지 구 단 위 계 획　결 정 조 서

(2-3생활권)

Contents_목차

결정조서

1 구역경계 설정

1-1 [2-3 생활권] 구역경계 설정 ····· 1

2 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정조서

2-1 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정조서 ····· 1

2-2 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정조서 ····· 3

2-3 획지 및 건축물에 관한 지구단위계획 결정조서 ····· 17

※ 첨부 : 지구단위계획 결정도

1. [2-3 생활권] 지구단위계획 수립단위 결정도
2. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획결정도
3. 용도지역·지구 결정도
4. 도시계획시설결정도
5. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정도
6. 지구단위계획 결정도

1 구역경계 설정

1-1 [2-3생활권] 구역경계 설정

구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
2-3생활권(첫마을)	충청남도 연기군 남면 나성리, 송원리 일원	1,158,731	-	1,158,731	

2 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서

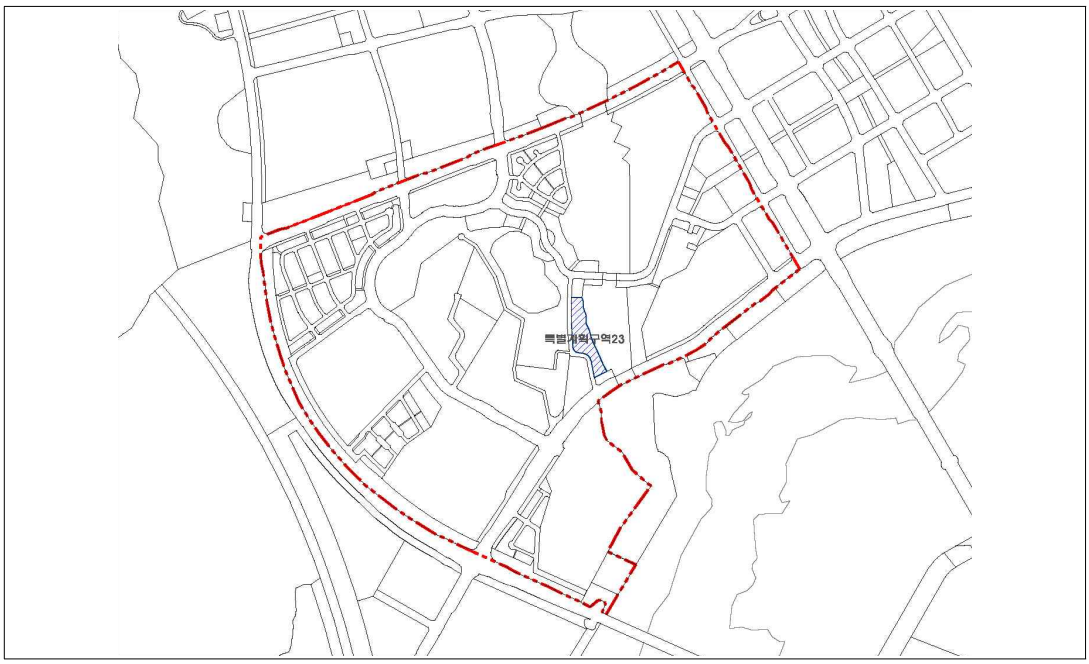
2-1 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정조서

2-1-1 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구역번호	면 적(㎡)			위 치		비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
합 계	8,503	-	8,503	-	-	
특23	8,503	-	8,503	-	-	변경없음

* 특별계획구역에 대하여는 『국토의계획및이용에관한법률』 제52조, 시행령 제45조에서 규정한 지구단위계획을 별도로 수립하여야 함

<2-3생활권(첫마을) 지구단위계획의 특별계획구역 지정대상 구분도>



2-2 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정조서

2-2-1 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

2-2-1-1 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		1,158,731	-	1,158,731	100.0	
주거지역	소 계	877,476	-	871,193	75.2	
	제1종전용주거지역	185,935	-	163,121	14.1	
	제2종일반주거지역	619,685	-	642,498	55.4	
	준주거지역	65,574	-	65,574	5.7	
녹지지역	자연녹지지역	287,405	-	287,538	24.8	

2-2-2 용도지구에 관한 도시관리계획 결정조서

2-2-2-1 용도지구에 관한 도시관리계획 결정조서

① 경관지구

구분	도면 표시	지구명	지구의 세 분	위치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭원(m)	최 초 결정일	비 고
합계	-	-	-	-	1,975,873 (47,652)	19,764 (1,024)	-		
기정	1	금강	수변경관 지구	반곡리 산53-1	1,975,873 (47,652)	19,764 (1,024)	100		

※( )안은 2-3생활권내 연장 및 면적임

2-2-3 도시계획시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서

2-2-3-1 교통시설

① 도로

○ 도로총괄표

구분	등급	류별	폭원	노선수		연장(m)		면적(㎡)		비고
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합계				61	61	12,113	12,113	214,358 (211,112)	214,358 (211,112)	
일반도로	계			45	45	10,565	10,565	199,948 (196,702)	199,948 (196,702)	
	대로	소계		3	3	3,633	3,633	112,754 (109,508)	112,754 (109,508)	
		3	27.5~33	3	3	3,633	3,633	112,754 (109,508)	112,754 (109,508)	
	중로	소계		10	10	2,979	2,979	51,617	51,617	
		1	20	3	3	618	618	13,304	13,304	
		2	15~19	3	3	1427	1427	26,173	26,173	
		3	12~15	4	4	934	996	12,140	12,884	
	소로	소계		32	32	3,953	3,953	35,577	35,577	
		1	10~11	12	12	1834	1834	17,293	17,293	
		2	8	19	19	2,037	1,785	17,776	15,760	
		3	6	1	1	82	82	508	508	
특수도로(보행자전용)	계			16	16	1,548	1,548	14,410	14,410	
	중로	소계		1	1	49	49	796	796	
		2	16	1	1	49	49	796	796	
	소로	소계		15	15	1,499	1,499	13,614	13,614	
		1	10~19	2	2	431	431	6,418	6,418	
		2	8	4	4	766	766	6,128	6,128	
		3	4	9	8	302	280	1,068	980	

※( )안은 2-3생활권내 연장과 면적임.

