구성비	건축면적(㎡)	비고
합계	5,142	100.0	-	
공원시설	699	13.6	-	시설율:13.6%(휴양시설, 도로)
녹지	4,443	86.4	-	녹지율:86.4%

(2) 공원결정조서

가) 공원결정조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	소공원	소공원	맹동면 인곡리 산58-1번지 일원	5,142	-	5,142	'13.12.27	일반공업지역

나) 도로조서

구분	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	기능
도로	4	3	90	276	광장3	녹지1	공원내 산책로

다) 시설조서

구 분	시설명(번호)	총 계		비 고
		면적(㎡)	구성비(%)	
합 계		5,142	100.0	-
녹 지	녹지 및 식재	4,443	86.4	-
휴양시설	소계	423	8.2	-
	쉼터(2-1)	178	3.4	-
	쉼터(2-2)	245	4.8	-
	파고라	-	-	1EA
	정자	-	-	4EA
	등의자	-	-	9EA
	평의자	-	-	10EA
	허리돌리기	-	-	2EA
도 로	산책로	276	5.4	-

라) 식재수량표

구 분	수 종	규 격	단위	수 량	비 고
상록교목	잣나무	H1.5xW0.6	주	4	
	소 계		주	4	
낙엽교목	산벚나무	H2.5xB4	주	4	
	홍단풍	H2.0xR5	주	2	
	소 계		주	6	
교목계			주	10	
상록관목	병꽃나무	H1.2xW0.6	주	6	
	소 계		주	6	
낙엽관목	연산홍	H0.3x0.3	주	200	
	백철쭉	H0.3x0.3	주	200	
	소 계		주	400	
관목계				406	
총 계				416	

4. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서 (변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

(1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
기정	1	리노산봉산업단지 지구단위계획구역	164,556.4	-	164,556.4	'11.11.18	

5. 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 군관리계획결정(변경)조서 (변경없음)

가. 용도지역 결정(변경)조서

(1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		164,556.4	-	164,556.4	100.0	
도시지역	일반공업지역	164,556.4	-	164,556.4	100.0	산업단지구역

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

가. 교통시설

(1) 도 로

가) 도로총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선	연장 (m)	면적 (㎡)	노선	연장 (m)	면적 (㎡)	노선	연장 (m)	면적 (㎡)	노선	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	6	920	13,257.7	2	176	3,099.9	3	616	9,377.8	1	128	780.0
중로	3	719	11,739.7	1	118	2,499.9	2	601	9,239.8	-	-	-
소로	3	201	1,518.0	1	58	600.0	1	15	138.0	1	128	780.0

나) 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	1	20	집산도로	118	금왕읍 삼봉리 645번지(군도26호선)	맹동면 인곡리 666번지(중로 2-1)	일반도로	지원시설용지	'11.11.18	
기정	중로	2	1	15	집산도로	406	맹동면 인곡리 666번지(중로1-1)	금왕읍 삼봉리 652(소로1-1)	일반도로	산업시설용지	'11.11.18	
기정	중로	2	2	15	집산도로	195	맹동면 인곡리 산58-10번지(소로3-1)	맹동면 인곡리 666번지(중로2-1)	일반도로	산업시설용지	'13.12.27	
기정	소로	1	1	10	국지도로	58	금왕읍 삼봉리 652(중로2-1)	금왕읍 삼봉리 652번지	일반도로	오수처리시설	'13.12.27	
기정	소로	2	1	8	국지도로	15	맹동면 인곡리 260번지(중로2-2)	맹동면 인곡리 260번지	일반도로	완충녹지	'13.12.27	
기정	소로	3	1	6	집산도로	128	맹동면 인곡리 산58-1번지(배수지)	맹동면 인곡리 산58-10번지(중로2-2)	일반도로	완충녹지	'13.12.27	

(2) 주 차 장

가) 도로 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	주차장	맹동면 인곡리 665번지 일원	938.0	-	938.0	'11.11.18	일반공업지역

나. 공간시설

(1) 공 원

가) 소공원 결정조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	소공원	소공원	맹동면 인곡리 산58-1번지 일원	5,142	-	5,142	'13.12.27	일반공업지역

(2) 녹 지

가) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	완충녹지	완충녹지	금왕읍 삼봉리 산43-1번지 일원	5,062.0	-	5,062.0	'13.12.27	일반공업지역
기정	2	완충녹지	완충녹지	금왕읍 삼봉리 31-13번지 일원	3,597.0	-	3,597.0	'11.11.18	일반공업지역
기정	3	완충녹지	완충녹지	맹동면 인곡리 산59-7번지 일원	8,157.0	-	8,157.0	'11.11.18	일반공업지역
기정	4	완충녹지	완충녹지	맹동면 인곡리 산58-1번지 일원	1,272.0	-	1,272.0	'13.12.27	일반공업지역
기정	5	완충녹지	완충녹지	금왕읍 삼봉리 650번지 일원	322.9	-	322.9	'13.12.27	일반공업지역

다. 유통 및 공급시설

(1) 수도공급설비

가) 수도공급설비 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	수도공급설비	배수지	맹동면 인곡리 산58-1번지 일원	500.0	-	500.0	'13.12.27	일반공업지역

라. 방재시설

(1) 유수지

가) 유수지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	저류시설	금왕읍 삼봉리 648번지 일원	1,798.0	-	1,798.0	'13.12.27	

마. 환경기초시설

(1) 수질오염방지시설

가) 수질오염방지시설 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	수질오염방지시설	오수처리시설	금왕읍 삼봉리 649번지	599.1	-	599.1	'13.12.27	

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

가. 산업시설용지

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
-	산업1-1	산업1	41,861.9	금왕읍 삼봉리 651번지	5,351.8	㈜창대창호테크
	산업1-2			금왕읍 삼봉리 642번지	19,839.0	㈜캠리치
	산업1-3			금왕읍 삼봉리 643번지	16,671.1	㈜서울아이씨
	산업2-1	산업2	50,942.6	맹동면 인곡리 667번지	9,555.2	동호제약㈜
	산업2-2			맹동면 인곡리 668번지	14,648.6	삼우산기㈜
	산업2-3			맹동면 인곡리 669번지	26,738.8	㈜장진폴라테크
	산업3-1	산업3	29,122.2	금왕읍 삼봉리 산43-1번지	14,788.2	리노삼봉산업단지
	산업3-2			맹동면 인곡리 260번지	14,334.0	리노삼봉산업단지

나. 지원시설용지

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)	
-	지원1	1,984.0	맹동면 인곡리 664번지	1,984.0	

다. 공공시설용지

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)	
-	주1	938.0	맹동면 인곡리 665번지	938.0	주차장
-	유1	1,798.0	금왕읍 삼봉리 648번지	1,798.0	유수지
-	오1	599.1	금왕읍 삼봉리 649번지	599.1	수질오염방지시설
-	수1	500.0	맹동면 인곡리 산58-1번지	500.0	수도공급설비

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

가. 산업시설용지 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
산업1-1~3-2	산업1~산업3	건축물 용도	허용용도	• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조에 따른 공장으로서 다음 용도에 해당하는 업종 - 해당업종 · C10 식료품 제조업 · C20 화학물질 및 화학제품 제조업 · C22 고무제품 및 플라스틱제품 제조업 · C23 비금속광물제품 제조업 · C25 금속가공제품 제조업 · C29 기타기계 및 장비 제조업 • 환경분야 협의시 불허업종 제외
			불허용도	• 허용용도외 용도
		건폐율		• 80%이하
		용적률		• 350%이하
		높 이		-
		배치·형태·색채		• 건축물 배치시 자연경관 차단이 최소화 되도록 주동 배치 계획 • 담장 -시설의 보안, 방범 등을 위하여 담장설치가 필요한 경우 생울타리 및 투시형 담장을 설치 -담장에 접한 여유부지에 조경시설 설치
		건축선		-

나. 지원시설용지 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
-	지원1	건축물 용도	허용용도	• 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 • 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 (단, 단란주점 및 안마시술소 제외) • 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장(박물관,미술관,과학관,문화관,체험관,기념관,산업전시장,박람회장,그 밖에 이와 비슷한 것) • 건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설(해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) • 건축법시행령 별표1 제8호의 운수시설 • 건축법시행령 별표1 제9호의 의료시설 • 건축법시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 • 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설(주택법 제16조에 따른 사업계획승인의 대상이 되는 노인복지 주택 제외) • 건축법시행령 별표1 제12호의 수련시설 • 건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설 • 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 • 건축법시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설
			불허용도	• 허용용도외 용도
		건폐율		• 80%이하
		용적률		• 350%이하
		높 이		-
		배치·형태·색채		• 건축물 배치시 자연경관 차단이 최소화 되도록 주동 배치 계획
		건축선		-

다. 공공시설용지 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
-	주1	건축물 용도	허용용도	• 주차장법에 의한 노외주차장 • 주차장법에 의한 주차전용건축물 및 시행규칙 제6조의 부대시설
			불허용도	• 허용용도외 용도
		건폐율		• 50%이하
		용적률		• 100%이하
		높 이		-
		배치·형태·색채		-
		건축선		-
-	수1	건축물 용도	허용용도	• 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제65조에 의한 수도공급설비 중 배수시설
			불허용도	• 허용용도외 용도
		건폐율		• 50%이하
		용적률		• 100%이하
		높 이		-
		배치·형태·색채		-
		건축선		-
-	유1	건축물 용도	허용용도	• 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제118조에 의한 유수지 중 저류시설
			불허용도	• 허용용도외 용도
		건폐율		• 50%이하
		용적률		• 100%이하
		높 이		-
		배치·형태·색채		-
		건축선		-
-	오1	건축물 용도	허용용도	• 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제159조에 의한 수질오염방지시설 중 오수처리시설
			불허용도	• 허용용도외 용도
		건폐율		• 50%이하
		용적률		• 100%이하
		높 이		-
		배치·형태·색채		-
		건축선		-

5) 기타사항에 관한 군관리계획 결정조서 (변경없음)

가. 산업시설용지

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
-	산업1~산업3	• 차량출입구 -차량출입불허구간이 표시된 곳에는 차량 진·출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진출입을 금지 • 보행자통로 -단지내 차량동선과 보행자통로가 교차하는 부분은 단지내 보행자통로가 자동차보다 우선되는 구조로 포장	

나. 지원시설용지

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
-	지원1	• 주차장 -건축물내 주차장은 주차장법 및 음성군 주차장 조례 등 관련법률에 따라 적합하게 설치	

다. 공공시설용지

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
-	주1,수1 유1,오1	• 주차장 -건축물내 주차장은 주차장법 및 음성군 주차장 조례 등 관련법률에 따라 적합하게 설치	

충청북도 고시 제2015-355호

음성 상우산업단지 지정(개발계획) 및 실시계획 변경 승인 고시

충청북도 고시 제2011-184(2011.07.29.)호 및 제2013-277호(2013.11.29.)호, 제 2014-337호(2014.12.19.)호로 지정(개발계획) 및 실시계획 변경된 상우산업단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조, 제7조의4, 제18조 및 제19조의2에 따라 지정(개발계획) 및 실시계획 변경 승인 고시합니다

2015년 12월 31일
충 청 북 도 지 사

■ 지정(개발계획)

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

가. 산업단지의 명칭 : 상우산업단지

2. 산업단지의 지정목적(변경없음)

산업의 지방분산화를 통한 지역 간 균형발전과 국토자원의 효율적 관리를 도모하고 지방화 시대에 부응한 기술집약적 고부가가치 업종 유치를 통해 미래 지향적 지역산업발전 구축과 지역경제의 활성화를 촉진하며 기존 첨단산업의 산업용지확장에 대응하기 위하여 일반산업단지로 지정

3. 산업단지의 위치 및 면적(변경없음)

가. 산업단지의 위치 : 충청북도 음성군 감곡면 상우리, 왕장리 일원
나. 산업단지의 면적 : 678,567㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경)

가. 산업단지의 개발기간
- 기정 : 2005년 ~ 2015년 12월
- 변경 : 2005년 ~ 2016년 03월(3개월 연장)

나. 산업단지의 개발방법 : 민간개발

5. 주요 유치업종 및 유치업종배치계획(변경없음)

가. 주요 유치업종

20. 화학물질 및 화학제품 제조업
21 의료용 물질 및 의약품 제조업
25 금속가공제품 제조업 ; 기계 및 가구 제외
26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비
27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업
28 전기장비 제조업
49 육상운송 및 파이프라인 운송업
52 창고 및 운송서비스업

나. 유치업종의 배치계획

구분	유 치 업 종		면적 (㎡)	구성비 (%)	비고
합 계			316,714	100.0	
제조업	20	• 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)	19,385	6.1	대지형
	21	• 의료용 물질 및 의약품 제조업	9,692	3.1	대지형
	25	• 금속가공제품 제조업(기계 및 가구제외)	11,188	3.5	대지형
	26	• 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비	229,704	72.5	대지형
	27	• 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업	9,692	3.1	대지형
	28	• 전기장비 제조업	7,159	2.3	대지형
운수업	49	• 육상운송 및 파이프라인 운송업	29,894	9.4	대지형
	52	• 창고 및 운송서비스업			

6. 산업단지개발사업의 시행자(변경없음)

가. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 강남구 대치동 891-10 동부금융센터
나. 사업시행자의 성명 : 주식회사 동부하이텍

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

구 분			필지수	면적(㎡)	비고
총 계			122	678,567	
사유지	소 계		63	128,546	
		전	12	8,908	
		답	20	27,218	
		임야	12	66,270	
		기타	19	26,150	
사업시행자	소 계		32	392,744	
		답	13	7,905	
		임야	14	241,304	
		기타	5	143,535	
국·공유지 (무상)	소 계		6	8,970	
		농림수산식품부	4	8,042	
		구거	4	8,042	
		국토해양부	2	928	
		도로	2	928	
국·공유지 (유상)	소 계		21	148,307	
		기획재정부	1	1,484	
		유지	1	1,484	
		음성군	20	146,823	
		전	12	9,884	
		답	2	425	
		임야	5	128,977	
		묘지	1	7,537	

8. 토지이용계획(변경없음)

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계	678,567	100.0	
산업시설용지	316,714	46.7	
지원시설용지	69,172	10.2	
공공시설용지	292,681	43.1	
주차장	5,168	0.8	
공급처리시설	9,109	1.3	
폐수종말처리시설	7,003	1.0	
배수지	2,106	0.3	
저류시설	9,801	1.4	
도로	59,798	8.9	
일반도로	58,091	8.6	
보행자도로	1,707	0.3	
공원·녹지	208,805	30.8	
공원	98,373	14.5	
녹지	110,432	16.2	

9. 주요기반시설계획(변경없음)

가. 교통시설

1) 지구내 도로 총괄

구 분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	8	4,222	59,798	3	1,217	17,542	3	1,500	23,601	2	1,505	18,655
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	5	3,465	51,951	1	483	9,850	3	1,500	23,601	1	1,482	18,500
소로	3	757	7,847	2	734	7,692	-	-	-	1	23	155

2) 지구내 도로계획

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주 요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	1	5	20	보조간선	932 (483)	중로2-8	중로2-10	일반도로	지원용지	( )는 지구내
변경	중로	1	5	20	보조간선	483	남측경계	중로2-10	일반도로	지원용지	
기정	중로	2	9	15	집산도로	171	중로1-5	중로3-12	일반도로	산업용지	-
기정	중로	2	10	15	집산도로	768	중로3-12	중로2-11	일반도로	산업용지	-
기정	중로	2	11	15	집산도로	561	동측경계	중로3-12	일반도로	지원용지	-
기정	중로	3	12	12	집산도로	1,504	중로1-5	중로2-11	일반도로	산업용지	-
기정	소로	1	42	10	집산도로	563	중로1-5	중로2-11	일반도로	산업용지	-
기정	소로	1	43	10	특수도로	171	중로2-10	중로3-12	보행자도로	산업용지	-
기정	소로	3	12	6	국지도로	23	중로3-12	왕장리 산11-1	일반도로	산업용지	-

3) 지구외 도로 총괄

구 분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	3	1,484	26,890	1	449	8,980	1	915	16,470	1	120	1,440
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	3	1,484	26,890	1	449	8,980	1	915	16,470	1	120	1,440
소로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4) 지구외 도로계획

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
폐지	중로	1	5	20	보조간선	932 (449)	중로2-8	중로2-10	일반도로	지원용지	( )는 지구외
신설	중로	1	6	20	보조간선	449	중로2-8	중로1-5	일반도로	-	진입도로
기정	중로	2	8	18	보조간선도로	915	감곡IC	중로1-5	일반도로	대로1-3	진입도로
변경	중로	2	8	18	보조간선도로	915	감곡IC	중로1-6	일반도로	대로1-3	진입도로
기정	중로	3	11	12	보조간선	120	중로1-5	상우리 580-2	일반도로	대로1-3	진입도로
변경	중로	3	11	12	보조간선	120	중로1-6	상우리 580-2	일반도로	대로1-3	진입도로

5) 주차장계획

구 분	시설명	시설의 세분	면 적(㎡)	비 고
기정	주차장	-	4,075	-
기정	주차장	-	1,093	-

나. 공간시설

1) 공원계획

구 분	시설명	시설의 세분	면적(㎡)	비 고
기정	공원	근린공원	98,373	

2) 녹지계획

구 분	시설명	시설의 세분	면적(㎡)	비 고
기정	녹지	경관녹지	57,457	
기정	녹지	완충녹지	14,845	
기정	녹지	완충녹지	969	
기정	녹지	완충녹지	15,045	
기정	녹지	완충녹지	5,999	
기정	녹지	완충녹지	16,117	

다. 용수공급계획

1) 용수량

구 분	용수량(㎥/일)	비 고
계	14,625.0	
생 활 용 수	977.6	충주댐 광역상수도계통
공 업 용 수	13,647.4	남한강 전용공업용수도

2) 배수지계획

구 분	시설명	시설의 세분	면적(㎡)	비 고
변 경	수도공급설비	배수지	2,106	

라. 오폐수처리계획

1) 오폐수량

구 분	오폐수량(㎥/일)	비 고
계	10,821.0	
생 활 오 수	935.0	
공 장 폐 수	9,886.0	

2) 폐수종말처리시설 계획

구 분	시설명	시설의 세분	면적(㎡)	비 고
기정	수질오염방지시설	폐수종말처리시설	7,003	

마. 폐기물처리계획

1) 폐기물발생량

구 분	폐기물발생량 (천톤/일)	비 고
계	139.7	
생활폐기물	3.7	
사업장폐기물	136.0	

바. 통신공급계획

구 분	수요(회선)	공급계획(회선)	비 고
	464	557	여유율 20% 고려

사. 유수지계획

구 분	시설명	시설의 세분	면적(㎡)	비 고
기정	유수지	저류시설	9,801	

10. 재원조달계획(변경없음)

가. 사업비 세부내역

구 분	금액(억원)	구성비(%)	비 고
계	836	100.0	
용 지 비	250	29.9	• 토지보상비, 지장물보상비 등
조 성 비	237	28.3	• 단지조성공사비 등
기 타 비 용	25	3.0	• 조사설계비
기 반 시 설 비	324	38.8	• 진입도로, 폐수처리시설, 용수공급시설 등

나. 재원조달계획 : 입주업체 선수금 및 기반시설 국고지원

다. 연차별 투자계획

구 분	계	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
계	836	-	-	5	5	5	10	225	193	281	112
국 비	324	-	-	-	-	-	-	-	97	162	65
시행자	512	-	-	5	5	5	10	225	96	119	47

11. 수용·사용할 토지·건축물 그 밖의 물건이나 권리 세목(변경없음)

12. 에너지사용계획(변경없음)

가. 전력공급계획

구 분	전력수요량(Mwh/년)	비고
계	431,168	
산 업 용 지	391,169	
산업용지 외	39,999	

나. 에너지공급계획

구 분	연간열부하 (Gal/년)	최대열부하 (Gcal/h)	비고
계	187,537	28.05	
산 업 용 지	177,130	20.68	
산업용지 외	10,407	7.37	

13. 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획(변경없음)

가. 용수공급시설

시 설 명	사 업 량	비 고
배수지	· Q = 4,305㎥/일 · A = 2,106㎡	동부하이텍 제외

나. 하수처리시설

시 설 명	사 업 량	비 고
폐수종말 처리시설	· Q = 2,341㎥/일 · A = 7,003㎡	동부하이텍 제외

다. 지구외 진입도로

구 분	사 업 량		비 고
	폭원(m)	연장(m)	
합 계	-	1,484	
구국도38호선~지구남측	20	449	교량 포함
구국도38호선 도로확폭	10 → 18	915	감곡IC ~ 진입도로
	10 → 12	120	장호면방면 가감속차로

14. 관계도서는 음성군(산업개발과)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

■ 실시계획(군관리계획 등)

1. 사업의 명칭(변경없음)

가. 산업단지의 명칭 : 상우산업단지

2. 사업시행자의 성명·주소(변경없음)

가. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 강남구 대치동 891-10 동부금융센터
나. 사업시행자의 성명 : 주식회사 동부하이텍

3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)

가. 사업의 목적

산업의 지방분산화를 통한 지역 간 균형발전과 국토자원의 효율적 관리를 도모하고 지방화 시대에 부응한 기술집약적 고부가가치 업종 유치를 통해 미래 지향적 지역산업발전 구축과 지역경제의 활성화를 촉진하며 기존 첨단산업의 산업용지확장에 대응하기 위하여 일반산업단지로 개발

나. 사업의 개요

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	678,567	100.0	
산업시설용지	316,714	46.7	
주거시설용지	-	-	
지원시설용지	69,172	10.2	
공공시설용지	292,681	43.1	• 공원/녹지 : 208,805㎡ 포함

4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 산업단지의 위치 : 충청북도 음성군 감곡면 상우리, 왕장리 일원
나. 산업단지의 면적 : 678,567㎡

5. 사업의 개발기간 및 개발방법(변경)

가. 산업단지개발사업의 시행기간
- 기정 : 2005년 ~ 2015년 12월
- 변경 : 2005년 ~ 2016년 03월

나. 산업단지개발사업의 시행방법 : 민간개발

6. 산업입지 및 개발에 관한 법률 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법(변경없음)

7. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경없음)

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획(지구단위계획 포함)에 관한사항(변경없음)

9. 관계도서는 음성군(산업개발과)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

10. 토지이용규제기본법 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이용정보규제시스템에서 열람 가능

□ 군관리계획(지구단위계획 포함)

1. 용도지역의 세분에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

가. 용도지역 결정조서

구분			면적 (㎡)	구성비 (%)	비고
합계			678,567	100.0	
도시지역	공업지역	소계	460,681	67.9	
		일반공업지역	384,113	56.6	
		준공업지역	76,568	11.3	
	녹지지역	소계	217,886	32.1	
		자연녹지지역	217,886	32.1	
	미지정		-	-	

2. 지구단위계획구역에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

가. 지구단위계획구역에 관한 군관리계획 결정 조서

1) 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	상우일반산업단지 지구단위계획구역	충북 음성군 감곡면 상우리 474-1장일원	678,567	-	678,567	

3. 군계획시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

가. 교통시설

1) 도로

가) 지구내 도로 총괄

유형	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	8	4,222	59,798	3	1,217	17,542	3	1,500	23,601	2	1,505	18,655
중로	5	3,465	51,951	1	483	9,850	3	1,500	23,601	1	1,482	18,500
소로	3	757	7,847	2	734	7,692	-	-	-	1	23	155

나) 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	1	5	20	보조간선	932 (483)	중로2-8	중로2-10	일반도로	충북2011-74 (2011.3.25.)	( )는 지구내
변경	중로	1	5	20	보조간선	483	남측경계	중로2-10	일반도로	충북2011-74 (2011.3.25.)	
기정	중로	2	9	15	집산도로	171	중로1-5	중로3-12	일반도로	충북2011-74 (2011.3.25.)	-
기정	중로	2	10	15	집산도로	768	중로3-12	중로2-11	일반도로	충북2011-74 (2011.3.25.)	-
기정	중로	2	11	15	집산도로	561	동측경계	중로3-12	일반도로	충북2011-74 (2011.3.25.)	-
기정	중로	3	12	12	집산도로	1,504	중로1-5	중로2-11	일반도로	충북2011-74 (2011.3.25.)	-
기정	소로	1	42	10	집산도로	563	중로1-5	중로2-11	일반도로	충북2011-74 (2011.3.25.)	-
기정	소로	1	43	10	특수도로	171	중로2-10	중로3-12	보행자도로	충북2011-74 (2011.3.25.)	-
기정	소로	3	12	6	국지도로	23	중로3-12	왕장리 산11-1	일반도로	충북2011-74 (2011.3.25.)	-

다) 지구내 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결 정 내 용	결 정 사 유
중로1-5 (지구내)	중로1-5	산업단지계획 변경에 따른 노선분리 및 기점 변경 - 중로1-5(지구내) → 중로1-5 - 연장 : 932m(483m) → 483m - 기점 : 중로2-8 → 남측경계	상우일반산업단지 조성사업에 따른 산업단지계획 변경 (진입도로 지구내·외 분리 결정)

라) 지구외 도로 총괄

유형	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	3	1,484	26,890	1	449	8,980	1	915	16,470	1	120	1,440
중로	3	1,484	26,890	1	449	8,980	1	915	16,470	1	120	1,440

마) 지구외 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
폐지	중로	1	5	20	보조간선	932 (449)	중로2-8	중로2-10	일반도로	충북2011-74 (2011.3.25.)	( )는 지구외
신설	중로	1	6	20	보조간선	449	중로2-8	중로1-5	일반도로	-	진입도로
기정	중로	2	8	18	보조간선	915	감곡IC	중로1-5	일반도로	충북2011-74 (2011.3.25.)	진입도로
변경	중로	2	8	18	보조간선	915	감곡IC	중로1-6	일반도로	충북2011-74 (2011.3.25.)	진입도로
기정	중로	3	11	12	보조간선	120	중로1-5	상우리 580-2	일반도로	충북2011-74 (2011.3.25.)	진입도로
변경	중로	3	11	12	보조간선	120	중로1-6	상우리 580-2	일반도로	충북2011-74 (2011.3.25.)	진입도로

바) 지구외 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결 정 내 용	결 정 사 유
중로1-5	-	- 중로 1-5호선 연장 932m 중 지구외 부분 449m 노선 폐지	중로1-5호 지구외 부분의 별도 노선 (중로1-6호선) 결정으로 인한 노선폐지
-	중로1-6	산업단지계획 변경 (지구내·외 노선분리)에 따른 노선 신설 - 연장 : 449m - 기점 : 중로2-8 - 종점 : 중로1-5	상우일반산업단지 조성사업에 따른 산업단지계획 변경 (진입도로 지구내·외 분리 결정)
중로2-8	중로2-8	산업단지계획 변경에 따른 종점명(노선명) 변경 - 종점 : 중로1-5 → 중로1-6	
중로3-11	중로3-11	산업단지계획 변경에 따른 기점명(노선명) 변경 - 기점 : 중로1-5 → 중로1-6	

2) 주차장

가) 주차장 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	최초결정일	비 고
계				5,168		
기정	②	주차장	상우리 산57-1	4,075	충북2011-74 (2011.3.25.)	일반공업지역
기정	③	주차장	상우리 474-1	1,093	충북2011-74 (2011.3.25.)	자연녹지지역

나. 공간시설

1) 녹지

가) 녹지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비고
계					110,432	-	
소 계					52,975	-	
기정	⑩	녹지	완충녹지	상우리 산50-4임	14,845	충북2011-74 (2011.3.25.)	자연녹지지역
기정	⑪	녹지	완충녹지	상우리 산50-4임	969	충북2011-74 (2011.3.25.)	준공업지역
기정	⑫	녹지	완충녹지	상우리 산55-1임	15,045	충북2011-74 (2011.3.25.)	자연녹지지역
기정	⑬	녹지	완충녹지	상우리 산57-1임	5,999	충북2011-74 (2011.3.25.)	일반공업지역
기정	⑭	녹지	완충녹지	왕장리 6-4답	16,117	충북2011-74 (2011.3.25.)	자연녹지지역
소 계					57,457	-	
기정	⑮	녹지	경관녹지	왕장리 산11-1임	57,457	충북2011-74 (2011.3.25.)	자연녹지지역

2) 공원

가) 공원 총괄

구 분	행정구역(㎡)		시가화구역(㎡)	
	개 소	면 적	개 소	면 적
합 계	1	98,373	-	-
근린공원	1	98,373	-	-

나) 공원 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	⑧	공원	근린공원	음성군 감곡면 상우리 산53일원	98,373	충북2011-74 (2011.3.25.)	자연녹지 지 역

다) 공원조성계획 총괄

구 분	면 적(㎡)	비 율(%)	비고
계	98,373	100.0	
시설부지면적	5,475	5.6	
녹지면적	92,898	94.4	

(1) 공원조성계획 결정

구 분	시설부지면적(㎡)	건축면적(㎡)	비 율(%)	비고
계	98,373	-	100	
휴양시설	1,025	-	1.1	휴게쉼터
운동시설	1,950		2.0	베드민턴장, 운동시설
도로 및 광장	2,500	-	2.5	산책로
기타시설	92,898	-	94.4	녹지

(2) 휴양시설 세부조서

구분	도면표시번호	세부시설명	수 량	부지면적(㎡)	건축연면적(㎡)	비 고
소계				1,025		
기정	1	휴게쉼터	1	1,025	-	

(3) 운동시설 세부조서

구분	도면표시번호	세부시설명	수 량	부지면적(㎡)	건축연면적(㎡)	비 고
소계				1,950		
기정	1	베드민턴장	1	1,200	-	
기정	2	다목적 운동시설	1	250	-	
기정	3	다목적 운동시설	1	250	-	
기정	4	다목적 운동시설	1	250	-	

(4) 도로 세부조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 점	종 점	기 능
계					1,389	2,500			
기정	소로		산1	1.8	205	369	중로3-2	산책로2	
기정	소로		산2	1.8	382	688	산책로1	산책로3	
기정	소로		산3	1.8	549	988	산책로1	산책로2	
기정	소로		산4	1.8	141	254	산책로1	산책로2	
기정	소로		산5	1.8	75	135	산책로4	산책로2	
기정	소로		산6	1.8	37	66	산책로3	운동시설1	

다. 유통 및 공급시설

1) 수도공급설비

가) 수도공급설비 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	③	수도공급 설비	배수지	왕장리 산57-1임	2,106	충북2011-74 (2011.3.25.)	자연녹지 지 역

라. 방재시설

가) 유수지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	①	유수지	저류 시설	음성군 감곡면 상우리 산57-1임	9,801	충북2011-74 (2011.3.25.)	일반공업 지 역

마. 환경기초시설

가) 수질오염방지시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	①	수질오염방 지시설	폐수종말처 리시설	음성군 감곡면 상우리 산57-1	7,003	충북2011-74 (2011.3.25.)	일반공업 지 역

4. 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정 조서

1) 산업시설용지

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합 계		316,714	-	316,714	
A	A1	155,126	-	155,126	동부하이텍
	A2	29,894	-	29,894	획지 분할 및 합병 허용
	A3	38,769	1	9,692	획지 분할 및 합병 허용
			2	9,693	
			3	9,692	
			4	9,692	
	A4	81,737	1	11,218	
			2	10,093	
			3	10,936	
			4	7,159	
			5	11,218	
			6	10,092	
			7	10,936	
			8	10,085	
	A5	11,188	-	11,188	

2) 지원시설용지

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합 계		69,172	-	69,172	
B	B1	49,845	-	49,845	생산활동지원시설
	B2	2,840	-	2,840	근린생활시설
	B3	16,487	-	16,487	기숙사

3) 공공시설용지

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합 계		40,880		40,880	
C	C1	4,075	-	4,075	주차장
	C2	1,093	-	1,093	주차장
D	-	2,106	-	2,106	배수지
E	-	9,801	-	9,801	유수지(저류시설)
F	-	7,003	-	7,003	폐수종말처리시설

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 관한 군관리계획 결정 조서

1) 산업시설용지

도면번호	위치	구분		계 획 내 용
A	A1-A5	용도	허용용도	「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		80%이하 ※ 음성군 도시계획조례 제30조 준용
		용적률		350%이하
		높이		5층이하
		배치·형태·색채		건축물 배치시 자연경관의 차단이 최소화 되도록 주동배치
		건축선		-

2) 지원시설용지

도면번호	위치	구분		계 획 내 용
B	B1	용도	허용용도	「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소를 제외한다) 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 (해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설) 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 (해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 5천㎡미만인 것) 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		80%이하 ※ 음성군 도시계획조례 제30조 준용
		용적률		400%이하
		높이		7층 이하
		배치·형태·색채		건축물 배치시 자연경관 차단이 최소화 되도록 주동배치 계획
		건축선		건축한계선 : 도로변 5m

도면번호	위치	구분		계 획 내 용
B	B2	용도	허용용도	「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소를 제외한다) 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 (해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설)
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		80%이하
		용적률		400%이하
		높이		5층이하
		배치·형태·색채		건축물 배치시 자연경관 차단이 최소화 되도록 주동배치 계획
		건축선		건축한계선 : 도로변 5m
	B3	용도	허용용도	「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소를 제외한다) 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		60%이하
		용적률		400%이하
		높이		10층 이하
		배치·형태·색채		건축물 배치시 자연경관 차단이 최소화 되도록 주동배치 계획
		건축선		건축한계선 : 도로변 3m

3) 공공시설용지

도면번호	위치	구분		계 획 내 용
C	C1	용도	허용용도	주차장법에 의한 노외주차장, 주차전용건축물
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		80%이하
		용적률		350%이하
		높이		-
		배치·형태·색채		건축물 배치시 자연경관 차단이 최소화 되도록 주동배치 계획
		건축선		건축한계선 : 도로변 3m

