간지

1 [1-2생활권] 구역경계 설정

1-1 [1-2생활권] 구역경계 결정(변경없음)

구역명	위 치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
1-2 생활권	충청남도 연기군 남면 일원	2,244,850	-	2,244,850	-

2 제1종지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

2-1 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

2-1-1 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

2-1-1-1 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

용 도 지 역	용도지역 세분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합계		2,244,850	-	2,244,850	100.0	-
주 거 지 역	소계	1,161,844	증)297	1,162,141	51.8	-
	제1종전용주거	281,800	-	281,800	12.6	-
	제2종일반주거	880,044	증)297	880,341	39.2	-
상 업 지 역	소계	71,882	-	71,882	3.2	-
	근린상업지역	24,006	-	24,006	1.1	
	일반상업지역	47,876	-	47,876	2.1	
녹 지 지 역	소계	1,011,124	감)297	1,010,827	45.0	-
	자연녹지지역	456,288	감)297	455,991	20.3	-
	보전 녹지지역	554,836	-	554,836	24.7	-

2-1-1-2 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	충청남도 연기군 남면 일원	제2종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	880,341	•개발계획 변경에 따른 토지이용계획 조정 (880,044㎡→880,341㎡)
		자연녹지 지 역	자연녹지 지 역	455,991	•개발계획 변경에 따른 토지이용계획 조정 (456,288㎡→455,991㎡)

2-1-2 용도지구에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

2-1-2-1 용도지구에 관한 도시관리계획 결정조서

① 미관지구

○ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도시표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
신설	1	대중교통 중심도로	중심지 미관지구	연기리 239-5임	3,357,222 (28,044)	22,986	140~385	'07.7.4	-

* ( )안은 1-2생활권내 면적임

② 경관지구

○ 경관지구 결정(변경)조서

구분	도시표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	3	제천	수변경관 지 구	제천리 101-1답	541,338 (159,059)	10,827	50	'07.7.4	-
기정	4	방축천	수변경관 지 구	방축리 170도	365,827 (7,209)	7,317	50	'07.7.4	-

* ( )안은 1-2생활권내 면적임

2-1-3 도시계획시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

2-1-3-1 교통시설

① 도로(변경없음)

○ 도로총괄표

류별		합 계			1류		
		노선수	연 장(m)	면 적(㎡)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)
계		115	31,711 (19,846)	860,003 (374,852)	28	6,920 (5,828)	120,506 (93,752)
일반도로	소 계	74	29,320 (17,455)	839,587 (354,436)	16	5,637 (4,545)	107,676 (80,922)
	대로	5	15,501 (4,728)	640,479 (182,082)	-	-	-
	중로	25	6,638 (5,546)	137,156 (110,402)	4	3,385 (2,293)	85,156 (58,402)
	소로	44	7181	61952	12	2,252	22,520
보행자 전용도로	소 계	41	2391	20416	12	1283	12830
	소로	41	2391	20416	12	1,283	12,830

류별		2류			3류		
		노선수	연 장(m)	면 적(㎡)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)
계		53	19,834 (11,824)	625,128 (240,648)	34	4,957 (2,194)	114,369 (40,452)
일반도로	소 계	41	19,315 (11,305)	620,976 (236,496)	17	4,368 (1,605)	110,935 (37,018)
	대로	2	11,438 (3,428)	533,204 (148,724)	3	4,063 (1,300)	107,275 (33,358)
	중로	7	2,948	48,340	14	305	3,660
	소로	32	4,929	39,432	-	-	-
보행자 전용 도로	소 계	12	519	4152	17	589	3434
	소로	12	519	4,152	17	589	3,434