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	3	1004	27.5~33	보조간선	1,242 (1,180)	광로3-4001 남면나성리698-7구	대로2-4001 남면송원리116장	일반 도로		'07.7.4	
기정	대로	3	1006	27.5	간선도로	1,233	송원리 141-1답 (남면송원리790도)	대로3-1009 (남면 송원리228-10임)	일반 도로		'07.7.4	
기정	대로	3	1009	25	간선도로	1,220	광로3-4001 (남면나성리473답)	대로2-4001 (남면송원리산18-2임)	일반 도로		'07.7.4	
기정	중로	1	1023	20	집산도로	252	중로2-1016 (남면나성리542답)	중로1-1024 (남면나성리551답)	일반 도로		07.7.4	자전거도로L=252m(편측)
변경	중로	1	1019	20	집산도로	252	중로2-1016 (남면나성리542답)	중로1-1024 (남면나성리551답)	일반 도로		07.7.4	자전거도로L=252m(편측)
기정	중로	1	1024	20	집산도로	280	중로2-1016 (남면나성리698구)	중로2-1018종점부 (남면나성리552-2답)	일반 도로		07.7.4	자전거도로L=280m(편측)
변경	중로	1	1020	20	집산도로	280	중로2-1016 (남면나성리698구)	중로2-1018종점부 (남면나성리552-2답)	일반 도로		07.7.4	자전거도로L=280m(편측)
기정	중로	1	1026	20	집산도로	86	대로3-1009 (남면송원리산16-16임)	대로3-1006 (남면송원리304전)	일반 도로		07.7.4	자전거도로L=86m(편측)
변경	중로	1	1022	20	집산도로	86	대로3-1009 (남면송원리산16-16임)	대로3-1006 (남면송원리304전)	일반 도로		07.7.4	자전거도로L=86m(편측)
기정	중로	2	1017	18	집산도로	173	대로3-1004 (남면나성리573-2답)	중로1-1023 (남면나성리544-2답)	일반 도로		07.7.4	자전거도로(겸용)
변경	중로	2	1022	18	집산도로	173	대로3-1004 (남면나성리573-2답)	중로1-1023 (남면나성리544-2답)	일반 도로		07.7.4	자전거도로(겸용)
기정	중로	2	1018	19	집산도로	672	대로3-1006 (남면송원리218-1전)	중로1-1024종점부 (남면나성리552-2답)	일반 도로		07.7.4	자전거도로L=672m(편측)
변경	중로	2	1023	19	집산도로	672	대로3-1006 (남면송원리218-1전)	중로1-1024종점부 (남면나성리552-2답)	일반 도로		07.7.4	자전거도로L=672m(편측)
기정	중로	2	1019	15	집산도로	582	대로3-1006 (남면송원리335-1답)	남면송원리448답	일반 도로		07.7.4	자전거도로L=661m(편측)
변경	중로	2	1024	15	집산도로	582	대로3-1006 (남면송원리335-1답)	남면송원리448답	일반 도로		07.7.4	자전거도로L=661m(편측)
기정	중로	3	1008	12	국지도로	281	대로3-1006 (남면송원리203-5전)	남면송원리212-1전	일반 도로		07.7.4	자전거도로L=281m(편측)
변경	중로	3	1010	12	국지도로	281	대로3-1006 (남면송원리203-5전)	남면송원리212-1전	일반 도로		07.7.4	자전거도로L=281m(편측)
기정	중로	3	1011	12-15	국지도로	331	대로3-1004 (남면송원리134-3답)	수변공원6 (남면송원리74장)	일반 도로		07.7.4	
변경	중로	3	1011	12-15	국지도로	393	대로3-1004 (남면송원리134-3답)	수변공원6 (남면송원리74장)	일반 도로		07.7.4	시종점 변경
기정	중로	3	1010	12	국지도로	295	대로3-1006 (남면송원리203-3대)	중로1-1019 (남면송원리365답)	일반 도로		07.7.4	
변경	중로	3	1012	12	국지도로	295	대로3-1006 (남면송원리203-3대)	중로1-1019 (남면송원리365답)	일반 도로		07.7.4	
기정	중로	3	1097	12	국지도로	27	중로1-1023 (남면나성리550답)	학교2 (남면나성리551답)	일반 도로		09.1.7	
변경	중로	3	1111	12	국지도로	27	중로1-1023 (남면나성리550답)	학교2 (남면나성리551답)	일반 도로		09.1.7	
기정	소로	1	1001	11	국지도로	328	대로3-1004 (남면송원리산13-1임)	중로2-1021 (남면송원리산9-1임)	일반 도로		07.7.4	
기정	소로	1	1002	10	국지도로	399	소로1-1005 (남면송원리산18-2임)	소로2-1009 (남면송원리304-1임)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	1	1003	10	국지도로	25	대로3-1006 (남면송원리321답)	소로1-1002 (남면송원리308답)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	1	1004	10	국지도로	25	중로2-1022 (남면송원리산18-2임)	소로1-1002 (남면송원리산18-2임)	일반 도로		11.8.5	
기정	소로	1	1005	10	국지도로	134	중로2-1022 (남면송원리343-1전)	소로2-1009 (남면송원리산18-2임)	일반 도로		11.8.5	

※( )안은 2-3생활권내 연장임

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	1	1006	10	국지도로	184	소로2-1009 (남면송원리산18-2임)	소로1-1010 (남면송원리산18-1임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	1	1007	10	국지도로	136	소로1-1010 (남면송원리산18-1임)	소로1-1008 (남면송원리306-3전)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	1	1008	10	국지도로	87	대로3-1009 (남면송원리306-2전)	소로1-1002 (남면송원리308답)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	1	1009	10	국지도로	85	소로1-1008 (남면송원리307-1전)	남면송원리304-3임	일반도로		11.8.5	
기정	소로	1	1010	10	국지도로	218	대로3-1009 (남면송원리산16-15임)	소로1-1002 (남면송원리산18-2임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	1	1011	10	국지도로	111	소로2-1015종점부 (남면송원리382-2임)	중로3-1012 (남면송원리380-5임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	1	1012	10	국지도로	102	소로2-1016기점부 (남면송원리432-5답)	중로2-1022 (남면송원리805구)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	1	1041	10	국지도로	17	대로3-1004 (남면나성리600-6임)	남면나성리600-6임	일반도로		09.1.7	
변경	소로	1	1043	10	국지도로	17	대로3-1004 (남면나성리600-6임)	남면나성리600-6임	일반도로		09.1.7	
기정	소로	2	1001	8	국지도로	59	대로3-1006 (남면송원리228-10임)	남면송원리산7임	일반도로		07.7.4	
기정	소로	2	1002	8	국지도로	31	소로2-1004 (남면송원리산7임)	남면송원리228-10임	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1003	8	국지도로	17	소로2-1004 (남면송원리산7임)	남면송원리산7임	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1004	8	국지도로	133	소로1-1044 (남면송원리229-1전)	소로2-1001 (남면송원리산7임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1005	8	국지도로	92	소로1-1044 (남면송원리산6임)	소로1-1004 (남면송원리산7임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1006	8	국지도로	52	소로1-1044 (남면송원리산7임)	소로1-1044 (남면송원리산7임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1008	8	국지도로	206	소로1-1005 (남면송원리산18-2임)	남면송원리산18-2임	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1009	8	국지도로	132	소로1-1010 (남면송원리산18-2임)	소로2-1008 (남면송원리산18-2임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1010	8	국지도로	99	소로2-1009 (남면송원리산18-2임)	소로1-1006 (남면송원리산18-2임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1011	8	국지도로	86	소로2-1009 (남면송원리산18-2임)	소로1-1002 (남면송원리산18-2임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1012	8	국지도로	99	소로2-1013 (남면송원리산18-2임)	소로1-1007 (남면송원리산16-15임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1013	8	국지도로	72	소로1-1010 (남면송원리산18-2임)	소로1-1002 (남면송원리산18-2임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1014	8	국지도로	80	소로1-1002 (남면송원리308답)	소로1-1007 (남면송원리산16-15임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1015	8	국지도로	138	중로3-1012 (남면송원리370답)	소로1-1012기점부 (남면송원리382-2임)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1016	8	국지도로	146	중로3-1012 (남면송원리368답)	중로2-1019종점부 (남면송원리432-5답)	일반도로		11.8.5	
폐지	소로	2	1017	8	국지도로	30	남면송원리104-3답	남면송원리103-3답	일반도로		11.8.5	
폐지	소로	2	1018	8	국지도로	82	중로3-1011 (남면송원리135답)	소로2-1017 (남면송원리103-3답)	일반도로		11.8.5	
폐지	소로	2	1019	8	국지도로	140	중로3-1011 (남면송원리135답)	중로3-1011 (남면송원리65장)	일반도로		11.8.5	
기정	소로	2	1028	8	국지도로	87	소로2-1027 (남면고정리산159임)	소로2-1022 (남면고정리산159임)	일반도로		09.1.7	
변경	소로	2	1044	8	국지도로	87	소로2-1043 (남면고정리산159임)	소로2-1038 (남면고정리산159임)	일반도로		09.1.7	
기정	소로	3	1033	6	국지도로	82	소로1-1001 (남면송원리산143-1전)	남면송원리산13-1임	일반도로		09.11.9	