도면번호	위치	구분		계 획 내 용
D	D	용도	허용용도	「수도법」 제3조 제5호의 규정에 의한 수도 중 배수시설 (부대시설 포함)
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		20%이하
		용적률		100%이하
		높이		-
		배치 · 형태 · 색채		-
		건축선		-
F	F	용도	허용용도	「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제48조에 의한 폐수종말처리시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		80%이하
		용적률		350%이하
		높이		-
		배치 · 형태 · 색채		-
		건축선		-

다. 기타사항에 관한 군관리계획 결정 조서

도면번호	위치	계획내용
A, B C, D E, F	A1~A5 B1~B3 C, D E, F	• 대지내 차량출입 · 차량출입불허구간이 표시된 곳에는 차량 진·출입구를 설치할 수 없음 · 차량출입구에 대한 별도 지침이 없는 대지로의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있으나, 도로모퉁이에서 10m이내에는 진출입불가 • 보행자통로 · 단지내 차량동선과 보행자통로가 교차하는 부분은 단지내 보행자통로가 자동차보다 우선되는 구조로 포장하도록 권장

□ 토지조서

일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		주식회사 동부하이텍		서울시 강남구 대치동 891-10			비고
				공부상	편입	성명	주소	권리종류	성명	주소	
1	음성군 감곡면 상우리	산 50-7	임	9,602	5,392	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
2	음성군 감곡면 상우리	산51	임	14,678	14,678	김태진	서울시 동대문구 담십리동 324-11				
3	음성군 감곡면 상우리	산51	임	14,678	14,678	김태화	서울시 강서구 화곡동 909-30 극동주택 202				
4	음성군 감곡면 상우리	산51	임	14,678	14,678	김상완	안양시 동안구 비산동 245 뉴타운(아) 12-311				
5	음성군 감곡면 상우리	산53	임	19,835	19,835	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
6	음성군 감곡면 상우리	산 53-1	임	25,121	24,180	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
7	음성군 감곡면 상우리	산 53-3	임	1,947	1,947	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
8	음성군 감곡면 상우리	산 54-1	임	33,058	33,058	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
9	음성군 감곡면 상우리	산 54-4	임	13,226	13,226	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				

일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		주식회사 동부하이텍		서울시 강남구 대치동 891-10			비고
				공부상	편입	성명	주소	권리종류	성명	주소	
10	음성군 감곡면 상우리	산 54-6	임	9,914	9,914	배정남	경기도 용인시 수지구 신봉동 911 신봉마을 자이2차 아파트 217-401	가압류	김정해	화성시 석우동 6-5	
								압류	오산시 (세무과)		
								압류	용인시 수지구(세무과)		
								압류	국 용인세무서(재산세1과)		
								근저당 지상권	주식회사 한국외환은행	서울 중구 을지로2가 181(동수원지점)	
								근저당	진봉숙	경기도 용인시 기흥구 신갈동 16-15	
								근저당	이영식	경기도 수원시 영통구 망포동 718 센트럴하이츠 아파트 305-1201	
								근저당	고필준	인천광역시 서구 검암로 10번길 39, 402동 1503호(검암동,풍림아이원3차아파트)	
								근저당	박준석	대전광역시 서구 둔산북로 160, 104동 1501호(둔산동, 한마루아파트)	
11	음성군 감곡면 상우리	산 55-1	임	461	461	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
12	음성군 감곡면 상우리	산 55-2	임	251	251	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
13	음성군 감곡면 상우리	산56	임	14,678	14,678	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
14	음성군 감곡면 상우리	산 57-1	임	40,391	40,391	음성군					

일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		주식회사 동부하이텍		서울시 강남구 대치동 891-10			비고
				공부상	편입	성명	주소	권리종류	성명	주소	
15	음성군 감곡면 상우리	443-2	전	1,157	523	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
16	음성군 감곡면 상우리	450	답	1,111	1,111	윤민영	이천시 장호원읍 장호원리 57-11	가등기	주식회사 동부하이텍	서울 강남구 대치동 891-10	
								가처분 근저당	동부제강 주식회사	서울 강남구 삼성동 157-27	
17	음성군 감곡면 상우리	451	답	4,063	4,063	이종화	음성군 감곡면 왕장리 46-1 장미빌라 다-202	가등기 근저당	주식회사 동부하이텍	서울 강남구 대치동 891-10	
								가처분	동부제강 주식회사	서울 강남구 삼성동 157-28	
18	음성군 감곡면 상우리	452	답	2,079	2,079	이종화	음성군 감곡면 왕장리 46-1 장미빌라 다-202	가등기 근저당	주식회사 동부하이텍	서울 강남구 대치동 891-10	
								가처분	동부제강 주식회사	서울 강남구 삼성동 157-28	
19	음성군 감곡면 상우리	453	답	764	764	정진섭	음성군 감곡면 상우리 476	가처분	동부제강 주식회사	서울 강남구 삼성동 157-27	
								압류	천안 세무서		
								참가압류	충주 세무서		
								가등기 근저당	주식회사 동부하이텍	서울 강남구 대치동 891-1	
20	음성군 감곡면 상우리	454	답	1,934	1,934	정진섭	음성군 감곡면 상우리 476	가처분	동부제강 주식회사	서울 강남구 삼성동 157-27	
								압류	천안 세무서		
								참가압류	충주 세무서		
								가등기 근저당	주식회사 동부하이텍	서울 강남구 대치동 891-1	
21	음성군 감곡면 상우리	455	답	248	248	정영섭	군포시 산본동 1091-1 목련아파트 1237-105	가처분	동부재강 주식회사	서울 강남구 삼성동 157-27	
								가등기 근저당	주식회사 동부하이텍	서울 강남구 대치동 891-1	
22	음성군 감곡면 상우리	456-1	답	3,597	3,597	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
23	음성군 감곡면 상우리	456-2	답	1,610	1,610	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
24	음성군 감곡면 상우리	457	답	740	740	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				

일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		주식회사 동부하이텍		서울시 강남구 대치동 891-10			비고
				공부상	편입	성명	주소	권리종류	성명	주소	
25	음성군 감곡면 상우리	458	답	93	93	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
26	음성군 감곡면 상우리	459	답	252	252	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
27	음성군 감곡면 상우리	464-2	임	26,376	26,376	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
28	음성군 감곡면 상우리	465-1	임	15,084	15,084	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
29	음성군 감곡면 상우리	465-2	임	711	711	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
30	음성군 감곡면 상우리	474-1	장	137,220	137,220	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
31	음성군 감곡면 상우리	474-2	임	464	464	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
32	음성군 감곡면 상우리	481-2	임	520	520	음성군					
33	음성군 감곡면 상우리	481-3	잡	5,746	5,746	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
34	음성군 감곡면 상우리	481-4	임	19,174	19,174	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
35	음성군 감곡면 상우리	481-5	임	6,070	6,070	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
36	음성군 감곡면 상우리	483-2	유	99	99	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
37	음성군 감곡면 상우리	483-3	대	330	330	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				

일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		주식회사 동부하이텍		서울시 강남구 대치동 891-10			비고
				공부상	편입	성명	주소	권리종류	성명	주소	
38	음성군 감곡면 상우리	483-4	대	330	330	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
39	음성군 감곡면 상우리	483-5	전	63	63	음성군					
40	음성군 감곡면 상우리	483-6	대	998	998	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10	가등기 근저당	주식회사 동부하이텍	서울 강남구 대치동 891-10	
41	음성군 감곡면 상우리	483-7	전	2,684	2,684	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10	근저당	주식회사 동부하이텍	서울 강남구 대치동 891-10	
42	음성군 감곡면 상우리	483-8	전	56	56	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10	가등기 근저당	주식회사 동부하이텍	서울 강남구 대치동 891-10	
43	음성군 감곡면 상우리	484	과	64	64	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
44	음성군 감곡면 상우리	484-1	과	214	214	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10	가등기	주식회사 동부하이텍	서울 강남구 대치동 891-10	
45	음성군 감곡면 상우리	485	과	1,674	1,674	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
46	음성군 감곡면 상우리	485-1	과	676	676	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10	가등기	주식회사 동부하이텍	서울 강남구 대치동 891-10	
47	음성군 감곡면 상우리	486-2	유	545	545	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
48	음성군 감곡면 상우리	486-3	천	139	139	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
49	음성군 감곡면 상우리	486-4	전	1,660	1,660	음성군					
50	음성군 감곡면 상우리	490	유	1,484	1,484	국(재정경제원)					

일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		주식회사 동부하이텍		서울시 강남구 대치동 891-10			비고
				공부상	편입	성명	주소	권리종류	성명	주소	
51	음성군 감곡면 상우리	491-1	유	2,099	2,099	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
52	음성군 감곡면 상우리	491-2	답	688	688	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
53	음성군 감곡면 상우리	492	답	2,321	2,321	평산신씨판윤공파종중	음성군 감곡면 오궁리 114				
54	음성군 감곡면 상우리	493	답	390	390	동부팜한농주식회사	서울시 강남구 대치동 891-10				
55	음성군 감곡면 상우리	493-1	답	471	471	동부팜한농주식회사	서울시 강남구 대치동 891-10				
56	음성군 감곡면 상우리	493-3	답	113	113	박민심	이천시 부발읍 응암리 109-9 주은다솜마을 상가-비07	가등기	주식회사 동부하이텍	서울 강남구 대치동 891-10	
								압류	음성군		
								압류	서울특별시 송파구청(교통행정과)		
								압류	서울특별시 강동구청(징수과)		
								가압류	한마음금융주식회사 자산관리공사	서울특별시 강남구 영동북로 814(종합지사)	
								압류	서울특별시 동대문구청(교통지도과)		
								압류	서울특별시 강동		
57	음성군 감곡면 상우리	493-4	답	23	23	박민심	이천시 부발읍 응암리 109-9 주은다솜마을 상가-비07	가등기	주식회사 동부하이텍	서울 강남구 대치동 891-10	
								가압류	한마음금융주식회사 자산관리공사	서울특별시 강남구 영동북로 814(종합지사)	
58	음성군 감곡면 상우리	493-5	답	88	88	박민심	이천시 부발읍 응암리 109-9 주은다솜마을 상가-비07	가등기	주식회사 동부하이텍	서울 강남구 대치동 891-10	
								가압류	한마음금융주식회사 자산관리공사	서울특별시 강남구 영동북로 814(종합지사)	

일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		주식회사 동부하이텍		서울시 강남구 대치동 891-10			비고
				공부상	편입	성명	주소	권리종류	성명	주소	
59	음성군 감곡면 상우리	493-6	답	4	4	박민심	이천시 부발읍 응암리 109-9 주은다솜마을 상가-비07	가등기	동부아남반도체주식회사	서울 강남구 대치동 891-10	
								가압류	한마음금융주식회사자산관리자한국자산관리공사	서울특별시 강남구 역삼동 814(종묵지사)	
60	음성군 감곡면 상우리	493-7	답	159	159	동부팜한농주식회사	서울시 강남구 대치동 891-10				
61	음성군 감곡면 상우리	493-8	답	3,626	3,626	동부팜한농주식회사	서울시 강남구 대치동 891-10				
62	음성군 감곡면 상우리	493-9	답	242	242	동부팜한농주식회사	서울시 강남구 대치동 891-10				
63	음성군 감곡면 상우리	493-10	답	382	382	동부팜한농주식회사	서울시 강남구 대치동 891-10				
64	음성군 감곡면 상우리	493-11	답	662	662	동부팜한농주식회사	서울시 강남구 대치동 891-10				
65	음성군 감곡면 상우리	493-12	답	662	662	동부팜한농주식회사	서울시 강남구 대치동 891-10				
66	음성군 감곡면 상우리	493-13	답	662	662	동부팜한농주식회사	서울시 강남구 대치동 891-10				
67	음성군 감곡면 상우리	494-3	답	217	217	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
68	음성군 감곡면 상우리	494-4	답	402	402	음성군					
69	음성군 감곡면 상우리	494-5	답	87	87	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
70	음성군 감곡면 상우리	494-6	답	23	23	음성군					
71	음성군 감곡면 상우리	641-3	전	179	179	음성군					

일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		주식회사 동부하이텍		서울시 강남구 대치동 891-10			비고
				공부상	편입	성명	주소	권리종류	성명	주소	
72	음성군 감곡면 상우리	644	답	1,316	1,316	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
73	음성군 감곡면 상우리	644-1	전	704	704	음성군					
74	음성군 감곡면 상우리	645	답	456	456	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
75	음성군 감곡면 상우리	646-1	전	833	833	음성군					
76	음성군 감곡면 상우리	646-2	전	2,649	2,649	음성군					
77	음성군 감곡면 상우리	699	구	3,367	3,367	국(농수산부)					
78	음성군 감곡면 상우리	699-1	구	13	13	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
79	음성군 감곡면 상우리	699-7	구	7,548	58	국(농림수산부)					
80	음성군 감곡면 상우리	700-1	도	11	11	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
81	음성군 감곡면 상우리	700-6	도	836	702	국(건설교통부)					
82	음성군 감곡면 상우리	710-2	구	608	18	국(농림수산부)					
83	음성군 감곡면 왕장리	산 11-1	임	33,620	33,620	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
84	음성군 감곡면 왕장리	산12	임	10,314	10,314	이명로	서울시 동대문구 면목동 180-46				
85	음성군 감곡면 왕장리	산13	임	40,373	40,373	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
86	음성군 감곡면 왕장리	산 13-2	임	3,534	3,534	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				

일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		주식회사 동부하이텍		서울시 강남구 대치동 891-10			비고
				공부상	편입	성명	주소	권리종류	성명	주소	
87	음성군 감곡면 왕장리	산 13-3	임	4,828	4,828	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
88	음성군 감곡면 왕장리	산 14-1	임	79,397	79,397	음성군					
89	음성군 감곡면 왕장리	산15	임	5,554	5,554	경규형	충청북도 음성군 음성읍 읍내리 630-3	근저당 지상권	매괴신용협동조합	충청북도 음성군 감곡면 왕장리 469-2	
90	음성군 감곡면 왕장리	산16	묘	7,537	7,537	음성군					
91	음성군 감곡면 왕장리	산17	임	8,331	8,331	음성군					
92	음성군 감곡면 왕장리	산19-7	임	893	413	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
93	음성군 감곡면 왕장리	산 19-8	임	4,264	450	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
94	음성군 감곡면 왕장리	산 19-6	임	1,190	1,190	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
95	음성군 감곡면 왕장리	2	전	655	655	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
96	음성군 감곡면 왕장리	2-1	임	338	338	음성군					
97	음성군 감곡면 왕장리	2-2	전	834	834	음성군					
98	음성군 감곡면 왕장리	2-3	과	1,123	1,123	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
99	음성군 감곡면 왕장리	3	과	3,104	3,104	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
100	음성군 감곡면 왕장리	3-1	과	386	386	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				

일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		주식회사 동부하이텍		서울시 강남구 대치동 891-10			비고
				공부상	편입	성명	주소	권리종류	성명	주소	
101	음성군 감곡면 왕장리	3-2	전	162	162	음성군					
102	음성군 감곡면 왕장리	3-3	전	326	326	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
103	음성군 감곡면 왕장리	3-4	전	528	528	음성군					
104	음성군 감곡면 왕장리	4	전	413	413	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
105	음성군 감곡면 왕장리	4-1	전	1,522	1,522	음성군					
106	음성군 감곡면 왕장리	4-2	전	1,001	1,001	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
107	음성군 감곡면 왕장리	4-3	전	384	384	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
108	음성군 감곡면 왕장리	4-4	전	294	294	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
109	음성군 감곡면 왕장리	4-5	전	539	539	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
110	음성군 감곡면 왕장리	4-6	전	1,270	1,270	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
111	음성군 감곡면 왕장리	4-7	전	34	34	음성군					
112	음성군 감곡면 왕장리	4-8	목	2,358	2,358	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
113	음성군 감곡면 왕장리	4-9	대	653	653	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
114	음성군 감곡면 왕장리	5	답	4,393	4,393	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				

일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		주식회사 동부하이텍		서울시 강남구 대치동 891-10			비고
				공부상	편입	성명	주소	권리종류	성명	주소	
115	음성군 감곡면 왕장리	5-1	전	758	758	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
116	음성군 감곡면 왕장리	5-2	전	716	716	음성군					
117	음성군 감곡면 왕장리	6-7	답	1,369	328	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
118	음성군 감곡면 왕장리	6-8	답	4,188	1,276	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
119	음성군 감곡면 왕장리	12	과	3,980	3,980	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
120	음성군 감곡면 왕장리	12-4	과	3,176	1,320	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
121	음성군 감곡면 왕장리	12-2	과	4,236	4,236	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
122	음성군 감곡면 왕장리	13-1	과	2,281	2,281	주식회사 동부하이텍	서울시 강남구 대치동 891-10				
123	음성군 감곡면 왕장리	536-34	구	20,846	4,598	국 (농수산부)					
124	음성군 감곡면 왕장리	537	도	188	188	국 (건설교통부)					

충청북도 고시 제2016-117호

음성 생극산업단지계획 변경승인 고시

충청북도 고시 제2015-358호(2015. 12. 31)로 산업단지계획 변경 승인 고시된 음성 생극산업단지에 대하여「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」제15조 및「산업입지 및 개발에 관한 법률」제7조 및 제18조에 의거 산업단지계획 변경을 승인하고 같은 법률 제7조의4 및 제19조의2 규정에 의거 산업단지계획 변경 승인 사항과 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의한 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2016년 5월 20일

충 청 북 도 지 사

■ 산업단지 지정(개발계획) 변경

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적

가. 명칭 : 생극산업단지

나. 위치 : 충청북도 음성군 생극면 신양리 일원

다. 면적 - 기정 : 457,634㎡

- 변경 : 456,756.2㎡

2. 산업단지 지정목적 및 필요성 (변경없음)

- 음성군의 산업발전과 고용증대, 지역경제 활성화를 위하여 최적의 산업입지를 공급하고, 지역의 고용증대와 소득수준을 향상시켜 지역발전에 기여
- 음성군내 무분별한 개별공장의 난립방지를 위한 계획적 입지유도 및 주변지역 산업의 적극적 이전 유치를 통한 산업의 지역정착을 유도

3. 산업단지 개발사업의 시행자 (변경없음)

가. 성명 : 생극산업단지 주식회사

나. 주소 : 충청북도 음성군 생극면 음성로 1650

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경없음)

가. 개발기간 : 2011년 ~ 2016년

나. 개발방법 : 민간개발

5. 주요유치업종 및 유치업종배치계획

가. 주요 유치업종(변경없음)

유치업종
25. 금속가공제품 제조업 29. 기타기계 및 장비 제조업 00. 유치업종생략부지 ※ 유치업종생략부지 제한업종 12. 담배제조업 14. 의복, 의복악세서리 및 모피제품 제조업 15. 가죽, 가방 및 신발 제조업 19. 코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업 * 유치업종생략부지의 경우 제한업종 외에도 관리기관의 입주심사에 따라 입주가 제한 될 수 있음

나. 유치업종의 배치계획

한국표준산업분류				면 적(㎡)			구성비 (%)
유치업종	대분류	중분류	업종명	기정	증감	변경	
산업시설용지 합계				317,930	감)5,383.1	312,546.9	100.0
첨근가공업종	C	25	금속가공제품 제조업	70,069	감)24.3	70,044.7	22.4
		29	기타기계 및 장비 제조업	152,686	증)2,432.1	155,118.1	49.6
유치업종생략부지				95,175	감)7,790.9	87,384.1	28.0

6. 사업시행지역의 토지이용 현황 (변경없음)

가. 지목별 현황

구 분	합계	전	답	대	임	유	기타
면적(㎡)	457,634	27,577	62,589	1,221	321,978	8,132	36,137
비율(%)	100.0	6.0	13.7	0.3	70.3	1.8	7.9
필 지 수	110	22	36	2	21	11	18
비율(%)	100.0	20.0	32.7	1.8	19.1	10.0	16.4

주) 기타는 과수원, 구거, 하천 지목임

나. 소유자별 현황

구 분	합 계	국유지	공유지	사유지
면 적(㎡)	457,634	13,753	4,883	438,998
구성비(%)	100.0	3.0	1.1	95.9
필 지 수	110	4	9	97
구성비(%)	100.0	3.6	8.2	88.2

7. 토지이용계획 및 주요기반시설계획

가. 토지이용계획

구 분		기 정		변 경		비 고
		면 적(㎡)	구성비(%)	면 적(㎡)	구성비(%)	
합 계		457,634	100.0	456,756.2	100.0	
산업시설용지		317,930	69.5	312,546.9	68.4	
지원시설용지		2,396	0.5	2,394.2	0.5	
공공시설용지	소 계	137,308	30.0	141,815.1	31.1	
	공 원	41,877	9.2	43,982.4	9.6	근린공원1, 소공원1개소
	녹 지	39,043	8.4	40,155.9	8.8	완충녹지4, 연결녹지1개소
	폐수종말처리시설	2,040	0.4	2,073.0	0.5	1개소
	저 류 지	9,539	2.1	9,006.4	2.0	2개소
	배 수 지	1,887	0.4	1,780.8	0.4	1개소
	주 차 장	3,190	0.7	3,187.0	0.7	2개소
	도 로	39,732	8.8	41,629.6	9.1	

나. 주요기반시설계획

(1) 교통시설 계획

가) 도로 총괄표

류별	구분	합계			1류			2류			3류		
		노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	7	2,916	35,879	-	-	-	3	2,100	31,125	4	816	4,754
	변경	7	2,916	35,879	-	-	-	3	2,100	31,125	4	816	4,754
대로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	기정	3	2,100	31,125	-	-	-	3	2,100	31,125	-	-	-
	변경	3	2,100	31,125	-	-	-	3	2,100	31,125	-	-	-
소로	기정	4	816	4,754	-	-	-	-	-	-	4	816	4,754
	변경	4	816	4,754	-	-	-	-	-	-	4	816	4,754

※ 기타(가감속차로) 및 가각 면적 : (기정)3,853㎡, (변경)5,750.6㎡

나) 도로결정조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	합계				-	2,916	-	-	-		
변경					-	2,916	-	-	-		
기정	중로	2	1	15	보조간선도로	1,265	지구계북측	중로 2-3	일반도로	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	중로	2	2	15	보조간선도로	169 (25)	지구계서측 (국도 3호선)	중로 2-1	일반도로	2014.10.31 (충청북도 고시 제2014-280호)	
기정	중로	2	3	15	보조간선도로	666	중로 2-1	소로 3-4	일반도로	2014.10.31 (충청북도 고시 제2014-280호)	
변경	중로	2	3	15	보조간선도로	666	중로 2-1	소로 3-1	일반도로	-	
기정	소로	3	1	7.5	국지도로	341	중로 2-3	중로 2-3	일반도로	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	소로	3	2	6	국지도로	148	중로 2-1	지구계 북측	일반도로	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
변경	소로	3	2	6	국지도로	148	중로 2-1	신양리 939	일반도로	-	
기정	소로	3	3	4	국지도로	141	중로 2-1	유수지2	일반도로	2014.10.31 (충청북도 고시 제2014-280호)	
기정	소로	3	4	4	국지도로	186	소로 3-4	수도공급설비1	일반도로	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
변경	소로	3	4	4	국지도로	186	소로 3-1	수도공급설비1	일반도로	-	

※ ( )연장은 단지외 도로연장임

다) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정(변경)사유
중로2-3	중로2-3	○ 종점명 변경 - 소로3-4 →소로3-1	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 종점명 변경
소로3-2	소로3-2	○ 종점명 변경 - 지구계 북측 →신양리 939	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 종점명 변경
소로3-4	소로3-4	○ 기점명 변경 - 소로3-4 →소로3-1	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 기점명 변경

라) 주차장

구분	도면 표시번호	시설명	위치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	기정	증감	변경		
계			-	-	3,190	감) 3.0	3,187.0		
기정	1	주차장	생극면 신양리 343 일원	생극면 신양리 887	2,573	감) 3.1	2,569.9	2014.10.31 (충청북도 고시 제2014-280호)	
기정	2	주차장	생극면 신양리 292 일원	생극면 신양리 899	617	증) 0.1	617.1	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

(2) 공간시설 계획

가) 공원·녹지 총괄표

구분	기정		변경		비고
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
합계	7	80,920	7	84,138.3	
공원	2	41,877	2	43,982.4	
녹지	5	39,043	5	40,155.9	

나) 공원계획

구분	도면 표시번호	시설명	위치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	기정	증감	변경		
합계	-	2개소	-		41,877	증) 2,105.4	43,982.4		
기정	1	근린공원	생극면 신양리 산11임 일원	생극면 신양리 917	38,982	감) 595.6	38,386.4	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	1	소공원	생극면 신양리 342 일원	생극면 신양리 932	2,895	증) 2,701.0	5,596.0	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

다) 녹지계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변정	기 정	증 감	변 정		
합 계				-		39,043	증) 1,112.9	40,155.9	-	
소 계				-		38,145	증) 1,136.9	39,281.9	-	
기정	1	녹지	완충 녹지	생극면 신양리 산29-1임 일원	생극면 신양리 953일원	19,196	증) 2,493.0	21,689.0	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	2	녹지	완충 녹지	생극면 신양리 336-2과 일원	생극면 신양리 939일원	4,808	증) 2,439.2	7,247.2	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	3	녹지	경관 녹지	생극면 신양리 260답 일원	생극면 신양리 927일원	12,121	감) 3,952.1	8,168.9	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	4	녹지	완충 녹지	생극면 신양리 302답 일원	생극면 신양리 920일원	2,020	증) 156.8	2,176.8	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
소 계				-		898	감) 24.0	874.0	-	
기정	1	녹지	연결 녹지	생극면 신양리 산11임 일원	생극면 신양리 921	898	감) 24.0	874.0	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

(3) 용수공급계획

가) 용수공급계획(변경없음)

구 분	용수량(㎥/일)	비 고
합 계	2,272	충주댐 광역상수도 인입 → 단지내 배수지를 통해 전량 공급
공 업 용 수	2,078	
생 활 용 수	194	

나) 수도시설계획

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		면적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기정	변정	기 정	증 감	변 정		
계			-		1,887	감)106.2	1,780.8	-	
기정	1	배수시설	생극면 신양리 산11 일원	생극면 신양리 918	1,887	감)106.2	1,780.8	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

(4) 하수처리계획

가) 하수처리계획(변경없음)

구 분	일최대 오·폐수량(톤/일)	비 고
합 계	982	단지내 폐수종말처리시설에서 일괄처리
공 업 폐 수	809	
생 활 오 수	173	

나) 하수처리시설 계획

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기 정	증 감	변 경		
계	-	-	-	-		2,040	증) 33.0	2,073.0	-	
기정	1	수질오염방지시설	폐수종말처리시설	생극면 신양리 335-2 일원	생극면 신양리 879	2,040	증) 33.0	2,073.0	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

(5) 유수지계획

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기 정	변 경	변경후		
계	-	-	-	-		9,539	감) 532.6	9,006.4	-	
기정	1	유수지	저류시설	생극면 신양리 339 일원	생극면 신양리 878	6,765	감) 298.3	6,466.7	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	2	유수지	저류시설	생극면 신양리 366-5 일원	생극면 신양리 910	2,774	감) 234.3	2,539.7	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

(6) 전력공급계획(변경없음)

구 분		용 량	비 율(%)	비고
변압기용량(kVA)	계	20,287	100.0	
	산업시설용지	19,921	98.2	
	지원 및 공공시설용지	366	1.8	
최대전력수요(kW)	계	15,146	100.0	
	산업시설용지	14,817	97.8	
	지원 및 공공시설용지	329	2.2	

(7) 에너지공급계획(변경없음)

구 분	연간열부하 (Gcal/년)	최대열부하 (Gcal/년)	비 고
합 계	118,570	11.96	
산업시설용지	118,134	11.70	
지원 및 공공시설용지	436	0.26	

(8) 통신시설계획(변경없음)

구 분	규 모	원단위	수요량(회선)	비고
계	-	-	265	
산업시설용지	2,158인	1회선/10인	209	
지원시설용지	2,396㎡	0.5회선/100㎡	12	
공공시설 및 여유량	-	20%	44	

(9) 폐기물처리계획(변경없음)

가) 폐기물발생량

구 분	생활계	사업장배출시설계류	지정폐기물류	폐기물발생량	
				ton/일	ton/년
소계	4.67	19.61	17.90	42.18	12,654
재활용	1.36	4.79	0.33	6.48	1,944
소각	1.89	4.67	5.98	12.54	3,762
매립	1.42	10.05	3.80	15.27	4,581
기타	-	0.10	7.79	7.89	2,367

주) 연간가동일수 : 300일/년 적용

나) 폐기물처리계획

- 사업지구에서 발생하는 총 폐기물량은 연간 12,654톤이 배출
- 발생 폐기물량에 대한 처리는 재활용, 소각, 매립 등으로 분류하여 처리
- 소각 및 매립대상 폐기물은 주변지역 폐기물처리시설에 전량 위탁 처리계획

8. 재원조달계획(변경없음)

가. 추정사업비

구 분	금액(백만원)	비 고
계	56,466	
조성공사비	32,792	· 토공, 포장공, 우오수공, 구조물공 등
용지비	9,321	· 토지·지장물보상비, 용지부담금 등
조사설계비	2,872	· 산업단지계획, 제영향평가, 기본 및 실시설계, 입주수요조사 등
기타비용	11,481	· SPC 운영비(일반관리비), 보존등기비, 분양홍보비, 기타 부대비용 등

주) 사업비는 사업여건에 따라 변동될 수 있음(진입도로, 폐수종말처리장 등 국고지원 금액은 제외)

나. 연차별 투자계획

구 분		합 계	12년	13년	14년	15년	16년
사업비 (백만원)	합 계	56,466	6,000	12,480	24,224	11,762	2,000
	공사비	32,792	-	5,289	17,983	8,520	1,000
	용지비	9,321	4,000	3,321	2,000	-	-
	조사설계비	2,872	1,000	1,000	500	372	-
	기타비용	11,481	1,000	2,870	3,741	2,870	1,000

9. 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획(변경없음)

- 산업입지 및 개발에 관한 법률 제29조 동법 시행령 제27조와 산업단지지원에 관한 운영지침 제3조 규정에 의함

구 분			개 요	사업비(백만원)	비고
합 계			-	23,370	
진입도로	국도3호선 연계	신설	■ 국도3호선 접속도로 및 진입도로 설치 - 접속도로 신설 B=6m, L=320m - 진입도로 신설 B=12m, L=1,293m	15,000	
용수공급시설	배수지(가압장)	신설	■ 용량 : 1,200㎥/일(면적 : 1,887㎡) - 공업용수 : 1,820㎥/일, - 생활용수 : 201㎥/일	1,020	
	송수관로	신설	공업용수 ■ 관경(D) : 250mm, 연장(L) : 2.3km	391	
	기타비용	신설	■ 용역비, 감리비, 시설부대비 등	789	
폐수처리시설	오폐수처리장	신설	■ 용량 : 1,200㎥/일(면적 : 2,040㎡) - 공업폐수 : 864㎥/일 - 생활오수 : 179㎥/일	6,170	

주) 국가지원 기반시설은 사업추진 여건에 따라 변경될 수 있음.