* ( )안은 1-2생활권내 연장 및 면적임

○ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	2	2002	34	주간선 도로	1,130	광로3-4001 (남면갈운리364-8답)	대로2-4001 (남면고정리산49임)	일반 도로		07.7.4	
기정	대로	2	4001	25-48	주간선 도로	10,308 (2,298)	광장1 (금남면대평리578-8답)	광장3 (남면연기리699-1임)	일반 도로		07.7.4	
기정	대로	3	1014	27.5	보조간선 도로	2,280 (1,343)	대로2-1003 (장기면제천리108묘)	중로1-1043 (남면고정리61전)	일반 도로		07.7.4	
기정	대로	3	1016	25	보조간선 도로	1,043 (217)	광로3-4001 (남면방축리139답)	대로3-1014 (남면고정리122전)	일반 도로		07.7.4	
기정	대로	3	1017	25	보조간선 도로	740	대로3-1014 (남면고정리122전)	대로2-4001 (남면고정리149-1답)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	1	1043	24.5	집산 도로	1,476 (1,016)	광로3-4001 (남면갈운리536답)	대로2-4001 (남면고정리322답)	일반 도로		09.1.7	
기정	중로	1	1044	24.5	집산 도로	346	대로2-4001 (남면고정리산198-2임)	중로2-1069 (남면고정리228전)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	1	1045	24.5-27.5	집산 도로	741	대로2-4001 (남면고정리255-1답)	대로3-1014 (남면고정리산66임)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	1	1046	24.5	집산 도로	822 (190)	광로3-4001 (남면방축리산4-6임)	대로3-1014 (남면고정리산66임)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	2	1068	17	집산 도로	958	중로1-1043 (남면고정리61전)	중로1-1043 (남면고정리산93-1임)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	2	1069	17	집산 도로	748	중로1-1045 (남면고정리산71임)	중로1-1046 (남면고정리산87임)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	2	1070	17	집산 도로	354	대로3-1017 (남면고정리131-1답)	중로1-1045 (남면고정리산71-1임)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	2	1071	15	국지 도로	324	대로2-4001 (남면고정리산206-1임)	중로1-1045 (남면고정리262-1답)	일반 도로		12.7.4	
기정	중로	2	1072	15	국지 도로	112	중로2-1071 (남면고정리259-1전)	중로1-1045 (남면고정리260-1임)	일반 도로		12.7.4	
기정	중로	2	1073	15	국지 도로	309	중로1-1045 (남면고정리252-2답)	중로1-1044 (남면고정리766-51목)	일반 도로		12.7.4	
기정	중로	2	1074	15	국지 도로	143	대로2-4001 (남면고정리247-7대)	중로2-1073 (남면고정리251답)	일반 도로		12.7.4	
기정	중로	3	1062	12	국지 도로	20	중로2-1068 (남면고정리316-20임)	소로1-1017기점부 (남면고정리316-20임)	일반 도로		11.8.5	
기정	중로	3	1063	12	국지 도로	21	중로2-1068 (남면고정리산56-4임)	소로1-1018종점부 (남면고정리산56-4임)	일반 도로		11.8.5	
기정	중로	3	1064	12	국지 도로	20	중로2-1068 (남면고정리산89-1임)	소로1-1019기점부 (남면고정리산89-1임)	일반 도로		11.8.5	
기정	중로	3	1065	12	국지 도로	20	중로1-1043 (남면고정리산88-1임)	소로1-1020기점부 남면고정리산88-1임)	일반 도로		11.8.5	
기정	중로	3	1066	12	국지 도로	20	중로1-1043 (남면고정리294-4전)	소로2-1113기점부 (남면고정리산88-1임)	일반 도로		11.8.5	
기정	중로	3	1067	12	국지 도로	21	소로1-1022 (남면고정리산90-3임)	중로2-1068 (남면고정리산89-4임)	일반 도로		09.1.7	
기정	중로	3	1068	12	국지 도로	21	중로1-1043 (남면고정리63-4답)	소로1-1022 (남면고정리63-4답)	일반 도로		09.1.7	
기정	중로	3	1069	12	국지 도로	24	중로1-1043 (남면고정리63-4답)	소로2-1120 (남면고정리63-5답)	일반 도로		11.8.5	
기정	중로	3	1070	12	국지 도로	₩19	소로1-1024 (남면고정리68답)	대로3-1014 (남면고정리68답)	일반 도로		11.8.5	
기정	중로	3	1071	12	국지 도로	₩21	소로1-1024 (남면고정리283-1답)	대로3-1014 (남면고정리283-1답)	일반 도로		11.8.5	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	3	1072	12	국지도로	₩31	대로3-1014 (남면고정리산68-1임)	소로2-1129 (남면고정리산68-1임)	일반도로		11.8.5	
기정	중로	3	1073	12	국지도로	₩40	소로2-1128 (남면종촌리산5-1임)	대로3-1016 (남면종촌리산5-1임)	일반도로		11.8.5	
기정	중로	3	1112	12	국지도로	10	중로2-1071 (남면고정리259-1전)	남면고정리259-1전	일반도로		12.7.4	
기정	중로	3	1113	12	국지도로	17	대로3-1017 (남면고정리146-2답)	남면고정리146-2답	일반도로		12.7.4	
기정	소로	1	1017	10	국지도로	163	중로3-1062종점부 (남면고정리316-20임)	남면고정리산88-1임	일반도로		11.8.5	
기정	소로	1	1018	10	국지도로	198	소로2-1106기점부 (남면고정리산56-6임)	중로3-1063종점부 (남면고정리산56-4임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	1	1019	10	국지도로	149	중로3-1064종점부 (남면고정리산89-1임)	남면고정리산88-1임	일반도로		11.8.5	
기정	소로	1	1020	10	국지도로	165	중로3-1065종점부 (남면고정리산88-1임)	남면고정리산88-1임	일반도로		11.8.5	
기정	소로	1	1021	10	국지도로	179	소로2-1113 (남면고정리산89-4임)	소2-1113기점부 (남면고정리산88-1임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	1	1022	10	국지도로	202	소로2-1101종점부 (남면고정리562-2전)	소로2-1101기점부 (남면고정리60-2전)	일반도로		07.7.4	
기정	소로	1	1023	10	국지도로	7	소로1-1022 (남면고정리산89-4임)	소로(특)1-1039 남면고정리산89-4임	일반도로		07.7.4	
기정	소로	1	1024	10	국지도로	473	소로(특)1-1034 (남면고정리63-5답)	소로(특)1-1035 (남면고정리769구)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	1	1025	10	국지도로	199	대로3-1014 (남면고정리산66임)	중로1-1045 (남면고정리769구)	일반도로		07.7.4	
기정	소로	1	1026	10	국지도로	198	대로3-1014 (남면고정리산67-1임)	중로1-1045 (남면고정리769구)	일반도로		09.1.7	
기정	소로	1	1027	10	국지도로	134	소로2-1129 (남면고정리산68-1임)	남면종촌리산5-1임	일반도로		11.8.5	
기정	소로	1	1028	10	국지도로	185	소로1-1027 (남면종촌리산5-1임)	소로2-1128 (남면종촌리산5-1임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1099	8	국지도로	160	소로2-1101 (남면고정리산57-3임)	소로1-1022 (남면고정리63-4답)	일반도로		09.1.7	
기정	소로	2	1100	8	국지도로	161	소로2-1101 (남면고정리63-1답)	소로1-1022 (남면고정리63-3답)	일반도로		09.1.7	
기정	소로	2	1101	8	국지도로	341	소로1-1022종점부 (남면고정리산60-2전)	소로1-1022기점부 (남면고정리산60-1임)	일반도로		09.1.7	
기정	소로	2	1102	8	국지도로	174	소로1-1017기점부 (남면고정리316-20임)	소로2-1103 (남면고정리316-20임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1103	8	국지도로	276	소로1-1017 (남면고정리316-20임)	소로1-1017종점부 (남면고정리산88-1임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1104	8	국지도로	62	소로2-1105 (남면고정리산87임)	소로2-1103 (남면고정리산87임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1105	8	국지도로	83	소로2-1103 (남면고정리산316-20임)	소로2-1103 (남면고정리산88-1임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1106	8	국지도로	269	소로1-1018기점부 (남면고정리산56-6임)	소로1-1018종점부 (남면고정리산56-4임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1107	8	국지도로	68	소로1-1018 (남면고정리산56-5임)	소로2-1106 (남면고정리산56-5임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1108	8	국지도로	65	소로2-1107 (남면고정리산56-5임)	소로2-1109 (남면고정리산56-4임)	일반도로		11.8.5	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	2	1109	8	국지도로	68	소로2-1106 (남면고정리산56-4임)	소로1-1018 (남면고정리산56-4임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1110	8	국지도로	244	소로1-1019기점부 (남면고정리산89-1임)	소로1-1019종점부 (남면고정리산88-1임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1111	8	국지도로	98	소로2-1110 (남면고정리산56-4임)	소로1-1019 (남면고정리산88-1임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1112	8	국지도로	66	소로2-1110 (남면고정리산56-15임)	소로1-1019 (남면고정리산89-6임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1113	8	국지도로	375	중로3-1066종점부 (남면고정리산88-1임)	소로1-1021 (남면고정리산89-4임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1114	8	국지도로	63	소로2-1113 (남면고정리산89-6임)	소로1-1021 (남면고정리산89-4임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1115	8	국지도로	45	소로2-1113 (남면고정리산88-1임)	소로1-1021 (남면고정리산88-1임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1116	8	국지도로	219	소로1-1020종점부 (남면고정리산88-1임)	소로1-1020기점부 (남면고정리산88-1임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1117	8	국지도로	82	소로1-1020 (남면고정리산88-1임)	소로2-1116 (남면고정리산88-1임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1118	8	국지도로	62	소로1-1020 (남면고정리산88-1임)	소로2-1116 (남면고정리산88-1임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1119	8	국지도로	437	소로2-1120 (남면고정리63-5답)	소로2-1123 (남면고정리277대)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1120	8	국지도로	181	소로1-1024 (남면고정리63-5답)	소로2-1119 (남면고정리66전)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1121	8	국지도로	32	소로2-1119 남면공정리산61-1임)	소로1-1024 (남면고정리68답)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1122	8	국지도로	191	소로2-1119 (남면고정리산62-1임)	소로2-1119 (남면고정리산61-1임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1123	8	국지도로	174	소로1-1024 (남면고정리278전)	소로2-1119 (남면고정리산62-1임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1124	8	국지도로	32	소로2-1119 (남면고정리산62-1임)	소로1-1024 (남면고정리769구)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1125	8	국지도로	134	소로2-1129 (남면고정리산68-1임)	소로1-1028 (남면중촌리산5-1임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1126	8	국지도로	135	소로2-1129 (남면고정리산68-1임)	소로2-1028 (남면중촌리399전)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1127	8	국지도로	134	소로2-1129 (남면고정리산68-1임)	소로1-1028 (남면중촌리산5-1임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1128	8	국지도로	173	소로2-1129 (남면고정리산68-1임)	남면중촌리산5-1임	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1129	8	국지도로	184	소로(특)1-1020 (남면고정리123대)	남면고정리산68-1임	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1007	8	국지도로	141	대로2-4001 (남면고정리317-8대)	대로2-4001 (남면고정리318-4전)	일반도로		12.7.4	
기정	소로	1	1019	10	특수도로	108	대로3-1014 (남면고정리282-1답)	남면고정리산62-1임	보행자전용		07.7.4	
기정	소로	1	1020	10	특수도로	196	대로3-1014 (남면고정리산78-1임)	남면고정리산78-3임	보행자전용		07.7.4	
기정	소로	1	1021	10	특수도로	92	중로2-1069 (남면고정리227-6전)	남면고정리산79임	보행자전용		07.7.4	
기정	소로	1	1022	10	특수도로	347	대로3-1014 (남면고정리79-2전)	중로2-1069 (남면고정리264-3임)	보행자전용		07.7.4	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	1	1023	10	특수도로	158	소(특)1-1033 (남면고정리94-1전)	남면고정리산76임	보행자전용		07.7.4	
기정	소로	1	1029	10	특수도로	126	중로2-1068 (남면고정리산56-4임)	남면고정리766-1천	보행자전용		07.7.4	
기정	소로	1	1030	10	특수도로	59	남면고정리산56-4임	남면고정리산56-4임	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	1	1031	10	특수도로	120	남면고정리산56-6임	남면고정리산88-1임	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	1	1032	10	특수도로	40	남면고정리297-1묘	남면고정리산88-1임	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	1	1033	10	특수도로	13	소로1-1023 (남면고정리산89-4임)	남면고정리763구	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	1	1034	10	특수도로	14	소로1-1024기점부 (남면고정리63-5답)	남면고정리63-4답	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	1	1035	10	특수도로	10	소로1-1024종점부 (남면고정리769구)	소로(특)1-1019 (남면고정리769구)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	2	1015	8	특수도로	32	소로2-1101 (남면고정리산60-1임)	소로2-1100 (남면고정리63-3답)	보행자전용		09.1.7	
기정	소로	2	1016	8	특수도로	32	소로2-1099 (남면고정리60-2전)	소로1-1022 (남면고정리60-2전)	보행자전용		09.1.7	
기정	소로	2	1017	8	특수도로	20	소로2-1103 (남면고정리산87임)	중로1-1043 (남면고정리산87임)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	2	1018	8	특수도로	20	중로1-1043 (남면고정리산88-1임)	소로2-1116 (남면고정리산88-1임)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	2	1019	8	특수도로	32	소로2-1119 (남면고정리73전)	소로1-1024 (남면고정리70-1전)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	2	1020	8	특수도로	31	소로2-1129 (남면고정리123대)	대로3-1016 (남면고정리122전)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	2	1021	8	특수도로	38	소로1-1027 (남면종촌리산5-1임)	소로2-1125 (남면종촌리산5-1임)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	2	1022	8	특수도로	38	소로2-1125 (남면종촌리산5-1임)	소로2-1126 (남면종촌리산5-1임)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	2	1023	8	특수도로	38	소로2-1126 (남면종촌리산5-1임)	소로2-1127 (남면고정리산68-1임)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	2	1024	8	특수도로	34	소로2-1127 (남면고정리산68-1임)	소로2-1128 (남면고정리산68-1임)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	2	1032	8	특수도로	133	중로2-1073 (남면고정리204답)	대로2-4001 (남면고정리산202임)	보행자전용		12.7.4	
기정	소로	2	1033	8	특수도로	71	중로2-1074 (남면고정리250-1답)	중로1-1045 (남면고정리253-2전)	보행자전용		12.7.4	
기정	소로	3	1123	5	특수도로	20	중로2-1068 (남면고정리316-20임)	소로2-1102 (남면고정리316-20임)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	3	1124	6	특수도로	20	소로2-1106 (남면고정리산56-4임)	중로2-1068 (남면고정리산56-4임)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	3	1125	6	특수도로	17	소로(특)1-1031 (남면고정리산56-6임)	소로1-1018 (남면고정리산56-6임)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	3	1126	6	특수도로	17	소로1-1020 (남면고정리산88-1임)	소로(특)1-1031 (남면고정리산56-6임)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	3	1127	5	특수도로	20	소로2-1110 (남면고정리산56-15임)	중로2-1068 (남면고정리산56-15임)	보행자전용		11.8.5	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	1128	5	특수도로	20	중로1-1043 (남면고정리산88-1임)	소로2-1113 (남면고정리산88-1임)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	3	1129	6	특수도로	20	중로1-1043 (남면고정리산89-4임)	소로2-1113 (남면고정리산89-4임)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	3	1130	6	특수도로	93	남면고정리산88-1임	남면고정리산56-6임	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	3	1131	6	특수도로	63	남면고정리산88-1임	남면고정리산88-1임	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	3	1132	6	특수도로	60	남면고정리산89-4임	남면고정리산89-6임	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	3	1133	6	특수도로	81	남면고정리산88-1임	남면고정리산89-6임	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	3	1134	6	특수도로	35	남면고정리산88-1임	남면고정리산88-1임	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	3	1135	6	특수도로	19	소로1-1024 (남면고정리68답)	대로3-1014 (남면고정리68답)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	3	1136	6	특수도로	32	소로2-1119 (남면고정리산61-1임)	소로1-1024 (남면고정리68답)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	3	1137	6	특수도로	20	소로1-1024 (남면고정리70-1전)	대로3-1014 (남면고정리769구)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	3	1138	6	특수도로	32	소로2-1129 (남면고정리산68-1임)	대로3-1014 (남면고정리산68-1임)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	3	1141	4	특수도로	20	소로2-1101 (남면고정리63-1답)	남면고정리59답	보행자전용		12.7.4	