※( )안은 2-3생활권내 연장임

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	2	1001	16	특수도로	49	남면송원리167-2대	남면나성리산3임	보행자전용		07.7.4	
기정	소로	1	1009	10-19	특수도로	198	중로1-1019 (남면나성리550답)	중로2-1019 (남면나성리528답)	보행자전용		07.7.4	
변경	소로	1	1003	10-19	특수도로	198	중로1-1019 (남면나성리550답)	중로2-1021 (남면나성리528답)	보행자전용		07.7.4	
기정	소로	1	1010	10-19	특수도로	233	남면나성리552-1답	남면나성리산3임	보행자전용		07.7.4	
변경	소로	1	1004	10-19	특수도로	233	남면나성리552-1답	남면나성리산3임	보행자전용		07.7.4	
기정	소로	2	1001	8	특수도로	21	남면송원리산7임	소로2-1007 (남면송원리산7임)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	2	1002	8	특수도로	52	중로2-1021 (남면송원리산8-1임)	소로2-1007 (남면송원리산7임)	보행자전용		07.7.4	
기정	소로	2	1003	8	특수도로	36	중로2-1021 (남면송원리산9-1임)	남면송원리산8-1임	보행자전용		07.7.4	
기정	소로	2	1004	8	특수도로	657	남면송원리산13-1임	남면송원리산8-1임	보행자전용		07.7.4	
기정	소로	3	1001	4	특수도로	26	소(특)1-1004 (남면나성리587-2전)	남면나상리580-1답	보행자전용		07.7.4	
기정	소로	3	1002	2	특수도로	35	남면송원리229-11임	소로2-1004 (남면송원리산7임)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	3	1003	2	특수도로	40	소로2-1004 (남면송원리산7임)	소로2-1005 (남면송원리산7임)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	3	1004	2	특수도로	40	소로2-1005 (남면송원리산7임)	소로2-1006 (남면송원리산7임)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	3	1005	2	특수도로	39	소로2-1016 (남면송원리430장)	소로1-1012 (남면송원리430장)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	3	1006	2	특수도로	36	소로2-1015 (남면송원리380-8임)	소로2-1016 (남면송원리369-1답)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	3	1007	2	특수도로	42	소로1-1011 (남면송원리380-7임)	소로2-1015 (남면송원리380-8임)	보행자전용		11.8.5	
기정	소로	3	1008	2	특수도로	22	남면송원리382-2임	소로1-1011 (남면송원리380-7임)	보행자전용		11.8.5	
폐지	소로	3	1009	2	특수도로	22	소로2-1019 (남면송원리116장)	남면송원리791-9구	보행자전용		11.8.5	

※( )안은 2-3생활권내 연장임

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전도로명	변경후 도로명	변 경	변경사유
중로 3-1011	-	■ 도로명 변경	시종점 변경
소로 2-1017	-	■ 폐지	토지이용계획 변경에 따른 도로폐지
소로 2-1018	-	■ 폐지	토지이용계획 변경에 따른 도로폐지
소로 2-1019	-	■ 폐지	토지이용계획 변경에 따른 도로폐지
소로 1-1009	-	■ 폐지	특수도로 폐지

② 주차장 (변경없음)

○ 주차장 결정조서

구분	도면표시	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
합계	-	-	-	5,836	-	5,836		3개소
기정	29	주차장	연기군 남면 송원리 산8-1임 일원	1,407	-	1,407		-
기정	30	주차장	연기군 남면 송원리 산11-1임 일원	1,996	-	1,996		-
기정	31	주차장	연기군 남면 나성리 524답 일원	2,433	-	2,433		-

2-2-3-2 공간시설

① 공원

○ 공원 총괄표

구 분	개 소			면 적(㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	
계	8	-	8	207,274	-	207,274	-
소공원	0	-	0	-	-	-	-
어린이공원	4	-	4	15,908	-	15,908	-
근린공원	2	-	2	156,031	-	156,031	-
역사공원	1	-	1	23,949	-	23,949	-
수변공원	1	-	1	11,386	-	11,386	-

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계		-	-	-	207,301	-	207,301		8개소
기정	23	공원	어린이공원	연기군 남면 송원리 382-2임 일원	4,990	-	4,990		
기정	24	공원	어린이공원	연기군 남면 송원리 167-1전 일원	1,501	-	1,501		
기정	25	공원	어린이공원	연기군 남면 나성리 559-1답 일원	2,873	-	2,873		
기정	26	공원	어린이공원	연기군 남면 나성리 545답 일원	6,544	-	6,544		
기정	22	공원	근린공원	연기군 남면 나성리 산2-1임 일원	98,102	-	98,102		■ 유수지면적 10,711㎡포함
기정	23	공원	근린공원	연기군 남면 송원리 산11-1임 일원	57,929	-	57,929		
기정	3	공원	역사공원	연기군 남면 송원리 11-1임 일원	23,949	-	23,949		
기정	6	공원	수변공원	연기군 남면 송원리 781구 일원	11,413	-	11,413		■ 유수지면적 7,543㎡포함

② 녹지

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합계		-	-	-	62,820	감)1,384	61,436		24개소
소계			경관녹지		894	-	894		
기정	38	녹지	경관녹지	연기군 남면 송원리 368답 일원	266	-	266		
기정	39	녹지	경관녹지	연기군 남면 송원리 370답 일원	181	-	181		
기정	40	녹지	경관녹지	연기군 남면 송원리 375-1답 일원	205	-	205		
기정	41	녹지	경관녹지	연기군 남면 송원리 380-3목 일원	86	-	86		
기정	42	녹지	경관녹지	연기군 남면 송원리 365답 일원	156	-	156		
소계			완충녹지		61,926	-	60,524		
기정	68	녹지	완충녹지	연기군 남면 송원리 산16-15임 일원	30,857	-	30,857		
기정	69	녹지	완충녹지	연기군 남면 송원리 219-2임 일원	2,088	-	2,088		
기정	70	녹지	완충녹지	연기군 남면 송원리 산2-6임 일원	1,409	-	1,409		
기정	71	녹지	완충녹지	연기군 남면 송원리 8-1임 일원	403	-	403		
기정	72	녹지	완충녹지	연기군 남면 송원리 228-10임 일원	1,747	-	1,747		
기정	73	녹지	완충녹지	연기군 남면 나성리 444답 일원	2,147	-	2,147		
기정	74	녹지	완충녹지	연기군 남면 송원리 74장 일원	6,796	-	6,796		
기정	75	녹지	완충녹지	연기군 남면 송원리 134-4답 일원	3,657	-	3,657		
폐지	76	녹지	완충녹지	연기군 남면 송원리 118-1답 일원	1,026	감)1,026	-		
변경	76	녹지	완충녹지	연기군 남면 송원리 102전 일원	2,152	감)358	1,794		
기정	77	녹지	완충녹지	연기군 남면 송원리 산13-1임 일원	1,149	-	1,149		
기정	78	녹지	완충녹지	연기군 남면 나성리 712구 일원	3,447	-	3,447		
기정	79	녹지	완충녹지	연기군 남면 나성리 572답 일원	341	-	341		
기정	80	녹지	완충녹지	연기군 남면 송원리 산16-15임 일원	865	-	865		
기정	81	녹지	완충녹지	연기군 남면 송원리 304-1임 일원	917	-	917		
기정	82	녹지	완충녹지	연기군 남면 송원리 230-2전 일원	662	-	662		
기정	83	녹지	완충녹지	연기군 남면 송원리 311전 일원	861	-	861		
기정	84	녹지	완충녹지	연기군 남면 송원리 314답 일원	568	-	568		
기정	85	녹지	완충녹지	연기군 남면 송원리 342-5답 일원	406	-	406		
기정	86	녹지	완충녹지	연기군 남면 송원리 산18-2임 일원	428	-	428		

○ 녹지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	비 고
76	완충녹지	• 폐지	• 토지이용계획 변경에 따른 폐지
77	완충녹지	• 면적변경(2,152㎡ → 1,794㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 면적 변경