10. 수용사용할 토지·건축물, 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소

: 붙임 토지조서 및 지장물조서

11. 관계도서는 음성군청 산업개발과에 비치하여 토지소유자, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

■ 산업단지 실시계획 변경 (군관리계획 및 공원조성계획 등)

1. 사업의 명칭 (변경없음)

생극산업단지 개발사업

2. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

가. 사업시행자의 성명 : 생극산업단지 주식회사

나. 사업시행자의 주소 : 충청북도 음성군 생극면 음성로 1650

3. 사업의 목적 및 개요

가. 사업의 목적

- 음성군의 산업발전과 고용증대, 지역경제 활성화를 위하여 최적의 산업입지를 공급하고, 지역의 고용증대와 소득수준을 향상시켜 지역발전에 기여
- 음성군내 무분별한 개별공장의 난립방지를 위한 계획적 입지유도 및 주변지역 산업의 적극적 이전 유치를 통한 산업의 지역정착을 유도

나. 사업의 개요

구 분	면 적(㎡)		구성비(%)	비 고
	기 정	변 경		
합 계	457,634	456,756.2	100.0	
산업시설용지	317,930	312,546.9	69.4	
지원시설용지	2,396	2,394.2	0.5	
공공시설용지	137,308	141,815.1	31.1	

4. 사업시행지역의 위치 및 면적

가. 위치 : 충청북도 음성군 생극면 신양리 일원

나. 면적 - 기정 : 457,634㎡

- 변경 : 456,756.2㎡

5. 사업시행기간 및 시행방법 (변경없음)

가. 사업기간 : 2011년 ~ 2016년

나. 시행방법 : 민간개발

6. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획(공원조성계획)에 관한사항 : 붙임

7. 산업입지 및 개발에 관한 법률 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법

중앙 및 당해 지방 일간신문 각 1개 이상에 1회 이상 공고하거나 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 당해 시·군의 게시판에 게시 공고함

8. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소

: 개발계획 내용과 같음

9. 관계도서는 음성군청 산업개발과에 비치하고 토지소유자, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

10. 토지이용규제기본법 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이용정보규제시스템에서 열람 가능

□ 군관리계획 결정(변경)

1. 용도지역·지구 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분			면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변 경		
총 계			457,634	감) 877.8	456,756.2	100.0	
도시지역	계		457,634	감) 877.8	456,756.2	100.0	
	공업지역	소 계	416,315	감) 1,046.6	414,998.4	90.9	
		일반공업지역	416,315	감) 1,046.6	414,998.4	90.9	
	녹지지역	소 계	41,319	증) 168.8	41,757.8	9.1	
		자연녹지지역	41,319	증) 168.8	41,757.8	9.1	
관리지역	소 계		-	-	-	-	
	보전관리지역		-	-	-	-	
	생산관리지역		-	-	-	-	
	계획관리지역		-	-	-	-	
농 림 지 역			-	-	-	-	

나. 용도지역 결정 사유서

위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
	기 정	변경			
생극면 신양리 일원	일반공업지역	일반공업지역	1,046.6	350%	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경
생극면 신양리 일원	자연녹지지역	자연녹지지역	168.8	100%	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경

2. 군계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

가) 도로 총괄표

류 별	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	기정	7	2,916	35,879	-	-	-	3	2,100	31,125	4	816	4,754
	변경	7	2,916	35,879	-	-	-	3	2,100	31,125	4	816	4,754
대 로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중 로	기정	3	2,100	31,125	-	-	-	3	2,100	31,125	-	-	-
	변경	3	2,100	31,125	-	-	-	3	2,100	31,125	-	-	-
소 로	기정	4	816	4,754	-	-	-	-	-	-	4	816	4,754
	변경	4	816	4,754	-	-	-	-	-	-	4	816	4,754

※ 기타(가감속차로) 및 가각 면적 : (기정)3,853㎡, (변경)5,750.6㎡

나) 도로결정조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	합계				-	2,916	-	-	-		
변경					-	2,916	-	-	-		
기정	중로	2	1	15	보조간선도로	1,265	지구계북측	중로 2-3	일반도로	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	중로	2	2	15	보조간선도로	169 (25)	지구계서측 (국도 3호선)	중로 2-1	일반도로	2014.10.31 (충청북도 고시 제2014-280호)	
기정	중로	2	3	15	보조간선도로	666	중로 2-1	소로 3-4	일반도로	2014.10.31 (충청북도 고시 제2014-280호)	
변경	중로	2	3	15	보조간선도로	666	중로 2-1	소로 3-1	일반도로	-	
기정	소로	3	1	7.5	국지도로	341	중로 2-3	중로 2-3	일반도로	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	소로	3	2	6	국지도로	148	중로 2-1	지구계 북측	일반도로	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
변경	소로	3	2	6	국지도로	148	중로 2-1	신양리 939	일반도로	-	
기정	소로	3	3	4	국지도로	141	중로 2-1	유수지2	일반도로	2014.10.31 (충청북도 고시 제2014-280호)	
기정	소로	3	4	4	국지도로	186	소로 3-4	수도공급 설비1	일반도로	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
변경	소로	3	4	4	국지도로	186	소로 3-1	수도공급 설비1	일반도로	-	

※ ( )연장은 단지외 도로연장임

다) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정(변경)사유
중로2-3	중로2-3	○ 종점명 변경 - 소로3-4 →소로3-1	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 종점명 변경
소로3-2	소로3-2	○ 종점명 변경 - 지구계 북측 →신양리 939	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 종점명 변경
소로3-4	소로3-4	○ 기점명 변경 - 소로3-4 →소로3-1	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 기점명 변경

2) 주차장

가) 주차장 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	기정	증감	변경		
계			-		3,190	감) 3.0	3,187.0		
기정	1	주차장	생극면 신양리 343 일원	생극면 신양리 887	2,573	감) 3.1	2,569.9	2014.10.31 (충청북도 고시 제2014-280호)	
기정	2	주차장	생극면 신양리 292 일원	생극면 신양리 899	617	증) 0.1	617.1	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

나) 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	○ 주차장 계획선형 및 면적변경 -면적 : 2,573㎡→2,569㎡(감 3.1㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경
2	주차장	○ 주차장 계획선형 및 면적변경 -면적 : 617㎡→617.1㎡(증 0.1㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경

나. 공간시설

1) 공원

가) 공원결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	기정	증감	변경		
합계	-	2개소	-		41,877	증) 2,105.4	43,982.4		
기정	1	근린공원	생극면 신양리 산11임 일원	생극면 신양리 917	38,982	감) 595.6	38,386.4	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	1	소공원	생극면 신양리 342 일원	생극면 신양리 932	2,895	증) 2,701.0	5,596.0	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

나) 공원결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	근린공원	○ 근린공원 계획선형 및 면적변경 -면적 : 38,982㎡→38,386.4㎡(감 595.6㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경
1	소공원	○ 소공원 계획선형 및 면적변경 -면적 : 2,895㎡→5,596.0㎡(증 2,701.0㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경

2) 녹지

가) 녹지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	증감	변경		
합 계				-		39,043	증) 1,112.9	40,155.9	-	
소 계				-		38,145	증) 1,136.9	39,281.9	-	
기정	1	녹지	완충녹지	생극면 신양리 산29-1임 일원	생극면 신양리 953일원	19,196	증) 2,493.0	21,689.0	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	2	녹지	완충녹지	생극면 신양리 336-2과 일원	생극면 신양리 939일원	4,808	증) 2,439.2	7,247.2	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	3	녹지	경관녹지	생극면 신양리 260답 일원	생극면 신양리 927일원	12,121	감) 3,952.1	8,168.9	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	4	녹지	완충녹지	생극면 신양리 302답 일원	생극면 신양리 920일원	2,020	증) 156.8	2,176.8	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
소 계				-		898	감) 24.0	874.0	-	
기정	1	녹지	연결녹지	생극면 신양리 산1임 일원	생극면 신양리 921	898	감) 24.0	874.0	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

나) 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	○ 완충녹지 계획선형 및 면적변경 -면적 : 19,196㎡→21,689.0㎡(증 2,493.0㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경
2	완충녹지	○ 완충녹지 계획선형 및 면적변경 -면적 : 4,808㎡→7,247.2㎡(증 2,439.2㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경
3	완충녹지	○ 완충녹지 계획선형 및 면적변경 -면적 : 12,121㎡→8,168.9㎡(감 3,952.1㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경
4	완충녹지	○ 완충녹지 계획선형 및 면적변경 -면적 : 2,020㎡→2,176.8㎡(증 156.8㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경
1	연결녹지	○ 연결녹지 계획선형 및 면적변경 -면적 : 898㎡→874.0㎡(감 24.0㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경

다. 유통 및 공급시설

1) 수도공급설비

가) 배수시설 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위치		면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	기정	증감	변경		
계			-		1,887	감)106.2	1,780.8	-	
기정	1	배수시설	생극면 신양리 산11 일원	생극면 신양리 918	1,887	감)106.2	1,780.8	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

나) 배수시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	배수시설	○ 배수시설 계획선형 및 면적변경 -면적 : 1,887㎡→1,780.8㎡(감 106.2㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경

라. 방재시설

1) 유수지

가) 유수지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치		면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-		9,539	감) 532.6	9,006.4	-	
기정	1	유수지	저류시설	생극면 신양리 339 일원	생극면 신양리 878	6,765	감) 298.3	6,466.7	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	
기정	2	유수지	저류시설	생극면 신양리 366-5 일원	생극면 신양리 910	2,774	감) 234.3	2,539.7	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

나) 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유수지	○ 유수지 계획선형 및 면적변경 -면적 : 6,765㎡→6,466.7㎡(감 298.3㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경
2	유수지	○ 유수지 계획선형 및 면적변경 -면적 : 2,774㎡→2,539.7㎡(감 234.3㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경

마. 환경기초시설

1) 수질오염방지시설

가) 수질오염방지시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	기 정	증 감	변 경		
계	-	-	-	-		2,040	증) 33.0	2,073.0	-	
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	생극면 신양리 335-2 일원	생극면 신양리 879	2,040	증) 33.0	2,073.0	2013.04.19 (충청북도 고시 제2013-89호)	

나) 수질오염방지시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	수질오염 방지시설	○ 수질오염방지시설 계획선형 및 면적변경 -면적 : 2,040㎡→2,073.0㎡(증 33.0㎡)	○ 산업단지 확정측량에 결과 반영에 따른 면적변경

□ 공원조성계획 결정(변경)

가. 근린공원

1) 총괄표

구 분	시설내용		시 설 면 적 (㎡)		비 고
			부 지 면 적	건 축 면 적	
총계		기정	38,982	41	
		변경	38,386.4	41	
기반시설	도로 · 광장	기정	1,274	-	
조경시설	-	기정	-	-	
휴양시설	파고라, 팔각정자 등	기정	224	-	
운동시설	야외체육시설	기정	-	-	
편익시설	음수전, 화장실	기정	41	41	
녹지 및 기타	녹지	기정	37,443	-	녹지율 96.1%
		변경	36,847.4	-	녹지율 96.0%

2) 도로조서(변경없음)

구분	등급	유별	번호	폭원	연장(M)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
	계	-	-	-	-	777	-	-	-	
기정	소로	3류	연1	1.5	108.0	162	연결로	광장1	산1	
기정	소로	3류	연2	1.5	94.0	141	연결로	광장2	산2	
기정	소로	3류	산1	1.5	202.0	303	산책로	휴게소	산2	
기정	소로	3류	산2	1.5	114.0	171	산책로	휴게소	산1	

3) 시설조서

시설 구분	기호	시설명		시설면적(㎡) 부지면적	시설면적(㎡) 건축면적	규모수량	비고
계		-	기정	38,982	41	39EA	
			변경	38,386.4	41	39EA	
기반 시설		소 계	기정	1,274	-	-	
		도로(소계)	기정	777	-	-	
		광장(소계)	기정	497	-	-	
		광장1	기정	340	-	-	
		광장2	기정	157	-	-	
조경 시설		소 계	기정	-	-	-	
	A	파고라	기정	-	-	-	
	B	팔각정자	기정	-	-	-	
휴양 시설		소 계	기정	-	-	34EA	
		휴게소	기정	-	-	-	
	A	파고라	기정	-	-	3EA	
	B	팔각정자	기정	-	-	1EA	
	C	평의자	기정	-	-	12EA	
	D	등의자	기정	-	-	18EA	
운동 시설		소 계	기정	-	-	4EA	
	E	야외체육시설	기정	-	-	4EA	
편익 시설		소 계	기정	41	41	1EA	
		화장실	기정	41	41	-	
	F	음수전	기정	-	-	1EA	
녹지 및 기타		소 계	기정	37,443	-	-	
			변경	36,847.4	-	-	
		녹 지	기정	37,443	-	-	녹지율 96.1%
			변경	36,847.4	-	-	녹지율 96.0%

나. 소공원

1) 총괄표

구 분	시설내용		시 설 면 적 (㎡)		비 고
			부 지 면 적	건 축 면 적	
총계	-	기 정	2,592	-	
		변 경	5,596.0	-	
기반시설	도로 · 광장	기 정	446.6	-	-
휴양시설	등의자	기 정	-	-	-
녹지 및 기타	녹지	기 정	2,448.4	-	녹지율 84.6%
		변 경	5,149.4	-	녹지율 92.0%

2) 도로조서(변경없음)

등급	유별	번호	구분	폭원	연장(M)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계	-	-	기정	-	-	242.6	-	-	-	
소로	3류	진1	기정	1.5	15.0	22.5	진입로	외곽	연1	
소로	3류	진2	기정	1.5	41.4	62.1	진입로	외곽	연1	
소로	3류	연1	기정	2.5	56.0	14.0	연결로	광장1	연1	
소로	3류	연2	기정	1.5	12.0	18.0	연결로	광장1	진2	

3) 시설조서

시설 구분	기호	시설명		시설면적(㎡) 부지면적	시설면적(㎡) 건축면적	규모수량	비고
계		-	기정	2,895	-	4EA	
			변경	5,596.0		4EA	
기 반 시 설		소 계	기정	446.6	-	-	
		도로(소계)	기정	242.6	-	-	
		광장(소계)	기정	204	-	-	
		광장1	기정	204	-	-	
		광장2	기정	-	-	-	
휴 양 시 설		소 계	기정	-	-	4EA	
	A	등의자	기정	-	-	4EA	
녹지 및 기 타		소 계	기정	2,448.4	-	-	
			변경	5,149.4	-	-	
		녹 지	기정	2,448.4	-	-	녹지율84.6%
			변경	5,149.4	-	-	녹지율92.0%

충청북도 고시 제2016-149호

음성 성본 산업단지계획 승인 고시

「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 제1항의 규정에 의거 산업단지계획 【산업단지 지정(개발계획) 및 실시계획】을 승인고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2016년 7월 1일
충 청 북 도 지 사

■ 산업단지계획(개발계획 및 실시계획)

1. 산업단지의 명칭

가. 명 칭 : 음성 성본 산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성

가. 충청북도의 전략산업 육성과 미래 성장산업 유치를 위한 산업단지 조성으로, 인구유입, 고용창출 등의 효과를 통해 지역경제 활성화 및 신성장 엔진 토대 마련

나. 수도권과 연계된 친환경 산업단지 및 복합도시의 선도적 모델 제시

다. 음성군 지역경제 활성화 및 기반시설 확충 도모

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 충청북도 음성군 대소면 성본리 일원

나. 면 적 : 1,975,543㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법

가. 개발기간 : 2013년 9월 6일 ~ 2019년 12월 31일

나. 개발방법 : 민·관합동개발

음성군 산업개발과 / 연규현 / 2017-03-24 14:26

5. 주요 유치업종

가. 주요유치업종

구 분	유치업종	
전기 및 전자기기	C26.	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업
	C28	전기장비 제조업
	C29	기타 기계 및 장비 제조업
기타 연관업종	C10	식료품 제조업
	C11	음료 제조업
	C20	화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외
	C21	의료용 물질 및 의약품 제조업
	C22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업
	C23	비금속 광물제품 제조업
	C24	1차 금속 제조업
	C25	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외
	C30	자동차 및 트레일러 제조업
	C31	기타 운송장비 제조업
	C33	기타제품 제조업
유치업종 미분류 (유치제한 업종)	※ 제한업종 : 담배 제조업(12), 섬유제품 제조업; 의복제외(13), 의복, 의복악세사리 및 모피제품 제조업(14), 가죽, 가방 및 신발 제조업(15), 목재 및 나무제품 제조업; 가구제외(16), 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(17), 인쇄 및 기록매체 복제업(18), 코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업(19)	

나. 유치업종의 배치계획

전략산업	산업표준분류	업종명	산업시설용지		복합용지 내 산업시설[1]	
			면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)
합 계			803,896	100.0	371,818	100.0
전기 및 전자기기	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	244,129	30.4	176,250	47.4
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업				
	C28	전기장비 제조업				
	C29	기타 기계 및 장비 제조업				

주 1. 복합용지 내 산업시설 면적은 연면적 기준임.

음성군
산업개발과 / 연규현 / 2017-03-24 14:26

나. 유치업종의 배치계획(계속)

전략산업	산업표준분류	업종명	산업시설용지		복합용지 내 산업시설[1]	
			면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)
기타 연관 업종	C10	식료품 제조업	383,917	47.7	-	-
	C11	음료 제조업				
	C20	화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외				
	C21	의료용 물질 및 의약품 제조업				
	C22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업				
	C23	비금속 광물제품 제조업				
	C24	1차 금속 제조업				
	C25	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외				
	C30	자동차 및 트레일러 제조업				
	C31	기타 운송장비 제조업				
	C33	기타제품 제조업				
유치 업종 미분류 (유치 제한 업종)	C12	담배 제조업	175,850	21.9	195,568	52.6
	C13	섬유제품 제조업; 의복제외				
	C14	의복, 의복악세사리 및 모피제품 제조업				
	C15	가죽, 가방 및 신발 제조업				
	C16	목재 및 나무제품 제조업; 가구제외				
	C17	펄프, 종이 및 종이제품 제조업				
	C18	인쇄 및 기록매체 복제업				
	C19	코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업				

주 1. 복합용지 내 산업시설 면적은 연면적 기준임.

6. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 주 소 : 충청북도 음성군 감곡면 사곡길69번길 42-13

나. 성 명 : 음성태생일반산업단지(주) 대표 김사석

7. 사업시행지역의 토지이용 현황

가. 지목별 현황

구 분	합계	임	전	답	구	도	과	장	묘	유	목	대	잡
면 적(㎡)	1,975,543	697,221	612,132	446,714	101,436	46,434	28,112	19,981	7,934	6,474	4,748	3,485	872
구성비(%)	100.0	35.3	31.0	22.6	5.1	2.4	1.4	1.0	0.4	0.3	0.2	0.2	0.1

음성군 산업개발과 / 연규현 / 2017-03-24 14:26

나. 소유자별 현황

구 분	합계	사유지	국유지				공유지		
			소계	국토교통부	농림축산식품부	기획재정부	소계	음성군	충청북도
면적(㎡)	1,975,543	1,826,571	99,328	6,055	81,107	12,166	49,644	42,392	7,252
구성비(%)	100.0	92.5	5.0	0.3	4.1	0.6	2.5	2.1	0.4

8. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획

가. 토지이용계획

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	1,975,543	100.0	
산 업 시 설	803,896	40.7	유상공급시설면적의 50%이상
복 합 용 지	185,909	9.5	
주 거 시 설 용 지	269,188	13.5	
단 독 주 택 용 지	5,407	0.3	
공 동 주 택 용 지	258,785	13.0	
근 린 생 활 시 설 용 지	4,996	0.2	
상 업 시 설 용 지	47,298	2.4	
지 원 시 설 용 지	18,062	0.9	
공 공 시 설 용 지	651,190	33.0	
위험물저장 및 처리시설	3,600	0.2	
공 급 처 리 시 설	78,073	3.9	
폐 기 물 처 리 시 설	51,079	2.6	
폐 수 종 말 처 리 시 설	23,494	1.1	
변 전 소	3,500	0.2	
저 류 지	30,746	1.6	
초 등 학 교	14,378	0.7	
공 원 · 녹 지	258,385	13.1	계획기준 7.5%~10% 미만
공 원	23,962	1.2	
녹 지	234,423	11.9	원지형 녹지 55,330㎡ 포함
광 장	1,250	0.1	
주 차 장	7,909	0.4	
보 행 자 전 용 도 로	2,033	0.1	
일 반 도 로	254,816	12.9	계획기준 10% 이상

음성군 산업개발과 / 연규현 / 2017-03-24 14:26

나. 복합용지계획

구 분		연면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		743,636	100.0	복합용지 면적 : 185,909㎡, 용적률 400%
복합용지	산업시설	371,818	50.0	
	주거시설	148,727	20.0	
	지원시설	223,091	30.0	

다. 주요 기반시설계획

1) 교통시설 계획

가) 도로 총괄

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합계	45	15,576	256,849	8	5,689	113,337	19	6,683	102,316	18	3,246	39,219
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	30	14,722	248,444	6	5,429	112,400	18	6,523	100,373	6	2,770	35,671
소로	15	854	8,405	2	260	2,706	1	160	1,943	12	434	3,756

※ 도로의 노선수, 연장, 면적은 구역내 합계임.

나) 도로계획

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	9	20~25	주 간선	6,893	금왕읍 서측지구계	대소면 동측경계	일반 도로		'10.11.12 (음성 제10-94호)	국지도 82
변경	중로	1	9	20~30	주 간선	6,893 (795)	금왕읍 서측지구계	대소면 동측경계	일반 도로		'10.11.12 (음성 제10-94호)	국지도 82
신설	중로	1	1	20~24	주 간선	1,125	대상지동측지구계 유포리 378답	대상지서측지구계 성본리 740구	일반 도로			
신설	중로	1	2	23	집산 도로	958	중로 1-1 성본리 415-2답	중로 1-9 성본리 1-3도	일반 도로			
신설	중로	1	3	22	주 간선	917	중로 1-1 유포리 361답	중로 1-9 유포리 산34-1임	일반 도로			
신설	중로	1	4	21	보조 간선	1,126	중로 1-1 유포리 415전	중로 1-1 성본리 423답	일반 도로			
신설	중로	1	5	21	집산 도로	508	중로 1-2 성본리 35-8전	중로 1-3 유포리 630구	일반 도로			
신설	중로	2	1	15	집산 도로	508	중로 1-2 성본리 산4-1임	중로 1-3 유포리 630구	일반 도로			
신설	중로	2	2	15	집산 도로	529	중로 1-2 성본리 35-8전	중로 1-3 유포리 630구	일반 도로			
신설	중로	2	3	15	집산 도로	380	중로 1-2 성본리 45전	중로 2-5 성본리 292전	일반 도로			

※ ( )는 구역내 연장임.

음성군 산업개발과 / 연규현 / 2017-03-24 14:26

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	2	4	15	집산도로	235	중로 1-1 성본리 740구	중로 2-3 성본리 53전	일반도로			
신설	중로	2	5	15	집산도로	797	중로 1-1 성본리 740구	중로 1-2 성본리 산8-2임	일반도로			
신설	중로	2	6	15	집산도로	103	중로 1-1 성본리 76-4임	중로 2-7 성본리 78-4대	일반도로			
신설	중로	2	7	15	집산도로	452	중로 1-1 성본리 245과	중로 1-4 성본리 99-2대	일반도로			
신설	중로	2	8	15	집산도로	509	중로 1-4 성본리 97전	중로 1-4 유포리 산50임	일반도로			
신설	중로	2	9	15	집산도로	224	중로 1-4 성본리 117전	중로 3-4 성본리 119답	일반도로			
신설	중로	2	10	15	집산도로	1,129	중로 1-4 성본리 117답	중로 3-6 성본리 173전	일반도로			
신설	중로	2	11	15	국지도로	221	중로 1-2 성본리 740구	중로 2-2 성본리 301-1답	일반도로			
신설	중로	2	12	15	국지도로	182	중로 1-2 성본리 415답	중로 2-4 성본리 740구	일반도로			
신설	중로	2	13	15	국지도로	279	중로 2-12 성본리 740구	중로 2-4 성본리 48답	일반도로			
신설	중로	2	14	15	국지도로	123	중로 2-12 성본리 396-2답	중로 2-13 성본리 산18-3임	일반도로			
신설	중로	2	15	15	국지도로	183	중로 2-5 성본리 757도	중로 2-4 성본리 740구	일반도로			
신설	중로	2	16	15	국지도로	281	중로 2-15 성본리 392-1답	중로 2-4 성본리 48답	일반도로			
신설	중로	2	17	15	국지도로	123	중로 2-15 성본리 392-1답	중로 2-16 성본리 48답	일반도로			
신설	중로	2	18	15	국지도로	265	중로 2-7 성본리 99-3전	중로 2-7 성본리 79-1전	일반도로			
신설	중로	3	1	12	국지도로	123	중로 2-12 성본리 413-1답	중로 2-13 성본리 46-2전	일반도로			
신설	중로	3	2	12	국지도로	123	중로 2-15 성본리 393-1답	중로 2-16 성본리 산15임	일반도로			
신설	중로	3	3	12	국지도로	66	중로 2-7 성본리 산32-1임	중로 2-18 성본리 산30-3임	일반도로			
신설	중로	3	4	12	집산도로	472	중로 2-9 성본리 119답	중로 3-6 성본리 산66-10임	일반도로			
신설	중로	3	5	12	집산도로	446	중로 3-6 성본리 산66-10임	중로 3-6 성본리 산66-10임	일반도로			
신설	중로	3	6	12	집산도로	1,540	중로 2-9 성본리 산58임	중로 2-10 성본리 89전	일반도로			
신설	소로	1	1	10	국지도로	224	중로 2-7 성본리 78-4전	중로 2-7 성본리 34-11전	일반도로			
신설	소로	1	2	10	국지도로	36	중로 2-7 성본리 243-1전	소로 1-1 성본리 243-1전	일반도로			
신설	소로	2	1	8	국지도로	160	중로 3-6 유포리 554-2전	폐수종말처리시설경계 유포리 558답	일반도로			

음성군
산업개발과 / 연규현 / 2017-03-24 14:26

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	3	1	6	국지도로	20	중로2-16 성본리 산14임	소로 3-7 성본리 산14임	일반도로			
신설	소로	3	2	6	국지도로	20	중로 2-13 성본리 산19-5임	소로 3-8 성본리 45-1과	일반도로			
신설	소로	3	3	6	국지도로	15	소로 1-1 성본리 77-1구	소로 3-9 성본리 77-1구	일반도로			
신설	소로	3	4	6	국지도로	20	중로 2-18 성본리 76-4임	소로 3-10 성본리 76-4임	일반도로			
신설	소로	3	5	6	국지도로	20	중로 2-18 성본리 73-11답	소로 3-11 성본리 73-11답	일반도로			
신설	소로	3	6	6	특수도로	220	어린이공원경계 성본리 산17-2임	중로 2-5 성본리 340-1답	보행자전용도로			
신설	소로	3	7	6	특수도로	15	중로 2-3 성본리 산12임	소로 3-1 성본리 산14임	보행자전용도로			
신설	소로	3	8	6	특수도로	15	중로 2-3 성본리 45전	소로 3-2 성본리 45-1과	보행자전용도로			
신설	소로	3	9	6	특수도로	5	중로 1-1 성본리 400답	소로 3-3 성본리 77-1구	보행자전용도로			
신설	소로	3	10	6	특수도로	5	중로 1-1 성본리 76-1전	소로 3-4 성본리 산30-2임	보행자전용도로			
신설	소로	3	11	6	특수도로	5	중로 1-1 성본리 47-4구	소로 3-5 성본리 47-4구	보행자전용도로			
신설	소로	3	12	6	특수도로	74	중로 1-4 성본리 산27임	체육공원경계 성본리 81목	보행자전용도로			

다) 주차장계획

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			7개소	-	증) 7,909	7,909	-	
신설	1	노외주차장	대소면 성본리 258-1전 일원	-	증) 1,051	1,051		
신설	2	노외주차장	대소면 성본리 393-1답 일원	-	증) 1,051	1,051		
신설	3	노외주차장	대소면 성본리 396-2답 일원	-	증) 1,051	1,051		
신설	4	노외주차장	대소면 성본리 산19-2임 일원	-	증) 1,051	1,051		
신설	5	노외주차장	대소면 성본리 767구 일원	-	증) 992	992		
신설	6	노외주차장	대소면 성본리 산29임 일원	-	증) 1,061	1,061		
신설	7	노외주차장	대소면 성본리 산34-7임 일원	-	증) 1,652	1,652		

음성군 산업개발과 / 연규현 / 2017-03-24 14:26

2) 공간시설계획

가) 공원·녹지 총괄

구 분		개소	면적(㎡)	비 고
총 계		21	258,385	
공 원	소계	5	23,962	
	체육공원	1	17,034	
	어린이공원	3	5,928	
	소공원	1	1,000	
녹 지	소계	15	179,093	
	완충녹지	13	134,579	
	경관녹지	2	44,514	
원지형 녹지		1	55,330	

나) 공원계획

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				5개소	-	증) 23,962	23,962		
신설	1	공원	체육공원	대소면 성본리 산34-7임 일원	-	증) 17,034	17,034		
신설	1	공원	어린이공원	대소면 성본리 11전 일원	-	증) 1,928	1,928		
신설	2	공원	어린이공원	대소면 성본리 34-1전 일원	-	증) 2,000	2,000		
신설	3	공원	어린이공원	대소면 성본리 산17-1임 일원	-	증) 2,000	2,000		
신설	1	공원	소공원	대소면 성본리 119-1전 일원	-	증) 1,000	1,000		

다) 녹지계획

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				15개소	-	증) 67,499	67,499	-	
신설	1	녹지	완충녹지	대소면 성본리 34-6전 일원	-	증) 17,049	17,049		
신설	2	녹지	완충녹지	금왕읍 유포리 산35임 일원	-	증) 7,233	7,233		
신설	3	녹지	완충녹지	금왕읍 유포리 277-1답 일원	-	증) 43,217	43,217		

음성군
산업개발과 / 연규현 / 2017-03-24 14:26

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡) 기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	4	녹지	완충녹지	대소면 성본리 17-3전 일원	-	증) 22,098	22,098		
신설	5	녹지	완충녹지	대소면 성본리 497답 일원	-	증) 20,101	20,101		
신설	6	녹지	완충녹지	금왕읍 유포리 558답 일원	-	증) 3,258	3,258		
신설	7	녹지	완충녹지	금왕읍 유포리 555-1전 일원	-	증) 2,798	2,798		
신설	8	녹지	완충녹지	금왕읍 유포리 558답 일원	-	증) 8,257	8,257		
신설	9	녹지	완충녹지	금왕읍 유포리 555-1전 일원	-	증) 3,729	3,729		
신설	10	녹지	완충녹지	대소면 성본리 225답 일원	-	증) 1,185	1,185		
신설	11	녹지	완충녹지	대소면 성본리 227답 일원	-	증) 2,280	2,280		
신설	12	녹지	완충녹지	금왕읍 유포리 417전 일원	-	증) 1,510	1,510		
신설	13	녹지	완충녹지	금왕읍 유포리 산47임 일원		증) 1,864	1,864		
신설	1	녹지	경관녹지	대소면 성본리 415답 일원	-	증) 31,907	31,907		
신설	2	녹지	경관녹지	대소면 부윤리 산12-1임 일원		증) 12,607	12,607		

라) 광장계획

구분	도면표시번호	광장명	시설의 종류	위치	면적(㎡) 기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
합계				2개소	-	증) 1,250	1,250	-	
신설	1	광장	일반광장	대소면 성본리 395답 일원	-	증) 625	625		
신설	2	광장	일반광장	대소면 성본리 395답 일원	-	증) 625	625		

3) 용수공급계획

가) 용수공급계획

구 분	용수량(㎥/일)	수 원	비 고
계	15,202	충주댐계통 광역상수도(D1,000)에서 분기하여 공급	
생활용수	6,235		
공업용수	8,967		

음성군 산업개발과 / 연규현 / 2017-03-24 14:26

나) 용수인입 간선시설계획(지구외)

구분	시설명	위치			연장 (km)	관 경 (mm)	비고
		기점	종점	주요경과지			
소계	용수 인입시설				9.6		
신설	송수관	금왕읍 유포리 599	금왕읍 유촌리 산57	유촌리	2.8	500mm	
신설	배수관	금왕읍 유촌리 산57	금왕읍 유포리 378	유촌리	3.4	400mm	생활용수
신설	배수관	금왕읍 유촌리 산57	금왕읍 유포리 378	유촌리	3.4	350mm	공업용수

다) 배수지계획(지구외)

구분	시설명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	배수지	금왕읍 유촌리 산57번지	-	증) 29,653	29,653	

4) 오·폐수처리계획

가) 폐수처리계획

구분	발생량(㎥/일)	비 고
계	10,914	단지내 폐수종말처리시설에서 일괄처리
생활오수	5,103	
공업폐수	5,811	

나) 수질오염방지시설계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
신설	1	수질오염 방지시설	수질오염 방지시설	금왕읍 유포리 547과 일원	-	증) 23,494	23,494	

5) 전력공급계획

가) 전력공급계획

구분	변압기 설비용량(kVA)	공급처	비고
계	139,397	한국전력공사 단지내 변전소	
주거 및 기타용지	69,592		
산업용지	69,805		

음성군
산업개발과 / 연규현 / 2017-03-24 14:26

나) 전기공급설비

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	1	변전소	금왕읍 유포리 559-2답 일원	-	증) 3,500	3,500	

6) 에너지공급계획

구분	연간열부하(Gcal/년)	최대열부하(Gcal/h)	비고
계	936,006.4	191.70	충청에너지서비스(주) 도시가스 공급
산 업 용 지	783,583	84.66	
주거 및 기타용지	152,423.4	107.04	

7) 폐기물처리계획

가) 폐기물처리계획

구 분		발생량(ton/일)	폐기물 처리계획	비 고
생활폐기물		8.6	• 음성군 폐기물처리계획에 의거 처리	
사업장 폐기물	가연성	48.0	• 음성군 폐기물처리계획에 의거 처리	
	불연성	281.7	• 사업지구내 폐기물매립시설에 매립	
	재활용	1,085.4	• 매각 등 재활용	
지정 폐기물	불연성	76.6	• 사업지구내 폐기물매립시설에 매립	
	재활용	252.0	• 매각 등 재활용	

나) 폐기물처리시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
신설	1	폐기물 처리시설	폐기물 처리시설	금왕읍 유포리 551답 일원	-	증) 51,079	51,079	

다) 폐기물매립시설 설치계획

구 분	사업면적(㎡)	매립면적(㎡)	매립용량(㎥)	비 고
폐기물매립시설	51,079	40,177	998,200	

음성군 산업개발과 / 연규현 / 2017-03-24 14:26

8) 방재시설계획

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					-	증) 30,746	30,746		
신설	1	유수지	저류시설	금왕읍 유포리 439전 일원	-	증) 10,370	10,370		
신설	2	유수지	저류시설	대소면 성본리 538-1답 일원	-	증) 13,300	13,300		
신설	3	유수지	저류시설	금왕읍 유포리 541답 일원	-	증) 7,076	7,076		

9) 공공·문화체육시설계획

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					-	증) 14,378	14,378		
신설	1	학교	초등학교	대소면 성본리 23-1전 일원	-	증) 14,378	14,378		

9. 재원조달계획

가. 사업비 총괄

구 분	사업비(억원)	구성비(%)	비고
총 사업비	3,384.0	100.0	국고지원사항 제외
1. 용지비	1,307.4	38.6	보상비, 부담금, 제세공과금 등
2. 조성비	1,314.8	38.9	단지조성비, 설계비, 감리비 등
3. 기반시설설치비	148.4	4.4	
4. 기타비용	613.4	18.1	직접인건비, 판매비, 일반관리비, 자본비용 등

나. 단계별 집행계획

구분	총사업비	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	비고
계	3,384.0	8.0	61.4	1,501.3	653.7	872.0	287.6	
1. 용지비	1,307.4	-	-	1,091.7	213.9	-	1.8	
2. 조성비	1,314.8	8.0	8.7	78.8	292.9	744.2	182.2	
3. 기반시설설치비	148.4	-	-	10.2	18.8	48.6	70.8	
4. 기타비용	613.4	-	52.7	320.6	128.1	79.2	32.8	

음성군
산업개발과 / 연규현 / 2017-03-24 14:26

다. 재원조달계획

(단위 : 억원)

구분	총사업비	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
계	3,384.0	8.0	61.4	1,501.3	653.7	872.0	287.6
자기자본	20.0	8.0	12.0	-	-	-	-
타인자본	1,896.0	-	49.4	1,474.6	372.0	-	-
기 타	1,468.0	-	-	26.7	281.7	872.0	287.6

10. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획에 관한 사항 : 붙임 1

11. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 : 붙임 2

12. 입주수요에 관한 자료 : 게재생략

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획

구 분			시설 개요	추정사업비
합 계			-	748.4억원
진입도로	1	대상지역~유촌사거리	○ L=2.11㎞, B=24m(4차로)	253.3억원
용수 공급 시설	2	배수지	○ A=29,653㎡, Q=5,600㎥/일	107.0억원
	3	송수관로	○ L=2.65㎞, D 500㎜	20.5억원
하수도시설	4	폐수종말처리장	○ A=23,494㎡, Q=10,500㎥/일	268.7억원 (총 383.9억원 중 70%)
방재시설	5	완충저류시설	○ 저류용량(V)=3,600㎥	98.9억원 (국비 69.23억원, 군비 29.67억원)

※ 국토교통부 협의 결과에 따라 향후 변동될 수 있음

14. 지형도면 : 게재생략

15. 관계도서는 충청북도 경제통상국 투자유치과(☎043-220-3333) 및 음성군 산업개발과(☎043-871-3962)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

음성군 산업개발과 / 연규현 / 2017-03-24 14:26

■ 실시계획(군관리계획 및 공원조성계획 등)

1. 사업의 명칭

가. 명 칭 : 음성 성본 산업단지

2. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 주 소 : 충청북도 음성군 감곡면 사곡길69번길 42-13

나. 성 명 : 음성태생일반산업단지(주) 대표 김사석

3. 사업의 목적

가. 충청북도의 전략산업 육성과 미래 성장산업 유치를 위한 산업단지 조성으로, 인구유입, 고용창출 등의 효과를 통해 지역경제 활성화 및 신성장 엔진 토대 마련

나. 수도권과 연계된 친환경 산업단지 및 복합도시의 선도적 모델 제시

다. 음성군 지역경제 활성화 및 기반시설 확충 도모

4. 사업시행지역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 충청북도 음성군 대소면 성본리 일원

나. 면 적 : 1,975,543㎡

5. 사업의 개발기간 및 개발방법

가. 개발기간 : 2013년 9월 6일 ~ 2019년 12월 31일

다. 개발방법 : 민·관합동개발

6. 산업입지 및 개발에 관한법률 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법

◦ 중앙 및 당해 지방 일간신문 각 1개 이상에 1회 이상 공고하거나 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률 제15조의 규정에 의거 당해 군의 게시판에 게시 공고함.