③ 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계			-	-	5,352	-	5,352	-	-
기정	15	주차장	노외주차장	연기군 남면 고정리 103답 일원	2,418	-	2,418	07.7.4	
기정	16	주차장	노외주차장	연기군 남면 고정리 89전 일원	1,000	-	1,000	07.7.4	
기정	17	주차장	노외주차장	연기군 남면 고정리 63-4답 일원	495	-	495	11.8.5	
기정	27	주차장	노외주차장	연기군 남면 고정리 251답 일원	1,439	-	1,439	12.7.4	

2-1-3-2 공간시설

① 공원(변경없음)

○ 공원 총괄표

구 분		개 소			면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
생활권 근린 공원	계	7	-	7	582,130	-	582,130	
	역사공원	1	-	1	6,046	-	6,046	
	어린이공원	3	-	3	5,901	-	5,901	
	근린공원	2	-	2	564,471	-	564,471	
	문화공원	1	-	1	5,712	-	5,712	

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변 경	변경후		
계			-	-	582,130	-	582,130	-	-
기정	1	공원	역사 공원	연기군 남면 고정리 산87임 일원	6,046	-	6,046	07.7.4	-
기정	12	공원	어린이 공원	연기군 남면 고정리 산88-1임 일원	1,624	-	1,624	11.8.5	-
기정	13	공원	어린이 공원	연기군 남면 고정리 63-3답 일원	1,874	-	1,874	09.1.7	-
기정	19	공원	어린이 공원	연기군 남면 고정리 766-81답 일원	2,403	-	2,403	12.7.4	-
기정	7	공원	근린 공원	연기군 남면 고정리 산58-1임 일원	502,553	-	502,553	07.7.4	-
기정	8	공원	근린 공원	연기군 남면 고정리 268-1임 일원	61,918	-	61,918	07.7.4	-
기정	3	공원	문화 공원	연기군 남면 고정리 262-1답 일원	5,712	-	5,712	12.7.4	-

② 녹지(변경없음)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			-	-	42,387	-	42,387	-	
기정	12	녹지	완충녹지	연기군 남면 고정리 370-1임 일원	2,559	-	2,559	09.1.7	
기정	13	녹지	완충녹지	연기군 남면 고정리 766-1천 일원	6,286	-	6,286	07.7.4	
기정	14	녹지	완충녹지	연기군 남면 고정리 산198임 일원	4,444	-	4,444	07.7.4	
기정	15	녹지	완충녹지	연기군 남면 고정리 산87임 일원	310	-	310	11.8.5	
기정	16	녹지	완충녹지	연기군 남면 고정리 316-20임 일원	412	-	412	11.8.5	
기정	17	녹지	완충녹지	연기군 남면 고정리 56-5임 일원	556	-	556	11.8.5	
기정	18	녹지	완충녹지	연기군 남면 고정리 56-15임 일원	390	-	390	11.8.5	
기정	19	녹지	완충녹지	연기군 남면 고정리 산89-4임 일원	451	-	451	11.8.5	
기정	20	녹지	완충녹지	연기군 남면 고정리 산89-4임 일원	377	-	377	11.8.5	
기정	21	녹지	완충녹지	연기군 남면 고정리 산89-6임 일원	305	-	305	11.8.5	
기정	22	녹지	완충녹지	연기군 남면 고정리 산88-1임 일원	321	-	321	11.8.5	
기정	23	녹지	완충녹지	연기군 남면 고정리 산87임 일원	627	-	627	11.8.5	
기정	24	녹지	완충녹지	연기군 남면 고정리 64전 일원	46	-	46	11.8.5	
기정	25	녹지	완충녹지	연기군 남면 고정리 60답 일원	338	-	338	11.8.5	
기정	26	녹지	완충녹지	연기군 남면 고정리 63-4답 일원	207	-	207	11.8.5	
기정	27	녹지	완충녹지	연기군 남면 고정리 63-4답 일원	144	-	144	11.8.5	
기정	28	녹지	완충녹지	연기군 남면 고정리 67-2답 일원	473	-	473	11.8.5	
기정	30	녹지	완충녹지	연기군 남면 고정리 283-1답 일원	445	-	445	11.8.5	
기정	31	녹지	완충녹지	연기군 남면 고정리 산68-1임 일원	860	-	860	11.8.5	
기정	32	녹지	완충녹지	연기군 남면 고정리 산68-1임 일원	1,381	-	1,381	11.8.5	
기정	33	녹지	완충녹지	연기군 남면 고정리 산68-1임 일원	1,763	-	1,763	11.8.5	
기정	56	녹지	완충녹지	연기군 남면 고정리 317-8대 일원	1,312	-	1,312	12.7.4	
기정	19	녹지	경관녹지	연기군 남면 고정리 147-1전 일원	4,669	-	4,669	10.7.28	
기정	20	녹지	경관녹지	연기군 남면 고정리 산68-1임 일원	6,708	-	6,708	10.7.28	
기정	21	녹지	경관녹지	연기군 남면 고정리 산68-1임 일원	2,278	-	2,278	10.7.28	
기정	22	녹지	경관녹지	연기군 남면 종촌리 산5-1임 일원	990	-	990	11.8.5	
기정	36	녹지	경관녹지	연기군 남면 고정리 140-1답 일원	1,692	-	1,692	12.7.4	
기정	37	녹지	경관녹지	연기군 남면 고정리 147-1전 일원	2,043	-	2,043	12.7.4	