③ 공공공지

○ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합계		-	-	5,889	증)964	6,853		22개소
기정	119	공공공지	연기군 남면 송원리 산8-1임 일원	275	-	275	'07.7.4	
기정	120	공공공지	연기군 남면 송원리 산8-1임 일원	611	-	611	'07.7.4	
기정	121	공공공지	연기군 남면 송원리 산18-2임 일원	278	-	278	11.8.5	
기정	122	공공공지	연기군 남면 송원리 산18-1임 일원	94	-	94	11.8.5	
기정	123	공공공지	연기군 남면 송원리 산16-15임 일원	94	-	94	11.8.5	
기정	124	공공공지	연기군 남면 송원리 306-1전 일원	459	-	459	11.8.5	
기정	125	공공공지	연기군 남면 송원리 306-2전 일원	94	-	94	11.8.5	
기정	126	공공공지	연기군 남면 송원리 304-3전 일원	357	-	357	11.8.5	
기정	127	공공공지	연기군 남면 송원리 산18-2임 일원	187	-	187	11.8.5	
기정	128	공공공지	연기군 남면 송원리 산18-2임 일원	228	-	228	11.8.5	
기정	129	공공공지	연기군 남면 송원리 산18-2임 일원	228	-	228	11.8.5	
기정	130	공공공지	연기군 남면 송원리 산18-1임 일원	166	-	166	11.8.5	
기정	131	공공공지	연기군 남면 송원리 312답 일원	94	-	94	11.8.5	
기정	132	공공공지	연기군 남면 송원리 308답 일원	94	-	94	11.8.5	
기정	133	공공공지	연기군 남면 송원리 산2-6임 일원	276	-	276	11.8.5	
기정	134	공공공지	연기군 남면 송원리 343-1전 일원	94	-	94	11.8.5	
기정	135	공공공지	연기군 남면 송원리 343-1전 일원	94	-	94	11.8.5	
기정	136	공공공지	연기군 남면 송원리 산18-2임 일원	94	-	94	11.8.5	
기정	137	공공공지	연기군 남면 송원리 314답 일원	86	-	86	11.8.5	
기정	177	공공공지	연기군 남면 송원리 산18-2임 일원	848	-	848		
기정	178	공공공지	연기군 남면 송원리 308전 일원	1,138	-	1,138		
신설	179	공공공지	연기군 남면 송원리 118-1답 일원	-	증)964	964		

○ 공공공지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	비 고
179	공공공지	• 공공공지 신설	• 토지이용계획 변경에 따른 신설

< 2-3생활권(첫마을) 공원・녹지 결정(변경)도 >



2-2-3-3 유통 및 공급시설

① 공동구 : 변경없음

○ 공동구 결정조서

구분	도면 표시	시설명	위 치		연장 (m)	비 고
			기 점	종 점		
합계	-	-	-	-	2,095 (1,185)	1개소
기정	7	공동구	연기군 남면 나성리 143-1답	연기군 남면 나성리 524-4전	2,095 (1,185)	

※( )안은 2-3생활권내 연장임

2-2-3-4 공공·문화체육시설

① 학교 : 변경없음

○ 학교 결정조서

구 분	도면표시	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계		-	-	-	46,174	증)13,007	59,181		5개소
기 정	17	학교	초등학교	연기군 남면 나성리 555-2답 일원	10,604	-	10,604		■사회복지시설11과 중복결정(10,604㎡)
기 정	18	학교	초등학교	연기군 남면 송원리179임 일원	11,464	-	11,464		■사회복지시설12와 중복결정(11,464㎡)
신설	20	학교	초등학교	연기군 남면 송원리 104-1답 일원	-	증)13,007	13,007		
기 정	52	학교	중학교	연기군 남면 송원리 143-4전 일원	11,557	-	11,557		
기 정	75	학교	고등학교	연기군 남면 송원리 211-2대 일원	12,549	-	12,549		

② 공공청사 : 변경없음

○ 공공청사 결정조서

구 분	도면표시	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계		-	-	-	6,365	-	6,365		4개소
기정	44	공공청사	우체국	연기군 남면 송원리 산8-1임 일원	3,655	-	3,655		■도서관5와 중복결정 (3,655㎡) ■문화시설10과 중복결정 (3,655㎡)
기정	45	공공청사	경찰 지구대	연기군 남면 나성리 550답 일원	1,683	-	1,683		
기정	46	공공청사	소방 파출소	연기군 남면 나성리 522답 일원	1,027	-	1,027		

③ 문화시설 : 변경없음

○ 문화시설 결정조서

구 분	도면표시	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계		-	-	-	3,655	-	3,655		1개소
기정	11	문화시설	-	연기군 남면 송원리 산8-1임 일원	3,655	-	3,655		■공공청사42과 중복결정 (3,655㎡) ■도서관5와 중복결정 (2,640㎡)

④ 도서관 : 변경없음

○ 도서관 결정조서

구 분	도면 표시	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계		-	-	-	3,655	-	3,655		1개소
기정	5	도서관	-	연기군 남면 송원리 산8-1임 일원	3,655	-	3,655		■공공청사42과 중복결정 (3,655㎡) ■문화시설11과 중복결정 (2,640㎡)

⑤ 사회복지시설 : 변경없음

○ 사회복지시설 결정조서

구 분	도면 표시	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계		-	-	-	22,068	-	22,068		1개소
기정	13	사회복지 시설	-	연기군 남면 나성리 555-2답 일원	10,604	-	10,604		■초등학교17과 중복결정 (10,604㎡)
기정	14	사회복지 시설	-	연기군 남면 송원리179임 일원	11,464	-	11,464		■초등학교18과 중복결정 (11,464㎡)

2-2-3-5 방재시설

① 유수지

○ 유수지 결정(변경)조서

구 분	도면 표시	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
합 계	-	-	-	-	18,253	-	18,253		2개소
기 정	3	유수지	저류지	연기군 남면 나성리 산3임 일원	10,711	-	10,711		자연녹지지역 •근린공원21 중복결정
기 정	4	유수지	저류지	연기군 남면 송원리 85 임 일원	7,543	-	7,543		자연녹지지역 •수변공원6 중복결정

2-3 획지 및 건축물에 관한 지구단위계획 결정(변경)조서

2-3-1 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

2-3-1-1 단독주택용지

① 획지형 단독주택용지

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적 (㎡)	
합 계		16,984	-		16,984	-
-	D1	16,984	1	연기군 남면 송원리 산288-10임 일원	332	- 필지분할 및 합병 불허
			2	연기군 남면 송원리 산288-10임 일원	326	
			3	연기군 남면 송원리 산288-10임 일원	327	
			4	연기군 남면 송원리 산288-10임 일원	326	
			5	연기군 남면 송원리 산288-10임 일원	324	
			6	연기군 남면 송원리 산7임 일원	326	
			7	연기군 남면 송원리 산7임 일원	304	
			8	연기군 남면 송원리 산7임 일원	297	
			9	연기군 남면 송원리 산7임 일원	254	
			10	연기군 남면 송원리 산7임 일원	253	
			11	연기군 남면 송원리 산7임 일원	343	
			12	연기군 남면 송원리 229-2전 일원	335	
			13	연기군 남면 송원리 229-1전 일원	294	
			14	연기군 남면 송원리 230-2전 일원	544	
			15	연기군 남면 송원리 230-2전 일원	353	
			16	연기군 남면 송원리 산6임 일원	378	
			17	연기군 남면 송원리 산6임 일원	266	
			18	연기군 남면 송원리 산6임 일원	280	
			19	연기군 남면 송원리 산7임 일원	293	
			20	연기군 남면 송원리 산7임 일원	294	
			21	연기군 남면 송원리 산7임 일원	293	
			22	연기군 남면 송원리 산7임 일원	259	
			23	연기군 남면 송원리 산7임 일원	259	
			24	연기군 남면 송원리 산7임 일원	267	
			25	연기군 남면 송원리 산6임 일원	401	
			26	연기군 남면 송원리 산7임 일원	302	
			27	연기군 남면 송원리 산7임 일원	300	
			28	연기군 남면 송원리 산7임 일원	300	
			29	연기군 남면 송원리 산7임 일원	273	
			30	연기군 남면 송원리 산7임 일원	272	
			31	연기군 남면 송원리 산7임 일원	272	
			32	연기군 남면 송원리 산7임 일원	336	
			33	연기군 남면 송원리 산7임 일원	334	
			34	연기군 남면 송원리 산7임 일원	257	
			35	연기군 남면 송원리 산7임 일원	257	
			36	연기군 남면 송원리 산7임 일원	302	
			37	연기군 남면 송원리 산7임 일원	314	
			38	연기군 남면 송원리 산6임 일원	269	
			39	연기군 남면 송원리 산7임 일원	317	