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획에 관한 사항

◦ 개발계획 승인 고시 붙임 1과 같음

음성군 산업개발과 / 연규현 / 2017-03-24 14:26

8. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소
   ◦ 개발계획 승인 고시 붙임 2와 같음

9. 관계도서는 충청북도 경제통상국 투자유치과(☎043-220-3333) 및 음성군 산업개발과(☎043-871-3962)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

10. 토지이용규제기본법 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이용정보규제시스템(http://luris.moct.go.kr)에서 열람 가능

음성군 산업개발과 / 연규현 / 2017-03-24 14:26

음성군 고시 제2017 - 75호

음성 성안산업단지계획 승인 고시

「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조의 규정에 의거 산업단지계획 [산업단지 지정(개발계획) 및 실시계획]을 승인고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2017년 3월 24일

음 성 군 수

■ 산업단지계획(개발계획 및 실시계획)

1. 산업단지의 명칭

가. 산업단지의 명칭 : 성안산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성

음성 성안산업단지는 사업시행자인 ㈜성안이 기존 운영중인 생산시설의 부족을 이유로 추가 산업단지를 조성하여, PC콘크리트제품의 생산량 증대를 통한 기업의 경쟁력 강화 및 시설 확충을 위해 조성하는 실수요 산업단지를 조성하고자 함

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적

가. 산업단지의 위치 : 충청북도 음성군 금왕읍 봉곡리 산36-77번지 일원

나. 산업단지의 면적 : 136,900㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법

가. 개발기간 : 2017년 3월 21일 ~ 2018년 12월 31일

나. 개발방법 : 민간개발

5. 주요 유치업종

가. 주요 유치업종

구분	중분류	면적(㎡)	비고
계		71,307	
C23	비금속광물제품제조업	71,307	(주)성안

6. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 사업시행사의 주소 : 충청북도 읍성군 금왕읍 덕금로 809

나. 사업시행자의 성명 : (주)성안 대표이사 유승구

7. 사업시행지역의 토지이용 현황

가. 지목별 토지이용 현황

지목별 구 분	계	임야	목장	전	답	구거	하천	도로
면 적(㎡)	136,900	35,908	55,134	33,676	8,081	1,670	1,954	477
구성비(%)	100.0	26.2	40.3	24.6	5.9	1.2	1.4	0.4
필지수	53	7	2	29	9	2	3	1

나. 소유자별 토지이용 현황

소유별 구 분	계	사유지					국・공유지		
		소계	석효순	최강용	최선기	기타	소계	국유지	공유지 (음성군)
면적(㎡)	136,900	86,733	77,312	5,138	1,261	3,022	50,167	4,094	46,073
구성비(%)	100	63.3	56.5	3.7	0.9	2.2	36.7	3	33.7
필지수	53	35	26	2	2	5	18	6	12

8. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획

가. 토지이용계획

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계	136,900	100.0	
산 업 시 설 용 지	71,307	52.1	
지 원 시 설 용 지	6,218	4.5	
공 공 시 설 용 지	59,375	43.4	
주 차 장	1,260	1.0	
유 수 지	2,122	1.6	• 저류시설 1개소
배 수 시 설	436	0.3	• 배수시설 1개소
오 수 처 리 시 설	743	0.5	•오수처리시설 1개소
완 충 녹 지	29,712	21.7	
소 공 원	5,932	4.3	• 소공원1개소
도 로	15,634	11.4	
소 하 천	3,536	2.6	• 소하천1개소

나. 주요 기반시설계획

(1) 교통시설 계획

가) 도로 총괄

류별	합 계			1류			2류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	4	1,391	15,634	1	1,044	8,553	3	347	7,081
중로	2	305	6,794	-	-	-	2	305	6,794
소로	2	1,086	8,840	1	1,044	8,553	1	42	287

나) 도로계획

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
합계					-	1,391	-	-	-	-	-	
신설	중로	3	1	12~18	국지도로	280	봉곡리 50-4	봉곡리 66	일반도로	산업시설	-	
신설	중로	3	2	12	국지도로	25	봉곡리 53	봉곡리 54-1	일반도로	주차장		
신설	소로	2	1	8	국지도로	1,044	봉곡리 66	봉곡리 66-1	일반도로	산업시설	-	
신설	소로	3	1	6	국지도로	42	봉곡리 산36-72	봉곡리 산36-72	일반도로	유수지	-	

다) 주차장계획

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	증)1,260	1,260	-	
신설	-	주차장	금왕읍 봉곡리 54-1번지 일원	-	증)1,260	1,260	-	

(2) 공간시설계획

가) 공원계획

구분	도면표시번호	공원명	시설의종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	-	증)5,932	5,932	-	
신설	-	공원	소공원	금왕읍 봉곡리 68	-	증)5,932	5,932	-	

나) 녹지계획

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	4개소	-	-	-	증) 29,712	29,712	-	
신설	-	녹지	완충 녹지	금왕읍 봉곡리 산36-72일원	-	증) 1,643	1,643	-	
신설	-	녹지	완충 녹지	금왕읍 봉곡리 70-1번지 일원	-	증) 27,205	27,205	-	
신설	-	녹지	완충 녹지	금왕읍 봉곡리 52번지 일원	-	증) 544	544	-	
신설	-	녹지	경관 녹지	금왕읍 봉곡리 56번지 일원	-	증) 320	320	-	

(3) 공급시설계획

가) 용수공급계획

구분		용수사용량 (㎥/일)		비고
		생활용수	공업용수	
총계	328.6	20.6	308	산업시설용지의 용수확보는 기존 지하수관정을 이용하여 배수지에 저장하여 공급
산업시설	316.9	8.9	308	
지원시설	11.7	11.7	-	

나) 수도공급설비(배수시설)계획

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	-	증)436	436	-	
신설	-	수도 공급설비	배수 시설	금왕읍 봉곡리 63-1 일원	-	증)436	436	-	

다) 통신시설계획

구 분	규 모	회선기준	통신수요(회선)
합계	-	-	225
산업시설	89인(상근인구)	1회선/10인	9
지원시설	7,158㎡	0.3회선/10㎡	215
공중전화	119(상근인구)	1회선/500인	1

(4) 방재시설계획

가) 하천계획

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위치			연장 (㎞)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
소계	-	1개소	-	-	-	-	0.188	4~8	3,536	-	
신설	-	하천	소하천	금왕 봉곡리 60-1번지	금왕 봉곡리 596-95	유수지	0.188	4~8	3,536	-	

나) 유수지(저류시설)계획

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	-	증)2,122	2,122	-	
신설	-	유수지	저류시설	금왕읍 봉곡리 산36-72번지	-	증)2,122	2,122	-	

(5) 환경기초시설계획

가) 오·폐수처리계획

구분	오수량(㎥/일)	폐수량(㎥/일)	비고
총계	16.50	120.12	오수는 사업대상지 내 오수처리시설에서 처리하며, 폐수는 유량조정조와 침전조를 거쳐 전량 공정용수로 재이용할 계획
산업시설	7.15	120.12	
지원시설	9.35	-	

나) 수질오염방지시설(오수처리시설)계획

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	-	증)743	743	-	
신설	-	수질오염 방지시설	오수 처리시설	금왕읍 봉곡리 산36-72번지	-	증)743	743	-	

(6) 폐기물처리계획

가) 폐기물발생량

구 분	합 계 (㎥/일)	생활폐기물 (㎥/일)	사업장 배출시설계 폐기물(㎥/일)			지정폐기물 (㎥/일)
			소계	가연성	불연성	
합 계	108.82	0.12	108.7	23.7	74.8	10.2
산업시설	108.8	0.10	108.7	23.7	74.8	10.2
지원시설	0.02	0.02		-	-	-

나) 폐기물처리계획

구 분	총발생폐기물 (㎥/일)	재활용폐기물 (㎥/일)	재활용잔여폐기물 (㎥/일)	위탁처리	
				소각 (㎥/일)	비소각 (㎥/일)
합계	108.82	92.06	16.76	5.03	11.73
생활폐기물	0.12	0.08	0.04	0.01	0.03
산업시설폐기물	108.70	91.98	16.72	5.02	11.70

9. 재원조달계획

가. 사업비 세부내역

(단위 : 백만원)

공 종 명	수 량	단 위	공사비(백만원)	비고
총계			11,898	
보 상 비	1	식	3,400	
공 사 비			7,418	
토 공	1	식	1,300	
포 장 공	1	식	92	
우 수 공	1	식	1,278	
오 수 공	1	식	261	
상 수 공	1	식	303	
구 조 물 공	1	식	1,500	
조 경 공	1	식	107	
하 천 공	1	식	276	
가 로 등 공	1	식	293	
부 대 공	1	식	208	
기 타	1	식	1,800	
조 사 설 계 비	1	식	1,000	
조 성 부 대 비	1	식	80	

나. 재원조달계획 및 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	2015년	2016년	2017년	2018년	비 고
합계	11,898	700	1,660	6,586	2,952	
용 지 비	3,400	-	1,360	2,040	-	
공 사 비	7,418	-	-	4,500	2,918	
조사설계비	1,000	700	300	-	-	
조성부대비	80	-	-	46	34	

10. 수용 · 사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목

가. 편입토지조서

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
합 계				1,063,713	136,900	-	-	
1	금왕읍 봉곡리	산36-77	목	34,869	34,869	석효순	음성군 음성읍 사정리1040-2	
2	〃	산36-84	목	28,567	20,265	음성군	음성군	
3	〃	산36-72	임	16,894	16,894	석효순	음성군 음성읍 음성로823-77	
4	〃	1-31	임	878,901	7,000	음성군	음성군	
5	〃	산36-85	임	3,660	2,722	음성군	음성군	
6	〃	산36-76	임	3,438	3,438	석효순	음성군 음성읍 사정리1040-2	
7	〃	산36-75	임	9,711	5,250	석효순	음성군 음성읍 사정리1040-2	
8	〃	60-1	임	344	290	조용희	경성부 하수익정 108	
9	〃	64	임	314	314	석효순	음성군 음성읍 사정리1040-2	
10	〃	64-1	전	734	734	석효순	음성군 음성읍 사정리1040-2	
11	〃	60-2	전	664	557	석효순	음성군 음성읍 사정리1040-2	
12	〃	63-1	전	136	136	국	국(기획재정부)	
13	〃	63-2	전	1,838	1,287	석효순	음성군 음성읍 음성로823-77	
14	〃	65	전	860	860	석효순	음성군 음성읍 음성로823-77	
15	〃	65-1	전	734	734	석효순	음성군 음성읍 음성로823-77	
16	〃	65-2	전	1,398	1,398	석효순	음성군 음성읍 사정리1040-2	
17	〃	65-3	전	1,537	1,382	석효순	음성군 음성읍 사정리1040-2	
18	〃	65-4	전	2,936	360	석효순	음성군 음성읍 사정리1040-2	
19	〃	65-5	전	902	902	석효순	음성군 음성읍 음성로823-77	
20	〃	66	전	1,098	1,098	석효순	음성군 음성읍 음성로823-77	
21	〃	66-1	전	1,319	1,319	석효순	음성군 음성읍 사정리1040-2	
22	금왕읍 봉곡리	67	전	1,289	1,289	석효순	음성군 음성읍 음성로823-77	
23	〃	67-1	전	1,498	1,498	음성군	음성군	
24	〃	67-2	전	4,453	4,453	음성군	음성군	
25	〃	67-3	전	239	239	석효순	음성군 음성읍 사정리1040-2	
26	〃	67-4	전	604	604	석효순	음성군 음성읍 음성로823-77	
27	〃	68	전	383	383	석효순	음성군 음성읍 음성로823-77	
28	〃	69	전	992	992	석효순	음성군 음성읍 음성로823-77	
29	〃	69-1	전	3,798	1,140	음성군	음성군	
30	〃	70-1	전	6,456	6,062	음성군	음성군	

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
31	금왕읍 봉곡리	70-2	전	1,617	1,617	음성군	음성군	
32	〃	71-2	전	893	518	음성군	음성군	
33	〃	71-3	전	536	536	음성군	음성군	
34	〃	49-1	전	119	119	국	국(기획재정부)	
35	〃	50-4	전	633	633	백준국	음성군 금왕읍 봉곡리 36-1	
36	〃	51-2	전	600	600	최선기	음성 음성읍 읍내리 478-1	
37	〃	51-3	전	1,706	1,706	한형수	음성 음성읍 설성로22, 105동 1202호 한성진주Ⓐ	
38	〃	62	전	1,421	520	석효순	음성 음성읍 음성로823-77	
39	〃	61	답	1,461	598	석효순	음성 음성읍 사정리1040-2	
40	〃	52	답	2,860	2,860	최강용	음성 음성읍 음성로 823-77	
41	〃	53	답	2,278	2,278	최강용	음성 음성읍 음성로 823-77	
42	〃	54-1	답	598	598	석효순	음성 음성읍 음성로 823-77	
43	〃	55-1	답	608	608	석효순	음성 음성읍 음성로 823-77	
44	〃	56	답	661	661	최선기	음성 음성읍 읍내리 478-1	
45	〃	57-1	답	1,214	225	이재호	음성군 금왕읍 봉곡리 379	
46	〃	57-3	답	1,686	168	안부열	음성 음성읍 평곡리 779-1	
47	〃	57-7	답	740	85	석효순	음성 음성읍 사정리1040-2	
48	〃	595	구거	3,537	900	국	국(농림축산식품부)	
49	〃	595-2	구거	1,118	770	국	국(기획재정부)	
50	〃	596-95	하천	27,558	1,692	국	국(건설부)	
51	〃	54-2	하천	202	202	음성군	음성군	
52	〃	55-2	하천	60	60	음성군	음성군	
53	〃	605	도로	1,041	477	국	국(건설교통부)	

나. 지장물조서

구분	계	건물		한전주	통신주	묘지	비고
		허가	무허가				
개소	26	19	-	3	1	3 (유인묘)	

11. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획에 관한 사항 : 붙임

12. 유치업종배치계획

구분	중분류	면적(㎡)	비고
계		71,307	
C23	비금속광물제품제조업	71,307	(주)성안

13. 입주수요에 관한 자료 : 게재생략

14. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획

"해당사항 없음"

(산입법 제29조(시설지원)에 의거 30만㎡이상의 산업단지에서 기반시설의 국고지원)

15. 지형도면 : 게재생략

16. 관계도서는 음성군 산업개발과(☎043-871-3966)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

■ 실시계획(군관리계획 및 공원조성계획 등)

1. 사업의 명칭

가. 산업단지의 명칭 : 음성 성안산업단지

2. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 사업시행사의 주소 : 충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 809

나. 사업시행자의 성명 : (주)성안 대표이사 유승구

3. 사업의 목적

음성 성안산업단지는 사업시행자인 ㈜성안이 기존 운영중인 생산시설의 부족을 이유로 추가 산업단지를 조성하여, PC콘크리트제품의 생산량 증대를 통한 기업의 경쟁력 강화 및 시설 확충을 위해 조성하는 실수요 산업단지를 조성하고자 함

4. 사업시행지역의 위치 및 면적

가. 산업단지의 위치 : 충청북도 음성군 금왕읍 봉곡리 산36-77번지 일원

나. 산업단지의 면적 : 136,900㎡

5. 사업의 개발기간 및 개발방법

가. 개발기간 : 2017년 3월 승인일 ~ 2018년 12월 31일

나. 개발방법 : 민간개발

6. 산업입지 및 개발에 관한법률 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법

◦ 중앙 및 당해 지방 일간신문 각 1개 이상에 1회 이상 공고하거나 공익 사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률 제15조의 규정에 의거 당해 군의 게시판에 게시 공고함

7. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소

◦ 개발계획 내용과 같으므로 게재 생략

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획(공원조성계획)에 관한사항 : 붙임

9. 관계도서는 음성군 산업개발과(☎043-871-3966)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

10. 토지이용규제기본법 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이용정보규제시스템(http://luris.moct.go.kr)에서 열람 가능

■ 군관리계획

1. 용도지역 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총계		136,900		136,900	100.0	
공업지역	소 계	-	증)136,900	136,900	100.0	
	일반공업지역	-	증)136,900	136,900	100.0	
관리지역	소 계	136,900	감)136,900	-	-	
	계획관리지역	7,025	감) 7,025	-	-	
	생산관리지역	13,030	감) 13,030	-	-	
	보전관리지역	116,845	감)116,845	-	-	

나. 용도지역 결정(변경)사유서

도면표시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	건폐율	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경				
-	금왕읍 봉곡리 산 36-77번지 일원	계획관리지역	일반공업지역	7,025	70%	350%	체계적이고 계획적인 개발 및 관리로 지역경제의 발전 및 지역주민의 소득향상을 위한 산업단지 지정을 하고자 일반공업지역으로 용도지역 변경
-	금왕읍 봉곡리 53번지 일원	생산관리지역	일반공업지역	13,030	70%	350%	
-	금왕읍 봉곡리 1-31번지일원	보전관리지역	일반공업지역	116,845	70%	350%	

2. 기반시설의 배치 및 규모에 관한 군관리계획 결정조서

(1) 교통시설

가) 도로

○ 도로 총괄표

류별	합 계			1류			2류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	4	1,391	15,634	1	1,044	8,553	3	347	7,081
중로	2	305	6,794	-	-	-	2	305	6,794
소로	2	1,086	8,840	1	1,044	8,553	1	42	287

○ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합 계					-	1,391	-	-	-	-	-	
신설	중로	3	1	12 ~ 18	국지도로	280	봉곡리 50-4	봉곡리 66	일반 도로	산업 시설	-	
신설	중로	3	2	12	국지도로	25	봉곡리 53	봉곡리 54-1	일반 도로	주차장		
신설	소로	2	1	8	국지도로	1,044	봉곡리 66	봉곡리 66-1	일반 도로	산업 시설	-	
신설	소로	3	1	6	국지도로	42	봉곡리 산36-72	봉곡리 산36-72	일반 도로	유수지	-	

○ 도로 결정사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로3-1	• 일반도로 신설(L=280m,B=12~18m) -군도28호선 가감속차로구간 신설	•산업단지내 진출입 및 원활한 교통흐름을 확보하기위한 도로 신설
-	중로3-2	• 일반도로 신설(L=25m,B=12m)	•산업단지내 진출입 및 원활한 교통흐름을 확보하기위한 도로 신설
-	소로2-1	• 일반도로 신설(L=1,044m,B=8m)	•산업단지내 진출입 및 원활한 교통흐름을 확보하기위한 도로 신설
-	소로3-1	• 일반도로 신설(L=42m,B=6m)	•산업단지내 진출입 및 원활한 교통흐름을 확보하기위한 도로 신설

나) 주차장

○ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	증)1,260	1,260	-	
신설	-	주차장	금왕읍 봉곡리 54-1번지 일원	-	증)1,260	1,260	-	

○ 주차장 결정사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
①	주차장	•주차장 신설 -위치 : 금왕읍 봉곡리 54-1번지 일원 -면적 : 1,260㎡	•성안산업단지의 안정적인 주차 공간 확보를 통한 근무자 및 방문객의 편의를 위해 주차장 신설

(2) 공간시설

가) 공원

○ 공원 결정조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	-	증)5,932	5,932	-	
신설	-	공원	소공원	금왕읍 봉곡리 68	-	증)5,932	5,932	-	

○ 공원 결정사유서

도면표시 번 호	공 원 명	변경내용	변경사유
①	소공원	•위치 : 금왕읍 봉곡리 68번지 일원 •면적 : 5,932㎡	•산업단지 및 주변의 이용자의 휴식공간 제공을 위해 소공원 신설

나) 녹지계획

○ 녹지 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	4개소	-	-	-	증) 29,712	29,712	-	
신설	-	녹지	완충 녹지	금왕읍 봉곡리 산36-72일원	-	증) 1,643	1,643	-	
신설	-	녹지	완충 녹지	금왕읍 봉곡리 70-1번지 일원	-	증) 27,205	27,205	-	
신설	-	녹지	완충 녹지	금왕읍 봉곡리 52번지 일원	-	증) 544	544	-	
신설	-	녹지	경관 녹지	금왕읍 봉곡리 56번지 일원	-	증) 320	320	-	

○ 녹지 결정사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
-	완충녹지	•위치 : 금왕읍 봉곡리 산36-72일원 •면적 : 1,643㎡	•산업단지의 주변지역에 미치는 환경영향을 최소화하기 위해 완충녹지 신설
-	완충녹지	•위치 : 금왕읍 봉곡리 70-1번지 일원 •면적 : 27,205㎡	•산업단지의 주변지역에 미치는 환경영향을 최소화하기 위해 완충녹지 신설
-	완충녹지	•위치 : 금왕읍 봉곡리 52번지 일원 •면적 : 544㎡	•산업단지의 주변지역에 미치는 환경영향을 최소화하기 위해 완충녹지 신설
-	경관녹지	•위치 : 금왕읍 봉곡리 56번지 일원 •면적 : 320㎡	•산업단지의 주변지역에 미치는 경관영향을 최소화하기 위해 경관녹지 신설

(3) 유통 및 공급시설

가) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	-	증)436	436	-	
신설	-	수도 공급설비	배수 시설	금왕읍 봉곡리 63-1 일원	-	증)436	436	-	

○ 수도공급설비 결정사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
①	배수시설	•위치 : 금왕읍 삼봉리 63-1번지 •면적 : 436㎡	•산업단지내 생활용수를 공급하기 위한 배수시설 신설

(4) 방재시설

가) 하천

○ 하천 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위치			연장 (㎞)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
소계	-	1개소	-	-	-	-	0.188	4~8	3,536	-	
신설	-	하천	소하천	금왕 봉곡리 60-1번지	금왕 봉곡리 596-95	유수지	0.188	4~8	3,536	-	

○ 하천 결정사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
-	소하천	•기점:금왕 봉곡리 60-1 •종점:금왕 봉곡리 596-95 •면적: 3,536㎡	•기존 소하천의 원활한 흐름을 위해 소하천정비 계획에 맞춰 정비

나) 유수지

○ 유수지 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	-	증)2,122	2,122	-	
신설	-	유수지	저류시설	금왕읍 봉곡리 산36-72번지	-	증)2,122	2,122	-	

○ 유수지 결정사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
-	저류시설	•위치 : 금왕읍 유촌리 산36-72번지 •면적 : 2,122㎡	•산업단지내 재해방지를 위한 저류시설 신설

(5) 환경기초시설

가) 수질오염방지시설

○ 수질오염방지시설 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	-	증)743	743	-	
신설	-	수질오염 방지시설	오수 처리시설	금왕읍 봉곡리 산36-72번지	-	증)743	743	-	

○ 수질오염방지시설 결정사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
-	오수 처리시설	•위치 : 금왕읍 봉곡리 산36-72번지 •면적 : 743㎡	•산업단지내 발생되는 생활오수를 정화하기 위한 오수처리시설 신설

3. 공원조성에 관한 군관리계획 결정조서

(1) 소공원조성계획 총괄조서

○시설결정 총괄조서

구 분	면 적(㎡)	비고
공원면적(㎡)	5,932.0	
공원시설면적(㎡)	1,028.2	
시설율(%)	17.3	법정면적 : 20%이하

○세부시설 총괄조서

구 분		면 적(㎡)	구성(%)	비고
총 계		5,932.0	100.0	
공 원 시 설		1,028.2	17.3	시설율 : 17.3%
	휴양시설	75.2	1.3	
	도 로	768.0	12.9	
	계 단	185.0	3.1	
녹 지 및 기 타		4,903.8	82.7	녹지율 : 82.7%

(2) 세부시설조서

구 분	번 호	시 설 명	위 치	시설 면적(㎡)	건 축 면 적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
합 계				5,932.0	-	-	
녹지	소 계			4,903.8			녹지율:82.7%
	1-1	녹지및식재	봉곡리산36-85 일원	4,296.0			
	1-2	녹지및식재	봉곡리71-3번지 일원	607.8			
휴양시설	소 계			75.2	-	-	시설율:17.3%
	2-1	등의자	봉곡리산36-85번지	3.6			
	2-2	등의자	봉곡리71-3번지	3.6			
	2-3	등의자	봉곡리71-3번지	3.6			
	2-4	등의자	봉곡리산36-85번지	3.6			
	2-5	등의자	봉곡리산36-85번지	3.6			
	2-6	등의자	봉곡리68번지	3.6			
	2-7	등의자	봉곡리산36-85번지	3.6			
	2-8	파고라	봉곡리71-3번지	25.0			
	2-9	파고라	봉곡리67번지	25.0			
도로	소 계			953	-	-	
	3-1	보행자 도로	봉곡리67번지 일원	768			
	3-2	보행자 계단	봉곡리68번지 일원	185			

(3) 식재계획표

성상	품명	규격	단위	수량	비고
상록교목	잣 나 무	H = 4.0	주	8	
	소 나 무	H = 3.0	주	3	
	측 백 나 무	H = 3.0	주	4	
	소 계		주	15	
낙엽교목	단 풍 나 무	H = 3.0	주	2	
	느 티 나 무	H = 5.0	주	1	
	이 팝 나 무	H = 3.0	주	8	
	소 계		주	11	
낙엽관목	철 쭉	H = 1.2	주	10	
	영 산 홍	H = 1.2	주	300	
	개 나 리	H = 1.0	주	200	
	소 계		주	510	

음성군 고시 제2015 - 107호

음성임대산업단지(신천보부산업단지)
산업단지계획(변경) 승인 고시

음성군 고시 제2010-57호로 승인되고, 음성군 고시 제2014-92호로 변경고시 된 음성임대산업단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조 및 제7조의4에 의거 산업단지계획 변경을 승인하고 아래와 같이 고시합니다.

2015년 6월 12일

음 성 군 수

1. 산업단지의 명칭 위치 및 면적 (변경)

가. 명 칭

- 기정 : 음성임대산업단지
- 변경 : 신천보부산업단지

나. 위 치 : 음성군 음성읍 신천리 293번지 일원

다. 면 적

- 기정 : 131,830㎡
- 변경 : 144,926㎡ (증 13,096㎡)

2. 산업단지의 지정 목적

- 산업단지 조성에 따른 실수요 이전기업 유치로 일자리 창출과 산업단지 조성에 주도적으로 참여할 기업의 직접개발로 지역경제 활성화 및 지역간 균형발전에 기여하고자 사업시행자를 공모하여 선정된 주식회사 신천보부산업단지를 사업시행자로 지정함.

3. 산업단지개발사업 시행자 주소 및 성명 (변경없음)

- 사업자 주소 : 충청북도 음성군 금왕읍 무극로 244번길 45
- 사업자 성명 : 주식회사 신천보부산업단지

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경)

가. 개발기간

- 기정 : 2009. ~ 2015. 06.
- 변경 : 2009. ~ 2017. 12.