③ 공공공지

○ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			-	-	64,727	감)297	64,430	-	-
변경	39	공공공지	-	연기군 남면 고정리 316-8잡 일원	5,356	감)297	5,059	07.7.4	
기정	40	공공공지	-	연기군 남면 고정리 산93-1임 일원	6,772	-	6,772	07.7.4	
기정	41	공공공지	-	연기군 남면 고정리 188-5목 일원	8,982	-	8,982	07.7.4	
기정	42	공공공지	-	연기군 남면 고정리 209답 일원	9,707	-	9,707	07.7.4	
기정	43	공공공지	-	연기군 남면 고정리 766-62답 일원	6,181	-	6,181	07.7.4	
기정	44	공공공지	-	연기군 남면 고정리 237-10답 일원	6,387	-	6,387	07.7.4	
기정	45	공공공지	-	연기군 남면 고정리 263-1답 일원	7,335	-	7,335	07.7.4	
기정	46	공공공지	-	연기군 남면 고정리 137답 일원	7,350	-	7,350	07.7.4	
기정	56	공공공지	-	연기군 남면 갈운리 364-10답 일원	312	-	312	07.7.4	
기정	57	공공공지	-	연기군 남면 고정리 산56-6임 일원	276	-	276	11.8.5	
기정	58	공공공지	-	연기군 남면 고정리 산56-4임 일원	259	-	259	11.8.5	
기정	59	공공공지	-	연기군 남면 고정리 산89-4임 일원	234	-	234	11.8.5	
기정	60	공공공지	-	연기군 남면 고정리 산88-1임 일원	258	-	258	11.8.5	
기정	61	공공공지	-	연기군 남면 고정리 산88-1임 일원	234	-	234	11.8.5	
기정	62	공공공지	-	연기군 남면 고정리 산56-4임 일원	1,179	-	1,179	11.8.5	
기정	63	공공공지	-	연기군 남면 고정리 산88-1임 일원	1,394	-	1,394	11.8.5	
기정	64	공공공지	-	연기군 남면 고정리 산89-6임 일원	660	-	660	11.8.5	
기정	65	공공공지	-	연기군 남면 고정리 산89-4임 일원	120	-	120	11.8.5	
기정	66	공공공지	-	연기군 남면 고정리 산90-3임 일원	488	-	488	11.8.5	
기정	67	공공공지	-	연기군 남면 고정리 61전 일원	501	-	501	11.8.5	
기정	68	공공공지	-	연기군 남면 고정리 67-2답 일원	197	-	197	11.8.5	
기정	69	공공공지	-	연기군 남면 고정리 228전 일원	414	-	414	11.8.5	
기정	117	공공공지	-	연기군 남면 고정리 68-1답 일원	131	-	131	12.7.4	

○ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	결정(변경)사유
39	공공공지	• 면적변경(2,737㎡ → 5,356㎡)	• 개발계획 변경에 따른 토지이용계획 조정

④ 광장(변경없음)

○ 광장 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			-	-	2,445	-	2,445	-	-
기정	6	광장	일반광장	연기군 남면 고정리 316-20임 일원	511	-	511	11.8.5	
기정	7	광장	일반광장	연기군 남면 고정리 산56-4임 일원	531	-	531	11.8.5	
기정	8	광장	일반광장	연기군 남면 고정리 60-3임 일원	441	-	441	11.8.5	
기정	9	광장	일반광장	연기군 남면 고정리 산88-1임 일원	441	-	441	11.8.5	
기정	10	광장	일반광장	연기군 남면 고정리 산88-1임 일원	521	-	521	11.8.5	

2-1-3-3 유통 및 공급시설

① 가스공급설비

○ 가스공급설비 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계			-	595	증)297	892	-	-
변경	3	가스공급설비	연기군 남면 고정리 317-9대 일원	595	증)297	892	12.7.4	-

○ 가스공급설비 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	결정(변경)사유
3	가스공급설비	• 면적변경(595㎡ → 892㎡)	• 개발계획 변경에 따른 토지이용계획 조정

② 공동구(변경없음)

○ 공동구 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치			연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비 고
			기점	종점	주요경과지				
합 계		-	-	-	-	3,580	10.20 ~10.75	-	1개소
기정	1	공동구	장기면 당암리 191답	남면 갈운리 364-8답	-	3,580	10.20 ~10.75	'07.7.4	-

2-1-3-4 공공 · 문화 · 체육시설

① 학교(변경없음)

○ 학교 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			-	-	112,547	-	112,547	-	-
기정	6	학교	초등학교	연기군 남면 고정리 273-2대 일원	13,868	-	13,868	07.7.4	
기정	7	학교	초등학교	연기군 남면 고정리 109답 일원	13,826	-	13,826	07.7.4	
기정	46	학교	중학교	연기군 남면 고정리 231-2답 일원	14,762	-	14,762	07.7.4	
기정	66	학교	고등학교	연기군 남면 고정리 359전 일대	26,934	-	26,934	07.7.4	
기정	67	학교	고등학교	연기군 남면 고정리 산56-3임 일원	28,327	-	28,327	09.1.7	
기정	68	학교	고등학교	연기군 남면 고정리 237-1답 일원	14,830	-	14,830	07.7.4	

② 공공청사

○ 공공청사 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			-	-	17,370	-	17,370	-	
기정	3	공공청사	복합시설	연기군 남면 고정리 산71-1임 일원	11,810	-	11,810	07.7.4	- 도서관2 중복결정(11,810㎡) - 문화시설8 중복결정(11,810㎡) - 사회복지시설10 중복결정(11,810㎡)
기정	4	공공청사	119 안전센터	연기군 남면 고정리 산71-1임 일원	2,320	-	2,320	07.7.4	-
기정	32	공공청사	경찰 지구대	연기군 남면 고정리 103답 일원	1,421	-	1,421	10.7.28	-
기정	33	공공청사	우체국	연기군 남면 고정리 103답 일원	1,819	-	1,819	10.7.28	-

③ 청소년수련시설(변경없음)

○ 청소년수련시설 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	청소년 수련시설	-	연기군 남면 고정리 산93-1임 일원	14,513	-	14,513	07.7.4	

④ 체육시설(변경없음)

○ 체육시설 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			-	-	8,918	-	8,918	-	
기정	1	체육시설	-	연기군 남면 고정리 264-3임 일원	4,031	-	4,031	10.7.28	-
기정	6	체육시설	-	연기군 남면 고정리 264-3임 일원	4,887	-	4,887	07.7.4	-

⑤ 문화시설(변경없음)

○ 문화시설 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	8	문화시설	-	연기군 남면 고정리 산71-1임 일원	11,810	-	11,810	10.7.28	- 공공청사3 중복결정(11,810㎡) - 도서관2 중복결정(11,810㎡) - 사회복지시설10 중복결정(11,810㎡)

⑥ 도서관(변경없음)

○ 도서관 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	2	도서관	-	연기군 남면 고정리 산71-1임 일원	11,810	-	11,810	10.7.28	- 공공청사3 중복결정(11,810㎡) - 문화시설8 중복결정(11,810㎡) - 사회복지시설10 중복결정(11,810㎡)

⑦ 사회복지시설(변경없음)

○ 사회복지시설 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	10	사회복지시설	-	연기군 남면 고정리 산71-1임 일원	11,810	-	11,810	10.7.28	- 공공청사3 중복결정(11,810㎡) - 문화시설8 중복결정(11,810㎡) - 도서관2 중복결정(11,810㎡)

2-1-3-5 도시방재시설

① 하천(변경없음)

○ 하천 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장(km)	폭원(m)	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기점	종점	주 요 경과지			기정	변경	변경후		
계			-	-	-	-	-	-	467,623 (77,845)	-	467,623 (77,845)	-	
기정	2	범직이천	소하천	남면 고정리 20	남면 고정천 합류점	-	1.34	7~14	21,030 (6,657)	-	21,030 (6,657)	07.7.4	
기정	3	제천	지방하천	남면 고정리 766-1천	남면 나성리 50-3천	-	5.59	27-160	405,367 (68,030)	-	405,367 (68,030)	07.7.4	
기정	4	방축천	지방하천	남면 갈운리 182-1도	남면 중촌리 450천	-	5.00	35~55	41,226 (3,158)	-	41,226 (3,158)	07.7.4	