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적 (㎡)	
합 계		16,984	-		16,984	-
-	D1	16,984	40	연기군 남면 송원리 산7임 일원	396	- 필지분할 및 합병 불허
			41	연기군 남면 송원리 산7임 일원	294	
			42	연기군 남면 송원리 산7임 일원	298	
			43	연기군 남면 송원리 산7임 일원	295	
			44	연기군 남면 송원리 산7임 일원	297	
			45	연기군 남면 송원리 산7임 일원	472	
			46	연기군 남면 송원리 산7임 일원	396	
			47	연기군 남면 송원리 산7임 일원	397	
			48	연기군 남면 송원리 산7임 일원	300	
			49	연기군 남면 송원리 산7임 일원	288	
			50	연기군 남면 송원리 산8-1임 일원	295	
			51	연기군 남면 송원리 산7임 일원	351	
			52	연기군 남면 송원리 산7임 일원	380	
			53	연기군 남면 송원리 산7임 일원	492	

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적 (㎡)	
합 계		48,510	-		48,510	-
-	D2	48,510	1	연기군 남면 송원리 산16-15임 일원	315	- 필지분할 및 합병 불허
			2	연기군 남면 송원리 산16-15임 일원	315	
			3	연기군 남면 송원리 산16-15임 일원	315	
			4	연기군 남면 송원리 산16-15임 일원	315	
			5	연기군 남면 송원리 산16-15임 일원	315	
			6	연기군 남면 송원리 산16-15임 일원	315	
			7	연기군 남면 송원리 306-3전 일원	304	
			8	연기군 남면 송원리 306-3전 일원	304	
			9	연기군 남면 송원리 304-1임 일원	304	
			10	연기군 남면 송원리 304-1임 일원	303	
			11	연기군 남면 송원리 304-3임 일원	346	
			12	연기군 남면 송원리 304-2임 일원	341	
			13	연기군 남면 송원리 304-1임 일원	300	
			14	연기군 남면 송원리 304전 일원	299	
			15	연기군 남면 송원리 310전 일원	301	
			16	연기군 남면 송원리 310전 일원	301	
			17	연기군 남면 송원리 310전 일원	299	
			18	연기군 남면 송원리 309답 일원	320	
			19	연기군 남면 송원리 308답 일원	320	
			20	연기군 남면 송원리 305전 일원	391	
			21	연기군 남면 송원리 304전 일원	303	
			22	연기군 남면 송원리 307-1전 일원	407	
			23	연기군 남면 송원리 308답 일원	371	
			24	연기군 남면 송원리 307-3답 일원	411	
			25	연기군 남면 송원리 308답 일원	397	
			26	연기군 남면 송원리 307-3답 일원	314	
			27	연기군 남면 송원리 307-4전답 일원	314	
			28	연기군 남면 송원리 307-3답 일원	320	
			29	연기군 남면 송원리 307-3답 일원	320	
			30	연기군 남면 송원리 산16-15임 일원	296	
			31	연기군 남면 송원리 308-1대 일원	302	
			32	연기군 남면 송원리 308-1대 일원	302	
			33	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	302	
			34	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	302	
			35	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	300	
			36	연기군 남면 송원리 산16-15임 일원	304	
			37	연기군 남면 송원리 308-1대 일원	310	
			38	연기군 남면 송원리 308-1대 일원	310	

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적 (㎡)	
합 계		48,510	-		48,510	-
-	D2	48,510	39	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	310	- 필지분할 및 합병 불허
			40	연기군 남면 송원리 18-1임 일원연기군 남면 송원리 18-1임 일원	310	
			41	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	310	
			42	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	304	
			43	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	310	
			44	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	310	
			45	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	310	
			46	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	310	
			47	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	310	
			48	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	304	
			49	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	310	
			50	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	310	
			51	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	310	
			52	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	310	
			53	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	310	
			54	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	304	
			55	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	310	
			56	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	310	
			57	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	310	
			58	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	310	
			59	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	304	
			60	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	310	
			61	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	310	
			62	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	310	
			63	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	310	
			64	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	304	
			65	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	310	
			66	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	310	
			67	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	310	
			68	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	310	
			69	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	310	
			70	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	441	
			71	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	308	
			72	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	310	
			73	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	310	
			74	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	310	
			75	연기군 남면 송원리 18-1임 일원	320	
			76	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	320	
			77	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	320	
			78	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	320	
			79	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	346	
			80	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	336	
			81	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	312	
			82	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	320	
			83	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	321	
			84	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	472	

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적 (㎡)	
합 계		48,510	-		48,510	-
-	D2	48,510	85	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	502	- 필지분할 및 합병 불허
			86	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	332	
			87	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	324	
			88	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	325	
			89	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	329	
			90	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	331	
			91	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	331	
			92	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	395	
			93	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	355	
			94	연기군 남면 송원리 345-2답 일원	390	
			95	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	330	
			96	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	323	
			97	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	320	
			98	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	320	
			99	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	371	
			100	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	380	
			101	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	366	
			102	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	304	
			103	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	300	
			104	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	330	
			105	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	329	
			106	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	328	
			107	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	304	
			108	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	304	
			109	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	300	
			110	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	291	
			111	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	295	
			112	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	290	
			113	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	304	
			114	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	321	
			115	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	327	
			116	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	334	
			117	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	336	
			118	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	321	
			119	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	304	
			120	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	300	
			121	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	313	
			122	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	319	
			123	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	304	
			124	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	420	
			125	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	420	
			126	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	420	
			127	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	450	
			128	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	449	
			129	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	450	
			130	연기군 남면 송원리 315전 일원	450	

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적 (㎡)	
합 계		48,510	-		48,510	-
-	D2	48,510	131	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	402	- 필지분할 및 합병 불허
			132	연기군 남면 송원리 308답 일원	327	
			133	연기군 남면 송원리 308답 일원	327	
			134	연기군 남면 송원리 313답 일원	326	
			135	연기군 남면 송원리 313답 일원	326	
			136	연기군 남면 송원리 313답 일원	326	
			137	연기군 남면 송원리 313답 일원	326	
			138	연기군 남면 송원리 314답 일원	326	
			139	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	312	
			140	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	312	
			141	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	312	
			142	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	312	
			143	연기군 남면 송원리 18-2임 일원	312	
			144	연기군 남면 송원리 343-1전 일원	293	
			145	연기군 남면 송원리 343-2전 일원	294	
			146	연기군 남면 송원리 343-1천 일원	294	
			147	연기군 남면 송원리 343-1천 일원	294	
			148	연기군 남면 송원리 343-1천 일원	294	