나. 개발방법 : 민간개발

5. 주요유치업종 및 업종배치계획 (변경)

가. 주요유치업종 (변경없음)

- 식료품제조업(10), 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)(20), 비금속 광물제품 제조업(23), 금속가공제품 제조업(기계 및 가구제외)(25), 전기장비 제조업(28), 기타 기계 및 장비제조업(29)

나. 유치업종배치계획 (변경)

중분류	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	98,908	증) 9,836	108,744	100.0	-
식료품 제조업(10)	19,800	증) 23,070	42,870	39.4	-
화학물질 및 화학제품제조업 (의약품 제외)(20)	34,066	감) 25,469	8,597	7.9	-
비금속광물제품 제조업(23)	14,219	감) 11,362	2,857	2.6	-
금속가공제품 제조업 (기계 및 가구제외)(25)	8,274	증) 12,598	20,872	19.2	-
전기장비 제조업(28)	9,301	증) 7,171	16,472	15.2	-
기타기계 및 장비 제조업(29)	13,248	증) 3,828	17,076	15.7	-

다. 유치업종배치계획도 : 별첨1

6. 토지이용계획 (변경)

가. 토지이용계획

구 분		면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		131,830	증) 13,096	144,926	100.0	-
산업시설 용지	소 계	98,908	증) 9,836	108,744	75.0	-
	산업시설	98,908	증) 9,836	108,744	75.0	-
지원시설 용지	소 계	2,593	증) 252	2,845	2.0	-
	지원시설	2,593	증) 252	2,845	2.0	-
공공시설 용지	소 계	30,329	증) 3,008	33,337	23.0	-
	주차장	797	증) 279	1,076	0.6	1개소
	공원	1,914	감) 196	1,718	1.5	소공원
	녹지	10,627	증) 3,137	13,764	8.1	완충녹지
	유수지	1,756	증) 355	2,111	1.3	1개소
	도로	15,235	감) 567	14,668	11.5	단지내도로

나. 토지이용계획도 : 별첨2

7. 주요기반시설계획 (변경)

가. 교통시설계획

1) 도로총괄표

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	5	1,306	14,862	1	157	1,570	1	72	576	3	1,077	12,716
	변경	3	1,200	14,668	1	131	1,640	1	82	783	1	987	12,245
중로	기정	2	1,051	12,612	-	-	-	-	-	-	2	1,051	12,612
	변경	1	987	12,245	-	-	-	-	-	-	1	987	12,245
소로	기정	3	255	2,250	1	157	1,570	1	72	576	1	26	104
	변경	2	213	2,423	1	131	1,640	1	82	783	-	-	-

2) 도로조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
폐지	중로	3	1	12	집산도로	913	음성읍 신천리 484번지 일원	중로3-1	일반도로	-	음성군 2010-57 '10.7.2	-
폐지	중로	3	2	12	집산도로	138	중로3-1	음성읍 신천리 483-4번지 일원	일반도로	-	음성군 2010-57 '10.7.2	-
폐지	소로	1	1	10	국지도로	157	중로3-1	중로3-1	일반도로	-	음성군 2010-57 '10.7.2	-
폐지	소로	2	1	8	국지도로	72	중로3-1	음성읍 신천리 1005-33번지 일원	일반도로	-	음성군 2010-57 '10.7.2	-
폐지	소로	3	1	4	국지도로	26	중로3-1	음성읍 신천리 287-2번지 일원	일반도로	-	음성군 2010-57 '10.7.2	-
신설	중로	3	1	12	집산도로	987	음성읍 신천리 1005-58번지 일원	음성읍 신천리 542-2번지 일원	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	1	10	국지도로	131	중로3-1	음성읍 신천리 281-1번지 일원	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	1	8	국지도로	85	중로3-1	음성읍 신천리 287-6번지 일원	일반도로	-	-	-

3) 주차장계획

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	-	797	증) 279	1,076	-	-
폐지	1	주차장	음성군 음성읍 신천리 484번지 일원	797	감) 797	-	음성군 2010-57 '10.7.2	-
신설	1	주차장	음성군 음성읍 신천리 287-6번지 일원	-	증) 1,076	1,076	-	-

나. 공원・녹지계획

1) 공원계획

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	1,914	감) 196	1,718	-	-
폐지	1	공원	소공원	음성군 음성읍 신천리 484번지 일원	1,914	감) 1,914	-	음성군 2010-57 '10.7.2	-
신설	1	공원	소공원	음성군 음성읍 신천리 275번지 일원	-	증) 1,718	1,718	-	-

2) 녹지계획

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	10,627	증) 3,137	13,764	-	-
폐지	1	녹지	완충녹지	음성군 음성읍 신천리 484번지 일원	2,405	감) 2,405	-	음성군 2010-57 '10.7.2	
폐지	2	녹지	완충녹지	음성군 음성읍 신천리 1005-45번지 일원	829	감) 829	-	음성군 2010-57 '10.7.2	
폐지	3	녹지	완충녹지	음성군 음성읍 신천리 293번지 일원	7,393	감) 7,393	-	음성군 2010-57 '10.7.2	
신설	1	녹지	완충녹지	음성군 음성읍 신천리 287-6번지 일원	-	증) 732	732	-	
신설	2	녹지	완충녹지	음성군 음성읍 신천리 484-1번지 일원	-	증) 1,807	1,807	-	
신설	3	녹지	완충녹지	음성군 음성읍 신천리 480-3번지 일원	-	증) 2,821	2,821	-	
신설	4	녹지	완충녹지	음성군 음성읍 신천리 489-1번지 일원	-	증) 3,336	3,336	-	
신설	5	녹지	완충녹지	음성군 음성읍 신천리 293-2번지 일원	-	증) 3,993	3,993	-	
신설	6	녹지	완충녹지	음성군 음성읍 신천리 1005-128번지 일원	-	증) 733	733	-	
신설	7	녹지	완충녹지	음성군 음성읍 신천리 287-6번지 일원	-	증) 342	342	-	

다. 유수지계획

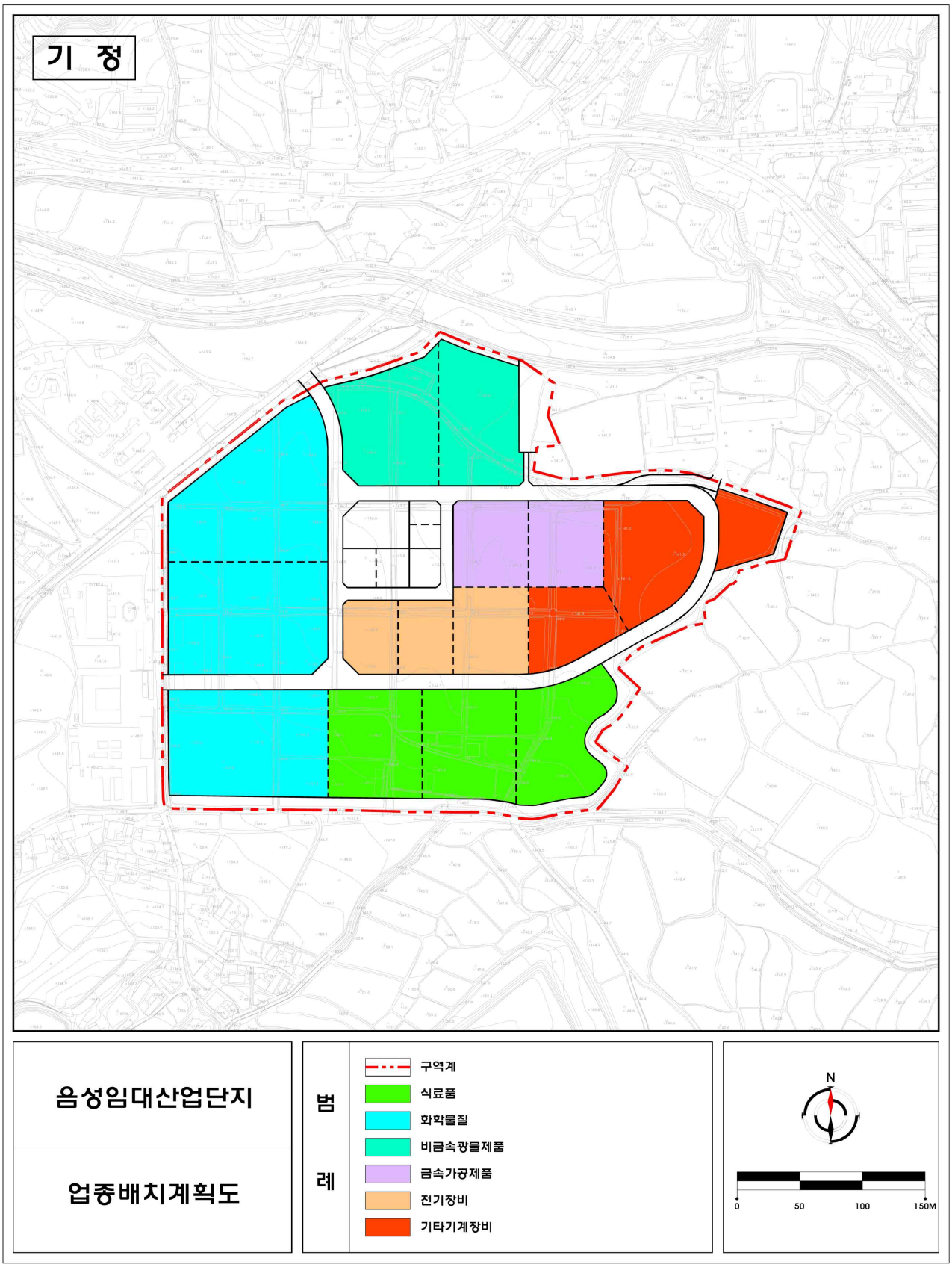
구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	1,756	증) 355	2,111	-	-
폐지	1	유수지	저류지	음성군 음성읍 신천리 287-2번지 일원	1,756	감) 1,756	-	음성군 2010-57 '10.7.2	-
신설	1	유수지	저류지	음성군 음성읍 신천리 287-6번지 일원	-	증)2,111	2,111	-	-

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 관계인의 성명·주소 (변경) : 별첨3

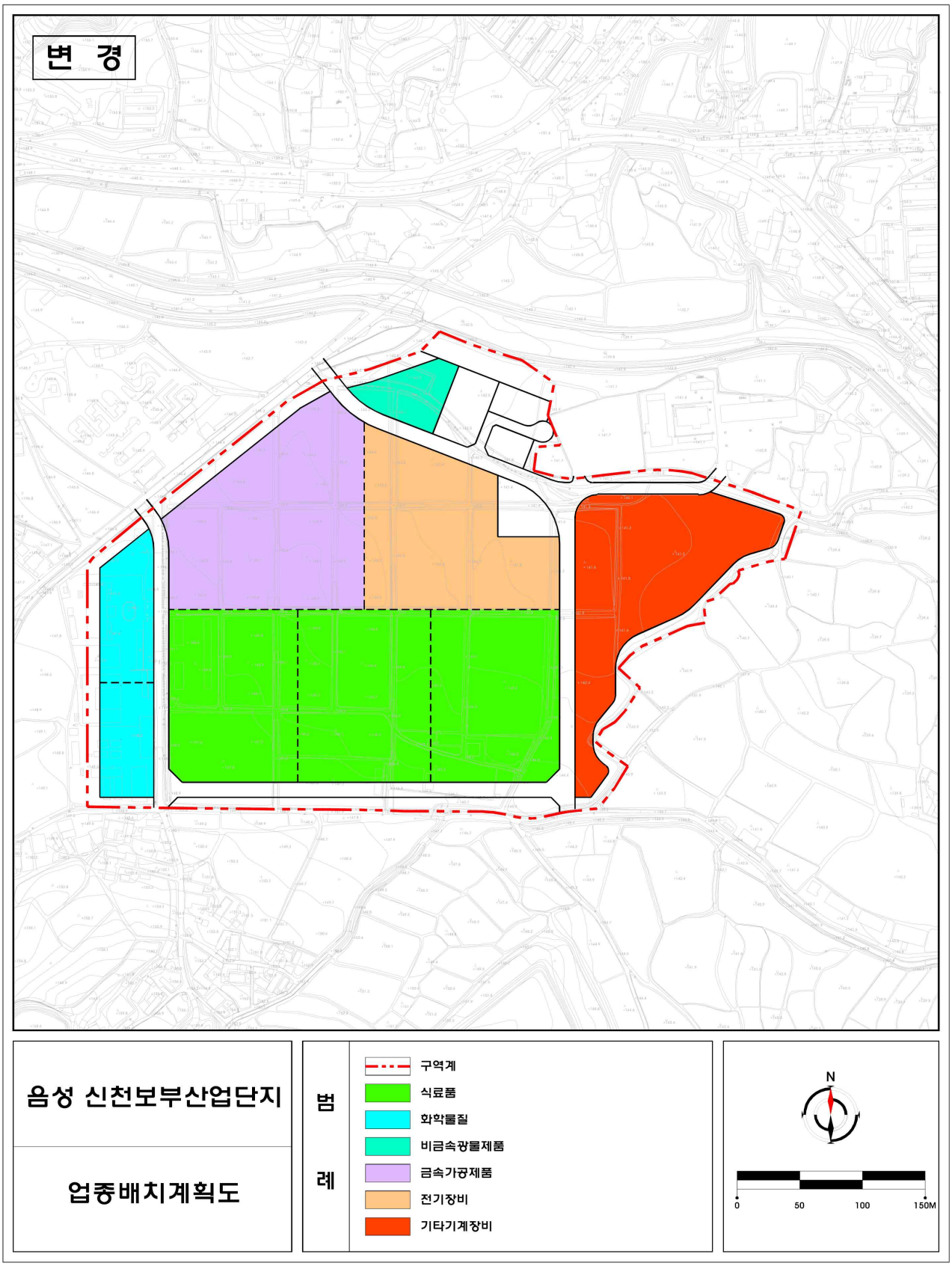
9. 관련도서의 열람방법 : 관련도서는 음성군 산업개발과(☎043-871-3637)에 비치하고 토지소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

■ 별첨1 : 유치업종배치계획도

가. 기정

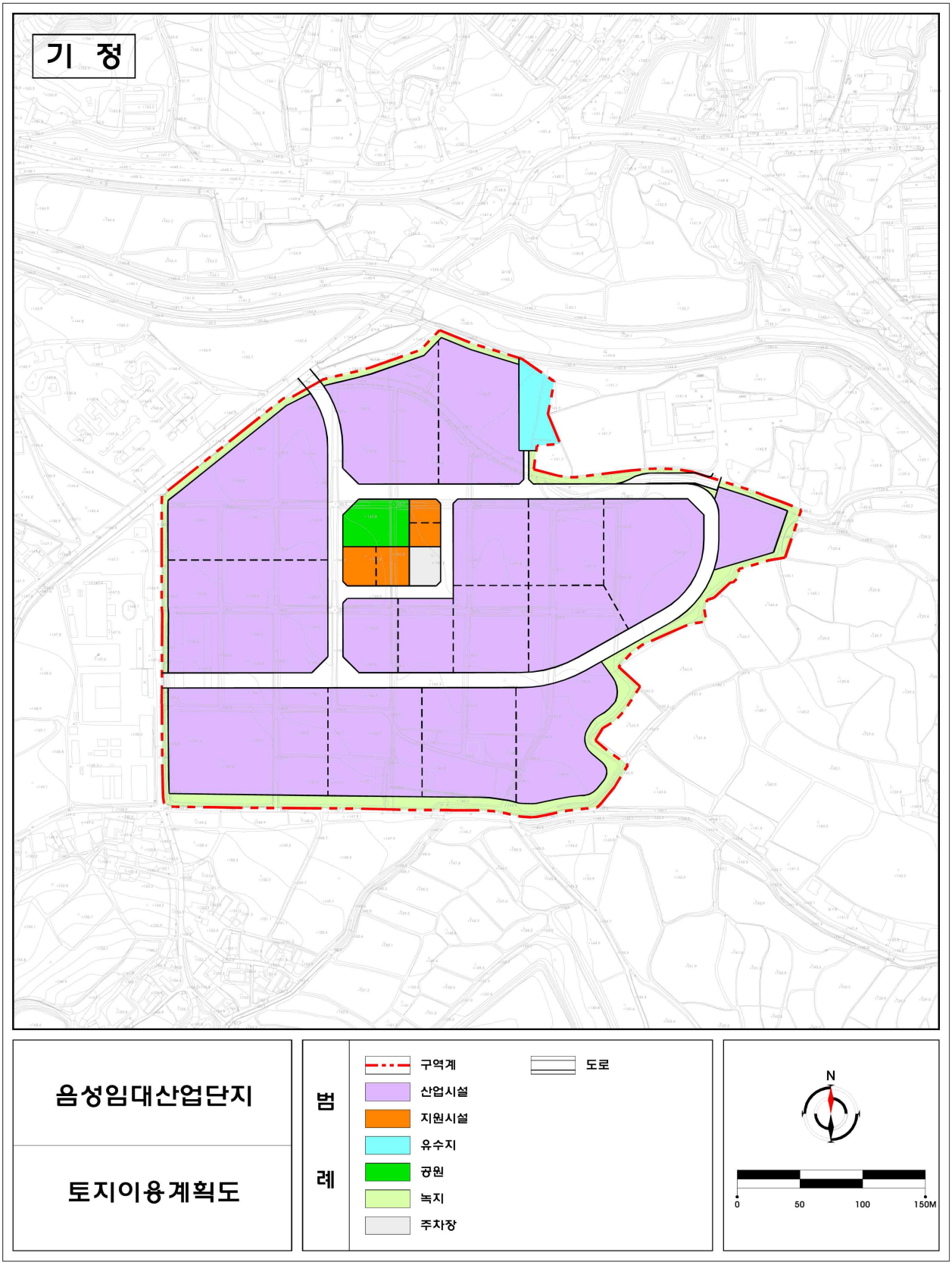


나. 변경

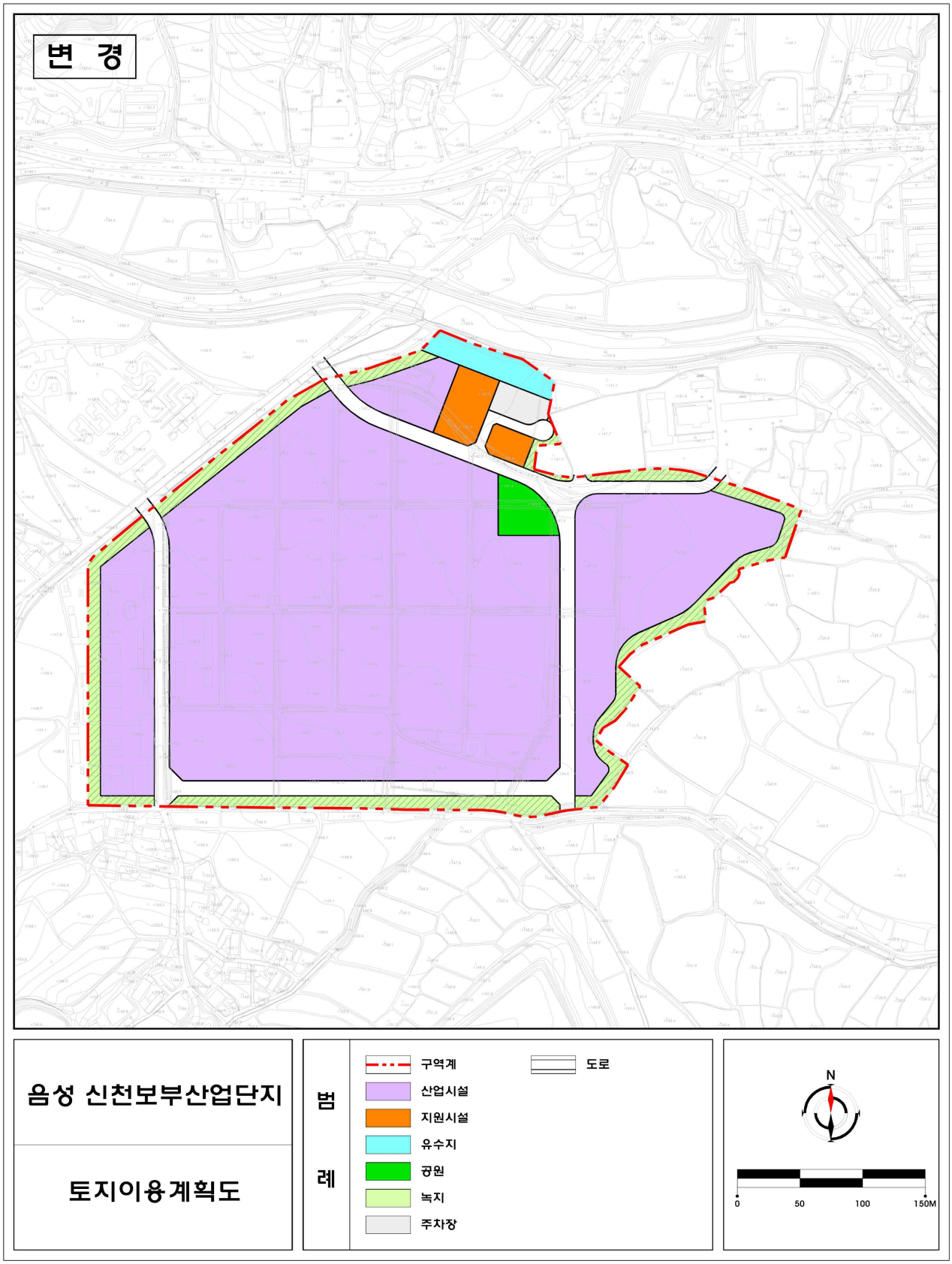

변 경
음성 신천보부산업단지
업종배치계획도
범
례
구역계
식료품
화학물질
비금속광물제품
금속가공제품
전기장비
기타기계장비
N
0
50
100
150M

■ 별첨2 : 토지이용계획도

가. 기정



나. 변경


변 경
음성 신천보부산업단지
토지이용계획도
범
례
구역계
산업시설
지원시설
유수지
공원
녹지
주차장
도로
N
0
50
100
150M

■ 별첨3 : 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 관계인의 성명·주소

가. 기정

일련번호	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			비고
	읍/면	동/리			공부면적	편입면적	주소	성명	소유권 지분	
합계					197,314	131,830				
1	음성읍	신천리	275	전	17,222	17,222	국	국(기획재정부)		
2	음성읍	신천리	283	답	1,759	39	서울시송파구잠실동101-1우성아파트 20동1003호	김종직		
3	음성읍	신천리	287-2	전	9,104	8,432	국	국(기획재정부)		
4	음성읍	신천리	290-4	대	489	1	서울시서초구서초동1315진흥아파트7-605	조형구		
5	음성읍	신천리	293	전	42,303	42,218	국	국(기획재정부)		
6	음성읍	신천리	483-4	도	752	184	국	국(기획재정부)		
7	음성읍	신천리	483-5	전	2,192	2,192	국	국(기획재정부)		
8	음성읍	신천리	484	전	40,206	39,510	국	국(기획재정부)		
9	음성읍	신천리	485-3	도	40	1	국	국(기획재정부)		
10	음성읍	신천리	488-2	도	56	14	국	국(기획재정부)		
11	음성읍	신천리	489-1	전	14,235	14,235	국	국(기획재정부)		
12	음성읍	신천리	489-3	도	1,904	580	국	국(기획재정부)		
13	음성읍	신천리	521-2	도	7	5	국	국(기획재정부)		
14	음성읍	신천리	530-2	전	387	37	609	김태정		
15	음성읍	신천리	530-5	도	493	97	국	국(기획재정부)		
16	음성읍	신천리	535-2	도	56	56	690	남동원		
17	음성읍	신천리	539-3	도	185	185	증원군신니면송암리57	김용주		
18	음성읍	신천리	539-4	도	50	50	증원군신니면송암리57	김용주		
19	음성읍	신천리	539-5	도	23	23	서울특별시구로구천왕동249-3	이종관		
20	음성읍	신천리	539-6	도	169	169	서울특별시구로구천왕동249-3	이종관		
21	음성읍	신천리	540-2	도	23	23	753	최용이		
22	음성읍	신천리	542-2	임	337	337		장현환		
23	음성읍	신천리	1005-1	천	52,906	160	국	국(국토해양부)		
24	음성읍	신천리	1005-33	천	2,548	202	인천광역시남동구고잔동646-14	주식회사지스타기업		
25	음성읍	신천리	1005-34	천	732	732	공	충청북도		
26	음성읍	신천리	1005-45	도	2,038	2,011	국	국(국토해양부)		
27	음성읍	신천리	1005-46	천	357	357	국	국(국토해양부)		
28	음성읍	신천리	1015	도	2,805	8	국	국(국토해양부)		
29	음성읍	신천리	1015-1	전	64	64	국	국(기획재정부)		
30	음성읍	신천리	1015-2	전	516	516	국	국(기획재정부)		
31	음성읍	신천리	1015-4	도	39	36	국	국(기획재정부)		
32	음성읍	신천리	1023-1	구	1,938	1,893	국	국(농림수산식품부)		
33	음성읍	신천리	1029	도	1,379	241	국	국(국토해양부)		

나. 변경

일련번호	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			비고
	읍/면	동/리			공부면적	편입면적	주소	성명	소유권 지분	
합계					153,116	144,926				
1	음성읍	신천리	275	전	17,222	17,222	국	국(기획재정부)		
2	음성읍	신천리	283-1	답	38	38	충청북도 음성군 음성읍 신천리 183	이성희		
3	음성읍	신천리	287-6	전	8,484	8,484	국	국(기획재정부)		
4	음성읍	신천리	290-10	대	1	1	서울특별시 서초구 서초동 1315 진흥아파트 7-605	조형구		
5	음성읍	신천리	293	장	28	19	국	국(기획재정부)		
6	음성읍	신천리	293-1	전	2	2	국	국(기획재정부)		
7	음성읍	신천리	293-2	전	42,273	42,273	국	국(기획재정부)		
8	음성읍	신천리	480-3	대	7,455	5,344	국	국(기획재정부)		
9	음성읍	신천리	482-2	천	286	4	신천 654	남명우		
10	음성읍	신천리	482-4	전	454	454	국	국(기획재정부)		
11	음성읍	신천리	483-1	대	1,727	1,727	국	국(기획재정부)		
12	음성읍	신천리	483-4	도	564	564	국	국(기획재정부)		
13	음성읍	신천리	483-5	전	2,192	2,192	국	국(기획재정부)		
14	음성읍	신천리	483-6	도	188	188	국	국(기획재정부)		
15	음성읍	신천리	484-1	전	39,408	39,408	국	국(기획재정부)		
16	음성읍	신천리	485-3	도	39	39	국	국(기획재정부)		
17	음성읍	신천리	485-4	도	102	102	국	국(기획재정부)		
18	음성읍	신천리	485-6	도	1	1	국	국(기획재정부)		
19	음성읍	신천리	487-7	대	3,113	2,342	국	국(기획재정부)		
20	음성읍	신천리	488-2	도	43	43	국	국(기획재정부)		
21	음성읍	신천리	488-3	도	13	13	국	국(기획재정부)		
22	음성읍	신천리	489-1	전	14,235	14,235	국	국(기획재정부)		
23	음성읍	신천리	489-3	도	1,238	243	국	국(기획재정부)		
24	음성읍	신천리	489-4	대	400	308	국	국(기획재정부)		
25	음성읍	신천리	489-5	도	666	666	국	국(기획재정부)		
26	음성읍	신천리	521-2	도	2	1	국	국(기획재정부)		
27	음성읍	신천리	521-3	도	5	5	국	국(기획재정부)		
28	음성읍	신천리	530-1	대	1,120	1,120	국	국(기획재정부)		
29	음성읍	신천리	530-2	전	351	90	609	김태정		
30	음성읍	신천리	530-3	도	36	18	661	남병기		
31	음성읍	신천리	530-5	도	394	394	국	국(기획재정부)		
32	음성읍	신천리	530-7	전	36	36	609	김태정		
33	음성읍	신천리	530-8	도	99	99	국	국(기획재정부)		

일련번호	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			비고
	읍/면	동/리			공부면적	편입면적	주소	성명	소유권 지분	
34	음성읍	신천리	535-2	도	17	17	충청북도 음성군 음성읍 음성로 186-8	임종옥		
35	음성읍	신천리	539-3	도	185	185	증원군 신니면 송암리 57	김용주		
36	음성읍	신천리	539-4	도	50	50	증원군 신니면 송암리 57	김용주		
37	음성읍	신천리	539-5	도	23	23	서울특별시 구로구 천왕동 249-3	이종관		
38	음성읍	신천리	539-6	도	169	169	서울특별시 구로구 천왕동 249-3	이종관		
39	음성읍	신천리	540-2	도	23	23	753	최용이		
40	음성읍	신천리	542-2	임	337	337		장현환		
41	음성읍	신천리	1005-34	천	732	732	공	충청북도		
42	음성읍	신천리	1005-46	천	357	357	국	국(국토교통부)		
43	음성읍	신천리	1005-58	천	954	174	국	국(국토교통부)		
44	음성읍	신천리	1005-122	천	60	60	국	국(국토교통부)		
45	음성읍	신천리	1005-123	천	80	80	인천광역시 남동구 남동대로 199번길 96	주식회사지스타기업		
46	음성읍	신천리	1005-124	천	44	44	인천광역시 남동구 남동대로 199번길 96	주식회사지스타기업		
47	음성읍	신천리	1005-128	도	2,002	2,002	국	국(국토교통부)		
48	음성읍	신천리	1015-1	전	64	64	국	국(기획재정부)		
49	음성읍	신천리	1015-2	전	516	516	국	국(기획재정부)		
50	음성읍	신천리	1015-4	도	1	1	국	국(기획재정부)		
51	음성읍	신천리	1015-5	대	73	61	국	국(기획재정부)		
52	음성읍	신천리	1015-8	도	3	3	국	국(국토교통부)		
53	음성읍	신천리	1015-9	도	2	2	국	국(국토교통부)		
54	음성읍	신천리	1015-10	도	12	12	국	국(국토교통부)		
55	음성읍	신천리	1015-11	도	4	4	국	국(기획재정부)		
56	음성읍	신천리	1015-12	도	34	34	국	국(기획재정부)		
57	음성읍	신천리	1023-1	구	173	147	국	국(농림축산식품부)		
58	음성읍	신천리	1023-4	구	1,765	1,765	국	국(농림축산식품부)		
59	음성읍	신천리	1029-1	도	141	141	국	국(국토교통부)		
60	음성읍	신천리	가-1		151	121				
61	음성읍	신천리	가-2		2,829	27				
62	음성읍	신천리	가-3		100	100				

고 시

충청북도 고시 제2016-194호

음성 오선산업단지 지정(개발계획) 및 실시계획 변경 승인 고시

충청북도 고시 제2015-331(2015.12.11.)호로 지정(개발계획) 및 실시계획 승인된 음성 오선산업단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조 및 제18조에 따라 지정(개발계획) 및 실시계획 변경 승인하고 같은법 제7조의4 및 제19조의2 규정에 의거 산업단지계획 변경 승인 사항과 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의한 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2016년 8월 5일

충 청 북 도 지 사

■ 지정(개발계획) 변경

1. 산업단지의 명칭 (변경없음)

○ 산업단지의 명칭 : 음성 오선산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경없음)

○ 국토의 균형개발과 지방화 시대에 부응하는 지역경제의 기반육성과 지방산업 발전에 기여하고, 음성군의 급증하는 공장수요에 따른 공장의 무분별한 입지로 인한 환경훼손을 최소화하고 계획적인 개발을 유도하여 고용 및 소득증대를 통한 음성군의 산업경쟁력강화와 지역경제 활성화에 기여하고자 함

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적 (변경)

가. 산업단지의 위치 : 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 181-2번지 일원

나. 산업단지의 면적(변경) : 442,452㎡ → 459,091㎡ 증) 16,639㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경)

가. 개발기간 : 2013년 ~ 2017년 12월 31일

나. 개발방법 : (기정) 민간개발

(변경) 제3섹터방식(음성군, 실수요입주업체)

5. 주요 유치업종 (변경)

구분	기정	변경
제조업 (중분류)	C17 펄프, 종이 및 종이제품 C20 화학물질 및 화학제품 C21 의료용물질 및 의약품 C25 금속가공제품	C17 펄프, 종이 및 종이제품 C20 화학물질 및 화학제품 C21 의료용물질 및 의약품 C25 금속가공제품 C19 코크스, 연탄 및 석유정제품 C22 고무 및 플라스틱제품 C26 전자부품,컴퓨터,영상,음향 및 통신장비 C28 전기장비 제조업 C29 기타 기계 및 장비 제조업 C30 자동차 및 트레일러 제조업

6. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

가. 사업시행자의 명칭 : 오선일반산업단지(주)

나. 사업시행자의 주소 및 성명

○ 사업시행자의 주소 : 충청북도 음성군 대소면 대금로 904 (2층)

○ 사업시행자의 성명 : 오선일반산업단지㈜ 대표이사 신 옥 식

7. 사업시행지역의 토지지용 현황 (변경)

가. 지목별 현황(변경)

구 분	필지수		면 적(㎡)		구성비(%)		비 고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	156	172	442,452	459,091	100.0	100.0	
대	1	1	660	660	0.1	0.1	
전	62	63	87,463	85,822	18.6	18.7	
답	35	40	61,810	64,947	14.0	14.2	
임	41	43	272,287	285,551	62.9	62.2	
도	5	10	4,570	5,105	1.0	1.1	
장	1	1	544	545	0.1	0.1	
목	3	3	2,364	2,364	0.5	0.5	
묘	1	2	454	922	0.1	0.2	
구	3	5	9,150	10,113	2.1	2.2	
천	4	4	3,150	3,062	0.7	0.7	

나. 소유자별 현황(변경)

구 분	필지수		면 적(㎡)		구성비(%)		비 고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계	156	172	442,452	459,091	100.0	100.0	
국유지	14	19	16,624	17,573	3.8	3.8	
군유지	21	21	97,266	97,304	22.0	21.2	
사유지	121	132	328,562	344,214	74.2	75.0	

8. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획 (변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)		비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
합 계	442,452	증) 16,639	459,091	100.0	100.0	
산업시설용지	333,484	증) 14,556	348,040	75.4	75.8	
지원시설용지	1,266	증) 239	1,505	0.3	0.3	
공공시설용지	107,702	증) 1,844	109,546	24.3	23.9	
소 공 원	8,161	-	8,161	1.8	1.8	
완충녹지	36,828	감) 300	36,528	8.2	8.0	
경관녹지	7,860	감) 34	7,826	1.8	1.7	
주차장	2,533	증) 242	2,775	0.6	0.6	
도 로	40,982	증) 1,249	42,231	9.3	9.2	
배수지	800	증) 307	1,107	0.2	0.2	
오폐수처리시설 →오수중계펌프장	2,182	감) 863	1,319	0.5	0.3	
유수지	8,356	증) 1,243	9,599	1.9	2.1	

나. 주요 기반시설계획(변경)

(1) 교통시설 계획(변경)

가) 도로 총괄(변경)

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선	연장(m)	면적(㎡)	노선	연장(m)	면적(㎡)	노선	연장(m)	면적(㎡)	노선	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	10	2,385	40,982	3	727	8,257	3	676	9,992	4	982	22,733
	변경	13	2,795	42,231	2	380	4,285	4	1,074	16,381	7	1,341	21,565
대로	기정	1	842	21,822	-	-	-	-	-	-	1	842	21,822
	변경	1	785	18,277	-	-	-	-	-	-	1	785	18,277
중로	기정	2	573	9,016	-	-	-	2	573	9,016	-	-	-
	변경	4	1,074	16,381	-	-	-	4	1,074	16,381	-	-	-
소로	기정	7	970	10,144	3	727	8,257	1	103	976	3	140	911
	변경	8	936	7,573	2	380	4,285	-	-	-	6	556	3,288

나) 도로계획(변경)

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	1	25	보조간선도로	842	국도21호선 오선리 142-2	소로3-1호선 오선리 산47-2	일반도로		충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	대로	3	1	25	보조간선도로	785	국도21호선 오선리 142-2	소로3-1호선 오선리 산47-5	일반도로			
기정	중로	2	1	15~16	집산도로	299	대로3-1 오선리 192-2	중로2-2호선 봉곡리 218-1	일반도로		충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	중로	2	1	15	집산도로	435	대로3-1 오선리 192-2	중로2-2호선 봉곡리 산3-1	일반도로			
기정	중로	2	2	15	집산도로	274	대로3-1호선 오선리 510	소로1-3호선 봉곡리 산3-1	일반도로		충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	중로	2	2	15	집산도로	276	대로3-1호선 오선리 510-5	소로1-3호선 봉곡리 산3-1	일반도로			
신설	중로	2	3	11~15	집산도로	178	중로2-1호선 오선리 490-9	1호 유수지 오선리 산65	일반도로			
신설	중로	2	4	15	집산도로	185	중로2-2호선 봉곡리 218-1	중로2-1호선 봉곡리 237	일반도로			
기정	소로	1	1	11	국지도로	305	대로3-1호선 오선리 494	1호소공원 오선리 109-1	일반도로		충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
폐지	소로	1	2	10	국지도로	228	중로2-1호선 봉곡리 237	소로2-1호선 오선리 산65	일반도로			
기정	소로	1	3	11	국지도로	194	남측구역계 봉곡리 223-4	5호완충녹지 봉곡리 234-1	일반도로		충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	소로	1	3	11	국지도로	75	중로2-2호선 봉곡리 산3-1	남측구역계 봉곡리 233-4	일반도로			
기정	소로	2	1	8~11	보행자전용도로	103	소로1-2 오선리 산65	대로3-1 오선리 산65	일반도로		충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	소로	3	5	4	특수도로	111	중로2-3 오선리 산65	대로3-1 오선리 산65	보행자전용도로			
기정	소로	3	1	6	국지도로	61	대로3-1 오선리 산47-2	1호수도공급설비 오선리 산47-2	일반도로		충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	소로	3	1	6	국지도로	61	대로3-1 오선리 산47-5	1호수도공급설비 오선리 산47-5	일반도로			
기정	소로	3	2	6	국지도로	63	대로3-1 오선리 산47-2	동측구역계 봉곡리 산9-4	일반도로		충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	소로	3	2	6	국지도로	274	대로3-1 오선리 산47-5	동측구역계 봉곡리 210-1	일반도로			
기정	소로	3	3	6	국지도로	16	소로1-1 오선리 510	북측구역계 오선리 490-6	일반도로		충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	소로	3	3	6	국지도로	16	소로1-1 오선리 510-5	북측구역계 오선리 490-19	일반도로			
신설	소로	3	4	6	국지도로	11	소로3-2 봉곡리 210-8	동측구역계 봉곡리 210-8	일반도로			
신설	소로	3	6	7	국지도로	83	중로2-1 오선리 129-2	산업시설용지 오선리 136-1	보차혼용도로			

다) 주차장(변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치		면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	1	주차장	봉곡리 산3-1 일원	오선리 136 일원	2,533	증) 242	2,775	충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	

(2) 공간시설 계획(변경)

가) 공원 계획(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	1개소				8,161	-	8,161		
기정	1	공원	소공원	금왕읍 오선리 110 일원	8,161	-	8,161	충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	

나) 녹지 계획(변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	6개소				44,688	감) 334	44,354		
변경	1	녹지	경관녹지	금왕읍 오선리 산59-3 일원	7,860	감) 34	7,826	충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	1	녹지	완충녹지	금왕읍 오선리 산70-2 일원	7,166	감) 1,375	5,791	충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	2	녹지	완충녹지	금왕읍 오선리 112-1 일원	4,556	증) 224	4,780	충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	3	녹지	완충녹지	금왕읍 오선리 산47-5 일원	6,855	증) 3,788	10,643	충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	4	녹지	완충녹지	금왕읍 봉곡리 197-1 일원	11,850	감) 1,133	10,717	충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	
변경	5	녹지	완충녹지	금왕읍 봉곡리 240 일원	6,401	감) 1,804	4,597	충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	

(3) 방재시설계획(변경)

가) 유수지계획(변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	1개소				8,356	증) 1,243	9,599		
변경	1	유수지	저류시설	금왕읍 오선리 142 일원	8,356	증) 1,243	9,599	충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	

(4) 용수공급계획(변경)

가) 용수공급계획(변경)

구 분		용수량(㎥/일)			비 고
		기정	변경	변경후	
총 계		2,042	증) 1	2,043	광역상수도 (광역상수관로 → 산업단지 내 배수지 → 사업지구)
	공업용수	1,952	감) 14	1,938	
	생활용수	90	증) 15	105	

나) 수도시설계획(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	1개소				800	증) 307	1,107		
변경	1	수도 공급설비	배수지	금왕읍 오선리 산47-5	800	증) 307	1,107	충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	

(5) 하수처리계획(변경)

가) 오·폐수처리계획(변경)

구 분		발생량(㎥/일)			비 고
		기정	변경	변경후	
총 계		1,108	감) 269	839	단지 내 중계펌프장 → 금왕폐수종말처리장
	공업폐수	1,030	감) 282	748	
	생활오수	78	증) 13	91	

나) 오·폐수처리시설 계획(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	수질오염 방지시설	오·폐수 처리시설 → 오·폐수 연계처리시설	금왕읍 봉곡리 234-2 일원 → 금왕읍 오선리 181-9 일원	2,182	감) 863	1,319	충북고시 제2014-97호 (2014.4.11.)	