* ( )안은 1-2생활권내 면적임

2-2 획지 및 건축물에 관한 제1종지구단위계획 결정조서

2-2-1 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 제1종지구단위계획 결정(변경)조서

2-2-1-1 획지형 단독주택용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			획지번호	면적(㎡)	
–	D1	19,281	1	336	• 필지분할 및 합병 불허
			2	347	
			3	351	
			4	382	
			5	379	
			6	364	
			7	377	
			8	372	
			9	375	
			10	371	
			11	349	
			12	342	
			13	353	
			14	349	
			15	350	
			16	350	
			17	340	
			18	350	
			19	350	
			20	378	
			21	348	
			22	320	
			23	322	
			24	309	
			25	328	
			26	320	
			27	304	
			28	320	
			29	320	
			30	310	
			31	443	
			32	370	
			33	365	
			34	350	
			35	367	
			36	335	
			37	343	
			38	325	
			39	343	
			40	340	
			41	332	
			42	348	
			43	318	
			44	351	
			45	348	
			46	356	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			획지번호	면적(㎡)	
–	D1	19,281	47	324	• 필지분할 및 합병 불허
			48	324	
			49	332	
			50	250	
			51	371	
			52	328	
			53	328	
			54	360	
			55	336	
			56	328	
	D2	18,357	1	307	• 필지분할 및 합병 불허
			2	306	
			3	306	
			4	306	
			5	306	
			6	306	
			7	309	
			8	309	
			9	309	
			10	309	
			11	309	
			12	309	
			13	323	
			14	323	
			15	340	
			16	340	
			17	340	
			18	340	
			19	340	
			20	340	
			21	340	
			22	307	
			23	368	
			24	368	
			25	339	
			26	339	
			27	339	
			28	338	
			29	338	
			30	338	
			31	311	
			32	312	
			33	312	
			34	312	
			35	312	
			36	312	
			37	346	
			38	346	
			39	346	
			40	345	
			41	291	
			42	291	
			43	291	
			44	292	
			45	376	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			획지번호	면적(㎡)	
–	D2	18,357	46	384	• 필지분할 및 합병 불허
			47	378	
			48	286	
			49	286	
			50	286	
			51	286	
			52	286	
			53	316	
			54	315	
			55	316	
			56	315	
			57	317	
	D3	16,058	1	378	• 필지분할 및 합병 불허
			2	314	
			3	314	
			4	314	
			5	314	
			6	313	
			7	313	
			8	313	
			9	321	
			10	321	
			11	321	
			12	317	
			13	316	
			14	316	
			15	315	
			16	314	
			17	315	
			18	382	
			19	299	
			20	299	
			21	299	
			22	298	
			23	299	
			24	329	
			25	329	
			26	329	
			27	330	
			28	334	
			29	333	
			30	333	
			31	333	
			32	369	
			33	370	
			34	370	
			35	348	
			36	347	
			37	348	
			38	321	
			39	320	
			40	320	
			41	319	
			42	319	
			43	319	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			획지번호	면적(㎡)	
–	D3	16,058	44	343	• 필지분할 및 합병 불허
			45	335	
			46	338	
			47	339	
			48	339	
			49	339	
	D4	12,318	1	326	• 필지분할 및 합병 불허
			2	327	
			3	310	
			4	310	
			5	310	
			6	316	
			7	316	
			8	317	
			9	348	
			10	348	
			11	347	
			12	288	
			13	287	
			14	316	
			15	311	
			16	311	
			17	311	
			18	286	
			19	267	
			20	271	
			21	313	
			22	275	
			23	278	
			24	358	
			25	358	
			26	357	
			27	299	
			28	299	
			29	300	
			30	299	
			31	355	
			32	355	
			33	354	
			34	354	
			35	308	
			36	308	
			37	309	
			38	308	
			39	308	
	D5	13,190	1	332	• 필지분할 및 합병 불허
			2	332	
			3	332	
			4	324	
			5	324	
			6	324	
			7	324	
			8	324	
			9	324	
			10	324	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			획지번호	면적(㎡)	
–	D5	13,190	11	324	• 필지분할 및 합병 불허
			12	334	
			13	333	
			14	333	
			15	333	
			16	352	
			17	352	
			18	352	
			19	352	
			20	352	
			21	353	
			22	283	
			23	283	
			24	283	
			25	390	
			26	391	
			27	310	
			28	308	
			29	308	
			30	360	
			31	361	
			32	343	
			33	342	
			34	308	
			35	309	
			36	292	
			37	291	
			38	320	
			39	366	
			40	308	
	D6	15,069	1	289	• 필지분할 및 합병 불허
			2	290	
			3	333	
			4	333	
			5	333	
			6	334	
			7	329	
			8	330	
			9	330	
			10	333	
			11	311	
			12	311	
			13	311	
			14	310	
			15	310	
			16	358	
			17	357	
			18	357	
			19	358	
			20	361	
			21	360	
			22	360	
			23	361	
			24	364	
			25	364	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			획지번호	면적(㎡)	
–	D6	15,069	26	364	• 필지분할 및 합병 불허
			27	364	
			28	320	
			29	319	
			30	320	
			31	369	
			32	369	
			33	368	
			34	306	
			35	306	
			36	306	
			37	307	
			38	307	
			39	306	
			40	306	
			41	306	
			42	359	
			43	353	
			44	374	
			45	353	
	D7	28,347	1	426	• 필지분할 및 합병 불허
			2	425	
			3	385	
			4	385	
			5	385	
			6	396	
			7	395	
			8	396	
			9	304	
			10	304	
			11	304	
			12	306	
			13	304	
			14	304	
			15	304	
			16	356	
			17	356	
			18	356	
			19	370	
			20	370	
			21	370	
			22	348	
			23	348	
			24	353	
			25	353	
			26	353	
			27	353	
			28	353	
			29	353	
			30	364	
			31	365	
			32	365	
			33	365	
			34	365	
			35	365	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			획지번호	면적(㎡)	
–	D7	28,374	36	364	• 필지분할 및 합병 불허
			37	364	
			38	364	
			39	363	
			40	363	
			41	364	
			42	434	
			43	308	
			44	308	
			45	308	
			46	308	
			47	309	
			48	390	
			49	312	
			50	310	
			51	310	
			52	310	
			53	311	
			54	332	
			55	332	
			56	335	
			57	335	
			60	335	
			61	334	
			62	334	
			63	334	
			64	334	
			65	336	
			66	356	
			67	355	
			68	355	
			69	356	
			70	334	
			71	334	
			72	334	
			73	334	
			74	350	
			75	317	
			76	317	
			77	318	
			78	381	
			79	382	
			80	315	
			81	315	
			82	315	
			83	315	
			84	319	
	D8	25,318	1	342	• 필지분할 및 합병 불허
			2	342	
			3	342	
			4	341	
			5	366	
			6	365	
			7	365	
			8	367	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			획지번호	면적(㎡)	
–	D8	25,318	9	320	• 필지분할 및 합병 불허
			10	320	
			11	319	
			12	300	
			13	314	
			14	332	
			15	332	
			16	289	
			17	289	
			18	290	
			19	271	
			20	285	
			21	304	
			22	304	
			23	304	
			24	304	
			25	304	
			26	304	
			27	285	
			28	285	
			29	304	
			30	304	
			31	304	
			32	304	
			33	304	
			34	304	
			35	285	
			36	285	
			37	304	
			38	304	
			39	304	
			40	304	
			41	304	
			42	304	
			43	285	
			44	285	
			45	304	
			46	304	
			47	304	
			48	304	
			49	304	
			50	304	
			51	285	
			52	285	
			53	304	
			54	304	
			55	304	
			56	341	
			57	339	
			58	322	
			59	327	
			60	343	
			61	344	
			62	343	
			63	343	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			획지번호	면적(㎡)	
-	D8	25,318	64	343	• 필지분할 및 합병 불허
			65	324	
			66	322	
			67	339	
			68	344	
			69	344	
			70	344	
			71	344	
			72	344	
			73	344	
			74	344	
			75	316	
			76	316	
			77	316	
			78	315	
			79	319	
			80	319	

2-2-1-2 근린생활시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			획지번호	면적(㎡)	
계		9,089	-	9,089	
-	근생1	635	1	635	• 필지분할 및 합병 불허
	근생2	1,484	1	488	• 필지분할 및 합병 불허
			2	498	
			3	498	
	근생3	516	1	516	• 필지분할 및 합병 불허
	근생4	558	1	558	• 필지분할 및 합병 불허
	근생5	763	1	377	• 필지분할 및 합병 불허
			2	386	
	근생6	1,957	1	340	• 필지분할 및 합병 불허
			2	374	
			3	368	
			4	342	
			5	290	
			6	243	
	근생7	2,492	1	386	• 필지분할 및 합병 불허
			2	386	
			3	386	
			4	385	
			5	316	
			6	316	
			7	317	
	근생8	684	1	342	• 필지분할 및 합병 불허
			2	342	

2-2-1-3 공동주택용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		571,737	-	571,737	-
소계		131,430	-	131,430	-
-	L1	-	-	-	-
	L2	39,088	L2	39,088	• 필지분할 및 합병은 원칙적으로 불허하되, 부득이한 경우 대지분할 가능선에 의거하여 분할할 수 있다.
	L3	52,241	L3	52,241	
	L4	40,101	L4	40,101	• 필지분할 및 합병 불허
소계		440,307	-	440,307	
-	M1	62,924	M1	62,924	• 필지분할 및 합병은 원칙적으로 불허하되, 부득이한 경우 대지분할 가능선에 의거하여 분할할 수 있다.
	M2	49,552	M2	49,552	
	M3	126,388	M3	126,388	
	M4	45,087	M4	45,087	• 필지분할 및 합병 불허
	M5	24,355	M5	24,355	
	M6	29,255	M6	29,255	
	M7	34,553	M7	34,553	
	M8	40,833	M8	40,833	
	M9	27,360	M9	27,360	

2-2-1-4 주상복합용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		11,511	-	11,511	• 필지분할 불허
-	H1	11,511	H1	11,511	• 주거복합시설(주거비율 80%)

2-2-1-5 상업업무용지

① 상업업무용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		33,455	-	33,455	
-	C1	3,110	1	750	• 필지분할 및 합병 불허
			2	749	
			3	749	
			4	862	
	C2	5,310	1	1,038	• 필지분할 및 합병 불허
			2	1,051	
			3	1,051	
			4	1,051	
			5	1,119	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
	C3	6,029	1	1,202	• 필지분할 및 합병 불허
			2	1,215	
			3	1,215	
			4	1,215	
			5	1,182	
	C4	2,244	1	2,244	• 필지분할 불허
	C5	7,686	1	1,034	• 필지분할 및 합병 불허
			2	978	
			3	949	
			4	948	
			5	949	
			6	948	
			7	940	
			8	940	
	C6	9,076	1	876	• 필지분할 및 합병 불허
			2	1,011	
			3	978	
			4	1,155	
			5	1,259	
			6	1,280	
			7	1,280	
			8	1,237	