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적 (㎡)	
합 계		15,635	-		15,635	-
-	D3	15,635	1	연기군 남면 송원리 380-7임 일원	325	- 필지분할 및 합병 불허
			2	연기군 남면 송원리 380-7임 일원	325	
			3	연기군 남면 송원리 380-7임 일원	326	
			4	연기군 남면 송원리 380-7임 일원	325	
			5	연기군 남면 송원리 380-7임 일원	355	
			6	연기군 남면 송원리 380-2임 일원	355	
			7	연기군 남면 송원리 380-2임 일원	354	
			8	연기군 남면 송원리 377-1답 일원	396	
			9	연기군 남면 송원리 380-7임 일원	393	
			10	연기군 남면 송원리 380-7임 일원	393	
			11	연기군 남면 송원리 380-7임 일원	278	
			12	연기군 남면 송원리 380-7임 일원	278	
			13	연기군 남면 송원리 380-2임 일원	278	
			14	연기군 남면 송원리 375-1답 일원	395	
			15	연기군 남면 송원리 380-8임 일원	395	
			16	연기군 남면 송원리 380-8임 일원	392	
			17	연기군 남면 송원리 380-8임 일원	277	
			18	연기군 남면 송원리 380-7임 일원	277	
			19	연기군 남면 송원리 380-7임 일원	278	
			20	연기군 남면 송원리 370-1답 일원	317	
			21	연기군 남면 송원리 370-1답 일원	315	
			22	연기군 남면 송원리 370-1답 일원	314	
			23	연기군 남면 송원리 380-8임 일원	315	
			24	연기군 남면 송원리 380-8임 일원	317	
			25	연기군 남면 송원리 380-7임 일원	313	
			26	연기군 남면 송원리 370답 일원	317	
			27	연기군 남면 송원리 370답 일원	315	
			28	연기군 남면 송원리 369-1답 일원	316	
			29	연기군 남면 송원리 369-1답 일원	316	
			30	연기군 남면 송원리 369-1답 일원	315	
			31	연기군 남면 송원리 429-1답 일원	315	
			32	연기군 남면 송원리 369답 일원	379	
			33	연기군 남면 송원리 369답 일원	315	
			34	연기군 남면 송원리 369답 일원	312	
			35	연기군 남면 송원리 430-1답 일원	307	
			36	연기군 남면 송원리 430-1답 일원	306	
			37	연기군 남면 송원리 430-1답 일원	306	
			38	연기군 남면 송원리 431-5답 일원	303	
			39	연기군 남면 송원리 431-3장 일원	302	
			40	연기군 남면 송원리 430-1답 일원	303	
			41	연기군 남면 송원리 430-1답 일원	307	
			42	연기군 남면 송원리 367-1답 일원	316	
			43	연기군 남면 송원리 367-1답 일원	405	
			44	연기군 남면 송원리 367-1답 일원	322	
			45	연기군 남면 송원리 367-1답 일원	318	
			46	연기군 남면 송원리 432-1답 일원	318	
			47	연기군 남면 송원리 432-1답 일원	318	
			48	연기군 남면 송원리 432-1답 일원	318	

② 블록형 단독주택용지 : 변경없음

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호		면 적(㎡)	
합 계		8,503	-		8,503	-
-	D5	8,503	D5	연기군 남면 송원리 13-1임 일원	8,503	- 필지분할 및 합병 불허

2-3-1-2 근린생활시설용지 : 변경없음

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적 (㎡)	
합 계		2,500	-		2,500	-
-	근생1	624	1	연기군 남면 송원리 306-1전 일원	315	- 필지분할 및 합병 불허
			2	연기군 남면 송원리 306-1전 일원	309	
-	근생2	1,876	1	연기군 남면 송원리 335-1답 일원	607	- 필지분할 및 합병 불허
			2	연기군 남면 송원리 335-1답 일원	655	
			3	연기군 남면 송원리 335-1답 일원	614	

2-3-1-3 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호		면 적 (㎡)	
합 계		478,315	-		478,315	-
-	A1	69,432	A1	연기군 남면 송원리 512답 일원	69,432	▪ 필지 분할 및 합병 불허
	A2	67,181	A2	연기군 남면 송원리 577-2답 일원	67,181	▪ 필지 분할 및 합병 불허
	B1	18,336	B1	연기군 남면 송원리 219-2임 일원	18,336	▪ 필지 분할 및 합병 불허
	B2	107,428	B2	연기군 남면 송원리 381임 일원	107,428	▪ 필지 분할 및 합병 불허
	B3	125,411	B3	연기군 남면 송원리 163임 일원	125,411	▪ 필지 분할 및 합병 불허
	B4	90,527	B4	연기군 남면 송원리 98답 일원	90,527	▪ 필지 분할 및 합병 불허

2-3-1-4 주상복합용지 : 변경없음

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호		면 적(㎡)	
합 계		15,726	D		15,726	-
-	H	15,726	D	연기군 남면 송원리 527답 일원	15,726	▪ 필지 분할 및 합병 불허 ▪ 주거비율 90% 이하

2-3-1-5 상업업무용지 : 변경없음

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호		면 적 (㎡)	
합 계		10,802	-		10,802	-
-	RC1	3,593	-1	연기군 남면 송원리 8-1임 일원	1,192	- 필지분할 및 합병 불허
			-2	연기군 남면 송원리 8-1임 일원	1,192	
			-3	연기군 남면 송원리 8-1임 일원	1,209	
-	RC2	2,498	-1	연기군 남면 송원리 218-1전 일원	833	
			-2	연기군 남면 송원리 7임 일원	833	
			-3	연기군 남면 송원리 7임 일원	832	
-	RC3	4,711	-1	연기군 남면 송원리 218-1전 일원	1,578	
			-2	연기군 남면 송원리 218-1전 일원	1,646	
			-3	연기군 남면 송원리 218-1전 일원	1,487	

2-3-1-6 공공시설용지 : 변경없음

① 공공청사 : 변경없음

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계		6,365	-	6,365	-
-	청2-5	3,655	연기군 남면 송원리 산8-1임 일원	3,655	▪ 기초생활권복합시설 ▪ 협의에 따라 필비분할 가능
	청2-7	1,683	기군 남면 나성리 550답 일원	1,683	▪ 필지 분할 및 합병 불허
	청2-8	1,027	연기군 남면 나성리 522답 일원	1,027	▪ 필지 분할 및 합병 불허

② 주차장 : 변경없음

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계		5,836	-	5,836	-
-	주2-2	1,407	연기군 남면 송원리 산11-1임 일원	1,407	▪ 필지 분할 및 합병 불허
	주2-3	1,996	연기군 남면 송원리 산8-1임 일원	1,996	▪ 필지 분할 및 합병 불허
	주2-4	2,433	연기군 남면 나성리 524답 일원	2,433	▪ 필지 분할 및 합병 불허

③ 문화시설 : 변경없음

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계		3,655	-	3,655	-
-	청2-5	3,655	연기군 남면 송원리 산8-1임 일원	3,655	▪ 청2-5(공공청사43)에 도서관 5, 문화시설5 중복결정

④ 도서관 : 변경없음

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계		3,655	-	3,655	-
-	청2-5	3,655	연기군 남면 송원리 산8-1임 일원	3,655	▪ 청2-5(공공청사43)에 도서관 5, 문화시설5 중복결정

⑤ 사회복지시설 : 변경없음

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계		22,068	-	22,068	-
-	초2-5	10,604	연기군 남면 나성리 555-2답 일원	10,604	▪ 초2-5(초등학교 17)에 사회복지시설11 중복결정
-	초2-6	11,464	연기군 남면 송원리 179임 일원	11,464	▪ 초2-6(초등학교 18)에 사회복지시설12중복결정

2-3-1-7 교육시설용지

① 초등학교

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		35,075	-	35,075	-
-	초2-5	10,604	연기군 남면 나성리 555-2답 일원	10,604	▪ 사회복지시설11 중복결정
	초2-6	11,464	연기군 남면 송원리 179임 일원	11,464	▪ 사회복지시설12중복결정
	초2-8	13,007	연기군 남면 송원리 104-1답 일원	13,007	

② 중학교 : 변경없음

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계		11,557	-	11,557	-
-	중2-3	11,557	연기군 남면 송원리 143-4전 일원	11,557	▪ 필지 분할 및 합병 불허

③ 고등학교 : 변경없음

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계		12,549	-	12,549	-
-	고2-3	12,549	연기군 남면 송원리 211-2대 일원	12,549	▪ 필지 분할 및 합병 불허

2-3-1-8 기타시설용지

① 종교시설 : 변경없음

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계		1,871	-	1,871	-
-	종2-7	1,871		1,871	▪ 토지이용 변경에 따른 위치 및 면적변경

2-3-2 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축에 관한 지구단위계획 결정조서

2-3-2-1 단독주택용지 (변경없음)