(6) 전력공급계획(변경)

구 분	전력수요량(MWh/년)		최대부하(kW)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
합 계	22,983	24,655	7,323	16,625	
산업시설용지	21,109	23,222	6,958	16,410	
지원시설용지	962	712	211	157	
공공시설용지	912	721	154	58	

(7) 통신시설계획(변경)

구 분	고용인구(인)		단 위	수요회선수		비 고
	기정	변경		기정	변경	
합 계	711	1,011	-	90회선 (≒ 75)	121	
산업시설용지	700	946	1회선/10인	70회선	95	
지원시설용지	11	65	1회선/2.5인	5회선	26	

(8) 폐기물처리계획(변경)

가) 폐기물처리계획(변경)

(단위 : ton/일)

구 분		폐기물발생량		폐기물재활용량		최종처리대상량	
		기정	변경	기정	변경	기정	변경
생활폐기물		2	2	1	1	1	1
사업장 폐기물	사업장 배출시설계 폐기물	27	30	20	22	7	8
	지정폐기물	6	5	3	3	3	2
	소 계	33	35	23	25	10	10
합 계		35	37	24	26	11	11

나) 폐기물처리계획

- 생활폐기물은 분리수거함을 설치하여 분리배출토록 할 것이며, 전용봉투 또는 전용용기를 사용하여 배출 및 음성군 생활폐기물 수거·운반 및 폐기물 처리계획에 의거하여 처리
- 재활용품 및 음식물쓰레기 배출 시 음성군 처리계획에 의거하여 처리
- 사업장에서 발생하는 재활용이 불가능한 폐기물은 전량 지정폐기물 전문처리업체에 위탁처리하여 2차적인 환경오염방지
- 재활용이 가능한 폐기물은 재활용업체에 매각처리하고, 재활용이 불가능한 폐기물은 음성군 내 운영중인 지정폐기물 취급 전문 처리업체가 없는 관계로 지정폐기물 수집 운반업체를 통하여 대상지에 가장 인접한 지정폐기물처리업체에 위탁 처리
- 오·폐수처리 후 발생한 슬러지는 '폐기물관리법 시행규칙 제 14조 별표 5'에 의거하여 전문처리업체에 위탁하여 처리
- 본 산업단지의 운영시 발생되는 총 폐기물량은 10,934.1톤/년(36.4톤/일, 300일 기준)으로 재활용 대상 폐기물 7,701.6톤/년(25.7톤/일, 300일 기준)을 제외한 연간 폐기물 발생량은 3,232.5톤으로 산정됨
- 본 산업단지의 총면적은 459,091㎡이며, 재활용 대상 폐기물을 제외한 연간 폐기물 발생량은 3,232.5톤으로 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원 등에 관한 법률」에 의거 폐기물 처리시설 설치 대상에 해당되지 않음

구 분	지정폐기물발생량(kg/일)		재활용 대상량(kg/일)	
	기정	변경	기정	변경
지정폐기물	5,859	4,951	3,463	2,926

자료 : 2011 지정폐기물 발생 및 처리현황, 2012, 환경부

주) 재활용대상 지정폐기물량은 2011년 전국 지정폐기물 발생량 중 실제 재활용처리율(59.1%)을 적용함.

9. 재원조달계획 (변경없음)

가. 총 사업비 세부내역

구 분	금 액(백만원)	구성비(%)	비 고
총 사 업 비	61,207	100.0	
공사비	24,092	39.4	
단지조성공사비	24,092	39.4	
조사·설계비	3,296	5.4	
보 상 비	28,917	47.2	
용지보상비	26,987	44.0	
간접보상비	720	1.2	
지장물보상비	1,210	2.0	
기 타 비 용	4,902	8.0	
일반관리비	1,445	2.4	
영업준비금	1,820	3.0	
예 비 비	750	1.2	
부 담 금	887	2.4	

나. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2013	2014	2015	2016	2017	비고
계	61,207	19,688	13,077	12,577	7,933	7,932	
공사비	24,092	-	5,357	5,357	6,689	6,689	
조사설계비	3,296	2,796	500	-	-	-	
보상비	28,917	16,245	6,336	6,336	-	-	
기타비용	4,902	647	884	884	1,244	1,243	

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 (변경) : 붙임2

11. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획에 관한 사항 (변경) : 붙임1

12. 유치업종배치계획(변경)

코드	주요유치업종	면적(㎡)			구성비(%)	
		기정	변경	변경후	기정	변경
합 계		333,484	증) 14,556	348,040	100.0	100.0
C17	펄프, 종이 및 종이제품	145,703	감) 981	144,722	43.7	41.6
C20	화학물질 및 화학제품	53,919	-	53,919	16.2	15.5
C21	의료용물질 및 의약품	53,919	-	53,919	16.2	15.5
C25	금속가공제품	79,943	감) 53,490	26,453	24.0	7.6
C19	코크스, 연탄 및 석유정제품	-	증) 17,375	17,375	-	5.0
C22	고무 및 플라스틱제품	-	증) 3,543	3,543	-	1.0
C26	전자부품, 컴퓨터 및 통신장비	-	증) 3,305	3,305	-	0.9
C28	전기장비	-	증) 5,790	5,790	-	1.7
C29	기타기계 및 장비	-	증) 35,568	35,568	-	10.2
C30	자동차 및 트레일러	-	증) 3,446	3,446	-	1.0

13. 입주수요에 관한 자료 : 게재생략

14. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 (변경없음)

○ 산입법 제29조(시설지원)에 의거 30만㎡이상의 산업단지에서는 다음의 기반시설은 국고지원

구 분	공사비(백만원)	비 고
계	29,000	
진 입 도 로	8,000	
용수공급시설	6,000	배수지, 인입관로
오 · 폐수처리시설	15,000	

15. 지형도면 (변경) : 게재생략

16. 관계도서는 충청북도 투자유치과(☎043-220-3333) 및 음성군 산업개발과(☎043-871-3964)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

■ 실시계획(군관리계획 및 공원조성계획 등)

1. 사업의 명칭 (변경없음)

가. 산업단지의 명칭 : 음성 오선산업단지

2. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

가. 사업시행자의 명칭 : 오선일반산업단지(주)

나. 사업시행자의 주소 및 성명

- 사업시행자의 주소 : 충청북도 음성군 대소면 대금로 904 (2층)
- 사업시행자의 성명 : 오선일반산업단지㈜ 대표이사 신 옥 식

3. 사업의 목적 및 개요 (변경)

가. 사업의 목적 (변경없음)

- 지방화 시대에 부응한 지역경제의 활성화와 국토의 균형개발을 도모하고 중부권일원의 공업용지 수요에 대처하고자하며, 산업단지 조성을 통해 지역경제의 기반육성과 지방산업 발전에 기여하고, 계획적인 개발을 유도하여 고용 및 소득증대를 통한 지역경제 발전에 이바지 하고자 함.

나. 사업의 개요(변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	442,452	증) 16,639	459,091	100.0	
산업시설용지	333,484	증) 14,556	348,040	75.8	
지원시설용지	1,266	증) 239	1,505	0.3	
공공시설용지	107,702	증) 1,844	109,546	23.9	• 공원 · 녹지 : 52,515㎡ 포함

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경)

가. 산업단지의 위치 : 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 181-2번지 일원

나. 산업단지의 면적(변경) : 442,452㎡ → 459,091㎡ 증) 16,639㎡

5. 사업의 개발기간 및 개발방법 (변경)

가. 개발기간 : 2013년 ~ 2017년 12월 31일

나. 개발방법 : (기정) 민간개발

(변경) 제3섹터방식(음성군, 실수요입주업체)

6. 산업입지 및 개발에 관한법률 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법 (변경없음)

○ 중앙 및 당해 지방 일간신문 각 1개 이상에 1회 이상 공고하거나 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률 제15조의 규정에 의거 당해 시의 게시판에 게시 공고함

7. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소 (변경) : 붙임2

○ 개발계획 내용과 같으므로 게재 생략

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획(지구단위계획 포함, 공원조성계획)에 관한사항 (변경) : 붙임1

9. 관계도서는 음성군 산업개발과(☎043-871-3964)에 비치하여 토지소유자, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

10. 토지이용규제기본법 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이용정보규제시스템(http://luris.moct.go.kr)에서 열람 가능

충청북도 고시 제2016-133호

음성 유촌산업단지계획 변경 승인 고시

충청북도 고시 제2014-290(2014.11.07.)호로 산업단지계획 변경 승인된 음성 유촌산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조 및 제18조에 의거 산업단지 지정(개발계획) 및 실시계획 변경 승인고시하고, 같은 법률 제7조의4 및 제19조의2 규정에 의거 산업단지계획 변경 승인 사항과 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의한 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2016년 6월 17일
충 청 북 도 지 사

■ 산업단지 지정(개발계획) 변경

1. 산업단지의 명칭 (변경없음)

가. 산업단지의 명칭 : 유촌산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경없음)

국토의 중심에 위치한 음성지역은 산업입지여건의 적지로서 산업벨트의 유기적 연결과 지역연관산업을 육성하고 수도권내 이전기업의 계획적인 개발을 유도하여 친환경산업단지를 조성하고자 함

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적 (변경)

가. 산업단지의 위치 : 충청북도 음성군 금왕읍 유촌리 산72-19번지 일원

나. 산업단지의 면적(변경) : 404,669㎡ → 409,725㎡ 증) 5,056㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경)

가. 개발기간 : (기정) 2014년 ~ 2017년
(변경) 2014년 ~ 2017년 12월 31일

나. 개발방법 : 민간개발

5. 주요 유치업종 (변경)

가. 주요 유치업종(변경)

구분	기정	변경
제조업 (중분류)	C25 금속가공제품 제조업	C20 화학물질 및 화학제품 C21 의료용물질 및 의약품 C25 금속가공제품 제조업 C26 전자부품,컴퓨터,영상,음향 및 통신장비 C27 의료,정밀,광학기기 및 시계
	C28 전기장비 제조업	C28 전기장비 제조업
	C29 기타 기계 및 장비 제조업	C29 기타 기계 및 장비 제조업
	C30 자동차 및 트레일러 제조업	C30 자동차 및 트레일러 제조업 C31 기타운송장비

6. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

가. 사업시행자의 명칭 : 유촌산업단지(주)

나. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 주 소 : 충청북도 음성군 금왕읍 무극로 244번길 45

2) 성 명 : 유촌산업단지(주) 대표이사 김 성 국

7. 사업시행지역의 토지이용 현황(변경)

가. 지목별 토지이용 현황(변경)

구분		계	전	답	임	장	도	구	기타
기정	면적(㎡)	404,669	72,649	12,226	298,971	7,886	1,329	1,770	9,838
	구성비(%)	100.0	18.0	3.0	73.9	1.9	0.3	0.4	2.5
	필지수	80	46	8	17	3	1	3	2
변경	면적(㎡)	409,725	72,649	12,226	299,359	7,886	3,797	1,811	11,997
	구성비(%)	100.0	17.7	3.0	73.1	1.9	0.9	0.4	2.9
	필지수	90	46	8	17	3	11	3	2

나. 소유자별 토지이용 현황(변경)

구분		계	사유지	국·공유지				
				소계	국토 교통부	기획 재정부	농림축산 식품부	음성군
기정	면적(㎡)	404,669	398,746	5,923	1,491	1,769	1,770	893
	구성비(%)	100.0	98.6	1.4	0.4	0.4	0.4	0.2
	필지수	80	73	7	2	1	3	1
변경	면적(㎡)	409,725	401,293	8,432	3,959	1,769	1,811	893
	구성비(%)	100.0	96.1	2.1	1.0	0.4	0.5	0.2
	필지수	90	73	17	12	1	3	1

8. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)		비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
합계	404,669	증) 5,056	409,725	100.0	100.0	
산업시설용지	269,752	증) 16,929	286,681	66.7	70.0	
지원시설용지	4,370	감) 2,868	1,502	1.1	0.4	
공공시설용지	130,547	감) 9,005	121,542	32.3	29.6	
수질오염방지시설	1,093	증) 2,351	3,444	0.3	0.8	오폐수처리시설 →폐수종말처리장
유수지	9,510	증) 49	9,559	2.4	2.3	
수도공급설비	486	-	486	0.1	0.1	
주차장	2,428	증) 47	2,475	0.6	0.6	
도 로	40,547	감) 7,017	33,530	10.0	8.2	
공 원	3,156	감) 12	3,144	0.8	0.8	
녹 지	73,327	감) 4,423	68,904	18.1	16.8	

나. 주요 기반시설계획 (변경)

1) 교통시설 계획(변경)

가) 도로총괄(변경)

류별		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	6	2,274	40,547	1	74	743	3	1,451	23,652	2	749	16,152
	변경	5	2,036	33,530	1	114	1,301	2	1,218	20,147	2	704	12,082
대로	기정	1	631	15,675	-	-	-	-	-	-	1	631	15,675
	변경	1	437	10,931	-	-	-	-	-	-	1	437	10,931
중로	기정	2	1,413	23,347	-	-	-	2	1,413	23,347	-	-	-
	변경	2	1,218	20,147	-	-	-	2	1,218	20,147	-	-	-
소로	기정	3	230	1,525	1	74	743	1	38	305	1	118	477
	변경	2	381	2,452	1	114	1,301	-	-	-	1	267	1,151

나) 도로계획(변경)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	1	25	보조간선도로	631	금왕읍 유촌리 251전	금왕읍 삼봉리 7-1임	일반도로	-	-	
변경	대로	3	1	25	보조간선도로	437	구역계(북측)	중로2-3	일반도로	-	-	
기정	중로	2	1	15	집산도로	1,108	금왕읍 유촌리 산70-4임	금왕읍 삼봉리 7-1임	일반도로	-	-	
변경	중로	2	1	15	집산도로	910	대로3-1(북측)	대로3-1(남측)	일반도로	-	-	
기정	중로	2	2	15	집산도로	305	금왕읍 유촌리 산72-3임	금왕읍 유촌리 산72-19임	일반도로	-	-	
변경	중로	2	2	15	집산도로	308	대로3-1	중로2-1	일반도로	-	-	
기정	소로	1	1	10	국지도로	74	금왕읍 유촌리 214-6전	금왕읍 유촌리 214-4전	일반도로	-	-	
변경	소로	1	1	11	국지도로	114	대로3-1	유수지①	일반도로	-	-	
폐지	소로	2	1	8	국지도로	38	금왕읍 유촌리 214-4전	금왕읍 유촌리 산70-4임	일반도로	-	-	
기정	소로	3	1	4	특수도로	118	금왕읍 삼봉리 7-1임	금왕읍 삼봉리 산42임	특수도로	-	-	
변경	소로	3	1	4	특수도로	267	대로3-1	수도공급설비①	특수도로	-	-	

다) 주차장계획(변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	2,428	증) 47	2,475	-	
변경	①	주차장	금왕읍 유촌리 산70-4임	2,428	증) 47	2,475	-	

2) 공간시설계획(변경)

가) 공원계획(변경)

구분	도면표시번호	공원명	시설의종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	3,156	감) 12	3,144	-	
변경	①	공원	소공원	금왕읍 유촌리 산70-4임	3,156	감) 12	3,144	-	

나) 녹지계획(변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	4개소	-	-	73,327	감) 4,423	68,904	-	
변경	①	녹지	완충 녹지	금왕읍 유촌리 산72-19임	40,955	감) 3,152	37,803	-	
변경	②	녹지	완충 녹지	금왕읍 유촌리 산67-1임	8,240	감) 3,884	4,356	-	
변경	③	녹지	완충 녹지	금왕읍 유촌리 산68-8임	3,888	증) 213	4,101	-	
변경	①	녹지	경관 녹지	금왕읍 삼봉리 산42임	20,244	증) 2,400	22,644	-	

3) 공급시설계획(변경)

가) 용수공급계획(변경)

구분	용수량(㎥/일)			비고
	기정	변경	변경후	
합계	156.5	증) 1,135.1	1,291.6	충주댐 진천계통의 금왕배수지 급수구역으로 지방도 513호선에서 분기하여 대상지내 배수시설로 공급토록 계획
공업용수	7.3	증) 1,109.1	1,116.4	
생활용수	149.2	증) 26.0	175.2	

나) 수도공급설비(배수시설)계획(변경)

구분	도면표시번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	486	-	486	-	
변경	①	수도 공급설비	배수 시설	금왕읍 삼봉리 산42임	486	-	486	-	위치 조정

다) 통신시설계획(변경)

구 분	통신수요(회선)			공 급 처	비 고
	기정	변경	변경후		
계	211	감) 15	196	KT 음성지국	KT 음성지국과 협의하여 공급토록 계획
산 업 시 설	142	증) 25	167		
지 원 시 설	64	감) 41	23		
공 중 전 화	5	증) 1	6		

4) 방재시설계획(변경)

가) 유수지(저류시설)계획(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	9,510	증) 49	9,559	-	
변경	①	유수지	저류시설	금왕읍 유촌리 214전	9,510	증) 49	9,559	-	

5) 환경기초시설계획(변경)

가) 오·폐수처리계획(변경)

구분	오·폐수량(㎥/일)			비고
	기정	변경	변경후	
합계	137.6	증) 776.9	914.5	단지내 폐수종말처리장을 신설하여 처리할 계획임 (A=3,444㎡, V=1,400㎥)
공업폐수	4.8	증) 753.6	758.4	
생활오수	132.8	증) 23.3	156.1	

나) 수질오염방지시설(오수처리시설→폐수종말처리시설)계획(변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경		기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	-	1,093	증) 2,351	3,444	-	
변경	①	수질오염 방지시설	오수처리시설	폐수종말처리시설	금왕읍 유촌리 산70-4임	1,093	증) 2,351	3,444	-	

6) 폐기물처리계획(변경)

가) 폐기물발생량(변경)

구분		합계 (ton/일)	생활폐기물 (ton/일)	사업장 배출시설계 폐기물(ton/일)		지정폐기물 (ton/일)
				가연성	불연성	
기정	합계	163.420	0.515	46.471	109.307	7.127
	산업시설	163.401	0.496	46.471	109.307	7.127
	지원시설	0.019	0.019	-	-	-
변경	합계	144.447	0.610	40.090	97.559	6.188
	산업시설	144.425	0.588	40.090	97.559	6.188
	지원시설	0.022	0.022	-	-	

나) 폐기물처리계획(변경)

구분	폐기물 발생량 (ton/일)	처리계획(ton/일)		비고
		재활용	위탁	
합계	144.447	122.052	22.395	단지내 재활용을 제외한 폐기물은 전량 위탁처리
생활폐기물	0.610	0.366	0.244	
사업장폐기물	143.837	121.686	22.151	

9. 재원조달계획(변경)

가. 사업비 세부내역(변경)

구분	내용	금액(백만원)		비고
		기정	변경	
합계		54,894	63,461	증) 8,567
용지비	토지,지장물,권리,손실보상등	15,841	17,224	증) 1,383
설계비	조사비,측량비,설계비등	1,872	1,872	-
공사비	순공사비,관리비,이윤,부가가치세등	37,181	44,365	증) 7,184
직접공사비		24,514	25,579	증) 1,065
토공사	절토:1,886천㎥,성토:1,743천㎥,사토:1,384천㎥	17,513	12,466	감) 5,047
도로 및 포장공사	차도포장:215a,보도포장:114a,자전거도로포장:13a	314	468	증) 154
상수공사	주철관(D200이하):2,131m	598	123	감) 475
우수공사	흄관(D1,200mm이하):1,149m, 암거(1@2.0×2.0이하):1,152m, 저류지1개소, 초기우수처리장치2개소	1,726	3,794	증) 2,068
오수공사	오수관(D300mm~D400mm):1,828m	1,176	399	감) 777
구조물공사	역T형옹벽(H=1.5~6m):89m, 보강토(H=0.5~4.0m):3,119m	398	889	증) 491
조경공사	소공원1개소	230	1,140	증) 910
전기공사	교통신호등4개소	278	459	증) 181
부대공사	세륜세차1개소,임시침사지2개소	335	976	증) 641
자재비		1,946	4,865	증) 2,919
폐기물처리비	1식	-	541	증) 541
보험 및 기타경비		3,378	8,615	증) 5,237
일반관리비	(직접공사비+보험및기타경비)*4.50%	1,311	1,445	증) 134
이윤	(순공사비+일반관리비-재료비)*10%	1,923	1,968	증) 45
부가가치세	공급가액*10%	3,113	3,275	증) 162
기타비용	감리비,부담금,예비비등	2,942	2,942	-

나. 재원조달계획 및 연차별 투자계획(변경)

(단위 : 백만원)

구 분		계	2014	2015	2016	2017	비고
기정	계	54,894	13,797	18,415	11,341	11,341	
	용 지 비	15,841	12,673	3,168	-	-	
	설 계 비	1,872	1,124	374	187	187	
	공 사 비	37,181	-	14,873	11,154	11,154	
변경	계	63,461	6,680	2,160	30,310	22,369	
	용 지 비	17,224	5,556	1,786	7,940	-	
	설 계 비	1,872	1,124	374	187	187	
	공 사 비	44,365	-	-	22,183	22,182	

10. 수용 · 사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 (변경)

가. 편입토지조서(변경)

일련번호	구분	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		토지소유자		이해관계인			비고
			본번	부번		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계						500,351	445,886	404,669	409,770						
1	기정	금왕읍 유촌리	204		전	1,156	1,156	1,156	1,156	김경구	서울 노원구 월계동556 월계2단지주공(아) 201~402				
2	기정	금왕읍 유촌리	206	1	답	43	43	43	43	조성도 (1/5)	음성군 금왕읍 유촌리 365				
										조성소 (1/5)	음성군 금왕읍 삼봉리 386				
										조성필 (1/5)	음성군 금왕읍 삼봉리 259				
										조성구 (1/5)	음성군 금왕읍 유촌리 516				
										박용분 (1/5)	음성군 금왕읍 유포리 271				
3	기정	금왕읍 유촌리	207		장	3,510	3,510	3,510	3,510	주식회사삼에이	음성군 금왕읍 유촌리 207	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50 (충주지점)	근저당권	240 백만원
4	기정	금왕읍 유촌리	207	1	전	1,392	1,392	1,392	1,392	황영호	음성군 금왕읍 무극리 281				
5	기정	금왕읍 유촌리	207	2	답	28	28	28	28	신점순	안양시 만안구 안양동 164-16 명호빌라 202				
6	기정	금왕읍 유촌리	207	3	장	1,500	1,500	1,500	1,500	주식회사삼에이	음성군 금왕읍 유촌리 207	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50 (충주지점)	근저당권	240 백만원
7	기정	금왕읍 유촌리	207	4	전	1,137	1,137	1,137	1,137	김창옥 (1/4)	음성군 금왕읍 무극리 280				
										김창만 (1/4)	음성군 금왕읍 무극리 77				
										구정자 (1/4)	구미시 송정동 40 대우로얄아파트 105-211				
										김창학 (1/4)	군포시 금정동 849-1 무궁화아파트 125-1504				
8	기정	금왕읍 유촌리	208		전	1,084	1,084	1,084	1,084	이홍근	음성군 금왕읍 유촌리 364				
9	기정	금왕읍 유촌리	209		전	1,825	1,825	1,825	1,825	김현준 (3/17)	음성군 금왕읍 용계리 257				
										이제용 (2/17)	독일연방공화국 감프린트주롯트시마리엔가 280				
										이제복 (2/17)	서울 동대문구 답십리동 470-28				
										이제일 (2/17)	서울 서초구 잠원동 56-3 잠원한신아파트 1동405호				
										이제화 (2/17)	서울 도봉구 수유동 수유 벽산아파트 1동103호				
										이제식 (2/17)	서울 강남구 삼성동 90-25 대웅사택 208호				
										이제근 (2/17)	서울 도봉구 수유동 수유벽산아파트 7동203호				
										이선옥 (2/17)	서울 서초구 잠원동 56-3 잠원한신아파트 1동405호				
10	기정	금왕읍 유촌리	210		전	4,393	4,393	4,393	4,393	정홍구	충청북도 음성군 금왕읍 유촌리 394				
11	기정	금왕읍 유촌리	210	1	전	1,322	1,322	1,322	1,322	변성준	음성군 금왕읍 무극리 73-9				
12	기정	금왕읍 유촌리	210	2	전	1,322	1,322	1,322	1,322	최공심	충청북도 음성군 금왕읍 무극리 64-18				

일련번호	구분	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		토지소유자		이해관계인			비고
			본번	부번		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
13	기정	금왕읍 유촌리	210	3	전	1,020	1,020	1,020	1,020	권준	충청북도 청주시 상당구 율량동 863 릭키아파트 2-605				
14	기정	금왕읍 유촌리	210	4	전	1,159	1,159	1,159	1,159	이승진	음성군 금왕읍 금석리 285-2 설성아파트 303				
15	기정	금왕읍 유촌리	210	5	전	671	671	671	671	오승민	인천계 양구 효성동 196-6 대산아파트 1301				
16	기정	금왕읍 유촌리	211	1	전	720	720	720	720	민경수	서울시 관악구 봉천동 산81				
17	기정	금왕읍 유촌리	211	2	전	1,028	1,028	1,028	1,028	백분룡	음성군 금왕읍 유촌리 78				
18	기정	금왕읍 유촌리	211	3	전	642	642	642	642	민경수	서울시 관악구 봉천동 산81				
19	기정	금왕읍 유촌리	211	4	전	605	605	605	605	민경수 (1/2)	서울시 관악구 봉천동 산81				
										민호규 (1/2)	음성군 금왕읍 삼봉리 393				
20	기정	금왕읍 유촌리	212		장	2,876	2,876	2,876	2,876	주식회사 지오테크	음성군 금왕읍 유촌리 212	경기상호저축은행 주식회사	경기도 의정부시 의정부동 179-1	근저당권	195 백만원
21	기정	금왕읍 유촌리	213		전	2,681	2,681	2,681	2,681	조용덕	경기도 부천시 원미구 도약로56, 2210동1501호				
22	기정	금왕읍 유촌리	213	1	전	4,959	4,959	4,959	4,959	민양식	서울 성동구 군자동 89-20				
23	기정	금왕읍 유촌리	213	2	전	1,557	1,557	1,557	1,557	최봉식	충청북도 청주시 상당구 내덕동 294-52				
24	기정	금왕읍 유촌리	214		전	4,565	4,565	4,565	4,565	김형철	진천군 덕산면 옥동리 208				
25	기정	금왕읍 유촌리	214	1	전	1,316	1,316	1,316	1,316	최응식	인천 북구 갈산동 182-11 제줄빌라 5-402				
26	기정	금왕읍 유촌리	214	2	전	545	545	545	545	이진우	음성군 금왕읍 유촌리 87				
27	기정	금왕읍 유촌리	214	3	전	1,117	1,117	1,117	1,117	김형철	충청북도 진천군 덕산면 옥동리 208				
28	기정	금왕읍 유촌리	214	4	전	1,755	1,755	1,755	1,755	조용희	청주시 흥덕구 복대동 203-41				
29	기정	금왕읍 유촌리	214	5	전	863	863	863	863	심연옥	청주시 내덕동 136-2				
30	기정	금왕읍 유촌리	214	6	전	1,051	1,051	1,051	1,051	박명희	서울특별시 서초구 잠원동 58-16 신반포 10차아파트 315-411				
31	기정	금왕읍 유촌리	215		전	2,228	2,228	2,228	2,228	김형철	충청북도 진천군 덕산면 옥동리 245-11				
32	기정	금왕읍 유촌리	235		전	2,737	2,737	2,737	2,737	최춘기	음성군 금왕읍 유촌리 349				
33	기정	금왕읍 유촌리	236		전	387	387	387	387	민영대 (1/2)	음성군 금왕읍 무극리 244-8				
										이희순 (1/2)	충청북도 청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
34	기정	금왕읍 유촌리	237		전	4,360	4,360	4,360	4,360	민경수	서울 관악구 봉천동 산81				
35	기정	금왕읍 유촌리	238		답	2,261	2,261	2,261	2,261	민경수	서울 관악구 봉천동 산81				
36	기정	금왕읍 유촌리	239		전	2,737	2,737	2,737	2,737	정홍구	충청북도 음성군 금왕읍 유촌리 394				
37	기정	금왕읍 유촌리	240		전	330	330	330	330	김준환	서울 강동구 암사동 508 삼성광나루아파트 104-502				
38	기정	금왕읍 유촌리	240	1	전	638	638	638	638	주위순	서울 강동구 암사동 509 선사현대아파트 107-1003				
39	기정	금왕읍 유촌리	240	2	전	1,174	1,174	1,174	1,174	김준환	서울 강동구 암사동 508 삼성광나루아파트 104-502				
40	기정	금왕읍 유촌리	241		전	2,304	2,304	2,304	2,304	주위순	서울 강동구 암사동 509 선사현대아파트 107-1003				
41	기정	금왕읍 유촌리	242	4	답	1,769	1,769	1,769	1,769	국(재무부)					

일련번호	구분	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		토지소유자		이해관계인			비고
			본번	부번		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
42	기정	금왕읍 유촌리	242	5	답	1,874	1,874	1,874	1,874	주위순	서울 강동구 암사동 509 선사현대아파트 107-1003				
43	기정	금왕읍 유촌리	250	5	전	919	919	919	919	민경수 (1/4)	논산시 연산면 송산리 285				
										민순규 (10976/131712)	청주시 흥덕구 비하동 238-1 삼일아파트 1-406				
										조성열 (3136/131712)	음성군 금왕읍 유촌리 354				
										조선희 (1568/131712)	음성군 대소면 삼호리 503				
										조용희 (3136/131712)	서울 중랑구 면목동 1527 신성미소지움아파트 102-801				
										전수정 (1344/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				
										조성준 (1344/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				
										조아라 (448/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				
										민병준 (10976/131712)	서울 동대문구 제기동 892-66 현대아파트102-1502				
										오안순 (8232/131712)	정읍시 태인면 태창리 792-46 구산임대아파트101-308				
										이희순 (10584/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										민병숙 (7056/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										민병돈 (7056/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										김제인 (4116/131712)	서울 동대문구 장안동 291-2				
										민덕규 (4116/131712)	서울 동대문구 면목동 179-62				
										민춘규 (12348/131712)	서울 동대문구 장안동291-2				
										민백규 (8232/131712)	충주시 용두동 399-2				
										민장규 (4116/131712)	서울 강동구 상일동 476 명일중앙하이츠빌라 2-402				
44	기정	금왕읍 유촌리	250	7	전	734	734	734	734	민경수 (1/4)	논산시 연산면 송산리 285				
										민순규 (10976/131712)	청주시 흥덕구 비하동 238-1 삼일아파트 1-406				
										조성열 (3136/131712)	음성군 금왕읍 유촌리 354				
										조선희 (1568/131712)	음성군 대소면 삼호리 503				
										조용희 (3136/131712)	서울 중랑구 면목동 1527 신성미소지움아파트 102-801				
										전수정 (1344/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				
										조성준 (1344/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				
										조아라 (448/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				
										민병준 (10976/131712)	서울 동대문 구제기동 892-66 현대아파트 102-1502				
										오안순 (8232/131712)	정읍시 태인면 태창리 792-46 구산임대아파트 101-308				
										이희순 (10584/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										민병숙 (7056/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				