2-2-1-6 공공시설용지

① 공공청사(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		17,370	-	17,370	
-	청1-3	11,810	연기군 남면 고정리 산71-1임 일원	11,810	• 기초생활권복합시설 • 필지분할불허 • 문화시설8, 도서관2, 사회복지시설10 중복결정
	청1-4	2,320	연기군 남면 고정리 산71-1임 일원	2,320	• 119안전센터 • 필지분할불허
	청1-33	1,421	연기군 남면 고정리 103답 일원	1,421	• 경찰지구대 • 필지분할불허
	청1-34	1,819	연기군 남면 고정리 103답 일원	1,819	• 우체국 • 필지분할불허

② 청소년수련시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		14,513	-	14,513	-
-	수련1-1	14,513	연기군 남면 고정리 산93-1임 일원	14,513	

③ 노외주차장(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		5,352	-	5,352	
-	주1-15	2,418	연기군 남면 고정리 103답 일원	2,418	
	주1-16	1,000	연기군 남면 고정리 89전 일원	1,000	• 필지분할불허
	주1-17	495	연기군 남면 고정리 63-4답 일원	495	
	주1-27	1,439	연기군 남면 고정리 251답 일원	1,439	

④ 문화시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		11,810	-	11,810	• 청3에 문화시설8, 도서관2, 사회복지시설10 중복결정
-	청1-3	11,810	연기군 남면 고정리 산 71-1임 일원	11,810	

② 도서관(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		11,810	-	11,810	• 청3에 문화시설8, 도서관2, 사회복지시설10 중복결정
-	청1-3	11,810	연기군 남면 고정리 산 71-1임 일원	11,810	

⑤ 사회복지시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		11,810	-	11,810	• 청3에 문화시설8, 도서관2, 사회복지시설10 중복결정
-	청1-3	11,810	연기군 남면 고정리 산 71-1임 일원	11,810	

⑥ 공공기관용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		27,931	-	27,931	
-	관1-1	6,600	연기군 남면 고정리 203전 일원	6,600	
	관1-2	10,000	연기군 남면 고정리 239답 일원	10,000	
	관1-3	4,794	연기군 남면 고정리 196대 일원	4,753	• 필지분할 및 합병 불허
	관1-4	3,098	연기군 남면 고정리 200-1대 일원	3,069	
	관1-5	3,542	연기군 남면 고정리 246대 일원	3,509	

2-2-1-7 교육시설용지

① 초등학교(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		27,694	-	27,694	• 필지분할불허
-	초1-6	13,868	연기군 남면 고정리 273-2대 일원	13,868	
	초1-7	13,826	연기군 남면 고정리 109답 일원	13,826	

② 중학교(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		14,762	-	14,762	• 필지분할불허
-	중1-3	14,762	연기군 남면 고정리 231-2답 일원	14,762	

③ 고등학교(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		70,091	-	70,091	• 필지분할불허
-	고1-2	26,934	연기군 남면 고정리 359전 일원	26,934	
	고1-3	28,327	연기군 남면 고정리 산56-3임 일원	28,327	
	고1-4	14,830	연기군 남면 고정리 237-1답 일원	14,830	

2-2-1-8 기반시설용지

① 가스배관시설

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		595	-	595	• 필지분할불허
-	가스1-1	595	연기군 남면 고정리 317-9대 일원	595	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		892	-	892	• 필지분할불허
-	가스1-1	892	연기군 남면 고정리 317-9대 일원	892	

2-2-1-9 농업관련시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		3,300	-	3,300	• 필지분할불허
-	농1-1	3,300	연기군 남면 고정리 산71-1임 일원	3,300	

2-2-1-10 기타시설용지

① 종교시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		4,964	-	4,964	
-	종1-5	1,899	연기군 남면 고정리 산87임 일원	1,899	• 필지분할불허
	종1-6	2,045	연기군 남면 고정리 105답 일원	2,045	
	종1-12	1,020	연기군 남면 고정리 318-3대 일원	1,020	

② 위험물저장 및 처리시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		1,959	-	1,959	• 필지분할불허
-	주유1-2	1,034	연기군 남면 고정리 317-8대 일원	1,034	
	액화1-1	925	연기군 남면 고정리 317-4대 일원	925	

③ 유치원(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		4,699	-	4,699	• 필지분할불허
-	유1-2	2,000	연기군 남면 고정리 134답	2,000	
	유1-3	2,699	연기군 남면 고정리 205답 일원	2,699	

④ 보육시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		2,078	-	2,078	• 필지분할불허
-	보1-2	1,008	연기군 남면 고정리 63-2답 일원	1,008	
	보1-3	1,070	연기군 남면 고정리 137답 일원	1,070	

2-2-2 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 제1종지구단위계획 결정조서

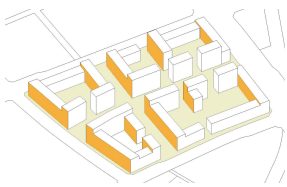
2-2-2-1 획지형 단독주택용지

도면번호	위치(가구번호)	구분	계획내용		
-	D1 ~D8	용도	RD	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 - 단독주택(다중주택, 다가구주택 제외) • 건축물 지하층은 주거용도 불허
				불허용도	• 허용용도외 용도
		건폐율	• 40% 이하		
		용적률	• 80% 이하		
		높 이	• 3층 이하		
		배 치	• 안전한도시조성계획기법을 적용하여 건축물의 주출입구는 도로변으로 배치함 • 정남방향의 일조권을 고려하여, 인접대지 경계선으로부터 일정거리 이상 이격하여 건축물을 배치함 - 1열 배치의 경우 : 정남방향 3미터 - 2열 이상 배치의 경우 : 정남방향 3미터		
		형 태	• 경사지붕 설치 (권장) - 수평투영면적의 50%이상을 경사지붕으로 함 - 물매는 4/10 이상으로 함 • 담장 - 건축물의 담장 및 대문의 높이는 0.8m 이하로 하며, 생울타리, 자연재료 사용 • 옥상 - 옥탑 등의 높이는 2미터를 초과할 수 없음 - 각종 설비(물탱크, 에어컨 실외기 등)에 대해 차폐시설 설치 • 건축물미관에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-1] 참조		
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-3] 참조		
		건축선	• 대지경계선으로부터 1m 이상 이격하여 건축한계선 지정		
		가구수	• 448가구		

2-2-2-2 근린생활시설용지

도면번호	위치(가구번호)	구분	계획내용		
-	근생1 ~근생8	용도	RC	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 – 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설
				불허용도	• 제2종 근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 장의사, 총포사, 수리점(차량) • 허용용도외 용도
		건폐율	• 40% 이하		
		용적률	• 80% 이하		
		높 이	• 3층 이하		
		배 치	• 안전성을 고려하여, 건축물의 주출입구는 도로변에 접한면으로 한다.		
		형 태	• 경사지붕 설치 권장 –수평투영면적의 50%이상을 경사지붕으로 함 –물매는 4/10 이상으로 함 • 옥상 – 옥탑 등 부대시설의 높이는 2미터를 초과할 수 없음 • 건축물미관에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-1] 참조 • 옥외광고물에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-2] 참조		
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조		
		건축선	• 대지경계선으로부터 1m 이격하여, 건축한계선을 지정		

2-2-2-3 공동주택용지-중저밀용지

도면번호	위치(가구번호)	구분	계획내용		
-	L1~4	용도	RL	허용용도	• 건축법 시행령 별표 1의 제2호 공동주택 • 주택법 제2조제6호 및 제7호와 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조 및 제5조 부대복리시설
				불허용도	• 허용용도외 용도
		건폐율 용적률 높 이	• 시행지침 제2편 <표2-3-4> 공동주택용지의 주택 및 건축 규모계획 참조		
		배 치	• 블록 내부에 중정을 설치할 수 있는 중정형 주동배치 유도		
		형 태	• ㄷ/ㅁ/ㄹ자 형태의 중정형 주동타입 권장 • 기타 건축물미관에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-1] 참조 • 옥외광고물에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-2] 참조 		
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조 • 공동주택 측벽그래픽에 관한 사항은 제2편 [2-3-11] 참조		
		건축선	• 건축선은 지구단위계획결정도에 따름		