○ 획지형 단독주택용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
-	D1 ~ D4	용 도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표 1(용도별 건축물의 종류)에 의한 다음의 용도 – 단독주택(다중주택, 다가구주택 제외) • 건축물의 지하층은 주거용도 불허
			불허용도	• 허용용도 외의 용도
		건폐율	• 40% 이하	
		용적률	• 80% 이하	
		높 이	• 3층 이하	
		배 치 및 형 태	• 정남방향의 일조권을 고려하여, 인접대지 경계선으로부터 일정거리 이상 이격하여 건축물을 배치함 – 1열 배치의 경우 : 정남방향 3미터 – 2열 이상 배치의 경우 : 정남방향 3미터 • 경사지붕 설치(권장) – 수평투영면적의 50퍼센트이상을 경사지붕으로 함 – 물매는 4/10 이상으로 함 • 담장 – 건축물의 담장 및 대문의 높이는 0.8미터 이하로 하며, 생울타리, 자연재료 사용 • 옥상 – 옥탑 등의 높이는 2미터를 초과할 수 없음 – 각종 설비(물탱크, 에어컨 실외기 등)에 대해 차폐시설 설치 • 건축물 미관에 관한 사항은 시행지침 [3-1] 참조	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 [3-3] 참조	
		건축선	-	

○ 블록형 단독주택용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
–	D5	용 도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표 1(용도별 건축물의 종류)에 의한 다음의 용도 – 단독주택(다중주택, 다가구주택 제외) – 연립주택 또는 다세대주택(테라스하우스, 타운하우스) • 「주택법」 제2조, 제6호, 7호와 「주택건설기준 등에 관한 규정」이 정하는 부대복리시설 • 건축물의 지하층은 주거용도 불허(단, 테라스하우스는 예외)
			불허용도	• 허용용도 외의 용도
		건폐율	• 40% 이하	
		용적률	• 80% 이하	
		높 이	일 반	• 3층 이하(지하층 포함)
			테라스하우스	• 테라스하우스 상·하 중첩비 50퍼센트 이하로 하고, 1개단을 1개 층으로 함
		배 치 및 형 태	• 블록별 단독주택용지의 지붕형태는 통일하여야 한다. • 경사지붕으로 통일하여 조성하는 경우, 지붕의 형태는 수평투영면적의 50% 이상, 경사도는 4/10 이상으로 한다. • 진출입부 – 근린생활시설용도는 개별 점포로의 출입만을 위한 계단, 경사로 설치 불허 – 1층 바닥은 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 10센티미터 이내로 조성 – 경사로로 조성하는 경우, 폭 1.5미터, 경사도 1/12 이하 권장	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 [3-3] 참조	
		건축선	–	

2-3-2-2 공동주택용지 : 변경없음

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용	
-	A1 ~ A2	용 도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표 1(용도별 건축물의 종류)에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조제6호 및 제7호와, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제4조 및 제5조에 의한 부대복리시설
			불허용도	• 허용용도 외의 용도
		건폐율	• 30% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 30층 이하(100m 이하) • 도시경관 및 단지의 인지도를 위한 탑상형배치구간에 대하여 25층으로 최저층수를 지정 • 중저층 배치구간으로 지정된 구간 내는 10층 이하로 배치	
		배 치	• 탑상형 배치구간은 <지구단위계획결정도>를 참조 • 랜드마크 타워, 파노라마 타워의 배치는 <지구단위계획결정도>를 참조 - 랜드마크 타워 설치 블록 : A1 블록 - 파노라마 타워 설치 블록 : A2 블럭	
		형 태	• 지붕형태를 경사지붕으로 하는 경우, 용마루를 갖춘 경사도 4/10이상, 7/10이하로 하여 최상층에 다락방설치 또는 복층을 권장한다. • 담장 등 - 커뮤니티 개방감 확보를 위해 담장설치 불허 • 건축물 미관에 관한 사항은 시행지침 [3-1] 참조 • 옥외광고물에 관한 사항은 시행지침 [3-2] 참조	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 [3-3] 참조 • 공동주택 측벽에 관한 사항은 시행지침 [2-3-11] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3미터 이격하여 건축한계선 지정	

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용	
–	B1 ~ B4	용 도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표 1(용도별 건축물의 종류)에 의한 다음의 용도 – 제2호 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조제6호 및 제7호와, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제4조 및 제5조에 의한 부대복리시설
			불허용도	• 허용용도 외의 용도
		건폐율	• 30% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 30층 이하(100m 이하) • 도시경관 및 단지의 인지도를 위한 탑상형배치구간에 대하여 25층으로 최저층수를 지정	
		배 치	• 탑상형 배치구간은 <지구단위계획결정도> 참조 • 랜드마크 타워, 파노라마 타워의 배치는 <지구단위계획결정도>를 참조 – 랜드마크 타워 설치 블록 : B1블록, B2블록, B3블록, B4블록 – 파노라마 타워 설치 블록 : B4블록 • 직각배치구간은 <지구단위계획결정도> 참조 – 직각배치구간 허용범위는 연도형 아파트 방향에 대해 30도 범위 내에서 인정 • 커뮤니티 패스 및 그린패스 구간은 공공의 성격을 가진 공간이므로, 울타리를 설치할 수 없고 24시간 개방	
		형 태	• 건축물 미관에 관한 사항은 시행지침 [3-1] 참조 • 옥외광고물에 관한 사항은 시행지침 [3-2] 참조	
		색 채	• 시행지침[3-3]을 참조 • 공동주택 측벽에 관한 사항은 시행지침 [2-3-11] 참조	
		건축선	• 대지경계선 으로부터 3미터 이격하여 건축한계선 지정 • 대지경계선 으로부터 3~15미터 이격하여 벽면지정선 지정 • 연도형아파트의 경우, 4층 이하는 건축물의 특정층 외벽면의 벽면지정선 길이의 70퍼센트 이상, 5층 이상은 벽면지정선 길이의 30퍼센트 이상 접하여야 한다.	

2-3-2-3 근린생활시설용지

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용	
-	H	용 도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표 1(용도별 건축물의 종류)에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설
			불허용도	• 제2종 근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 장의사, 총포사, 수리점(차량) •허용용도외 용도
		건폐율	• 50% 이하	
		용적률	• 80% 이하	
		높 이	• 3층 이하	
		배 치	안전성을 고려하여, 건축물의 주출입구는 도로변에 접한면으로 한다.	
		형 태	경사지붕 설치 권장 -수평투영면적의 50%이상을 경사지붕으로 함 -물매는 4/10 이상으로 함 •옥상 - 옥탑 등 부대시설의 높이는 2미터를 초과할 수 없음 • 건축물 미관에 관한 사항은 시행지침 [3-1] 참조 • 옥외광고물에 관한 사항은 시행지침 [3-2] 참조	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 [3-3] 참조	

2-3-2-4 주상복합용지 : 변경없음

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용	
-	H	용 도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표 1(용도별 건축물의 종류)에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 6호 및 7호와 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 • 「건축법」에 의한 1, 2종 근린생활시설, 업무시설(일반업무시설)
			불허용도	• 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, • 허용용도 외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 300% 이하 • 주거비율 90% 이하	
		높 이	• 최고층수 30층이하(100m이하), 최저층수3층이상(12m이상)	
		배 치	-	
		형 태	• 건축물 미관에 관한 사항은 시행지침 [3-1] 참조 • 옥외광고물에 관한 사항은 시행지침 [3-2] 참조	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 3미터 이격하여 건축한계선 지정	

2-3-2-5 상업업무용지 : 변경없음

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	RC1 RC2 RC3	용도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표 1(용도별 건축물의 종류)에 의한 다음의 용도 – 제1종 및 제2종 근린생활시설
			불허용도	• 제2종 근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 장의사, 총포사, 수리점(차량) • 허용용도 외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배 치	• 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2~3미터 건축선을 후퇴하여 전면공지 조성을 권장	
		형 태	• 건축물 미관에 관한 사항은 시행지침 [3-1]을 참조 • 옥외광고물에 관한 사항은 시행지침 [3-2] 참조	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 2~3미터 이격하여 건축한계선 지정 • 건축법에 의한 맞벽건축물의 경우 건축선지정 제외	