일련번호	구분	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		토지소유자		이해관계인			비고
			본번	부번		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
										민병돈 (7056/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										김제인 (4116/131712)	서울 동대문구 장안동 291-2				
										민덕규 (4116/131712)	서울 동대문구 면목동 179-62				
										민춘규 (12348/131712)	서울 동대문구 장안동 291-2				
										민백규 (8232/131712)	충주시 용두동 399-2				
										민장규 (4116/131712)	서울 강동구 상일동 476 명일중앙하이츠빌라 2-402				
45	기정	금왕읍 유촌리	250	8	전	3,172	3,172	3,172	3,172	민경수 (1/4)	논산시 연산면 송산리 285				
										민순규 (10976/131712)	청주시 흥덕구비하동 238-1 삼일아파트 1-406				
										조성열 (3136/131712)	음성군 금왕읍 유촌리 354				
										조선희 (1568/131712)	음성군 대소면 삼호리 503				
										조용희 (3136/131712)	서울 중랑구 면목동 1527 신성미소지움아파트 102-801				
										전수정 (1344/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				
										조성준 (1344/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				
										조아라 (448/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				
										민병준 (10976/131712)	서울 동대문구 제기동 892-66 현대아파트 102-1502				
										오안순 (8232/131712)	정읍시 태인면 태창리 792-46 구산임대아파트 101-308				
										이희순 (10684/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										민병숙 (7056/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										민병돈 (7056/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										김제인 (4116/131712)	서울 동대문구 장안동 291-2				
										민덕규 (4116/131712)	서울 동대문구 면목동 179-62				
										민춘규 (12348/131712)	서울 동대문구 장안동 291-2				
										민백규 (8232/131712)	충주시 용두동 399-2				
										민장규 (4116/131712)	서울 강동구 상일동 476 명일중앙하이츠빌라 2-402				
46	기정	금왕읍 유촌리	250	18	전	578	578	578	578	민경수 (1/4)	논산시 연산면 송산리 285				
										민순규 (10976/131712)	청주시 흥덕구 비하동 238-1 삼일아파트 1-406				
										조성열 (3136/131712)	음성군 금왕읍 유촌리 354				
										조선희 (1568/131712)	음성군 대소면 삼호리 503				
										조용희 (3136/131712)	서울 중랑구 면목동 1527 신성미소지움아파트 102-801				
										전수정 (1344/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				
										조성준 (1344/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				

일련번호	구분	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		토지소유자		이해관계인			비고
			본번	부번		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
										조아라 (448/131712)	서울 동대문구 청량리동 60 한신아파트 103-1703				
										민병준 (10976/131712)	서울 동대문구 제기동 892-66 현대아파트 102-1502				
										오안순 (8232/131712)	경음시 태인면 태창리 792-46 구산임대아파트 101-308				
										이희순 (10584/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										민병숙 (7056/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										민병돈 (7056/131712)	청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										김제인 (4116/131712)	서울 동대문구 장안동 291-2				
										민덕규 (4116/131712)	서울 동대문구 면목동 179-62				
										민춘규 (12348/131712)	서울 동대문구 장안동 291-2				
										민백규 (8232/131712)	충주시 용두동 399-2				
										민장규 (4116/131712)	서울 강동구 상일동 476 명일중앙하이츠빌라 2-402				
47	기정	금왕읍 유촌리	250	24	구	1,079	1,079	1,079	1,079	국(농림축산식품부)					
48	기정	금왕읍 유촌리	250	28	구	454	454	454	454	국(농림축산식품부)					
49	기정	금왕읍 유촌리	674	6	천	162	162	162	162	국(건설교통부)					
	기정	금왕읍 유촌리	산67	1	임	112,500		17,291		조관형 (2/3)	청주시 흥덕구 사직동 237-11				
										조길형 (1/3)	음성군 금왕읍 유촌리 354				
50	변경	금왕읍 유촌리	산67	7	임		17,679		17,679	조성옥 (3/1)	충청북도 청주시 흥덕구 사운로 169-6(사직동)				소유자 변경
										조성배 (3/1)	경기도 고양시 덕양구 충장로 118-30, 216동 1202호(행신동, 샘터마을)				소유자 변경
										조성장 (6/1)	서울특별시 광진구 광나루로 377, 비동 5-1호(군자동,세종주택)				소유자 변경
										조성을 (6/1)	서울특별시 성동구 성수이로 137, 107동 1304호(성수동2가, 성수동아이파크)				소유자 변경
51	기정	금왕읍 유촌리	산68	8	임	287	287	287	287	노현숙	미합중국 캘리포니아주 마리나보스탁에비뉴 3058	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당권	540 백만원
												중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	지상권	
52	기정	금왕읍 유촌리	산69		임	893	893	893	893	음성군					
53	기정	금왕읍 유촌리	산70	4	임	19,835	19,835	19,835	19,835	윤영자 (1/4)	경기도 남양주시 일패동 산3-2				
										이종분 (1/4)	서울특별시 송파구 송파동 40				
										박명희 (1/2)	고양시 일산구 마두동 1004 경밀마을 705-201				
54	기정	금왕읍 유촌리	산71	1	임	7,339	7,339	7,339	7,339	민양식	음성군 금왕읍 무극리 243				
55	기정	금왕읍 유촌리	산72	3	임	13,190	13,190	13,190	13,190	이근우 (1/4)	음성군 맹동면 봉현리 396				
										이제희 (1/4)	서울특별시 중랑구 면목동 546-9				
										이상호 (1/4)	부천시 심곡동 154-2				
										이창우 (1/4)	서울 성북구 길음동 1262-79				

일련번호	구분	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		토지소유자		이해관계인			비고
			본번	부번		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
56	기정	금왕읍 유촌리	산72	4	임	2,876	2,876	2,876	2,876	이근우 (1/4)	음성군 맹동면 봉현리 336				
										이제희 (1/4)	서울특별시 중랑구 면목동 546-9				
										이삼호 (1/4)	경기도 부천시 심곡동 154-2				
										이창우 (1/4)	서울시 성북구 길음동1262-79				
57	기정	금왕읍 유촌리	산72	19	임	111,675	111,675	111,675	111,675	민경수 (32928/131712)	충청남도 논산시 연산면 송산리 285				
										이희순 (14112/131712)	충청북도 청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										민병숙 (9408/131712)	충청북도 청주시 흥덕구 죽림동 292				
										민병돈 (9408/131712)	충청북도 청주시 흥덕구 수곡동 50-29				
										여흥민씨여산군민발종중 (65856/131712)	충청남도 논산시 연산면 송산리 285				
58	기정	금왕읍 삼봉리	2		전	1,223	1,223	1,223	1,223	이금순	서울특별시 노원구 상계동 155-55				
59	기정	금왕읍 삼봉리	3		전	1,101	1,101	1,101	1,101	장병언	음성군 금왕읍 삼봉리 422				
60	기정	금왕읍 삼봉리	3	1	전	945	945	945	945	박희봉 (1/2)	경기도 안성군 고삼면 가유리 630				
										박은호 (1/2)	경기도 안성군 고삼면 273				
61	기정	금왕읍 삼봉리	4		전	1,689	1,689	1,689	1,689	조명희 (1/2)	서울 마포구 대흥동 25-11				
										조만희 (1/2)	음성군 맹동면 봉현리 383				
62	기정	금왕읍 삼봉리	5		전	2,536	2,536	2,536	2,536	이금순	서울특별시 노원구 상계동 155-55				
63	기정	금왕읍 삼봉리	6		답	3,904	3,904	3,904	3,904	박선규	충주시 흥덕구 분평동 1386 분평주공아파트 702-402				
64	기정	금왕읍 삼봉리	6	1	전	436	436	436	436	박경희 (1/3)	경기도 안성시 인지동 426				
										박주홍 (1/3)	진천군 덕산면 용봉리 589				
										박창희 (1/3)	음성군 금왕읍 삼봉리 279				
65	기정	금왕읍 삼봉리	7		답	754	754	754	754	김환옥	충청북도 충주시 안림동 1166 충주열리시아아파트 103-304				
66	기정	금왕읍 삼봉리	7	1	임	27,819	27,819	27,819	27,819	유영만	충청북도 음성군 금왕읍 무극리 251-1	최영중	충청북도 음성군 음성읍 평곡리 924-3 유신아파트 903	근저당권	400 백만원
												푸른새 마을금고	충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1387-3103호	지상권	
67	기정	금왕읍 삼봉리	8		전	820	820	820	820	이용열					미등기
68	기정	금왕읍 삼봉리	9		답	1,593	1,593	1,593	1,593	김혁희	충청북도 음성군 대소면 소석리 11-7 에스케이뷰아파트 103-1306				
69	기정	금왕읍 삼봉리	11		목	9,676	9,676	9,676	9,676	황숙현	음성군 대소면 부윤리 21-24				
70	기정	금왕읍 삼봉리	13	1	전	1,706	1,706	1,706	1,706	박창희 (1/2)	음성군 금왕읍 삼봉리 279				
										박은호 (1/2)	경기도 안성군 고삼면 가유리 273				
	기정	금왕읍 삼봉리	602		도	1,329		1,329		국(건설교통부)					

일련번호	구분	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		토지소유자		이해관계인			비고
			본번	부번		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
71	변경	금왕읍 삼봉리	602	1	도		983		983	국(건설교통부)					
	기정	금왕읍 삼봉리	603		구	710		237		국(농림축산식품부)					분할
72	변경	금왕읍 삼봉리	603	3	구		278		278	국(농림축산식품부)					
73	기정	금왕읍 삼봉리	산19	5	임	6,759	6,759	6,759	6,759	전완식 (1/3)	충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1202 분평주공아파트 215-1301				
										전응식 (1/3)	충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1062	청주시 흥덕구		압류	
										전규식 (1/3)	충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2008 삼일아파트 2-101				
74	기정	금왕읍 삼봉리	산21	2	임	7,088	7,088	7,088	7,088	박해준	음성군 금왕읍 삼봉리 215				
75	기정	금왕읍 삼봉리	산39	1	임	9,521	9,521	9,521	9,521	박명희	충청북도 음성군 감곡면 오향리 774				
76	기정	금왕읍 삼봉리	산40	1	임	24,893	24,893	24,893	24,893	박명희	충청북도 음성군 감곡면 오향리 774				
77	기정	금왕읍 삼봉리	산41	1	임	18,050	18,050	18,050	18,050	박명희	충청북도 음성군 감곡면 오향리 774				
	기정	금왕읍 삼봉리	산42		임	28,630		28,630		유영만	충청북도 음성군 금왕읍 무극리 251-1	최영중	충청북도 음성군 음성읍 평곡리 924-3 유신아파트 903	근저당권	400 백만원
												푸른새마을금고	충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1387-3103호	지상권	
78	변경	금왕읍 삼봉리	산42		임		28,630		28,630	주식회사생보부동산신탁	서울특별시 서초구 강남대로 290(서초동)				소유자 변경
79	기정	금왕읍 삼봉리	산42	1	임	1,148	1,148	1,148	1,148	유영만	충청북도 음성군 금왕읍 무극리 251-1	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로1가 101-1	근저당권	1950 백만원
												주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로1가 101-1	지상권	
80	변경	맹동면 인곡리	산52	5	임	1,677	1,677	1,677	1,677	오용환	음성군 대소면 대풍리 145				
81	신규	금왕읍 유촌리	242	6	도		17		17	국(국토교통부)					
82	신규	금왕읍 유촌리	243		도		327		26	국(국토교통부)					
83	신규	금왕읍 유촌리	244		도		1,502		822	국(국토교통부)					
84	신규	금왕읍 유촌리	244	1	도		766		638	국(국토교통부)					
85	신규	금왕읍 유촌리	245		도		342		94	국(건설교통부)					
86	신규	금왕읍 유촌리	250	32	도		777		463	국(국토해양부)					
87	신규	금왕읍 유촌리	250	33	도		49		32	국(국토해양부)					
88	신규	금왕읍 유촌리	산72	27	도		42		42	국(국토교통부)					
89	신규	금왕읍 유촌리	산72	28	도		337		193	국(국토교통부)					
90	신규	금왕읍 유촌리	산72	30	도		5,822		487	국(국토해양부)					

나. 지장물조서

순번	소재지	지번	지장물명	용도	구조및규격(종류)	면적(㎡)	단위	수령	수량	주소	성명	비고
1	음성금왕유촌	산70-4임	묘지				개		1			
2	음성금왕유촌	산70-4임	묘지				개		1			
3	음성금왕유촌	산67-1임	묘지				개		1			
4	음성금왕유촌	산67-1임	묘지				개		2			
5	음성금왕유촌	산67-1임	묘지				개		1			
6	음성금왕유촌	산67-1임	묘지				개		1			
6-1	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
7	음성금왕유촌	산72-3임	묘지				개		1			
8	음성금왕유촌	산72-3임	묘지				개		1			
8-1	음성금왕유촌	산72-3임	묘지				개		1			
9	음성금왕유촌	산72-3임	묘지				개		1			
9-1	음성금왕유촌	산72-3임	묘지				개		1			
10	음성금왕유촌	산72-3임	묘지				개		1			
11	음성금왕유촌	산72-3임	묘지				개		1			
12	음성금왕유촌	210-5전	묘지				개		5			
13	음성금왕유촌	산72-3임	묘지				개		1			
13-1	음성금왕유촌	산70-4임	묘지				개		1			
14	음성금왕유촌	산70-4임	묘지				개		1			
15	음성금왕유촌	산70-4임	묘지				개		1			
16	음성금왕유촌	산70-4임	묘지				개		1			
17	음성금왕유촌	산70-4임	묘지				개		1			
18	음성금왕유촌	213-2전	묘지				개		1			
19	음성금왕유촌	산70-4임	묘지				개		1			
20	음성금왕유촌	산72-3임	묘지				개		1			
21	음성금왕유촌	산72-3임	묘지				개		1			
22	음성금왕유촌	213-1전	묘지				개		1			
23	음성금왕유촌	산71-1임	묘지				개		1			
24	음성금왕유촌	209전	묘지				개		1			
25	음성금왕유촌	209전	묘지				개		1			
26	음성금왕유촌	209전	묘지				개		2			
27	음성금왕유촌	산71-1임	묘지				개		1			
28	음성금왕유촌	산71-1임	묘지				개		1			
29	음성금왕유촌	산72-4임	묘지				개		1			
30	음성금왕유촌	207-4전	묘지				개		3			
	음성금왕유촌	207-4전	상석		1.0x0.8x0.25		개		3			

순번	소재지	지번	지장물명	용도	구조및규격(종류)	면적(㎡)	단위	수령	수량	주소	성명	비고
	음성금왕유촌	207-4전	꽃뱅				개		3			
	음성금왕유촌	207-4전	잔대				개		3			
31	음성금왕유촌	210-1전	묘지				개		4			
	음성금왕유촌	210-1전	잔대				개		2			
	음성금왕유촌	210-1전	비석		1.0x0.4x0.1		개		2			
	음성금왕유촌	210-1전	상석		1.0x0.8x0.25		개		2			
32	음성금왕유촌	산72-3임	묘지				개		1			
33	음성금왕유촌	210-2전	묘지				개		4			
	음성금왕유촌	210-2전	비석		0.8x0.5x0.1		개		4			
	음성금왕유촌	210-2전	상석		1.0x0.8x0.25		개		4			
	음성금왕유촌	210-2전	꽃뱅				개		8			
	음성금왕유촌	210-2전	석관				개		4			
	음성금왕유촌	210-2전	잔대				개		4			
34	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		4			
35	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
36	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
37	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
38	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
39	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
40	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
	음성금왕유촌	산72-19임	비석		1.0x0.3x0.15		개		1			
41	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
	음성금왕유촌	산72-19임	상석		0.8x1.2x0.2		개		1			
42	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
	음성금왕유촌	산72-19임	비석		0.5x1.0x0.2		개		1			
	음성금왕유촌	산72-19임	상석		0.8x1.2x0.3		개		1			
43	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
44	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
45	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
	음성금왕유촌	산72-19임	상석		1.2x0.8x0.25		개		1			
	음성금왕유촌	산72-19임	비석		0.8x0.6x0.1		개		1			
46	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
47	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		2			
48	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
	음성금왕유촌	산72-19임	비석		1.2x0.8x0.3		개		1			

순번	소재지	지번	지장물명	용도	구조및규격(종류)	면적(㎡)	단위	수령	수량	주소	성명	비고
	음성금왕유촌	산72-19임	상석		0.6x0.5x0.15		개		1			
	음성금왕유촌	산72-19임	잔대				개		1			
	음성금왕유촌	산72-19임	해태				개		4			
49	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		2			
49-1	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
50	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
51	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
52	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
53	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
54	음성금왕인곡	산52-5임	묘지				개		1			
55	음성금왕유촌	산70-4임	묘지				개		1			
56	음성금왕유촌	산70-4임	묘지				개		1			
57	음성금왕유촌	산70-4임	묘지				개		1			
58	음성금왕유촌	산69임	묘지				개		1			
59	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
60	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
61	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
62	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
	음성금왕유촌	산72-19임	비석		0.9x0.3x0.1		개		1			
63	음성금왕유촌	산72-19임	묘지				개		1			
64	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
65	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
66	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
67	음성금왕삼봉	산19-5임	묘지				개		14			
	음성금왕삼봉	산19-5임	상석		2.0x1.0x0.25		개		14			
	음성금왕삼봉	산19-5임	해태				개		1			
	음성금왕삼봉	산19-5임	꽃병				개		1			
68	음성금왕삼봉	산19-5임	묘지				개		1			
69	음성금왕삼봉	산19-5임	묘지				개		1			
70	음성금왕삼봉	산21-2임	묘지				개		1			
71	음성금왕삼봉	산21-2임	묘지				개		1			
72	음성금왕삼봉	산39-1임	묘지				개		1			
73	음성금왕삼봉	산39-1임	묘지				개		1			
74	음성금왕삼봉	산39-1임	묘지				개		2			
75	음성금왕삼봉	산39-1임	묘지				개		1			

순번	소재지	지번	지장물명	용도	구조및규격(종류)	면적(㎡)	단위	수령	수량	주소	성명	비고
76	음성금왕삼봉	산39-1임	묘지				개		1			
77	음성금왕삼봉	산39-1임	묘지				개		1			
	음성금왕삼봉	산39-1임	상석		1.2x0.8x0.25		개		1			
78	음성금왕삼봉	산39-1임	묘지				개		1			
79	음성금왕삼봉	산39-1임	묘지				개		1			
80	음성금왕삼봉	산39-1임	묘지				개		1			
81	음성금왕삼봉	산39-1임	묘지				개		1			
82	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
83	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
84	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
85	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
86	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
87	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
	음성금왕삼봉	산40-1임	비석		1.0x0.3x0.1		개		1			
88	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
89	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
90	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
91	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
92	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
93	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
94	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
95	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
96	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
97	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
98	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		2			
	음성금왕삼봉	산40-1임	상석		1.2x0.8x0.3		개		2			
	음성금왕삼봉	산40-1임	꽃병				개		2			
	음성금왕삼봉	산40-1임	잔대				개		2			
99	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		2			
100	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
101	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
102	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
103	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
104	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
105	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			

순번	소재지	지번	지장물명	용도	구조및규격(종류)	면적(㎡)	단위	수령	수량	주소	성명	비고
106	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
107	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
108	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
109	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		2			
110	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
111	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		2			
112	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
113	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
114	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
	음성금왕삼봉	산40-1임	상석		1.2x0.8x0.3		개		1			
115	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
116	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		2			
117	음성금왕삼봉	산40-1임	묘지				개		1			
118	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
119	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
120	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
121	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
122	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
123	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
124	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
125	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
126	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
	음성금왕삼봉	산41-1임	비석		1.0x0.3x0.1		개		1			
127	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
128	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
129	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
130	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
131	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
132	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
133	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
134	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
135	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
136	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
137	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
138	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			

순번	소재지	지번	지장물명	용도	구조및규격(종류)	면적(㎡)	단위	수령	수량	주소	성명	비고
139	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
	음성금왕삼봉	산41-1임	비석		1.6x0.4x1.5		개		1			
140	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
141	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
	음성금왕삼봉	산42임	상석		0.9x0.7x0.3		개		1			
142	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		2			
	음성금왕삼봉	산42임	비석		0.8x0.4x0.15		개		1			
	음성금왕삼봉	산42임	상석		0.9x0.7x0.3		개		2			
143	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
144	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
	음성금왕삼봉	산42임	상석		0.8x0.6x0.3		개		1			
145	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		3			
146	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
	음성금왕삼봉	산42임	상석		1.2x0.8x0.3		개		1			
147	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
	음성금왕삼봉	산42임	비석		1.0x0.4x0.15		개		1			
	음성금왕삼봉	산42임	상석		1.2x0.8x0.3		개		1			
148	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
149	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
	음성금왕삼봉	산42임	비석		1.0x0.4x0.1		개		1			
150	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		2			
151	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
152	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
153	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
154	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
155	음성금왕삼봉	산41-1임	묘지				개		1			
156	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
157	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
158	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
159	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
160	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
161	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
162	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
163	음성금왕삼봉	산42임	묘지				개		1			
164	음성금왕유촌	214	건물	주거	슬라브	104	동		1			

순번	소재지	지번	지장물명	용도	구조및규격(종류)	면적(㎡)	단위	수령	수량	주소	성명	비고
165	음성금왕유촌	214	건물	퇴비적치장	스레트	360	동		1			
166	음성금왕유촌	214	건물	돈사	스레트	1369	동		1			
167	음성금왕유촌	214-4	인삼밭			1904	M2					
168	음성금왕유촌	214	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
169	음성금왕유촌	735	체신주		철근 및 콘크리트		개		1		한국통신	
170	음성금왕유촌	198-3	체신주		철근 및 콘크리트		개		1		한국통신	
171	음성금왕유촌	198-3	체신주		철근 및 콘크리트		개		1		한국통신	
172	음성금왕유촌	198-3	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
173	음성금왕유촌	212	건물	창고	조립식	262	동		1			
174	음성금왕유촌	212	건물	공장	조립식	567	동		1			
	음성금왕유촌	212	건물		조립식	47	동		1			
	음성금왕유촌	212	건물		컨테이너	19	동		2			
175	음성금왕유촌	212	건물	공장	조립식	41	동		1			
	음성금왕유촌	212	건물		조립식	197	동		1			
	음성금왕유촌	212	건물		조립식	122	동		1			
176	음성금왕유촌	산71-1	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
177	음성금왕유촌	207	건물		조립식	1267	동		1			
	음성금왕유촌	207	유실수			3524	주	7	1			
	음성금왕유촌	207	유실수			3524	주	2	20			
	음성금왕유촌	207	유실수			3524	주	5	2			
	음성금왕유촌	207	유실수			3524	주	6	1			
	음성금왕유촌	207	휀스		철제	106	M		1			
178	음성금왕유촌	207-3	건물		컨테이너	53	동		1			
	음성금왕유촌	207-3	가로등		철제		개		2			
	음성금왕유촌	207-3	유실수			1505	주	2	6			
	음성금왕유촌	207-3	유실수			1505	주	20	1			
	음성금왕유촌	207-3	유실수			1505	주	7	2			
179	음성금왕유촌	207-3	통신탑		철근 및 콘크리트		개		1		한국통신	
180	음성금왕유촌	207-3	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
181	음성금왕유촌	207	체신주		철근 및 콘크리트		개		1		한국통신	
182	음성금왕유촌	207	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
183	음성금왕유촌	207	관정				개		1			
184	음성금왕유촌	207	전력주		철근 및 콘크리트		개		2		한국전력	
185	음성금왕유촌	207	건물		컨테이너	56	동		1			
186	음성금왕유촌	207	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	

순번	소재지	지번	지장물명	용도	구조및규격(종류)	면적(㎡)	단위	수령	수량	주소	성명	비고
187	음성금왕유촌	산72-30	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
188	음성금왕유촌	산72-30	건물		목재 가건물	8	동		1			
189	음성금왕유촌	산72-30	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
190	음성금왕유촌	240-1	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
191	음성금왕유촌	산72-30	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
192	음성금왕유촌	240-1	체신주		철근 및 콘크리트		개		1		한국통신	
193	음성금왕유촌	240	건물	주거	기와	131	동		1			
	음성금왕유촌	240	관정				개		1			
	음성금왕유촌	240	유실수			336	주	17	4			
	음성금왕유촌	240	유실수			336	주	7	2			
	음성금왕유촌	240	유실수			336	주	6	2			
	음성금왕유촌	240	유실수			336	주	15	2			
	음성금왕유촌	240	유실수			336	주	13	1			
194	음성금왕유촌	240	체신주		철근 및 콘크리트		개		1		한국통신	
195	음성금왕유촌	240-2	건물	주거	기와	79	동		1			
	음성금왕유촌	240-2	유실수			1177	주	20	1			
	음성금왕유촌	240-2	유실수			1177	주	8	1			
	음성금왕유촌	240-2	유실수			1177	주	6	1			
	음성금왕유촌	240-2	유실수			1177	주	17	1			
196	음성금왕유촌	241	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
197	음성금왕유촌	산72-19	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
198	음성금왕유촌	238	건물	우사	함석	160	동		1			
		238	건물		함석	24	동		1			
		238	건물		조립식	8	동		1			
		238	건물	돈사	목재 가건물	10	동		1			
		238	비닐하우스		비닐 및 철제	165	동		1			
199	음성금왕유촌	산72-19	비닐하우스		비닐 및 철제	112	동		1			
	음성금왕유촌	산72-19	비닐하우스		비닐 및 철제	44	동		1			
	음성금왕유촌	산72-19	건물	견사	함석	6	동		1			
	음성금왕유촌	산72-19	건물	창고	목재 가건물	27	동		1			
	음성금왕유촌	산72-19	건물	화장실	목재 가건물	9	동		1			
	음성금왕유촌	산72-19	건물	창고	함석	23	동		1			
	음성금왕유촌	산72-19	건물	창고	함석	13	동		1			
	음성금왕유촌	산72-19	건물	주거	조립식	32	동		1			
	음성금왕유촌	산72-19	건물		컨테이너	10	동		1			

순번	소재지	지번	지장물명	용도	구조및규격(종류)	면적(㎡)	단위	수령	수량	주소	성명	비고
200	음성금왕유촌	237	인삼밭			3358	M2					
201	음성금왕유촌	산72-19	인삼밭			4397	M2					
202	음성금왕유촌	242-4	관정				개		1			
203	음성금왕삼봉	11	건물	주거	조립식	129	동		1			
	음성금왕삼봉	11	건물	창고	조립식	69	동		1			
	음성금왕삼봉	11	건물	견사	철재 가건물	5	동		1			
	음성금왕삼봉	11	비닐 하우스		철제 및 비닐	39	동		1			
204	음성금왕삼봉	11	관정				개		1			
205	음성금왕삼봉	603	체신주		철근 및 콘크리트		개		1		한국통신	
206	음성금왕삼봉	603	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
207	음성금왕삼봉	11	건물	오리 농장	스레트	102	동		1			
	음성금왕삼봉	11	건물	오리 농장	스레트	102	동		1			
	음성금왕삼봉	11	건물	오리 농장	스레트	102	동		1			
	음성금왕삼봉	11	건물	오리 농장	스레트	102	동		1			
	음성금왕삼봉	11	건물	견사	철재 가건물	18	동		1			
	음성금왕삼봉	11	비닐 하우스		철제 및 비닐	102	동		1			
	음성금왕삼봉	11	비닐 하우스		철제 및 비닐	102	동		1			
208	음성금왕삼봉	11	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
	음성금왕삼봉	11	건물	창고	스레트	102	동		1			
	음성금왕삼봉	11	건물	소독기	조립식	1	동		1			
209	음성금왕삼봉	603	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
210	음성금왕삼봉	603	전력주		철근 및 콘크리트		개		1		한국전력	
211	음성금왕삼봉	11	인삼밭			1229	M2					

11. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획에 관한 사항 : 붙임

12. 유치업종배치계획(변경)

코드	주요유치업종	면적(㎡)			구성비(%)	
		기정	변경	변경후	기정	변경
합 계		269,752	증) 15,121	286,681	100.0	100.0
20	화학제품	-	증) 3,306	3,306	-	1.1
21	의료 및 의약품	-	증) 3,306	3,306	-	1.1
25	금속가공제품	90,164	감) 48,745	41,419	33.4	14.5
26	전자부품, 컴퓨터	-	증) 20,525	20,525	-	7.2
27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계	-	증) 3,306	3,306	-	1.1
28	전기장비	3,304	증) 16,714	20,018	1.2	7.0
29	기타 기계 및 장비	20,817	증) 13,782	34,599	7.7	12.1
30	자동차 및 트레일러	155,467	감) 17,909	139,366	57.6	48.6
31	기타 운송장비	-	증) 20,836	20,836	-	7.3

13. 입주수요에 관한 자료 : 게재생략

14. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획(변경)

산입법 제29조(시설지원)에 의거 30만㎡이상의 산업단지에서는 다음의 기반시설은 국고지원

구 분	개략 사업비(백만원)			비고
	기정	변경	변경후	
합 계	6,819	증) 12,777	19,596	
진입도로 계획	4,819	-	4,819	-
용수 계획	2,000	-	2,000	
오·폐수 계획	-	증) 12,777	12,777	

※국토교통부 협의 결과에 따라 향후 변동될수 있음

15. 지형도면 : 게재생략

16. 관계도서는 음성군 산업개발과(☎043-871-3965)에 비치하여 토지소유자, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

■ 산업단지 실시계획 변경(군관리계획 및 공원조성계획 등)

1. 사업의 명칭 (변경없음)

가. 산업단지의 명칭 : 음성 유촌산업단지

2. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

가. 사업시행자의 명칭 : 유촌산업단지(주)

나. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 주 소 : 충청북도 음성군 금왕읍 무극로 244번길 45

2) 성 명 : 유촌산업단지(주) 대표이사 김 성 국

3. 사업의 목적 (변경없음)

국토의 중심에 위치한 음성지역은 산업입지여건의 적지로서 산업벨트의 유기적 연결과 지역연관산업을 육성하고 수도권내 이전기업의 계획적인 개발을 유도하여 친환경산업단지를 조성하고자 함

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경)

가. 산업단지의 위치 : 충청북도 음성군 금왕읍 유촌리 산72-19번지 일원

나. 산업단지의 면적(변경) : 404,669㎡ → 409,725㎡ 증) 5,056㎡

5. 사업의 개발기간 및 개발방법 (변경)

가. 개발기간 : (기정) 2014년 ~ 2017년

(변경) 2014년 ~ 2017년 12월 31일

나. 개발방법 : 민간개발

6. 산업입지 및 개발에 관한법률 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법 (변경없음)

◦ 중앙 및 당해 지방 일간신문 각 1개 이상에 1회 이상 공고하거나 공익 사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률 제15조의 규정에 의거 당해 군의 게시판에 게시 공고함

7. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경)

◦ 개발계획 내용과 같으므로 게재 생략

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획(공원조성계획)에 관한사항(변경) : 붙임

9. 관계도서는 음성군 산업개발과(☎043-871-3965)에 비치하여 토지소유자, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

10. 토지이용규제기본법 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이용정보규제시스템(http://luris.moct.go.kr)에서 열람 가능

■ 군관리계획 결정(변경)

1. 용도지역 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총계		410,071	-	410,071	100.0	
공업지역	소 계	404,669	증) 5,056	409,725	99.9	
	일반공업지역	404,669	증) 5,056	409,725	99.9	
관리지역	소 계	5,402	감) 5,056	346	0.1	
	계획관리지역	4,486	감) 4,486	-	-	
	생산관리지역	41	증) 305	346	0.1	
	보전관리지역	875	감) 875	-	-	

나. 용도지역 결정(변경)사유서

도면표시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	금왕읍 유촌리, 삼봉리 일원	계획관리지역	일반공업지역	4,486	350%	체계적이고 계획적인 개발 및 관리로 지역경제의 발전 및 지역주민의 소득향상을 위한 산업단지지정을 하고자 일반공업지역으로 용도지역 변경
-	금왕읍 유촌리, 삼봉리 일원	생산관리지역	일반공업지역	41	350%	
-	금왕읍 유촌리, 삼봉리, 맹동면 인곡리 일원	보전관리지역	일반공업지역	875	350%	
-	금왕읍 유촌리, 삼봉리 일원	일반공업지역	생산관리지역	346	80%	당초 산업단지 포함지역중 일부 지적면적 조정에 따른 용도지역 환원

2. 기반시설의 배치 및 규모에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

○ 도로 총괄표(변경)

류별		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	6	2,274	40,547	1	74	743	3	1,451	23,652	2	749	16,152
	변경	5	2,036	33,530	1	114	1,301	2	1,218	20,147	2	704	12,082
대로	기정	1	631	15,675	-	-	-	-	-	-	1	631	15,675
	변경	1	437	10,931	-	-	-	-	-	-	1	437	10,931
중로	기정	2	1,413	23,347	-	-	-	2	1,413	23,347	-	-	-
	변경	2	1,218	20,147	-	-	-	2	1,218	20,147	-	-	-
소로	기정	3	230	1,525	1	74	743	1	38	305	1	118	477
	변경	2	381	2,452	1	114	1,301	-	-	-	1	267	1,151