2-2-2-4 공동주택용지-중밀용지

도면번호	위치(가구번호)	구분	계획내용		
-	M1~8	용도	RM	허용용도	• 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택 • 주택법 제2조 제6호 및 제7호와 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조, 제5조 부대복리시설
				불허용도	• 허용용도외 용도
		건폐율	• 시행지침 제2편 [2-3-4] 건축물의 규모 등에 관한 사항 참조		
		용적률			
		높이			
		배치	M1~M8		• "탑상형배치구간"(M1~M4) - 천변경계, 공원경계로부터 30m 범위내에 설정 - "탑상형 배치구간"에는 하천변 및 구릉지변 조망이 용이하도록 탑상형 아파트배치 - "탑상형 아파트"라 함은 시행지침[1-1-5-16]에 의거한다. • "개방지수" - "탑상형배치구간"에서는 "개방지수"를 50% 이상 확보
					• "통경축반영구간"(M1~M3) - 입면적의 50%이상을 개방 - 다단형, 중정형, 판상형의 제시된 주택유형을 고려 - 도시 전체의 통경축을 반영하여, 건축물의 남향배치 유도
		형태	• 주거동 길이 - 8층 이하 : 제한 없음 - 9층 이상~15층 이하 : 6호 이하 - 16층 이상 : 4호 이하 - 25층 이상의 주동은 4호 이하의 탑상형 권장 • 주거동 형태 - 아파트 주동의 기본형인 판상형, 탑상형을 기준으로 함 - 시행지침 제2편의 <그림2-3-5>가 정하는 혼합유형 권장 • 담장 등 - 커뮤니티개방확보를 위해 담장설치 불허 - 지형여건상 부득이한 경우, 도로변으로는 식수대, 둔덕조성 가능 • 피로티 등 - 주거동의 전용면적이 60㎡이상이고, 한 층에 연속되는 호수가 6호 이상인 경우는 4호마다 1개소씩 피로티 구조를 설치 • 융통형 구조 권장 (시행지침 [2-3-5-6]참조) • 건축물미관에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-1] 참조 • 옥외광고물에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-2] 참조		
		색채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조 • 공동주택 측벽그래픽에 관한 사항은 제2편 [2-3-11] 참조		
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여 "건축한계선" 지정		

2-2-2-5 주상복합용지

도면번호	위치(가구번호)	구분	계획내용			
-	H1	용도	H	허용용도	주거용도	• 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 – 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 제8호 및 제9호와 「주택건설기준 등에 관한 규정」이 정하는 부대복리시설
					주거외용도	• 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 – 제1종 근린생활시설 – 제2종 근린생활시설(옥외철탑이 설치된 골프연습장, 제조업소, 수리점(차량), 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 고시원 제외) – 문화 및 집회시설 (마권장외발매소, 마권전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차경기장 제외) – 판매시설(도매시장 제외) – 운동시설(옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) – 업무시설(오피스텔 제외)
				불허용도		• 허용용도외 용도 • 절대위생정화구역 내 불허용도는 학교보건법 제6조에 명시된 시설물 포함
		건폐율	• 50퍼센트 이하			
		용적률	• 400퍼센트 이하			
		높 이	• 30층			
		배 치	• 건축물의 1층 바닥높이차 –대지내 공지 또는 보도와 10센티미터 이상나지 않도록 조성 –장애인을 위한 경사로 설치 시 1/12 이하 적용			
		형 태	• 융통형 구조 권장 –시행지침 [2-3-5-6]참조 • 건축물미관에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-1] 참조 • 옥외광고물에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-2] 참조			
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조			
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m이상 이격하여 건축한계선 지정			

2-2-2-6 상업업무용지

① 상업업무용지

도면번호	위치(가구번호)	구분	계획내용		
-	C1~6	용도	C	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 – 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 장의사, 총포사 제외) – 판매시설(도매시장, 소매시장 제외), 숙박시설(여관 및 여인숙 제외), 문화 및 집회시설, 운동시설, 관광휴게시설, 교육연구시설, 노유자시설, 업무시설, 방송통신시설, 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원, 부수시설 중 장례식장 제외)
				불허용도	• 허용용도외의 용도
		건폐율	C1~C6, 농1		• 70% 이하
		용적률	C1		• 300% 이하
			C2,C3,C6		• 500% 이하
			C4,C5		• 400% 이하
		높이	C1		• 4층 이하
			C2, C3		• 7층 이하
			C6		• 8층 이하
			C4,C5		• 6층 이하
		배치	• 건축물의 1층 바닥높이차 –대지내 공지 또는 보도와 10cm 이상 나지 않도록 조성 –장애인을 위한 경사로 설치 시 1/12 이하 권장		
		형태	• 아케이드, 차양 등 설치 권장 • 건축물미관에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-1] 참조 • 옥외광고물에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-2] 참조		
		색채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조		
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m이상 이격하여 건축한계선 지정		

2-2-2-7 공공시설용지

① 공공청사

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
–	청1-3	용 도	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 – 제1,2종 근린생활시설 – 문화 및 집회시설 – 노유자시설 – 교육연구시설 중 도서관 – 운동시설 – 업무시설 중 공공업무시설
			불허 용도	• 허용용도외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	• 개별 건축계획 수용	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여 건축한계선 지정	
		비고	• 청3에 문화시설8, 도서관2, 사회복지시설10 중복결정	
	청1-4, 1-33, 1-34	용 도	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 – 제1,2종근린생활시설 – 업무시설 중 공공업무시설
			불허 용도	• 허용용도외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	• 개별 건축계획 수용	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여 건축한계선 지정 • 청4, 32, 33 대지 상호 간에는 건축한계선 지정 없음	

② 수련시설

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
–	수련1-1	용 도	허용 용도	• 수련1 : 청소년 수련시설 및 그 부속용도
			불허 용도	• 허용용도외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	• 개별 건축계획 수용	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여 건축한계선 지정	

③ 노외주차장

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용	
–	주1-15,1-16,1-17,1-27	용도	허용 용도	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도) • 「주차장법 시행령」 제1조의2 1항(주차전용건축물의 주차면적비율)에 의해 건축법 시행령 별표1호의 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있음 (저층부에 적용함)
			불허 용도	• 제2종 근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 장의사, 총포사 • 허용용도외 용도
		건폐율	주15, 27	• 90% 이하
			주16	• 80% 이하
			주17	• 60% 이하
		용적률	주15,27	• 600% 이하
			주16	• 300% 이하
			주17	• 180% 이하
		높이	주15,27	• 6층 이하
			주16	• 4층 이하
			주17	• 3층 이하
		배치	• 2층 이하는 건축연면적의 30%미만의 범위에서 근린생활시설 배치 가능 • 주차대수의 2/100 이상은'장애인전용주차장'을 반드시 설치	
		형태	• 개별 건축계획 수용	
		색채	• 개별 건축계획 수용	
		건축선	• 대지경계선으로부터 1.5m이상 이격하여 건축한계선 지정	

④ 문화시설

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
–	청1-3	용 도	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 – 제1,2종근린생활시설 – 문화 및 집회시설 – 노유자시설 – 교육연구시설 중 도서관 – 운동시설 – 업무시설 중 공공업무시설
			불허 용도	• 허용용도외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	• 개별 건축계획 수용	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여 건축한계선 지정	
		비고	• 청3에 문화시설8, 도서관2, 사회복지시설10 중복결정	

⑤ 도서관

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
–	청1-3	용 도	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 – 제1,2종근린생활시설 – 문화 및 집회시설 – 노유자시설 – 교육연구시설 중 도서관 – 운동시설 – 업무시설 중 공공업무시설
			불허 용도	• 허용용도외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	• 개별 건축계획 수용	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여 건축한계선 지정	
		비고	• 청3에 문화시설8, 도서관2, 사회복지시설10 중복결정	

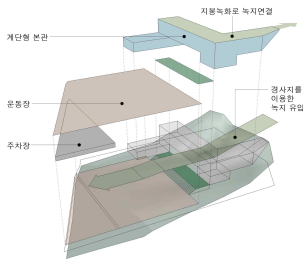
⑥ 사회복지시설

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
–	청1-3	용 도	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 – 제1,2종근린생활시설 – 문화 및 집회시설 – 노유자시설 – 교육연구시설 중 도서관 – 운동시설 – 업무시설 중 공공업무시설
			불허 용도	• 허용용도외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	• 개별 건축계획 수용	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여 건축한계선 지정	
		비고	• 청3에 문화시설8, 도서관2, 사회복지시설10 중복결정	

⑦ 공공기관용지(신설)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
–	관1-1~ 관1-5	용 도	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 – 공동주택(기숙사에 한함) – 제1종, 제2종근린생활시설 – 문화 및 집회시설 – 교육연구시설 – 운동시설 – 업무시설 중 공공업무시설
			불허 용도	• 허용용도외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 8층 이하	
		배 치	• 개별 건축계획 수용	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여 건축한계선 지정	
		비고		

2-2-2-8 교육시설용지

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
-	초1-6,1-7, 중1-3, 고1-2,1-3, 1-4	용 도	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 교육연구시설 중 학교
			불허 용도	• 허용용도외 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	• 남향배치 권장 • 3미터 전면공지는 보도연접형으로 조성	
		형 태	• 경사지 활용(초6) - 경사지형을 계단형으로 구성함으로서 운동장과 교내 실내공간을 형성하여 다양한 행위를 유발 할 수 있도록 배치	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여, 건축한계선을 지정한다.	

2-2-2-9 기반시설용지

① 가스배관시설

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용	
-	가스1-1	용도	허용 용도	• 「도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제70조에 따른 가스공급설비
			불허 용도	• 허용용도외 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높이	• 4층 이하	
		배치	• 개별 건축계획 수용	
		형태	• 개별 건축계획 수용	
		색채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여, 건축한계선을 지정한다.	