2-3-2-6 공공시설용지

○ 공공청사

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	청2-5 청2-7 청2-8	용 도	허용용도	• 공공시설(우체국, 주민생활지원시설, 경찰지구대, 소방파출소, 보건지소, 문화의 집, 도서관 기타 이와 유사한 시설)
			불허용도	• 허용용도 외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배 치	• 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2~3미터 건축선을 후퇴하여 전면공지 조성을 권장 • 공공보행통로변으로 개방된 외부공간 배치 (청43)	
		형 태	• 건축물 미관에 관한 사항은 시행지침 [3-1] 참조	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 2~3미터 이격하여 건축한계선 지정 • 건축법에 의한 맞벽건축물의 경우 건축선지정 제외	

○ 주차장 : 변경없음

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	주2-2 주2-3 주2-4	용 도	허용용도	• 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1의 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 건축연면적의 30%이내의 범위에서 저층부에 적용한다. – 위험물 안전관리법 시행규칙 별표13에 해당하는 시설 중 자동차 등의 점검 및 간이정비를 위한 작업장, 자동차 등의 세정을 위한 작업장
			불허용도	• 제2종 근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 장의사, 총포판매사, 수리점(차량수리점에 한함. 다만, 판매시설내 수리점(차량)은 허용) • 허용용도 외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배 치	• 2층 이하는 근린생활시설 (3/10)배치 • 주차대수의 2/100이상은 장애인 전용주차장으로 반드시 설치	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
		색 채	• 개별 건축계획 수용	
		건축선	• 대지경계선으로부터 2~3미터 이격하여 건축한계선 지정 • 건축법에 의한 맞벽건축물의 경우 건축선지정 제외	

○ 문화시설

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	청2-5	용 도	허 용 용 도	• 공공시설(우체국, 주민생활지원시설, 경찰지구대, 소방파출소, 보건지소, 문화의 집, 도서관 기타 이와 유사한 시설)
			불 허 용 도	• 허용용도 외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배 치	• 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2~3미터 건축선을 후퇴하여 전면공지 조성을 권장	
		형 태	• 건축물 미관에 관한 사항은 시행지침 [3-1] 참조	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 2~3미터 이격하여 건축한계선 지정 • 건축법에 의한 맞벽건축물의 경우 건축선지정 제외	

○ 도서관

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	청2-5	용 도	허 용 용 도	• 공공시설(우체국, 주민생활지원시설, 경찰지구대, 소방파출소, 보건지소, 문화의 집, 도서관 기타 이와 유사한 시설)
			불 허 용 도	• 허용용도 외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배 치	• 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2~3미터 건축선을 후퇴하여 전면공지 조성을 권장	
		형 태	• 건축물 미관에 관한 사항은 시행지침 [3-1] 참조	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 2~3미터 이격하여 건축한계선 지정 • 건축법에 의한 맞벽건축물의 경우 건축선지정 제외	

○ 사회복지시설 : 변경없음

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	초2-5 초2-6	용 도	허 용 용 도	• 건축법 시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설 중 유치원, 초등학교 - 노유자 시설 중 아동관련시설
			불 허 용 도	• 허용용도 외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	• 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 2~3미터 이격하여 건축한계선 지정	

2-3-2-7 교육시설용지 : 변경없음

○ 초등학교

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	초2-5 초2-6	용 도	허용용도	• 건축법 시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설 중 유치원, 초등학교 - 노유자 시설 중 아동관련시설
			불허용도	• 허용용도 외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	• 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 2~3미터 이격하여 건축한계선 지정	

○ 중학교

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	중2-3	용 도	허용용도	• 건축법 시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설 중 중학교
			불허용도	• 허용용도 외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	• 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 2~3미터 이격하여 건축한계선 지정	

○ 고등학교

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	고2-3	용 도	허용용도	• 건축법 시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 • 교육연구시설 중 고등학교
			불허용도	허용용도 외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	• 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 2~3미터 이격하여 건축한계선 지정	

2-3-2-8 기타시설용지 : 변경없음

○ 종교시설

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	종2	용 도	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설 중 가목에 해당되는 시설(납골당 제외)
			불허용도	• 허용용도 외의 용도
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 200%이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배 치	• 특정일의 이용객 증가에 대비하여 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2~3미터 건축선을 후퇴하여 전면공지 조성을 권장한다.	
		형 태	• 개별 건축계획 수용	
		색 채	• 색채에 관한 사항은 시행지침 [3-3] 참조	
		건축선	• 대지경계선으로부터 2~3미터 이격하여 건축한계선 지정 • 건축법에 의한 맞벽건축물의 경우 건축선지정 제외	

2-3-3 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

2-3-3-1 단독주택용지

○ 획지형 단독주택용지

도면번호	위 치	구 분	계획내용	비고
-	D1, D2, D3, D4	대 지 내 공 지	• 시행지침 [2-1-4]	
		대 지 내 차 량 진 출 입	• 시행지침 [2-1-5]	
		부 설 주 차 장 의 설 치	• 시행지침 [2-1-6]	
		상 세 계 획	• 시행지침 [4-1], [4-2], [4-3], [4-4]	

○ 블록형 단독주택용지

도면번호	위 치	구 분	계획내용	비고
-	D5	대 지 내 공 지	• 시행지침 [2-2-4]	
		대 지 내 차 량 진 출 입	• 시행지침 [2-2-5]	
		부 설 주 차 장 의 설 치	• 시행지침 [2-2-6]	
		상 세 계 획	• 시행지침 [4-1], [4-2], [4-3], [4-4]	

2-3-3-2 근린생활시설용지

도면번호	위 치	구 분	계획내용	비고
-	RC1, RC2, RC3	대 지 내 차 량 진 출 입	• 시행지침 [2-3-4]	
		부 설 주 차 장 의 설 치	• 시행지침 [2-3-5]	
		상 세 계 획	• 시행지침 [4-1], [4-2], [4-3], [4-4]	

2-3-3-3 공동주택용지

도면번호	위 치	구 분	계획내용	비고
-	A1, A2 ~ B1, B4	대 지 내 공 지	• 시행지침 [2-4-6]	
		대 지 내 차 량 진 출 입	• 시행지침 [2-4-7]	
		대 지 내 차 량 동 선	• 시행지침 [2-4-8]	
		부 설 주 차 장 의 설 치	• 시행지침 [2-4-9]	
		상 세 계 획	• 시행지침 [4-1], [4-2], [4-3], [4-4]	

2-3-3-4 주상복합용지

도면번호	위 치	구 분	계획내용	비고
-	H	대 지 내 공 지	• 시행지침 [2-5-6]	
		대 지 내 차 량 진 출 입	• 시행지침 [2-5-7]	
		대 지 내 차 량 동 선	• 시행지침 [2-5-8]	
		부 설 주 차 장 의 설 치	• 시행지침 [2-5-9]	
		상 세 계 획	• 시행지침 [4-1], [4-2], [4-3], [4-4]	

2-3-3-5 상업업무용지

도면번호	위 치	구 분	계획내용	비고
-	RC1~RC3	대 지 내 공 지	• 시행지침 [2-6-4]	
		대 지 내 차 량 진 출 입	• 시행지침 [2-5-5]	
		대 지 내 차 량 동 선	• 시행지침 [2-5-6]	
		부 설 주 차 장 의 설 치	• 시행지침 [2-5-7]	
		상 세 계 획	• 시행지침 [4-1], [4-2], [4-3], [4-4]	

2-3-3-6 공공시설용지

도면번호	위 치	구 분	계획내용	비고
-	청2-5~8 초2-5,6 중2-3 고2-3 주2-2,3	대 지 내 공 지	• 시행지침 [2-7-4]	
		대 지 내 차 량 진 출 입	• 시행지침 [2-7-5]	
		부 설 주 차 장 의 설 치	• 시행지침 [2-7-6]	
		상 세 계 획	• 시행지침 [4-1], [4-5],	

2-3-3-7 기타시설용지

도면번호	위 치	구 분	계획내용	비고
-	초2-5 초2-6	대 지 내 차 량 진 출 입	• 시행지침 [2-8-4]	
		부 설 주 차 장 의 설 치	• 시행지침 [2-8-5]	
		상 세 계 획	• 시행지침 [4-1]	