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	1	25	보조간선도로	631	금왕읍 유촌리 251전	금왕읍 삼봉리 7-1임	일반도로	-	-	
변경	대로	3	1	25	보조간선도로	437	구역계(북측)	중로2-3	일반도로	-	-	
기정	중로	2	1	15	집산도로	1,108	금왕읍 유촌리 산70-4임	금왕읍 삼봉리 7-1임	일반도로	-	-	
변경	중로	2	1	15	집산도로	910	대로3-1(북측)	대로3-1(남측)	일반도로	-	-	
기정	중로	2	2	15	집산도로	305	금왕읍 유촌리 산72-3임	금왕읍 유촌리 산72-19임	일반도로	-	-	
변경	중로	2	2	15	집산도로	308	대로3-1	중로2-1	일반도로	-	-	
기정	소로	1	1	10	국지도로	74	금왕읍 유촌리 214-6전	금왕읍 유촌리 214-4전	일반도로	-	-	
변경	소로	1	1	11	국지도로	114	대로3-1	유수지①	일반도로	-	-	
폐지	소로	2	1	8	국지도로	38	금왕읍 유촌리 214-4전	금왕읍 유촌리 산70-4임	일반도로	-	-	
기정	소로	3	1	4	특수도로	118	금왕읍 삼봉리 7-1임	금왕읍 삼봉리 산42임	특수도로	-	-	
변경	소로	3	1	4	특수도로	267	대로3-1	수도공급설비①	특수도로	-	-	

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-1	대로3-1	• 연장축소 및 기종점변경 L=631→437m	• 토지이용계획 변경에 따른 연장축소 및 기종점 변경
중로2-1	중로2-1	• 연장축소 및 기종점변경 L=1,108→910m	• 토지이용계획 변경에 따른 연장축소 및 기종점 변경
중로2-2	중로2-2	• 연장증가 및 기종점변경 L=305→308m	• 토지이용계획 변경에 따른 연장증가 및 기종점 변경
소로1-1	소로1-1	• 연장증가 및 기종점변경 L=74→114m B=10→11m	• 토지이용계획 변경에 따른 연장, 폭원증가 및 기종점 변경
소로2-1	-	• 노선폐지	• 토지이용계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-1	소로3-1	• 연장축소 및 기종점변경 L=118→267m	• 토지이용계획 변경에 따른 연장축소 및 기종점 변경

2) 주차장

○ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	2,428	증) 47	2,475	-	
변경	①	주차장	금왕읍 유촌리 산70-4임	2,428	증) 47	2,475	-	

○ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	• 면적변경 - 2,428㎡ → 2,475㎡ 증) 47㎡	• 토지이용계획 변경에 따른 주차장 면적 변경

나. 공간시설

1) 공원

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	3,156	감) 12	3,144	-	
변경	①	공원	소공원	금왕읍 유촌리 산70-4임	3,156	감) 12	3,144	-	

○ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	공 원 명	변경내용	변경사유
①	소공원	• 면적변경 - 3,156㎡ → 3,144㎡ 감) 12㎡	• 토지이용계획 변경에 따른 소공원 면적 변경

2) 녹지계획

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	4개소	-	-	73,327	감) 4,423	68,904	-	
변경	①	녹지	완충 녹지	금왕읍 유촌리 산72-19임	40,955	감) 3,152	37,803	-	
변경	②	녹지	완충 녹지	금왕읍 유촌리 산67-1임	8,240	감) 3,884	4,356	-	
변경	③	녹지	완충 녹지	금왕읍 유촌리 산68-8임	3,888	증) 213	4,101	-	
변경	①	녹지	경관 녹지	금왕읍 삼봉리 산42임	20,244	증) 2,400	22,644	-	

○ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
①	완충녹지	• 면적변경 - 40,955㎡ → 37,803㎡ 감) 3,152㎡	• 구역경계조정 및 토지이용계획 변경에 따른 녹지면적 변경
②	완충녹지	• 면적변경 - 8,240㎡ → 4,356㎡ 감) 3,884㎡	• 구역경계조정 및 토지이용계획 변경에 따른 녹지면적 변경
③	완충녹지	• 면적변경 - 3,888㎡ → 4,101㎡ 증) 213㎡	• 구역경계조정 및 토지이용계획 변경에 따른 녹지면적 변경
①	경관녹지	• 면적변경 - 20,244㎡ → 22,644㎡ 증) 2,400㎡	• 구역경계조정 및 토지이용계획 변경에 따른 녹지면적 변경

다. 유통 및 공급시설

1) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	486	-	486	-	
변경	①	수도 공급설비	배수 시설	금왕읍 삼봉리 산42임	486	-	486	-	위치 조정

○ 수도공급설비 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
①	배수시설	• 위치조정	• 토지이용계획 변경에 따른 배수지 위치 조정

라. 방재시설

1) 유수지

○ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	9,510	증) 49	9,559	-	
변경	①	유수지	저류시설	금왕읍 유촌리 214전	9,510	증) 49	9,559	-	

○ 유수지 결정사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
①	저류시설	• 면적변경 - 9,510㎡ → 9,559㎡ 증) 49㎡	• 토지이용계획 변경에 따른 유수지 면적 변경

마. 환경기초시설

1) 수질오염방지시설

○ 수질오염방지시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류		위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변경		기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	-	1,093	증) 2,351	3,444	-	
변경	①	수질오염 방지시설	오수처리시설	폐수종말처리시설	금왕읍 유촌리 산70-4임	1,093	증) 2,351	3,444	-	

○ 수질오염방지시설 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
①	폐수종말 처리시설	• 시설의 종류 및 면적변경 - 종류 : 오수처리시설 → 폐수종말처리시설 - 면적 : 1,093㎡ → 3,444㎡ 증)2,351㎡	• 공장폐수 및 생활오수에 대한 자체처리시설 계획에 따라 면적을 증설하여 폐수종말처리시설로 변경

3. 공원조성에 관한 군관리계획 결정조서

가. 소공원 조성계획(변경)

1) 조성계획 총괄조서(변경)

구 분	면 적 (㎡)		시설율(%)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	
공 원 면 적	3,156	3,144			
시 설 면 적	477	608	15.1	19.3	20%이하
건 축 면 적	-	-	-	-	건폐율 20%이하

2) 세부시설 총괄조서(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)			비 고
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
합 계	3,156	3,144	감) 12	100.0	100.0	-	
시설부지면적	477	608	증)131	15.1	19.3	증)4.2	
도로 및 광장	375	414	증) 39	11.9	13.2	증)1.3	
조경시설	-	-	-	-	-	-	
휴양시설	102	127	증) 25	3.2	4.0	증)0.8	
운동시설	-	67	증) 67	-	2.1	증)2.1	
관리시설	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	2,679	2,536	감)143	84.9	80.7	감)4.2	

3) 도로 결정조서(변경)

구분	등급	류별	도면 번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
		총계			180.0	402				
폐지	소로	3	연1	2.5	28	195	연결로	진입광장	지원시설	
신설	소로	3	1	3.0	42.0	126.0	진입로	진입광장1	휴게소1	
신설	소로	3	2	2.0	15.0	34.0	연결로	소로3-1	휴게소2	
신설	소로	3	3	2.0	34.0	70.0	연결로	소로3-1	소로3-4	
신설	소로	3	4	2.0	34.0	68.0	연결로	소로3-1	휴게소1	
신설	소로	3	5	2.0	23.0	46.0	연결로	휴게소2	휴게소1	
신설	소로	3	6	2.0	10.0	20.0	연결로	소로3-4	소로3-1	
신설	소로	3	7	2.0	8.0	17.0	진입로	공원경계	소로3-3	
신설	소로	3	8	1.5	14.0	21.0	연결로	소로3-3	소로3-4	

4) 세부시설조서(변경)

구분	번호	시설명	부지면적(㎡)			수 량			건축면적(㎡)		비고
			기정	변경	증감	기정	변경	증감	바닥면적	연면적	
공 원 면 적			3,156	3,144	감) 12	-	-	-	-	-	시설율
시 설 부 지 면 적			477	608	증)131	-	-	-	-	-	19.3%
도로 및 광장	소 계		375	414	증) 39						
	도 로(소계)		195	402	증)207						
	광 장(소계)		180	12	감)168						
	1	진입광장	180	12	감)168						
조경시설	소계		-	-							
	A	파고라				2	1	감)1			
휴양시설	소 계		102	127	증) 25						
	2-1	휴게소1	102	79	감) 23						
	2-2	휴게소2		48	증) 48						
	B	앉음벽				0	2	증)2			
	C	등의자				4	4	-			
		평의자				6	0	감)6			
운동시설	소 계			67	증) 67						
	3-1	체력단련장1		59	증) 59						
	3-2	체력단련장2		8	증) 8						
	D	체력단련시설				0	4	증)4			
관리시설	소 계										
		볼라드				6	0	감)6			
	E	휴지통				1	1				
	F	수목보호판				0	2	증)2			
	G	CCTV				2	2				
기타	소 계		2,679	2,536	감)143						
	-	녹 지	2,679	2,536	감)143						

음성군고시 제 2010 ~ 48호

육령일반산업단지 지정(개발계획)변경 및 실시계획 승인.고시

음성군고시 제2009-97호(2009.12.31)로 지정(개발계획)고시된 육령일반산업단지에 대하여 산업입지 및 개발에 관한법률 제7조, 제7조의4 및 제18조, 제19조의2의 규정에 의거 지정(개발계획)변경 및 실시계획을 승인 · 고시하고, 국토의 계획 및 이용에 관한법률 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 의한 군 관리계획 결정 고시와 동법 제86조 제91조 및 동법 시행령 제100조의 규정에 의한 사업시행자 지정 및 실시계획을 고시하며 또한 같은법 제32조 및 토지이용규제기본법 제8조의 규정에 의한 지형도면을 승인 · 고시합니다

2010년 5월 일

음 성 군 수

□ 지정(개발계획)변경

1. 산업단지의 명칭· 위치 및 면적 (변 경)
   가. 명 칭(변 경) : 기 정 **육령산업단지**
   변 경 **육령일반산업단지**
   나. 위 치(변경없음) : 충청북도 음성군 금왕읍 육령리 일원
   다. 면 적(변 경)

구분	기정	변경	증감	비고
면적(㎡)	64,031	63,798	감 233	지구계 분할 및 등록전환에 의한 면적 변경

2. 산업단지의 지정목적 (변경없음)
   음성군의 지역경제 실태를 감안하고 최근 사회적·제도적인 여건의 조성으로 인해 산업단지 입지여건이 크게 개선됨에 따라 주변지역과 연계하여 충청북도 중북부지역의 지역균형발전을 위한 신산업지대를 구축함으로서, 지역경제 활성화 및 음성군의 성장을 위한 기반을 구축하는데 목적이 있음

3. 산업단지 개발사업의 시행자 (변경없음)
   - 영성산업(주) 대표이사 조 영 수

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경없음)
   가. 개발기간 : 2009년 ~ 2011년
   나. 개발방법 : 민간개발

5. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획 (변 경)
   가. 주요유치업종 : 금속선 가공제품 제조업
   나. 유치업종 배치계획

한국표준산업분류			면적(㎡)	구성비(%)	비 고
대분류	중분류	업 종 명			
합 계			37,307	100.0	
C	25943	금속선 가공제품 제조업	37,307	100.0	

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변 경)
   가. 토지이용계획 (변 경)

구 분	기정		변경		증감(㎡)	비고
	면 적(㎡)	구성비(%)	면 적(㎡)	구성비(%)		
계	64,031	100.0	63,798	100.0		
산업시설공간	37,307	58.3	37,307	58.5		
금속선 가공제품 제조업(25943)	37,307	58.3	37,307	58.5		
지원시설공간	1,221	1.9	1,221	1.9		
지 원 시 설	1,221	1.9	1,221	1.9		
공공시설공간	7,110	11.1	7,110	11.2		
도 로	5,894	9.2	5,894	9.2		
주 차 장	484	0.8	484	0.8		1개소
배 수 지	287	0.4	287	0.5		1개소
유 수 지	445	0.7	445	0.7		1개소
녹 지 공 간	18,393	28.7	18,160	28.4		
소 공 원	666	1.0	666	1.0		2개소
경 관 녹 지	17,727	27.7	17,494	27.4	감233	

수도사업소 / 우송범 / 2017-05-29 11:16

나. 주요기반시설계획 (변 경)

1) 도로계획

가)도로계획 총괄

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	1	380.0	5,894				1	380.0	5,894			
대로												
중로	1	380.0	5,700				1	380.0	5,700			
소로												
기타(가감)	-	-	194.0	-	-	-	-	-	194.0	-	-	-

나)세부도로 계획

구분	규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
신설	중로	2	1	15	주간선도로	380.0	(구)국지도82호선	육령리 57-1전	일반도로	

다)단지외 도로계획 (변 경)

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	중로	2	2	15	진입도로	275.0	지방도82호선	육령리 산85-8	주간선도로	
폐지	중로	2	2	15	진입도로	275.0	지방도82호선	육령리 산85-8	주간선도로	

2) 용수계획

구 분		용수량(㎥/일)	수 원	비 고
계		38.56	산업단지내 관정에서 대성지내 자체 배수지로 공급	
	생활용수	38.56		
	공업용수			

3) 하수처리계획

가)하수처리계획

구 분		일최대 오폐수량(㎥/일)	비 고
계		33.93	개별공장 1차 처리 후 단지내 오수처리시설에서 일괄 처리
	생활오수	30.846	
	공장폐수	-	
	지하수유입	3.084	

나)폐기물처리시설계획 :

○ 본 사업지구는 면적 63,798㎡, 년간 폐기물발생량(재활용 제외) 11.591톤/일, 가연성폐기물(재활용 제외) 2.726톤/일로 산정되었으므로 소각시설설치대상 및 10년이상 매립을 위한 매립시설 설치대상 사업에 아닌바, 전량 위탁처리

구 분	총계(톤/일)	재활용(톤/일)	소각(톤/일)	매립(톤/일)	위탁(톤/일)	음식물(톤/일)
배출시설폐기물	11.482	7.190	0.818	2.264	1.210	-
가 연 성	2.726	1.908	0.818	-	-	-
불 연 성	7.546	5.282	-	2.264	-	-
z 지 정	1.210	-	-	-	1.210	-
생활폐기물	0.111	0.016	0.072	0.023	-	-
가 연 성	0.072	-	0.072	-	-	-
불 연 성	0.023	-	-	0.023	-	-
재 활 용	0.016	0.016	-	-	-	-

4)전력계획

구 분	전력수요(MWh/년)	공 급 처	비 고
계	2,568	음성 S/S에서 공급	
지원시설 및 공공시설용지	93		
산 업 시 설 용 지	2,475		

5)통신계획

구 분		수요량(회선)	공 급 처	비 고
계		46	주식회사 케이티 음성지점	초고속 광통신망과 연계 선치 및 도로변 에 지중 매설
산 업 시 설 용 지		8		
공 공 지 원 시 설 용 지	지원시설용지	37		
	공 중 전 화	1		

수신일자 / 문서번호 / 2017-05-26 11:19

6)공원계획

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡) 기정	면적(㎡) 변경	면적(㎡) 변경후	최 초 결정일	비고
신설	1	공원	소공원	금왕읍 육령리 산85-8번지		증)666	666		

7)녹지계획 (변 경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡) 기정	면 적 (㎡) 변경	면 적 (㎡) 변경후	비고
변경	1	녹지	경관녹지	지구계주변	17,727	감)233	17,494	지구계 분할로 인한 면적정정

8)주차장계획

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡) 기정	면 적 (㎡) 변경	면 적 (㎡) 변경후	비고
신설	1	주차장	육령리 산85-8번지 일원		증)484	484	공단방문객 및 이용객의 편의를 고려, 지원시설 및 공원과 인접배치

9)수도시설계획 (배수지)

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
소계	-	1개소	-	287		
신설	1	수도시설	금왕읍 육령리 산85-8번지	287		

10)유수지계획

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
소계	-	1개소	-	445		
신설	1	유수지	금왕읍 육령리 산85-8번지	445		

7. 산업단지개발을 위한 주요시설 지원계획 (변 경)

8. 수용·사용할토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지등의취득및보상에관한법률 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명, 주소 (변경없음)

9. 관계도서의 열람방법 : 관계도서는 음성군 산업개발과에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

□ 개발실시계획

1. 사업의 명칭 (변경없음)
   - 명 칭(변경없음) : 육령일반산업단지

2. 사업 시행자 : (변경없음)
   - 영성산업(주) 대표이사 조 영 수

3. 사업의 목적 및 개요

가. 사업의 목적 (변경없음)

음성군의 지역경제 실태를 감안하고 최근 사회적·제도적인 여건의 조성으로 인해 산업단지 입지여건이 크게 개선됨에 따라 주변지역과 연계하여 충청북도 중북부지역의 지역균형발전을 위한 신산업지대를 구축함으로서, 지역경제 활성화 및 음성군의 성장을 위한 기반을 구축하는데 목적이 있음

나. 사업의 개요 (변경없음)

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계	63,798	100.0	
공 장 용 지	37,307	58.50	
지 원 시 설 용 지	1,221	1.90	
공 공 시 설 용 지	25,270	39.60	

다. 토지이용 및 주요기반시설 :

가. 토지이용계획 (변경없음)

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	증감(㎡)	비고
계	63,798	100.0		
산 업 시 설 용 간	37,307	58.5		
금속섬 가공제품 제조업(25943)	37,307	58.5		
지 원 시 설 용 간	1,221	1.9		
지 원 시 설	1,221	1.9		
공 공 시 설 용 간	7,110	11.2		
도 로	5,894	9.2		
주 차 장	484	0.8		1개소
배 수 지	287	0.5		1개소
유 수 지	445	0.7		1개소
녹 지 공 간	18,160	28.4		
소 공 원	666	1.0		2개소
경 관 녹 지	17,494	27.4		

수신자 참조 / 유송부 / 2017-05-26 / 11:19

나. 주요기반시설계획 (변경없음)

1) 도로계획

가) 도로계획 총괄

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	1	380.0	5,894				1	380.0	5,894			
대로												
중로	1	380.0	5,700				1	380.0	5,700			
소로												
기타(가각)	-	-	194.0	-	-	-	-	-	194.0	-	-	-

나) 세부도로 계획

구분	규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	2	1	15	주간선도로	380.0	(구)국지도 82호선	육령리 57-1전	일반도로	산업용지		

2) 용수계획

구 분		용수량(㎥/일)	수 원	비 고
계		38.56	산업단지내 관정에서 대상지내 자체 배수지로 공급	
	생활용수	38.56		
	공업용수			

3) 하수처리계획

가) 하수처리계획

구 분		일최대 오폐수량(㎥/일)	비 고
계		33.93	개별공장 1차 처리 후 단지내 오수처리시설에서 일괄 처리
	생활오수	30.846	
	공장폐수	-	
	지하수유입	3.084	

나) 폐기물처리시설계획 :

○ 본 사업지구는 면적 63,798㎡, 년간 폐기물발생량(재활용 제외) 11.591톤/일, 가연성폐기물(재활용 제외) 2.726톤/일로 산정되었으므로 소각시설설치대상 및 10년이상 매립을 위한 매립시설 설치대상 사업에 아닌바, 전량 위탁처리

구 분	총계(톤/일)	재활용(톤/일)	소각(톤/일)	매립(톤/일)	위탁(톤/일)	음식물(톤/일)
배출시설폐기물	11.482	7.190	0.818	2.264	1.210	-
가 연 성	2.726	1.908	0.818	-	-	-
불 연 성	7.546	5.282	-	2.264	-	-
지 정	1.210	-	-	-	1.210	-
생활폐기물	0.111	0.016	0.072	0.023	-	-
가 연 성	0.072	-	0.072	-	-	-
불 연 성	0.023	-	-	0.023	-	-
재 활 용	0.016	0.016	-	-	-	-

4) 전력계획

구 분	전력수요(MWh/년)	공 급 처	비 고
계	2,568	음성 S/S에서 공급	
지원시설 및 공공시설용지	93		
산 업 시 설 용 지	2,475		

5) 통신계획

구 분		수요량(회선)	공 급 처	비 고
계		46	주식회사 케이티 음성지점	초고속 광통신망과 연계 설치 및 도로변에 지중 매설
산 업 시 설 용 지		8		
공 공 지 원 시 설 용 지	지원시설용지	37		
	공 중 전 화	1		

6) 공원계획

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
소계	-	1개소	-	-	666		
신설	1	공원	소공원	금왕읍 육령리 산85-8번지	666		

7) 녹지계획 (변 경)

도면표시번 호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)	변 경 사 유
계		-	17,494	지구계 분할로 인한 면적 정정
1	녹지	지구계주변	17,494	

수신자 전송용 / 2014-05-26 11:19

8)주차장계획

도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	변 경 사 유
1	주차장	육령리 산85-8번지 일원	484	공단방문객 및 이용객의 편의를 고려, 지원시설 및 공원과 인접배치

9)배수지계획

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
소계	-	1개소	-	287		
신설	1	배수지	금왕읍 육령리 산85-8번지	287		

10)유수지계획

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
소계	-	1개소	-	445		
신설	1	유수지	금왕읍 육령리 산85-8번지	445		

4. 사업시행지역의 위치 및 면적
가. 위 치 : 충청북도 음성군 금왕읍 육령리 일원
나. 면 적 : 63,798㎡

5. 사업시행기간 (변경없음)
가. 개발기간 : 2009년 ~ 2011년
나. 개발방법 : 민간개발

6. 산업입지 및 개발에 관한법률 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법
중앙 및 당해 지방 일간신문 각1개 이상에 1회이상 공고하거나 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한법률 제15조의 규정에 의거 음성군의 게시판에 게시 공고함.

7. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소
□. 수용·사용할 토지·건축물 그 밖의 물건이나 권리 등의 세목조서

구분	소재지	지번	지목	지 적	편입면적	증감	소유자		비고
							성명	주소	
	육령리	산85-8	임	51,801	51,801		곽찬영	충북 음성군 대소면 태생리 648번지	
	육령리	54	답	2,096	2,096		곽찬영	충북 음성군 대소면 태생리 648번지	
	육령리	55	답	1,726	1,726		곽찬영	충북 음성군 대소면 태생리 648번지	
	육령리	56	답	2,119	2,119		곽찬영	충북 음성군 대소면 태생리 648번지	
	육령리	57	답	2,750	2,750		송영대	충북 음성군 생극면 오생리	
	육령리	57-1	전	3,306	3,306		곽찬영	충북 음성군 대소면 태생리 648번지	
합 계 (6필지)				63,798	63,798				

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 제1종 지구단위계획에 관한 사항 : 붙임

9. 관계도서는 음성군청(산업개발과 : 043-871-3636)에 비치하고, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

수신자참조 / 음성군 / 2012-05-29 11:19

□ 도시관리계획

● 도시관리계획 결정 조서

1. 용도지역 결정 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
도시지역		63,798	-	63,798	100.0	
공업지역	전용공업지역			-		
	일반공업지역		증) 63.798	63,798	100.0	
	준 공업지역					
관 리 지 역						
농 림 지 역						

2. 도시계획시설 결정조서

가. 교통시설

1) 도로계획

가)도로계획 총괄

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	1	380.0	5,894				1	380.0	5,894			
대로												
중로	1	380.0	5,700				1	380.0	5,700			
소로												
기타(가각)	-	-	194.0	-	-	-	-	-	194.0	-	-	-

나)도로결정조서

구분	규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	2	1	15	주간선도 로	380.0	(구)국지도 82호선	육령리 57-1전	일반도로	산업용지		

2)주차장 결정조서

구 분	도면표시번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	증)484	484	-	-
신 설	1	주 차 장	육령리 산85-8번지 일원	-	증)484	484	-	-

나. 공간시설

1) 공원결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	-	증)666	666	-	-
신설	1	공원	소공원	육령리 산85-8번지 일원	-	증) 666	666	-	-

2)녹지결정조서

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-		-	증)17,494	17,494	-	-
신 설	1	녹지	경관녹지	육령리 산85-8번지 일원	-	증)17,494	17,494	-	-

다. 유통 및 공급시설

1)수도 결정조서

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	-	증)287	287	-	-
신 설	1	수도	배수지	음성군 금왕읍 육령리 산85-8번지 일원	-	증) 287	287	-	-

2)유수지 결정조서

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	-	증)445	445	-	-
신 설	1	유수지	저류지	육령리 54번지 일원	-	증)445	445	-	-

수도사업소 / 유송법 / 2017-05-26 11:16

●. 제1종지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서

1. 지구단위계획구역 결정조서

가. 제1종 지구단위계획구역 결정

도면표시 번 호	구 역 명	위치	면 적(㎡)	비 고
1	육령일반산업단지 제1종지구단위계획구역	음성군 금왕읍 육령리 산85-8번지 일원	1,221	산업단지 내 지원시설용지

2. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한계획

가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정 조서

가. 지원시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		
			번 호	위 치	면적(㎡)
-	SE1	1,221	SE1-1	음성군 금왕읍 육령리 산85-8번지 일원	1,221

3. 건축물에 관한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획결정 조서

가. 건축물 용도에 관한 사항

1) 지원시설 용지

가구 번호	건축 용도	허용용도	불허용도
SE1	SE	• 건축법시행령 별표 1 제2호 공동주택 중 기숙사 • 건축법시행령 별표 1 제3호 제1종근린생활시설 • 건축법시행령 별표 1 제4호 제2종근린생활시설 시설(자목 중 장의사, 차목의 단란주점, 타목의 안마시술소 제외) • 건축법시행령 별표 1 제5호 문화 및 집회시설 중 동호 라목에 해당하는것 • 건축법시행령 별표 1 제6호 가목의 종교집회장(납골당 제외) • 건축법시행령 별표 1 제7호 판매시설 (해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한한다) • 건축법시행령 별표 1 제8호 운수시설 • 건축법시행령 별표 1 제9호 의료시설(격리병원 제외) • 건축법시행령 별표 1 제11호 노유자 시설 • 건축법시행령 별표 1 제17호 공장 • 건축법시행령 별표 1 제18호 창고시설 • 건축법시행령 별표 1 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 • 건축법시행령 별표 1 제20호 자동차 관련시설 중 주차장, 세차장 • 건축법시행령 별표 1 제24호 방송통신시설 중 나목 전신전화국, 라목 통신용시설	허용용도 외 불허

나. 건축물의 건폐율·용적률·높이 등에 관한 사항

1) 지원시설 용지

도면번호	가구 번호	구 분	계 획 내 용	비 고
-	SE1	용 도	• SE	-
		용적률	• 350% 이하	-
		건폐율	• 70% 이하	-
		층수/높이	• 최고층수 : 5층 이하	-
		건축물에 관한 사항	• 건축한계선 : - 건축법 등 관련법령 및 음성군 조례에 의거하여 설정	-
		기타사항에 관한 계획	• 지구단위계획 시행지침 참조	-

수신자 전자 / 유송일 / 2017-05-29 11:19:16

음성군고시 제2009 -97호

육령산업단지 지구지정(개발계획)고시

산업입지 및 개발에 관한 법률 제7조에 의하여 육령산업단지를 지구지정(개발계획) 승인하고 같은 법률 제7조의4에 의하여 고시합니다.

2009년 12월 일

음 성 군 수

1. 산업단지의 명칭· 위치 및 면적

가. 산업단지의 명칭 : 육령산업단지

나. 산업단지의 위치 : 충청북도 음성군 금왕읍 육령리 일원

다. 산업단지의 면적 : 64,031㎡

2. 산업단지의 지정목적

- 음성군의 지역경제 실태를 감안하고 최근 사회적·제도적인 여건의 조성으로 인해 산업단지 입지여건이 크게 개선됨에 따라 주변지역과 연계하여 충청북도 중북부지역의 지역균형발전을 위한 신산업지대를 구축함으로서, 지역경제 활성화 및 음성군의 성장을 위한 기반을 구축하는데 목적이 있음

3. 산업단지 개발사업의 시행자 :

영성산업(주) 대표이사 조 영 수

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법

가. 개발기간 : 2009년 ~ 2011년

나. 개발방법 : 민간개발

음성군
수도사업소 / 유승담 / 2017-05-26 11:16

5. 주요유치업종 및 유치업종배치계획

가. 주요유치업종 : 금속선 가공제품 제조업

나. 유치업종 배치계획

한국표준산업분류			면적(㎡)	구성비(%)	비 고
대분류	중분류	업 종 명			
합 계			37,307	100.0	
C	25943	금속선 가공제품 제조업	37,307	100.0	

6. 토지이용계획

가. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	대분류
계	64,031	100.0	
산 업 시 설 공 간	37,307	58.3	
금속선 가공제품 제조업(25943)	37,307	58.3	
지 원 시 설 공 간	1,221	1.9	
지 원 시 설	1,221	1.9	
공 공 시 설 공 간	7,110	11.1	
도 로	5,894	9.2	
주 차 장	484	0.8	1개소
배 수 지	287	0.4	1개소
유 수 지	445	0.7	1개소
녹 지 공 간	18,393	28.7	
소 공 원	666	1.0	소공원
경 관 녹 지	17,727	27.7	

수도사업소 / 유승담 / 2017-05-26 11:16

7. 주요 기반시설계획

가. 교통시설계획

1) 도로계획(총괄)

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	1	380.0	5,894				1	380.0	5,894			
대로												
중로	1	380.0	5,700				1	380.0	5,700			
소로												
기타(가각)	-	-	194.0	-	-	-	-	-	194.0	-	-	-

2) 도로시설 조서

구분	규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	2	1	15	주간선도로	380.0	(구)국지도 82호선	육령리 57-1전	일반도로	산업용지		

나. 용수계획

1) 용수공급계획

구 분	용수량(㎥/일)	수 원	비 고
계	38.56	산업단지내 관정에서 대상지내 자체 배수지로 공급	
생활용수	38.56		
공업용수			

2) 용수공급계통

구 분	용수원	배수지	비 고
생활용수	단지내 관정	통합배수지 (사업지구내)	간이상수도
공업용수·소화용수			

3) 수도공급설비계획

수도사업소 / 유승담 / 2017-05-26 11:16

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
신설	1	배수지	음성군 금왕읍 육령리 산85-8번지	287		

다. 하수처리계획

1) 하수처리계획

구분		일최대 오폐수량(㎥/일)	비고
계		33.93	개별공장 1차 처리 후 단지내 오수처리시설에서 일괄 처리
	생활오수	30.846	
	공장폐수	-	
	지하수유입	3.084	

2) 수질오염방지시설계획

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
신설	1	수질오염방지시설	오수처리시설	금왕읍 육령리 산85-8번지	단지내		

라. 전력공급계획

1) 전력공급계획

구분	전력수요(MWh/년)	공급처	비고
계	2,568	음성 S/S에서 공급	
지원시설 및 공공시설용지	93		
산업시설용지	2,475		

마. 통신시설계획

구분		수요량(회선)	공급처	비고
계		46	주식회사 케이티 음성지점	초고속 광통신망과 연계 설치 및 도로변에 지중 매설
산업시설용지		8		
공공지원시설용지	지원시설용지	37		
	공중전화	1		

바. 폐기물처리계획

수도사업소 / 유승탐 / 2017-05-26 11:16

1) 폐기물처리계획

○ 본 사업지구는 면적 64,031㎡, 년간 폐기물발생량(재활용 제외) 11.591톤/일, 가연성폐기물(재활용 제외) 2.726톤/일로 산정되었으므로 소각시설설치대상 및 10년이상 매립을 위한 매립시설 설치대상 사업에 아닌바, 전량 위탁처리

구 분	총계 (톤/일)	재활용 (톤/일)	소각 (톤/일)	매립 (톤/일)	위탁 (톤/일)	음식물 (톤/일)
배출시설폐기물	11.482	7.190	0.818	2.264	1.210	-
가 연 성	2.726	1.908	0.818	-	-	-
불 연 성	7.546	5.282	-	2.264	-	-
지 정	1.210	-	-	-	1.210	-
생활폐기물	0.111	0.016	0.072	0.023	-	-
가 연 성	0.072	-	0.072	-	-	-
불 연 성	0.023	-	-	0.023	-	-
재 활 용	0.016	0.016	-	-	-	-

사. 공원·녹지계획

1) 공원녹지 총괄

구 분	개 소	면 적(㎡)	비 고
합 계	2	18,393	
공 원	1	666	
완 충 녹 지	1	17,727	

2) 공원계획

구분	도 면 표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
소계	-	1개소	-	-	666		
신설	1	공원	소공원	금왕읍 육령리 산85-8번지	666		

3) 녹지계획

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
소계	-	1개소	-	-	17,727		
신설	1	녹지	경관녹지	금왕읍 육령리 산85-8번지	17,727		

수도사업소 / 유승달 / 2017-05-26 11:16

아. 유수지계획

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
소계	-	1개소	-	445		
신설	1	유수지	금왕읍 육령리 산85-8번지	445		

8. 산업단지 개발을 위한 시설지원계획(단지 외)

가. 진입도로 (단지외)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	2	15	진입 도로	275.0	지방도 82호선	육령리 산85-8	주간선 도로			

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : 별첨 토지조서

10. 관계도서의 열람방법 : 관련도서는 음성군청 산업개발과 (☎ 043-871-3636)
및 금왕읍사무소(☎043-871-2576)에 비치하여 토지소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

수도사업소 / 유승탑 / 2017-05-26 11:16

토 지 조 서

연번	소재지		지 번	지목	편입 면적 (㎡)		토 지 소 유 자			관 계 인			비
	읍/면	동/리			공부상면적	편입면적	주 소	성명	지분	성명	주소	권리명	
계			6필지		67,143	64,031							
1	금왕	육령	산85-8	임	54,656	52,034	음성군 대소면 태생리 648번지	곽찬영					
2	금왕	육령	54	답	2,096	2,096	음성군 대소면 태생리 648번지	곽찬영					
3	금왕	육령	55	답	1,7260	1,726	음성군 대소면 태생리 648번지	곽찬영					
4	금왕	육령	56	답	2,119	2,119	음성군 대소면 태생리 648번지	곽찬영					
5	금왕	육령	57	답	2,750	2,750	음성군 생극면 오생리	송영태					
6	금왕	육령	57-1	전	3,306	3,306	음성군 대소면 태생리 648번지	곽찬영					

수도사업소 / 유승담 / 2017-05-26 11:16