2-2-2-10 농업관련시설용지

도면번호	위치(가구번호)	구분	계획내용	
-	농1-1	용도	허용용도	• 「택지개발촉진법 시행령」 제2조(공공시설의 범위) 3항 라목의 시설 • 「건축법 시행령」 별표 1(용도별 건축물의 종류)에 의한 다음의 용도 3. 제1종 근린생활시설 4. 제2종 근린생활시설 (옥외철탑이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 제조업소, 수리점(차량), 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 고시원 제외) 5. 문화 및 집회시설 (마권 장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차경기장 제외) 7. 판매시설 13. 운동시설 (옥외철탑이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) 14. 업무시설 17. 공장 18. 창고시설 27. 관광휴게시설
			불허용도	• 허용용도외 용도
		건폐율	• 70% 이하	
		용적률	• 500% 이하	
		높 이	• 8층 이하	
		배 치	• 건축물의 1층 바닥높이차 -대지내 공지 또는 보도와 10cm 이상 나지 않도록 조성 -장애인을 위한 경사로 설치 시 1/12 이하 권장	
		형 태	• 건축물미관에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-1] 참조 • 옥외광고물에 관한 사항은 시행지침 제3편 [3-2] 참조	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여 건축한계선 지정 • 대중교통중심도로변으로부터 직각방향으로 3m 이상 이격하여 건축지정선 지정	

2-2-2-11 기타시설용지

① 종교시설

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용	
-	종1-5, 1-6, 1-12	용 도	허용용도	• 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 4. 제2종 근린생활시설 중 종교집회장 6. 종교시설 중 종교집회장
			불허용도	• 허용용도외 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배 치	• 특정일의 이용객 증가에 대비하여 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 3m이상 건축선을 후퇴하여 전면공지(보도연접형) 조성 권장	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
		색 채	• 개별 건축계획 수용	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여 건축한계선 지정	

② 위험물저장 및 처리시설(주유소)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
-	주유1-2	용 도	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 4. 제2종 근린생활시설 중 수리점(차량) 19. 위험물 처리 및 저장시설 중 주유소 및 석유판매소(기계식 세차설비를 포함한다) • 「위험물 안전관리법」 시행규칙 별표 13의 부대시설
			불허 용도	• 허용용도외 용도
		건폐율	• 60퍼센트 이하	
		용적률	• 200퍼센트 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배 치	• 개별 건축계획 수용	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여 건축한계선 지정	

③ 위험물저장 및 처리시설(액화가스충전소)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
–	액화1-1	용 도	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 4. 제2종 근린생활시설 중 수리점(차량) 19. 위험물 처리 및 저장시설 중 액화가스 충전소·판매소·저장소(기계식 세차설비를 포함한다) • 「위험물 안전관리법」 시행규칙 별표 13의 부대시설 • 도시가스사업법 시행규칙 제2조 제3항의 고정식압축 도시가스자동차충전시설
			불허 용도	• 허용용도외 용도
		건폐율	• 60퍼센트 이하	
		용적률	• 200퍼센트 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배 치	• 개별 건축계획 수용	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여 건축한계선 지정	

④ 유치원

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
–	유1-2,1-3	용 도	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표 1호에 의한 다음의 용도 – 교육연구시설 중 유치원 – 전체 연면적의 70퍼센트 이상을 유치원 시설로 하는 경우 나머지 연면적은 의료시설, 주민운동시설, 보육시설, 근린생활시설, 미성년자를 위한 학원으로 설치할 수 있음
			불허 용도	• 허용용도외 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	• 교육시설의 경우 가급적 남향배치 권장한다.	
		형 태	–	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여 건축한계선 지정	

⑤ 보육시설

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
–	보1-2,1-3	용 도	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표 1호에 의한 노유자시설 중 아동관련시설 – 전체 연면적의 70퍼센트 이상을 당해시설로 하는 경우 나머지 연면적에 한해서 제1종 근린생활시설 중 탁구장·체육도장, 제2종 근린생활시설 중 학원, 교육연구시설 중 학원에 한하여 설치할 수 있음
			불허 용도	• 허용용도외 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	• 남향배치 권장	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 제 3편 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3m 이상 이격하여 건축한계선 지정	

2-2-3 기타사항에 관한 제1종지구단위계획 결정조서

2-2-3-1 획지형 단독주택용지

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	D1~8	대지내 공지	• 시행지침 [1-2-6], [1-2-7], [2-1-4]
		대지내 차량출입	• 시행지침 [1-2-10], [2-1-5]
		부설주차장의 설치	• 시행지침 [1-2-11], [2-1-6]
		상세계획	• 시행지침 [4-1], [4-2], [4-4], [4-5]

주1) 투수성포장 : 투수성 콘크리트 등의 투수성 포장재료를 사용하여 포장하거나 잔디블록 등과 같이 포장면 상단에서 지하의 지반으로 물이 침투될 수 있는 조립식 포장방식을 사용하여 포장하는 것을 말한다. 다만, 투수성 포장이라 하더라도 경사도가 3%를 초과하는 곳은 불투성포장으로 본다.

2-2-3-2 근린생활시설용지

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	근생1~8	대지내공지	• 시행지침 [1-2-6], [1-2-7]
		대지내차량출입	• 시행지침 [1-2-10], [2-2-4]
		부설주차장의 설치	• 시행지침 [1-2-11], [2-2-5]
		상세계획	• 시행지침 [4-1], [4-2], [4-5]

2-2-3-3 공동주택용지

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	L1~4, M1~8	대지내공지	• 시행지침 [1-2-6], [1-2-7], [1-2-8], [1-2-9], [2-3-6]
		대지내 차량출입	• 시행지침 [1-2-10], [2-3-7]
		대지내 차량동선	• 시행지침 [1-2-10], [2-3-8]
		부설주차장의 설치	• 시행지침 [1-2-11], [2-3-9]
		상세계획	• 시행지침 [4-1], [4-2], [4-4], [4-5]

2-2-3-4 주상복합용지

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	H1	대지내공지	• 시행지침 [1-2-6], [1-2-7]
		단지내 차량출입	• 시행지침 [1-2-10], [2-4-5]
		대지내 차량동선	• 시행지침 [1-2-10], [2-4-6]
		부설주차장의 설치	• 시행지침 [1-2-11], [2-4-8]
		상세계획	• 시행지침 [4-1], [4-2], [4-4], [4-5]

2-2-3-5 상업업무용지

도 면 번 호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	C1~6	대지내공지	• 시행지침 [1-2-6], [1-2-7]
		대지내 차량출입	• 시행지침 [1-2-10], [2-5-6]
		대지내 차량동선	• 시행지침 [2-5-7]
		부설주차장의 설치	• 시행지침 [1-2-11], [2-5-8]
		상세계획	• 시행지침 [4-1], [4-2], [4-4], [4-5]

2-2-3-6 공공시설용지

도 면 번 호	위치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
-	청1-3,1-4,1-33 ,1-34 수련1-1, 관1-1~1-5	대지내공지	• 시행지침 [1-2-6], [1-2-7], [2-6-4]
		대지내 차량출입	• 시행지침 [1-2-10], [2-6-5]
		대지내 차량동선	-
		부설주차장의 설치	• 시행지침 [1-2-11], [2-6-6]
		상세계획	• 시행지침 [4-1], [4-5]

2-2-3-7 교육시설용지

도 면 번 호	위치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
-	초1-6,1-7, 중1-3, 고1-2,1-3	대지내공지	• 시행지침 [1-2-6], [1-2-7], [2-7-4]
		대지내 차량출입	• 시행지침 [1-2-10], [2-7-5]
		대지내 차량동선	-
		부설주차장의 설치	• 시행지침 [1-2-11], [2-7-6]
		상세계획	• 시행지침 [4-1], [4-5]

2-2-3-8 기반시설용지

도 면 번 호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	가스1-1	대지내공지	• 시행지침 [1-2-6], [1-2-7], [2-8-4]
		대지내 차량출입	• 시행지침 [1-2-10], [2-8-5]
		대지내 차량동선	-
		부설주차장의 설치	• 시행지침 [1-2-11], [2-8-6]
		상세계획	• 시행지침 [4-1], [4-5]

2-2-3-9 농업관련시설용지

도 면 번 호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	농1-1	대지내공지	• 시행지침 [1-2-6], [1-2-7], [2-9-6]
		대지내 차량출입	• 시행지침 [1-2-10], [2-9-7]
		대지내 차량동선	• 시행지침 [2-9-8]
		부설주차장의 설치	• 시행지침 [1-2-11], [2-9-9]
		상세계획	• 시행지침 [4-1], [4-2], [4-4], [4-5]

2-2-3-10 기타시설 용지

도 면 번 호	위치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
-	유1-2,1-3 종1-5,1-6,1-12 주유1-2 액화1-1 보1-2,1-3	대지내공지	• 시행지침 [1-2-6], [1-2-7], [2-10-4]
		대지내 차량출입	• 시행지침 [1-2-10], [2-10-5]
		대지내 차량동선	-
		부설주차장의 설치	• 시행지침 [1-2-11], [2-10-6]
		상세계획	• 시행지침 [4-1]